

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL LOT 1 (SECTOR SUD-EST) RESERVAT A CENTRES ESPECIALS D'OCUPACIÓ D'INICIATIVA SOCIAL I A EMPRESES D'INSERCIÓ (DA 4A LCSP) DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE LA CIUTAT DE MANRESA.

CON.LIA 2025000093

En data 12 de desembre de 2025, a les 12:30 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació del LOT 1 (SECTOR SUD-EST) RESERVAT A CENTRES ESPECIALS D'OCUPACIÓ D'INICIATIVA SOCIAL I A EMPRESES D'INSERCIÓ (DA 4A LCSP) DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE LA CIUTAT DE MANRESA.

Integren la Mesa de contractació:

- . President: Pere Masegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda
- . Vocals: Esteve Albàs Caminal, en substitució del secretari general
Mariona Ribera Esparbé, interventora general
Pol Huguet Estrada, regidor delegat d'Acció Climàtica
Montserrat Altimira Solé, tècnica de la Unitat de Parcs i Jardins
Anna Soler Gudayol, tècnica de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions
- . Secretària: Lourdes Castells Castany, cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions

Es reuneixen telemàticament mitjançant l'aplicació Google Meet, a través de l'enllaç: <https://meet.google.com/egy-rpvk-cdj>.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).

A la vista de la diligència d'obertura dels sobres número 1, duta a terme en data 7 de novembre de 2025, la Mesa acorda ratificar la qualificació de la documentació administrativa, i admetre l'única (1) proposició presentada a la present licitació, sens perjudici que l'instructor de l'expedient pugui requerir la presentació de la documentació acreditativa dels extrems declarats o la documentació complementària que sigui necessària, a l'entitat licitadora que sigui proposada com adjudicatària, en el moment procedimental oportú.

- Proposició núm. 1, presentada per la FUNDACIÓ AMPANS (G-08.444.671).

2. Exposició de l'informe tècnic de valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.

Per tal de conèixer la puntuació del sobre número 2 de l'oferta presentada, relatiu als criteris avaluables segons un judici de valor, la tècnica de la Unitat de Parcs i Jardins exposa el contingut de l'informe de data 28 de novembre de 2025, que s'incorpora a l'acta com a annex I, i que recull els aspectes més significatius de l'oferta.

D'acord amb els criteris descrits i la valoració de la proposta, la puntuació del sobre número 2 és la següent:

Criteris quantificables segons judici de valor		Fundació Ampans	
1.1.1.	Proposta d'organització i mitjans adscrits (fins a un màxim de 29 punts)		29
	Organització del servei, equips (fins a 10 punts)	10	
	Idoneïtat de l'equip tècnic (fins a 4 punts)	4	
	Adequació dels vehicles la servei (fins a 9 punts)	9	
	Nombre i adequació dels vehicles al servei tenint en compte els requeriments del PPT (fins a 5 punts)	5	
	Qualitat ambiental dels vehicles adscrits al servei amb dedicació del 100% (fins a 4 punts)	4	
	Adequació de les màquines la servei (fins a 6 punts)	6	
1.1.2.	Programació dels treballs (fins a 14 punts)		12
	Programació dels treballs (fins a 8 punts)	6	
	Proposta d'una metodologia o sistema per classificar i agrupar els espais verds del lot, amb l'objectiu de poder-ne realitzar una gestió diferenciada (fins a 6 punts)	6	
1.1.3.	Pla de formació (fins a un màxim de 6 punts)		6
	Programa al llarg del contracte d'un pla de formació professional		
Total puntuació dels criteris quantificables segons judici de valor (fins a un màxim de 49 punts)			47

3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a l'oferta presentada i la puntuació obtinguda pel licitador en relació amb el sobre número 2 (criteris judici de valor).

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a l'oferta presentada en relació amb el criteris ponderables en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe de la tècnica de la Unitat de Parcs i Jardins, de 28 de novembre de 2025.

La puntuació obtinguda pel licitador es fa pública als representants de totes les empreses presents a l'acte; i paral·lelament, es donarà publicitat a la puntuació obtinguda en relació amb els criteris avaluables segons un judici de valor, mitjançant la publicació de la present acta al Perfil del contractant.

4. Obertura del sobre número 3 de la proposició presentada mitjançant la plataforma Vortal.

A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de l'única (1) proposició admesa.

El contingut i la puntuació de la proposició econòmica i tècnica és el següent:

SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE LA CIUTAT DE MANRESA- LOT 1

Empresa		Oferta econòmica. Millora dels preus unitaris dels treballs imprevistos	Estalvi de consum d'aigua de reg	Reposició d'arbrat (unitats)	Salut i Seguretat dels treballadors	Gestió dels escocells objecte del contracte
1	FUNDACIÓ ANPANS	99%	Sí	30,00	Sí	Sí
<i>Pressupost licitació</i>						
<i>Imports de referència</i>		99%		30,00		
		51,00	12,00	10,00	15,00	7,00
					7,00	7,00

RESULTAT

CÀLCUL ANORMALITAT*

Empresa		SOBRE 2	Oferta econòmica. Millora dels preus unitaris dels treballs imprevistos	Estalvi de consum d'aigua de reg	Reposició d'arbrat (unitats)	Salut i Seguretat dels treballadors	Gestió dels escocells objecte del contracte	TOTAL	Import màxim de la millora de reposició d'arbrat	Import de la millora de reposició d'arbrat	80% de la puntuació màxima assolible en els altres criteris	Punts en la resta de criteris
1	FUNDACIÓ ANPANS	47,00	12,00	10,00	15,00	7,00	7,00	98,00	21.000,00€	21.000,00€		83,00
		49,00							21.000,00€		68,00	

*Els dos criteris han de sortir en vermell per tal que hi hagi anomalia

5. Aprovació, si escau, de la valoració de l'oferta en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'empresa licitadora.

Tenint en compte que, en el moment d'obertura del sobre número 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'entitat licitadora, la Mesa aprova la puntuació obtinguda per cada licitador pel que fa al sobre número 3; i la puntuació final de l'oferta rebuda.

Un cop aprovada la puntuació final obtinguda per la proposició, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació:

- aprovar la classificació de la proposició admesa:

1 FUNDACIÓ AMPANS	98
-------------------	----

- adjudicar el contracte del **LOT 1 (SECTOR SUD-EST) RESERVAT A CENTRES ESPECIALS D'OCUPACIÓ D'INICIATIVA SOCIAL I A EMPRESES D'INSERCIÓ (DA 4A LCSP) DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE LA CIUTAT DE MANRESA**, a favor de la proposició presentada per la FUNDACIÓ AMPANS, titular del CIF G-08.444.671, amb un import global de 1.279.328,49€ IVA no inclòs, pels dos anys de termini, (a raó de 633.491,72€ per a la 1a anualitat i 645.836,77€ per a la 2a anualitat).

I les següents millores:

- ☐ **TREBALLS IMPREVISTOS O EXTRAORDINARIS.** Percentatge de descompte del **99 %**, a aplicar sobre la totalitat dels preus unitaris de la base de preus vigent de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC, banc BEDEC), o en el seu defecte, sobre els determinats pel sistema de preus contradictoris.
- ☐ **Potenciació dels criteris de sostenibilitat ambiental aplicats al consum i a l'estalvi d'aigua de reg.** Transformació anual dels sistemes convencionals de programació del reg en sistemes de control centralitzat (telegestió). Cost anual: 6.000 € (IVA no inclòs).
- ☐ **Reposició d'arbrat i millora del seu desenvolupament. 30 unitats** d'arbrat a reposar anualment i el seu manteniment. El cost unitari de l'actuació es valora en 700 €/unitat.
- ☐ **Millora de les condicions laborals en relació a la protecció de la salut i seguretat dels/les treballadors/es en els espais objecte del contracte.** Instal·lació anual d'ancoratges permanents i el seu manteniment. Cost anual: 4.000 € (IVA no inclòs).
- ☐ **Potenciació dels criteris de sostenibilitat ambiental aplicats a la gestió dels escocells objecte del contracte.** Actuacions anuals de millora de la gestió dels escocells. Cost anual: 4.000 € (IVA no inclòs)

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt quedaran condicionats a la comprovació posterior de tota la documentació inclosa en el sobre i les dades i imports que s'hi contenen. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració del sobre o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 13 hores de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico.

La secretària de la Mesa
Lourdes Castells Castany

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Masegú Bruguera

INFORME

Data: 28/11/2025

REF/EXP: CON.LIA202500093 / LOT 1

Sol·licitant: UNITAT DE CONTRACTACIÓ

Assumpte: VALORACIÓ DELS CRITERIS QUANTIFICABLES SEGONS UN JUDICI DE VALOR del Contracte del Servei de manteniment del verd urbà de la ciutat de Manresa, dividit en 4 LOTS, un dels quals reservat a Centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció (DA 4a LCSP) - **LOT 1. SECTOR SUD-EST (RESEVAT).**

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest informe és donar a conèixer els resultats de l'anàlisi tècnic de la documentació presentada pels licitadors del **LOT 1** dins del Sobre 2, mitjançant els criteris subjectes a un judici de valor.

2. CRITERIS QUANTIFICABLES SEGONS UN JUDICI DE VALOR - LOT 1

Atenent als criteris establerts a la Clàusula 28a. Criteris d'adjudicació.

1. CRITERIS QUANTIFICABLES SEGONS UN JUDICI DE VALOR

49 Punts

Es valoraran els següents criteris, a partir de la documentació aportada en el SOBRE NÚM. 2. Es valorarà la concreció i la claredat de les propostes presentades. No es puntuaran les propostes genèriques o de difícil comprensió. Igualment es valorarà la viabilitat de les propostes i que siguin factibles de dur a terme (no sent objecte de puntuació aquelles propostes que, per la seva complexitat o naturalesa, resultin de difícil execució).

Criteris		Puntuació màxima
1.1.1	Proposta d'organització i mitjans adscrits <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Organització del servei, equips (fins a un màxim de 10 punts)<p>Es valorarà si la distribució del personal per equips proposats és adequada (en nombre de personal i dotació de vehicles i maquinària).</p><input type="checkbox"/> Idoneïtat de l'equip tècnic (fins a un màxim de 4 punts)<p>Es valorarà la proposta de personal com a cap de Servei, i dels oficials dels equips de reforç, en relació amb les necessitats del servei i la justificació dels coneixements acreditats en aquest àmbit.</p><input type="checkbox"/> Adequació dels vehicles al servei (fins a un màxim de 9 punts).<ul style="list-style-type: none">▪ Nombre i adequació dels vehicles al servei tenint en compte els requeriments del PPT (un màxim de 5 punts).▪ Qualitat ambiental dels vehicles adscrits al servei amb dedicació del 100% (un màxim de 4 punts).	29 punts

	<p><i>Es valorarà la disposició de vehicles amb tecnologies més eficients i menys contaminants. Es puntuaran les 5 unitats de furgons i furgonetes (requeriment mínim del servei amb una disposició del 100% al contracte), segons la seva etiqueta ecològica i d'acord amb la valoració següent:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Distintiu 0 (zero) emissions (etiqueta blava): 0,8 punts</i> • <i>Distintiu ECO: 0,6 punts</i> • <i>Distintiu C (etiqueta verda): 0,3 punts</i> • <i>Distintiu B (etiqueta groga): 0,1 punts</i> • <i>Sense distintiu: 0 punts</i> <p><i>La puntuació total serà la suma dels punts per cada un dels 5 vehicles.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Adequació de les màquines al servei (fins a un màxim de 6 punts)</p> <p>Es valorarà el nombre màquines ofertes i les seves característiques tècniques, tenint en compte els requeriments del PPT.</p>	
1.1.2.	<p>Programació dels treballs</p> <p><input type="checkbox"/> Programació dels treballs (fins a un màxim de 8 punts)</p> <p>Es valorarà la coherència de la programació temporal dels treballs tenint en compte les tasques descrites en el PPT i l'organització del servei proposada.</p> <p><input type="checkbox"/> Proposta d'una metodologia o sistema per classificar i agrupar els espais verds del LOT amb l'objectiu de poder realitzar-ne una gestió diferenciada (fins a un màxim de 6 punts)</p> <p>Es valorarà que la proposta sigui ben detallada atenent les indicacions del punt 1.1.2. Programació dels treballs (clàusula 23a).</p>	14 punts
1.3.	<p>Pla de formació</p> <p><input type="checkbox"/> Programa al llarg del contracte d'un pla de formació professional per al personal adscrit al servei. (fins a un màxim de 6 punts)</p> <p>Es valorarà que la formació s'orienti a la millora i actualització de coneixements en relació al desenvolupament del Servei, tenint en compte els àmbits formatius proposats al punt 1.6.3. Formació continuada del PPT, s'adeqüi a totes les categories professionals, i es dugui a terme en els períodes més convenients.</p>	6 punts

3. OFERTES PRESENTADES

La única oferta pel LOT 1 ha estat la de FUNDACIÓ AMPANS.

4. VALORACIÓ DELS CRITERIS

La valoració dels criteris correspon a la única oferta, presentada per FUNDACIO AMPANS.

1.1.1. Proposta d'organització i mitjans adscrits

- Organització del servei, equips (fins a un màxim de 10 punts)**

Atenent a l'organigrama 1.1. de la documentació que es presenta es proposen cinc equips (1-5) amb el personal fix, i dos equips (A1 i B1) amb el personal de reforç, amb el nombre de

treballadors/es establerts al PPT, i s'indiquen també els vehicles i la maquinària per a cada equip.

A l'organigrama es pot veure la previsió d'un encarregat per a tots els equips, una auxiliar administrativa, i un responsable del servei, amb les dedicacions establertes al PPT.

L'organigrama també mostra altre personal indirecte d'una àrea social amb una psicòloga i una treballadora social, i altres persones dins d'altres àrees transversals com són RRHH, qualitat, finances, seguretat i mediambient, i manteniment.

A l'Annex IV.1 hi ha el personal dels equips de treball de l'organigrama, amb categories professionals, les dedicacions i en nombre mínim establert al PPT.

Es valora que la proposta de la distribució del personal, dels vehicles i de la maquinària en els equips proposats és adequada per a la prestació del servei que es sol·licita i compleix tots els requisits indicats al PPT.

Es puntua aquest criteri amb **10 punts** d'un màxim de 10 punts.

Idoneïtat de l'equip tècnic (fins a un màxim de 4 punts)

Es presenta proposta d'un cap de servei amb titulació i experiència requerida al PPT, amb capacitat per poder ser responsable del control integrat de plagues.

Pel que fa als equips de reforç s'adjunten currículums de dos oficials 1ra jardiniers i 2 auxiliars jardiniers, amb capacitat segons experiència per poder realitzar els treballs determinats al PPT.

La proposta de la cap de servei i del personal per als equips de reforç s'adapta a les condicions demanades en relació als serveis i treballs prestats amb anterioritat.

Es puntua aquest criteri amb **4 punts** d'un màxim de 4 punts.

Adequació dels vehicles al servei (fins a un màxim de 9 punts)

- Nombre i adequació dels vehicles al servei tenint en compte els requeriments del PPT (un màxim de 5 punts).

S'ofereixen els vehicles en el nombre i amb les característiques i especificacions tècniques demanades al PPT. S'ofereix a més una furgoneta amb la dedicació del 100% i s'indica un camió amb caixa oberta pels equips de reforç.

Es puntua aquest criteri amb **5 punts** d'un màxim de 5 punts.

- Qualitat ambiental dels vehicles adscrits al servei amb dedicació del 100% (amb un màxim de 4 punts).

S'ofereixen les 5 furgonetes/furgons de requeriment mínim demanades adscrites amb dedicació d'un 100% per al transport de materials, maquinària i personal, de nova compra i amb distintiu ambiental 0 (zero).

Es puntua aquest criteri amb **4 punts** d'un màxim de 4 punts.

Adequació de les màquines al servei (fins a un màxim de 6 punts)

S'ofereix la maquinària mínima sol·licitada al PPT, en el nombre i amb les característiques i especificacions tècniques demanades al PPT. A més s'ofereix posar a disposició del servei altres màquines per als diferents equips (inclosos els de reforç A1 i B1) amb dedicació completa.

Es puntua aquest criteri amb **6 punts** d'un màxim de 6 punts.

1.1.2. Programació dels treballs

Programació dels treballs (fins a un màxim de 8 punts)

Es presenta un quadre 2.1. amb una programació anual, amb la concreció de totes les tasques i freqüències, repartides coherentment en el temps i que garanteixen les mínimes establertes al PPT. S'indica que els 5 equips realitzaran totes les tasques necessàries en els espais que els corresponguin. Així mateix s'indica que l'equip A1 farà reforç en les feines de segues i desbrossaments a tots els equips (1-5) de maig a juliol, i que l'equip de reforç B1 només farà esporgues durant l'hivern.

S'indica al text del quadre que *es mostra una única graella amb la programació de tasques al llarg de l'any, ja que la naturalesa de les actuacions és comuna a tots els equips*. En aquesta graella (o quadre) hi ha incloses, dins de les tasques de manteniment dels prats i talussos i de manteniment de neteja, la desbrossada i neteja de solars municipals, de vorals, marges de camins rodats i corriols, i dins del manteniment de l'arbrat i manteniment de neteja, tasques referents al manteniment dels escocells de l'arbrat viari. Tanmateix en el punt 2.1.1 s'inclou una descripció de la distribució d'espais per equip, però no descriu per part d'aquests equips quin/s realitzaran el manteniment d'aquests (solars, camins, escocells..).

En el punt 2.1.2. s'indica que la planificació proposada serà flexible i s'adaptarà al llarg de l'any segons les necessitats reals del servei i de la vegetació. A més s'hi indica que *La prioritització setmanal de les tasques es farà d'acord amb la proposta metodològica descrita al document 1.2.3.*, però aquest apartat no s'ha trobat a la documentació que han presentat.

La programació dels treballs presentada és coherent i ha tingut en compte totes les tasques indicades al PPT, no obstant no queda concretat com es distribuirà en els equips el manteniment dels solars municipals, els vorals de carrers, els camins i corriols, ni el manteniment dels escocells de l'arbrat viari. Per aquest motiu,

Es puntua aquest criteri amb **6 punts** d'un màxim de 8 punts.

Proposta d'una metodologia o sistema per classificar i agrupar espais verds del lot, amb l'objectiu de poder-ne realitzar una gestió diferenciada (fins a un màxim de 6 punts)

Es proposa una metodologia que inclou una descripció molt detallada de tots els passos i elements necessaris per a la seva correcta implementació. Es fa una descripció dels objectius i fonaments de la metodologia, de quines dades com a paràmetres es recolliran, com s'interpretaran i puntuaran, i en quines categories s'agruparan els espais. Té en compte els recursos disponibles i que pugui ser adaptable als possibles canvis en el temps. Es proposa com es farà el seguiment, s'estableixen uns indicadors per valorar la seva eficiència i s'indica la presentació d'informes periòdics.

La proposta presentada compleix plenament amb els requisits sol·licitats, recull tots els elements sol·licitats i la seva implementació i seguiment és clara i ben estructurada. La seva aplicació és molt viable. Per aquest motiu,

Es puntua aquest criteri amb **6 punts** d'un màxim de 6 punts.

1.1.3. Pla de Formació

Programa al llarg del contracte d'un pla de formació professional per al personal adscrit al servei. (fins a un màxim de 6 punts)

Es presenta una proposta de formació (3. Pla de formació) per al personal, per quatre anys i destinada a les diferents categories professionals, orientada a la millora i actualització dels coneixements en relació al desenvolupament del servei. La tipologia dels cursos proposats és

relacionada i adequada a les tasques de treball i s'han tingut en compte els àmbits formatius que es proposen al PPT.

Es puntua aquest criteri amb **6 punts** d'un màxim de 6 punts.

QUADRE RESUM DE LA VALORACIÓ

Criteris quantificables segons judici de valor		Fundació Ampans	
1.1.1.	Proposta d'organització i mitjans adscrits (fins a un màxim de 29 punts)		29
	Organització del servei, equips (fins a 10 punts)	10	
	Idoneïtat de l'equip tècnic (fins a 4 punts)	4	
	Adequació dels vehicles la servei (fins a 9 punts)	9	
	Nombre i adequació dels vehicles al servei tenint en compte els requeriments del PPT (fins a 5 punts)	5	
	Qualitat ambiental dels vehicles adscrits al servei amb dedicació del 100% (fins a 4 punts)	4	
	Adequació de les màquines la servei (fins a 6 punts)	6	
1.1.2.	Programació dels treballs (fins a 14 punts)		12
	Programació dels treballs (fins a 8 punts)	6	
	Proposta d'una metodologia o sistema per classificar i agrupar els espais verds del lot, amb l'objectiu de poder-ne realitzar una gestió diferenciada (fins a 6 punts)	6	
1.1.3.	Pla de formació (fins a un màxim de 6 punts) Programa al llarg del contracte d'un pla de formació professional		6
Total puntuació dels Criteris quantificables segons judici de valor (fins a un màxim de 49 punts)			47

La tècnica de la Unitat de Parcs i Jardins