Ajuntament de Manresa

Servei de Tresoreria i Gestió Tributària
Secció de Gestió Tributària i Inspecció

INFORME

En relació a l'esmena al dictamen sobre l'aprovació provisional de les modificacions de diversos articles de les ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals per a l'any 2027, en relació als acords a adoptar provisionalment referents a l'ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, arran de la publicació, el dia 7 d'octubre de 2026, del Reial decret llei 26/2026, del dia 6 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per a la protecció de la funció social de l'habitatge i per a l'ampliació de l'oferta d'habitatge assequible, cal informar:

L'article 129.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques estableix, en relació a la iniciativa normativa de les administracions públiques, que quan aquesta afecti les despeses o ingressos públics presents o futurs, s'hauran de quantificar i valorar les seves repercussions i efectes.

En aquesta esmena es proposa modificar la taula de coeficients que consta a l'article 9.4 l'ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, per tal d'adaptar-la als nous coeficients màxims establerts pel Reial decret llei 29/2026, de 8 d'octubre, per al cas que es produeixi la convalidació d'aquesta norma legal.

Per tal de valorar l'impacte que tindria l'aplicació d'aquesta nova taula de coeficients respecte a la vigent, s'ha efectuat un estudi de les liquidacions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana calculades amb el mètode objectiu durant el darrer any, i s'ha estimat l'impacte de la modificació segons es detalla:

D'una banda, l'aplicació dels nous coeficients per a les transmissions amb període de generació entre 17 i més de 20 anys són d'aplicació directa i obligatòria per a l'Ajuntament, ja que són inferiors als coeficients vigents, segons es disposa a l'article 107.4 del RDL 2/2004, que aprova el text refós de la Llei d'Hisendes locals, i suposa un impacte en els ingressos de l'Ajuntament que s'estima en:

Període de generació	Estimació variació ingressos
17 anys	-1.648,80
18 anys	-5.546,21
19 anys	-4.559,45
20 anys o més	-539.199,26
Total general	**-550.953,72**

D'altra banda, l'aplicació dels nous coeficients per a les transmissions amb període de generació inferior a 17 anys, que són superiors als actualment vigents, suposa un impacte en els ingressos de l'Ajuntament que s'estima en:

Període de generació	Estimació variació ingressos
Inferior a 1 any	6.452,08
1 any	7.234,75
2 anys	13.698,02
3 anys	14.301,29
4 anys	5.622,95
5 anys	5.566,22
6 anys	10.644,70
7 anys	14.976,16
8 anys	38.525,57
9 anys	32.842,98
10 anys	18.676,38
11 anys	11.789,96
12 anys	7.387,56
13 anys	4.229,00
14 anys	4.215,41
15 anys	2.151,01
16 anys	751,72
Total general	199.065,78

I la previsió de l'impacte global en els ingressos de l'Ajuntament, derivat l'esmena que es proposa, per al cas que es convalidi el Reial decret llei 29/2026, de 8 d'octubre, es de:

Estimació variació ingressos	**-351.887,93**

És tot el que em cal informar

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció

FINA BELMONTE LÓPEZ
••••••••• (TCAT)

Signat digitalment per FINA BELMONTE LÓPEZ ••••••••• (TCAT)
026.10.14 13:10:43 +02'00'