

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ del SERVEI DE MANTENIMENT DELS  
APARELLS ELEVADORS, REMUNTADORS D'ESCALES I PORTES AUTOMÀTIQUES  
Lot 1. ASCENSORS, MINICÀRREGUES I REMUNTADORS D'ESCALES**

En data 9 de maig de 2025, a les 12.55 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació del **servei de manteniment dels aparells elevadors, remuntadors d'escalas i portes automàtiques. Lot 1: Ascensors, minicàrregues i remuntadors d'escalas.**

- . President: Pere Massegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretària: Lourdes Castells Castany, cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions.
- . Vocals: Carles García Estany, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.  
Zulema Pascual Anitua, cap de Secció de Fiscalització i Control, en substitució de la interventora municipal.  
Rosa Gomà Batriu, cap de Secció de Secretaria General i Serveis Jurídics, en substitució del secretari general.  
Elena Castellano Til, cap de Secció de Manteniment d'Equipaments.  
Esteve Albàs Caminal, cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

La Mesa es reuneix mitjançant l'aplicació Google Meet. <https://meet.google.com/egy-rpvk-cdj>

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

**1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).**

A la vista de la diligència d'obertura dels sobres núm. 1, duta a terme en data 6 de maig de 2025, la Mesa acorda ratificar la qualificació de la documentació administrativa, sens perjudici que l'instructor de l'expedient pugui requerir la presentació de tota la documentació acreditativa dels extrems declarats o la documentació complementària que sigui necessària, a l'entitat mercantil licitadora que sigui proposada com adjudicatària, en el moment procedimental oportú; i admetre les tres (3) proposicions presentades a la present licitació, que són les següents:

	Llicitador	CIF	Correu electrònic
1	KONE ELEVADORES, SA	A-28.791.069	<a href="mailto:concursos@kone.com">concursos@kone.com</a>
2	TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU	B-46.001.897	<a href="mailto:jose-luis.casasola@tkelevator.com">jose-luis.casasola@tkelevator.com</a>
3	SCHINDLER, SA	A-50.001.726	<a href="mailto:licitaciones.es@schindler.com">licitaciones.es@schindler.com</a>

**2. Obertura del sobre número 2 de les proposicions presentades mitjançant la plataforma Vortal (criteris automàtics).**

A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, i amb caràcter públic, es porta a terme l'obertura del sobre número 2 de les tres (3) proposicions admeses.

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades és el següent:

Empresa	Oferta econòmica treballs de manteniment	Plataforma web gestió manteniment	Oferta econòmica targetes SIM
KONE ELEVADORES, SA	32.901,60 €	Sí	1.944,00 €
TK ELEVADORES ESPAÑA,SLU	30.296,58 €	Sí	3.238,70 €
SCHINDLER, SA	34.020,00 €	Sí	3.078,00 €

*Pressupost licitació*

47.001,76 €

3.238,70 €

**RESULTAT**

Empresa	Oferta econòmica treballs de manteniment	Plataforma web gestió manteniment	Oferta econòmica targetes SIM	TOTAL
KONE ELEVADORES, SA	59,08	20,00	10,00	<b>89,08</b>
TK ELEVADORES ESPAÑA,SLU	70,00	20,00	0,00	<b>90,00</b>
SCHINDLER, SA	54,40	20,00	1,24	<b>75,64</b>

**3. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre núm. 2, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.**

Tenint en compte que en el moment de l'obertura dels sobres número 2 (criteris automàtics), no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda pels licitadors pel que fa al sobre número 2; i la puntuació final.

I a la vista del resultat obtingut per les tres (3) proposicions presentades, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació:

- ▣ l'aprovació de la classificació de les propostes següent:

	Licitador	CIF	Puntuació
1	TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU	B-46.001.897	90,00
2	KONE ELEVADORES, SA	A-28.791.069	89.08
3	SCHINDLER, SA	A-50.001.726	75.64

- ▣ l'adjudicació del Lot 1: **ASCENSORS, MINICÀRREGUES I REMUNTADORS D'ESCALES** del SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS, REMUNTADORS D'ESCALES I PORTES AUTOMÀTIQUES, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil **TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU**, amb CIF **B-46.001.897**, per un import de 30.296,58 €, IVA no inclòs pel que fa als serveis de manteniment, i 3.238,70 € IVA no inclòs per a les targetes SIM; amb una durada d'un (1) any, amb possibilitat de pròrroga, per tres anualitats.

El preu global d'adjudicació, per a la 1a anualitat del contracte, un cop incorporat l'import dels serveis exclosos (no susceptible de millora) serà de 38.535,28 € IVA no inclòs.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 13 hores i 10 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico.

La secretària de la Mesa  
Lourdes Castells Castany

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Pere Massegú Bruguera