

ACTA DE LA MESA EXTRAORDINÀRIA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES D'ALARMES DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA

En data 25 de juliol de 2025, a les 12:30 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació extraordinària del *servei de manteniment dels sistemes d'alarmes de les dependències municipals de l'Ajuntament de Manresa*.

La sessió es porta a terme mitjançant l'eina informàtica Google Meet.

Integren la mesa de contractació:

- . President: Pere Massegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretària: Lourdes Castells Castany, cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions.
- . Vocals: Zulema Pascual Anitua, interventora municipal accidental.
Esteve Albàs Caminal, cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, en substitució del secretari general.
Carles García Estany, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.
Elena Castellano Til, cap de Secció de Manteniment d'Equipaments.
Carles Sánchez Romero, TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

En data 20 de juny de 2025, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre número 2 (criteris automàtics) de les quatre (4) proposicions presentades i admeses, subscrietes per:

	Llicitador	CIF
1	ESTUDIS I TÈCNICS VALLÉS SL	B62648167
2	PLANA FÀBREGA SEGURETAT S L	B60989233
3	IMAN SEGURIDAD SA	A59919480
4	SIEF2, SL	B25233487

Havent identificat una oferta incursa en presumpció d'anormalitat, la Mesa va acordar requerir al licitador en qüestió per tal que, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, justifiqués i desglossés raonable i detalladament la viabilitat econòmica de la seva proposta.

La proposta núm. 3, subscripta per la mercantil IMAN SEGURIDAD SA se situa més enllà del 10% de la mitjana aritmètica de les propostes no excloses (un cop descartades les puntuacions inferiors al 90%).

SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES D'ALARMA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Empresa	Oferta econòmica pel manteniment preventiu			Oferta econòmica pel manteniment correctiu		Oferta econòmica serveis extres		
	Treballs de manteniment dels sistemes de detecció d'intrusió i sistemes de detecció i alarma d'incendis	Connexió CRA	Targeta SIM	Descompte sobre el PVP del material	Preu / hora mà d'obra (en laboral diürn)	Instal·lació GPRS	Inspecció per part d'un ECA	
1 ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS, SL	7.649,92€	172,55€	86,96€	28%	29,00€	395,84€	1.104,32€	
2 PLANA FÀBREGA SEGRETAT, SL	9.450,00€	189,00€	100,00€	30%	30,00€	425,00€	950,00€	
3 IVAN SEGURIDAD, SA	7.961,48€	84,73€	35,61€	38%	35,00€	123,31€	600,00€	
4 SIEF-2, SL	7.702,68€	150,00€	80,00€	28%	26,00€	354,90€	1.020,54€	
Pressupost licitació	10.551,61€	238,00€	119,95€		40,00€	545,99€	1.523,20€	
Imports de referència	7.649,92€	84,73€	35,61€	38%	26,00€	123,31€	600,00€	
	100,00	15,00	20,00	15,00	10,00	10,00	15,00	15,00

RESULTAT

Empresa	Oferta econòmica pel manteniment preventiu			Oferta econòmica pel manteniment correctiu		Oferta econòmica serveis extres	
	Treballs de manteniment dels sistemes de detecció d'intrusió i sistemes de detecció i alarma d'incendis	Connexió CRA	Targeta SIM	Descompte sobre el PVP del material	Preu / hora mà d'obra (en laboral diürn)	Instal·lació GPRS	Inspecció per part d'un ECA
1 ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS, SL	15,00	8,54	5,87	7,24	7,86	5,33	6,81
2 PLANA FÀBREGA SEGRETAT, SL	5,69	6,39	3,55	7,89	7,14	4,29	9,31
3 IVAN SEGURIDAD, SA	13,39	20,00	15,00	10,00	3,57	15,00	15,00
4 SIEF-2, SL	14,73	11,48	7,11	6,84	10,00	6,78	8,17

CÀLCUL ANORVALITAT

TOTAL PUNTS	90% de la mitjana	Exclusió per estar per sota del 90% de la mitjana	Nova mitjana amb les puntuacions no excloses	10% de la nova mitjana	% de desviació: comprovació d'ANORVALITAT
56,64		56,64			
44,28		44,28			
91,96			91,96		17,10%
65,11			65,11		-17,10%
Mitjana: 64,50	58,05		78,53	7,85%	

La clàusula 26a del PCA preveu que les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades.

El càlcul de la anormalitat es durà a terme de la següent manera:

‘Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.’

D'acord amb la convocatòria de la Mesa d'avui, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Anàlisi de les consideracions presentades sobre els possibles valors anormals o desproporcionats i l'informe tècnic emès al respecte.

De l'anàlisi de la documentació justificativa presentada per la mercantil IMAN SEGURIDAD SA, i a la vista de l'informe emès per la cap de Secció de Manteniment d'Equipaments de data 17 de juliol de 2025, que s'incorpora a l'acta com a annex, la Mesa acorda ratificar l'informe en qüestió, i proposa:

- ▣ Pel que fa a la **presumpció d'anormalitat** advertida en la proposta subscrita per IMAN SEGURIDAD SA, acceptar la justificació aportada per l'empresa, a efectes d'acreditar la viabilitat de l'oferta.

En aquest punt, el quadre de valoració de les propostes presentades i admeses a la present licitació, és el següent:

SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES D'ALARMA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Empresa		Oferta econòmica pel manteniment preventiu			Oferta econòmica pel manteniment correctiu		Oferta econòmica serveis extres		
		Treballs de manteniment dels sistemes de detecció d'intrusió i sistemes de detecció i alarma d'incendis	Connexió CRA	Targeta SIM	Descompte sobre el PVP del material	Preu / hora mà d'obra (en laboral diürn)	Instal·lació GPRS	Inspecció per part d'un ECA	
1	ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS, SL	7.649,92€	172,55€	86,96€	28%	29,00€	395,84€	1.104,32€	
2	PLANA FÀBREGA SEURETAT, SL	9.450,00€	189,00€	100,00€	30%	30,00€	425,00€	950,00€	
3	IVAN SEGURIDAD, SA	7.961,48€	84,73€	35,61€	38%	35,00€	123,31€	600,00€	
4	SIEF-2, SL	7.702,68€	150,00€	80,00€	26%	26,00€	354,90€	1.020,54€	
Pressupost licitació		10.551,61€	238,00€	119,95€		40,00€	545,99€	1.523,20€	
Imports de referència		7.649,92€	84,73€	35,61€	38%	26,00€	123,31€	600,00€	
		100,00	15,00	20,00	15,00	10,00	10,00	15,00	15,00

RESULTAT

Empresa		Oferta econòmica pel manteniment preventiu			Oferta econòmica pel manteniment correctiu		Oferta econòmica serveis extres		TOTAL PUNTS
		Treballs de manteniment dels sistemes de detecció d'intrusió i sistemes de detecció i alarma d'incendis	Connexió CRA	Targeta SIM	Descompte sobre el PVP del material	Preu / hora mà d'obra (en laboral diürn)	Instal·lació GPRS	Inspecció per part d'un ECA	
1	ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS, SL	15,00	8,54	5,87	7,24	7,86	5,33	6,81	56,64
2	PLANA FÀBREGA SEURETAT, SL	5,69	6,39	3,55	7,89	7,14	4,29	9,31	44,28
3	IVAN SEGURIDAD, SA	13,39	20,00	15,00	10,00	3,57	15,00	15,00	91,96
4	SIEF-2, SL	14,73	11,48	7,11	6,84	10,00	6,78	8,17	65,11

2. Un cop valorats els aspectes indicats al punt primer, si escau, proposta d'adjudicació del contracte.

A la vista dels antecedents, un cop aprovada la puntuació final obtinguda per cada proposició presentada i admesa, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació:

- ⇒ Aprovar la classificació de les propostes presentades i admeses en els termes següents:

Empresa		TOTAL PUNTS
1	IMAN SEGURIDAD, SA	91,96
2	SIEF-2, SL	65,11
3	ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS, SL	56,64
4	PLANA FÀBREGA SEURETAT, SL	44,28

- ⇒ l'adjudicació del *servei de manteniment dels sistemes d'alarmes de les dependències municipals de l'Ajuntament de Manresa*, a favor de la proposició presentada per la mercantil IMAN SEGURIDAD SA, per un import de 7.961,48€ IVA NO inclòs, pels treballs de manteniment.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 12.45 hores de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant la inserció de la present acta al Perfil del contractant.

La secretària de la Mesa
Lourdes Castells Castany

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Masegú Bruguera

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Secció de Manteniment Equipaments
CON.LIA 2025000025

INFORME TÈCNIC DE VIABILITAT OFERTA ECONÒMICA PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES D'ALARMES DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Antecedents

En data 20 de juny de 2025, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre número 2 de les quatre (4) ofertes presentades i admeses a la licitació, que inclou l'oferta econòmica i tècnica.

Entre les ofertes presentades, la proposta subscrita per l'entitat mercantil IMAN SEGURIDAD SA (A-59.919.480), inclou valors presumptament anormals o desproporcionats pel que fa al seu conjunt, és a dir, es situa més enllà del 10% de la mitjana aritmètica de les propostes no excloses (un cop descartades les puntuacions inferiors al 90%).

La clàusula 26a del PCA preveu que les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades.

De conformitat amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'ha requerit a l'entitat mercantil IMAN SEGURIDAD SA (A- 59.919.480), per tal que justifiqui la viabilitat de l'oferta econòmica presentada, especialment la justificació dels preus unitaris ofertats per: connexió CRA, targeta SIM, instal·lació GPRS, i inspecció per part d'una ECA.

Fets

L'empresa IMAN SEGURIDAD, SA presenta una justificació dels preus unitaris de la connexió a la CRA, de les targetes SIM, de la instal·lació d'equips GPRS i de les inspeccions per part d'una ECA.

Pel que fa a la connexió a una CRA, el licitador exposa que el nombre de connexions que s'han de fer no implica un augment de personal per a la seva gestió, i en el cas que se'n derivin es poden assumir amb les Despeses Generals del contracte.

En referència a les targetes SIM, el fet de tenir més de 1000 targetes contractades per altres serveis, els permet poder oferir un preu anual tan baix.

En relació a la instal·lació d'equips GPRS, tenen en compte la instal·lació de transmissors universals que s'adapten a les centrals d'alarmes de l'ajuntament, també es costos d'adquisició d'aquests aparells, i la instal·lació per part dels mateixos operaris que fan el manteniment preventiu i/o correctiu.

Finalment, en el cas de les inspeccions per part d'una ECA, el licitador justifica el preu pel gran volum de serveis de manteniment de sistemes de detecció i extinció d'incendis que li permet tenir un acord amb una ECA que fa aquests serveis, obtenint un bon preu unitari per a la seva realització.

Un cop analitzada la justificació dels costos per obtenir els preus unitaris oferts, es considera la viabilitat de l'oferta

Cordialment,

La Cap de Secció de Manteniment d'Equipaments,
Elena Castellano Til

Signat electrònicament
per: ELENA
CASTELLANO TIL
Data: 17/07/2025
14:06:42
Raó: Signatura
Lloc: Manresa

