

DNI núm.

SEGON EXERCICI DEL PROCÉS SELECTIU PER A LA COBERTURA, MITJANÇANT CONCURS OPOSICIÓ LLIURE, DE 10 PLACES D'ADMINISTRATIU/IVA (CP02/2022-2024), INCLOSES EN LES OFERTES PÚBLIQUES D'OCUPACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA DELS EXERCICIS 2022, 2023 I 2024.

- Aquest exercici consisteix en resoldre diversos exercicis pràctics relacionats amb les funcions del lloc de treball i vinculats al temari específic, en el **termini màxim de 3 hores**.
- Consta de 3 parts, la primera de les quals és un tipus test a desenvolupar en el **termini màxim de 45 minuts**; una segona part que consisteix en respondre preguntes de forma breu i una tercera part de redacció.
- La qualificació d'aquest exercici serà de 0 a 12 punts.
- Les persones que no aconseguixin un mínim de 6 punts seran eliminades.

SEGONA PART: Supòsit pràctic sobre procediment i models administratius (4 punts)

En relació als documents adjunts, respon les preguntes següents:

1. **Numera els documents indicant el seu ordre a l'expedient** (0,10 punts per document; total 0,40 punts).
2. **De quin procediment es tracta? Has d'indicar-ne el nom** (0,10 punts) i **l'objectiu/s** (0,20 punts).
3. **Perquè es considera que hi ha infracció urbanística?** (0,20 punts)
4. **Indica què és cada document i perquè serveix.** 0,80 punts (0,10 punts per cada document; i 0,10 punts per cada explicació)
5. **Quina és la forma d'inici de l'expedient?** (0,10 punts)
6. **Qui cal considerar interessat/ada a l'expedient** (0,10 punts) i **perquè** (0,10 punts)?
7. **Per tal que els acords aprovats tinguin eficàcia per la persona interessada:**
 - Quin document cal? (0,10 punts)
 - Quins elements ha de contenir aquest document? (0,50 punts)
 - En quin termini (0,10 punts) i per quin mitjà s'ha de practicar (0,60 punts)?
Raona la resposta.
8. **Entre els acords, figura:**
 - Incorporar actuacions prèvies: a què es refereix (0,10 punts) i perquè serveixen (0,20 punts)?
9. **Adjunt tens un extracte del document que estableix l'Impost de Construccions, i Obres de l'Ajuntament de Manresa.**
 - Quin document és (0,10 punts) i qui l'aprova (0,10 punts)?

ARTICLE 1

D'acord amb allò que s'estableix als articles 15.1 i 60.2 del reial decret legislatiu 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals (TRLHL), i de conformitat amb els articles 101 al 104, ambdós inclusivament, de l'esmentat text legal, aquest Ajuntament estableix l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

Constitueix el fet imposable d'aquest impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

.....

.....

ARTICLE 7. BASE IMPOSABLE

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota íntegra de l'impost es deduirà d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà del 4,00%.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, malgrat que no es disposi de la llicència corresponent.

10. **Calcula o digues com es calcula la quota tributària de l'Impost de Construccions i Obres, sabent que el cost final de l'obra és de 10.000 euros. (0,20 punts).**

TERCERA PART: EXERCICI DE REDACCIÓ - Redacta la comunicació al senyor Oriol Benvingut informant sobre la incoació del procediment i les mesures adoptades (2 punts).

Es valorarà l'estructura (0,20 punts), la redacció (0,50 punts) i el contingut (1,30 punts). La redacció amb un model de document diferent del sol·licitat NO es valorarà. L'extensió mínima són 120 paraules.

RÚBRICA

RUBRICA SEGONA PART EXERCICI PRÀCTIC (4 PUNTS)

Total punts

1. Numerar els documents

1. Denúncia	0,1
2. Informe tècnic	0,1
3. Informe jurídic/proposta de resolució	0,1
4. Resolució	0,1
TOTAL PREGUNTA 1	0,4

2. Procediment/expedient

Protecció de la legalitat urbanística (També s'admet de restauració de la legalitat urbanística o disciplina urbanística)	0,1
No es valora qualsevol altre denominació que pugui derivar-se del propi enunciat, o incorrecta.	0

2. Objectius

1. Restaurar la realitat alterada o adaptar obres a la legalitat.	0,1
2. Sancionar les infraccions.	0,1
Es considera més complet fer esment als dos objectius, perquè si bé aquest procediment només contempla el requeriment de llicència per legalitzar les obres, l'objectiu de la potestat de protecció de la legalitat, d'exercici preceptiu, és restablir la legalitat i també sancionar les infraccions, conjunta o separadament.	
TOTAL PREGUNTA 2	0,3

3. Infracció urbanística

Començar obres sense llicència és una infracció urbanística perquè cal títol habilitant exigint per normativa.	
No es demana que s'encerti si es tracta d'una llicència o una comunicada, però sí cal un raonament : la llicència s'ha de sol·licitar i cal obtenir resolució favorable abans de l'inici de les obres; la comunicació s'ha de presentar amb caràcter previ i habilita per iniciar les obres.	0,2
Si només s'esmenta de forma generalista que cal llicència o comunicació prèvia, o s'utilitzen formes de resposta que deriven del propi enunciat o que contenen informació errònia, però la resposta és correcta.	0,1
Resposta incorrecta	0
La resposta es pot induir del propi enunciat, és per això que es considera que cal un aprofundiment o major concreció a fi de comprovar que es té coneixement del moment que es poden iniciar les obres.	
TOTAL PREGUNTA 3	0,2

4. Què és (0,10) i perquè serveix (0,10)

Sol.licitud/instància	Ciudadà exposa i demana, o comunica uns fets a l'Administració, en aquest cas denúncia uns fets. Per tant, cal dir sol·licitud o instància (0,10 punts) però també cal explicar que es tracta d'una denúncia. S'accepta si en la forma d'inici de l'expedient s'ha indicat que era a través de denúncia.	0,2
Informe tècnic	Comprovació per part del tècnic/inspector dels fets i conclusió sobre mesures a adoptar. Tot i que no és ben bé el mateix, s'accepta si es diu acta d'inspecció.	0,2
Informe jurídic / Proposta de resolució	Conclusió del tècnic jurídic basada en fets i fonaments de dret sobre l'ajust a dret de les mesures/acords a adoptar, que en aquest cas també incorpora proposta dels acords que serveix de base per la resolució.	0,2
Resolució	Acte administratiu decisor, a través del qual s'adopten acords; en aquest cas en base a la proposta de resolució.	0,2
	No s'acceptaran les definicions ambigües, massa genèriques o simplistes (ex. una resolució serveix per resoldre..)	
TOTAL PREGUNTA 4		0,8

5. Forma d'inici

D'ofici, per denúncia (si abans ja s'ha indicat com a document la denúncia es dona per ben contestat). Si s'indica denúncia, sense indicar la forma d'ofici és puntua 0 perquè les formes d'inici que s'identifiquen a la LPAC són dues de genèriques (la denúncia és una modalitat d'ofici), si s'indica d'ofici sense denúncia 0,05.	0,1
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

TOTAL PREGUNTA 5	0,1
-------------------------	------------

6.1 Qui cal considerar interessat a l'expedient

Promotor obres, senyora Mònica González.	0,1
------------------------------------------	-----

6.2 Perquè?

Per ser el responsable dels fets imputats.	0,1
--------------------------------------------	-----

Es resta -0,10 a la pregunta en general si s'afegeix el denunciador, doncs la denuncia no confereix condició d'interessat. Es resta -0,05 a la pregunta en general quan també s'identifica com a responsable de la infracció al propietari, ja que el responsable és el promotor, sigui o no propietari de l'immoble, i a la documentació aportada no hi consta com a infractor. No obstant això, es pot considerar correcte si s'esmenta "sempre que tingui drets que poguessin resultar afectats".

TOTAL PREGUNTA 6	0,2
-------------------------	------------

7.1 Quin document cal per donar eficàcia als acords?

Notificació (si no s'encerta ja no es valora res més de la pregunta)	0,1
----------------------------------------------------------------------	-----

7.2 Elements

Art. 40 LPAC	
Text íntegre de la resolució	0,1
Indicar si posa o no fi a la via administrativa	0,1
Recursos	0,1
Organ	0,1
Termini	0,1

7.3 Termini

Deu dies	0,05
A partir de la data en què s'ha dictat l'acte.	0,05

7.4 Mitjà

L'enunciat demana "raona la pregunta" perquè permet diferents graus d'aprofundiment, és per això que s'identifiquen diferent puntuació en atenció al següent:	
Si es diu electrònicament o en paper o ambdues coses sense raonar la resposta.	0
Si es té en compte que no és obligat a relacionar-se electrònicament	0,1
Si es diu electrònicament perquè és mitjà preferent segons la llei. Es puntua amb major mesura perquè l'article 41 ho esmenta en primer lloc i és d'acord amb la tendència actual de l'Administració pública a derivar cap a una administració electrònica.	0,2
Si es té en consideració que malgrat no ser obligat electrònicament pot haver designat aquest mitjà voluntàriament.	0,1
Si es diu que també es pot fer en paper per assegurar l'eficàcia de l'actuació adm.	0,1
Si es diu que encara que es faci en paper s'ha de posar a disposició de l'interessat a la seu electrònica perquè hi pugui accedir voluntàriament	0,1

TOTAL PREGUNTA 7	1,3
-------------------------	------------

8. Actuacions a incorporar**8.1 Perquè serveixen**

La inspecció tècnica	0,1
1. per comprovar els fets: que efectivament hi ha obres no autoritzades	0,1
2. en base a l'anterior determinar si cal o no incoar expedient: deriva en expedient	0,1

TOTAL PREGUNTA 8	0,3
-------------------------	------------

9. 1 Document**9.2 Qui aprova?**

Ordenança fiscal	0,1
Ple	0,1

TOTAL PREGUNTA 9	0,2
-------------------------	------------

10 Càlcul o import de l'ICO

Aplicar tipus del 4% al cost de l'obra / 400 euros	0,2
Com que no es concreta si és cost d'execució final es pot donar per bo si es considera que és cost final però també si s'explica que no es tindrà en compte IVA...	

TOTAL PREGUNTA 10	0,2
--------------------------	------------

RUBRICA TERCERA PART REDACCIÓ (2 PUNTS)

Estructura d'ofici:

-Dades de la persona destinatària	0,05
-Nucli amb paràgrafs separats.	0,05
-Peu de signatura i data / o signatura electrònica	0,05

Redacció:

Exposició sense faltes d'ortografia/puntuació/ es valorarà l'ús del llenguatge inclusiu / llenguatge assertiu. Es valora els finals de comunicació amb conclusions, agraïment o comiat. (faltes es resta 0,05 per cada 2 faltes).	0,55
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

Contingut:

-Context o assumpte de referència.	0,1
Actuacions amb rigor i coherència, que han de comunicar:	
òrgan o servei competent	0,3
comprovació fets (constatació de que hi ha una finestra i de si hi ha llicència/comunicació prèvia) (0,15) i incoació expedient (0,15)	0,3
obres legalitzables o verificació de la legalització de les mateixes (saber si s'ajusten a la normativa o a la llicència atorgada)	0,3
requeriment al propietari de que s'ha de demanar la llicència	0,3
Penalització per menys paraules (- 0,01 per paraula)	
Es valorarà la comunicació clara, amb rigor jurídic i adequada i coherent a l'enunciat. Es puntuarà amb 0 si s'ha fet un format de notificació o qualsevol altre (requeriment, Resolució, etc.).	
La construcció de les frases ha de ser obra de l'aspirant, es valora amb 0 si el que es fa és reproduir el text dels acords.	