

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "FONAMENTACIÓ DELS NOUS MÒDULS PREFABRICATS DE LA PISTA POLIESPORTIVA DE LA BALCONADA"

En data 18 de juliol de 2025, a partir de les 12:30 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de l'obra "**Fonamentació dels nous mòduls prefabricats de la pista poliesportiva de la Balconada**".

La sessió es porta a terme mitjançant l'aplicació Google Meet. S'ha donat publicitat de la convocatòria al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Integren la Mesa de contractació:

- **President:** Pere Masegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda.
- **Secretari:** Carles Sánchez Romero, tècnic del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- **Vocals:** Jordi Rodríguez Fuentes, responsable d'assessorament al sector públic municipal, en substitució del secretari general.
M. Zulema Pascual Anitua, Cap de Secció de Fiscalització i Control, en substitució de la interventora municipal.
Guillem Manubens Gil, arquitecte tècnic de la Secció de Manteniment d'Equipaments.
Lourdes Castells Castany, Cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions.

Excusa la seva assistència Carles Garcia Estany, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.

D'acord amb la convocatòria de la mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre núm. 1 (documentació administrativa).

A la vista de la diligència del dia 1 de juliol de 2025, la mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1.

2. Exposició de l'informe tècnic de valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.

Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, s'exposa el contingut de l'informe conjunt de la Cap de Secció de Manteniment d'Equipaments i l'arquitecte tècnic de la Secció de Manteniment d'Equipaments, de data 10 de juliol de 2025, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb l'esmentat informe, es proposa la puntuació següent en relació amb el sobre 2, relatiu als criteris subjectes a judici de valor:

Nº	Licitador	Idoneïtat i viabilitat tècniques procediments proposats	Coherència i viabilitat diagrames planificació	Reducció del termini d'execució	Total punts
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL (B67560029).	0	6	2	8
2	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (A58467622).	18	15	4	37

3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a les ofertes presentades i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2 (criteri de judici de valor).

La mesa acorda aprovar la puntuació d'acord amb l'informe conjunt de la Cap de Secció de Manteniment d'Equipaments i l'arquitecte tècnic de la Secció de Manteniment d'Equipaments, de data 10 de juliol de 2025, tal i com es detalla a continuació:

Nº	Licitador	Idoneïtat i viabilitat tècniques procediments proposats	Coherència i viabilitat diagrames planificació	Reducció del termini d'execució	Total punts
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL (B67560029).	0	6	2	8
2	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (A58467622).	18	15	4	37

I, en atenció a la puntuació aprovada i en aplicació de la clàusula 20 del Plec de Clàusules Administratives, la mesa acorda no acceptar i excloure del procediment de licitació l'oferta subscrita per l'entitat mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL (B67560029) (proposició número 1), per no assolir la puntuació mínima de 20 punts, en el sobre 2, referent al judici de valor.

Per tant, l'entitat mercantil que continua en el procediment és CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (A58467622).

4. Exposició pública, si escau, de la puntuació obtinguda per les ofertes presentades respecte el sobre número 2 (criteri de judici de valor).

Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la Mesa de Contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte els elements a valorar segons un judici de valor.

5. Obertura del sobre número 3 (criteris automàtics) de les proposicions presentades mitjançant la Plataforma Vortal.

Tenint en compte allò indicat en el punt tercer d'aquesta acta, a continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3

de l'única proposició acceptada i que continua el procediment de licitació. Es reproduceix a continuació el contingut de l'oferta:

- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (A58467622).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica			
Documents de la proposta			
<input type="text" value="Buscar per relacionat amb, referència, lot o nom del document"/> <input type="button" value="Preview Rolece"/> <input type="button" value="↓ Descàrrega Tots"/>			
Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_813344954_PT1_RPL_6240081.pdf	No	Signat per 39369991V IGNACIO COTS (R: A58467622) a 30/06/2025 10:53 en ora d'estiu del Centre d'Europa amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016
Pregunta/ Oferta econòmica i ampliació del termini de garantia (segons Annex IV del Plec de Clàusules Administratives).	Annex IV CARDONER - AJ.MANRESA fonaments mòduls pista Balconada SIGNAT.pdf	No	Signat per 39369991V IGNACIO COTS (R: A58467622) a 30/06/2025 10:53 en ora d'estiu del Centre d'Europa amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016 Signat per 39369991V IGNACIO COTS (R: A58467622) a 30/06/2025 10:53 en ora d'estiu del Centre d'Europa amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

El contingut de la proposició econòmica i tècnica formulada per l'entitat mercantil licitadora acceptada és el següent:

Licitador	Oferta, IVA no inclòs	Garantia adicional
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (A58467622).	57.100,00€	4 anys

6. Aprovació, si escau, de la valoració de l'oferta en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.

Així mateix, tenint en compte que en el moment d'obertura del sobre 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'empresa licitadora, la mesa aprova la puntuació obtinguda pel que fa referència al sobre número 3 tal i com es detalla a continuació:

Licitador	Oferta econòmica €	Ampliació garantia	Total sobre 3
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (A58467622).	40,00	2,00	42,00

Així doncs, la puntuació global de l'oferta és la següent:

	Licitador	Sobre 2	Sobre 3	Total
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (A58467622).	37,00	42,00	79,00

Per tant, un cop aprovada la puntuació final obtinguda pel licitador que ha participat en el procediment, que es detalla en el quadre anterior, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de l'obra "**Fonamentació dels nous mòduls prefabricats de la pista poliesportiva de la Balconada**", a favor de la proposició presentada per la mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA, amb CIF A58467622, per un import de cinquanta-set mil cent euros (57.100,00 euros), IVA no inclòs, juntament amb l'ampliació del termini de garantia de 4 anys, essent el termini de garantia total de l'obra de 6 anys (2 any corresponent al termini legalment establert + 4 anys oferts pel licitador en la seva oferta).

La mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi ha hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració del sobre 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 45 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari de la Mesa
Carles Sánchez Romero

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Massegú Bruguera

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALORS DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL “FONAMENTACIÓ DELS NOUS MÒDULS PREFABRICATS DE LA PISTA POLIESPORTIVA DE LA BALCONADA”

En el marc de la licitació de l'obra “Fonamentació dels nous mòduls prefabricats de la pista poliesportiva de la Balconada”, les dos (2) ofertes presentades son:

- Proposició numero 1, presentada per l'entitat mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL (B-67.560.029).
- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (A-58.467.622).

Per tal de realitzar la valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (**sobre núm. 2**) que consisteix en la presentació d'un **pla de minimització de les afectacions de les obres de l'equipament i a l'entorn** (fins a 40 punts), s'han tingut en compte els paràmetres de valoració següents:

1. la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats, i de minimització de les afectacions (fins a 18 punts).
2. coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 18 punts).
3. reducció del termini d'execució de les obres (fins a 4 punts).

Proposició número 1. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL

1. En relació a la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats, i de minimització de les afectacions de les obres de l'equipament i a l'entorn, l'oferta no presenta cap anàlisi, i per tant no es pot valorar aquest punt. Per aquest motiu rep 0 punts.
2. Pel que fa a la idoneïtat i viabilitat tècnica del diagrama de planificació aportat, es pot observar que es detallen les diferents fases d'execució, encara que no es té en compte els coeficients correctors per a imprevistos i dies festius, ni solapaments de les diferents fases que es puguin produir durant l'execució. Tampoc es justifiquen correctament el nombre d'equips necessaris. Per tots aquests motius rep 6 punts.
3. La reducció del termini d'execució de les obres és de dues setmanes naturals, segons consta en el diagrama de planificació. La puntuació proporcional a la màxima reducció de les 2 ofertes és de 2 punts.

Així, pel que fa al sobre 2, la proposició presentada per OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL rep una puntuació total d'**8 punts**.

Proposició número 2. CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA

1. En relació a la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats, i de minimització de les afectacions de les obres de l'equipament i a l'entorn, l'oferta fa una anàlisi molt precisa de les possibles afectacions de l'obra i demostra que s'ha posat en contacte amb les entitats usuàries de l'equipament. També contempla i especifica les afectacions al voltant de l'àmbit de l'obra, i en garanteix el pas a vehicles i vianants en tot moment. Per tots aquests motius rep 18 punts.
2. Pel que fa a la idoneïtat i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportat, es valora coherent i viable, encara que les dates d'inici i final de cadascuna de les fases que quadren amb el diagrama aportat. Es justifiquen correctament el nombre d'equips necessaris i es té en compte els coeficients correctors per a imprevistos i dies festius. Per tots aquests motius rep 15 punts.
3. Pel que fa a la reducció del termini d'execució de les obres, que és de 4 setmanes, es considera viable i suficientment justificat, i la puntuació proporcional a la màxima reducció de les 2 ofertes és de 4 punts.

La proposició presentada per CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA rep una puntuació total **37 punts**.

Cordialment,

La Cap de Secció de Manteniment d'Equipaments,

Elena Castellano Til