

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "MILLORA DEL RECORREGUT DE VIANANTS RAMON DE SAERA" (PROJECTE OBU 2505)

En data 10 d'octubre de 2025, a partir de les 12:30 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de l'obra "**Millora del recorregut de vianants Ramon de Saera**" (Projecte OBU 2505).

La sessió es porta a terme mitjançant l'aplicació Google Meet. S'ha donat publicitat de la convocatòria al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Integren la Mesa de contractació:

- **President:** Pere Masegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda.
- **Secretari:** Carles Sánchez Romero, tècnic del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- **Vocals:** José Luis González Leal, secretari general.
Mariona Ribera Esparbé, Interventora.
Carles Garcia Estany, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.
Maria Àngels Mas Pintó, cap de Secció de Projectes d'Espai Públic.
Lourdes Castells Castany, Cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions.

D'acord amb la convocatòria de la mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. **Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre núm. 1 (documentació administrativa).**

A la vista de la diligència del dia 30 de setembre de 2025, la mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1.

2. **Exposició de l'informe tècnic de valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.**

Per tal de conèixer la puntuació del sobre número 2 de l'oferta presentada, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, s'exposa el contingut de l'informe de la Cap de Secció de Projectes d'Espai Públic, de data 7 d'octubre de 2025, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb l'esmentat informe, es proposa la puntuació següent en relació amb el sobre 2, relatiu als criteris subjectes a judici de valor:

Nº	Llicitador	Coherència i viabilitat tècnica de les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat	Idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat	Total punts
1	INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES VALLES SL (ISEOVA, S.L.)	14	14	28

3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a l'oferta presentada i la puntuació obtinguda pel licitador en relació amb el sobre número 2 (criteri de judici de valor).

La mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a l'única oferta presentada en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe de la cap de Secció de Projectes d'Espai Públic, de data 7 d'octubre de 2025.

4. Exposició pública, si escau, de la puntuació obtinguda per l'oferta presentada respecte el sobre número 2 (criteri de judici de valor).

Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la Mesa de Contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte els elements a valorar segons un judici de valor.






5. Obertura del sobre número 3 (criteris automàtics) de les proposicions presentades mitjançant la Plataforma Vortal.

A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de l'única proposició presentada. Es reproduïx a continuació el contingut de l'oferta:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil **INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES VALLES SL (ISEOVA, S.L.) – CIF. B-64.965.759**

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCONTNR_837055038_PT1_RPL_6472651.pdf	× No	 Signat per 39162445T SALVADOR CARBONELL (R: B64965759) a 29/09/2025 7:20 en hora de verano de Europa central amb AC Representación
Pregunta/ Oferta econòmica i ampliació del termini de garantia (segons Annex IV del Plec de Clàusules Administratives).	ANNEX IV Oferta econòmica i garantia.pdf	× No	 Signat per 39162445T SALVADOR CARBONELL (R: B64965759) a 26/09/2025 12:23 en hora de verano de Europa central amb AC Representación  Signat per 39162445T SALVADOR CARBONELL (R: B64965759) a 29/09/2025 7:20 en hora de verano de Europa central amb AC Representación
Altres adjuntes			
Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura	
Oferta Manresa.pdf	× No	 Signat per 39162445T SALVADOR CARBONELL (R: B64965759) a 26/09/2025 12:39 en hora de verano de Europa central amb AC Representación  Signat per 39162445T SALVADOR CARBONELL (R: B64965759) a 29/09/2025 7:20 en hora de verano de Europa central amb AC Representación	

El contingut de la proposició econòmica i tècnica formulada per l'entitat mercantil és el següent:

Licitador	Oferta, IVA no inclòs	Garantia adicional
INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES VALLES SL (ISEOVA, S.L.)	81.400,00€	4 anys

6. Aprovació, si escau, de la valoració de l'oferta en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.

Tenint en compte que en el moment d'obertura del sobre 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'empresa licitadora, la mesa aprova la puntuació obtinguda pel que fa referència al sobre número 3 tai i com es detalla a continuació:

Licitador	Oferta econòmica €	Ampliació garantia	Total sobre 3
INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES VALLES SL (ISEOVA, S.L.)	40,00	4,00	44,00

Així doncs, la puntuació global de l'oferta és el següent:

	Licitador	Sobre 2	Sobre 3	Total
1	INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES VALLES SL (ISEOVA, S.L.)	28,00	44,00	72,00

Per tant, un cop aprovada la puntuació final obtinguda per l'únic licitador que ha participat en el procediment, que es detalla en el quadre anterior, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de l'obra millora del recorregut de vianants Ramon de Saera" (Projecte OBU 2505), a favor de la proposició presentada per la mercantil INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES VALLES SL (ISEOVA, S.L.), amb CIF B-64.965.759, per un import de 81.400,00 euros, IVA no inclòs, juntament amb l'ampliació del termini de garantia de 4 anys, essent el termini de garantia total de l'obra de 5 anys (1 any corresponent al termini legalment establert + 4 anys oferts pel licitador en la seva oferta).

La mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi ha hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració del sobre 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 40 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari de la Mesa
Carles Sánchez Romero

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Massegú Bruguera

INFORME

Contractació de les obres dels projectes OBU 2505 "Millora del recorregut de vianants Ramon de Saera"

Valoració de les ofertes dels apartats avaluables segons judici de valor (sobre núm. 2) relativa al Pla de minimització de les afectacions de les obres, d'acord amb els aspectes següents:

1. Coherència i viabilitat tècnica de les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat (fins a 20 punts)
2. Idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat (fins a 20 punts)

Les proposicions analitzades són les següents:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL

Proposta:

En relació a les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat, als ciutadans i al funcionament de l'activitat urbana en general s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne l'exhaustivitat de l'anàlisi de la realitat de l'entorn, amb la detecció de dinàmiques urbanes existents i de les possibles afectacions que les actuacions poden comportar i l'exhaustivitat, la coherència i el grau de concreció de les mesures de minimització que es plantegen per a les diferents afectacions possibles tot analitzant-ne, en cada cas, el grau de viabilitat i idoneïtat.

Tenint en compte aquests aspectes s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la següent manera.

Proposició número 1. Valoració de l'oferta de Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL

La proposta aporta un reconeixement de la realitat del lloc relativament detallat. La proposta descriu bona part dels condicionants físics i urbans amb què es trobarà l'obra i planteja diverses mesures genèriques de minimització i diverses de concretes que fan referència a criteris d'organització d'obra que han de permetre minimitzar les afectacions.

La proposta planteja unes mesures de minimització de les afectacions genèriques que s'estableixen en la designació d'un tècnic responsable de la mobilitat, una campanya d'informació, la definició de la senyalització a utilitzar, la planificació de l'ús de materials i les mesures per facilitar els accessos als habitatges i locals. La proposta, finalment, relaciona altres mesures genèriques per a la minimització de les afectacions com el control del soroll i la pols.

(Valoració **14** punts sobre 20)

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les diferents ofertes en quatre punts, valorant-ne el grau de detall que presenta el diagrama, la seva coherència interna, la correcció de la seva estructura i el seu grau de viabilitat d'acord amb el termini d'execució global proposat. Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Valoració de l'oferta de Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL

1. nivell de detall: nivell de detall ajustat amb descripció de les partides
2. coherència amb la proposta: escassa justificació de les actuacions
3. estructura: estructura suficientment clara
4. termini: la proposta justifica el termini en quatre setmanes

(Valoració **14** punts sobre 20)

Pel que fa a les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat, la proposta presentada per Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL planteja una relació suficient de les possibles mesures a adoptar per a la minimització de les afectacions.

Pel que fa a la idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat la proposta presentada per Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL planteja una proposta suficientment justificada.

D'acord amb els criteris descrits i en funció de les valoracions del contingut de cada cas, es proposa la valoració següent de l'oferta presentada:

	ISEOVA
<u>Pla de minimització de les afectacions de les obres</u>	
Coherència i viabilitat tècnica de les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat	14
Idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat	14
Total	28

La cap de secció de Projectes d'Espai Públic