

Nom i cognoms

ORIOL BENVINGUT

DNI/NIF

00000000Z

Domicili

PASSEIG DEL DESCANS

Núm.

25

Pis

Porta

Població

MANRESA

Codi postal

08241

Adreça electrònica

CORREU@CORREU.CAT

Telèfon *

111111111

En representació de

DNI/NIF

Domicili

Núm.

Pis

Porta

Població

Codi postal

Adreça electrònica

Telèfon *

(*) Opcional

☒ Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud a l'adreça de correu electrònic consignada a l'encapçalament.

EXPOSO *(Feu constar els fets i raonaments en què fonamenteu la vostra petició)*

El dissabte dia 22 de març, mentre passejava el gos pel barri de les Meravelles,
vaig observar que a l'edifici del carrer Paradís Verd, núm. 52, el veí del 3r 3a estava fent obres,
concretament, vaig veure que havia fet una finestra a la façana. Desconec si s'ha demanat permís.

DEMANO *(Concreteu la vostra petició de la forma més clara i precisa)*

Que es facin les accions corresponents per tal de verificar la legalitat d'aquesta acció.

Documents aportats

Informació bàsica sobre protecció de dades

De conformitat amb la legislació de protecció de dades, us informem el següent:

Responsable del tractament Ajuntament de Manresa Plaça Major, 1 08241 Manresa | Tel. 93 878 23 00 - www.manresa.cat

Finalitat del tractament Prestació de serveis i gestió de tràmits municipals

Drets de les persones interessades Podeu accedir a les vostres dades, rectificar-les, cancel·lar-les, oposar-vos al seu tractament i sol·licitar-ne la seva limitació, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça de l'Ajuntament o mitjançant la Seu Electrònica de l'Ajuntament.

Informació addicional Podeu consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades a www.manresa.cat/lpd

Presto el consentiment perquè les meves dades puguin ser tractades per a la finalitat esmentada

Manresa, 24 de/d' març

de 20 24

II.Im. Sr. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA

Signatura

Doc núm:

Tipus de document:

SERVEI D'URBANISME

A partir de la inspecció efectuada el dia 12 d'abril de 2.024, de les dades obtingudes i del detall d'aquesta inspecció, que es transcriuen a continuació:

Dades de l'emplaçament.

Situació: carrer Paradís verd, nº52, 3r 3a

Referència cadastral: 19876012DG0220G

Dades urbanístiques. < adj. POUM. fitxa urbanística>

Classificació del sòl: Sòl urbà

Sòl urbà no consolidat

Qualificació del sòl: Clau 1.5 zona residència

Detall inspecció: S'ha construït una obertura en la façana posterior de l'edifici.

Dades obtingudes de la inspecció

Promotor obres: Mònica González

Domicili: carrer Paradís Verd, nº52

En tant que els fets constitueixen una **INFRACCIÓ URBANÍSTICA**, tota vegada que:

Les obres NO disposen de llicència municipal NI es troben habilitades a partir d'una comunicació prèvia.

Conclusió

Les obres executades s'ajusten a les determinacions del planejament i normativa aplicables i per tant, poden ser legalitzades mitjançant sol·licitud d'una nova llicència municipal.

Obres o mesures de restabliment de la legalitat física/urbanística alterada.

En un termini màxim de dos mesos.

Sol·licitar llicència municipal / tramitar la corresponent comunicació prèvia, per validar les obres executades i en el seu cas les pendents d'executar.

És tot el que cal informar.

Signatura electrònica

Doc núm:

Tipus de document:

SERVEI D'URBANISME

Fets

...

Fonaments de dret

....

Per la qual cosa, **PROPOSO**

1. **INSTRUIR expedient** ..XXX... a . .XXX..., a conseqüència dels fets que han quedat indicats a la part expositiva, en relació a les obres executades a la façana de l'edifici situat al carrer Paradís verd, nº52, 3r 3a, Referencia cadastral: 19876012DG0220G.

2. **INCORPORAR** a l'expedient les actuacions prèvies practicades, d'acord amb l'article 112.2 del Decret 64/2014.

3. **NOMENAR** ..XXX... la persona instructora de l'expedient, contra la qual es podrà formular la corresponent recusació, d'acord amb allò establert a l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

4. **REQUERIR** a ..XXX..., per tal que, al tractar-se d'obres que són manifestament legalitzables, en el **TERMINI DE DOS MESOS** sol·liciti la preceptiva llicència municipal per legalitzar les obres executades.

5. **ATORGAR** un termini d'audiència de **QUINZE DIES** al presumpte infractor/a per tal que pugui al·legar el què tingui per convenient al seu dret o interès, de conformitat amb l'article 112.3 del Decret 64/2014. En el cas de formular-se al·legacions en el termini d'audiència, s'entendrà suspès el termini d'execució del requeriment fins que no s'hagin resolt expressament.

6. **COMUNICAR** al Registre de la Propietat la present resolució d'iniciació del procediment per la seva inscripció d'acord amb l'article 113 del Decret 64/2014 i preceptes concordants.

Signatura electrònica

Doc núm:

Tipus de document:

SERVEI D'URBANISME

Carles García Estany, sisè tinent d'alcalde, a proposta de Jesús Alonso Sáinz, regidor delegat d'Habitatge, Centre històric i Llicències, en relació amb l'expedient de referència i en base als fets i fonaments de dret següents, dicto:

Fets

...

Fonaments de dret

....

Per la qual cosa, **DISPOSO:**

1. **INSTRUIR expedient** ..XXX... a . ..XXX..., a conseqüència dels fets que han quedat indicats a la part expositiva, en relació a les obres executades a la façana de l'edifici situat al carrer Paradís verd, nº52, 3r 3a, Referencia cadastral: 19876012DG0220G.
2. **INCORPORAR** a l'expedient les actuacions prèvies practicades, d'acord amb l'article 112.2 del Decret 64/2014.
3. **NOMENAR** ..XXX... la persona instructora de l'expedient, contra la qual es podrà formular la corresponent recusació, d'acord amb allò establert a l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.
4. **REQUERIR** a ..XXX..., per tal que, al tractar-se d'obres que són manifestament legalitzables, en el **TERMINI DE DOS MESOS** sol·liciti la preceptiva llicència municipal per legalitzar les obres executades.
5. **ATORGAR** un termini d'audiència de **QUINZE DIES** al presumpte infractor/a per tal que pugui al·legar el què tingui per convenient al seu dret o interès, de conformitat amb l'article 112.3 del Decret 64/2014. En el cas de formular-se al·legacions en el termini d'audiència, s'entendrà suspès el termini d'execució del requeriment fins que no s'hagin resolt expressament.
6. **COMUNICAR** al Registre de la Propietat la present resolució d'iniciació del procediment per la seva inscripció d'acord amb l'article 113 del Decret 64/2014 i preceptes concordants.

Signatures electròniques