

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL LOT 2 (SECTOR NORD-OEST) DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE LA CIUTAT DE MANRESA.

CON.LIA 202500094

En data 12 de desembre de 2025, a les 12:30 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació del LOT 2 (SECTOR NORD-OEST) DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE LA CIUTAT DE MANRESA.

Integren la Mesa de contractació:

- . President: Pere Massegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda
- . Vocals: Esteve Albàs Caminal, en substitució del secretari general
Mariona Ribera Esparbé, interventora general
Pol Huguet Estrada, regidor delegat d'Acció Climàtica
Montserrat Altimira Solé, tècnica de la Unitat de Parcs i Jardins
Anna Soler Gudayol, tècnica de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions
- . Secretària: Lourdes Castells Castany, cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions

Es reuneixen telemàticament mitjançant l'aplicació Google Meet, a través de l'enllaç: <https://meet.google.com/egy-rpvk-cdj>.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).

A la vista de la diligència d'obertura dels sobres número 1, duta a terme en data 7 de novembre de 2025, la Mesa acorda ratificar la qualificació de la documentació administrativa, i admetre l'única (1) proposició presentada a la present licitació, sens perjudici que l'instructor de l'expedient pugui requerir la presentació de la documentació acreditativa dels extrems declarats o la documentació complementària que sigui necessària, a l'entitat licitadora que sigui proposada com adjudicatària, en el moment procedimental oportú.

- Proposició número 1, presentada per la mercantil AMBIENTALIA WORLD, SL (B-62.398.573).

2. Exposició de l'informe tècnic de valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.

Per tal de conèixer la puntuació del sobre número 2 de l'oferta presentada, relatiu als criteris avaluable segons un judici de valor, la tècnica de la Unitat de Parcs i Jardins exposa el contingut de l'informe de data 5 de desembre de 2025, que s'incorpora a l'acta com a annex I, i que recull els aspectes més significatius de l'oferta.

D'acord amb els criteris descrits i la valoració de la proposta, la puntuació del sobre número 2 és la següent:

Criteris quantificables segons judici de valor		Ambientalia World, SL	
1.1.1.	Proposta d'organització i mitjans adscrits (fins a un màxim de 29 punts)		29
	Organització del servei, equips (fins a 10 punts)	10	
	Idoneïtat de l'equip tècnic (fins a 4 punts)	4	
	Adequació dels vehicles la servei (fins a 9 punts)	9	
	Nombre i adequació dels vehicles al servei tenint en compte els requeriments del PPT (fins a 5 punts)	5	
	Qualitat ambiental dels vehicles adscrits al servei amb dedicació del 100% (fins a 4 punts)	4	
	Adequació de les màquines la servei (fins a 6 punts)	6	
1.1.2.	Programació dels treballs (fins a 14 punts)		8
	Programació dels treballs (fins a 8 punts)	5	
	Proposta d'una metodologia o sistema per classificar i agrupar els espais verds del lot, amb l'objectiu de poder-ne realitzar una gestió diferenciada (fins a 6 punts)	3	
1.1.3.	Pla de formació (fins a un màxim de 6 punts)		6
	Programa al llarg del contracte d'un pla de formació professional		
Total puntuació dels Criteris quantificables segons judici de valor (fins a un màxim de 49 punts)			43

3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a l'oferta presentada i la puntuació obtinguda pel licitador en relació amb el sobre número 2 (criteris judici de valor).

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a l'oferta presentada en relació amb el criteris ponderables en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe de la tècnica de la Unitat de Parcs i Jardins, de 5 de desembre de 2025.

La puntuació obtinguda pel licitador es fa pública als representants de totes les empreses presents a l'acte; i paral·lelament, es donarà publicitat a la puntuació obtinguda en relació amb els criteris avaluable segons un judici de valor, mitjançant la publicació de la present acta al Perfil del contractant.

4. Obertura del sobre número 3 de la proposició presentada mitjançant la plataforma Vortal.

A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de l'única (1) proposició admesa.

El contingut i la puntuació de la proposició econòmica i tècnica és el següent:

SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE LA CIUTAT DE MANRESA- LOT 2

Empresa		Oferta econòmica. Millora dels preus unitaris dels treballs imprevistos	Estalvi de consum d'aigua de reg	Reposició d'arbrat (unitats)	Salut i Seguretat dels treballadors	Gestió dels escocells objecte del contracte
1	AMBIENTALIA WORLD, SL	45%	Sí	18,00	Sí	Sí

Pressupost licitació
Imports de referència

51,00	12,00	10,00	15,00	7,00	7,00
-------	-------	-------	-------	------	------

RESULTAT

Empresa		SOBRE 2
1	AMBIENTALIA WORLD, SL	43,00

49,00

Oferta econòmica. Millora dels preus unitaris dels treballs imprevistos	Estalvi de consum d'aigua de reg	Reposició d'arbrat (unitats)	Salut i Seguretat dels treballadors	Gestió dels escocells objecte del contracte	TOTAL
12,00	10,00	15,00	7,00	7,00	94,00

CÀLCUL ANORMALITAT*

Import màxim de la millora de reposició d'arbrat	Import de la millora de reposició d'arbrat	80% de la puntuació màxima assolible en els altres criteris	Punts en la resta de criteris
21.000,00 €	12.600,00 €	68,00	79,00

* Els dos criteris han de sortir en vermell per tal que hi hagi anormalitat

5. Aprovació, si escau, de la valoració de l'oferta en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixen d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'empresa licitadora.

Tenint en compte que, en el moment d'obertura del sobre número 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixen d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'entitat licitadora, la Mesa aprova la puntuació obtinguda per cada licitador pel que fa al sobre número 3; i la puntuació final de l'oferta rebuda.

Un cop aprovada la puntuació final obtinguda per la proposició, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació:

- aprovar la classificació de la proposició admesa:

1 AMBIENTALIA WORLD, SL	94
-------------------------	----

- adjudicar el contracte del **LOT 2 (SECTOR NORD-OEST) DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE LA CIUTAT DE MANRESA**, a favor de la proposició presentada per la mercantil AMBIENTALIA WORLD, SL, titular del CIF B-62.398.573, amb un import global de 795.687,23€ IVA no inclòs, pels dos anys de termini, (a raó de 394.055,90 € per a la 1a anualitat i 401.631,33€ per a la 2a anualitat).

I les següents millores:

- ☐ **TREBALLS IMPREVISTOS O EXTRAORDINARIS.** Percentatge de descompte del **45 %**, a aplicar sobre la totalitat dels preus unitaris de la base de preus vigent de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC, banc BEDEC), o en el seu defecte, sobre els determinats pel sistema de preus contradictoris.
- ☐ **Potenciació dels criteris de sostenibilitat ambiental aplicats al consum i a l'estalvi d'aigua de reg.** Transformació anual dels sistemes convencionals de programació del reg en sistemes de control centralitzat (telegestió). Cost anual: 6.000 € (IVA no inclòs).
- ☐ **Reposició d'arbrat i millora del seu desenvolupament. 18 unitats d'arbrat a reposar anualment i el seu manteniment.** El cost unitari de l'actuació es valora en 700 €/unitat.
- ☐ **Millora de les condicions laborals en relació a la protecció de la salut i seguretat dels/les treballadors/es en els espais objecte del contracte.** Instal·lació anual d'ancoratges permanents i el seu manteniment. Cost anual: 4.000 € (IVA no inclòs).
- ☐ **Potenciació dels criteris de sostenibilitat ambiental aplicats a la gestió dels escocells objecte del contracte.** Actuacions anuals de millora de la gestió dels escocells. Cost anual: 4.000 € (IVA no inclòs).

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt quedaran condicionats a la comprovació posterior de tota la documentació inclosa en el sobre i les dades i imports que s'hi contenen. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració del sobre o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 13 hores de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico.

La secretària de la Mesa
Lourdes Castells Castany

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Masegú Bruguera

INFORME

Data: 05/12/2025

REF/EXP: CON.LIA202500094 / LOT 2

Sol·licitant: UNITAT DE CONTRACTACIÓ

Assumpte: VALORACIÓ DELS CRITERIS QUANTIFICABLES SEGONS UN JUDICI DE VALOR del Contracte del Servei de manteniment del verd urbà de la ciutat de Manresa, dividit en 4 LOTS, un dels quals reservat a Centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció (DA 4a LCSP) - **LOT 2. SECTOR NORD-OEST.**

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest informe és donar a conèixer els resultats de l'anàlisi tècnic de la documentació presentada pels licitadors del **LOT 2** dins del Sobre 2, mitjançant els criteris subjectes a un judici de valor.

2. CRITERIS QUANTIFICABLES SEGONS UN JUDICI DE VALOR - LOT 2

Atenent als criteris establerts a la Clàusula 28a. Criteris d'adjudicació.

1. CRITERIS QUANTIFICABLES SEGONS UN JUDICI DE VALOR

49 punts

Es valoraran els següents criteris a partir de la documentació sol·licitada al SOBRE 2. Es valorarà la concreció i la claredat de les propostes presentades. No es puntuaran les propostes genèriques o de difícil comprensió. Igualment es valorarà la viabilitat de les propostes i que siguin factibles de dur a terme (no es valoraran les propostes que, per la seva complexitat o naturalesa comportin una gran dificultat per a la seva realització).

Criteris		Puntuació màxima
2.1.1	<p>Proposta d'organització i mitjans adscrits</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Organització del servei, equips (fins a un màxim de 10 punts) Es valorarà si la distribució del personal per equips proposats és adequada (en nombre de personal i dotació de vehicles i maquinària).<input type="checkbox"/> Idoneïtat de l'equip tècnic (fins a un màxim de 4 punts) Es valorarà la proposta de personal com a cap de Servei, i dels oficials dels equips de reforç, en relació amb les necessitats del servei i la justificació dels coneixements acreditats en aquest àmbit.<input type="checkbox"/> Adequació dels vehicles al servei (fins a un màxim de 9 punts).<ul style="list-style-type: none">▪ Nombre i adequació dels vehicles al servei tenint en compte els requeriments del PPT (un màxim de 5 punts).▪ Qualitat ambiental dels vehicles adscrits al servei amb dedicació del 100% (un màxim de 4 punts). <p><i>Es valorarà la disposició de vehicles amb tecnologies més eficients i menys contaminants. Es puntuaran les 4</i></p>	29 punts

	<p>unitats de furgons i furgonetes (requeriment mínim del servei amb una disposició del 100% al contracte), segons la seva etiqueta ecològica i d'acord amb la valoració següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Distintiu 0 (zero) emissions (etiqueta blava): 1 punt • Distintiu ECO: 0,75 punts • Distintiu C (etiqueta verda): 0,4 punts • Distintiu B (etiqueta groga): 0,1 punts • Sense distintiu: 0 punts <p>La puntuació total serà la suma dels punts per cada un dels 4 vehicles.</p> <p><input type="checkbox"/> Adequació de les màquines al servei (fins a un màxim de 6 punts)</p> <p>Es valorarà el nombre màquines ofertes i les seves característiques tècniques, tenint en compte els requeriments del PPT.</p>	
2.1.2.	<p>Programació dels treballs</p> <p><input type="checkbox"/> Programació dels treballs (fins a un màxim de 8 punts)</p> <p>Es valorarà la coherència de la programació temporal dels treballs tenint en compte les tasques descrites en el PPT i l'organització del servei proposada.</p> <p><input type="checkbox"/> Proposta d'una metodologia o sistema per classificar i agrupar els espais verds del LOT amb l'objectiu de poder realitzar-ne una gestió diferenciada (fins a un màxim de 6 punts)</p> <p>Es valorarà que la proposta sigui ben detallada atenent les indicacions del punt 2.1.2. Programació dels treballs (clàusula 23a).</p>	14 punts
2.1.3.	<p>Pla de formació</p> <p><input type="checkbox"/> Programa al llarg del contracte d'un pla de formació professional per al personal adscrit al servei. (fins a un màxim de 6 punts)</p> <p>Es valorarà que la formació s'orienti a la millora i actualització de coneixements en relació al desenvolupament del Servei, tenint en compte els àmbits formatius proposats al punt 2.6.3. Formació continuada del PPT, s'adeqüi a totes les categories professionals, i es dugui a terme en els períodes més convenients.</p>	6 punts

3. OFERTES PRESENTADES

La única oferta pel LOT 2 ha estat la de l'empresa AMBIENTALIA WORLD, SL.

4. VALORACIÓ DELS CRITERIS

La valoració dels criteris correspon a la única oferta, presentada per AMBIENTALIA WORLD, SL.

1.1.1. Proposta d'organització i mitjans adscrits

- Organització del servei, equips (fins a un màxim de 10 punts)**

Atenent a l'organigrama 2.1.1. Organització del servei i equips, de la documentació que es presenta, es proposen tres equips de personal fix, A, B i C, amb assignació d'espais per barris,

dos equips de reforç (A2.1 i A2.2) per fer segues de solars i camins, i un tercer equip de reforç (B2) per fer treballs de poda. Aquests equips de reforç són subequips de A i B. El nombre de treballadors/es i % de dedicació establerts són els establerts al PPT. S'indiquen també les tasques que realitzaran i en quin percentatge, i els vehicles i la maquinària per a cada equip.

S'indica també un encarregat per tots els equips que realitzarà supervisió i tasques de reforç puntual.

L'organigrama també proposa un equip tècnic amb un cap de Servei amb dedicació del 40%, millorant la dedicació mínima requerida del 25%, un altre responsable tècnic amb una dedicació del 10% i altre personal indirecte de l'empresa responsables de prevenció de riscos, medi ambient i qualitat, entre altres, i personal administratiu.

A l'Annex IV.1 hi ha el personal dels equips de treball de l'organigrama proposat, amb categories professionals, les dedicacions i en nombre mínim establert al PPT.

La proposta de la distribució del personal, els vehicles i la maquinària en els equips proposats és adequada per a la prestació del Servei.

Es puntua aquest criteri amb **10 punts** d'un màxim de 10 punts.

Idoneïtat de l'equip tècnic (fins a un màxim de 4 punts)

Es presenta el currículum del coordinador dels manteniments d' Ambientalia World i també del cap de servei que es proposa, amb la titulació i l'experiència requerida al PPT, amb capacitat per poder ser responsables del control integrat de plagues, així com dels oficials dels equips de reforç.

Es valora que la proposta del cap de servei i del personal per als equips de reforç s'adapti a les condicions demanades en relació als serveis i treballs prestats amb anterioritat.

Es puntua aquest criteri amb **4 punts** d'un màxim de 4 punts.

Adequació dels vehicles al servei (fins a un màxim de 9 punts)

- Nombre i adequació dels vehicles al servei tenint en compte els requeriments del PPT (un màxim de 5 punts).

La proposta de vehicles i maquinària compleix el nombre i les especificacions tècniques demanades al PPT. Es proposa una bicicleta elèctrica amb una disponibilitat del 5% per al tècnic quan faci visites. La majoria de la flota de vehicles proposats disposa de tecnologies eficients i menys contaminants. Es millora la dedicació del camió cistella que s'indica per un total del 45% més un 10% de plataforma elevadora, i es posen a disposició, en cas necessari, altres vehicles de d'empresa, pel que es valora positivament que millori els mínims requerits al PPT.

Es puntua aquest criteri amb **5 punts** d'un màxim de 5 punts.

- Qualitat ambiental dels vehicles adscrits al servei amb dedicació del 100% (amb un màxim de 4 punts).

S'ofereixen les 4 furgonetes/furgons de requeriment mínim demanades adscrites amb dedicació d'un 100% per al transport de materials, maquinària i personal, de nova compra i amb distintiu ambiental 0 (zero).

Es puntua aquest criteri amb **4 punts** d'un màxim de 4 punts.

Adequació de les màquines al servei (fins a un màxim de 6 punts)

S'ofereix la maquinària sol·licitada, millorant-ne el algun cas el nombre, les característiques i especificacions tècniques demanades al PPT. A més s'ofereix posar a disposició del servei en cas necessari altres màquines de l'empresa.

Es puntua aquest criteri amb **6 punts** d'un màxim de 6 punts.

1.1.2. Programació dels treballs

Programació dels treballs (fins a un màxim de 8 punts)

Es presenta un quadre (2.2.1. Quadre programació treballs) amb la concreció de les tasques i freqüències, durant tot l'any per a 5 dels espais verds del LOT 2 assignant-los diferents prioritats. S'indica que *'per limitació d'espai només mostren 4 espais de diferents prioritats (amb la qual cosa, la resta d'espais són equivalents als mostrats per cada prioritat). En el cas de ser adjudicatari i la Unitat de Parcs i Jardins la demani, se li enviarà amb tots els espais restants'*. Els equips indicats que durant a terme aquest treballs són els equips A, B i C. No obstant amb aquesta informació no es pot observar com s'organitzaran les desbrossades dels solars municipals, la desbrossada dels camins i corriols, i tasques del manteniment dels escocells de l'arbrat. No hi figuren en el quadre quins treballs durant a terme els equips de reforç.

La programació dels treballs presentada és coherent i ha tingut en compte totes les tasques indicades al PPT per als espais verds. Es valora positivament la proposta de concretar per espais de diferents tipologies, a tipus d'exemple, no obstant no fa referència al manteniments dels solars municipals, els vorals de carrers, els camins i corriols, ni el manteniment dels escocells de l'arbrat viari, ni quins treballs realitzaran els equips de reforç. Per aquest motiu,

Es puntua aquest criteri amb **5 punts** d'un màxim de 8 punts.

Proposta d'una metodologia o sistema per classificar i agrupar espais verds del lot, amb l'objectiu de poder-ne realitzar una gestió diferenciada (fins a un màxim de 6 punts)

Es proposa una metodologia que inclou una descripció dels paràmetres, com s'han recollit o de quines fonts s'han extret, com s'han interpretat i puntuat, i ja es presenten resultats de com s'han classificat els espais del LOT 2.

No es sol·licitaven els resultats, i es valora el treball realitzat, no obstant es considera que caldria revisar algun dels paràmetres, o afegir-ne altres, donat que totes les dades considerades s'han extret d'informació d'estadístiques, fiables i correctes, però que no han permès l'observació de singularitats de cada espai. Per exemple, els resultats conclouen que la rotonda de l'av. Universitària és un espai amb prioritat màxima i ha de tenir un manteniment diari, mentre que a la realitat hauria de ser un espai amb prioritat moderada o baixa, o bé que l'espai de sota el centre cívic Selves i Carner hauria de tenir una prioritat baixa mentre que es tracta d'un espai amb jocs infantils i que pel seu ús hauria de ser moderada o alta. Així mateix, revisant els resultats dels paràmetres per separat, la puntuació pel paràmetre Metres quadrats per codi, conclou que a l'espai del c. Josep Arola li correspon una puntuació de 5, no obstant si

que hi ha molts metres quadrats a mantenir, són de prat sense reg, pel que no només s'hauria de tenir en compte els metres quadrats de superfície amb vegetació sinó també el tipus de vegetació i les seves necessitats de manteniment.

No hi ha proposta d'implementació de la metodologia ni s'indica com es farà el seu seguiment.

La proposta presentada és clara i aplicable i es valora haver arribat fins a la presentació dels resultats, però caldria revisar els paràmetres. Per altra banda, no hi ha la proposta del procés d'implementació i seguiment que es demanava al punt 2.1.2 de la Clàusula 23a. Per aquest motiu,

Es puntua aquest criteri amb **3 punts** d'un màxim de 6 punts.

1.1.3. Pla de Formació

- Programa al llarg del contracte d'un pla de formació professional per al personal adscrit al servei. (fins a un màxim de 6 punts)**

Indiquen que Ambientalia World, SL està certificada amb ISO 9001 i OHSAS 18001, motiu pel qual ja compleix uns requisits mínims pel que fa a la formació del seu personal. Es fa esment de la importància de la formació continuada i els seus beneficis.

Es presenta una proposta de formació (2.3. Pla de formació) per al personal, per quatre anys i destinada a les diferents categories professionals, orientada a la millora i actualització dels coneixements en relació al desenvolupament del servei. La tipologia dels cursos proposats és relacionada i adequada a les tasques de treball i s'han tingut en compte els àmbits formatius que es proposen al PPT.

Es puntua aquest criteri amb **6 punts** d'un màxim de 6 punts.

5. QUADRE RESUM DE LA VALORACIÓ

Criteris quantificables segons judici de valor		Ambientalia World, sl	
1.1.1.	Proposta d'organització i mitjans adscrits (fins a un màxim de 29 punts)		29
	Organització del servei, equips (fins a 10 punts)	10	
	Idoneïtat de l'equip tècnic (fins a 4 punts)	4	
	Adequació dels vehicles la servei (fins a 9 punts)	9	
	Nombre i adequació dels vehicles al servei tenint en compte els requeriments del PPT (fins a 5 punts)	5	
	Qualitat ambiental dels vehicles adscrits al servei amb dedicació del 100% (fins a 4 punts)	4	
	Adequació de les màquines la servei (fins a 6 punts)	6	
1.1.2.	Programació dels treballs (fins a 14 punts)		8
	Programació dels treballs (fins a 8 punts)	5	
	Proposta d'una metodologia o sistema per classificar i agrupar els espais verds del lot, amb l'objectiu de poder-ne realitzar una gestió diferenciada (fins a 6 punts)	3	
1.1.3.	Pla de formació (fins a un màxim de 6 punts) Programa al llarg del contracte d'un pla de formació professional		6
Total puntuació dels Criteris quantificables segons judici de valor (fins a un màxim de 49 punts)			43

La tècnica de la Unitat de Parcs i Jardins