

## HOSPITAL I ESGLÉSIA DE SANT ANDREU

P001

Altres denominacions

### LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 2. Escodines i part antiga del Remei

Codi INE 081136

Adreça/es Plaça de l'Hospital  
Carrer de Sant Andreu

nº s/n  
s/n

Coordenades UTM x = 402746  
y = 4620187

Identificació al plànol 6'  
Grafisme categoria \*

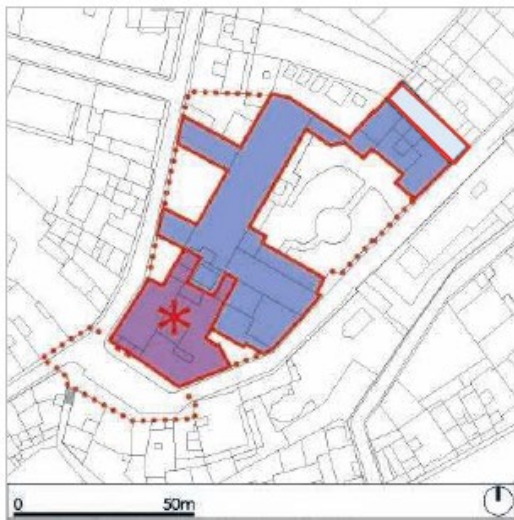
Delimitació bé —  
Entorn protecció .....

**DADES CADASTRALS** Referència cadastral 2803614DG0220A00010Q

Illa/Pol. 28036

Parcel·la 14

Titularitat Pública



Plànol de localització



Fotografia del bé

# HOSPITAL I ESGLÉSIA DE SANT ANDREU (BCIL)

## MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA FITXA P001 DEL CATÀLEG DE BÉNS DEL PEUPM

Relativa a la necessitat d'esmenar dues qüestions sobrevingudes requerides per la Comissió Permanent de Patrimoni de Manresa

Antoni Vilanova i Omedas, arquitecte

Barcelona, abril de 2026

## ÍNDEX

### 1. **Memòria informativa**

- 1.1. INTRODUCCIÓ
- 1.2. PROMOTOR
- 1.3. ANTECEDENTS
- 1.4. SITUACIÓ I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

1.4.1 Finca del carrer del Remei de Dalt, 5. **Parcel·la Cadastral**

### 2. **Memòria justificativa**

- 2.1. OBJECTIUS I CRITERIS DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA
- 2.2. ABAST DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA.
- 2.3. PLANEJAMENT VIGENT ÀMBIT D'INTERVENCIÓ.

2.3.1 Finca del carrer del Remei de Dalt, 5. **Plànol parcel·lari (POUM vigent)**  
2.3.2 Catàleg de béns del PEUPM. **Fitxa P001 vigent**

2.4. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I L'OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ DE LA FITXA P001

2.4.1 **Edifici del carrer del Remei de Dalt, 5**  
2.4.2 **Escala de l'edifici "Morenetes"**  
2.4.3 Catàleg de béns del PEUPM. **Fitxa P001 vigent (errades i nou redactat)**

3. Catàleg de béns del PEUPM. **Fitxa P001 modificada** (proposta)

4. **Pla d'Etapes**

5. Estudi Econòmic i Financer. **Informe de Sostenibilitat Econòmica**

6. **Plànols d'ordenació del PEUPM** modificats amb la proposta

Annex I. **Informe patrimonial sobre els immobles catalogats situats als carrers de l'Hospital i del Remei de Dalt annexos a l'Hospital de Sant Andreu a Manresa en el marc de la redacció del Projecte de reforma, rehabilitació i adequació dels dos edificis i part de l'immoble "Morenetes" de l'Hospital de Sant Andreu (CPP.VAR 202500007)**

## 1. Memòria informativa

### 1.1. INTRODUCCIÓ

L'objecte del present document és la redacció de la modificació puntual de la fitxa **P001** corresponent a l'**Hospital i Església de Sant Andreu**, conjunt declarat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) dins el Catàleg de béns del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic, paleontològic, geològic i paisatgístic de Manresa (en endavant PEUPM).

### 1.2. PROMOTOR

El promotor de la modificació puntual d'aquesta fitxa del Catàleg és la institució **Sant Andreu Salut (SAS)**.

### 1.3. ANTECEDENTS

**Primer.** El PEUPM vigent de Manresa és aprovat definitivament amb data 19 d'abril de 2013 i des de l'aprovació del Pla, en aplicació de l'article 13 de la Normativa del PEUPM, es va crear, mitjançant acord de Ple, la Comissió Municipal de Patrimoni de Manresa.

**Segon.** La Comissió Municipal de Patrimoni de Manresa funciona:

En caràcter plenari, amb la participació de càrrecs electes i càrrecs tècnics de l'Ajuntament de Manresa i professionals qualificats externs i representants de les entitats que treballen per a la preservació del patrimoni de la ciutat. Aquesta comissió té caràcter consultiu.

En comissió permanent (CPP), integrada per la tècnica de patrimoni de la Secció de Cultura, que exerceix de secretària de la comissió, el cap de Secció d'obres, el cap de Serveis d'urbanisme i el cap de Servei de Projectes urbans i Infraestructures Territorials.

**Tercer.** En la sessió de la Comissió Permanent de Patrimoni de l'Ajuntament de Manresa (CPP) de data 1 de juliol de 2025, en relació al projecte promogut per Sant Andreu Salut Fundació Privada on es vol implementar en el seu complex hospitalari una Unitat de cures paliatives, com a complement de l'atenció als seus pacients.

Atenent a la redacció preceptiva de l'*Informe patrimonial sobre els immobles catalogats situats als carrers de l'Hospital i del Remei de Dalt annexos a l'Hospital de Sant Andreu a Manresa en el marc de la redacció del projecte de reforma, rehabilitació i adequació dels dos edificis i part de l'immoble "Morenetes" de l'Hospital de Sant Andreu*, redactat per l'arquitecte que subscriu aquest document.

Es va requerir la necessitat de **tramitar una modificació de la fitxa P001, que descatalogui l'edifici del carrer del Remei de Dalt, 5, i que s'inclogui també la protecció de l'escala de l'edifici conegut com a "Morenetes"**.

#### 1.4. SITUACIÓ I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

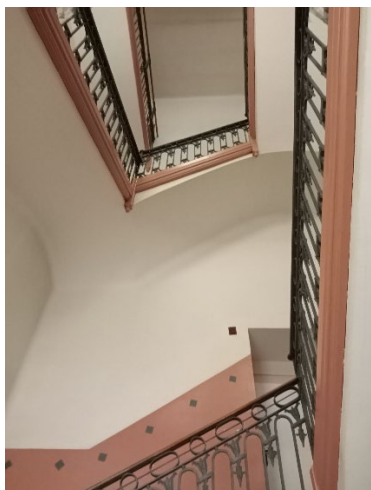
L'àmbit d'aquesta modificació puntual de la fitxa P001 del Catàleg de béns del PEUPM, abasta dos aspectes:

1. L'edifici d'habitatges del carrer del **Remei de Dalt, 5** (Referència cadastral 2803613DG0220A0001MQ), propietat del consorci hospitalari Sant Andreu Salut i que forma part del conjunt de l'Hospital i Església de Sant Andreu (BCIL) fa mitgera amb l'edifici projectat per Ignasi Oms, pel qual es contempla l'enderroc i construcció d'un nova construcció.

Aquest immoble de tipologia residencial, es troba situat a la part sud del complex hospitalari, ocupa una parcel·la estreta amb front a l'esmentat carrer, tal i com es pot contemplar en la imatge inferior.



2. L'escala de l'edifici hospitalari conegut com a "Morenetes" dins del mateix conjunt de l'Hospital i Església de Sant Andreu (BCIL), que s'ha d'adaptar a la normativa de seguretat i accessibilitat. És un element arquitectònic que forma part del projecte original de l'arquitecte Ignasi Oms i Ponsa, una de les construccions més característiques que conforma el conjunt de l'Hospital de Sant Andreu.



### 1.4.1 Finca del carrer del Remei de Dalt, 5. Parcel·la Cadastral

Es tracta d'una parcel·la totalment independent morfològicament al conjunt hospitalari

#### Consulta i certificació de bé immoble

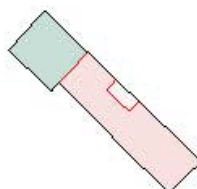
##### FECHA Y HORA

Fecha  
16/11/2025  
Hora  
12:21:19

##### DADES DESCRIPTIVES DE L'IMMOBLE

Referència cadastral  
2803613DGO220A0001MQ  
Localització  
CL REMEI DE DALT 5  
08241 MANRESA (BARCELONA)  
Classe  
Urbano  
ús principal  
Sanidad,Benefic  
Superfície construïda(\*)  
354 m<sup>2</sup>  
Any construcció  
1982

##### PARCEL·LA CADASTRAL



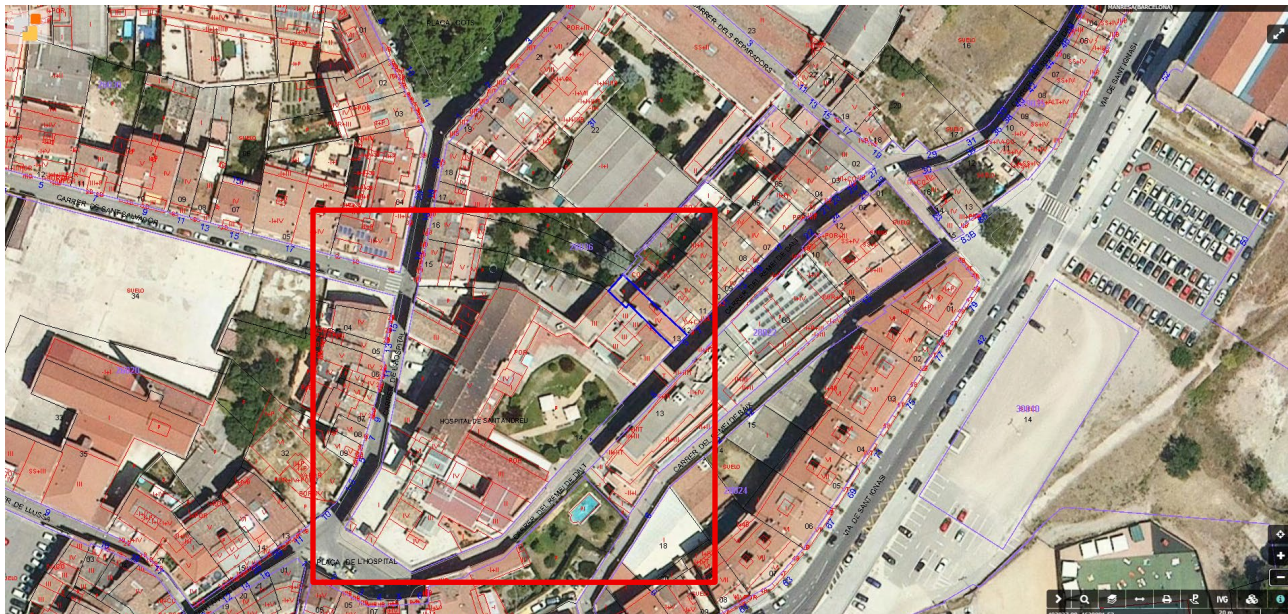
Parcela construida sin división horizontal

Localització  
CL REMEI DE DALT 5  
MANRESA (BARCELONA)  
Superfície gràfica  
137 m<sup>2</sup>

##### CONSTRUCCIÓ

| Ús principal | Escala | Planta | Porta | Superfície m <sup>2</sup> |
|--------------|--------|--------|-------|---------------------------|
| ALMACEN      | 1      | 00     | 01    | 81                        |
| SANIDAD      | 1      | 00     | 02    | 12                        |
| SANIDAD      | 1      | 01     | 01    | 87                        |
| SANIDAD      | 1      | 02     | 01    | 87                        |
| SANIDAD      | 1      | 03     | 01    | 87                        |

## Plànol cadastral



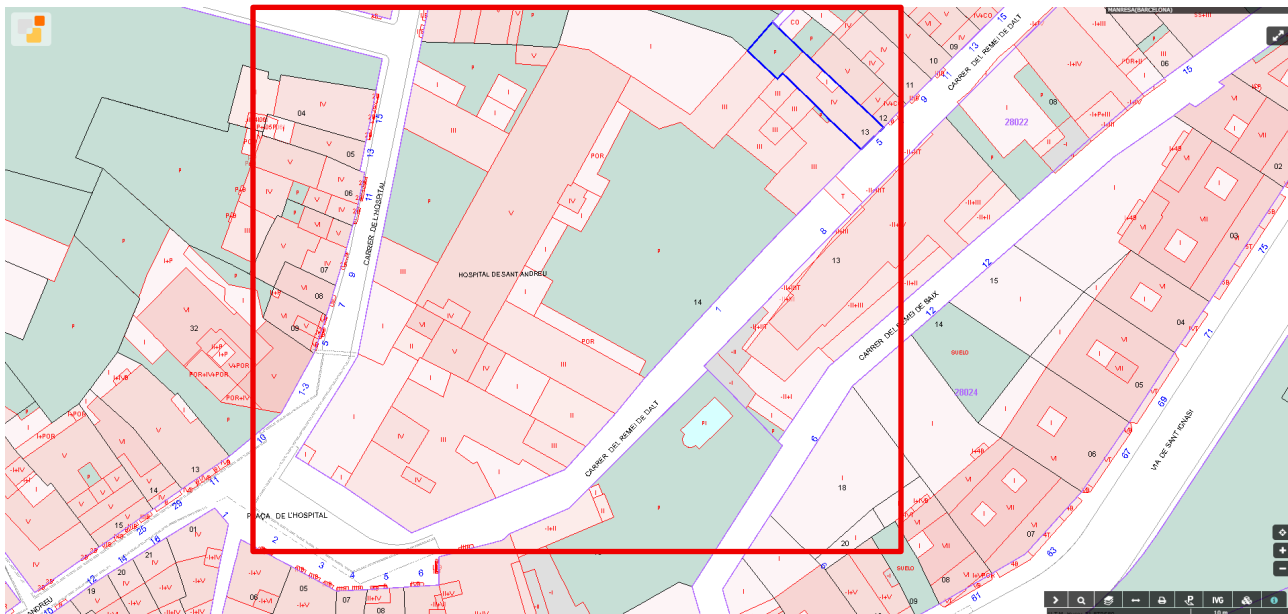
Plànol cadastral.

Dalt, imatge de l'ortofoto actual amb les parcel·les cadastrals assenyalades.

Sota, plànol parcel·lari amb les finques que conformen la titularitat actual de Sant Andreu Salut (SAS).

Emmarcat en **vermell** el recinte que conforma el conjunt Hospital i Església de Sant Andreu.

En **blau**, la parcel·la cadastral corresponent a la finca del carrer del Remei de Dalt, 5



## 2. Memòria justificativa

### 2.1. OBJECTIUS I CRITERIS DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA.

En aquest punt de la memòria es dona compliment a les consideracions formulades per la Comissió Permanent de Patrimoni de Manresa, en el seu informe **Informe patrimonial sobre els immobles catalogats situats als carrers de l'Hospital i del Remei de Dalt annexos a l'Hospital de Sant Andreu a Manresa en el marc de la redacció del Projecte de reforma, rehabilitació i adequació dels dos edificis i part de l'immoble "Morenetes" de l'Hospital de Sant Andreu** (CPP.VAR 202500007) de data 8 de juliol de 2025, que s'incorpora com Annex I a aquest document.

Cal saber que una vegada catalogat un determinat bé mitjançant l'aprovació del document urbanístic, en aquest cas el PEUPM, aquest passa a ser patrimoni protegit del municipi, amb totes les implicacions juridico-administratives que correspongui. Només mitjançant una descatalogació parcial o una modificació, convenientment acreditada, justificada i tramitada, es pot alterar el redactat de la fitxa del Catàleg de béns, que haurà de ser aprovada per un acord del Ple municipal.

La descatalogació parcial o total, així com la modificació dels àmbits de protecció d'un Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) com ho és l'Hospital i l'Església de Sant Andreu (fitxa P001), ha de estar molt ben justificada i requereix la concurrència d'alguna de les següents circumstàncies:

- a) *Ser necessari el seu enderroc per previsions de planejament d'interès públic, quan no existeixi alternativa ponderada que permeti la seva conservació.*
- b) *L'acreditació d'errors en l'apreciació dels motius que van aconsellar la inclusió.*
- c) *Haver perdut l'interès que va motivar la seva inclusió.*
- d) *Que sigui necessari per a la protecció d'un altre bé de major interès.*
- e) *La reforma integral d'un barri.*

Altrament, per a la descatalogació d'un BCIL, parcial o totalment cal fer el mateix procediment que s'ha portat a terme per a la catalogació, amb informe favorable del Departament de Cultura.

En aquest cas al tractar-se exclusivament d'una modificació d'aquest BCIL entesa com una correcció d'una errada (en el cas de la finca situada al carrer del Remei de Dalt, 5) i una ampliació en l'àmbit de protecció d'un element arquitectònic del propi conjunt (ens referim a l'escala de l'edifici "Morenetes" de l'Hospital de Sant Andreu), entenem que al haver-hi un Pla especial urbanístic de patrimoni (PEUPM) aprovat i una Comissió Permanent de Patrimoni (CPP) en vigor, l'Ajuntament de Manresa pot aprovar, si s'escau, aquesta modificació i informar sobre la mateixa al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, a fi que incorpori els canvis pertinents.

Per justificar les raons de les modificacions que es pretenen introduir cal un informe redactat per un tècnic en patrimoni cultural com el que subscriu, on es justifiqui, tant l'errada en la consideració de valors patrimonials a una edificació que forma part de la propietat del Consorci Hospitalari "Sant Andreu Salut" però que no gaudeix de valors patrimonials; com en la protecció específica d'un nou element, com és l'escala de l'edifici hospitalari "Morenetes".

Per tant passarem a justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen en la fitxa del Catàleg de béns P001, així com identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les dues determinacions objecte de la modificació.

Els objectius principals de la proposta són:

- En relació a l'**edifici del carrer del Remei de Dalt, 5**, acreditar que no presenta valors patrimonials específics i que el plànol normatiu que hi ha a la fitxa P001 del PEUPM inclou per error la finca del carrer del Remei de Dalt, 5.
- Pel què fa a l'**escala original de l'edifici "Morenetes"**, atorgar-li protecció integral a aquest element arquitectònic, pel seu valor patrimonial davant el compliment de les normatives de seguretat, accessibilitat i incendis, que no poden justificar la substitució o modificació formal d'aquesta escala original del projecte redactat per l'arquitecte Ignasi Oms i Ponsa.

## 2.2. ABAST DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA.

La modificació proposada afecta, com s'ha esmentat anteriorment, dos àmbits totalment diferenciats que es detallaran en el nou redactat de la fitxa P001 del Catàleg de béns del PEUPM:

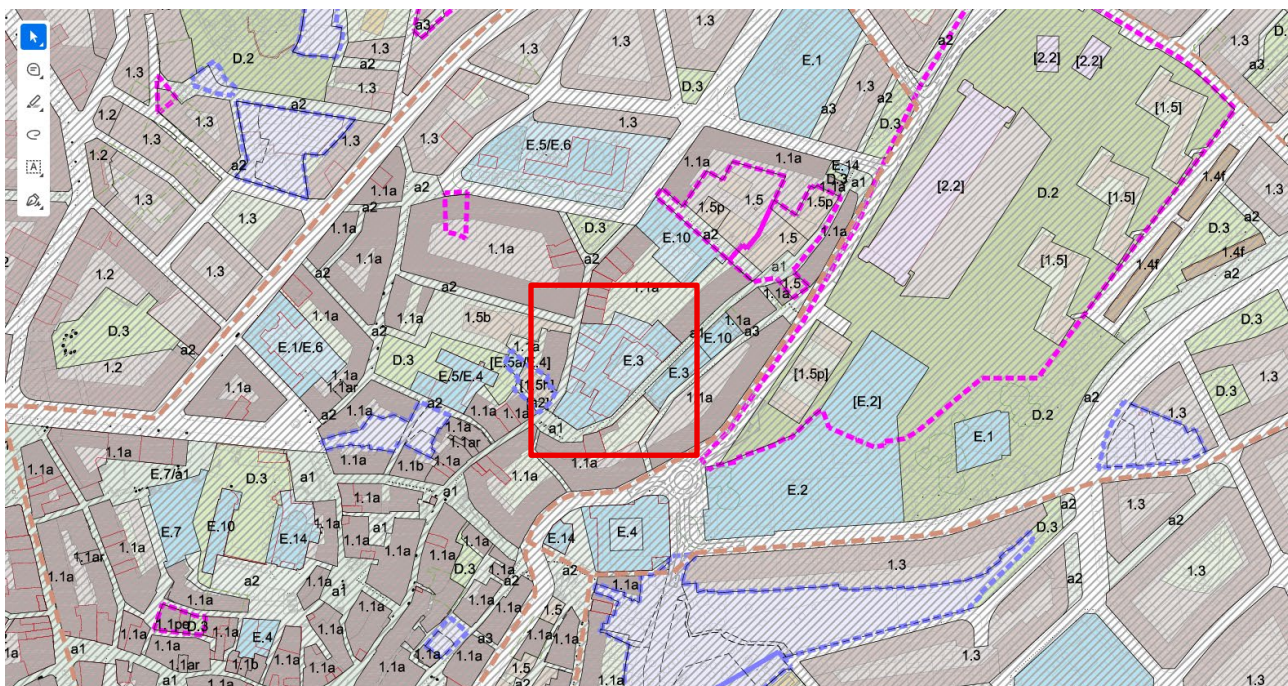
- 2.2.1 Excloure de l'àmbit de protecció física i, per tant, establir una protecció exclusivament documental, l'edifici del carrer del Remei de Dalt 5, contigu a l'Hospital, que es tracta d'una finca separada però que pertany al conjunt hospitalari Sant Andreu Salut Fundació Privada.
- 2.2.2 Reforçar la posada en valor de l'escala original de l'edifici "Morenetes", fent constar per la totalitat d'aquest element arquitectònic, la seva protecció integral.

D'altra banda, amb la present modificació puntual s'ha considerat adient esmenar algunes errades ortogràfiques que s'han identificat a la fitxa P001 del pla especial de patrimoni aprovat.

## 2.3. PLANEJAMENT VIGENT ÀMBIT D'INTERVENCIÓ.

La modificació proposada afecta exclusivament les parcel·les que formen part del conjunt hospitalari de Sant Andreu, expressat en el redactat de la fitxa P001 (Hospital i Església de Sant Andreu), en la seva part textual i gràfica, del Catàleg de béns del PEUPM. No és modifiquen ni l'articulat normatiu, ni els plànols normatius del PEUPM, així com tampoc cap altra disposició del POUM vigent.

### 2.3.1 Finca del carrer del Remei de Dalt, 5. Plànol parcel·lari (POUM vigent)



Plànol d'ordenació del POUM de Manresa. Emmarcada en **vermell** la posició del conjunt de l'Hospital i l'Església de Sant Andreu.

## 2.3.2 Catàleg de béns del PEUPM. Fitxa P001 vigent (original)

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC, PALEONTOLÒGIC, GEOLÒGIC I PAISATGÍSTIC DE MANRESA

Ajuntament  de Manresa

### HOSPITAL I ESGLÉSIA DE SANT ANDREU

P001

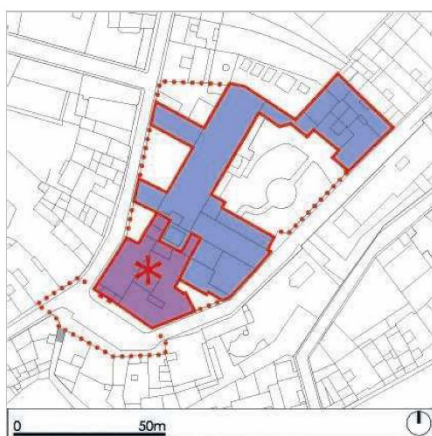
Altres denominacions

#### LOCALITZACIÓ

|                 |  |                         |            |
|-----------------|--|-------------------------|------------|
| Àmbit zonal     | 2. Escodines i part antiga del Remei         | Codi INE                | 081136     |
| Adreça/es       | Plaça de l'Hospital<br>Carrer de Sant Andreu | nº                      | s/n<br>s/n |
| Coordenades UTM | x = 402746<br>y = 4620187                    | Identificació al plànol | 6'         |
|                 |  | Grafisme categoria      | *          |
|                 |  | Delimitació bé          | —          |
|                 |  | Entorn protecció        | •••••      |

**DADES CADASTRALS** Referència cadastral 2803614DG0220A0001OQ

Illa/Pol. 28036 Parcel·la 14 Titularitat Pública



Plànol de localització



Fotografia del bé

#### REGULACIÓ VIGENT

|               |   |
|---------------|---|
| Instrument    | Pla General de Manresa                    |
| Classificació | SISTEMES                                  |
| Qualificació  | E. EQUIPAMENTS; E.3 Sanitari-assistencial |

#### TIPOLOGIA

Arquitectura pública

#### CATALOGACIÓ EXISTENT

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Categoria    | BCIL                          |
| Procedència  | Catàleg Ajuntament de Manresa |
| Nº inventari | P.01                          |
| Nº reg/cat   |                               |
| Data         | 23/01/1985                    |
| Altres       |                               |

#### CATALOGACIÓ PROPOSADA

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| Tipus de bé   | Patrimoni arquitectònic        |
| Classificació | Edificis                       |
| Categoria     | BCIL                           |
| Nº catàleg    |                                |
| Nivell prot.  | Integral (Església i S. Gòtic) |
| Altres prot.  | Parcial                        |

#### DESCRIPCIÓ DEL BÉ

|               |   |
|---------------|---|
| Estil i Època | Barroc (Església i Portal)<br>Gòtic tardà (finestres de la façana de l'hospital)<br>Historicisme (hospital); XIV-XVI<br>XX  |
| Cronologia    | 1893-1908 (reforma i ampliació)   |
| Autoria       | Reforma: Ignasi Oms i Ponsa, arquitecte de la reforma de l'hospital<br>Miquel Puig, mestre d'obres de l'església  |
| Context       | Situat al nord-est del nucli antic, fora del recinte emmurallat, en una zona residencial on el traçat dels carrers encara mantenen la irregularitat medieval. La façana principal dona a la |

## HOSPITAL I ESLÉZIA DE SANT ANDREU

P001

|                    |   |
|--------------------|---|
|                    | petita Plaça de l'Hospital.   |
| Tipologia/Elements | Hospital: Construcció d'estil renaixentista amb ampliacions posteriors historicistes. Està format per un conjunt d'edificis, resultat de les ampliacions efectuades en les diverses èpoques (s.XVI-XX). La part més antiga, mitgera amb l'església, correspon a l'actual residència de monges. A la planta baixa resta un arc gòtic original i d'altres reconstruïts. A la planta del pis apareixen finestrals renaixentistes. A principis del s.XX s'afegí un pis seguint la mateixa composició de la façana. També en aquesta època s'amplia l'hospital en d'altres cossos d'edificis de gust modernista-historicista. Finestres renaixentistes: obertura amb predomini de l'eix vertical, de doble fulla, emmarcada en els laterals per dues columnes primes d'ordre complet i coronades amb petits capitells treballats d'on arranca la resta de decoració que cobreix la part superior del vano, amb ondulacions creixents en el centre i que conclouen en una motllura.<br>El material utilitzat és pedra sorrenca. Ocupen tot el primer pis de la façana que dona a la Plaça de l'Hospital i una part de la façana del carrer de Sant Andreu. Església: obeeix a un ordre barroc classicista molt senzill. Està formada per una nau, amb volta de canó i arcs torals sobre pilastres, resultat d'una ampliació en longitud i alçada. La façana principal té un portal clàssic format per columnes i frontó corb, amb un rosetó al damunt. Dues torres simètriques de planta quadrada al cim la flanquegen. |
| Ús actual          | Església-hospital   |
| Ús original/altres | Església-hospital   |

### ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                     |  |
|---------------------|--|
| Exterior            | Bo   |
| Façanes             | Ben conservades  |
| Cobertes            | Ben conservades  |
| Obertures           | Ben conservades  |
| Jardins/entorn      | Correcte   |
| Interior            | Bo   |
| Entorn de protecció | L'entorn urbà del bé està plenament consolidat amb diverses tipologies però totes elles mantenint un equilibri en el teixit edificatori. |
| Situació de risc    |  |

### CATALOGACIÓ

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Elements                        | Es protegeix el bé en la seva totalitat i especialment les ales modernistes   |
| Entorn protecció                | Tot el recinte de l'Hospital. Delimitació perimetral i de contacte, per tal que les reformes o noves construccions que es materialitzin en les mitgeres de contacte, no malmetin els valors patrimonials i de contemplació del bé catalogat.  |
| Raons d'incorporació al catàleg | Queda justificat el manteniment del bé en el catàleg donada la seva importància històrica, artística i de posició urbana reconeguda i identificada. Constitueix un dels conjunts hospitalaris de més tradició a Manresa, l'activitat del qual ha estat ininterrompuda fins els nostres dies. Són de destacar els elements renaixentistes que resten a la part antiga de l'edifici hospitalari, escassos o "superior", a compleix encara avui la seva funció original. |

### REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

|                     |  |
|---------------------|--|
| Tipus d'intervenció | Obres de manteniment i conservació, consolidació o reforma, d'acord amb el PGM |
| Exterior            | No es permet la modificació  |
| Façanes             | No es permet la modificació  |
| Cobertes            | No es permet la modificació  |
| Obertures           | No es permet la modificació  |
| Jardins / entorn    | Adequació respectuosa amb el conjunt del bé                                    |

## HOSPITAL I ESLÉZIA DE SANT ANDREU

**P001**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Interior            | No es permet la modificació dels espais i elements                              |
| Entorn de protecció | No es permet cap intervenció que desfiguri o malmeti la imatge del bé protegit. |
| Usos permesos       | Els que determina el Pla General de Manresa                                     |

### INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

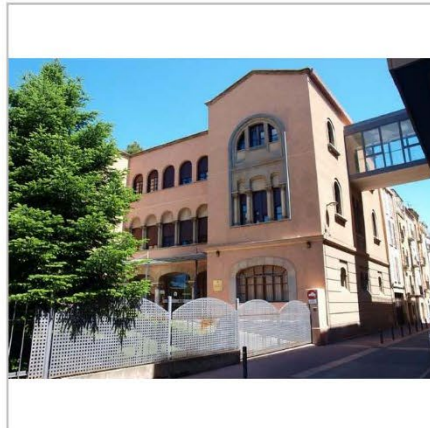
|                           |  |
|---------------------------|--|
| Descripció complementària | Església: d'una nau volta de canó i arcs torals sobree pilastres, resultat d'una ampliació en longitud i alçada. Façana principal, a la plaça, amb un portal clàssic, format per columnes i frontó corb, i petit rosetó al damut. Dues torres simètriques de planta quadrada al cim. Sobre la porta principal hi ha l'escut heràldic de la família Amigant. Hospital: format per un conjunt d'edificis, resultat de les ampliacions efectuades en diverses èpoques (segles XVI al XX). La part més antiga, mitgera amb l'església, correspon a l'actual residència de monges. A la planta baixa resta un arc gòtic original i d'altre reconstruït. A la planta pis, apareixen uns finestrals renaixentistes que s'obren a la plaça, i a l'interior hi ha un portal amb les mateixes característiques que les finestres. A principis del segle XX s'hi afegí un pis seguint la mateixa composició de façana, en llenguatge historicista: obertures amb guardapola i cornisa amb imbricacions. També en aquesta època es déu l'ampliació de l'hospital amb d'altres cossos d'edificis de gust modernista-historicista. |
| Inf. històrica            | Hospital:<br>Origen: des del s.XIII existia una "Domus Infirmorum"<br>s.XVI: ampliacions i reformes renaixentistes.<br>S.XX: 1ª dècada ampliació en un pis, estil historicista.<br>Església:<br>Origen del 1300. Construïda adossada a l'hospital, sota el patrocini del Mercader manresà Pere Salvatge.<br>1792: Construcció de la nova església sota protecció de la família Amigant.<br>1975: Benedicció de l'església.   |
| Bibliografia              | - Revista Ilustrada Jorba: "Hospital de San Andrés". AñoIII. Enero 1911. N. 19<br>- J. Sarret 1 Arbós: "Història religiosa de Manresa". Manresa, 1924<br>- "El Hospital de san Andrés". 1904. (opuscle). - J. Mª Gasol: "Manresa". Gran Geografia Comarcal de Catalunya. Vol. 2. "La antigua iglesia del hospital de San Andrés". Bages, XI. 121-122.  |
| Observacions              |  |
| Data de redacció:         | 1/7/2010   |

## HOSPITAL I ESLÉZIA DE SANT ANDREU

P001



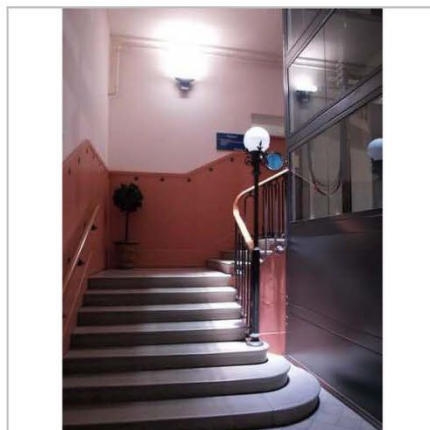
Vista aèria  
Bing Maps



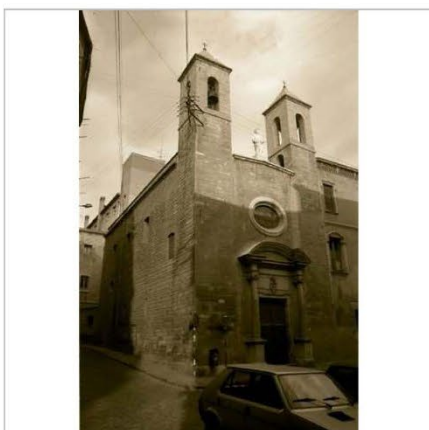
Fotografia del bé



Fotografia del bé



Fotografia del bé



Fotografia històrica 1981  
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981  
Raquel Lacuesta

## 2.4. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ DEL POUM

Les causes que motiven la conveniència i la oportunitat de la present modificació les referenciem en els dos casos:

### 2.4.1 Edifici del carrer del Remei de Dalt, 5

Es tracta d'un edifici entre mitgeres de planta baixa i tres plantes, que ha estat reformat, fa temps, seguint els requeriments de les obres d'intervenció en edificacions del nucli antic, mantenint la composició ordenada de les obertures i la seva verticalitat, en aquest cas sense balcons.

L'edifici ha estat analitzat detalladament en l'*Informe patrimonial sobre els immobles catalogats situats als carrers de l'Hospital, 14 i del Remei de Dalt, 5 annexos a l'Hospital de Sant Andreu a Manresa*.<sup>1</sup>

Aquest Informe patrimonial està adjuntat al present document.

En les consideracions sobre el mateix s'esmenta:

*“Resulta evident que l'immoble en qüestió resta encaixat en l'entorn on es situa. Malgrat això les múltiples transformacions interiors i de la façana -amb la desaparició dels balcons i el tractament igualitari de les obertures, més l'impacte del gran volum d'accés als baixos- el desvirtua patrimonialment en tots els aspectes.*

*Per tant estem davant d'una construcció que com a valors només disposa la volumetria ajusta al gàlib general del carrer del Remei de Dalt i a la neutralitat d'una façana que no presenta cap element d'interès, ni tampoc una singularitat manifesta.”*

Queda clar que l'immoble no disposa valors patrimonials que puguin acreditar—se i la seva presència dins el recinte protegit obeeix exclusivament, a una errada gràfica en la plasmació de l'àmbit de protecció del conjunt format per l'Hospital i l'Església de Sant Andreu, de manera que aquesta parcel·la independent hauria d'haver estat segregada de l'àmbit de protecció parcial de la fitxa P001.

Altrament, l'errada és produeix al treballar sobre el plànol de propietat del recinte. En el mateix, com és manifest, apareixen indicades les finques que són propietat del consorci hospitalari Sant Andreu Salut, en aquest cas la relativa al carrer de l'Hospital, 14 i la pròpia del carrer del Remei de Dalt, 5. Així, mentre la primera presenta valors suficients per restar dins l'àmbit de protecció parcial, **entenem que l'edificació del carrer del Remei de Dalt, 5, tant internament com externament, no ofereix aquestes característiques i per tant, es proposa la seva descatalogació (exclusió en la protecció física), per quedar exclusivament sotmesa a una protecció documental.**

---

<sup>1</sup> Document redactat pels arquitectes Antoni Vilanova i Susanna Moya (Vilanova+Moya, arquitectes)

#### 2.4.2 Escala de l'edifici "Morenetes"

Respecte a l'escala original de l'edifici conegut com a "Morenetes", analitzada també en l'Informe patrimonial esmentat, es posa de manifest el següent:

*"Es tracta d'una escala notable en la seva formalització i característiques definidores dins el projecte original de l'arquitecte Ignasi Oms, considerat com un dels elements vertebradors en l'actual estructura distributiva d'aquesta part del conjunt hospitalari.*

*Les característiques particulars que conformen l'escala original i que són presents avui, com la barana de forja amb elements decoratius de fosa, amb el passamà de fusta, la fan mereixedora de protecció integral i, per tant s'haurà de preservar seguint les seva identitat. Aquest aspecte ha de facultar la seva pervivència, malgrat no pugui considerar-se com eficient en l'aplicació de normatives sectorials o dins de l'àmbit d'evacuació.*

*Per tant s'haurà de justificar l'empara que proporciona el Codi Tècnic a efectes de considerar la pervivència d'aquest element en les seves característiques formals i cercar les alternatives necessàries sense malmetre aquest bé."*

**Queden suficientment acreditats els seus valors patrimonials i, per aquesta raó, es considera necessari incorporar a la fitxa P001 (Hospital i Església de Sant Andreu del Catàleg de béns del PEUPM, la seva protecció integral.**

### 2.4.3 Catàleg de béns del PEUPM. Fitxa P001 vigent (errades i nou redactat)

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC, PALEONTOLÒGIC, GEOLÒGIC I PAISATGÍSTIC DE MANRESA



## HOSPITAL I ESGLÉSIA DE SANT ANDREU P001

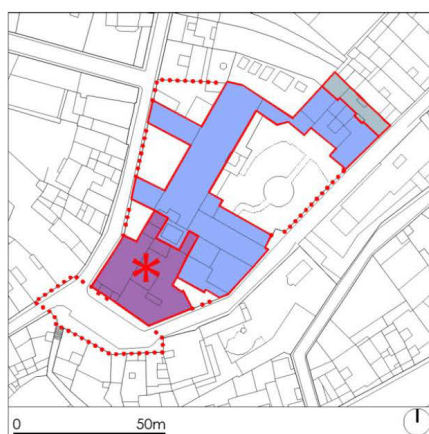
Altres denominacions

### LOCALITZACIÓ

|                 |  |                         |        |
|-----------------|--|-------------------------|--------|
| Àmbit zonal     | 2. Escodines i part antiga del Remei         | Codi INE                | 081136 |
| Adreça/es       | Plaça de l'Hospital<br>Carrer de Sant Andreu | nº                      | s/n    |
| Coordenades UTM | x = 402746<br>y = 4620187                    | Identificació al plànol | 6'     |
|                 |  | Grafisme categoria      | *      |
|                 |  | Delimitació bé          | —      |
|                 |  | Entorn protecció        | .....  |

**DADES CADASTRALS**

|                      |                      |           |    |
|----------------------|----------------------|-----------|----|
| Referència cadastral | 2803614DG0220A0001OQ |           |    |
| Illa/Pol.            | 28036                | Parcel·la | 14 |
| Titularitat          | Pública              |           |    |



Plànol de localització



Fotografia del bé

### REGULACIÓ VIGENT

|               |   |
|---------------|---|
| Instrument    | Pla General de Manresa                    |
| Classificació | SISTEMES                                  |
| Qualificació  | E. EQUIPAMENTS; E.3 Sanitari-assistencial |

### CATALOGACIÓ EXISTENT

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Categoria    | BCIL                          |
| Procedència  | Catàleg Ajuntament de Manresa |
| Nº inventari | P.01                          |
| Nº reg/cat   |                               |
| Data         | 23/01/1985                    |
| Altres       |                               |

### DESCRIPCIÓ DEL BÉ

|               |   |
|---------------|---|
| Estil i Època | Barroc (Església i Portal)<br>Gòtic tardà (finestres de la façana de l'hospital)<br>Historicisme (hospital); XIV-XVI<br>XX  |
| Cronologia    | 1893-1908 (reforma i ampliació)   |
| Autoria       | Reforma: Ignasi Oms i Ponsa, arquitecte de la reforma de l'hospital Miquel Puig, mestre d'obres de l'església   |
| Context       | Situat al nord-est del nucli antic, fora del recinte emmurallat, en una zona residencial on el traçat dels carrers encara mantenen la irregularitat medieval. La façana principal dona a la petita Plaça de l'Hospital. |

### TIPOLOGIA

Arquitectura pública

### CATALOGACIÓ PROPOSADA

|               |  |
|---------------|--|
| Tipus de bé   | Patrimoni arquitectònic  |
| Classificació | Edificis   |
| Categoria     | BCIL   |
| Nº catàleg    |  |
| Nivell prot.  | Integral (Església i S. Gòtic)   |
| Altres prot.  | Parcial <a href="#">la resta del conjunt Documental (edifici c. Remei de Dalt 5)</a> |

## HOSPITAL I ESLÉZIA DE SANT ANDREU

P001

|                    |  |
|--------------------|--|
| Tipologia/Elements | <p>Hospital: Construcció d'estil renaixentista amb ampliacions posteriors historicistes. Està format per un conjunt d'edificis, resultat de les ampliacions efectuades en les diverses èpoques (s.XVI-XX). La part més antiga, mitgera amb l'església, correspon a l'actual <b>residència</b> de monges. A la planta baixa resta un arc gòtic original i d'altres reconstruïts. A la planta del pis apareixen finestrals renaixentistes. A principis del s.XX s'afegí un pis seguint la mateixa composició de la façana. També en aquesta època s'amplia l'hospital en d'altres cossos d'edificis de gust modernista-historicista. Finestres renaixentistes: obertura amb predomini de l'eix vertical, de doble fulla, emmarcada en els laterals per dues columnes primes d'ordre complet (<i>revisar si està bé</i>) i coronades amb petits capitells treballats d'on arranca la resta de decoració que cobreix la part superior del vano, amb ondulacions creixents en el centre i que conclouen en una motllura.</p> <p>El material utilitzat és pedra sorrenca. Ocupen tot el primer pis de la façana que <b>dona</b> a la Plaça de l'Hospital i una part de la façana del carrer de Sant Andreu. Església: obeeix a un ordre barroc classicista molt senzill. Està formada per una nau, amb volta de canó i arcs torals sobre pilastres, resultat d'una ampliació en longitud i alçada. La façana principal té un portal clàssic format per columnes i frontó corb, amb un rosetó al damunt. Dues torres simètriques de planta quadrada al cim la flanquegen.</p> |
| Ús actual          | Església-hospital  |
| Ús original/altres | Església-hospital  |

### ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                     |  |
|---------------------|--|
| Exterior            | Bo   |
| Façanes             | Ben conservades  |
| Cobertes            | Ben conservades  |
| Obertures           | Ben conservades  |
| Jardins/entorn      | Correcte   |
| Interior            | Bo   |
| Entorn de protecció | L'entorn urbà del bé està plenament consolidat amb diverses tipologies però totes elles mantenint un equilibri en el teixit edificatori. |
| Situació de risc    |  |

### CATALOGACIÓ

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Elements                        | Es protegeix el bé en la seva totalitat i especialment les ales modernistes, <b>així com l'escala original de l'edifici anomenat "Morenetes". Altrament, l'immoble del carrer del Remei de Dalt, 5 es considera que gaudeix, únicament, de protecció documental.</b>   |
| Entorn protecció                | Tot el recinte de l'Hospital. Delimitació perimetral i de contacte, per tal que les reformes o noves construccions que es materialitzin en les mitgeres de contacte, no malmetin els valors patrimonials i de contemplació del bé catalogat.   |
| Raons d'incorporació al catàleg | Queda justificat el <b>manteniment</b> del bé en el catàleg donada la seva importància històrica, artística i de posició urbana reconeguda i identificada. Constitueix un dels conjunts hospitalaris de més tradició a Manresa, l'activitat del qual ha estat ininterrompuda fins els nostres dies. Són de destacar els elements renaixentistes que resten a la part antiga de l'edifici hospitalari, escassos o "superior", a compleix encara avui la seva funció original. |

### REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

|                     |  |
|---------------------|--|
| Tipus d'intervenció | Obres de manteniment i conservació, consolidació o reforma, d'acord amb el PGM |
| Exterior            | No es permet la modificació  |
| Façanes             | No es permet la modificació  |
| Cobertes            | No es permet la modificació  |
| Obertures           | No es permet la modificació  |
| Jardins / entorn    | Adequació respectuosa amb el conjunt del bé                                    |

## HOSPITAL I ESLÉZIA DE SANT ANDREU

P001

|                     |   |
|---------------------|---|
| Interior            | No es permet la modificació dels espais i elements                              |
| Entorn de protecció | No es permet cap intervenció que desfiguri o malmeti la imatge del bé protegit. |
| Usos permesos       | Els que determina el Pla General de Manresa                                     |

### INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Descripció complementària | Església: d'una nau volta de canó i arcs torals <b>sobre</b> pilastres, resultat d'una ampliació en <b>longitud</b> i alçada. Façana principal, a la plaça, amb un portal <b>clàssic</b> , format per columnes i <b>frontó</b> corb, i petit rosetó al <b>damunt</b> . Dues torres simètriques de planta quadrada al cim. Sobre la porta principal hi ha l'escut heràldic de la família Amigant. Hospital: format per un conjunt d'edificis, resultat de les ampliacions efectuades en diverses èpoques (segles XVI al XX). La part més antiga, mitgera amb l'església, <b>correspon</b> a l'actual residència de monges. A la planta baixa resta un arc gòtic original i <b>d'altres reconstruïts</b> . A la planta pis, apareixen uns finestralers renaixentistes que s'obren a la plaça, i a l'interior hi ha un portal amb les mateixes <b>característiques</b> que les finestres. A principis del segle XX s'hi afegí un pis seguint la mateixa composició de façana, en llenguatge historicista: obertures amb guardapols i cornisa amb imbricacions. També en aquesta època es déu l'ampliació de l'hospital amb d'altres cossos d'edificis de gust modernista- <b>historicista</b> . |
| Inf. històrica            | Hospital:<br>Origen: des dels XIII existia una "Domus Infirmorum"<br>s.XVI: ampliacions i reformes renaixentistes.<br>S.XX: 1ª dècada ampliació en un pis, estil historicista.<br>Església:<br>Origen del 1300. Construïda adossada a l'hospital, sota el patrocini del Mercader manresà Pere Salvatge.<br>1792: Construcció de la nova església sota protecció de la família Amigan.<br>1975: Benedicció de l'església.   |
| Bibliografia              | - Revista Il·lustrada Jorba: "Hospital de San Andrés". Año III. Enero 1911. N. 19<br>- J. Sarret i Arbós: "Història religiosa de Manresa". Manresa, 1924<br>- "El Hospital de san Andrés". 1904. (opuscle). - J. Mª Gasol: "Manresa". Gran Geografia Comarcal de Catalunya. Vol. 2. "La antigua iglesia del hospital de San Andrés". Bages, XI. 121-122.   |
| Observacions              |  |
| Data de redacció:         | 1/7/2010 - <b>09/04/2026</b>   |

### 3. Catàleg de béns del PEUPM. Fitxa P001 modificada (proposta)

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC, PALEONTOLÒGIC, GEOLÒGIC I PAISATGÍSTIC DE MANRESA



## HOSPITAL I ESLÉZIA DE SANT ANDREU

P001

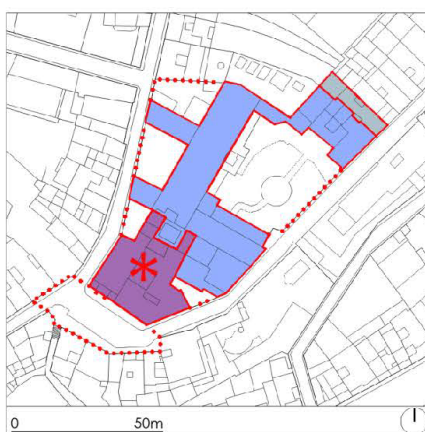
Altres denominacions

### LOCALITZACIÓ

|                 |  |                         |        |
|-----------------|--|-------------------------|--------|
| Àmbit zonal     | 2. Escodines i part antiga del Remei         | Codi INE                | 081136 |
| Adreça/es       | Plaça de l'Hospital<br>Carrer de Sant Andreu | nº                      | s/n    |
| Coordenades UTM | x = 402746<br>y = 4620187                    | Identificació al plànol | 6*     |
|                 |  | Grafisme categoria      | *      |
|                 |  | Delimitació bé          | —      |
|                 |  | Entorn protecció        | .....  |

### DADES CADASTRALS Referència cadastral 2803614DG0220A0001OQ

Illa/Pol. 28036 Parcel·la 14 Titularitat Pública



Plànol de localització



Fotografia del bé

### REGULACIÓ VIGENT

|               |   |
|---------------|---|
| Instrument    | Pla General de Manresa                    |
| Classificació | SISTEMES                                  |
| Qualificació  | E. EQUIPAMENTS; E.3 Sanitari-assistencial |

### CATALOGACIÓ EXISTENT

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Categoria    | BCIL                          |
| Procedència  | Catàleg Ajuntament de Manresa |
| Nº inventari | P.01                          |
| Nº reg/cat   |                               |
| Data         | 23/01/1985                    |
| Altres       |                               |

### DESCRIPCIÓ DEL BÉ

|               |   |
|---------------|---|
| Estil i Època | Barroc (Església i Portal)<br>Gòtic tardà (finestres de la façana de l'hospital)<br>Historicisme (hospital); XIV-XVI<br>XX  |
| Cronologia    | 1893-1908 (reforma i ampliació)   |
| Autoria       | Reforma: Ignasi Oms i Ponsa, arquitecte de la reforma de l'hospital Miquel Puig, mestre d'obres de l'església   |
| Context       | Situat al nord-est del nucli antic, fora del recinte emmurallat, en una zona residencial on el traçat dels carrers encara mantenen la irregularitat medieval. La façana principal dona a la petita Plaça de l'Hospital. |

### TIPOLOGIA

Arquitectura pública

### CATALOGACIÓ PROPOSADA

|               |  |
|---------------|--|
| Tipus de bé   | Patrimoni arquitectònic  |
| Classificació | Edificis   |
| Categoria     | BCIL   |
| Nº catàleg    |  |
| Nivell prot.  | Integral (Església i S. Gòtic)                                       |
| Altres prot.  | Parcial la resta del conjunt Documental (edifici c. Remei de Dalt 5) |

## HOSPITAL I ESLÉZIA DE SANT ANDREU

P001

|                    |  |
|--------------------|--|
| Tipologia/Elements | <p>Hospital: Construcció d'estil renaixentista amb ampliacions posteriors historicistes. Està format per un conjunt d'edificis, resultat de les ampliacions efectuades en les diverses èpoques (s.XVI-XX). La part més antiga, mitgera amb l'església, correspon a l'actual residència de monges. A la planta baixa resta un arc gòtic original i d'altres reconstruïts. A la planta del pis apareixen finestrals renaixentistes. A principis del s.XX s'afegí un pis seguint la mateixa composició de la façana. També en aquesta època s'amplia l'hospital en d'altres cossos d'edificis de gust modernista-historicista. Finestres renaixentistes: obertura amb predomini de l'eix vertical, de doble fulla, emmarcada en els laterals per dues columnes primes coronades amb petits capitells treballats d'on arranca la resta de decoració que cobreix la part superior del vano, amb ondulacions creixents en el centre i que conclouen en una motllura.</p> <p>El material utilitzat és pedra sorrenca. Ocupen tot el primer pis de la façana que dona a la Plaça de l'Hospital i una part de la façana del carrer de Sant Andreu. Església: obeeix a un ordre barroc classicista molt senzill. Està formada per una nau, amb volta de canó i arcs torals sobre pilastres, resultat d'una ampliació en longitud i alçada. La façana principal té un portal clàssic format per columnes i frontó corb, amb un rosetó al damunt. Dues torres simètriques de planta quadrada al cim la flanquegen.</p> |
| Ús actual          | Església-hospital  |
| Ús original/altres | Església-hospital  |

### ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                     |  |
|---------------------|--|
| Exterior            | Bo   |
| Façanes             | Ben conservades  |
| Cobertes            | Ben conservades  |
| Obertures           | Ben conservades  |
| Jardins/entorn      | Correcte   |
| Interior            | Bo   |
| Entorn de protecció | L'entorn urbà del bé està plenament consolidat amb diverses tipologies però totes elles mantenint un equilibri en el teixit edificatori. |
| Situació de risc    |  |

### CATALOGACIÓ

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Elements                        | Es protegeix el bé en la seva totalitat i especialment les ales modernistes, així com l'escala original de l'edifici anomenat "Morenetes". Altrament, l'immoble del carrer del Remei de Dalt, 5 es considera que gaudeix, únicament, de protecció documental.  |
| Entorn protecció                | Tot el recinte de l'Hospital. Delimitació perimetral i de contacte, per tal que les reformes o noves construccions que es materialitzin en les mitgeres de contacte, no malmetin els valors patrimonials i de contemplació del bé catalogat.   |
| Raons d'incorporació al catàleg | Queda justificat el manteniment del bé en el catàleg donada la seva importància històrica, artística i de posició urbana reconeguda i identificada. Constitueix un dels conjunts hospitalaris de més tradició a Manresa, l'activitat del qual ha estat ininterrompuda fins els nostres dies. Són de destacar els elements renaixentistes que resten a la part antiga de l'edifici hospitalari, escassos o "superior", aconsegueix encara avui la seva funció original. |

### REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

|                     |  |
|---------------------|--|
| Tipus d'intervenció | Obres de manteniment i conservació, consolidació o reforma, d'acord amb el PGM |
| Exterior            | No es permet la modificació  |
| Façanes             | No es permet la modificació  |
| Cobertes            | No es permet la modificació  |
| Obertures           | No es permet la modificació  |
| Jardins / entorn    | Adequació respectuosa amb el conjunt del bé                                    |

## HOSPITAL I ESLÉZIA DE SANT ANDREU

**P001**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Interior            | No es permet la modificació dels espais i elements                              |
| Entorn de protecció | No es permet cap intervenció que desfigurï o malmeti la imatge del bé protegit. |
| Usos permesos       | Els que determina el Pla General de Manresa                                     |

### INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Descripció complementària | Església: d'una nau volta de canó i arcs torals sobre pilastres, resultat d'una ampliació en longitud i alçada. Façana principal, a la plaça, amb un portal clàssic, format per columnes i frontó corb, i petit rosetó al damunt. Dues torres simètriques de planta quadrada al cim. Sobre la porta principal hi ha l'escut heràldic de la família Amigant. Hospital: format per un conjunt d'edificis, resultat de les ampliacions efectuades en diverses èpoques (segles XVI al XX). La part més antiga, mitgera amb l'església, correspon a l'actual residència de monges. A la planta baixa resta un arc gòtic original i d'altres reconstruïts. A la planta pis, apareixen uns finestrals renaixentistes que s'obren a la plaça, i a l'interior hi ha un portal amb les mateixes característiques que les finestres. A principis del segle XX s'hi afegí un pis seguint la mateixa composició de façana, en llenguatge historicista: obertures amb guardapols i cornisa amb imbricacions. També en aquesta època es déu l'ampliació de l'hospital amb d'altres cossos d'edificis de gust modernista-historicista. |
| Inf. històrica            | Hospital:<br>Origen: des del s.XIII existia una "Domus Infirmorum"<br>s.XVI: ampliacions i reformes renaixentistes.<br>S.XX: 1ª dècada ampliació en un pis, estil historicista.<br>Església:<br>Origen del 1300. Construïda adossada a l'hospital, sota el patrocini del Mercader manresà Pere Salvatge.<br>1792: Construcció de la nova església sota protecció de la família Amigant.<br>1975: Benedicció de l'església.   |
| Bibliografia              | - Revista Ilustrada Jorba: "Hospital de San Andrés". AñoIII. Enero 1911. N. 19<br>- J. Sarret 1 Arbós: "Història religiosa de Manresa". Manresa, 1924<br>- "El Hospital de san Andrés". 1904. (opuscle). - J. Mª Gasol: "Manresa". Gran Geografia Comarcal de Catalunya. Vol. 2. "La antigua iglesia del hospital de San Andrés". Bages, XI. 121-122.  |
| Observacions              |  |
| Data de redacció:         | 1/7/2010 - 09/04/2026  |

**HOSPITAL I ESGLÉSIA DE SANT ANDREU**

**P001**



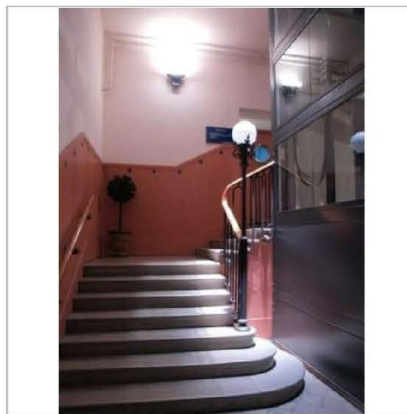
Vista aèria  
Bing Maps



Fotografia del bé



Fotografia del bé



Fotografia del bé



Fotografia històrica 1981  
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981  
Raquel Lacuesta

#### 4. Pla d'Etapes

Atesa la naturalesa de la present modificació puntual del Pla especial urbanístic de Protecció del Patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic, paleontològic, geològic i paisatgístic de Manresa (PEUPM), que proposa l'ajust de la Fitxa de protecció del bé **P001 Hospital i Església de Sant Andreu**, **no s'escau la definició d'un pla d'etapes.**

Manresa, abril de 2026

Per l'equip redactor

## 5. Estudi Econòmic i Financer. **Informe de Sostenibilitat Econòmica**

L'avaluació econòmica i financera ha de contenir l'estimació del cost econòmic de les actuacions previstes, la determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del pla, les previsions de finançament públic i l'anàlisi de la viabilitat financera de les actuacions derivades de l'execució del pla.

Per la naturalesa dels canvis proposats en el document de planejament que es modifica, **no s'estima necessari la definició d'un estudi econòmic i financer** com **tampoc s'estima que tingui efectes directes sobre les hisendes públiques**.

Manresa, abril de 2026

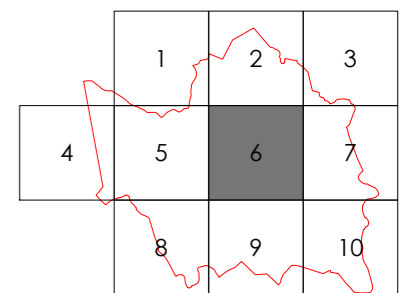
Per l'equip redactor

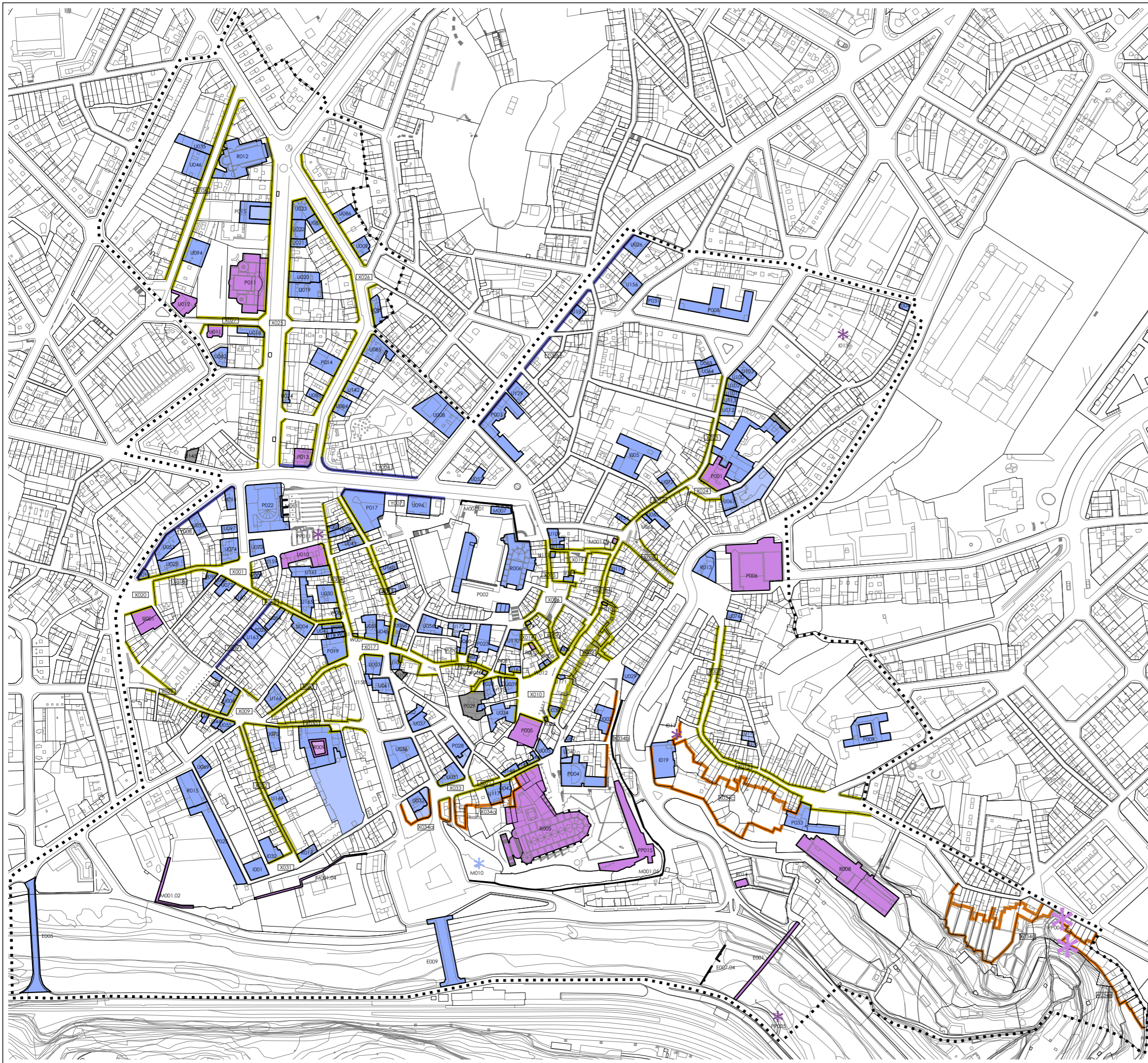
## 6. **Plànols d'ordenació del PEUPM** modificats amb la proposta



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | E002<br>PONT NOU<br>BCIL<br>INTEGRAL   |  | I004<br>FARINERA LA FLORINDA<br>BCIL<br>INTEGRAL                      |
|  | E006<br>AQUÛEDUCTE DE LA FONT DELS LLOPS<br>BCIL<br>INTEGRAL                     |  | I009<br>XEMENIA DE LA FÀBRICA DE LA CURA<br>BCIL<br>INTEGRAL          |
|  | E007.02<br>RESCLOSA I CANAL DE LA FÀBRICA DELS PANTYS<br>BPU<br>INTEGRAL/PARCIAL |  | I010<br>FÀBRICA DE LICORS MANRESA ALTA<br>BCIL<br>INTEGRAL/DOCUMENTAL |
|  | E007.03<br>RESCLOSA DE L'ANTIGA FÀBRICA DEL PONT DE FUSTA<br>BPU<br>INTEGRAL     |  | I012<br>FÀBRICA DELS PANTYS<br>BCIN<br>INTEGRAL                       |
|  | E007.05<br>ANTIGA RESCLOSA DE LA FÀBRICA ROQUES DE SANT PAU<br>BPU<br>INTEGRAL   |  | I015<br>MAGATZEM CANALS<br>BPU<br>PARCIAL                             |
|  | E007.06<br>RESCLOSA DE LA FARINERA LA FAVORITA<br>BPU<br>INTEGRAL                |  | I016<br>ANTIGA FÀBRICA DE TEIXITS M. TORRENTS<br>BPU<br>PARCIAL       |
|  | E007.07<br>RESCLOSA DE LA FÀBRICA ELS POLVORERS<br>BPU<br>INTEGRAL               |  | I017<br>FÀBRICA BERTRAN I SERRA<br>BCIL<br>PARCIAL                    |
|  | E008<br>PONT DE FERRO DELS FERROCARRILS CATALANS<br>BPU<br>INTEGRAL              |  | I018<br>MAQUINÀRIA INDUSTRIAL S.A.<br>BPU<br>PARCIAL                  |
|  | I002<br>FARINERA LA FAVORITA<br>BCIL<br>PARCIAL                                  |  | I020<br>FÀBRICA ELS POLVORERS<br>BCIL<br>PARCIAL                      |
|  | I003<br>FARINERA ALAMEDA<br>BCIL<br>PARCIAL                                      |  | I024<br>FÀBRICA PERRAMON<br>BPU<br>PARCIAL                            |

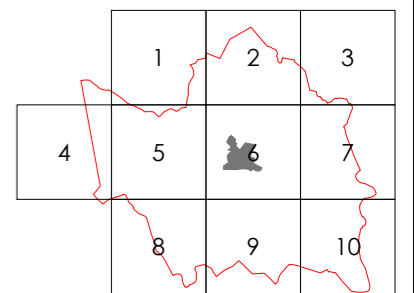
- LÍMIT DEL BÉ
- FRONT EDIFICATORI
- PROT. INTEGRAL
- PROT. PARCIAL
- PROT. DOCUMENTAL





|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | E001<br>PONT VELL<br>BCIN<br>INTEGRAL                                       |  | I032<br>NAU ANNEXA A L'ANTIGA FÀBRICA BALCELLS<br>BPU<br>PARCIAL                 |
|  | E005<br>PONT DE SANT FRANCESC<br>BCIL<br>PARCIAL                            |  | M001.01<br>RESTES DE LA MURALLA DEL CARME<br>BCIN<br>INTEGRAL                    |
|  | E007.04<br>RESCLOSA DEL PONT VELL<br>BPU<br>PARCIAL                         |  | M001.02<br>RESTES DE LA MURALLA DE SANT FRANCESC<br>BCIN<br>INTEGRAL             |
|  | E009<br>PONT DE LA REFORMA<br>BPU<br>PARCIAL                                |  | M001.03<br>TORRE DEL PORTAL DE SOBERROCA<br>BCIN<br>INTEGRAL                     |
|  | I001<br>FÀBRICA BALCELLS<br>BCIL<br>PARCIAL                                 |  | M001.04<br>MURALLA DEL CARRER ARBONÈS I JUTJATS<br>BCIN<br>INTEGRAL              |
|  | I005<br>EDIFICI DE LES FORCES HIDROELÈCTRIQUES DEL SEGRE<br>BCIL<br>PARCIAL |  | M001.05<br>MURALLA DE LA SEU, CODINELLA I VIA DE SANT IGNASI<br>BCIN<br>INTEGRAL |
|  | I007<br>EDIFICI DEL TRANSFORMADOR DE LA CANE<br>BCIL<br>PARCIAL             |  | M007<br>REFUGI ANTIAERI DE LA PLAÇA EUROPA<br>BCIL<br>PARCIAL                    |
|  | I011<br>XEMENIEIA DE LA FÀBRICA DEL SALT<br>BCIL<br>INTEGRAL                |  | M010<br>REFUGI ANTIAERI DE LA REFORMA<br>BCIL<br>PARCIAL                         |
|  | I013<br>XEMENIEIA ELS DOCS<br>BPU<br>INTEGRAL                               |  | M011<br>REFUGI ANTIAERI DE SANT DOMÈNEC<br>BCIL<br>PARCIAL                       |
|  | I019<br>FÀBRICA DEL SALT<br>BCIL<br>PARCIAL                                 |  | P001<br>HOSPITAL I EGLÈSIA DE SANT ANDREU<br>BCIL<br>INTEGRAL/PARCIAL            |

|  |                     |
|--|---------------------|
|  | LÍMIT DEL BÉ        |
|  | FRONT EDIFICATORI   |
|  | AMBIENT             |
|  | FAÇANA DE LA CIUTAT |
|  | PROT. INTEGRAL      |
|  | PROT. PARCIAL       |
|  | PROT. DOCUMENTAL    |



Signat a Barcelona, el dia 16 d'abril de 2026

Antoni Vilanova i Omedas, arquitecte  
Vilanova+Moya, arquitectes

Annex I. Serveis del Territori. Comissió Permanent de Patrimoni

**Informe patrimonial sobre els immobles catalogats situats als carrers de l'Hospital i del Remei de Dalt annexos a l'Hospital de Sant Andreu a Manresa en el marc de la redacció del Projecte de reforma, rehabilitació i adequació dels dos edificis i part de l'immoble "Morenetes" de l'Hospital de Sant Andreu (CPP.VAR 202500007)**

**Serveis del Territori**  
**Comissió Permanent de Patrimoni**  
CPP.VAR. 202500007

.....

|            |   |
|------------|---|
| Expedient  | INFORME PATRIMONIAL SOBRE ELS IMMOBLES CATALOGATS SITUATS ALS CARRERS DE L'HOSPITAL I DEL REMEI DE DALT ANNEXOS A L'HOSPITAL DE SANT ANDREU A MANRESA EN EL MARC DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DELS DOS EDIFICIS I PART DE L'IMMOBLE "MORENETES" DE L'HOSPITAL DE SANT ANDREU (CPP.VAR 202500007) |
| Interessat | Sant Andreu Salut, FP   |

.....

Com a secretària de la Comissió Permanent de Patrimoni de l'Ajuntament de Manresa, vista la documentació presentada com a *Informe patrimonial sobre els immobles catalogats situats als carrers de l'Hospital i del Remei de dalt annexos a l'Hospital de Sant Andreu a Manresa en el marc de la redacció del projecte de reforma, rehabilitació i adequació dels dos edificis i part de l'immoble "Morenetes" de l'Hospital de Sant Andreu*, redactat per l'arquitecte Antini Vilanova i Omedas, i atès que afecta edificis protegits segons el Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic, Geològic i Paisatgístic de Manresa: Hospital i Església de Sant Andreu, (P001); Edifici plurifamiliar del carrer de l'Hospital 12-14 (U112) i l'ambient del Carrer de l'Hospital (X023),

**FAIG CONSTAR**

Que en la sessió de la Comissió Permanent de Patrimoni de l'Ajuntament de Manresa de data 1 de juliol de 2025, tal com consta a l'acta corresponent, es va valorar la documentació aportada i es va considerar el següent:

Sant Andreu Salut Fundació Privada vol implementar en el seu complex hospitalari una Unitat de cures pal·liatives, com a complement de l'atenció als seus pacients. Aquesta unitat s'ubicarà a l'extrem nord del complex, i estarà conformada per dos edificis (un amb front al carrer Hospital, i l'altre amb front al carrer Remei de Dalt, amb un pati enjardinat entre ambdós). A tal efecte, la Fundació ha adquirit la finca del c/ Hospital 14, dedicada fins a dates recents, a edifici plurifamiliar d'habitatges, que requereix una reforma integral. Per altra banda, la part d'edifici afectat al carrer Remei de Dalt s'hauria d'enderrocar, donat que es tracta d'un edifici destinat fins a la data a espais auxiliars i complementaris de l'hospital, que mica en mica s'ha anat desocupant.

A nivell de planejament, la Fundació, conjuntament amb l'Ajuntament de Manresa, han tramitat la corresponent Modificació puntual del POUM (PLA.POU 03/22) per tal de poder implementar aquesta Unitat.

A nivell de protecció patrimonial, i donades les proteccions existents, la

Fundació ha encarregat un informe a l'arquitecte Antoni Vilanova i Omedas, arquitecte de reconeixement contrastat, i que va ésser el director de l'equip redactor del PEUPM.

A l'informe s'exposa extensament i detallada l'evolució històrica de l'edifici de l'hospital i els edificis que hi afronten i que ara són objecte d'un projecte de reforma, rehabilitació i adequació per tal de desenvolupar una unitat de tractament de pal·liatius vinculada a l'HSA.

L'informe té com a objecte avaluar les construccions, elements o parts del conjunt catalogat dins el PEUPM, tot atenent a les seves característiques físiques i patrimonials i el règim de protecció de que disposen per tal de fer una valoració patrimonial i una interpretació raonada sobre la viabilitat del projecte que ha de fer possible la materialització d'aquesta unitat de tractament de pal·liatius.

En concret es tracta de dues finques que afronten directament amb l'edifici de l'Hospital i que han estat adquirides pel mateix hospital per tal d'incorporar-les al programa funcional de l'equipament acollint la unitat de cures pal·liatives:

1. L'edifici plurifamiliar d'habitatges del carrer de l'Hospital, 12-14 (Fitxa U112) (BPU), en el qual es preveu una intervenció d'adequació
2. L'edifici d'habitatges del carrer del Remei de Dalt, 5 i que forma part del conjunt de l'Hospital i Església de Sant Andreu (Fitxa P001) (BCIL), pel qual es contempla l'enderroc i construcció d'un nou edifici

També es valora:

3. L'escala de l'edifici hospitalari conegut com a "Morenetes" dins del conjunt de l'Hospital i Església de Sant Andreu (Fitxa P001) (BCIL), que s'ha d'adaptar a la normativa de seguretat i accessibilitat

Finalment es té en compte la protecció ambiental del carrer de l'Hospital (Fitxa X023).

L'objecte de l'informe és valorar els efectes de la intervenció que pretén fer l'Hospital de Sant Andreu, a través del projecte redactat per l'estudi Albert Vitaller arquitectes SLP, sobre els valors patrimonials de l'edifici del carrer de l'Hospital 14 i del carrer Remei de Dalt, 5.

Segons el redactor de l'informe:

-L'edifici del carrer de l'Hospital, 14, té uns valors patrimonials i paisatgístics destacats, tal com ja es contempla a la mateixa fitxa del PEUPM i com s'argumenta sobradament en l'informe. Per tant, considera que cal: mantenir-ne la volumetria; preservar, com a mínim, la primera crugia original associada a la façana principal; respectar la composició original d'aquesta façana que dóna al carrer; reinterpretar, ajustar i adequar amb respecte la façana posterior; l'eliminació de les persianes enrotllables en les obertures de la façana principal, la supressió de fusteries dissonants i reintroducció de noves fusteries adequades a les prestacions requerides sota la inspiració dels models

originals, han de ser fruit d'una intervenció reflexiva, des de la mateixa proposta projectual, capaç de conjugar els valors patrimonials i els nous nivells requerits per donar compliment al programa.

Pel què fa a la posició determinant de la caixa d'escala, a la vista de les necessitats emanades del programa que es vol implementar i donat que es tracta d'un equipament hospitalari on els requeriments sobre accessibilitat i circulacions són fonamentals, no veu inconvenient en que la caixa que conforma l'escala de veïns pugui ser substituïda per una nova que compleixi les condicions derivades de les normatives específiques d'accessibilitat, evacuació, incendis, etc..., ajustant-se als nivells adequats per obtenir una connectivitat adequada amb la resta de les edificacions annexes.

Respecte a la distribució s'ha de dir que un cop realitzada la visita a l'interior de l'edifici, val a dir que en els seus diferents nivells i plantes, les estances originals han patit múltiples canvis, transformacions que han desvirtuat totalment el model original. Aquestes modificacions justifiquen l'operativitat de possibilitar la implementació de les distribucions necessàries preservant únicament l'estructura que determinen les parets mestres i acomodant-se amb respecte a les obertures de la façana principal i als forjats corresponents a la primera crugia que es preserva.

Finalment, entenem que aquestes precisions i recomanacions, apart de ser assumides en el nou projecte que s'està redactant, hauria de comportar la modificació parcial de la fitxa del Catàleg, atenent a les circumstàncies detectades en la visita realitzada, aspecte que ens ha aportat el coneixement de l'estat actual, amb unes dades significatives que no disposàvem en el moment de fer la redacció del Catàleg de béns del PEUPM.

- Pel que fa a l'edifici del carrer del Remei de Dalt 5, segons el redactor, les múltiples transformacions interiors i de la façana -amb la desaparició dels balcons i el tractament igualitari de les obertures, més l'impacte del gran volum d'accés als baixos- desvirtuen patrimonialment l'edifici en tots els aspectes. Per tant estem davant d'una construcció que com a valors només disposa la volumetria ajusta al gàlib general del carrer del Remei de Dalt i a la neutralitat d'una façana que no presenta cap element d'interès, ni tampoc una singularitat manifesta.

La fitxa del Catàleg (P001) reflecteix una unitat patrimonial que inclou dues proteccions clarament diferenciades, d'una banda l'Església -objecte de protecció integral- i, de l'altre, l'Hospital -objecte de protecció parcial-. Considerant com a vàlid la consideració d'aquesta unitat entre l'Església i l'Hospital de Sant Andreu, s'aprecia un error que es va cometre en la delimitació de l'àmbit de protecció. Com s'ha exposat al llarg de la redacció de l'informe, en un moment determinat la Fundació hospitalària adquireix la finca del carrer del Remei, 5 annexa a l'edifici "Morenetes" i aquesta nova propietat s'inscriu en el registre. Això comportà que la delimitació de la parcel·la cadastral inclogués també aquesta finca.

Aquesta errada comporta que s'hagi de modificar l'emplaçament en la fitxa, per excloure la mateixa en el plànol que indica gràficament l'àmbit de protecció i, encara més, al tractar-se d'un conjunt catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).

Pel fet de no presentar valors patrimonials ni en la seva configuració

present, ni molt menys en els referents tipològics que presenta en el seu interior, l'immoble actual pot considerar-se únicament com de valor documental. El canvi del nivell de protecció (ambiental) a documental està perfectament argumentat, requerint per contra que la solució del nou disseny de la façana, des del punt de vista compositiu tingui en compte la necessitat d'encaixar formalment dins el front d'edificació on se situa, establint una bona transició entre el conjunt que conforma la unitat tipològica de l'edifici Morenetes de l'Hospital i la resta de façanes d'habitatges entre mitgeres en parcel·la estreta que se situen en aquest tram del carrer del Remei de Dalt. Altrament, considerem que ampliant gràficament (imatges) la informació recollida en aquest informe es pot donar disposar d'informació suficient del mateix abans de ser enderrocat.

-Pel què fa a l'edifici "Morenetes", novament ens trobem en un cas on s'han produït múltiples transformacions, però s'han preservat alguns elements que revesteixen interès. Potser l'element més representatiu del sector de Morenetes sigui, avui, l'escala original. Es tracta d'una escala notable en la seva formalització i característiques definidores dins el projecte original de l'arquitecte Ignasi Oms, considerat com un dels elements vertebradors en l'actual estructura distributiva d'aquesta part del conjunt hospitalari. Les seves característiques particulars, com són la barana de forja amb elements decoratius de fosa i amb el passamà de fusta, la fan mereixedora de protecció integral i, per tant s'haurà de preservar seguint les seva identitat. Entenem que la necessitat de donar compliment a les normatives de seguretat, accessibilitat i incendis que condicionen totalment la preservació d'aquesta escala, no poden justificar la seva substitució o modificació formal en cap cas pel que comporta de pèrdua de valors patrimonials d'un element protegit. Aquesta consideració patrimonial de l'element arquitectònic (escala original de l'edifici Morenetes) haurà de quedar exposat, raonat i acreditat en la memòria del projecte, per tal de donar compliment als requeriments del Codi Tècnic sobre edificis i elements protegits.

Ateses totes aquestes argumentacions i criteris, la Comissió Permanent de Patrimoni considera que:

1. En relació a l'edifici del carrer del Remei de Dalt, 5, queda acreditat que no presenta valors patrimonials específics i que el plànol normatiu que hi ha a la fitxa P001 del PEUPM inclou per error la finca del carrer del Remei de Dalt, 5. Això s'explica perquè en el moment de formalitzar el PEUPM, ja conformaven una sola propietat i, per tant, una única finca cadastral. Per tant cal procedir a tramitar la correcció de la fitxa P001 per esmenar aquest error gràfic. No s'escau donar protecció documental a l'edifici del carrer Remei de Dalt, 5. La bona integració de l'edifici a construir amb el front de façanes en el qual s'encaixa es vetllarà en el procediment de llicència del nou edifici a construir dins l'entorn de protecció del bé protegit de l'Hospital de Sant Andreu.
2. En relació a l'edifici plurifamiliar del carrer de l'Hospital, 14, la fitxa U112 del PEUPM permet que en aquest edifici l'adequació a les

normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat es resolguin “de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM).” A consideració d’aquesta comissió, la preservació integral de la façana principal de l’edifici i la primera crugia, amb eliminació de les persianes enrotllables en les obertures de la façana principal, supressió de fusteries dissonants i reintroducció de noves fusteries adequades a les prestacions requerides sota la inspiració dels models originals, així com l’adequació de la façana posterior als valors originals, és suficient per donar compliment als requeriments de la fitxa del PEUPM per preservar els valors patrimonials de l’edifici. El cos d’escala actual (que no compleix els requeriments sectorials per a l’ús hospitalari) podrà ser modificat si en el projecte s’argumenten suficientment les necessitats per a l’adequació del nou ús de l’edifici a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat.

En aquest cas es considera que no s’escau la modificació de la fitxa del PEUPM ja que el supòsit en qüestió queda contemplat en les determinacions de la fitxa U112.

3. Pel què fa a l’escala original del projecte d’Ignasi Oms i Ponsa de l’edifici “Morenetes”, la comissió comparteix la necessitat de donar-li protecció integral pel seu valor patrimonial davant el compliment de les normatives de seguretat, accessibilitat i incendis, que no poden justificar la substitució o modificació formal d’aquesta escala, i així s’hauria de reflectir a la fitxa P001 en el moment de la seva modificació.

I així ho signo als efectes que correspongui,

Mercè Argemí Relat  
Tècnica de Patrimoni