
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10, REGULADORA DE LA TAXA PER A L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I ACTES COMPLEMENTARIS

ARTICLE 1. Foment i naturalesa

D'acord amb el que preveuen els articles 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local 20 a 27 i 57 del Text Refós de la Llei d'Hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'estableix la taxa per la concessió de llicències urbanístiques i actes complementaris

ARTICLE 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la realització d'activitat, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del sòl i en el Pla d'atorgament de llicència urbanística mitjançant resolució expressa com per la comprovació de l'adequació de l'obra projectada a la normativa urbanística en el cas de les actuacions subjectes a comunicació prèvia i/o en el cas de les informacions prèvies a l'obtenció de llicència.

2. Tindran la consideració d'activitats els usos regulats a l'ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa d'activitats, instal·lacions i serveis

ARTICLE 3. Subjectes passiu.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, sol·licitant de l'actuació de què es tracti i/o que siguin propietaris o posseïdors o, si escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

ARTICLE 4. Beneficis fiscals.

1. Tindran una reducció del 95% de la tarifa aplicable les obres i actes subjectes a llicència, en relació a obres a realitzar en locals de planta baixa, per destinar-los a activitats comercials, que estiguin situats als sectors del Centre Històric (Barri Antic), Escodines i Vic-Remei, segons la delimitació del plànol de l'annex 1 d'aquesta Ordenança.

2. No es concedirà cap més benefici fiscal o reducció en l'exacció de la taxa.

ARTICLE 5. Quota tributària

1. Constituirà la base imposable de la taxa el cost real i efectiu de l'activitat municipal tant tècnica com administrativa que es desenvolupi, per tal de verificar si els actes d'edificació i ús del sòl s'ajusten al vigent ordenament urbanístic.

2. Les tarifes aplicables a cada tipus de llicència seran les següents:

(A efectes únicament informatius s'indica el tipus de llicència a què correspon cada tarifa)

EPÍGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Obres majors (règim general), per m2 (LLI.OMA)	2,64
2	Obres majors provisionals, per m2 (LLI.OUP)	3,96
3	Obres majors en SNU, per m2 (LLI.OMA)	3,96
4	Parcel·lacions urbanístiques /constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal (LLI.RAP / LLI.DIV)	439,00
5	Obres menors (LLI.OBM)	220,00
6	Moviments de terres	439,00
7	Enderrocs	439,00
8	Comunicacions prèvies d'obres i declaracions responsables	
8.1	Comunicacions d'obra petita i declaracions responsables (COM.OBP, FUE.PRE...)	112,00
8.2	Comunicacions d'obra menor (COM.OBM)	132,00
9	Llicències per la utilització especial del domini públic amb guals (altes, modificacions, reformes o baixes) (VIA.GUA, VIA.MOG, VIA.BGU)	
9.1	Tarifa fixa	114,70
9.2	Tarifa variable, per metre lineal o fracció	12,30
9.3	Pròrroques de llicències de guals	72,30
10	Primera ocupació o utilització (COM.PRI)	
10.1	Edificació de 1 habitatge	439,00
10.2	Edifici de 2 a 10 habitatges	846,00
10.3	Edifici de 10 a 25 habitatges	1.406,00
10.4	Edifici de més de 25 habitatges	2.110,00
11	Cates, cales, rases, canalitzacions, instal·lacions i altres obres similars que comportin la remoció del paviment o altres alteracions o modificacions del domini públic municipal (LLI.URB, VIA.COM, VIA.MOD)	
11.1	Comunicació prèvia d'obres i instal·lacions a la via pública	132,00
11.2	Rases, escomeses, canalitzacions i conduccions de serveis	
11.2.1	Tarifa fixa	180,00

11.2.2	Tarifa variable, per metre lineal o fracció	6,04
11.3	Construcció de galeries de serveis	
11.3.1	Tarifa fixa	362,00
11.3.2	Tarifa variable, per metre lineal o fracció	12,07
11.4	Desplegament de cable de tot tipus per galeria o canalització preexistent, o instal·lació en façana	
11.4.1	Tarifa fixa	90,00
11.4.2	Tarifa variable, per metre lineal o fracció	3,02
11.5	Obertura de cates	
11.5.1	Fins a 1m2. de superfície	180,00
11.5.2	Per cada m2. adicional	60,40
11.6	Instal·lació d'elements de senyalització, cabines telefòniques o d'altres tipus, hidrants, pals de fusta o altres tipus de suport, arquetes, caixes de distribució o registre, aparells de venda automàtica i qualsevol altre instal·lació semblant	
11.6.1	Tarifa fixa	180,00
11.6.2	Tarifa variable, per unitat o element objecte d'instal·lació	60,40
11.7	Retirada dels elements relacionats a l'epígraf 11.5	
11.7.1	Tarifa fixa	90,00
11.7.2	Tarifa variable, per unitat o element a retirar	30,20
11.8	Modificació de les llicències relacionades a l'epígraf 11. Meritaran el 50% de la tarifa que correspongui per la concessió de la llicència inicial	
12	Pròrrogues de comunicacions i llicències d'obres	
12.1	Pròrrogues de llicències, llevat que comportin una tarifa específica (LLI.PRO)	144,60
12.2	Pròrrogues de comunicacions prèvies d'obres (COM.PRO)	53,90
13	Modificacions de llicències, per m2 (LLI.MOD)	1,38
14	Modificacions de llicències que no comportin actuacions sobre superfície construïda (LLI.MOD)	220,80
15	Canvis de titularitat	76,00
16	Tarifa mínima per llicències d'obres majors i modificacions de llicències que comportin actuacions sobre superfície construïda.	439,40
17	Tarifa mínima en cas de no admissió a tràmit de la sol·licitud, desistiment de l'interessat previ a la resolució, o denegació de la sol·licitud. Es liquidarà el 50% de la taxa meritada inicialment, amb un import màxim de	220,80

ARTICLE 6. MERITACIÓ

1. La taxa es merita i l'obligació de contribuir neix quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A l'efecte, s'entendrà iniciada aquesta activitat a la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o la seva modificació, de comunicació prèvia i/o de sol·licitud de la informació. En cas de manca de sol·licitud, el moment que comencin les actuacions municipals per determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no.

3. Es preveu el retorn parcial de la taxa si la sol·licitud no finalitza amb l'atorgament de la llicència, ja sigui per desistiment previ de la persona sol·licitant, sigui per denegació o no admissió a tràmit. En qualsevol cas l'Ajuntament retindrà sempre la quantitat prevista a l'epígraf 17 en concepte de tarifa mínima pel servei prestat.

Tanmateix, no es meritara cap taxa en els casos en què s'hagi sol·licitat una llicència o presentat una comunicació que indubtablement es pugui considerar duplicada, per fer referència a obres o instal·lacions amb el mateix abast i situació, que una ja presentada durant els sis mesos anteriors, i per la qual s'hagi satisfet la taxa corresponent.

Igualment, no es meritara cap taxa en els casos en què s'hagi desistit d'una comunicació o llicència i se n'hagi sol·licitat una de nova d'un tipus diferent, que faci referència a obres o instal·lacions amb el mateix abast i situació, durant els sis mesos anteriors.

ARTICLE 7. Gestió tributària

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en el termini dels deu dies hàbils següents a la presentació de la sol·licitud de llicència.

2. No es resoldrà la sol·licitud de llicència sense que consti a l'expedient el pagament previ de la taxa acreditada o, si és el cas, la concessió d'ajornament o fraccionament del seu pagament.

3. En els casos d'obres d'obertura de rases i altres instal·lacions a la via pública realitzades per empreses de serveis de subministrament d'aigua, electricitat i gas, es podrà presentar, a instància del subjecte passiu, una única autoliquidació dintre del primer trimestre de l'exercici, en funció de la previsió d'obres a realitzar en el transcurs de l'any.

Dins del primer trimestre de l'exercici següent es presentarà la declaració definitiva, en funció del nombre de llicències efectivament tramitades, i es procedirà a l'ingrés complementari o a la devolució de quotes que s'escaigui..

4. Queden exclosos del procediment general d'autoliquidació establert a l'apartat primer d'aquest article, les liquidacions acreditades per les Administracions Públiques, els Organismes i Entitats Autònomes, les Empreses Públiques, les Universitats Públiques i les Societats Mercantils quan el seu capital social pertanyi íntegrament a l'Administració.

Tanmateix, en els casos en què la llicència es sol·licita pel constructor o aquell qui realitzi les construccions, instal·lacions o obres, i no directament per l'administració pública, es lliurará

l'autoliquidació al sol·licitant, en qualitat de subjecte passiu substituït, de conformitat amb l'apartat 2 de l'article 3 d'aquesta ordenança.

En aquests casos, es practicarà liquidació d'ingrés directe una vegada concedida la llicència municipal corresponent.

ARTICLE 8

La taxa regulada en aquesta ordenança és independent i compatible amb les taxes que s'acreditin per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal.

IV. Recaptació

ARTICLE 9

La gestió, recaptació i inspecció de les quotes d'aquesta taxa, així com la qualificació de les infraccions tributàries i determinació de les sancions que siguin d'aplicació es realitzarà de conformitat amb la Llei general tributària, les lleis estatals reguladores de la matèria i les disposicions que les desenvolupen, així com l'ordenança fiscal general reguladora de la gestió, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic municipals, i resta de disposicions dictades per aquest Ajuntament en aplicació de la seva potestat reglamentària.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de que porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir a partir del dia 1 de gener de 2026, i continuarà en vigor mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.