JOSE LUIS GONZALEZ LEAL - DNI [redacted]

Signat digitalment per JOSE LUIS GONZALEZ LEAL - DNI [redacted]
Motiu: Aprovat inicialment, per 2a vegada, per la Junta de Govern Local en data 23 de desembre de 2024. El Secretari general
Data: 2025.01.17 11:56:07 +01'00'

Ajuntament de Manresa

José Luis González Leal
Secretari General
Ajuntament de Manresa

Motiu: Aprovat definitivament pel Ple de la Corporació amb la majoria legal establerta el 20 de març de 2025. El Secretari general
Data: 2025.03.21 07:13:17 +01'00'

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ DE L'ÚS COM A EQUIPAMENT DEL CENTRE HOSPITALARI

CARRER FLOR DE LIS NÚMERO 33 DE MANRESA

Novembre del 2024

Equip Redactor: PMMT arquitectura S.L.P.
Patricio Martínez González, arquitecte
Maximià Torruella i Castel, arquitecte
Luis Gotor Navarra, arquitecte
Joana Cornudella i Albà, arquitecta

althaia
Xarxa Assistencial Universitària Manresa

PMMT
FORWARD THINKING HEALTHCARE ARCHITECTURE

ÍNDEX

I·MEMÒRIA

0. INTRODUCCIÓ
1. OBJECTIUS URBANÍSTICS I FINALITAT DEL PLA ESPECIAL
2. INICIATIVA DEL PLANEJAMENT, PROMOTOR I PROPIETARI
3. ÀMBIT DE PLANEJAMENT
4. ESTAT ACTUAL
5. ANTECEDENTS URBANISTICS I PLANEJAMENT VIGENT
6. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA
7. JUSTIFICACIÓ SOSTRE EXISTENT
8. QUADRE COMPARATIU DELS SÒLS I PLANEJAMENT
9. ESTUDI ECONÒMIC
10. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA
11. MESURES PER A L'ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

IN-PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
ON-PLÀNOLS D'ORDENACIÓ PROPOSADA

III ANNEXES:

ANNEX 1. REPORTATGE FOTOGRÀFIC
ANNEX 2. FITXA DE BÉNS ARQUITECTÒNICS P034 PEUPM
ANNEX 3. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE MOBILITAT GENERADA
ANNEX 4. PROPOSTA PLA DIRECTOR

I. MEMÒRIA

0. INTRODUCCIÓ

El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Manresa aprovat el 21 de Setembre de 2017, el qual se'n va donar conformitat per resolució del Director General d'Ordenació d'Urbanisme i Territori el 26 de setembre de 2017 i publicat al DOGC el 26 d'octubre de 2017, contempla les parcel·les situades al número 33 del carrer Flor de Lis i al número 4 de l'Avinguda de les Bases de Manresa, com a Equipament amb clau E.13.

E.13 de Reserva
Conjunt de sòl disponible per a la implantació d'equipaments de qualsevol tipus.

Els usos vigents contemplats per l'edifici són relacionats amb activitats Sanitàries assistencials.

L'edifici, popularment conegut com "La clínica del Tuneu" amb us actual sanitari, es situa a una zona d'eixample entre mitgeres situada entre el Poble Nou i l'avinguda de les Bases de Manresa. Es tracta d'una de les darreres zones d'eixample desenvolupades sobre el regadiu de la Sèquia de Manresa a segona meitat del Segle XX.

Als anys seixanta, en una època de fort creixement de la ciutat i d'inversió pública relativament baixa, una institució privada, la Mútua Manresana (actualment Mútua Intercomarcal) va decidir la construcció d'un centre sanitari que es va convertir en l'hospital de referència fins a la gran reforma de l'hospital de sant Joan de Déu, que es va convertir en l'hospital General. Actualment, el gestiona la Fundació Althaia, com la resta d'equipaments sanitaris de la ciutat que no són estrictament de la Seguretat Social.

Actualment, la Fundació Althaia, propietària de l'edifici de l'àmbit d'actuació d'aquest PEU, catalogat com a Bé de Patrimoni Urbanístic (BPU), hi desenvolupa usos sanitaris assistencials. En part de l'edifici també hi existeix una base del SEM (Sistema d'Emergències Mèdiques).

A través d'un pla director s'ha establert el procés de renovació de l'edifici durant els propers anys, que resultarà en un equipament amb una part ambulatòria, que comprendrà rehabilitació, un centre de salut mental i un centre d'ajuda a la drogodependència, i una zona d'hospitalització dedicada a la cronicitat. A banda el centre també disposarà dels serveis generals de suport a aquestes àrees, com ara la cuina, la cafeteria, els magatzems, l'aparcament. També es mantindrà la base del SEM actual.

És per aquest motiu que es proposa un canvi de clau E.13 Equipament de Reserva, per a una clau E.3 equipament Sanitari-assistencial (per a les activitats més purament assistencials) i E.6 equipament Administratiu (per als espais destinats al Sistema d'Emergències Mèdiques) i concretar així la categoria de l'equipament segons el vigent POUM.

1. OBJECTIUS URBANÍSTICS I FINALITAT DEL PLA ESPECIAL

El present Pla Especial Urbanístic (PEU) té per objecte la concreció d'ús de les parcel·les 01 i 36 de l'illa 24110, passant de clau E13 (Equipament de Reserva) a clau E3 (equipament Sanitari-assistencial) i E6 (Equipament Administratiu), d'acord amb la descripció de l'Article 147. Tipus d'equipament i d'acord amb el punt 3 de l'article 397. Regulació dels usos en els sistemes d'equipaments del vigent POUM.

L'objectiu d'aquest Pla Especial Urbanístic és definir la nova clau de la parcel·la per tal de concretar el seu ús i adequar-se a la categoria establerta pel sistema d'equipaments definit pel POUM. De la mateixa manera que tenir concordança amb els usos que es desenvolupen i desenvoluparan a l'edifici.

El present Pla Especial es compatible amb el POUM vigent, tal i com s'explicita en el punt 4d de l'article 14 de la normativa: *"Els plans especials urbanístics que modifiquen la destinació concreta dels terrenys qualificats pel planejament urbanístic general com a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris o el seu caràcter local o general, tot mantenint la qualificació com a sistema d'equipament comunitari."*

2. INICIATIVA DEL PLANEJAMENT, PROMOTOR I PROPIETARI

El promotor del present Pla Especial Urbanístic és iniciativa privada de:

- Althaia, Xarxa Assistencial Universitària de Manresa, fundació privada
- CIF: G58286303
- Domicili de la fundació: C/Dr. Joan Soler, nº 1-3 08243, Manresa, Barcelona

3. ÀMBIT DE PLANEJAMENT

L'àmbit d'actuació del present Pla Especial Urbanístic comprèn les parcel·les corresponents al número 33 del carrer Flor de Lis, i al número 4 de avinguda de les Bases Manresa.

Referència cadastral de la parcel·la Flor de Lis	2411001DG0221A0001ZK.
Coordenades UTM:	41.73509, 1.82507373
Illa/Pol.:	24110
Parcel·la:	01
Referència cadastral de la parcel·la Av. Bases M.	2411036DG0221A0001WK
Coordenades UTM:	41.73502, 1.82453728
Illa/Pol.:	24110
Parcel·la:	36
41.73514299682144, 1.8244742266726537	

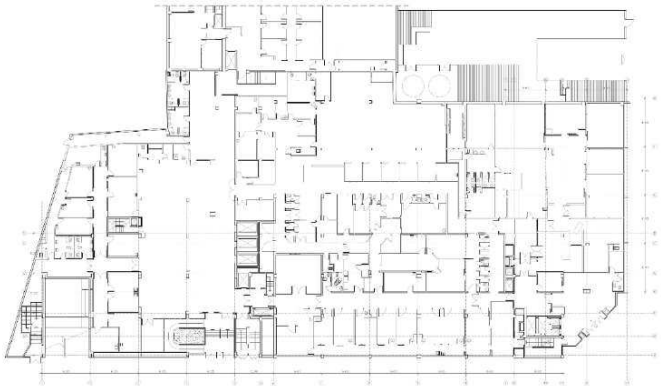
L'edifici existent a la parcel·la n.33 del carrer Flor de Lis, està catalogat, segons el PEUPM, com a Patrimoni Arquitectònic amb classificació: Edifici i amb categoria BPU (Bé Protecció Urbanística) amb un nivell de protecció Parcial.

La superfície gràfica total de l'àmbit d'actuació del present Pla Especial Urbanístic és de **2199 m2** segons cadastre, i que comprèn tot el solar situat al carrer Flor de Lis 33. La superfície construïda és de **11.602 m2** corresponents a la parcel·la 01 i de **163 m2** corresponents a la parcel·la 36, segons cadastre. Aquest àmbit resta qualificat en la seva totalitat de clau E13 i queda concretat al plànol *IN.04 Plànols d'Informació: Planejament vigent*

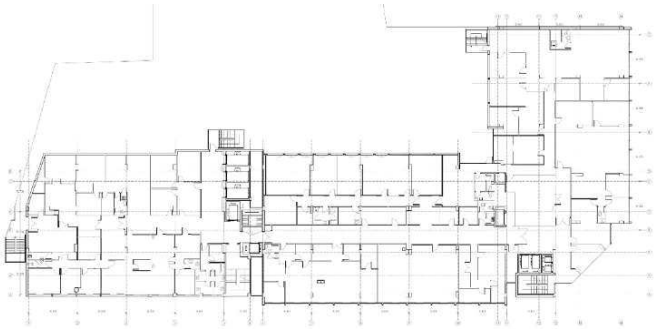
4. ESTAT ACTUAL

L'àmbit del present Pla Especial Urbanístic està ubicat a la ciutat de Manresa al carrer Flor de lis 33, cantonada Avinguda de les Bases de Manresa. La superfície gràfica total de l'àmbit d'actuació del present Pla Especial Urbanístic és de **2199 m2** segons cadastre.

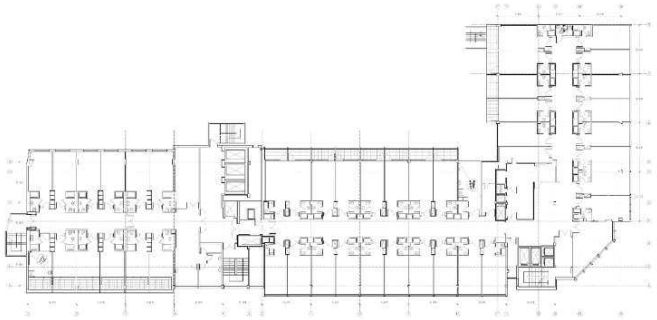
El PEUPM defineix l'edifici com a equipament sanitari entre mitgeres de soterrani i PB+7 que resol una cantonada en xamfrà. Es tracta d'un edifici d'estructura de formigó, vist a la PB i en determinades zones de l'interior, que permet una estructura flexible a l'interior i grans superfícies de vidre a la façana, especialment a la zona del xamfrà, que correspon al mòdul de circulació vertical i a les sales d'espera entre els passadissos d'habitacions.



Planta Baixa – Estat Actual



Planta Primera – Estat Actual



Planta Primera – Estat Actual

Les façanes laterals són de diferent alçada per adaptar-se al tipus de via: de PB+5 al Carrer Flor de Lis i de PB+7 a l' Avinguda Bases de Manresa. A la façana queda remarcat el ritme horitzontal per l'alineació de les obertures. El tractament del mur està fet amb peces de pedra artificial, un material típic dels anys seixanta i setanta que elaboraven algunes empreses manresanes. A la P5 la façana recula de manera que es trenca el ritme vertical i permet acoblar visualment la diferència d'alçada de les dues façanes.

Les obertures són de vidre amb serralleria d'alumini. Les cobertes són planes, inclosa la de la part interior de la PB, que està il·luminada per mitjà de claraboies.

Es protegeixen l'estructura tipològica portant, així com la volumetria i les façanes amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició i dimensió de les obertures.

L'estat actual de conservació de l'edifici contemplat a les fitxes de Patrimoni de l'Ajuntament de Manresa és el següent:

Exterior	Bo
Façanes	En bon estat
Cobertes	En bon estat (suposat)
Obertures	En bon estat (són les originals)
Jardins/entorn	Correcte
Interior	Bo
Entorn de protecció	Correcte

A l'apartat d'Annexes del present PEU es troben les fitxes de Patrimoni de l'Ajuntament de Manresa

5. ANTECEDENTS URBANÍSTICS I PLANEJAMENT VIGENT

5.1. ANTECEDENTS URBANÍSTICS :

Les parcel·les de l'àmbit d'actuació estat incloses als següents plans:

- Pla de reforma i eixample de 1933
- Pla General d'Ordenació de 1964
- Pla General de 1981
- PGOU-97 Pla general municipal d'ordenació de Manresa, aprovat definitivament el 23 de maig de 1997, com a resultat de la revisió del Pla General de 1981.
- El Pla Director del Pla del Bages (PDU) es va aprovar definitivament en data 10 d'octubre de 2006, i publicat el DOGC el 7 de desembre de 2006.

5.2. PLANEJAMENT VIGENT :

- Aquest Pla Especial Urbanístic, s'empara a la normativa urbanística vigent, en concret: El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Manresa aprovat el 21 de Setembre de 2017, el qual se'n va adonar conformitat per resolució del Director General d'Ordenació d'Urbanisme i Territori el 26 de setembre de 2017 i publicat al DOGC el 26 d'octubre de 2017
- El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008, i publicat el DOGC el 22 d'octubre de 2008
- El Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic, Geològic i Paisatgístic de Manresa (en endavant PEUPM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 5 de desembre de 2012 i publicat al DOGC el 9 de maig de 2013.

5.3. ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ :

L'ordenació de l'edificació serà l'establerta en el POUM. En relació al edifici patrimonial, es seguirà el que aquest pla preveu en relació als edificis patrimonials de protecció parcial. El present Pla Especial Urbanístic assumeix els preceptes del POUM sense modificar-ne el contingut.

Segons Article 353. Ordenació de l'edificació del POUM Manresa:

1. Edificabilitat

a. El sostre edificable dels edificis inclosos en el PEUPM amb protecció integral serà igual a l'existent.

b. El sostre edificable dels edificis inclosos en el PEUPM amb protecció parcial serà igual a l'existent, excepte quan l'aplicació dels paràmetres d'ordenació del POUM –profunditat edificable amb línia discontínua i nombre de plantes- determini un sostre superior.

2.Paràmetres d'ordenació

a. Els paràmetres d'ordenació dels edificis inclosos en el PEUPM amb protecció integral són els determinats pel Pla especial i les fitxes de protecció.

b. Els paràmetres d'ordenació dels edificis inclosos en el PEUPM amb protecció parcial són els determinats pel Pla especial i les fitxes de protecció, excepte quan dels paràmetres d'ordenació del POUM se'n desprengui un sostre superior. En aquests casos, es preveu, mitjançant la tramitació d'un pla de millora urbana de regulació de la composició volumètrica i d'acord amb el que s'estableix en l'Article 354, la possibilitat d'ampliació.

c. En els casos en què el sostre existent sigui superior al determinat pels plànols d'ordenació del POUM, la determinació de la densitat màxima d'habitatges es realitzarà conforme a la zona corresponent i es prendrà com a superfície construïda la del sostre existent, que reuneixi les característiques establertes per ésser habitatge.

Article 354. Plans de millora urbana de regulació de la composició volumètrica

Quan en base als paràmetres definits pels plànols d'ordenació del POUM sigui possible l'ampliació del bé protegit amb protecció parcial, aquesta ampliació es justificarà a través d'un pla de millora urbana de regulació de la composició volumètrica, d'acord amb els paràmetres següents:

a. L'ordenació de volums no podrà sobrepassar l'àmbit de la parcel·la que conté el bé.

b. L'ordenació de volums haurà de justificar la solució adoptada en pro d'una preservació i valorització del bé catalogat i del manteniment dels trets patrimonials que el PEUPM ha establert per cada edifici en la seva fitxa de protecció.

c. L'ordenació de volums respectarà el sostre màxim de parcel·la previst pel POUM.

d. S'admet la remunta del nombre de plantes necessàries per a assolir el sostre màxim de parcel·la previst pel POUM d'acord amb les determinacions següents:

– Es podrà sobrepassar l'alçària reguladora en un màxim d'un metre quan el coronament dels edificis limítrofs sigui superior, i justificat en pro d'una major integració a l'entorn
Les remuntes no podran sobrepassar un gàlib màxim edificable entès com l'envolupant format pel pla de façana i el pendent màxim de coberta inclinada a partir de l'alçària reguladora.
– Es prioritzarà l'ampliació en profunditat vers l'ampliació en alçària.
– Les remuntes s'hauran de recular un mínim de 30 cm en relació a la façana i es podran ordenar ampositivament en coherència amb l'element protegit sense necessitat d'estructurar-se a partir d'eixos verticals de composició preexistents.
– El nombre màxim de plantes admeses seran les establertes en els plànols d'ordenació del POUM.

e. L'ordenació de volums haurà de preveure l'eliminació d'elements afegits, i/o l'adequació d'aquests al tractament global de l'edifici.

f. De forma genèrica, les ampliacions es plantejaran seguint el següent ordre de priorització:

– Primer: l'ampliació de nou sostre a l'interior de l'edifici existent.
– Segon: les ampliacions de fondària edificable, amb un màxim de 20 metres.
– Últim: les ampliacions en major alçària a l'existent.

g. Quan es mantingui també el volum existent, s'admetrà l'ús d'habitatge a l'interior d'illa en les plantes per sobre de la planta baixa.

h. La justificació de la proposta de l'ordenació de volums es farà en base a un estudi documental, on caldrà valorar la idoneïtat de les actuacions que s'hi prevegin. Aquest estudi tindrà la capacitat de documentar altres elements o ambients a preservar no detectats fins al moment, i valorarà la seva integració a la proposta d'ordenació del pla de millora urbana, per la seva conservació.

Edificabilitat: Donat que es tracta d'un edifici existent i catalogat com a bé arquitectònic, s'aplica l'article 353 Ordenació de l'edificació, pel qual el sostre dels edificis inclosos en el PEUPM amb protecció integral serà igual a l'existent. Les condicions d'edificabilitat seran les corresponents a mantenir el sostre existent. Aquest PEU no preveu cap canvi en l'edificabilitat.
Els paràmetres d'ordenació dels edificis inclosos en el PEUPM amb protecció parcial són els determinats pel Pla especial i les fitxes de protecció, excepte quan dels paràmetres d'ordenació del POUM se'n desprengui un sostre superior. En aquests casos, es preveu, mitjançant la tramitació d'un pla de millora urbana de regulació de la composició volumètrica i d'acord amb el que s'estableix en l'Article 354, la possibilitat d'ampliació.

Perímetre regulador: El perímetre regulador es defineix com la figura dins la qual s'ha d'inscriure en planta l'edifici. Donat que l'àmbit d'actuació és un edifici existent, no es preveu cap canvi en el perímetre regulador vigent.

Perfil regulador: El perfil regulador vigent és la figura que defineix l'envolupant màxima dins el qual s'ha d'inscriure el volum de l 'edificació. En aquest cas, en tractar-se d'un edifici existent protegit, aquest PEU no preveu cap canvi en el perfil regulador.

Cota de referència en planta baixa: La cota de referència de la planta baixa fixa la base de mesura de l'alçada màxima del perfil regulador. Donat que l'àmbit d'actuació és un edifici existent, aquest PEU no preveu cap canvi de cota de referència en planta baixa.

Nivell de Protecció: L'edifici existent està catalogat dins del catàleg de Patrimoni arquitectònic de l'Ajuntament de Manresa amb categoria BPU. El nivell de protecció és Parcial. Es protegeixen l'estructura tipològica portant, així com la volumetria i les façanes amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició i dimensió de les obertures.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS	
Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	No es permet la modificació
Façanes	Manteniment o conservació

Cobertes	Manteniment o conservació
Obertures	Manteniment o conservació
Interior	Es permet la modificació
Entorn de protecció	Manteniment i millora del seu entorn urbà

Usos permesos

Els usos permesos seran els descrits al "quadre usos equipaments i serveis comunitaris" a l'Article 397. Regulació dels usos en els sistemes d'equipaments comprés a la Secció 2. Regulació dels usos en zones i sistema d'equipaments.

QUADRE USOS EQUIPAMENTS I SERVEIS COMUNITARIS

	E01	E02	E03	E04	E05	E06	E07	E08	E09	E10	E11	E12	E13	E14	F	A3	A4
HABITATGE UNIFAMILIAR														11			13
HABITATGE PLURIFAMILIAR														12			
HABITATGE RURAL																	
HABITATGE TURÍSTIC														12			
RESIDENCIAL ESPECIAL	6		5						6				15	9	9		
HOTELER																	
APARTAMENT TURÍSTIC																	
COMERCIAL PETIT							1						15	12	10		
COMERCIAL MITJÀ I GRAN							2										
COMERCIAL TERRITORIAL																	
COMERCIAL ESTABLIMENT SINGULAR																	
OFICINES I SERVEIS					4	4	2	4					15	12	10		
RESTAURACIÓ							2						15	12	10		
RECREATIU													15				
ESTACIONS DE SERVEI																	
SERVEIS FUNERARIS																	
INDÚSTRIA ARTESANAL														12	10		
INDÚSTRIA URBANA																	
INDÚSTRIA AGRUPADA																	
INDÚSTRIA SEPARADA																	
INDÚSTRIA AÏLLADA																	
MAGATZEM															10		
TALLERS REPARACIO VEHICLES																	
GESTIÓ DE RESIDUS																	
EXTRACTIU																	
TECNOLÒGIC																	
APARCAMENT	3	3, 14	3	3	3	3	3	3, 14	3	3	3	3	3, 15	3	3		
EDUCATIU													15		10		
ESPORTIU													8	12	10		
SANITARI ASSISTENCIAL													15		10		
CULTURAL I ASSOCIATIU													15		10		
RELIGIÓS															10		
AGRÍCOLA																	
RAMADER													15				
FORESTAL													15				
GUÀRDIA I CUSTÒDIA D'ANIMALS																	
CÀMPING																	
LLEURE													15				
ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC													15				
SERVEIS TÈCNICS I MEDIAMBIENTALS													15				
SERVEIS PÚBLICS (seguretat-correus)													15				
INSTAL·LACIONS RÀDIOCOMUNICACIÓ													15				
INSTAL·LACIONS SOLARS													15				
	EDUCATIU	ESPORTIU	SANITARI ASSISTENCIAL	CULTURAL	PROXIMITAT	ADMINISTRATIU	AJUNTAMENT I MERCATS	AMBIENT/ALS I DE LLEURE	UNIVERSITARI	SOCIAL	FIRES I CONGRESSOS	FUNERARI	RESERVA	COMUNITARI	HABITATGE DOTACIONAL	ESTADÍ AUTOBUSOS	APARCAMENT

1 Ús admès amb condicions

1 Ús complementari amb condicions

Ús admès

1 Ús admès amb condicions

Ús complementari

1 Ús complementari amb condicions

6. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

CONTEXT

L'edifici, popularment conegut com "La clínica del Tuneu" amb us actual sanitari és propietat de la Fundació Althaia. Segons el POUM vigent de 2017, la parcel·la d'ús Equipament amb clau E13 (Equipament de Reserva) no està adequada a la seva categoria d'ús. L'ús sanitari assistencial no és compatible amb els usos provisionals previstos per la clau E.13 art 397.1 del POUM.

Contemplat al Capítol 2. Paràmetres reguladors dels usos i les activitats, Secció 2, article 397, s'estableix com a normativa la redacció d'un Pla Especial Urbanístic per a concretar els usos dels equipaments amb clau E13.

Segons el Text refós del POUM aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Manresa el 21 de setembre de 2017 i del qual se'n va donar conformitat per resolució del Director General d'Ordenació d'Urbanisme i Territori el 26 de setembre de 2017 i que ha estat publicat al DOGC el 26 d'octubre de 2017, el primer objectiu bàsic és identificar, ordenar, descriure i mapificar tipològicament la situació actual dels equipaments. El present PEU, pretén identificar l'actual equipament i definir els seus usos vigents i futurs amb claus E03/E06.

Vinculació de la fundació Althaia amb la ciutat de Manresa.

L'edifici, és conegut popularment com la clínica del Tuneu, pel paper que va tenir en la construcció el metge i emprenedor Josep Tuneu i Molist, amb el suport de la Mútua Manresana.

Construcció del Centre Hospitalari (1969)

L'artífex del projecte va ser el traumatòleg i emprenedor Josep Tuneu i Molist, membre d'una família de metges de renom a Manresa. Es pretenia així donar solució al desbordament que patien les consultes traumatològiques de la ciutat. Aleshores, la major part dels treballadors tèxtils i miners de la comarca anaven a Manresa a curar-se quan patien un accident laboral. La idea del doctor Tuneu va tenir bona acollida i aviat va rebre el suport de la Mútua Manresana i de la Caixa de Manresa. Asepeyo, que inicialment s'havia sumat al projecte, el va abandonar al cap de poc temps.

Les obres, iniciades el 1968, van avançar amb dificultat a causa d'alguns contratemps financers i de les característiques adverses del terreny. No va ser fins al 20 d'abril de 1971 que es van posar en marxa les tres primeres plantes, dedicades sobretot a l'atenció d'accidentats de trànsit i de treball. Comptava amb 50 llits, 3 sales d'operacions, radiologia, laboratori i capella. A partir d'aquest moment, el creixement va ser continu. A finals del mateix any ja arribava als 100 llits i concertava traumatologia amb el Servicio Obligatorio de Sanidad (SOE). El 1972 es va obrir el quart pis i a aquella àrea es van sumar les de rehabilitació, cirurgia general i medicina interna. El 1975 ja tenia actives les 5 plantes i 350 llits: s'havia convertit en un gran hospital amb tot tipus d'especialitats.

La fusió amb la Unitat Coronària (1986) i la Clínica de Sant Josep (1994) van portar-lo a la confluència amb dos dels altres principals centres de la ciutat, una integració que culminaria el 2002 amb la constitució de la Fundació Althaia.

El solar on es va construir havia estat ocupat antigament per l'Stadium manresà, de l'equip de futbol Flor de Lis FC. Aquest club, creat el 1923, devia el nom a l'emblema heràldic dels Borbons, ja que era de tendència carlista. Molt pocs anys després de la fundació, l'equip es va dissoldre per raons polítiques. Durant bona part de l'època franquista, l'anomenada Avenida de la Cruzada Española (actual Bases de Manresa) va ser una zona d'afores just al límit de l'àrea urbana, ocupada tan sols per l'Escorxador Municipal, parcel·les agrícoles i algunes cases disperses. En la dècada dels seixanta es va asfaltar i dotar de serveis, punt de partida per a l'edificació. A primers dels setanta, a més del Centre Hospitalari, s'hi estrenaria també el nou edifici de l'Escola d'Enginyeria Tècnica Minera (actual EPSEM).

Font: Mireia Vila, "Construcció del Centre Hospitalari (1969)", a "El Pou", Manresa, març de 2017.

Althaia és una fundació privada sense ànim de lucre que dona servei integral a les persones en l'àmbit sanitari i social. La seva missió és oferir serveis amb qualitat i eficiència al marc d'una organització orientada a satisfer les necessitats de les persones i a potenciar l'excel·lència tant tècnica com humana dels seus professionals.

A la fundació Althaia estan regits per un Patronat que conflueixen tres institucions: Ajuntament de Manresa, l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu i la Mútua Manresana.

Actualment disposen, en els seus diferents centres, de 419 llits d'hospitalització d'aguts, 60 de caràcter privat i 84 places d'atenció a la dependència. Anualment atenen prop de 26.000 ingressos de pacients hospitalitzats, 20.000 intervencions quirúrgiques i prop de 2.000 parts. Es realitzen més de 360.000 consultes externes i atenen a unes 130.000 urgències, de les quals unes 3.000 són de salut mental. Un equip d'uns 1.850 professionals ofereixen atenció primària, especialitzada, a la dependència, en salut mental i medicina de l'esport. A més, és una institució universitària que forma estudiants del grau de medicina, psicologia i infermeria, així com diferents professionals especialistes.

En definitiva, són una xarxa assistencial universitària de referència per a 260.000 habitants, procedents bàsicament del Bages, el Solsonès i el Moianès, així com de la Cerdanya i el Berguedà.

És per aquest motiu que es proposa un canvi de clau E13 equipament de reserva per una clau E.3 equipament Sanitari-assistencial (per a les activitats més purament assistencials) i E.6 equipament Administratiu (per als espais destinats al Sistema d'Emergències Mèdiques) i concretar així la categoria de l'equipament segons el vigent POUM.

7. JUSTIFICACIÓ SOSTRE EXISTENT

El POUM reconeix el sostre existent en l'edifici protegit (d'acord amb els art. 353 i 150.2.b) i per la parcel·la 36, admet la compleció de l'illa amb una fondària de 14m amb una alçària de planta baixa més 5 plantes pis. per tant en la parcel·la 01 es manté el sostre existent d'acord amb aquests articles.
La parcel·la 36 haurà de complir, així mateix, les condicions d'edificabilitat i ordenació determinades en l'article 150. Condicions d'ordenació i d'edificació, de la normativa del POUM, que concreten que per als usos proposats es permet una edificabilitat de 1,50m2st/m2s i una ocupació del 50% en el cas de la clau E03 i de 2m2st/m2s i una ocupació del 50% en el cas de la clau E06.

8. QUADRE COMPARATIU DELS ÚSOS I PLANEJAMENT

	PLANEJAMENT VIGENT		**PLANEJAMENT PROPOSAT**		**DIFERÈNCIA**
EMPLAÇAMENT	**QUALIFICACIÓ**	**SÒL (m2)**	**QUALIFICACIÓ**	**SÒL (m2)**	**SÒL (m2)**
carrer Flor de Lis 33	E13	1802m2	E3/E6	**1802m2**	0m2
Av. Bases Manresa, 4	E13	397m2	E3/E6	**397m2**	0m2
TOTAL		**2199m2**		**2199m2**	**0m2**

9. ESTUDI ECONÒMIC

Donat que es tracta d'un edifici existent i catalogat com a bé arquitectònic, s'aplica l'article 353 Ordenació de l'edificació. Les condicions d'edificabilitat serà igual a l'existent. Els paràmetres d'ordenació dels edificis inclosos en el PEUPM amb protecció parcial són els determinats pel Pla especial i les fitxes de protecció, excepte quan dels paràmetres d'ordenació del POUM se'n desprengui un sostre superior. En aquests casos, es preveu, mitjançant la tramitació d'un pla de millora urbana de regulació de la composició volumètrica i d'acord amb el que s'estableix en l'Article 354, la possibilitat d'ampliació.

En aquest sentit no representa cap cost a excepció del derivat de les actuacions previstes en l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (8.080,00€) i dels que puguin anar relacionats amb taxes vinculades al canvi d'ús.

10. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA

L'objecte i l'abast de les determinacions contingudes de la present proposta comporten la necessitat de tramitar un Pla Especial Urbanístic.

El Pla Especial Urbanístic s'ajusta als objectius dels plans especials urbanístics. Concretament, s'adequa al que preveu l'apartat 3. de l'article 397 del POUM pel qual s'aprova el Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Manresa el 21 de setembre de 2017 i del qual se'n va donar conformitat per resolució del Director General d'Ordenació d'Urbanisme i Territori el 26 de setembre de 2017 ha estat publicat al DOGC el 26 d'octubre de 2017.

Article 397. Regulació dels usos en els sistemes d'equipaments

2. *La modificació de l'ús en els sòls qualificats de sistema d'equipaments requerirà la prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic.*

3. *La concreció i distribució dels usos als equipaments de reserva (E.13) de titularitat privada es realitzarà mitjançant la tramitació d'un pla especial urbanístic i s'adequarà a les categories i paràmetres establertes pel sistema d'equipaments definit pel POUM. Els usos provisionals admesos mentre no tinguin ús assignat seran: aparcament, esportiu (limitat a activitats a l'aire lliure), agrícola, lleure, serveis tècnics i mediambientals, instal·lacions solars.*

Donat que l'ús de l'edifici actual és sanitari-assistencial, i l'actual POUM estableix la categoria específica E3 com a Sanitari-assistencial, correspon aquesta qualificació als sòls que són destinats a equipaments d'aquesta categoria. Hi ha una part de l'edifici dedicat al Sistema d'Emergències Mèdiques, pel que s'especifica també la clau E6 com a Equipaments Administratius, ja que és la clau que correspon a oficines i serveis al servei de l'administració pública.

11. PLA D'ETAPES

Amb caràcter general, les actuacions previstes en aquest PEU s'han de desenvolupar en les fases següents, tal i com consta en l'Annex del Pla Director:

- Fase 1: Trasllat consultes Rehabilitació. Aquesta fase tindrà un termini d'execució aproximat de sis mesos.
- Fase 2: Implantació provisional del Centre de Salut Mental. Aquesta fase tindrà un termini d'execució aproximat de sis mesos.
- Fase 3: Trasllat dels serveis d'Administració i Informàtica. Aquesta fase tindrà un termini d'execució aproximat de vuit mesos.
- Fase 4: Ubicació definitiva dels espais del centre de Salut Mental i execució de les mesures contemplades en l'EAMG. Aquesta fase tindrà un termini d'execució aproximat de vuit mesos.
- Fase 5: Construcció de les noves escales d'evacuació. Aquesta fase tindrà un termini d'execució aproximat de vuit mesos.

12. MESURES PER A L'ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE

Tot i que l'abast del PE no es planteja objectius en relació a la mobilitat, en previsió del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, s'ha realitzat un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, que s'adjunta com a annex i les conclusions del qual s'incorporen al present Pla especial, juntament amb la consideració d'aquells principis existents a les normatives sectorials en relació a l'accessibilitat i reserva de places PMR segons Ordre VIV/561/2010, o les reserves de punts de recàrrega per a vehicle elèctric segons allò establert pel Reial Decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova ITC BT 52 "Instal·lacions

amb finalitats especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics, sense prejudici de totes aquelles normes que siguin d'aplicació.
L'EAMG, conclou el següent:

El canvi de clau E.13. Equipament de reserva a clau E3 – E6. L'equipament sanitari assistencial implicarà un increment en la mobilitat generada pel Centre Hospitalari. és probable que els desplaçaments generats incrementin. Per aquest motiu, es considera que el Pla Especial té impacte sobre la mobilitat.
El present EAMG, proposa mesures per garantir la mobilitat amb diferents modes i millorar-ne la distribució. En aquest sentit, la introducció d'espais per a aparcament per a bicicletes en espais segurs pel personal del Centre facilitar el canvi modal cap a mitjans de transport no motoritzats, amb totes les millores de salut associades a aquest transvasament modal.

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ÍNDEX

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ:

IN.01. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ: SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
IN.02. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ: INFORMACIÓ CADASTRAL FLOR DE LIS
IN.03. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ: INFORMACIÓ CADASTRAL BASES MANRESA
IN.04. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ: PLANEJAMENT VIGENT

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ:

O.01. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ: PROPOSTA PLANEJAMENT

Modificacions

Arquitectes
PATRICIO MARTÍNEZ
MAXIMIÀ TORRUELLA
JOANA CORNUDELLA

Propietat
FUNDACIÓ ALTHAIA

Segells

Fase
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

Localització
Municipi: MANRESA Prov: BARCELONA

Col·laboradors

Projecte
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
PER A LA CONCRECIÓ DE L'ÚS
COM A EQUIPAMENT DEL
CENTRE HOSPITALARI

Número de Projecte
292

Número de plànol
IN 01

Data
NOVEMBRE 2024

Escales

Arxiu informàtic
292-PEU-IN.DWG

Dibuix
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

Arquitectes
PMMT
FORWARD
THINKING
HEALTHCARE
ARCHITECTURE

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

2411001DG0221A0001ZK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL FLOR DE LIS 33

08242 MANRESA [BARCELONA]

USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Sanidad,Benefic	1970

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	11.602

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL FLOR DE LIS 33

MANRESA [BARCELONA]

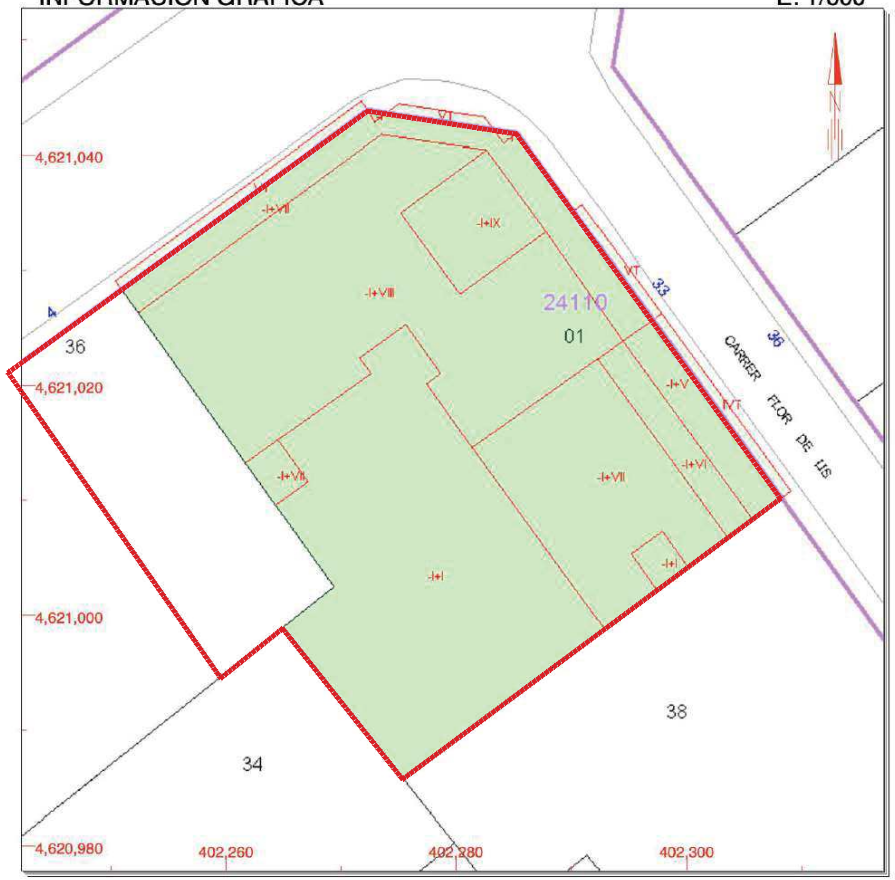
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
11.602	1.802	Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
SANIDAD	1	-1	01	1.801
SANIDAD	1	00	01	1.799
SANIDAD	1	01	01	1.251
SANIDAD	1	02	01	1.251
SANIDAD	1	03	01	1.251
SANIDAD	1	04	01	1.251
SANIDAD	1	05	01	1.172
SANIDAD	1	06	01	1.077
SANIDAD	1	07	01	668
SANIDAD	1	08	01	81

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 22 de Junio de 2020

402,320 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

ÁMBIT D'ACTUACIÓ: 2199 m2

CONSULTA

Modificacions

Arquitectes
PATRICIO MARTÍNEZ
MAXIMIÀ TORRUELLA
JOANA CORNUDELLA

Propietat
FUNDACIÓ ALTHAIA

Segells

Fase
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

Localització
Municip: MANRESA Prov: BARCELONA

Col·laboradors

Projecte
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ DE L'ÚS COM A EQUIPAMENT DEL CENTRE HOSPITALARI

Número de Projecte
292

Número de plànol
IN 02

Data
NOVEMBRE 2024

Escales

Arxiu informàtic
292-PEU-IN.DWG

Dibuix
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ INFORMACIÓ CADASTRAL

Arquitectes
PMMT
FORWARD THINKING HEALTHCARE ARCHITECTURE

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2411036DG0221A0001WK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV BASES MANRESA 4

08242 MANRESA [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 163 m2

Año construcción: 1995

Construcción

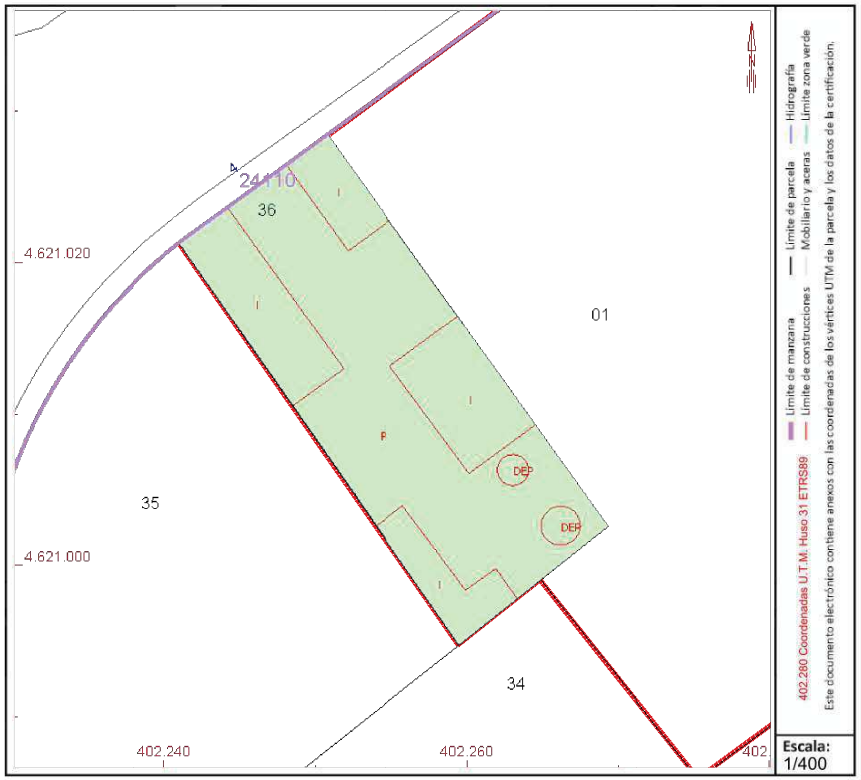
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/00/01	155
ALMACEN	1/00/02	8

PARCELA

Superficie gráfica: 397 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 23 de Noviembre de 2020

ÁMBIT D'ACTUACIÓ: 2199 m2

Modificacions

Arquitectes
PATRICIO MARTÍNEZ
MAXIMIÀ TORRUELLA
JOANA CORNUDELLA

Propietat
FUNDACIÓ ALTHAIA

Segells

Fase
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

Localització
Municip: MANRESA Prov: BARCELONA

Col·laboradors

Projecte
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ DE L'ÚS COM A EQUIPAMENT DEL CENTRE HOSPITALARI

Número de Projecte
292

Número de plànol
IN 03

Data
NOVEMBRE 2024

Escales

Arxiu informàtic
292-PEU-IN.DWG

Dibuix
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
INFORMACIÓ CADASTRAL

Arquitectes
PMMT
FORWARD THINKING HEALTHCARE ARCHITECTURE

font del gat

E.1/E.9

OJ

E.13

1.3

1.3pe

PAUt 072_SEF
mossèn serapi farré

B5-14M

B3-14M

B4-14M

B4-16M

B6-15M

B4-20M

B3-16M

a2

a3

BJ

B5

B4

B7

Font

ÁMBIT D`ACTUACIÓ: 2199 m2

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Millora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- B3-12M Alçària i fondària edificable
- Servitud pas públic planta baixa
- P Aparcament

ESPAI LLIURE D'ILLA

- J Lliure d'edificació
- SJ Ocupable en planta soterrani
- OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
- BJ Edificable en planta baixa
- Unitat d'edificació
- Alineació/profunditat històrica
- Nova alineació/profunditat
- Línia d'Ordenació indicativa
- Sòl urbà No Consolidat
- Afectació règim fluvial
- Àmbits protecció territorial

PROTECCIÓ PATRIMONI

- Element catalogat
- Element catalogat comercial
- Element catalogat documental
- Front protegit
- BCIN Bé Cultural Interès Nacional
- BCIL Bé Cultural Interès Local
- BPU Bé Protecció Urbanística
- Front d'integració ambiental

MASIES I CASES RURALS

- Edificació principal
- Volums edificatoris annexos

PROTECCIÓ ARBRES

- EBIM
- OBIM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ

- A.1 Sistema Viari
  - A.1a Xarxa viària territorial
  - A.1b Xarxa viària local
  - A.1c Xarxa principal de camins rurals
  - Reserva viària
- a Recorreguts per a vianants
  - a1 Eixos cívics i places
  - a2 Itineraris de vianants
  - a3 Passatges
- A.2 Sistema Ferroviari
- A.3 Estació d'autobusos
- A.4 Aparcaments

DE SERVEIS

- C.1 Tècnics
- C.2 Mediambientals

ESPAIS LLIURES

- D.1 Parc Territorial
  - D.1a Parc del Cardener
  - D.1b Parc de l'Agulla
  - D.1c Balços i costers
- D.2 Parc Urbà
- D.3 Places i jardins urbans
- D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS

- E.1 Educatiu
- E.2 Esportiu
- E.3 Sanitàrioassistencial
- E.4 Cultural
- E.5 De proximitat
- E.6 Administratiu
- E.7 Abastament i mercats
- E.8 Ambientals i de lleure
- E.9 Universitari
- E.10 Social
- E.11 Fires i congressos
- E.12 Funerari
- E.13 De reserva
- E.14 Comunitari
- Equipament planta baixa/jardí

- F HABITATGE DOTACIONAL

HIDRÀULIC

- H Zona fluvial
- Inundació T=10anys
- Inundació T=100anys
- Inundació T=500anys
- S LA SÈQUIA

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI

- Zona de servitud
- Línia d'edificació
- Línia protecció paisatgística

FERROVIARI

- Zona de domini públic
- Zona de protecció
- Límit d'edificació
- SAF Sòl d'afectació ferroviària
- SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES . Sòl urbà

RESIDENCIALS

- 1.1 Centre històric
- 1.2 Àrea central
- 1.3 Ordenació tancada
- 1.4 Ordenació oberta
- 1.5 Ordenació de volums
- 1.6 Cases agrupades
- 1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES

- 2.1 Ordenació tancada
- 2.2 Ordenació oberta
- 2.3 Ordenació de volums
- 3 SERVEIS COMUNITARIS
- 3.1 Ordenació tancada
- 3.2 Ordenació oberta
- [X] Zona àrea planejament anterior
- (X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES . Sòl no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA

- 10.1 Protecció de corredors ecològics
- 10.2 Agroforestal
- 10/A Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

- 11 Balços i costers
- 11/A Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGENIS

- 12.1 Agrícola
- 12.2 Agrícola de la sèquia
- 12/A Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA

- 13 Agulla

Modificacions

Arquitectes
PATRICIO MARTÍNEZ
MAXIMIÀ TORRUELLA
JOANA CORNUDELLA

Propietat
FUNDACIÓ ALTHAIA

Segells

Fase
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

Localització
Municip: MANRESA Prov: BARCELONA

Col·laboradors

Projecte
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ DE L'ÚS COM A EQUIPAMENT DEL CENTRE HOSPITALARI

Número de Projecte
292

Número de plànol
IN 04

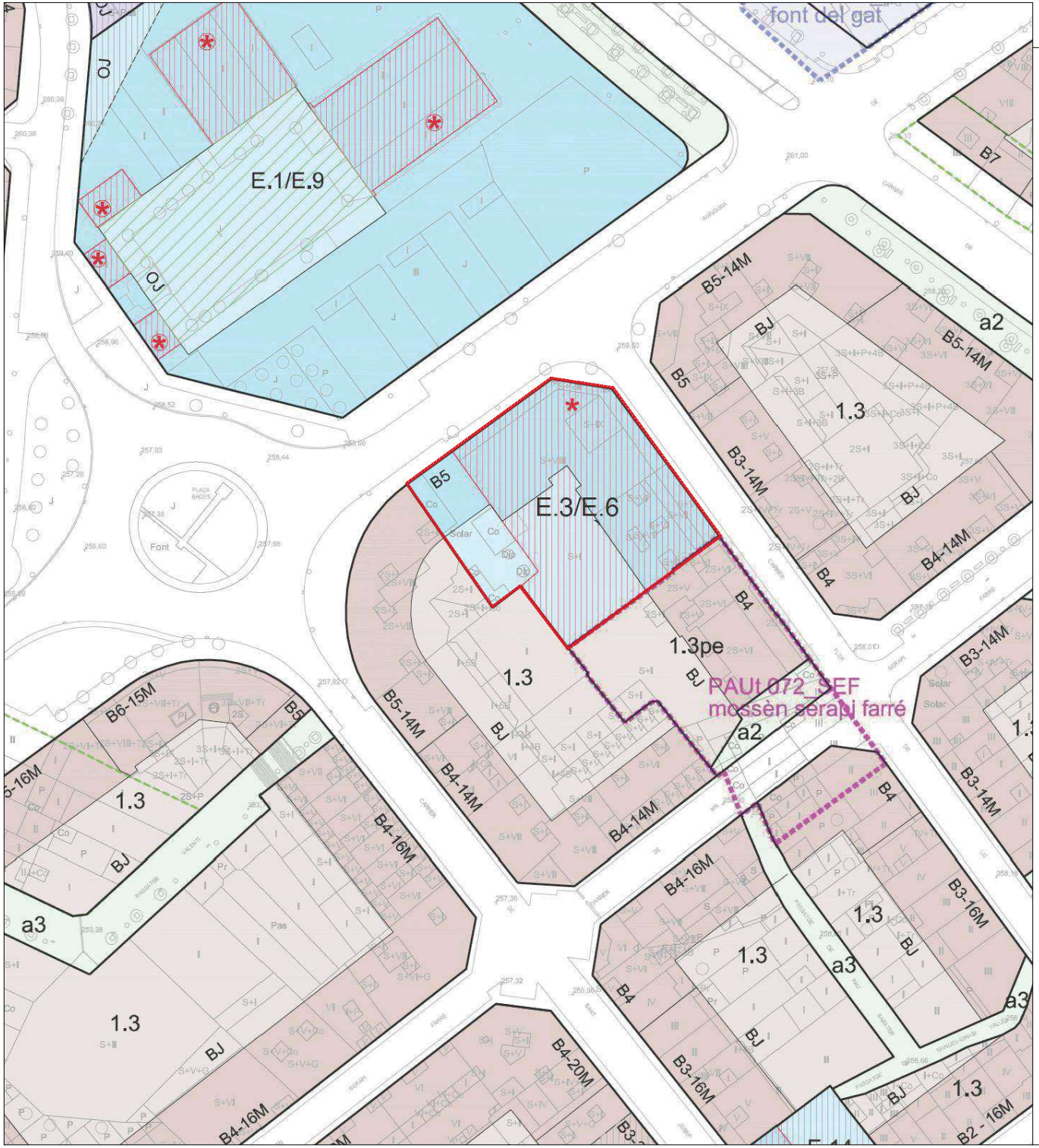
Data
NOVEMBRE 2024

Escales

Arxiu informàtic
292-PEU-IN.DWG

Dibuix
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ PLANEJAMENT VIGENT

Arquitectes
PMMT
FORWARD THINKING HEALTHCARE ARCHITECTURE



ÁMBIT D`ACTUACIÓ: 2199 m2

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Millora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- B3-12M Alçària i fondària edificable
- Servitud pas públic planta baixa
- P Aparcament

ESPAI LLIURE D'ILLA

- J Lliure d'edificació
- SJ Ocupable en planta soterrani
- OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
- BJ Edificable en planta baixa
- Unitat d'edificació
- Alineació/profunditat històrica
- Nova alineació/profunditat
- Línia d'Ordenació indicativa
- Sòl urbà No Consolidat
- Afectació règim fluvial
- Àmbits protecció territorial

PROTECCIÓ PATRIMONI

- Element catalogat
- Element catalogat comercial
- Element catalogat documental
- Front protegit
- BCIN Bé Cultural Interès Nacional
- BCIL Bé Cultural Interès Local
- BPU Bé Protecció Urbanística
- Front d'integració ambiental

MASIES I CASES RURALS

- Edificació principal
- Volums edificatoris annexos

PROTECCIÓ ARBRES

- EBIM
- OBIM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ

- A.1 Sistema Viari
- A.1a Xarxa viària territorial
- A.1b Xarxa viària local
- A.1c Xarxa principal de camins rurals
- Reserva viària
- a Recorreguts per a vianants
- a1 Eixos cívics i places
- a2 Itineraris de vianants
- a3 Passatges
- A.2 Sistema Ferroviari
- A.3 Estació d'autobusos
- A.4 Aparcaments

DE SERVEIS

- C.1 Tècnics
- C.2 Mediambientals

ESPAIS LLIURES

- D.1 Parc Territorial
- D.1a Parc del Cardener
- D.1b Parc de l'Agulla
- D.1c Balços i costers
- D.2 Parc Urbà
- D.3 Places i jardins urbans
- D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS

- E.1 Educatiu
- E.2 Esportiu
- E.3 Sanitàrioassistencial
- E.4 Cultural
- E.5 De proximitat
- E.6 Administratiu
- E.7 Abastament i mercats
- E.8 Ambientals i de lleure
- E.9 Universitari
- E.10 Social
- E.11 Fires i congressos
- E.12 Funerari
- E.13 De reserva
- E.14 Comunitari
- Equipament planta baixa/jardí

- F HABITATGE DOTACIONAL

HIDRÀULIC

- H Zona fluvial
- Inundació T=10anys
- Inundació T=100anys
- Inundació T=500anys
- S LA SÈQUIA

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI

- Zona de servitud
- Línia d'edificació
- Línia protecció paisatgística

FERROVIARI

- Zona de domini públic
- Zona de protecció
- Límit d'edificació
- SAF Sòl d'afectació ferroviària
- SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES . Sòl urbà

RESIDENCIALS

- 1.1 Centre històric
- 1.2 Àrea central
- 1.3 Ordenació tancada
- 1.4 Ordenació oberta
- 1.5 Ordenació de volums
- 1.6 Cases agrupades
- 1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES

- 2.1 Ordenació tancada
- 2.2 Ordenació oberta
- 2.3 Ordenació de volums
- 3 SERVEIS COMUNITARIS
- 3.1 Ordenació tancada
- 3.2 Ordenació oberta
- [X] Zona àrea planejament anterior
- (X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES . Sòl no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA

- 10.1 Protecció de corredors ecològics
- 10.2 Agroforestal
- 10/A Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

- 11 Balços i costers
- 11/A Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGENIS

- 12.1 Agrícola
- 12.2 Agrícola de la sèquia
- 12/A Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA

- 13 Agulla

Modificacions

Arquitectes
PATRICIO MARTÍNEZ
MAXIMIÀ TORRUELLA
JOANA CORNUDELLA

Propietat
FUNDACIÓ ALTHAIA

Segells

Fase
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

Localització
Municipi: MANRESA Prov: BARCELONA

Col·laboradors

Projecte
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ DE L'ÚS COM A EQUIPAMENT DEL CENTRE HOSPITALARI

Número de Projecte
292

Número de plànol
O 01

Data
NOVEMBRE 2024

Escales

Arxiu informàtic
292-PEU-IN.DWG

Dibuix
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
PROPOSTA PLANEJAMENT

Arquitectes
PMMT
FORWARD THINKING HEALTHCARE ARCHITECTURE

III ANNEXES:

ÍNDEX

ANNEX 1. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

ANNEX 2. FITXA DE BÉNS ARQUITECTÒNICS P034 PEUPM

ANNEX 3. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE MOBILITAT GENERADA

ANNEX 4. ESTUDIS PREVIS PROPOSTA

ANNEX 1. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

ANNEX 2. FITXA DE BÉNS ARQUITECTÒNICS P034 PEUPM

CENTRE HOSPITALARI — P034

Altres denominacions: La clínica del Tuneu (popular)

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal: 8. Residencial de postguerra desenvolupat fins l'any 1970

Codi INE: 081136

Adreça/es: Carrer de Flor de Lis, nº 33; Avinguda de les Bases de Manresa, s/n

Coordenades UTM: x = 402371, y = 4621226

Identificació al plànol: 6

Grafisme categoria: *

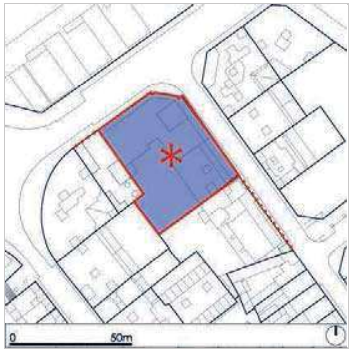
Delimitació bé: ——

Entorn protecció: ••••••

DADES CADASTRALS

Referència cadastral: 2411001DG0221A0001ZK

Illa/Pol.: 24110 Parcel·la: 01 Titularitat:



Plànol de localització

Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument: Pla General de Manresa

Classificació: SISTEMES

Qualificació: E. EQUIPAMENTS; E.3 Sanitari-assistencial

TIPOLOGIA

Arquitectura pública

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria

Procedència

Nº inventari

Nº reg/cat

Data

Altres

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic

Classificació: Edificis

Categoria: BPU

Nº catàleg

Nivell prot.: Parcial

Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època: Moviment Modern; Època contemporània. Segle XX

Cronologia: 1970

Autoria: Josep M. Esquius,

Context: L'edifici es troba una zona d'eixample entre mitgeres situada entre el Poble Nou i l'avinguda de les Bases de Manresa, que es va desenvolupar a la segona meitat del segle XX. Es tracta d'una de les darreres una de les zones d'eixample que s'ha desenvolupat sobre el regadiu de la Sèquia de Manresa. La seva formació ha estat condicionada per la via dels Ferrocarrils Catalans de Manresa a Sallent i a Súria i per les primeres edificacions, com l'Escorxador Municipal. Durant els darrers anys ha continuat la seva

CENTRE HOSPITALARI — P034

urbanització, s'ha connectat millor amb el centre amb la supressió del ferrocarril i s'ha convertit en el campus universitari de la ciutat.

Tipologia/Elements: Edifici per a equipament sanitarientre mitgeres de soterrani i PB+7 que resol una cantonada en xamfrà. Es tracta d'un edifici d'estructura de formigó, vist a la PB i en determinades zones de l'interior, que permet un estructura flexible a l'interior i gran superfícies de vidre a la façana, especialment a la zona del xamfrà, que correspon al mòdul de circulació vertical i a les sales d'espera entre els passadissos d'habitacions.Les façanes laterals són de diferent alçada per adaptar-se al tipus de via: de PB+5 al c. Flor de Lis i de PB+7 a l'avda. Bases de Manresa. En la façana queda remarcat el ritme horitzontal per l'alineació de les obertures. El tractament del mur està fet amb peces de pedra artificial, un material típic dels anys seixanta i setanta que elaboraven algunes empreses manresanes. La P5 té la façana reculada, de manera que es trenca el ritme vertical i permet acoblar visualment la diferència d'alçada de les dues façanes. Les obertures són de vidre amb serralleria d'alumini. Les cobertes són planes, inclosa la de la part interior de la PB, que està il•luminada per mitjà de claraboies

Ús actual: Sanitari assistencial

Ús original/altres

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior: Bo

- Façanes: En bon estat
- Cobertes: En bon estat (suposat)
- Obertures: En bon estat (són les originals)
- Jardins/entorn: Correcte

Interior: Bo

Entorn de protecció: Correcte

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements: Es protegeixen l'estructura tipològica portant, així com la volumetria i les façanes amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició i dimensió de les obertures.

Entorn protecció: Vetllar per la integració amb els edificis contigus de l'avda. de les Bases de Manresa i del c. Flor de Lis.

Raons d'incorporació al catàleg: Es tracta d'un dels pocs edificis d'equipaments del final dels anys seixanta dissenyatamb un bon equilibri entre diferents factors condicionants: l'urbanisme de la zona, l'ús de l'equipament i la personalitat de la façana. A més, per a la citadania de Manresa i de la Catalunya central va representar durant molt de temps l'hospitali de referència.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior: No es permet la modificació

- Façanes: Manteniment o conservació
- Cobertes: Manteniment o conservació
- Obertures: Manteniment o conservació

Interior: Es permet la modificació

Entorn de protecció: Manteniment i millora del seu entorn urbà.

Usos permesos: Els que determina el Pla General de Manresa

Document de caire informatiu que no conté la diligència d'aprovació definitiva.

CENTRE HOSPITALARI P034

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica	Als anys seixanta, en una època de fort creixement de la ciutat i d'inversió pública relativament baixa, una institució privada, la Mútua Manresana (actualment Mútua Intercomarcal) va decidir la construcció d'un centre sanitari que es va convertir en l'hospital de referència fins a la gran reforma de l'hospital de sant Joan de Déu, que es va convertir en l'hospital General. Actualment, el gestiona la Fundació Althaia, conm la resta d'equipaments sanitaris de la ciutat que no són estrictament de la Seguretat Social.
Bibliografia	- GASOL, Josep M., Història de la Mútua Manresana, Mútua Intercomarcal, Manresa, 1988.
Observacions	
Data de redacció:	1/7/2010

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC, PALEONTOLÒGIC, GEOLÒGIC I PAISATGÍSTIC DE MANRESA

Ajuntament de Manresa

CENTRE HOSPITALARI P034

Vista aèria
Bing Maps

Façana al c. Flor de Lis

Document de caire informatiu que no conté la diligència d'aprovació definitiva.

ANNEX 3. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE MOBILITAT GENERADA

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Cooperativa El Risell

Pla Especial Urbanístic per a la concreció de l'ús com a equipament del centre hospitalari

CRÈDITS

Treball elaborat per El Risell SCCL.
Barcelona, 2024

EQUIP REDACTOR

Laura Camprubí	Ambientòloga
Biel Soriguera	Expert en ciutats sostenibles i resilients

COL·LABORADORS

Joana Cornudella –
PMMT arquitectura S.L.P.

La impressió d'aquest document en paper no reciclat té una petjada de carboni aproximada de 9 kg de CO_{2eq} i una petjada hídrica de 736 l d'aigua. La utilització de paper reciclat disminueix la petjada de carboni a uns 7 kg de CO_{2eq} i la petjada hídrica que es situa al voltant dels 350 l.

La consulta i visualització d'aquest document en format digital redueix significativament tant la petjada de carboni (uns 60 gr de CO_{2eq} per hora d'ús d'ordinador) com la petjada hídrica.

ÍNDEX

ÍNDEX **3**

INTRODUCCIÓ I MARC NORMATIU **4**

1. EL PLA ESPECIAL **5**

1.1. DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL 5

1.2. EL CENTRE HOSPITALARI 6

2. PLA DE MOBILITAT URBANA SOSTENIBLE DE MANRESA **8**

2.1. XARXES DE MOBILITAT 9

2.1.1. Xarxa per a vianants 9

2.1.2. Xarxa pedalable 11

2.1.3. Oferta de transport públic 13

2.1.4. Xarxa viaria 18

2.2. PLA DE PROPOSTES 22

3. MOBILITAT GENERADA **28**

3.1. MOBILITAT ACTUAL 28

3.2. MOBILITAT GENERADA 29

4. IMPACTE DE LA MOBILITAT GENERADA **30**

4.1. REPARTIMENT MODAL DE LA MOBILITAT GENERADA 30

4.2. REPARTIMENT MODAL DE LA MOBILITAT GENERADA AMB PERSPECTIVA GÈNERE 31

5. XARXES D'ITINERARIS I PROPOSTA DE MESURES **33**

5.1. XARXA D'ITINERARIS DE VIANANTS I BICICLETES 33

5.2. XARXA D'ITINERARIS DE TRANSPORT PÚBLIC 37

5.3. XARXA D'ITINERARIS PER AL VEHICLE PRIVAT 37

5.4. CONSIDERACIONS DE GÈNERE 39

6. CONTRIBUCIÓ AL FINANÇAMENT **40**

7. INDICADORS DE GÈNERE **41**

CONCLUSIONS **42**

INTRODUCCIÓ I MARC NORMATIU

La Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat, significa un canvi de tendència en el model de mobilitat. La Llei estableix els principis, els objectius i els altres requisits específics que han de desenvolupar els corresponents instruments de planificació de la mobilitat i, entre aquests, els estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

A trets generals, la Llei 9/2003 es pot resumir com la determinació de millorar l'accessibilitat i minimitzar els impactes negatius del transport, de manera més àmplia, la llei dibuixa les línies mestres d'una estratègia que respon als principis següents:

- Competitivitat
- Integració social
- Qualitat de vida
- Salut
- Seguretat
- Sostenibilitat

L'article 18 de la Llei determina que com a mínim els plans territorials d'equipaments o serveis, els plans directors, els plans d'ordenació municipal i els projectes de noves instal·lacions que es determinin per reglament hauran d'incloure un estudi d'avaluació de mobilitat generada.

Per una altra banda, els estudis de mobilitat generada es regulen pel Decret 344/2006, de 19 de setembre. L'objectiu principal d'aquest Decret es donar resposta a una realitat canviant en la gestió de la mobilitat, en la qual les xarxes per a vianants, bicicletes i transport col·lectiu incrementen el seu protagonisme amb l'objectiu de satisfer les necessitats de mobilitat de la ciutadania, incrementar la qualitat de vida, assegurar la seguretat en els desplaçaments i la sostenibilitat.

Amb els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'avalua l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu. Així mateix, valora la viabilitat de les mesures proposades per a gestionar de manera sostenible la nova mobilitat i, especialment, les fórmules de participació del promotor o promotora per a col·laborar en la solució dels problemes derivats d'aquesta nova mobilitat generada.

Concretament, aquest estudi respon a la redacció de planejament derivat, el Pla Especial Urbanístic per a la concreció de l'ús com a equipament del Centre Hospitalari situat al carrer Flor de Lis número 33 de Manresa. El contingut d'aquest estudi doncs, queda regulat pel Decret 344/2006 i es concreta a l'article 13.

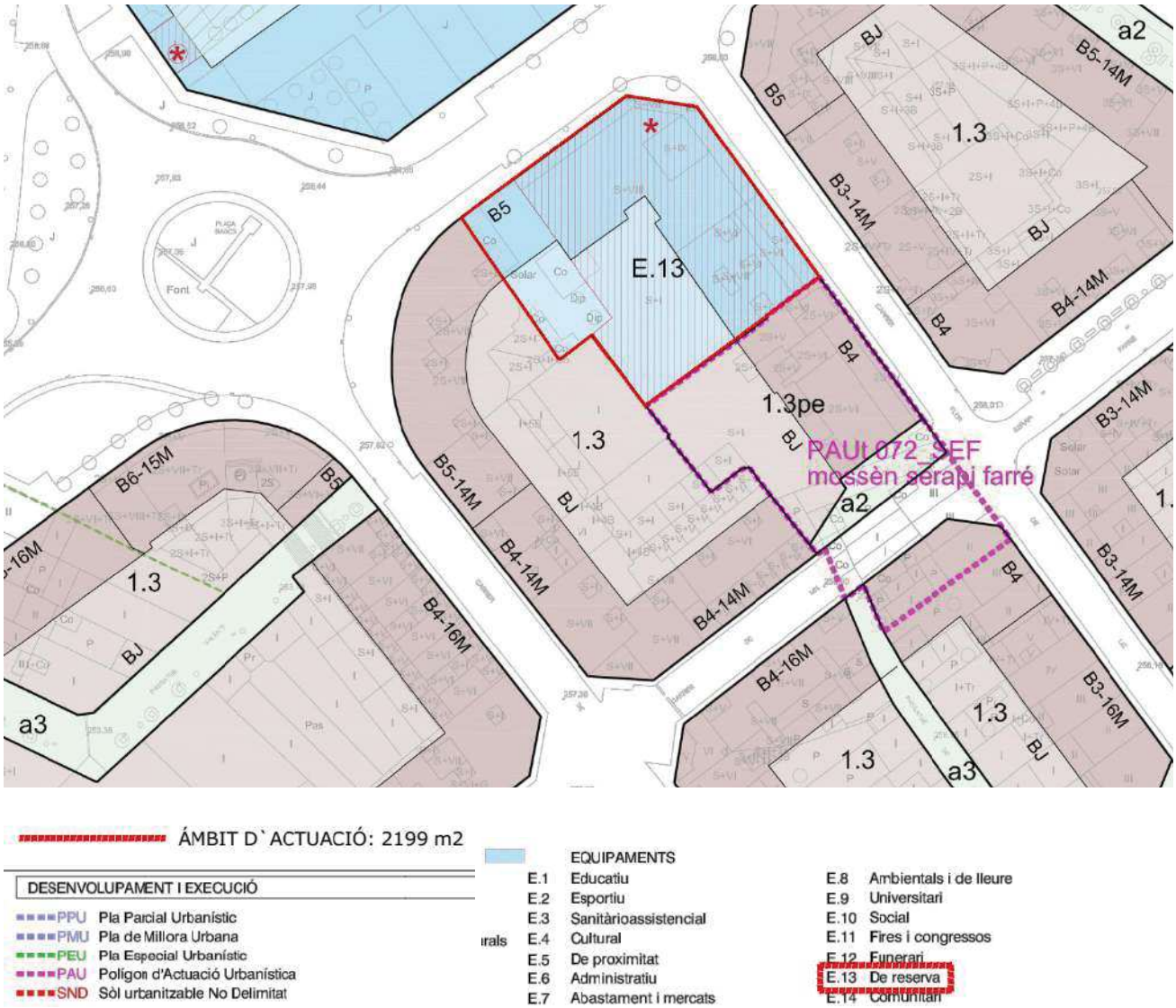
1. EL PLA ESPECIAL

1.1. DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL

El Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la concreció de l'ús com a equipament del Centre Hospitalari té com promotor la Fundació privada Althaia.

El Centre Hospitalari, conegut també com "La clínica del Tuneu", es situa al carrer Flor de Lis, número 33 i al número 4 de l'avinguda de les Bases Manresa i l'àmbit d'actuació comprès les parcel·les cadastrals 01 i 36 del polígon 241100, amb referència cadastral 2411001DG0221A0001ZK i 24110036DG0221A0001WK respectivament.

Imatge 1. Plànol del planejament vigent de Manresa i àmbit d'actuació



Font: PMMT arquitectura S.L.P.

Actualment, la Fundació Althaia, propietària de l'edifici de l'àmbit d'actuació d'aquest PEU, catalogat com a bé de Patrimoni Urbanístic (BPU), hi desenvolupa usos sanitaris assistencials. En part de l'edifici també hi existeix una base del SEM (Sistema d'Emergències Mèdiques).

L'objecte del PEU és el canvi d'ús de les parcel·les cadastrals 01 i 36 de l'illa 241100, que passa de la clau *E13. Equipament de Reserva* a clau *E3. Equipament Sanitari-assisten*cial (per a les activitats més purament assistencials) i a clau E.6 *Equipament administratiu* (per als espais destinats al Sistema d'Emergències Mèdiques) d'acord amb el punt 3 de l'article 397 de Regulació dels usos en els sistemes d'equipaments del vigent POUM. Així, l'adequació de la clau de la parcel·la permetrà concretar i adequar-se a la categoria establerta pel sistema d'equipaments del vigent POUM amb concordança amb els usos de l'edifici.

La superfície de l'àmbit d'estudi és de 2.199 m^2, que corresponen a un equipament sanitari entre mitgeres de soterrani i planta baixa PB + 7 ubicat en una cantonada en xamfrà. El PEU, a banda del canvi de clau urbanística (E13 a E3-E6), no preveu cap altre tipus de modificació, mantenint la superfície de sòl, tal com s'observa en la Taula 1.

Taula 1. Quadre comparatiu dels usos i planejament

	Planejament vigent		Planejament proposat		Diferència
Emplaçament	Qualificació	Sòl (m^2)	Qualificació	Sòl (m^2)	Sòl (m^2)
Carrer Flor de Lis 33	E13	1.802	E3/E6	1.802	0
Av. Bases Manresa 4	E13	397	E3/E6	397	0
TOTAL		**2.199**		**2.199**	**0**

Font: PMMT arquitectura S.L.P.

L'article 353. Ordenació de l'edificació del POUM de Manresa estableix que el sostre edificable dels edificis inclosos en el PEUPM, com l'edifici del Centre Hospitalari, serà igual a l'existent. Així, tot i que la clau proposada E3 té una edificabilitat neta inferior a la clau vigent (1,50 m2st/m2s vers els 2,00 m2st/m2s de la clau E13) i un percentatge d'ocupació també inferior (50 % davant el 60 % de la clau E13), es mantenen les condicions d'edificabilitat, tot i el canvi de clau.

Així, a efectes pràctics, el canvi de clau no suposa un canvi d'usos de l'edifici, si no que **es concreta** a la categoria de l'equipament segons el vigent POUM.

1.2. EL CENTRE HOSPITALARI

El Centre Hospitalari s'ubica, a l'Avinguda de les Bases de Manresa 4 i el Carrer Flor de Lis 33, al barri del Poble Nou en una zona d'eixample de Manresa.

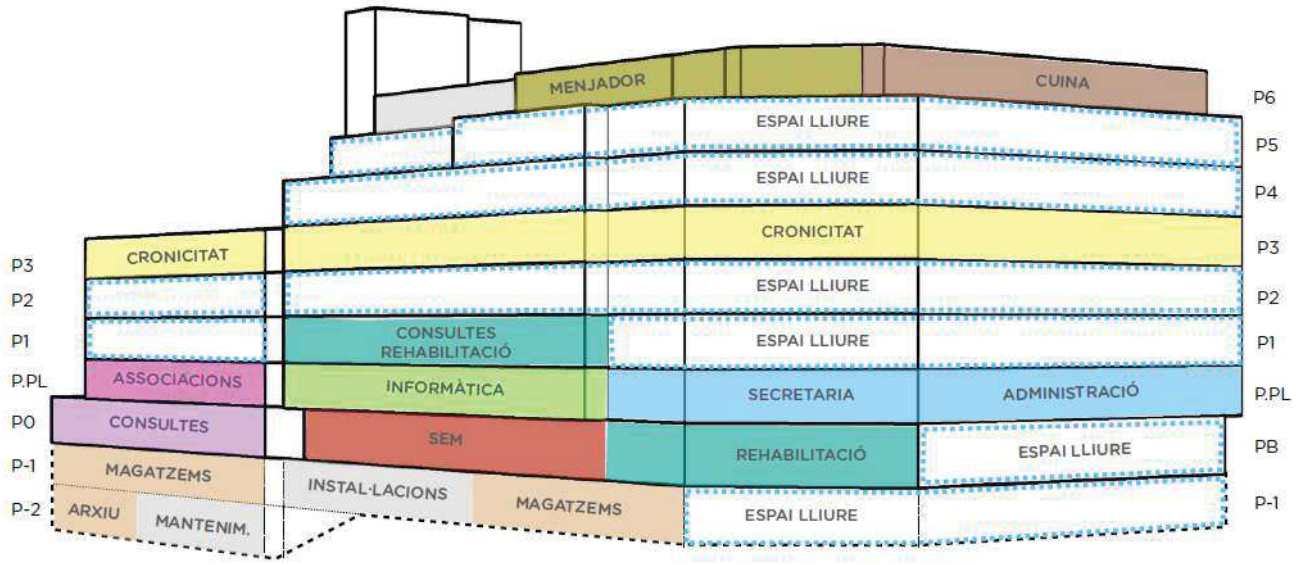
Tot i que el PEU per a la concreció de l'ús com a equipament del Centre Hospitalari no proposa un canvi d'ús si no una adequació de la clau urbanística vigent, la Fundació Althaia té una proposta de remodelació de l'edifici existent.

Aquesta reformulació preveu la transformació de les plantes en ús i lliures. El projecte inclou l'edifici contigu, al carrer Flor de Lis 27 *Zona Residencial. Ordenació tancada*, el qual seria destinat a habitatges assistits, establint una connexió entre les diferents etapes d'acompanyament en la vellesa.

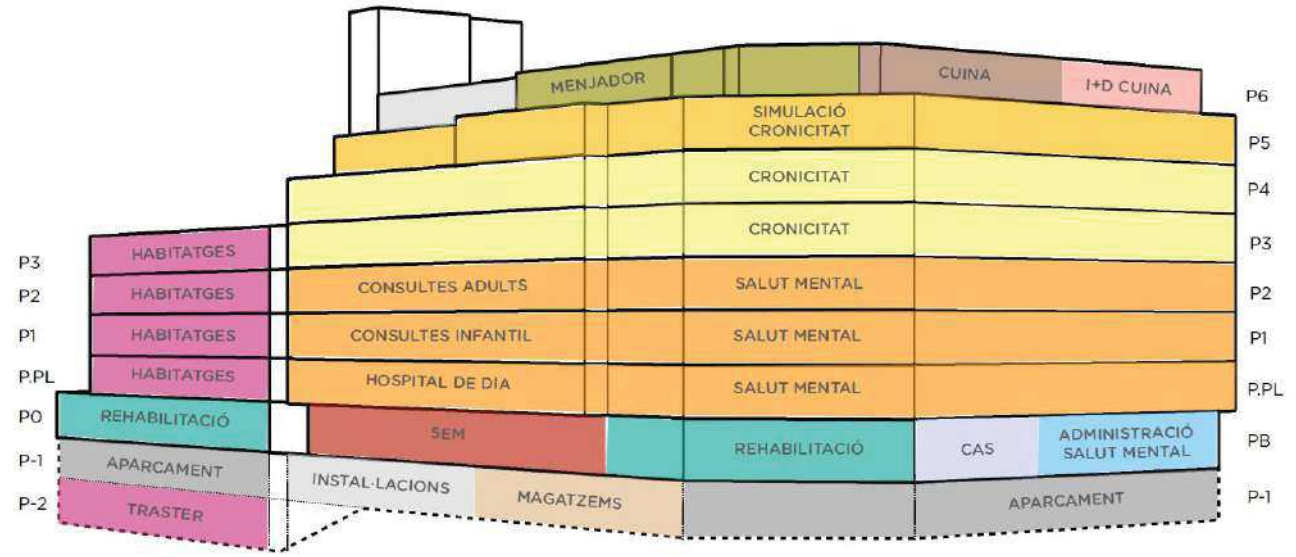
Actualment, el Centre Hospitalari (C/ Flor de Lis 33) no té en ús la totalitat de les seves plantes, veure en la imatge 2. En concret estan en ús 1801 m^2 (soterrani) + 3484,5 m^2. Un cop implementada la proposta de reforma és farà ús de la totalitat de l'edifici que representa 1801 m^2 (soterrani) + 9800 m^2.

Imatge 2. Comparativa de la distribució dels serveis oferts en les plantes previstos en la implementació futura de l'edifici existent.

ACTUAL



FINAL



Aquests esquemes inclouen tant l'edifici del Centre Hospitalari com l'edifici del carrer Flor de Lis 27 (a l'esquerra), on s'hi preveu habitatge assistit.
Font: Pla director pel Centre Hospitalari de Manresa, PMMT arquitectura S.L.P.

Així, aquesta proposta manté l'ús hospitalari en les plantes inferiors del centre i la planta 4 en atenció a la cronicitat transformant la resta de les plantes superiors.

2. PLA DE MOBILITAT URBANA SOSTENIBLE DE MANRESA

El Pla de Mobilitat Urbana Sostenible (PMUS) se Manresa va ser aprovat definitivament el 18 de Juliol del 2024 El PMUS recull l'estat de la mobilitat en l'any 2023 analitzant els desplaçaments diaris segons el mode de transport, l'estat de la xarxes de transport i l'estacionament en el municipi. El pla pretén planificar de manera integrada les xarxes que conformen el sistema de transport de la ciutat i la mobilitat de les persones que hi viuen, amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida amb l'horitzó 2030.

Els objectius en que es basa el PMUS, són sis:

Objectiu 1. Millorar en la gestió de la mobilitat externa

Objectiu 2. Dinamitzar la cohesió territorial de tot el municipi

Objectiu 3. Dotar de coherència a les xarxes bàsiques de transport

Objectiu 4. Foment del canvi modal

Objectiu 5. Foment de la igualtat i cohesió social

Per impulsar aquest objectius el pla s'organitza en tres línies estratègiques que inclouen 63 propostes d'actuacions:

Línia 1. Capital dins el seu àmbit de referència

Línia 2. Connexa i ordenada

Línia 3. Cuidadora i inclusiva

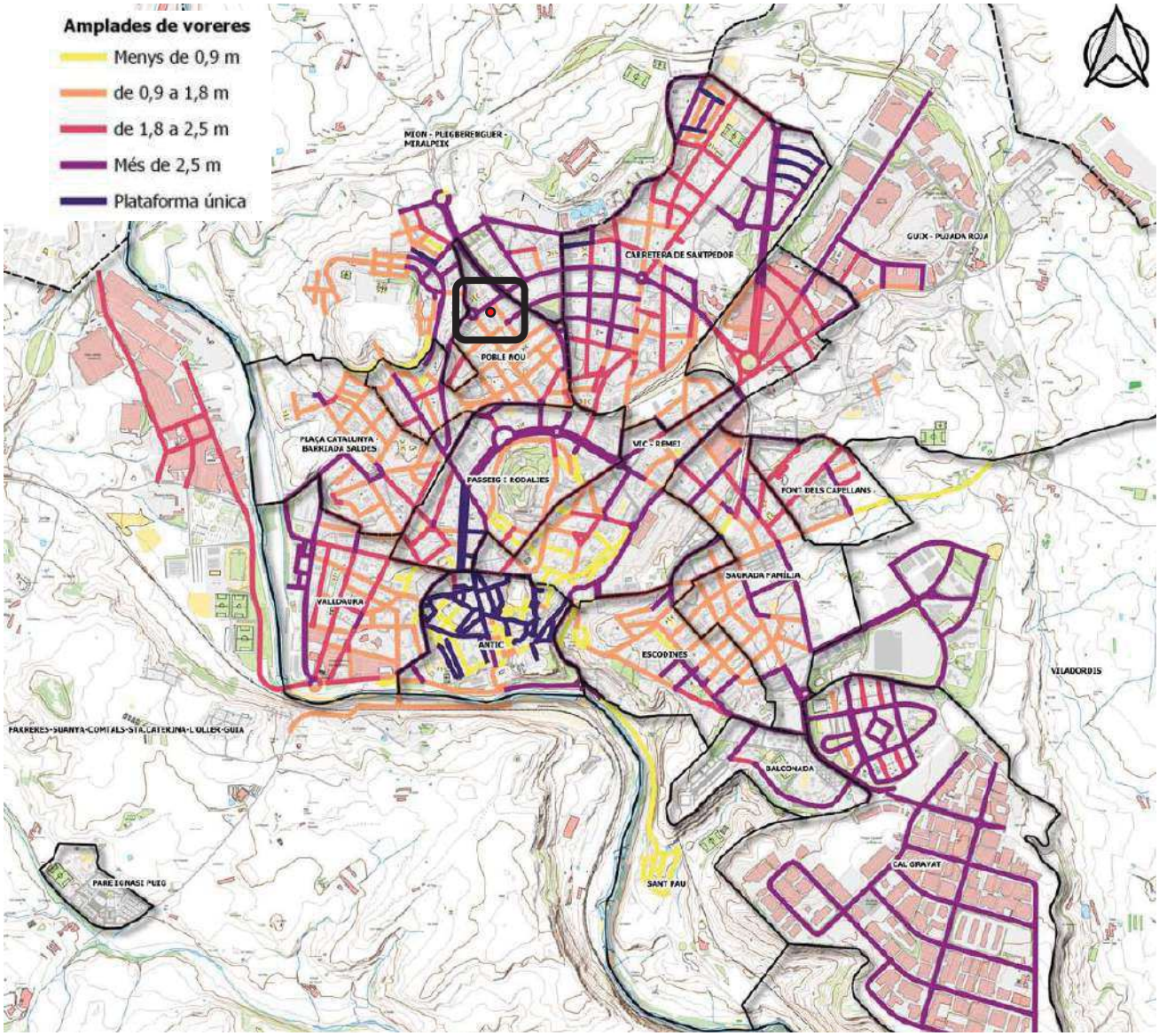
En aquest estudi, s'utilitzen elements resultants de la fase de diagnosi del PMUS per avaluar l'estat de les xarxes mobilitat de l'entorn del Centre Hospitalari. A més, d'analitzar les propostes que proposa el pla que tenen un impacte en l'entorn de l'àmbit d'estudi. En concret, l'àmbit forma part del districte 2 i de la zona de transport 2.

2.1. XARXES DE MOBILITAT

2.1.1. Xarxa per a vianants

En l'entorn immediat de l'edifici s'identifica l'avinguda Bases de Manresa que forma part de la xarxa bàsica de vianants i té una amplada de vorera superior als 2,5 m. En el carrer Flor de Lis, on és troba l'accés principal al centre, hi ha voreres a ambdues bandes del carrer i la tenen una amplada 1,5 m. L'amplada pot dificultar els encreuaments entres dues o més persones i s'agreuja degut alguna discontinuïtat en el seu traçat en la banda dreta del carrer (encreuament amb el carrer de Mossèn Serapi Ferrer) i els elements urbans sobre vorera (enllumenat públic, cantonada: Av. Bases de Manresa - Carrer de la Flor de Lis).

Imatge 3. Amplada de vorera

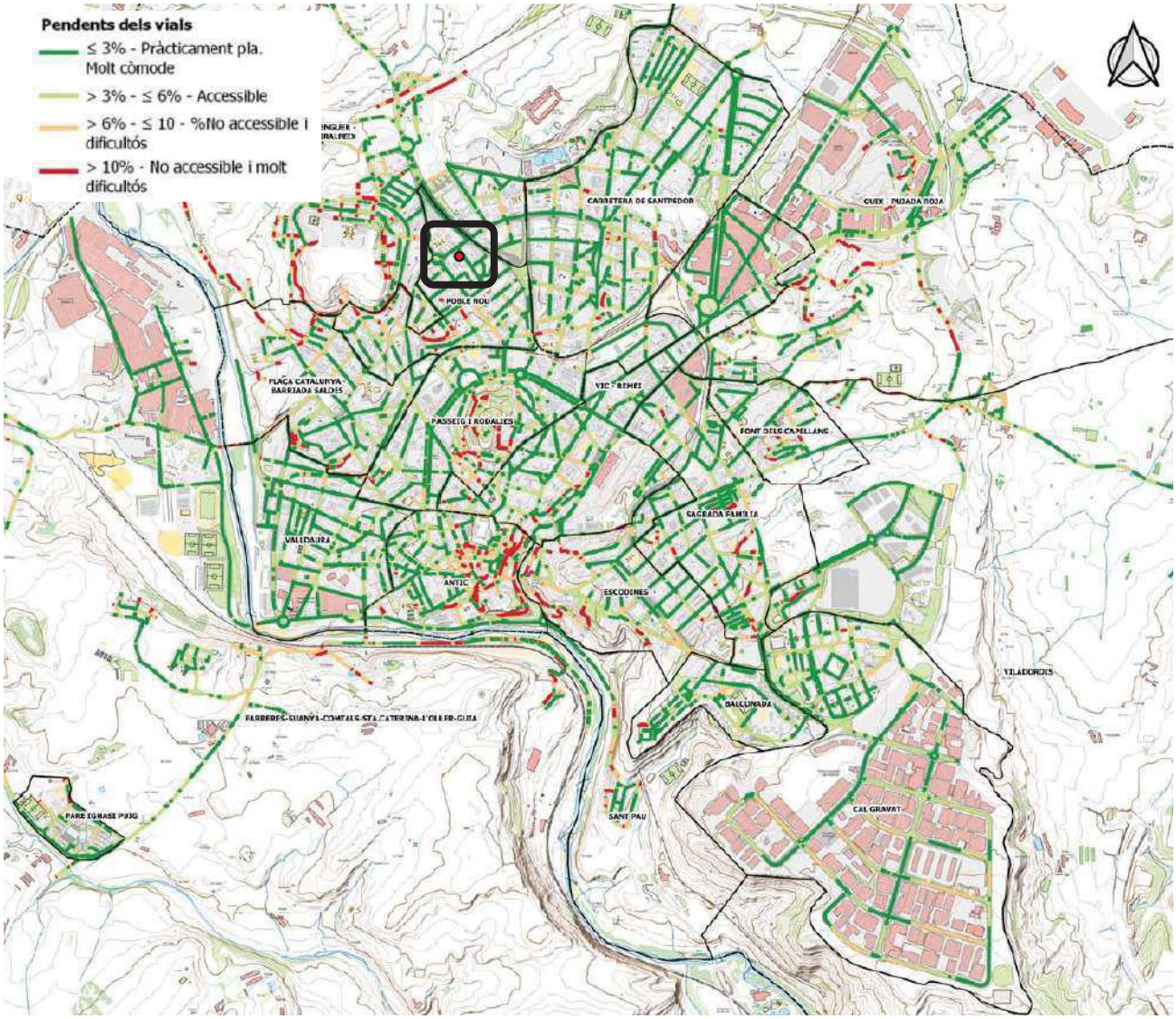


Font: PMUS de Manresa.

El vial que dona accés a l'edifici i els de l'entorn edifici tenen pendents iguals o inferiors al 3%. Per tant, és pràcticament pla i és considera una xarxa còmode per desplaçar-se a peu. A més, els passos per a vianants de

l'entorn tenen una rebaixa de la vorera que garanteixen el pas de persones amb mobilitat reduïda i persones que duen cotxets o carretons.

Imatge 4. Pendents



Font: PMUS de Manresa.

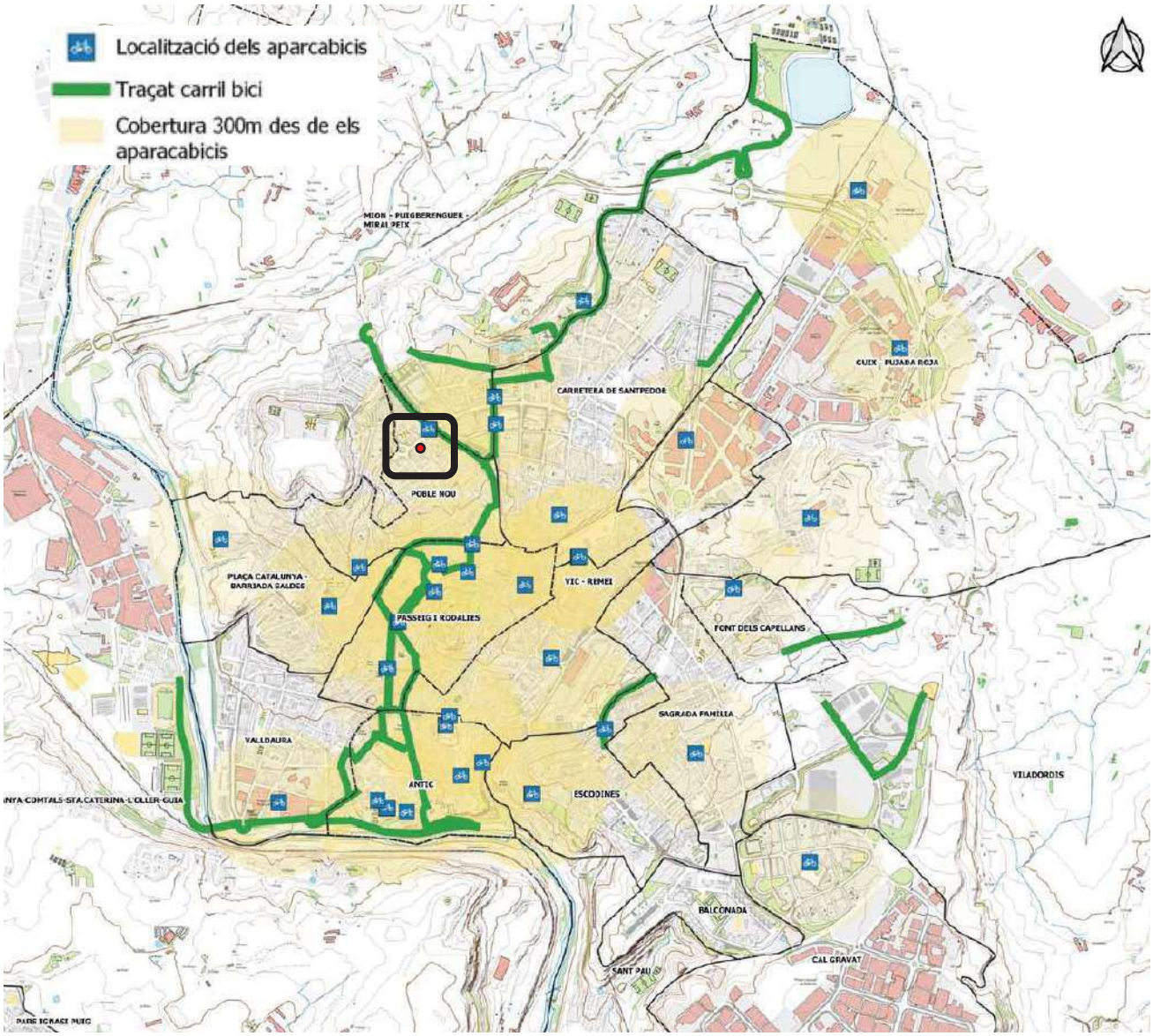
Imatge 5. Estat de les voreres Carrer Flor de Lis

Font: Elaboració pròpia.

2.1.2. Xarxa pedalable

En el Poble Nou transcorre un carril bici des de l'estació de FGC - Manresa Baixador fina la Universitat de Manresa passant per el Carrer de Súria, Carrer de la Font del Gat i l'Avinguda Universitària.

Imatge 6. Xarxa ciclista i aparcabicis



Font: PMUS Manresa.

El Centre Hospitalari es situa en una Zona 30 i, per tant, les bicicletes comparteixen la calçada amb els vehicles privats, els quals tenen limitada la velocitat de circulació a 30 km/h. Tot hi que no hi ha cap senyalització ni vertical ni horitzontal.

L'aparcament de bicicletes més proper al Centre està a 2 minuts a peu, a l'Av. Universitària i aquest vial compte amb un carril bici sobre vorera. L'aparcabicis és composa per 4 elements d'U invertida i està senyalitzat correctament.

Imatge 7. Aparcabicis i carril a l'Avinguda Universitària

Font: Google Street view.

Els principals itineraris dels ciclistes enregistrats en l'entorn tenen pas per el vials distribuïdors Av. Bases de Manresa i Av. Universitària.

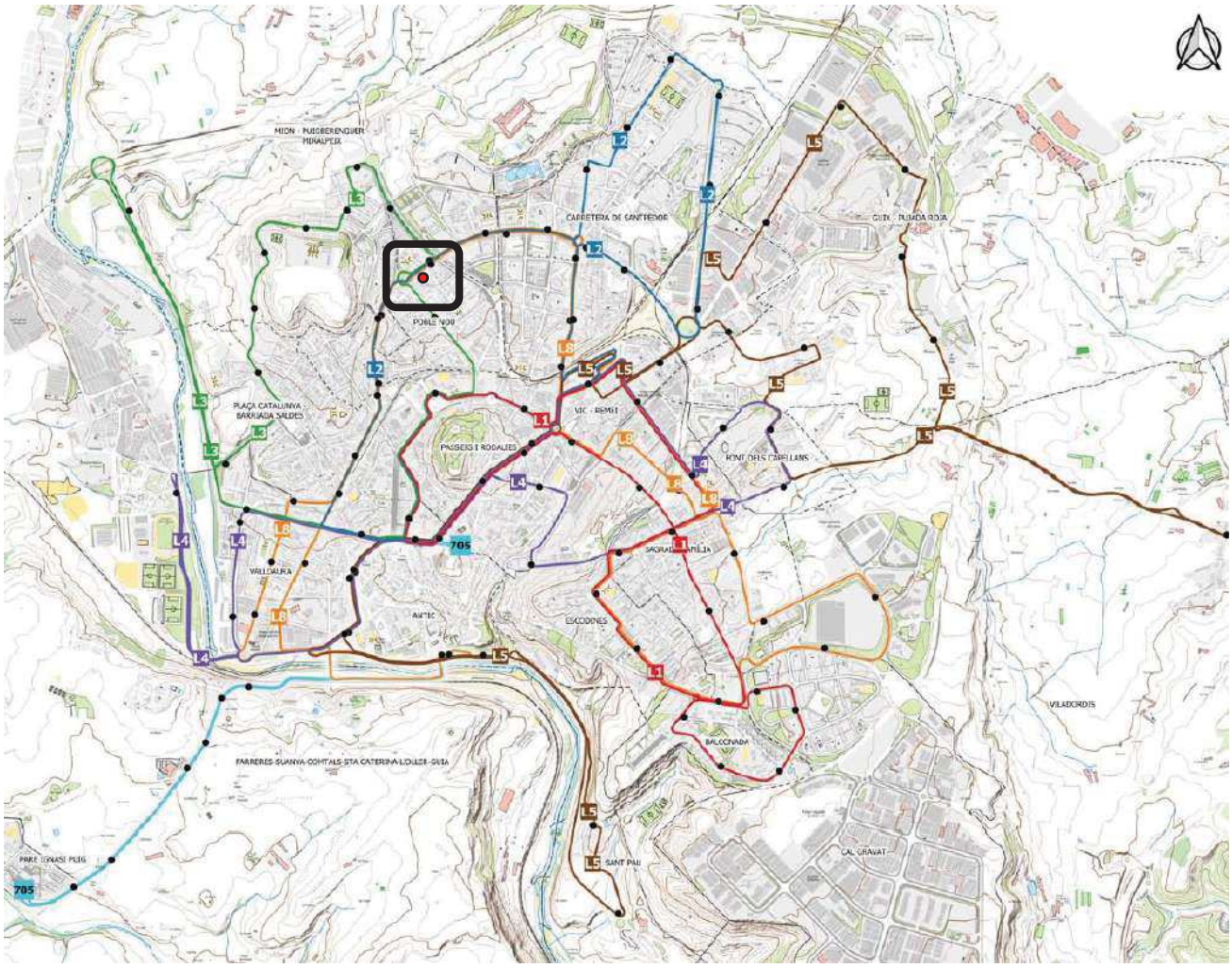
Imatge 8. Intensitat dels itineraris en bicicleta a l'entorn

Font: Strava Global Heat Map.

2.1.3. Oferta de transport públic

La xarxa de transport públic de Manresa està composta per 8 línies de bus urbà, 3 parades de FGC (R5), una estació de RENFE (R4) i una estació de busos interurbans. L'àmbit d'estudi es troba dins l'àrea de cobertura dels serveis que ofereixen algunes de les línies de bus urbà de la ciutat, totes elles totalment adaptades per a persones amb mobilitat reduïda.

Imatge 9. Xarxa de busos urbans en dies feiners i dissabtes



Font: PMUS de Manresa.

Més concretament, circulen vora el centre hospitalari combois de les línies 2, 3 i 8 en dies feiners i dissabtes, i els combois les línies 8 i F7 als diumenges i festius. Les parades més properes a l'Avinguda Bases de Manresa, són: Centre Hospitalari (ID: 5677) per on hi circulen L3 i L8, i Centre Hospitalari (ID: 5694) per on hi circulen L2, L8 i LF7. Les dues parades estan a menys d'1 minut a peu del Centre Hospitalari i disposen de marquesina i banc.

El servei urbà de transport en les línies que circulen per les parades Centre Hospitalari, tenen els següents horaris en feiners de dilluns a divendres:

Taula 2. Horaris en dies feiners de dilluns a divendres

Línia	Freqüència		Connexions
	Temporada Alta	Temporada Baixa	
L2. La Parada	De 5:30h a 22:10h cada 15 minuts	De 5:30h a 22:10h cada 20 minuts	Centre Històric - CAP Les Bases l'Estació de Busos - FGC Manresa Baixador
L3. Mión	De 7:00 a 21:00h cada 30 minuts	De 7:00 a 21:00h cada 30 minuts	Barris de l'oest de Manresa (Mión – Puigberenguer, Poble Nou i Pl. Catalunya – Saldes)
L8. Perimetral – Estacions	De 5:20h a 00:12h cada 15 minuts	De 5:20h a 00:12h cada 20 minuts	Renfe i FGC, les estacions d'autobusos i els barris perifèrics de la ciutat

TEMPORADA ALTA: Feiners de dilluns a divendres: del 7 de gener al 30 de juny (excepte Setmana Santa) i de l'1 de setembre al 24 de desembre.

TEMPORADA BAIXA: Feiners de dilluns a divendres: del 27 de desembre al 5 de gener. Dilluns a dijous de Setmana Santa. De l'1 de juliol al 31 d'agost

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Bus Manresa.

El servei urbà de transport en les línies que circulen per les parades Centre Hospitalari, tenen els següents horaris en dissabtes, diumenges i festius:

Taula 3. Horaris en dissabtes, diumenges i festius

Línia	Freqüència		Connexions
	dissabtes	diumenges i festius	
L2. La Parada	De 5:30h a 22:10h cada 20 minuts		Centre Històric - CAP Les Bases l'Estació de Busos - FGC Manresa Baixador
L3. Mión	De 7:00 a 21:00h cada 30 minuts		Barris de l'oest de Manresa (Mión – Puigberenguer, Poble Nou i Pl. Catalunya – Saldes)
L8. Perimetral – Estacions	De 5:20h a 23:30h cada 30 minuts	De 7:50h a 23:20h cada 1 hora	Renfe i FGC, les estacions d'autobusos i els barris perifèrics de la ciutat
F7. La parada		De 8:50h 22:10h cada 40 minuts	Recorregut de diverses línies que no circulen en festius

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Bus Manresa.

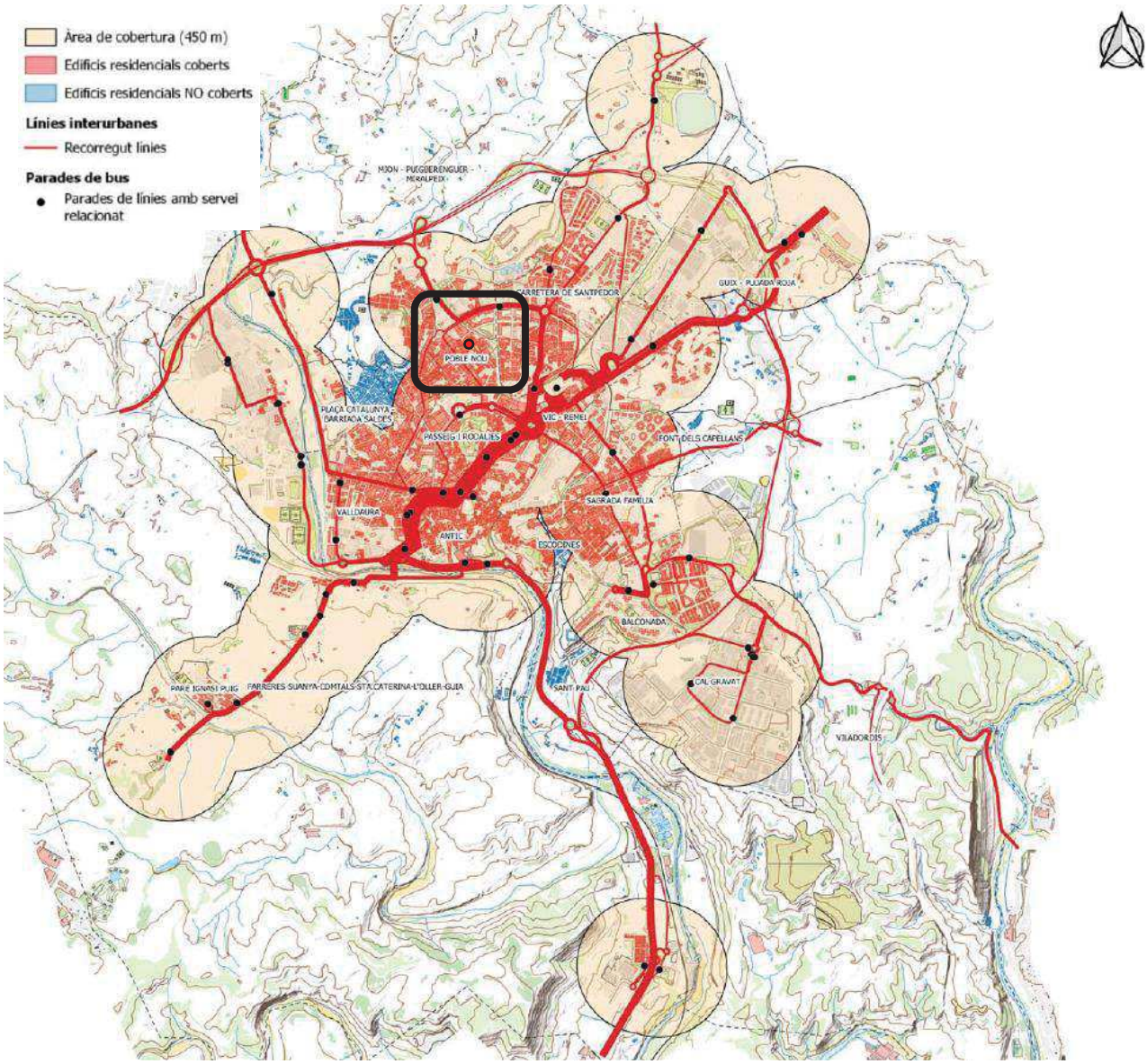
El servei d'autobusos permet la interconnexió amb altres línies de bus i serveis de transport interurbà com el ferrocarril i el servei de busos interurbans. Per tant afavoreix la intermodalitat i una mobilitat més sostenible.

Imatge 10. Parades d'autobús – Centre Hospitalari

Font: Google Street view.

Pel que fa a la mobilitat interurbana, l'àmbit d'estudi es situa dins de l'àrea de cobertura (450 m) de la xarxa de busos interurbans.

Imatge 11. Àrea de cobertura de la xarxa de busos interurbans



Font: PMUS de Manresa.

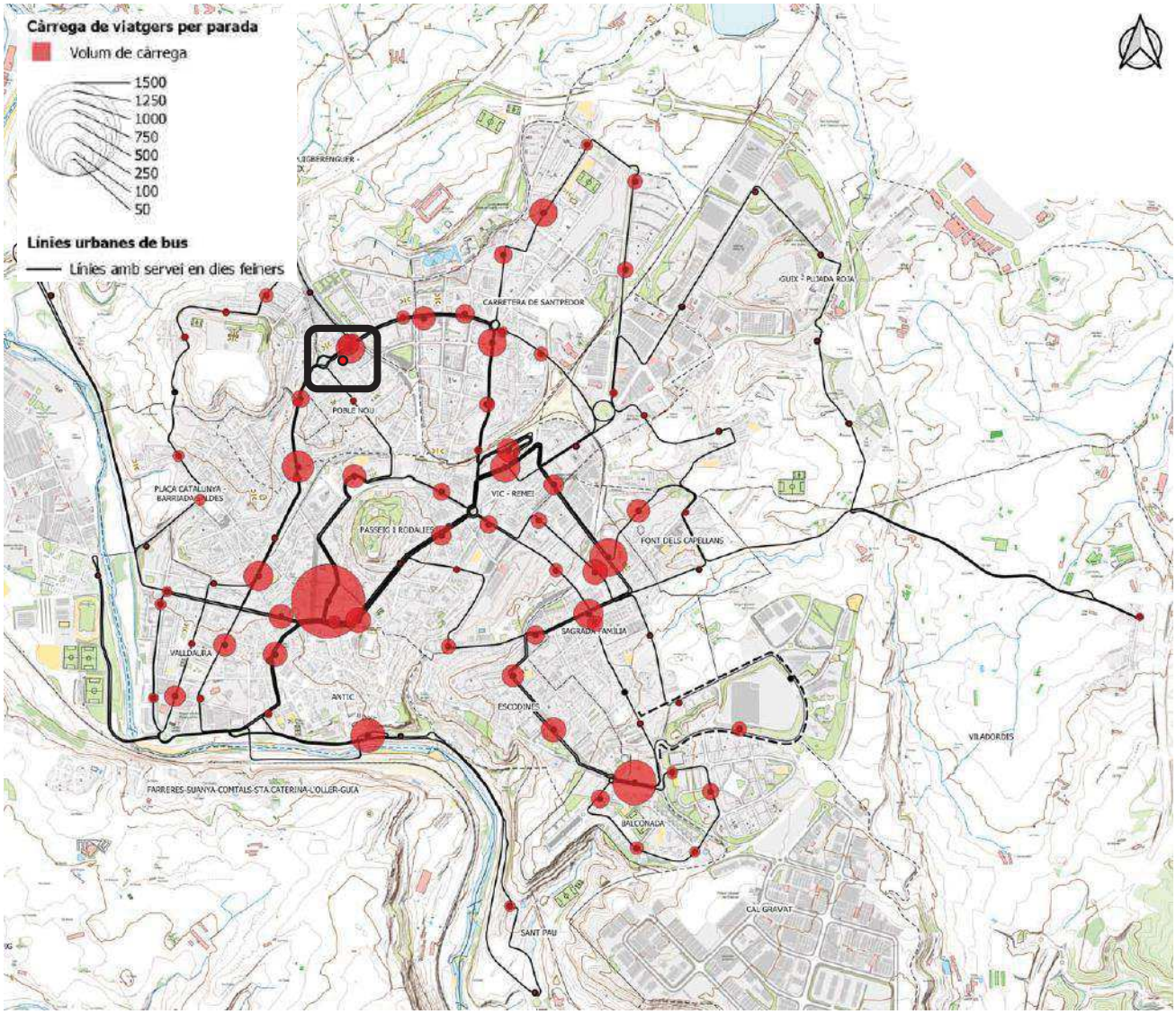
Concretament, la parades més properes al centre per on hi circulen autobusos interurbans són: Centre Hospitalari (T7) i Av. Universitària (700).

Taula 4. Horaris en dissabtes, diumenges i festius

Línia	Freqüència		
	Dilluns a divendres	Dissabtes	Diumenges i festius
T7 Manresa – Igualada	De 5:30h a 22:30h cada 20 minuts	De 5:30h a 00:00h cada 40 minuts	De 6:30h a 22:00h cada 40 minuts
700 Manresa – Sant Joan de Vilatorrada	8:05 – 8:50 – 14:05 – 15:05 – 19:20 – 20:05		

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament.

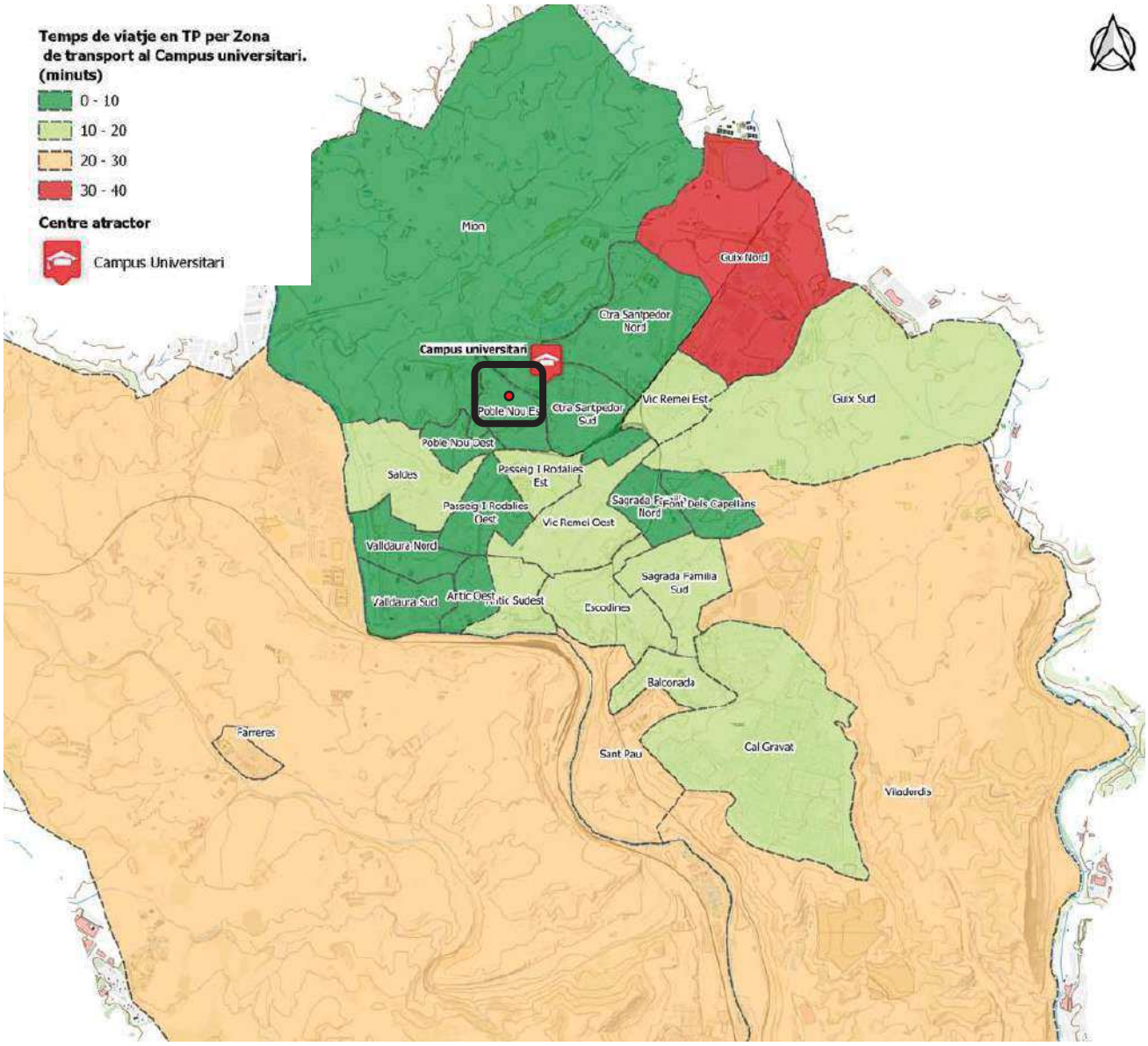
Imatge 12. Càrrega de viatgers per parada



Font: PMUS de Manresa.

La següent imatge mostra el temps de viatge fins al Campus Universitari, l'equipament situat a 400 m del Centre Hospitalari. Per tant, podem utilitzar els resultats obtinguts per el nostre cas d'estudi. Cal destacar, que hi ha una bona connexió amb transport públic amb els barris adjacent, cèntrics i el nucli antic de la ciutat. Mentre que, amb les corones de la ciutat més perifèriques el temps de viatge augmenta mesura que et desplaces als límits de la ciutat. Per tant, la mobilitat de connexió és més deficient.

Imatge 13. Temps de viatge amb transport públic fins Campus Universitari



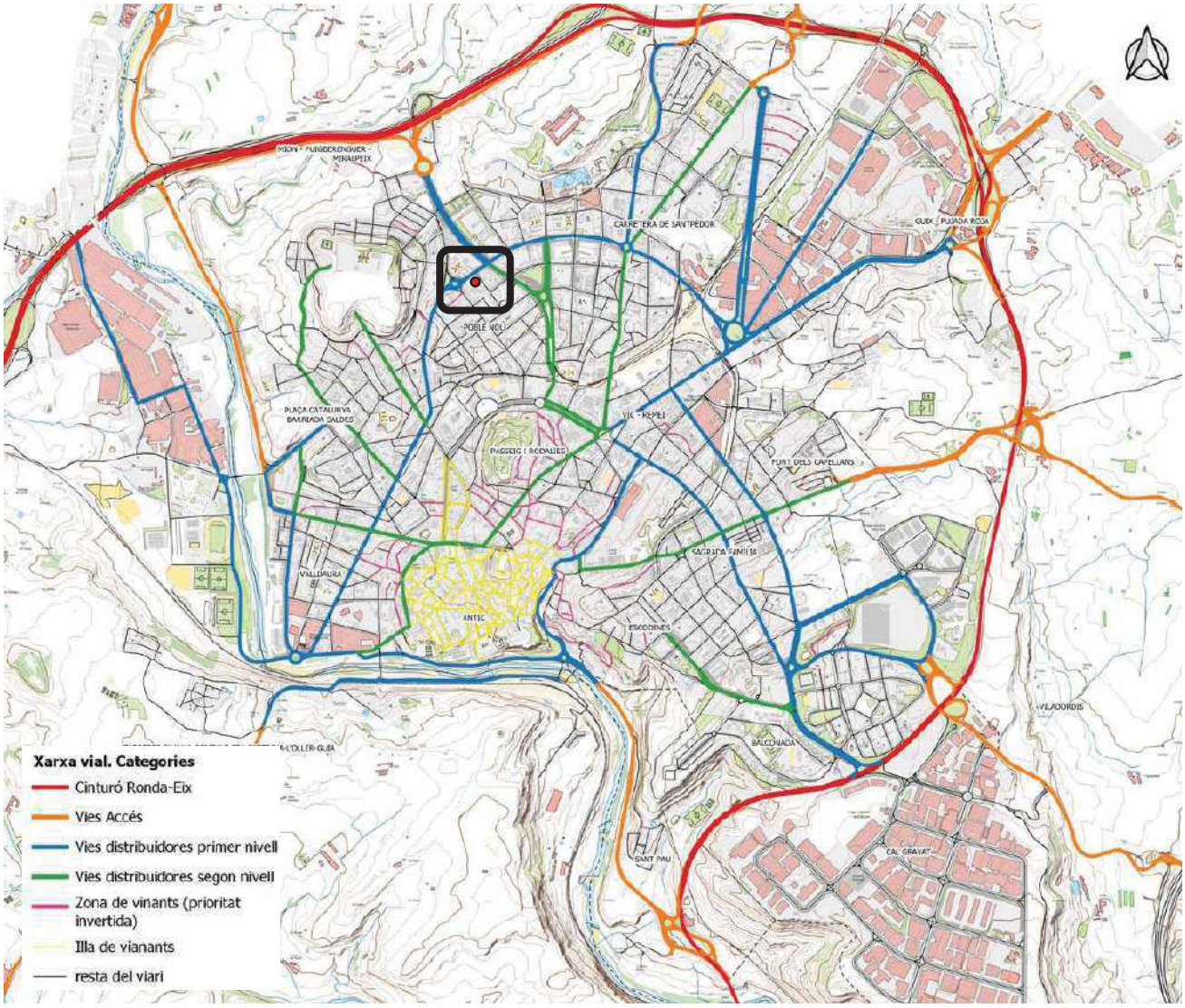
Font: PMUS de Manresa.

2.1.4. Xarxa viaria

El Carrer Flor de Lis, per on s'accedeix al Centre Hospitalari, no té una categorització vial especifica. Però tal com s'especifica a l'article 50 del reial decret 970/2020, aprovat el 10 de desembre de 2020, és fixa una velocitat màxima de 30 km/h a les vies d'un únic carril per sentit de circulació. Per tant, la calçada és compartida entre els ciclistes i els vehicles a motor.

L'Avinguda de les Bases de Manresa actua com una via distribuïdora de primer nivell. En el tram de l'àmbit d'estudi, disposa d'un carril per sentit de circulació i un espai central ample que facilita la sensació de seguretat al circular amb vehicle privat, que en alguns trams és substituït per un carril central d'incorporació als carrers que s'hi connecten. L'Av. de les Bases de Manresa comunica amb diverses vies distribuïdores de primer nivell (Av. Universitària, Ctra. de Santpedor, Av. Del Dolors, Ctra. De Vic) que donen accés al cinturo de la ciutat (C-55). Per tant, l'Av. De les Bases de Manresa permet una connexió ràpida amb vehicle privat amb les principals vies interurbanes de Manresa i també amb la resta de barris de la ciutat.

Imatge 14. Jerarquia viaria



Font: PMUS Manresa.

El Carrer de la Flor de Lis, on es situa actualment l'entrada principal del Centre Hospitalari, té 2 zones de reserva per a parcament d'ambulàncies i vehicles sanitaris, una zona de parada per a taxis, espai d'aparcament per a motocicletes reservat (Esport 7), una zona de desembarcament de persones i un espai reservat per a usuaris del Centre Hospitalari amb etiqueta de mobilitat reduïda. A excepció dels aparcaments per a motos, la resta de zones de parada i desembarcament es troben senyalitzades amb pintura groga a la calçada i alguns senyals verticals a les parets de l'edifici del Centre Hospitalari. Aquesta senyalització, en que la pintura a la calçada segueix el mateix patró de les zones de càrrega i descàrrega, dificulta la identificació de cada espai i reserva de zones per tipologia d'ús d'estacionament.

En aquest carrer també hi ha una sortida per vehicles d'emergència del Centre Hospitalari i un espai similar a una entrada d'aparcament on es realitza descàrrega de mercaderies. Aquest espai, es situa ja fora de l'àmbit del Pla Especial de canvi de clau.

La façana del Centre Hospitalari de l'Av. de les Bases de Manresa hi ha un accés al magatzem del Centre i, està ocupada per una zona de càrrega i descàrrega i per un espai de desembarcament que ocupa el xamfrà.

Molt proper al Centre Hospitalari, al carrer de Mossèn Serapi Ferrer hi ha un aparcament privat subterrani per a vehicles al número 39. Aquest aparcament es situa a uns 70 metres de l'entrada del Centre Hospitalari del carrer Flor de Lis. També, a 350 metres hi ha l'aparcament públic en superficie Park & Ride CUM a la Fundació Universitària del Bages

La continuació del Carrer de la Flor de Lis i el Carrer Mossèn Serapi Ferrer disposen de nombrosos espais d'aparcament lliure en calçada. Aproximadament: 30 al C/ de la Flor de Lis i 20 al C/Mossèn Serapi Ferrer.

Imatge 15. Zones d'estacionament reservades properes al Centre Hospitalari

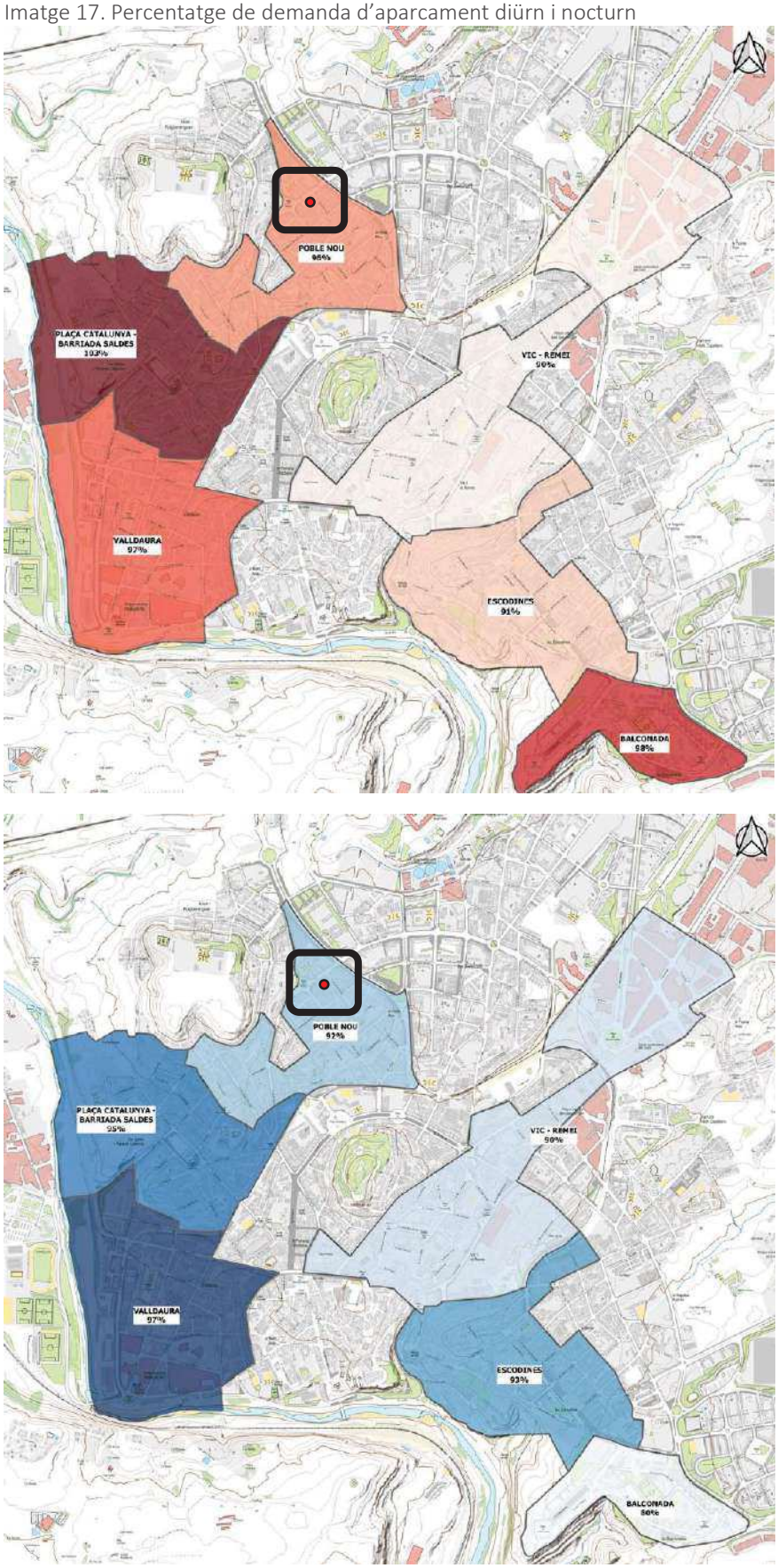
Font: Elaboració pròpia.

Imatge 16. Esquema de les zones d'estacionament i càrrega/descàrrega.

Font: Elaboració pròpia.

La demanda d'aparcament de vehicles rodats en el barri del Poble Nou és desigual durant el dia i la nit. El percentatge d'ocupació diürn és un 4% superior que el nocturn. Els equipaments del barri, el Centre Hospitalari i la Zona Universitària, actuen com a nodes d'atracció de visitants i en conseqüència de vehicles privats.

Imatge 17. Percentatge de demanda d'aparcament diürn i nocturn



Font: PMUS de Manresa.

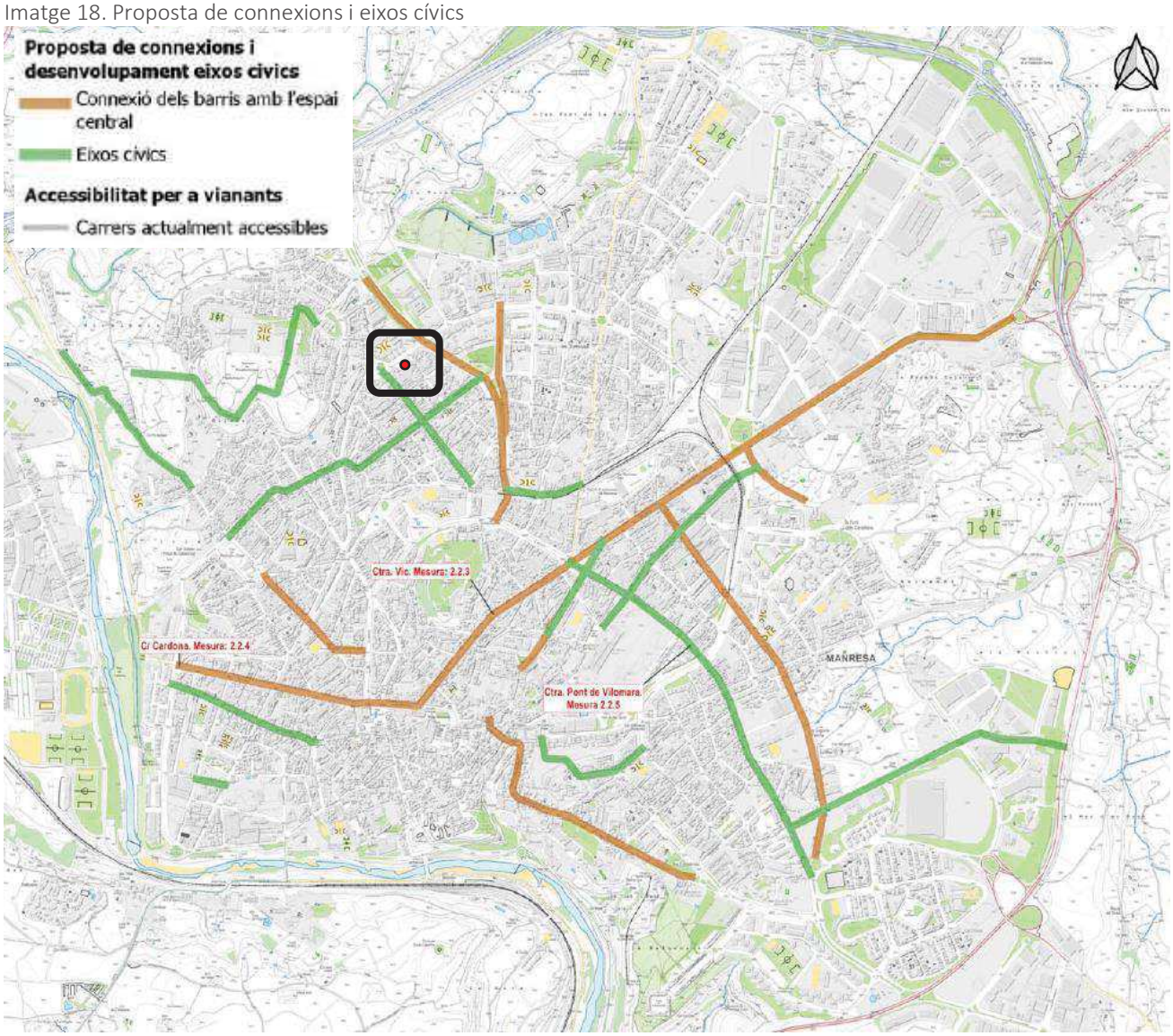
2.2. PLA DE PROPOSTES

El PMUS, seguint les seves línies estratègiques, realitza un seguit de propostes per assolir els objectius marcats. Algunes, tindran impacte a les immediacions del Centre Hospitalari.

Per fer una ciutat més connexa i ordenada, el pla proposa el desenvolupament de connexions i eixos cívics que han de constituir la xarxa bàsica per a vianants. Amb l'objectiu de millorar les condicions d'accessibilitat i promoure la mobilitat activa.

En concret, és preveu la transformació del Carrer de Sant Josep en un eix cívic per millorar i garantir als vianants una connexió còmode entre barris. Aquesta transformació afavorirà els desplaçaments a peu interns i entre el Centre Hospitalari i l'estació FGC – Manresa Baixador.

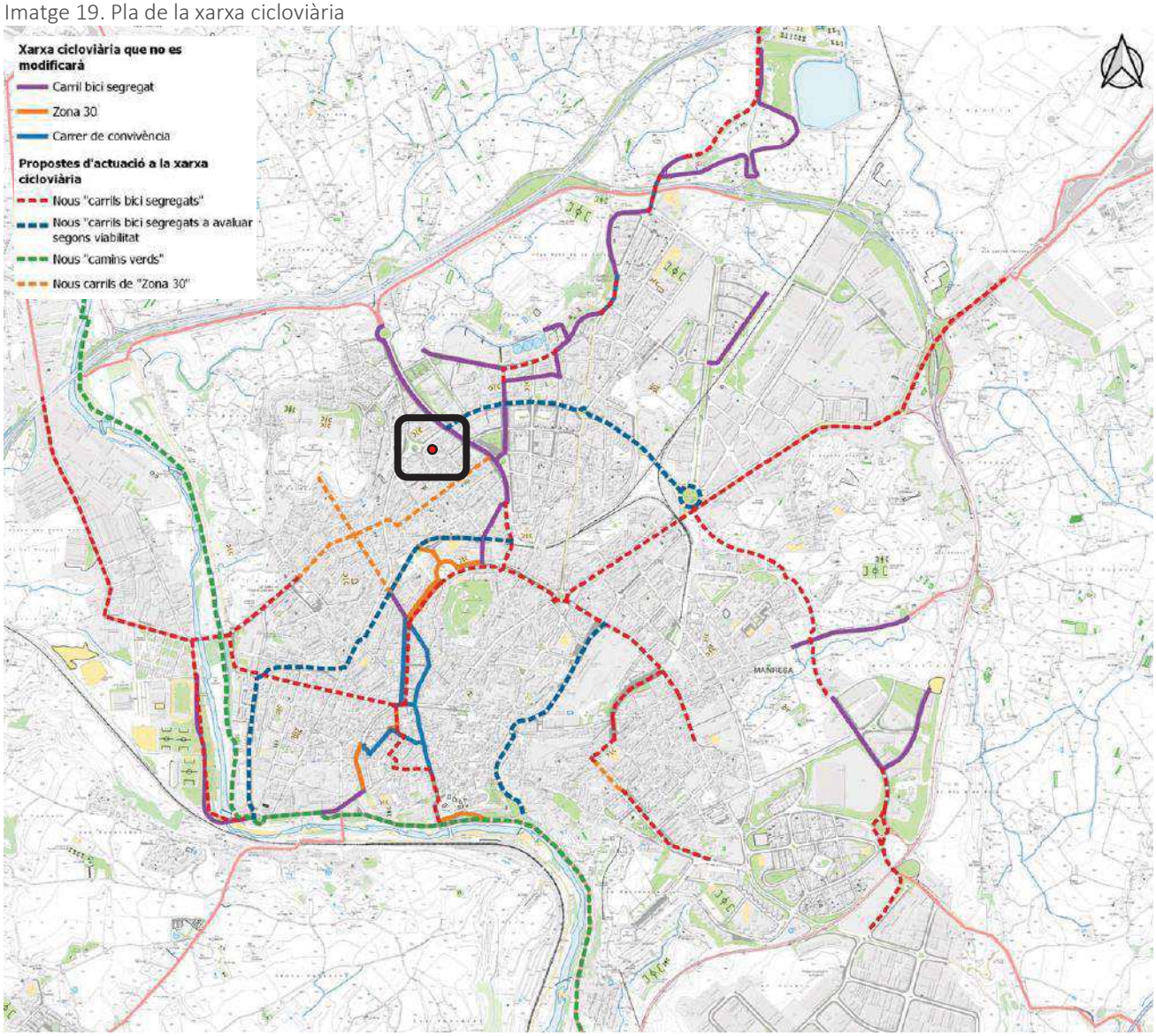
Imatge 18. Proposta de connexions i eixos cívics



Font: PMUS de Manresa.

En relació amb la xarxa per a bicicletes, tal com s'observa en la següent imatge, no s'identifiquen propostes en les immediacions del Centre Hospitalari. És preveu una actuació (a avaluar) de carril bici segregat en l'Av. de les Bases de Manresa més enllà del Carrer de la Font del Gat que facilitaría la conexió amb bicicleta entre el Poble Nou i els barris de l'est.

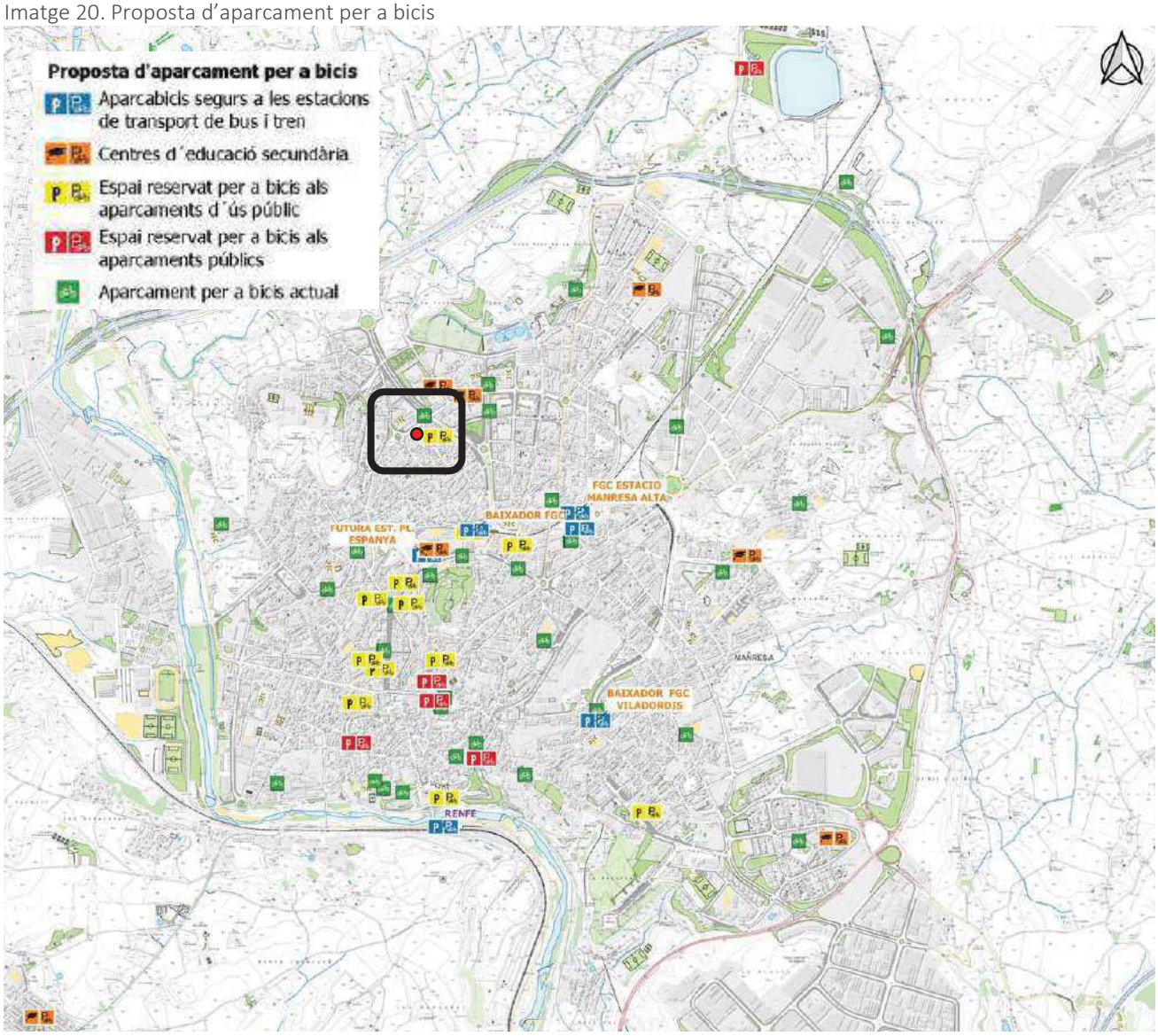
Imatge 19. Pla de la xarxa cicloviària



Font: PMUS de Manresa.

Pel que fa als aparcaments per a bicicletes, el pla proposa la creació d'espais reservats per a bicis als aparcaments subterranis. En concret, com és pot veure a la següent imatge, és proposa la instal·lació d'un aparca-bicis en el aparcament privat d'ús públic subterrani per a vehicles del Carrer de Mossèn Serapi Ferrer 39.

Imatge 20. Proposta d'aparcament per a bicis

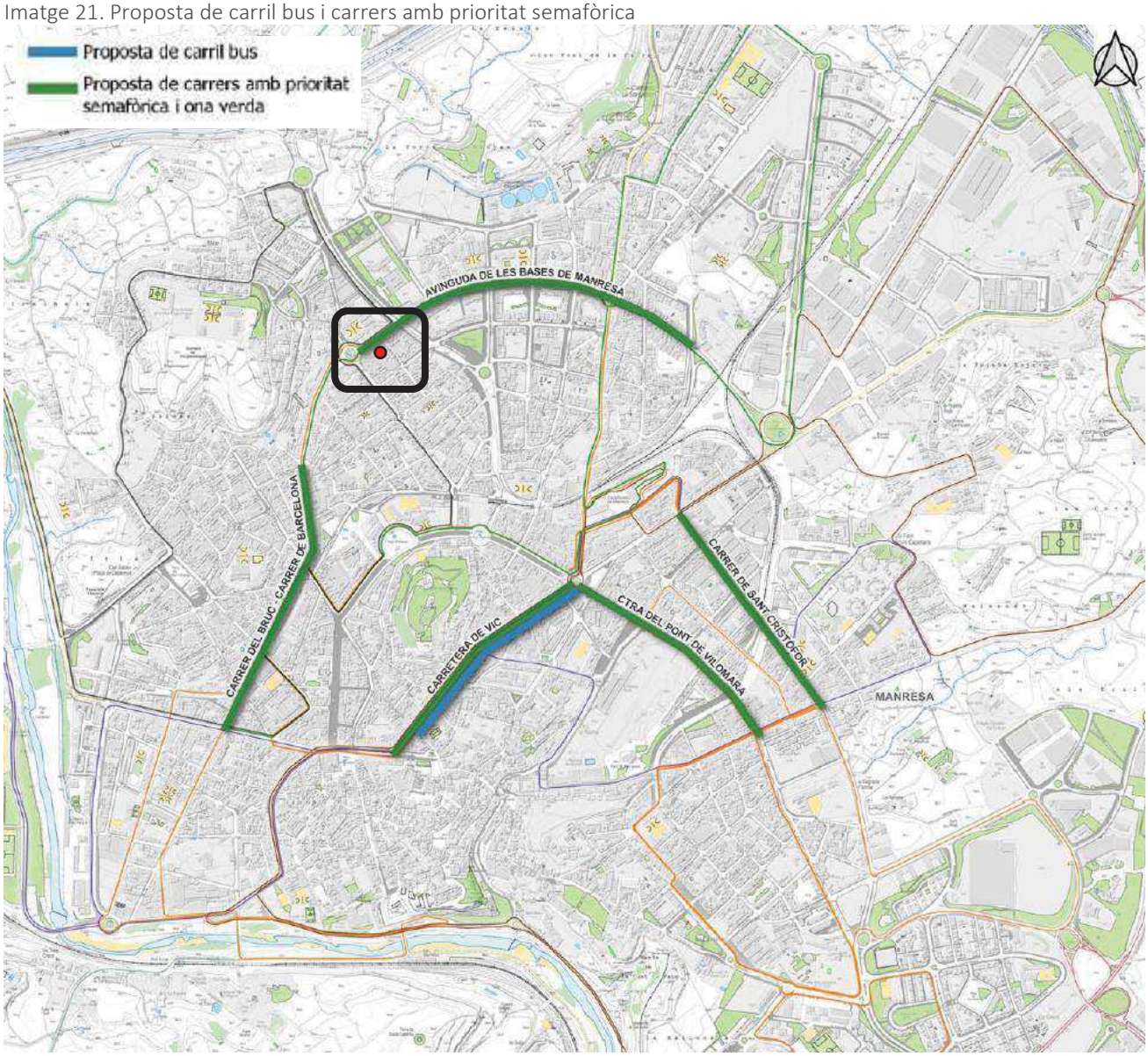


Font: PMUS de Manresa.

En relació al servei de bus urbà, el pla inclou mesures per millorar l'eficiència de les línies actuals amb intervencions en la logística vial de la ciutat. És proposa la instal·lació de priorització semafòrica per el transport públic en l'Av. de les Bases de Manresa, per on circulen la majoria de combois que donen servei al Centre Hospitalari.

Addicionalment, és defineix l'Avinguda com una via d'atenció preferent amb l'objectiu de reduir l'afectació sobre l'operació del transport públic, amb una disminució de la seva velocitat comercial. Per tant, l'ús indegut de l'estacionament en doble fila o qualsevol altre que no permeti el trànsit normal, estarà sotmès a una sanció específica i de major quantia que a la resta de la ciutat.

Imatge 21. Proposta de carril bus i carrers amb prioritat semafòrica

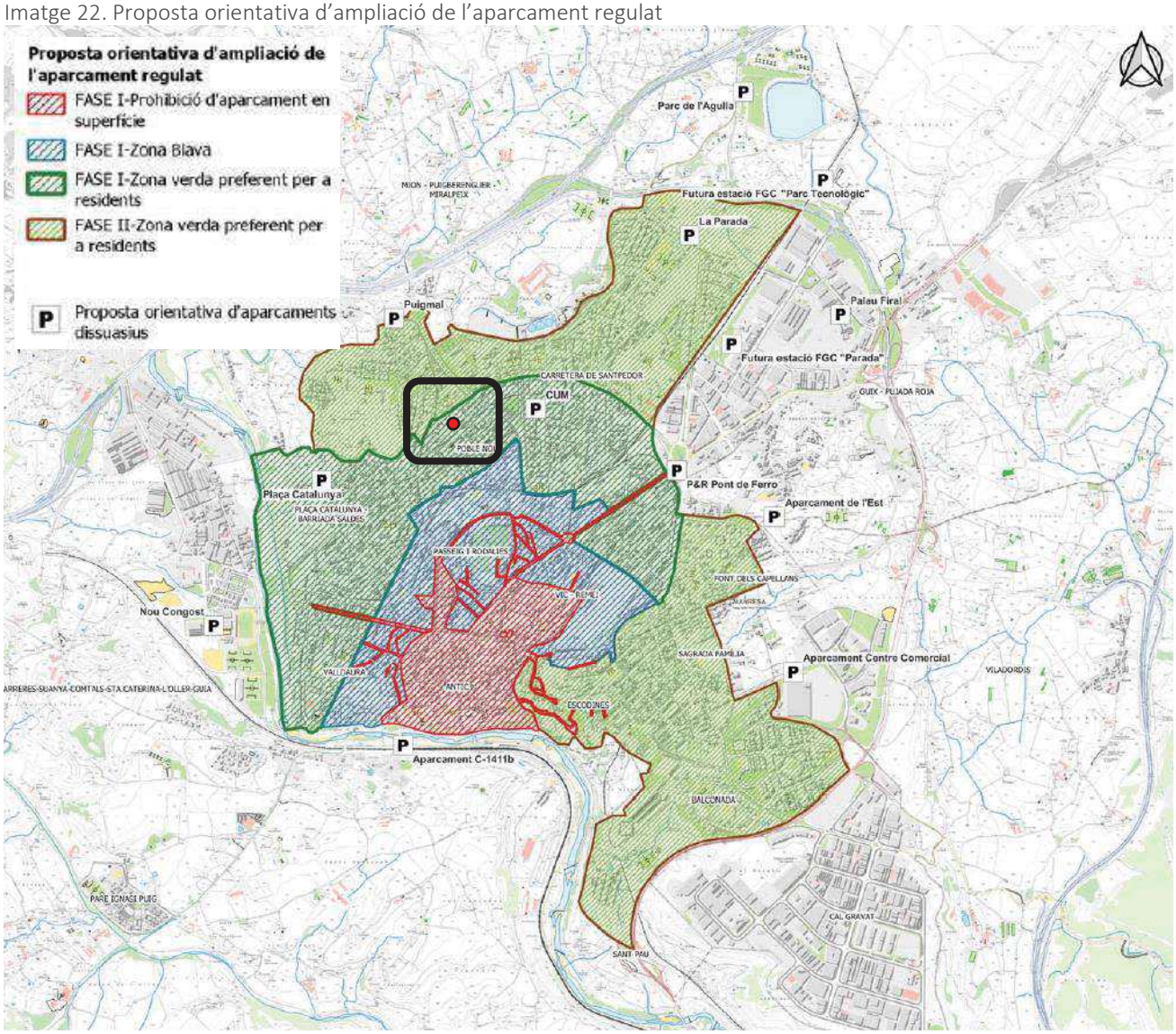


Font: PMUS de Manresa.

En relació l'aparcament de turismes en la via pública, el PMUS realitza una proposta orientativa per ampliar l'àrea d'estacionament regulat en superfície de la ciutat. En l'entorn del Centre Hospitalari és vol implementar una zona verda preferent per als residents del barri. Una regulació subjecte a una tarifa diferent entre els residents de la zona, que abonarien una quantitat simbòlica, i els visitants de la zona (tant de Manresa com de fora del municipi) que pagarien una tarifa en principi lleugerament superior a la zona blava.

Al barri del Poble Nou s'ha detectat un alt índex d'ocupació d'aparcament nocturn (associat als residents) i aparcament privats fora de la via pública (associats al visitants durant el dia) amb places lliures. És proposa establir acords amb el administradors dels aparcaments privat per a reserva de places per a les persones residents amb l'objectiu d'equilibrar l'oferta i la demanda entre el dia i la nit. En l'entorn del Centre s'identifica l'aparcament privat d'ús públic del carrer Mossèn Serapi Ferrer 39. Aquesta mesura permetria reduir l'oferta d'aparcament en superfície en la via pública i desenvolupar-hi transformacions a favor de la mobilitat activa.

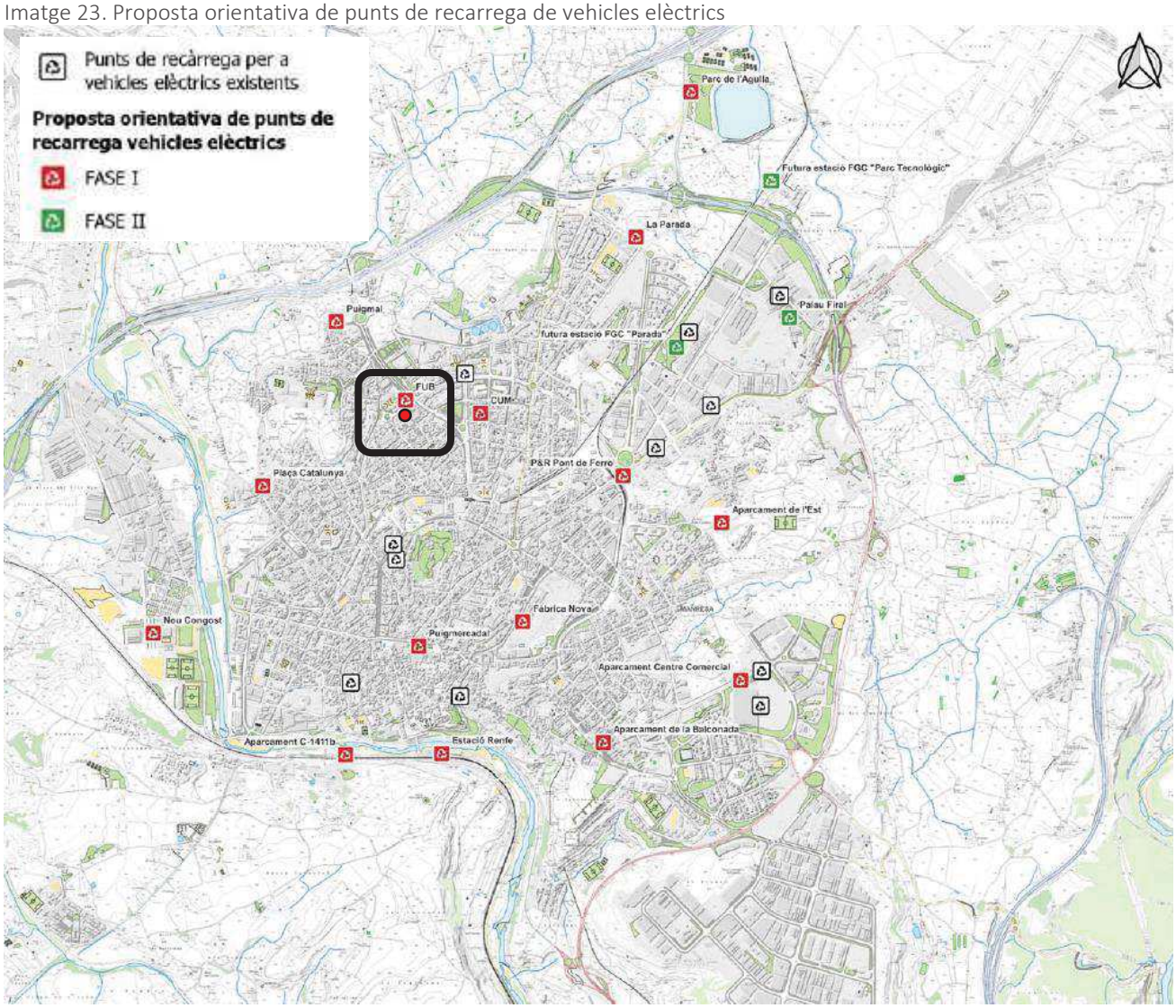
Imatge 22. Proposta orientativa d'ampliació de l'aparcament regulat



Font: PMUS de Manresa.

Actualment, l'Ajuntament de Manresa disposa de 4 punts de recarrega de vehicles elèctrics i és vol instal·lar-ne de nous generalment associats a centres atractors o amb alta demanda de viatges. En concret, un a la zona d'aparcament de la FUB a 1 minut a peu del Centre Hospitalari.

Imatge 23. Proposta orientativa de punts de recarrega de vehicles elèctrics



Font: PMUS de Manresa.

3. MOBILITAT GENERADA

El Centre Hospitalari es tracta d'un equipament existent abans de l'entrada del POUM vigent i els índex d'edificabilitat i ocupació màxima corresponents. Per tant, com que l'edificació supera els índexs, l'anàlisi de la mobilitat del Centre Hospitalari es realitza a partir del sostre usat actualment i les estimacions d'ús final amb la previsió de reformulació del Centre Hospitalari. S'ha tingut compte únicament la superfície de sostre que dona servei als usuaris del centre. No s'ha comptabilitzat pel càlcul de la mobilitat generada la superfície del soterrani (P.-1).

3.1. MOBILITAT ACTUAL

Actualment en el Centre Hospitalari s'utilitzen 3484 m^2 (Carrer Flor de Lis 33) i 163 m^2 (Av. de les Bases de Manresa 4) de sostre.

La mobilitat del Centre Hospitalari s'estableix a partir de les ràtios que el Decret 344/2006 estableix pels equipaments (20 desplaçaments/100m^2 de sostre), el centre actualment genera 697 desplaçaments diaris.

Taula 5. Estimació dels desplaçaments del Centre Hospitalari segons les ràtios els criteris del Decret 344/2006.

Espai	Sòl	Sostre	Viatges generats/dia
Carrer Flor de Lis 33	1.802	3484	697
Av. Bases Manresa 4	397	163	33
TOTAL	**2.199**	**3647**	**729**

Font: Elaboració pròpia a partir de les ràtios establertes pel Decret 344/2006 i les dades aportades per PMMT

L'àmbit d'estudi forma part de la zona 2 de transport ciutat. Les zones integrades en el nucli urbà –1, 2 i 3 – tenen una major participació de la mobilitat no motoritzada. Mentre que, les zones 4 i 5, amb població més dispersa, s'incrementa la participació dels modes privats.

Concretament, a Manresa el 81,3 % dels viatges són urbans o interns i el 18,7 % són desplaçaments de connexió.

En relació al repartiment modal d'aquest desplaçaments, si apliquem les definides en la diagnosi del PMUS per a la zona 2 de transport, son: 41 % per a vehicles privats, un 52,3% per transport no motoritzat i un 6,6% per al transport públic, s'entén que 299 desplaçaments diaris seran en vehicles privats, 382 a peu o bicicleta, i 48 en transport públic.

Taula 6. Distribució modal dels desplaçaments vinculats al Centre Hospitalari.

	Urbana		Connexió		Total	
Vehicles privats	184	31,1%	115	84,4%	299	41%
Transport públic	27	4,6%	21	15,6%	48	6,6%
No motoritzats	382	64,4%	0	0%	382	52,3%
TOTAL	**593**	**81,3%**	**136**	**18,7%**	**729**	

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de distribució modal del PMUS de Manresa.

Cal tenir en compte que la proposta de remodelació del Centre Hospitalari en redistribueix els usos interns i preveu la reconversió de les plantes, i, per tant, els viatges generats per dia. Així, la mobilitat actual, estimada en 729 desplaçaments diaris, podria incrementar amb la reconversió del Centre Hospitalari.

3.2. MOBILITAT GENERADA

La quantificació de la mobilitat generada pel canvi de clau del Centre Hospitalari s'ha estimat en funció dels paràmetres establerts en el Decret 344/2006, el qual estableix un ràtio de 20 viatges per cada 100m^2 de sostre pels equipaments.

Cal tenir en compte que el Pla Especial no realitza cap modificació del sostre destinat a l'equipament sanitari assistencial, ja que només identifica i defineix el seu ús amb clau E3 i E6 adequant-lo així a l'ús vigent. A efectes pràctics hi haurà una nova generació de viatges amb la proposta de remodelació del Pla Director pel Centre Hospitalari de Manresa. Mentre que, la superfície de les parcel·les on s'ubica el Centre Hospitalari és de 2.199 m2 el sostre utilitzat serà de 10.596 m^2, els viatges estimats generats pel Centre són de 2119 desplaçaments al dia.

Taula 7. Estimació dels viatges generats pel Centre Hospitalari segons les ràtios del Decret 344/2006.

Parcel·la i clau urbanística	Sòl (m^2)	Sostre (m^{2}st)	Viatges generats/dia
Carrer Flor de Lis 33	1.802	9800	1960
Av. Bases Manresa 4	397	796	159
TOTAL	2.199	10.596	2119

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de distribució modal del PMUS de Manresa.

Tenint en compte que el Centre Hospitalari té 4 plantes amb activitat i que la proposta de remodelació preveu que 8 plantes passin a tenir activitat, la generació de viatges del nou Centre Hospitalari es calcula en 2.119 desplaçaments al dia amb següent repartiment modal:

Taula 8. Estimació dels viatges generats pel nou Centre Hospitalari segons les ràtios del Decret 344/2006.

	Urbana		Connexió		Total	
Vehicles privats	535	31,1%	334	84,4%	870	41%
Transport públic	78	4,6%	62	15,6%	140	6,6%
No motoritzats	1109	64,4%	0	0%	1109	52,3%
TOTAL	1723	81,3%	396	18,7%	2119	

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de distribució modal del PMUS de Manresa.

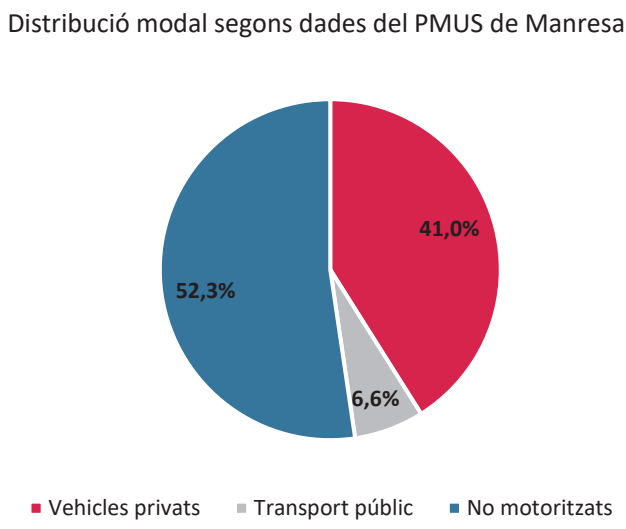
Així, amb la posada en funcionament del nou Centre Hospitalari, es preveu que els desplaçaments diaris incrementin.

4. IMPACTE DE LA MOBILITAT GENERADA

4.1. REPARTIMENT MODAL DE LA MOBILITAT GENERADA

Es previsible que, tenint en compte les característiques de l'ús sanitari assistencial del Centre Hospitalari, el repartiment modal sigui lleugerament diferent al del conjunt de de Districte 02, que s'estableix en un 52,3 % per mobilitat activa, 41,0 % per vehicles privats i un 6,6 % per transport públic.

Seguint aquesta distribució modal, 1109 desplaçaments es realitzarien en modes de transport actius (a peu o en bicicleta). Però tenint en compte l'activitat del Centre Hospitalari, on hi ha entre altres consultes de fisioteràpia, és probable que la distribució modal dels desplaçaments que hi estan vinculats (personal i usuaris) tingui una proporció major de l'ús de vehicles privats, especialment en relació als viatges de connexió amb altres municipis. En aquest sentit, té una alta prevalença l'acompanyament en vehicle privat als usuaris, els quals són descarregats o recollits davant l'edifici, sense necessitat d'aparcament.



Així, finalment, per estimar la distribució modal dels desplaçaments del Centre Hospitalari, tant amb l'activitat actual com amb la remodelació del Centre, seguirà la següent assignació:

Taula 9. Distribució modal dels desplaçaments del Centre Hospitalari

	Urbana	Connexió	Total
Vehicles privats	31,1%	84,4%	41,0%
Transport públic	4,6%	15,6%	6,6,%
No motoritzats	64,4%	0,0%	52,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de distribució modal del PMUS de Manresa.

S'ha considerat la mateixa proporció de desplaçaments urbans i de connexió del conjunt del municipi, que es situa en 81,3 % dels desplaçaments urbans i un 18,7 % de connexió. Es sobreentén que tant els usuaris com el personal poden tenir origen i destí tant a Manresa com altres municipis.

Així, tenint en compte els usos actual la distribució modal és la següent:

Taula 10. Desplaçaments vinculats amb el Centre Hospitalari per mode de transport

	Urbana	Connexió	Total
Vehicles privats	184	115	299
Transport públic	27	21	48
No motoritzats	382	-	382
TOTAL	593	136	729

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de distribució modal del PMUS de Manresa.

Si apliquem aquesta mateixos ratis a l'estimació de viatges realitzada per a la reformulació del Centre Hospitalari, amb un total de 2119 desplaçaments, la distribució modal serà la següent:

Taula 11. Desplaçaments vinculats amb el "nou" Centre Hospitalari per mode de transport

	Urbana	Connexió	Total
Vehicles privats	535	334	870
Transport públic	78	62	140
No motoritzats	1109	-	1109
TOTAL	1723	396	2119

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de distribució modal del PMUS de Manresa.

Amb la posada en funcionament del nou Centre Hospitalari els desplaçaments diaris s'incrementen en 1390.

4.2. REPARTIMENT MODAL DE LA MOBILITAT GENERADA AMB PERSPECTIVA GÈNERE

El PMUS disposa de dades de mobilitat diferenciades per raó de sexe que permeten comprendre les deferències i semblances de les experiències de les dones i homes. El percentatge de desplaçaments interns és significativament més elevat en les dones que en els homes, amb un 85,1% respecte al 77,9%, en detriment principalment dels moviments de connexió realitzats, on els resultats són de 14,7% i 20,3% respectivament. El repartiment modal dels viatges interns i de connexió segons sexe al conjunt de Manresa presenta diferencies substancials:

Taula 12. Distribució modal dels viatges de les dones

	Urbana	Connexió
Vehicles privats	31,7%	86,4%
Transport públic	7,00%	11,00%
No motoritzats	61,30%	2,60%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de distribució modal del PMUS de Manresa.

Taula 13. Distribució modal dels viatges dels homes

	Urbana	Connexió
Vehicles privats	40,30%	89,10%
Transport públic	2,90%	8,80%
No motoritzats	56,80	2,10%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de distribució modal del PMUS de Manresa.

En general, l'ús del transport públic és més elevat en el cas de les dones que dels homes, destacant els desplaçaments interns amb transport públic (7% les dones i 3% els homes). A més, d'una major presencia dels de transport privats en els homes tant en els desplaçament interns com els de connexió.

Calculem el repartiment modal dels desplaçaments del 'nou' Centre Hospitalari segons sexe. Tenint en compte que la totalitat dels desplaçaments estan realitzats per una població d'un mateix sexe en cada cas.

Taula 14. Desplaçaments de dones vinculats amb el "nou" Centre Hospitalari per mode de transport

	Urbana	Connexió	Total
Vehicles privats	572	271	843
Transport públic	126	35	161
No motoritzats	1107	8	1115
TOTAL	1806	314	2119

Elaboració pròpia a partir de les dades de distribució modal del PMUS de Manresa.

Taula 15. Desplaçaments de d'homes vinculats amb el "nou" Centre Hospitalari per mode de transport

	Urbana	Connexió	Total
Vehicles privats	670	406	1076
Transport públic	48	40	88
No motoritzats	945	10	954
TOTAL	1664	456	2119

Elaboració pròpia a partir de les dades de distribució modal del PMUS de Manresa.

La distribució obtinguda permet reflexionar sobre les mesures que s'hauran de proposar tenint en compte la totalitat de les persones i els seus modes de desplaçament habituals. En general, la dependència als vehicles privats és més elevada en el cas dels homes, s'accentua en els desplaçaments interns (670 els homes i 572 les dones). Mentre que les dones utilitzen més els modes no motoritzats i el transport públic.

5. XARXES D'ITINERARIS I PROPOSTA DE MESURES

La xarxa d'itineraris del nou Centre Hospitalari seran diferents a les actuals en l'entorn de l'àmbit d'estudi, ja que augmenten el nombre de viatges i les xarxes utilitzades. En aquest sentit, les propostes relatives a les xarxes d'itineraris i les mesures correctores se centren en les característiques i necessitats del equipament.

5.1. XARXA D'ITINERARIS DE VIANANTS I BICICLETES

La xarxa de vianants podria necessitar canvis per a donar cabuda a la reforma. Cal recordar que la vorera del carrer Flor de Lis té una amplada d'1,5 m. Aquesta amplada permet el pas de cadires de rodes i la circulació de 2 persones (en paral·lel o en sentit contrari). Així, no es fa necessària la seva ampliació, però sí que es recomana que s'ampliï a 2 m en cas de reurbanització del vial. També caldrà, especialment en cas de reurbanització o obres en la calçada o voreres en el carrer Flor de Lis, millorar la connexió de la vorera de la banda dreta del carrer Flor de Lis a l'alçada del carrer de Mossèn Serapi Ferrer, millorant així la connexió a peu amb l'aparcament per a vehicles del carrer Mossèn Serapi Ferrer.

En relació amb les bicicletes, el Centre Hospitalari es troba en una Zona 30, on les bicicletes poden circular per la calçada seguint el sentit de circulació establert. Així, en termes de reserva d'espais per la seva circulació, no es considera necessari cap addició. Cal recordar, que el PMUS de Manresa proposa la creació d'un nou carril bici segregat (pendent a avaluar) a l'Avinguda de les Bases de Manresa, veure a l'apartat 2.2.

En el moment d'executar les obres per la reforma del Centre Hospitalari caldrà ubicar espais reservats per a bicicletes amb l'objectiu d'afavorir i facilitar el seu ús. Segons el Decret 344/2006 s'ha estimat el nombre de places d'aparcament per a bicicletes. En tractar-se d'un equipament, li correspondrien 1 places/100 m², tenint en compte la superfície de sostre amb activitat. Segons els paràmetres establerts, caldria incloure 106 places d'aparcament per a bicicletes

Taula 16. Proposta de nombre de places d'aparcament per a bicicletes.

Escenari	Sostre	Ràtio	Places
Reforma Centre Hospitalari	10596	1 plaça/100 m2 sostre	106

Font: elaboració pròpia a partir de les ràtios establertes pel Decret 344/2006.

A més, per tal de tenir en compte els vehicles de mobilitat personal (VMP) cada cop més presents en els desplaçament actius es proposa reservar el 20% de les places d'aparcament per a bicicletes per aquests.

Taula 17. Proposta ajustada del nombre de places d'aparcament per a bicicletes i VMP

Escenari	Places ràtio	Total places bicicletes	Total places VMP
Reforma Centre Hospitalari	106	85	21

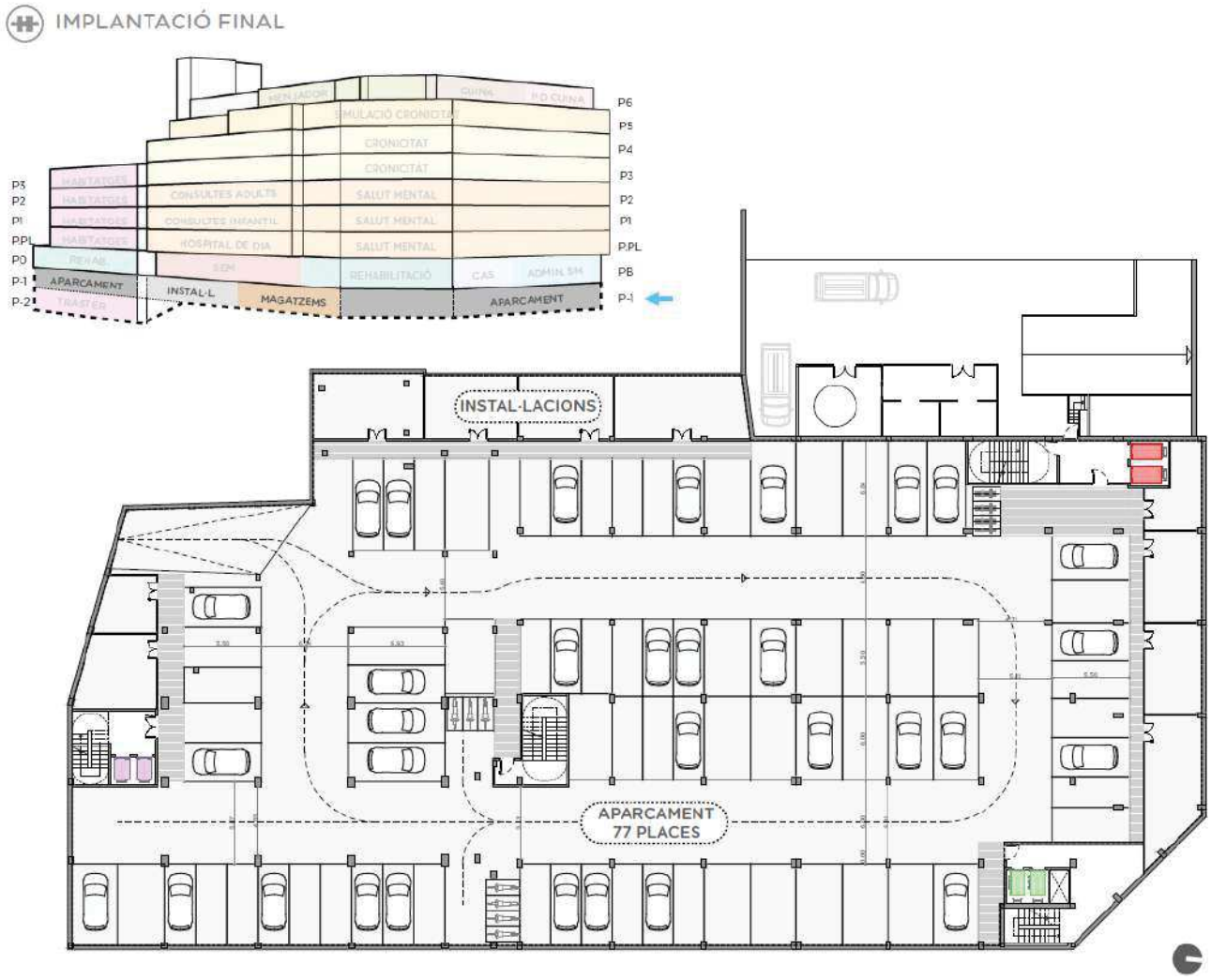
Font: elaboració pròpia.

Es recomana la instal·lació d'un aparcament per a bicicletes a la calçada al xamfrà de l'Av. de les Bases de Manresa. Aquest espai admet la ubicació de 8 anclatges en forma d'U invertida que permetrien l'aparcament de 20 bicicletes. En aquest espai actualment hi ha un espai d'estacionament limitat amb un temps màxim d'estada de 5 min. L'espai d'estacionament limitat ocupa el xamfrà i té una espai que permet fàcilment l'estacionament de 2 vehicles. Amb la instal·lació dels anclatges per a l'aparcament de bicicletes es perdia els dos espais d'estacionament per a vehicles privats, ja que l'espai d'estacionament de 10 anclatge necessita un

espai amb una longitud de 6,4 m (0,8 m per anclatge), tal com indica el manual tècnic d'aparcament per a bicicletes de l'IDAE (veure Imatge 25).

La resta d'aparcaments per a bicicletes i VMP s'haurien d'integrar en el procés de disseny del nou Centre Hospitalari, tenint en compte algunes de les places haurien d'estar disponibles per als visitants i usuaris del nou centre Hospitalari i també hi hauria d'haver una reserva de places per a ús exclusiu del personal del Centre. Aquesta reserva de places per a ús exclusiu del personal del Centre, té com objectiu la promoció de l'ús de la bicicleta en els desplaçaments per motius laborals. Per exemple, és podrien reservar espais d'aparcament per a les bicicletes en el soterrani del Centre Hospitalari on està previst ubicar un aparcament.

Imatge 24. Implantació final, soterrani P.-1



Font: Pla Director del Centre Hospitalari de Manresa.

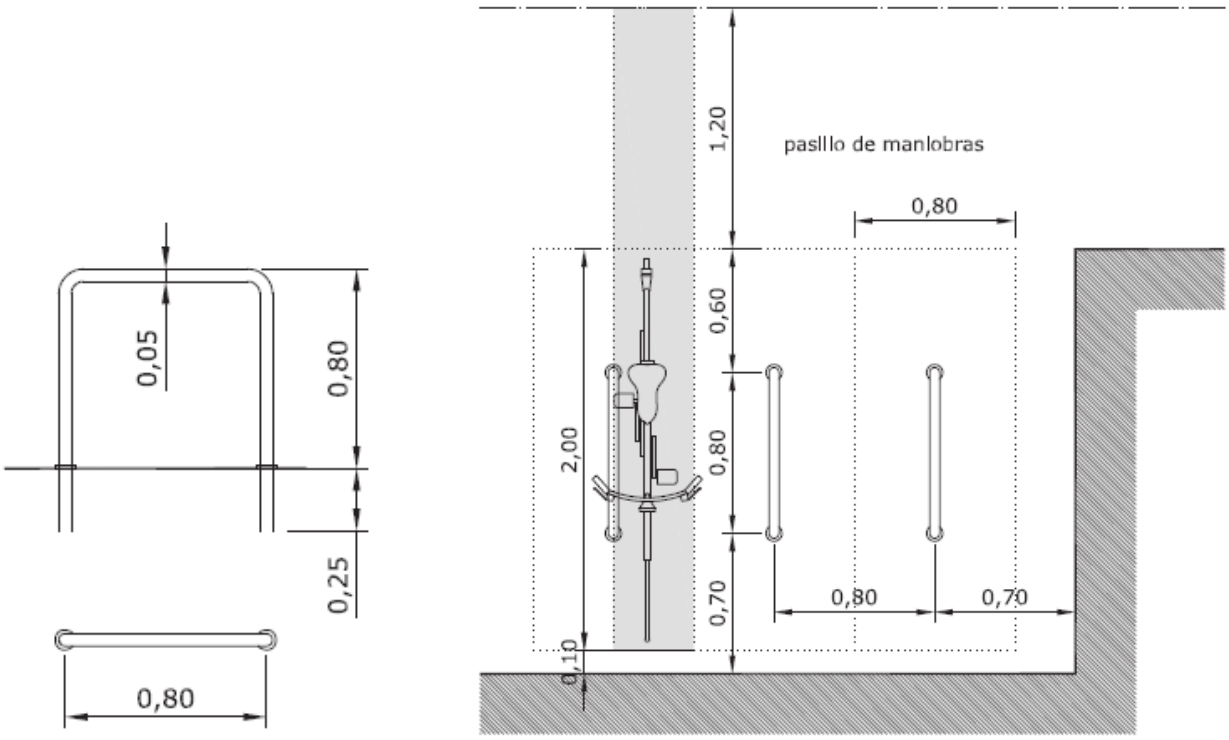
La ubicació final d'aquestes places dins el recinte del Centre Hospitalari, es podrà reubicar en funció de les característiques finals de la distribució sempre i quan es mantingui el nombre total de places.

Aquests aparcaments, en ubicar-se a l'interior del Centre Hospitalari, tindran una major garantia en relació amb la seguretat de les bicicletes vers danys i robatoris. Per aquest motiu, els models d'anclatges poden ser de suport de roda, que són més fàcils d'instal·lar i canviar d'emplaçament. Aquests suports acostumen a requerir distàncies menors entre bicicletes, especialment si les bicicletes es situen de manera alterna o si s'aixequen les rodes de davant de manera alterna, evitant que els manillars xoquin. Tot i així, es recomana deixar el màxim

espai possible entre bicicletes per facilitar l'ús d'alforges i cistelles en les bicicletes i, per tant, facilitar el seu ús pels desplaçaments laborals. També es pot optar per instal·lar models amb suports de doble altura o suports de paret verticals. En el supòsit que la reforma del Centre Hospitalari tingui dificultats en disposar d'espai suficient pels aparcaments per a bicicletes, cal tenir en compte que els PMUS proposa la creació d'espais reservats per a bicis als aparcaments subterranis privats d'ús públic com el del Carrer de Mossèn Serapi Ferrer 39, veure a l'apartat 2.2.

Per a la instal·lació d'aparcament per a VMP és recomana utilitzar mòduls per a 5 unitats per a patinets. Aquets suports permeten aparcar de manera ràpida i senzilla, i facilitar a l'usuari l'ús del seu propi cadenat (imatge 29)

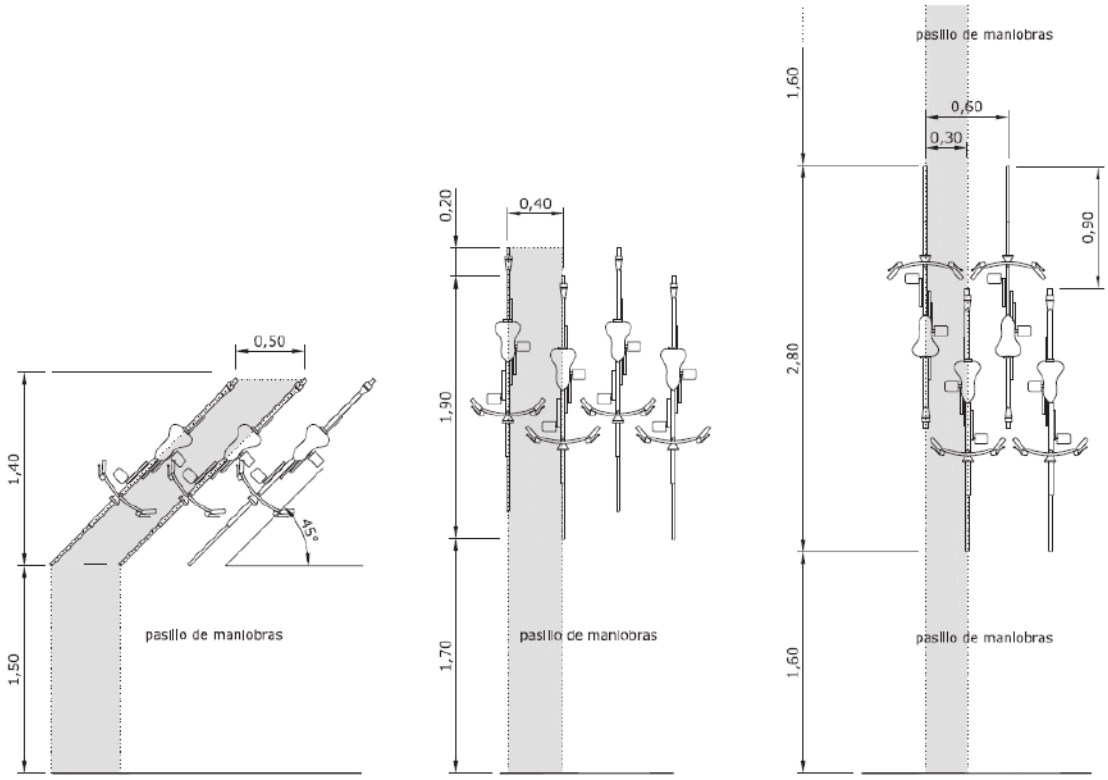
Imatge 3. Esquema i dimensions d'un aparcament per a bicicletes amb suport d'U invertida



Font: Manual de aparcamientos de bicicletas. IDAE.

Imatge 4. Exemples d'aparcaments de suport de roda

Imatge 5. Esquemes d'aparcaments amb suport de roda



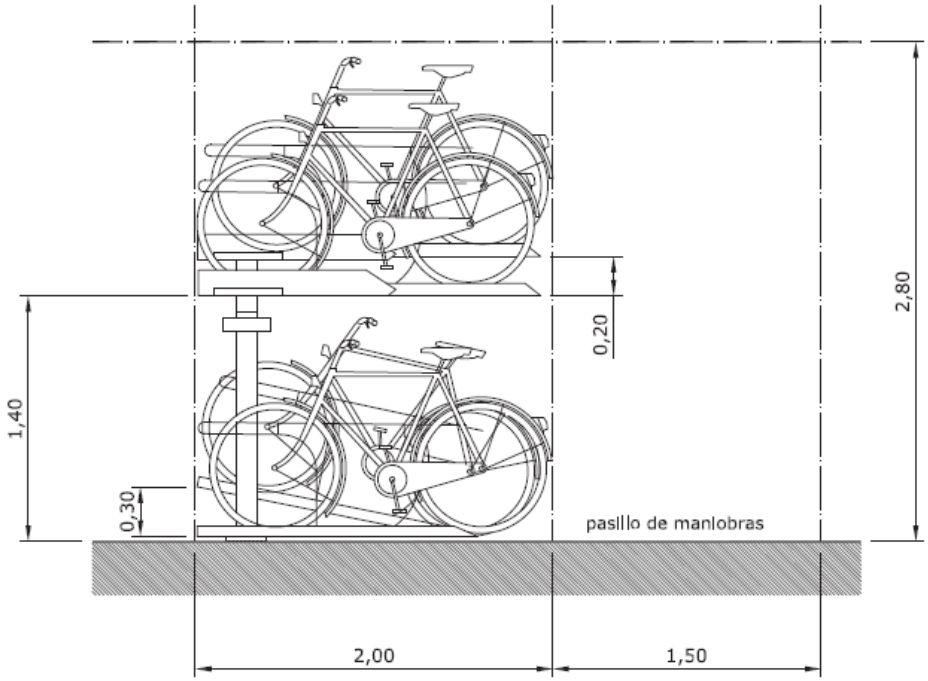
Superficie ocupada: 1,42 m^2/bicicleta

Superficie ocupada: 1,50 m^2/bicicleta

Superficie ocupada: 1,84 m^2/bicicleta

Font: Manual de aparcamientos de bicicletas. IDAE.

Imatge 6. Esquema i dimensions d'aparcaments de 2 nivells



Font: Manual de aparcamientos de bicicletas. IDAE.

Imatge 29. Mòdul d'aparcament VMP

Font: Mobility Friendly.

5.2. XARXA D'ITINERARIS DE TRANSPORT PÚBLIC

Tot hi que és preveu un augment del nombre de desplaçaments vers els actuals, no es considera necessari la creació de noves parades o línies que donin servei al Centre Hospitalari. Les mesures proposades amb els servei actual és suficient (veure imatge 21 apartat 2.2.). El Centre Hospitalari s'ubica a menys de 50 m de la parada d'autobusos urbans "Centre Hospitalari", on hi tenen parada les línies 2, 3, 8 i LF, i la càrrega de nous usuaris és assumible (veure imatge 12 de l'apartat 2.1.3.). En cas de que és detectes una sobrecàrrega de la parada (Centre Hospitalari) és recomana incrementar les freqüències de pas del les línies.

La reserva d'espai per a taxis al Carrer Flor de Lis també es considera suficient.

5.3. XARXA D'ITINERARIS PER AL VEHICLE PRIVAT

En el cas de la xarxa d'itineraris per als vehicles privats, no es considera necessari realitzar canvis en els itineraris. però si ampliar l'oferta d'aparcament. En tractar-se d'un equipament sanitari-assistencial segons els paràmetres establerts en l'article 400 del POUM, són necessàries 212 places d'aparcament per a vehicles privats.

Taula 17. Proposta de nombre de places d'aparcament per a vehicles privats

Escenari	Sostre	Ràtio	Places
Reforma Centre Hospitalari	10596	2 places/100 m2 sostre	212

Font: Elaboració pròpia a partir de les ràtios establertes per l'article 400 del POUM.

La reforma del centre Hospitalari preveu un aparcament subterrani d'unes 77 places (veure imatge 24) d'ús pels residents de la zona de residència / habitatges assistits i usuaris visitants del Centre Hospitalari. A més, al tenir en compte la disposició d'aparcament als carrers circumdants al Centre Hospitalari i l'aparcament subterrani del carrer Mossèn Serapi Ferrer i l'aparcament públic Park & Ride CUM, a la Fundació Universitària del Bages, a uns 350 m del Centre Hospitalari.

Dues places, com a mínim, del nou aparcament soterrani han de tenir instal·lacions d'endolls de càrrega per a vehicles elèctrics. El Reial decret llei 29/2021, de 21 de desembre, incideix en el foment d'energies alternatives de propulsió. Per exemple, llindars de disposició de punts de recàrrega de vehicles elèctrics en espais d'estacionament. Defineix una dotació mínima de disposició d'1 plaça de recàrrega elèctrica per cada 40 places. En el moment d'acordar la gestió dels espais i el disseny de gestió de l'aparcament, caldrà establir si aquests espais de càrrega per a vehicles elèctrics són d'ús universal pels usuaris de l'aparcament o seran a petició de les persones interessades. També es pot arribar a establir que tots les places tinguin les pre-instal·lacions o, fins i tot, que s'estableixi un model d'endolls de càrrega a totes les places administrat pel gestor de l'aparcament i no pels usuaris finals.

A banda dels aparcaments per a vehicles privats, i tenint en compte que la càrrega i descàrrega de persones als centres sanitaris assistencials és rellevant en relació amb la mobilitat amb vehicle privat, es considera que l'espai reservat al carrer Flor de Lis són suficients. Es recomana que en el xamfrà s'elimini l'espai d'estacionament limitat destinant-lo l'aparcament per a bicicletes. Aquesta pèrdua d'espai es considera assumible, especialment si es manté i reordena l'espai d'estacionament limitat del carrer de la Flor de Lis.

En relació a la cinta d'espais d'estacionament del carrer de la Flor de Lis, es recomana que en el moment de realitzar els canvis del nou Centre Hospitalari, es substitueixi la cartellera vertical, que actualment costa d'interpretar, i es pintin de nou els diferents espais a la calçada, ja que actualment costa identificar els espais reservats per a ambulàncies i vehicles mèdics amb les zones de càrrega i descàrrega per a persones de les de mercaderies.

En relació amb la senyalització vertical, es recomana la utilització de senyals muntants en pals verticals enlloc de la façana del Centre Hospitalari, facilitant així la seva visualització. Per la zona de desembarcament de persones (càrrega i descàrrega de persones), es recomana utilitzar un senyal d'aparcament limitat o un tipus Kiss & Ride, o petó i Adéu, com els mostrats a la Imatge 30.

Imatge 30. Exemples de senyalització d'estacionament limitat i "Kiss & Ride".

5.4. CONSIDERACIONS DE GÈNERE

Planificar la mobilitat i els sistemes de transport d'una manera adequada és fonamental per a la igualtat d'oportunitats de dones i homes en la societat. El principal model de mobilitat que respon a la demanda està basat fonamentalment a partir de les necessitats dels homes, de manera que sembla fonamental introduir la perspectiva de gènere en el sector del transport i la mobilitat, per poder oferir respostes a les actuals necessitats socials, mediambientals i econòmiques fora d'aquest model actual.

L'Estudi de la mobilitat diferenciant el sexe permet identificar dinàmiques diferenciades i ressaltar la importància dels desplaçaments els quals se centren en la cura (acompanyar menors i persones grans al centre mèdic com a l'Hospital de Sant Joan de Déu) que representen un ampli percentatge de la totalitat de desplaçaments de la mobilitat quotidiana de les dones.

Les dones realitzen més viatges "domèstics" que els homes, implicant un augment de les bretxes de gènere i és per això que les dones fan menys ús del cotxe i més ús del transport públic i el anar a peu. Per tant, les dones fan major ús dels mitjans de transport sostenible i els usos dels espais i les seves activitats estan molt influenciades per l'oferta de mobilitat urbana i les seves condicions.

El camí per reduir les desigualtats i exclusions socials i de gènere produïdes per la mobilitat implica reivindicar i planificar:

- Desplaçaments multimodals.
- Desplaçaments multiescalars.
- Donar suport a les tasques de la llar i treballs de cures.
- Millorar la seguretat i la llibertat dels desplaçaments.
- Donar autonomia a la infància, gent gran i persones amb mobilitat reduïda.

6. CONTRIBUCIÓ AL FINANÇAMENT

La Fundació Althaia, com a propietària i gestora del Centre Hospitalari, es farà càrrec dels costos de la implantació de les mesures correctores presentades en aquest estudi a excepció d'aquelles que ja preveu el PMUS i que, per tant, són responsabilitat de l'Ajuntament de Manresa.

A continuació es presenta una estimació dels costos que ascendeixen a **8080€**

Taula 18. Estimació dels costos de les actuacions.

Mesura	Observació	Quantitat	Cost
Aparcament bicicletes dins el Centre Hospitalari	45 €/unitat (4 places amb suport de roda)	16	720 €
Aparcament bicicletes calçada	121 €/suport, inclou la mà d'obra	10	1210 €
Aparcament VMP dins el Centre Hospitalari	300 €/suport (5 places per suport)	5	1500€
Construcció de guals per a vianants de vorera rebaixada, adaptats a PMR	450 €/unitat	1	450€
Senyalització horitzontal dels espais de desembarcament	35€/metre, inclou la mà d'obra	30	1050€
Senyalització horitzontal reservat ambulàncies	35€/metre, inclou la mà d'obra	10	350€
Senyalització vertical dels espais de desembarcament	250€/unitat, inclou la mà d'obra	1	250€
Senyalització vertical aparcament de bicicletes	250€/unitat, inclou la mà d'obra	1	250€
Senyalització vertical reservat ambulàncies	250€/unitat, inclou la mà d'obra	2	500€
Instal·lació punts de recàrrega per vehicles elèctrics	900€/punt de recàrrega	2	1.800 €

Font: elaboració pròpia.

7. INDICADORS DE GÈNERE

El Centre Hospitalari desenvolupa una activitat, sociosanitària, amb una alta proporció de dones en plantilla.

En aquest sentit, el PMUS determina que el 52,6 % dels desplaçaments fets per dones es realitzen amb mitjans de transport no motoritzats, un 39,8 % en vehicle privat i un 7,6 % amb transport públic, aquest últim per sobre del 4,2 % dels homes.

La proximitat amb les parades de bus urbà, ubicades a menys de 100 metres del Centre Hospitalari, facilita l'ús del transport públic.

També la distància amb l'aparcament privat per a vehicles del carrer Mossèn Serapi Ferrer, a 75 metres de l'entrada actual, facilita l'accés al Centre amb seguretat amb vehicle privat.

Per una altra banda, tot i que no se'n disposen de dades, l'ús dels aparcaments per a bicicletes previstos al Centre Hospitalari en bicicleta, ja sigui per part del personal femení com de les usuàries, indicaria un increment de l'ús de la bicicleta per part de les dones. Cal tenir en compte que les dones sovint enllacen més desplaçaments en un sol viatge (acompanyar menors a l'escola, anar a comprar i anar o tornar de la feina), i això pot arribar a dificultar l'ús de la bicicleta. Val a dir que les dones acostumen a tenir una major percepció d'acusament per part dels vehicles privats, per exemple, i també necessiten adaptar les bicicletes per a poder realitzar la multiplicitat de desplaçaments ja exposada (cadiretes per a menors, cistelles per transportar compra o motxilles). Així, l'ús d'aquests aparcaments ens indicaria un increment de l'ús de la bicicleta i de la sensació de seguretat de les dones en relació amb aquest mode de transport.

Això sí, l'ús de la bicicleta i dels aparcaments per a bicicletes va lligada a una sensació de seguretat. El Centre Hospitalari no pot garantir la seguretat al llarg del recorregut, ja que aquesta va lligada al comportament dels altres vehicles en la Zona 30, però sí que pot garantir la seguretat en els espais d'aparcament, de manera que les cadiretes per a infants i les cistelles no siguin sostretes.

Taula 2. indicadors de gènere pel Centre Hospitalari.

Indicador	Valor actual	Valor referència
Distància parada transport públic	75 m	Inferior a 100 m
Distància aparcament vehicles	75 – 115 m	Inferior a 100 m
Distància aparcament bicicletes (Avinguda Universitària)	95m	Reserva de les places d'aparcament de bicicletes per al personal Separació entre anclatges que permeti l'ús de bicicletes amb cistelles, cadiretes i alforges)

Font: elaboració pròpia.

CONCLUSIONS

El canvi de clau E.13. Equipament de reserva a clau E3 – E6. L'equipament sanitari assistencial implicarà un increment en la mobilitat generada pel Centre Hospitalari. És probable que els desplaçaments generats incrementin. Per aquest motiu, es considera que el Pla Especial té impacte sobre la mobilitat.

El present EAMG, proposa mesures per garantir la mobilitat amb diferents modes i millorar-ne la distribució. En aquest sentit, la introducció d'espais per a aparcament per a bicicletes en espais segurs pel personal del Centre facilitarà el canvi modal cap a mitjans de transport no motoritzats, amb totes les millores de salut associades a aquest transvasament modal.

ANNEX 4. PROPOSTA PLA DIRECTOR

althaia
Xarxa Assistencial Universitària Manresa

PLA DIRECTOR
PEL CENTRE HOSPITALARI DE MANRESA

DESEMBRE 2024

PMMT
FORWARD
THINKING
ARCHITECTURE

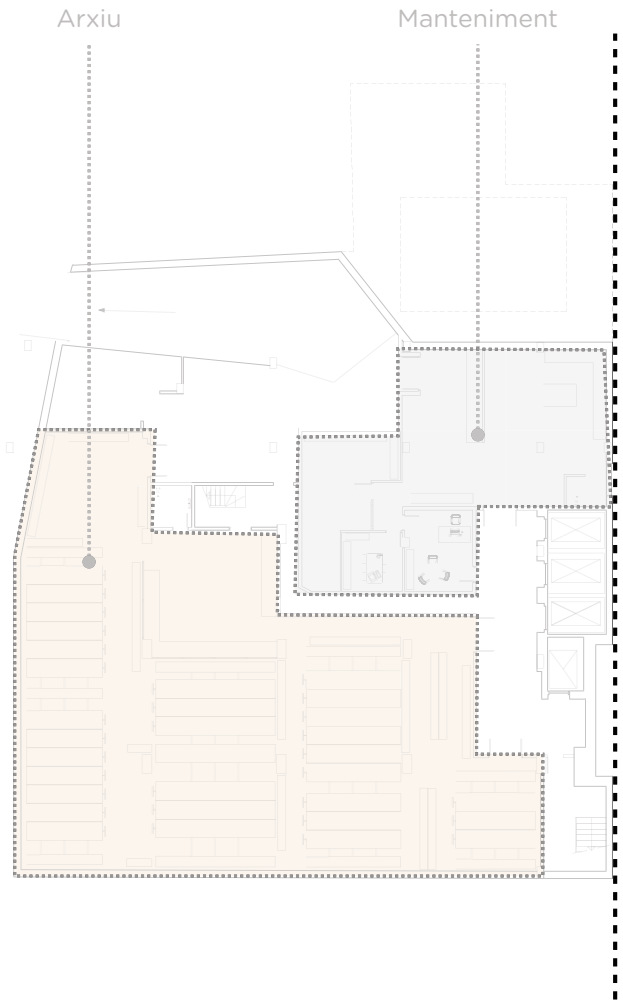
USOS ACTUALS

althaia
Xarxa Assistencial Universitària Manresa

PMMT
FORWARD THINKING ARCHITECTURE

ANÀLISI D'USOS ACTUALS

Magatzem
Instal·lacions



PLANTA -02

althaia
Xarxa Assistencial Universitària Manresa

PMMT
FORWARD THINKING ARCHITECTURE

ANÀLISI D'USOS ACTUALS

- Magatzem
- Instal·lacions
- Morgue
- Anatomia patològica

- Espai sense ús

PLANTA -01

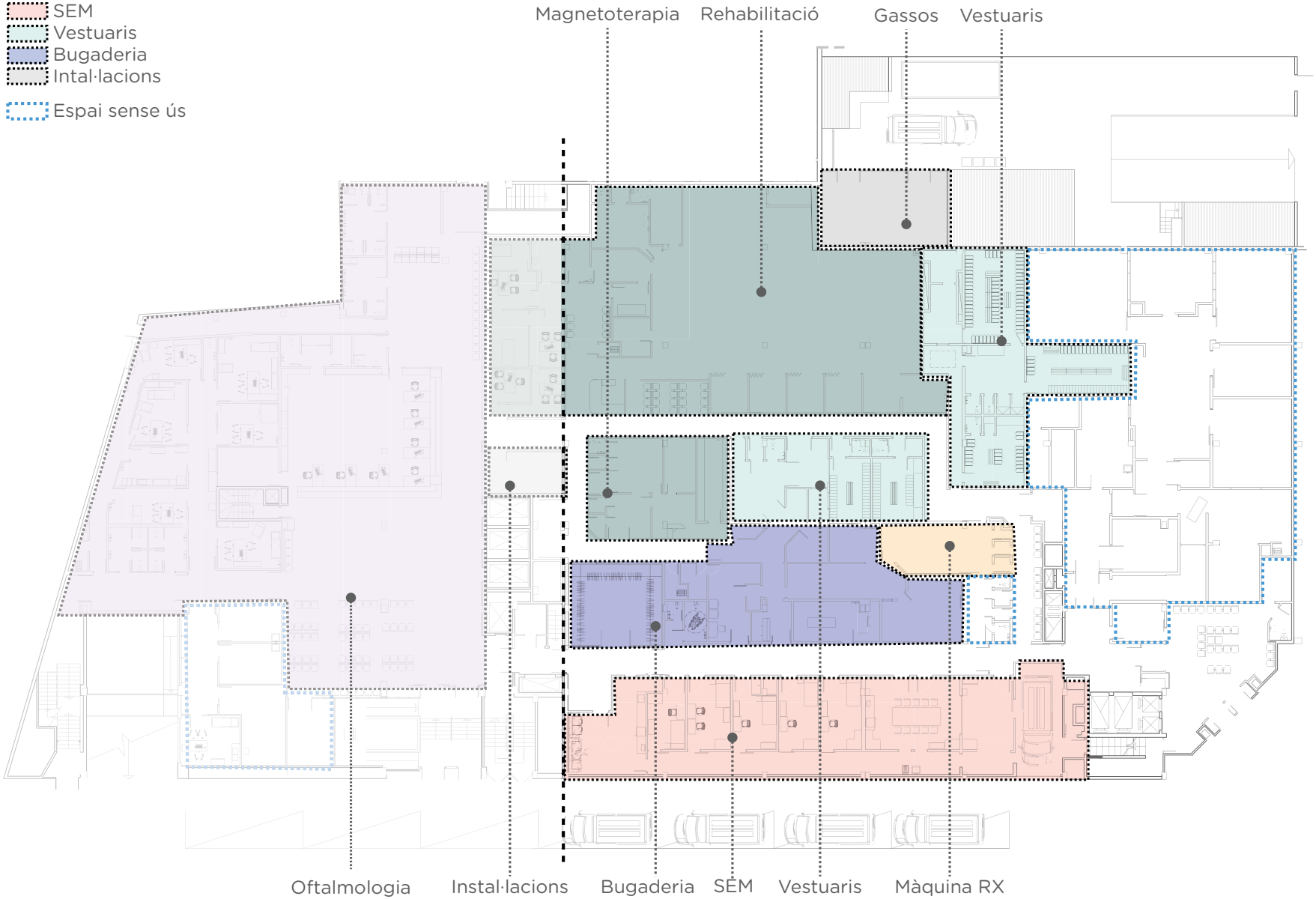
althaia
Xarxa Assistencial Universitària Manresa

PMMT
FORWARD THINKING ARCHITECTURE

ANÀLISI D'USOS ACTUALS

- Consultes externes
- Rehabilitació
- SEM
- Vestuaris
- Bugaderia
- Intal·lacions

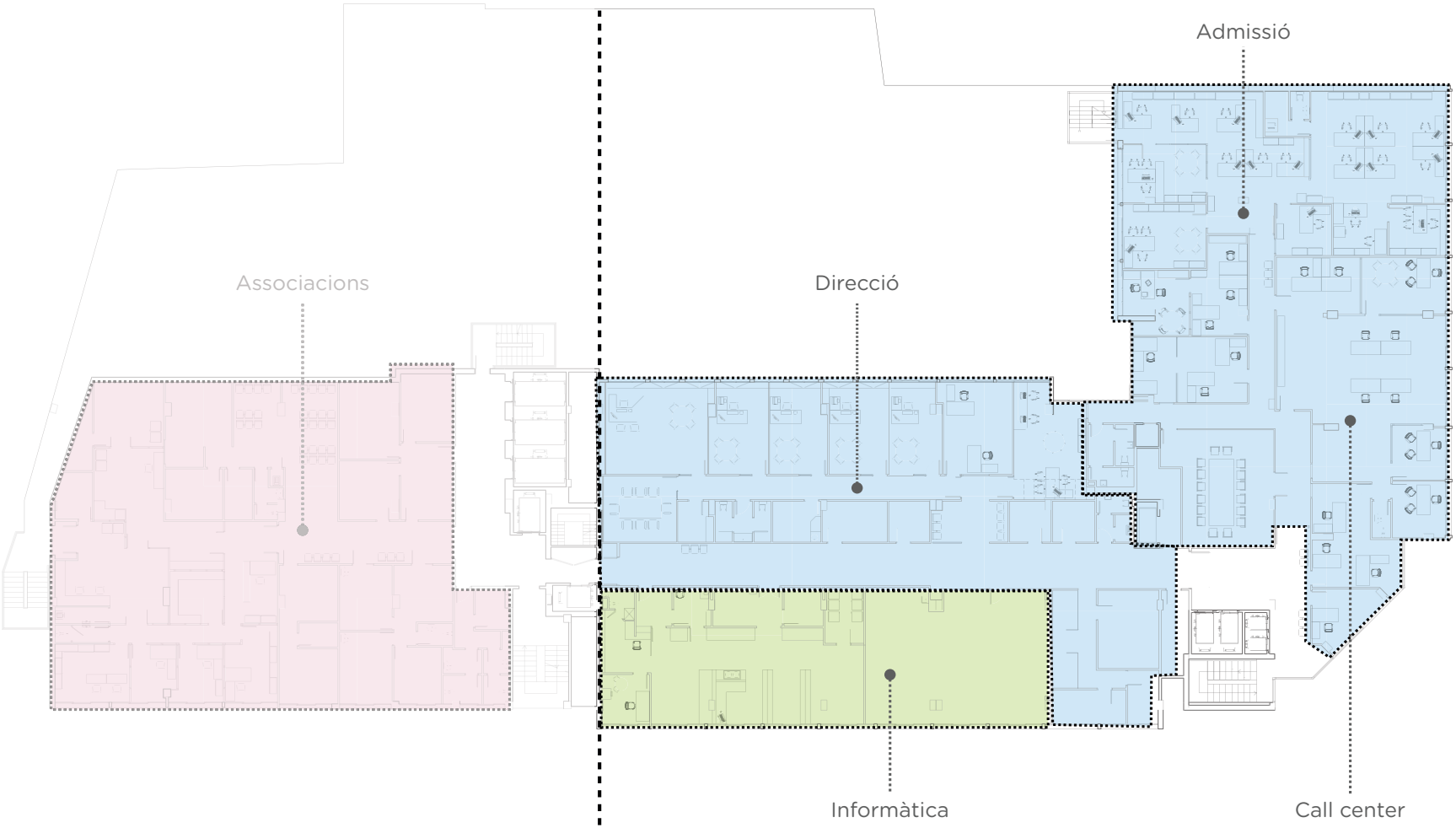
- Espai sense ús



PLANTA BAIXA

ANÀLISI D'USOS ACTUALS

- Associacions
- Direcció
- Informàtica



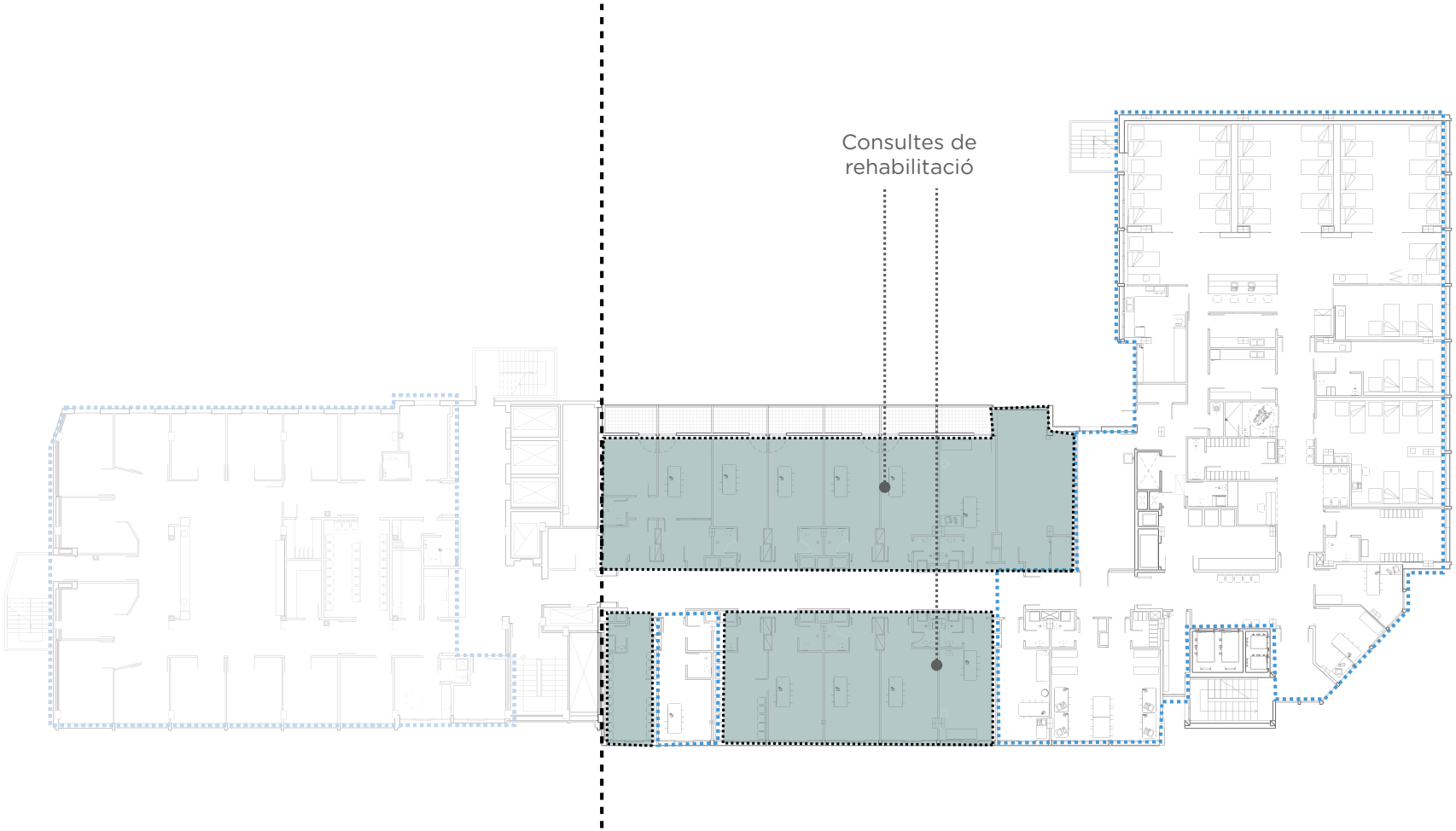
PLANTA PRINCIPAL

althaia
Xarxa Assistencial Universitària Manresa

PMMT
FORWARD THINKING ARCHITECTURE

ANÀLISI D'USOS ACTUALS

Espai sense ús
Rehabilitació



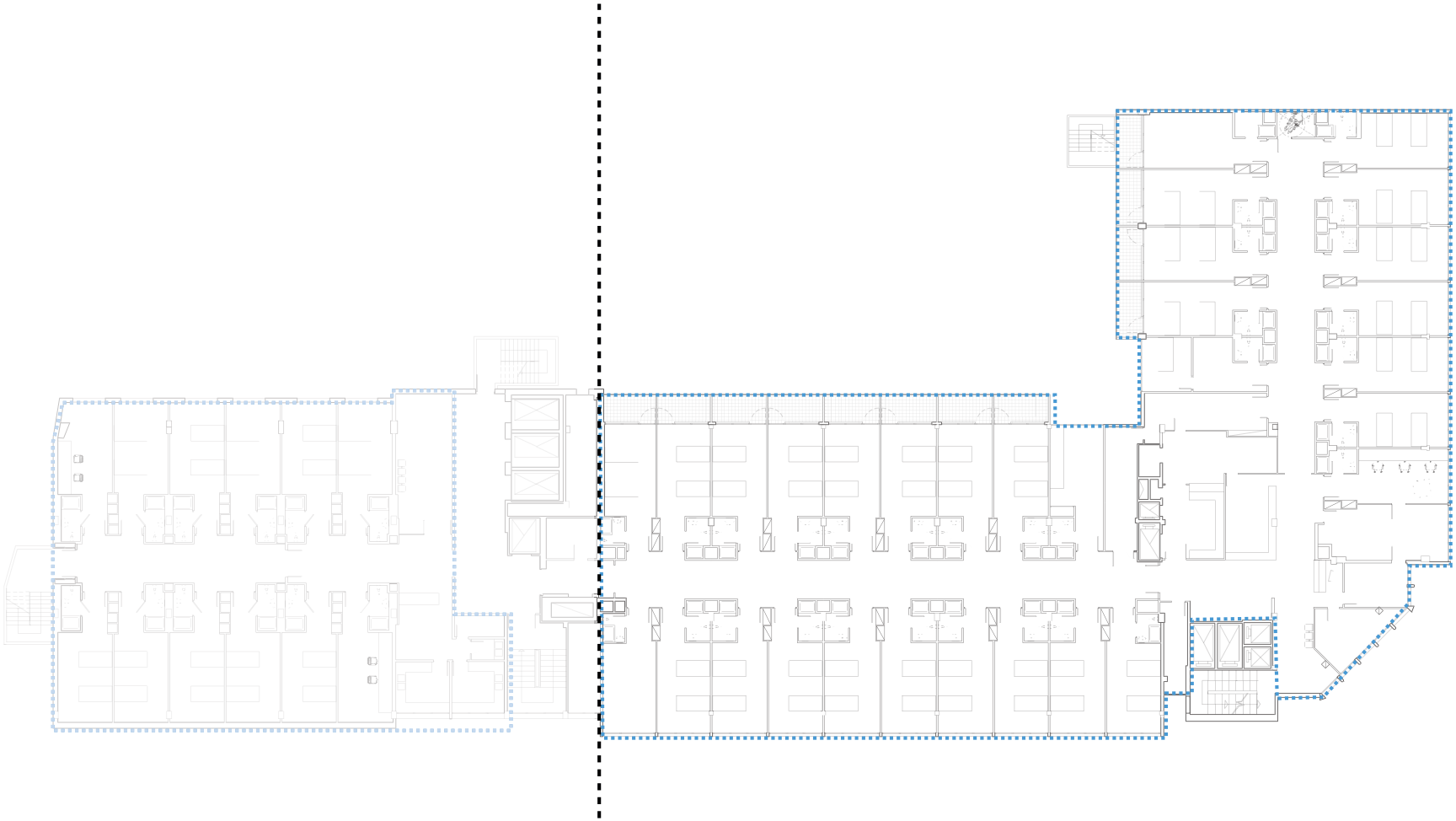
PLANTA +01

althaia
Xarxa Assistencial Universitària Manresa

PMMT
FORWARD THINKING ARCHITECTURE

ANÀLISI D'USOS ACTUALS

Espai sense ús



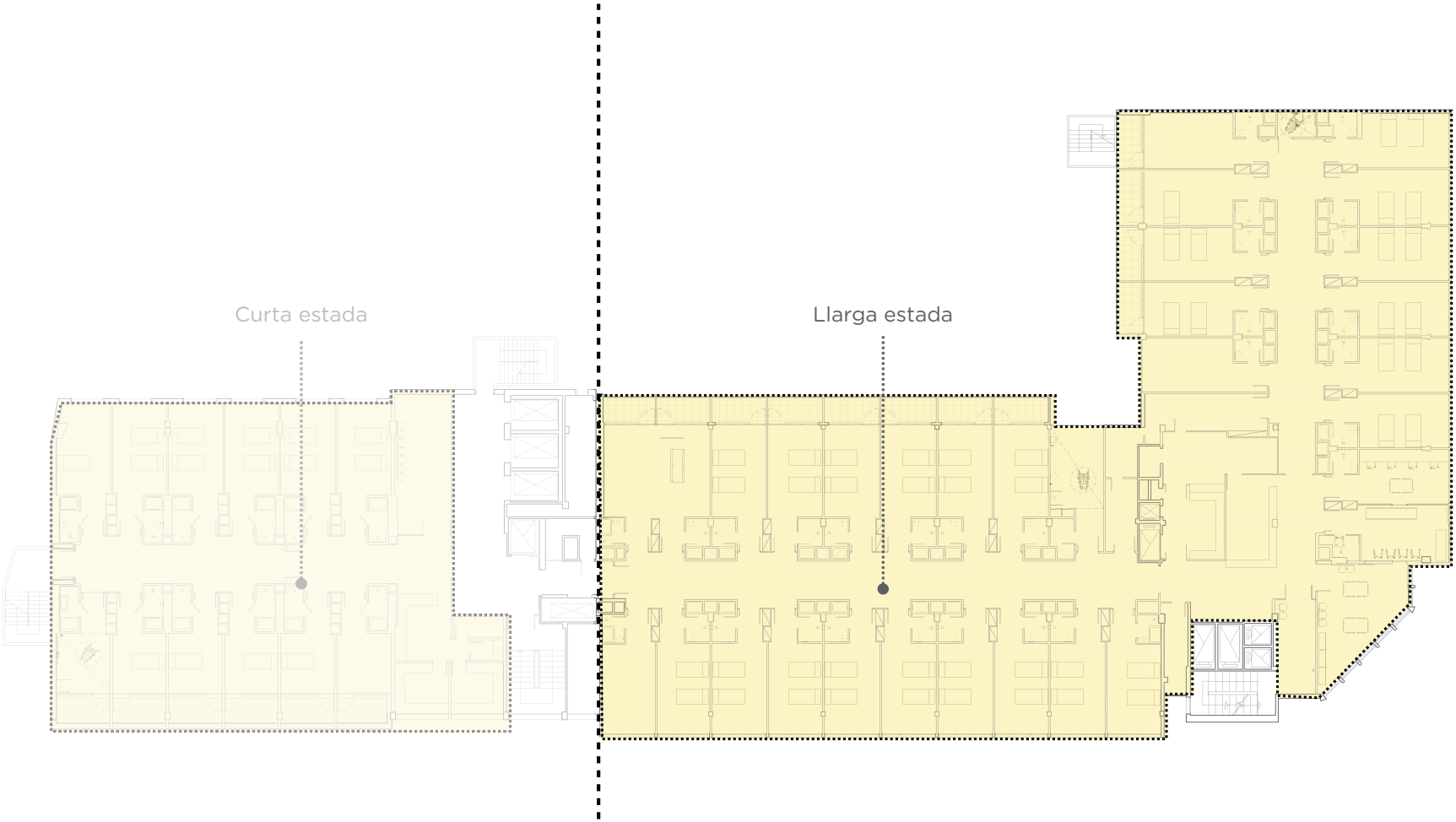
PLANTA +02

althaia
Xarxa Assistencial Universitària Manresa

PMMT
FORWARD THINKING ARCHITECTURE

ANÀLISI D'USOS ACTUALS

Hospitalització



PLANTA +03

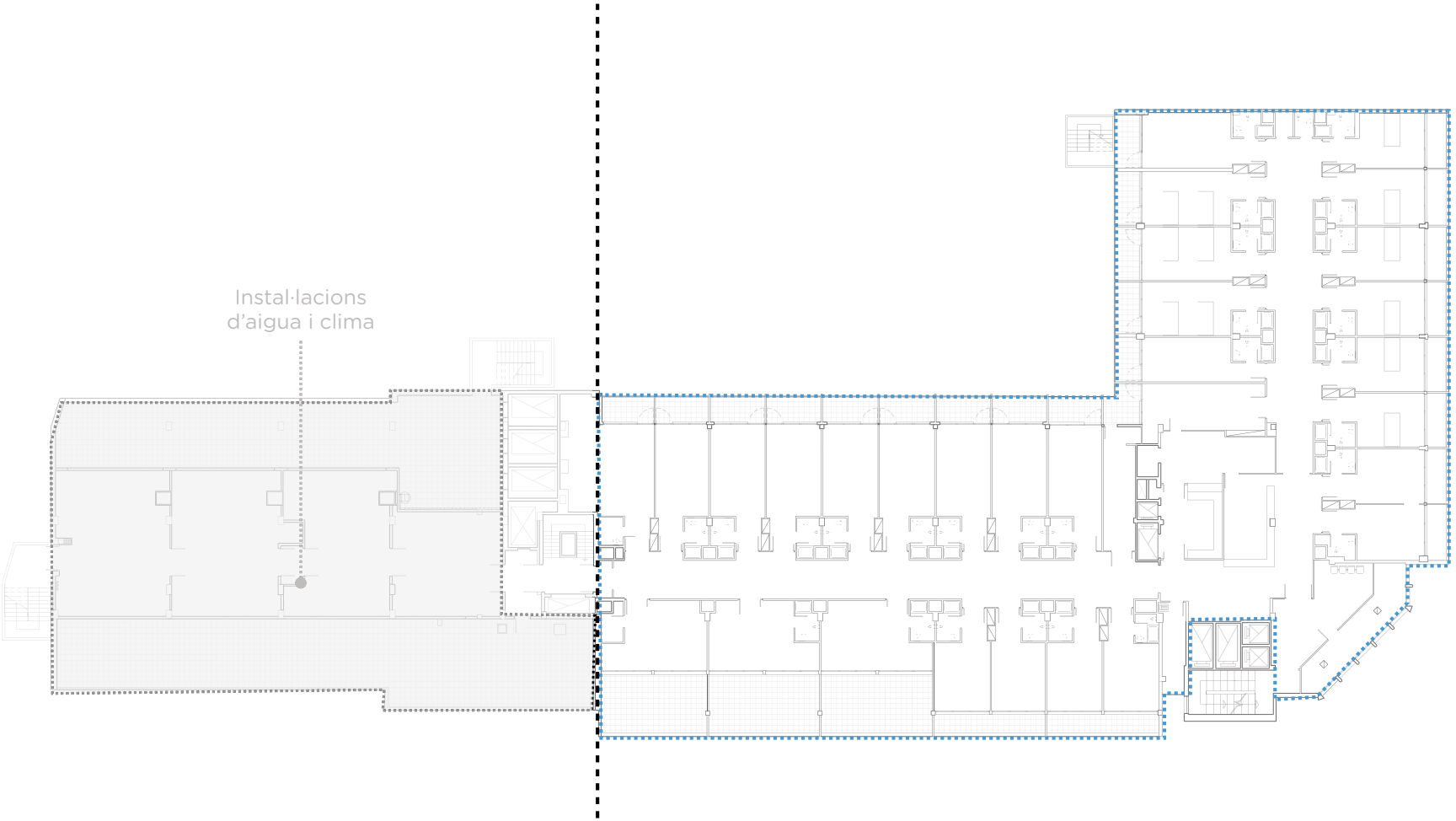
althaia
Xarxa Assistencial Universitària Manresa

PMMT
FORWARD THINKING ARCHITECTURE

ANÀLISI D'USOS ACTUALS

Instal·lacions

Espai sense ús



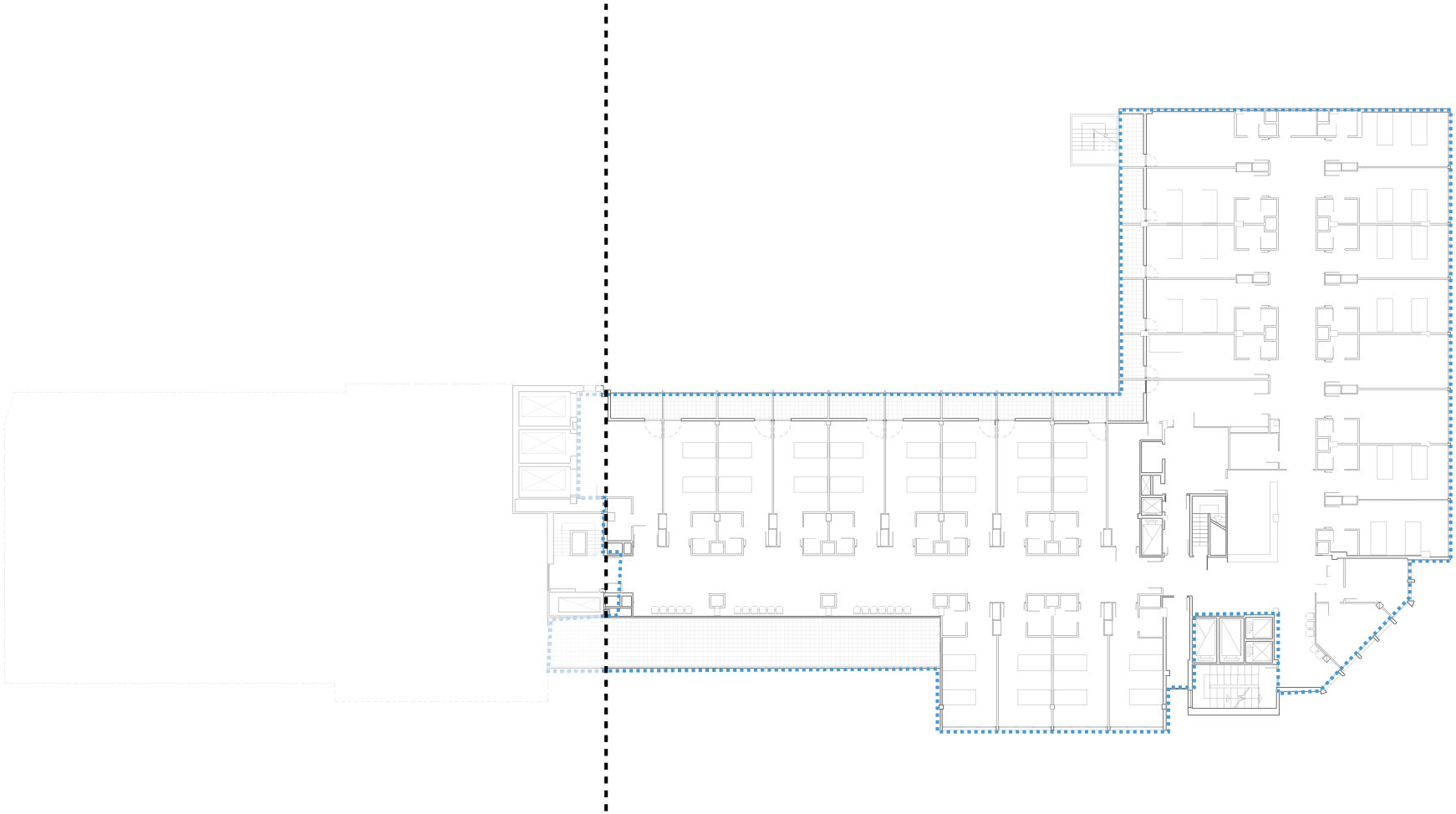
PLANTA +04

althaia
Xarxa Assistencial Universitària Manresa

PMMT
FORWARD THINKING ARCHITECTURE

ANÀLISI D'USOS ACTUALS

Espai sense ús



PLANTA +05

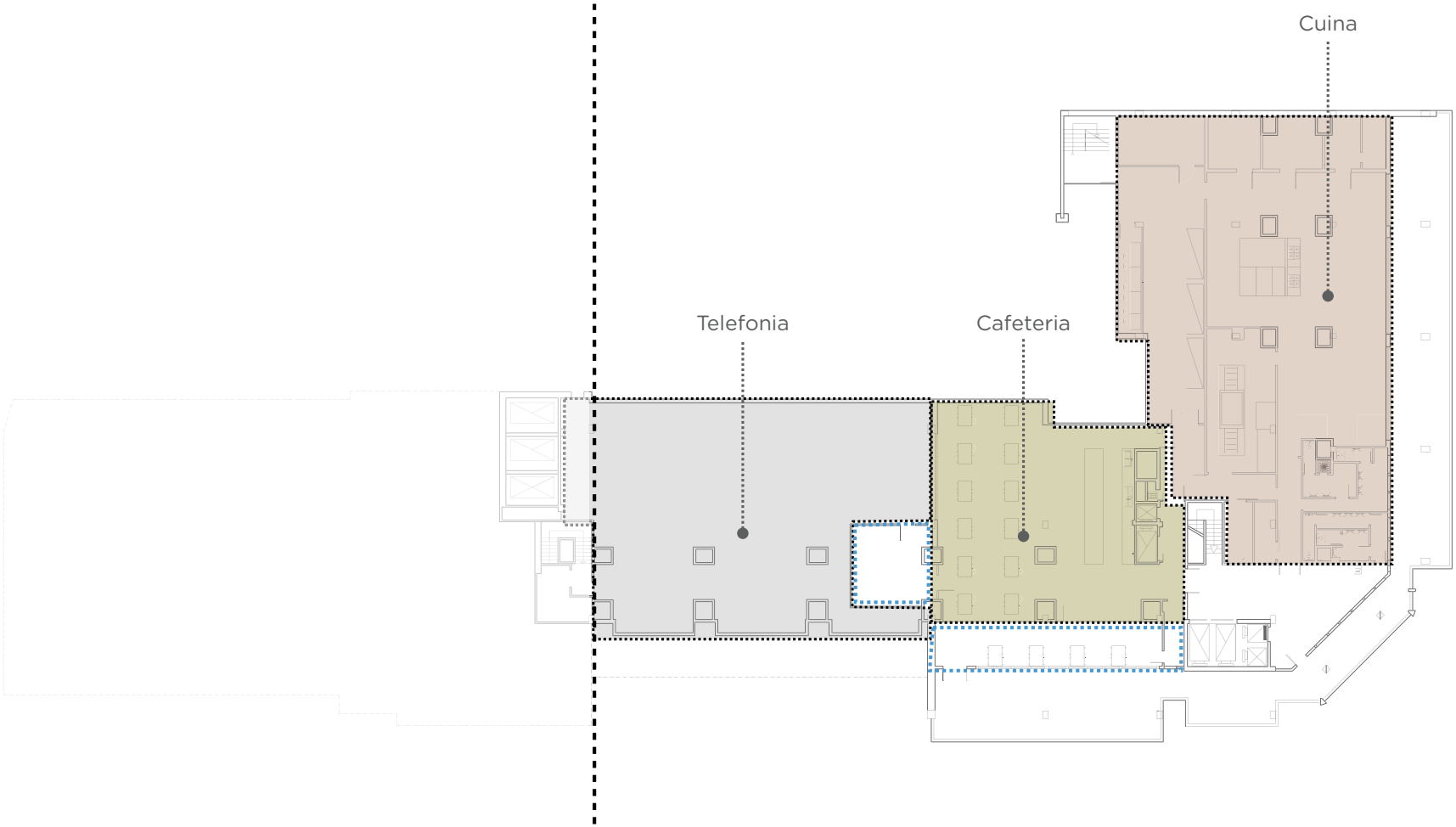
althaia
Xarxa Assistencial Universitària Manresa

PMMT
FORWARD THINKING ARCHITECTURE

ANÀLISI D'USOS ACTUALS

- Cuina
- Cafeteria
- Instal·lacions

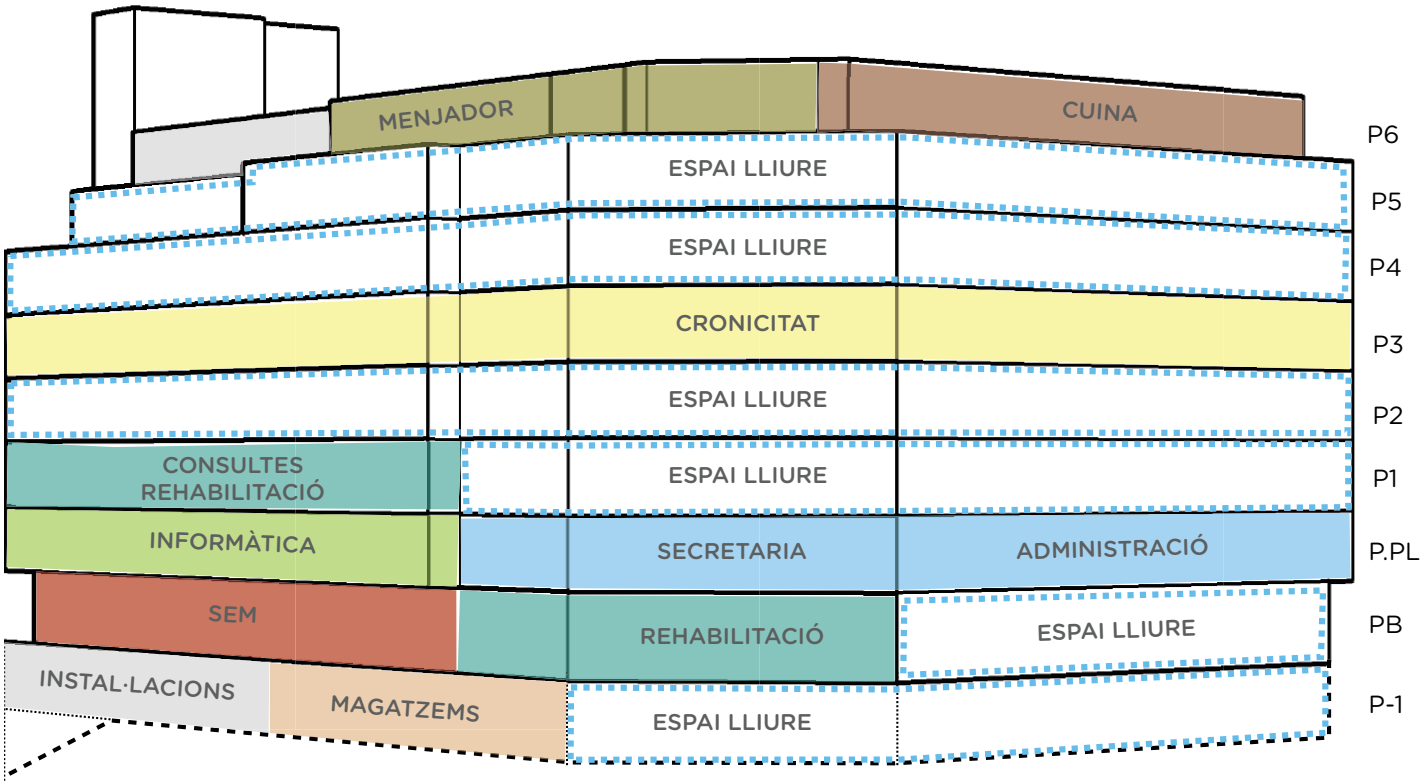
- Espai sense ús



PLANTA +06

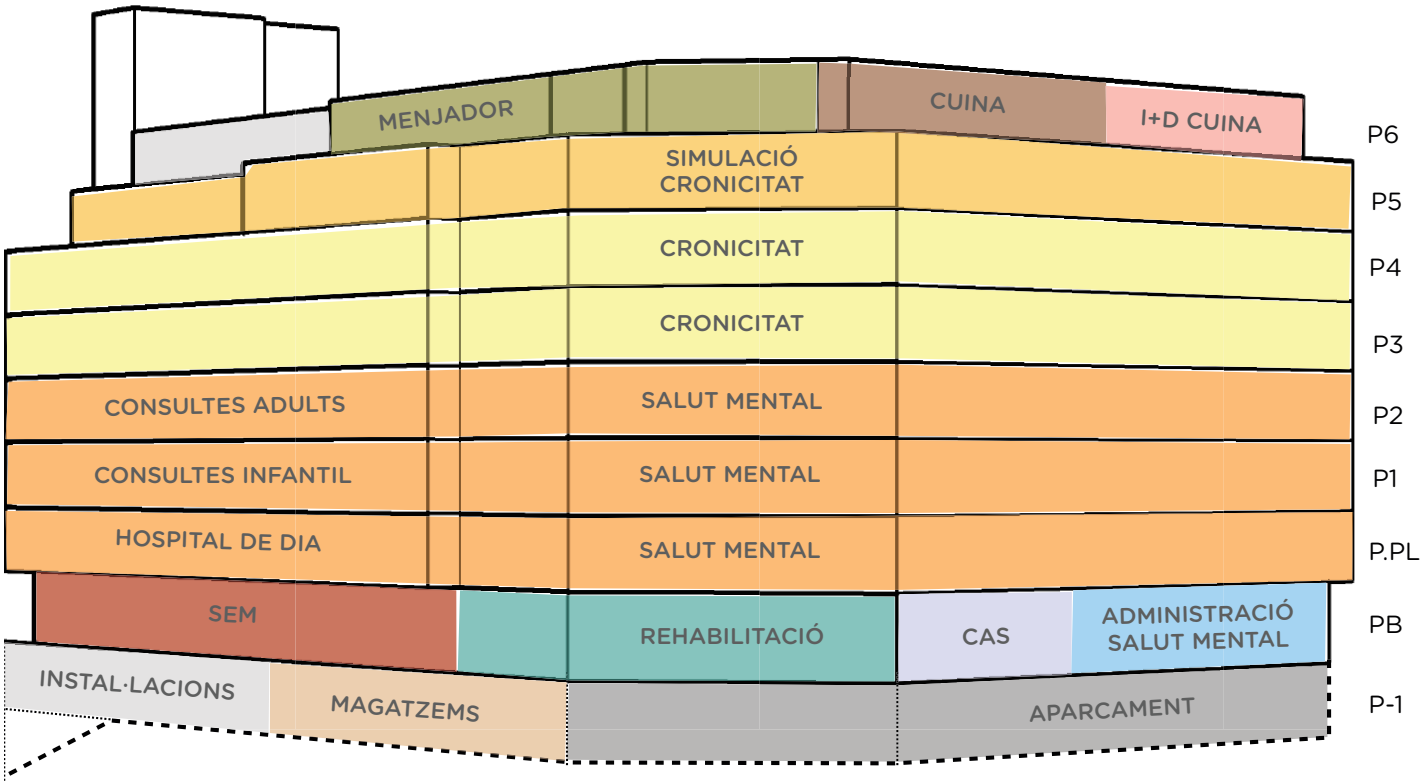
ANÀLISI D'USOS ACTUALS

IMPLANTACIÓ ACTUAL



ANÀLISI D'USOS FUTURS

IMPLANTACIÓ FINAL

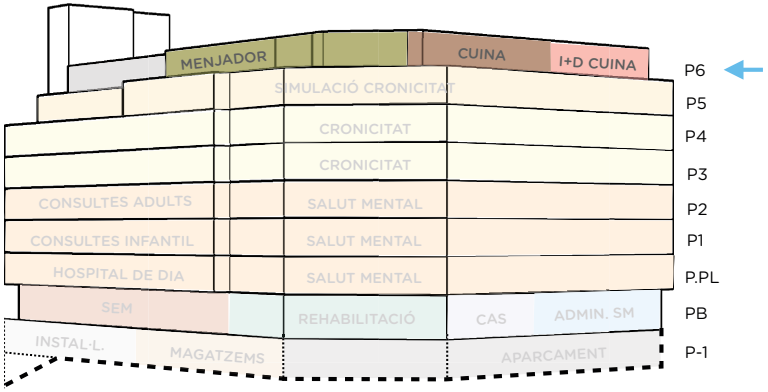


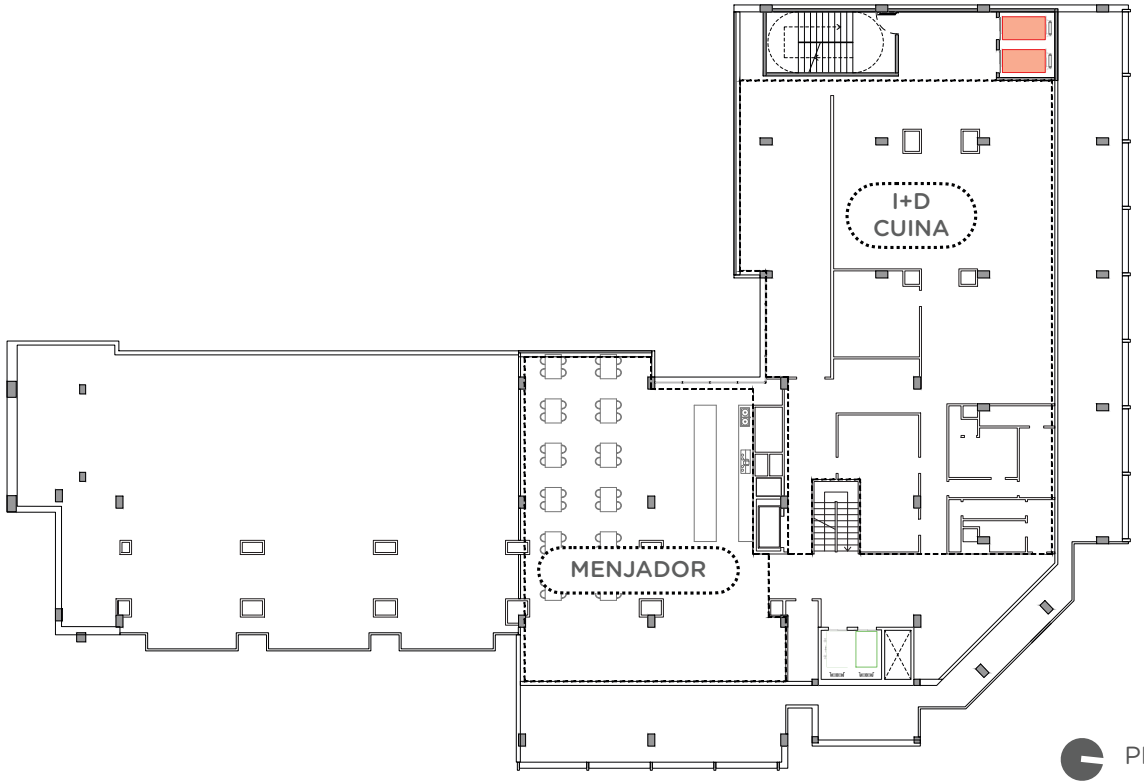
IMPLANTACIÓ FINAL

althaia
Xarxa Assistencial Universitària Manresa

PMMT
FORWARD THINKING ARCHITECTURE

IMPLANTACIÓ FINAL



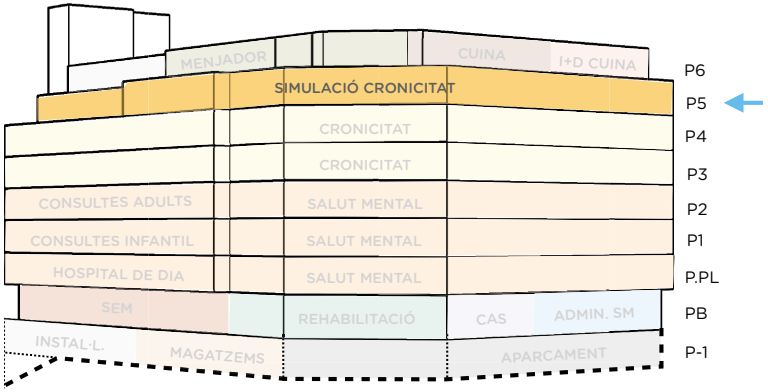


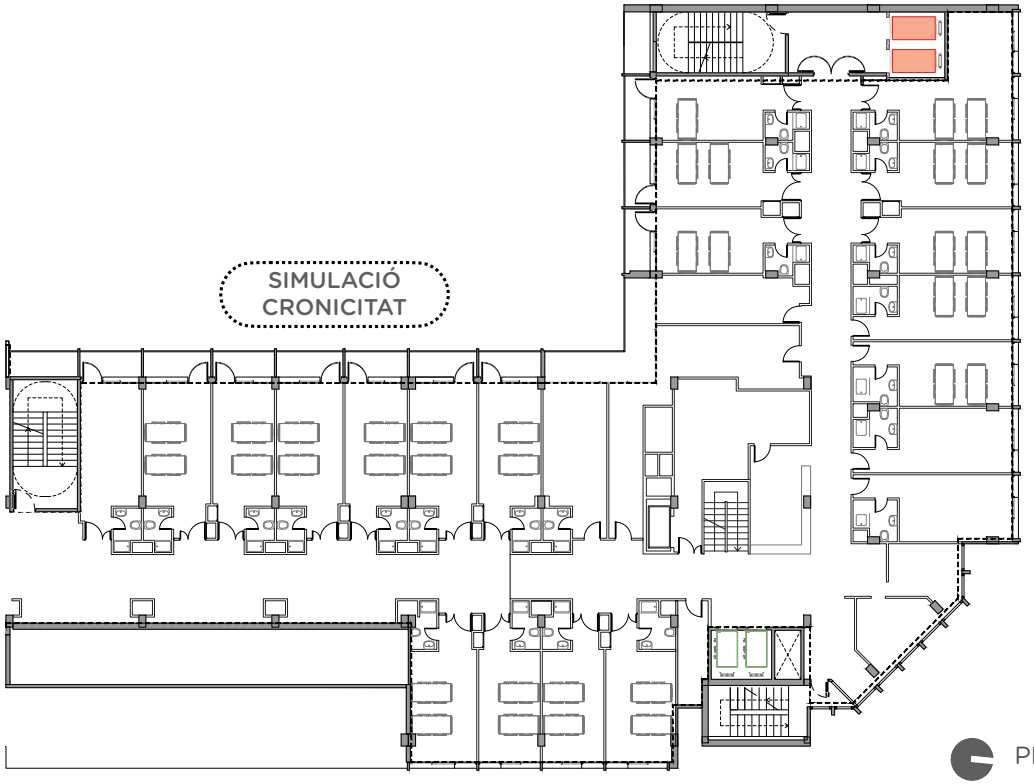
PLANTA P6

althaia
Xarxa Assistencial Universitària Manresa

PMMT
FORWARD THINKING ARCHITECTURE

IMPLANTACIÓ FINAL



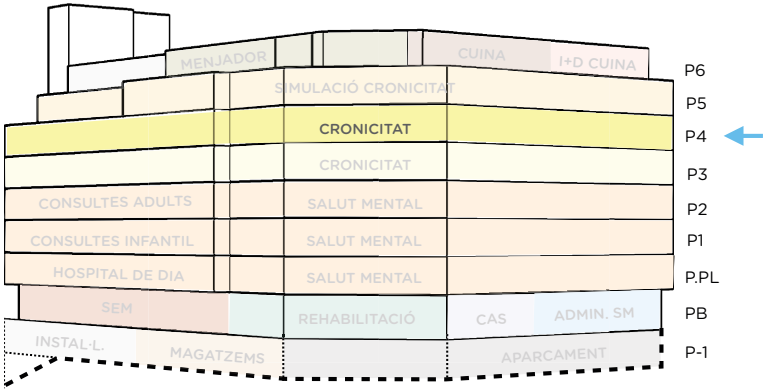


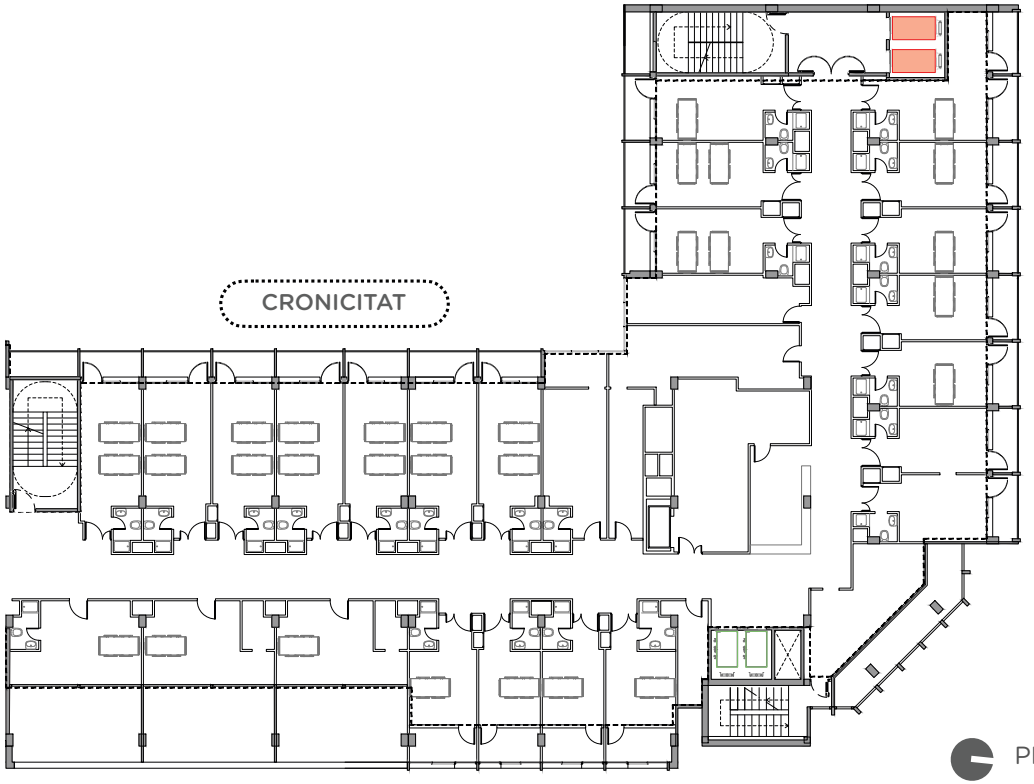
PLANTA P5

althaia
Xarxa Assistencial Universitària Manresa

PMMT
FORWARD THINKING ARCHITECTURE

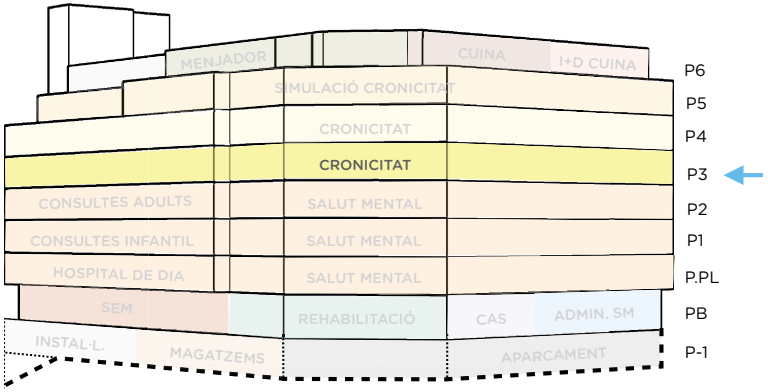
IMPLANTACIÓ FINAL

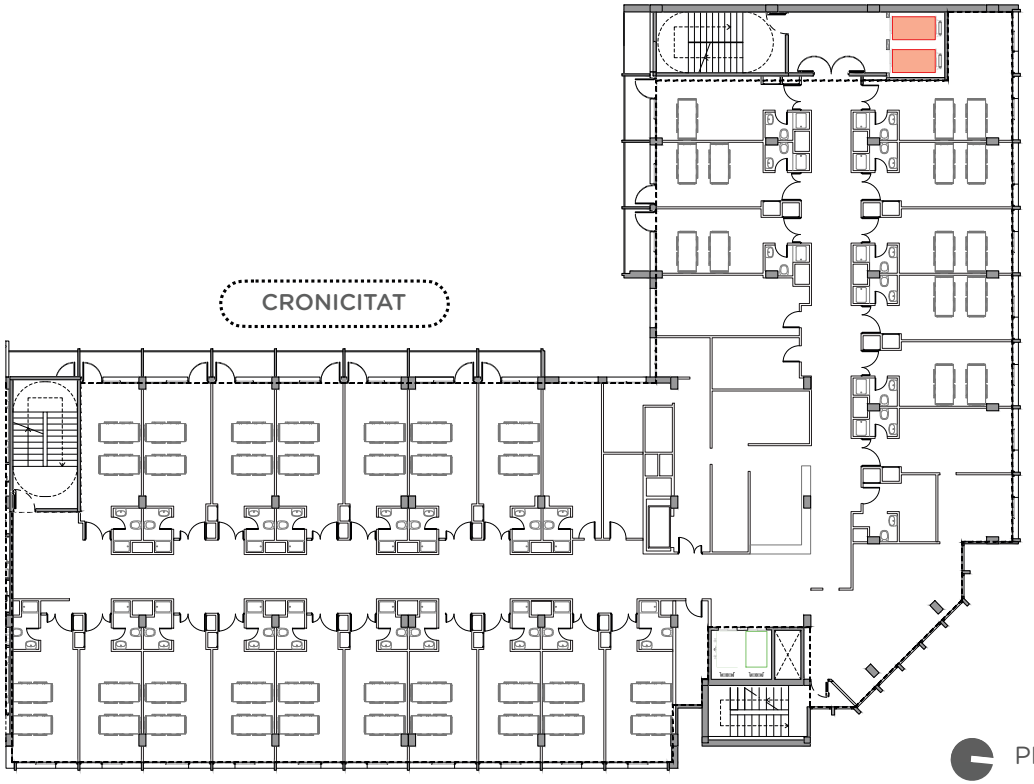




PLANTA P4

IMPLANTACIÓ FINAL



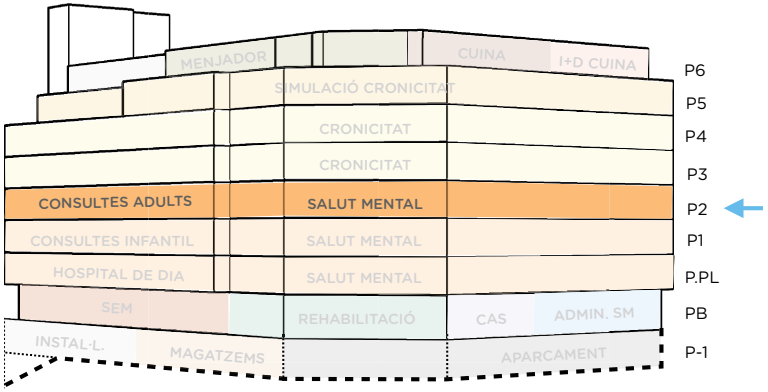


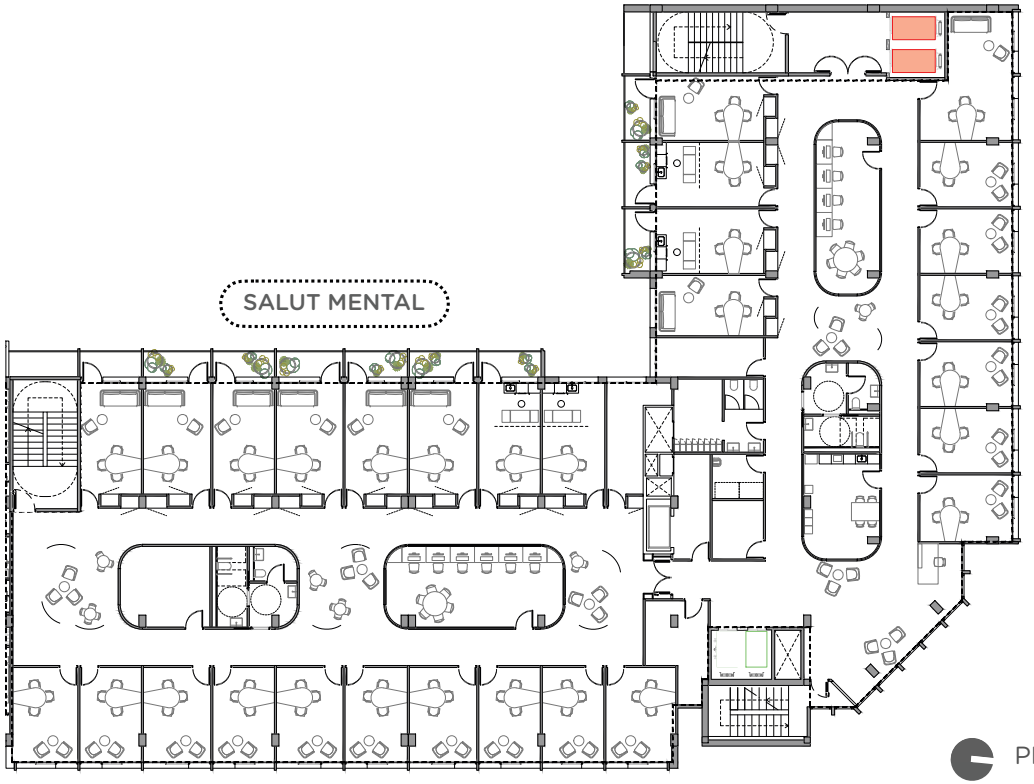
PLANTA P3

althaia
Xarxa Assistencial Universitària Manresa

PMMT
FORWARD THINKING ARCHITECTURE

IMPLANTACIÓ FINAL



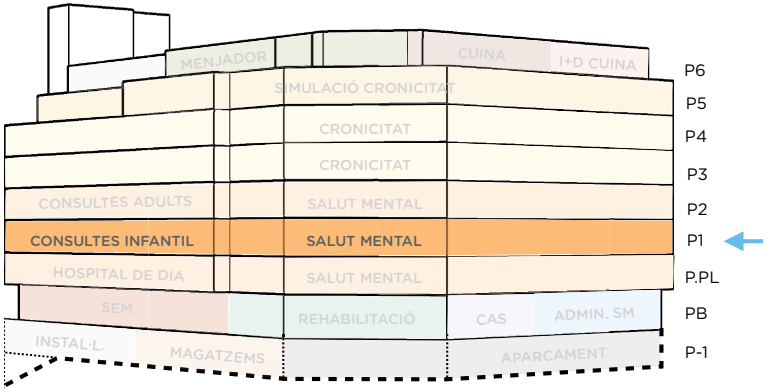


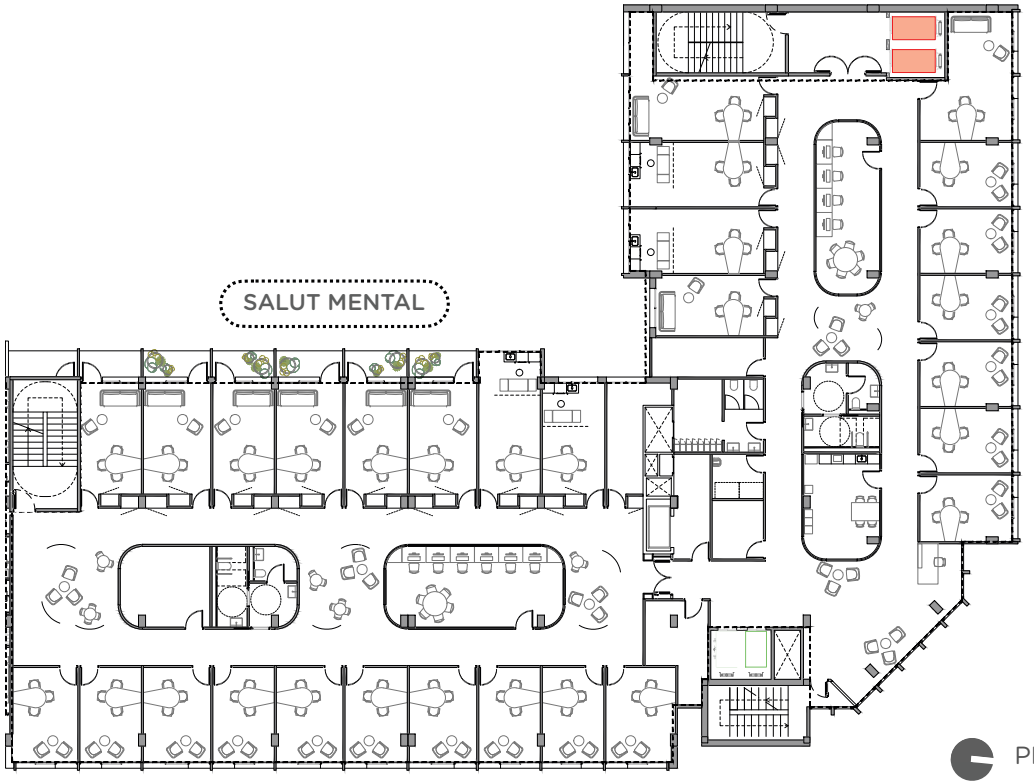
PLANTA P2

althaia
Xarxa Assistencial Universitària Manresa

PMMT
FORWARD THINKING ARCHITECTURE

IMPLANTACIÓ FINAL



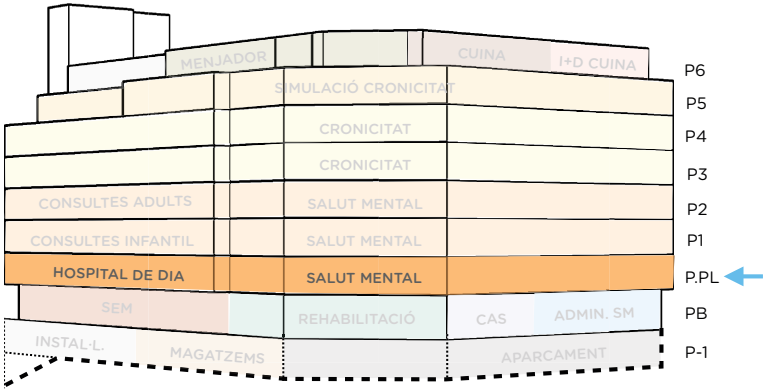


PLANTA P1

althaia
Xarxa Assistencial Universitària Manresa

PMMT
FORWARD THINKING ARCHITECTURE

IMPLANTACIÓ FINAL

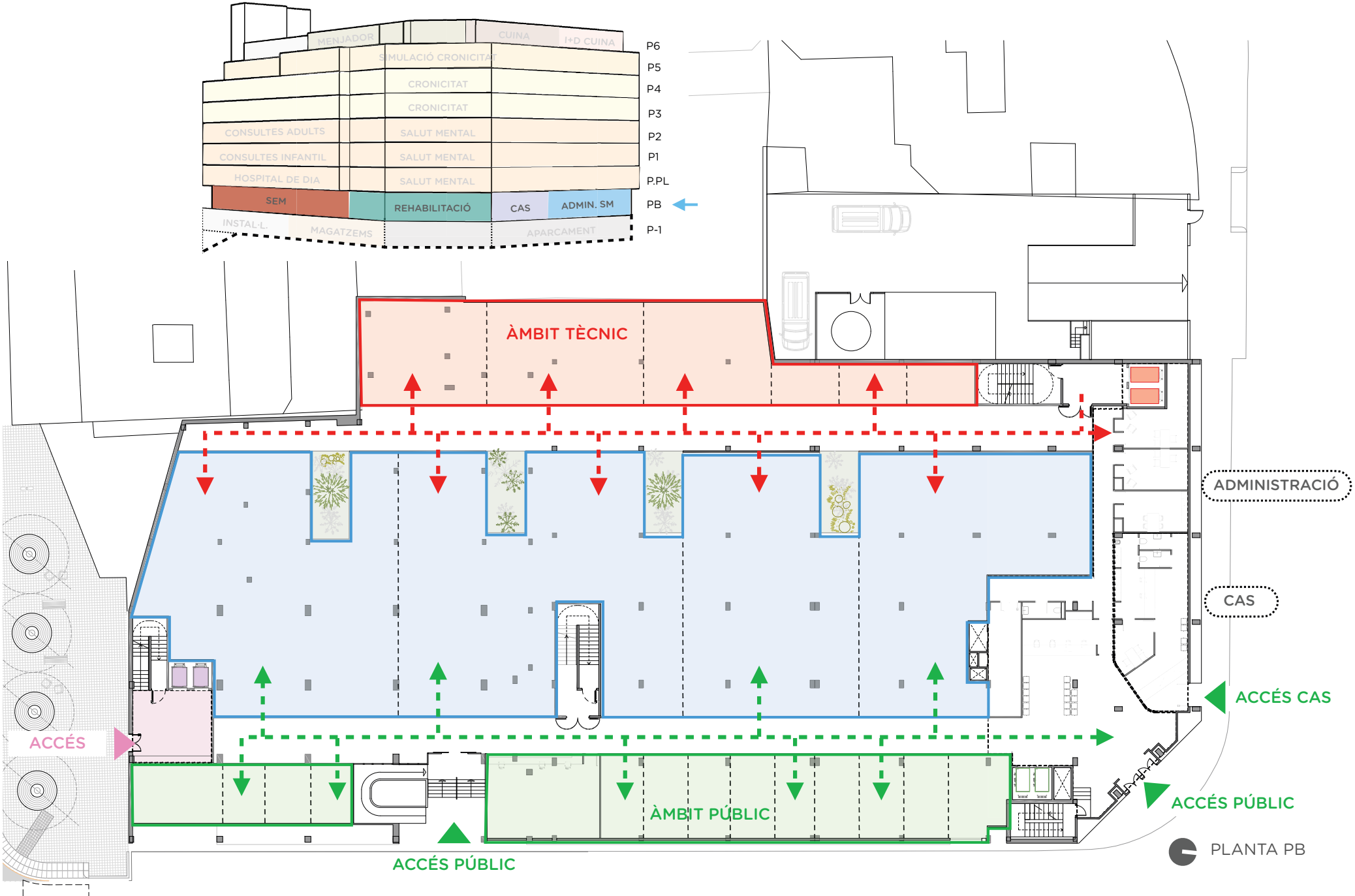


PLANTA PP

althaia
Xarxa Assistencial Universitària Manresa

PMMT
FORWARD THINKING ARCHITECTURE

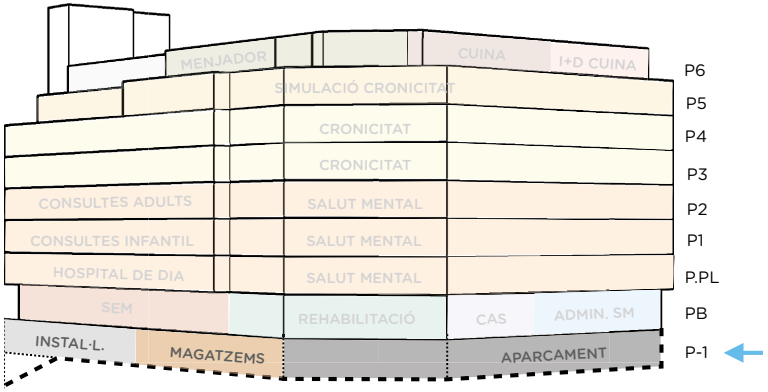
IMPLANTACIÓ FINAL

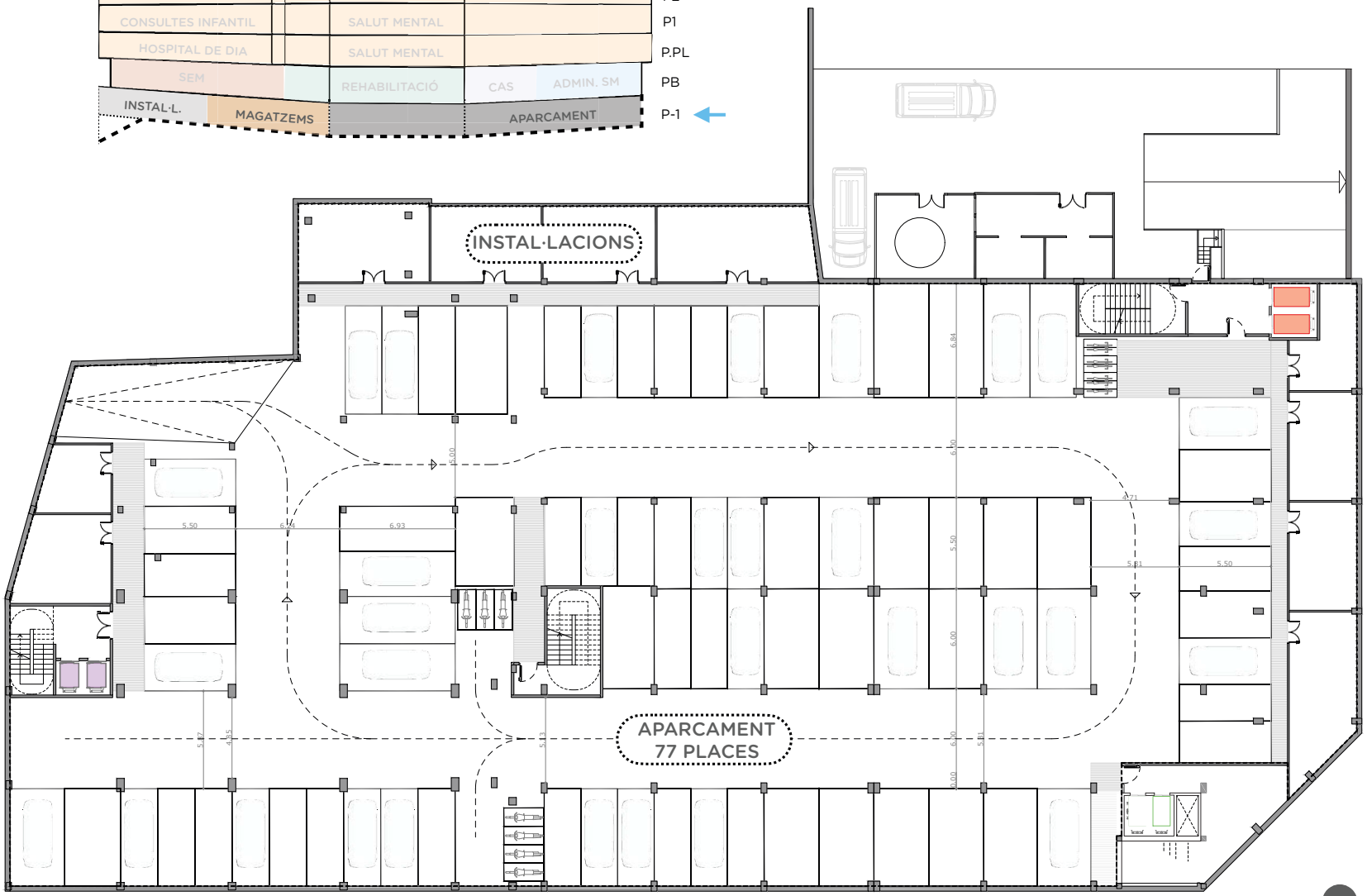


althaia
Xarxa Assistencial Universitària Manresa

PMMT
FORWARD THINKING ARCHITECTURE

IMPLANTACIÓ FINAL





PLANTA PS1

Moltes gràcies

PMMT

FORWARD
THINKING
ARCHITECTURE