

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES “ACTUACIONS DE MILLORA DE L’ESPAI PÚBLIC 2025. ACTUACIONS EN ESPAIS DE VIANANTS” (PROJECTE OBU 2502) I “ACTUACIONS DE MILLORA DE L’ESPAI PÚBLIC 2025. AMPLIACIÓ VORERA BASES DE MANRESA. PERE VILELLA – BERNAT DE SALLEN” (PROJECTE OBU 2503)

En data 11 de juliol de 2025, a les 12:45 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de les obres “Actuacions de millora de l’espai públic 2025. Actuacions en espais de vianants (Projecte OBU 2502) i “Actuacions de millora de l’espai públic 2025. Ampliació vorera Bases de Manresa. Pere Vilella – Bernat de Sallent (Projecte OBU 2503).

La sessió es porta a terme mitjançant l’aplicació Google Meet. S’ha donat publicitat de la convocatòria al Perfil del contractant de l’Ajuntament de Manresa.

Integren la Mesa de contractació:

- **President:** Pere Massegú Bruguera, regidor delegat d’Hisenda.
- **Secretari:** Carles Sánchez Romero, tècnic superior jurídic del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- **Vocals:** Mariana Romero Salguero, regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent.
Jordi Rodríguez Fuentes, responsable d’assessorament al sector públic municipal, en substitució del secretari general.
Mariona Ribera Esparbé, interventora municipal.
Àngels Mas Pintó, cap de Secció de Projectes d’Espai Públic.
Lourdes Castells Castany, cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d’Inversions.

D’acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).

A la vista de la diligència signada pel secretari, la Mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1, i admetre les tres (3) proposicions següents:

NÚMERO	LICITADOR	CIF
1	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	B-58.407.081
2	EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	A-59.105.486
3	ISEOVA, SL	B-64.965.759

2. Exposició de l'informe tècnic de valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2 (criteris de judici de valor).

Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, la cap de Secció de Projectes d'Espai Públic exposa el contingut del seu informe, de data 8 de juliol de 2025, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades:

Licitadors	Coherència i viabilitat tècnica de mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat, sobretot pel que fa referència al desenvolupament dels recorreguts de vianants afectats per les actuacions (fins	Idoneïtat i viabilitat de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat	Total
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	17,00	16,00	33,00
EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	19,00	17,00	36,00
ISEOVA, SL	10,00	14,00	24,00

3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a cada oferta presentada i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2 (criteri de judici de valor).

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les tres ofertes presentades en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe de la cap de Secció de Projectes d'Espai Públic, de data 8 de juliol de 2025.

4. Exposició pública, si escau, de la puntuació obtinguda pels licitadors respecte el sobre número 2.

Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la Mesa de Contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte l'element a valorar segons un judici de valor, sense perjudici de la publicació d'aquesta acta en el perfil del contractant.

5. Obertura del sobre número 3 (criteris automàtics) de les proposicions presentades mitjançant la Plataforma Vortal.

A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les tres (3) proposicions acceptades. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081).

☐ Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial ⓘ	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_810575063_PT1_RPL_6233073.pdf	× No	📄 Signat per 39396484Z JAUME PONS (R: B58407081) a 18/06/2025 8:25 en ora d'estiu del Centre d'Europa amb AC Representación
Pregunta/ Oferta econòmica i tècnica d'acord amb el model adjunt com a Annex IV al Plec de Clàusules Administratives.	Annex IV - Oferta econòmica i ampliació de garantia.pdf	× No	📄 Signat per 39396484Z JAUME PONS (R: B58407081) a 18/06/2025 7:29 en ora d'estiu del Centre d'Europa amb AC Representación 📄 Signat per 39396484Z JAUME PONS (R: B58407081) a 18/06/2025 8:25 en ora d'estiu del Centre d'Europa amb AC Representación

- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA (A-59.105.486).

☐ Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial ⓘ	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_810575063_PT1_RPL_6254448.pdf	× No	📄 Signat per 39373742L FERRAN VILA (R: A59105486) a 18/06/2025 10:22 en ora d'estiu del Centre d'Europa amb AC Representación
Pregunta/ Oferta econòmica i tècnica d'acord amb el model adjunt com a Annex IV al Plec de Clàusules Administratives.	ANNEX IV Oferta econòmica i garantia_signat.pdf	× No	📄 Signat per 39373742L FERRAN VILA (R: A59105486) a 18/06/2025 10:03 en ora d'estiu del Centre d'Europa amb AC Representación 📄 Signat per 39373742L FERRAN VILA (R: A59105486) a 18/06/2025 10:22 en ora d'estiu del Centre d'Europa amb AC Representación

- Proposició número 3, presentada per l'entitat mercantil ISEOVA, SL (B-64.965.759).

☐ Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial ⓘ	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_810575063_PT1_RPL_6254964.pdf	× No	📄 Signat per 39162445T SALVADOR CARBONELL (R: B64965759) a 18/06/2025 11:27 en ora d'estiu del Centre d'Europa amb AC Representación
Pregunta/ Oferta econòmica i tècnica d'acord amb el model adjunt com a Annex IV al Plec de Clàusules Administratives.	ANNEX IV Oferta econòmica i garantia s.pdf	× No	📄 Signat per 39162445T SALVADOR CARBONELL (R: B64965759) a 18/06/2025 9:18 en ora d'estiu del Centre d'Europa amb AC Representación 📄 Signat per 39162445T SALVADOR CARBONELL (R: B64965759) a 18/06/2025 11:27 en ora d'estiu del Centre d'Europa amb AC Representación

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils licitadores és el següent:

Licitadors	Oferta € (IVA no inclòs)	Garantia adicional (anys)
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	338.400,00	4
EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	371.662,28	1
ISEOVA, SL	349.415,00	4

6. **Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3 (criteris automàtics), de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'entitat licitadora.**

Tenint en compte que en el moment d'obertura dels sobres 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda en el sobre núm. 3, que es detalla a continuació:

Licitadors		Puntuació Oferta €	Puntuació Garantia adicional	Sobre 3 Total
1	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	40,00	4,00	44,00
2	EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	0,07	1,00	1,07
3	ISEOVA, SL	26,78	4,00	30,78

Així doncs, la puntuació global i classificació de les tres ofertes rebudes és la següent:

Licitadors	Puntuació SOBRE 2	Puntuació SOBRE 3	Puntuació total
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	33,00	44,00	77,00
ISEOVA, SL	24,00	30,78	54,78
EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	36,00	1,07	37,07

Per tant, un cop aprovades les puntuacions finals obtingudes pels licitadors que han participat en el procediment, que es detallen al quadre anterior, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de les obres "actuacions de millora de l'espai públic 2025. Actuacions en espais de vianants" (Projecte OBU 2502) i "Actuacions de millora de l'espai públic 2025. Ampliació vorera Bases de Manresa. Pere Vilella – Bernat de Sallent" (Projecte OBU 2503), a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL, titular del CIF B-58.407.081, per un import de 338.400,00 euros, IVA no inclòs, i l'ampliació del termini de garantia de quatre (4) anys (5 anys, en total de garantia).

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 13 hores de la data indicada a l'encapçalament, i per a que consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico.

Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari de la Mesa
Carles Sánchez Romero

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Masegú Bruguera

INFORME

Contractació de les obres dels projectes OBU 2502 "Actuacions de millora de l'espai públic 2025. Actuacions en espais de vianants" i OBU 2503 "Actuacions de millora de l'espai públic 2025. Ampliació vorera Bases de Manresa. Pere Vilella-Bernat de Sallent"

Valoració de les ofertes dels apartats avaluables segons judici de valor (sobre núm. 2) relativa al Pla de minimització de les afectacions de les obres, d'acord amb els aspectes següents:

1. Coherència i viabilitat tècnica de les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat (fins a 20 punts)
2. Idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat (fins a 20 punts)

Les proposicions analitzades són les següents:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil Ingenieria Constructora Manresana, SL

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil Excavacions Vilà Vila, SA

Proposició número 3. Oferta presentada per l'entitat mercantil Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL

Proposta:

En relació a les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat, als ciutadans i al funcionament de l'activitat urbana en general s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne l'exhaustivitat de l'anàlisi de la realitat de l'entorn, amb la detecció de dinàmiques urbanes existents i de les possibles afectacions que les actuacions poden comportar i l'exhaustivitat, la coherència i el grau de concreció de les mesures de minimització que es plantegen per a les diferents afectacions possibles tot analitzant-ne, en cada cas, el grau de viabilitat i idoneïtat.

Tenint en compte aquests aspectes s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la següent manera.

Proposició número 1. Valoració de l'oferta de Ingenieria Constructora Manresana, SL

La proposta realitza una descripció de les actuacions d'acord amb el projecte i de les incidències derivades del procés constructiu a seguir. El document planteja els condicionants de l'entorn de cadascuna de les actuacions valorant la seva intensitat, durada i usos afectats. La proposta també constata els condicionants específics d'algunes actuacions i planteja les actuacions de minimització de les afectacions adaptades a les característiques de cada actuació, més enllà de les proposades en el projecte.

(Valoració **17** punts sobre 20)

Proposició número 2. Valoració de l'oferta de Excavacions Vilà Vila, SA

La proposta aporta una anàlisi exhaustiva de la realitat a partir de la informació del pla de mobilitat, mitjançant la qual classifica les actuacions en funció de la seva complexitat en relació a les afectacions. A continuació, la proposta analitza molt detalladament els condicionants externs i específics de cadascuna de les actuacions, amb un apartat concret per cada una de les intervencions que es plantegen executar d'acord amb el projecte. En consonància amb aquest fet, la proposta planteja mesures de caràcter genèric i mesures específiques adreçades a la minimització de les afectacions, més enllà de les proposades pel projecte.

(Valoració **19** punts sobre 20)

Proposició número 3. Valoració de l'oferta de Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL

La proposta planteja unes mesures de minimització de les afectacions genèriques que s'estableixen en la designació d'un tècnic responsable de la mobilitat, una campanya d'informació, la definició de la senyalització a utilitzar, la planificació de l'ús de materials i les mesures per facilitar els accessos als habitatges i locals. La proposta, finalment, relaciona altres mesures genèriques per a la minimització de les afectacions com el control del soroll i la pols.

(Valoració **10** punts sobre 20)

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les diferents ofertes en quatre punts, valorant-ne el grau de detall que presenta el diagrama, la seva coherència interna, la correcció de la seva estructura i el seu grau de viabilitat d'acord amb el termini d'execució global proposat. Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Valoració de l'oferta de Ingenieria Constructora Manresana, SL

1. nivell de detall: bon nivell de detall amb descripció de tots els capítols però amb mancances en partides

2. coherència amb la proposta. molt coherent amb la proposta
3. estructura: estructura lineal molt correcta
4. termini. la proposta justifica el termini en vuit mesos i cinc setmanes
(Valoració **16** punts sobre 20)

Proposició número 2. Valoració de l'oferta de Excavacions Vilà Vila, SA

1. nivell de detall: nivell de detall ajustat amb descripció només dels capítols
2. coherència amb la proposta: molt coherent amb la proposta
3. estructura: estructura lineal amb actuacions solapades
4. termini: la proposta justifica el termini proposat en vuit mesos
(Valoració **17** punts sobre 20)

Proposició número 3. Valoració de l'oferta de Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL

1. nivell de detall: nivell de detall ajustat amb descripció només de les partides
2. coherència amb la proposta: escassa justificació de les actuacions
3. estructura: estructura poc clara, amb execucions simultànies però sense justificació
4. termini: la proposta justifica el termini en vuit mesos i cinc setmanes
(Valoració **14** punts sobre 20)

Pel que fa a les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat, la proposta presentada per Ingenieria Constructora Manresana, SL planteja una anàlisi de les diferents actuacions detallant els principals condicionants que comporten en l'execució de les obres Quant a la proposta de Excavacions Vilà Vila, SA, descriu i analitza amb profunditat cadascuna de les actuacions objecte del contracte i fixa mesures per a cadascuna d'elles que van més enllà de les proposades pel projecte. La proposta de Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL només planteja una relació genèrica de les possibles mesures a adoptar per a la minimització de les afectacions.

Pel que fa a la idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat la proposta presentada per Ingenieria Constructora Manresana, SL justifica adequadament la distribució de les actuacions amb grau de detall i coherència suficient. Quant a la proposta de Excavacions Vilà Vila, SA, proposa una distribució de les actuacions escassament detallada i amb un termini que excedeix al fixat pel projecte. La proposta de Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL planteja una proposta molt poc justificada.

D'acord amb els criteris descrits i en funció de les valoracions del contingut de cada cas, es proposa la valoració següent de les ofertes presentades:

	ICMAN	VILÀVILA	ISEOVA
Pla de minimització de les afectacions de les obres			
Coherència i viabilitat tècnica de les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat	17	19	10
Idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat	16	17	14
Total	33	36	24

La cap de secció de Projectes d'Espai Públic