

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 44/2026
Sessió: ordinària
Caràcter: reservada
Data: 29 de setembre de 2026
Horari: 12.15 h a 12.40 h
Lloc: Sala Bases de Manresa de la Casa Consistorial

Assistents

President

Marc Aloy Guàrdia

Tinents d'alcalde

Antoni Josep Valentí Moll
Mariona Homs Alsina
Joan Vila Marta
Montserrat Clotet Masana
Mariana Romero Salguero
Carles Garcia Estany
Pere Massegú Bruguera

Secretari general

José Luis González Leal

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 42, que va tenir lloc el dia 15 de setembre de 2026.

2. Qüestions prèvies

- 2.1 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 15995, de 21 de setembre de 2026, sobre aprovar la interposició de recurs d'apel·lació davant la secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona – Plaça núm. 10, contra la sentència núm. 260/2026 que estima el recurs contenciós administratiu núm. 593/2024 interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de 27/4/2024 de la petició de percebre plusos dins les pagues extraordinàries.

- 2.2 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 16143, de 22 de setembre de 2026, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant la Secció Contenciosa administrativa del TI de Barcelona – Plaça núm. 2 en el recurs contenciós administratiu núm. 348/2026 interposat contra la resolució de 26 de maig de 2026 que desestima la reclamació de responsabilitat patrimonial per lesions sofertes a causa d'una caiguda al carrer Indústria.
- 2.3 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 16256, de 24 de setembre de 2026, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant la Secció Contenciosa administrativa del TI de Barcelona – Plaça núm. 8 en el recurs contenciós administratiu núm. 367/2026 interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local de 19 de maig de 2026 que desestima els recursos de reposició interposats contra el quart pagament corresponent al 20% de les quotes provisionals del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Plana del Pont Nou-Modificat.

3. Àrea de Territori

3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

- 3.1.1 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte d'obra "Projecte remodelació de la pista d'atletisme de l'estadi municipal el Congost". (CON.LIA 2026000056)
- 3.1.2 Aprovar inicialment, si escau, els Estatus de la futura Junta de compensació Provisional del Pla parcial urbanístic- 010 "El Joncar", de Manresa. (GES.EUC 2026000003)

3.2 Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent

- 3.2.1 Aprovar, si escau, l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa a l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2025.04.A01). (CON.LIA 2026000116)

4. Àrea de Desenvolupament Local

4.1 Regidoria delegada de Comerç

- 4.1.1 Aprovar, si escau, declarar deserta la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, del lot 1, format per les parades 1-2-11-12. (PAT.LIA 2026000002)
- 4.1.2 Aprovar, si escau, declarar deserta la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, del lot 2, format per les parades 3-4. (PAT.LIA 2026000003)

- 4.1.3 Aprovar, si escau, declarar deserta la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, del lot 4, format per les parades 114-115. (PAT.LIA 2026000005)
- 4.1.4 Aprovar, si escau, declarar deserta la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, del lot 5, format per les parades 25-26-27. (PAT.LIA 2026000006)
- 4.1.5 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de subministrament, mitjançant lloguer sense opció de compra, instal·lació i manteniment de l'enllumenat decoratiu de Nadal a Manresa. (CON.LIA 2026000067)

5. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

5.1 Regidoria delegada d'Esport i Salut

- 5.1.1 Aprovar, si escau, la 3a i última pròrroga del servei de monitoratge i lloguer de carrers de piscina per desenvolupar el Programa Natació a l'Escola. Lot 1: Districte Centre – Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella. (CON.EXE 2026000078)
- 5.1.2 Aprovar, si escau, la 3a i última pròrroga del servei de monitoratge i lloguer de carrers de piscina per desenvolupar el Programa Natació a l'Escola. Lot 2: Districte Llevant. (CON.EXE 2026000079)
- 5.1.3 Aprovar, si escau, la 3a i última pròrroga del servei de monitoratge i lloguer de carrers de piscina per desenvolupar el Programa Natació a l'Escola. Lot 4: Districte Nord B. (CON.EXE 2026000080)

6. Assumptes sobrevinguts

7. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

El president, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 40 que va tenir lloc el dia 22 de setembre de 2026

El president obre la sessió i posa a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 42 que correspon a la sessió ordinària del dia 22 de setembre de 2026, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 8 membres presents.

**Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals”.*

2. Qüestions prèvies

2.1 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 15995, de 21 de setembre de 2026, sobre aprovar la interposició de recurs d'apel·lació davant la secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona – Plaça núm. 10, contra la sentència núm. 260/2026 que estima el recurs contenciós administratiu núm. 593/2024 interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de 27/4/2024 de la petició de percebre plusos dins les pagues extraordinàries.

La quarta tinent d'alcalde, la regidora delegada de Recursos Humans i Govern Obert, Sra. Montserrat Clotet Masana exposa la resolució de l'alcalde núm. 15995, de 21 de setembre de 2026, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Antecedents de fet

1. La Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona, Plaça núm. 10, va dictar el dia 3 de setembre de 2026 la Sentència núm. 260/2026 estimatòria del recurs contenciós administratiu 593/2024 interposat per D.C.H. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 27-04-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.
2. El Secretari General, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així com a l'art. 3.3 d) 2n del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el sentit que es resolgui aprovar la interposició de recurs d'apel·lació contra l'esmentada Sentència, així com nomenar procurador i designar lletrada que s'encarregui de la defensa municipal en l'esmentat procés.

Fonaments legals

1. L'article 81 i següents de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, disposa que les sentències dels Jutjats Contenciosos Administratius són susceptibles de recurs d'apel·lació dins dels quinze dies següents al de la seva notificació, davant del Jutjat que ha dictat la resolució.
2. La Sentència dictada per la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona, Plaça núm. 10, és contrària als interessos de l'Ajuntament de Manresa, i per tant, és convenient interposar recurs d'apel·lació.

3. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
4. L'article 24 de la Llei 29/1998 remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc

Primer. Aprovar la interposició de recurs d'apel·lació davant la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona, Plaça núm. 10, contra la Sentència núm. 260/2026 que estima el recurs contenciós administratiu 593/2024 interposat per D.C.H..

Segon. Aprovar la personació d'aquesta Administració davant la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs d'apel·lació referit en el punt anterior.

Tercer. Nomenar el senyor R.R.L., Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs d'apel·lació esmentat a l'acord anterior i designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora F.V.S., per assumir la direcció jurídica de l'Ajuntament en el recurs d'apel·lació de referència.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local."

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada

- 2.2 **Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 16143, de 22 de setembre de 2026, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant la Secció Contenciosa administrativa del TI de Barcelona – Plaça núm. 2 en el recurs contenciós administratiu núm. 348/2026 interposat contra la resolució de 26 de maig de 2026 que desestima la reclamació de responsabilitat patrimonial per lesions sofertes a causa d'una caiguda al carrer Indústria.**

El secretari exposa la resolució de l'alcalde núm. 16143, de 22 de setembre de 2026, que es transcriu a continuació:

"Marc Aloy i Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Antecedents de fet

1. La Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona, Plaça núm. 2, ha tramès a l'Ajuntament l'ofici amb registre d'entrada núm. E2026088102, del dia 4 de setembre de 2026, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 348/2026 per R.F.P. contra la resolució de 26 de maig de 2026 que desestima la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada el 8 de gener de 2025 en la que es demanava indemnització per les lesions sofertes a causa d'una caiguda el 7 de novembre de 2023, al carrer Indústria, 11-13, per manca de prova, i per inexistència de la relació de causalitat exigida normativament entre la lesió i el funcionament d'un servei públic municipal.
2. El Secretari General, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així com a l'art. 3.3 d) 2n del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació i la tramesa de l'expedient administratiu a l'òrgan judicial corresponent.

Fonaments de dret

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 24 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.
3. La personació municipal en el recurs i la tramesa de l'expedient administratiu s'haurà de notificar a totes aquelles persones que apareguin com a interessades en el procediment, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc

Primer. Aprovar la personació d'aquesta Administració davant la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona, Plaça núm. 2, en qualitat de part demandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 348/2026 interposat per R.F.P. contra la resolució de 26 de maig de 2026 que desestima la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada el 8 de gener de 2025 en la que es demanava indemnització per les lesions sofertes a causa d'una caiguda el 7 de novembre de 2023, al carrer Indústria, 11-13, per manca de prova, i per inexistència de la relació de causalitat exigida normativament entre la lesió i el funcionament d'un servei públic municipal.

Segon. Trametre l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada a la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona, Plaça núm. 2, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a totes aquelles persones que apareguin en ell com a interessades, emplaçant-les perquè puguin personar-se com a demandades en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Tercer. Designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora B.M.V., directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada

2.3 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 16256, de 24 de setembre de 2026, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant la Secció Contenciosa administrativa del TI de Barcelona – Plaça núm. 8 en el recurs contenciós administratiu núm. 367/2026 interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local de 19 de maig de 2026 que desestima els recursos de reposició interposats contra el quart pagament corresponent al 20% de les quotes provisionals del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Plana del Pont Nou-Modificat.

El secretari exposa la resolució de l'alcalde núm. 16256, de 24 de setembre de 2026, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy i Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Antecedents de fet

1. La Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona - Plaça núm. 8 ha tramès a l'Ajuntament l'ofici amb registre d'entrada núm. E2026093081, del dia 22 de setembre de 2026, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 367/2026 per S.V.P i R.V.F. contra l'acord de la Junta de Govern Local de 19 de maig de 2026 que desestima els recursos de reposició interposats contra l'acord de 9 de desembre de 2025, al mateix temps que es denega la suspensió de l'executivitat de l'acte impugnat, en relació amb el quart pagament corresponent al 20% de les quotes provisionals del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Plana del Pont Nou-Modificat (núm AJT.DIC202500134, GES.RPL20170001).
2. El Secretari General, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així com a l'art. 3.3 d) 2n del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació i la tramesa de l'expedient administratiu a l'òrgan judicial corresponent.

Fonaments legals

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 24 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.
3. La personació municipal en el recurs i la tramesa de l'expedient administratiu s'haurà de notificar a totes aquelles persones que apareguin com a interessades en el procediment, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc

Primer. Aprovar la personació d'aquesta Administració davant la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona - Plaça núm. 8 en qualitat de part demandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 367/2026 interposat per S.V.P i R.V.F. contra l'acord de la Junta de Govern Local de 19 de maig de 2026 que desestima els recursos de reposició interposats contra l'acord de 9 de desembre de 2025, al mateix temps que es denega la suspensió de l'executivitat de l'acte impugnat, en relació amb el quart pagament corresponent al 20% de les quotes provisionals del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Plana del Pont Nou-Modificat (núm AJT.DIC202500134, GES.RPL20170001).

Segon. Trametre l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada a la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona - Plaça núm. 8, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a totes aquelles persones que apareguin en ell com a interessades, emplaçant-les perquè puguin personar-se com a demandades en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Tercer. Designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora J.C.D., directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local."

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada

3. Àrea de Territori

3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

3.1.1 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte d'obra "Projecte remodelació de la pista d'atletisme de l'estadi municipal el Congost". (CON.LIA 2026000056)

El sisè tinent d'alcalde, el regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 21 de setembre de 2026, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de juny de 2026, va aprovar el plec de clàusules administratives, la memòria i l'expedient de contractació de l'obra "Projecte remodelació de la pista d'atletisme de l'estadi municipal el Congost", amb un valor estimat del contracte de cinc-cents vint-i-dos mil dos-cents noranta-vuit euros amb disset cèntims (522.298,17.-€), IVA no inclòs, a adjudicar mitjançant procediment obert.
2. L'anunci de la licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, en data 26 de juny de 2026. El termini per presentar les proposicions va acabar el dia 22 de juliol de 2026.
3. Durant el període de presentació de proposicions es va presentar una (1) única oferta, que corresponen a la mercantil següent:
 - Proposició número 1, presentada per la mercantil CONSTRUCCIONES SOMIC, SL (NIF B-59.841.064).
4. En data 19 d'agost de 2026, la cap de secció de Manteniment i Equipaments, va emetre un informe sobre els elements a valorar segons un judici de valor. Aquest informe s'adjunta a l'acord d'adjudicació com annex.
5. La Mesa de contractació, en sessió de 21 d'agost de 2026, va ratificar la qualificació de la documentació del sobre número 1; prèvia exposició de l'informe tècnic de valoració, va aprovar la puntuació que s'atribueix a l'oferta presentada respecte el sobre número 2; va obrir el sobre número 3 de la proposta acceptada i va aprovar la valoració de la única oferta en relació al sobre núm. 3 i la puntuació final; proposant a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de la proposició subscrita per CONSTRUCCIONES SOMIC, SL (NIF B-59.841.064); atès que ha obtingut una puntuació total de 61,00 punts per un import de 506.629,23 euros, IVA no inclòs i l'ampliació del termini de garantia de l'obra en dos anys, el que suposa un període total de garantia de l'obra de 3 anys.
6. Mitjançant proveïment del dia 2 de setembre de 2026 es va requerir la mercantil CONSTRUCCIONES SOMIC, SL (NIF B-59.841.064), per tal que presentés al Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa la documentació prèvia per a l'adjudicació del contracte, entre ella l'acreditativa de la constitució de la garantia definitiva del contracte, per un import de vint-i-cinc mil tres-cents trenta-un euros amb quaranta-sis cèntims

(25.331,46 €), corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació del contracte (IVA exclòs).

La mercantil CONSTRUCCIONES SOMIC, SL (NIF B-59.841.064), en data 15 de setembre de 2026 ha dipositat a la tresoreria municipal l'aval de CAIXABANK SA d'import 25.331,46 euros (número d'operació 320260011086), en concepte de garantia definitiva constituïda per respondre del compliment del contracte CON.LIA 2026000056. Obra "Projecte Remodelació de la pista d'atletisme de l'estadi municipal el Congost.

7. En data 17 de setembre de 2026, la tècnica del servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic, en què conclou que l'adjudicació del contracte de l'obra "Projecte remodelació de la pista d'atletisme de l'estadi municipal el Congost", a favor de la proposició subscrita per CONSTRUCCIONES SOMIC, SL (NIF B-59.841.064), per un import de 506.629,23 euros, IVA no inclòs i l'ampliació del termini de garantia de l'obra en dos anys, el que suposa un període total de garantia de l'obra de 3 anys, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Valoració de les proposicions segons el criteri avaluable segons un judici de valor. A la vista de l'informe del cap de secció de Manteniment i Equipaments de data 19 d'agost de 2026, en el què es valorava els criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (sobre 2), la Mesa de contractació del dia 21 d'agost de 2026 va aprovar la puntuació que es detalla a continuació en relació amb el sobre número 2 (criteris subjectes a judici de valor):

Licitador	Criteri d'adjudicació	Puntuació sobre 2 (judici de valor)
CONSTRUCCIONES SOMIC, SL (B59.841.064)	Idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per minimitzar les afectacions de les obres sobre l'entorn urbà i sobre els usos i funcionament de l'equipament i de l'entorn. (fins a 20 punts)	5
	Coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats, que hauran de garantir i justificar l'acompliment del termini d'obra previst (fins a 20 punts)	15
	TOTAL	20

2. Contingut i puntuació atribuïda a la proposició admesa d'acord amb els criteris d'adjudicació automàtics. El contingut de la proposició econòmica i tècnica admesa, formulada per la única mercantil licitadora és el següent:

Licitador	Oferta, IVA no inclòs	Ampliació del termini de garantia
CONSTRUCCIONES SOMIC, SL (B59.841.064)	506.629,23€	2 anys

A aquesta oferta li correspon la puntuació que es detalla a continuació i que va ser aprovada per la Mesa de contractació, en sessió del dia 21 d'agost de 2026:

Licitador	Oferta, IVA no inclòs	Puntuació oferta econòmica	Ampliació del termini de garantia	Puntuació termini garantia	Total puntuació sobre 3
CONSTRUCCIONES SOMIC, SL (B59.841.064)	506.629,23€	40	2 anys	1	41

3. Classificació final de les proposicions. D'acord amb els fonaments de dret anteriors, la classificació i la puntuació final de la proposició presentada i acceptada a la contractació de l'obra "Projecte remodelació de la pista d'atletisme de l'estadi municipal el Congost", és la següent:

Nº Ordre	Licitador	Puntuació Sobre 2 (judici de valor)	Puntuació Sobre 3 (criteris automàtics)	Total
1	CONSTRUCCIONES SOMIC, SL (B59.841.064)	20,00 punts	41,00 punts	61,00 punts

4. Règim aplicable a l'adjudicació. D'acord amb l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan de contractació, a la vista de la proposta efectuada per la Mesa de contractació, classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals. Així mateix, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa prèvia a l'adjudicació.

Aquest requeriment s'ha fet mitjançant el proveïment de l'instructor indicat en l'antecedent sisè.

La mercantil CONSTRUCCIONES SOMIC, SL (NIF B-59.841.064), en data 15 de setembre de 2026 ha dipositat a la tresoreria municipal l'aval de CAIXABANK SA d'import 25.331,46 euros (número d'operació 320260011086), en concepte de garantia definitiva constituïda per respondre del compliment del contracte anteriorment esmentat.

5. Motivació de l'adjudicació. L'article 151.1 de l'LCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, a aquests efectes s'incorpora l'informe tècnic de valoració del sobre 2 (criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor) i el quadre que recull el contingut de l'oferta i la puntuació que li correspon per a cada concepte de caràcter automàtic (sobre 3), i que serveixen de motivació de l'acte resolutori.

Examinada la proposició presentada per CONSTRUCCIONES SOMIC, SL (NIF B-59.841.064), així com mitjançant la consulta d'eines d'interoperabilitat, es determina que l'entitat esmentada disposa de totes les dades exigides al plec de clàusules administratives, pel que fa a la personalitat i classificació. També s'ha comprovat que es troba al corrent d'obligacions amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

La mercantil CONSTRUCCIONES SOMIC, SL (NIF B-59.841.064) consta inscrita en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), certificat del qual consta a l'expedient.

6. Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per adjudicar el contracte és l'alcalde.

Tanmateix, per resolució de l'alcalde número 11376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar la classificació i la puntuació final de la proposició presentada i acceptada a la contractació de l'obra "Projecte remodelació de la pista d'atletisme de l'estadi municipal el Congost", que es detalla a continuació:

Nº Ordre	Llicitador	Puntuació Sobre 2 (judici de valor)	Puntuació Sobre 3 (criteris automàtics)	Total
1	CONSTRUCCIONES SOMIC, SL (B59.841.064)	20,00 punts	41,00 punts	61,00 punts

Segon. Adjudicar el contracte d'obra indicat, a favor de la proposició subscrita per l'entitat mercantil CONSTRUCCIONES SOMIC, SL (NIF B-59.841.064), amb adreça de correu electrònic a efectes de notificació: somic@somic.es, per un import de 506.629,23 euros, IVA no inclòs i l'ampliació del termini de garantia de l'obra en dos anys, el que suposa un període total de garantia de l'obra de 3 anys (1 any corresponent al termini legalment establert + 2 anys oferts pel licitador en la seva oferta).

A l'import d'adjudicació li correspon l'aplicació del 21% d'IVA (106.392,14€ en concepte d'IVA). Per tant, l'import d'adjudicació IVA inclòs ascendeix a sis-cents tretze mil vint-i-un euros amb trenta-set cèntims (613.021,37€), IVA inclòs.

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament de Manresa en relació amb aquest contracte, aniran a càrrec l'aplicació pressupostària 26.3421.63200 (2026/2/INVER/31) del pressupost municipal de l'any 2026, aprovat definitivament el 17 de desembre de 2025.

Tercer. Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord a tots els licitadors, de conformitat amb l'article 151 de l'LCSP.

Quart. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerida.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, en compliment de les previsions de l'article 154.1 de l'LCSP.

Sisè. El director de l'obra i el responsable del contracte serà comunicat al contractista per l'Ajuntament de Manresa abans de la data de la comprovació del replanteig.”

ANNEX: INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (SOBRE 2)

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALORS DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL “PROJECTE REMODELACIÓ DE LA PISTA D'ATLETISME DE L'ESTADI MUNICIPAL EL CONGOST”

En el marc de la licitació de l'obra “Projecte Remodelació de la pista d'atletisme de l'estadi municipal el Congost”, l'única (1) oferta presentada és:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil Construcciones Somic, SL (NIF B-59.841.064).

Per tal de realitzar la valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (**sobre núm. 2**) que consisteix en la presentació d'un ***pla de minimització de les afectacions de les obres de l'equipament i a l'entorn*** (fins a 40 punts), s'han tingut en compte els paràmetres de valoració següents:

1. **idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions** i procediments proposats per minimitzar les afectacions de les obres sobre l'entorn urbà i sobre els usos i funcionament de l'equipament i de l'entorn. (fins a 20 punts)

Què es valorarà: la capacitat del pla d'execució per establir actuacions i procediments tècnicament adequats i viables que permetin garantir la minimització de les afectacions de l'obra a l'entorn de l'actuació. Es valorarà d'acord amb la gradació següent:

- a. 0-5 punts: proposta genèrica, amb actuacions poc concretes o sense justificació tècnica suficient.
- b. 6-10 punts: proposta amb descripcions clares però poc detallades; viabilitat limitada o poc contrastada.
- c. 11-15 punts: actuacions detallades i tècnicament coherents, amb viabilitat acreditada d'assoliment dels objectius de minimització d'afectacions.
- d. 16-20 punts: actuacions i procediments molt detallats, amb fonamentació tècnica sòlida i mesures específiques i realistes de minimització de les afectacions.

Justificació: aquest subcriteri es fonamenta en la necessitat de garantir que el pla d'execució presentat pels licitadors acreditats, amb arguments tècnics i objectius, l'efectivitat de les mesures de minimització de les obres. Mitjançant aquest subcriteri es busca identificar aquelles ofertes que proposin procediments d'execució realistes, coherents i tècnicament fonamentats, que permetin reduir les afectacions. La seva valoració es justifica perquè la solidesa tècnica del pla de minimització és un element clau per assegurar la convivència

de les obres amb els usos i activitats existents al seu entorn, aspecte directament vinculat amb l'interès públic i amb l'efectiva satisfacció de les necessitats que motiven el contracte.

2. **coherència** i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats, que hauran de garantir i justificar l'acompliment del termini d'obra previst (fins a 20 punts)

Què es valorarà: l'adequació, el detall i la consistència dels diagrames de planificació aportats respecte al termini d'obra previst. Es valorarà d'acord amb la gradació següent:

- a. 0-5 punts: proposta genèrica, incoherent o inviable. El diagrama no compleix el termini global de l'obra, presenta errors de lògica tècnica greus (dependències físicament impossibles o ordre de construcció il·lògic) o la majoria de les fases estan descrites de forma genèrica amb manca de desglossament mínim de tasques.
- b. 6-10 punts: proposta bàsica i poc justificada. La planificació respecta el termini global i la lògica és correcta, però es considera feble. Presenta falta de detall ja que el desglossament d'activitats és insuficient per a un seguiment eficaç, les durades de les tasques són arbitràries o estan insuficientment justificades pels rendiments i volums d'obra o els punts crítics no estan identificats o és incoherent amb les interdependències de l'obra.
- c. 11-15 punts: proposta estructurada i clarament viable. El diagrama és coherent, clar i acredita la viabilitat tècnica. La majoria de les tasques estan ben definides i desglossades, s'acrediten les durades, les dependències són lògiques i s'intueixen els elements crítics o queden parcialment identificats.
- d. 16-20 punts: proposta exhaustiva i rigorosa. La planificació és completa, rigorosa i optimitzada. Presenta un desglossament exhaustiu de totes les tasques elementals els elements crítics amb una seqüenciació completa i òptima d'interdependències, i indica i defineix les tasques no crítiques. Demostra solvència metodològica en la gestió del temps i el termini de l'obra.

Justificació: aquest subcriteri es fonamenta en la importància que té la planificació temporal detallada en l'execució de qualsevol obra pública. Els diagrames de planificació constitueixen una eina essencial per verificar la coherència i la viabilitat del pla d'execució proposat ja que permeten identificar les activitats, els terminis parcials i les interdependències entre tasques. Mitjançant aquest subcriteri es volen premiar aquelles ofertes que, mitjançant una planificació acurada i ben estructurada, acreditin la seva capacitat de complir amb el termini global establert i, si escau, justificar una possible reducció. Aquesta exigència es justifica perquè un diagrama ben fonamentat no només facilita el seguiment i el control del contracte per part de l'Administració, sinó que també reflecteix la maduresa i solvència tècnica de l'empresa licitadora en la gestió de projectes d'obra pública

D'acord amb els paràmetres de valoració definits en el plec de clàusules, la valoració del contingut de la proposta presentada al sobre núm. 2 és la següent:

1. Idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions

Proposició número 1. CONSTRUCCIONES SOMIC, SL

De l'anàlisi i valoració de la documentació aportada, se'n desprenen les conclusions següents

1. La proposta aporta poc coneixement de l'entorn i les instal·lacions amb dades extretes del projecte.
2. S'enumeren les diferents fases de l'obra d'una manera genèrica i poc concreta.
3. La proposta planteja diversos grups de mesures de minimització. Aquests grups de mesures, i les seves accions, són totalment genèriques sense una concreció específica a l'obra en licitació, la qual cosa impedeix de fer-ne una valoració de la idoneïtat i viabilitat tècniques amb les actuacions.

Es valora amb 5 punts.

2. Coherència

Proposició número 1. CONSTRUCCIONES SOMIC, SL

De l'anàlisi i valoració del diagrama de planificació aportat, se'n desprenen les conclusions següents:

1. El diagrama és coherent, clar i acredita la viabilitat tècnica. La majoria de les tasques estan ben definides i desglossades, s'acrediten les durades, les dependències són lògiques i s'intueixen els elements crítics o queden parcialment identificats.
2. La proposta inclou una planificació completa i detallada de l'obra, proposant 41 dies (2 mesos) per a l'execució de les obres. S'identifiquen les diferents fases i es recull com es realitzaran els treballs de cada fase de treball.
3. La planificació justifica la durada de les diferents tasques incloses a l'obra.

Per tots aquests motius rep 15 punts.

D'acord amb els criteris descrits i en funció de les valoracions del contingut de cada cas, es proposa la valoració següent de les ofertes presentades:

ÍTEM A VALORAR	Proposició 1. CONSTRUCCIONES SOMIC, SL
Idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per minimitzar les afectacions de les obres sobre l'entorn urbà i sobre els usos i funcionament de l'equipament i de l'entorn. (fins a 20 punts)	5
Coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats, que hauran de garantir i justificar l'acompliment del termini d'obra previst (fins a 20 punts)	15
TOTAL	20

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.2 Aprovar inicialment, si escau, els Estatus de la futura Junta de compensació Provisional del Pla parcial urbanístic- 010 “El Joncar”, de Manresa. (GES.EUC 2026000003)

El sisè tinent d'alcalde, el regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 25 de setembre de 2026, que es transcriu a continuació:

“Fets

1. Per resolució del tinent d'alcalde i regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat núm. 10140 de 9 de juny de 2026, fou acordada la finalització i conseqüent arxivament de l'expedient GES.EUC2026000001 relatiu a la constitució de la junta de compensació del Pla parcial urbanístic -010 “el Joncar” de Manresa, la qual fou denegada atesa la contradicció entre el títol aportat de constitució definitiva i la sol·licitud formulada com a provisional, sens perjudici d'incoar un nou expedient.
2. En data 2 de setembre de 2026, es presenta una nova instància amb registre d'entrada núm. E2026087399, aportant còpia de l'escriptura autoritzada pel Notari Sr. P.C.M.G., de data 29 de juliol de 2026 (núm. protocol 2.268), que inclou els estatuts que han de regir la futura Junta de Compensació provisional, que tindrà per objectiu impulsar la tramitació del planejament derivat pendent.

Compareixen en dita escriptura, els Srs. O.O.R., en nom i representació de Maotiuda, SLU; el Sr. L.B.O., en nom i representació de PISTAS ZONA DE MANRESA, SA; el Sr. P.B.D., en nom propi; el Sr. FJ.M.E., en nom i representació del seu pare, Sr. E.M.T.. El Sr. L.B., a més, manifesta actuar com a mandatari verbal del Sr. JM.F.V. i de l'Ajuntament de Manresa.

Fonaments de dret

1. El primer punt de l'article 123 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 (en endavant TRLU), estableix que són entitats urbanístiques col·laboradores les juntes de compensació, les associacions administratives de cooperació, les juntes de conservació, i les previstes a l'article 138.4.
2. L'article 196.1 RLU preveu la possibilitat de constituir les entitats urbanístiques col·laboradores provisionals amb l'objecte d'impulsar les tramitacions necessàries per a portar a terme el desenvolupament urbanístic de l'àmbit de planejament o el polígon d'actuació, per facilitar la futura constitució definitiva. Entre les facultats de les entitats urbanístiques provisionals hi ha formular el planejament derivat i instar-ne la tramitació.
3. D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 196 RLU, poden prendre la iniciativa per constituir una entitat urbanística col·laboradora provisional les persones propietàries de finques la superfície de les quals representi més del 25% de la superfície total compresa en el sector de planejament derivat.
4. El sector del pla parcial té una superfície de 107.218,65 m². Les finques dels propietaris promotors que compareixen en l'escriptura presentada, representen, segons les fitxes urbanístiques, més del 25% d'aquesta superfície total, aclarint que l'Ajuntament de Manresa no figura com a promotor ni adherent inicial de la dita

Junta de Compensació Provisional, actuant aquesta corporació únicament en la seva condició d'Administració actuant i tutelar de la gestió urbanística.

5. Les entitats urbanístiques col·laboradores es regeixen per la Llei d'urbanisme, pel seu reglament, i pels seus estatuts o regles de funcionament, així com per les disposicions relatives al funcionament dels òrgans administratius col·legiats contingudes en la legislació de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons l'article 187.4 RLU.
6. A tal efecte, l'article 197 RLU estableix quin ha de ser el contingut mínim dels estatuts de les juntes de compensació.

En aquest sentit, un cop examinats els estatus presentats es conclou que els mateixos contenen els extrems exigits per l'article 197 RLU i, per tant, es poden tramitar, sotmetent-los al procediment establert a l'article 119.2 TRLU.

Recordar no obstant, que d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, correspon a l'Alcalde la representació de l'Ajuntament. Aquesta facultat pot ser delegada, en exclusiva i de conformitat amb l'apartat 3 del mateix precepte, a favor dels membres de la Junta de Govern Local o de la resta de regidors i regidores, mitjançant la corresponent resolució d'alcaldia i en els termes previstos en els articles 43 i 44 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF). És jurídicament inexistent la figura del "manament verbal" en l'àmbit del règim local.

També es pot atorgar representació conforme al dret civil, en qualsevol de les formes en ell previstes a favor de persones físiques o jurídiques. El mandat verbal no és una representació formal.

En aquest cas ni tan sols ha estat atorgat per l'Ajuntament de Manresa un mandat verbal. Això, conforme als articles 622-40 a 622-42 del Codi Civil de Catalunya, ens posa davant la figura afí de la gestió de negocis aliens sense mandat. Aquesta gestió només podrà tenir efectes vinculants per a la persona a compte de la qual es fa el negoci jurídic (Ajuntament de Manresa) si aquest ratifica posteriorment l'actuació (fins i tot de forma verbal o tàcita), la gestió produeix els mateixos efectes que un mandat exprés des del moment en què es va iniciar (art. 622-42 Cc Cat).

7. L'article 119 TRLU, estableix que la tramitació dels instruments de gestió urbanística s'ha d'ajustar a les regles següents:
 - a) aprovació inicial
 - b) informació pública per un termini d'un mes, amb audiència a les persones interessades, amb citació personal
 - c) aprovació definitiva

L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant, que és l'ajuntament segons l'article 13.1 a) RLU, tenint en compte que la convocatòria d'informació pública s'ha d'ajustar al que disposa l'article 23 RLU. De conformitat amb l'apartat b) de l'esmentat article, en el supòsit de tramitar instruments de gestió urbanística, l'edicta s'ha de publicar en un diari de més divulgació a més del Butlletí Oficial que correspongui. El termini d'informació es

computa des de la darrera publicació obligatòria. A més, els Ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanística.

Durant el termini d'audiència, les persones propietàries de les finques afectades podran manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura junta de compensació que caldrà constituir formalment mitjançant escriptura pública un cop aprovats aquests estatuts.

S'informa que, en cas de no adherir-s'hi, se'n podrien derivar les conseqüències previstes a l'article 136.4 del RLUC, al 122.2 del TRLUC i a les bases d'actuació.

8. Pel que fa a la incorporació a la junta de la resta de persones propietàries es pot produir en qualsevol moment durant el procés d'aprovació de les bases i estatuts, així com també dins el termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la junta, de conformitat amb els articles 136.1 i 171.2 RLU.
9. La competència en matèria de gestió urbanística correspon a l'Alcalde, en virtut de l'article 21.1 lletra j), de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local i l'article 53.1 lletra s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Mitjançant resolució núm. 11378, de 23 de juny de 2023, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, l'alcalde va delegar en el regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat la competència de Direcció i desenvolupament de la política municipal en matèria de planejament i gestió urbanística.

Per tot això, i vist l'informe emès per la Tècnica d'administració general, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- APROVAR INICIALMENT ELS ESTATUTS de la futura Junta de compensació Provisional del Pla parcial urbanístic -010 "El Joncar", de Manresa, presentats per instància amb registre d'entrada núm. E2026087399, en constatar-se que les propietats promotores (Maotiuda, SLU; Pistas Zona de Manresa, SA; Sr. P.B.D. i Sr. E.M.T.), sumen més del 25% de la superfície total del sector, d'acord amb el procediment regulat a l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010. El contingut dels estatus és el següent:

ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC NÚN. 10 "EL JONCAR" DE MANRESA

TÍTOL I. NOM, DOMICILI, OBJECTE I FINALITATS

Article 1. Marc legal

La Junta es regeix pel que estableixen els presents Estatuts.

En tot allò que no hi estigui previst, s'aplica el text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 (en endavant TRIU), el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (en endavant) RL.U, les disposicions relatives al funcionament dels òrgans administratius col·legiats contingudes a la Llei 39/2015, de 1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i, supletòriament, la legislació de societats anònimes, continguda en el *Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital*.

Article 2. Denominació

La Junta de Compensació Provisional del Pla Parcial Urbanístic número 10 "EL JONCAR" de Manresa es la denominació de la Junta de Compensació Provisional que es constitueix amb l'objecte d'impulsar les tramitacions necessàries tendents a la redacció i aprovació del Pla Parcial PPU 010 del sector de "El Joncar" del terme municipal de Manresa.

Article 3. Naturalesa i capacitat

La Junta de Compensació Provisional, en tant que Entitat Urbanística Col·laboradora té caràcter administratiu i depèn en aquest ordre de l'Ajuntament de Manresa sens perjudici de la intervenció d'una altra administració urbanística actuant d'acord amb el que estableix el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La Junta de Compensació Provisional, en la seva qualitat d'Entitat Urbanística Col·laboradora, tindrà naturalesa administrativa, personalitat jurídica pròpia i plena capacitat per al compliment de les seves finalitats, d'acord amb el que estableix l'article 196.1 del TRLUC. La personalitat jurídica s'entendrà admesa des de la inscripció de la Junta en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

La Junta de Compensació Provisional, en aquest estatuts i les bases d'actuació es regiran per tot allò que disposa la legislació urbanística pròpia de Catalunya especialment pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, pel Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, pels seus estatuts i només subsidiàriament per les normes estatals. Amb caràcter supletori, per la Llei de règim jurídic de les societats anònimes.

Article 4. Domicili

El domicili de la Junta s'estableix a la Carretera de Cardona, 62-64, 1er – 2ª de Manresa 08241.

El domicili es pot traslladar a un altre lloc per acord de l'Assemblea general, i s'ha de comunicar a l'Ajuntament (o altra administració actuant perquè ho comuniqui a l'Ajuntament) i al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

Article 5. Àmbit Territorial

L'àmbit territorial de la present Junta de Compensació Provisional es troba constituït per la totalitat dels terrenys inclosos dins del Pla Parcial Urbanístic número 010 del sector de "El Joncar" de Manresa.

Article 6. Objecte

L'objecte de la Junta de Compensació Provisional és l'impulsar les tramitacions necessàries tendents a la redacció i aprovació del Pla Parcial PPU 010 del sector de "El Joncar" del terme municipal de Manresa.

Article 7. Finalitats

Les finalitats de la Junta de Compensació Provisional són:

- a) Formular el planejament derivat, i instar la seva tramitació
- b) Elaborar un projecte de bases amb la finalitat d'instar la concertació de la gestió urbanística integrada de l'àmbit.
- c) Formular els projectes d'urbanització y de reparcel·lació, amb la finalitat d'instar la seva la seva tramitació, be constituint-se en Junta de Compensació definitiva, si integra persones propietàries que representin més del 50% de la superfície del polígon d'actuació, be impulsant la concertació de la gestió urbanística integrada i constituint-se en junta de concertació en el seu cas.

- d) Impulsar la constitució definitiva d'una associació administrativa de cooperació o d'una junta de conservació.
- e) Instar el canvi de modalitat de cooperació a compensació, d'acord amb el que estableix l'article 129.3 del Reglament.

Article 8. Administració actuant

La Junta de Compensació Provisional actuarà sempre sota la tutela de l'Ajuntament de Manresa, que fiscalitzarà i controlarà la seva gestió.

En l'exercici de la funció de tutela i fiscalització correspon a aquesta Administració actuant:

- a) Tràmit d'audiència dels Estatuts i Bases d'actuació als propietaris de l'àmbit d'actuació.
- b) Aprovar definitivament els Estatuts i les Bases d'actuació i les seves modificacions. Una vegada aprovats definitivament, haurà d'ordenar la publicació al Diari o Butlletí Oficial que correspongui i ho ha de notificar individualitzadament als propietaris perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini d'un mes posterior a la notificació de l'acord de l'aprovació definitiva de les Bases i Estatuts.
- c) Designar un representant de l'Administració actuant a la Junta.
- d) Aprovar la constitució de la Junta de Compensació Provisional i trametre, per conducte de l'Ajuntament, la documentació necessària al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores per sol·licitar la inscripció.
- e) Resoldre els recursos ordinaris interposats contra els acords adoptats per la Junta que tinguin caràcter administratiu, d'acord amb l'establert a l'article 193.8 RLJU.
- f) Totes aquelles altres atribucions que resultin de la legislació urbanística.

Article 9. Durada

La junta de Compensació Provisional tindrà una durada màxima de tres anys des de la data de la seva constitució en document públic.

Article 10. Constitució definitiva de la Junta de compensació

La Junta de compensació es constituirà en definitiva una vegada formulada la documentació i hagi instat les tramitacions necessàries per facilitar i agilitzar la seva constitució definitiva.

TÍTOL II. COMPOSICIÓ I CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA

Article 11. Membres de la Junta de Compensació Provisional

La Junta es compon de les persones físiques i jurídiques propietàries dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació, tant els que promoguin la seva gestió com els que s'incorporin amb posterioritat a la mateixa, en els terminis conferits a l'efecte així com als seus causahavents.

Els titulars d'una finca hauran de designar a una sola persona per a l'exercici de les seves facultats com a membre de la Junta, responnent solidàriament enfront a ella de quantes obligacions es derivin de la condició.

Quan les finques pertanyin a menors d'edat o a persones que tenen limitada la capacitat d'obrar, formaran part de la Junta els seus representants legals.

També podran formar part de la Junta de Compensació Provisional les empreses urbanitzadores que s'incorporin a la mateixa en els termes previstos a l'article 14 d'aquests estatuts un cop hagin superat el procés de selecció per a la seva contractació.

Article 12. Condicions d'incorporació a la Junta

Els propietaris que no formin part de la Junta de Compensació Provisional s'hi poden incorporar amb igualtat de drets i de deures en els supòsits següents:

- a) Els propietaris que no hagin promogut el sistema es poden incorporar a la Junta en el tràmit d'audiència prèvia a l'aprovació dels Estatuts i Bases per l'Administració actuant. La notificació de l'acord d'aprovació es farà amb citació personal i mitjançant la publicació al diari oficial que correspongui.
- b) En el termini d'un mes posterior a la notificació de l'acord de l'aprovació definitiva de les Bases i Estatuts o de la constitució de la Junta de Compensació Provisional en escriptura pública.

La incorporació a la Junta s'ha de sol·licitar per escrit a través de l'Administració actuant, fent-hi constar expressament l'adhesió als Estatuts aprovats i la superfície i límits de les finques aportades, i aportant la documentació que n'acrediti la propietat.

Per l'efectivitat de la incorporació, cal que els propietaris adherits dipositin la quantitat corresponent a les despeses ja realitzades per la Junta o reconegudes per aquesta i les que siguin de previsió immediata, en el termini d'un mes des del requeriment de la Junta.

La Junta haurà de posar a disposició dels propietaris que s'incorporin els justificants de les despeses realitzades així com del procediment de contradicció que s'hagi dut a terme en cada cas.

Aquesta quantitat no podrà ser més gran que la satisfeta pels propietaris promotors, en proporció a la superfície de terrenys.

Article 13. Potestats de la Junta de Compensació Provisional sobre les finques

La incorporació dels propietaris a la Junta de Compensació Provisional no suposarà la transmissió a la mateixa del domini ni la possessió dels béns afectats al resultat de la gestió comú. La Junta només té un mandat de gestió respecte del béns aportats pels propietaris.

Article 14. Incorporació d'empreses urbanitzadores

Els promotors i les empreses urbanitzadores que, un cop superat el procés de selecció per a la seva contractació, hagin de participar amb els propietaris en la gestió del polígon d'actuació urbanística es poden adherir als Estatuts i a les Bases, de la manera i en les condicions previstes en aquests Estatuts.

Article 15. Facultats del concessionari de la gestió urbanística

En el supòsit que la Junta de Compensació Provisional, abans de la formulació del projecte de Reparcel·lació, acordi amb l'Ajuntament la concessió de la gestió urbanística integrada del polígon o sector mitjançant concurs, el contingut d'aquests Estatuts i Bases s'hauran d'adaptar a les bases del concurs pel qual s'hagi adjudicat la gestió de l'àmbit.

Article 16. Transmissió de la titularitat

La transmissió de la propietat d'algun dels membres de la Junta, per actes intervius o mortis causa, comportarà la subrogació de l'adquirent en tots els drets i obligacions del transmissent, tant en relació al sistema d'actuació, com en relació a la participació a l'Entitat en particular. I, en qualsevol cas, comportarà la subrogació en les obligacions contingudes a l'article 44 del TRLUC.

El transmetent i, el seu defecte, l'adquirent hauran de comunicar al President de la Junta de Compensació Provisional les circumstàncies personals del nou propietari i el seu domicili, així com aportar escriptura pública de la transmissió.

Mentre no es doni compliment a aquests requisits, l'Entitat únicament podrà reconèixer com a soci al titular primitiu.

Tant en els supòsits d'incorporació com en els de subrogació, el nou associat restarà obligat a abonar a la caixa de Junta de Compensació Provisional les quantitats que li corresponguin en funció de les despeses ja realitzades, d'acord amb el previst a les Bases d'actuació. Amb aquesta finalitat, l'Assemblea, una vegada comunicada la transmissió, requerirà al nou associat a fi que realitzi l'esmentat desemborsament en el termini màxim de 30 dies naturals.

Article 17. Patrimoni de la Junta

La incorporació dels propietaris a la Junta de Compensació Provisional no pressuposa la transmissió a la Junta de la propietat dels immobles. Aquesta només en té la facultat de gestió dels mateixos.

Article 18. Constitució de la Junta

La Junta es composarà de les persones físiques o jurídiques propietàries dels terrenys.

L'Ajuntament de Manresa tramitarà de forma simultània l'aprovació de l'escriptura de constitució de la Junta de compensació Provisional amb els seus Estatuts i les Bases d'actuació en el cas que així es presentin pels propietaris.

Aprovada la constitució, l'Ajuntament de Manresa ha de demanar a la Direcció General d'Urbanisme la inscripció de l'Entitat al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores. A la sol·licitud d'inscripció s'hi ha d'adjuntar els documents que preveu l'article 192.1 del RLUC.

Article 19. Designació del representant municipal

En el mateix acord d'aprovació de la constitució de la Junta, l'Ajuntament de Manresa designarà el seu representant en l'Entitat. Si l'Ajuntament no designa representant municipal, s'entendrà atorgada aquesta condició a l'Alcalde o Alcaldessa del municipi.

TÍTOL III: DRETS I OBLIGACIONS DELS MEMBRES DE LA JUNTA

Article 20. Quotes de participació

La quota de participació dels propietaris integrats a la Junta serà en un principi, i fins l'aprovació definitiva del projecte de Reparcel·lació, proporcional a la superfície de les finques aportades per cadascun d'ells a la Junta de

Compensació Provisional en relació a la superfície de la totalitat de l'àmbit d'actuació.

Article 21. Terrenys amb càrregues reals

Si una finca té qualsevol altre dret real sobre el domini, la qualitat de membre de la Junta l'ostenta el propietari, sens perjudici que el titular del dret real n'obtingui el rendiment econòmic derivat del seu dret.

Article 22. Drets dels membres de la Junta

Els membres de la Junta tenen els drets següents:

- a) Assistir personalment o per mitjà de representant a les sessions de l'Assemblea General i a presentar proposicions i suggeriments.
- b) Exercir el dret de vot a l'Assemblea, personalment o per mitjà de representant, en proporció al dret o interès econòmic que tinguin.
- c) Ésser electors i elegibles per a formar part dels òrgans de govern i administració de l'Entitat.
- d) Alienar, gravar, o realitzar qualsevol acte de disposició sobre els terrenys o quotes dels que en siguin propietaris, en els termes i condicions establerts en aquests Estatuts.
- e) Dret a consultar i disposar de la informació i documentació necessàries per a debatre l'ordre del dia de l'assemblea, amb una antelació mínima de quaranta vuit hores abans de la sessió.
- f) Rebre informació sobre l'actuació de la Junta i conèixer l'estat de comptes, i a examinar els rebuts i els justificants, en les condicions que estableixi l'assemblea.
- g) Interposar els recursos que corresponguin per impugnar els acords dels òrgans de la Junta.
- h) Posseir un exemplar dels Estatuts i de les Bases d'actuació i a ésser notificats dels acords adoptats pels òrgans col·legiats, als efectes d'informació i interposició de recursos.
- i) En general tots els drets derivats de la normativa urbanística i dels Estatuts de la Junta.

Article 23. Obligacions dels membres de la Junta

Els membres de la Junta tenen les obligacions següents:

- a) Posar a disposició de la Junta els documents acreditatius de la propietat sobre finques de l'àmbit d'actuació i declarar les situacions jurídiques que coneguin i els afectin.

- b) Comunicar a la Junta un domicili i un correu electrònic a efectes de notificacions. En cas de canvi de domicili o adreça electrònica s'ha de comunicar a la Secretaria de la Junta.
- c) Pagar les quotes provisionals que es puguin girar per la Junta i en la forma que acordi la Junta.
- d) Assabentar els adquirents de les finques del règim de la Junta de Compensació Provisional, de manera que el nou propietari manifesti de forma expressa a l'escriptura pública d'alienació que ha estat informat d'aquest règim.
- e) Quan escaigui, exercir els càrrecs per als que han estat nomenats amb lleialtat i responsabilitat
- f) Complir els compromisos assumits mitjançant els convenis urbanístics, si s'escauen.
- g) I, en general totes aquelles obligacions derivades de la normativa vigent i d'aquest estatuts.

TÍTOL IV: ÒRGANS DE GOVERN I ADMINISTRACIÓ

Article 24. Els òrgans de Govern i administració de la Junta seran:

- a) L'Assemblea General
- b) El President
- c) El Secretari

Article 25. Composició de l'Assemblea General

L'Assemblea General estarà constituïda per tots els membres de la Junta de Compensació Provisional i per un membre de l'Ajuntament de Manresa.

Article 26. Obligatorietat dels acords

Tots els membres de la Junta, inclosos els no assistents a les reunions de l'Assemblea i els dissidents, queden sotmesos als acords vàlidament adoptats, sens perjudici del seu dret a votar en contra i a fer constar en l'acta els motius de la seva oposició.

Article 27. Reunions ordinàries i extraordinàries

L'Assemblea general celebrarà una reunió ordinària un cop l'any i reunions extraordinàries quan ho consideri necessari el President, o ho sol·licitin per escrit adreçat al President els propietaris membres que representin almenys el 20% de les quotes de participació.

En la sessió ordinària anual hauran de figurar preceptivament en l'ordre del dia els següents assumptes: consideració i aprovació, en el seu cas, de la memòria, els comptes i balanç de l'exercici anterior i consideració i aprovació, en el seu cas, del pla d'actuació i del pressupost de l'exercici següent així com de les quotes ordinàries i extraordinàries que s'hagin de satisfer durant l'exercici.

En la sessió extraordinària podrà tractar-se qualsevol altra qüestió que formi part de les finalitats de la Junta de Compensació Provisional.

Article 28. Atribucions de l'Assemblea General

Corresponen a l'Assemblea General les facultats següents:

- a) Examen de la gestió comú i aprovació, en el seu cas, de la Memòria i comptes de l'exercici anterior.
- b) Aprovació del pla d'actuació i del pressupost, amb la conseqüent determinació dels mitjans econòmics i aportacions, tant ordinàries com extraordinàries, per a cada exercici.
- c) Modificació dels Estatuts i de les Bases d'actuació, sense perjudici de l'aprovació posterior de l'Ajuntament.
- d) La designació i cessament dels càrrecs de President i Secretari, en concordança amb l'article 30 dels Estatuts.
- e) Impulsar la tramitació del corresponent Pla Parcial.
- f) L'adjudicació de contractes de redacció de planejament i gestió.
- g) Aprovar la dissolució i/o transformació de la Junta de Compensació Provisional.
- h) Qualsevol altre facultat que sigui necessària pel normal desenvolupament de l'objecte de la Junta de Compensació Provisional.

Article 29. Representació dels associats

Els associats podran ser representats en l'Assemblea General per altres persones, associades o no, mitjançant apoderament signat davant notari o prèviament verificat pel Secretari de la Junta.

Article 30. Designació del President

La Presidència de l'Entitat i dels seus òrgans col·legiats de govern i administració correspondrà al membre designat per l'Assemblea en la seva sessió constitutiva. El càrrec de President tindrà la durada màxima de tres anys.

Article 31. Atribucions del President

El President tindrà les següents atribucions:

- a) Administrar la Junta i el seu patrimoni d'acord amb les Lleis i aquests Estatuts.
- b) Realitzar tot tipus d'actes de gestió.
- c) Executar els acords de la Assemblea General.
- d) Desenvolupar la gestió econòmica d'acord amb les previsions acordades per l'Assemblea i comptabilitzar els resultats de la gestió.
- e) Formalitzar, abans de la sessió ordinària de l'Assemblea General, la Memòria d'actuació anual i els comptes de l'exercici precedent, així com el pla d'actuació i els Pressupostos de l'exercici següent.
- f) Exercir totes les altres facultats de govern i administració de l'Entitat no reservades expressament a l'Assemblea General.
- g) Representar la Junta davant Entitats, Organismes i Autoritats de caràcter públic, o bé davant persones privades, físiques o jurídiques, i, en la seva virtut, representar la Junta en tota classe de negocis jurídics, podent conferir manaments per l'exercici de l'esmentada representació, fent us de la signatura de l'Entitat en els contractes i operacions degudament aprovats per l'Assemblea.
- h) Interpretar els presents Estatuts i resoldre els dubtes que plantegi la seva aplicació.
- i) Vetllar per l'execució dels acords de l'Assemblea General.
- j) Ostentar la representació judicial i extrajudicial de la Junta de Compensació Provisional i dels seus òrgans de govern, podent atorgar poders a terceres persones per l'exercici de la representació esmentada.
- k) Autoritzar els actes de l'Assemblea General, les certificacions que s'expedixin i tots els documents que ho requereixin.
- l) Exercir qualsevol activitat bancària que exigeixi el funcionament de la Junta.
- m) Totes aquelles funcions que siguin inherents al seu càrrec o li siguin delegades per l'Assemblea General.

Article 32. El Secretari

Actuarà com a Secretari de l'Assemblea la persona físic, membre de l'Entitat o no, que designa l'assemblea en la seva sessió constitutiva o en les successives renovacions. El càrrec de Secretari tindrà una durada màxima de tres anys.

Article 33. Atribucions del Secretari

El Secretari aixecarà acta de cada sessió dels òrgans col·legiats i, si no és membre de l'Entitat, assistirà amb veu i sense vot; donarà fe dels assentaments inscrits en els llibres socials, a instància de parts interessada; assistirà al President en la convocatòria de les sessions dels òrgans col·legiats; realitzarà, per ordre del President, els treballs que li encomanin l'Assemblea General; serà el dipositari i custodi dels llibres socials; tindrà cura dels fons socials i portarà la comptabilitat, en solitari, a menys que aquestes cometes siguin encomanades a un tercer extern a l'Entitat; i s'encarregarà de la recaptació de les aportacions.

Article 34. Convocatòria dels òrgans col·legiats

Els òrgans col·legiats seran convocats pel Secretari, per ordre del President o quan així ho sol·licitin al menys el 20% dels seus membres i de les quotes de participació. La convocatòria expressarà els assumptes a tractar en cada sessió. No podrà deliberar-se ni decidir sobre cap assumpte que no figuri inclosa a l'Ordre del Dia, llevat que, essent presents tots els components del respectiu òrgan col·legiat, així ho acordin per unanimitat.

La convocatòria de l'Assemblea General es farà per correu electrònic o correu certificat, amb deu dies naturals d'antelació, als domicilis designats pels associats, sense perjudici d'utilitzar altres fórmules que permetin acreditar que els membres son coneixedors de la convocatòria.

Article 35. Constitució de l'Assemblea

L'assemblea quedarà vàlidament constituïda, en primera convocatòria, quan hi concorrin, presents o representats, un nombre d'associats que representin, com a mínim, 2/3 parts de les quotes de participació referides en l'article 20 d'aquests Estatuts. En segona convocatòria, que se celebrarà una hora després, quedarà vàlidament constituïda quan concorrin el 25% de les quotes de participació de la Junta.

Article 36. Presa d'acords

Seràn vàlids els acords que adopti l'Assemblea per majoria dels vots dels assistents computats segons el que es determina a l'article 22 d'aquests Estatuts.

No obstant això, per elegir el President, modificar els Estatuts i les Bases d'actuació, fixar aportacions extraordinàries i contractar crèdits es requerirà el vota favorable del 60% de la propietat assistent a l'Assemblea.

L'acord de transformació de la Junta de Compensació Provisional a Junta de Compensació definitiva requereix l'adhesió dels propietaris que representin més del 50% del sòl.

Article 37. Actes de les sessions

De cada sessió de l'Assemblea s'estendrà acta, en la qual es faran constar les circumstàncies de lloc, temps, ordre del dia, assentiments, unitats de valor que representen, forma i resultats de les votacions i contingut dels acords. Les actes seran redactades pel Secretari i s'aprovaran en la mateixa o posterior sessió. Una vegada aprovades seran transcrites en el corresponent llibre d'actes degudament foliat i enquadernat i legalitzat cada full amb la rúbrica del Secretari i el President.

S'haurà de notificar a l'Ajuntament l'acta de cada Assemblea, així com les certificacions dels acords adoptats, si escau. De l'incompliment d'aquesta obligació en serà responsable el President.

TITOL V: MITJANS ECONOMICS I APORTACIONS

Article 38. Aportacions dels membres de la Junta

Seràn aportacions a la Junta de Compensació les quotes ordinàries i extraordinàries acordades per l'Assemblea General.

Article 39. Despeses de la Junta

Seràn despeses de la Junta de Compensació les derivades de impulsar les tramitacions necessàries tendents a la redacció i aprovació del Pla Parcial PPU 010 del sector de "El Joncar" del terme municipal de Manresa, i totes aquelles que exigeixi el compliment de les finalitats de la Junta de Compensació Provisional.

Article 40. Quotes

Les quotes ordinàries són les destinades a sufragar les despeses generals de la Junta, previstes als pressupostos anuals.

Les quotes extraordinàries són les que s'estableixen per acord de l'Assemblea General.

L'import de les quotes serà proporcional a la quota de participació, d'acord a allò establert a l'article 20 d'aquest Estatut.

Article 41. Pagament de les aportacions

El pagament de les quotes es realitzarà en el termini màxim de 15 dies des del requeriment individualitzat efectuat per la Junta de Compensació Provisional.

TÍTOL VI: REGIM JURIDIC I RECURSOS

Article 42. Executivitat

Els acords dels òrgans de la Junta de Compensació Provisional seran directament executius per aquells propietaris assistents en les sessions on s'haguessin adoptat, o des del moment de la seva notificació als propietaris no assistents i no representats en aquestes, i no es suspendran per la seva impugnació, llevat que així ho acordi l'òrgan que hagi de resoldre el recurs.

Article 43. Recursos administratius

Els acords dels òrgans de govern i administració són immediatament executius, i no es suspendran per la seva impugnació, llevat que expressament s'estableixi la suspensió per resolució del propi òrgan que ha de resoldre. Contra els acords de caràcter administratiu presos per qualsevol organisme de la Junta s'hi pot interposar recurs d'alçada davant l'Ajuntament de Manresa en el termini d'un mes, de conformitat amb l'article 122 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i l'article 193,8 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Estan legitimats per impugnar els acords els membres que haguessin votat en contra, abstingut i els absents.

Aquells membres que hagin votat a favor d'un determinat acord no podran interposar-hi recurs en contra.

TÍTOL VII DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ

Article 44. Causes de dissolució

D'acord amb l'article 196.8 de RLU les Entitats urbanístiques col·laboradores provisionals es dissolen si concorre alguna de les circumstàncies següents:

- a) Que es transformin en entitats urbanístiques col·laboradores constituïdes definitivament, seguint el procediment previst als articles 190 a 191 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

- b) Que es presentin a tràmit uns Estatuts i bases d'actuació, promoguts per altres persones propietàries que representin la superfície suficient per a tenir la iniciativa, en el cas de la modalitat de compensació bàsica.
- c) Que hagin estat aprovades unes bases de concertació formulades per altres persones propietàries que representin la superfície suficient per instar-ne la tramitació, en la modalitat de compensació per concertació.
- d) Que es presentin a tràmit uns Estatuts promoguts per persones propietàries que representin més superfície que la representada pels membres de l'entitat provisional, en el cas de Junta de conservació i associació administrativa de cooperació.
- e) Que fineixi el termini pel qual van ser constituïdes, si escau.

Article 45. Liquidació

Quan s'extingeixi la personalitat jurídica de la Junta de compensació provisional, es farà la liquidació de la Junta de la forma següent.

El President procedirà a la liquidació, aplicant les instruccions especialment dictades per l'Assemblea General per a la liquidació.

En cas que les gestions portades a terme per l'Entitat urbanística col·laboradora provisional serveixin efectivament per a la constitució definitiva de l'Entitat, les despeses pagades pels promotors i degudament justificades s'integren en les despeses d'urbanització que regula article 114 de la Llei d'urbanisme.

Disposició Final

Aquests estatuts entraran en vigor des del moment de la seva inscripció al Registre d'Entitats Urbanístiques de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- MANIFESTAR expressament que l'Ajuntament NO RATIFICA les actuacions realitzades en el seu nom en l'escriptura autoritzada pel Notari Sr. PC.M.G., de data 29 de juliol de 2026 (número de protocol 2.268), en no haver conferit cap mandat ni representació aquestes persones. Sens perjudici dels acords que es puguin adoptar, si s'escau, en el moment de la constitució de la Junta de Compensació.

Tercer.- EXPOSAR AL PÚBLIC els estatuts aprovats inicialment en l'apartat primer durant el termini d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació del corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en la premsa periòdica. Publicar-ho també en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i per mitjans telemàtics.

Quart.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones propietàries de les finques incloses en el sector i concedir-los un tràmit d'audiència dins el termini d'exposició pública. La notificació es farà mitjançant citació personal, d'acord amb l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Durant aquest termini, podran manifestar ja la seva decisió d'adherir-se a la futura junta de compensació provisional. S'informa que, en cas de no adherir-s'hi, se'n podrien derivar les conseqüències previstes a l'article 136.4 del RLUC, al 122.2 del TRLUC i a les bases d'actuació.

Cinquè. - NOTIFICAR aquests acords als promotors de la futura Junta de Compensació Provisional advertint-los formalment de la manca de representació i consentiment de la corporació en la referida escriptura, als efectes jurídics oportuns.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2 Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent

3.2.1 Aprovar, si escau, l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa a l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2025.04.A01). (CON.LIA 2026000116)

La cinquena tinent d'alcalde, la regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent, Sra. Mariana Romero Salguero exposa el dictamen de 23 de setembre de 2026, que es transcriu a continuació:

“ANTECEDENTS

1.- L'Ajuntament de Manresa, titular del NIF P-0811200-E, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

2.- El Consorci Català pel Desenvolupament Local (en endavant, CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis i comarques (en endavant, ACM), promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya, mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació, detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

3.- La Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació a tal efecte, va acordar en la sessió celebrada el dia 21 d'abril de 2026, adjudicar l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals (exp. núm. 2025.04), mitjançant la selecció de les empreses ENDESA ENERGÍA SAU, GAS NATURAL COMERCIALIZADORA SA i ADX RENOVABLES SL de conformitat amb els Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, aprovats per la Resolució de Presidència núm. 2025/91, de 16 de desembre de 2025 i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

4.- En data 30 d'abril de 2026, es procedí a notificar l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses seleccionades pel Lot Únic.

5.- Tanmateix, en data 3 de juny de 2026, l'empresa GAS NATURAL COMERCIALIZADORA SA, va comunicar al CCDL l'escissió parcial amb transmissió de la branca d'activitat de comercialització en benefici de l'empresa NATURGY CLIENTES EMPRESAS SAU, i la conseqüent subrogació en els drets i obligacions dimanants de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2025.04), a l'empresa NATURGY CLIENTES EMPRESAS SAU.

Per Resolució de presidència núm. 2026/64, de data 8 de juny de 2026, es va resoldre prendre coneixement d'aquesta escissió i, en conseqüència, la formalització de la selecció de l'Acord marc de subministrament de gas natural (exp. núm. 2025.04) es va celebrar amb NATURGY CLIENTES EMPRESAS SAU.

6.- Mitjançant Resolució de Presidència núm. 2026/65, de data 11 de juny de 2026, varen aprovar-se els corresponents Plecs de clàusules administratives particulars que regulen el procediment d'adjudicació mitjançant presentació telemàtica de les ofertes econòmiques de les empreses seleccionades de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2025.04.A01).

7.- En data 23 de juny de 2026 la Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment definit als plecs referenciats a l'apartat anterior, va acordar adjudicar el lot Únic de l'Acord marc de subministrament de gas natural, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2025.04.A01) a l'empresa ENDESA ENERGÍA SAU, formalitzant-se el corresponent contracte, en data 27 de juliol de 2026.

8.- El cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent ha emès un informe, en data 3 d'agost de 2026, en què posa de relleu que l'Ajuntament de Manresa disposa actualment de 58 punts de subministrament de gas natural, en diferents dependències municipals (l'annex adjunt n'incorpora el detall de les CUPS):

- ▣ 5 subministraments amb tarifa RL.1
- ▣ 6 subministraments amb tarifa RL.2
- ▣ 11 subministraments amb tarifa RL.3
- ▣ 34 subministraments amb tarifa RL.4.
- ▣ 2 subministraments amb tarifa RLTB.5.

Amb una previsió global màxima de consum de 953.800,00€ IVA inclòs (pel període comprès entre l'1 d'octubre de 2026 i el 30 de setembre de 2027).

I proposa l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa a l'Acord marc de subministrament de gas natural, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2025.04.A01).

9.- En data 22 de setembre de 2026, la cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe jurídic en què conclou que l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa a l'Acord marc de subministrament de gas natural, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2025.04.A01), adjudicat a l'empresa Endesa Energia, SAU, pel període comprès entre el dia 1 d'octubre de 2026 i el dia 30 de setembre de 2027, d'acord amb les tarifes vigents, s'ajusta a dret.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 6/2022, de 2 de febrer de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2021.04).

Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 2026/65, de data 11 de juny de 2026 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2021.04.A03).

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...)/ o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

D'acord amb l'article 153.1 de la LCSP, en els contractes basats en un acord marc o en els contractes específics dins d'un sistema dinàmic d'adquisició, no és necessària la formalització del contracte.

L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és l'alcalde president, d'acord amb els termes de la DA 2a del LCSP.

Tanmateix, mitjançant resolució de l'Alcalde President núm. 11.376 de data 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa, titular del NIF P-0811200-E, a l'adjudicació del Lot únic de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2025.04.A01).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa **ENDESA ENERGIA SAU** del subministrament de gas natural dels **cinquanta-vuit (58) punts de subministrament (CUPS)** de titularitat de l'Ajuntament de Manresa, a partir de l'1 d'octubre de 2026 fins al 30 de setembre de 2027, amb tres possibles pròrrogues de 12 mesos com a màxim de cadascuna d'elles, d'acord amb el següent detall:

- ▣ 5 subministraments amb tarifa RL.1
- ▣ 6 subministraments amb tarifa RL.2
- ▣ 11 subministraments amb tarifa RL.3
- ▣ 34 subministraments amb tarifa RL.4.
- ▣ 2 subministraments amb tarifa RLTB.5.

S'envia com a documentació annexa:

- la relació de CUPS (document Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.
- el formulari de dades (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plecs dels preus resultants de l'oferta adjudicada.

Els preus del contracte seran actualitzats trimestralment, d'acord amb el què preveu la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació (exp. núm. 2025.04.A01).

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 388.000€ que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2026, amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

PARTIDA		IMPORT 2026 (oct. – des.)	IMPORT 2027 (gen. – set.)
23114 22102	Centres Oberts - Gas	2.000 €	3.000 €
23131 22102	Gent gran - Gas	1.000 €	1.800 €
23134 22102	Joventut - Gas	1.000 €	2.000 €
3231 22102	Centres d'educació infantil i primària - Gas	130.000 €	200.000 €
3240 22102	Conservatori Municipal de Música - Gas	9.000 €	13.000 €
3241 22102	Escola d'art - Gas	3.000 €	5.500 €
3321 22102	Biblioteques públiques - Gas	10.000 €	14.000 €
3330 22102	Museus - Gas	6.000 €	10.000 €
3331 22102	Centres d'art i cultura -	5.000 €	11.000 €

	Gas		
3332 22102	Equipaments culturals de proximitat - Gas	10.000 €	20.000 €
3420 22102	Gestió del manteniment ordinari - Gas	100.000 €	130.000 €
4226 22102	Palau Firal - Gas	7.000 €	10.000 €
4320 22102	Promoció Turística - Gas	4.000 €	5.500 €
92060 22102	Edificis administratius - Gas	100.000 €	140.000 €
TOTAL		388.000 €	565.800 €

Quart.- Nomenar com a responsable del contracte basat al senyor Joan Collado Hinarejos, cap de la Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent.

Cinquè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària ENDESA ENERGIA SAU i a l'ACM (via EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Sisè.- Condicionar suspensivament l'eficàcia i l'executivitat de l'acord a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient a l'estat de despeses del Pressupost Municipal per a l'exercici 2027, i a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte, de conformitat amb la DA3a de la LCSP.”

ANNEX

Ens Local	CIF	CUPS	Tarifa (*)
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010094879392FF	RL.1
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010095153846AW	RL.1
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0230010285788250VH	RL.1
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010170540743XY	RL.1
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010213765986SS	RL.1
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010095576269SF	RL.2
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010191797459YF	RL.2
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010230352533GC	RL.2
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010230352934EF	RL.2
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0230010271287354CR	RL.2
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0230010281667307QP	RL.2
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0230010281368287XB	RL.3
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010095736316GC	RL.3
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010095736416DM	RL.3
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010096092019ZM	RL.3
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010096710009LP	RL.3
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010205433552PK	RL.3
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010227809756XP	RL.3
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010243752811NS	RL.3
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0230010280027580TC	RL.3

AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0230010302650718CJ	RL.3
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010097274105GY	RL.3
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010094877592KR	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010095183153NF	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010095728314RE	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010095844850PV	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010095844950JW	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010095885262VH	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010095907469VF	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010096012596BR	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010096423616XB	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010096681700FN	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010096700305BX	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010096728416ZS	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010097093645RG	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010097223789RZ	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010123958189SL	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010159058146GK	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010162565703VD	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010167460235GA	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010179883060VE	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010208157930XA	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010224250697NS	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010240464384MJ	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0230010000650833ZH	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0230010271942541DX	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0230010277203252RT	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0230010281995538GY	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0230010287310341RS	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0230010289961675RR	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0230010291197133BZ	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0230010294444262VA	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0230010295495696FS	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0230010296432883KK	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0230010297349051LF	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010095254275EJ	RL.4
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0217010097274206PS	RLTB.5
AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0230010293759880TD	RLTB.5

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Àrea de Desenvolupament Local

4.1 Regidoria delegada de Comerç

4.1.1 Aprovar, si escau, declarar deserta la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, del lot 1, format per les parades 1-2-11-12. (PAT.LIA 202600002)

El tercer tinent d'alcalde, el regidor delegat d'Empresa, Turisme i Coneixement, Sr. Joan Vila Marta exposa el dictamen, de 22 de setembre de 2026, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local, en data 23 de juny de 2026, es va aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, i l'expedient de contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu de les diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, mitjançant licitació pública per procediment obert. L'anunci de la convocatòria es va publicar en data 17 d'agost de 2026 en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

2. Durant el període de presentació de proposicions, que va finalitzar el dia 16 de setembre de 2026, no s'ha rebut cap oferta per a la licitació del lot 1, format per les parades 1-2-11-12, per la qual cosa escau declarar deserta aquesta licitació.

3. En data 21 de setembre de 2026, la tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe jurídic en el qual fa constar que la declaració deserta de la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de les diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, del lot 1, format per les parades 1-2-11-12, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Declaració de la licitació deserta. Atès que durant el període de presentació de proposicions, no s'ha rebut cap oferta a la concessió administrativa d'ús privatiu de diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, del lot 1, format per les parades 1-2-11-12, és procedent declarar deserta la licitació, de conformitat amb les previsions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2. Òrgan competent. De conformitat amb el que estableix l'apartat 9 de la disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per alienar béns, l'import dels quals no superi els tres milions d'euros és l'alcalde. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local reservada, segons resolució d'alcaldia de 23 de juny de 2023, publicada en el BOPB de data 27 de juny de 2023.

Per tot això, com a regidora delegada de Comerç, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- DECLARAR DESERTA la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, del lot 1, format per les parades 1-2-11-12, per no haver-se presentat cap proposició, de conformitat amb l'establert per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Segon.- PUBLICAR el contingut d'aquest acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.2 Aprovar, si escau, declarar deserta la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, del lot 2, format per les parades 3-4. (PAT.LIA 2026000003)

El tercer tinent d'alcalde, el regidor delegat d'Empresa, Turisme i Coneixement, Sr. Joan Vila Marta exposa el dictamen, de 22 de setembre de 2026, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local, en data 23 de juny de 2026, es va aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, i l'expedient de contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu de les diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, mitjançant licitació pública per procediment obert. L'anunci de la convocatòria es va publicar en data 17 d'agost de 2026, en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

2. Durant el període de presentació de proposicions, que va finalitzar el dia 16 de setembre de 2026, no s'ha rebut cap oferta per a la licitació del lot 2, format per les parades 3-4, per la qual cosa escau declarar deserta aquesta licitació.

3. En data 21 de setembre de 2026, la tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe jurídic en el qual fa constar que la declaració deserta de la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de les diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, del lot 2, format per les parades 3-4, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Declaració de la licitació deserta. Atès que durant el període de presentació de proposicions, no s'ha rebut cap oferta a la concessió administrativa d'ús privatiu de diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, del lot 2, format per les parades 3-4, és procedent declarar deserta la licitació, de conformitat amb les previsions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2. Òrgan competent. De conformitat amb el que estableix l'apartat 9 de la disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per alienar béns, l'import dels quals no superi els tres milions d'euros és l'alcalde. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local reservada, segons resolució d'alcaldia de 23 de juny de 2023, publicada en el BOPB de data 27 de juny de 2023.

Per tot això, com a regidora delegada de Comerç, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- DECLARAR DESERTA la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, del lot 2, format per les parades 3-4, per no haver-se presentat cap proposició, de conformitat amb l'establert per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Segon.- PUBLICAR el contingut d'aquest acord en el perfil del contracte de l'Ajuntament."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.3 Aprovar, si escau, declarar deserta la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, del lot 4, format per les parades 114-115. (PAT.LIA 2026000005)

El tercer tinent d'alcalde, el regidor delegat d'Empresa, Turisme i Coneixement, Sr. Joan Vila Marta exposa el dictamen, de 22 de setembre de 2026, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local, en data 23 de juny de 2026, es va aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, i l'expedient de contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu de les diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, mitjançant licitació pública per procediment obert. L'anunci de la convocatòria es va publicar en data 17 d'agost de 2026, en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

2. Durant el període de presentació de proposicions, que va finalitzar el dia 16 de setembre de 2026, no s'ha rebut cap oferta per a la licitació del lot 4, format per les parades 114-115, per la qual cosa escau declarar deserta aquesta licitació.

3. En data 21 de setembre de 2026, la tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe jurídic en el qual fa constar que la declaració deserta de la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de les diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, del lot 4, format per les parades 114-115, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Declaració de la licitació deserta. Atès que durant el període de presentació de proposicions, no s'ha rebut cap oferta a la concessió administrativa d'ús privatiu de diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, del lot 4, format per les parades 114-115, és procedent declarar deserta la licitació, de conformitat amb les previsions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2. Òrgan competent. De conformitat amb el que estableix l'apartat 9 de la disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per alienar béns, l'import dels quals no superi els tres milions d'euros és l'alcalde. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local reservada, segons resolució d'alcaldia de 23 de juny de 2023, publicada en el BOPB de data 27 de juny de 2023.

Per tot això, com a regidora delegada de Comerç, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- DECLARAR DESERTA la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, del lot 4, format per les parades 114-115, per no haver-se presentat cap proposició, de conformitat amb l'establert per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Segon.- PUBLICAR el contingut d'aquest acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.4 Aprovar, si escau, declarar deserta la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, del lot 5, format per les parades 25-26-27. (PAT.LIA 2026000006)

El tercer tinent d'alcalde, el regidor delegat d'Empresa, Turisme i Coneixement, Sr. Joan Vila Marta exposa el dictamen, de 22 de setembre de 2026, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local, en data 23 de juny de 2026, es va aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, i l'expedient de contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu de les diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, mitjançant licitació pública per procediment obert. L'anunci de la convocatòria es va publicar en data 17 d'agost de 2026, en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

2. Durant el període de presentació de proposicions, que va finalitzar el dia 16 de setembre de 2026, no s'ha rebut cap oferta per a la licitació del lot 5, format per les parades 25-26-27, per la qual cosa escau declarar deserta aquesta licitació.

3. En data 21 de setembre de 2026, la tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe jurídic en el qual fa constar que la declaració deserta de la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de les diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, del lot 5, format per les parades 25-26-27, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Declaració de la licitació deserta. Atès que durant el període de presentació de proposicions, no s'ha rebut cap oferta a la concessió administrativa d'ús privatiu de diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, lot 5, format per les parades 25-26-27, és procedent declarar deserta la licitació, de conformitat amb les previsions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2. Òrgan competent. De conformitat amb el que estableix l'apartat 9 de la disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per alienar béns, l'import dels quals no superi els tres milions d'euros és l'alcalde. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local reservada, segons resolució d'alcaldia de 23 de juny de 2023, publicada en el BOPB de data 27 de juny de 2023.

Per tot això, com a regidora delegada de Comerç, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- DECLARAR DESERTA la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de diverses parades del Mercat Puigmercadal de Manresa, del lot 5, format per les parades 25-26-27, per no haver-se presentat cap proposició, de conformitat amb l'establert per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Segon.- PUBLICAR el contingut d'aquest acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament. “

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.5 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de subministrament, mitjançant lloguer sense opció de compra, instal·lació i manteniment de l'enllumenat decoratiu de Nadal a Manresa. (CON.LIA 2026000067)

El tercer tinent d'alcalde, el regidor delegat d'Empresa, Turisme i Coneixement, Sr. Joan Vila Marta exposa el dictamen, de 24 de setembre de 2026, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. L'alcalde, mitjançant resolució del dia 22 de juny de 2026, va aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient de contractació del contracte de subministrament, mitjançant lloguer sense opció de compra, instal·lació i manteniment de l'enllumenat decoratiu de Nadal a Manresa CON.EXP 2026000059, amb un valor estimat del contracte de sis-cents quaranta-cinc mil set-cents trenta-dos euros amb seixanta-cinc cèntims (645.732,65.-€), per procediment obert amb caràcter harmonitzat.

El pressupost de licitació ascendeix a tres-cents quaranta-cinc mil quatre-cents dinou euros amb vint-i-quatre cèntims (345.419,24.-€), IVA inclòs.

- II. L'anunci de la licitació es va enviar al DOUE el 15 de juliol de 2026 (número de publicació 497569-2026). L'anunci de licitació es va publicar el dia 17 de juliol de 2026 al DOUE i al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa. El termini per presentar les proposicions va acabar el passat dia 14 d'agost de 2026.
- III. Durant el període de presentació de proposicions es va presentar una única oferta, que correspon a l'entitat mercantil següent:

Número	Llicitador
1	Iconolux Noreste, SL (B-93.890.994)

- IV. La Mesa de contractació, reunida en data 28 d'agost de 2026, va:
- Ratificar la qualificació de la documentació administrativa, i admetre l'única proposició presentada a la present licitació. L'oferta admesa es correspon amb l'oferta presentada per l'entitat mercantil Iconolux Noreste, SL (B-93.890.994).
 - Aprovar la puntuació que s'atribueix a l'oferta presentada en relació amb els criteris ponderables en funció d'un judici de valor d'acord amb l'informe de data 25 d'agost de 2026, que s'incorpora a l'Acord d'adjudicació com annex.
 - Acte seguit, va procedir a l'obertura del sobre núm.3 (criteris automàtics) i a l'aprovació de la puntuació dels criteris de valoració de caràcter automàtic, així com, de la puntuació final.
 - I va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del subministrament, mitjançant lloguer sense opció de compra, instal·lació i manteniment de l'enllumenat decoratiu de Nadal a Manresa, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil ICNOLUX NORESTE, SL (B-93.890.994) que ha obtingut una puntuació total de 90 punts, per un import per a la 1a anualitat de 137.997 €, IVA no inclòs, juntament amb les prestacions ofertes pel licitador.
- V. Mitjançant proveïment de data 9 de setembre de 2026, es va requerir la mercantil Iconolux Noreste, SL (B-93.890.994), per tal que presentés al Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte i la garantia definitiva per import catorze mil vint-i-dos euros amb trenta-quatre cèntims (14.022,34 €), corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació del contracte (IVA exclòs).

I la mercantil Iconolux Noreste, SL (B-93.890.994) ha complimentat el requeriment, va indicar expressament en el seu Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) la voluntat de recórrer a les capacitats i a la solvència d'una tercera entitat per satisfer els requisits de solvència exigits al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

En compliment del requeriment formulat de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP, la licitadora va aportar la documentació justificativa corresponent, la qual inclou:

1. El DEUC emplenat i signat per la mercantil integradora de la solvència.
2. El compromís per escrit i signat conjuntament per les representacions legals de Icnolux Noreste, SL (B-93.890.994) i d'Icnolux, SLU (NRT Andorra L716797D i NIF Espanya N0411170D), mitjançant el qual aquesta darrera es vincula jurídicament a posar a disposició de la contractista els seus mitjans i recursos necessaris, garantint de manera efectiva la seva disponibilitat sense restriccions durant tota la durada d'execució del contracte, de conformitat amb l'article 75.2 de la LCSP.
3. Que l'entitat integradora d'Icnolux, SLU (NRT Andorra L716797D i NIF Espanya N0411170D) disposa de la solvència i no es troba incursa en cap causa de prohibició de contractar amb el sector públic (article 75.1 LCSP). A aquest efecte consta incorporat a l'expedient administratiu declaració de responsable en el sentit que no es troba incurs en prohibició per contractar juntament amb el certificat del Registre d'Empreses Licitadores RELI.
4. I ha sol·licitat constituir la garantia mitjançant sol·licitud de constitució de la garantia definitiva per la via de retenció en el preu.

VI. La tècnica del Servei de Contractació ha emès un informe jurídic en què conclou que l'adjudicació del de subministrament, mitjançant lloguer sense opció de compra, instal·lació i manteniment de l'enllumenat decoratiu de Nadal a Manresa CON.EXP 2026000059, a favor de la proposició presentada per l'entitat Icnolux Noreste, SL (B-93.890.994) per un preu d'adjudicació de 280.446,71 euros IVA no inclòs i de 339.340,52€ IVA inclòs, per les dues anualitats del contracte, s'ajusta a dret.

Fonaments de dret

1. Règim d'adjudicació. De conformitat amb l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert, amb pluralitat de criteris de valoració.

L'obertura dels sobres s'ha dut a terme a través del Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, sobre digital (E-licita).

La Mesa, en acte públic, va ratificar la qualificació de la documentació inclosa en el sobre núm. 1 (documentació administrativa); va aprovar la valoració de la proposta tècnica que incorporava el sobre núm. 2 (criteris de judici de valor), d'acord amb l'informe emès en data 25 d'agost de 2026, i va procedir a l'obertura del sobre núm. 3 (criteris automàtics), corresponent a l'oferta econòmica i tècnica.

La Mesa va aprovar la puntuació dels criteris automàtics de la proposició presentada i admesa a la present licitació, així com la puntuació final, remetent a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte.

L'adjudicació concretarà i fixarà els termes definitius del contracte, es notificarà al licitador i, simultàniament, es publicarà al Perfil del contractant.

2. Motivació de l'adjudicació. L'article 151.1 de la LCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, a aquests efectes, s'incorpora l'informe tècnic emès pel tècnic de Comerç de l'Ajuntament de Manresa de data 25 d'agost de 2026 i el quadre que recull els criteris automàtics i l'oferta amb la puntuació corresponent, i que serveix de motivació de l'acte resolutori.

Criteris de valoració i puntuació – SOBRE 2 (criteris subjectes a judici de valor):

Criteri	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
Qualitat estètica i coherència global de la proposta	25	20
Qualitat estètica dels espais singulars de la ciutat	10	9
Originalitat i valor creatiu de la proposta	10	8
Qualitat tècnica dels materials i solucions proposades	5	3
Total puntuació	50	40

Criteris de valoració i puntuació – SOBRE 3 (criteris automàtics):

ICNOLUX NORESTE, SL	Oferta econòmica	137.997 €
	Millora de la il·luminació dels barris de Manresa consistent en la instal·lació de cinc elements lluminosos transversals, que s'ubicaran en accessos diferents de cinc baris de la ciutat.	SÍ
	Millora de la reducció del temps de resposta davant incidències inferior a 12 hores en cas d'incidència greu i inferior a 5 hores en cas d'incidència lleu.	SÍ
	Millora de la il·luminació del Passeig Pere III – 1 consistent en la instal·lació de decoració lluminosa de l'arbrat amb un diàmetre de tronc superior als 45 cms d'ambdós costats del tercer tram del passeig (de la plaça Espanya a la Plaça Onze de setembre). Aquesta millora comporta incloure un mínim de 100 metres de tira lluminosa per arbre (estimació de 20 unitats/arbres) i en aquells trams del passeig on es produeixi discontinuïtat en l'enllumenat a causa de la successió d'arbres amb diàmetre inferior als 45 cms, l'empresa adjudicatària estarà obligada a instal·lar elements lluminosos equivalents que garanteixin la continuïtat visual de la il·luminació, d'acord amb les instruccions tècniques que determini el responsable municipal del contracte.	SÍ
	Millora de la il·luminació del Passeig Pere III – 2 consistent en millorar la instal·lació de decoració lluminosa de l'arbrat amb un diàmetre de tronc superior als 45 cms d'ambdós costats del quart tram del passeig (de la Plaça onze de setembre a la plaça de la Bonavista). Aquesta millora comporta: Incloure un mínim de 100 metres de tira lluminosa per arbre (estimació de 20 unitats/arbres) i en aquells trams de passeig on es produeix discontinuïtat en l'enllumenat a causa de la successió d'arbres amb diàmetre inferior als 45 cms, l'empresa adjudicatària estarà obligada a instal·lar elements lluminosos equivalents que garanteixin la continuïtat visual	SÍ

	de la il·luminació, d'acord amb les instruccions tècniques que determini el responsable municipal del contracte.	
	Increment de l'alçada de l'arbre de Nadal Plaça Sant Domènec, que consisteix en incrementar l'alçada de l'arbre de Nadal Iluminós de la Plaça Sant Domènec en 8 metres respecte els 12 metres obligatoris establerts al PPT, ascendint l'alçada total de l'arbre de Nadal Iluminós de la Plaça Sant Domènec a un total de 20 metres (el sumatori dels 12 metres obligatoris del PPT i els metres oferts com a increment).	SÍ

Puntuació sobre 3 (criteris automàtics):

ICNOLUX NORESTE, SL	Oferta econòmica	137.997 €	5 punts
	Millora de la il·luminació dels barris de Manresa	SÍ	5 punts
	Millora de la reducció del temps de resposta davant incidències	SÍ	6 punts
	Millora de la il·luminació del Passeig Pere III - 1	SÍ	10 punts
	Millora de la il·luminació del Passeig Pere III - 2	SÍ	10 punts
	Increment de l'alçada de l'arbre de Nadal Plaça Sant Domènec	SÍ	14 punts
	Total puntuació sobre 3 (criteris automàtics)		50 punts

Per tant, la classificació i la puntuació final es detalla en el quadre següent:

Classificació	Licitador	Puntuació sobre 2 (judici de valor)	Puntuació sobre 3 (criteris automàtics)	Total
1	Icnolux Noreste, SL (B-93.890.994)	40 punts	50 punts	90 punts

3. **Requisits de capacitat del contractista.** Examinada la proposició presentada per la mercantil Icnolux Noreste, SL (B-93.890.994), es determina que l'entitat esmentada conté totes les dades relatives a la personalitat exigida al plec de clàusules administratives.

Pel que fa referència a la solvència i de conformitat amb l'article 75.1 de la LCSP, els empresaris poden basar-se en la solvència i els mitjans d'altres entitats per acreditar la capacitat necessària per celebrar un contracte determinat, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que hi tinguin, sempre que demostrin que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i que l'entitat a la qual es recorri no estigui incursa en prohibició de contractar.

Així mateix, l'article 75.2 de la LCSP estableix que la demostració de la disposició efectiva dels recursos s'ha d'efectuar mitjançant la presentació del

corresponent compromís per escrit expedit per les entitats que aporten les capacitats el qual consta incorporat a l'expedient administratiu.

Atès que la mercantil mercantil Icnolux Noreste, SL (B-93.890.994) ha acreditat suficientment la vinculació jurídica i el compromís ferm de posada a disposició de mitjans atorgat per d'Icnolux, SLU (NRT Andorra L716797D i NIF Espanya N0411170D), així com el corresponent compromís d'adscripció dels mitjans personals/materials exigits a l'article 76.2 de la LCSP, procedeix reconèixer la plena aptitud de la licitadora i la suficiència de la seva solvència integrada als efectes d'atorgar l'adjudicació del contracte.

També s'ha comprovat que Icnolux Noreste, SL (B-93.890.994) es troba al corrent d'obligacions amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social mitjançant l'aportació dels corresponents certificats per part de la licitadora.

La mercantil Icnolux Noreste, SL (B-93.890.994) i la mercantil d'Icnolux, SLU (NRT Andorra L716797D i NIF Espanya N0411170D) consten inscrites al Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) certificats de les quals consten incorporades a l'expedient administratiu.

D'altra banda, la mercantil Icnolux Noreste, SL (B-93.890.994) ha sol·licitat constituir la garantia mitjançant sol·licitud de constitució de la garantia definitiva per la via de retenció en el preu.

4. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'adjudicació de l'expedient és l'Alcalde, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Tanmateix, mitjançant resolució de l'Alcalde President núm. 11376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Comerç proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD:

Primer. Adjudicar el contracte de subministrament, mitjançant lloguer sense opció de compra, instal·lació i manteniment de l'enllumenat decoratiu de Nadal a Manresa CON.EXP 2026000059, a favor de la proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil Icnolux Noreste, SL (B-93.890.994), amb correu electrònic vàlid perquè l'Ajuntament efectuï les notificacions d'aquest expedient abraham@icnoluxgrup.com, per:

- Un preu d'adjudicació de 280.446,71 euros IVA no inclòs i de 339.340,52€ IVA inclòs, per les dues anualitats del contracte, a raó de:

Import anual establert en el plec de clàusules administratives i import ofert per l'adjudicatari incloent la baixa realitzada respecte l'import anual establert al plec de clàusules administratives:

	PREU	IVA	PREU IVA inclòs
PREU LICITACIÓ ANY 1	140.468,99 €	29.498,49 €	169.967,48 €
PREU D'ADJUDICACIÓ ANY 1	137.997,00 €	28.979,37 €	166.976,37 €
% BAIXA	1,76%		

Import d'adjudicació del contracte pels dos anys de contractes aplicant el percentatge de baixa oferta per l'adjudicatari – (Any 1 + Any 2 del contracte) i preu d'adjudicació, atès que el percentatge de baixa ofert per l'adjudicatària per a la primera anualitat, s'aplicarà automàticament als anys de contracte successius, incloent les possibles pròrrogues.

	PREU	IVA	PREU IVA inclòs
PREU D'ADJUDICACIÓ ANY 1	137.997,00 €	28.979,37 €	166.976,37 €
PREU D'ADJUDICACIÓ ANY 2	142.449,71 €	29.914,44 €	172.364,15 €
PREU ADJUDICACIÓ	280.446,71 €	58.893,81 €	339.340,52 €

➤ I les prestacions ofertes pel licitador que es relacionen a continuació:

Millora de la il·luminació dels barris de Manresa	Instal·lació de cinc elements lluminosos transversals, que s'ubicaran en accessos diferents de cinc barris de la ciutat.
Millora de la reducció del temps de resposta davant incidències	Reducció del temps de resposta davant incidències inferior a 12 hores en cas d'incidència greu i inferior a 5 hores en cas d'incidència lleu.
Millora de la il·luminació del Passeig Pere III - 1	Instal·lació de decoració lluminosa de l'arbrat amb un diàmetre de tronc superior als 45 cms d'ambdós costats del tercer tram del passeig (de la plaça Espanya a la Plaça Onze de setembre). Aquesta millora comporta incloure un mínim de 100 metres de tira lluminosa per arbre (estimació de 20 unitats/arbres) i en aquells trams del passeig on es produeixi discontinuïtat en l'enllumenat a causa de la successió d'arbres amb diàmetre inferior als 45 cms, l'empresa adjudicatària estarà obligada a instal·lar elements lluminosos equivalents que garanteixin la continuïtat visual de la il·luminació, d'acord amb les instruccions tècniques que determini el responsable municipal del contracte.
Millora de la il·luminació del Passeig Pere III - 2	Instal·lació de decoració lluminosa de l'arbrat amb un diàmetre de tronc superior als 45 cms d'ambdós costats del quart tram del passeig (de la Plaça onze de setembre a la plaça de la Bonavista). Aquesta millora comporta: Incloure un mínim de 100 metres de tira lluminosa per arbre (estimació de 20 unitats/arbres) i en aquells trams de passeig on es produeix discontinuïtat en l'enllumenat a causa de la successió d'arbres amb

	diàmetre inferior als 45 cms, l'empresa adjudicatària estarà obligada a instal·lar elements lluminosos equivalents que garanteixin la continuïtat visual de la il·luminació, d'acord amb les instruccions tècniques que determini el responsable municipal del contracte.
Increment de l'alçada de l'arbre de Nadal Plaça Sant Domènec	Incrementar l'alçada de l'arbre de Nadal lluminós de la Plaça Sant Domènec en 8 metres respecte els 12 metres obligatoris establerts al PPT, ascendint l'alçada total de l'arbre de Nadal lluminós de la Plaça Sant Domènec a un total de 20 metres (el sumatori dels 12 metres obligatoris del PPT i els metres oferts com a increment).

La durada inicial del contracte serà de dues anualitats (24 mesos), si bé les prestacions materials objecte d'aquest contracte es duran a terme durant cada temporada de Nadal (corresponents a les temporades de Nadal 2026/27 i 2027/28). El subministrament i la resta de treballs associats per garantir l'òptim compliment del contracte s'executaran des de la data de la signatura del contracte a l'últim dia de febrer de cada campanya nadalenca:

- **Treballs a executar durant el primer any de contracte (Nadal 2026/2027):** de la data de signatura del contracte al 28 de febrer de 2027.
- **Treballs a executar durant el segon any de contracte (Nadal 2027/2028):** de l'1 d'octubre de 2027 al 29 de febrer de 2028.

D'acord amb l'article 29.2 de la LCSP, abans de finalitzar el període de vigència inicial del contracte, l'òrgan de contractació podrà aprovar, si ho estima convenient, fins a dues pròrroques d'una anualitat cadascuna, les quals seran d'obligat compliment per a l'empresa adjudicatària.

En cas de pròrroga, i tenint en compte que el percentatge de baixa ofert per l'adjudicatària per a la primera anualitat, s'aplicarà automàticament als anys de les possibles pròrroques, en cas que aquestes tinguin lloc, l'import objecte de les pròrroques serà el següent:

	PREU	IVA	PREU IVA inclòs
Pròrroga 1	149.346,45 €	31.362,75 €	180.709,20 €
Pròrroga 2	153.821,66 €	32.302,55 €	186.124,21 €

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran a càrrec de les aplicacions pressupostàries:

- 4314.22799 Ordenació, promoció i dinamització del sector comercial - Altres treballs realitzats per altres empreses
- i 4320.22799 Promoció turística - Altres treballs realitzats per altres empreses.

Així mateix, pel que fa referència a la resta d'exercicis de vigència del contracte, l'Ajuntament de Manresa es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origini.

Segon. Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord al licitador, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

Tercer. Comunicar a l'adjudicatari que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerit, i en tot cas, un cop transcorregut el termini de quinze dies hàbils comptats des de la notificació de l'adjudicació al licitador.

Quart. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Cinquè. Designar com a responsables del contracte al senyor Aleix Solé Sellarés, Tècnic de comerç del servei de desenvolupament local, al qual li corresponen les atribucions previstes a l'article 62 de la LCSP, és a dir, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta.

Sisè. Practicar la retenció en el preu de la garantia definitiva, per un import total de 14.022,34 € (corresponent al 5 % del preu d'adjudicació, IVA exclòs), deduint aquest import de la primera factura o de les successives fins a la seva cobreta total, de conformitat amb l'article 108.2 de la LCSP."

ANNEX I: INFORME DE VALORACIÓ CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (SOBRE 2):

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT LLOGUER, LA INSTAL·LACIÓ, EL MANTENIMENT I EL DESMUNTATGE DE L'ENLLUMENAT DECORATIU DE NADAL DE MANRESA

Aleix Solé Sellarés com a tècnic de comerç de l'Ajuntament de Manresa emeto el present informe de valoració del sobre número 2 de l'única oferta presentada en el procés de licitació del contracte de subministrament mitjançant lloguer, la instal·lació, el manteniment i el desmuntatge de l'enllumenat decoratiu de Nadal de Manresa per la campanya de Nadal del 2026/27 i 2027/28.

La oferta presentada correspon a l'empresa ICNOLUX NORESTE SL (NIF B93890994)

D'acord amb la clàusula 26a del Plec de Clàusules Administratives la puntuació dels criteris subjectes a judici de valor són els següents:

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (50 punts)	
CRITERI	PUNTUACIÓ
Elaboració d'una memòria tècnica Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria	

tècnica per poder valorar la qualitat i la coherència estètica de la proposta. Al valoració de la memòria es farà d'acord amb els següents criteris: 1. Qualitat estètica i coherència global de la proposta. Obtindran una major puntuació les propostes que presentin una major qualitat, valorant-se especialment els aspectes següents: - Qualitat compositiva del conjunt ornamental. - Coherència cromàtica entre espais. - Uniformitat conceptual de la proposta. - Impacte visual i espectacularitat de la proposta. - Presència d'elements ornamentals personalitzats vinculats a la ciutat de Manresa o a artistes locals. - Instal·lació de més elements ornamentals dels previstos al punt 3 del PPT. 2. Qualitat estètica dels espais singulars de la ciutat. Obtindran una major puntuació les propostes que presentin una major qualitat, valorant-se especialment els aspectes següents: - Qualitat compositiva de la proposta ornamental pel 1r tram del carrer Àngel Guimerà. - Qualitat compositiva de la proposta ornamental per la plaça Prat de la Riba. - Espectacularitat de l'arbre de Nadal lluminós transitable de la plaça Major. - Espectacularitat de l'element lluminós decoratiu de grans dimensions de la plaça Sant Domènec. 3. Originalitat i valor creatiu de la proposta. Obtindran una major puntuació les propostes que presentin una major qualitat, valorant-se especialment els aspectes següents: - Grau d'innovació - Originalitat dels elements proposats - Incorporació de solucions singulars o personalitzades al marge de les proposades en el punt anterior.	Fins a 25 punts Fins a 10 punts Fins a 10 punts Fins a 5 punts
--	--

4. Qualitat tècnica dels materials i solucions proposades.

Obtindran una major puntuació les propostes que presentin una major qualitat, valorant-se especialment els aspectes següents:

- Qualitat constructiva dels elements.
- Eficiència energètica.
- Els sistemes de control i programació dels elements lluminosos.
- Seguretat de la instal·lació.
- Sistemes de control i seguiment d'elles incidències.

La memòria tècnica haurà d'incorporar renders, fotomuntatges o simulacions visuals dels diferents carrers, places i espais a il·luminar per poder valorar correctament la proposta.

També haurà d'incorporar les fitxes tècniques dels diferents elements, que inclogui les mides de cada element per valorar el correcte dimensionament de l'element respecte l'espai on s'ha d'instal·lar.

Després d'analitzar el contingut de la proposició presentada i d'acord amb els paràmetres anteriorment esmentats emeto la següent valoració:

La proposta de l'empresa ICNLOUX NORESTE té com a principals punts forts:

1. Una qualitat estètica i una coherència global elevades, amb una adequada distribució i combinació dels diferents elements ornamentals i una línia estètica comuna en el conjunt de la ciutat. La proposta presenta, en termes generals, una bona coherència cromàtica i conceptual, així com diverses solucions amb un impacte visual destacable, especialment en determinats espais com el Centre Cultural El Casino, el Pont Vell, la plaça Neus Català, la plaça Bonavista o el passeig Pere III.
2. Una elevada qualitat estètica en les propostes plantejades per als espais singulars de la ciutat, amb solucions específiques que permeten assolir els nivells d'impacte requerits. Destaca especialment la proposta ornamental del primer tram del carrer Àngel Guimerà, la composició del tapís lluminós de la plaça Prat de la Riba i els elements de gran format i transitable previstos a les places Major i Sant Domènec, que aporten un notable potencial d'atracció visual.

3. Una notable diversitat i originalitat en les solucions ornamentals proposades, amb la combinació de diferents tipologies d'elements, com elements transversals i verticals, decoració de l'arbrat, estructures de grans dimensions i elements transitables. Aquesta varietat, juntament amb la capacitat d'adaptar les composicions a les característiques dels diferents emplaçaments, aporta personalitat al conjunt de la instal·lació i permet evitar una solució excessivament uniforme o basada únicament en la repetició d'elements estàndard.
4. Una bona proposta de gestió pel manteniment de l'enllumenat i el seguiment de les incidències. Es valora positivament la incorporació d'un sistema de supervisió remota, la detecció i notificació d'anomalies, el registre i seguiment de les incidències i la definició d'un protocol d'actuació amb traçabilitat. També es considera favorablement la previsió de mesures de seguretat durant el muntatge i funcionament de les instal·lacions i l'ús d'estructures fabricades amb alumini reciclat.

Per tant, podem concloure que la proposta presenta un nivell qualitatiu elevat, especialment pel que fa a la qualitat estètica, la configuració dels espais singulars i la diversitat de les solucions ornamentals plantejades. Així mateix, presenta una adequada qualitat tècnica, amb especial valoració del sistema de manteniment, telegestió i seguiment d'incidències. No obstant això, la manca d'elements específicament dissenyats o personalitzats per a la ciutat de Manresa, l'absència d'un increment d'elements ornamentals respecte dels mínims establerts i la insuficient informació aportada en alguns aspectes tècnics limiten la puntuació màxima de la proposta.

En conseqüència, es considera que l'oferta presentada assoleix una puntuació global de 40 punts sobre 50 en els criteris subjectes a judici de valor.

El detall de la valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor és la següent:

Criteri	Descripció del criteri	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda	Motivació
---------	------------------------	------------------	---------------------	-----------

Qualitat estètica i coherència global de la proposta	Obtindran una major puntuació les propostes que presentin una major qualitat, valorant-se especialment els aspectes següents: - Qualitat compositiva del conjunt ornamental. - Coherència cromàtica entre espais. - Uniformitat conceptual de la proposta. - Impacte visual i espectacularitat de la proposta. - Presència d'elements ornamentals personalitzats vinculats a la ciutat de Manresa o a artistes locals. - Instal·lació de més elements ornamentals dels previstos al punt 3 del PPT.	25	20	La proposta presenta, en termes generals, una qualitat compositiva elevada, amb una adequada distribució i combinació dels diferents elements ornamentals previstos per als diversos espais de la ciutat. La proposta dona compliment, en termes generals, als requeriments establerts al PPT i presenta una línia ornamental globalment coherent, amb un llenguatge visual comú en el conjunt de la ciutat. Pel que fa a la coherència cromàtica, s'observa una adequada homogeneïtat entre la major part dels espais proposats, tant pel que fa a les tonalitats com al tipus de llum i als elements ornamentals utilitzats. Aquesta coherència contribueix a generar una identitat visual comuna i una percepció unitària de l'enllumenat. No obstant això, s'han detectat algunes propostes que presenten una menor continuïtat cromàtica respecte de la línia general de la proposta, com el carrer Barcelona o el carrer Cap del Rec. Aquestes diferències, però, tenen un caràcter puntual i no desvirtuen la coherència estètica global de la proposta. En relació amb l'impacte visual i l'espectacularitat, la proposta presenta diversos elements i solucions que aporten valor. Al marge dels espais singulars de la ciutat, valorats en el següent criteri, les solucions ornamentals proposades pel Centre Cultural el Casino, Pont Vell, plaça Neus Català, plaça Bonavista i passeig Pere III són especialment destacables
---	---	-----------	-----------	---

				pel què fa al seu impacte visual. Respecte a la presència d'elements ornamentals personalitzats vinculats a la ciutat de Manresa o a artistes locals, la proposta no incorpora elements específicament dissenyats o personalitzats amb aquesta finalitat. Aquest aspecte limita la capacitat de la proposta per generar una identitat ornamental pròpia i diferenciada vinculada a la ciutat. Finalment, la proposta no preveu un increment del nombre d'elements ornamentals respecte dels mínims establerts al punt 3 del PPT, fet que tampoc aporta un valor addicional en aquest aspecte concret. En conjunt, però, es considera que la proposta presenta una qualitat estètica i una coherència global elevades, amb una línia ornamental definida i diverses solucions amb un potencial d'impacte visual destacable. La puntuació de 18 reflecteix una proposta qualitativament alta, però no excel·lent en tots els subaspectes.
Qualitat estètica dels espais singulars de la ciutat	Obtindran una major puntuació les propostes que presentin una major qualitat, valorant-se especialment els aspectes següents: - Qualitat compositiva de la proposta ornamental pel 1r	10	9	La qualitat compositiva dels 4 espais singulars és elevada, ja que es compleix amb els requisits d'impacte descrits en el PPT. En aquest sentit, destaca especialment la incorporació d'un sistema de control DMX a l'arbre de Nadal de la plaça de Sant Domènec, així com la utilització de tecnologia LED

	tram del carrer Àngel Guimerà. - Qualitat compositiva de la proposta ornamental per la plaça Prat de la Riba. - Espectacularitat de l'arbre de Nadal lluminós transitable de la plaça Major. - Espectacularitat de l'element lluminós decoratiu de grans dimensions de la plaça Sant Domènec.		píxel a l'arbre de Nadal de la plaça Major. Aquestes solucions permeten una major capacitat de programació i dinamització dels elements lluminosos i, conjuntament amb els sistemes de reproducció musical previstos, possibiliten la creació d'espectacles de llum i música amb un elevat potencial d'impacte visual i d'atracció. També destaca la proposta de conceptualització ornamental del carrer Àngel Guimerà, que respon adequadament al requeriment d'assolir un impacte visual especialment significatiu en aquest eix. Del carrer Guimerà es valora especialment la capacitat de la proposta per generar un conjunt ornamental de gran impacte visual, amb una composició específica i diferenciada respecte de la resta d'espais de la ciutat, adequada a les característiques i a la nova configuració del carrer. De la plaça Prat de la Riba es valora especialment la composició del tapís lluminós, que permet generar una cobertura ornamental homogènia i visualment contínua de l'espai, contribuint a reforçar el caràcter singular de la plaça i a generar un ambient nadalenc de notable impacte visual. És per aquesta valoració elevada de la qualitat estètica que s'atorguen 9 punts en aquest criteri.
--	--	--	--

Originalitat i valor creatiu de la proposta	Obtindran una major puntuació les propostes que presentin una major qualitat, valorant-se especialment els aspectes següents: - Grau d'innovació. - Originalitat dels elements proposats. - Incorporació de solucions singulars o personalitzades al marge de les proposades en el punt anterior.	10	8	A nivell d'innovació i originalitat, la proposta presenta un grau notable de diversitat i incorpora diferents tipologies i solucions ornamentals en funció de les característiques dels espais a il·luminar. Es valora positivament que no es plantegi una aplicació uniforme d'un únic model decoratiu, sinó que es combinin elements transversals, elements verticals, decoració de l'arbrat, estructures de grans dimensions i elements transitables, generant una proposta variada i amb diferents nivells d'impacte visual. També es considera positiva la capacitat d'adaptar les solucions ornamentals a les característiques específiques de cada emplaçament, amb composicions i configuracions diferenciades que aporten personalitat al conjunt de la instal·lació. Aquesta diversitat evidencia una voluntat de desenvolupar una proposta amb un component creatiu superior a una solució basada únicament en la repetició d'elements estàndard. No obstant això, tot i aquesta diversitat, una part significativa de les solucions proposades parteix de tipologies d'enllumenat nadalenc habituals i no s'incorporen de manera significativa elements específicament dissenyats o conceptualitzats per a la ciutat de Manresa que permetin conferir al conjunt una identitat ornamental pròpia i especialment diferenciada.
--	--	----	---	--

				En conjunt, es considera que la proposta presenta un grau elevat d'originalitat i valor creatiu, especialment per la varietat de solucions plantejades i la seva adaptació als diferents espais, però sense arribar a un nivell d'innovació excepcional o de personalització especialment singular. Per aquest motiu, es considera adequada una valoració de 8 punts sobre 10.
Qualitat tècnica dels materials i solucions proposades	Obtindran una major puntuació les propostes que presentin una major qualitat, valorant-se especialment els aspectes següents: - Qualitat constructiva dels elements. - Eficiència energètica. - Els sistemes de control i programació els elements lluminosos. - Seguretat de la instal·lació. - Sistemes de control i seguiment de les incidències.	5	3	La proposta presenta una qualitat tècnica adequada, especialment pel que fa al sistema de resolució d'incidències, que combina el manteniment preventiu i correctiu amb un sistema de telegestió i supervisió remota. Aquest sistema permet la detecció automàtica d'anomalies, l'enviament d'avísos immediats, el registre històric i el seguiment de l'estat de les instal·lacions. A més, es defineix un protocol específic d'actuació que inclou la recepció de l'avís, la diagnosi, la mobilització de l'equip, la intervenció, la verificació i el tancament, amb registre i traçabilitat de la incidència. En matèria de seguretat, es preveuen controls previs i durant el muntatge, verificacions mecàniques i elèctriques, així com sistemes de protecció i supervisió de les instal·lacions. Pel que fa a la qualitat constructiva, es valora positivament que les estructures estiguin fabricades amb alumini reciclat. En canvi, no es disposa

				d'informació prou detallada a les fitxes tècniques que permeti valorar l'eficiència energètica ni els sistemes de control i programació de l'encesa i l'apagada de l'enllumenat, més enllà de les obligacions recollides al PPT. En conjunt, es considera que la proposta presenta una qualitat tècnica adequada, especialment en un aspecte sensible i rellevant com és el sistema de manteniment, telegestió, seguiment i resolució d'incidències. Però per les mancances anteriorment esmentades la puntuació obtinguda en aquest criteri és de 3 punts.
PUNTUACIÓ TOTAL		50	40	

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

5.1 Regidoria delegada d'Esport i Salut

5.1.1 Aprovar, si escau, la 3a i última pròrroga del servei de monitoratge i lloguer de carrers de piscina per desenvolupar el Programa Natació a l'Escola. Lot 1: Districte Centre – Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella. (CON.EXE 2026000078)

El primer tinent d'alcalde, el regidor d'Esports i Salut, Sr. Antoni Josep Valentí Moll exposa el dictamen de 22 de setembre de 2026, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 18 de juliol de 2023, va aprovar el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient de contractació del *servei de monitoratge i lloguer de carrers de piscina per desenvolupar el programa natació a l'escola*, dividit en quatre (4) lots, amb un pressupost màxim de licitació de 81.134,33€ IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat.

2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 24 d'octubre de 2023, es va adjudicar el contracte del **servei de monitoratge i lloguer de carrers de piscina per desenvolupar el programa natació a l'escola. Lot 1: districte centre – Piscines municipals Manel Estiarte Duocastella**, a favor de l'entitat **CLUB NATACIÓ MANRESA**, titular del CIF G-66.102.443, i adreça vàlida mgomariz@gmail.com, amb un import anual màxim de vint-i-cinc mil cinc-cents vint-i-tres euros amb vuitanta cèntims (25.523,80 €), IVA no inclòs, a raó de:
- ▣ 2 unitats didàctiques durant el primer trimestre del curs 2023-2024, per un import de 2.430,80€, IVA no inclòs.
 - ▣ 6 unitats didàctiques durant el període del 8 de gener al 31 de maig de 2024, per un import de 7.292,37€, IVA no inclòs.
3. En data 20 de març de 2024, l'Ajuntament de Manresa va aprovar la 1a modificació del servei, a efectes d'incorporar 2 noves unitats didàctiques pel curs escolar 2023/2024, amb un import màxim de 1.501,40€.
4. En data 10 de desembre de 2024, l'Ajuntament de Manresa va aprovar la 1a pròrroga del servei de monitoratge i lloguer de carrers de piscina per desenvolupar el Programa Natació a l'Escola. Lot 1: Districte Centre – Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella, per un import per al curs 2024-2025 de 25.523,80€, IVA no inclòs.
5. Per acord de la Junta de Govern Local de 2 de desembre de 2025, La Junta de Govern Local va aprovar la 2a pròrroga del servei de monitoratge per desenvolupar el programa natació a l'escola. Lot 1: districte Centre - Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella, per al curs escolar 2025-2026, amb un import anual màxim, per curs escolar, de vint-i-quatre mil quaranta euros amb setanta-tres cèntims (24.040,73€), exempts d'IVA.
6. El dia 28 de juliol de 2026, la tècnica d'Esports, ha emès un informe proposant que es faci efectiva la 3a pròrroga del servei anteriorment esmentat.
7. A l'expedient consta incorporat certificat amb existència de crèdit al pressupost municipal vigent per import de 7.507,00€ per a fer front a les despeses generades per aquesta pròrroga.
8. En data 25 d'agost de 2026, es va procedir a la posada a disposició del contractista CLUB NATACIÓ MANRESA, titular del CIF G-66.102.443, de l'acte pel qual se li atorgava tràmit d'audiència per un termini de deu (10) dies hàbils, mitjançant el sistema de notificació electrònica eNOTUM, a fi que pogués formular les al·legacions i aportar la documentació que estimés convenient en relació amb la pròrroga del contracte.
- Segons consta en el certificat d'evidència del procés de notificació emès per la plataforma eNOTUM [i incorporat a l'expedient de contractació], la referida notificació no ha estat descarregada ni s'ha accedit al seu contingut un cop transcorregut el termini de deu (10) dies naturals des de la seva posada a disposició. En conseqüència, la notificació s'ha certificat com a rebutjada per transcurs del termini amb data 5 de setembre de 2026.
9. La tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic, en què conclou que l'expedient de la 3a pròrroga del contracte servei de

monitoratge per desenvolupar el programa natació a l'escola. Lot 1: districte Centre - Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella, per al curs escolar 2026-2027, s'ajusta a dret.

Consideracions Jurídiques

1. **Durada del contracte.** La clàusula 3a del plec de clàusules administratives preveu que:

El servei tindrà vigència pel període corresponent al curs escolar 2023-2024, amb possibilitat de pròrroga fins a un màxim de 4 anualitats.

La temporització de l'activitat (que s'iniciarà en la data que es determini en el moment de la formalització del contracte), requerirà:

- *Que els operadors comuniquin els torns, dies i franges horàries, dins de l'horari lectiu, en què poden prestar el servei, en el moment de presentar la seva proposta.*
- *Que les escoles sol·licitin el torn, dies i franges horàries en què puguin realitzar la Unitat Didàctica.*

La licitació del servei en qüestió, aprovada en diferents lots i per a diferents equipaments, preveia que l'Ajuntament de Manresa, en contraprestació al contracte adjudicat, abonaria al contractista el preu que resultés de l'acord d'adjudicació, i l'activitat efectivament prestada (segons el nombre de grups i escoles inscrites al programa) en cada àmbit territorial. I en cas de pròrroga, la seva aprovació en determinarà el detall de les unitats didàctiques requerides; sense garantir un mínim d'ocupació, en la mesura que el nombre de unitats didàctiques requerides ve determinada per la demanda que en facin les escoles i el requeriment de necessitats especials, que en alguns casos s'han produït. I en aquest sentit, els tres darrers cursos, s'han produït lleugeres variacions tant a l'alça com a la baixa.

D'altra banda, el preu vigent per unitat didàctica és l'aprovat en l'acord d'adjudicació, d'acord amb la proposta ofertada per l'adjudicatària; i en aquest cas, en el marc d'aquest contracte, amb una durada màxima de 4 anys, no hi ha prevista la seva actualització.

2. **Audiència al contractista.** De conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'ha donat un tràmit d'audiència pública al contractista per un termini de 10 dies.

L'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), estableix de manera inequívoca que, quan la notificació per mitjans electrònics sigui de caràcter obligatori o hagi estat expressament triada per l'interessat, s'entendrà rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

Per la seva banda, l'article 41.5 de la mateixa norma disposa que, una vegada produït el rebuig de la notificació per transcurs del termini legalment establert, es tindrà per efectuat el tràmit i es continuarà el procediment administratiu. Aquesta regulació és plenament congruent amb el règim de notificacions i comunicacions

electròniques establert a la Disposició Addicional Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Havent garantit l'Administració el dret de defensa i el dret d'audiència de l'interessat en els termes exigits per l'article 82 de la LPACAP, i havent estat la notificació posada a disposició en la corresponent seu electrònica, el fet que el contractista no hagi accedit a la notificació respon únicament a la seva manca de diligència en l'atenció de les seves obligacions electròniques.

Per tant, escau tenir formalment per complit i exhaurit el tràmit d'audiència atorgat, sense que s'hagin formulat al·legacions, declarant la plena validesa de la continuació de l'expedient administratiu per a l'aprovació i formalització de la pròrroga contractual.

3. **Informes i dictàmens preceptius.** De conformitat amb la disposició addicional 3a punt 8è de la LCSP, amb caràcter previ a l'aprovació de la pròrroga del contracte, serà preceptiva l'emissió d'informe per part del secretari de la corporació.
4. **Òrgan municipal competent.** L'òrgan competent per aprovar la pròrroga del contracte és l'alcalde president, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional 2a de l'LCSP.

Tanmateix, per resolució d'Alcaldia núm. 11376 de data 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Esports, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Declarar formalment **rebutjada la notificació** del tràmit d'audiència atorgat a l'empresa CLUB NATACIÓ MANRESA (G-66.102.443) respecte a la pròrroga del contracte **3a i última pròrroga del servei de monitoratge per desenvolupar el programa natació a l'escola. Lot 1: districte Centre - Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella**, de conformitat amb allò previst a l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i entendre per evacuat i complit el referit tràmit d'audiència a tots els efectes legals, procedint a continuar amb els tràmits per a l'adopció de l'acord de pròrroga del contracte.

SEGON. Aprovar la **3a i última pròrroga del servei de monitoratge per desenvolupar el programa natació a l'escola. Lot 1: districte Centre - Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella**, adjudicat al CLUB NATACIÓ MANRESA (G-66.102.443), amb correu electrònic vàlid perquè l'Ajuntament efectui les comunicacions d'aquest expedient de contractació info@cnmanresa.cat, per al curs escolar 2026-2027, amb un import anual màxim, per curs escolar, de vint-i-quatre mil set-cents setanta-tres euros amb deu cèntims (24.733,10 €), exempts d'IVA, per a fer front a les unitats didàctiques que seran realitzades durant l'esmentat curs escolar.

El responsable del contracte fixarà els dies definitius i el nombre d'alumnes que desenvoluparan les unitats didàctiques de manera consensuada amb el contractista abans de l'inici de les activitats.

El contractista, d'acord amb la seva oferta, es compromet a executar el servei de monitoratge de cada unitat didàctica, per un preu 750,70€ exempt d'IVA (75,07 €/sessió).

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26 3231 22609.

	PREVISIÓ DE DESPESA IMPUTABLE A L'EXERCICI PRESSUPOSTARI 2026	PREVISIÓ DE DESPESA IMPUTABLE A L'EXERCICI PRESSUPOSTARI 2027
26 3231 22609	7.507,00€	17.266,10€

“

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5.1.2 Aprovar, si escau, la 3a i última pròrroga del servei de monitoratge i lloguer de carrers de piscina per desenvolupar el Programa Natació a l'Escola. Lot 2: Districte Llevant. (CON.EXE 2026000079)

El primer tinent d'alcalde, el regidor d'Esports i Salut, Sr. Antoni Josep Valentí Moll exposa el dictamen de 22 de setembre de 2026, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 18 de juliol de 2023, va aprovar el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient de contractació del *servei de monitoratge i lloguer de carrers de piscina per desenvolupar el programa natació a l'escola*, dividit en quatre (4) lots, amb un pressupost màxim de licitació de 81.134,33€ IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 24 d'octubre de 2023, es va adjudicar el contracte del ***servei de monitoratge i lloguer de carrers de piscina per desenvolupar el programa natació a l'escola. Lot 2: districte Llevant***, a favor de la mercantil **CUBE FITNESS, SL**, titular del NIF B-65.026.601, i adreça vàlida cube@cube.cat, amb un import màxim de nou mil set-cents vint-i-tres euros amb disset cèntims (9.723,17€) IVA no inclòs, a raó de:
 - ⇒ 2 unitats didàctiques durant el primer trimestre del curs 2023-2024, per un import de 2.430,80€, IVA no inclòs.
 - ⇒ 6 unitats didàctiques durant el període del 8 de gener al 31 de maig de 2024, per un import de 7.292,37€, IVA no inclòs.
3. En data 17 de desembre de 2024, l'Ajuntament de Manresa va aprovar la 1a pròrroga del *servei de monitoratge i lloguer de carrers de piscina per*

desenvolupar el programa natació a l'escola. Lot 2: districte Llevant, pel curs escolar 2024-2025, amb un import de 9.723,17€ IVA no inclòs.

4. En data 30 de setembre de 2025, l'Ajuntament de Manresa va aprovar la 2a pròrroga del servei de monitoratge i lloguer de carrers de piscina per desenvolupar el programa natació a l'escola. Lot 2: districte Llevant, pel curs escolar 2025-2026, amb un import de 9.723,17€ IVA no inclòs.
5. El dia 28 de juliol de 2026, la tècnica d'Esports, ha emès un informe proposant que es faci efectiva la 3a pròrroga del servei anteriorment esmentat.
6. A l'expedient consta incorporat certificat emès per la interventora accidental en el que certifica que per a l'annualitat 2027 de l'expedient de tramitació anticipada d'aquest contracte, per un import d'11.765,07 euros, caldrà condicionar els efectes econòmics a l'existència de consignació i finançament suficients en els estats de despeses dels pressupostos municipals de l'exercici corresponent.
7. La tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic, en què conclou que l'expedient de 3a i última pròrroga del servei de monitoratge i lloguer de carrers de piscina per desenvolupar el Programa Natació a l'Escola. Lot 2 Districte Llevant per al curs escolar 2026/2027, s'ajusta a dret.

Fonaments de dret

1. **Durada del contracte.** La clàusula 3a del plec de clàusules administratives preveu que:

El servei tindrà vigència pel període corresponent al curs escolar 2023-2024, amb possibilitat de pròrroga fins a un màxim de 4 anualitats.

La temporització de l'activitat (que s'iniciarà en la data que es determini en el moment de la formalització del contracte), requerirà:

- *Que els operadors comuniquin els torns, dies i franges horàries, dins de l'horari lectiu, en què poden prestar el servei, en el moment de presentar la seva proposta.*
- *Que les escoles sol·licitin el torn, dies i franges horàries en què puguin realitzar la Unitat Didàctica.*

La licitació del servei en qüestió, aprovada en diferents lots i per a diferents equipaments, preveia que l'Ajuntament de Manresa, en contraprestació al contracte adjudicat, abonaria al contractista el preu que resultés de l'acord d'adjudicació, i l'activitat efectivament prestada (segons el nombre de grups i escoles inscrites al programa) en cada àmbit territorial. I en cas de pròrroga, la seva aprovació en determinarà el detall de les unitats didàctiques requerides; sense garantir un mínim d'ocupació, en la mesura que el nombre de unitats didàctiques requerides ve determinada per la demanda que en facin les escoles i el requeriment de necessitats especials, que en alguns casos s'han produït. I en aquest sentit, els tres darrers cursos, s'han produït lleugeres variacions tant a l'alça com a la baixa.

D'altra banda, el preu vigent per unitat didàctica és l'aprovat en l'acord d'adjudicació, d'acord amb la proposta ofertada per l'adjudicatària; i en aquest cas,

en el marc d'aquest contracte, amb una durada màxima de 4 anys, no hi ha prevista la seva actualització.

2. **Audiència al contractista.** De conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'ha donat un tràmit d'audiència pública al contractista per un termini de 10 dies i la mercantil CUBE FITNESS, SL, titular del NIF B-65.026.601, no ha realitzat cap manifestació al respecte.
3. **Informes i dictàmens preceptius.** De conformitat amb la disposició addicional 3a punt 8è de la LCSP, amb caràcter previ a l'aprovació de la pròrroga del contracte, serà preceptiva l'emissió d'informe per part del secretari de la corporació.
4. **Òrgan municipal competent.** L'òrgan competent per aprovar la pròrroga del contracte és l'alcalde president, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional 2a de l'LCSP.

Tanmateix, per resolució d'Alcaldia núm. 11376 de data 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Esports, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Aprovar la **3a i última pròrroga del servei de monitoratge i lloguer de carrers de piscina per desenvolupar el programa natació a l'escola. Lot 2: districte Llevant**, adjudicat a la mercantil CUBE FITNESS, SL (B-65.026.601), amb correu electrònic vàlid perquè l'Ajuntament efectuï les comunicacions d'aquest expedient de contractació cube@cube.cat, per al curs escolar 2026-2027, amb un import anual màxim, per curs escolar d'11.765,07 euros.

El responsable del contracte fixarà els dies definitius i el nombre d'alumnes que desenvoluparan les unitats didàctiques de manera consensuada amb el contractista abans de l'inici de les activitats.

El contractista, d'acord amb la seva oferta, es compromet a executar el servei de cada unitat didàctica, per un preu de 1.215,40€ IVA no inclòs.

Les despeses derivades d'aquesta pròrroga aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària número 27 3231 22609 del pressupost municipal vigent.

Els efectes econòmics d'aquest contracte queden condicionats a l'existència de consignació i finançament suficients en els estats de despeses dels pressupostos municipals de l'exercici corresponent.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5.1.3 Aprovar, si escau, la 3a i última pròrroga del servei de monitoratge i lloguer de carrers de piscina per desenvolupar el Programa Natació a l'Escola. Lot 4: Districte Nord B. (CON.EXE 2026000080)

El primer tinent d'alcalde, el regidor d'Esports i Salut, Sr. Antoni Josep Valentí Moll exposa el dictamen de 2de setembre de 2026, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 18 de juliol de 2023, va aprovar el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient de contractació del *servei de monitoratge i lloguer de carrers de piscina per desenvolupar el programa natació a l'escola*, dividit en quatre (4) lots, amb un pressupost màxim de licitació de 81.134,33€, IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 24 d'octubre de 2023, es va adjudicar el contracte del ***servei de monitoratge i lloguer de carrers de piscina per desenvolupar el programa natació a l'escola. Lot 4: districte Nord B***, a favor de la mercantil **GIMNÀS GIMBE, SL**, titular del CIF B-08.926.255, i adreça vàlida administracio@gimbe.com, amb un import de setze mil cinquanta-dos euros amb quaranta-set cèntims (16.052,47€) IVA no inclòs, a raó de:
 - ⇒ 9 unitats didàctiques i el reforç d'un/a monitor/a que farà l'atenció específica d'una (1) unitat didàctica amb alumnes amb NEE (necessitats educatives especials), durant el primer trimestre del curs 2023-2024, per un import d'11.190,87€, IVA no inclòs, dels quals 10.938,60€ corresponen a les 9 unitats didàctiques i 252,27€ al cost del monitor de reforç (segons l'oferta presentada).
 - ⇒ 4 unitats didàctiques durant el període del 8 de gener al 31 de maig de 2024 per un import de 4.861,60€, IVA no inclòs.
3. En data 10 de desembre de 2024, l'Ajuntament de Manresa va aprovar la 1a pròrroga i modificació del *servei de monitoratge i lloguer de carrers de piscina per desenvolupar el programa natació a l'escola. Lot 4: districte Nord B*, pel curs escolar 2024-2025, amb un import anual màxim, per curs escolar, de vint mil sis-cents quaranta-quatre euros amb quaranta-vuit cèntims (20.644,48 €), IVA inclòs, amb un total de 13 unitats didàctiques, 5 d'elles amb el reforç d'un/a monitor/a per l'atenció específica d'alumnes amb NEE, a raó de 1.215,40€ / unitat i 25,23€ / sessió de reforç.
4. En data de 2 de desembre de 2025, l'Ajuntament de Manresa va aprovar la 2a pròrroga i modificació del *servei de monitoratge i lloguer de carrers de piscina per desenvolupar el programa natació a l'escola. Lot 4: districte Nord B*, pel curs escolar 2025-2026, amb un import anual màxim, per curs escolar, de vint-i-un mil vuit cents seixanta-cinc euros amb quaranta-sis cèntims (21.865,46€), IVA inclòs, amb un total de **13 unitats didàctiques**, 9 unitats didàctiques amb reforç d'un monitor/a que farà l'atenció específica d'alumnes amb NEE, a raó de 1.215,40 IVA no inclòs/unitat didàctica i 252,27€ IVA no inclòs/unitat didàctica NEE.

5. El dia 28 de juliol de 2026, la tècnica d'Esports, ha emès un informe proposant que es faci efectiva la 3a pròrroga del servei anteriorment esmentat.
6. A l'expedient consta incorporat certificat amb existència de crèdit al pressupost municipal vigent per import d'11.820,65 €, IVA inclòs per a fer front a les despeses generades per aquesta pròrroga.
7. La tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic, en què conclou que l'expedient de 3a i última pròrroga del servei de monitoratge i lloguer de carrers de piscina per desenvolupar el Programa Natació a l'Escola. Lot 4 Districte Nord B per al curs escolar 2026/2027, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. **Durada del contracte.** La clàusula 3a del plec de clàusules administratives preveu que:

El servei tindrà vigència pel període corresponent al curs escolar 2023-2024, amb possibilitat de pròrroga fins a un màxim de 4 anualitats.

La temporització de l'activitat (que s'iniciarà en la data que es determini en el moment de la formalització del contracte), requerirà:

- *Que els operadors comuniquin els torns, dies i franges horàries, dins de l'horari lectiu, en què poden prestar el servei, en el moment de presentar la seva proposta.*
- *Que les escoles sol·licitin el torn, dies i franges horàries en què puguin realitzar la Unitat Didàctica.*

La licitació del servei en qüestió, aprovada en diferents lots i per a diferents equipaments, preveia que l'Ajuntament de Manresa, en contraprestació al contracte adjudicat, abonaria al contractista el preu que resultés de l'acord d'adjudicació, i l'activitat efectivament prestada (segons el nombre de grups i escoles inscrites al programa) en cada àmbit territorial. I en cas de pròrroga, la seva aprovació en determinarà el detall de les unitats didàctiques requerides; sense garantir un mínim d'ocupació, en la mesura que el nombre de unitats didàctiques requerides ve determinada per la demanda que en facin les escoles i el requeriment de necessitats especials, que en alguns casos s'han produït. I en aquest sentit, els tres darrers cursos, s'han produït lleugeres variacions tant a l'alça com a la baixa.

D'altra banda, el preu vigent per unitat didàctica és l'aprovat en l'acord d'adjudicació, d'acord amb la proposta ofertada per l'adjudicatària; i en aquest cas, en el marc d'aquest contracte, amb una durada màxima de 4 anys, no hi ha prevista la seva actualització.

2. **Audiència al contractista.** De conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'ha donat un tràmit d'audiència pública al contractista per un termini de 10 dies i la mercantil GIMNÀS GIMBE, SL, no ha manifestat cap consideració al respecte.

3. **Informes i dictàmens preceptius.** De conformitat amb la disposició addicional 3a punt 8è de la LCSP, amb caràcter previ a l'aprovació de la pròrroga del contracte, serà preceptiva l'emissió d'informe per part del secretari de la corporació.
4. **Òrgan municipal competent.** L'òrgan competent per aprovar la pròrroga del contracte és l'alcalde president, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional 2a de l'LCSP.

Tanmateix, per resolució d'Alcaldia núm. 11376 de data 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Esports, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Aprovar la **3a i última pròrroga del servei de monitoratge i lloguer de carrers de piscina per desenvolupar el programa natació a l'escola. Lot 4: districte Nord B**, adjudicat a la mercantil GIMNÀS GIMBE, SL, titular del NIF B-08.926.255, i adreça vàlida administracio@gimbe.com, per al curs escolar 2026-2027, amb un import anual màxim de quinze mil sis-cents trenta-nou euros amb vuitanta-tres cèntims (15.639,83€), IVA no inclòs i de divuit mil nou-cents vint-i-quatre euros amb dinou cèntims (18.924,19€), IVA inclòs, per a fer front a les unitats didàctiques que seran realitzades durant l'esmentat curs escolar.

El responsable del contracte fixarà els dies definitius i el nombre d'alumnes que desenvoluparan les unitats didàctiques de manera consensuada amb el contractista abans de l'inici de les activitats.

El contractista, d'acord amb la seva oferta, es compromet a executar el servei de cada unitat didàctica, per un preu de 1.215,40€ IVA no inclòs i per cada unitat didàctica amb alumnes NEE (necessitats educatives especials) per un preu de 252,27€ IVA no inclòs / unitat.

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3231 22609:

2026	11.820,65€ IVA inclòs
2027	7.103,54€ IVA inclòs
	18.924,19€ IVA inclòs

“

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

6. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

7. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El secretari general.