

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 30/2026
Sessió: ordinària
Caràcter: pública
Data: 16 de juny de 2026
Horari: 12.35 h a 12.44 h
Lloc: Saló de Sessions de l'Ajuntament

Assistents

President

Marc Aloy Guàrdia

Tinents d'alcalde

Antoni Josep Valentí Moll
Mariona Homs Alsina
Joan Vila Marta
Montserrat Clotet Masana
Mariana Romero Salguero
Pere Massegú Bruguera

Secretari general

José Luis González Leal

Absents justificats

Tinents d'alcalde

Carles Garcia Estany

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 25 que va tenir lloc el dia 19 de maig de 2026.

2. Àrea de Territori

2.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

2.1.1 Aprovar inicialment, si escau, el projecte d'obra ordinària anomenat "Millora i ampliació de la urbanització del carrer Hospital". (AJT.DIC 2026000073)

2.2 Regidoria delegada d'Acció Climàtica

Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent

- 2.2.1 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del servei d'informació ambiental i de la campanya d'implantació del nou model de recollida de residus de Manresa. (CON.EXE 2026000059)

3. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

3.1 Regidoria delegada de Cultura i Llengua

- 3.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga de cessió d'ús d'un solar de titularitat municipal situat al carrer del Pedregar, núm. 4, de Manresa, a favor de la Fundació Privada Cultura i Teatre, per a la càrrega i descàrrega de la Sala Els Carlins. (PAT.EXE 2026000010)

3.2 Regidoria delegada d'Acció Comunitària

- 3.2.1 Aprovar, si escau, el conveni de cessió d'ús del local planta baixa situat al carrer de la Verge de l'Alba número 5 (Casa Caritat), a favor de l'entitat Associació de Veïns Vic – Remei. (PAT.EXE 2026000022)

4. Assumptes sobrevinguts

5. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

El president, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 25 que va tenir lloc el dia 19 de maig de 2026

El president obre la sessió i posa a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 25 que correspon a la sessió ordinària del dia 19 de maig de 2026, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 7 membres presents.

**Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals”.*

2. Àrea de Territori

2.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

2.1.1 **Aprovar inicialment, si escau, el projecte d'obra ordinària anomenat “Millora i ampliació de la urbanització del carrer Hospital”. (AJT.DIC 2026000073)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sra. Mariana Romero Salguero exposa el dictamen d'1 de juny de 2026, que es transcriu a continuació:

“Fets

1. Els tècnics de la Secció de Projectes d'Espais Públic, del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials han redactat el projecte d'obra municipal ordinària **“Millora i ampliació de la urbanització del carrer Hospital”**, amb un pressupost per a coneixement de l'administració de **Tres-cents nou mil tres-cents seixanta-vuit euros amb noranta-set cèntims (309.368,97 €)** IVA inclòs.
2. El projecte consisteix en treballs de millora completa dels elements d'urbanització, així com de renovació i ampliació de les infraestructures de les diferents xarxes de servei existents, dins l'àmbit que inclou el carrer de l'Hospital, des de la Plaça de l'Hospital fins a la Plaça de Cots i la cruïlla amb carrer Sant Salvador. La intervenció té per objecte una millora substancial de la urbanització preexistent, mitjançant la conformació d'un vial en plataforma única, que doni prioritat al vianant per sobre del vehicle rodat. Així mateix, els criteris d'urbanització pretenen dotar amb caràcter propi l'espai públic d'aquesta part històrica de la ciutat.
3. En data 28 de maig del 2026, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials ha emès un informe en el qual manifesta que el projecte esmentat ha de classificar-se com a obra ordinària i, concretament de primer establiment, reforma o gran reparació, d'acord amb el concepte que defineix l'article 12.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny.
4. En data 29 de maig del 2026, la cap de la Secció de Projectes d'Espai Públic posa de manifest que d'acord amb allò que disposa l'article 235 de la Llei de Contractes del sector públic *1. Que el projecte inclou la documentació tècnica necessària d'acord amb la naturalesa de l'actuació i d'acord amb les disposicions de la normativa vigent. 2. Que el projecte ha tingut en compte les disposicions generals, entre d'altres les que estableix l'article 235 de la Llei de Contractes del sector públic, i la normativa tècnica aplicable a la proposta.*
5. D'acord amb el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 26 de setembre del 2017, l'àmbit objecte d'actuació té la classificació de sòl urbà i la qualificació com a sistema viari amb clau “a” “recorregut de vianants”.
6. La Memòria del projecte incorpora l'Estudi de Seguretat i Salut a què fa referència l'article 4 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

7. El pressupost municipal de l'exercici 2026 no disposa a dia d'avui de l'aplicació pressupostària corresponent.

Fonaments de dret

1. L'actuació que es proposa realitzar té la consideració d'obra ordinària de millora i ampliació de la urbanització, d'acord amb la classificació establerta a l'article 12.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny i, concretament de de primer establiment, reforma o gran reparació, segons informa el Cap del Servei.
2. L'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprovà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC), i els articles 24 al 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), estableixen el contingut mínim dels projectes.
3. L'article 235.2 de la LMRLC i l'article 37.1 del ROAS disposen que *"la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent: a) Acord d'aprovació inicial; b) Informació pública i notificació individual, si s'escau; i c) Aprovació definitiva"*. De conformitat amb l'article 65.1 del ROAS, quan no s'hagi presentat cap reclamació o al·legació l'acord d'aprovació inicial esdevé definitiu.
4. El tràmit d'informació pública s'ha de realitzar, en tot cas, al diari o butlletí oficial corresponent i per mitjans electrònics. La consulta de l'expedient es pot fer directament en el lloc indicat a l'anunci, o a distància per mitjà de la seu electrònica de l'administració corresponent. Les persones que formulen al·legacions en el tràmit d'informació pública no adquireixen, per aquest fet, la condició d'interessades (art. 52 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya).
5. L'article 37.5 del ROAS disposa que el termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar des de l'aprovació inicial.
6. L'article 4 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, estableix l'obligació del promotor d'incloure en els projectes un estudi de seguretat i salut.
7. L'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2, o), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposa que correspon al Ple de la Corporació l'atribució d'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en el pressupost. El Ple va fer delegació d'aquestes competències en la Junta de Govern Local, amb caràcter públic, mitjançant acord adoptat en la sessió plenària de 4-7-2023 (BOPB de 11-7-2023). Així doncs, la competència per aprovar el present projecte correspon a la Junta de Govern Local, amb caràcter públic, en no estar consignat en el pressupost municipal vigent.

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, el tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, en exercici de les competències conferides per Resolució de l'Alcalde núm. 11378, de 23 de juny del 2023 (BOPB de 27-6-2023), proposa a la Junta de Govern Local, amb caràcter públic, l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària anomenat ordinària **"Millora i ampliació de la urbanització del carrer Hospital"**, amb un pressupost per a coneixement de l'administració de **Tres-cents nou mil tres-cents seixanta-vuit euros amb noranta-set cèntims (309.368,97 €)** IVA inclòs.

Segon.- Declarar expressament que el projecte inclou l'estudi de seguretat i salut, en compliment i als efectes del que determina l'article 4 del Reial decret 1627/97, de 24 d'octubre.

Tercer.- Sotmetre a informació pública el projecte inicialment aprovat durant un termini de **trenta dies hàbils**, comptats a partir del dia següent hàbil al de la inserció del corresponent anunci al *Butlletí Oficial de la Província*, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents, de conformitat amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals. Publicar-ho també en el tauler d'Edictes i per mitjans telemàtics.

Quart.- Informar que, si no es formulen reclamacions ni al·legacions durant el període d'informació pública, el **Projecte quedarà aprovat definitivament**, de forma automàtica, sense que es requereixi un nou acord exprés, amb efectes des del dia hàbil següent al de la finalització del període d'informació pública. En aquest cas, es publicarà l'aprovació definitiva del projecte al *Butlletí Oficial de la Província*, al *Diari Oficial de la Generalitat* i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en compliment del que disposa l'article 38.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.2 Regidoria delegada d'Acció Climàtica

Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent

2.2.1 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del servei d'informació ambiental i de la campanya d'implantació del nou model de recollida de residus de Manresa. (CON.EXE 2026000059)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sra. Mariana Romero Salguero exposa el dictamen de 19 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. El Ple de la Corporació, en sessió del dia 26 de gener de 2023, va adjudicar el contracte del **servei d'informació ambiental i de la campanya d'implantació del nou model de recollida de residus de Manresa – Lot 2: campanya d'implantació del nou model de recollida de residus**, a favor de la

proposició presentada per la mercantil SPORA CONSULTORIA I COMUNICACIÓ, SL (B-17.770.975).

El contracte es va signar el dia 15 de març de 2023, amb una durada de quinze mesos i es va iniciar el servei el dia 1 d'abril de 2023.

2. La clàusula 29a del plec de clàusules administratives fa referència a la garantia definitiva del contracte i estableix que aquesta es podrà constituir mitjançant retenció en el preu, practicada sobre la primera factura del contracte o posteriors si fos necessari, en el moment de la seva aprovació.
En aquesta línia, la mercantil SPORA CONSULTORIA I COMUNICACIÓ, SL va sol·licitar la constitució de la garantia, per la via de la retenció practicada sobre la facturació.
3. En data 7 de novembre de 2024, mitjançant resolució del regidor delegat d'Hisenda, es va retenir el total de l'import de la garantia definitiva, això és 17.801,91€, corresponent al 5% del preu adjudicat.
4. En data 11 de maig de 2026, la cap de Secció de Residus, Neteja, Jardineria i Economia Circular ha emès un informe en què conclou que la prestació de la campanya d'implantació del nou model de recollida de residus de Manresa (Lot 2) ha estat satisfactòria, per la qual cosa, s'escau procedir a la devolució de la garantia dipositada per respondre del compliment del contracte.
5. En data 18 de maig de 2026, la cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe jurídic, en que conclou la devolució de la garantia definitiva dipositada per la via de la retenció practicada sobre la facturació, per respondre del compliment del contracte del ***servei d'informació ambiental i de la campanya d'implantació del nou model de recollida de residus de Manresa – Lot 2: campanya d'implantació del nou model de recollida de residus***, adjudicat a la mercantil SPORA CONSULTORIA I COMUNICACIÓ, SL, titular del NIF B-17.770.975, un cop finalitzat el servei, amb fonament al compliment contractual, s'ajusta a dret.

Consideracions legals

PRIMERA. Retorn de garanties. L'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, preveu que la garantia definitiva dels contractes, constituïda per assegurar el seu compliment serà retornada un cop acabat el període de garantia, complert satisfactòriament el contracte, sempre que no existeixin responsabilitats imputables al contractista.

SEGONA. L'òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord de devolució de la garantia és el Ple, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional 2a de la LCSP, per raó de la durada global del servei, que pel que fa al Lot 1 és de 5 anys.

Tanmateix, mitjançant acord del Ple de data 4 de juliol de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 11 de juliol de 2023; i modificat mitjançant un nou acord de data 15 de febrer de 2024, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 22 de febrer de 2024, la competència com a òrgan de contractació en matèria d'interpretació del contracte, aprovació de l'actualització de tarifes i

devolució de garantia ha estat delegada a la Junta de Govern Local, amb caràcter públic; tot això, respecte dels contractes d'obres, de subministraments, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost o, en qualsevol cas, la quantitat de 6.000.000 d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici o, en tot cas, quan siguin superior a la quantitat assenyalada de 6.000.000 d'euros.

Per tot això, en qualitat de regidor delegat d'Acció Climàtica i regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent proposem a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Tornar a la mercantil SPORA CONSULTORIA I COMUNICACIÓ, SL, titular del NIF B-17.770.975, la quantitat de 17.801,91€ que corresponen a la garantia definitiva constituïda per la via de la retenció practicada sobre la facturació, per respondre del compliment del contracte del **servei d'informació ambiental i de la campanya d'implantació del nou model de recollida de residus de Manresa – Lot 2: campanya d'implantació del nou model de recollida de residus**, amb fonament al compliment contractual.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

3.1 Regidoria delegada de Cultura i Llengua

3.1.1 **Aprovar, si escau, la pròrroga de cessió d'ús d'un solar de titularitat municipal situat al carrer del Pedregar, núm. 4, de Manresa, a favor de la Fundació Privada Cultura i Teatre, per a la càrrega i descàrrega de la Sala Els Carlins. (PAT.EXE 2026000010)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 5 de juny de 2026, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. En data 27 de juny de 2022 es va signar el document regulador de les condicions de la cessió d'ús gratuïta d'un solar de titularitat municipal situat al carrer del Pedregar, núm. 4, de Manresa, a favor de la FUNDACIÓ PRIVADA CULTURA I TEATRE.

2. En el pacte tercer del l'esmentat document regulador s'especifica que:

“**Tercer.- Vigència.** Aquesta cessió d'ús serà vigent des de la data de la seva signatura i per un termini de quatre anys. Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la seva pròrroga per períodes d'un any, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos. La pròrroga de la cessió no exclourà la possibilitat de modificació de les seves clàusules.”

3. El cap de la Secció de Cultura, en data 25 de maig de 2026, ha emès un informe en el qual proposa prorrogar la cessió d'ús en qüestió per un període d'1 any, comptat des del 27 de juny de 2026 fins el 26 de juny de 2027.

4. En data 27 de maig de 2026, mitjançant proveïment amb referència registre de sortida número S2026037556, es va donar audiència a la FUNDACIÓ PRIVADA CULTURA I TEATRE per tal que en el termini de 10 dies manifestés el seu interès a prorrogar la cessió d'ús pel període indicat.

5. El dia 30 de maig de 2026, en la sol·licitud presentada per Internet amb número de registre d'entrada E2026059200, el senyor Josep Maria Soler Bonet, representant d'aquesta fundació, ha manifestat la seva conformitat a prorrogar la cessió d'ús per un període d'un any.

6. En data 1 de juny de 2026, el cap de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès informe favorable al respecte.

Consideracions jurídiques

1. **Vigència.** En el pacte tercer del l'esmentat document regulador s'especifica que:

“**Tercer.- Vigència.** Aquesta cessió d'ús serà vigent des de la data de la seva signatura i per un termini de quatre anys. Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la seva pròrroga per períodes d'un any, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos. La pròrroga de la cessió no exclourà la possibilitat de modificació de les seves clàusules.”

2. **Audiència a l'interessat.** S'ha practicat el tràmit d'audiència a la fundació interessada, de conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. **Òrgan competent.** De conformitat amb el que estableix l'article 73 del Reglament del patrimoni dels ens locals, la competència per aprovar les cessions d'ús correspon al Ple de la Corporació. Tanmateix, aquesta competència ha esta delegada a la Junta de Govern Local per acord del Ple del dia 4 de juliol del 2023.

Per tot l'exposat, com a regidora delegada de Cultura i Llengua, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

A C O R D

PRORROGAR la cessió d'ús corresponent a un solar de titularitat municipal situat al carrer de Pedregar, núm. 4, de Manresa, a favor de la FUNDACIÓ PRIVADA CULTURA I TEATRE (CIF G64255185), per un període d'un any, comprès entre el 27 de juny de 2026 i el 26 de juny de 2027, per a la càrrega i descàrrega de la Sala Els Carlins.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2 Regidoria delegada d'Acció Comunitària

3.2.1 Aprovar, si escau, el conveni de cessió d'ús del local planta baixa situat al carrer de la Verge de l'Alba número 5 (Casa Caritat), a favor de l'entitat Associació de Veïns Vic – Remei. (PAT.EXE 2026000022)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 28 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. En data 10 de juliol de 2002 es va signar el conveni regulador de la cessió d'ús d'un local de planta baixa situat al carrer de la Verge de l'Alba, núm. 5 de Manresa, el qual forma part de l'immoble anomenat Casa Caritat, a favor de l'entitat Associació de Veïns Vic – Remei.

2. En data 19 d'abril de 2010, mitjançant dictamen aprovat pel Ple de la Corporació es va modificar la cessió d'ús en qüestió, així com el seu conveni regulador, en el sentit d'ampliar la superfície útil total del local cedit fins a 245,13 m².

3. Posteriorment, aquesta cessió s'ha prorrogat diverses vegades, incloent-hi la pròrroga actual que està vigent fins al dia 9 de juliol de 2032.

4. En el conveni d'aquesta cessió d'ús, en el seu punt tercer, B (despeses), diu literalment: *“L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS VIC – REMEI s'obliga a fer-se càrrec de totes les despeses derivades de l'ús del local, ja siguin de reparacions de manteniment de consum d'electricitat, gas, aigua i telèfon, així com de la neteja del local, o qualsevol altra que es derivi del seu ús normal. Pel que fa al tema de consums, aquests hauran de ser instal·lats i donats d'alta per l'entitat a càrrec seu. Totes les despeses derivades de les activitats que realitzi seran assumides per l'entitat”*.

5. En data 25 de maig de 2026, la cap de Secció d'Habitatge i Desenvolupament Comunitari de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe en el qual proposa la modificació d'aquesta cessió d'ús, per tal que l'Ajuntament de Manresa es faci càrrec de les despeses dels subministraments de llum i aigua, entenent que són despeses que les entitats no poden mantenir per elles mateixes i que en les sessions actuals de locals per activitats veïnals i comunitàries que estan vigents en els diferents barris de la ciutat, ja s'ha pactat aquest pagament.

6. En data 26 de maig de 2026, la tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe jurídic en el qual considera que la modificació del conveni de cessió d'ús d'un local planta baixa situat al carrer de la Verge de l'Alba número 5, de Manresa (Casa Caritat), a favor de l'entitat Associació de Veïns Vic – Remei, per tal que l'Ajuntament de Manresa es faci càrrec de les despeses dels subministraments de llum i aigua, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Cessió a favor de l'Ajuntament. L'article 28 del Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), aprovat per Decret 336/1998, de 17 d'octubre, estableix que *"els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar tota classe de béns i drets"*. D'altra banda, l'article 29 del mateix text legal diu que *"els béns i drets es poden adquirir per qualsevol títol onerós o lucratiu, del dret públic o de dret privat, d'acord amb el que estableixen les lleis"*.

2. Règim jurídic aplicable a les cessions d'ús. La cessió d'ús dels béns patrimonials ve regulada en els articles 72 a 74 del RPEL, en concordança amb els articles 211 i 212 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Aquests articles preveuen que les entitats locals puguin cedir l'ús de béns immobles patrimonials a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre que complementin o contribueixin al compliment d'interessos de caràcter local.

3. Conveni de cessió. El conveni de cessió d'ús d'un local planta baixa situat al carrer de la Verge de l'Alba número 5 (Casa Caritat), a favor de l'entitat Associació de Veïns Vic – Remei s'adequa a la legislació vigent.

4. Òrgan competent. De conformitat amb el que estableix l'article 73 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, la competència per aprovar les cessions d'ús correspon al Ple de la Corporació. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de data 4 de juliol de 2023.

Per tot això, com a regidor delegat d'Acció Comunitària, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

MODIFICAR el pacte tercer, apartat B del conveni de cessió d'ús del local planta baixa situat al carrer de la Verge de l'Alba número 5 de Manresa (Casa Caritat), a favor de l'entitat Associació de Veïns Vic – Remei (NIF G58319047 i adreça al carrer de Joan XXIII, 10-12, 4t 4a, 08241 – Manresa) que queda redactat de la forma següent:

B.- Despeses. L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS VIC – REMEI s'obliga a fer-se càrrec de totes les despeses derivades de l'ús del local, ja siguin de reparacions de manteniment, així com de la seva neteja o qualsevol altra que es derivi del seu ús normal. També es farà càrrec de les despeses derivades del consum de telefonia i de gas si n'hi hagués. L'AJUNTAMENT DE MANRESA s'obliga a fer-se càrrec de les despeses derivades dels subministraments existents d'aigua i energia elèctrica."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

5. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta .

El secretari general.