

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES AL PROJECTE ESPAIS ADMINISTRATIUS A LA CASA FÀBREGAS.

En data 24 de gener de 2025, a partir de les 12:30 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de les obres incloses al Projecte espais administratius a la Casa Fàbregas.

La sessió es porta a terme mitjançant l'aplicació Google Meet. S'ha donat publicitat de la convocatòria al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Integren la Mesa de contractació:

- **President:** Pere Masegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda.
- **Secretari:** Josep Pujol Sancho, TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- **Vocals:** Carles García Estany, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.
José Luis González Leal, secretari general.
Mariona Ribera Esparbé, interventora municipal.
David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.
Esteve Albàs Caminal, cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre núm. 1 (documentació administrativa).

A la vista de la diligència del dia 8 de gener de 2025, la Mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1, sense perjudici de l'acreditació de les circumstàncies declarades en el sobre número 1.

2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.

Per tal de conèixer la puntuació del sobre número 2 de l'oferta presentada, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe, de data 21 de gener de 2025, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el criteri avaluable segons un judici de valor previst en el plec de clàusules administratives, es proposa la valoració següent de les ofertes presentades:

Licitador	Proposta minimització afectacions	Diagrames planificació	Total
Construccions Vall Fonollosa, SL (B-63.060.404)	8,00	14,00	22,00

3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a l'oferta presentada i la puntuació obtinguda pel licitador en relació amb el sobre número 2.

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a l'oferta presentada en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 21 de gener de 2025.




4. Exposició pública de la puntuació obtinguda pel licitador respecte el sobre número 2.

Tenint en compte que no concorre públic a la sessió de la Mesa de Contractació, no es fa pública la puntuació aprovada respecte l'element a valorar segons un judici de valor, sense perjudici de la publicació d'aquesta acta en el perfil del contractant.

5. Obertura del sobre número 3 de la proposició presentada mitjançant la Plataforma Vortal.

A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de la proposició presentada i acceptada. Es reproduïx a continuació el contingut de l'oferta:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil CONTRUCCIONS VALL FONOLLOSA, SL (B-63.060.404).

Relacionado con/la referencia	Nombre del Documento	Documento confidencial ⓘ	Detalle de firma
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCONTNR_734296234_PT1_RPL_5726775.pdf	× No	 Firmado por 393493585 RICARD VALL (R: B63060404) a 23/12/2024 12:38 en ora estàndard del Centre d'Europa con AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016
Pregunta/ Oferta econòmica i ampliació del termini de garantia (annex IV)	prop eco i ampli garantia_annex IV_cvf.pdf	× No	 Firmado por 393493585 RICARD VALL (R: B63060404) a 23/12/2024 11:03 en ora estàndard del Centre d'Europa con AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016  Firmado por 393493585 RICARD VALL (R: B63060404) a 23/12/2024 12:38 en ora estàndard del Centre d'Europa con AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

El contingut de la proposició econòmica i tècnica formulada per l'entitat mercantil licitadora acceptada és la següent:

Licitador	Oferta, IVA no inclòs	Garantia addicional
Construccions Vall Fonollosa, SL	123.966,94 €	4 anys

6. Aprovació, si escau, de la valoració de l'oferta en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la

inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l' empresa licitadora.

Als criteris automàtics indicats en l'apartat anterior els correspon aquesta puntuació, la qual és aprovada per la mesa de contractació:

Licitador	Puntuació oferta	Puntuació ampliació garantia	Total sobre 3
Construccions Vall Fonollosa, SL	40,00	2,00	42,00

Així doncs, la puntuació global de l'oferta és la següent:

Licitador	Puntuació sobre 2	Puntuació sobre 3	Total
Construccions Vall Fonollosa, SL	22,00	42,00	64,00

A continuació, la mesa proposa l'adjudicació del contracte de l'obra Projecte espais administratius a la Casa Fàbregas, a favor de l'entitat mercantil Construccions Vall Fonollosa, SL B-63.060.404, per un import de 123.966,94 euros, IVA no inclòs, i una ampliació del termini de garantia de quatre anys (cinc en total).

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 45 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari de la Mesa
Josep Pujol Sancho

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Masegú Bruguera

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Edificis Públics

OBR 2403
CON.EXP 90/2024

INFORME

A s s u m p t e :

Contractació de les obres incloses al projecte “Espais administratius a la casa Fàbregas”

Els licitadors presentaran una proposta de planificació de l'execució que minimitzi l'afectació de les obres sobre l'entorn urbà i sobre els usos i funcionament ordinari de l'edifici. El pla d'execució aportat haurà de garantir i justificar l'acompliment del termini d'obra previst o la possible reducció que es pugui proposar. Els paràmetres de valoració d'aquest criteri es basaran en els aspectes següents:

*- la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per minimitzar les afectacions als usos de l'edifici i al seu entorn (fins a **20 punts**).*

*- coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a **20 punts**) que hauran de garantir i justificar l'acompliment del termini d'obra previst o la possible reducció que es pugui proposar.*

P r o p o s t a :

En relació a la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats, s'ha analitzat l'única proposició presentada al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició única. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCCIONS VALL FONOLLOSA SL
La proposta d'actuacions i procediments per a l'execució de les obres inclou una descripció de mesures de gestió d'obra genèriques.

En relació a la coherència i viabilitat tècnica del diagrama de planificació aportat, s'ha analitzat el contingut d'aquest apartat de la proposició de la manera següent:

Proposició única. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCCIONS VALL FONOLLOSA SL
La proposta de diagrama de planificació presentat és correcte i viable.

D'acord amb el contingut de cadascun dels apartats de valoració, es proposa la puntuació següent de l'oferta presentada:

	minimització	planificació	total
CONSTRUCCIONS VALL FONOLLOSA	8	14	22

Manresa, 21 de gener del 2025

David Closes i Núñez,
arquitecte
Cap del Servei de Projectes Urbans i
Infraestructures Territorials