

Serveis del Territori
Secció de Planejament i Habitatge
PUB-INF2025001069 - PLA.PPU/2024000003

ANUNCI

Carles Garcia Estany, tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, per a coneixement general i als efectes oportuns, faig públic el següent:

Que el Ple de l'Ajuntament de 24 de setembre de 2025 va adoptar, d'entre d'altres, l'acord següent:

“Primer. APROVAR la correcció de les dues errades materials existents en el document aprovat definitivament pel Ple de la Corporació el 17 de juliol de 2025, referent a la *Modificació Puntual del Pla Parcial d'Ordenació del sector industrial Els Comtals - (2a modificació)*”, presentada per la Junta de Compensació del Polígon 1 del Pla parcial Els Comtals, subsector 1, en el sentit següent:

1_Substituir el quadre de superfícies que figura a l'article 5 de les Normes urbanístiques de la *Modificació puntual del Pla parcial* pel següent:

PLANEJAMENT PROPOSAT							
Qualificació	Clau	Polígon 1	%	Polígon 2	%	TOTAL	percentatge
VIAL	A1	44.351,31		1.671,00		46.022,31	16,47
APARCAMENTS	B1	2.470,00				2.470,00	0,88
ESPAIS LLIURES	D	51.822,84				51.822,84	18,55
ESPAIS LLIURES RESERVA VIÀRIA	Drv	32.738,73				32.738,73	11,72
EQUIPAMENTS	E9	16.069,00				16.069,00	5,75
total públic		147.451,88	54,52	1.671,00	18,63	149.122,88	53,37
INDUSTRIA AILLADA	2.2 h COM	71.074,59				71.074,59	25,44
INDUSTRIA ILLA TANCADA	2.1 c-d	51.927,02				51.927,02	18,58
TERCIARI	3.2 a			7.299,51		7.299,51	2,61
total Privat		123.001,61	45,48	7.299,51	81,37	130.301,12	46,63
TOTAL		270.453,49	100,00	8.970,51	100,00	279.424,00	100,00

2_Corregir l'article 6 de les normes urbanístiques de la *Modificació puntual del Pla parcial*, únicament pel que fa a la redacció modificada de l'article 20 del Pla parcial, en el sentit de substituir el segon paràgraf, allà on diu:

Zones i sistemes. El territori que defineix l'àmbit d'aquest Pla Parcial (total superfície de 280.124 m2), ha quedat qualificada amb algun dels següents tipus:

Ha de dir:

Zones i sistemes. El territori que defineix l'àmbit d'aquest Pla Parcial (total superfície de 279.424 m2), ha quedat qualificada amb algun dels següents tipus:

Segon. Publicar la present correcció d'errors en el Butlletí Oficial de la província, segons el que disposa l'article 70 de la Llei de Bases de Règim Local, i al mateix temps publicar-ho en mitjans telemàtics, d'acord amb l'article 70.ter del mateix text legal.

Tercer. Notificar individualment a les persones propietàries dels terrenys inclosos en la modificació, el present acord, d'acord amb l'article 102.3.b del Text refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost).

Quart. Notificar aquest acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.”

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 8, 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que pugueu exercitar, en el seu cas, qualsevol altre recurs que cregueu procedent interposar.

Si sou persona obligada a relacionar-vos amb l'Administració a través de mitjans electrònics, haureu de presentar el recurs, degudament signat a través de la seu electrònica de l'Ajuntament www.manresa.cat, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat
Carles Garcia Estany

Signat electrònicament
per: CARLES GARCIA
ESTANY
Data: 03/10/2025
9:37:43
Raó: Signatura
Lloc: Manresa