

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI CONSISTENT EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESGLÉSIA DE SANT FRANCESC

En data 28 de març de 2025, a les 12 hores i 30 minuts, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació del servei consistent en la redacció del projecte executiu de rehabilitació de l'església de Sant Francesc. Integren la Mesa de contractació:

- Pere Massegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda, com a president.
- Josep Pujol Sancho, TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, com a secretari.
- José Luis González Leal, secretari general.
- Zulema Pascual Anitua, cap de Secció de Fiscalització i Control, en substitució de la interventora municipal.
- Carles Garcia Estany, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.
- Esteve Albàs Caminal, cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- Àngels Mas Pintó, cap de Secció de Projectes d'Espai Públic.

La Mesa de contractació es porta a terme mitjançant l'eina informàtica Google Meet.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

### 1. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.

Per tal de donar a conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades i admeses, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, la cap de Secció de Projectes d'Espai Públic comenta l'informe del comitè d'experts, el qual s'adjunta a la present acta com annex.

D'aquest informe en resulta la puntuació següent:

|                 | Idoneïtat criteris | metodologia | total |
|-----------------|--------------------|-------------|-------|
| BATLLORI-TREPAT | 4                  | 6           | 10    |
| ONDARA          | 4                  | 5           | 9     |
| SANTAMARIA      | 2                  | 4           | 6     |
| SANCHEZ-ZAZURCA | 6                  | 4           | 10    |
| NIETO           | 2                  | 5           | 7     |
| FELU-GODOY      | 2                  | 3           | 5     |
| A-NOU           | 6                  | 6           | 12    |

**2. Aprovació de la valoració que s'atribueix a cada oferta admesa i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.**

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les ofertes en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del comitè d'experts.

La clàusula 17a del plec de clàusules administratives estableix que per poder obrir el sobre número 3 serà necessari que els licitadors assoleixin una puntuació mínima en el sobre número 2 de 6 punts. En conseqüència, no poden ser acceptades les ofertes amb una puntuació inferior. Aquesta previsió té la finalitat de garantir una qualitat mínima de la proposta de criteris i metodologia. Per aquest motiu, i en aplicació d'aquesta clàusula, la mesa proposa declarar inacceptable la proposició de Feu i Godoy Arquitectes, SLP (B25665613).

**3. Exposició pública de la puntuació obtinguda pels licitadors admesos respecte el sobre número 2 (criteri de judici de valor).**

Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la Mesa de contractació, es fa pública la puntuació obtinguda pels licitadors respecte el sobre número 2 (proposta de criteris i metodologia per al desenvolupament del projecte executiu de rehabilitació).

**4. Obertura del sobre número 3 de cada proposició mitjançant la Plataforma Vortal.**

A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les sis (6) proposicions admeses. Adjunt a continuació hi ha el detall del contingut de les ofertes:

- **Proposició numero 1, presentada per l'entitat mercantil BATLLORI & TREPAT ARQUITECTES, SLP (B-62.890.660)**

| Relacionado con/la referencia                    | Nombre del Documento                                       | Documento confidencial ⓘ | Detalle de firma                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oferta/<br>Sobre 3                               | <a href="#">PT1_OTLONTNR_728465837_PT1_RPL_5652410.pdf</a> | × No                     | 📄 Firmado por TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 46116940P a 25/11/2024 11:11 en ora estàndard del Centre d'Europa con AC FNMT Usuarios |
| Pregunta/<br>Oferta econòmica ANNEX III del PCA. | <a href="#">sobre 3.pdf</a>                                | × No                     | 📄 Firmado por TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 46116940P a 25/11/2024 11:11 en ora estàndard del Centre d'Europa con AC FNMT Usuarios |

- **Proposició número 4, presentada per l'entitat mercantil ONDARA ARQUITECTURA, SLP (B-67.275.834).**

| Relacionado con/la referencia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nombre del Documento                                        | Documento confidencial ⓘ | Detalle de firma                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oferta/<br>Sobre 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <a href="#">PT1_OTLCONTNR_728465836_PT1_RPL_5657430.pdf</a> | × No                     | Firmado por 34739163D JORDI MORROS (R: B67275834) a 26/11/2024 20:19 en ora estàndard del Centre d'Europa con AC Representación |
| Pregunta/<br>Els licitadors presentaran una proposta de criteris i metodologia que utilitzarien per a determinar les solucions de rehabilitació més idònies de l'antiga església de Sant Francesc. La proposta s'ha de presentar en un sol full DINAA4, per una sola cara, amb un cos de lletra mínima de 10. Per a la redacció d'aquest apartat, els licitadors disposaran de la informació següent: _Plànols d'aixecament general de l'edifici. _Visita a l'església de Sant Francesc, durant el període de licitació, on podran assistir tots els licitadors interessats. | <a href="#">sS2 Criteris v1.pdf</a>                         | × No                     | Firmado por 34739163D JORDI MORROS (R: B67275834) a 26/11/2024 20:19 en ora estàndard del Centre d'Europa con AC Representación |

- **Proposició número 5, presentada per l'entitat mercantil SANTAMARIA ARQUITECTES, SLP (B-65.709.917).**

| Relacionado con/la referencia                    | Nombre del Documento                                        | Documento confidencial ⓘ | Detalle de firma                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oferta/<br>Sobre 3                               | <a href="#">PT1_OTLCONTNR_728465837_PT1_RPL_5657167.pdf</a> | × No                     | Firmado por SANTAMARIA GARCIA PERE - 39329637M a 26/11/2024 22:54 en ora estàndard del Centre d'Europa con AC FNMT Usuarios        |
| Pregunta/<br>Oferta econòmica ANNEX III del PCA. | <a href="#">proposta honoraris F.pdf</a>                    | × No                     | Firmado por 39329637M PERE SANTAMARIA (R: B65709917) a 26/11/2024 19:14 en ora estàndard del Centre d'Europa con AC Representación |

- **Proposició número 6, presentada per CESAR SANCHEZ MEDRANO (47.725.531-W) i MERCÈ ZAZURCA CODOLÀ (35.010.142-W).**

| Relacionado con/la referencia                    | Nombre del Documento                                        | Documento confidencial ⓘ | Detalle de firma                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oferta/<br>Sobre 3                               | <a href="#">PT1_OTLCONTNR_728465837_PT1_RPL_5657798.pdf</a> | × No                     | Firmado por SANCHEZ MEDRANO CESAR - 47725531W a 27/11/2024 6:46 en ora estàndard del Centre d'Europa con AC FNMT Usuarios                                                                                                                               |
| Pregunta/<br>Oferta econòmica ANNEX III del PCA. | <a href="#">Proposta econòmica_signat.pdf</a>               | ✓ Aceptado               | Firmado por SANCHEZ MEDRANO CESAR - 47725531W a 26/11/2024 21:51 en ora estàndard del Centre d'Europa con AC FNMT Usuarios<br>Firmado por SANCHEZ MEDRANO CESAR - 47725531W a 27/11/2024 6:46 en ora estàndard del Centre d'Europa con AC FNMT Usuarios |

- **Proposició número 7, presentada per RAMON NIETO GALLART (39.358.646-B).**

| Relacionado con/la referencia                    | Nombre del Documento                                        | Documento confidencial ⓘ | Detalle de firma                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oferta/<br>Sobre 3                               | <a href="#">PT1_OTLCONTNR_728465837_PT1_RPL_5659008.pdf</a> | × No                     | Firmado por RAMON NIETO GALLART - DNI 39358646B a 27/11/2024 9:05 en ora estàndard del Centre d'Europa con EC-Ciudadania                                                                                                                              |
| Pregunta/<br>Oferta econòmica ANNEX III del PCA. | <a href="#">Annex III.pdf</a>                               | × No                     | Firmado por RAMON NIETO GALLART - DNI 39358646B a 25/11/2024 16:24 en ora estàndard del Centre d'Europa con EC-Ciudadania<br>Firmado por RAMON NIETO GALLART - DNI 39358646B a 27/11/2024 9:05 en ora estàndard del Centre d'Europa con EC-Ciudadania |

- **Proposició número 11, presentada per l'entitat mercantil ANOU SERVEIS D'ARQUITECTURA I IMMOBILIARIS, SL (B-61.488.276).**

| Relacionado con/la referencia                    | Nombre del Documento                                        | Documento confidencial ⓘ | Detalle de firma                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oferta/<br>Sobre 3                               | <a href="#">PT1_OTLCONTNR_728465837_PT1_RPL_5656472.pdf</a> | × No                     | Firmado por 39332862X JOAN ESCALE ESTRADA (R: B61488276) a 27/11/2024 11:31 en ora estàndard del Centre d'Europa con UANATACA CA1 2016                                                                                                                                           |
| Pregunta/<br>Oferta econòmica ANNEX III del PCA. | <a href="#">PROPOSICIÓN ECONÓMICA.sig.pdf</a>               | × No                     | Firmado por 39332862X JOAN ESCALE ESTRADA (R: B61488276) a 26/11/2024 16:02 en ora estàndard del Centre d'Europa con UANATACA CA1 2016<br>Firmado por 39332862X JOAN ESCALE ESTRADA (R: B61488276) a 27/11/2024 11:31 en ora estàndard del Centre d'Europa con UANATACA CA1 2016 |

El contingut de les proposicions econòmiques formulades per les entitats mercantils licitadores acceptades és el següent:

| Proposició | Licitador                                      | Oferta €<br>IVA no inclòs |
|------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| 1          | BATLLORI & TREPAT ARQUITECTES, SLP             | 27.060,00 €               |
| 4          | ONDARA ARQUITECTURA, SLP                       | 30.590,00 €               |
| 5          | SANTAMARIA ARQUITECTES, SLP                    | 26.000,00 €               |
| 6          | CESAR SANCHEZ MEDRANO<br>MERCÈ ZAZURCA CODOLÀ  | 31.020,00 €               |
| 7          | RAMON NIETO GALLART                            | 26.400,00 €               |
| 11         | ANOU SERVEIS D'ARQUITECTURA I IMMOBILIARIS, SL | 26.730,00 €               |

5. **Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.**

Tenint en compte que no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats en les ofertes indicades en el punt anterior, la Mesa aprova la puntuació respecte el criteri econòmic que es detalla a continuació:

| Proposició | Licitador                                      | Puntuació |
|------------|------------------------------------------------|-----------|
| 1          | BATLLORI & TREPAT ARQUITECTES, SLP             | 9,61      |
| 4          | ONDARA ARQUITECTURA, SLP                       | 8,50      |
| 5          | SANTAMARIA ARQUITECTES, SLP                    | 10,00     |
| 6          | CESAR SANCHEZ MEDRANO<br>MERCÈ ZAZURCA CODOLÀ  | 8,38      |
| 7          | RAMON NIETO GALLART                            | 9,85      |
| 11         | ANOU SERVEIS D'ARQUITECTURA I IMMOBILIARIS, SL | 9,73      |

Així doncs, la classificació final dels sis licitadors es detalla a continuació:

| Ordre | Licitador                                      | Sobre 2 | Sobre 3 | Total |
|-------|------------------------------------------------|---------|---------|-------|
| 1     | ANOU SERVEIS D'ARQUITECTURA I IMMOBILIARIS, SL | 12,00   | 9,73    | 21,73 |
| 2     | BATLLORI & TREPAT ARQUITECTES, SLP             | 10,00   | 9,61    | 19,61 |
| 3     | CESAR SANCHEZ MEDRANO<br>MERCÈ ZAZURCA CODOLÀ  | 10,00   | 8,38    | 18,38 |
| 4     | ONDARA ARQUITECTURA, SLP                       | 9,00    | 8,50    | 17,50 |

|   |                             |      |       |       |
|---|-----------------------------|------|-------|-------|
| 5 | SANTAMARIA ARQUITECTES, SLP | 6,00 | 10,00 | 16,00 |
| 6 | RAMON NIETO GALLART         | 7,00 | 9,85  | 16,85 |

La Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del servei consistent en la redacció del projecte executiu de rehabilitació de l'església de Sant Francesc, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil ANOU SERVEIS D'ARQUITECTURA I IMMOBILIARIS, SL (B-61.488.276), per un import de 26.730,00 €, IVA no inclòs.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 50 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari de La Mesa  
Josep Pujol Sancho

Vist i plau  
El president de La Mesa  
Pere Masegú Bruguera

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials  
Edificis Públics

## INFORME

### *A s s u m p t e :*

**Contractació de l'assistència tècnica per a la redacció del "Projecte executiu de rehabilitació de l'església de Sant Francesc".**

#### **Valoració de la proposta de criteris i metodologia per al desenvolupament del projecte**

*Els licitadors seleccionats han d'aportar una proposta de criteris i metodologia que utilitzarien per a determinar les solucions estructurals idònies per a la rehabilitació de l'antiga església de Sant Francesc. La puntuació d'aquest apartat, d'acord amb el plec de clàusules, es desglossa en els apartats següents:*

- a. idoneïtat dels criteris plantejats en relació a la realitat de l'edifici (amb un màxim 6 punts)*
- b. coherència i exhaustivitat de la metodologia de treball plantejada (amb un màxim de 6 punts)*

### *P r o p o s t a :*

En relació als criteris que es proposen d'establir per a la redacció del projecte, i atenent a la seva idoneïtat, s'han analitzat les següents proposicions presentades:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat BATLLORI&TREPAT ARQUITECTES SLP

La proposta aporta un conjunt de criteris per al desenvolupament del projecte força complet i exhaustiu. Els criteris aportats semblen idonis a la realitat de l'edifici preexistent tot i que són excessivament genèrics.

**Proposició número 4.** Oferta presentada per ONDARA ARQUITECTURA SLP

La proposta aporta un conjunt de criteris per al desenvolupament del projecte força complet i exhaustiu. Els criteris aportats semblen idonis a la realitat de l'edifici preexistent tot i que són excessivament genèrics.

**Proposició número 5.** Oferta presentada per SANTAMARIA ARQUITECTES SLP

La proposta aporta un conjunt de solucions d'intervenció a les diferents parts de l'edifici però no es descriuen els criteris que hauran de regir el desenvolupament del projecte.

**Proposició número 6.** Oferta presentada per CÈSAR SÀNCHEZ-MERCÈ ZAZURCA

La proposta aporta un conjunt de criteris per al desenvolupament del projecte força complet i exhaustiu. Els criteris plantejats són ajustats -i idonis- a la realitat de l'edifici.

**Proposició número 7.** Oferta presentada per RAMON NIETO GALLART

La proposta aporta bàsicament un conjunt de solucions d'intervenció a les diferents parts de l'edifici però pràcticament no es descriuen criteris a adoptar per al desenvolupament del projecte.

**Proposició número 10.** Oferta presentada per FEU I GODOY ARQUITECTES SLP

La proposta aportada és poc clara ja que barreja solucions concretes, objectius a assolir i algun criteri d'intervenció. Els criteris aportats són poc exhaustius i gens sistematitzats.

**Proposició número 11.** Oferta presentada per ANOU SERVEIS D'ARQUITECTURA I IMMOBILIARIS SL

La proposta aporta un conjunt de criteris per al desenvolupament del projecte força complet i exhaustiu. Els criteris plantejats són ajustats -i idonis- a la realitat de l'edifici.

En relació a la metodologia de desenvolupament del projecte s'han analitzat les següents proposicions presentades:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat BATLLORI&TREPAT ARQUITECTES SLP

La proposta de metodologia de desenvolupament del projecte és clara i força exhaustiva; és també detallada en els aspectes a preveure en la fase d'anàlisi i diagnosi. La metodologia proposada és coherent amb la realitat de l'edifici.

**Proposició número 4.** Oferta presentada per ONDARA ARQUITECTURA SLP

La proposta de metodologia de desenvolupament del projecte és clara, coherent però una mica esquemàtica.

**Proposició número 5.** Oferta presentada per SANTAMARIA ARQUITECTES SLP

La proposta de metodologia de desenvolupament del projecte és força clara i coherent tot i que incorpora alguns aspectes que correspondrien més a criteris que a aspectes metodològics.

**Proposició número 6.** Oferta presentada per CÈSAR SÀNCHEZ-MERCÈ ZAZURCA

La proposta de metodologia de desenvolupament del projecte és clara, força coherent però excessivament genèrica en l'apartat d'anàlisi i diagnosi.

**Proposició número 7.** Oferta presentada per RAMON NIETO GALLART

La proposta de metodologia de desenvolupament del projecte és clara, força coherent i força detallada en l'apartat de diagnosi però inclou aspectes –innecessaris- que correspondrien a un pla de treball.

**Proposició número 10.** Oferta presentada per FEU I GODOY ARQUITECTES SLP

La proposta de metodologia de desenvolupament del projecte aportada és una mica confusa i desendreçada. Tot i incloure una estructura d'apartats correcta, el contingut és poc sistematitzat.

**Proposició número 11.** Oferta presentada per ANOU SERVEIS D'ARQUITECTURA I IMMOBILIARIS SL

La proposta de metodologia de desenvolupament del projecte és clara i força exhaustiva; és també detallada en els aspectes a preveure en la fase d'anàlisi i diagnosi. La metodologia proposada és coherent amb la realitat de l'edifici.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent a cada apartat:

|                 | idoneïtat criteris | metodologia | total |
|-----------------|--------------------|-------------|-------|
| BATLLORI-TREPAT | 4                  | 6           | 10    |
| ONDARA          | 4                  | 5           | 9     |
| SANTAMARIA      | 2                  | 4           | 6     |
| SÀNCHEZ-ZAZURCA | 6                  | 4           | 10    |
| NIETO           | 2                  | 5           | 7     |
| FEU-GODOY       | 2                  | 3           | 5     |
| A-NOU           | 6                  | 6           | 12    |

Manresa, 19 de març del 2025

David Closes i Núñez,  
arquitecte  
Cap del Servei de Projectes Urbans i  
Infraestructures Territorials

David Jiménez Gonzàlez  
arquitecte tècnic  
Servei de Projectes Urbans i  
Infraestructures Territorials

Lurdes Castells Castany  
Cap de secció de Contractació,  
Patrimoni i Programa d'Inversions