

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA

En data 10 de gener de 2025, a les 12.30 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació del **servei de neteja de les dependències municipals de l'Ajuntament de Manresa**.

- . President: Pere Masegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretària: Lourdes Castells Castany, cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions.
- . Vocals: Mariona Ribera Esparbé, interventora municipal.  
José Luis González Leal, secretari general.  
Elena Castellano Til, cap de Secció de Manteniment d'Equipaments.  
Esteve Albàs Caminal, cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- . Vocal absent: Carles García Estany, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.

La Mesa es reuneix mitjançant l'aplicació Google Meet. <https://meet.google.com/egy-rpvk-cdj>

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

### 1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).

A la vista de la diligència d'obertura dels sobres núm. 1, duta a terme en data 3 de gener de 2025, la Mesa acorda ratificar la qualificació de la documentació administrativa, sens perjudici que l'instructor de l'expedient pugui requerir la presentació de tota la documentació acreditativa dels extrems declarats o la documentació complementària que sigui necessària, a l'entitat mercantil licitadora que sigui proposada com adjudicatària, en el moment procedimental oportú; i admetre les cinc (5) proposicions presentades a la present licitació, que són les següents:

	Licitador	CIF	Correu electrònic
1	<b>SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, SA</b>	<b>A-28.672.038</b>	<a href="mailto:contratacion.fse@serveo.com">contratacion.fse@serveo.com</a>
2	<b>MITIE FACILITIES SERVICES, SAU</b>	<b>A-28.506.038</b>	<a href="mailto:IFS.LICITACIONES@MITIE.COM">IFS.LICITACIONES@MITIE.COM</a>
3	<b>LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA</b>	<b>A-33.123.498</b>	<a href="mailto:LICITACIONES@LACERA.ES">LICITACIONES@LACERA.ES</a>
4	<b>LIMASA MEDITERRANEA, SAU</b>	<b>A-28.898.930</b>	<a href="mailto:jaume.gomez@limasa.com">jaume.gomez@limasa.com</a>
5	<b>OHL SERVICIOS INGESAN, SA</b>	<b>A-27.178.789</b>	<a href="mailto:oficinatecnicbcn@ingesan.es">oficinatecnicbcn@ingesan.es</a>

### 2. Obertura del sobre número 2 (proposta econòmica i tècnica, a valorar únicament mitjançant criteris automàtics) de les cinc proposicions presentades mitjançant la plataforma Vortal.

A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, i amb caràcter públic, es porta a terme l'obertura del sobre número 2 de les cinc (5) proposicions admeses.

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades és el següent:

### **SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDENCIES MUNICIPALS**

Empresa	Oferta econòmica			Productes de neteja						Proposta tècnica		Milliores proposades pels licitadors sense cost per a l'Ajuntament					
	Treballs planificats (preu anual)	Treballs no planificats - categoria de netejadora i en horari diürn	Treballs no planificats - categoria de netejadora i en horari diürn festiu	Nombre de productes químics	Proporció de productes de neteja ecològics	Ús d'un 100% de productes de microfibra	Ús d'un 100% de paper tissú ecològic	Ús d'un 100% de sabor de mans ecològic	Ús d'un 100% de bosses d'escombraries amb plàstic reciclat del 80% mínim	Controls de qualitat microbiològics 2 cops l'any	Sistema de Gestió Ambiental	Neteja extraordinària dels vidres de la Casa Consistorial	Neteja extraordinària dels vidres del Museu del Barroc	Neteja aspirador (equip de rentat i aspiració) pel Museu del	Aspirador industrial	Netejadora d'alta pressió amb aigua calenta	Netejadora a vapor
1 SERVEOSERVICIOS AUXILIARES, SA	2.263.790,40€	9,84€	22,87€	1,00	100%	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
2 MITIE FACILITIES SERVICES, SAU	2.538.316,46€	15,94€	22,87€	20,00	80%	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
3 LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA	2.309.539,81€	15,94€	22,87€	8,00	100%	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
4 LIMASA MEDITERRANEA, SAU	2.406.126,81€	15,94€	22,87€	4,00	100%	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
5 OHL SERVICIOS INGESAN, SA	2.379.758,51€	15,94€	26,26€	3,00	67%	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
<i>Pressupost licitació</i>	2.719.406,22€	24,31€	31,23€														

<b>% BAIXA Treballs no planificats - categoria de netejadora i en horari diürn laborable (preu/hora)</b>	
SERVICIOS AUXILIARES, SA	59,52%
FACILITIES SERVICES, SAU	34,43%
SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA	34,43%
MEDITERRANEA, SAU	34,43%
SERVICIOS INGESAN, SA	34,43%

Mitjana baixa	Anormalitat
34,43%	44,43%

(\*) L'import corresponent als treballs planificats de la proposta presentada per MITIE FACILITIES SERVICES SAU, que s'incorpora al quadre, és la corresponent a la presentada 'en lletres', atesa la divergència observada, amb posterioritat a l'obertura de les pliques, entre la proposta en xifra i en lletra; i per aquest motiu, no coincideix amb l'import que es va fer públic en el moment de l'obertura ('in voce').

3. **Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre núm. 2 (criteris automàtics), de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.**

A la vista de les ofertes presentades, i dutes a termes les comprovacions pertinents s'observen diferents qüestions que requereixen una justificació, aclariment o esmena per part de les empreses licitadores:

1. **La proposta núm. 1, subscrita per la mercantil SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, SA:**

A. Pel que fa als treballs no planificats – categoria de netejador en horari diürn laborable, el preu / hora ofertat, això és **9.84€**, inclou un percentatge de baixa del 59,52%, presumptament anormal, en excedir en més de 10 punts la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes; i situar-se per sota del preu bàsic fixat d'acord al Conveni col·lectiu aplicable, a l'Estudi de costos del servei, amb caràcter de mínims.

B. Pel que fa al nombre de productes de neteja a emprar, es proposa **un (1) sol producte**, per cobrir totes les neteges especificades en el PPT, inclosos els processos de desinfecció.

2. **La proposta núm. 2, subscrita per la mercantil MITIE FACILITIES SERVICES, SAU** inclou una oferta econòmica pels treballs planificats que és divergent (en xifra i en lletra). En xifra, 2.583.316,46€. En lletra, dos milions cinc-cents trenta-vuit mil tres-cents setze euros amb quaranta-sis cèntims. Aquesta circumstància es resol tal com està previst en el PCA, a favor de l'import expressat en lletres. No obstant, cap dels dos imports és coincident amb l'import consignat com a BASE IMPOSABLE en el *quadre de detall dels costos anuals*, que s'incorpora a dita proposta (això és, 2.719.406,21€), i que és l'import resultant de l'addició de la despesa corresponent al **plus municipal**, a l'import que es proposa com a oferta econòmica pels treballs planificats, en lletres.

3. **La proposta núm. 3, subscrita per la mercantil LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO SA**, pel que fa a l'oferta econòmica pels treballs planificats, si bé el preu anual, no inclou un percentatge de baixa més de 10 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes, els preus / hora que s'utilitzen com a base del còmput (netejador/a: 15,53€ – especialistes: 16,11€ – encarregades: 18,54€) són inferiors als preus, que d'acord al Conveni col·lectiu aplicable, es fixen en l'Estudi de costos del servei, amb caràcter de mínims.

4. **La proposta núm. 4, subscripta per la mercantil LIMASA MEDITERRANIA, SAU** inclou una oferta econòmica pels treballs planificats que incorpora en el seu còmput, amb el concepte 'Millores', l'import exacte de les sis (6) **millores** proposades en la seva oferta, a l'annex IV.4, (això és, 14.194€), més el percentatge de costos indirectes, despeses generals i benefici industrial corresponent a aquest import, tal com s'aprecia en el *quadre de detall dels costos anuals* que s'incorpora a dita proposta.
5. **La proposta núm. 5, subscripta per la mercantil OHL SERVICIOS INGESAN SA**, pel que fa a l'oferta econòmica pels treballs planificats, si bé el preu anual, no inclou un percentatge de baixa més de 10 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes, els preus / hora que s'utilitzen com a base del còmput (netejadora/a: 15,15€ – especialistes: 15,74€ – encarregades: 18,26€) són inferiors als preus, que d'acord al Conveni col·lectiu aplicable, es fixen en l'Estudi de costos del servei, amb caràcter de mínims.

Havent identificat diferents ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, s'escau requerir als licitadors en qüestió per tal que, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, justifiquin i desglossin raonable i detalladament la viabilitat econòmica de la seva proposta.

Pel que fa a la proposta d'un (1) sol producte, per cobrir totes les neteges especificades en el PPT, inclosos els processos de desinfecció, es considera necessari que es justifiqui tècnica i operativament la viabilitat de la proposta.

Així mateix, a la vista de la resta d'incidències observades pel que fa al detall dels costos de les ofertes, s'escau donar un tràmit d'audiència als licitadors en qüestió, per tal que es puguin pronunciar al respecte.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 13 hores de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico.

La secretària de la Mesa  
Lourdes Castells Castany

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Pere Masegú Bruguera