Ajuntament de Manresa

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 47/2026
Sessió: ordinària
Caràcter: pública
Data: 13 d'octubre de 2026
Horari: 12.37 h a 12.40 h
Lloc: Saló de Sessions de l'Ajuntament

Assistents

President
Marc Aloy Guàrdia

Tinents d'alcalde
Antoni Josep Valentí Moll
Mariona Homs Alsina
Joan Vila Marta
Montserrat Clotet Masana
Mariana Romero Salguero
Carles Garcia Estany
Pere Massegú Bruguera

Secretari general
José Luis González Leal

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 43 que va tenir lloc el dia 22 de setembre de 2026.

2. Àrea de Serveis Generals

2.1 Regidoria delegada d'Hisenda

2.1.1 Aprovar provisionalment, si escau, la modificació de tarifes dels preus públics per a l'exercici 2027. (AJT.DIC 2026000101).

3. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

3.1 Regidoria delegada de Drets Socials i Persones Grans

3.1.1 Aprovar, si escau, la cessió d'ús dels horts de titularitat municipal situats al barri de les Escodines de Manresa, a favor de l'entitat Horts Vells de les Escodines. (PAT.CUS 2026000003)

4. Assumptes sobrevinguts

5. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

El president, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 43 que va tenir lloc el dia 22 de setembre de 2026

El president obre la sessió i posa a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 43 que correspon a la sessió ordinària del dia 22 de setembre de 2026, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 8 membres presents.

Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals".

2. Àrea de Serveis Generals

2.1 Regidoria delegada d'Hisenda

2.1.1 Aprovar provisionalment, si escau, la modificació de tarifes dels preus públics per a l'exercici 2027. (AJT.DIC 2026000101).

El setè tinent d'alcalde, el regidor delegat d'Hisenda Sr. Pere Massegú Bruguera exposa el dictamen de 2 d'octubre de 2026, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

Primer. Per resolució de l'alcalde de data 12 de setembre de 2026 s'ha resolt incoar expedient per a la modificació dels preus públics aplicables a l'exercici 2027.

Per part del Servei de Tresoreria General i Gestió Tributaria d'aquest Ajuntament s'ha procedit a l'elaboració del projecte de modificació dels preus públics que hauran de regir per l'exercici 2027.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció ha formulat la memòria econòmic financera que ha d'acompanyar l'expedient.

Consideracions legals

L'article 41 del Real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant TRLHL) disposa que les entitats locals poden establir preus públic per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència de l'entitat local.

L'article 44 del TRLHL disposa que l'import dels preus públics ha de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada, tret que hi hagi raons socials, benèfiques o culturals d'interès públic que així ho aconsellin.

L'article 47 del TRLHL disposa que l'establiment o modificació dels preus públics correspon al Ple de la corporació, sens perjudici de les seves facultats de delegació en la Junta de Govern Local.

Vist que per acord del Ple de la corporació de data 4 de juliol de 2023 es va delegar a la Junta de Govern Local l'aprovació de l'establiment i modificació dels preus públics.

El regidor d'Hisenda proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació dels preus públics següents:

1. PREU PÚBLIC PER A LA VENDA DE TEXTOS, PUBLICACIONS I IMPRESOS

Es substitueixen les tarifes de l'epígraf 1 actuals, per tal d'unificar-les amb les establertes a l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per expedició de documents administratius:

Epígraf	Concepte	Tarifa (€)
1	Fotocòpies	
1.a)	DIN A4	
1.a) 1	Una cara	0,23
1.a) 2	Dues cares	0,44
1.b)	DIN A3	
1.b) 1	Una cara	0,34
1.b) 2	Dues cares	0,54

Per les tarifes següents:

Epígraf	Concepte	Tarifa (€)
1	Fotocòpies	
1.a)	DIN A4	
1.a) 1	Una cara	0,24
1.a) 2	Dues cares	0,45
1.b)	DIN A3	
1.b) 1	Una cara	0,35
1.b) 2	Dues cares	0,55

2. SERVEIS EDUCATIUS I ESPORTIUS

Es substitueixen les tarifes actuals:

Epígraf	Concepte	Tarifa (€)
1	Casals esportius municipals	
1.1	Període d'una setmana amb 5 dies hàbils de mitja jornada, matí o	61,80

	tarda	
1.2	Període d'una setmana amb 4 dies hàbils de mitja jornada, matí o tarda	49,70
	S'aplicarà al període:	
2	Aula de l'Esport	
2.1	Cursos de formació. Per hora	3,10
2.2	Utilització per entitats amb conveni amb l'Ajuntament	Gratuït
2.3	Utilització per grups d'alumnes de centres educatius i/o AMPES	Gratuït
2.4	Utilització per esdeveniments extraordinaris d'interès ciutadà	Gratuït
3	Activitats i cursos adreçats a joves i gent gran	
3.1	Per hora i/o activitat sense material	2,20
3.2	Hora d'activitat amb material inclòs	3,00
3.3	Activitats tipificades d'interès social	Gratuït
	Aquests cursos seran gratuïts per a l'entitat que els organitza, i les persones que s'inscriguin hauran de satisfer les tarifes previstes als epígrafs 3.1 i 3.2 en funció de les hores de durada	
	Les entitats col·laboradores seran les encarregades de realitzar la inscripció a les activitats o cursos i en cas de no ser gratuït reintegraran a l'ajuntament els ingressos corresponents a les tarifes satisfetes per les persones que hi hagin participat	
	Tots els cursos són gratuïts per a persones menors de 18 anys. Entre 18 i 24 anys, s'aplicarà una reducció del 20%	
	Les persones que acreditin la seva condició de voluntari en una entitat sense finalitat de lucre gaudiran d'una reducció del 25% sobre la tarifa. Aquest extrem s'acreditarà amb un certificat de l'entitat on es porten a terme les tasques de voluntariat, fent constar la condició de voluntari estable (no puntual) de la persona interessada, i acreditant una antiguitat mínima de sis mesos realitzant activitats.	
	Les reduccions establertes en aquest epígraf seran acumulables fins a una reducció màxima del 45% de la tarifa.	
5	Tallers d'art	
5.1	Tallers d'art, per hora	2,70
5.2	Tallers i activitats de pràctiques artístiques adreçats a col·lectius joves, en situació de vulnerabilitat o risc d'exclusió socials	gratuït
7	Curs d'autoformació en gestió de la innovació	
7.1	Per hora	4,30
7.2	Per curs complet	194,10
9	Lloguer de material esportiu	
9.1	Cistelles de bàsquet al carrer per unitat/jornada	39,50
9.2	Biblioteca mòbil per jornada	64,70
10	Tornejos esportius de lleure	
10.1	Inscripció per equip	444,20
11	Manresa Salut Esport	
11.1	Gimnàstica de manteniment i gimnàstica dolça (curs setembre - gener o febrer - juny)	
11.1.1	Tarifa normal	67,70
11.1.2	Tarifa reduïda aplicable als alumnes que compleixin els criteris del tram E de tarifació social	33,85
11.1.3	Tarifa reduïda aplicable als alumnes que compleixin els criteris del tram G de tarifació social	50,80
11.2	Caminades "Pas a pas" 1 dia/setmana i 4 sortides	12,30
11.3	Natació per a adults i gent gran (curs setembre - gener o febrer - juny)	
11.3.1	Tarifa normal	88,40
11.3.2	Tarifa reduïda aplicable als alumnes que compleixin els criteris del tram E de tarifació social	34,50
11.3.3	Tarifa reduïda aplicable als alumnes que compleixin els criteris del tram G de tarifació social	51,25
12	Activitat Fem un llibre en família	5,60

Per les tarifes següents:

Epígraf	Concepte	Tarifa (€)
1	Casals esportius municipals	
1.1	Període d'una setmana amb 5 dies hàbils de mitja jornada, matí o tarda	63,30
1.2	Període d'una setmana amb 4 dies hàbils de mitja jornada, matí o tarda	50,90
	S'aplicarà al període:	
2	Aula de l'Esport	
2.1	Cursos de formació. Per hora	3,20
2.2	Utilització per entitats amb conveni amb l'Ajuntament	Gratuït
2.3	Utilització per grups d'alumnes de centres educatius i/o AMPES	Gratuït
2.4	Utilització per esdeveniments extraordinaris d'interès ciutadà	Gratuït
3	Activitats i cursos adreçats a joves i gent gran	
3.1	Per hora i/o activitat sense material	2,25
3.2	Hora d'activitat amb material inclòs	3,10
3.3	Activitats tipificades d'interès social	Gratuït
	Aquests cursos seran gratuïts per a l'entitat que els organitza, i les persones que s'inscriguin hauran de satisfer les tarifes previstes als epígrafs 3.1 i 3.2 en funció de les hores de durada	
	Les entitats col·laboradores seran les encarregades de realitzar la inscripció a les activitats o cursos i en cas de no ser gratuït reintegraran a l'ajuntament els ingressos corresponents a les tarifes satisfetes per les persones que hi hagin participat	
	Tots els cursos són gratuïts per a persones menors de 18 anys. Entre 18 i 24 anys, s'aplicarà una reducció del 20%	
	Les persones que acreditin la seva condició de voluntari en una entitat sense finalitat de lucre gaudiran d'una reducció del 25% sobre la tarifa. Aquest extrem s'acreditarà amb un certificat de l'entitat on es porten a terme les tasques de voluntariat, fent constar la condició de voluntari estable (no puntual) de la persona interessada, i acreditant una antiguitat mínima de sis mesos realitzant activitats.	
	Les reduccions establertes en aquest epígraf seran acumulables fins a una reducció màxima del 45% de la tarifa.	
5	Tallers d'art	
5.1	Tallers d'art, per hora	2,75
5.2	Tallers i activitats de pràctiques artístiques adreçats a col·lectius joves, en situació de vulnerabilitat o risc d'exclusió socials	gratuït
7	Curs d'autoformació en gestió de la innovació	
7.1	Per hora	4,40
7.2	Per curs complet	198,95
9	Lloguer de material esportiu	
9.1	Cistelles de bàsquet al carrer per unitat/jornada	40,50
9.2	Biblioteca mòbil per jornada	66,30
10	Tornejos esportius de lleure	
10.1	Inscripció per equip	455,30
11	Manresa Salut Esport	
11.1	Gimnàstica de manteniment i gimnàstica dolça (curs setembre - gener o febrer - juny)	
11.1.1	Tarifa normal	69,40
11.1.2	Tarifa reduïda aplicable als alumnes que compleixin els criteris del tram E de tarifació social	34,70
11.1.3	Tarifa reduïda aplicable als alumnes que compleixin els criteris del tram G de tarifació social	52,05
11.2	Caminades "Pas a pas" 1 dia/setmana i 4 sortides	12,60
11.3	Natació per a adults i gent gran (curs setembre - gener o febrer - juny)	
11.3.1	Tarifa normal	90,60
11.3.2	Tarifa reduïda aplicable als alumnes que compleixin els criteris del tram E de tarifació social	35,35

11.3.3	Tarifa reduïda aplicable als alumnes que compleixin els criteris del tram G de tarifació social	52,55
12	Activitat Fem un llibre en família	5,75

4. AUTOFOTOCÒPIES

Es substitueixen les tarifes actuals:

1	Biblioteca del Casino, per cada targeta vàlida per a 25 fotocòpies	3,40

Per les noves tarifes següents:

1	Biblioteca del Casino, per cada targeta vàlida per a 25 fotocòpies	3,50

SEGON: Obrir un període d'informació pública de 30 dies a comptar a partir de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de l'anunci corresponent, durant el qual qualsevol persona física o jurídica podrà examinar l'expedient i formular-ne les al·legacions que creguin oportunes. Transcorregut aquest període sense que s'hi hagi presentat cap reclamació o al·legació, els acords adoptats restaran aprovats definitivament.

TERCER: En cas de no haver-se produït reclamacions, publicar al Butlletí Oficial de la Província els acords elevats a definitius i les tarifes modificades, les quals entraran en vigor el dia primer de gener de 2027.

QUART: Consignar en el Pressupost Municipal de l'exercici 2027 les dotacions oportunes per la cobertura de la diferència resultant, en aquells casos que per raons socials, benèfiques, culturals i d'interès públic, el rendiment de les tarifes dels preus públics no cobreixi el cost del servei o activitat de què es tracti."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

3.1 Regidoria delegada de Drets Socials i Persones Grans

3.1.1 Aprovar, si escau, la cessió d'ús dels horts de titularitat municipal situats al barri de les Escodines de Manresa, a favor de l'entitat Horts Vells de les Escodines. (PAT.CUS 2026000003)

La segona tinent d'alcalde, la regidora delegada de Drets Socials i Persones Grans, Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 24 de setembre de 2026, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. L'Ajuntament de Manresa és propietari d'uns terrenys situats al carrer de les Saleses, números 9 i 10 de Manresa. Aquests terrenys formen part de l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament de Manresa, amb els números de fitxa 1086, 1601 i 2088, i estan qualificats de béns patrimonials.

2. En data 16 de gener de 2015, l'Ajuntament de Manresa va atorgar a l'Associació de Veïns i Veïnes del barri de les Escodines la llicència d'ocupació temporal d'ús privatiu d'uns terrenys situats al carrer de les Saleses, núm. 9 i 10 de Manresa, destinats a horts urbans.

3. Aquesta llicència es va anar prorrogant fins al maig de 2025, moment en què l'entitat veïnal va manifestar la impossibilitat de continuar amb el projecte dels horts urbans. Posteriorment, un col·lectiu d'antics hortolans s'ha constituït formalment com a entitat per tal d'optar a la cessió de l'espai.

4. En data 8 de febrer de 2026, la senyora Rosa Serra Pujol va presentar una instància (NRE E2026012362), en representació de l'entitat Horts Vells de les Escodines (NIF G26648535), mitjançant la qual sol·licita la cessió d'ús de la parcel·la on estaven ubicats els horts vells de les Escodines.

5. En data 6 d'agost de 2026, la cap de Secció d'Habitatge i Desenvolupament Comunitari de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe favorable a l'atorgament d'aquesta cessió d'ús en benefici de l'entitat Horts Vells de les Escodines, per tal de mantenir els horts urbans com a horts comunitaris, sota determinades condicions.

6. En data 7 d'agost de 2026, es va dictar la resolució d'alcaldia núm. 14116, per la qual es va incoar el procediment per a la cessió d'ús dels horts de titularitat municipal, situats al barri de les Escodines de Manresa, a favor de l'entitat Horts Vells de les Escodines, i es va obrir un termini d'informació pública de 20 dies, mitjançant un anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, a l'efecte que els possibles interessats formulessin les reclamacions o al·legacions que consideressin oportunes, de conformitat amb l'article 75.3 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, segons la redacció donada pel Decret 144/1994, de 14 de juny.

7. L'anunci de la incoació del procediment es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província del dia 18 d'agost de 2026, i ha estat exposat al públic per un termini de 20 dies hàbils, comptats des del dia 19 d'agost de 2026 al 17 de setembre de 2026, ambdós inclosos, sense que durant el període d'exposició s'hagi presentat cap al·legació ni reclamació.

8. Per part de la Unitat de Gestió Patrimonial de l'Ajuntament de Manresa s'ha redactat el document regulador de les condicions de la cessió d'ús dels horts de titularitat municipal, situats al barri de les Escodines de Manresa, adjunt amb a aquest dictamen.

9. En data 23 de setembre de 2026, la tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe jurídic en el qual considera que la cessió gratuïta d'ús dels horts de titularitat municipal situats al barri de les Escodines de Manresa, a favor de l'entitat Horts Vells de les Escodines, per tal de mantenir els horts urbans com a horts comunitaris, sota determinades condicions, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica de l'òrgan destinatari de la cessió. L'article 75.1 del Reglament del patrimoni dels ens locals disposa que els destinataris de les cessions d'ús han de ser altres administracions o entitats públiques, o entitats privades sense ànim de lucre.

2. Justificació de l'oportunitat o conveniència de la cessió. La cessió es justifica amb la finalitat de dotar l'entitat Horts Vells de les Escodines d'uns horts municipals per tal de mantenir els horts urbans com a horts comunitaris.

3. Naturalesa jurídica del bé objecte de cessió. Segons consta a l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament, els horts municipals tenen la qualificació de béns patrimonials.

4. Procediment. El procediment seguit per a la tramitació de la cessió d'ús és el previst al capítol II, del títol III del Reglament del patrimoni dels ens locals.

La documentació que s'integra en l'expedient és la següent:

- Resolució de l'alcalde de data 7 d'agost de 2026, d'incoació del procediment de cessió d'ús;
- Informe en relació amb el transcurs del termini d'informació pública;
- Minuta del document regulador de la cessió d'ús.

5. Òrgan competent. De conformitat amb el que estableix l'article 73 del Reglament del patrimoni dels ens locals, la competència per aprovar les cessions d'ús correspon al Ple de la Corporació. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de data 4 de juliol de 2023.

Per tot això, com a regidora delegada de Drets Socials i Persones Grans de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- APROVAR la cessió gratuïta d'ús dels horts de titularitat municipal situats al carrer de les Saleses, número 9 i 10 de Manresa, al barri de les Escodines, a favor de l'entitat Horts Vells de les Escodines (NIF G26648535), per un període de tres (3) anys, a comptar des de la data de la signatura del document, amb possibilitat de tres (3) pròrrogues anuals, per tal de mantenir els horts urbans com a horts comunitaris, a l'empara dels articles 72 a 74 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Segon.- FER CONSTAR que la titularitat dels terrenys objecte de cessió d'ús correspon exclusivament a l'Ajuntament de Manresa, que mantindrà en tot moment el dret de reversió del bé cedit en cas d'incompliment, per part de l'entitat cessionària, de qualsevol de les regles que regulen aquesta cessió.

Tercer.- APROVAR la minuta del document regulador de la cessió annexa a aquest dictamen, i FACULTAR l'alcalde per a la seva signatura, així com de qualsevol altre document que sigui necessari per a la seva efectivitat."

ANNEX

"MINUTA DEL DOCUMENT REGULADOR DE LES CONDICIONS DE LA CESSIÓ D'ÚS DELS HORTS DE TITULARITAT MUNICIPAL, SITUATS AL BARRI DE LES ESCODINES DE MANRESA, A FAVOR DE L'ENTITAT HORTS VELLS DE LES ESCODINES

D'una banda, Il·lm. Sr. Marc Aloy Guàrdia, en la seva condició d'alcalde, en representació de l'Ajuntament de Manresa, ens local domiciliat a la Plaça Major núm. 1, NIF P0811200E, en exercici de les facultats que li atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i assistit en aquest acte pel cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa que actua per delegació del secretari de la Corporació, i en virtut de la resolució d'alcaldia de 30 de gener de 2008, i dona fe de l'acte.

I, de l'altra, la senyora , amb DNI , actuant amb qualitat de de l'entitat Horts Vells de les Escodines, amb NIF G26648535 i adreça al carrer Creu Guixera, núm. 44, bx porta 1, 08243 - Manresa.

Ambdues parts, en ús de les seves facultats

EXPOSEN

1. Que l'Ajuntament de Manresa és propietari d'uns terrenys situats al carrer de les Saleses, números 9 i 10 de Manresa. Aquests terrenys formen part de l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament de Manresa, amb els números de fitxa 1086, 1601 i 2088, i estan qualificats de béns patrimonials.

2. Que l'entitat Horts Vells de les Escodines està interessada en aquests terrenys per tal de mantenir els horts urbans com a horts comunitaris, fet que justifica la utilitat pública de la cessió.

3. Que l'Ajuntament de Manresa té interès a cedir els terrenys esmentats a favor de l'entitat Horts Vells de les Escodines, per tal que participi en la xarxa social i en l'acció comunitària del barri de les Escodines.

Per tot això, les parts concorden subscriure aquest document amb subjecció als següents:

PACTES

Primer. Objecte. L'objecte d'aquest document és regular les condicions de la cessió d'ús, amb caràcter gratuït, dels terrenys situats al carrer de les Saleses, número 9 i 10, del barri de les Escodines de Manresa, descrits en l'expositiu primer, a favor de l'entitat Horts Vells de les Escodines, d'acord amb els pactes i les condicions que es determinen en aquest document.

Segon. Finalitat de la cessió. La cessió d'ús s'efectua amb la finalitat que l'entitat Horts Vells de les Escodines destini aquests terrenys única i exclusivament a la gestió de les parcel·les d'horts urbans, d'acord amb el projecte presentat per l'entitat, sense que puguin destinar-se a cap altre ús o finalitat.

Tercer. Vigència. La cessió d'ús a favor de l'entitat té un termini de vigència de tres (3) anys, amb possibilitat de tres (3) pròrrogues anuals addicionals per mutu acord.

Tanmateix, en el cas de revocació anticipada per raons d'interès públic, l'Ajuntament ho comunicarà amb una antelació mínima que garanteixi no malmetre les collites del cicle agrícola en curs.

Quart. Obligacions de l'Ajuntament de Manresa.

- Posar a disposició de forma gratuïta els terrenys objecte de cessió, per tal que l'entitat pugui dur a terme lliure i pacíficament les activitats descrites anteriorment.

Cinquè. Obligacions de l'entitat.

- Utilitzar els terrenys objecte de la cessió per a les finalitats descrites en la clàusula segona d'aquest document regulador, gestionar els espais com a horts urbans, amb agricultura ecològica i minimitzar el consum d'aigua.
- Fer-se càrrec de les despeses vinculades a l'ús del terreny cedit, com ara subministraments, neteja, assegurances i manteniment.
- Facilitar en tot moment l'accés a personal de l'Ajuntament de Manresa per fer el seguiment del projecte.
- Subscriure i mantenir actualitzada, durant tota la vigència de la cessió d'ús, una assegurança de responsabilitat civil pels danys que es puguin produir a tercers en l'exercici de les activitats objecte d'aquesta cessió.

Sisè.- Cobertura de riscos. L'entitat haurà de subscriure i mantenir actualitzada durant la vigència de la cessió d'ús una assegurança de responsabilitat civil pels danys que es produeixin a tercers durant les activitats objecte d'aquesta cessió, amb un límit per sinistre de 300.000 euros.

Setè. Extinció. Aquesta cessió d'ús s'extingirà per qualsevol de les causes següents:

a) Per mutu acord de les parts.
b) Per raons d'interès públic.
c) La devolució del bé abans del termini, amb compliment de les condicions que l'Ajuntament estipuli prèviament.
d) Per compliment del termini pactat.
e) La destinació del bé a una altra finalitat diferent de la prevista, o quan deixi d'estar destinat a l'ús o activitat prevista.
f) La transmissió del títol habilitant sense previ consentiment municipal.
g) L'incompliment de les condicions contingudes en aquest document.
h) Per qualsevol altra causa establerta legalment o reglamentàriament, i en concret les previstes a l'article 76 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Vuitè. Efectes de l'extinció del document regulador. En cas que, un cop extingida la cessió, quedin als terrenys béns mobles o material de propietat de l'entitat, es guardaran durant un termini màxim de tres (3) mesos. Si un cop finalitzat aquest termini la societat no els ha retirat, els béns quedaran a disposició de l'Ajuntament, o bé aquest podrà repercutir sobre l'entitat les despeses derivades de la seva retirada.

Novè. Règim de responsabilitats i sancions. En cas que per frau o negligència es causin danys als terrenys objecte de la cessió d'ús, la graduació de responsabilitats i la determinació de sancions es farà per aplicació analògica dels articles 175 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals.

Així mateix, l'entitat assumeix qualsevol mena de responsabilitat pels danys que es puguin ocasionar a persones o béns a conseqüència de les seves actuacions o omissions, i l'Ajuntament en queda eximit.

L'Ajuntament de Manresa i l'entitat reconeixen de manera explícita i mútua que aquesta no té cap relació de dependència respecte de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb el que disposa el darrer apartat de l'article 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Desè. Règim de responsabilitats i sancions. Les discrepàncies que puguin sorgir en l'aplicació d'aquest document seran resoltes de comú acord entre les parts i, en darrer terme, davant els tribunals competents de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, en prova de conformitat, totes les parts signen aquest document, mitjançant firma electrònica, sense unitat d'acte, amb efectes a partir del moment en què estigui signat per totes les parts."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

5. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta .

El secretari general.