

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 24/2026
Sessió: ordinària
Caràcter: reservat
Data: 19 de maig de 2026
Horari: 12.10 h a 12.40 h
Lloc: Saló de Sessions de l'Ajuntament

Assistents

President

Marc Aloy Guàrdia

Tinents d'alcalde

Antoni Josep Valentí Moll
Mariona Homs Alsina
Joan Vila Marta
Montserrat Clotet Masana
Mariana Romero Salguero
Carles Garcia Estany
Pere Massegú Bruguera

Secretari general

José Luis González Leal

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 23 que va tenir lloc el dia 12 de maig de 2026.

2. Qüestions prèvies

- 2.1 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 7761, de 8 de maig de 2026, sobre aprovar la interposició de recurs d'apel·lació davant la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona – Plaça núm. 17 contra la Sentència núm. 59/2026 que estima parcialment el recurs contenciós administratiu 172/2025 sobre percebre plusos dins les pagues extraordinàries i aprovar la personació d'aquesta Administració davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs d'apel·lació.

- 2.2 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 7873, d'11 de maig de 2026, sobre aprovar la interposició de recurs d'apel·lació davant la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona – Plaça núm. 17 contra la Sentència núm. 53/2026 que estima parcialment el recurs contenciós administratiu 583/2024 sobre percebre plusos dins les pagues extraordinàries i aprovar la personació d'aquesta Administració davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs d'apel·lació.
- 2.3 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 7874, d'11 de maig de 2026, sobre aprovar la interposició de recurs d'apel·lació davant la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona – Plaça núm. 17 contra la Sentència núm. 52/2026 que estima parcialment el recurs contenciós administratiu 582/2024 sobre percebre plusos dins les pagues extraordinàries i aprovar la personació d'aquesta Administració davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs d'apel·lació.
- 2.4 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 7996, de 12 de maig de 2026, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona – Plaça núm. 14 en el recurs contenciós administratiu núm. 151/2026 interposat contra la resolució de 19 de gener de 2026, que desestima íntegrament el recurs de reposició interposat contra la resolució de data 30 de setembre de 2025, que va desestimar les al·legacions i va declarar la subrogació respecte dels deutes que s'havien contret amb anterioritat a l'adjudicació de les finques, per les despeses que va comportar l'execució subsidiària de les obres ordenades en els edificis del carrer Baixada dels Drets, 2 i 4.

3. Àrea de Serveis Generals

3.1 Regidoria delegada de Presidència

- 3.1.1 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de publicació d'espais publicitaris al diari digital Nació Manresa, en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa. (CON.LIA 2025000122)
- 3.1.2 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de publicació d'espais publicitaris impresos a la revista "El Pou de la Gallina", en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa. (CON.LIA 2025000123)
- 3.1.3 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de publicació de baners publicitaris al diari digital MANRESADIARI.CAT, en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa. (CON.LIA 2025000124)
- 3.1.4 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de publicació d'espais publicitaris impresos a la revista "Freqüència", en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa. (CON.LIA 2025000125)

- 3.1.5 Aprovar, si escau, l'adjudicació de l'emissió de falques publicitàries a les freqüències de ràdio Cadena Ser – Ràdio Manresa, los 40 Principales, Cadena Dial i los 40 Classic, en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa. (CON.LIA 2025000126)

3.2 Regidoria delegada d'Hisenda

- 3.2.1 Aprovar, si escau, la minuta del conveni entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Manresa per a la regulació de les subvencions concedides amb càrrec al Programa de Crèdit Local, destinades a subsidiar el tipus d'interès dels préstecs contractats pels ajuntaments i EMD de la província per al finançament d'inversions en obres i serveis públics. (AJT.CNV 2026000028)

4. Àrea de Territori

4.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

- 4.1.1 Aprovar definitivament, si escau, la substitució de la modalitat del sistema de gestió urbanística PAUm_013 CIR Cirera, de compensació bàsica a cooperació. (GES.CSA 2026000001)
- 4.1.2 Aprovar inicialment, si escau, la relació concreta i individualitzada dels béns i drets necessària per a l'expropiació de les finques situades al carrer Darrera Pista Castell 8 i 5 de Manresa (finca registral núm. 9878) (GES.EFO 2026000002)
- 4.1.3 Aprovar inicialment, si escau, el Projecte d'obra ordinària anomenat "Nova grada al gol nord del camp de futbol Mion-Puigberenguer". (AJT.DIC 2026000072)
- 4.1.4 Aprovar inicialment, si escau, els Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del Polígon d'actuació Urbanística PAUm 24 – La Sèquia. (GES.EUC 2026000002)
- 4.1.5 Desestimar, si escau, el recurs de reposició interposat per en S.V.P. contra l'acord de la Junta de Govern Local de 9 de desembre de 2025 requerint el quart pagament corresponent al 20% de les quotes d'urbanització del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Plana del Pont Nou-Modificat. (GES.RPO 2026000002)
- 4.1.6 Desestimar, si escau, el recurs de reposició interposat per en ALP HABITAT,SL. contra l'acord de la Junta de Govern Local de 9 de desembre de 2025 requerint el quart pagament corresponent al 20% de les quotes d'urbanització del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Plana del Pont Nou-Modificat. (GES.RPO 2026000003)

- 4.1.7 Desestimar, si escau, el recurs de reposició interposat per en R.V.F. contra l'acord de la Junta de Govern Local de 9 de desembre de 2025 requerint el quart pagament corresponent al 20% de les quotes d'urbanització del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Plana del Pont Nou-Modificat. GES.RPO 2026000004)
- 4.1.8 Aprovar, si escau, la imposició de penalitats, en el marc del contracte de l'obra "Millora de l'enllumenat del terreny de joc de l'estadi de futbol del Congost". (CON.EXE 2025000134)

4.2 Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent

- 4.2.1 Aprovar, si escau, el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient de contractació del servei de manteniment de la xarxa de control d'accessos a zones restringides mitjançant pilones automàtiques. (CON.EXP 2025000112)

5. Àrea de Desenvolupament Local

5.1 Regidoria delegada de Comerç

- 5.1.1 Desestimar, si escau, el recurs de reposició interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local de 31 de març de 2026, de revocació del contracte de concessió administrativa per a l'ús privatiu del quiosc de venda de begudes situat davant del núm. 37 del Passeig de Pere III de Manresa (Quiosc Canaletes). (AJT.DIC 2026000070)

6. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

6.1 Regidoria delegada d'Acció Comunitària

- 6.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga del contracte de comodat entre l'Ajuntament de Manresa i l'Associació de Veïns del barri del Pare Ignasi Puig, de dos locals ubicats als blocs 3 i 4 del Grup Pare Ignasi Puig. (PAT.EXE 2026000021)

7. Assumptes sobrevinguts

- 7.1 Aprovar, si escau, el plec de clàusules administratives, la memòria i l'expedient de contractació de les obres de la fase 1 del "Projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla (actualització del pressupost)". (CON.EXP 2026000042)

8. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

El president, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 23 que va tenir lloc el dia 12 de maig de 2026

El president obre la sessió i posa a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 23 que correspon a la sessió ordinària del dia 12 de maig de 2026, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 8 membres presents.

**Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals*.*

2. Qüestions prèvies

2.1 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 7761, de 8 de maig de 2026, sobre aprovar la interposició de recurs d'apel·lació davant la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona – Plaça núm. 17 contra la Sentència núm. 59/2026 que estima parcialment el recurs contenciós administratiu 172/2025 sobre percebre plusos dins les pagues extraordinàries i aprovar la personació d'aquesta Administració davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs d'apel·lació.

El secretari exposa la resolució de l'alcalde núm. 7761, de 8 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy i Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Antecedents de fet

1. La Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona, Plaça núm.17, va dictar el dia 16 de març de 2026 la Sentència núm. 59/2026 estimatòria parcial del recurs contenciós administratiu 172/2025 interposat per E.A.C. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 20-07-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.
2. El Tribunal ha notificat el dia 15 d'abril de 2026 la Diligència dictada el dia 14 d'abril que atorga a l'Ajuntament de Manresa un termini de 15 dies per formular oposició al recurs d'apel·lació interposat per E.A.C. contra la Sentència abans esmentada.

3. El Secretari General ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així com a l'art. 3.3 d) 2n del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el sentit que es resolgui aprovar la interposició de recurs d'apel·lació contra l'esmentada Sentència i aprovar la formulació d'oposició al recurs interposat de contrari, així com nomenar procurador i designar lletrada que s'encarregui de la defensa municipal en l'esmentat procés.

Fonaments legals

1. L'article 81 i següents de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, disposa que les sentències dels Jutjats Contenciosos Administratius són susceptibles de recurs d'apel·lació dins dels quinze dies següents al de la seva notificació, davant del Jutjat que ha dictat la resolució.
2. L'article 85.2 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, disposa que en el termini comú de quinze dies les parts podran formalitzar l'oposició al recurs d'apel·lació interposat de contrari, i que, transcorreguts els terminis legals, s'elevaran les actuacions i l'expedient administratiu a la Sala del contenciós administratiu competent, en el nostre cas, la del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
3. La Sentència dictada per la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona, Plaça núm.17, és parcialment contrària als interessos de l'Ajuntament de Manresa, i per tant, és convenient interposar recurs d'apel·lació i formular oposició al recurs interposat de contrari.
4. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
5. L'article 24 de la Llei 29/1998 remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc

Primer. Aprovar la interposició de recurs d'apel·lació davant la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona, Plaça núm.17, contra la Sentència núm. 59/2026 que estima parcialment el recurs contenciós administratiu 172/2025 interposat per E.A.C.

Segon. Formular oposició d'aquest Ajuntament al recurs d'apel·lació interposat per E.A.C. contra la Sentència esmentada en el punt Primer.

Tercer. Aprovar la personació d'aquesta Administració davant la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs d'apel·lació referit en el punt Primer.

Quart. Nomenar el senyor R.R.L., Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs d'apel·lació esmentat a l'acord Primer i designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora F.V.S., per assumir la direcció jurídica de l'Ajuntament en el recurs d'apel·lació de referència.

Cinquè. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada

2.2 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 7873, d'11 de maig de 2026, sobre aprovar la interposició de recurs d'apel·lació davant la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona – Plaça núm. 17 contra la Sentència núm. 53/2026 que estima parcialment el recurs contenciós administratiu 583/2024 sobre percebre plusos dins les pagues extraordinàries i aprovar la personació d'aquesta Administració davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs d'apel·lació.

El secretari exposa la resolució de l'alcalde núm. 7873, d'11 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy i Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Antecedents de fet

1. La Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona, Plaça núm. 17, va dictar el dia 6 de març de 2026 la Sentència núm. 53/2026 estimatòria parcial del recurs contenciós administratiu 583/2024 interposat per Á.P.S. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 25-04-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.
2. El Tribunal ha notificat el dia 29 d'abril de 2026 la Diligència dictada el dia 31 de març de 2026 que atorga a l'Ajuntament de Manresa un termini de 15 dies per formular oposició al recurs d'apel·lació interposat per Á.P.S. contra la Sentència abans esmentada.
3. El Secretari, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així com a l'art. 3.3 d) 2n del Reial Decret 128/2018, de 16 de març,

pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el sentit que es resolgui aprovar la interposició de recurs d'apel·lació contra l'esmentada Sentència i aprovar la formulació d'oposició al recurs interposat de contrari, així com nomenar procurador i designar lletrada que s'encarregui de la defensa municipal en l'esmentat procés.

Fonaments legals

1. L'article 81 i següents de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, disposa que les sentències dels Jutjats Contenciosos Administratius són susceptibles de recurs d'apel·lació dins dels quinze dies següents al de la seva notificació, davant del Jutjat que ha dictat la resolució.
2. L'article 85.2 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, disposa que en el termini comú de quinze dies les parts podran formalitzar l'oposició al recurs d'apel·lació interposat de contrari, i que, transcorreguts els terminis legals, s'elevaran les actuacions i l'expedient administratiu a la Sala del contenciós administratiu competent, en el nostre cas, la del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
3. La Sentència dictada per la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona, Plaça núm. 17 és parcialment contrària als interessos de l'Ajuntament de Manresa, i per tant, és convenient interposar recurs d'apel·lació i formular oposició al recurs interposat de contrari.
4. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
5. L'article 24 de la Llei 29/1998 remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc

Primer. Aprovar la interposició de recurs d'apel·lació davant la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona, Plaça núm. 17 contra la Sentència núm. 53/2026 que estima parcialment el recurs contenciós administratiu 583/2024 interposat per À.P.S.

Segon. Formular oposició d'aquest Ajuntament al recurs d'apel·lació interposat per À.P.S. contra la Sentència esmentada en el punt Primer.

Tercer. Aprovar la personació d'aquesta Administració davant la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs d'apel·lació referit en el punt Primer.

Quart. Nomenar el senyor R.R.L., Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs d'apel·lació esmentat a l'acord Primer i designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora F.V.S., per assumir la direcció jurídica de l'Ajuntament en el recurs d'apel·lació de referència.

Cinquè. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dona per assabentada

2.3 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 7874, d'11 de maig de 2026, sobre aprovar la interposició de recurs d'apel·lació davant la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona – Plaça núm. 17 contra la Sentència núm. 52/2026 que estima parcialment el recurs contenciós administratiu 582/2024 sobre percebre plusos dins les pagues extraordinàries i aprovar la personació d'aquesta Administració davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs d'apel·lació.

El secretari exposa la resolució de l'alcalde núm. 7874, d'11 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy i Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Antecedents de fet

1. La Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona, Plaça núm. 17, va dictar el dia 6 de març de 2026 la Sentència núm. 52/2026 estimatòria parcial del recurs contenciós administratiu 582/2024 interposat per C.A.R. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 08-05-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.
2. El Tribunal ha notificat el dia 30 d'abril de 2026 la Diligència dictada el dia 31 de març de 2026 que atorga a l'Ajuntament de Manresa un termini de 15 dies per formular oposició al recurs d'apel·lació interposat per C.A.R. contra la Sentència abans esmentada.
3. El Secretari, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així com a l'art. 3.3 d) 2n del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el sentit que es resolgui aprovar la interposició de recurs d'apel·lació contra l'esmentada Sentència i aprovar la formulació

d'oposició al recurs interposat de contrari, així com nomenar procurador i designar lletrada que s'encarregui de la defensa municipal en l'esmentat procés.

Fonaments legals

1. L'article 81 i següents de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, disposa que les sentències de les Seccions Contencioses Administratives són susceptibles de recurs d'apel·lació dins dels quinze dies següents al de la seva notificació, davant de la Secció que ha dictat la resolució.
2. L'article 85.2 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, disposa que en el termini comú de quinze dies les parts podran formalitzar l'oposició al recurs d'apel·lació interposat de contrari, i que, transcorreguts els terminis legals, s'elevaran les actuacions i l'expedient administratiu a la Sala del contenciós administratiu competent, en el nostre cas, la del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
3. La Sentència dictada per la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona, Plaça núm. 17 és parcialment contrària als interessos de l'Ajuntament de Manresa, i per tant, és convenient interposar recurs d'apel·lació i formular oposició al recurs interposat de contrari.
4. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
5. L'article 24 de la Llei 29/1998 remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc

Primer. Aprovar la interposició de recurs d'apel·lació davant la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona, Plaça núm. 17 contra la Sentència núm. 52/2026 que estima parcialment el recurs contenciós administratiu 582/2024 interposat per C.A.R.

Segon. Formular oposició d'aquest Ajuntament al recurs d'apel·lació interposat per C.A.R. contra la Sentència esmentada en el punt Primer.

Tercer. Aprovar la personació d'aquesta Administració davant la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs d'apel·lació referit en el punt Primer.

Quart. Nomenar el senyor R.R.L., Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs d'apel·lació esmentat a l'acord Primer i designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora F.V.S., per assumir la direcció jurídica de l'Ajuntament en el recurs d'apel·lació de referència.

Cinquè. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada

2.4 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 7996, de 12 de maig de 2026, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona – Plaça núm. 14 en el recurs contenciós administratiu núm. 151/2026 interposat contra la resolució de 19 de gener de 2026, que desestima íntegrament el recurs de reposició interposat contra la resolució de data 30 de setembre de 2025, que va desestimar les al·legacions i va declarar la subrogació respecte dels deutes que s'havien contret amb anterioritat a l'adjudicació de les finques, per les despeses que va comportar l'execució subsidiària de les obres ordenades en els edificis del carrer Baixada dels Drets, 2 i 4.

El secretari exposa la resolució de l'alcalde núm. 7996, de 12 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy i Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Antecedents de fet

1. La Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona, Plaça núm. 14, ha tramès a l'Ajuntament l'ofici amb registre d'entrada núm. E2026051098, del dia 11 de maig de 2026, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 151/2026 per MANAVAI REAL ESTATE S.L. contra la resolució de 19 de gener de 2026, que desestima íntegrament el recurs de reposició interposat contra la resolució de data 30 de setembre de 2025, que va desestimar les al·legacions i va declarar la subrogació respecte dels deutes que s'havien contret amb anterioritat a l'adjudicació de les finques, per les despeses que va comportar l'execució subsidiària de les obres ordenades en els edificis del carrer Baixada dels Drets, 2 i 4 i que ascendeixen a 65.424,7 euros.
2. El Secretari General, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així com a l'art. 3.3 d) 2n del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació i la tramesa de l'expedient administratiu a l'òrgan judicial corresponent.

Fonaments de dret

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 24 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.
3. La personació municipal en el recurs i la tramesa de l'expedient administratiu s'haurà de notificar a totes aquelles persones que apareguin com a interessades en el procediment, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc

Primer. Aprovar la personació d'aquesta Administració davant la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona, Plaça núm. 14, en qualitat de part demandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 151/2026 interposat per MANAVAI REAL ESTATE S.L. contra la resolució de 19 de gener de 2026, que desestima íntegrament el recurs de reposició interposat contra la resolució de data 30 de setembre de 2025, que va desestimar les al·legacions i va declarar la subrogació respecte dels deutes que s'havien contret amb anterioritat a l'adjudicació de les finques, per les despeses que va comportar l'execució subsidiària de les obres ordenades en els edificis del carrer Baixada dels Drets, 2 i 4 i que ascendeixen a 65.424,7 euros.

Segon. Trametre l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada a la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Barcelona, Plaça núm. 14, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a totes aquelles persones que apareguin en ell com a interessades, emplaçant-les perquè puguin personar-se com a demandades en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Tercer. Designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora B.M.V., directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada

3. Àrea de Serveis Generals

3.1 Regidoria delegada de Presidència

3.1.1 **Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de publicació d'espais publicitaris al diari digital Nació Manresa, en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa. (CON.LIA 2025000122)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 12 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

“RELACIÓ DE FETS

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 3 de març de 2026, va aprovar el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient de contractació del servei de **publicació d'espais publicitaris al diari digital Nació Manresa, en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa**, a adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat.

El Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa, per a l'any 2026, preveu un import màxim anual d'onze mil nou-cents setanta-nou euros (11.979,00 €) IVA inclòs.

Per raó de la durada (inferior a l'annualitat), el pressupost de licitació és de vuit mil sis-cents trenta-nou euros amb quaranta cèntims (8.639,40€) IVA inclòs, i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Manresa, en la mesura que el cost real del servei vindrà determinat pels serveis efectivament prestats.

El valor estimat del contracte (VEC), incloent la possibilitat de pròrroga i modificació, és de quaranta-dos mil cinc-cents cinquanta-dos euros (42.552,00€) IVA no inclòs.

	Preu IVA no inclòs	IVA	Preu IVA inclòs
ANY 1	7.140,00 €	1.499,40 €	8.639,40 €
Pròrroga 1	9.900,00 €	2.079,00 €	11.979,00 €
Pròrroga 2	9.900,00 €	2.079,00 €	11.979,00 €
Pròrroga 3	9.900,00 €	2.079,00 €	11.979,00 €
Modificació (20% preu inicial)	1.428,00 €	299,88 €	1.727,88 €
Modificació estimada a efectes VEC)	5.712,00 €	1.199,52 €	6.911,52 €
	42.552,00 €	8.935,92 €	51.487,92 €

2. Durant el període de presentació de proposicions, es va presentar una única oferta, que correspon a l'entitat mercantil EDICIONS DIGITALS DE PREMSA LOCAL, SL, titular del CIF B-09.844.770.

3. En data 17 de març de 2026, es va procedir a l'obertura del sobre únic de l'oferta presentada, i un cop qualificada la documentació aportada, es va estimar procedent admetre purament i simple la proposició subscrita per l'entitat mercantil EDICIONS DIGITALS DE PREMSA LOCAL, SL (B-09.844.770); i donar-ne trasllat al serveis tècnics a efectes de l'emissió del corresponent informe de valoració.
4. En data 26 de març de 2026, la tècnica superior de Comunicació ha emès un informe en què, un cop examinada la documentació presentada pel licitador i d'acord amb el plec de clàusules administratives, proposa l'adjudicació del contracte a favor de l'entitat mercantil EDICIONS DIGITALS DE PREMSA LOCAL, SL, d'acord amb el preu i els termes de l'oferta presentada.
5. Mitjançant proveïment de data 10 d'abril de 2026, es va requerir al licitador per tal que presentés al Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa el document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva del contracte.

I l'entitat mercantil EDICIONS DIGITALS DE PREMSA LOCAL, SL ha complimentat el requeriment, sol·licitant la constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció en el preu.
6. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe jurídic, en data 8 de maig de 2026, en què conclou que l'adjudicació del servei de *publicació d'espais publicitaris al diari digital Nació Manresa, en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa*, a favor de la proposició subscrita per l'entitat mercantil EDICIONS DIGITALS DE PREMSA LOCAL, SL, amb un import per a la primera anualitat de 7.140,00€ IVA no inclòs, per raó de la durada, s'ajusta a dret.

FONAMENTS DE DRET

1. **Règim d'adjudicació.** Els contractes de difusió publicitària són contractes de serveis, que es configuren a l'entorn del concepte de campanya publicitària. A banda d'aquesta premissa, cal tenir en compte que el Tribunal Constitucional s'ha pronunciat en diferents sentències (SSTC 104/2014, de 23 de juny, SSTC 130/2014, de 21 de juliol, 147/2014, de 22 de setembre i SSTC 160/2014, de 6 d'octubre), en el sentit d'exigir un repartiment equitatiu entre els mitjans de comunicació, que n'asseguri la seva llibertat i independència. I, tot i que, reconeix un cert grau de discrecionalitat tècnica, el repartiment de la publicitat institucional haurà de ser motivat adequadament i respectar els principis d'igualtat i no discriminació.

Les diferents normes sobre publicitat institucional exigeixen que l'adjudicació dels contractes es guïï per criteris objectius, de forma que la publicitat s'insereixi en els mitjans més adequats, i estableixen que no pot excloure's a un mitjà si no es per raons objectives, de forma que tots els mitjans que s'adeqüïn a l'objecte de la campanya i al públic exigít, han de rebre una part de la inversió publicitària.

La instrumentació pràctica d'aquest necessari repartiment equitatiu de la inversió publicitària ha de plasmar-se en el Pla de Mitjans de la campanya. En els contractes de difusió publicitària institucional, (que celebra l'Administració directament amb un mitjà de comunicació per inserir publicitat), el Pla de Mitjans és un document bàsic en la preparació i adjudicació d'aquests contractes, en el que a banda de justificar la necessitat i objectiu de la campanya publicitària, ha de quedar acreditat el repartiment de la inversió d'acord amb criteris objectius. Aquest Pla s'instrumentalitzarà posteriorment mitjançant contractes individuals amb cada mitjà de comunicació.

Aquests contractes individuals, en la mesura que sols es poden encomanar a un empresari determinat, el titular del mitjà de comunicació, estaran emparats en el supòsit de l'article 168.a).2 LCSP i podran adjudicar-se mitjançant un procediment negociat sense publicitat.

Aquest article preveu la possibilitat d'utilitzar el procediment negociat quan les obres, els subministraments o els serveis només puguin ser encomanats a un empresari determinat, per alguna de les següents raons: que el contracte tingui per objecte la creació o adquisició d'una obra d'art o representació artística única, que no existeixi competència per raons tècniques, o que procedeixi la protecció de drets exclusius.

En aquest cas, és la **necessitat d'un repartiment equitatiu entre els mitjans de comunicació que n'asseguri la seva llibertat i independència**, que ha exigint el Tribunal Constitucional, **instrumentalitzat a través del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa per a l'any 2026**, aprovat per decret d'Alcaldia en data 10 de novembre de 2025, el que fa necessari articular la contractació amb cadascun dels mitjans, per la via de l'article 168.a.2. de la LCSP a través de procediments negociats sense publicitat. Per donar compliment al Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa, per a l'any 2026, s'articularan tants contractes individuals com mitjans inclosos en el pla.

2. **Requisits de capacitat del contractista.** Examinada la proposició presentada per EDICIONS DIGITALS DE PREMSA LOCAL SL i la documentació administrativa que consta a l'expedient, aquesta conté totes les dades relatives a la personalitat i capacitat del contractista exigida al plec de clàusules administratives.
3. **Motivació de l'adjudicació.** L'article 151 de la LCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, i a aquests efectes s'incorpora a l'acord l'informe tècnic que serveix de motivació de l'acte resolutori.
4. **Òrgan municipal competent.** Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de la LCSP, l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és l'alcalde president.

Tanmateix, mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 11.376, de data 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Presidència, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Adjudicar el contracte de **publicació d'espais publicitaris al diari digital Nació Manresa, en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa**, a l'entitat mercantil EDICIONS DIGITALS DE PREMSA LOCAL, SL, titular del CIF B-09.844.770, i adreça vàlida a efectes de notificació administracio@naciodigital.cat, a per un import màxim, per a la primera anualitat, de set mil cent quaranta euros (7.140,00€) IVA no inclòs.

	Concepte	Pressupost unitari	Pressupost total	% IVA	Import IVA	TOTAL (IVA inclòs)
119	Bàners billboard a capçalera (970x250px web i 300x250px mòbil) i robaplans (300x250) en rotació	60,00 €/dia	7.140,00 €	21,00%	1.499,40 €	8.639,40 €
						8.639,40 €

L'import adjudicat no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Manresa, en la mesura que el cost real del servei vindrà determinat pels serveis efectivament prestats.

El contracte s'iniciarà en la data prevista en el moment de la formalització del contracte, i finalitzarà a 31 de desembre de 2026.

L'Ajuntament de Manresa podrà aprovar fins a tres (3) pròrrogues anuals, per un període d'un (1) any cadascuna, que s'ajustaran a les campanyes previstes en el Pla de publicitat, corresponent a cada exercici.

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament de Manresa en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a la partida 9122 22602 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent.

SEGON. Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord al licitador, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

TERCER. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte, quan sigui requerida, i en tot cas, dins del termini de quinze dies des que es remeti la notificació de l'adjudicació al licitador.

QUART. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte la senyora E.P.B., tècnica superior de Comunicació del Servei d'Alcaldia-Presidència, a qui corresponen les atribucions previstes a l'article 62 de la LCSP, això és, supervisar l'execució del

contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta.

SISÈ. Retenir, en el moment de l'aprovació de les factures del contracte, un import de tres-cents cinquanta-set euros (357,00 €), en concepte de garantia definitiva del contracte, d'acord amb la clàusula 18a del plec de clàusules administratives i la sol·licitud de retenció en el preu de l'adjudicatària.”

INFORME DE VALORACIÓ DE L'OFERTA PER LA CONTRACTACIÓ DE BANERS PUBLICITARIS AL DIARI DIGITAL NACIÓ MANRESA

En el procediment negociat per a la contractació de baners publicitaris al diari digital NACIOMANRESA.CAT per difondre les actuacions de l'Ajuntament de Manresa, tal com consta en el Pla de Publicitat a Mitjans 2026 del consistori, s'informa que:

La proposta presentada pel licitador EDICIONS DIGITALS DE PREMSA LOCAL, S.L. acceptant i sotmetent-se plenament al plec de clàusules administratives que regiran la contractació esmentada, fa constar que reuneix les suficients condicions exigides per contractar amb l'administració local, i declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'administració, que determina l'article 71 de la LCSP.

Un cop examinada la documentació presentada, en la mesura que la proposta s'ajusta als paràmetres mínims inclosos en els plecs de clàusules de la licitació, i atesa l'absència d'un altre proveïdor en el mercat que pugui prestar el servei, es proposa l'adjudicació del contracte a favor d'EDICIONS DIGITALS DE PREMSA LOCAL, S.L. (NIF B09844770) per un import anual de set mil cent quaranta euros (7.140 €) + IVA.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.2 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de publicació d'espais publicitaris impresos a la revista “El Pou de la Gallina”, en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa. (CON.LIA 2025000123)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 12 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

“RELACIÓ DE FETS

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 3 de març de 2026, va aprovar el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient de contractació del servei de **publicació d'espais publicitaris impresos a la revista ‘El Pou de la Gallina’, en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa**, a adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat.

El Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa, per a l'any 2026, preveu un import màxim anual de set mil tres-cents seixanta-cinc euros amb vint-i-set cèntims (7.365,27 €) IVA inclòs.

Per raó de la durada inicial del servei (inferior a l'anualitat), el pressupost de licitació és de cinc mil quatre-cents cinquanta-tres euros amb vint-i-tres cèntims (5.453,23€) IVA inclòs, i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Manresa, en la mesura que el cost real del servei vindrà determinat pels serveis efectivament prestats.

El valor estimat del contracte (VEC), incloent la possibilitat de pròrroga i modificació, és de vint-i-sis mil tres-cents setanta-tres euros amb vint-i-quatre cèntims (26.373,24€) IVA no inclòs.

	Preu IVA no inclòs	IVA	Preu IVA inclòs
ANY 1	4.506,80 €	946,43 €	5.453,23 €
Pròrroga 1	6.087,00 €	1.278,27 €	7.365,27 €
Pròrroga 2	6.087,00 €	1.278,27 €	7.365,27 €
Pròrroga 3	6.087,00 €	1.278,27 €	7.365,27 €
Modificació (20% preu inicial)	901,36 €	189,29 €	1.090,65 €
Modificació estimada a efectes VEC)	3.605,44 €	757,14 €	4.362,58 €
	26.373,24 €	5.538,38 €	31.911,62 €

- Durant el període de presentació de proposicions, es va presentar una única oferta, que correspon a l'ASSOCIACIÓ CULTURAL EL POU DE LA GALLINA, titular del CIF G-58.376.682; si bé, per error la proposta va ser objecte de presentació per duplicat, tal com va comunicar el licitador al Servei de Contractació de l'Ajuntament de Manresa.
- En data 17 de març de 2026, es va procedir a l'obertura del sobre únic de l'oferta presentada, en últim terme (tal com havia sol·licitat el licitador). Amb posterioritat es va requerir la seva esmena. A la vista de l'última proposta lliurada, en data 2 d'abril de 2026, un cop qualificada la documentació, es va estimar procedent admetre purament i simple la proposició subscripta per l'ASSOCIACIÓ CULTURAL EL POU DE LA GALLINA (G-58.376.682); i donar-ne trasllat al serveis tècnics a efectes de l'emissió del corresponent informe de valoració.
- En data 8 d'abril de 2026, la tècnica superior de Comunicació ha emès un informe en què, un cop examinada la documentació presentada pel licitador i d'acord amb el plec de clàusules administratives, proposa l'adjudicació del contracte a favor de l'ASSOCIACIÓ CULTURAL EL POU DE LA GALLINA, d'acord amb el preu i els termes de l'oferta presentada.
- Mitjançant proveïment de data 10 d'abril de 2026, es va requerir al licitador per tal que presentés al Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa el document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva del contracte.

I l'ASSOCIACIÓ CULTURAL EL POU DE LA GALLINA ha complimentat el requeriment, sol·licitant la constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció en el preu.

6. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe jurídic, en data 8 de maig de 2026, en què conclou que l'adjudicació del servei de *publicació d'espais publicitaris impresos a la revista 'El Pou de la Gallina', en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa*, a favor de la proposició subscrita per l'ASSOCIACIÓ CULTURAL EL POU DE LA GALLINA, amb un import per a la primera anualitat de 4.506,80€ IVA no inclòs, per raó de la durada, s'ajusta a dret.

FONAMENTS DE DRET

1. **Règim d'adjudicació.** Els contractes de difusió publicitària són contractes de serveis, que es configuren a l'entorn del concepte de campanya publicitària. A banda d'aquesta premissa, cal tenir en compte que el Tribunal Constitucional s'ha pronunciat en diferents sentències (SSTC 104/2014, de 23 de juny, SSTC 130/2014, de 21 de juliol, 147/2014, de 22 de setembre i SSTC 160/2014, de 6 d'octubre), en el sentit d'exigir un repartiment equitatiu entre els mitjans de comunicació, que n'asseguri la seva llibertat i independència. I, tot i que, reconeix un cert grau de discrecionalitat tècnica, el repartiment de la publicitat institucional haurà de ser motivat adequadament i respectar els principis d'igualtat i no discriminació.

Les diferents normes sobre publicitat institucional exigeixen que l'adjudicació dels contractes es guii per criteris objectius, de forma que la publicitat s'insereixi en els mitjans més adequats, i estableixen que no pot excloure's a un mitjà si no es per raons objectives, de forma que tots els mitjans que s'adeqüin a l'objecte de la campanya i al públic exigit, han de rebre una part de la inversió publicitària.

La instrumentació pràctica d'aquest necessari repartiment equitatiu de la inversió publicitària ha de plasmar-se en el Pla de Mitjans de la campanya. En els contractes de difusió publicitària institucional, (que celebra l'Administració directament amb un mitjà de comunicació per inserir publicitat), el Pla de Mitjans és un document bàsic en la preparació i adjudicació d'aquests contractes, en el que a banda de justificar la necessitat i objectiu de la campanya publicitària, ha de quedar acreditat el repartiment de la inversió d'acord amb criteris objectius. Aquest Pla s'instrumentalitzarà posteriorment mitjançant contractes individuals amb cada mitjà de comunicació.

Aquests contractes individuals, en la mesura que sols es poden encomanar a un empresari determinat, el titular del mitjà de comunicació, estaran emparats en el supòsit de l'article 168.a).2 LCSP i podran adjudicar-se mitjançant un procediment negociat sense publicitat.

Aquest article preveu la possibilitat d'utilitzar el procediment negociat quan les obres, els subministraments o els serveis només puguin ser encomanats a un empresari determinat, per alguna de les següents raons: que el contracte tingui per objecte la creació o adquisició d'una obra d'art o representació artística única, que no existeixi competència per raons tècniques, o que procedeixi la protecció de drets exclusius.

En aquest cas, és la **necessitat d'un repartiment equitatiu entre els mitjans de comunicació que n'asseguri la seva llibertat i independència**, que ha exigít el Tribunal Constitucional, **instrumentalitzat a través del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa per a l'any 2026**, aprovat per decret d'Alcaldia en data 10 de novembre de 2025, el que fa necessari articular la contractació amb cadascun dels mitjans, per la via de l'article 168.a.2. de la LCSP a través de procediments negociats sense publicitat. Per donar compliment al Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa, per a l'any 2026, s'articularan tants contractes individuals com mitjans inclosos en el pla.

3. **Requisits de capacitat del contractista.** Examinada la proposta presentada per l'ASSOCIACIÓ CULTURAL EL POU DE LA GALLINA i la documentació administrativa que consta a l'expedient, aquesta conté totes les dades relatives a la personalitat i capacitat del contractista exigida al plec de clàusules administratives.
5. **Motivació de l'adjudicació.** L'article 151 de la LCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, i a aquests efectes s'incorpora a l'acord l'informe tècnic que serveix de motivació de l'acte resolutori.
6. **Òrgan municipal competent.** Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de la LCSP, l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és l'alcalde president.

Tanmateix, mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 11.376, de data 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Presidència, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Adjudicar el servei de **publicació d'espais publicitaris impresos a la revista 'El Pou de la Gallina', en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa**, a l'ASSOCIACIÓ CULTURAL EL POU DE LA GALLINA, titular del CIF G-58.376.682, i adreça vàlida a efectes de notificació elpou@elpou.cat, amb un import màxim, per a la primera anualitat, de quatre mil cinc-cents sis euros amb vuitanta cèntims (4.506,80€) IVA no inclòs.

	Concepte	Pressupost unitari	Pressupost total	% IVA	Import IVA	TOTAL (IVA inclòs)
8	Contraportades	526,00 €	4.208,00 €	21,00%	883,68 €	5.091,68 €
1	Pàgina interior	298,80 €	298,80 €	21,00%	62,75 €	361,55 €
						5.453,23 €

L'import adjudicat no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Manresa, en la mesura que el cost real del servei vindrà determinat pels serveis efectivament prestats.

El contracte s'iniciarà en la data prevista en el moment de la formalització del contracte, i finalitzarà a 31 de desembre de 2026.

L'Ajuntament de Manresa podrà aprovar fins a tres (3) pròrrogues anuals, per un període d'un (1) any cadascuna, que s'ajustaran a les campanyes previstes en el Pla de publicitat, corresponent a cada exercici.

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament de Manresa en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a la partida 9122 22602 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent.

SEGON. Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord al licitador, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

TERCER. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte, quan sigui requerida, i en tot cas, dins del termini de quinze dies des que es remeti la notificació de l'adjudicació al licitador.

QUART. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte la senyora E.P.B., tècnica superior de Comunicació del Servei d'Alcaldia-Presidència, a qui corresponen les atribucions previstes a l'article 62 de la LCSP, això és, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta.

SISÈ. Retenir, en el moment de l'aprovació de les factures del contracte, un import de dos-cents vint-i-cinc euros amb trenta-quatre cèntims (225,34€), en concepte de garantia definitiva del contracte, d'acord amb la clàusula 18a del plec de clàusules administratives i la sol·licitud de retenció en el preu de l'adjudicatària.”

INFORME DE VALORACIÓ DE L'OFERTA PER LA CONTRACTACIÓ D'ESPais PUBLICITARIS IMPRESOS A LA REVISTA CULTURAL "EL POU DE LA GALLINA"

En el procediment negociat per a la contractació d'espais publicitaris a la revista cultural d'àmbit local "El Pou de la Gallina" per difondre les actuacions de l'Ajuntament de Manresa, tal com consta en el Pla de Publicitat a Mitjans 2026 del consistori, s'informa que:

La proposta presentada pel licitador ASSOCIACIÓ CULTURAL EL POU DE LA GALLINA, acceptant i sotmetent-se plenament al plec de clàusules administratives que regiran la contractació esmentada, fa constar que reuneix les suficients condicions exigides per contractar amb l'administració local, i declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'administració, que determina l'article 71 de la LCSP.

Un cop examinada la documentació presentada, en la mesura que la proposta s'ajusta als paràmetres mínims inclosos en els plecs de clàusules de la licitació, i atesa l'absència d'un altre proveïdor en el mercat que pugui prestar el servei, es proposa l'adjudicació del contracte a favor de l'ASSOCIACIÓ CULTURAL EL POU DE LA GALLINA (NIF G58376682) per un import anual de quatre mil cinc-cents sis euros amb vuitanta cèntims (4.506,80 €) + IVA.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.3 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de publicació de baners publicitaris al diari digital MANRESADIARI.CAT, en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa. (CON.LIA 2025000124)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 12 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

"RELACIÓ DE FETS

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 3 de març de 2026, va aprovar el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient de contractació del servei de **publicació de baners publicitaris al diari digital MANRESADIARI.CAT, en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa**, a adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat.

El Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa, per a l'any 2026, preveu un import màxim anual de tres mil set-cents setanta-cinc euros amb vint cèntims (3.775,20 €) IVA inclòs.

Per raó de la durada (inferior a l'annualitat), el pressupost de licitació és de dos mil quatre-cents divuit euros (2.418,00€) IVA inclòs, i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Manresa, en la mesura que el cost real del servei vindrà determinat pels serveis efectivament prestats.

El valor estimat del contracte (VEC), incloent la possibilitat de pròrroga i modificació, és de tretze mil set-cents dotze euros amb quaranta cèntims (13.712,40€) IVA no inclòs.

	Preu IVA no inclòs	IVA	Preu IVA inclòs
ANY 1	2.418,00 €	507,78 €	2.925,78 €
Pròrroga 1	3.120,00 €	655,20 €	3.775,20 €
Pròrroga 2	3.120,00 €	655,20 €	3.775,20 €
Pròrroga 3	3.120,00 €	655,20 €	3.775,20 €
Modificació (20% preu inicial)	483,60 €	101,56 €	585,16 €
Modificació estimada a efectes VEC)	1.934,40 €	406,22 €	2.340,62 €
	13.712,40 €	2.879,60 €	16.592,00 €

2. Durant el període de presentació de proposicions, es va presentar una única oferta, que correspon a YOUCOM PUBLICITAT, SL, titular del CIF B-67.192.195.
3. En data 17 de març de 2026, es va procedir a l'obertura del sobre únic de l'oferta presentada, i un cop qualificada la documentació aportada, es va estimar procedent admetre purament i simple la proposició subscripta per YOUCOM PUBLICITAT, SL (B-67.192.195); i donar-ne trasllat al serveis tècnics a efectes de l'emissió del corresponent informe de valoració.
4. En data 26 de març de 2026, la tècnica superior de Comunicació ha emès un informe en què, un cop examinada la documentació presentada pel licitador i d'acord amb el plec de clàusules administratives, proposa l'adjudicació del contracte a favor de YOUCOM PUBLICITAT, SL, d'acord amb el preu i els termes de l'oferta presentada.
5. Mitjançant proveïment de data 10 d'abril de 2026, es va requerir al licitador per tal que presentés al Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa la següent documentació:
 - Documentació administrativa.
 - Acreditació de la personalitat jurídica del licitador.
 - Acreditació de la facultat d'actuar en nom de tercers.
 - Quan s'exerceixen activitats subjectes a l'IAE, alta, referida a l'exercici corrent, últim rebut o declaració responsable de trobar-se exempt.
 - Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva del contracte.

I YOUCOM PUBLICITAT, SL ha complimentat el requeriment, i ha dipositat la garantia definitiva, amb un import de 120,90€, mitjançant transferència bancària.

6. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe jurídic, en data 8 de maig de 2026, en què conclou que l'adjudicació del servei de *publicació de baners publicitaris al diari digital MANRESADIARI.CAT, en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa*, a favor de la proposició subscripta per l'entitat mercantil YOUCOM PUBLICITAT, SL, amb un import, per a la primera anualitat, de dos mil quatre-cents divuit euros (2.418,00 €) IVA no inclòs, per raó de la durada, s'ajusta a dret.

FONAMENTS DE DRET

1. **Règim d'adjudicació.** Els contractes de difusió publicitària són contractes de serveis, que es configuren a l'entorn del concepte de campanya publicitària. A banda d'aquesta premissa, cal tenir en compte que el Tribunal Constitucional s'ha pronunciat en diferents sentències (SSTC 104/2014, de 23 de juny, SSTC 130/2014, de 21 de juliol, 147/2014, de 22 de setembre i SSTC 160/2014, de 6 d'octubre), en el sentit d'exigir un repartiment equitatiu entre els mitjans de comunicació, que n'asseguri la seva llibertat i independència. I, tot i que, reconeix un cert grau de discrecionalitat tècnica, el repartiment de la publicitat institucional haurà de ser motivat adequadament i respectar els principis d'igualtat i no discriminació.

Les diferents normes sobre publicitat institucional exigeixen que l'adjudicació dels contractes es guii per criteris objectius, de forma que la publicitat s'insereixi en els mitjans més adequats, i estableixen que no pot excloure's a un mitjà si no es per raons objectives, de forma que tots els mitjans que s'adeqüin a l'objecte de la campanya i al públic exigint, han de rebre una part de la inversió publicitària.

La instrumentació pràctica d'aquest necessari repartiment equitatiu de la inversió publicitària ha de plasmar-se en el Pla de Mitjans de la campanya. En els contractes de difusió publicitària institucional, (que celebra l'Administració directament amb un mitjà de comunicació per inserir publicitat), el Pla de Mitjans és un document bàsic en la preparació i adjudicació d'aquests contractes, en el que a banda de justificar la necessitat i objectiu de la campanya publicitària, ha de quedar acreditat el repartiment de la inversió d'acord amb criteris objectius. Aquest Pla s'instrumentalitzarà posteriorment mitjançant contractes individuals amb cada mitjà de comunicació.

Aquests contractes individuals, en la mesura que sols es poden encomanar a un empresari determinat –el titular del mitjà de comunicació–, estan emparats en el supòsit de l'article 168.a).2 LCSP i podran adjudicar-se mitjançant un procediment negociat sense publicitat.

Aquest article preveu la possibilitat d'utilitzar el procediment negociat quan les obres, els subministraments o els serveis només puguin ser encomanats a un empresari determinat, per alguna de les següents raons: que el contracte tingui per objecte la creació o adquisició d'una obra d'art o representació artística única, que no existeixi competència per raons tècniques, o que procedeixi la protecció de drets exclusius.

En aquest cas, és la **necessitat d'un repartiment equitatiu entre els mitjans de comunicació que n'asseguri la seva llibertat i independència**, que ha exigint el Tribunal Constitucional, **instrumentalitzat a través del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa per a l'any 2026**, aprovat per decret d'Alcaldia en data 10 de novembre de 2025, el que fa necessari articular la contractació amb cadascun dels mitjans, per la via de l'article 168.a.2. de la LCSP a través de procediments negociats sense publicitat. Per donar compliment al Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa, per a l'any 2026, s'articularan tants contractes individuals com mitjans inclosos en el pla.

4. **Requisits de capacitat del contractista.** Examinada la proposta presentada per YOUCOM PUBLICITAT, SL i la documentació administrativa que consta a l'expedient, aquesta conté totes les dades relatives a la personalitat i capacitat del contractista exigida al plec de clàusules administratives.
3. **Motivació de l'adjudicació.** L'article 151 de la LCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, i a aquests efectes s'incorpora a l'acord l'informe tècnic que serveix de motivació de l'acte resolutori.
4. **Òrgan municipal competent.** Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de la LCSP, l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és l'alcalde president.

Tanmateix, mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 11.376, de data 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Presidència, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Adjudicar el servei de **publicació de baners publicitaris al diari digital MANRESADIARI.CAT, en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa**, a favor de la proposta subscrita per YOUCOM PUBLICITAT, SL, titular del CIF B-67.192.195, i adreça vàlida a efectes de notificació sergi@youcom.cat, amb un import màxim per a la primera anualitat de dos mil quatre-cents divuit euros (2.418,00 €) IVA no inclòs.

Unitats	Concepte	Pressupost unitari	Pressupost total	% IVA	Import IVA	TOTAL (IVA inclòs)
15.5	Bànners de capçalera (930 x 240 píxels versió web – 430 x 600 píxels versió mòbil) durant 15 dies	156,00 €	2.418,00 €	21,00%	507,78 €	2.925,78 €
						2.925,78 €

L'import adjudicat no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Manresa, en la mesura que el cost real del servei vindrà determinat pels serveis efectivament prestats.

El contracte s'iniciarà en la data prevista en el moment de la formalització del contracte, i finalitzarà a 31 de desembre de 2026.

L'Ajuntament de Manresa podrà aprovar fins a tres (3) pròrrogues anuals, per un període d'un (1) any cadascuna, que s'ajustaran a les campanyes previstes en el Pla de publicitat, corresponent a cada exercici.

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament de Manresa en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a la partida 9122 22602 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent.

SEGON. Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord al licitador, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

TERCER. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte, quan sigui requerida, i en tot cas, dins del termini de quinze dies des que es remeti la notificació de l'adjudicació al licitador.

QUART. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte la senyora E.P.B., tècnica superior de Comunicació del Servei d'Alcaldia-Presidència, a qui corresponen les atribucions previstes a l'article 62 de la LCSP, això és, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta.

INFORME DE VALORACIÓ DE L'OFERTA PER LA CONTRACTACIÓ DE BANERS PUBLICITARIS AL DIARI DIGITAL MANRESADIARI.CAT

En el procediment negociat per a la contractació de baners publicitaris al diari digital MANRESADIARI.CAT per difondre les actuacions de l'Ajuntament de Manresa, tal com consta en el Pla de Publicitat a Mitjans 2026 del consistori, s'informa que:

La proposta presentada pel licitador YOUCOM PUBLICITAT SL, acceptant i sotmetent-se plenament al plec de clàusules administratives que regiran la contractació esmentada, fa constar que reuneix les suficients condicions exigides per contractar amb l'administració local, i declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'administració, que determina l'article 71 de la LCSP.

Un cop examinada la documentació presentada, en la mesura que la proposta s'ajusta als paràmetres mínims inclosos en els plecs de clàusules de la licitació, i atesa l'absència d'un altre proveïdor en el mercat que pugui prestar el servei, es proposa l'adjudicació del contracte a favor de YOUCOM PUBLICITAT SL (NIF B67192195) per un import anual de dos mil quatre-cents divuit euros (2.418 €) + IVA.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.4 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de publicació d'espais publicitaris impresos a la revista "Freqüència", en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa. (CON.LIA 2025000125)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 12 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

"RELACIÓ DE FETS

- I. La Junta de Govern Local, en sessió de data 3 de març de 2026, va aprovar el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient de contractació del servei de **publicació d'espais publicitaris impresos a la revista 'Freqüència', en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa**, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

El Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa, per a l'any 2026, preveu un import màxim anual de disset mil quatre-cents vint-i-quatre euros (17.424,00 €) IVA inclòs.

Per raó de la durada (inferior a l'annualitat), el pressupost de licitació és de tretze mil seixanta-vuit euros (13.068,00 €) IVA inclòs, i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Manresa, en la mesura que el cost real del servei vindrà determinat pels serveis efectivament prestats.

El valor estimat del contracte (VEC), incloent la possibilitat de pròrroga i modificació, és de seixanta-dos mil sis-cents quaranta euros (62.640,00€) IVA no inclòs.

	Preu IVA no inclòs	IVA	Preu IVA inclòs
ANY 1	10.800,00 €	2.268,00 €	13.068,00 €
Pròrroga 1	14.400,00 €	3.024,00 €	17.424,00 €
Pròrroga 2	14.400,00 €	3.024,00 €	17.424,00 €
Pròrroga 3	14.400,00 €	3.024,00 €	17.424,00 €
Modificació (20% preu inicial)	2.160,00 €	453,60 €	2.613,60 €
Modificació estimada a efectes VEC)	8.640,00 €	1.814,40 €	10.454,40 €
	62.640,00 €	13.154,40 €	75.794,40 €

- II. Durant el període de presentació de proposicions, es va presentar una única oferta, que correspon a TAELUS SL, titular del CIF B-60.711.843.
- III. En data 24 de març de 2026, es va procedir a l'obertura del sobre únic de l'oferta presentada, i un cop qualificada la documentació aportada, es va estimar procedent admetre purament i simple la proposició subscripta per TAELUS SL (B-60.711.843); i donar-ne trasllat al serveis tècnics a efectes de l'emissió del corresponent informe de valoració.

- IV. En data 26 de març de 2026, la tècnica superior de Comunicació ha emès un informe en què, un cop examinada la documentació presentada pel licitador i d'acord amb el plec de clàusules administratives, proposa l'adjudicació del contracte a favor de TAEUS SL, d'acord amb el preu i els termes de l'oferta presentada.
- V. TAEUS SL ha sol·licitat la constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció en el preu.
- VI. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe jurídic, en data 8 de maig de 2026, en què conclou que l'adjudicació del servei de **publicació d'espais publicitaris impresos a la revista 'Frequència', en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa**, a favor de la proposició subscrita per TAEUS SL, amb un import per a la primera anualitat de 10.800,00€ IVA no inclòs, per raó de la durada, s'ajusta a dret.

FONAMENTS DE DRET

1. **Règim d'adjudicació.** Els contractes de difusió publicitària són contractes de serveis, que es configuren a l'entorn del concepte de campanya publicitària. A banda d'aquesta premissa, cal tenir en compte que el Tribunal Constitucional s'ha pronunciat en diferents sentències (SSTC 104/2014, de 23 de juny, SSTC 130/2014, de 21 de juliol, 147/2014, de 22 de setembre i SSTC 160/2014, de 6 d'octubre), en el sentit d'exigir un repartiment equitatiu entre els mitjans de comunicació, que n'asseguri la seva llibertat i independència. I, tot i que, reconeix un cert grau de discrecionalitat tècnica, el repartiment de la publicitat institucional haurà de ser motivat adequadament i respectar els principis d'igualtat i no discriminació.

Les diferents normes sobre publicitat institucional exigeixen que l'adjudicació dels contractes es guïï per criteris objectius, de forma que la publicitat s'insereixi en els mitjans més adequats, i estableixen que no pot excloure's a un mitjà si no es per raons objectives, de forma que tots els mitjans que s'adeqüin a l'objecte de la campanya i al públic exigít, han de rebre una part de la inversió publicitària.

La instrumentació pràctica d'aquest necessari repartiment equitatiu de la inversió publicitària ha de plasmar-se en el Pla de Mitjans de la campanya. En els contractes de difusió publicitària institucional, (que celebra l'Administració directament amb un mitjà de comunicació per inserir publicitat), el Pla de Mitjans és un document bàsic en la preparació i adjudicació d'aquests contractes, en el que a banda de justificar la necessitat i objectiu de la campanya publicitària, ha de quedar acreditat el repartiment de la inversió d'acord amb criteris objectius. Aquest Pla s'instrumentalitzarà posteriorment mitjançant contractes individuals amb cada mitjà de comunicació.

Aquests contractes individuals, en la mesura que sols es poden encomanar a un empresari determinat, el titular del mitjà de comunicació, estaran emparats en el supòsit de l'article 168.a).2 LCSP i podran adjudicar-se mitjançant un procediment negociat sense publicitat.

Aquest article preveu la possibilitat d'utilitzar el procediment negociat quan les obres, els subministraments o els serveis només puguin ser encomanats a un empresari determinat, per alguna de les següents raons: que el contracte tingui per objecte la creació o adquisició d'una obra d'art o representació artística única, que no existeixi competència per raons tècniques, o que procedeixi la protecció de drets exclusius.

En aquest cas, és la **necessitat d'un repartiment equitatiu entre els mitjans de comunicació que n'asseguri la seva llibertat i independència**, que ha exigint el Tribunal Constitucional, **instrumentalitzat a través del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa per a l'any 2026**, aprovat per decret d'Alcaldia en data 10 de novembre de 2025, el que fa necessari articular la contractació amb cadascun dels mitjans, per la via de l'article 168.a.2. de la LCSP a través de procediments negociats sense publicitat. Per donar compliment al Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa, per a l'any 2026, s'articularan tants contractes individuals com mitjans inclosos en el pla.

5. **Requisits de capacitat del contractista.** Examinada la proposició presentada per TAEUS SL i la documentació administrativa que consta a l'expedient, aquesta conté totes les dades relatives a la personalitat i capacitat del contractista exigida al plec de clàusules administratives.
7. **Motivació de l'adjudicació.** L'article 151 de la LCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, i a aquests efectes s'incorpora a l'acord l'informe tècnic que serveix de motivació de l'acte resolutori.
8. **Òrgan municipal competent.** Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de la LCSP, l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és l'alcalde president.

Tanmateix, mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 11.376, de data 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Presidència, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Adjudicar el servei de **publicació d'espais publicitaris impresos a la revista 'Freqüència', en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa**, a TAEUS SL, titular del CIF B-60.711.843, i adreça vàlida a efectes de notificació facturacio@taelus.net, amb un import màxim, per a la primera anualitat, de deu mil vuit-cents euros (10.800,00€) IVA no inclòs.

Unitats anuals	Concepte	Pressupost unitari	Pressupost total	% IVA	Import IVA	TOTAL (IVA inclòs)
18	Pàgines senceres	600,00 €	10.800,00 €	21,00%	2.268 €	13.068 €
						13.068 €

L'import adjudicat no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Manresa, en la mesura que el cost real del servei vindrà determinat pels serveis efectivament prestats.

El contracte s'iniciarà en la data prevista en el moment de la formalització del contracte, i finalitzarà a 31 de desembre de 2026.

L'Ajuntament de Manresa podrà aprovar fins a tres (3) pròrrogues anuals, per un període d'un (1) any cadascuna, que s'ajustaran a les campanyes previstes en el Pla de publicitat, corresponent a cada exercici.

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament de Manresa en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a la partida 9122 22602 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent.

SEGON. Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord al licitador, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

TERCER. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte, quan sigui requerida, i en tot cas, dins del termini de quinze dies des que es remeti la notificació de l'adjudicació al licitador.

QUART. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte la senyora E.P.B., tècnica superior de Comunicació del Servei d'Alcaldia-Presidència, a qui corresponen les atribucions previstes a l'article 62 de la LCSP, això és, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta.

SISÈ. Retenir, en el moment de l'aprovació de les factures del contracte, un import de cinc-cents quaranta euros (540,00 €), en concepte de garantia definitiva del contracte, d'acord amb la clàusula 18a del plec de clàusules administratives i la sol·licitud de retenció en el preu de l'adjudicatària.

INFORME DE VALORACIÓ DE L'OFERTA PER LA CONTRACTACIÓ D'ESPAIS PUBLICITARIS A LA REVISTA FREQUÈNCIA

En el procediment negociat per a la contractació d'espais publicitaris a la revista d'àmbit generalista local Freqüència per difondre les actuacions de l'Ajuntament de Manresa, tal com consta en el Pla de Publicitat a Mitjans 2026 del consistori, s'informa que:

La proposta presentada pel licitador TAEUS SL, acceptant i sotmetent-se plenament al plec de clàusules administratives que regiran la contractació esmentada, fa constar que reuneix les suficients condicions exigides per contractar amb l'administració local, i declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'administració, que determina l'article 71 de la LCSP.

Un cop examinada la documentació presentada, en la mesura que la proposta s'ajusta als paràmetres mínims inclosos en els plecs de clàusules de la licitació, i atesa l'absència d'un altre proveïdor en el mercat que pugui prestar el servei, es proposa l'adjudicació del contracte a favor de TAEUS SL (NIF B60711843) per un import anual de deu mil vuit-cents euros (10.800 €) + IVA.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.5 Aprovar, si escau, l'adjudicació de l'emissió de falques publicitàries a les freqüències de ràdio Cadena Ser – Ràdio Manresa, los 40 Principales, Cadena Dial i los 40 Classic, en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa. (CON.LIA 2025000126)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 12 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

“RELACIÓ DE FETS

- I. La Junta de Govern Local, en sessió de data 3 de març de 2026, va aprovar el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient de contractació del servei d'**emissió de falques publicitàries a les freqüències de ràdio CADENA SER - RÀDIO MANRESA, LOS 40 PRINCIPALES, CADENA DIAL i LOS 40 CLASSIC, en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa**, mitjançant procediment negociat sense publicitat.
El Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa, per a l'any 2026, preveu un import màxim anual de divuit mil tres-cents setanta-nou euros amb noranta cèntims (18.379,90€) IVA inclòs.

Per raó de la durada (inferior a l'annualitat), el pressupost de licitació és de catorze mil nou-cents noranta-un euros amb noranta cèntims (14.991,90€) IVA inclòs, i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Manresa, en la mesura que el cost real del servei vindrà determinat pels serveis efectivament prestats.

El valor estimat del contracte (VEC), incloent la possibilitat de pròrroga i modificació, és de seixanta-set mil vuit-cents setanta-dos euros (67.872,00€) IVA no inclòs.

	Preu IVA no inclòs	IVA	Preu IVA inclòs
ANY 1	12.390,00 €	2.601,90 €	14.991,90 €
Pròrroga 1	15.190,00 €	3.189,90 €	18.379,90 €
Pròrroga 2	15.190,00 €	3.189,90 €	18.379,90 €
Pròrroga 3	15.190,00 €	3.189,90 €	18.379,90 €
Modificació (20% preu inicial)	2.478,00 €	520,38 €	2.998,38 €
Modificació estimada a efectes VEC)	9.912,00 €	2.081,52 €	11.993,52 €
	67.872,00 €	14.253,12 €	82.125,12 €

- II. Durant el període de presentació de proposicions, es va presentar una única oferta, que correspon a STATEMENT CITY SL, titular del CIF B-63.231.500.
- III. En data 17 de març de 2026, es va procedir a l'obertura del sobre únic de l'oferta presentada, i un cop qualificada la documentació aportada, es va estimar procedent admetre purament i simple la proposició subscripta per STATEMENT CITY SL (B-63.231.500); i donar-ne trasllat al serveis tècnics a efectes de l'emissió del corresponent informe de valoració.
- IV. En data 2 d'abril de 2026, la tècnica superior de Comunicació ha emès un informe en què, un cop examinada la documentació presentada pel licitador i d'acord amb el plec de clàusules administratives, proposa l'adjudicació del contracte a favor de STATEMENT CITY SL, d'acord amb el preu i els termes de l'oferta presentada.
- V. STATEMENT CITY SL ha sol·licitat la constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció en el preu.
- VI. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe jurídic, en data 8 de maig de 2026, en què conclou que l'adjudicació del servei d'**emissió de falques publicitàries a les freqüències de ràdio CADENA SER - RÀDIO MANRESA, LOS 40 PRINCIPALES, CADENA DIAL i LOS 40 CLASSIC, en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa**, a favor de la proposició subscripta per STATEMENT CITY SL, amb un import per a la primera anualitat de 12.390,00€ IVA no inclòs, per raó de la durada, s'ajusta a dret.

FONAMENTS DE DRET

1. **Règim d'adjudicació.** Els contractes de difusió publicitària són contractes de serveis, que es configuren a l'entorn del concepte de campanya publicitària. A banda d'aquesta premissa, cal tenir en compte que el Tribunal Constitucional s'ha pronunciat en diferents sentències (SSTC 104/2014, de 23 de juny, SSTC 130/2014, de 21 de juliol, 147/2014, de 22 de setembre i SSTC 160/2014, de 6

d'octubre), en el sentit d'exigir un repartiment equitatiu entre els mitjans de comunicació, que n'asseguri la seva llibertat i independència. I, tot i que, reconeix un cert grau de discrecionalitat tècnica, el repartiment de la publicitat institucional haurà de ser motivat adequadament i respectar els principis d'igualtat i no discriminació.

Les diferents normes sobre publicitat institucional exigeixen que l'adjudicació dels contractes es guïï per criteris objectius, de forma que la publicitat s'insereixi en els mitjans més adequats, i estableixen que no pot excloure's a un mitjà si no es per raons objectives, de forma que tots els mitjans que s'adeqüïn a l'objecte de la campanya i al públic exigint, han de rebre una part de la inversió publicitària.

La instrumentació pràctica d'aquest necessari repartiment equitatiu de la inversió publicitària ha de plasmar-se en el Pla de Mitjans de la campanya. En els contractes de difusió publicitària institucional, (que celebra l'Administració directament amb un mitjà de comunicació per inserir publicitat), el Pla de Mitjans és un document bàsic en la preparació i adjudicació d'aquests contractes, en el que a banda de justificar la necessitat i objectiu de la campanya publicitària, ha de quedar acreditat el repartiment de la inversió d'acord amb criteris objectius. Aquest Pla s'instrumentalitzarà posteriorment mitjançant contractes individuals amb cada mitjà de comunicació.

Aquests contractes individuals, en la mesura que sols es poden encomanar a un empresari determinat, el titular del mitjà de comunicació, estaran emparats en el supòsit de l'article 168.a).2 LCSP i podran adjudicar-se mitjançant un procediment negociat sense publicitat.

Aquest article preveu la possibilitat d'utilitzar el procediment negociat quan les obres, els subministraments o els serveis només puguin ser encomanats a un empresari determinat, per alguna de les següents raons: que el contracte tingui per objecte la creació o adquisició d'una obra d'art o representació artística única, que no existeixi competència per raons tècniques, o que procedeixi la protecció de drets exclusius.

En aquest cas, és la **necessitat d'un repartiment equitatiu entre els mitjans de comunicació que n'asseguri la seva llibertat i independència**, que ha exigint el Tribunal Constitucional, **instrumentalitzat a través del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa per a l'any 2026**, aprovat per decret d'Alcaldia en data 10 de novembre de 2025, el que fa necessari articular la contractació amb cadascun dels mitjans, per la via de l'article 168.a.2. de la LCSP a través de procediments negociats sense publicitat.

Per donar compliment al Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa, per a l'any 2026, s'articularan tants contractes individuals com mitjans inclosos en el pla.

- 6. Requisits de capacitat del contractista.** Examinada la proposició presentada per TAELUS SL i la documentació administrativa que consta a l'expedient, aquesta conté totes les dades relatives a la personalitat i capacitat del contractista exigida al plec de clàusules administratives.

9. Motivació de l'adjudicació. L'article 151 de la LCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, i a aquests efectes s'incorpora a l'acord l'informe tècnic que serveix de motivació de l'acte resolutori.

10. Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de la LCSP, l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és l'alcalde president.

Tanmateix, mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 11.376, de data 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Presidència, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Adjudicar el servei d'*emissió de falques publicitàries a les freqüències de ràdio CADENA SER - RÀDIO MANRESA, LOS 40 PRINCIPALES, CADENA DIAL i LOS 40 CLASSIC, en compliment del Pla de publicitat a mitjans de l'Ajuntament de Manresa*, a STATEMENT CITY SL, titular del CIF B-63.231.500, i adreça vàlida a efectes de notificació facturacio@taelus.net, amb un import màxim, per a la primera anualitat, de dotze mil tres-cents noranta euros (12.390,00€) IVA no inclòs.

Unitats anuals	Concepte	Pressupost unitari	Pressupost total	% IVA	Import IVA	TOTAL (IVA inclòs)
885	Falques d'una durada aproximada de 30 segons	14,00 €	12.390,00 €	21,00%	2.601,90 €	14.991,90 €
						14.991,90 €

L'import adjudicat no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Manresa, en la mesura que el cost real del servei vindrà determinat pels serveis efectivament prestats.

El contracte s'iniciarà en la data prevista en el moment de la formalització del contracte, i finalitzarà a 31 de desembre de 2026.

L'Ajuntament de Manresa podrà aprovar fins a tres (3) pròrrogues anuals, per un període d'un (1) any cadascuna, que s'ajustaran a les campanyes previstes en el Pla de publicitat, corresponent a cada exercici.

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament de Manresa en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a la partida 9122 22602 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent.

SEGON. Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord al licitador, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

TERCER. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte, quan sigui requerida, i en tot cas, dins del termini de quinze dies des que es remeti la notificació de l'adjudicació al licitador.

QUART. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte la senyora E.P.B., tècnica superior de Comunicació del Servei d'Alcaldia-Presidència, a qui corresponen les atribucions previstes a l'article 62 de la LCSP, això és, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta.

SISÈ. Retenir, en el moment de l'aprovació de les factures del contracte, un import de sis-cents dinou euros amb cinquanta cèntims (619,50€), en concepte de garantia definitiva del contracte, d'acord amb la clàusula 18a del plec de clàusules administratives i la sol·licitud de retenció en el preu de l'adjudicatària.”

INFORME DE VALORACIÓ DE L'OFERTA PER LA CONTRACTACIÓ DE FALQUES PUBLICITÀRIES A CADENA SER-RÀDIO MANRESA, LOS 40 PRINCIPALES, CADENA DIAL I LOS 40 CLASSIC

En el procediment negociat per a la contractació de falques publicitàries a les ràdios Cadena SER – Ràdio Manresa, Los 40 Principales, Cadena Dial i Los 40 Classic per difondre les actuacions de l'Ajuntament de Manresa, tal com consta en el Pla de Publicitat a Mitjans 2026 del consistori, s'informa que:

La proposta presentada pel licitador STATEMENT CITY SL, acceptant i sotmetent-se plenament al plec de clàusules administratives que regiran la contractació esmentada, fa constar que reuneix les suficients condicions exigides per contractar amb l'administració local, i declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'administració, que determina l'article 71 de la LCSP.

Un cop examinada la documentació presentada, en la mesura que la proposta s'ajusta als paràmetres mínims inclosos en els plecs de clàusules de la licitació, i atesa l'absència d'un altre proveïdor en el mercat que pugui prestar el servei, es proposa l'adjudicació del contracte a favor de STATEMENT CITY SL (NIF B63231500) per un import de dotze mil tres-cents noranta euros (12.390 €) + IVA.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2 Regidoria delegada d'Hisenda

3.2.1 Aprovar, si escau, la minuta del conveni entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Manresa per a la regulació de les subvencions concedides amb càrrec al Programa de Crèdit Local, destinades a subsidiar el tipus d'interès dels préstecs contractats pels ajuntaments i EMD de la província per al finançament d'inversions en obres i serveis públics. (AJT.CNV 202600028)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sr. Pere Masegú Bruguera exposa el dictamen de 14 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

El Programa de Crèdit Local té per objectiu obtenir el millor finançament possible per a tots els ajuntaments de la província per a l'endeutament municipal derivat de les noves inversions a través del concert amb una entitat financera seleccionada prèvia convocatòria pública, facilitant la gestió per a la consecució de préstecs en les millors condicions del mercat possibles i, a més, subsidiar part de la càrrega financera que es derivi d'aquest nou endeutament.

El Programa de Crèdit Local implica a tres subjectes intervinents (la Diputació de Barcelona, l'entitat financera seleccionada i cadascun dels beneficiaris que sol·licita participar voluntàriament) i que s'articula en tres relacions jurídiques diferenciades i autònomes però vinculades:

- la del concert que vincula la Diputació de Barcelona i l'entitat financera seleccionada;
- la de cooperació de la Diputació amb cada ens beneficiari participant en el Programa;
- i la que resulta de la formalització del préstec entre l'entitat financera seleccionada i cada beneficiari sol·licitant.

La relació entre la Diputació de Barcelona i cada ens beneficiari participant en el Programa de Crèdit Local té caràcter subvencional i es subjecta a les “Normes reguladores del Programa de Crèdit Local de la Diputació de Barcelona” aprovades pel Ple de la Diputació de Barcelona en sessió de data 22 de desembre de 2011 i publicades al Butlletí Oficial de la Província del dia 1 de març de 2012, i en el desplegament normatiu que deriva de la convocatòria i del Plec de Bases que regeix l'acció concertada amb l'entitat de crèdit per als anys 2025-2026 aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona en sessió de data 27 de juny de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província del dia 2 de juliol de 2024, i de la qual va resultar seleccionada l'entitat de crèdit Banc de Sabadell, SA mitjançant acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona del dia 28 de novembre de 2024, publicat en el Butlletí de la Província el dia 3 de desembre de 2024.

L'Ajuntament de Manresa, en data 12 de març de 2026 ha presentat la documentació per participar en el Programa de Crèdit Local de la Diputació de Barcelona mitjançant la sol·licitud d'un préstec d'import 6.757.797,58 euros per a finançar inversions i la corresponent subvenció del tipus d'interès del mateix en els termes reglamentats per la Diputació de Barcelona i el corresponent contracte de préstec a signar amb Banco de Sabadell, SA.

En data 26 de març de 2026 la Diputació de Barcelona ha comunicat a l'Ajuntament que el Banco de Sabadell, SA ha aprovat un préstec a favor de l'Ajuntament de Manresa per import de 6.757.797,58 euros, d'acord amb les condicions establertes en el Programa de Crèdit Local. Així mateix ha comunicat que, d'acord amb l'import del préstec i les condicions aprovades per l'entitat bancària, es proposa una subvenció pels interessos d'import 343.329,76 euros a aprovar en la primera Junta de Govern possible.

Per resolució d'alcaldia de data 9 d'abril de 2026 l'Ajuntament ha aprovat l'operació de préstec d'import 6.757.797,58 euros que el Banc de Sabadell, SA ha concedit a l'Ajuntament de Manresa dins del Programa de Crèdit Local de la Diputació de Barcelona.

En data 30 d'abril de 2026, la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona ha aprovat la concessió d'una subvenció per import de 343.329,76 euros pels interessos, d'acord amb l'import i condicions del préstec concedit per l'entitat financera.

De conformitat amb l'article 12 de les Normes reguladores del Programa de Crèdit Local de la Diputació de Barcelona, l'atorgament de la subvenció requereix la subscripció del corresponent conveni-tipus elaborat per la Diputació de Barcelona, ja que la no formalització del conveni implica la renúncia de l'ajuntament a l'operació.

En data 8 de maig de 2026, la cap de la secció de Tresoreria ha emès memòria justificativa en relació amb l'aprovació d'aquest conveni, en compliment del que disposa l'article 50.1 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, on s'analitza la necessitat i oportunitat d'aprovació del conveni, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat així com el compliment del que preveu l'esmentada llei. El 14 de maig de 2026, la tècnica d'Administració General del Servei de Tresoreria General i Gestió Tributària ha informat que la minuta de conveni objecte d'aprovació s'ajusta a dret.

Consideracions legals

L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya estableix que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis amb altres administracions públiques en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

L'art. 4 de la Llei 7/1985 de bases del règim local atorga als municipis la potestat financera i l'art. 49 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, estableix la possibilitat dels ens locals de contractar préstecs destinats a finançar inversions.

De conformitat amb l'establert a l'art. 2.1.d) i 40 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, els recursos de les hisendes locals poden estar constituïts, entre d'altres, pels procedents de subvencions, les quals seran aplicades a la finalitat per a la qual foren atorgades.

La condició de beneficiari de la subvenció de l'Ajuntament de Manresa deriva de les Normes reguladores del programa de Crèdit Local i supletòriament, de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i de l'Ordenança General de Subvencions de la Diputació de Barcelona.

El règim jurídic general dels convenis de col·laboració interadministratius es troba regulat pels articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic i, en tot el que no contradigui aquesta llei, pels articles 108 i següents de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Els articles 48 i 49 de la Llei 40/2015 i l'article 110 de la Llei 26/2010 estableixen les matèries que han d'estar incloses en els convenis. Si bé en aquest cas no totes les matèries que exigeix la normativa estan incloses de forma explícita en el redactat del conveni, com són la durada, les competències en què es fonamenta l'actuació de l'administració pública i la partida pressupostària que autoritza la despesa, sí que hi són presents per la remissió expressa que conté la clàusula sisena del conveni a les "Normes reguladores del Programa de Crèdit Local de la Diputació de Barcelona" i al Plec de bases de l'acció concertada a què fa menció la disposició addicional tercera d'aquestes normes reguladores. Per tant, malgrat que no tots els requisits consten de forma expressa en el conveni, sí que consten en la documentació que regula el règim jurídic d'aquest conveni.

L'òrgan competent per a l'aprovació i signatura del conveni és l'Alcalde, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 25 del Reglament orgànic municipal. No obstant això, la facultat resolutòria pel que fa a l'aprovació de tota classe de convenis s'ha delegat a la Junta de Govern Local, mitjançant Resolució de l'Alcalde núm. 11376, de 23 de juny de 2023, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 27 de juny de 2023.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció per import de 343.329,76 euros concedida per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en data 30 d'abril de 2026 en el marc del Programa de Crèdit Local amb la finalitat de subsidiar el tipus d'interès del préstec sol·licitat per l'Ajuntament de Manresa per finançar el programa d'inversions de l'exercici 2026.

Segon.- Aprovar el conveni-tipus regulador de les subvencions concedides amb càrrec al Programa de Crèdit Local destinades a subsidiar el tipus d'interès dels préstecs contractats pels ajuntaments per al finançament d'inversions en obres i serveis públics, que es transcriu a continuació, i aprovar la seva formalització a fi de regular i documentar la relació entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Manresa que resulta de la subvenció aprovada per acord de la Junta de Govern Local de la Diputació de Barcelona del dia 30 d'abril de 2026:

“CONVENI-TIPUS REGULADOR DE LES SUBVENCIONS CONCEDIDES AMB CÀRREC AL PROGRAMA DE CRÈDIT LOCAL DESTINADES A SUBSIDIAR EL TIPUS D'INTERÈS DELS PRÉSTECES CONTRACTATS PELS AJUNTAMENTS I EMD DE LA PROVÍNCIA PER AL FINANÇAMENT D'INVERSIÓ EN OBRES I SERVEIS PÚBLICS

ENTITATS QUE INTERVENEN

La Diputació de Barcelona, representada per l'Excm. Sr/a. , president/a de la Diputació de Barcelona, domiciliada a Barcelona, Rambla de Catalunya, núm. 126, assistit per el/la secretari/a general Sr/a. .

L'Ajuntament/Entitat Municipal Descentralitzada de , representat per l'Il·lm/a. Sr/a. , domiciliat a , assistit/da pel secretari/a de la Corporació Sr/a. .

Ambdues parts, en la representació que ostenten i reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se.

MANIFESTEN

Que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de va prendre l'acord d'atorgar a l'Ajuntament/Entitat Municipal Descentralitzada de una subvenció d'import euros per subsidiar el tipus d'interès del préstec de euros acollit al Programa de Crèdit Local, signat per aquesta Corporació i mitjançant conveni, en data .

Que l'Ajuntament/Entitat Municipal Descentralitzada de , mitjançant resolució de de data va acceptar la subvenció del Programa de Crèdit Local de la Diputació de Barcelona.

A fi de regular i documentar la subvenció del tipus d'interès del préstec esmentat, ambdues parts, en nom i representació de les corporacions respectives, acorden les següents:

ESTIPULACIONS

PRIMERA. Que la Diputació de Barcelona concedeix a l'Ajuntament/Entitat Municipal Descentralitzada de , i amb càrrec al Programa de Crèdit Local, una subvenció d'import euros per subsidiar el tipus d'interès del préstec d'import euros, destinat íntegrament al finançament d'inversions municipals. Aquest capital té el seu origen en la línia de crèdit oberta per a dotar el Programa de Crèdit Local que el/la té concertada amb la Diputació de Barcelona mitjançant conveni signat amb data .

SEGONA. L'Ajuntament/Entitat Municipal Descentralitzada accepta la subvenció del tipus d'interès del préstec i en dóna conformitat plena, així com a les condicions i normes específiques que la regulen.

TERCERA. Aquesta subvenció s'haurà de destinar, de forma obligatòria i en el seu import íntegre, a la reducció del principal del préstec concedit per que s'esmenta a la primera estipulació.

QUARTA. L'Ajuntament/Entitat Municipal Descentralitzada beneficiari podrà disposar de la subvenció concedida, als trenta dies hàbils de la signatura del present conveni.

CINQUENA. La Diputació de Barcelona podrà, en qualsevol moment, comprovar el compliment de les obligacions i els compromisos contrets per l'ens prestatari. També podrà comprovar l'aplicació efectiva de la subvenció del tipus d'interès del préstec i del propi préstec al finançament de les inversions municipals i, en cas d'incompliment, un cop hagin estat degudament avaluats els aclariments i justificacions aportades per l'Ajuntament/Entitat Municipal Descentralitzada, podrà rescindir aquest conveni i, al mateix temps, iniciar les actuacions necessàries per a l'efectivitat de l'immediat retorn de la totalitat de l'import de la subvenció del tipus d'interès del préstec concedida.

SISENA. En tot el que aquest conveni no reguli específicament, s'estarà al que determinen les "Normes reguladores del Programa de Crèdit Local de la Diputació de Barcelona" aprovades per el Ple de la Diputació de Barcelona en sessió de data de 22 de desembre de 2011 i publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, del 01.03.2012.

SETENA. La Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'interpretar les clàusules d'aquest conveni, com també la de resoldre els dubtes que sorgeixin de la seva aplicació.

I perquè així consti i en prova de conformitat, ambdues parts signen el present document per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats.

Barcelona,

Sg:
Diputació de Barcelona

Sg:
Ajuntament/EMD de

Sg.:
Diputació de Barcelona

Sg:
Ajuntament/EMD de"

Tercer.- Facultar l'Alcalde per a la signatura del conveni que resulta de la concessió de la subvenció.

Quart.- Aprovar la primera disposició del préstec per l'import de 343.329,76 euros, que es correspon a la subvenció que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona ha aprovat en data 30 d'abril de 2026.

Cinquè.- Notificar aquests acords al Servei de Programació de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Àrea de Territori

4.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

4.1.1 Aprovar definitivament, si escau, la substitució de la modalitat del sistema de gestió urbanística PAUm_013 CIR Cirera, de compensació bàsica a cooperació. (GES.CSA 202600001)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen d'11 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

“Fets

1. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24 de febrer de 2026, es va aprovar inicialment la substitució de la modalitat de sistema d'actuació del Polígon d'Actuació Urbanística PAUm_013 CIR Cirera de la modalitat de Compensació bàsica a la modalitat de Cooperació, en no haver-se desenvolupat per part de la iniciativa privada en els terminis previstos.
2. L'anunci d'exposició al públic de l'expedient es va publicar al Butlletí Oficial de la Província el 11 de març de 2026 i al diari el Periódico el 9 de març de 2026, així com al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, practicant les notificacions a les persones interessades dins l'àmbit.
3. Durant el tràmit d'informació pública i audiència, es van presentar les següents al·legacions

Registre d'entrada	Data	Nom
E2026028202	25/03/2026	R.B.P.
E2026031148	01/04/2026	SIMAPRO SL

4. En data 5 i 6 de maig de 2026 els serveis tècnics de l'Ajuntament de Manresa, han emès informes analitzant les al·legacions, proposant la seva desestimació, pels motius que consten en l'informe individualitzat i que es reproduïx a continuació:

Informe de data 5 de maig de 2026 relatiu a les al·legacions presentades amb registre d'entrada E2026028202:

AL·LEGACIONS

Primera.- Vulneració del dret de propietat: impossibilitat d'accés a la finca. Exposa que és propietari d'una finca dins l'àmbit i s'oposa al canvi de sistema perquè la seva execució comportaria l'eliminació de l'únic accés viable a la seva propietat, quedant la seva finca aïllada completament, sense cap possibilitat d'entrada o sortida ni per vianants ni per a vehicles, el que equival a una expropiació de facto del seu immoble. Afegeix que un instrument de gestió no pot inutilitzar la propietat privada sense preveure simultàniament les mesures correctores o indemnitzatòries adequades.

Segona.- Falta de motivació suficient pel canvi de sistema. Que la inactivitat dels propietaris és una causa prevista legalment però no opera de forma automàtica. Considera que no es ponderen alternatives menys lesives com podria ser la constitució de la Junta de Compensació o l'establiment de terminis concrets sota advertiment de substitució.

SOL·LICITUD

1. Que es tingui per presentat l'escrit i, en conseqüència, s'admetin les al·legacions que conté.
2. Que s'acordi deixar sense efecte l'acord d'aprovació inicial de 24 de febrer de 2026 i s'arxivi l'expedient de substitució de la modalitat del sistema d'actuació, mantenint la modalitat de Compensació bàsica per al Polígon d'Actuació Urbanística PAUm_013 CIR.
3. Subsidiàriament, per al cas que es desestimi la petició anterior i es continuï amb la tramitació del canvi de sistema, se m'informi de manera detallada sobre les solucions tècniques previstes i s'incorpori al projecte definitiu, com a condició indispensable per a la seva aprovació, una solució que garanteixi de manera permanent, adequada i suficient l'accés de vianants i vehicles a la meua finca, o bé s'iniciï el corresponent expedient expropiatori pel just preu.

INFORME JURÍDIC

Segons consta a l'expedient, el al·legant és interessat dins l'àmbit PAUm_013 CIR, en ser titular d'un dret real de servitud de pas per a persones i vehicles així com de llums i vistes, sobre la finca número 5.270 de Manresa, que si forma part íntegra de l'esmentat àmbit. Cal precisar, però, que el al·legant no ostenta la condició de propietari de sòl dins del polígon d'actuació, sinó la titularitat d'una càrrega real inscrita.

Atès l'incompliment manifest de les obligacions urbanístiques dels particulars, ja que segons la fitxa urbanística del planejament vigent, la seva execució per compensació bàsica estava fixada pel primer sexenni del Pla d'ordenació (2017 - 2023), l'Ajuntament ha incoat un expedient de substitució de la modalitat de sistema d'actuació del polígon d'actuació urbanística, d'acord amb la possibilitat previnguda en els articles 129 Decret 305/2006 i 121 Decret Legislatiu 1/2010, que legitimen l'Ajuntament per assumir la iniciativa pública i evitar, d'aquesta manera, que l'execució del planejament quedi bloquejada i s'eternitzi per inacció dels particulars, en detriment de l'interès públic.

El canvi a la iniciativa pública es motiva en els informes tècnics que consten a l'expedient, d'on se'n deriva que el desenvolupament dels terrenys que conformen l'àmbit del PAU Cirera no és una actuació aïllada sinó que va lligada a l'estratègia a desenvolupar dins de Pla de Barris Viles 2025-2029, impulsada per la Generalitat de Catalunya, on una de les actuacions se centra en la rehabilitació d'equipaments públics com el Casino Artesà, la Ludoteca o el local de planta baixa situat al carrer Urgell 5-7, la qual perdria tota la seva eficàcia social si no s'executa l'espai públic de relació i l'accés des del carrer Cirera que el pla d'actuació PAUm_013 CIR Cirera ha de proveir. Així mateix, aquest nou espai públic no només permetrà l'accés als equipaments des del carrer Cirera, sinó que permetrà generar un espai de relació entre els tres equipaments destinats a programes i objectius sociocomunitaris i alhora, permetrà la recuperació per a la ciutat de l'antic edifici de la fàbrica de Cal Fontanera, inclòs dins l'àmbit del PAU Cirera.

El canvi de sistema és, per tant, una decisió d'interès general que busca evitar que el planejament sigui una previsió teòrica i eterna, permetent assolir les intervencions d'alt interès públic descrites.

Cal subratllar que el pas a la iniciativa pública, mitjançant la modalitat de cooperació, no comporta cap lesivitat addicional per a la propietat ni els interessats, com sembla insinuar-se en l'escrit. En ambdós sistemes —tant en el de compensació bàsica com en el de cooperació— la intervenció municipal no altera l'equilibri de beneficis i càrregues i actua com un mecanisme de garantia i neutralitat, assegurant que el procediment es dugui a terme amb total transparència i rigor tècnic, tot vetllant per la justa articulació entre els interessos particulars i la funció social de la propietat.

El supòsit que mostra la Sentència que s'annexa a l'escrit, referma precisament la postura d'aquesta Administració. La jurisprudència citada estableix que el canvi de sistema de gestió és plenament legítim quan concorren raons d'interès públic i, molt especialment, quan es constata la inoperativitat del sistema de compensació inicialment previst.

Pel que fa a la pèrdua de l'accés al·legada, serà en tot cas, el futur instrument de gestió que es redacti -on el al·legant figurarà com a interessat- el que haurà de tenir en compte l'esmentada servitud de pas, especificant la seva comptabilitat o incompatibilitat amb les determinacions del planejament, traslladant l'esmentada càrrega a la finca resultant que substitueixi per subrogació real la finca número 5.270 o determinant, en el seu cas, la indemnització que correspongui, d'acord amb l'article 148 RLU, sense necessitat d'iniciar un expedient d'expropiació.

S'escau doncs, desestimar les al·legacions.

RESPOSTA. En base als aspectes que han quedat exposats,

Es proposa **desestimar** les al·legacions en la forma i pels motius que han quedat indicats.

Informe de data 6 de maig de 2026 relatiu a les al·legacions presentades amb registre d'entrada E2026031148:

AL·LEGACIONS

Primera.- Falta de motivació del fonament 2º de l'aprovació inicial. Que no s'especifiquen les obligacions imposades a Simapro, ni com ni quan les ha incomplert, ni per què s'entén necessari modificar el sistema d'actuació urbanística del polígon. Tampoc s'ha justificat per què no es va optar en un principi pel sistema de cooperació o pel d'expropiació.

Segona.- Improcedència jurídica de triar el model de cooperació i possibilitat d'optar per altres vies com l'expropiació o la cessió. Infracció dels propietaris d'equidistribució de beneficis i càrregues i de menor onerositat pel propietari ja que creu que Simapro ha de costejar les despeses d'urbanització sense contraprestació proporcional, quedant en un pitjor posició que la que tenia abans d'aprovar-se el polígon. Crítica que l'Ajuntament ha obtingut 25 milions del Pla de Barris i no els utilitzi per finançar el cost de l'expropiació o cessió de l'espai destinat a espai lliure.

Tercera.- Absència d'informació sobre les despeses d'urbanització. Considera que no consta en el document o en altre la previsió de les despeses que mitjançant la modificació dels sistema d'actuació de cooperació l'Ajuntament executarà a càrrec de Simapro.

Quarta.- Omissió de contemplar la servitud de pas a través de Cirera 10 per accedir als porxos situats sota l'edifici de Cirera 8, ni es preveu què succeirà amb dita servitud de pas, al·legant que si desapareix farà físicament impossible l'accés als porxos dels que és titular el propietari de la finca de Cirera 8.

SOL·LICITUD

Que es tingui per presentat l'escrit, s'admeti i es tinguin per efectuades les al·legacions que conté als efectes legals oportuns, en relació al Polígon d'Actuació Urbanística PAUm_013 CIR i al canvi de sistema.

INFORME JURÍDIC

Segons consta a l'expedient, el al·legant és propietari dins l'àmbit PAUm_013 CIR de l'única finca dins l'àmbit que té aprofitament privatiu, la finca registral número 5.270 de Manresa.

Respecte la primera de les al·legacions, la fitxa urbanística del polígon d'actuació del planejament vigent, fixa l'execució del PAUm_013 CIR per compensació bàsica en el primer sexenni del Pla d'ordenació (2017 - 2023), sense que la propietat n'hagués iniciat la seva execució durant aquests anys i fins a l'actualitat. Donat l'incompliment manifest de les obligacions urbanístiques dels particulars i un cop mantingudes les converses pertinents amb la propietat, l'Ajuntament va decidir incoar un expedient de substitució de la modalitat de sistema, d'acord amb la possibilitat previnguda en els articles 121 Decret Legislatiu 1/2010 i 129 Decret 305/2006.

L'administració pública ostenta la potestat discrecional de modificar el sistema o la modalitat a aplicar que resulti més convenient si així resulta convenient d'acord amb les circumstàncies del cas (art. 121.3 Decret Legislatiu 1/2010) i així ho avala el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (recursos 706/2025 i 852/2025), que estableix que el canvi de sistema de gestió és plenament legítim quan concorren raons d'interès públic i, molt especialment, quan es constata la inoperativitat del sistema de compensació inicialment previst. L'objectiu d'aquesta modificació és facilitar i impulsar l'execució del planejament urbanístic, evitant, d'aquesta manera, que l'execució del planejament quedi bloquejada i s'eternitzi per inacció dels particulars, en detriment de l'interès públic.

En el cas que ens ocupa, el canvi es justifica en els informes tècnics que consten a l'expedient, d'on se'n deriva que Manresa ha estat seleccionada en la convocatòria del Pla de Barris i Viles 2025-2029, que cal dir que és un programa de regeneració urbana i social en barris amb vulnerabilitats acumulades impulsat per la Generalitat de Catalunya amb l'objectiu, entre d'altres, de reduir les desigualtats territorials i socials arreu de Catalunya i Millorar les condicions de vida i garantir l'accés equitatiu a serveis bàsics i habitatge digne. Aquest Pla contempla diferents actuacions directament relacionades amb l'objectiu que el PAUm_013 CIR Cirera ha d'assolir i, atès que el primer sexenni ja ha finalitzat sense iniciar la seva execució, els tècnics van proposar el canvi de sistema d'actuació a cooperació perquè sigui l'Ajuntament qui assumeixi la iniciativa del seu desenvolupament, garantint la coordinació de l'execució en el marc dels projectes a desenvolupar dins de Pla de Barris esmentat.

En conclusió, el canvi per tal que l'Ajuntament assumeixi la iniciativa, és una decisió en coordinació amb els projectes a desenvolupar amb el Pla de Barris Viles 2025-2029, evitant que el planejament sigui una previsió teòrica i eterna, permetent assolir les intervencions d'alt interès públic descrites.

Respecte a l'al·legació que qüestiona la manca de justificació inicial sobre per què no es va optar pel sistema de cooperació o pel d'expropiació, cal assenyalar que la determinació inicial del sistema fou fixada en ocasió de l'aprovació del Pla d'ordenació urbanística municipal, el qual fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament el 21 de setembre de 2017 i va entrar en vigor, a efectes d'executivitat, el 26 d'octubre de 2017. Per tant, en tractar-se d'un acte plenament executiu i vinculant, no correspon en el moment actual —i en el marc d'aquest expedient— justificar l'elecció originària de la modalitat d'execució, desvirtuant la validesa i l'executivitat d'un planejament vigent que no va ser objecte d'impugnació en el seu temps per la propietat contra aquest extrem.

S'escau doncs, desestimar aquest punt de les al·legacions.

Sobre la segona al·legació, d'improcedència jurídica de triar el model de cooperació i possibilitat d'optar per altres vies com l'expropiació o la cessió.

Com hem dit, el pas al sistema de cooperació és un mecanisme de garantia i neutralitat que assegura la finalització de la urbanització davant la inacció del sistema de compensació inicial. Sobre l'al·legació errònia que l'Ajuntament hauria d'haver optat per l'expropiació o intentar gestionar amb la propietat la cessió del seu ús, cal precisar que el planejament vigent —executiu i vinculant— defineix el polígon sota un règim d'equidistribució de beneficis i càrregues com a model que fomenta la iniciativa privada i permet als propietaris participar en els beneficis urbanístics, mantenint l'equilibri de l'actuació definit en l'Agenda i Avaluació econòmica i financera del POUM,

d'acord amb la seva fitxa de sostenibilitat econòmica.

Per tant, l'expropiació esdevé una mesura d'última instància, especialment quan la llei ja preveu la conversió a cooperació per als supòsits en què la gestió privada no ha funcionat.

Pel que fa a l'al·legació que s'ha elegit gravar a la interessada amb la càrrega de costejar les despeses d'urbanització, sense que això impliqui una contraprestació proporcional com ho seria l'atorgament d'autèntics beneficis urbanístics d'una significació equivalent i que l'edificabilitat conferida a la interessada és, a més, menys de la prevista l'any 2010. Segons la normativa urbanística, les despeses d'urbanització són càrregues inherents al dret a obtenir aprofitament urbanístic, però el canvi de modalitat no altera l'equilibri econòmic de l'àmbit; simplement trasllada l'execució de les obres a l'Administració precisament per garantir que la urbanització conclogui, mantenint intacte el dret de la propietat a l'aprofitament urbanístic resultant.

L'al·legada reducció de l'edificabilitat respecte al 2010, l'urbanisme no genera "drets adquirits" sobre expectatives de planejament no executat i molt menys, anul·lat. Sense necessitat d'entrar en el seu anàlisi ja que en tot cas l'edificabilitat vàlida és la que estableix el planejament vigent i en el cas que ens ocupa, ve donada per la delimitació del PAUm_013 CIR Cirera en virtut del POUM de Manresa, vigent des del passat 26 d'octubre de 2017 i, per tant, és executiva i obliga tant els particulars com l'Administració Pública (art. 106.2 del Decret Legislatiu 1/2010).

Respecte la no aplicació del Pla de Barris al finançament de l'expropiació o cessió de l'espai lliure, tal com s'ha indicat, el planejament vigent preveu el desenvolupament d'un àmbit d'actuació que garanteix l'equilibri entre beneficis i càrregues, l'aprofitament urbanístic en equilibri amb el deure de cessió de sòl públic. Per tant, el Pla de Barris no pot desplegar cap intervenció que no estigui contemplada en l'instrument urbanístic de rang superior.

S'escau doncs, desestimar aquest punt de les al·legacions.

Pel que fa a la tercera de les al·legacions, considera erròniament que en el document del PAUm 013 CIR ni cap altre document, hi consta la previsió de les despeses de les obres que l'Ajuntament executarà al seu càrrec mitjançant la modificació del sistema.

Al respecte cal assenyalar que tal com hem referit, el canvi de sistema simplement trasllada la iniciativa en el desenvolupament del PAU a l'Administració, incloent l'execució de les obres per garantir que la urbanització conclogui, sense precisar ni preveure quines són aquestes despeses, les quals es fixaran durant la redacció del futur projecte d'urbanització i de reparcel·lació, tot això sense oblidar que el POUM ja va determinar en el seu moment la viabilitat de l'actuació en l'agenda de sostenibilitat econòmica i financera.

S'escau doncs, desestimar aquest punt de les al·legacions.

Finalment, respecte l'al·legada falta de referència de la servitud de pas existent a favor del titular de la finca del carrer d'En Cirera núm. 8, també serà en tot cas, el futur instrument de gestió que es redacti el que haurà de tenir en compte l'esmentada servitud de pas, especificant la seva compatibilitat o incompatibilitat amb les determinacions del planejament, traslladant l'esmentada càrrega a la finca resultant que substitueixi per subrogació real la finca servent o determinant, en el seu cas, la indemnització que correspongui, d'acord amb l'article 148 RLU, sense necessitat d'iniciar un expedient d'expropiació.

S'escau doncs, desestimar aquest punt de les al·legacions.

RESPOSTA. En base als aspectes que han quedat exposats,

Es proposa **desestimar** les al·legacions en la forma i pels motius que han quedat indicats.

Fonaments de dret

1. L'article 121.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) estableix que l'administració competent ha de decidir el sistema d'actuació urbanística i la modalitat que cal aplicar, en funció de les necessitats, els mitjans economicofinancers de què disposi, la col·laboració de la iniciativa privada i les altres circumstàncies que hi concorrin.
2. L'article 129.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU) estableix que en el cas que les persones propietàries incompleixin llurs obligacions, l'administració actuant pot acordar la substitució de la modalitat de compensació bàsica o concertada per la de cooperació entenent per incompliment d'obligacions, la inactivitat de les persones interessades en qualsevol de les fases de l'execució del planejament dins els terminis previstos per aquest. En aquest supòsit, el procediment a seguir és el que regula l'article 119 TRLU. Com consta en els antecedents, s'ha donat audiència a les persones propietàries i s'ha sotmès a informació pública i no s'han presentat al·legacions. Per tant, un cop sotmès l'expedient al tràmit d'audiència i informació pública, correspon atorgar-ne l'aprovació definitiva.
3. Per tant, un cop sotmès l'expedient al tràmit d'audiència i informació pública, correspondria atorgar-ne l'aprovació definitiva, tenint en compte que pel que fa a les al·legacions presentades, de conformitat amb l'article 53 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, han estat examinades pels tècnics del Servei d'Urbanisme en els informes de 5 i 6 de maig de 2026 en el qual s'exposen els motius pels quals es desestimen i es proposa la seva DESESTIMACIÓ, i que seran tramesos als al·legants.
4. La competència en matèria de gestió urbanística correspon a l'Alcalde, en virtut de l'article 21.1 lletra j), de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local i l'article 53.1 lletra s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. No obstant, mitjançant resolució núm. 11376, de 23 de juny de 2023, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, l'alcalde va delegar en la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de gestió urbanística.

Per tot això, i vist l'informe de la Cap de Secció de Gestió Urbanística, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- DESESTIMAR les al·legacions presentades per R.B.P. i la representació de SIMAPRO SL, en base als motius que s'exposen en els informes individualitzats emesos en data de 5 i 6 de maig de 2026 i que es donen per reproduïts.

Segon.- APROVAR DEFINITIVAMENT la substitució de la modalitat de sistema d'actuació per reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística **PAUm_013 CIR Cirera**, de la modalitat de Compensació bàsica a la modalitat de Cooperació.

Tercer.- PUBLICAR el present dictamen en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i per mitjans telemàtics.

Quart.- NOTIFICAR INDIVIDUALMENT aquest dictamen als interessats de l'àmbit d'actuació.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.2 Aprovar inicialment, si escau, la relació concreta i individualitzada dels béns i drets necessària per a l'expropiació de les finques situades al carrer Darrera Pista Castell 8 i 5 de Manresa (finca registral núm. 9878) (GES.EFO 202600002)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 12 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

“Fets

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Manresa que va entrar en vigor el dia 26 d'octubre de 2017, fixa les determinacions de les finques amb referències cadastrals 25050B0DG0220A0001MQ i 25050A7DG0220A0001MQ situades al carrer Darrera Pista Castell 8 i 5 (finca registral núm. 9878), i les qualifica com a Sistema, Espais lliures, parc urbà (clau D.2), dins el sòl urbà.
2. Per a l'execució d'aquestes determinacions, el tinent d'alcalde i regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, en data 9 d'abril de 2026, va acordar la incoació de l'expedient d'expropiació urbanística de dites finques per a la consecució de les determinacions previstes en el POUM de Manresa.
3. Els serveis tècnics d'Urbanisme han emès l'informe de 5 de maig de 2026 que conté la relació dels béns i/o drets necessaris per al compliment de les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, i que hauran d'adquirir-se mitjançant expropiació en ser qualificades com a Sistema, Espais lliures, parc urbà (clau D.2), dins el sòl urbà, segons el següent detall:

EXPROPIACIÓ DE LA FINCA SITUADA AL CARRER DARRERA PISTA CASTELL 8 I 5 DE MANRESA	
EXPROPIACIÓ ORDINÀRIA	X

EXPROPIACIÓ: Total

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

DADES DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MANRESA				
Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
2278	907	73	9878	10

IDENTIFICACIÓ CADASTRAL

Referència cadastral: 25050B0DG0220A0001MQ i 25050A7DG0220A0001MQ

DESCRIPCIÓ DE LA ZONA A EXPROPIAR

Superfície sòl - 33,52 m² Darrera Pista Castell 8 (habitatge)
- 23,25 m² Darrera Pista Castell 5 (pati)

Superfície construïda - 33,52 m²
Any construcció - 1929 – 97 anys antiguitat

Classificació del sòl- Sol urbà

Qualificació urbanística - Sistemes, Espais lliures, parc urbà (clau D.2)

Edificabilitat - Polígon fiscal número 4 – 2,87 m²st/m²s

Finca situada al carrer Darrera Pista Castell 8, de forma gairebé rectangular, amb una superfície de sòl de 33,52 m² i una superfície construïda en planta baixa de 33,52 m² i (separada per la finca situada al carrer Darrera Pista Castell 6) un pati que és una finca situada al carrer Darrera Pista Castell 5, de forma gairebé rectangular, amb una superfície de sòl de 23,25 m²

Límits Darrera Pista Castell 8:

Nord - Amb la finca situada al carrer Darrera Pista Castell 6, amb referència cadastral 25 050 A9, propietat de A.B i F.H.E..

Sud - Amb al carrer Darrera Pista Castell.

Est - Amb la finca situada al carrer Darrera Pista Castell 7, amb referència cadastral 25 050 A8, propietat de l'Ajuntament de Manresa mitjançant el carrer Darrera Pista Castell.

Oest - Amb la finca situada al carrer Darrera Pista Castell 4, amb referència cadastral 25 050 A6, propietat de l'Ajuntament de Manresa.

Límits Darrera Pista Castell 5:

Nord - Amb la finca situada al carrer Darrera Pista Castell 3, amb referència cadastral 25 050 A3, propietat de l'Ajuntament de Manresa mitjançant el carrer Darrera Pista Castell i amb la finca situada al carrer Darrera Pista Castell 3, amb referència cadastral 25 050 A4, propietat de l'Ajuntament de Manresa mitjançant el carrer Darrera Pista Castell.

Sud - Amb la finca situada al carrer Darrera Pista Castell 6, amb referència cadastral 25 050 A9, propietat de A.B. i F.H.E..

Est - Amb la finca situada al carrer Darrera Pista Castell 7, amb referència cadastral 25 050 A8, propietat de l'Ajuntament de Manresa mitjançant el carrer Darrera Pista Castell.

Oest - Amb la finca situada al carrer Darrera Pista Castell 4, amb referència cadastral 25 050 A6, propietat de l'Ajuntament de Manresa.

Les dades relatives a la propietat de la finca de referència es corresponen amb les obrants al Registre de la Propietat número 1 de Manresa:

PROPIETARI

SRA. M.C.P., amb N.I.F.XXX.

OCUPANTS

La propietat

TÍTOL DE PROPIETAT

Respecte d'una meitat indivisa, pel títol de compravenda, mitjançant escriptura autoritzada el dia vint de juliol de mil nou-cents noranta-vuit, pel notari de Manresa, AL.V.B., causant la inscripció 9a de data u d'octubre de mil nou-cents noranta-vuit; i la restant meitat, pel títol d'herència, en virtut d'escriptura autoritzada el dia setze de desembre de l'any dos mil catorze, pel Notari de Manresa, C.G.L., amb número de protocol 1338/2014, la inscripció 10a de data tres de febrer de l'any dos mil quinze, de la finca número 9.878 al foli 73, del llibre 907 de Manresa, 2.278 de l'Arxiu.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL DE LA FINCA

URBANA: CASA de planta baixa, de sis metres de façana per sis metres i deu centímetres de fons, i un pati petit, separat de la casa per la finca de la qual es va segregar, de sis metres d'amplada per dos metres i trenta centímetres de fons; és a dir, una superfície total (casa i pati) de cinquanta metres i setanta decímetres quadrats. Està situada en aquesta ciutat, al carrer Calvo Sotelo, sense número senyalat, darrere de la Pista Castell, actualment carrer **darrere la Pista Castell, número vuit**. Llinda: la casa, al davant, a l'Est, amb el carrer esmentat; a la dreta entrant, al Nord, amb la finca de la qual procedia la que es descriu; al fons, a l'Oest, amb una porció d'I.G.; i per l'esquerra, al Sud, amb la finca de la senyora R.F., mitjançant un camí. El pati llinda: a l'Oest, amb un carrer sense nom; al Nord i al Sud, amb els mateixos llandars de la finca total i, per l'Est, amb la resta del pati de la porció de l'I.G.

CÀRREGUES REGISTRALS

Pròpies de la finca:

Nota al marge on es deixa constància de l'expedició de la certificació de domini i càrregues a efectes d'expropiació, de conformitat amb l'article 32.1 del Reglamento Hipotecari.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 33.3 CE, ningú pot ser privat dels seus béns i drets si no per causa justificada d'utilitat pública o interès social mitjançant la corresponent indemnització i d'acord amb allò disposat per les lleis.
2. L'article 11.2 a) del Reglament d'Expropiació Forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, disposa que la declaració d'utilitat pública dels béns immobles objecte d'expropiació s'entén implícita quan es tracta de realitzar "*obres i serveis compresos en els Plans de l'Estat, Província o Municipi, aprovats amb els requisits legals (...)*".

Semblantment ho estableixen els articles 42.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sol i Rehabilitació Urbana i l'article 109.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, segons el qual, l'aprovació d'un pla urbanístic implica la declaració d'utilitat pública de la finalitat a la qual es destinen els béns afectats, així com la necessitat d'ocupar els béns o adquirir els drets indispensables per a la finalitat de l'expropiació.

3. L'article 34.8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme determina que els terrenys reservats per sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui.

En el mateix sentit es pronuncia l'article 110.1.b) d'aquest mateix cos legal, quan determina que l'expropiació forçosa per raons urbanístiques es pot aplicar per l'execució de sistemes urbanístics de caràcter públic, i l'article 208.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

4. L'article 1 LEF determina que s'entendrà compresa en l'expropiació forçosa qualsevol forma de privació singular *de la propietat privada o de drets o interessos patrimonials legítims*, i l'article 17 del mateix text legal determina que el beneficiari de l'expropiació ha de formular una relació concreta i individualitzada dels béns i drets que han de ser expropiats, relació en la qual s'han de descriure tots els aspectes, tan materials com jurídics.

5. L'article 112 TRLU diu que si no s'utilitza l'expropiació com a sistema d'actuació per polígons d'actuació urbanística complets, es pot aplicar com a actuació aïllada l'expropiació forçosa, per a l'execució de sistemes urbanístics o d'algun dels elements que els integren, tramitada d'acord amb la legislació reguladora de l'expropiació forçosa, sens perjudici de l'aplicabilitat del procediment establert per l'article 113. L'organisme expropiant ha d'aprovar, en tot cas, la relació de persones propietàries i de béns i drets afectats.
6. En el mateix sentit, els apartats 2 i 3 de l'article 212 del RLU, quan l'expropiació es porta a terme per procediment individualitzat, l'Administració actuant ha de formular una relació concreta i individualitzada en la que es descriguin tots els aspectes materials i jurídics dels béns i drets que sigui necessari expropiar.

La relació ha estat formulada en data 5 de maig de 2026 pels serveis tècnics d'Urbanisme i conté els requisits previstos a l'article 212.2 RLU.

7. De conformitat amb l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la relació de béns i drets ha de ser sotmesa a informació pública durant un termini de 15 dies, havent-se de publicar aquesta relació en el Butlletí Oficial de la província i en un dels diaris de més circulació. Durant aquest termini es poden aportar les dades oportunes per rectificar possibles errors en la relació.
8. La competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística correspon a l'alcalde, en virtut de l'article 21, lletra j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. Aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local mitjançant resolució número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al BOPB de 27 de juny de 2023.

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, considero que la Junta de Govern hauria d'adoptar els següents

ACORDS

Primer.- Declarar que la utilitat pública i la necessitat d'ocupació de les finques amb referències cadastrals 25050B0DG0220A0001MQ i 25050A7DG0220A0001MQ situades al carrer Darrera Pista Castell 8 i 5 (finca registral núm. 9878) està implícita a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, de 6 de juny de 2017 aprovant definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Manresa, tramès i redactat per l'Ajuntament de Manresa, així com l'acord del Director General d'Ordenació, d'Urbanisme i Territori donant conformitat al Text refós tramès per l'Ajuntament, de data 26 de setembre de 2017.

Segon.- APROVAR INICIALMENT d'acord amb l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa **LA RELACIÓ CONCRETA I INDIVIDUALITZADA** dels béns i drets necessaris per a l'expropiació de les finques amb referències cadastrals 25050B0DG0220A0001MQ i 25050A7DG0220A0001MQ situades al carrer Darrera Pista Castell 8 i 5 (finca registral núm. 9878), als efectes de la seva adquisició per expropiació forçosa, d'acord amb allò que preveuen els articles 110.1 b) i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 42.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que

s'aprova el text refós de la Llei del Sol i Rehabilitació Urbana. El detall de la relació aprovada és la que s'ha descrit en els antecedents d'aquesta resolució.

Tercer.- SOTMETRE la relació de béns i drets afectats per l'expropiació aprovada en el paràgraf anterior a **EXPOSICIÓ PÚBLICA** durant un termini de QUINZE dies d'acord amb el previst a l'article 18 i següents de la Llei d'Expropiació, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, diari i tauler d'anuncis i notificació individual als afectats, a l'únic efecte que es formulin, si s'escau, les alegacions que es considerin pertinents per tal d'esmenar possibles errors en la relació aprovada.

Quart.- COMUNICAR, d'acord amb l'establert a l'art. 219 quaterdecies del Reglament de la Llei d'Urbanisme, als ocupants legals amb residència habitual a l'habitatge afectat i que reuneixin els requisits fixats a l'art. 219.1 de l'esmentat Reglament que, dins del mateix termini de 15 dies fixats pel tràmit d'informació pública, hauran de procedir a sol·licitar expressament el reconeixement del dret a real·lotjament o a renunciar-hi, amb l'avertiment que, en el cas de què manifestin que sol·liciten el reconeixement d'aquest dret, hauran d'aportar, dins del termini de 15 dies fixats, els títols que legitimin la seva ocupació i qualsevol altra documentació que acrediti el compliment dels requisits abans assenyalats.

Cinquè.- ADVERTIR, d'acord amb l'art. 219 quindecies del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que, en el supòsit que les persones titulars del dret de real·lotjament renunciïn expressament a aquest dret, o havent estat notificades, no sol·licitin expressament el seu reconeixement en el termini de 15 dies indicat, les actuacions prosseguiran sense tenir-los en consideració a efectes del dret de real·lotjament.

Sisè.- NOTIFICAR INDIVIDUALMENT aquesta resolució als titulars dels drets afectats, als efectes que formulin, si s'escau, les alegacions que estimin pertinents per tal d'esmenar els possibles errors en la relació aprovada.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.3 Aprovar inicialment, si escau, el Projecte d'obra ordinària anomenat “Nova grada al gol nord del camp de futbol Mion-Puigberenguer”. (AJT.DIC 2026000072)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 15 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

“Fets

1. Per encàrrec dels serveis tècnics municipals, Santamaria Arquitectes, SLP, ha redactat el Projecte d'obra ordinària anomenat **“Nova grada al gol nord del camp de futbol Mion-Puigberenguer”** amb un pressupost per a coneixement de l'administració de **Tres-cents noranta-un mil quatre-cents dotze euros amb noranta-un cèntims (391.412,91 €), IVA inclòs.**

2. El projecte redactat, té per objectiu desenvolupar l'execució d'unes grades per al públic del camp de futbol del Puigberenguer ubicades al talús del costat nord del camp de joc. El projecte és desglossat en dues fases d'execució: una correspon a les grades en si i, una de posterior, d'execució d'una marquesina.

3. En data 14 de maig del 2026, el Cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials ha emès un informe en el qual manifesta que el projecte esmentat ha de classificar-se com a obra ordinària de primer establiment, reforma o gran reparació, d'acord amb el concepte que defineix l'article 12.1.a del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny, i més concretament, en els concepte de reforma, la qual abasta el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent (apartat 3r de l'art. 12 ROAS). També informa que el projecte en qüestió comprèn tota la documentació tècnica necessària, d'acord amb el que disposa la normativa vigent.

4. D'acord amb el Pla general d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat el 26 de setembre del 2017, l'espai objecte d'actuació té la classificació de sòl urbà i la qualificació de **Sistema d'equipaments. Esportiu, amb clau E.2.**

5. El Projecte inclou l'Estudi de Seguretat i Salut a què fa referència l'article 5 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

6. Al pressupost municipal vigent hi figura l'aplicació pressupostària 26 3421.62200 – *Millores i manteniment extraordinari*-, destinada a l'esmentada actuació, si bé amb consignació insuficient.

Fonaments de dret

1. L'actuació que es proposa realitzar té la consideració d'obra ordinària de reforma, d'acord amb la classificació establerta a l'article 12.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, segons informa el Cap del Servei.

2. L'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprovà el Text Refós de la Llei *Municipal* i de Règim Local de Catalunya (LMRLC), i els articles 24 al 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), estableixen el contingut mínim dels Projectes.

3. L'article 235.2 de la LMRLC i l'article 37.1 del ROAS disposen que "la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent: a) Acord d'aprovació inicial; b) Informació pública i notificació individual, si s'escau; i c) Aprovació definitiva". Cal tenir en compte també el que estableixen els articles 37.2, 3 i 4 del mateix cos legal. De conformitat amb l'article 65.1 del ROAS, quan no s'hagi presentat cap reclamació o al·legació l'acord d'aprovació inicial esdevé definitiu.

4. El tràmit d'informació pública s'ha de realitzar, en tot cas, al diari o butlletí oficial corresponent i per mitjans electrònics. La consulta de l'expedient es pot fer directament, en el lloc indicat a l'anunci, o a distància, per mitjà de la seu electrònica de l'administració corresponent. Les persones que formulen al·legacions en el tràmit d'informació pública no adquireixen, per aquest fet, la condició d'interessades (art. 52 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya).

5. L'article 37.5 del ROAS disposa que el termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar des de l'aprovació inicial. I l'article 38.2 del ROAS disposa que "l'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació".

7. L'article 38.2 del ROAS disposa que "l'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació".

8. L'article 4 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, estableix l'obligació del promotor d'incloure en els projectes un estudi de seguretat i salut

9. L'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el 51.2 o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueixen a l'alcalde les competències d'aprovació dels projectes i altre documentació preceptiva per a l'execució d'obres ordinàries, quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost. En aquest cas, existeix partida prevista per a l'actuació en el pressupost municipal vigent, malgrat sigui amb consignació insuficient i el PCA no supera el límit dels sis milions d'euros ni el 10% dels recursos ordinaris. Per altra banda també hem de tenir en compte la distribució competencial que com a norma específica, preveu la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, concretament, la Disposició Addicional 2a i 3a, essent l'aprovació del document tècnic un acte preparatori del contracte d'obra. En qualsevol cas, d'acord amb la DA 3a, l'adjudicació del contracte quedarà sotmès a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

10. L'Alcalde va fer delegació d'aquestes competències en la Junta de Govern Local, mitjançant Resolució núm. 11376, de 23 de juny del 2023 (BOPB de 27-6-2023).

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, el tinent d'alcalde regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, en exercici de les competències conferides per Resolució de l'Alcalde núm. 11378, de 23 de juny del 2023 (BOPB de 27-06-2023), proposo l'aprovació per part de la Junta de Govern Local, amb caràcter reservat, del següent

ACORD:

Primer. Aprovar inicialment el Projecte d'obra ordinària anomenat "**Nova grada al gol nord del camp de futbol Mion-Puigberenguer**" amb un pressupost per a coneixement de l'administració de **Tres-cents noranta-un mil quatre-cents dotze euros amb noranta-un cèntims (391.412,91 €), IVA inclòs.**

Segon. Declarar expressament que el projecte inclou l'estudi de seguretat i salut, en compliment i als efectes del que determina el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre.

Tercer. Sotmetre a informació pública el projecte aprovat inicialment durant un termini de trenta dies hàbils comptats a partir del dia següent hàbil al de la inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents, de

conformitat amb l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens locals. Publicar-ho també en el tauler d'edictes d'aquest ajuntament i per mitjans telemàtics.

Quart. Informar que, si no es formulen reclamacions ni al·legacions durant el període d'informació pública, el PROJECTE QUEDARÀ APROVAT DEFINITIVAMENT de forma automàtica, sense que es requereixi un nou acord exprés, amb efectes des del dia hàbil següent al de la finalització del període d'informació pública. En aquest cas, es publicarà l'aprovació definitiva del projecte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat i al tauler d'anuncis, en compliment de l'article 38.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny .”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.4 Aprovar inicialment, si escau, els Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del Polígon d'actuació Urbanística PAUm 24 – La Sèquia. (GES.EUC 202600002)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 15 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

“Fets

1. En data 11 de maig de 2026, A.C.S. i MA.R.T., representats pel senyor J.S.G., han presentat una instància (registre d'entrada núm. E2026051147) aportant els Estatuts i Bases d'actuació del Polígon d'actuació urbanística PAU m 24 – La Sèquia de Manresa, sol·licitant la seva aprovació i el posterior requeriment per a la constitució de la Junta de compensació.
2. La futura Junta de Compensació tindrà per objecte impulsar l'execució de les determinacions del POUM de Manresa, la redacció i impuls de la tramitació dels projectes d'urbanització i reparcel·lació del PAU m 24 – La Sèquia a través del sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica i és directament responsable de la urbanització completa del polígon que desenvolupa.

Fonaments de dret

1. El primer punt de l'article 123 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 (en endavant TRLU), estableix que són entitats urbanístiques col·laboradores les juntes de compensació, les associacions administratives de cooperació, les juntes de conservació, i les previstes a l'article 138.4.
2. En virtut de l'article 130 TRLU, en la modalitat de compensació bàsica, els propietaris o propietàries aporten els terrenys de cessió obligatòria, executen a llur càrrec la urbanització, en els termes i amb les condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic, i es constitueixen, mitjançant document públic, en junta de compensació.

3. L'article 170.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU) estableix que la modalitat de compensació bàsica té per objecte l'execució del planejament en l'àmbit d'un polígon d'actuació urbanística per part de les persones propietàries del sòl inclòs en el mateix. A aquests efectes, les persones propietàries de les finques incloses en el polígon s'han de constituir en junta de compensació.
4. D'acord amb l'article 171.1 RLU, la iniciativa per a l'execució del polígon, en la modalitat de compensació bàsica correspon als propietaris que representin un percentatge que superi el 50% de la superfície del sòl inclòs al polígon. D'acord amb la fitxa urbanística, l'àmbit té una superfície de 1.763,72m² on A.C.S. i MA.R.T. representen un 89 % de la superfície total de l'àmbit.
5. Les entitats urbanístiques col·laboradores es regeixen per la Llei d'urbanisme, pel seu reglament, i pels seus estatuts o regles de funcionament, així com per les disposicions relatives al funcionament dels òrgans administratius col·legiats contingudes en la legislació de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons l'article 187.4 RLU.
6. A tal efecte, l'article 197 RLU estableix quin ha de ser el contingut mínim dels estatuts de les juntes de compensació, mentre que l'article 198.1 del mateix Reglament preveu les determinacions que les bases d'actuació poden incloure.

En aquest sentit, un cop examinats els documents presentats es conclou que els mateixos contenen els extrems exigits pels articles 197 i 198 RLU i, per tant, es poden tramitar, sotmetent-los al procediment establert a l'article 119.2 TRLU.

Recordar no obstant, que d'acord amb l'article 197 d) RLU, les persones cotitulars d'una finca o dret han de designar una única persona per a l'exercici de les seves facultats com a membre de la junta, responent solidàriament davant de la junta de totes les obligacions que derivin de la seva condició.

7. L'article 119 TRLU, estableix que la tramitació dels instruments de gestió urbanística s'ha d'ajustar a les regles següents:
 - a) aprovació inicial
 - b) informació pública per un termini d'un mes, amb audiència a les persones interessades, amb citació personal
 - c) aprovació definitiva

L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant, que és l'ajuntament segons l'article 13.1 a) RLU, tenint en compte que la convocatòria d'informació pública s'ha d'ajustar al que disposa l'article 23 RLU. De conformitat amb l'apartat b) de l'esmentat article, en el supòsit de tramitar instruments de gestió urbanística, l'edicte s'ha de publicar en un diari de més divulgació a més del Butlletí Oficial que correspongui. El termini d'informació es computa des de la darrera publicació obligatòria. A més, els Ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanística.

8. Pel que fa a la incorporació a la junta de la resta de persones propietàries es pot produir en qualsevol moment durant el procés d'aprovació de les bases i estatuts, així com també dins el termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la junta, de conformitat amb els articles 136.1 i 171.2 RLU.
9. La competència en matèria de gestió urbanística correspon a l'Alcalde, en virtut de l'article 21.1 lletra j), de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local i l'article 53.1 lletra s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Mitjançant resolució núm. 11378, de 23 de juny de 2023, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, l'alcalde va delegar en el regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat la competència de Direcció i desenvolupament de la política municipal en matèria de planejament i gestió urbanística.

Per tot això, i vist l'informe emès per la Tècnica d'administració general, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- APROVAR INICIALMENT ELS ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU m 24 – La Sèquia de Manresa, presentats el dia 11 de maig de 2026 per la representació d' A.C.S. i MA.R.T., d'acord amb el procediment regulat a l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010.

Segon.- EXPOSAR AL PÚBLIC els estatuts i bases d'actuació aprovats inicialment en l'apartat anterior durant el termini d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació del corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en la premsa periòdica. Publicar-ho també en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i per mitjans telemàtics.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades i concedir-los un tràmit d'audiència dins el termini d'exposició pública. La notificació es farà mitjançant citació personal, d'acord amb l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Durant aquest termini, podran manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura junta de compensació. S'informa que, en cas de no fer-ho, se'n podrien derivar les conseqüències previstes a l'article 136.4 del RLUC, al 122.2 del TRLUC i a les bases d'actuació.”

ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DE MILLORA 24 – LA SÈQUIA DE MANRESA.

TÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Denominació i règim jurídic.

1. L'Entitat Urbanística Col·laboradora es constitueix amb la denominació de “Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística de millora 24 – La Sèquia “ del terme municipal de Manresa i, abreujadament, “Junta de Compensació”.

2. La Junta de Compensació resta subjecta a les determinacions d'aquests estatuts i, en tot el que no hi sigui recollit, a les disposicions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya ("TRLUC"), a les del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya ("RLUC") i a la resta de disposicions legals que siguin aplicables.

Article 2. Domicili

1. El domicili de la Junta de Compensació és situat al Passeig de la República núm. 9, entresol 1a de Manresa (CP-08241).

2. El domicili pot ésser traslladat en virtut d'acord de l'Assemblea, el qual haurà de ser comunicat a l'Ajuntament de Manresa perquè en sol·liciti la inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya.

Article 3. Àmbit territorial

1. L'àmbit territorial de la Junta de Compensació comprèn els terrenys que formen part de l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística de Millora 24 – La Sèquia, delimitat en virtut del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Manresa vigent des del passat 26 d'octubre de 2017, sense perjudici dels ajustaments i de la precisió de límits que admet la mateixa normativa urbanística del planejament urbanístic.

Article 4. Objecte i finalitats

1. L'objecte de la Junta de Compensació rau en l'execució de les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Manresa i en la redacció i en l'impuls de la tramitació dels seus projectes d'urbanització i de reparcel·lació a través del sistema d'actuació de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica.

2. La Junta de Compensació és directament responsable, davant de l'Ajuntament de Manresa, de la urbanització completa de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística PAU m 24 – La Sèquia.

Article 5. Naturalesa i capacitat

1. La Junta de Compensació, en la seva condició d'Entitat Urbanística Col·laboradora, té naturalesa administrativa, personalitat jurídica pròpia i plena capacitat per al compliment de les seves finalitats.

2. La Junta de Compensació adquirirà la seva personalitat jurídica en el moment de la seva inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya.

3. La Junta té capacitat plena per al compliment de les seves finalitats i actua com a fiduciària, amb ple poder dispositiu, sobre les finques aportades pels seus membres, amb les úniques limitacions establertes en aquests Estatuts.

La Junta gaudeix de totes les facultats per al compliment de les seves finalitats, entre d'altres, les d'adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar, constituir servituds, vendre tot tipus de béns i de drets, segregar i agregar terrenys, contractar, obligar-se, executar obres, instal·lacions i dotacions, interposar recursos i exercir accions.

Article 6. Administració Actuant.

1. La Junta de Compensació té caràcter administratiu i actua, en aquest sentit, sota la tutela de l'Il·lustríssim Ajuntament de Manresa.

2. Correspon a l'Ajuntament de Manresa, en l'exercici de la funció de tutela i de fiscalització de la Junta, entre d'altres:

a) El tràmit d'audiència dels estatuts i de les bases d'actuació als propietaris inclosos en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística de millora que no hagin promogut la constitució de la Junta de Compensació, o bé, no s'hi hagin adherit, per tal que puguin formular les al·legacions que considerin adients, el seu trasllat i audiència als promotors de la Junta per tal de contestar-les i, si s'escau, per a la incorporació d'aquests propietaris a la Junta.

b) Aprovar els estatuts i les bases d'actuació i les seves modificacions posteriors.

c) Aprovar la constitució de la Junta i la tramesa de la documentació necessària al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores per sol·licitar-ne la inscripció.

d) Designar un representant de l'Administració actuant en l'òrgan rector de la Junta.

e) Aprovar el projecte de reparcel·lació, el projecte d'urbanització i les seves modificacions posteriors

f) Expropiar els terrenys dels propietaris no adherits, quan escaigui, i els de membres de la Junta per raó de l'incompliment de les obligacions i les càrregues imposades pel planejament i per la normativa urbanística, essent beneficiària la Junta de Compensació.

g) Exercir, amb la petició prèvia de la Junta de Compensació, la via de constreyniment sobre el patrimoni de les persones deutores per al cobrament de les quantitats endeutades a la Junta i per les obligacions incomplertes.

h) Resoldre els recursos d'alçada interposats contra els acords de la Junta.

i) Autoritzar, en favor de la Junta de Compensació, l'ocupació de les finques dels propietaris no incorporats a l'entitat per possibilitar l'execució de les obres d'urbanització.

j) Gestionar les quotes d'urbanització així com les bestretes que corresponguin als propietaris no adherits, un cop siguin aprovades a proposta de la Junta, com les derivades de la modalitat de cooperació.

k) Totes aquelles altres atribucions que resultin de la legislació urbanística. Article 7. Durada

1. La Junta de Compensació té una durada indefinida fins al compliment total de les seves finalitats i, en tot cas, fins a la recepció definitiva per part de l'Ajuntament de les obres d'urbanització del sector de planejament derivat, tret que es produeixi la seva dissolució per alguna de causes fixades en aquests estatuts, o bé, per la concurrència d'una causa legalment establerta.

Article 8. Afecció de les finques i potestats de la Junta de Compensació

1. Totes les finques incloses dins del polígon d'actuació urbanística de millora 24 – La Sèquia resten afectades, amb caràcter de garantia real, al compliment dels deures inherents a la modalitat de compensació bàsica, encara que llurs propietaris o propietàries no s'hagin adherit a la Junta de Compensació. L'afectació es farà constar adequadament en el Registre de la Propietat.

2. Quan la Junta de Compensació esdevingui propietària de terrenys a causa d'expropiacions o de cessió de finques en pagament de les despeses d'urbanització, resultarà procedent l'adjudicació d'aquestes finques als membres de la comunitat de reparcel·lació que hagin acomplert les seves obligacions en l'execució del planejament. No obstant això, en virtut d'acord de l'Assemblea, les indicades finques es poden alienar a tercers bo i disminuint, en

l'import de la transmissió, les quotes d'urbanització a càrrec de la comunitat de reparcel·lació. En aquest darrer cas, l'alienació s'ha de produir en règim de publicitat i de concurrència per tal de garantir l'obtenció del millor preu de venda.

TÍTOL II

MEMBRES I CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA Article 9. Composició

1. La Junta de Compensació és formada pels propietaris de les finques compreses en el polígon d'actuació urbanística de millora 24 – La Sèquia que hagin sol·licitat la seva adhesió a la Junta de Compensació com a propietaris.

2. Les persones propietàries, que no hagin promogut les bases d'actuació i els estatuts de la Junta de Compensació, poden incorporar-s'hi en qualsevol moment durant la tramitació del procés d'aprovació de les dites bases i estatuts una vegada hagin estat aprovats inicialment, mitjançant un escrit presentat davant de l'Ajuntament de Manresa en el qual manifestin la decisió d'adherir-se a la futura entitat i l'acceptació dels estatuts i de les bases d'actuacions i, alhora, hauran de formular les declaracions i aportar la documentació que consta en el paràgraf següent.

Així mateix, aquestes persones també poden adherir-s'hi dins del termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la Junta. Aquesta incorporació es sol·licitarà mitjançant l'escrit corresponent presentat davant del Notari actuant tot fent constar expressament l'adhesió a la Junta de Compensació i l'acceptació dels estatuts i de les bases d'actuació i amb la incorporació de les declaracions i de la documentació següent:

- a) L'adreça postal i l'adreça electrònica amb la manifestació expressa de l'acceptació de la tramesa de les notificacions dels actes de la Junta de Compensació a través de qualsevol dels dos mitjans (postal o electrònic).
- b) Els documents acreditatius de les finques de la seva titularitat, de la seva superfície i dels seus límits i hauran de declarar les situacions jurídiques, les càrregues i els gravàmens, l'estat ocupacional i la cessió de la possessió que afectin les seves respectives finques amb la indicació, si s'escau, de la naturalesa del dret, del nom i de l'adreça dels titulars d'aquests drets.

3. Si alguna persona propietària no s'incorpora a la Junta però manifesta, en el tràmit d'audiència dels estatuts i de les bases d'actuació, el seu compromís de participar en l'execució del planejament, ha de prestar la garantia que estableix l'article 136.2 del Decret 305/2006 dins del termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la Junta.

4. Les sol·licituds que es formulin amb posterioritat poden ser inadmeses per la Junta de Compensació.

Article 10. Supòsits de no incorporació a la Junta de Compensació.

1. Els propietaris no incorporats a la Junta de Compensació també integren la comunitat de reparcel·lació i la Junta ha de formular un projecte de reparcel·lació que reparteixi els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació entre tots els propietaris del polígon d'actuació urbanística.

2. La manca d'incorporació voluntària a la Junta de Compensació no comportarà l'expropiació del propietari no adherit i les seves finques poden ser objecte de reparcel·lació sense prèvia

expropiació, sens perjudici de la facultat de la Junta de sol·licitar a l'Ajuntament l'expropiació de les finques dels propietaris no adherits a l'entitat.

3. Les quotes d'urbanització que corresponguin a les persones propietàries no adherides a la Junta, un cop aprovades per l'Ajuntament a proposta de la Junta, són gestionades com les derivades de la modalitat de cooperació, sens perjudici del que disposa l'article 122.2 del Decret Legislatiu 1/2010.

4. En el cas que les finques dels propietaris no adherits a la Junta siguin objecte de reparcel·lació amb el pagament de les despeses d'urbanització a càrrec de llurs titulars, el projecte de reparcel·lació pot determinar, de conformitat amb las Bases d'actuació i com una alternativa a l'obligació de pagament de les despeses d'urbanització, la seva satisfacció mitjançant l'adjudicació dels solars situats dins del polígon d'actuació urbanística, fins a cobrir la quantia de les despeses, a favor de la Junta de Compensació, de l'empresa urbanitzadora -si en forma part-, de l'administració actuant o de la persona titular de la gestió urbanística integrada, segons s'escaigui. L'adjudicació de les finques de resultat esmentades es fa per títol de cessió en pagament de les despeses d'urbanització. L'adjudicació es fa per escriure, sens perjudici de la liquidació que pertorqui a favor del propietari de manera que cobreixi les despeses d'urbanització necessàries.

Article 11. Quotes de participació

1. La superfície computable de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística de millora 24 – La Sèquia serà l'acreditada mitjançant l'aixecament, a instàncies de la Junta de Compensació, d'un plànol topogràfic de l'àmbit.

2. Quan la superfície acreditada en els títols no coincideixi amb la realitat física resultant de l'aixecament del topogràfic prevaldrà, en tot cas, la realitat física determinada en el plànol topogràfic.

3. Les quotes resultants de les regles que precedeixen definiran el vot percentual de cadascun dels membres de la Junta de Compensació en els drets i en les obligacions establerts en els Estatuts.

4. Un cop aprovat el projecte de reparcel·lació, les participacions dels membres de la Junta s'han d'adequar al valor atribuït a les finques resultants, quan es produeixi variació en la participació relativa derivada de les finques aportades.

5. Les persones copropietàries d'una quota de participació han de designar, mitjançant un document fefaent, un representant amb facultats suficients per a l'exercici dels drets i de les obligacions com a associat, les quals respondran solidàriament davant de la junta de totes les obligacions que derivin de la seva condició. Si els copropietaris no designen cap persona representant en el termini que, a l'efecte, assenyali la Junta, el nomenament del representant d'entre els copropietaris serà a càrrec de l'administració actuant a petició de la Junta.

6. En cas d'usdefruit, la representació correspon a la persona nua propietària.

7. Quan les finques pertanyin a menors d'edat o a persones que tenen limitada la capacitat d'obrar, la seva representació en la junta de compensació pertocarà a llurs representants legals.

8. Quan les persones propietàries incorporades a la Junta no siguin adjudicatàries de finques de resultat d'acord amb les determinacions del projecte de reparcel·lació, l'aprovació d'aquest projecte comporta l'exclusió de les persones propietàries corresponents que deixen de ser membres de l'entitat a partir de la percepció o del dipòsit de la indemnització per l'equivalent econòmic. Aquesta exclusió també es produeix en els supòsits d'expropiació per incompliment dels deures de participació en l'execució del planejament.

Article 12. Incorporació d'empreses urbanitzadores.

1. La incorporació a la Junta de Compensació d'empreses urbanitzadores és possible en virtut de l'acord adoptat per l'Assemblea de l'entitat, les quals podran aportar totalment o parcialment els fons necessaris per afrontar les càrregues de la urbanització.

2. La incorporació d'aquestes empreses ha de garantir que l'execució de les obres d'urbanització es produirà en les millors condicions per a la comunitat de reparcel·lació des del punt de vista tècnic i econòmic. A aquest efectes, cal garantir la concurrència de diverses ofertes d'incorporació, amb un mínim de tres. En qualsevol cas, la participació de l'empresa urbanitzadora en l'aprofitament urbanístic de l'àmbit s'ha de determinar, per acord de l'Assemblea, establint un percentatge com a repercussió del cost de les càrregues d'urbanització sobre el valor dels solars resultants, ja urbanitzats.

3. Les empreses, si s'escau, estan representades en la Junta de Compensació per una única persona.

Article 13. Constitució de la Junta.

1. La Junta es compon de les persones físiques o jurídiques propietàries dels terrenys, ja siguin promotores, o bé, adherides. La constitució cal formalitzar-la mitjançant escriptura pública, en la qual ha de constar:

- a) La relació de les persones propietàries i, si s'escau, de les empreses urbanitzadores.
- b) La relació de les finques incloses en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística de millora 24 – La Sèquia amb la indicació dels percentatges de participació provisional en funció de la superfície dels terrenys aportats, de les dades identificadores i de les adreces de les persones o entitats, així com de les descripcions i de les dades registrals i cadastrals de les finques.
- c) L'acord de constitució.
- d) Les persones designades per a ocupar els càrrecs de la Junta de Compensació.

Article 14. Transmissió de la titularitat.

1. La condició de membre de la Junta és inherent a la titularitat de les finques incloses en l'àmbit d'actuació.

2. La transmissió de la titularitat dels terrenys comporta la subrogació real de l'adquirent en els drets i en les obligacions del causant, de tal forma que l'adquirent resta incorporat a l'entitat des del moment de la transmissió i en substitució del seu drethavent.

3. Les persones propietàries incorporades o adherides a la Junta de Compensació han de comunicar a l'entitat les alienacions, per qualsevol títol, de llurs propietats situades dins de l'àmbit del pla de millora urbana, en el termini de deu dies hàbils següents a la signatura del document corresponent, mitjançant un escrit adreçat al President de la Junta que acompanyi una còpia del dit document.

En aquest document públic ha de constar expressament la subrogació indicada del nou titular en la posició del seu drethavent i cal unir-hi una certificació sobre l'estat dels deutes amb la comunitat de reparcel·lació que sigui coincident amb la declaració del transmetent en el document públic, llevat que la persona adquirent l'exoneri expressament d'aquesta obligació.

El transmetent, o l'adquirent en el supòsits de transmissió mortis causa, ha de notificar de forma fefaent a la Junta de Compensació les condicions de la transmissió i les circumstàncies personals de la persona a qui es transmet la titularitat de les finques amb la indicació del domicili postal i de l'adreça electrònica. La manca de comunicació de la

transmissió comporta que tant el transmissor com l'adquirent respondran solidàriament de les obligacions de les finques transmeses, així com dels danys i dels perjudicis que puguin derivar-se de l'incompliment d'aquet precepte.

TÍTOL III

DRETS I OBLIGACIONS DELS MEMBRES DE LA JUNTA Article 15. Drets.

1. Els membres de la Junta de Compensació tindran els drets següents:

a) Exercir el dret de vot en l'Assemblea, llevat de la concurrència de situacions de morositat en el pagament de les quotes regulades en l'article 24 d'aquests estatuts.

b) Dret a consultar i a disposar de la informació i de la documentació necessàries per debatre l'ordre del dia de l'Assemblea amb una antelació, pel cap baix, de dos dies abans de la sessió.

c) Assistir per si mateixos o per mitjà de representants a les sessions de l'Assemblea General i emetre el seu vot en proporció al dret o a l'interès econòmic de què siguin titulars.

d) Presentar propostes i suggeriments.

e) Ser elector i elegible per a l'exercici dels càrrecs socials

f) Rebre informació sobre l'actuació de la Junta i conèixer l'estat dels comptes, sol·licitar l'exhibició dels rebuts i dels justificants, tot això de conformitat amb les condicions que estableixi l'Assemblea General.

g) Ésser escoltats abans de demanar a l'Ajuntament l'inici d'un procediment de constrenyiment o d'expropiació per l'incompliment dels seus deures o per l'impagament de les quotes d'urbanització i rebre la informació de l'entitat sobre les causes que el fonamenten. L'inici d'aquests procediments ha de ser motivat.

h) Impugnar els acords i les resolucions dels òrgans de govern de la Junta en la forma i amb els requisits establerts per aquests Estatuts.

i) Exercir les facultats de domini sobre els terrenys propis o els que hagin estat fixats per l'Assemblea General en funció de les seves aportacions, sense més limitacions que les establertes a les lleis, en el planejament urbanístic, en aquests estatuts i pels òrgans de govern de la Junta de Compensació.

j) Alienar, gravar o realitzar qualsevol acte de disposició sobre els terrenys o les quotes de la seva propietat.

k) Rebre si escau, en el moment de la liquidació definitiva, la part del patrimoni de la Junta que li correspongui en proporció a la seva quota.

l) Tots els que corresponguin d'acord amb aquests Estatuts i les disposicions legals aplicables.

m) Exercir els drets anteriors ja sigui directament o mitjançant representant o persona autoritzada mitjançant document públic o mitjançant autorització amb signatura legitimada notarialment o bé subscripta davant del Secretari.

Article 16. Obligacions

1. Amb caràcter general, els membres de la Junta de Compensació resten obligats a observar les prescripcions derivades de les normes legals i del planejament urbanístic, així com els acords dels òrgans de govern i d'administració de la Junta.

Especialment resten obligats a:

a) Posar a disposició de la Junta, com a condició per a la seva incorporació els documents acreditatius de la seva titularitat i, si escau, les càrregues i els gravàmens de la seva finca i a declarar i acreditar les situacions jurídiques que l'afectin i, en particular, les referides a drets limitatius de la propietat, contractes d'arrendament, precaris, ocupacions i activitats existents sobre les finques.

b) Complir fidelment els acords adoptats pels òrgans de la Junta i acatar l'autoritat dels seus representants, sens perjudici dels recursos pertinents.

c) Assenyalar un domicili postal i una adreça de correu electrònic a l'efecte de la pràctica de les notificacions, de tal forma que qualsevol comunicació tramesa al domicili o a l'adreça de correu electrònic facilitats es considerarà ben dirigida, així com notificar a la Junta les modificacions ulteriors. El domicili i l'adreça de correu electrònic constaran en un registre constituït a aquests efectes, que portarà el Secretari.

d) Satisfer puntualment les quantitats necessàries per atendre les despeses ordinàries de gestió de la Junta de Compensació en funció de la quota que correspongui a cada membre segons la seva quota de participació dins de l'entitat i sense perjudici, si s'escau, de ser rescabalat d'aquestes despeses mitjançant la seva integració en les despeses d'urbanització del sector.

e) Satisfer les despeses dels actes preparatoris avançades pels promotors de la Junta de Compensació i de les gestions dutes a terme de les qual en resulti un benefici per a la resta de la comunitat reparcel·latòria.

f) Pagar les quotes, bestretes o quantitats que els pertorqui per a l'execució de les obres d'urbanització.

g) Comunicar a la Junta, amb un mes d'antelació, el propòsit de transmetre els terrenys o la participació a l'entitat, sol·licitar el certificat de deutes amb l'entitat a l'efecte de la transmissió i, en el seu moment, acomplir les obligacions documentals fixades en l'article 14 d'aquests estatuts.

h) Satisfer les quotes que els corresponguin. El projecte de Reparcel·lació pot determinar el pagament de les despeses d'urbanització mitjançant solars situats dins del polígon d'actuació urbanística bo i respectant el principi de no discriminació.

i) Regularitzar la titularitat del domini i la situació registral dels terrenys de la seva propietat aportats a la Junta en els terminis indicats per l'Assemblea General o pel President.

j) Designar, en cas de copropietat, la persona que representarà els copropietaris en l'exercici dels seus drets i facultats previstos en els estatuts, sens perjudici de la seva responsabilitat solidària envers l'entitat, d'acord amb l'establert en aquests estatuts.

k) Designar, per escrit, un representant en cas de no assistència a l'Assemblea General o d'ésser el soci d'una persona jurídica.

l) Permetre l'ocupació temporal de les seves finques per a l'execució d'obres d'urbanització, per al dipòsit de materials i instal·lacions complementàries, sense que això impliqui la constitució de cap servitud o càrrega real.

m) Comunicar el desenvolupament de les activitats potencialment contaminants del sòl sobre

les finques aportades i, en aquest supòsit, assumir al seu càrrec exclusiu la descontaminació corresponent.

n) Formular la declaració d'activitats potencialment contaminants del sòl sobre les finques aportades a l'efecte de la tramitació del projecte de reparcel·lació.

o) L'incompliment de les obligacions per qualssevol dels membres incorporats a la Junta determina la responsabilitat regulada en els articles 122 del Decret Legislatiu 1/2010 i 136.6 del Decret 305/2006.

TÍTOL IV

ÒRGANS DE GOVERN I ADMINISTRACIÓ

Article 17. Enumeració dels òrgans de govern i administració

Els òrgans de govern i administració de la Junta de Compensació són:

- a) L'Assemblea General.
- b) El President.
- c) El Secretari.

Potestativament, l'Assemblea podrà designar un gerent o un tresorer amb les facultats que expressament es determinin i també un Consell Rector que estarà format pel President i pel Secretari de l'entitat i per un vocal o els vocals designats per l'Assemblea i el representant de l'Ajuntament.

CAPÍTOL I

DE L'ASSEMBLEA GENERAL

Article 18. Composició i reunions

1. L'Assemblea General és l'òrgan de govern suprem i de caràcter deliberatiu de la Junta i resta integrada per tots els membres de l'entitat i un representant de l'Administració Actuant designat expressament a l'efecte.

2. L'Assemblea General tindrà caràcter decisor i en les matèries de la seva competència i deliberatiu en tots els assumptes restants.

3. L'Assemblea General es reunirà amb caràcter ordinari, pel cap baix, una vegada a l'any, per a la consideració i l'aprovació de la memòria, dels comptes, del balanç de l'exercici anterior i del pressupost de l'exercici següent, així com per a l'aprovació de les quotes ordinàries i extraordinàries que calgui satisfer durant l'exercici.

4. L'Assemblea General pot reunir-se amb caràcter extraordinari quan ho acordi el President o ho sol·licitin membres de la Junta de Compensació que representin, pel cap baix, el 30 per 100 de les participacions. En aquest supòsit, l'Assemblea s'haurà de celebrar dins del termini d'un mes a comptar des de l'acord o des de la sol·licitud.

5. Tots els membres de la Junta, inclosos els dissidents i els que no hagin assistit a les reunions, resten sotmesos als acords adoptats vàlidament per l'entitat, sens perjudici del dret que els assisteix a interposar els recursos que considerin procedents i a fer constar en l'acta els motius de la seva oposició. A les persones que no hagin assistit a la reunió, la Junta els notificarà els acords adoptats de forma individualitzada.

Article 19. Facultats

1. Correspon a l'Assemblea General les facultats següents:

- a) La proposta de modificació de les normes de regulació sens perjudici de l'aprovació posterior per part de l'Administració Actuant.
- b) El nomenament i el cessament del President.
- c) El nomenament i la separació del Secretari. Si el Secretari fos soci de la Junta, la separació serà solament del seu càrrec com a Secretari.
- d) L'aprovació dels pressupostos i el nomenament, si fos necessari, de censors de comptes.
- e) L'examen de la gestió comuna i l'aprovació, si s'escau, de la memòria i dels comptes de l'exercici anterior.
- f) Acordar la formalització d'actes dispositius sobre els béns i els drets de la Junta.
- g) Acordar la constitució de les garanties que puguin exigir els òrgans urbanístics per assegurar les obligacions concretes per la Junta de Compensació.
- h) Acordar la formalització de crèdits per a l'execució de les obres d'urbanització, inclosa la garantia hipotecària dels terrenys afectats.
- i) Aprovar i acordar, en el seu cas, la proposta del Projecte de Reparcel·lació i d'Urbanització i/o les seves modificacions a l'efecte de la seva tramitació i aprovació per part de l'administració actuant.
- j) Determinar els mitjans econòmics i les aportacions o les quotes tant ordinàries com extraordinàries o d'urbanització, així com les bestretes.
- k) Sol·licitar l'aplicació de la via de constrenyiment per al pagament de les quotes distribuïdes i no satisfetes per les persones propietàries incorporades.
- l) Sol·licitar la gestió de les quotes d'urbanització que corresponguin a les persones no adherides.
- m) Instar l'expropiació de les finques, tant de les persones propietàries no adherides com de les persones que s'hagin incorporat a la Junta de Compensació i incompleixin llurs obligacions de pagament.
- n) Acordar la incorporació d'empreses urbanitzadores i establir els corresponents requisits i condicions.
- o) L'execució de les obres d'urbanització i l'enderrocament de les construccions incompatibles amb les determinacions del planejament urbanístic.
- p) Proposar el compte de liquidació definitiva i la dissolució de l'entitat.
- q) En general, totes aquelles facultats amb caràcter rellevant que calguin per garantir el funcionament normal de la Junta.

Article 20. Convocatòria de les sessions

1. Les reunions de l'Assemblea General, ordinària o extraordinària, seran convocades pel President mitjançant la tramesa de la convocatòria al correu electrònic designat pels interessats a l'efecte de les notificacions, amb 7 dies naturals d'antelació a la data de la celebració.

2. La convocatòria també podrà realitzar-se mitjançant carta certificada. Els mitjans telemàtics (correu electrònic i d'altres) seran preferents a la carta certificada.

3. La convocatòria assenyalarà el lloc, el dia i l'hora de la reunió, així com els assumptes a tractar i a resoldre per l'Assemblea General, sense que puguin ser objecte d'examen altres assumptes no fixats en la convocatòria.

4. No obstant això, els òrgans col·legiats s'entendran convocats i vàlidament constituïts per tractar qualsevol assumpte de llur competència, sempre que estiguin presents o representants tots els seus membres i així ho acordin per unanimitat.

5. És vàlida la reunió de l'Assemblea General de la Junta de Compensació a través de mitjans telemàtics. En aquests supòsits, la convocatòria descriurà els terminis, les formes i els mitjans per a l'assistència dels membres de l'entitat.

Article 21. Assistència i representació.

1. Els associats tenen dret d'assistència amb veu i vot a totes les sessions de l'Assemblea General, la qual cosa podran fer acompanyats d'una persona de la seva confiança perquè els assessori en les seves decisions.

2. Tots els associats poden ser representats en l'Assemblea a través d'una altra persona, encara que no formi part de la Junta.

3. La representació, excepte la de les persones jurídiques, ha de conferir-se per escrit i per cada reunió. La representació de les persones jurídiques correspondrà a qui l'exerceixi i haurà de ser degudament acreditada.

4. Així mateix, es requereix un apoderament formalitzat en escriptura pública per tot el que pugui suposar un acte de disposició.

Article 22. Constitució

1. L'Assemblea General quedarà vàlidament constituïda en primera convocatòria quan concorrin, per si o per representació, la majoria dels membres o qualsevol que sigui el nombre si representen, pel cap baix, el 50% de les quotes de participació. En segona convocatòria, que se celebrarà quinze minuts després de la primera, serà vàlida la constitució de l'Assemblea, qualsevol que sigui el nombre d'assistents i de quotes de participació representades.

2. En ambdues convocatòries serà preceptiva la presència del President i del Secretari de la Junta, o de qui els substitueixi, per tal que l'Assemblea es consideri vàlidament constituïda.

Article 23. Sessions

1. El President de la Junta de Compensació, o qui estatutàriament el substitueixi, presidirà l'Assemblea General i dirigirà els debats.

2. Actuarà com a Secretari el que ho sigui de la Junta de Compensació, o el seu substitut.

Article 24. Adopció d'acords i còmput dels vots

1. Els acords s'adoptaran per majoria simple de les quotes de participació presents o representades.

2. Tanmateix, l'adopció dels acords de modificació dels estatuts, de la constitució d'un Consell Rector, de la fixació i de la rectificació de les quotes de participació, de l'aprovació d'aportacions extraordinàries, de la contractació de crèdits, de la proposta de modificació

del planejament, de la incorporació d'empreses urbanitzadores i de la dissolució de l'entitat requeriran del vot favorable de membres que representin, pel cap baix, el 60 per 100 de les quotes de les quotes presents o representades.

3. L'exercici del dret de vot requerirà que el propietari i membre de la Junta estigui al corrent en el pagament de les quotes vençudes, llevat que les hagin impugnades i n'hagi garantit el pagament mitjançant un aval bancari comprensiu de l'import de les quotes més els seus interessos, o bé, que l'hagin consignat notarialment o judicialment. En aquests supòsits, l'acta de la sessió ha de reflectir les persones propietàries privades del dret de vot i que les seves quotes de participació no computen als efectes d'assolir les majories que calguin.

4. El vot de cada membre es computarà en funció de les quotes de participació assenyalades en proporció al dret o interès econòmic de cada associat. Quant a les quotes de participació, inicialment es fixaran en proporció a la superfície de les finques aportades i, una vegada aprovat el projecte de reparcel·lació, en proporció a les finques adjudicades.

Article 25. Actes

1. De cada sessió de l'Assemblea General s'aixecarà l'acta corresponent per fer-hi constar les circumstàncies del lloc, del temps, de la forma, dels resultats de les votacions i del contingut dels acords. Les actes seran redactades i signades pel Secretari amb el vistiplau del President ja sigui al final de la sessió, o bé, en els deu dies subsegüents i s'aprovaran en la sessió immediatament posterior.

2. A requeriment dels membres de la Junta, el Secretari de la Junta haurà d'estendre, amb el vistiplau del President, les certificacions del contingut de les actes.

3. Qualsevol correcció de defectes o d'errades en les actes directament apreciades pel President o pel Secretari, o bé, detectades per qualsevol dels membres que hagin assistit a la reunió, ha de ser signada pel President i el Secretari, ha d'expressar inequívocament la sessió de què es tracta i l'assumpte de l'ordre del dia que afecta. Aquesta correcció cal fer-la abans de la sessió següent i sotmetre-la a la seva ratificació.

CAPÍTOL II

DEL PRESIDENT

Article 26. Nomenament

1. El President serà designat per la majoria dels vots de l'Assemblea i el seu nomenament tindrà una durada indefinida. En cas d'absència o de malaltia, l'Assemblea General designarà el membre que el substitueix interinament en les seves funcions.

Aquest càrrec no serà remunerat.

Article 27. Funcions

1. El President té les atribucions següents:

a) Convocar, presidir, suspendre i concloure les sessions de l'Assemblea General, dirigir les deliberacions de l'entitat i dirimir els empats amb vot de qualitat. També li correspon executar i fer complir els acords adoptats.

b) Exercir la representació de la Junta de Compensació i dels seus òrgans davant de l'Administració pública.

c) Autoritzar els actes de l'Assemblea General, les certificacions que s'estenguin i tots aquells documents que ho requereixin.

- d) Exercir qualsevol activitat bancària que exigeixi el funcionament de l'entitat.
- e) Correspon al President les més àmplies facultats de gestió i d'administració econòmica, de comptabilitat i de tresoreria de la Junta, sense més límit que les facultats reservades a l'Assemblea General en aquests estatuts.
- f) Representar la Junta de Compensació davant de tercers ja siguin entitats, organismes o autoritats de caràcter públic, o bé, persones i entitats privades, per tal de dur a terme tota mena de negocis jurídics i pot atorgar, a l'efecte, poders a favor de terceres persones per a l'exercici d'aquesta representació.
- g) Fer ús de la signatura electrònica de l'entitat en els contractes i en les operacions degudament aprovats per l'Assemblea i en les facultats de representació de la Junta.
- h) Interposar les accions administratives i judicials que pertocuin en nom de l'entitat, atorgar poders a plet a favor d'advocats i de procuradors, desistir de les accions, assentir demandes, oposar-s'hi i transigir-hi en plets, preparar i signar instàncies i peticions amb la firma digital de l'entitat, interposar recursos i desistir-ne davant de les Administracions Estatal, Autonòmica, Local i Institucional i de la resta d'entitats públiques, amb l'aprovació de l'Assemblea, o bé, amb la seva ratificació posterior en casos d'urgència apreciada per ell mateix.
- i) Interpretar els estatuts i les bases d'actuació i resoldre els dubtes que plantegi la seva aplicació.
- j) Vetllar per l'execució dels acords de l'entitat.

CAPÍTOL III

DEL SECRETARI

Article 28. Nomenament

1. El Secretari serà designat per la majoria de vots de l'Assemblea i el seu nomenament tindrà una durada indefinida. En cas absència o malaltia, el càrrec serà assumit de forma accidental per un membre de la Junta designat pel President.
2. Aquest nomenament pot recaure en un soci de la Junta de Compensació, o bé, en una persona aliena a la Junta de Compensació. En aquest cas, assistirà a les reunions sense dret a vot i el càrrec pot ser retribuït.

Article 29. Funcions

1. Són funcions del Secretari:
 - a) Assistir a les reunions de l'Assemblea General.
 - b) Aixecar l'acta de les sessions.
 - c) Estendre les certificacions amb el vistiplau del President.
 - d) Portar un registre on es relacionaran els membres integrants de la Junta de Compensació, amb la indicació de les seves circumstàncies personals, llur domicili, direcció de correu electrònic, data d'incorporació, quota de participació i número de vots i tots aquelles dades complementàries que s'estimin adients.
 - e) Notificar a tots els membres de la Junta, preferentment per mitjans telemàtics, la convocatòria de les sessions de l'Assemblea General i notificar els seus acords als socis i als òrgans urbanístics competents.

TÍTOL V

APORTACIONS I MITJANS ECONÒMICS

Article 30. Mitjans econòmics.

1. Els mitjans econòmics de la Junta estan constituïts per:

a) La totalitat dels terrenys i dels drets afectats per l'actuació. b)

Les quotes ordinàries i extraordinàries.

c) Les bestretes que es puguin acordar per al pagament de les quotes d'urbanització tant a càrrec de les persones membres de la Junta com a càrrec dels propietaris que no s'hi hagin adherit.

d) Els crèdits que s'obtinguin de les alienacions de béns propis de l'entitat, les rendes obtingudes de capital d'imposicions en establiments bancaris, les subvencions i els donatius.

Article 31. Despeses.

1. Seran despeses de la Junta de Compensació:

a) Les actuacions preparatòries de la tramitació dels estatuts i de les bases d'actuació i de la constitució de la Junta.

b) Les actuacions preparatòries de l'actuació urbanística.

c) Les de l'execució de les obres d'urbanització i les altres a què es refereix el TRLUC. d) El pagament d'honoraris professionals, administratius, sous, taxes, impostos etc.

e) Les indemnitzacions per expropiació de béns i de drets.

f) Totes aquelles que exigeixi el compliment de les finalitats de la Junta de Compensació. Article

32. Classes de quotes.

1. Són quotes ordinàries les destinades a sufragar les despeses generals de la Junta que es recullin en els pressupostos anuals.

2. Són quotes extraordinàries les que es fixen en els acords específics de l'Assemblea General.

Article 33. Quantia i pagament de les quotes.

1. L'Assemblea General establirà la forma i les condicions de pagament de les quotes.

2. La quantia de les quotes ordinàries serà proporcional al percentatge que cada membre tingui en la Junta de Compensació.

3. El pagament per cada membre de l'import de les aportacions que li corresponguin es realitzarà mitjançant un ingrés en el compte de què sigui titular la Junta en una entitat bancària, o bé, per qualsevol altre mitjà vàlid.

4. La falta de pagament, dins del termini d'un mes des de la recepció de la derrama, produirà les conseqüències següents:

- A comptar des de l'endemà de l'esgotament de l'esmentat termini, la quota deguda acreditarà automàticament un recàrrec consistent en l'interès de demora regulat en l'article 26.6 de la Llei General Tributària fins que es faci efectiva.

- Transcorregut un període de quinze dies naturals a comptar des de la notificació al morós de la imposició del recàrrec corresponent, sense que sigui pagada la quota, el Secretari podrà lliurar una certificació de descobert de quotes bo i afegint els interessos de demora vençuts i presentar-la a l'Administració Actuant perquè tramiti la via de constrenyiment sobre el patrimoni del deutor en la qual es computarà l'interès de demora, els recàrrecs i les despeses que comportin aquesta via de recaptació.

- En qualsevol cas, la Junta de Compensació serà beneficiària del principal i dels interessos i l'administració actuant serà la beneficiària de les despeses i dels recàrrecs que comportin la via de constrenyiment.

- Aquest procediment serà compatible amb la possibilitat de procedir judicialment contra el deutor morós, així com amb la possibilitat de sotmetre a l'Assemblea General, si amb anterioritat ja va ser necessari acórrer a la via de constrenyiment o a la judicial, la utilització de l'expropiació forçosa per part de l'òrgan actuant essent-ne beneficiària la Junta.

5.- En tot cas, tan bon punt finalitzi el període de pagament voluntari de la derrama i fins que el soci morós la faci efectiva, aquest soci quedarà suspès dels seus drets en la Junta de Compensació, en els termes regulats en l'article 24 d'aquests estatuts.

Article 34. Comptabilitat.

1. La Junta portarà la comptabilitat de la gestió en llibres adients perquè, en tot moment, es puguin justificar les operacions efectuades i retre els comptes corresponents, d'acord amb la legislació comptable vigent.

2. La comptabilitat serà a càrrec de la persona o de l'entitat professional que designi la Junta que no ha de ser, necessàriament, membre de la Junta.

TÍTOL VI

RECURSOS, DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ

Article 35. Impugnació d'acords.

1. Els acords dels òrgans de govern i d'administració de la Junta seran obligatoris i directament executius, sens perjudici dels recursos i de les accions que pertoquin.

2. Els acords que adoptin els òrgans de l'entitat poden ser impugnats mitjançant un recurs d'alçada davant de l'Administració actuant en el termini d'un mes, d'acord amb la legislació de procediment administratiu vigent i la seva interposició no comportarà la suspensió dels acords impugnats tret que l'administració actuant l'acordi.

3. No estaran legitimats per impugnar els acords de l'entitat aquells que, per si o mitjançant representant, n'haguessin votat a favor.

Article 36. Dissolució.

1. La dissolució de la Junta de Compensació pot ser acordada si concorren simultàniament les causes de les lletres a), b) i c) i, en tot cas, si concorre la causa d), el redactat de les quals és el següent:

a) Si la Junta ha complert les obligacions per als quals va ser creada i ha lliurat les obres d'urbanització a l'administració actuant de conformitat amb el projecte aprovat.

- b) Si l'administració ha rebut els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta.
- c) Si la Junta ha complert les obligacions que restin pendents i sempre que no hi hagi procediments judicials pendents de sentència ferma.
- d) Per mandat judicial o prescripció legal.
2. La Junta també es dissoldrà si, una vegada emès el certificat del projecte de reparcel·lació regulat en l'article 152 del RLUC, la propietat de totes les finques resultants d'aprofitament privat recaigués en un únic propietari.
3. La dissolució requereix l'acord de l'administració actuant i ha de ser inscrit en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya.
4. En qualsevol cas, acordada la dissolució, cal que totes les persones propietàries incorporades, en la seva qualitat de propietaris, es subroguin individualment quant a les finques que els pertanyin, en els compromisos pendents de qualsevol caràcter que l'entitat hagués contret amb l'Administració actuant, o bé, amb tercers.

Article 37. Liquidació.

1. Els òrgans de gestió de l'entitat, una vegada acordada vàlidament la dissolució de la Junta de Compensació, romandran mentre durin les operacions liquidadores i fins que quedi acomplida la fase liquidadora, moment en el qual es convocarà l'Assemblea General per a l'aprovació del balanç final i la distribució entre els socis del patrimoni comú, si n'hi hagués, en proporció a les quotes de participació de cadascun dels membres en la Junta de Compensació.

Disposició Final

Aquests estatuts, una vegada aprovats i inscrits en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya, tindran naturalesa obligatòria per a l'administració actuant i per als membres de la Junta. Qualsevol modificació dels estatuts acordada per l'Assemblea general requerirà l'aprovació de l'administració actuant i la seva inscripció en el registre esmentat.

BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DE MILLORA 24 – LA SÈQUIA DE MANRESA

BASE 1ª.- Objecte, finalitats i caràcter obligatori.

Aquestes bases estableixen els criteris i les normes que han regir el projecte de reparcel·lació que redacti la Junta de Compensació amb plena subjecció a la normativa urbanística.

Les finalitats d'aquestes bases rau en regular la incorporació dels membres de la Junta, la valoració de les seves aportacions, l'adjudicació de les parcel·les resultants, la indemnització dels béns i dels drets afectats per l'actuació urbanística, l'execució de l'obra urbanitzadora i la liquidació dels efectes de la Junta, mitjançant l'establiment de les normes sobre el repartiment dels beneficis i de les càrregues entre els seus membres, tot plegat sota la tutela de l'Ajuntament de Manresa que és l'administració actuant.

L'aprovació d'aquestes bases per part de l'Ajuntament i la incorporació dels propietaris dels terrenys inclosos en l'àmbit territorial de la Junta de Compensació comporta que els membres de l'entitat les accepten com a normes d'obligat compliment i observança.

L'obligatorietat de les Bases no impedeix la seva modificació sempre que sigui votada en assemblea general per membres que representin, pel cap baix, el 60% de les quotes de

participació de la Junta de Compensació. Aquesta modificació haurà de ser aprovada per l'Ajuntament de Manresa i haurà de ser inscrita en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya.

BASE 2ª.- Criteris del projecte de reparcel·lació.

El projecte de reparcel·lació que ha de formular la Junta de Compensació s'ajustarà als criteris establerts en l'article 126 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) aprovat pel Decret-Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i en els articles 130 al 163 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, (RLUC) aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de Juliol, i/o a la normativa que sigui aplicable.

Les valoracions urbanístiques s'ajustaran a les determinacions del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la llei estatal del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU) i del Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, que aprova el Reglament de Valoracions de la llei estatal del sòl (RVLS), i/o a la normativa que sigui aplicable.

BASE 3ª.- Criteris per determinar els drets de les persones propietàries.

Els drets dels propietaris serà proporcional a la superfície de les seves respectives finques incloses en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística de millora 24 – La Sèquia, la qual pot restar determinada inicialment en virtut de les seves superfícies cadastrals, de les seves superfícies registrals, o bé, de la superfície amidada en el plànol topogràfic de què es disposi.

Quant a les superfícies del projecte de reparcel·lació de les finques que tinguin desajustos amb la cartografia cadastral prevaldrà la realitat física del terreny que resultin d'amidaments topogràfics.

Cadascuna de les finques comptarà amb un coeficient per al reconeixement dels seus drets i per a l'adjudicació de les finques de resultat.

El sòl es taxarà a l'efecte del repartiment dels beneficis i de les càrregues i de l'adjudicació de les finques de resultat, si no hi ha acord entre els propietaris afectats per a la valoració de les aportacions del sòl, per a la ponderació d'aquest valor entre les finques aportades o amb les aportacions del promotor o de l'Administració, com si l'actuació urbanística estigués finalitzada.

En el cas de propietaris que no puguin participar en l'adjudicació de parcel·les resultants d'una actuació d'urbanització arran de la insuficiència de la seva aportació, el sòl es taxarà com si l'actuació urbanística estigués finalitzada i amb el descompte de les despeses d'urbanització corresponents incrementades per la taxa lliure de risc i la prima de risc.

Si l'aprofitament de la parcel·la que resulta de l'edificació i de l'ús existent és superior a l'aprofitament corresponent al dret de participació derivat de la superfície de la finca, caldrà aplicar les regles següents:

- a) Si cal enderrocar l'edificació, l'aprofitament diferencial s'ha d'indemnitzar, però no donarà lloc a una major adjudicació d'aprofitament.
- b) Si l'edificació i/o l'ús són conformes amb el planejament o no estan subjectes a enderrocament, la reparcel·lació s'adjudicarà preferentment a la persona titular originària, que participa en la reparcel·lació, amb el percentatge derivat de l'aprofitament que el planejament objecte d'execució atribueixi al sòl de la finca en què es troba l'edificació. També podrà ser adjudicada, en idèntics termes, a d'altres propietaris que participin en la reparcel·lació amb el consentiment del propietari originari si aquest s'ha adherit a la Junta.

BASE 4ª.- Criteris de valoració de drets reals i les servituds predials que puguin estar constituïts sobre les finques.

El projecte de reparcel·lació ha de declarar la compatibilitat, o bé, la incompatibilitat, dels drets i de les càrregues preexistents amb l'ordenació urbanística. En el primer cas, hi haurà el seu trasllat a les finques de resultat per subrogació real i, en el segon cas, la seva extinció, si escau, amb la indemnització corresponent.

La valoració de les concessions administratives i dels drets reals sobre immobles es farà d'acord amb les disposicions sobre expropiació que, específicament, determinin llur preu just i, subsidiàriament, segons les normes del dret administratiu, civil o fiscal que resultin aplicables.

Les indemnitzacions per aquests conceptes seran a càrrec, si escau, del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació.

La fermesa de l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació comportarà l'extinció de totes els drets i de totes les càrregues que siguin incompatibles amb el planejament urbanístic objecte d'execució.

BASE 5ª.- Tractament de les edificacions, de les obres, de les plantacions, de les activitats i de les instal·lacions que calgui enderrocar o traslladar.

Les edificacions, les obres, les plantacions, les instal·lacions, les activitats i els altres elements existents sobre les finques que no es puguin conservar o que calgui enderrocar o traslladar es valoraran en el projecte de reparcel·lació, amb independència del valor del sòl, de conformitat amb els criteris de valoració del TRLSRU i del seu Reglament de Valoracions (RVLS) i, específicament, d'acord amb el que determina la base 6ª següent.

Les indemnitzacions que puguin pertocar per aquests conceptes seran objecte de compensació amb les quantitats de les quals resulti deutor l'interessat per aportacions que hagi de realitzar a la Junta.

Cal l'enderrocament quan les edificacions, les obres, les plantacions, les instal·lacions, les activitats i els altres elements sobre les finques siguin incompatibles amb el planejament urbanístic objecte d'execució, quan estiguin situats en una superfície que no s'hagi d'adjudicar íntegrament al seu propietari i quan la seva conservació sigui incompatible amb l'ordenació urbanística, fins i tot com a ús provisional.

BASE 6ª.- Criteris per valorar els drets personals, les construccions, les obres, les plantacions, les activitats i les instal·lacions que calgui enderrocar o traslladar.

El Projecte de Reparcel·lació s'haurà d'ajustar als criteris de valoració següents bo i tenint en compte la data legalment establerta a la qual cal referir les valoracions, que és la data de l'aprovació inicial del dit projecte.

6.1. Criteris de valoració de les edificacions, de les obres, de les plantacions i de les instal·lacions.

Les plantacions, les obres, les edificacions i les instal·lacions incompatibles amb el planejament que calgui enderrocar han de ser valorades d'acord amb els criteris establerts en el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text Refós de la llei estatal del sòl i de la rehabilitació urbana (TRLSRU).

El valor de les construccions i de les obres serà el valor de reposició segons els valors actuals, corregit en virtut dels coeficients d'ús, d'antiguitat i de conservació, d'acord amb el que estableix el TRLSRU i el seu Reglament de Valoracions (RVLS).

Les edificacions, les obres, les instal·lacions i els altres elements existents que no estiguin legalitzats o que disposin de llicències a precari no tindran dret a cap indemnització. Tampoc hi tenen cap dret les aixecades o les implantades amb llicència de data posterior a l'aprovació inicial del planejament objecte d'execució.

El valor de reposició dels habitatges es calcularà tenint en compte la superfície destinada actualment a l'ús d'habitatge, de tal forma que a la resta de construccions auxiliars no adscrites a l'ús d'habitatges se'ls aplicarà els valors de reposició d'acord amb els valors actuals de cadascuns d'aquests usos, corregits en virtut dels coeficients d'ús, d'antiguitat i de conservació.

L'import resultant es comptabilitzarà com a despesa d'urbanització i caldrà pagar-lo al propietari o al titular afectat, tot això sens perjudici de les compensacions que puguin pertocar.

6.2. Dret de reallotjament.

El projecte de reparcel·lació reconeixerà del dret de reallotjament, exclusivament, als ocupants legals d'habitatges que constitueixin la seva residència habitual i que acreditin mitjançant la documentació fefaent l'ocupació de l'habitatge amb anterioritat a la data de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació.

El projecte de reparcel·lació definirà el reallotjament dels ocupants legals d'habitatges en edificis a construir en règim de protecció dins del mateix sector, tant si es tracta de propietaris com d'arrendataris amb dret de reallotjament. Quant als propietaris, tenen dret de reallotjament sempre que no resultin adjudicatari d'aprofitament urbanístic equivalent a una edificabilitat d'ús residencial superior al doble de la superfície màxima

establerta per l'esmentada legislació d'habitatges de protecció oficial. El projecte de reparcel·lació establirà una quantitat alçada en concepte de trasllat.

6.3. Indemnització d'activitats econòmiques i d'instal·lacions industrials.

Aquestes activitats es valoraran tenint en compte el valor de substitució. La indemnització per aquestes conceptes inclourà, en tot cas, les despeses de trasllat i la pèrdua de beneficis en el cas d'activitats.

Les activitats que no estiguin legalitzades o que disposin de llicències concedides a precari no tenen dret a cap indemnització.

Tampoc no tenen dret a indemnització les implantades amb llicència de data posterior a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació.

6.4. Indemnitzacions per l'extinció d'arrendaments.

Els titulars de drets d'arrendament vigents en el moment de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació tenen dret a la indemnització en concepte de diferència de rendes, la qual consisteix en la diferència de renda de més que hagin de pagar durant el temps de vigència del contracte si bé, a tot estirar, fins a un màxim de deu anys.

El projecte de reparcel·lació haurà d'acreditar, per a l'estimació objectiva del preu per metre quadrat de lloguer de reposició de locals d'activitats econòmiques, el valor de reposició tenint en compte la tipologia dels locals afectats, la qual cosa permetrà l'aplicació d'un factor corrector a la renda de mercat per a locals nous que resulti de publicacions especialitzades.

BASE 7ª.- Descontaminació dels possibles sòls contaminats.

Els causants de l'alteració de la descontaminació del sòl respondran solidàriament de les operacions de neteja i de la recuperació dels sòls que hagin estat declarats contaminants.

Subsidiàriament i, en aquest ordre, respondran del sanejament d'aquests sòls els posseïdors dels sòls contaminats i els propietaris no posseïdors.

Aquelles finques que, dins de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, hagin suportat o suporten activitats potencialment contaminants del sòl en els termes definits normativament, hauran de ser objecte d'una auditoria amb caràcter previ a la incorporació d'aquestes parcel·les al procés reparcel·lador amb la finalitat de determinar les condicions actuals d'aquests sòls, tot plegat a l'efecte d'acreditar la concurrència o no dels criteris i dels estàndards establerts en el barem del Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, que regula la relació de les activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i els estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

Aquesta obligació caldrà fer-la efectiva en el termini màxim de 3 mesos d'ençà l'inici de la tramitació del projecte de reparcel·lació.

En cas contrari, l'Administració actuant podrà subrogar-s'hi, supòsit en el qual totes les despeses corresponents a l'auditoria i, si s'escau, de la descontaminació del sòl seran a càrrec dels subjectes obligats d'acord amb la legislació sectorial esmentada i així constarà i es repercutirà en el projecte de reparcel·lació.

Així mateix, la Junta de Compensació executarà subsidiàriament l'auditoria a càrrec de l'aprofitament urbanístic de les parcel·les d'aquells propietaris que no atenguin l'obligació establerta en els punts anteriors. Les despeses de descontaminació del sòl hauran de ser incorporades en el compte de liquidació del projecte de reparcel·lació en concepte de despeses d'urbanització, tot i que aquestes despeses hauran de ser assumides individualment pels propietaris del sòl contaminat.

BASE 8ª.- Criteris de selecció de les empreses urbanitzadores que es puguin incorporar a la junta de compensació i per valorar llurs aportacions.

L'aportació d'empreses urbanitzadores es determinarà tenint en compte el cost pressupostat del projecte d'urbanització i el de l'oferta formulada per part de l'empresa seleccionada, amb l'especificació de si la xifra així fixada és definitiva, o bé, si seran d'aplicació clàusules de revisió de preus o bé d'estabilització de costos.

A aquests efectes, caldrà l'atorgament d'un conveni entre la Junta de Compensació i l'empresa seleccionada en el qual s'establirà el percentatge de participació d'aquesta empresa com a repercussió del cost de les càrregues d'urbanització que assumirà sobre el valor de les finques resultants ja urbanitzades.

La participació de l'empresa suposarà una disminució de les càrregues econòmiques dels propietaris que no hagin assumit directament el cost de les obres d'urbanització.

Els drets polítics corresponents al coeficient de participació de l'empresa o de les empreses urbanitzadores es farà efectiu en la mesura i de manera proporcional a l'import de les certificacions d'obra acceptades, excepte que les dites empreses lliurin un aval bancari per la totalitat dels costos assumits per l'empresa urbanitzadora, supòsit en el qual la Junta atorgaria de forma immediata la plenitud dels drets econòmics i polítics.

Els propietaris disconformes amb la incorporació de l'empresa urbanitzadora que es comprometin a sufragar les despeses d'urbanització que els pertoqui no quedaran afectats per la dita incorporació a l'efecte de les adjudicacions que els correspongui de conformitat amb les bases d'actuació.

La selecció de les empreses urbanitzadores s'ajustarà a les regles de la BASE 9ª següent.

BASE 9ª.- Procediment per contractar l'execució de les obres d'urbanització i, si s'escau, de les edificacions de les finques de resultat adjudicades a la Junta de Compensació, així com els criteris per a la selecció dels contractistes que garanteixin l'adjudicació en les millors condicions per a la comunitat de reparcel·lació des del punt de vista de la major eficàcia, qualitat, economia i garanties de l'execució.

D'acord amb el que estableixen els articles 172.1, 175.f i 179.4 del RLUC, cal la concurrència d'un mínim de tres empreses per a l'adjudicació de l'execució de les obres d'urbanització de l'àmbit.

Els criteris objectius de solvència per triar els empresaris que seran convidats a presentar proposicions seran els següents:

- Solvència econòmica i financera: a acreditar mitjançant les declaracions d'entitats financeres, o bé, mitjançant els justificants de l'existència d'assegurança d'indemnització per riscos professionals, o bé, a través d'altres mitjans que puguin determinar els plecs de clàusules tècniques.

- Solvència tècnica: a acreditar mitjançant la relació de les obres executades en el curs dels darrers deu anys, amb la certificació de bona execució per a les dues obres de més entitat, o bé, a través d'altres mitjans que puguin determinar els plecs de clàusules tècniques.

La selecció de la millor oferta tècnica i econòmica presentada, d'entre les formulades per les empreses convidades a participar, es farà atenent als criteris següents i a llur ponderació relativa, sens perjudici de les valoracions addicionals que puguin determinar els plecs de clàusules tècniques:

- Criteri de preu: ponderació: fins a un 40%.

- Criteri de garantia i/o de garanties addicionals: fins a un 10%.

- Criteri de termini d'execució: fins a un 10%.

- Criteri d'oferta tècnica: fins a un 40%.

En l'aplicació del criteri del preu es considerarà, entre d'altres, el preu global més baix i la inexistència de clàusules de revisió de preus unitaris.

En l'aplicació del termini de garantia es considerarà el termini més llarg.

En l'aplicació del criteri del termini d'execució, es considerarà el termini que respongui més proporcionalment a la magnitud i a les característiques de les obres.

En l'aplicació del termini d'oferta tècnica es considerarà, entre d'altres, el pla de treball, la coherència de la planificació de l'obra, la qualitat de l'estudi del procés constructiu, les propostes de millora i el criteri d'assistència en l'esmena de vicis i de defectes esmenables valorant el compromís de més rapidesa en l'execució de les obres adients.

En el contracte d'execució de les obres es farà constar especialment, a banda de les clàusules que constitueixen el seu contingut típic, les determinacions següents:

a) El compromís de l'empresa contractista d'executar les obres d'urbanització amb plena subjecció i conformitat amb les determinacions del planejament aplicable i del projecte d'urbanització aprovat per l'administració actuant.

b) El compromís de l'empresa contractista de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament de Manresa i de la Junta durant els treballs preparatoris i en el decurs de l'execució de les obres d'urbanització.

c) Els supòsits d'incompliment que puguin donar lloc a la resolució del contracte, així com les indemnitzacions que corresponguin per la inobservança de les característiques tècniques o dels terminis d'execució de les obres.

d) La forma i els terminis del pagament per la Junta a l'empresa contractista de quantitats a compte en funció de l'obra executada.

e) Les retencions que pugui practicar la Junta de cada pagament parcial a compte en garantia l'execució correcta de les obres d'urbanització, les quals no seran retornades a l'empresa contractista fins que l'Ajuntament de Manresa no les hagi rebudes definitivament.

f) El termini de garantia, en funció de la naturalesa i de la complexitat de l'obra, que no pot ser inferior a un any, llevat de supòsits especials. Aquest termini de garantia començarà a comptar tant bon punt es formalitzi l'acta en virtut de la qual l'Ajuntament de Manresa doni per recepcionades les obres d'urbanització en bon estat i d'acord amb les prescripcions establertes.

BASE 10^a.- Actuacions a dur a terme en relació a les persones propietàries que no s'adhereixin a la Junta de Compensació, amb especificació de si es preveu l'expropiació o el pagament de les despeses d'urbanització amb terrenys, així com les que s'han de dur a terme en relació amb els membres de la Junta de Compensació que no compleixin les seves obligacions.

Per a l'aplicació d'una de les diverses alternatives que l'article 136 del RLUC regula quant a les persones propietàries que s'incorporin o s'adhereixin a la Junta de Compensació i de les persones propietàries que comprometin llur participació en l'execució, correspon a la Junta de Compensació proposar a l'Administració actuant l'alternativa més adient.

I pel que fa a les alternatives regulades en l'article 170 del RLUC per als propietaris que no s'incorporin a l'entitat, correspon a la Junta de Compensació proposar a l'administració actuant l'alternativa més adient i, en aquest sentit, cal restar al resultat de la tramitació tant d'aquestes Bases i dels Estatuts com de la constitució de la Junta de Compensació i, fins i tot, a les determinacions del projecte de reparcel·lació de conformitat amb el que disposa l'article 122.2 del TRLUC.

Nogensmenys, en qualsevol cas, la preferència de la Junta de Compensació és l'alternativa consistent en la reparcel·lació de les finques amb el pagament de les quotes corresponents bé voluntàriament, o bé, per la via de constrenyiment, de tal forma que la decisió per alguna de les altres dues alternatives restants (expropiació o pagament de les despeses d'urbanització mitjançant cessió de finques de resultat) es configura com una alternativa subsidiària, l'aplicació de la qual exigirà un raonament justificatiu addicional per part de l'Assemblea General.

BASE 11^a.- Regles per valorar els immobles que es construeixin quan la Junta de Compensació estigui facultada per edificar i criteris per a la fixació del preu de venda a terceres persones.

Els immobles que, si s'escau, es construeixin per la Junta de Compensació, es valoraran afegint al valor del sòl, determinat en el projecte de reparcel·lació d'acord amb la taxació de les finques de resultat, la totalitat de les despeses de construcció i de les d'urbanització, més les despeses financeres i el marge habitual en el mercat immobiliari del benefici industrial.

Per a la fixació del preu de venda a terceres persones, la Junta de Compensació haurà de demanar una taxació d'una empresa especialitzada que garanteixi, alhora, un preu no

especulatiu i la cobertura del valor abans detallat sense pèrdua o dèficit per a la Junta de Compensació.

BASE 12ª.- Despeses d'urbanització.

Les despeses d'urbanització seran satisfetes pels membres de l'entitat de conformitat amb aquestes bases i estatuts.

L'import del preu just i les indemnitzacions que calgui satisfer en el supòsit que la Junta sol·liciti l'expropiació forçosa per manca de pagament de les quotes d'urbanització, també tindran la consideració de despeses d'urbanització i hauran de ser satisfetes pels membres de l'entitat en proporció a les seves participacions respectives.

Les despeses regulades en l'article 127.3 del RLUC són uns costos d'urbanització que han de ser assumits per les persones propietàries com a càrrega individualitzada dels corresponents terrenys i que no van a càrrec del conjunt de la comunitat de reparcel·lació.

BASE 13ª.- Forma i termini en què les persones propietàries de terrenys o titulars d'altres drets han de fer aportacions en metàl·lic per al pagament de les despeses d'urbanització i per atendre el sosteniment i el funcionament de l'entitat.

Les quotes han de ser aprovades per l'Assemblea de la Junta de Compensació, que pot exigir l'ingrés, amb una antelació de sis mesos, de les aportacions necessàries per satisfer les despeses previstes per al semestre.

Les quotes aprovades per l'Assemblea general, que han d'atendre les persones propietàries adherides o incorporades a la Junta de Compensació, són objecte de notificació i requeriment de pagament per tal que siguin ingressades en el compte corrent bancari de la Junta de Compensació en el termini d'un mes, sense perjudici que hom pot decidir l'ajornament i/o fraccionament en llur pagament, sempre per raons justificades i amb el corresponent aval bancari o garantia suficient que cobreixi tant el principal com els interessos legals.

Un cop vençut el termini de pagament sense que aquest s'hagi produït, el Secretari emetrà el corresponent certificat de descobert, amb el vistiplau del President, i es demanarà a l'Ajuntament l'aplicació de la via de constrenyiment. En qualsevol cas, la Junta de Compensació serà la beneficiària del principal i dels interessos i per la seva banda l'Ajuntament serà el beneficiari de les despeses i dels recàrrecs que comporti la via de constrenyiment.

Aquest procediment serà compatible amb la possibilitat de procedir judicialment contra el propietari deutor, així com amb la possibilitat de sotmetre a l'Assemblea General, si amb anterioritat ja va ser necessari acórrer a la via de constrenyiment o a la judicial, la utilització de l'expropiació forçosa per part de l'òrgan actuant essent beneficiària la Junta.

En el cas que el propietari que incompleixi la seva obligació de pagament de les quotes d'urbanització hagués garantit la seva participació en l'execució del planejament, la Junta pot optar per executar la fiança constituïda en la part suficient per cobrir la quota o les quotes impagades i, si s'escau, els interessos corresponents. Si la fiança no fos suficient per cobrir els imports i els interessos deguts, les quantitats pendents podran ser exigides a través dels mecanismes establerts.

BASE 14ª.- Regles per a la distribució de beneficis i càrregues

A partir de la determinació dels percentatges per aportació de sòl, el projecte de reparcel·lació atribuirà a cada persona propietària les finques resultants, degudament valorades d'acord amb el criteri establert per l'article 126.1.b del TRLUC.

Els percentatges emprats pel Projecte de reparcel·lació han d'expressar la relació del valor de les finques resultants adjudicades a les persones propietàries envers el valor total de les finques resultants de l'àmbit d'actuació.

Aquest percentatges finals seran els que s'aplicaran en la distribució dels beneficis i de les càrregues en el decurs de la gestió de la Junta de Compensació.

BASE 15ª.- Forma i terminis de pagament de les quotes de conservació, fins a la recepció de les obres d'urbanització per part de l'Ajuntament.

El lliurament i la recepció de les obres d'urbanització resta subjecte al que disposa l'article 169 del RLUC i a la resta de disposicions que siguin aplicables.

Mentre no tingui lloc la recepció de les obres d'urbanització, la Junta restarà obligada a conservar-les i a mantenir-les adequadament i, en aquest sentit, la Junta de Compensació determinarà les quotes corresponents i les recaptarà amb subjecció al que disposa la BASE 13ª d'aquestes Bases d'Actuació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.5 Desestimar, si escau, el recurs de reposició interposat per en S.V.P. contra l'acord de la Junta de Govern Local de 9 de desembre de 2025 requerint el quart pagament corresponent al 20% de les quotes d'urbanització del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Plana del Pont Nou-Modificat. (GES.RPO 202600002)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 15 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

"Fets

En data 28 d'abril de 2026 en S.V.P. va interposar un recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 de desembre de 2025 en la qual es va resoldre requerir a les persones propietàries el quart pagament corresponent al 20% de les quotes d'urbanització del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Plana del Pont Nou-Modificat, d'acord amb el detall que en ell s'hi relacionava.

En data 14 de maig de 2026, per part dels serveis jurídics de la Secció de Gestió urbanística, s'ha emès informe en què s'analitzen els motius del recurs presentat i es proposa la seva desestimació, pels motius que es reproduïxen a continuació:

Informe jurídic del recurs de reposició interposat per S.V.P., contra l'acord de la Junta de Govern Local de 9 de desembre de 2025.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 9 de desembre de 2025 es va resoldre requerir a les persones propietàries el quart pagament corresponent al 20% de les quotes d'urbanització del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Plana del Pont Nou-Modificat, amb el detall que es relacionava en el mateix acord. Contra l'esmentat acord, en S.V.P. va interposar en data 28 d'abril de 2026 recurs de reposició.

El recurs recau en un únic motiu de reposició sobre la seva voluntat de pagament de despeses d'urbanització en terrenys, manifestada en diverses ocasions i sol·licitant-la de nou, qüestió que va ser resolta en sentit desestimatori.

Efectivament, en data 16.07.2024 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Manresa va adoptar l'acord de no acceptar la petició de pagament de les despeses d'urbanització en terrenys que havia estat sol·licitada pel Sr. V.P.. En desacord amb la decisió de l'òrgan municipal el Sr. V.P. va interposar recurs de reposició el qual va ser desestimat en acord de la Junta de Govern Local de 17.12.2024.

Els motius del present recurs venen a reiterar les al·legacions efectuades en l'anterior recurs de reposició que, com s'ha dit, va ser desestimat en acord de la Junta de Govern Local de 17 desembre del 2024. Contra la resolució dels recursos de reposició (recurs de caràcter potestatiu) no es pot interposar nou recurs, així ho prescriuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions públiques, per la qual cosa s'infringirien els preceptes esmentats si entréssim en l'anàlisi dels aspectes ja resolta en resposta al recurs de reposició.

Com es posa de manifest en el propi recurs de reposició, consta la interposició de recurs en via judicial contra la no acceptació del pagament de despeses d'urbanització en terrenys, davant la plaça n. 4 de la Secció del contenciós administratiu de TI de Barcelona (actuacions n. 105/2025-D), afegint el recurrent que l'acte administratiu es troba suspès, afirmació que no és certa atès que la suspensió és parcial i precisament no se'n veu beneficiat el recurrent, Sr. S.V.P.

No advertim doncs cap motiu d'impugnació que recaigui sobre els acords de 9 de desembre de 2025 requerint a les persones propietàries el quart pagament corresponent al 20% de les quotes d'urbanització.

Pel que fa a la petició de suspensió de l'execució de l'acord impugnat no és procedent en aplicació de l'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les Administracions públiques, atès que d'acord amb el primer apartat, la interposició de qualsevol recurs, excepte en els casos en què una disposició estableixi el contrari, no suspèn l'execució de l'acte impugnat. Així mateix, li resulten d'aplicació les determinacions de la Llei General Tributaria en tant que tenen la consideració d'ingressos de naturalesa pública establerts per una norma de rang legal. D'acord amb l'article 224 LGT, per a la suspensió automàtica de l'execució de l'acte impugnat resulta necessari garantir l'import reclamat en qualsevol de les modalitats que disposa l'apartat segon de l'esmentat precepte (dipòsit de diner, aval, fiança, entre d'altres). Més enllà de la sol·licitud en la part final de l'escrit, no s'aporta cap garantia i per tant no és procedent suspendre'n l'execució.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Es proposa desestimar el recurs de reposició interposat per en S.V.P. contra l'acord de la Junta de Govern Local de 9 de desembre de 2025 requerint a les persones propietàries el quart pagament corresponent al 20% de les quotes d'urbanització del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Plana del Pont Nou-Modificat, sense que procedeixi la suspensió de l'executivitat de l'acte impugnat en aplicació de l'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les Administracions públiques i 224 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Fonaments de dret

1. El recurs de reposició és un recurs potestatiu regulat als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP). S'interposa davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte recorregut.
2. Mitjançant resolució núm. 11376, de 23 de juny de 2023, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, l'alcalde va delegar en la Junta de Govern Local la resolució dels recursos de reposició que s'interposin contra els actes dictats en exercici de les competències delegades.
3. En l'informe jurídic emès pels serveis tècnics municipals el 14 de maig de 2026, transcrit més amunt, s'exposen els motius pels quals s'entén que cal desestimar el recurs interposat.
4. En base a l'article 35 LPACAP, ens remetem a aquest informe com a motivació de la resolució de desestimació del recurs interposat.
5. Contra la resolució d'un recurs de reposició no es pot interposar cap altre recurs en via administrativa, i l'acte administratiu esdevé ferm (art. 124 LPACAP).

Per tot això exposat anteriorment i vist l'informe de la Cap de Secció de Gestió urbanística com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- DESESTIMAR el recurs de reposició interposat per en S.V.P. contra l'acord de la Junta de Govern Local de 9 de desembre de 2025 requerint a les persones propietàries el quart pagament corresponent al 20% de les quotes d'urbanització del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Plana del Pont Nou-Modificat, pels motius que es contenen en l'informe jurídic de 14 de maig de 2026 i que s'han transcrit en el present dictamen, sense que procedeixi la suspensió de l'executivitat de l'acte impugnat en aplicació de l'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les Administracions públiques i 224 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Segon.- NOTIFICAR aquest dictamen a l'interessat.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.6 Desestimar, si escau, el recurs de reposició interposat per en ALP HABITAT,SL. contra l'acord de la Junta de Govern Local de 9 de desembre de 2025 requerint el quart pagament corresponent al 20% de les quotes d'urbanització del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Plana del Pont Nou-Modificat. (GES.RPO 2026000003)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 15 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

“Fets

En data 29 d'abril de 2026 ALP HABITAT, SL va interposar un recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 de desembre de 2025 en la qual es va resoldre requerir a les persones propietàries el quart pagament corresponent al 20% de les quotes d'urbanització del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Plana del Pont Nou-Modificat, d'acord amb el detall que en ell s'hi relacionava.

En data 14 de maig de 2026, per part dels serveis jurídics de la Secció de Gestió urbanística, s'ha emès informe en què s'analitzen els motius del recurs presentat i es proposa la seva desestimació, pels motius que es reproduïxen a continuació:

Informe jurídic del recurs de reposició interposat per ALP HABITAT, SL, contra l'acord de la Junta de Govern Local de 9 de desembre de 2025

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 9 de desembre de 2025 es va resoldre requerir a les persones propietàries el quart pagament corresponent al 20% de les quotes d'urbanització del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Plana del Pont Nou-Modificat, d'acord amb el detall que en ell s'hi relacionava. Contra l'esmentat acord, la societat Alp Habitat, SL va interposar en data 29.04.2026 recurs de reposició.

Com a antecedents posa de relleu la seva petició de pagament de les despeses d'urbanització mitjançant la cessió de la part que correspongués de la seva participació indivisa de la finca resultant número 14 del projecte de reparcel·lació, petició que va ser resolta per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 16.07.2024 no acceptant la proposta. En desacord amb la decisió de l'òrgan municipal, Alp Habitat, SL va interposar recurs contenciós-administratiu, que es tramita davant la plaça n. 16 de la Secció del contenciós-administratiu dels tribunals d'instància de Barcelona, procediment ordinari 366/2024, havent estat contestada la demanda i pendent d'obrir el període de prova.

Cal afegir que Alp Habitat, SL va interposar també recursos de reposició contra els anteriors acords de la Junta de Govern Local requerint el pagament de les primeres quotes d'urbanització del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Plana del Pont Nou-Modificat, recursos que han estat tots resolts en sentit desestimatori i notificats. El present recurs s'estructura en tres motius que venen a reproduir els adduits en els anteriors recursos i per tant, la proposta de resolució serà en el mateix sentit.

1r motiu: nul·litat de ple dret de l'acord de 09.12.2025 en haver-se dictat per òrgan manifestament incompetent.

Considera que l'acord és nul de ple dret ex art. 47.1.b) LPACAP en ser dictat per un òrgan manifestament incompetent, adduint que l'esmentada competència "aprovació dels instruments de gestió urbanística" no constitueix una de les enumerades per l'article 119.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i en no existir una delegació expressa vàlida ni cap altra atribució de competències que habilités la Junta de Govern Local per aprovar i requerir el pagament de quotes d'urbanització. Al seu entendre, la competència per a adoptar l'acord impugnat hauria correspost a la competència residual de l'alcalde dels articles 21.1.s) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en no poder-se subsumir en cap de les altres atribucions concretes establertes per la normativa.

Reiterarem aquí els motius de desestimació del recurs de reposició interposat contra els anteriors acords requerint el pagament de les quotes d'urbanització. Els instruments de gestió urbanística venen recollits en l'article 119 TRLU, entre ells el projecte de reparcel·lació, amb el contingut que preveuen els articles 144 - 150 RLU, entre el qual hi trobem la justificació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació amb les corresponents partides que, un cop aprovat, comporta els efectes econòmics de l'article 127 TRLU i 154 RLU, d'afectació de les finques al pagament de les càrregues d'urbanització, de la qual deriva l'obligació de les persones propietàries de pagar les despeses d'urbanització de l'article 122 TRLU a través de les quotes urbanístiques.

La base jurídica de les quotes es troba, doncs, en el principi d'afecció de les plusvàlues generades per l'actuació urbanística al cost de les obres d'urbanització, constituint una càrrega finalista en tant que la seva quantia queda afectada a una finalitat i destí concret, tenint caràcter obligatori i no poden ser objecte d'exempcions, bonificacions, ni límits quantitius. D'altra banda, estem davant d'una liquidació provisional que es regula a l'article 149 del Decret 305/2006, la finalitat de la qual és avançar el cost de les obres d'urbanització i el cost de la reparcel·lació.

Per tant, resulta indiscutible que l'acte de requerir les quotes urbanístiques deriva del compliment d'una obligació legal urbanística i són actes que innegablement i inexcusablement es troben dins de la gestió urbanística regint-se per les regles de la competència, procediment i altres normes materials del règim urbanístic.

Constitueix atribució primigènia de l'Alcalde, conforme al art. 21 Llei 7/1985 (en endavant LRRL) :[...] j) *Las aprobaciones de los instrumentos de planeamiento de desarrollo del planeamiento general no expresamente atribuidas al Pleno, **así como la de los instrumentos de gestión urbanística** y de los proyectos de urbanización....*

3. El Alcalde puede delegar el ejercicio de sus atribuciones, salvo las de convocar y presidir las sesiones del Pleno y de la Junta de Gobierno Local, decidir los empates con el voto de calidad, la concertación de operaciones de crédito, la jefatura superior de todo el personal, la separación del servicio de los funcionarios y el despido del personal laboral, y las enunciadas en los párrafos a), e), j), k), l) y m) del apartado 1 de este artículo. No obstante, podrá delegar en la Junta de Gobierno Local el ejercicio de las atribuciones contempladas en el párrafo j).

També permet la delegació de les seves atribucions l'art. 43 Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

I en exercici de l'ús d'aquestes atribucions l'esmentada competència fou objecte de delegació per part de l'Alcalde a la Junta de Govern Local mitjançant resolució núm.

11376, de 23 de juny de 2023, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023.

Així mateix cal recordar que l'article 47 Ley 39/2015 no declara nuls els actes dictats per òrgans incompetents, sinó per òrgans *manifestament* incompetents i, per tant, encara que es pogués considerar la Junta incompetent, mai seria un òrgan quina incompetència fos manifesta, pel fet que la mateixa Junta, té la funció bàsica d'assistir l'Alcaldia en l'exercici de les seves atribucions i està conformada pel propi Alcalde, qui la convoca, la presideix i posseeix vot de qualitat. Donada aquesta estreta relació orgànica i funcional, que inclou la presència i direcció de l'Alcalde, l'eventual incompetència de la Junta no assoliria en cap cas el grau que la jurisprudència exigeix per a una "incompetència manifesta". Per tant, aquest fet impedeix qualificar l'acte de nul de ple dret per aquesta via.

En conseqüència, a la vista de tots els arguments és més que manifest que la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde, era l'òrgan competent per dictar l'acord de 09.12.2025, no existint cap vici de nul·litat. És per això que es proposa desestimar el primer motiu del recurs.

2n motiu: Subsidiàriament la recurrent al·lega nul·litat del requeriment de pagament de la quarta quota urbanística, basant-se en la nul·litat d'una altra resolució de la Junta de Govern Local de 16.07.2024, que va denegar la possibilitat de pagar les despeses d'urbanització mitjançant la cessió de terrenys dins del sector.

És de considerar que contra l'acord de 16.07.2024 la recurrent va interposar directament recurs contenciós administratiu el qual es troba a la plaça n. 16 de la Secció del contenciós administratiu n. 16 de Barcelona, procediment ordinari 366/2024, pendent d'obrir-se el període de prova. Per tant, és una qüestió que ha estat atribuïda directament al coneixement dels tribunals i que va adquirir fermesa en via administrativa. No procedeix doncs entrar en el seu anàlisi en via administrativa.

Així, en primer lloc no es donen els pressupòsits que la mateixa recurrent esmenta de nul·litat del que seria el "primer" acte, en tant que en data d'avui no consta revocat per cap resolució judicial.

D'altra banda, es nega categòricament qualsevol connexió causal entre els dos acords, el de la denegació de la modalitat de pagament i l'obligació de satisfer les despeses d'urbanització. És evident que l'obligació de satisfer les despeses d'urbanització i per tant de pagar les quotes d'urbanització és preexistent a la denegació d'una modalitat de pagament, i deriva directament de l'aprovació del projecte de reparcel·lació i de la llei (articles 122 i 127 del TRLU). Aquesta obligació existeix amb independència de si el propietari proposa pagar en metàl·lic o amb terrenys.

La denegació del pagament en terrenys només afecta la forma de complir amb una obligació ja existent, no la existència mateixa de l'obligació. El fet de que sigui acceptada o denegada no invalida l'obligació urbanística prèviament reconeguda i legalment establerta. La no acceptació del pagament en terrenys no implica que la quota no s'hagi de pagar, sinó la forma en què s'hauria de pagar.

A més, i d'acord amb el mateix article 49 de la Llei de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP) que la recurrent al·lega, la nul·litat d'un acte no implica la dels successius en el procediment que siguin independents del primer. Conseqüentment, si l'acord de 16.07.2024 de denegació del pagament en terrenys fos declarat nul –la qual cosa neguem–, l'única implicació seria l'obligació de l'Ajuntament d'acceptar el pagament en terrenys. En cap cas això anul·laria l'obligació de pagar la quota en si mateixa, ja que el requeriment de pagament és un acte independent i no hi hauria cap efecte en cascada sobre la validesa d'aquesta obligació.

Procedeix doncs desestimar també el segon motiu del recurs de reposició.

3r motiu: de forma subsidiària als motius anteriors, al·lega nul·litat de l'acord per infringir l'article 181.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

Segons aquest article, l'Ajuntament no ha justificat en cap moment que l'import reclamat amb aquest quart requeriment de pagament anticipat es destini a cobrir les despeses d'obres previstes per als sis mesos posteriors. Reprodueix els motius adduïts en el recursos anteriors contra el requeriment de pagament de les quotes, i per tant aquí reiterarem els motius de desestimació allà també exposats.

Tal com consta en recursos anteriors d'Alp Habitat, en data 30.07.2024 la Junta de Govern Local, va adoptar l'acord de requerir a les persones propietàries el primer pagament corresponent i informar expressament quina era la previsió dels successius pagaments anticipats de les quotes, condicionats, en tot cas, a l'evolució de l'execució de les obres. Aquest acord fou notificat a la recurrent, contra el qual va interposar recurs de reposició i posteriorment recurs contenciós-administratiu, que se segueix davant plaça n. 8 de la Secció del contenciós-administratiu d'instància, sota el PO 124/2025.

En aquest acord s'explicava que l'obra havia estat adjudicada en data 15.02.2024 amb un termini d'execució d'acord amb el contracte de 20 mesos i mig, des del dia de la signatura de l'acta de replanteig, que va tenir lloc el dia 02.05.2024.

Així mateix, es fonamentava en l'informe de la Tresorera de l'Ajuntament de 18.07.2024 i l'informe del cap del servei de projectes urbans i infraestructures territorials de 25.03.2024. Amb aquests informes s'estipulava una periodificació de la despesa amb una estimació de sis mesos d'antelació i es proposava un calendari de pagament de les quotes urbanístiques, supeditat a l'evolució real de l'execució de les obres.

En motiu d'aquest condicionament, l'acord impugnat de 09.12.2025 es refereix l'informe del cap del Servei de Projectes urbans i infraestructures territorials, de 25.11.2025, sobre l'evolució de les obres i, tenint en compte que continua essent vigent la periodificació aprovada atès que les obres s'executaven d'acord amb el calendari establert, es resol requerir al quart pagament.

Queda evidenciat doncs que la previsió de l'obra i el seu cost es remunta a l'adjudicació de l'obra el 15.02.2024, amb un termini de 20 mesos i mig des de l'acta de replanteig del 02.05.2024, cosa que ja demostra una programació detallada de la despesa. A més, l'acord del 30.07.2024, degudament notificat a la recurrent, ja vinculava directament els pagaments anticipats al progrés de l'obra, i els informes tècnics previs, del 25.03.2024 i de la Tresorera municipal 18.07.2024 respectivament, ja havien definit una periodificació de la despesa amb una estimació de sis mesos a l'avançada, establint així un calendari de pagaments anticipats.

Procedeix doncs desestimar també el tercer motiu del recurs de reposició.

Mitjançant altresí, en el recurs de reposició presentat en data 29.04.2026 **interessa la suspensió de l'executivitat de l'acte impugnat** a l'empara de l'article 117.2 LPACAP fins a la resolució del recurs de reposició, fonamentat en la concurrència de perjudicis d'impossible o molt difícil reparació a la recurrent, segons informe econòmic que acompanya i que la impugnació es fonamenta en un vici de nul·litat de ple dret per òrgan manifestament incompetent.

Al respecte cal assenyalar que el mateix article 117 disposa a l'apartat 1r la regla general que la interposició de qualsevol recurs, excepte en els casos en què una disposició estableixi el contrari, no suspèn l'execució de l'acte impugnat. Per altra banda, li resulten

d'aplicació les determinacions de la Llei General Tributària en tant que tenen la consideració d'ingressos de naturalesa pública establerts per una norma de rang legal. D'acord amb l'article 224 LGT, per a la suspensió de l'acte impugnat resulta necessari garantir l'import reclamat en qualsevol de les modalitats que disposa l'apartat segon de l'esmentat precepte (dipòsit de diner, aval, fiança, entre d'altres).

Per tant, si bé s'aporta informe econòmic de la societat i es manifesta que qualsevol pagament extraordinari dificultarà l'activitat normal de la societat, tenint en compte els estats comptables, els balanços de situació i el compte de pèrdues i guanys de la societat, atès que els resultats dels exercicis 2024, 2023 i 2022 van ser negatius, no s'aporta cap garantia i per tant no és procedent suspendre'n l'execució.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Es proposa desestimar el recurs de reposició formulat per ALP HABITAT, SL en data 29.04.2026 conforme el contingut del present informe, així com la desestimació de la petició d'adopció de la mesura cautelar de suspensió de l'executivitat de l'acord impugnat, sol·licitada a l'empara de l'article 117.2 LPACAP, atès que no s'aporta garantia que cobreixi l'import reclamat, d'acord amb allò disposat a l'article 224 de la Llei General Tributària.

Fonaments de dret

1. El recurs de reposició és un recurs potestatiu regulat als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. S'interposa davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte recorregut.
2. Mitjançant resolució núm. 11376, de 23 de juny de 2023, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, l'alcalde va delegar en la Junta de Govern Local la resolució dels recursos de reposició que s'interposin contra els actes dictats en exercici de les competències delegades.
3. En l'informe jurídic emès pels serveis tècnics municipals el 14 de maig de 2026, transcrit més amunt, s'exposen els motius pels quals s'entén que cal desestimar el recurs interposat i també la mesura cautelar sol·licitada de suspensió de l'acte impugnat.
4. En base a l'article 35 LPACAP, ens remetem a aquest informe com a motivació de la resolució de desestimació del recurs interposat.
5. Contra la resolució d'un recurs de reposició no es pot interposar cap altre recurs en via administrativa, i l'acte administratiu esdevé ferm (art. 124 LPACAP).

Per tot això, i vist l'informe emès per la tècnica d'administració general, com Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, en funció de les atribucions delegades, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- DESESTIMAR el recurs de reposició interposat per ALP HABITAT, SL en data 29 d'abril de 2026 contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 de desembre de 2025 referent al requeriment del quart pagament corresponent al

20% de les quotes d'urbanització del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Plana del Pont Nou-Modificat, pels motius que es contenen en l'informe jurídic de 14 de maig de 2026 i que s'han transcrit en el present dictamen.

Segon.- DESESTIMAR la mesura cautelar sol·licitada de suspensió de l'executivitat de l'acte impugnat en aplicació de l'article 117.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les Administracions públiques i 224 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària atès que no s'ha aportat garantia suficient de l'import reclamat en qualsevol de les modalitats que disposa l'apartat segon de l'art. 224 esmentat

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a la recurrent.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.7 Desestimar, si escau, el recurs de reposició interposat per en R.V.F. contra l'acord de la Junta de Govern Local de 9 de desembre de 2025 requerint el quart pagament corresponent al 20% de les quotes d'urbanització del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Plana del Pont Nou-Modificat.GES.RPO 2026000004)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 15 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

“Fets

En data 28 d'abril de 2026 en R.V.F. va interposar un recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 de desembre de 2025 en la qual es va resoldre requerir a les persones propietàries el quart pagament corresponent al 20% de les quotes d'urbanització del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Plana del Pont Nou-Modificat, d'acord amb el detall que en ell s'hi relacionava.

En data 14 de maig de 2026, per part dels serveis jurídics de la Secció de Gestió urbanística, s'ha emès informe en què s'analitzen els motius del recurs presentat i es proposa la seva desestimació, pels motius que es reproduïxen a continuació:

Informe jurídic del recurs de reposició interposat per R.V.F., contra l'acord de la Junta de Govern Local de 9 de desembre de 2025.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 9 de desembre de 2025 es va resoldre requerir a les persones propietàries el quart pagament corresponent al 20% de les quotes d'urbanització del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Plana del Pont Nou-Modificat, amb el detall que es relacionava en el mateix acord. Contra l'esmentat acord, en R.V.F. va interposar en data 28 d'abril de 2026 recurs de reposició.

El recurs recau en un únic motiu de reposició sobre la seva voluntat de pagament de despeses d'urbanització en terrenys, manifestada en diverses ocasions i sol·licitant-la de nou, qüestió que va ser resolta en sentit desestimatori.

Efectivament, en data 16.07.2024 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Manresa va adoptar l'acord de no acceptar la petició de pagament de les despeses d'urbanització en terrenys que havia estat sol·licitada pel Sr. V.F. En desacord amb la decisió de l'òrgan municipal el Sr. V.F. va interposar recurs de reposició el qual va ser desestimat en acord de la Junta de Govern Local de 17.12.2024.

Els motius del present recurs venen a reiterar les alegacions efectuades en l'anterior recurs de reposició que, com s'ha dit, va ser desestimat en acord de la Junta de Govern Local de 17 de desembre del 2024. Contra la resolució dels recursos de reposició (recurs de caràcter potestatiu) no es pot interposar nou recurs, així ho prescriuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions públiques, per la qual cosa s'infringirien els preceptes esmentats si entréssim en l'anàlisi dels aspectes ja resoltos en resposta al recurs de reposició.

Com es posa de manifest en el propi recurs de reposició, consta la interposició de recurs en via judicial contra la no acceptació del pagament de despeses d'urbanització en terrenys, davant la plaça n. 4 de la Secció del contenciós administratiu de TI de Barcelona (actuacions n. 105/2025-D), afegint el recurrent que l'acte administratiu es troba suspès, afirmació que cal matisar en el sentit que la suspensió és parcial respecte al aquí recurrent i atès que va presentar aval per import suficient per cobrir el requeriment de la primera quota d'urbanització.

No advertim doncs cap motiu d'impugnació que recaigui sobre els acords de 9 de desembre de 2025 requerint a les persones propietàries el quart pagament corresponent al 20% de les quotes d'urbanització.

Pel que fa a la petició de suspensió de l'execució de l'acord impugnat no és procedent en aplicació de l'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les Administracions públiques, atès que d'acord amb el primer apartat, la interposició de qualsevol recurs, excepte en els casos en què una disposició estableixi el contrari, no suspèn l'execució de l'acte impugnat. Així mateix, li resulten d'aplicació les determinacions de la Llei General Tributària en tant que tenen la consideració d'ingressos de naturalesa pública establerts per una norma de rang legal. D'acord amb l'article 224 LGT, per a la suspensió automàtica de l'execució de l'acte impugnat resulta necessari garantir l'import reclamat en qualsevol de les modalitats que disposa l'apartat segon de l'esmentat precepte (dipòsit de diner, aval, fiança, entre d'altres). Més enllà de la sol·licitud en la part final de l'escrit, no s'aporta cap garantia i per tant no és procedent suspendre'n l'execució.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Es proposa desestimar el recurs de reposició interposat per en R.V.F. contra l'acord de la Junta de Govern Local de 9 de desembre de 2025 requerint a les persones propietàries el quart pagament corresponent al 20% de les quotes d'urbanització del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Plana del Pont Nou-Modificat, sense que procedeixi la suspensió de l'executivitat de l'acte impugnat en aplicació de l'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les Administracions públiques i 224 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Fonaments de dret

1. El recurs de reposició és un recurs potestatiu regulat als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP). S'interposa davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte recorregut.

2. Mitjançant resolució núm. 11376, de 23 de juny de 2023, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, l'alcalde va delegar en la Junta de Govern Local la resolució dels recursos de reposició que s'interposin contra els actes dictats en exercici de les competències delegades.
3. En l'informe jurídic emès pels serveis tècnics municipals el 14 de maig de 2026, transcrit més amunt, s'exposen els motius pels quals s'entén que cal desestimar el recurs interposat.
4. En base a l'article 35 LPACAP, ens remetem a aquest informe com a motivació de la resolució de desestimació del recurs interposat.
5. Contra la resolució d'un recurs de reposició no es pot interposar cap altre recurs en via administrativa, i l'acte administratiu esdevé ferm (art. 124 LPACAP).

Per tot això exposat anteriorment i vist l'informe de la Cap de Secció de Gestió urbanística com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- DESESTIMAR el recurs de reposició interposat per en R.V.F. contra l'acord de la Junta de Govern Local de 9 de desembre de 2025 requerint a les persones propietàries el quart pagament corresponent al 20% de les quotes d'urbanització del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Plana del Pont Nou-Modificat, pels motius que es contenen en l'informe jurídic de 14 de maig de 2026 i que s'han transcrit en el present dictamen, sense que procedeixi la suspensió de l'executivitat de l'acte impugnat en aplicació de l'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les Administracions públiques i 224 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Segon.- NOTIFICAR aquest dictamen a l'interessat.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.8 Aprovar, si escau, la imposició de penalitats, en el marc del contracte de l'obra “Millora de l'enllumenat del terreny de joc de l'estadi de futbol del Congost”. (CON.EXE 2025000134)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 14 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. L'Ajuntament de Manresa, per resolució de l'alcalde president, en data 16 de juliol de 2025, va adjudicar el contracte de l'obra 'Millora de l'enllumenat del terreny de joc de l'Estadi de Futbol del Congost', a favor de la proposició subscripta per l'entitat mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (A-08.001.182), per un import de 76.293,21 euros IVA no inclòs.

2. El dia 23 de juliol de 2025, l'Ajuntament de Manresa i la mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (A-08.001.182) van formalitzar el contracte identificat en el paràgraf anterior.
3. D'acord amb la clàusula 3a del Plec de Clàusules Administratives (PCA), el termini d'execució del contracte era de quatre (4) mesos. No obstant això, a l'empara de la millora prevista en els criteris d'adjudicació (clàusula 20a), la mercantil adjudicatària va oferir una reducció d'aquest termini, descrit també a la seva memòria tècnica, comproment-se a realitzar l'obra en deu (10) setmanes, atorgant a aquest termini caràcter contractual i vinculant.
4. Segons l'Acta de comprovació del replanteig, el tècnic director de l'obra va autoritzar i ordenar l'inici dels treballs el dia 2 de setembre de 2025. Per tant, el termini per donar compliment als paràmetres establerts al contracte finalitzava el dia 10 de novembre de 2025.
5. En data 17 d'abril de 2026, el tècnic de Manteniment d'Equipaments va emetre un informe en què es constata que l'obra no havia finalitzat en la data prevista, acumulant-se un retard continuat en l'execució d'aquesta, i proposant la imposició de penalitats per al període comprès entre l'11 de novembre de 2025 i el 31 de març de 2026.
6. El dia 28 d'abril de 2026, la Junta de Govern Local, va acordar:

“PRIMER. Incoar expedient d'imposició de penalitats a la mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA, titular del CIF A-08.001.182, en qualitat de contractista de l'obra “Millora de l'enllumenat del terreny de joc de l'Estadi de Futbol del Congost” (CON.LIA 2024000101), arran del presumpte incompliment del termini d'execució establert contractualment en base a l'oferta adjudicatària.

SEGON. Conferir a la mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA, titular del CIF A-08.001.182, un termini de cinc (5) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació del present acord, d'acord amb l'article 97 del RGLCAP, per tal que realitzi les manifestacions que estimi oportunes en relació al motiu que ha propiciat la incoació d'aquest expedient d'imposició de penalitats.”

7. El dia 28 d'abril de 2026, es va notificar a la mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA, titular del CIF A-08.001.182, el dictamen anteriorment esmentat, amb registre de sortida número S2026030621, sense que, l'esmentada entitat, transcorregut amb escreix el termini d'audiència conferit, hagi manifestat res al respecte.
8. El tècnic del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, ha emès un informe jurídic en el que proposa imposar la penalitat de sis mil quatre-cents cinquanta-quatre euros amb noranta-vuit cèntims (6.454,98 euros sense IVA) a la mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (A-08.001.182), en qualitat de contractista de l'obra “Millora de l'enllumenat del terreny de joc de l'Estadi de Futbol del Congost” (CON.LIA 2024000101), arran de l'incompliment del termini d'execució del contracte (tram liquidat de l'11/11/2025 al 31/03/2026) i d'acord amb la clàusula 65a del Plec de Clàusules Administratives i l'article 193.3 de la LCSP.

Consideracions jurídiques

1. Incompliment del termini d'execució del contracte: La clàusula 3a del Plec de Clàusules Administratives (PCA) establí que el termini d'execució del contracte era de quatre (4) mesos. No obstant això, a l'empara de la millora prevista en els criteris d'adjudicació (clàusula 20a), la mercantil adjudicatària va oferir una reducció d'aquest termini, descrit també a la seva memòria tècnica, comproment-se a realitzar l'obra en deu (10) setmanes, atorgant a aquest termini caràcter contractual i vinculant.

Segons l'Acta de comprovació del replanteig, el tècnic director de l'obra va autoritzar i ordenar l'inici dels treballs el dia 2 de setembre de 2025. Per tant, el termini per donar compliment als paràmetres establerts al contracte finalitzava el dia 10 de novembre de 2025.

En data 17 d'abril de 2026, el tècnic de Manteniment d'Equipaments va emetre un informe en què es constata que l'obra no havia finalitzat en la data prevista. Aquest informe s'adjunta a l'acord com annex.

L'entitat SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (A-08.001.182) no ha realitzat cap manifestació al respecte dins del termini d'audiència conferit.

Els fets que van donar lloc a la incoació del present expedient resten acreditats pels documents que integren l'expedient de contractació (Plec de Clàusules Administratives, oferta del contractista, contracte signat, informe tècnic que denota que s'ha incomplert el termini d'execució del contracte) i són fets purament d'apreciació objectiva.

Cal tenir en compte la interpretació realitzada per la jurisprudència del concepte de penalitats del contracte. La qual no les considera sancions en sentit estricte, sinó que consisteixen en una clàusula penal de l'article 1152 del Codi Civil (STS Sala 3a, Sessió 5a, de 6 de març de 1997 i STS Sala 3a, Secció 4a, de 18 de maig de 2005).

La Sentència de 21 de novembre de 1988 del Tribunal Suprem precisa aquest concepte al argumentar que: *"que les conseqüències de una clàusula penal integrada en un contracte no constitueixen una manifestació del dret sancionador, ... Ans al contrari, la naturalesa d'aquestes clàusules contractuals responen a una concepció civil, en la que es predica el principi de la presumpció de culpa en el contractista que no compleix el pactat o incorre en algun defecte en el seu compliment"*.

Argument reiterat i recordat a la Sentència de 18 de maig de 2005, abans esmentada, la qual precisa que les: *"Penalitats a satisfer a l'administració contractant per la comissió de faltes pel contractista que, independentment de la seva denominació gramatical pròxima al dret punitiu, hem de considerar com a similars a les obligacions amb clàusula penal (art. 1152 i següents del Codi Civil) en l'àmbit de la contractació privada. En l'àmbit de la contractació pública, al igual que en la contractació privada, exerceixen una funció coercitiva per a estimular el compliment de l'obligació principal, és a dir, el contracte, doncs, en*

cas contrari, s'haurà de satisfer la pena pactada. Són, per tant, estipulacions de caràcter accessori, degudament plasmades en el contracte, amb la finalitat d'assegurar el compliment de l'obligació principal de que es tracti pel qual, en ares a la garantia del contracte, condueixen a que el contractista o deutor de la prestació que es tracti de garantir, vingui obligat no solament al pagament d'una determinada quantitat de diner calculada en raó a la modulació del grau d'inobservança sinó fins i tot a l'extinció contractual si la modalitat d'incompliment abasta major intensitat. Com en l'àmbit civil venen a substituir a la indemnització per danys al fixar-se una responsabilitat econòmica per la comissió de determinats fets, amb independència de que intervingués dol o culpa, encara que, en l'àmbit del dret públic, puguin fins i tot reputar-se pròximes a les multes coercitives a fi d'aconseguir l'efectivitat del pactat”.

“Recordem que si bé en diferents àmbits específics del nostre ordenament administratiu ens trobem amb les multes coercitives així com també les lleis poden imposar tals mesures de constrenyiment econòmic en l'exercici de l'autotutela administrativa.

Prèviament el Tribunal Constitucional a la seva Sentència 239/1998, de 14 de desembre havia dictaminat que en aquesta classe de multes no s'imposa una obligació de pagament amb una finalitat repressiva o retributiva per la realització d'una conducta que es consideri administrativament il·lícita doncs no s'ha d'oblidar que la multa coercitiva és independent de les sancions que es puguin imposar amb tal caràcter i compatible amb elles. El problema en tot cas radica que, tinguin naturalesa propera a la multa coercitiva o ostentin el caràcter de penalitat obligacional, el nostre ordenament manca d'un procediment específic per a la seva tramitació i imposició la qual cosa obliga a recórrer al procediment administratiu general. Si queda clara, independentment del seu nom, l'absència de caràcter punitiu emparat en l'article 25.1 de la Constitució Espanyola, és a dir, no és una multa-sanció.

Per això a la sentència d'aquest Tribunal de 21 de novembre de 1988 (reiterada el 10 de febrer de 1990) s'afirma que *“les conseqüències d'una clàusula penal integrada en un contracte no constitueixen una manifestació del dret sancionador, entès en el sentit de potestat de l'Estat de castigar determinades conductes tipificades com a sancions per la Llei. La naturalesa d'aquestes clàusules contractuals responen a una concepció civil, en la que es predica el principi de presumpció de culpa en el contractista que no compleix el pactat o incorre en algun defecte en el seu compliment”.*

De conformitat amb l'article 194.2 LCSP *“Les penalitats s'han d'imposar per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que és immediatament executiu, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels esmentats abonaments.”*

Article 95 i següents del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, per el que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions

Públiques relatiu al procediment per els incidents que es produeixin durant l'execució del contracte.

- 2. Penalitat a imposar.** La clàusula 65a "Demora en l'execució" del Plec de Clàusules Administratives disposa que "els endarreriments o incompliments totals, o si escau parcials, en l'execució de les obres, sempre que no siguin imputables a l'Ajuntament, podran ser penalitzats d'acord amb allò que estableix el primer paràgraf de l'apartat 3 de l'article 193 de la LCSP (penalitats diàries o resolució)". Aquest preveu que l'Administració pot optar per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 euros de preu del contracte, IVA exclòs.

Per motius d'eficiència administrativa i seguretat jurídica, l'Administració pot procedir a la imposició de penalitats per trams temporals ja consolidats. Aquesta fórmula permet determinar una quantia exacta i invariable per a la seva aprovació per l'òrgan de contractació, sense perjudici de la facultat de l'Ajuntament d'incoar expedients successius per la demora que es continuï produint fins a la recepció definitiva de l'obra.

Així doncs, la penalitat a imposar és de 6.454,98€, és a dir, 45,78 euros per cada dia natural de retard imputable a l'adjudicatari:

Preu d'adjudicació	Penalitat diària (0,60€ per cada 1.000€)	Període liquidat	Dies de retard
76.293,21€ IVA no inclòs	45,78€ IVA no inclòs	De l'11/11/2025 al 31/03/2026	141

- 3. Procediment de pagament de la penalitat.** D'acord amb la clàusula 67a del Plec de Clàusules Administratives ("Pagament de les multes i responsabilitats"), l'execució d'aquesta multa es farà efectiva atorgant, en primer lloc, un termini al contractista perquè procedeixi al seu pagament voluntari. En el supòsit que no ho faci, l'import es farà efectiu seguint la prelación de l'esmentada clàusula: mitjançant deducció en les certificacions d'obra pendents d'abonament, subsidiàriament sobre la garantia definitiva o, en darrer terme, per via d'execució forçosa.

- 4. Òrgan municipal competent.** L'òrgan competent per imposar la penalitat és l'òrgan de contractació, que de conformitat amb la disposició addicional segona és l'alcalde. No obstant això, mitjançant resolució número 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada al BOP del dia 27 de juny de 2023, es va delegar la competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Imposar una penalitat de sis mil quatre-cents cinquanta-quatre euros amb noranta-vuit cèntims (6.454,98 euros) a la mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (A-08.001.182), amb correu electrònic vàlid perquè l'Ajuntament efectui les comunicacions d'aquest

expedient de contractació sece@sece.com, en qualitat de contractista del contracte de l'obra "Millora de l'enllumenat del terreny de joc de l'Estadi de Futbol del Congost", arran de l'incompliment del termini d'execució establert a la clàusula 3a del Plec de Clàusules Administratives i de la millora oferta en els criteris d'adjudicació (clàusula 20a del plec de clàusules administratives).

A continuació es reproduueix el detall del càlcul de la penalitat a imposar:

Preu d'adjudicació	Penalitat diària (0,60€ per cada 1.000€)	Període liquidat	Dies de retard	Import total durant el període liquidat
76.293,21€ IVA no inclòs	45,78€ IVA no inclòs	De l'11/11/2025 al 31/03/2026	141	6.454,98€ IVA no inclòs

SEGON. Requerir la mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (A-08.001.182) que procedeixi a satisfer la penalitat imposada per l'import de sis mil quatre-cents cinquanta-quatre euros amb noranta-vuit cèntims (6.454,98€), dins dels terminis i tal i com s'indica a la carta de pagament que acompanyarà a la notificació del present acord.

TERCER. Advertir la mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (A-08.001.182) que en el supòsit que no satisfaci la penalitat imposada (6.454,98€) dins del termini conferit i d'acord amb les indicacions establertes a la carta de pagament, l'import es farà efectiu seguint la prelació de la clàusula 67a del Plec de Clàusules Administratives: mitjançant deducció en les certificacions d'obra pendents d'abonament, subsidiàriament sobre la garantia definitiva o, en darrer terme, per via d'execució forçosa.

QUART. Notificar aquest acord al contractista i a la Tresoreria d'aquest Ajuntament."

INFORME INCOMPLIMENTS CONTRACTUALS DE LES OBRES DE "MILLORA DE L'ENLLUMENAT DEL TERRENY DE JOC DE L'ESTADI DE FUTBOL DEL CONGOST" (CON.EXE 2025000134 - CON.LIA 2024000101)

Demores

Les obres de "Millores de l'Enllumenat del terreny de joc de l'Estadi de Futbol del Congost" van ser adjudicades a l'empresa SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A. (SECE o empresa adjudicatària, en endavant) en data 16 de juliol del 2025. En l'acta de comprovació del replanteig es va determinar l'inici d'obres el 2 de setembre de 2025.

El termini d'execució de les obres ofert per l'empresa adjudicatària va ser de 10 setmanes, amb la conseqüent puntuació rebuda en la valoració de les ofertes. Aquest termini implica que les obres havien d'estar acabades el 10 de novembre de 2025.

Les obres es van iniciar instal·lant tres projectors a la zona de la marquesina amb el propi camió cistella de SECE. Un cop executats aquests treballs, les obres es van aturar perquè l'empresa adjudicatària no disposava de camió cistella per arribar a la part més alta de les torres. En aquest moment, es comenta a SECE que es poden executar altres feines que no necessiten camió cistella, com és la modificació del quadre elèctric, que tampoc realitzen.

Després de 3 setmanes, porten el camió cistella i canvien els projectors de les torres 3 i 4, i s'instal·len els quadres amb les proteccions de peu de les torres. SECE torna a parar les obres dient que els fa falta una cistella més alta per les torres 1 i 2, juntament amb la suportació dels nous projectors de les mateixes torres. Se'ls torna a recordar que poden fer feines en les que no cal la cistella, com modificar el quadre elèctric, però una altra vegada fan cas omís.

A data d'avui porten 5 setmanes sense treballar, havent-se acabat el termini d'execució de les obres que ells mateixos van proposar en l'oferta presentada per la licitació.

Proposta

És per tot això, que es proposa es prengui en consideració aplicar la clàusula "65a Demora en l'execució", que diu: "*La constitució en mora del contractista no precisarà intimidació prèvia per part de l'Ajuntament. Els endarreriments o incompliments totals, o si escau parcials, en l'execució de les obres, sempre que no siguin imputables a l'Ajuntament, podran ser penalitzats d'acord amb allò que estableix el primer paràgraf de l'apartat 3 de l'article 193 de la LCSP (penalitats diàries o resolució).*"

Cordialment,

El Tècnic de Manteniment d'Equipaments, Director de l'obra,

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.2 Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent

4.2.1 Aprovar, si escau, el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient de contractació del servei de manteniment de la xarxa de control d'accessos a zones restringides mitjançant pilones automàtiques. (CON.EXP 2025000112)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sra. Mariana Romero Salguero exposa el dictamen de 8 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. La Cap de Secció de Transport, Estacionaments i Qualitat Ambiental va emetre un informe, en data 10 d'abril de 2026, en el qual proposava la contractació del servei de manteniment de la xarxa de control d'accessos a zones restringides.

2. La regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent, mitjançant resolució de data 15 d'abril de 2026, número 6392, va resoldre incoar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb caràcter simplificat i en va designar instructor.

3. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

Objecte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment de la xarxa de control d'accessos a zones restringides mitjançant pilones automàtiques, en els termes estipulats en el plec de prescripcions tècniques.

La prestació inclou el servei de manteniment preventiu, correctiu, reclamació de danys i atenció telefònica.

El contingut de l'objecte contractual queda definit en el plec de prescripcions tècniques que regula el servei, en què es detalla l'àmbit d'intervenció i la relació detallada de tasques a realitzar.

L'objecte del contracte té la codificació següent:

Vocabulari comú dels contractes públics (CPV-2008):

- 50000000-5 - Serveis de reparació i manteniment

Termini del contracte

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, comptats des de la data que s'indiqui en el document de formalització.

El contracte es podrà prorrogar anualment durant dues anualitats més, d'acceptació obligatòria per part del contractista, de manera que la durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà ser superior a quatre (4) anys.

D'acord amb l'article 29.4 de l'LCSP quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació, i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de licitació, que constitueix una previsió màxima del cost del servei, és de cinquanta-quatre mil tres-cents cinquanta-nou euros amb quaranta-vuit cèntims (54.359,48€) IVA inclòs (21%); que es desglossa amb un preu de quaranta-quatre mil nou-cents vint-i-cinc euros amb dinou cèntims (44.925,19 €) i un IVA de nou mil quatre-cents trenta-quatre euros amb vint-i-nou cèntims (9.434,29€).

El desglossament anual és el següent:

	Contracte 1r any	Contracte 2n any	Total sense IVA	Total amb IVA
Manteniment preventiu	10.718,15€	11.065,04€	21.783,19€	26.357,66€
Manteniment correctiu	11.400,00€	11.742,00€	23.142,00€	28.001,82€
Total	22.118,15€	22.807,04€	44.925,19€	54.359,48€

El preu dels serveis de manteniment correctiu respon a una estimació anual màxima (per a la 1a anualitat, 11.400,00€ IVA no inclòs).

L'import consignat a aquests efectes és una bossa (no susceptible de millora per part del licitador).

A aquests treballs de manteniment correctiu els seran d'aplicació:

- ⇒ Els PVP del material que recull l'Annex I del plec de prescripcions tècniques, susceptibles de millora per part dels licitadors, d'acord amb el descompte ofertat. Aquest PVP s'haurà de justificar documentalment (amb la tarifa oficial o factura de compra) en el moment de presentar el pressupost previ.
- ⇒ Els preus / hora màxims del tècnic especialista per a la primera i segona anualitat del contracte, IVA exclòs, són els que s'indiquen a continuació. Els licitadors només hauran d'ofertar la millora (baixa) sobre els preus del primer any de contracte:

Tècnic especialista	1r any de contracte	2n any de contracte
Laborable	48,37€	49,93€
Festiu	72,55€	74,90€

El pressupost anual del contracte indicat anteriorment i els preus unitaris tindran el caràcter de màxims i, per tant, els licitadors en les seves ofertes només podran formular baixes respecte d'aquests preus.

La baixa aplicada en el pressupost i els preus unitaris del primer exercici contractual, s'aplicarà als exercicis successius.

El valor estimat del contracte (VEC), amb inclusió dels 2 anys de pròrroga, és de noranta-dos mil sis-cents dotze euros amb quaranta-cinc cèntims (92.612,45€), IVA no inclòs.

	Contracte 1r any	Contracte 2n any	1r any pròrroga	2n any pròrroga	Total sense IVA
Manteniment preventiu	10.718,15€	11.065,04€	11.397,00€	11.738,91€	44.919,10€
Manteniment correctiu	11.400,00€	11.742,00€	12.094,26€	12.457,09€	47.693,35€
Total	22.118,15€	22.807,04€	23.491,26€	24.196,00€	92.612,45€

4. La interventora municipal ha emès un certificat d'existència de consignació pressupostària.

5. El Tècnic Superior Jurídic del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic, en data 7 de maig de 2026, en què conclou que l'expedient de contractació s'adequa, quant als seus aspectes jurídics, a la legislació vigent en matèria de contractació pública.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica del contracte i legislació aplicable. Aquest contracte té la consideració de contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Per a tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, serà d'aplicació la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- LCSP, en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final primera.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS).

- LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, (TRRL).
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD).
- Altres disposicions administratives aplicables.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

Així mateix, la prestació dels serveis objecte del contracte haurà d'observar la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, laboral, de seguretat i salut i d'altre ordre, inclosos els convenis col·lectius, que en cada moment li sigui d'aplicació.

2. Expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 116 de l'LCSP, la tramitació del contracte ve motivada per la competència pròpia del municipi en l'ordenació del trànsit de vehicles i persones (art. 66.3.b del TRLMRLC) i la necessitat de mantenir operatius els sistemes de tancament de les illes de vianants i zones restringides per garantir la seguretat viària i la fluïdesa del trànsit, tal com preveu l'Ordenança de circulació i mobilitat de Manresa.

Tanmateix, com que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals i materials per dur a terme aquesta tasca, es fa necessari contractar una empresa especialitzada per a aquests treballs.

A l'expedient s'hi incorporen el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, la memòria descriptiva i el certificat d'existència de consignació pressupostària emès per la Intervenció municipal.

Així mateix, s'hi justifica adequadament:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La solvència tècnica i econòmica o classificació.
- Els criteris d'adjudicació.
- Les condicions especials d'execució.
- El VEC.
- La necessitat de l'Administració que es pretén satisfer.

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots a l'efecte de garantir una major eficiència, professionalitat, especificitat i coordinació en l'execució dels treballs. No s'ha considerat adient dividir l'objecte en més d'un lot perquè el volum i la naturalesa de les instal·lacions no justifiquen la divisió en blocs.

Atès que és una prestació on és necessària una coordinació continuada amb els serveis tècnics municipals, principalment per garantir un temps de resposta ràpid en cas d'urgències o avaries, es considera molt més eficient i segur disposar d'un sol

interlocutor tècnic. Fer els treballs de manera unitària amb un únic contractista permet estalviar costos de gestió, control i organització, i n'assegura la plena operativitat.

3. Procediment d'adjudicació. D'acord amb el contingut de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, així com la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert, amb pluralitat de criteris de valoració, de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP.

Com sigui que el valor estimat del contracte és inferior a les quantitats establertes als articles 21.1.a i 22.1.a de l'LCSP, tal com disposa l'article 159.1 LCSP, per als contractes de subministrament i serveis, i que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor (article 159.1.b LCSP), l'expedient de contractació en qüestió es tramitarà de forma simplificada.

El procediment per l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP s'anunciarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

A l'esmentat Perfil del contractant hi figurarà la informació i la documentació necessària per participar en la licitació.

Mitjançant aquest procediment, tot empresari interessat pot presentar la seva proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors

4. Disponibilitat pressupostària. A l'aplicació 1341 22701 del pressupost municipal vigent existeix consignació suficient per tramitar aquesta contractació per l'annualitat 2026, tal com ho ha acreditat la Intervenció municipal.

Així mateix, pel que fa a la resta d'exercicis de vigència del contracte, l'Ajuntament de Manresa es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origini.

5. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació de l'expedient és l'alcalde, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de l'LCSP.

Tanmateix, mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques i la memòria que regiran la contractació del servei de manteniment de la xarxa de control d'accessos a zones restringides.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment de la xarxa de control d'accessos a zones restringides, amb un pressupost de licitació de cinquanta-quatre mil tres-cents cinquanta-nou euros amb quaranta-vuit cèntims (54.359,48€) IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment obert amb caràcter simplificat. Aquest import es desglossa en 44.925,19 euros de pressupost net i 9.434,29 euros en concepte d'IVA al tipus del 21%.

El valor estimat del contracte (VEC), amb inclusió dels 2 anys de pròrroga, és de noranta-dos mil sis-cents dotze euros amb quaranta-cinc cèntims (92.612,45€), IVA no inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

	Contracte 1r any	Contracte 2n any	1r any pròrroga	2n any pròrroga	Total sense IVA
Manteniment preventiu	10.718,15€	11.065,04€	11.397,00€	11.738,91€	44.919,10€
Manteniment correctiu	11.400,00€	11.742,00€	12.094,26€	12.457,09€	47.693,35€
Total	22.118,15€	22.807,04€	23.491,26€	24.196,00€	92.612,45€

La previsió és iniciar el contracte a 1 de juliol de 2026, i per tant, per l'any 2026 la previsió màxima és de 13.381,48€ (IVA inclòs).

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a la partida 1341 22701 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal, per a l'exercici 2026.

Així mateix, pel que fa a la resta d'exercicis de vigència del contracte, l'Ajuntament de Manresa es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origini.

TERCER. Convocar el procediment obert amb caràcter simplificat, mitjançant anunci a publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa de conformitat amb l'article 135 de l'LCSP."

“MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA XARXA DE CONTROL D'ACCESSOS A ZONES RESTRINGIDES MITJANÇANT PILONES AUTOMÀTIQUES

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Servei de Gestió de Serveis Urbans

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1 Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a) Descripció:

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment de la xarxa de control d'accessos a zones restringides mitjançant pilones automàtiques, en els termes estipulats en el plec de prescripcions tècniques.

La prestació inclou el servei de manteniment preventiu, correctiu, reclamació de danys i atenció telefònica.

El contingut de l'objecte contractual queda definit en el plec de prescripcions tècniques que regula el servei, en què es detalla l'àmbit d'intervenció i la relació detallada de tasques a realitzar.

El present plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques constitueixen la llei del contracte i tenen força vinculant per ambdues parts, amb subjecció a la legislació vigent en matèria contractació del sector públic, i la normativa sectorial aplicable.

b) Lots:

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots a l'efecte de garantir una major eficiència, professionalitat, especificitat i coordinació en l'execució dels treballs. No s'ha considerat adient dividir l'objecte en més d'un lot perquè el volum i la naturalesa de les instal·lacions no justifiquen la divisió en blocs.

Atès que és una prestació on és necessària una coordinació continuada amb els serveis tècnics municipals, principalment per garantir un temps de resposta ràpid en cas d'urgències o avaries, es considera molt més eficient i segur disposar d'un sol interlocutor tècnic. Fer els treballs de manera unitària amb un únic contractista permet estalviar costos de gestió, control i organització, i n'assegura la plena operativitat.

c) Codificació:

L'objecte del contracte té la codificació següent:

Codi CPV
2008 VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS

- 50000000-5 - Serveis de reparació i manteniment

2.2 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

L'ordenació del trànsit de vehicles i de persones en les vies urbanes és una competència pròpia del municipi, d'acord amb l'article 66, apartat 3, lletra b, del Text refós de la Llei Municipal i del règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

El Text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial, aprovat pel Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, atribueix als municipis les competències de regulació mitjançant ordenança municipal de circulació, dels usos de les vies urbanes, fent compatible l'equitativa distribució dels aparcaments entre tots els usuaris amb la necessària fluïdesa del trànsit rodat i amb l'ús dels carrers pels vianants, així com l'establiment de mesures d'estacionament limitat, amb la finalitat de garantir la rotació dels aparcaments, posant especial atenció a les necessitats de les persones amb discapacitat que tenen reduïda la seva mobilitat i que utilitzen vehicles, per tal de facilitar la seva integració social.

L'Ordenança de circulació i mobilitat publicada en el BOPB de 12 de març de 2014, regula en el capítol IV les illes de vianants.

Per controlar degudament l'accés a l'illa de vianants del Parc de la Seu s'utilitza un sistema de tancament amb pirona automàtica que s'activa amb comandament a distància que només es lliura a les persones autoritzades.

Per tallar el carrer de Miquel Servet s'utilitza un sistema de tancament amb un conjunt de 8 pilones automàtiques que s'activa amb clau per part del personal de seguretat propi del polígon industrial.

Per controlar degudament l'accés al Parc Tecnològic de la Catalunya Central s'utilitza un sistema de tancament amb un conjunt de 4 pilones automàtiques amb activació per accés autoritzat.

Per mantenir un servei d'aquestes característiques són necessaris uns coneixements tècnics específics per tal que la gestió sigui efectiva i un personal especialitzat i experimentat en el sector i amb una dedicació adequada per donar cobertura de les incidències suficient. En aquest sentit l'Ajuntament de Manresa no disposa dels mitjans propis suficients per assumir la prestació directa del servei. L'externalització del servei de manteniment permet comptar amb empreses especialitzades dins d'aquest sector que desenvolupin el servei amb garanties de rigor, qualitat i solvència.

3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.1 Responsable del contracte

El control i supervisió del contracte anirà a càrrec de la cap de Secció de Transport, Estacionaments i Qualitat Ambiental, la Sra. Q.T.P., a qui s'encarrega:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

3.2 Pressupost base de licitació

El pressupost de licitació, que constitueix una previsió màxima del cost del servei, és de cinquanta-quatre mil tres-cents cinquanta-nou euros amb quaranta-vuit cèntims (54.359,48€) IVA inclòs (21%); que es desglossa amb un preu de quaranta-quatre mil nou-cents vint-i-cinc euros amb dinou cèntims (44.925,19 €) i un IVA de nou mil quatre-cents trenta-quatre euros amb vint-i-nou cèntims (9.434,29€).

El desglossament anual és el següent:

	Contracte 1r any	Contracte 2n any	Total sense IVA	Total amb IVA
Manteniment preventiu	10.718,15€	11.065,04€	21.783,19€	26.357,66€
Manteniment correctiu	11.400,00€	11.742,00€	23.142,00€	28.001,82€
Total	22.118,15€	22.807,04€	44.925,19€	54.359,48€

El preu dels serveis de manteniment correctiu respon a una estimació anual màxima (per a la 1a anualitat, 11.400,00€ IVA no inclòs).

L'import consignat a aquests efectes és una bossa (no susceptible de millora per part del licitador).

La seva execució restarà sempre supeditada a la presentació de pressupost previ per part de l'adjudicatària i a la seva acceptació per part de la responsable municipal del contracte.

A aquests treballs de manteniment correctiu els seran d'aplicació:

- ⇒ Els PVP del material que recull l'Annex I del plec de prescripcions tècniques, susceptibles de millora per part dels licitadors, d'acord amb el descompte ofertat. Aquest PVP s'haurà de justificar documentalment (amb la tarifa oficial o factura de compra) en el moment de presentar el pressupost previ.
- ⇒ Els preus / hora màxims (inclòs el desplaçament) del tècnic especialista per a la primera i segona anualitat del contracte, IVA exclòs, són els que s'indiquen a continuació. Els licitadors només hauran d'ofertar la millora (baixa) sobre els preus del primer any de contracte:

Tècnic especialista	1r any de contracte	2n any de contracte
Laborable	48,37€	49,93€
Festiu	72,55€	74,90€

Aquest preu per hora ja inclou les despeses de desplaçament, eines i el petit material fungible o consumibles necessaris per a l'actuació (com ara greix, olis, draps, netejadors o cargoleria bàsica).

El pressupost anual del contracte indicat anteriorment i els preus unitaris tindran el caràcter de màxims i, per tant, els licitadors en les seves ofertes només podran formular baixes respecte d'aquests preus.

La baixa aplicada en el pressupost i els preus unitaris del primer exercici contractual, s'aplicarà als exercicis successius.

3.3 Consignació pressupostària

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran a càrrec la partida 1341 22701 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal, per a l'exercici 2026.

Així mateix, pel que fa a la resta d'exercicis de vigència del contracte, l'Ajuntament de Manresa es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origini.

3.4 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC), amb inclusió dels 2 anys de pròrroga, és de noranta-dos mil sis-cents dotze euros amb quaranta-cinc cèntims (92.612,45€), IVA no inclòs.

	Contracte 1r any	Contracte 2n any	1r any pròrroga	2n any pròrroga	Total sense IVA
Manteniment preventiu	10.718,15€	11.065,04€	11.397,00€	11.738,91€	44.919,10€
Manteniment correctiu	11.400,00€	11.742,00€	12.094,26€	12.457,09€	47.693,35€
Total	22.118,15€	22.807,04€	23.491,26€	24.196,00€	92.612,45€

3.5 Termini del contracte

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, comptats des de la data que s'indiqui en el document de formalització.

El contracte es podrà prorrogar anualment durant dues anualitats més, d'acceptació obligatòria per part del contractista, de manera que la durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà ser superior a quatre (4) anys.

D'acord a l'article 29.4 de la LCSP quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació, i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

3.6 Tramitació de l'expedient

La tramitació que es segueix en aquesta contractació és ordinària.

3.7 Criteris per a l'adjudicació

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 145 de la LCSP.

La puntuació màxima serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

CRITERIS PONDERABLES AUTOMÀTICAMENT

A. <u>Oferta econòmica pel manteniment preventiu</u>	60
<p>A.1. Treballs de manteniment preventiu per a la primera anualitat del contracte (fins a 60 punts)</p> <p>$P = (L - O) \times 60 / (L - B)$ P: puntuació L: pressupost de licitació: 10.718,15€ IVA no inclòs O: oferta del licitador B: oferta més baixa</p> <p>No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 10.718,15€. Les ofertes que ofereixin el mateix import que el pressupost de licitació (10.718,15€) rebran la puntuació de zero punts.</p> <p>Justificació del criteri: S'utilitza la fórmula proporcional directa amb l'objectiu d'incentivar l'esforç econòmic de les empreses licitadores i garantir la màxima eficiència en la utilització dels fons públics. Aquesta fórmula permet avaluar el criteri preu atorgant la puntuació de manera matemàticament proporcional a la rebaixa presentada, garantint l'equitat i premiant de manera objectiva l'estalvi econòmic per a l'Ajuntament.</p>	60
B. <u>Oferta econòmica pel manteniment correctiu</u>	30

<p>B.1. Descompte global sobre el PVP del material (Annex I del plec de prescripcions tècniques).</p> <p>$P = (O / B) \times 10$</p> <p>P: puntuació O: percentatge de descompte ofert pel licitador B: percentatge de descompte més alt ofert</p>	10
<p>B.2. Preu / hora mà d'obra (en dia laborable) del tècnic especialista per a la primera anualitat del contracte.</p> <p>$P = (L - O) \times 10 / (L - B)$</p> <p>P: puntuació L: preu / hora: 48,37€ IVA no inclòs O: oferta del licitador B: preu/hora dia laborable més baix dels oferts</p> <p>No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 48,37€ preu/hora IVA no inclòs. Les ofertes que ofereixin el mateix preu/hora (48,37€) rebran la puntuació de zero punts.</p> <p>Justificació del criteri: S'utilitza la fórmula proporcional directa amb l'objectiu d'incentivar l'esforç econòmic de les empreses licitadores i garantir la màxima eficiència en la utilització dels fons públics. Aquesta fórmula permet avaluar el criteri preu atorgant la puntuació de manera matemàticament proporcional a la rebaixa presentada, garantint l'equitat i premiant de manera objectiva l'estalvi econòmic per a l'Ajuntament.</p>	10
<p>B.3. Preu / hora mà d'obra (en dia festiu) del tècnic especialista per a la primera anualitat del contracte.</p> <p>$P = (L - O) \times 10 / (L - B)$</p> <p>P: puntuació L: preu / hora: 72,55€ IVA no inclòs O: oferta del licitador B: preu/hora dia festiu més baix dels oferts</p> <p>No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 72,55€ preu/hora IVA no inclòs. Les ofertes que ofereixin el mateix preu/hora (72,55€) rebran la puntuació de zero punts.</p> <p>Justificació del criteri: S'utilitza la fórmula proporcional directa amb l'objectiu d'incentivar l'esforç econòmic de les empreses licitadores i garantir la màxima eficiència en la utilització dels fons públics. Aquesta fórmula permet avaluar el criteri preu atorgant la puntuació de manera matemàticament proporcional a la rebaixa presentada, garantint l'equitat i premiant de manera objectiva l'estalvi econòmic per a l'Ajuntament.</p>	10
<p>C. <u>Millora de llums led</u></p>	
<p>S'atorgaran 10 punts a l'empresa licitadora que es comprometi a subministrar i instal·lar, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, la renovació dels llums led de la totalitat de les pilones objecte del contracte, a requeriment previ dels serveis tècnics municipals en el moment en què es consideri oportú.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Sí ○ NO <p>Justificació del criteri: La valoració d'aquesta millora es fonamenta en la voluntat de maximitzar la seguretat viària i la visibilitat dels punts de control en horari nocturn. Així mateix, suposa un estat de conservació òptim de les instal·lacions i un benefici econòmic</p>	10

directe per a l'Ajuntament, en rebre la renovació tecnològica dels equips sense cap cost addicional. Finalment, el criteri promou la sostenibilitat ambiental mitjançant l'ús de tecnologia LED d'alta eficiència energètica i major vida útil.	
---	--

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades.

El càlcul de la anormalitat es durà a terme de la següent manera:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és normal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica pels treballs de manteniment preventiu (A.1) sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu dels treballs de manteniment preventiu (A.1), sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, caldrà requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Si un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat, no és possible justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta, la proposta no podrà ser considerada, i quedarà exclosa de la licitació.

La millor oferta serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquesta clàusula.

3.8 Documentació acreditativa de la solvència

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que s'indiquen a continuació:

ECONÒMICA.

El licitador haurà d'acreditar com a mínim, un dels punts següents:

a) Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del servei.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals, aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre; i en cas contrari, pel que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Si el licitador és una persona física, acreditarà el seu volum anual de negoci, a partir de les dades presentades a l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

b) Assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al VEC, amb el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota la vigència del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, i que haurà de fer efectiva en el termini de 7 dies hàbils.

L'acreditació de la disponibilitat de la pòlissa en qüestió s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança pertinent.

TÈCNICA O PROFESSIONAL.

Relació dels principals serveis de tipologia semblant efectuats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Amb el requisit mínim que l'import anual acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% del valor anual mitjà del servei.

Aquests serveis s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

D'altra banda, tal i com estableix l'article 159.4, lletra a) de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), en la data final de presentació d'ofertes.

3.9 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats. Es detalla juntament amb els criteris de valoració.

3.10 Condicions especials d'execució del contracte

L'Ajuntament de Manresa estableix com a condicions especials d'execució del present contracte, d'obligat compliment per part de l'adjudicatària, en els termes previstos a l'article 202 de la LCSP, les següents:

- a. Es vetllarà pel manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte; una gestió més sostenible de l'aigua; el foment de l'ús de les energies renovables. La promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables, i molt especialment, el reciclatge tecnològic, desballestament i dipòsit en plantes autoritzades de tots els aparells i dispositius substituïts o renovats, aportant els justificants emesos per part d'un gestor autoritzat.
- b. En cas d'existir subcontractació, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerit per la responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.
- c. L'empresa contractista desenvoluparà una comunicació inclusiva i aquests efectes haurà de garantir:
 - Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
 - L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
 - En les comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.
- d. Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe:
 - L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.
 - El contractista, durant l'execució del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i la imatge.
- e. Les noves contractacions de personal que l'empresa o empreses adjudicatàries d'aquest contracte hagin de fer per executar-lo han d'efectuar-se preferentment entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme al que preveu la Llei general de la Seguretat Social i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral definits en la Llei 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral, o persones que disposin del certificat de discapacitat.
- f. El contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals

aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

- g. L'empresa contractista i, si escau, la subcontractista, ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal i/o familiar de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte

L'incompliment de les condicions especials anteriors podrà ser motiu de penalització, d'acord amb el règim previst a la clàusula 52a del plec de clàusules administratives.

3.11 Retribució i pagament del preu

Es preveu que la retribució es materialitzi per períodes vençuts, contra la presentació d'una factura per part de l'adjudicatari. L'Ajuntament haurà d'abonar aquestes factures en els terminis que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'import mensual a facturar serà la dotzena part del manteniment preventiu anual, que inclou el manteniment preventiu i el servei d'assistència telefònica 24 hores.

També es facturarà mensualment el manteniment correctiu, si n'hi ha, incloent la mà d'obra i material per avaries, que caldrà autoritzar prèviament per la Secció de Transport, Estacionaments i Qualitat Ambiental, adjuntant a la factura el detall dels treballs i imports realitzats en aquest concepte, juntament amb la justificació documental del PVP original dels materials instal·lats (tarifa oficial o factura de compra) per poder validar el descompte aplicat.

La facturació per aquest tipus de servei no podrà superar la previsió d'imports màxims especificats a la bossa de correctiu.

L'entitat adjudicatària presentarà una factura electrònica, ajustada en tot cas al que disposa la Llei 25/2013, de 27 de desembre.

Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una factura presentada pel contractista no perjudicaran l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'emissió de la factura corresponent, el termini de pagament o la possible acreditació d'interessos no es computaran fins a l'endemà de l'esmena, que consistirà en la presentació d'una nova factura.

3.12 Revisió de preus

No serà procedent revisió contractual de preus.

3.13 Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les que estableixen els articles 211 i 313 de la LCSP i les que contempla aquest plec.

3.14 Inici del servei i termini de garantia

L'execució del contracte s'iniciarà el dia que es fixi en el document de formalització del contracte.

En atenció a la pròpia naturalesa i característiques de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, no es fixa un termini de garantia de bona execució, tot això en el benentès i sens perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el contractista durant la vigència del contracte, responsabilitat aquesta a la què es troba afectada la garantia definitiva.

3.15 Subcontractació

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de l'LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de l'LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) l'imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
- b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de l' LCSP

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de l' LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de l'LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les

condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats

3.16 Modificació del contracte

D'acord amb l'article 204 LCSP no preveuen causes específiques de modificació.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 de l'LCSP.

3.17 Criteris de desempat en cas d'igualació d'ofertes.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, la proposició presentada per aquelles empreses:

- a) Amb un percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla.
- b) Amb un percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla.
- c) Que incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Finalment, en cas que persisteixi l'empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi en el seu moment la mesa de contractació.

En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

4. QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

Segons el que preveu l'article 116.3 de la LCSP "A l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte".

En compliment del citat article, s'acompanya el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats."

"PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA XARXA DE CONTROL D'ACCESSOS A ZONES RESTRINGIDES MITJANÇANT PILONES AUTOMÀTIQUES (CON.EXP 2025000112)

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

Clàusula 1a. Objecte contractual.

L'objecte del present plec de clàusules és regular la contractació, promoguda des del Servei de Gestió de Serveis Urbans, consistent en la prestació del servei de manteniment de la xarxa de control d'accessos a zones restringides mitjançant pilones automàtiques, en els termes estipulats en el plec de prescripcions tècniques.

La prestació inclou el servei de manteniment preventiu, correctiu, reclamació de danys i atenció telefònica.

El contingut de l'objecte contractual queda definit en el plec de prescripcions tècniques que regula el servei, en què es detalla l'àmbit d'intervenció i la relació detallada de tasques a realitzar.

El present plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques constitueixen la llei del contracte i tenen força vinculant per ambdues parts, amb subjecció a la legislació vigent en matèria contractació del sector públic, i la normativa sectorial aplicable.

L'objecte del contracte té la codificació següent:

Vocabulari comú dels contractes públics (CPV-2008):

- 50000000-5 - Serveis de reparació i manteniment

En cas que existeixi contradicció entre el contingut del plec de prescripcions tècniques i el d'aquest plec de clàusules administratives, prevaldrà el d'aquest darrer.

Clàusula 2a. Necessitat i idoneïtat del contracte i insuficiència de mitjans

L'ordenació del trànsit de vehicles i de persones en les vies urbanes és una competència pròpia del municipi, d'acord amb l'article 66, apartat 3, lletra b, del Text refós de la Llei Municipal i del règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

El Text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial, aprovat pel Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, atribueix als municipis les competències de regulació mitjançant ordenança municipal de circulació, dels usos de les vies urbanes, fent compatible l'equitativa distribució dels aparcaments entre tots els usuaris amb la necessària fluïdesa del trànsit rodat i amb l'ús dels carrers pels vianants, així com l'establiment de mesures d'estacionament limitat, amb la finalitat de garantir la rotació dels aparcaments, posant especial atenció a les necessitats de les persones amb discapacitat que tenen reduïda la seva mobilitat i que utilitzen vehicles, per tal de facilitar la seva integració social.

L'Ordenança de circulació i mobilitat publicada en el BOPB de 12 de març de 2014, regula en el capítol IV les illes de vianants.

Per controlar degudament l'accés a l'illa de vianants del Parc de la Seu s'utilitza un sistema de tancament amb piona automàtica que s'activa amb comandament a distància que només es lliura a les persones autoritzades.

Per tallar el carrer de Miquel Servet s'utilitza un sistema de tancament amb un conjunt de 8 pilones automàtiques que s'activa amb clau per part del personal de seguretat propi del polígon industrial.

Per controlar degudament l'accés al Parc Tecnològic de la Catalunya Central s'utilitza un sistema de tancament amb un conjunt de 4 pilones automàtiques amb activació per accés autoritzat.

Per mantenir un servei d'aquestes característiques són necessaris uns coneixements tècnics específics per tal que la gestió sigui efectiva i un personal especialitzat i experimentat en el sector i amb una dedicació adequada per donar cobertura de les incidències suficient. En aquest sentit l'Ajuntament de Manresa no disposa dels mitjans propis suficients per assumir la prestació directa del servei. L'externalització del servei de manteniment permet comptar amb empreses especialitzades dins d'aquest sector que desenvolupin el servei amb garanties de rigor, qualitat i solvència.

Clàusula 3a. Lots

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots a l'efecte de garantir una major eficiència, professionalitat, especificitat i coordinació en l'execució dels treballs.

No s'ha considerat adient dividir l'objecte en més d'un lot perquè el volum i la naturalesa de les instal·lacions no justifiquen la divisió en blocs.

Atès que és una prestació on és necessària una coordinació continuada amb els serveis tècnics municipals, principalment per garantir un temps de resposta ràpid en cas d'urgències o avaries, es considera molt més eficient i segur disposar d'un sol interlocutor tècnic. Fer els treballs de manera unitària amb un únic contractista permet estalviar costos de gestió, control i organització, i n'assegura la plena operativitat.

Clàusula 4a. Naturalesa i règim jurídic.

Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, com a contracte de serveis, d'acord amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

Per a tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, serà d'aplicació la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- LCSP, en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final primera.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS).
- LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, (TRRL).
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD).
- Altra normativa relacionada que entri en vigor durant la vigència del present contracte.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

Així mateix, la prestació dels serveis objecte del contracte haurà d'observar la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, laboral, de seguretat i salut i d'altre ordre, inclosos els convenis col·lectius, que en cada moment li sigui d'aplicació.

Clàusula 5a. Termini del contracte

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, comptats des de la data que s'indiqui en el document de formalització.

El contracte es podrà prorrogar anualment durant dues anualitats més, d'acceptació obligatòria per part del contractista, de manera que la durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà ser superior a quatre (4) anys.

D'acord a l'article 29.4 de la LCSP quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació, i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

Clàusula 6a. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

El pressupost de licitació, que constitueix una previsió màxima del cost del servei, és de cinquanta-quatre mil tres-cents cinquanta-nou euros amb quaranta-vuit cèntims (54.359,48€) IVA inclòs (21%); que es desglossa amb un preu de quaranta-quatre mil nou-cents vint-i-cinc euros amb dinou cèntims (44.925,19 €) i un IVA de nou mil quatre-cents trenta-quatre euros amb vint-i-nou cèntims (9.434,29€).

El desglossament anual és el següent:

	Contracte 1r any	Contracte 2n any	Total sense IVA	Total amb IVA
Manteniment preventiu	10.718,15€	11.065,04€	21.783,19€	26.357,66€
Manteniment correctiu	11.400,00€	11.742,00€	23.142,00€	28.001,82€
Total	22.118,15€	22.807,04€	44.925,19€	54.359,48€

S'adjunta com a Annex I, Informe econòmic amb el detall de l'estimació dels costos.

El preu dels serveis de manteniment correctiu respon a una estimació anual màxima (per a la 1a anualitat, 11.400,00€ IVA no inclòs).

L'import consignat a aquests efectes és una bossa (no susceptible de millora per part del licitador).

La seva execució restarà sempre supeditada a la presentació de pressupost previ per part de l'adjudicatària i a la seva acceptació per part de la responsable municipal del contracte.

A aquests treballs de manteniment correctiu els seran d'aplicació:

- ⇒ Els PVP del material que recull l'Annex I del plec de prescripcions tècniques, susceptibles de millora per part dels licitadors, d'acord amb el descompte ofertat. Aquest PVP s'haurà de justificar documentalment (amb la tarifa oficial o factura de compra) en el moment de presentar el pressupost previ.
- ⇒ Els preus / hora màxims del tècnic especialista per a la primera i segona anualitat del contracte, IVA exclòs, són els que s'indiquen a continuació. Els licitadors només hauran d'ofertar la millora (baixa) sobre els preus del primer any de contracte:

Tècnic especialista	1r any de contracte	2n any de contracte
Laborable	48,37€	49,93€
Festiu	72,55€	74,90€

Aquest preu per hora ja inclou les despeses de desplaçament, eines i el petit material fungible o consumibles necessaris per a l'actuació (com ara greix, olis, draps, netejadors o cargoleria bàsica).

El pressupost anual del contracte indicat anteriorment i els preus unitaris tindran el caràcter de màxims i, per tant, els licitadors en les seves ofertes només podran formular baixes respecte d'aquests preus.

La baixa aplicada en el pressupost i els preus unitaris del primer exercici contractual, s'aplicarà als exercicis successius.

El valor estimat del contracte (VEC), amb inclusió dels 2 anys de pròrroga, és de noranta-dos mil sis-cents dotze euros amb quaranta-cinc cèntims (92.612,45€), IVA no inclòs.

	Contracte 1r any	Contracte 2n any	1r any pròrroga	2n any pròrroga	Total sense IVA
Manteniment preventiu	10.718,15€	11.065,04€	11.397,00€	11.738,91€	44.919,10€
Manteniment correctiu	11.400,00€	11.742,00€	12.094,26€	12.457,09€	47.693,35€
Total	22.118,15€	22.807,04€	23.491,26€	24.196,00€	92.612,45€

No podran acceptar-se proposicions econòmiques que superin el preu màxim.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen, no només el preu del contracte, sinó també, tots els recàrrecs, impostos legalment repercutibles i tributs d'aplicació.

Clàusula 7a. Disponibilitat pressupostària.

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran a càrrec la partida 1341 22701 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal, per a l'exercici 2026.

Així mateix, pel que fa a la resta d'exercicis de vigència del contracte, l'Ajuntament de Manresa es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origini.

Clàusula 8a. Regim de recursos

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Clàusula 9a. Jurisdicció competent.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Clàusula 10a. Identificació dels òrgans

En compliment d'allò que preveu la disposició addicional 32a de l'LCSP, cal identificar com a òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública la Intervenció municipal, i com a òrgan de contractació, l'alcalde. Tot i així, mitjançant resolució número 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada al BOP del dia 27 de juny de 2023, l'alcalde ha delegat la competència a la Junta de Govern Local de caràcter reservat.

CAPÍTOL II. LICITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ.

Clàusula 11a. Procediment i forma d'adjudicació.

D'acord amb el contingut de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, així com la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert, amb pluralitat de criteris de valoració, de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP.

Com sigui que el valor estimat del contracte és inferior a les quantitats establertes als articles 21.1.a i 22.1.a de l'LCSP, tal i com disposa l'article 159.1 LCSP, per als contractes de subministrament i serveis, i que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor (article 159.1.b LCSP), l'expedient de contractació en qüestió es tramitarà de forma simplificada.

El procediment per l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP s'anunciarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

A l'esmentat Perfil del contractant hi figurarà la informació i la documentació necessària per participar en la licitació.

Mitjançant aquest procediment, tot empresari interessat pot presentar la seva proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Clàusula 12a. Mitjans de comunicació electrònics.

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC/ la declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte.

En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació

que a tal efecte es posa a disposició, un cop s'accedeix a l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 17a del plec activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'Ajuntament de Manresa com a Responsable del tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament.

Clàusula 13a. Aptitud per contractar.

Podran concórrer a la contractació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, disposin de la solvència tècnica i econòmica requerida en aquest plec, i no estiguin incurses en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració de les assenyalades a l'article 71 de la LCSP.

Els licitadors hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació objecte del present contracte.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica. També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

En relació amb les persones jurídiques, es requereix una capacitat especial per contractar, concretament que:

- Les seves prestacions estiguin compreses dins dels fins, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i cal acreditar que es disposa d'una organització amb elements personals i materials suficients per l'execució deguda del contracte.
- Si pertanyen a la Unió Europea, han d'estar habilitades per realitzar la prestació de què es tracta, i si la legislació de l'estat en què estiguin establertes exigeix una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el servei, han d'acreditar que compleixen aquest requisit.
- En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte les societats pertanyents al grup, a efectes d'acreditació de la classificació, sempre que aquesta acrediti que té, efectivament, a la seva disposició, els mitjans de les societats esmentades necessàries per l'execució del contracte.

En aplicació de l'Acord del Ple de 21 de març de 2019, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o interposades d'aquest contracte públic no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'estat espanyol, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública. A aquests efectes s'ha incorporat la declaració que s'adjunta al plec com a **Annex II**.

En cas que un licitador declari que té relacions amb paradisos fiscals, un cop l'Ajuntament hagi estudiat la documentació descriptiva dels moviments financers, podrà excloure'l de la contractació.

La presentació de proposició per part dels licitadors presumeix que aquests accepten de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament.

Clàusula 14a. Solvència econòmica i tècnica.

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que s'indiquen a continuació:

ECONÒMICA.

El licitador haurà d'acreditar com a mínim, un dels punts següents:

- a) Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del servei.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals, aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre; i en cas contrari, pel que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Si el licitador és una persona física, acreditarà el seu volum anual de negoci, a partir de les dades presentades a l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

- b) Assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al

VEC, amb el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota la vigència del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, i que haurà de fer efectiva en el termini de 7 dies hàbils.

L'acreditació de la disponibilitat de la pòlissa en qüestió s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança pertinent.

TÈCNICA O PROFESSIONAL.

Relació dels principals serveis de tipologia semblant efectuats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Amb el requisit mínim que l'import anual acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% del valor anual mitjà del servei.

Aquests serveis s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

D'altra banda, tal i com estableix l'article 159.4, lletra a) de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), en la data final de presentació d'ofertes.

A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre, juntament amb la documentació preceptiva, sempre que la sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes

L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de:

-justificant emès pel registre competent en base al qual s'acrediti que s'ha presentat la sol·licitud acompanyada de la documentació preceptiva, en la deguda forma

-juntament, amb una declaració responsable emesa per part del licitador en la que manifesti que ha presentat davant del registre competent la documentació preceptiva per inscriure a l'empresa licitadora; i, en cap cas, ha rebut requeriment d'esmena de deficiències, per part del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o per part del Registre d'Empreses Licitadores, en relació a la sol·licitud presentada.

No obstant, l'obligació operarà sempre que no es vegi limitada la concurrència. Així, en el supòsit que concorri una única empresa a la licitació, o fins i tot varies, i no estigui/n inscrita/es al RELIC o ROLECE, l'acreditació de la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar es podrà efectuar en la forma establerta amb caràcter general. No podent admetre's en la resta de supòsits (quan algun dels licitadors sí estigui inscrit), aquelles empreses no inscrites.

Clàusula 15a. Publicació de l'anunci de licitació

L'obertura del termini de presentació de proposicions es farà públic mitjançant la inserció d'un anunci de licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.ajmanresa.cat).

Clàusula 16a. Termini de presentació de les proposicions

Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de **quinze (15) dies naturals**, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.ajmanresa.cat) i més concretament utilitzant el següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0>.

En el cas que finalitzés en dissabte o festiu es prorrogaria fins al dia hàbil següent. La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, excepte l'últim dia del termini en què la presentació d'ofertes es podrà tramitar fins a les 14:00 hores.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, sempre i quan l'AOC hagi comunicat la incidència, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (Perfil del Contractant) l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Clàusula 17a. Forma de presentació de les proposicions.

L'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb la disposició adicional 16a i 17a en relació a la disposició final 6a de la LCSP, i en compliment del principi de transparència en la contractació i d'eficàcia i eficiència de l'actuació administrativa, fomentará i preferirá la utilització de mitjans electrònics, informàtics i telemàtics.

Així mateix, d'acord amb les disposicions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i amb la voluntat de fomentar l'agilitat, eficàcia i eficiència dels procediments de contractació, les comunicacions, requeriments i notificacions hauran de realitzar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

És per això que, l'Ajuntament de Manresa, amb fonament a la normativa indicada en el paràgraf anterior, ha vist la necessitat que els licitadors concorrin al procediment de contractació pública únicament en format electrònic sobre digital, mitjançant la presentació de les proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre el licitador i l'òrgan de contractació a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, garantint-se en tot moment la lliure concurrència, no discriminació i restricció d'accés a dit procediment.

La Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, compleix íntegrament tots els requisits legals i tècnics previstos a la LCSP, garantint-se en tot moment que:

- No són discriminatoris, trobant-se a disposició del públic de forma compatible amb les tecnologies de la informació i comunicació d'ús general.
- Tota la informació i les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica de les ofertes i sol·licituds de participació es troba a disposició de totes les parts interessades al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Manresa, sent d'ús general i àmplia implantació.

- Els sistemes de comunicacions i per l'intercanvi i emmagatzematge d'informació garanteixen la igualtat entre els licitadors i la integritat de les dades transmeses, i que només els òrgans competents, en la data assenyalada per això, puguin tenir accés als mateixos, o que en el cas d'incompliment d'aquesta prohibició d'accés, la violació pot detectar-se amb claredat.
- L'aplicació permet acreditar la data i hora de l'emissió o recepció de les comunicacions, la integritat del seu contingut i el remitent i destinatari de les mateixes.
- Tots els actes i manifestacions de voluntat dels òrgans administratius o de les empreses licitadores o contractistes que tinguin efectes jurídics i s'emetin tant en la fase preparatòria como en les fases de licitació, adjudicació i execució del contracte són autenticats mitjançant una firma electrònica reconeguda.

1. Procediment de presentació

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0>.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC/ la declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'eNOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre 1 no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta.

En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest, o en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

2. Certificats digitals

D'acord amb la disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres.

3. Enviament en dues fases (empremta electrònica)

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte excepte en el cas exposat anteriorment per motius de fallida tècnica.

4. Virus informàtics i documents malmesos

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les

empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

5. Mida màxima dels arxius

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2). Quan en una licitació es prevegi que l'opció de comprimir o dividir l'arxiu sigui inviable per la mida dels arxius –com per exemple vídeos–, les empreses licitadores han de seleccionar l'arxiu de més de 25 Mb no partible sense clicar al botó “xifrar i desar” i, un cop preparada tota l'oferta normalment i tenint l'arxiu de més de 25 Mb i no partible seleccionat però no enviat, han de generar el resum que conté totes les empremtes electròniques adjuntes i enviar-lo. Les empreses han d'aportar l'arxiu en un suport electrònic físic (USB), de manera que l'òrgan de contractació o la mesa podrà comprovar la coincidència de les empremtes electròniques dels documents aportats en aquest suport físic electrònic amb les dels documents seleccionats en l'oferta presentada.

6. Especificacions tècniques i format dels documents

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a de “Material d'ajuda per a persones usuàries” en el desplegable de “suport” de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

El format de documents electrònics admissibles en aquesta licitació és el format PDF, en tant que formats d'ampli ús, fàcil accés i no discriminatori, que garanteixen la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i els interessats.

7. Traducció de documents per a empreses estrangeres

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

8. Sol·licitud d'informació addicional i aclariments

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació, a través de l'apartat “d'enviar preguntes” de l'espai virtual de la licitació.

Aquestes “preguntes i respostes” seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan.

El termini màxim d'acceptació de les preguntes serà fins al moment en què manquin 5 dies naturals per a l'acabament del termini de presentació d'ofertes.

9. Caràcter secret de les proposicions i acceptació del plec

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions

tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

10. Nombre de proposicions per empresa

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Clàusula 18a. Documentació a presentar

Per concórrer a la licitació, caldrà presentar un (1) sobre únic que contindrà:

- 1) Declaració responsable subscripta d'acord amb el model que s'adjunta com a Annex II, del signant respecte a tenir la representació de la societat que presenta l'oferta; a comptar amb la solvència econòmica, financera i tècnica, a disposar de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat, a no estar incurs en cap prohibició per contractar; i en relació amb la realització de conductes fiscals responsables, en el marc de la reforma del sistema fiscal internacional.

Si escau, es pronunciarà sobre l'existència del compromís de recórrer a la capacitat d'altres entitats (art. 75.2 LCSP).

Adicionalment, en cas que l'empresa sigui estrangera, la declaració responsable inclou la submissió al fur espanyol.

En el supòsit que l'oferta la presenti una unió temporal d'empresaris, l'oferta s'ha d'acompanyar del compromís de constitució de la unió.

Inclourà, també, la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula 12a d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

No obstant això, la informació de l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no haurà de presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

- 2) Proposta econòmica i tècnica d'acord amb el model que s'adjunta com Annex II.
 - a. Oferta econòmica pels treballs de manteniment preventiu per a la 1a anualitat del contracte, que no podrà ser superior a 10.718,15€ (import sense IVA).
 - b. Oferta econòmica pels treballs de manteniment correctiu que inclourà:
 - b.1 Un únic percentatge de descompte global a aplicar sobre el PVP de cadascun dels tipus de material que recull l'Annex I del plec de prescripcions tècniques.
En cas que no s'especifiqui, es comptabilitzarà un descompte del 0%.

b.2. El preu / hora del tècnic especialista per a executar les tasques de manteniment correctiu en dia laborable per a la 1a anualitat del contracte. L'import ofertat no podrà ser superior a 48,37€ (import sense IVA)

b.3. El preu / hora del tècnic especialista per a executar les tasques de manteniment correctiu en dia festiu per a la 1a anualitat del contracte. L'import ofertat no podrà ser superior a 72,55€ (import sense IVA).

- c. Compromís de subministrar i instal·lar, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, la renovació dels llums led de la totalitat de les pilones objecte del contracte, a requeriment previ dels serveis tècnics municipals en el moment en què es consideri oportú
- 3) Si l'empresa es troba inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya s'ha d'aportar la declaració sobre l'alteració o no de les dades existents al Registre de licitadors, d'acord amb el model que s'adjunta com Annex III.
- 4) I, si escau, declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols. Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

Clàusula 19a. Mesa de contractació.

Pel que a fa la composició i règim de la Mesa de contractació, és procedent fer una remissió al contingut de l'acord del Ple municipal de data 18 de juliol de 2019, relatiu a la Mesa de contractació permanent, que es troba publicat al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, modificat per acord del Ple municipal de data 27 de gener de 2022.

Clàusula 20a. Obertura de les proposicions. L'obertura dels sobres es farà a través de l'eina electrònica Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. El sistema informàtic que suporta aquesta plataforma disposa d'un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i garanteix el secret de la informació que hi estigui inclosa fins a l'instant del seu desxifratge.

L'obertura del sobre es celebrarà, en acte públic, prèvia convocatòria publicada al Perfil del contractant.

En cas d'error o omissió esmenable, es requerirà al licitador per tal que procedeixi a l'esmena dels defectes observats, en un termini màxim de tres (3) dies hàbils. Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través d'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb allò que preveu la clàusula 12a d'aquest plec, mitjançant el correu electrònic i el telèfon mòbil facilitat a aquest efecte.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, i aquelles que comportin un error manifest en l'import de la proposició.

També seràn exclosos aquells licitadors que, d'acord amb l'article 159.4, lletra a) de la LCSP, no estiguin inscrits en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), en la data final de presentació d'ofertes, o bé, que no hagin acreditat haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre, juntament amb la documentació preceptiva, sempre que la sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes i sempre que

no es vegi limitada la concurrència, d'acord amb els paràmetres establerts a la clàusula 14a d'aquest Plec.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La manca de signatura de l'oferta econòmica per persona amb poders suficients podrà ser esmenada en el termini de 24 hores, a comptar de la notificació de l'existència del defecte. La no esmena d'aquest defecte és causa de no acceptació de l'oferta del licitador.

En cas de divergència entre l'oferta econòmica expressada en lletres i l'expressada en xifres, prevaldrà l'expressada en lletres.

Les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes seran accessibles de forma oberta per mitjans electrònics sense restricció, des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals podran quedar reflectides en l'acta.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plec. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

Emesos, si escau, els corresponents informes, la Mesa procedirà a la valoració de les ofertes en la seva totalitat, d'acord amb la puntuació obtinguda en els diferents criteris.

Clàusula 21a. Criteris d'adjudicació.

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 145 de la LCSP.

La puntuació màxima serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

CRITERIS PONDERABLES AUTOMÀTICAMENT

A. <u>Oferta econòmica pel manteniment preventiu</u>	60
A.1. Treballs de manteniment preventiu per a la primera anualitat del contracte (fins a 60 punts) $P = (L - O) \times 60 / (L - B)$ <p>P: puntuació L: pressupost de licitació: 10.718,15€ IVA no inclòs O: oferta del licitador B: oferta més baixa</p> <p>No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 10.718,15€. Les ofertes que ofereixin el mateix import que el pressupost de licitació (10.718,15€) rebran la puntuació de zero punts.</p>	60

<p>Justificació del criteri: S'utilitza la fórmula proporcional directa amb l'objectiu d'incentivar l'esforç econòmic de les empreses licitadores i garantir la màxima eficiència en la utilització dels fons públics. Aquesta fórmula permet avaluar el criteri preu atorgant la puntuació de manera matemàticament proporcional a la rebaixa presentada, garantint l'equitat i premiant de manera objectiva l'estalvi econòmic per a l'Ajuntament</p>	
<p>B. Oferta econòmica pel manteniment correctiu</p>	<p>30</p>
<p>B.1. Descompte global sobre el PVP del material (Annex I del plec de prescripcions tècniques).</p> <p>$P = (O / B) \times 10$</p> <p>P: puntuació O: percentatge de descompte ofert pel licitador B: percentatge de descompte més alt ofert</p>	<p>10</p>
<p>B.2. Preu / hora mà d'obra (en dia laborable) del tècnic especialista per a la primera anualitat del contracte.</p> <p>$P = (L - O) \times 10 / (L - B)$</p> <p>P: puntuació L: preu / hora: 48,37€ IVA no inclòs O: oferta del licitador B: preu/hora dia laborable més baix dels oferts</p> <p>No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 48,37€ preu/hora IVA no inclòs. Les ofertes que ofereixin el mateix preu/hora (48,37€) rebran la puntuació de zero punts.</p> <p>Justificació del criteri: S'utilitza la fórmula proporcional directa amb l'objectiu d'incentivar l'esforç econòmic de les empreses licitadores i garantir la màxima eficiència en la utilització dels fons públics. Aquesta fórmula permet avaluar el criteri preu atorgant la puntuació de manera matemàticament proporcional a la rebaixa presentada, garantint l'equitat i premiant de manera objectiva l'estalvi econòmic per a l'Ajuntament.</p>	<p>10</p>
<p>B.3. Preu / hora mà d'obra (en dia festiu) del tècnic especialista per a la primera anualitat del contracte.</p> <p>$P = (L - O) \times 10 / (L - B)$</p> <p>P: puntuació L: preu / hora: 72,55€ IVA no inclòs O: oferta del licitador B: preu/hora dia festiu més baix dels oferts</p> <p>No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 72,55€ preu/hora IVA no inclòs. Les ofertes que ofereixin el mateix preu/hora (72,55€) rebran la puntuació de zero punts.</p>	<p>10</p>

Justificació del criteri: S'utilitza la fórmula proporcional directa amb l'objectiu d'incentivar l'esforç econòmic de les empreses licitadores i garantir la màxima eficiència en la utilització dels fons públics. Aquesta fórmula permet avaluar el criteri preu atorgant la puntuació de manera matemàticament proporcional a la rebaixa presentada, garantint l'equitat i premiant de manera objectiva l'estalvi econòmic per a l'Ajuntament.	
---	--

C. Millora de llums led	10
<p>S'atorgaran 10 punts a l'empresa licitadora que es comprometi a subministrar i instal·lar, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, la renovació dels llums led de la totalitat de les pilones objecte del contracte, a requeriment previ dels serveis tècnics municipals en el moment en què es consideri oportú.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Sí ○ NO <p>Justificació del criteri: La valoració d'aquesta millora es fonamenta en la voluntat de maximitzar la seguretat viària i la visibilitat dels punts de control en horari nocturn. Així mateix, suposa un estat de conservació òptim de les instal·lacions i un benefici econòmic directe per a l'Ajuntament, en rebre la renovació tecnològica dels equips sense cap cost addicional. Finalment, el criteri promou la sostenibilitat ambiental mitjançant l'ús de tecnologia LED d'alta eficiència energètica i major vida útil.</p>	

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades.

El càlcul de l'anormalitat es durà a terme de la següent manera:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és normal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica pels treballs de manteniment preventiu (A.1) sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu dels treballs de manteniment preventiu (A.1), sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, caldrà requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Si un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat, no és possible justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta, la proposta no podrà ser considerada, i quedarà exclosa de la licitació.

La millor oferta serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquesta clàusula.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, la proposició presentada per aquelles empreses:

- a) Amb un percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla.
- b) Amb un percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla.
- c) Que incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Finalment, en cas que persisteixi l'empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi en el seu moment la mesa de contractació.

En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

CAPÍTOL III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

Clàusula 22a. Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació.

Un cop valorades les ofertes, la Mesa ha de procedir a:

1. Amb l'exclusió prèvia, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.
2. Fer la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb la millor puntuació.
3. Comprovar en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

Clàusula 23a. Presentació de la documentació justificativa.

De conformitat amb el que estableix l'article 11.1 del Decret 40/2025, d'11 de març, pel qual es regula el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya, les empreses inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren.

La inscripció en el registre constitueix un mecanisme de simplificació, en tant que tota la informació i documentació que hi consta inscrita i actualitzada no s'ha d'aportar en els procediments de contractació que es duguin a terme a Catalunya.

En qualsevol cas, caldrà aportar, una declaració sobre l'alteració o no de les dades existents al Registre de licitadors, d'acord amb el model que s'adjunta com **Annex III**.

L'òrgan de contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial o la solvència econòmica, financera, tècnica i professional; l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita d'acreditar que està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat Social.

En el supòsit de manca d'acreditació dels extrems que es detalla a continuació, l'òrgan de contractació, a la vista de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa, i classificades per ordre decreixent les proposicions presentades que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals, requerirà mitjançant proveïment de l'instructor de l'expedient, al licitador que hagi presentat la millor oferta, per tal que en el termini de 7 dies hàbils a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació que s'indica a continuació:

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través d'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb aquest plec.

1. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:

- Documents que acreditin la personalitat jurídica del licitador. Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, escriptura de constitució de l'entitat adaptada, en tot cas, a la legislació vigent i testimoni de la seva inscripció en el Registre oficial corresponent. En aquesta escriptura haurà d'acreditar-se que la finalitat o activitat de la societat té relació directa amb l'objecte del contracte.

Si és una persona jurídica no espanyola d'algun Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, certificació d'inscripció en algun dels registres que assenyalen l'apartat 3 de l'annex II del RGLCAP.

Per la resta de persones jurídiques estrangeres:

- Certificació i informe de reciprocitat (quan sigui necessari), als quals es refereix l'article 10 del RGLCAP.
- Acreditar tenir oberta una sucursal a Espanya, inscrita en el Registre corresponent, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions.

En tot cas, les empreses estrangeres han d'incloure una declaració per la qual se sotmetin a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Els documents acreditatius de la personalitat de les empreses estrangeres es presentaran traduïts de manera oficial a les llengües catalana o castellana per part d'un traductor jurat amb títol suficient.

- Documents que acreditin la facultat d'actuar a nom de tercers. Quan el licitador no actuï en nom propi o quan comparegui en representació d'una societat o d'una persona jurídica, haurà d'acompanyar un poder notarial per a representar a la persona o entitat en nom de la qual concorre davant l'Administració, i una fotocòpia compulsada o legitimada per un notari del seu DNI, o del document que en el seu cas el substitueixi reglamentàriament. El poder haurà d'estar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret, no cal la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb el que disposa l'article 94.1 apartat 5 del Reglament d'aquest registre.
- Acreditació de la solvència econòmica – financera i tècnica - professional. Els licitadors podran acreditar la seva solvència, mitjançant els mitjans descrits a la clàusula 14a d'aquest mateix plec.

2. CERTIFICATS ACREDITATIUS D'ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE SEGURETAT SOCIAL.

De conformitat amb el que preveu la legislació vigent en matèria pressupostària, la presentació de la proposta per l'interessat per concórrer en el present procediment de contractació comporta l'autorització a l'òrgan gestor per a demanar els certificats a emetre pels òrgans de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i per la Tresoreria General de la Seguretat Social, referents al compliment de les obligacions tributàries i socials.

3. IMPOST D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES.

Quan s'exerceixin activitats subjectes a l'Impost sobre Activitats Econòmiques: alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost i, si escau, declaració responsable de trobar-se exempt.

4. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE

Constitució de la garantia que, si escau, sigui procedent o sol·licitud formal demanant que l'Ajuntament de Manresa retengui l'import corresponent a la garantia en qüestió, en el moment de l'aprovació de la primera certificació i posteriors si fos necessari per cobrir l'import.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través d'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, així com en aquells supòsits en què no es pugui acreditar el compliment de les condicions de solvència tècnica i econòmica de

l'empresa, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Clàusula 24a. Garantia definitiva.

La garantia definitiva ascendirà al 5 per 100 del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

L'esmentada garantia es podrà constituir per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 108 de la LCSP, en concordança amb els articles 55 a 58 del RGLCAP i, mitjançant retenció en el preu, en la forma prevista a l'**Annex IV** d'aquest plec de clàusules.

Si es tracta d'una UTE, la garantia definitiva podrà ser constituïda per una o per diverses de les empreses participants en la unió, sempre que es garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

En cas que es facin efectives sobre aquesta garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar aquella en la quantia que correspongui en el termini de 15 dies naturals des de la notificació, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

Clàusula 25a. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el Perfil de contractant.

Clàusula 26a. Adjudicació.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte. L'adjudicació, que serà motivada, concretarà i fixarà els termes definitius del contracte, es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà en el Perfil del contractant.

La notificació contindrà la informació necessària que permeti al licitador exclòs interposar recurs prou fundat contra la decisió d'adjudicació, i en particular, l'exigida per l'article 151 de la LCSP.

En tot cas, en la notificació i en el Perfil del contractant s'indicarà el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 153.3 de la LCSP. L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través d'e-NOTUM, d'acord amb aquest plec, i es publicarà en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Clàusula 27a. Formalització del contracte.

El contracte s'haurà de formalitzar mitjançant signatura electrònica, en document administratiu, que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

En cap cas es podran incloure en el document de formalització del contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

Prèviament a la signatura del contracte, el representant de l'adjudicatari haurà de presentar davant l'òrgan de contractació:

-Si l'adjudicatari fos una unió temporal d'empreses, escriptura pública de la seva constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

Clàusula 28a. Termini de formalització. La formalització s'haurà d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de l'LCSP.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 23a, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de l'LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

La formalització d'aquest contracte es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el Perfil de contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

CAPÍTOL IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. DRETS I OBLIGACIONS GENERALS DE LES PARTS CONTRACTANTS.

Clàusula 29a. Prerogatives de l'Administració.

L'Ajuntament de Manresa ostentará les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix i acordar-ne la seva resolució i els efectes d'aquesta, garantint en tot cas, l'audiència al contractista.

Clàusula 30a. Confidencialitat.

Sens perjudici de les disposicions de la LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial, part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial el que respecta als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran difondre aquesta informació sense el seu consentiment.

En el supòsit que una part de la proposta sigui designada per la pròpia empresa com a confidencial, caldrà identificar clarament aquesta documentació i presentar-la en un arxiu independent a efectes que pugui ser clarament diferenciada i discriminada en el marc d'un expedient electrònic, en aquells supòsits que qualsevol interessat sol·liciti l'accés a l'expedient. En cas contrari, no serà possible donar a aquesta informació un tractament diferenciat.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, i que se li hagués donat l'esmentat caràcter en els plec o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de tractar-se com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement d'aquesta informació.

Clàusula 31a. Política de protecció de dades.

En compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal, l'adjudicatària, i tot el seu personal, se sotmeten als preceptes:

- ⇒ de la nova Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD),
- ⇒ i del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Així, pel que fa a les obligacions de l'adjudicatari en relació amb la protecció de dades de caràcter personal, l'adjudicatària assumeix la condició d'encarregat de tractament de dades personals responsabilitat de l'Ajuntament de Manresa i es compromet a establir, complir i respectar les següents obligacions que regulen el tractament i la gestió de les dades de caràcter personal a les que tingui accés en el desenvolupament del servei descrit a l'objecte del contracte:

- a. Portar a terme el tractament de les dades personals únicament i exclusiva per a les finalitats relacionades directament amb el servei contractat, restant expressament prohibit utilitzar-les per a finalitats diferents.
- b. Garantir la confidencialitat, reserva i estricta secret professional per part dels treballadors de l'adjudicatària respecte a les dades de caràcter personal a les que puguin accedir per a la prestació dels serveis contractats.
- c. L'adjudicatària haurà de tenir regulat el deure de secret amb els seus treballadors i col·laboradors.
- d. L'adjudicatària garanteix l'aplicació de les mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades a les quals pugui tenir accés. El nivell de risc i les mesures de seguretat seran definides

per l'Ajuntament de Manresa i seran d'aplicació als tractaments portats a terme en suports automatitzats i en suports no automatitzats. L'Ajuntament de Manresa es reserva el dret a la realització d'aquelles accions d'auditoria que es considerin necessàries per garantir la correcta aplicació d'aquestes mesures de seguretat.

- e. L'adjudicatària es compromet a no realitzar transferència internacional de les dades i informació responsabilitat de l'Ajuntament de Manresa fora de l'Espai Econòmic Europeu.
- f. El contractista es compromet a notificar qualsevol incident de seguretat amb afectació a dades personals en un termini no superior a 24 hores.
- g. En el cas que l'adjudicatària requereixi la subcontractació a tercers d'una part o la totalitat del servei prestat, haurà de sol·licitar autorització per escrit a l'Ajuntament de Manresa. A la sol·licitud caldrà establir de forma detallada quins tractaments seran subcontractats i les mesures previstes per part de l'entitat contractista per tal de garantir que el tractament per part de l'empresa subcontractada estigui alineat als requeriments de l'Ajuntament de Manresa. Aquesta subcontractació haurà de ser regulada amb un contracte entre l'entitat adjudicatària i l'empresa subcontractada que reculli les mateixes obligacions i compromís de confidencialitat aplicables a la primera.
- h. L'accés i tractament de dades personals de l'Ajuntament de Manresa per part de l'entitat contractista es considera estrictament temporal per a la prestació del servei contractat, sense que concedeixi a l'adjudicatària cap mena de dret o titularitat sobre les dades tractades. En aquest sentit haurà de retornar o eliminar de forma controlada aquells suports utilitzats per al tractament de dades personals, podent conservar únicament les dades en cas que sigui necessari per a garantir la protecció legal de l'adjudicatària.
- i. L'entitat contractista assumeix la responsabilitat davant de l'Ajuntament de Manresa per als possibles danys i perjudicis que l'Ajuntament de Manresa pugui rebre com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions definides en aquesta clàusula, incloent les possibles sancions per part dels Organismes Reguladors del tractament de dades personals. En aquest darrer cas, l'entitat contractista es compromet a mantenir les dades degudament bloquejades.
- j. L'adjudicatària declara haver estat informada igualment que l'Ajuntament de Manresa pot registrar i utilitzar les dades personals de les persones que intervenen en el marc dels serveis oferts. Aquestes dades personals, d'utilització exclusivament professional, seran tractades en el marc de la legislació vigent en protecció de dades de caràcter personal. Aquestes dades seran conservades després de la finalització del contracte durant un màxim d'un any a partir de l'acabament de la prestació, excepte les que hagin de conservar per garantir el compliment de la legislació.

Les obligacions establertes en aquesta clàusula tindran una durada indefinida i es mantindran vigents en cas que finalitzi la prestació de serveis entre l'Ajuntament de Manresa i l'adjudicatària

Clàusula 32a. Principis ètics i regles de conducta.

1. Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual.

2. Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:
 - a. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
 - b. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.
3. En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:
 - a. Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
 - b. No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
 - c. No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
 - d. No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
 - e. Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
 - f. No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
 - g. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
 - h. Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

El lliurement i la difusió d'aquesta informació s'haurà de realitzar en formats oberts i reutilitzables amb la major desagregació possible de les dades i amb inclusió de les metadades corresponents.
 - i. Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

4. L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'apartat anterior per part dels licitadors o contractistes s'ha de preveure com a causa -segons el seu cas i d'acord amb la legislació de contractació pública- d'exclusió de la contractació o de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Clàusula 33a. Obligacions de caràcter social

L'empresa adjudicatària està obligada a aplicar en l'execució del contracte mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball, d'acord amb allò previst a la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa laboral i del conveni col·lectiu aplicable. Seran al seu càrrec les obligacions laborals que determini la legislació vigent en cada moment en matèria de salaris, de Seguretat Social, d'accidents de treball, de mutualisme laboral, de formació, de seguretat i higiene, etc. L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions laborals facultarà a l'Ajuntament de Manresa per resoldre el contracte. Aquesta institució quedarà exonerada de qualsevol responsabilitat en aquesta matèria.

L'empresa ha de complir l'obligació de contractar, si s'escau, el 2 per cent de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives legalment previstes.

L'empresa contractista ha d'adoptar mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. En aquest sentit, ha de disposar d'un protocol d'actuació en cas d'assetjament que contempli l'actuació en casos en que l'assetjament es pugui produir en el marc de la prestació de serveis amb persones de terceres empreses o d'aquest ens local.

L'empresa contractista i, si s'escau, la subcontractista, ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal i/o familiar de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.

El contractista ha d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones, així com les seves capacitats i la seva qualificació.

El contractista està obligat a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i, en concret, al compliment del principi d'igualtat d'oportunitat de les persones amb discapacitat, evitant discriminacions, directes o indirectes, per raó de discapacitat, en la seva activitat.

Es consideren condició especial d'execució del contracte l'obligació de l'empresa contractista de garantir la seguretat i protecció de la salut en el treball i també les obligacions en matèria social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa. El seu incompliment podrà donar lloc a la imposició de penaltats contingudes en aquest plec.

Clàusula 34a. Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats per l'Ajuntament que puguin tenir aplicació a l'execució del que s'ha pactat, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 35a. Condicions especials d'execució.

L'Ajuntament de Manresa estableix com a condicions especials d'execució del present contracte, d'obligat compliment per part de l'adjudicatària, en els termes previstos a l'article 202 de la LCSP, les següents:

- a. Es vetllarà pel manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte; una gestió més sostenible de l'aigua; el foment de l'ús de les energies renovables. La promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables, i molt especialment, el reciclatge tecnològic, desballestament i dipòsit en plantes autoritzades de tots els aparells i dispositius substituïts o renovats, aportant els justificants emesos per part d'un gestor autoritzat.
- b. En cas d'existir subcontractació, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerit per la responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.
- c. L'empresa contractista desenvoluparà una comunicació inclusiva i aquests efectes haurà de garantir:
 - Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
 - L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
 - En les comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.
- d. Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe:
 - L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.
 - El contractista, durant l'execució del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i la imatge.
- e. Les noves contractacions de personal que l'empresa o empreses adjudicatàries d'aquest contracte hagin de fer per executar-lo han d'efectuar-se preferentment entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme al que preveu la Llei general de la Seguretat Social i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral definits en la Llei 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral, o persones que disposin del certificat de discapacitat.
- f. El contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals,

fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

- g. L'empresa contractista i, si escau, la subcontractista, ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal i/o familiar de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte

L'incompliment de les condicions especials anteriors podrà ser motiu de penalització, d'acord amb el règim previst a la clàusula 52a.

Clàusula 36a. Obligacions del contractista

Seràn obligacions del contractista, les següents:

a) Prestar el servei que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb el que disposa el present plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

b) Complir amb les obligacions vigents en cada moment en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

Durant la vigència del contracte, el contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències que es derivin de la prestació del servei contractat. El servei haurà de ser plenament operatiu en cada moment, no podent-se al·legar motius de falta de recursos personals, tècnics o materials, per justificar la manca d'operativitat.

Les baixes, permisos i absències de personal, per qualsevol motiu o circumstància, i les vacances anuals de la plantilla hauran de cobrir-se amb personal suplent, a càrrec exclusiu del contractista, de manera que, en cap moment de la prestació del servei pugui quedar desatesa.

El personal, que presti el servei objecte de contractació, treballarà per compte de l'adjudicatari i haurà d'estar afiliat al règim general de la Seguretat Social.

El contractista, en la seva condició d'empresari, serà l'únic responsable, davant del personal, del compliment de la legislació que regula les relacions laborals, Seguretat Social, seguretat i salut en el treball i també el conveni col·lectiu que correspongui.

El contractista té l'obligació ineludible de pagar al personal el salari, plusos i indemnitzacions laborals del conveni col·lectiu aplicable, així com també realitzar les corresponents cotitzacions a la Seguretat Social. L'endarreriment en l'abonament de les retribucions salarials podrà constituir una falta molt greu del contractista.

c) Indemnitzar a tercers pels danys i perjudicis que causi amb ocasió de l'execució del contracte d'acord amb el que disposa la LCSP.

d) Obtenir l'autorització municipal prèvia, per a la modificació de prestacions i per a la cessió o subcontractació. L'adjudicatari no podrà variar l'objecte ni el contingut de les prestacions que integren el que es contracta, ni cedir-les o subcontractar-les totalment o parcial amb tercers, llevat que compti amb la prèvia autorització expressa de l'Ajuntament de Manresa.

En el supòsit que l'adjudicatari subcontracti o cedeixi totalment o parcial les prestacions sense el preceptiu permís de l'Ajuntament, figurarà davant l'administració municipal com a únic responsable a tots els efectes, sens perjudici del règim sancionador que li pugui ser aplicat.

L'adjudicatari no podrà concertar en cap cas l'execució parcial del contracte amb persones que figurin suspeses o inhabilitades per a contractar amb l'Administració pública.

e) Garantir la qualitat dels serveis durant la vigència del contracte d'acord amb els criteris de prestació, rendiment i control establerts en el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

- f) Complimentar totes les obligacions de tipus tècnic i econòmic establertes en el plec de clàusules administratives i en el plec prescripcions tècniques.
- g) Efectuar la formació necessària al personal de l'Ajuntament per tal de garantir la plena utilització de les instal·lacions, especialment quan s'instal·lin nous components o s'actualitzi el programari
- h) Adequar amb caràcter permanent la prestació del servei a les necessitats de l'Ajuntament.
- i) Pel que fa a tots els àmbits dels serveis a contractar es demana una permanent actitud proactiva per part de l'adjudicatari.
- j) Facilitar tota la informació necessària, tant pel que fa a la prestació del servei com als equips subministrats (software i hardware), de tal forma que permeti el relleu de l'adjudicatari.
- k) Efectuar totes les mesures de comprovació requerides per l'Ajuntament.
- l) Facilitar a l'Ajuntament els manuals d'instruccions o documentació tècnica dels nous béns, peces o productes que s'instal·lin amb motiu de les reparacions o actualitzacions, en català, en el moment de la seva instal·lació.
- m) El temps de resposta d'averies ha de ser de 24 hores.
- n) En cas que, malgrat la documentació facilitada per l'Ajuntament, l'arquitectura del programari o maquinari actuals de la placa de control siguin tancats o propietaris i no permetin la intervenció d'un tercer, l'adjudicatari tindrà l'obligació d'instal·lar sistemes de control (plaques/programari) equivalents o de mercat obert que garanteixin, com a mínim, les mateixes funcionalitats operatives actuals. Aquesta substitució no podrà suposar, en cap cas, cap cost addicional per a l'Ajuntament ni una alteració del preu del contracte.

Clàusula 37a. Prevenció de riscos laborals.

En cas de ser necessària la Coordinació d'Activitats Empresarials, per concurrència de treballadors/es de diverses empreses en un mateix centre de treball de l'Ajuntament de Manresa, aquesta es realitzarà a través de la plataforma E-COORDINA.

E-COORDINA és una aplicació web per a la gestió documental de la Coordinació d'Activitats Empresarials. És una eina que permet controlar i facilitar l'intercanvi documental entre diferents empreses en compliment del RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

Així l'empresa que resulti adjudicatària, es posarà en contacte amb el seu/seva interlocutor/a de l'Ajuntament per a que gestioni les credencials de l'empresa adjudicatària, per accedir a E-COORDINA. Per a començar a utilitzar E-COORDINA, l'usuari haurà de rebre un correu electrònic amb l'assumpte "Accés a e-coordina", en el qual s'incloguin les dades d'accés al programa: URL, usuari i un enllaç per a establir contrasenya.

Clàusula 38a. Obligacions generals de l'Ajuntament.

Seràn obligacions de l'Ajuntament, les següents:

- a) Pagar la retribució corresponent per la prestació del contracte.
- b) Indemnitzar el contractista pels danys i perjudicis ocasionats en cas d'incompliment per part de l'Ajuntament de les obligacions del contracte.
- c) Posar a disposició del contractista els béns públics i la informació necessària per a la correcta prestació del contracte.
- d) Atorgar al contractista la protecció adequada per tal que pugui realitzar correctament la prestació.

e) Atès que l'Ajuntament de Manresa és el titular de la instal·lació, es facilitarà al nou adjudicatari a l'inici del contracte tota la documentació tècnica disponible, manuals, protocols de comunicació, contrasenyes d'administrador i accessos al programari de gestió actual per tal que pugui exercir el manteniment sense alterar el sistema.

Clàusula 39a. Retribució i pagament del preu.

Es preveu que la retribució es materialitzi per períodes vençuts, contra la presentació d'una factura per part de l'adjudicatari. L'Ajuntament haurà d'abonar aquestes factures en els terminis que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'import mensual a facturar serà la dotzena part del manteniment preventiu anual, que inclou el manteniment preventiu i el servei d'assistència telefònica 24 hores.

També es facturarà mensualment el manteniment correctiu, si n'hi ha, incloent la mà d'obra i material per avaries, que caldrà autoritzar prèviament per la Secció de Transport, Estacionaments i Qualitat Ambiental, adjuntant a la factura el detall dels treballs i imports realitzats en aquest concepte, juntament amb la justificació documental del PVP original dels materials instal·lats (tarifa oficial o factura de compra) per poder validar el descompte aplicat.

La facturació per aquest tipus de servei no podrà superar la previsió d'imports màxims especificats a la bossa de correctiu.

L'entitat adjudicatària presentarà una factura electrònica, ajustada en tot cas al que disposa la Llei 25/2013, de 27 de desembre.

Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una factura presentada pel contractista no perjudicaran l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'emissió de la factura corresponent, el termini de pagament o la possible acreditació d'interessos no es computaran fins a l'endemà de l'esmena, que consistirà en la presentació d'una nova factura.

Clàusula 40a. Revisió de preus.

No procedeix en aquest cas.

Clàusula 41a. Modificació del contracte.

D'acord amb l'article 204 LCSP aquest plec no preveu causes específiques de modificació.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 de l'LCSP.

Clàusula 42a. Lloc d'execució

El lloc d'execució és el municipi de Manresa, ja que l'àmbit dels controls d'accessos és la xarxa viària de Manresa.

Clàusula 43a. Responsabilitat del contractista.

El contracte es prestarà amb subjecció a les clàusules establertes en aquest plec, les previsions del plec de prescripcions tècniques i conforme a les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'Ajuntament de Manresa.

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es derivin per a l'Ajuntament de Manresa o per tercers de les omissions, errades o mètodes inadequats en l'execució del contracte.

Clàusula 44a. Termini de garantia.

En atenció a la pròpia naturalesa i característiques de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, no es fixa un termini de garantia de bona execució, tot això en el benentès i sens perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el contractista durant la vigència del contracte, responsabilitat aquesta a la què es troba afectada la garantia definitiva.

Clàusula 45a. Cobertura de riscos.

L'adjudicatària estarà obligada a subscriure una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil derivada del funcionament del servei i treballs prestats. Les característiques d'aquesta assegurança seran les següents:

- Prenedor: empresa adjudicatària del contracte.
- Assegurats: empresa adjudicatària i Ajuntament de Manresa.
- Garanties cobertes: responsabilitat civil general i patronal, amb un límit d'indemnització de 300.000,00 € per sinistre, amb un sublímit per víctima de 150.000€ .
- La cobertura haurà de ser efectiva en el moment d'inici del contracte.

L'adjudicatària estarà obligada a presentar a l'Ajuntament, abans de la formalització del contracte, la pòlissa de l'assegurança degudament subscripta.

L'adjudicatària haurà de mantenir en vigor la pòlissa abans esmentada durant el temps especificat, assumint el pagament de les primes i lliurant còpia dels rebuts anualment a l'Ajuntament de Manresa. En tot cas, l'adjudicatària assumirà directament l'import íntegre de les eventuais franquícies que es puguin establir per part de la companyia asseguradora.

El no abonament dels rebuts al seu venciment es considerarà com una infracció molt greu de l'adjudicatari.

Clàusula 46a. Risc i ventura. Drets del contractista en els casos de força major.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, i aquest únicament tindrà dret a ser indemnitzat per la corporació en els casos i forma que determina i estableix la LCSP, si bé, en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys per esdeveniments naturals.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista, amb la finalitat de segregar de la valoració els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causa dels danys.

Si transcorren tres mesos des de la presentació de la sol·licitud d'indemnització sense haver recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

Així mateix, el contractista assumeix tota la responsabilitat civil, laboral i fiscal que es derivi del compliment o incompliment del contracte, davant l'Ajuntament i de tercers.

Clàusula 47a. Inspecció i vigilància.

Correspon a la corporació vetllar pel correcte funcionament dels serveis que presta i, per aquesta raó, exercirà les facultats d'inspecció i vigilància en l'execució del contracte per part del contractista.

L'exercici d'aquestes facultats s'efectuarà pels funcionaris o personal que designi la corporació i el contractista haurà de posar a la seva disposició els elements necessaris per tal que la puguin acomplir.

El control i supervisió del contracte anirà a càrrec de la cap de Secció de Transport, Estacionaments i Qualitat Ambiental, la Sra. Q.T.P., a qui s'encarrega també:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Clàusula 48a. Successió i cessió de contracte.

Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat.

En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a. L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

- b. L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c. L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d. La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Clàusula 49a. Subcontractació.

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) l'imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
- b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal. Les empreses subcontractistes no tenen

acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats.

CAPÍTOL V. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTISTA.

Clàusula 50a. Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte o del termini d'execució.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte o l'endarreriment en l'execució total o parcial del contracte podran ser motiu de penalització, d'acord amb el règim previst als articles 192 i 193 de l'LCSP.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació i l'Ajuntament podrà optar indistintament entre la resolució del contracte o la imposició de la penalització prevista.

En cas d'assolir-se els màxims durant dos mesos seguits l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense dret a indemnització per part de l'Adjudicatari.

Clàusula 51a. Altres infraccions.

1. Infraccions lleus. Es qualifiquen de lleus les infraccions següents imputables al contractista:

- a) L'incompliment de les obligacions previstes en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, que no pertorbin el normal funcionament del servei, sempre que no suposin la comissió d'una infracció greu o molt greu.
- b) L'incompliment no reiterat o puntual de les indicacions dels serveis tècnics municipals, en relació amb l'execució del servei.
- c) L'endarreriment en la presentació, en tot o en part, de la documentació requerida pels serveis tècnics municipals, a efectes d'exercir les facultats d'inspecció, vigilància i assessorament en l'execució del contracte per part del contractista.
- d) Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos lleus sobre el medi ambient, d'acord amb la legislació vigent.

Cada infracció lleu se sancionarà amb una multa de fins a 750,00 €.

2. Infraccions greus. Es qualifiquen de greus les infraccions següents imputables al contractista:

- a) L'incompliment de les obligacions previstes en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, que pertorbin el normal funcionament del servei, sempre que no suposin la comissió d'una infracció molt greu.
- b) Incompliment del temps de resposta de 24 hores per avaria, fixat al Plec de Prescripcions Tècniques, de forma no justificada.
- c) Les deficiències en la prestació del servei.
- d) Tracte incorrecte amb la ciutadania.
- e) Els canvis introduïts en el servei sense disposar de la necessària autorització de l'Ajuntament.
- f) L'incompliment de les obligacions mediambientals recollides en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques.
- g) L'incompliment d'obligacions documentals, com llibres de registre, documentació acreditativa del compliment de les obligacions laborals i de seguretat social, declaracions o documents similars de caràcter preceptiu.
- h) L'incompliment de les millores acceptades per part del contractista incloses en l'oferta que no es portin a terme, o es portin a terme de forma defectuosa o incompleta.
- i) La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en la prestació, que no constitueixin infracció molt greu.
- j) La reiteració d'infraccions lleus. Es considerarà reiteració el fet d'incórrer en tres o més infraccions lleus en el període d'un any.
- k) La manca de senyalització adequada i protecció de les zones de treball a la via pública, que generi un risc per als vianants o els vehicles, d'acord amb el que estableix el plec de prescripcions tècniques.

Cada infracció greu se sancionarà amb una multa de fins a 1.500,00 €

3. Infraccions molt greus. Es qualifiquen de molt greus les infraccions següents imputables al contractista:

- a) L'abandonament de la prestació sense causa justificada.
- b) La no dotació del personal necessari per la prestació del servei en les degudes condicions i l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa en matèria de seguretat i salut dels treballadors.
- c) El falsejament de les dades de control lliurades a l'administració.
- d) La manca de presentació, en tot o en part, de la documentació prevista.
- e) L'incompliment de les normes de caràcter general aplicables a les ordres i indicacions assenyalades per l'Ajuntament.
- f) La negativa o endarreriment en el compliment de les mesures correctores indicades per l'Ajuntament.
- g) La cessió del contracte o la seva subcontractació (total o parcial) sense disposar de la prèvia autorització municipal.
- h) Rebre, tant l'empresa adjudicatària com qualsevol treballador al seu servei, alguna remuneració per part de tercers usuaris d'algun dels serveis, que no estigui degudament autoritzada.
- i) La vulneració del deure de guardar el secret professional, així com, el secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en la prestació, en matèria molt greu.
- j) El frau en la forma de prestació dels serveis.
- k) L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec.
- l) La reiteració d'infraccions greus. Es considerarà reiteració el fet d'incórrer en tres o més infraccions greus en el període d'un any.

Cada infracció molt greu se sancionarà amb una multa de fins a 3.000,00 €, sens perjudici que pugui donar lloc a la resolució del contracte.

Clàusula 52a. Penalitzacions.

Les penalitzacions a imposar són les següents:

- Multa, que s'ha d'imposar en qualsevol cas i que pot portar aparellada qualsevol de les altres penalitzacions que s'apliquen.
- Extinció del contracte, en cas d'infraccions molt greus.

Les penalitzacions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els criteris objectius i subjectius següents:

- L'afectació de la salut i la seguretat de les persones.
- La possibilitat de reparació o restabliment de la realitat fàctica.
- El benefici derivat de l'activitat infractora.
- La naturalesa dels perjudicis causats.
- La reincidència.
- El grau de malícia del causant de la infracció.
- El grau de participació en el fet per títol diferent de l'autoria.

Si un mateix fet o omissió és constitutiu de dues o més faltes administratives fonamentades o vinculades als mateixos interessos públics protegits, l'Ajuntament prendrà en consideració únicament la infracció que revesteixi més gravetat.

Clàusula 53a. Imposició de les penalitzacions.

Serà competent per a la imposició de les multes l'òrgan de contractació, a proposta dels serveis tècnics municipals i prèvia audiència al contractista.

L'import de les multes se satisfarà a l'Ajuntament per part del contractista i en el termini que se li atorgui a l'efecte, que no serà inferior a un mes. De no satisfer-se dins d'aquest termini, les multes es faran efectives d'acord amb la prelació següent:

1r.- Deducció en la factura que pugui aprovar l'òrgan competent de l'Ajuntament després de la imposició de la multa, encara que l'adjudicatari hagi transmès el dret a cobrament de la factura tal com preveu l'article 200 de la LCSP.

2n.- Quan no sigui possible deduir la multa i/o indemnització de la factura o quan l'import d'aquestes sigui insuficient, s'incautarà la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la multa i/o indemnització proposada. A tal efecte, l'adjudicatari haurà de completar la garantia incautada.

3r.- Quan l'abonament de l'import de les multes i/o indemnitzacions no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La imposició de les multes tindrà lloc sens perjudici dels danys i perjudicis que siguin exigibles per part de l'Ajuntament.

CAPÍTOL VI. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.

Clàusula 54a. Causes d'extinció.

Són causes de resolució del contracte les que estableixen els articles 211 i 313 de la LCSP i les que contempla aquest plec.

Clàusula 55a. Compliment del contracte.

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan hagi realitzat la totalitat del seu objecte d'acord amb els termes que es deriven d'aquest plec de clàusules, del plec de prescripcions tècniques i de la normativa d'aplicació, a satisfacció de l'administració contractant.

Es verificarà també el compliment de les obligacions socials i laborals.

Clàusula 56a. Cancel·lació de garanties constituïdes i liquidació.

Un cop finalitzat el contracte, i sempre que l'informe de la tècnica supervisora sigui favorable, l'Ajuntament procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia o garanties constituïdes. Així mateix, es procedirà a la liquidació de les obligacions pendents.

Clàusula 57a. Causes específiques de resolució del contracte.

A més de les causes de resolució enumerades pels articles abans esmentats, seran causes de resolució del contracte les següents:

- a) Cedir el contracte o subcontractar amb tercers la seva prestació parcial, sense el consentiment de l'Ajuntament.
- b) La falsedat comprovada en qualsevol moment per l'Ajuntament de les dades o documents aportats per l'adjudicatari en la fase de licitació.
- c) La incursió del contractista en una de les causes de prohibició per contractar amb el sector públic enumerades a l'article 71 de l'LCSP amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- d) L'extinció de la personalitat jurídica del contractista.
- e) El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista.
- f) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs o en el contracte.

Clàusula 58a. Extinció del contracte per causes imputables al contractista.

Podrà donar lloc a l'extinció del contracte per causes imputables al contractista l'existència de qualsevol de les infraccions qualificades com a molt greus.

Clàusula 59a. Efectes de la resolució.

La resolució del contracte tindrà els efectes que determinen els articles 212 i 313 de la LCSP. “

“PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA XARXA DE CONTROL D'ACCESSOS A ZONES RESTRINGIDES MITJANÇANT PILONES AUTOMÀTIQUES (CON.EXP 2025000112)**Prescripció 1a. Àmbit del contracte**

Servei de manteniment de la xarxa de control d'accessos a zones restringides mitjançant pilones automàtiques.

La xarxa inclou 3 punts de control (Baixada de la Seu, Carrer de Miquel Servet al Pol. de Bufalvent i Parc Tecnològic de la Catalunya Central).

Per controlar degudament l'accés a l'illa de vianants del Parc de la Seu s'utilitza un sistema de tancament amb piona automàtica que s'activa amb comandament a distància que només es lliura a les persones autoritzades.

Per tallar el carrer de Miquel Servet (Polígon Bufalvent) s'utilitza un sistema de tancament amb un conjunt de 8 pilones automàtiques que s'activa amb clau per part del personal de seguretat propi del polígon industrial.

Per controlar degudament l'accés al Parc Tecnològic de la Catalunya Central s'utilitza un sistema de tancament amb un conjunt de 4 pilones automàtiques amb activació per accés autoritzat.

Prescripció 2a. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el manteniment de la xarxa de control d'accessos a zones restringides mitjançant pilones automàtiques de la ciutat de Manresa.

L'objecte del contracte inclou:

- Manteniment preventiu: És aquell conjunt d'operacions i verificacions necessàries per garantir un correcte funcionament de la instal·lació, minimitzant-ne les interrupcions del servei causades pel final de la vida útil dels components mòbils i fusibles, així com per desajustos causats per l'ús i la fatiga dels components.

Per garantir el correcte funcionament de la instal·lació, s'establiran les següents tasques de manteniment periòdic amb periodicitat bimestral (6 visites/any):

- ⇒ Neteja i desembussament del fossat
- ⇒ Verificar la correcta evacuació d'aigua
- ⇒ Verificar funcionament de les corones de LED
- ⇒ Verificar estat de cargols fusibles
- ⇒ Verificar correcte funcionament semàfors
- ⇒ Neteja capçals semafòrics
- ⇒ Neteja dels patins lliscants laterals
- ⇒ Neteja i verificació del funcionament dels finals de carrera
- ⇒ Revisió del sistema hidràulic / localització possibles fuites d'oli
- ⇒ Revisió i reposició de nivell d'oli hidràulic
- ⇒ Revisar fixacions i possibles vibracions del grup hidràulic
- ⇒ Substitució dels amortidors de les potes dels trineus
- ⇒ Verificacions i ajustaments de cargols en general
- ⇒ Greixat de cargols i parts mòbils

Per garantir el correcte funcionament de la instal·lació, s'establiran les següents tasques de manteniment periòdic amb periodicitat anual (1 visita/any):

- ⇒ Neteja externa de l'armari de control
- ⇒ Neteja interna de l'armari de control
- ⇒ Verificació de casquets hidràulics
- ⇒ Comprovació de tancaments i juntes de l'armari
- ⇒ Comprovar endoll de manteniment
- ⇒ Verificació de la font d'alimentació
- ⇒ Verificació de les proteccions elèctriques
- ⇒ Verificació de la connexió a terra
- ⇒ Verificació del funcionament del guardamotor
- ⇒ Verificació de l'existència de fuites en tubs i maniguets hidràulics
- ⇒ Verificar estat interior i exterior del dipòsit d'oli
- ⇒ Verificació de l'estat de la bornera de connexions
- ⇒ Verificació de la programació de la CPU
- ⇒ Mesura del temps de pujada
- ⇒ Mesura del temps de baixada

- Manteniment correctiu: És aquell conjunt d'operacions que es realitzen sobre els elements de la instal·lació encaminades a resoldre avaries o deficiències en el funcionament o prestacions, entenent per avaria aquella aturada total o parcial de l'equip, o qualsevol altre defecte que afecti el funcionament normal i/o la seguretat de la instal·lació. L'empresa contractista atindrà i repararà totes les avaries dels aparells objecte del contracte, amb el previ vistiplau dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Manresa.

S'efectuarà una valoració detallada de les actuacions efectuades segons els PVP del material que recull l'Annex I susceptibles de millora per part dels licitadors, d'acord al descompte ofertat i els preus / hora, del tècnic especialista, susceptibles de millora per part dels licitadors.

El termini màxim (a comptar des de la recepció de l'avís de reparació) per l'atenció d'aquesta tipologia d'avaries correctives és de 24 hores.

Totes les actuacions de manteniment correctiu s'hauran de concertar amb la Secció de Transport, Estacionaments i Qualitat Ambiental, programant un dia i hora per fer l'actuació corresponent.

El cost del material i de les hores de treball del manteniment correctiu es certificarà mensualment, quan s'hagin produït incidències i/o avaries, d'acord amb el descompte ofert del PVP del material recollit a l'Annex I d'aquest plec de prescripcions tècniques i en el preu per hora del servei ofert.

- Servei de reclamació de danys: En cas d'accident o dany a les instal·lacions amb causant identificat, l'adjudicatari procedirà a la reparació immediata dels elements afectats i assumirà la posterior reclamació dels costos a la companyia d'assegurances del vehicle o al causant, sense cap cost per l'Ajuntament.
- Servei d'atenció telefònica: Per tal d'atendre les trucades dels usuaris del sistema, el servei inclourà un interfon integrat en el piló de reconeixement, i hi haurà un servei d'atenció telefònica les 24 hores i els 365 dies de l'any per donar resposta a les consultes i/o tramitar les incidències o possibles avaries comunicades.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un mitjà de localització permanent (telèfon mòbil) per garantir la localització i comunicació permanent amb la direcció facultativa designada per l'Ajuntament. També disposarà d'una adreça de correu electrònic.

Prescripció 3a. Organització i execució del servei

3.1 Estructura i organització

L'adjudicatari haurà de tenir una estructura d'empresa suficient i d'organització qualificada que li permeti realitzar totes les tasques administratives, comercials, d'oficina tècnica i de caràcter general necessàries pels treballs objecte del present contracte.

3.2 Avaries urgents

Es consideraran urgents totes les incidències que el Servei de Policia Municipal o la Secció de Transport, Estacionaments i Qualitat Ambiental comuniquin al contractista fent constar explícitament que són urgents, perquè considerin imprescindible la seva reparació per comportar, al seu únic parer, situacions de risc.

3.3 Mitjans materials i tècnics

L'adjudicatari disposarà del material necessari per l'acompliment de les obligacions del contracte, tant pel que fa als aparells de mesura com a les eines que hagi de fer servir el personal, i els elements mòbils necessaris per tal de reduir el temps de reparació i substitució al mínim possible.

3.4. Altres mitjans

L'adjudicatari disposarà de tots els elements de senyalització de treballs a la via pública i de protecció dels vianants.

3.5 Tècnic responsable i interlocució

El contractista haurà de nomenar, en el termini màxim de quinze dies des de la formalització del contracte, un tècnic responsable per a la direcció dels treballs, actuant com a interlocutor principal amb els serveis tècnics municipals. Aquesta persona haurà de facilitar un telèfon mòbil i correu electrònic, i serà la responsable de planificar i controlar les prestacions contractuals, així com d'emetre els informes pertinents.

3.6 Control de la prestació

L'empresa adjudicatària haurà d'efectuar el registre de les operacions de manteniment per cada piona objecte del contracte i mantenir-lo actualitzat durant tota la vigència del contracte. Aquest registre s'haurà d'aportar mensualment als serveis tècnics municipals. En aquest registre s'hi faran constar: el resultat de les inspeccions preventives, l'historial d'avaries, la data i hora de cada neteja o actuació, el tècnic que l'ha realitzat, i un reportatge fotogràfic del procés de les reparacions.

3.7 Seguretat i senyalització a la via pública

El contractista haurà de senyalitzar correctament els talls de trànsit i les zones de treball al voltant dels fossats de les pilones, d'acord amb la normativa vigent i les indicacions de la Policia Local o els serveis tècnics municipals.

Prescripció 4a. Instal·lacions actuals

L'adjudicatari acceptarà les instal·lacions existents en les condicions, característiques i estat en què es trobin cadascuna d'elles o dels seus elements, fent-se càrrec d'elles i prestant els serveis, treballs i dedicació que s'especifiquen en el present Plec.

L'acceptació de les instal·lacions independentment del tipus que es tracti, suposa l'obligació de mantenir els elements "tipus" muntats originàriament sense que puguin ser alterades les seves característiques essencials, llevat que això sigui autoritzat per la secció de Transport, Estacionaments i Qualitat Ambiental, prèvia sol·licitud justificativa de la necessitat i conveniència de la mateixa, o requerit formalment per aquesta prefectura quan les circumstàncies així ho facin necessari, sense perjudici que una actuació d'urgència requereixi momentàniament una solució diferent adoptada per l'adjudicatari, que en tot cas ho haurà de comunicar als serveis tècnics de l'Ajuntament.

Prescripció 5a. Garantia dels equips i instal·lacions

La garantia de qualsevol equipament que s'instal·li en l'àmbit del present contracte, si no s'indica el contrari, tindrà una garantia mínima de dos (2) anys.

Durant el període de garantia, qualsevol actuació de reparació per mal funcionament anirà a càrrec de l'adjudicatari, tant pel que fa als materials com a la mà d'obra o qualsevol altre recurs necessari per a la reparació.

Si en el període de garantia, un equip concret té més de dues (2) avaries de la mateixa tipologia, la Secció de Transport, Estacionaments i Qualitat Ambiental podrà exigir el canvi de l'equip en concret per un altre de nou, sense cap cost per a l'Ajuntament.

Prescripció 6a. Serveis exclosos

Queden exclosos de la prestació ordinària del servei de manteniment del contracte els següents casos:

- Les reparacions o substitucions d'elements afectats per actes de vandalisme o robatoris.

- Els treballs i subministraments motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per la propietat, o actualitzacions a normatives que en un futur es puguin exigir per part d'organismes oficials de rang local, autonòmic, nacional o internacional, companyies d'assegurances o companyies subministradores d'electricitat.
- Els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, robatori, explosió o per qualsevol altre motiu no previst com a contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatària. En aquests casos es donarà el suport necessari a la companyia asseguradora de l'Ajuntament per a l'elaboració del corresponent peritatge.

No obstant, serà obligació de l'adjudicatària, l'aportació dels pressupostos corresponents a les prestacions descrites quan els sol·liciti l'administració contractant o, a instància pròpia, en tots els casos en què la seva execució sigui necessària per garantir el funcionament normal dels aparells o el compliment de la normativa vigent.

En tots els casos, l'empresa adjudicatària haurà de presentar una justificació de la causa que motiva l'avaria i el pressupost de la seva reparació, valorat d'acord amb el percentatge de descompte sobre el PVP dels materials establerts a la seva oferta i els preus per hora de mà d'obra.

Prescripció 7a. Gestió de residus

Es gestionaran de forma selectiva tots els materials i residus resultants dels treballs fets (com ara olis hidràulics, components electrònics o restes de llums LED), disposant a aquests efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició en un gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent en matèria mediambiental. Es considera inclosa aquesta operació en el preu del contracte, sigui quina sigui la quantitat i l'origen d'aquests. En cap cas es dipositaran residus especials en els contenidors o instal·lacions municipals.

Prescripció 8a. Responsabilitat per danys i perjudicis i reclamacions a tercers De conformitat amb el que estableix l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), serà obligació de l'empresa adjudicatària indemnitzar tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers o als béns municipals com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte o per l'omissió de les tasques de manteniment exigides.

L'Ajuntament de Manresa no assumirà cap responsabilitat per danys materials o personals, directes o indirectes, que es puguin produir als usuaris de la via pública (com ara col·lisions de vehicles amb les pilones derivades d'un mal funcionament dels elements de seguretat; ensopegades de vianants, etc.) o a tercers, quan aquests siguin derivats d'un manteniment deficient, d'una mala praxi per part de l'adjudicatària o d'una avaria no atesa dins els terminis establerts.

En cas que l'Ajuntament rebí qualsevol reclamació de responsabilitat patrimonial per part d'un ciutadà derivada de l'estat o funcionament de les instal·lacions imputable a l'empresa, se'n donarà trasllat immediat a l'adjudicatària. L'empresa haurà d'assumir-ne la gestió i el pagament íntegre de la indemnització corresponent a través de la seva pròpia pòlissa d'assegurança. Únicament l'Ajuntament serà responsable dels danys quan aquests siguin conseqüència d'una ordre emesa pels serveis tècnics municipals.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5. Àrea de Desenvolupament Local

5.1 Regidoria delegada de Comerç

5.1.1 **Desestimar, si escau, el recurs de reposició interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local de 31 de març de 2026, de revocació del contracte de concessió administrativa per a l'ús privatiu del quiosc de venda de begudes situat davant del núm. 37 del Passeig de Pere III de Manresa (Quiosc Canaletes). (AJT.DIC 202600070)**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Desenvolupament Local Sr. Joan Vila Marta exposa el dictamen, de 14 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 31 de març de 2026, va adoptar l'acord següent:

Primer.- DESESTIMAR les al·legacions presentades pel senyor I.B.H. (DNI XXX) dins del termini atorgat a l'efecte, en virtut de la resolució d'alcaldia núm. 2.761 de 24 de febrer de 2026, per no correspondre a l'adjudicatari de la concessió la realització d'obres de reparació i millora sobre el quiosc de propietat municipal, i per no justificar-se els motius de l'incompliment reiterat de l'obligació de satisfer el cànon de la concessió ni aportar cap document que acrediti el pagament dels deutes contrets.

Segon.- REVOCAR el contracte de concessió administrativa per a l'ús privatiu del quiosc de venda de begudes situat davant del número 37 del Passeig de Pere III de Manresa (Quiosc Canaletes), adjudicat al senyor I.B.H.(DNI XXX) i formalitzat en data 4 de juliol de 2025, per aplicació del supòsit establert per la clàusula 36a., lletra f) del plec de clàusules administratives reguladores de la concessió, amb efectes de la data d'aprovació d'aquest acord.

Tercer.- INCAUTAR la garantia definitiva del contracte dipositada per l'adjudicatari en data 23 de juny de 2025, per un import de dos mil sis-cents seixanta-sis euros amb quaranta-dos cèntims (2.666,42 €), de conformitat amb la clàusula 36a. del mateix plec, i aplicar aquest import a liquidació de deutes.

Quart.- APROVAR la liquidació final del contracte de concessió administrativa per a l'ús privatiu del quiosc de venda de begudes situat davant del número 37 del Passeig de Pere III de Manresa (Quiosc Canaletes), d'acord amb el quadre següent:

Deute acumulat	Garantia definitiva	Resultat de la liquidació / Deute restant a favor de l'Ajuntament
9.585,58 €	-2.666,42 €	6.919,16 €

Cinquè.- REQUERIR l'adjudicatari del contracte perquè en un termini màxim de 10 dies des de la recepció de la notificació d'aquest acord restitueixi la possessió del quiosc de begudes a l'Ajuntament de Manresa, mitjançant el lliurament de claus, en el mateix estat en que li va ser lliurat.

2. Contra aquest acord, l'interessat ha interposat recurs potestatiu de reposició en data 30 d'abril de 2026 (NRE 2026046427). El recurs ha estat interposat en temps i forma,

d'acord amb el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. El recurrent fonamenta l'objecte del recurs en base als arguments següents:

- Que no es nega la situació de deute, però la resolució s'ha centrat exclusivament en aquest aspecte sense valorar les condicions materials reals del quiosc.
- Que el quiosc no es trobava en condicions normals d'explotació des de l'inici, amb filtracions, inundacions, goteres i problemes elèctrics que afectaven la seguretat i el funcionament.
- Que aquestes deficiències han impedit una explotació normal i han afectat directament la viabilitat econòmica, però la resolució no ha valorat adequadament aquestes circumstàncies.
- Que es manté la voluntat de regularitzar la situació econòmica i continuar amb la concessió.

4. D'acord amb tot l'anterior, el recurrent sol·licita que sigui admès el recurs i en la seva virtut es resolgui deixar sense efectes la revocació de la concessió administrativa; que es restitueixi la possessió del quiosc; que subsidiàriament, en cas de desestimació del recurs, es faci constar la possibilitat de presentar-se a futurs concursos sense que el deute actual impedeixi la participació, amb voluntat de pagament fraccionat.

5. El cap de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès un informe en data 8 de maig de 2026, en el qual conclou que el recurs interposat pel senyor I.B.H., contra l'acord de revocació de la concessió administrativa de referència, ha de ser desestimat en la seva totalitat, pels motius que s'argumenten en les consideracions jurídiques següents.

Consideracions jurídiques

Primer.- El recurs objecte d'aquest dictamen es qualifica de recurs de reposició i ha estat interposat degudament en temps i forma, d'acord amb el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Segon.- La clàusula 36a., lletra f) del plec de clàusules administratives reguladores de la concessió administrativa no dona lloc a cap interpretació quan preveu de forma clara com a causa de revocació del contracte de concessió l'impagament del cànon establert a favor de l'Ajuntament.

Tercer.- La mateixa clàusula 36a. del plec prescriu que la revocació de la concessió comportarà en tot cas la pèrdua de la garantia definitiva, sens perjudici de l'aplicació del règim sancionador previst en el plec.

Quart.- L'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu punt primer prescriu que no poden contractar amb les entitats que preveu l'article 3 d'aquesta Llei amb els efectes establerts a l'article 73 les persones en les quals concorre alguna de les circumstàncies següents:

d) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries

Cinquè.- Tal i com ja s'exposà en l'acord de la Junta de Govern Local, de revocació del contracte de concessió administrativa, des de l'entrada en vigor de la concessió l'adjudicatari va incomplir de forma constant i reiterada l'obligació de satisfer el cànon acordat, essent que les liquidacions trimestrals varen ser retornades per l'entitat bancària sense cap tipus d'explicació per part de l'interessat.

Sisè.- A banda del deute reconegut de 9.585,58€ corresponents al contracte de concessió administrativa del quiosc de venda de begudes Canaletes, cal posar de manifest que el mateix adjudicatari té igualment pendent de pagament un altre deute per import de 10.155,17€, derivat de l'incompliment de liquidació del cànon corresponent a la concessió administrativa del quiosc de venda de begudes situat davant del núm. 8 del Passeig de Pere III de Manresa (Quiosc del Quimet), motiu pel qual li va ser revocat també el contracte de la concessió, per acord de la Junta de Govern Local de 31 de març de 2026.

Setè.- Per tot l'exposat fins ara, queda clar que la revocació de la concessió objecte d'aquest dictamen està ben fonamentada, així com la prohibició de concórrer a cap altre licitació de noves concessions fins que no hagin estat liquidats el cent per cert de la totalitat dels deutes actuals i futurs.

Vuitè.- Pel que fa a l'argumentació que el quiosc no es trobava en condicions normals d'explotació des del seu inici, amb filtracions, inundacions, goteres i problemes elèctrics que afectaven la seguretat i el funcionament i que aquestes deficiències van impedir una explotació normal i van afectar directament la seva viabilitat econòmica, era obligació de l'adjudicatari posar aquests fets en coneixement de l'Ajuntament perquè procedís a la seva immediata reparació, sol·licitat si fos oportú una suspensió del cànon mentre no es duguessin a terme les reparacions. L'adjudicatari en cap cas va procedir en aquest sentit. En conseqüència, no es pot admetre aquesta argumentació.

Novè.- Per resolució d'alcaldia núm. 11376 de 23 de juny de 2023, publicada en el BOPB de data 27 de juny de 2023, la competència per a la resolució dels recursos de reposició que s'interposin contra els actes dictats en exercici de les competències delegades correspon a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Comerç, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- DESESTIMAR el recurs potestatiu de reposició interposat pel senyor I.B.H. (DNI XXX), contra l'acord de la Junta de Govern Local de 31 de març de 2026, pel qual s'acordà la revocació del contracte de concessió administrativa per a l'ús privatiu del quiosc de venda de begudes situat davant del número 37 del Passeig de Pere III de Manresa (Quiosc Canaletes), adjudicat al senyor I.B.H. (DNI XXX) i formalitzat en data 4 de juliol de 2025, per aplicació del supòsit establert per la clàusula 36a., lletra f) del plec de clàusules administratives reguladores de la concessió.

Segon.- REQUERIR el senyor I.B.H. perquè en un termini màxim de 10 dies des de la recepció de la notificació d'aquest acord porti a terme la retirada de tots els elements que continuen ocupant la via pública en l'àmbit d'ocupació de la concessió, especialment els para-sols instal·lats, amb l'avertiment que de no complir aquest requeriment, la retirada serà duta a terme de forma subsidiària per part de l'Ajuntament, amb les conseqüències econòmiques corresponents per a l'interessat.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

6. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

6.1 Regidoria delegada d'Acció Comunitària

6.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga del contracte de comodat entre l'Ajuntament de Manresa i l'Associació de Veïns del barri del Pare Ignasi Puig, de dos locals ubicats als blocs 3 i 4 del Grup Pare Ignasi Puig. (PAT.EXE 202600021)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 15 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. L'Ajuntament de Manresa és titular d'un dret d'ús de dos locals, situats al Grup del Pare Ignasi Puig, Blocs 3 i 4, baixos 4a., números dels locals 9027 i 9028. Actualment ambdós locals estan units i formen una única entitat, amb una superfície total de 86,12 m².

Referències cadastrals: 0987027DG0108G0003ZL
 0987027DG0108G0004XB

2. En data 10 d'octubre de 2018 fou subscrit un contracte de cessió gratuïta en règim de comodat d'aquests locals, a favor de l'Associació de Veïns del barri del Pare Ignasi Puig, per tal de ser destinats a la seu social de l'Associació, i amb la finalitat que s'hi desenvolupessin activitats culturals, socials i per a la inclusió i la cohesió social que reforcin les xarxes familiars, socials i comunitàries.

3. El pacte segon del contracte de comodat estableix que la seva durada és per un termini de 5 anys. En aquest mateix pacte s'estableix que, un cop finalitzat el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la pròrroga de l'indicat contracte per períodes d'un any, fins a un màxim de 5 anys més, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos. La pròrroga del contracte no exclourà la possibilitat de modificació de les seves clàusules.

4. El cap de servei de Drets Socials ha emès informe sobre la conveniència de prorrogar l'esmentat contracte de comodat pel període d'un any, comprès entre el 10 d'octubre de 2026 i el 9 d'octubre de 2027.

5. El dia 12 de maig de 2026 s'ha adreçat proveïment donant audiència a l'Associació de Veïns del barri del Pare Ignasi Puig, per tal que en el termini de 10 dies manifestés la seva conformitat o disconformitat amb la pròrroga del comodat en qüestió.

6. En data 13 de maig de 2026, l'entitat en qüestió ha entrat una instància per Internet amb referència registre d'entrada número 52.200, segons la qual manifesta la seva conformitat amb la indicada pròrroga, per un quart període d'un any.

7. El cap de la Unitat de Gestió Patrimonial de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe jurídic en data 13 de maig de 2026, en el qual conclou que la pròrroga del contracte s'ajusta a dret.

Consideracions legals

1. Naturalesa jurídica del contracte. El contracte de comodat té caràcter de contracte privat de l'Administració, d'acord amb allò que prescriu l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2. Règim aplicable. Aquest comodat es regirà per les clàusules del propi contracte, en el seu defecte, pel que estableix el Codi Civil respecte als comodats (articles 1741 a 1752).

3. Òrgan competent, D'acord amb el que preveu l'apartat 9 de la Disposició addicional segona corresponent a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, correspon a l'alcalde la competència per a la celebració dels contractes privats.

Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local reservada, segons resolució d'alcaldia de data 23 de juny de 2023, publicada al BOPB el dia 27 de juny de 2023.

Per tot això, com a Regidor delegat d'Acció Comunitària, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

A C O R D

Aprovar la pròrroga de la cessió gratuïta a través del contracte de comodat de dos locals ubicats al Grup del Pare Ignasi Puig, Blocs 3 i 4, baixos 4a., números dels locals 9027 i 9028, pel període comprès entre el 10 d'octubre de 2026 i el 9 d'octubre de 2027, a favor de l'Associació de Veïns del barri del Pare Ignasi Puig (NIF G-58888090), per tal de destinar-los a la seu social de l'Associació, i amb la finalitat que s'hi desenvolupin activitats culturals, socials i per a la inclusió i la cohesió social que reforcin les xarxes familiars, socials i comunitàries.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

7. Assumptes sobrevinguts

Motiu de la urgència:

7.1 En relació amb l'expedient CON.EXP 2026-42, d'aprovació de l'expedient de contractació de les obres de la Fase 1 del projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de La Culla (Actualització del pressupost),

s'escau informar: Que la urgència en la tramitació de l'expedient de contractació de referència deriva de les obligacions relatives a la data de finalització de les obres fixada a les condicions de la subvenció concedida pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Atesos els terminis necessaris per al tràmit de licitació del projecte i per a l'execució de les obres, cal iniciar-ne amb celeritat la tramitació.

Prèvia ratificació de la inclusió dels assumptes a l'ordre del dia, per raons d'urgència, acordat per unanimitat dels 8 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'art. 82.3 del ROF s'entra en el coneixement dels assumptes sobrevinguts que s'especifiquen a continuació:

7.1 Aprovar, si escau, el plec de clàusules administratives, la memòria i l'expedient de contractació de les obres de la fase 1 del "Projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla (actualització del pressupost). (CON.EXP 2026000042)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 18 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

"Relació de fets

1. El cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, mitjançant informe del dia 16 d'abril de 2026, ha proposat la tramitació del contracte de les obres de la fase 1 del "Projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla (actualització del pressupost)".

2. El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, mitjançant resolució número 6.452, del dia 17 d'abril de 2026, va incoar l'expedient de contractació i en va designar instructor.

3. El cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions va emetre un informe, en data 20 d'abril de 2026, en relació amb la possessió i disponibilitat real de l'immoble on es projecta executar l'obra.

4. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

Objecte

Execució de les obres de la fase 1 del "Projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla (actualització del pressupost)".

L'objecte del contracte té la codificació següent en la Classificació de Productes per Activitats 2008:

- 42. Obres d'enginyeria civil i treballs de construcció per a obres d'enginyeria civil.

Així mateix, té la codificació que s'indica a continuació en el Vocabulari Comú de Contractes Públics 2008:

- 4520000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de tres-cents noranta-tres mil dos-cents setanta-tres euros amb vint-i-cinc cèntims (393.273,25 €), IVA no inclòs. A aquest import hi resulta d'aplicació un IVA al 21%, que comporta un import de vuitanta-dos mil cinc-cents vuitanta-set euros amb trenta-vuit cèntims (82.587,38 €).

Així doncs, el pressupost de licitació màxim serà de quatre-cents setanta-cinc mil vuit-cents seixanta euros amb seixanta-tres cèntims (475.860,63 €), IVA inclòs.

No seran acceptades aquelles ofertes que superin aquests imports màxims.
Disponibilitat pressupostària

Existeix consignació suficient a l'aplicació pressupostària 26.3360.632.00 (projecte 2026/2/INVER/46) del pressupost municipal de l'any 2026 per procedir a aquesta contractació.

Termini d'execució

El termini d'execució de les obres de la fase serà de 6 mesos, comptats des del dia que s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.

5. L'expedient incorpora l'acta de replanteig del projecte expedida pel cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.

6. El Tècnic Superior Jurídic del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions va emetre un informe en data 15 de maig de 2026, en el que conclou que l'expedient de contractació, s'ajusta a dret.

Fonaments de dret

1. Naturalesa jurídica del contracte i legislació aplicable. Aquest contracte, que té per objecte l'execució de obres de la fase 1 del projecte executiu de consolidació estructural de la casa de la Culla (actualització del pressupost), tindrà la naturalesa jurídica administrativa, com a contracte d'obra, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, d'ara endavant).

Per tot allò no regulat en els plecs de clàusules, serà d'aplicació la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- LCSP, en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final primera.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL), en els seus aspectes bàsics.
- LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Altres disposicions administratives aplicables.

En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

2. Grau d'adequació del plec de clàusules administratives a la legislació aplicable. El règim jurídic del contracte s'adequa a la legislació vigent. El plec de clàusules administratives és específic per a aquest contracte i no li és aplicable cap plec de clàusules generals. El seu contingut comprèn els extrems preceptuats per l'article 122 de la LCSP i 67 del RGLCAP. Abans de l'aprovació del plec de clàusules administratives per l'òrgan de contractació, és preceptiu que emeti informe el secretari de la corporació, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, de la LCSP.

3. Procediment d'adjudicació. Tenint en compte el valor estimat del contracte i el percentatge que representa la puntuació del criteri de judici de valor respecte la totalitat, el procediment d'adjudicació serà l'obert, amb pluralitat de criteris de valoració, de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP.

El procediment per l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP, s'anunciarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa. A l'esmentat perfil del contractant hi figurarà la informació i la documentació necessària per participar en la licitació.

Mitjançant aquest procediment, tot empresari interessat pot presentar la seva proposició, sempre que reuneixi la solvència que més endavant s'indica.

4. Expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeix als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

Pel que fa als criteris d'adjudicació, es proposen diversos criteris automàtics i de judici de valor amb la finalitat d'escollir l'oferta que suposi una millor relació entre qualitat i preu, sense que comporti, però, cap disminució qualitativa de l'obra. Un dels criteris ha de permetre reduir, si escau, el cost de l'actuació. L'ampliació del termini de garantia de l'obra ha de permetre augmentar el període de temps de cobertura de possibles incidències que puguin sorgir més enllà de l'any mínim establert legalment. La proposta de planificació de l'execució té per objectiu garantir l'execució de les obres en el període temporal més curt possible i la minimització de la seva incidència en el funcionament dels usos existents a l'edifici i al seu entorn.

També s'acompanya a l'expedient de contractació la memòria justificativa, d'acord amb l'article 63.3, lletra a) de la LCSP.

Justificació de la necessitat: Les obres que es proposen contractar consisteixen fonamentalment en el recalçament de l'edifici mitjançant un nou sistema de fonaments sota dels murs perimetrals de la casa de la Culla.

Aquesta actuació (fase 1 del projecte) correspon a la primera part de les obres necessàries de consolidació estructural de l'edifici. La Junta de Govern Local, amb caràcter públic, en data 18 de novembre del 2025, va aprovar definitivament el "Projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla".

La Junta de Govern Local, amb caràcter reservat, en data 31 de març del 2026 va aprovar l'actualització del pressupost de l'esmentat projecte, després d'haver quedat deserta la licitació de les obres d'aquesta fase 1.

Justificació de la indivisibilitat en lots. L'obra prevista abasta un sol àmbit d'actuació i, per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-la a través de la subdivisió del contracte per lots, ja que els capítols d'obra previstos estan totalment vinculats entre ells i són interdependents a l'hora de la seva execució.

5. Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de la LCSP, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és l'alcalde president. No obstant això, mitjançant resolució número 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada al BOP del dia 27 de juny de 2023, es va delegar la competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives i la memòria reguladora del contracte de les obres de la fase 1 del "Projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla (actualització del pressupost)".

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació i la despesa de les obres indicades, amb un pressupost màxim de licitació de quatre-cents setanta-cinc mil vuit-cents seixanta euros amb seixanta-tres cèntims (475.860,63 €), IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment obert, a càrrec de l'aplicació pressupostària 26.3360.632.00 (projecte 2026/2/INVER/46) del pressupost municipal de l'exercici 2026.

L'import anterior engloba una base de 393.273,25 euros, corresponent amb el valor estimat del contracte, i un IVA de 82.587,38 euros.

TERCER. Convocar el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP."

"MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 DEL "PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA CASA DE LA CULLA (ACTUALITZACIÓ DEL PRESSUPOST)"

1. ÀREA/ ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.

2. ANTECEDENTS, OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1. Antecedents.

El Projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla (PRR 2301 AD) va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local el 18 de març de 2025 i, definitivament per manca d'al·legacions, el 18 de novembre del mateix any, amb un pressupost per a coneixement de l'administració de 773.081'77 €, iva inclòs.

El 16 de desembre de 2025, la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra, mitjançant procediment obert, amb un termini

de presentació d'ofertes fins al 19 de gener de 2026. Finalitzat el període de presentació de proposicions se'n van comptabilitzar dues.

La Mesa de contractació, en sessió de 13 de març de 2026, va ratificar la qualificació de la documentació del sobre número 1, va aprovar la puntuació del sobre número 2, va acordar no acceptar i excloure del procediment de licitació les ofertes presentades, per no assolir la puntuació mínima de 20 punts, en el sobre 2, referent als criteris de judici de valor, d'acord amb les previsions de la clàusula 25a del plec de clàusules administratives, i va proposar a l'òrgan de contractació la declaració deserta de la contractació de les obres.

La Junta de Govern Local, el 24 de març de 2026 declara desert el procediment de licitació del contracte de les obres de Consolidació estructural de la Casa de la Culla.

2.2. Objecte del contracte.

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres de la fase 1 del "Projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla (actualització del pressupost)".

La Junta de Govern Local, amb caràcter públic, en data 18 de novembre del 2025, va aprovar definitivament el projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla.

La Junta de Govern Local, amb caràcter reservat, en data 31 de març del 2026 va aprovar l'actualització del pressupost l'esmentat projecte, després d'haver quedat deserta la licitació de les obres d'aquesta fase 1.

2.3. Lots.

L'obra prevista abasta un sol àmbit d'actuació i, per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-la a través de la subdivisió del contracte per lots, ja que els capítols d'obra previstos estan totalment vinculats entre ells i són interdependents a l'hora de la seva execució.

2.4. Codificació.

L'objecte del contracte té la codificació següent en la Classificació de Productes per Activitats 2008:

- 42 . Obres d'enginyeria civil i treballs de construcció per a obres d'enginyeria civil.

Així mateix, té la codificació que s'indica a continuació en el Vocabulari Comú de Contractes Públics 2008:

- 4520000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

3. ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS:

3.1. Responsables del contracte.

La direcció facultativa ha d'anar a càrrec d'un tècnic competent de la corporació, o contractat per aquesta, que tingui titulació adequada i suficient. La direcció de l'obra comporta la comprovació i vigilància de la correcta realització.

El director facultatiu és el responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix la responsabilitat final de l'execució de l'obra.

Les facultats de la direcció són les que determina l'article 53 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny i la normativa tècnica professional que en cada cas sigui d'aplicació.

El director designat serà comunicat al contractista per l'Ajuntament abans de la data de la comprovació del replanteig, i aquest director procedirà d'igual forma respecte al seu personal col·laborador. Les variacions d'un o altre que s'esdevinguin durant l'execució de l'obra seran posades en coneixement del contractista, per escrit.

Els directius facultatius es preveu que siguin contractats externament.

3.2. Valor estimat i pressupost base de licitació.

El valor estimat del contracte és de tres-cents noranta-tres mil dos-cents setanta-tres euros amb vint-i-cinc cèntims (393.273,25 €), IVA no inclòs. A aquest import hi resulta d'aplicació un IVA al 21%, que comporta un import de vuitanta-dos mil cinc-cents vuitanta-set euros amb trenta-vuit cèntims (82.587,38 €).

Així doncs, el pressupost de licitació màxim serà de quatre-cents setanta-cinc mil vuit-cents seixanta euros amb seixanta-tres cèntims (475.860,63 €), IVA inclòs.

No seran acceptades aquelles ofertes que superin aquests imports màxims.

3.3. Disponibilitat pressupostària.

Caldrà condicionar suspensivament l'eficàcia i l'executivitat de l'adjudicació del contracte a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte (disposició addicional 3a de la LCSP) i a l'aprovació definitiva del pressupost municipal de l'exercici 2026.

La despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària número 3360 63200 del pressupost municipal del 2026.

3.4. Termini d'execució.

Existeix consignació suficient a l'aplicació 26.3360.632.00 (projecte 2026/2/INVER/46) del pressupost municipal de l'any 2026 per procedir a aquesta contractació.

3.5. Criteris per a l'adjudicació.

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 145 de la LCSP. La puntuació màxima total serà de 82 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

a) Criteris avaluables segons un judici de valor (màxim 40 punts)

- 1) Idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per minimitzar les afectacions als usos de l'equipament i al seu entorn (fins a 18 punts).

Què es valorarà: La capacitat del pla d'execució per establir actuacions i procediments tècnicament adequats i viables que permetin garantir la minimització de les afectacions de l'obra als usos de l'edifici i a l'entorn urbà proper.

Com es valorarà: D'acord amb la gradació següent:

0-5 punts: proposta genèrica, amb actuacions poc concretes o sense justificació tècnica suficient.

6-9 punts: proposta amb descripcions clares però poc detallades; viabilitat limitada o poc contrastada.

10-14 punts: actuacions detallades i tècnicament coherents, amb viabilitat acreditada d'assoliment dels objectius de minimització d'afectacions.

15-18 punts: actuacions i procediments molt detallats, amb fonamentació tècnica sòlida i mesures específiques i realistes de minimització de les afectacions.

Justificació: Aquest subcriteri es fonamenta en la necessitat de garantir que el pla d'execució presentat pels licitadors acreditats, amb arguments tècnics i objectius, l'efectivitat de les mesures de minimització de les obres. Mitjançant aquest subcriteri es busca identificar aquelles ofertes que proposin procediments d'execució realistes, coherents i tècnicament fonamentats, que permetin reduir les afectacions. La seva valoració es justifica perquè la solidesa tècnica del pla de minimització és un element clau per assegurar la convivència de les obres amb els usos existents a l'edifici i amb la vida urbana de l'entorn de l'actuació, aspecte directament vinculat amb l'interès públic i amb l'efectiva satisfacció de les necessitats que motiven el contracte.

- 2) Coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats, que hauran de garantir i justificar l'acompliment del termini d'obra previst o la reducció que es pugui proposar (fins a 18 punts).

Què es valorarà: L'adequació, el detall i la consistència dels diagrames de planificació aportats respecte al termini d'obra previst.

Com es valorarà: D'acord amb la gradació següent:

0-5 punts: proposta genèrica, incoherent o inviable. El diagrama no compleix el termini global de l'obra, presenta errors de lògica tècnica greus (dependències físicament impossibles o ordre de construcció il·lògic) o la majoria de les fases estan descrites de forma genèrica amb manca de desglossament mínim de tasques.

6-9 punts: proposta bàsica i poc justificada. La planificació respecta el termini global i la lògica és correcta, però es considera feble. Presenta falta de detall ja que el desglossament d'activitats és insuficient per a un seguiment eficaç, les durades de les tasques són arbitràries o estan insuficientment justificades pels rendiments i volums d'obra o el camí crític no està identificat o és incoherent amb les interdependències de l'obra.

10-14 punts: proposta estructurada i clarament viable. El diagrama és coherent, clar i acredita la viabilitat tècnica. La majoria de les tasques estan ben definides i desglossades, s'acrediten les durades, les dependències són lògiques i el camí crític s'intueix o queda parcialment identificat.

15-18 punts: proposta exhaustiva i rigorosa. La planificació és completa, rigorosa i optimitzada. Presenta un desglossament exhaustiu de totes les tasques elementals i la seva durada està justificada pel volum i rendiments d'obra, identifica de forma precisa el camí crític amb una seqüenciació completa i òptima d'interdependències, i indica i defineix les tasques no crítiques. Demuestra solvència metodològica en la gestió del temps i el termini de l'obra.

Justificació: Aquest subcriteri es fonamenta en la importància que té la planificació temporal detallada en l'execució de qualsevol obra pública. Els diagrames de planificació constitueixen una eina essencial per verificar la coherència i la viabilitat del pla d'execució proposat ja que permeten identificar les activitats, els terminis parcials i les interdependències entre tasques. Mitjançant aquest subcriteri es volen premiar aquelles ofertes que, mitjançant una planificació acurada i ben estructurada, acreditin la seva capacitat de complir amb el termini global establert i, si escau, justificar una possible reducció. Aquesta exigència es justifica perquè un diagrama ben fonamentat no només facilita el seguiment i el control del contracte per part de l'Administració, sinó que també reflecteix la maduresa i solvència tècnica de l'empresa licitadora en la gestió de projectes d'obra pública.

3) Reducció del termini d'execució de les obres (fins a 4 punts)

Es valorarà de la manera següent: rebran puntuació en aquest apartat totes aquelles ofertes en què el pla d'execució aportat (amb el corresponent diagrama de planificació de les obres) sigui valorat com a viable. L'oferta amb la reducció de termini més alta rebrà 4 punts; la resta de propostes seran puntuades proporcionalment de forma lineal. La reducció de termini s'haurà d'expressar en mesos o fraccions de mes. Les reduccions de termini que es considerin inviables, atenent a la valoració del pla d'execució aportat, no es tindran en compte i no rebran puntuació en aquest apartat. En aquest sentit, es consideraran inviables aquelles planificacions d'obra que no arribin a una puntuació mínima de 6 punts en la valoració de la coherència i viabilitat dels diagrames.

Les ofertes que no assoleixin almenys la meitat de la puntuació màxima possible en els criteris avaluables segons un judici de valor, és a dir, aquelles ofertes que no assoleixin la puntuació mínima de 20 punts, quedaran eliminades del procediment de licitació.

a) Criteris automàtics (42 punts)

1) Oferta econòmica (fins a 40 punts).

$$P = 40 \times (B/O)$$

P: puntuació

B: oferta més baixa de les considerades

O: oferta del licitador

Justificació del criteri: S'utilitza la fórmula proporcional inversa perquè les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a l'oferta més barata i atenua les diferències entre les diverses ofertes.

2) Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 2 punts). S'atorgarà mig punt per cada any addicional de garantia que es proposi fins a un màxim de quatre anys d'ampliació.

3.6. Solvència econòmica i tècnica.

Les empreses que es presentin a la licitació podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica mitjançant la classificació empresarial, o bé mitjançant els mitjans descrits en el segon punt:

1. La classificació com a empreses contractistes d'obres, en el grup, subgrups i categoria que s'indica a continuació, segons el sistema de classificació establert per l'article 25 del RGLCAP:

✓ **Grup K, Subgrup 7, Categoria 3**

2. Mitjans per acreditar la solvència:

ECONÒMICA

Volum anual de negocis del licitador o candidat, en relació amb actuacions de naturalesa semblant a les del present contracte, referit al millor exercici dels tres últims, amb un import mínim de 589.909,88€.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

TÈCNICA ó PROFESSIONAL

Els licitadors hauran d'acreditar l'execució d'obres de naturalesa semblant a les del present contracte els últims cinc anys, avalats per certificats de bona execució. Els certificats hauran d'incloure l'entitat contractant, la data d'execució, l'objecte i l'import. El requisit mínim per considerar la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obres indicada, degudament acreditades, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra de 393.273,25€. Per realitzar el sumatori, cadascuna de les esmentades obres individualment considerada no podrà ser inferior a 35.000,00 €.

3.7. Mesa de contractació.

Pel que fa a la composició i règim de la Mesa de contractació, és procedent fer una remissió al contingut de l'acord del Ple municipal de data 18 de juliol de 2019, modificat pel mateix òrgan en sessió del dia 27 de gener de 2022, relatiu a la Mesa de contractació permanent, que es troba publicat al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

3.8. Oferta amb valor anormals o desproporcionats.

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin temeràries o desproporcionades. Tindran la consideració d'ofertes temeràries o desproporcionades -i, per tant, no rebran puntuació en aquest apartat- aquelles en què el percentatge de baixa sigui més de 8 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes.

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al concurs, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al concurs sigui inferior a set, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses al concurs sigui inferior a cinc, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.

En cas que només hi hagi una sola oferta admesa, l'oferta econòmica es podrà considerar temerària o desproporcionada quan representi una baixa superior al 20% respecte del pressupost de licitació.

En cas que una o diverses ofertes puguin incloure valors anormals o desproporcionats, serà d'aplicació el règim previst a l'article 149 de la LCSP. A aquests efectes, es requerirà mitjançant proveïment de l'instructor de l'expedient al licitador o licitadors que les haguessin presentat perquè justifiquin raonadament i detallat el baix nivell de preus o costos, o qualsevol altre paràmetre que hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 393.273,25 €, IVA no inclòs. Les ofertes que ofereixin el mateix import que el pressupost de licitació (393.273,25 €) rebran la puntuació de zero punts.

En cas de divergència entre l'oferta econòmica expressada en lletres i en xifres, prevaldrà aquella indicada en lletres.

3.9. Autorització de variants.

No se'n preveuen.

3.10. Garanties exigibles.

La garantia definitiva serà l'equivalent a un 5% del preu ofert pel potencial adjudicatari i podrà constituir-se en qualsevol dels mitjans previstos en l'article 108.1 de la LCSP i 55 i següents del RGLCAP, d'acord amb la forma que contempla l'annex VI del plec de clàusules.

Si es tracta d'una UTE, la garantia definitiva podrà ser constituïda per una o per diverses de les empreses participants en la unió, sempre que es garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

D'altra banda, de conformitat amb l'article 108.2 de la LCSP, l'esmentada garantia es podrà constituir mitjançant retenció en el preu practicada sobre la primera certificació i posteriors si fos necessari per cobrir l'import, en el moment de la seva aprovació, si així ho ha sol·licitat el contractista mitjançant el document que s'adjunta al plec com annex VI.

La Tresoreria Municipal emetrà un justificant acreditatiu de la constitució del dipòsit.

En cas que es facin efectives sobre aquesta garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar aquella en la quantia que correspongui en el termini de quinze (15) dies naturals des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

3.11. Condicions especials d'execució del contracte.

S'estableixen les següents condicions especials d'execució, d'acord amb allò que estableix l'article 202.1 de la LCSP:

- 1) En cas d'existir subcontractació, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerit per/la responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

- 2) L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

El/la responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

- 3) L'empresa contractista desenvoluparà una comunicació inclusiva i aquests efectes haurà de garantir:
 - a) Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
 - b) L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
 - c) En les comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.
- 4) Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
 - a) L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.
 - b) El contractista, durant l'execució del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i la imatge.
- 5) Les noves contractacions de personal que l'empresa o empreses adjudicatàries d'aquest contracte hagin de fer per executar-lo han d'efectuar-se preferentment entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme al que preveu l'article 208 del Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de la Seguretat Social i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral definits en la Llei 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral, o persones que disposin del certificat de discapacitat.

L'incompliment de les condicions especials anteriors podrà ser motiu de penalització, d'acord amb el règim previst a la clàusula 72a.

3.12. Forma de pagament.

El pagament s'efectuarà prèvia aprovació per l'òrgan competent de les oportunes certificacions d'obra, expedides pel director. El contractista presentarà davant el registre general de l'Ajuntament per a cada certificació, simultàniament o de forma independent, una factura ajustada en tot cas a la normativa aplicable, en la qual figuri de forma separada l'IVA repercutit.

La no presentació de la factura o les certificacions interromprà el termini contractual per a la meritació d'interessos.

Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una certificació d'obra, conformada pel contractista, tinguin o no causa en errors materials del pressupost del projecte o de les relacions valorades, no perjudicaran l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'expedició de la certificació d'obra corresponent, el termini de pagament o la possible acreditació d'interessos no es computaran fins l'endemà de l'esmena, que consistirà en l'expedició d'una nova certificació.

La factura indicada s'haurà de trametre electrònicament a l'Ajuntament de Manresa.

3.13. Revisió de preus.

No serà procedent revisió contractual de preus.

3.14. Causas de resolució del contracte.

Les causes de resolució del contracte són les que estableix l'article 245 de la LCSP. També ho serà la demora en l'execució, d'acord amb el que estableix l'article 193.3 de la LCSP i la clàusula 71a del plec.

Quan el contracte sigui resolt per incompliment culpable del contractista, li serà incautada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis ocasionats. La fixació i valoració dels danys i perjudicis causats serà verificada pel director i resolta per l'Ajuntament, amb audiència prèvia del contractista.

La resolució del contracte s'acordarà, d'ofici o a instància de part, per l'òrgan competent i es regularà per la secció 5a, del capítol I, del títol II, del llibre II de la LCSP.

3.15. Supòsits en què els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució.

Els endarreriments o incompliments totals, o si escau parcials, en l'execució de les obres, sempre que no siguin imputables a l'Ajuntament, podran ser penalitzats d'acord amb allò que estableix el primer paràgraf de l'apartat 3 de l'article 193 de la LCSP (penalitats diàries o resolució).

S'aplicarà el mateix règim per aquells endarreriments o incompliments relacionats amb el ritme o calendari per a la realització de les obres fixat per la direcció, sempre que no siguin imputables a l'Ajuntament.

La potestat d'imposar penalitats per demora en l'execució s'entén com alternativa a la facultat de resoldre el contracte, quan així sigui procedent.

3.16. Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat.

L'Ajuntament, a instància del director facultatiu, fixarà la data i l'hora en què tindrà lloc la recepció formal de les obres executades. Aquesta circumstància serà comunicada amb l'antelació suficient i per escrit als interessats.

El contractista té l'obligació d'assistir a les recepcions d'obra. Si per causes que li són imputables no compleix amb aquesta obligació, no podrà exercir cap dret derivat de la seva assistència.

En l'acta de recepció també hi assistirà la Intervenció municipal, d'acord amb les previsions de la disposició addicional tercera de la LCSP.

De la recepció s'ha d'estendre una acta, que signaran el tècnic director de l'obra, el representant de l'Ajuntament, el contractista i la intervenció municipal.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així a l'acta i el director indicarà els defectes observats i detallarà les instruccions necessàries així com el termini de reparació. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués executat, se li podrà concedir un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Aquesta acta es sotmetrà al coneixement de l'Ajuntament que dictarà la resolució pertinent sense perjudici del dret del contractista a obtenir en via jurisdiccional la declaració que procedeixi sobre el que resolgui l'Ajuntament.

Transcorregut un mes de l'aixecament de l'acta sense que l'Ajuntament hagi dictat la resolució pertinent, s'entendran desestimades les observacions o reclamacions que hagi formulat el contractista.

D'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no evitin el seu ús, es podran rebre les mateixes per l'Ajuntament, fent-se constar en l'acta de recepció aquests defectes, que hauran d'ésser corregits pel contractista durant el termini de garantia.

Per raons d'interès públic o mutu acord podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres.

Sempre que per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades a l'expedient, l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, fins i tot sense complir amb l'acte formal de recepció, en el moment en què concorrin aquestes circumstàncies es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepció de les obres, en els termes que estableix l'article 168 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres, serà d'un (1) any. Els licitadors podran ampliar aquest període en les seves proposicions.

Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director de les obres, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si el director facultatiu considera que les obres o les prestacions no es troben en estat de ser rebudes, durant el període de garantia el director dictarà les instruccions oportunes al contractista per a la reparació d'allò construït, concedint-li un termini per fer-ho durant el qual continuarà obligat a la conservació de les obres, sense dret a cap prestació per ampliació del període de garantia.

En cas de recepcions parcials de parts d'obra, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a comptar-se des de la data de la respectiva recepció.

3.17. Penalitzacions.

Sens perjudici de la resolució del contracte per incompliment de les seves obligacions, l'alcalde president, a proposta del director de les obres i prèvia audiència al contractista per un termini de 10 dies, podrà imposar a l'adjudicatari una penalització consistent en multa de fins al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, per l'incompliment d'obligacions diferents a les previstes a la clàusula anterior. Entre altres, els incompliments que podran donar lloc a la imposició de multes seran:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Per defectes en la qualitat dels materials.
- Per defectes en l'execució de l'obra.
- En cas d'incompliment de qualsevol de les obligacions indicades a les clàusules 40a a 43a del plec.
- Per incompliment de les condicions especials d'execució previstes a la clàusula 44a del plec.
- Per no respectar manifestament les ordres dictades per la direcció facultativa.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

3.18. Subcontractació de part d'obra.

En cas que l'adjudicatari vulgui subcontractar parcialment l'execució del contracte, haurà de complir obligatòriament amb el que preveu l'article 215 de la LCSP, en especial, comunicant prèviament a l'Ajuntament qualsevol subcontractació i preveient que els subcontractistes tinguin l'aptitud i solvència per als treballs que hagin d'executar en l'obra.

La comunicació prèvia dels treballs que es pretenguin executar per empreses subcontractades es realitzarà a la direcció facultativa per escrit amb una antelació mínima de cinc dies a la data en què els treballs a executar pel subcontractista hagin de començar. En aquest escrit es justificarà la necessitat teòrica de subcontractar, que en cap cas suposarà la simple prestació personal sense especialització prèvia, ni prestamisme personal encobert.

La subcontractació de parts d'obra haurà de complir necessàriament amb les prescripcions establertes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes a l'article 215.2 de la LCSP, tindrà les conseqüències previstes a l'article 215.3, amb subjecció al règim següent pel que fa a la penalitat:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP.

Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, cas en el qual podrà assolir fins un 10% o fins al màxim legal del 50%,

respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Les empreses contractistes i subcontractistes hauran de complir amb aquestes obligacions:

- a) Disposar d'infraestructures i mitjans adequats per dur a terme l'activitat i exercir directament la direcció dels treballs.
- b) Acreditar que el seu personal disposa de la formació necessària en matèria de prevenció de riscos laborals.
- c) Acreditar que disposa d'una organització preventiva adequada.
- d) Disposar del percentatge mínim de treballadors i treballadores amb contracte indefinit que la llei indica.
- e) Estar inscrit en el Registre d'empreses acreditades.
- f) Complir els límits en el règim de subcontractació establerts en la Llei.
- g) Disposar cada empresa contractista del Llibre de subcontractació i donar accés al Llibre de subcontractació a tots els agents que intervenen en l'obra i representants dels treballadors i treballadores a l'obra.
- h) Informar els representants dels treballadors i treballadores de totes les empreses de l'obra, sobre totes les contractacions o subcontractacions de l'obra, així com de les mesures previstes per a la coordinació d'activitats.

D'acord amb l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, les empreses que vulguin ser contractades o subcontractades en una obra de construcció han d'acreditar que estan inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades i han de tenir un nombre de persones treballadores contractades amb caràcter indefinit no inferior al 30 per cent, per tal de garantir l'estabilitat laboral.

Per evitar pràctiques que puguin derivar en riscos per a la seguretat i salut laboral s'ha d'estar al que disposa l'article 5 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre.

3.19. Compromís d'adscripció de mitjans.

No procedeix.

3.20. Modificacions de contracte.

Per a la modificació del contracte serà d'aplicació allò previst en els articles 203 i següents de la LCSP així com allò previst específicament pel contracte d'obres a l'article 242 de la LCSP.

No tindran la consideració de modificacions aquells supòsits previstos a la part final de l'apartat quart de l'article 242 de la LCSP.

3.21. Criteris de desempat en cas d'igualació d'ofertes.

En cas que es produeixi un empat en aplicació dels criteris anteriors, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades que tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores fixes amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les d'una millor relació qualitat preu des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació. A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla que declarin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb més de 50 persones treballadores. La referència a prendre en

consideració per calcular el percentatge indicat de persones discapacitades serà el del darrer mes natural anterior al de publicació de l'anunci de licitació.

En el cas que l'oferta sigui presentada per una UTE, el percentatge de persones amb discapacitat que declari cada societat es ponderarà amb el percentatge de participació que tingui cada empresa integrant de la unió segons l'escrit indicat a la clàusula 20 del plec.

Si un licitador presenta convenis, acords o compromisos amb terceres entitats vinculats amb mesures alternatives al compliment del 2% previst en la legislació d'integració social de minusvàlids, només es computarà el percentatge del 2% a efectes de resoldre l'empat indicat.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició amb una millor relació qualitat preu i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge igual o superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

En cas que l'element consistent en el nombre de treballadors o treballadores amb discapacitat no resolgui l'empat, s'aplicaran per l'ordre indicat els criteris previstos a les lletres b), c) i d) de l'apartat 2 de l'article 147 de la LCSP.

La documentació acreditativa o vinculada als criteris de desempat indicat es requerirà en el moment en que es produeixi l'empat (147.1 LCSP).”

“PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADORES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES DE LA FASE 1 DEL “PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA CASA DE LA CULLA (ACTUALITZACIÓ DEL PRESSUPOST)”

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1a. Objecte del contracte. Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres de la fase 1 del “Projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla (actualització del pressupost)”.

S'inclou com a annex número I l'actualització del pressupost del projecte.

La Junta de Govern Local, amb caràcter públic, en data 18 de novembre del 2025, va aprovar definitivament el projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla.

La Junta de Govern Local, amb caràcter reservat, en data 31 de març del 2026 va aprovar l'actualització del pressupost l'esmentat projecte, després d'haver quedat deserta la licitació de les obres d'aquesta fase 1.

L'objecte del contracte té la codificació següent en la Classificació de Productes per Activitats 2008:

- 42 . Obres d'enginyeria civil i treballs de construcció per a obres d'enginyeria civil.

Així mateix, té la codificació que s'indica a continuació en el Vocabulari Comú de Contractes Públics 2008:

- 4520000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

Integren el contracte, el present plec de clàusules administratives i el projecte. En cas que existeixi contradicció entre el contingut del plec de clàusules tècniques i d'aquest plec de clàusules administratives, prevaldrà el d'aquest darrer. També tenen caràcter contractual el programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació, els quadres de preus i el document en què es formalitzi el contracte.

L'obra s'executarà amb estricta subjecció al projecte aprovat, a les clàusules d'aquest plec i seguint les instruccions que en la seva interpretació donin els facultatius directors de l'obra al contractista.

El contractista assumeix la plena responsabilitat civil fins i tot davant tercers, que es derivi del compliment o incompliment contractual i a l'efecte s'obliga a tenir contractada l'assegurança corresponent.

Justificació de la necessitat: Les obres que es proposen contractar consisteixen fonamentalment en el recalçament de l'edifici mitjançant un nou sistema de fonaments sota dels murs perimetrals de la casa de la Culla.

Aquesta actuació (fase 1 del projecte) correspon a la primera part de les obres necessàries de consolidació estructural de l'edifici. La Junta de Govern Local, amb caràcter públic, en data 18 de novembre del 2025, va aprovar definitivament el "Projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla".

La Junta de Govern Local, amb caràcter reservat, en data 31 de març del 2026 va aprovar l'actualització del pressupost de l'esmentat projecte, després d'haver quedat deserta la licitació de les obres d'aquesta fase 1.

Clàusula 2a. Divisió en lots. L'obra prevista abasta un sol àmbit d'actuació i, per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-la a través de la subdivisió del contracte per lots, ja que els capítols d'obra previstos estan totalment vinculats entre ells i són interdependents a l'hora de la seva execució.

Clàusula 3a. Naturalesa i règim jurídic. Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, com a contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP d'ara endavant), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per a tot allò no regulat en els plecs de clàusules, serà d'aplicació la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- LCSP, en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final primera.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL), en els seus aspectes bàsics.
- LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Altres disposicions administratives aplicables.

En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

Clàusula 4a. Termini del contracte. El termini d'execució del contracte serà de 6 mesos, comptats des del dia que s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig a què fa referència l'apartat 2 de la clàusula 45a d'aquest plec.

Clàusula 5a. Valor estimat del contracte i pressupost de licitació. El valor estimat del contracte és de tres-cents noranta-tres mil dos-cents setanta-tres euros amb vint-i-cinc cèntims (393.273,25 €), IVA no inclòs. A aquest import hi resulta d'aplicació un IVA al 21%, que comporta un import de vuitanta-dos mil cinc-cents vuitanta-set euros amb trenta-vuit cèntims (82.587,38 €).

Així doncs, el pressupost de licitació màxim serà de quatre-cents setanta-cinc mil vuit-cents seixanta euros amb seixanta-tres cèntims (475.860,63 €), IVA inclòs.

No seran acceptades aquelles ofertes que superin aquests imports màxims.

Clàusula 6a. Disponibilitat pressupostària. Existeix consignació suficient a l'aplicació 26.3360.632.00 (projecte 2026/2/INVER/46) del pressupost municipal de l'any 2026 per procedir a aquesta contractació.

Clàusula 7a. Despeses. Aniran a càrrec del contractista les despeses corresponents a l'atorgament del contracte i tots els impostos, taxes i arbitris que es derivin de l'adjudicació i formalització del contracte.

Així mateix, l'adjudicatari es farà càrrec, si escau, dels dipòsits de garantia que siguin necessaris per a l'execució de les obres davant de qualsevol organisme oficial o companyia de serveis que així ho requereixi.

L'adjudicatari es farà càrrec de l'elaboració i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra: el corresponent al model municipal i, si escau, el corresponent a altres administracions implicades.

L'adjudicatari es farà càrrec de la distribució dels avisos de les obres, d'acord amb el que preveu el projecte i seguint les directrius dels serveis tècnics municipals.

També es farà càrrec de les despeses derivades del tancament de l'obra i de les senyalitzacions de la reordenació del trànsit i dels recorreguts de vianants que comportin les actuacions.

L'adjudicatari, en completar les obres, lliurarà als serveis tècnics municipals la documentació final d'obra que, en el present cas, constarà d'almenys dels documents següents: plànols finals de la fonamentació executada i documents acreditatius del control de qualitat i de certificació de materials i elements.

Clàusula 8a. Règim de recursos. Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Clàusula 9a. Règim d'invalidesa. Aquest contracte està subjecte al règim d'invalidesa previst als articles 38 a 43 de la LCSP.

Clàusula 10a. Jurisdicció competent. El present contracte tindrà naturalesa administrativa i les parts quedaran sotmeses expressament a la legislació de contractes del sector públic i les seves disposicions de desenvolupament. Supletòriament, s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i en el seu defecte, les normes de dret privat.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, tindrà lloc el recurs de reposició i el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

Clàusula 11a. Identificació d'òrgans. En compliment de la disposició addicional 32a de la LCSP, cal identificar com a òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, la Intervenció municipal; i com a òrgan de contractació, l'alcalde, de conformitat amb la disposició addicional 2a de la LCSP. No obstant això, per resolució núm. 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada al BOP del dia 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

CAPÍTOL II PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Clàusula 12a. Procediment d'adjudicació. Tenint en compte el valor estimat del contracte i el percentatge que representa la puntuació dels criteris de judici de valor respecte la totalitat, el procediment d'adjudicació serà l'obert, amb pluralitat de criteris de valoració, de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP.

El procediment per l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP, s'anunciarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa. A l'esmentat perfil del contractant hi figurarà la informació i la documentació necessària per participar en la licitació.

Mitjançant aquest procediment, tot empresari interessat pot presentar la seva proposició, sempre que reuneixi la classificació que més endavant s'indica.

Clàusula 13a. Tramitació ordinària. La tramitació de l'expedient de contractació es farà de manera ordinària, en els termes previstos a l'article 116 de la LCSP. La contractació no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Clàusula 14a. Capacitat. Podran presentar-se a la licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, disposin de la classificació

requerida en aquest plec i no estiguin incurses en cap de les prohibicions per contractar amb el sector públic de les assenyalades en l'article 71 de la LCSP.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una unió temporal d'empresaris a constituir-se a l'efecte, que s'obligui de forma solidària davant l'Ajuntament i compleixi amb el que preceptua l'article 69 de la LCSP.

En relació amb les persones jurídiques, es requereix una capacitat especial per contractar, que:

- Les seves prestacions estiguin compreses dins dels fins, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis i cal acreditar que es disposa d'una organització amb elements personals i materials suficients per l'execució deguda del contracte.
- Si pertanyen a la Unió Europea, han d'estar habilitades per realitzar la prestació de què es tracta, i si la legislació de l'estat en què estiguin establertes exigeix una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el servei, han d'acreditar que compleixen aquest requisit.
- En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte les societats pertanyents al grup, a efectes d'acreditació de la classificació, sempre que aquesta acreditati que té, efectivament, a la seva disposició, els mitjans de les societats esmentades necessàries per l'execució del contracte.

La presentació de proposició per part dels licitadors presumeix que aquests accepten de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament.

En aplicació de l'acord del ple de 21 de març de 2019, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o interposades d'aquest contracte públic no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'estat espanyol, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública. A aquests efectes s'ha incorporat la declaració que s'adjunta al plec com a annex número III.

En cas que un licitador declari que té relacions amb paradisos fiscals i, un cop l'Ajuntament hagi estudiat la documentació descriptiva dels moviments financers, podrà excloure'l de la contractació.

Clàusula 15a. Solvència econòmica i tècnica. Les empreses que es presentin a la licitació podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica mitjançant la classificació empresarial, o bé mitjançant els mitjans descrits en el segon punt:

1. La classificació com a empreses contractistes d'obres, en el grup, subgrups i categoria que s'indica a continuació, segons el sistema de classificació establert per l'article 25 del RGLCAP:

✓ **Grup K, Subgrup 7, Categoria 3**

2. Mitjans per acreditar la solvència:

ECONÒMICA

Volum anual de negocis del licitador o candidat, en relació amb actuacions de naturalesa semblant a les del present contracte, referit al millor exercici dels tres últims, amb un import mínim de 589.909,88 €.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

TÈCNICA ó PROFESSIONAL

Els licitadors hauran d'acreditar l'execució d'obres de naturalesa semblant a les del present contracte els últims cinc anys, avalats per certificats de bona execució. Els certificats hauran d'incloure l'entitat contractant, la data d'execució, l'objecte i l'import. El requisit mínim per considerar la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obres indicada, degudament acreditades, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra de 393.273,25€. Per realitzar el sumatori, cadascuna de les esmentades obres individualment considerada no podrà ser inferior a 35.000,00 €.

Clàusula 16a. Mitjans de comunicació electrònics. D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC / la declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició, un cop s'accedeix a l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 18a del plec activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'Ajuntament de Manresa com a Responsable del tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament.

Clàusula 17a. Publicació de l'anunci de licitació. L'obertura del termini de presentació de proposicions es farà pública mitjançant la inserció d'un anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat).

Clàusula 18a. Lloc, termini, i forma de presentació de les proposicions. Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de vint-i-sis (26) dies naturals, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat), mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0>.

En el cas que finalitzés en dissabte o festiu, es prorrogaria fins al dia hàbil següent. La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, cada dia de l'any, excepte l'últim dia del termini en el qual la presentació d'ofertes es podrà tramitar fins a les 14:00 h.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (Perfil del Contractant) l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

L'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb la disposició addicional 16a i 17a en relació a la disposició final 6a de la LCSP, i en compliment del principi de transparència en la contractació i d'eficàcia i eficiència de l'actuació administrativa, fomentarà i preferirà la utilització de mitjans electrònics, informàtics i telemàtics.

Així mateix, d'acord amb les disposicions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i amb la voluntat de fomentar l'agilitat, eficàcia i eficiència dels procediments de contractació, les comunicacions, requeriments i notificacions hauran de realitzar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

És per això que, l'Ajuntament de Manresa, amb fonament a la normativa indicada en el paràgraf anterior, ha vist la necessitat que els licitadors concorrin al procediment de contractació pública únicament en format electrònic sobre digital, mitjançant la presentació de les proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre el licitador i l'òrgan de contractació a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, garantint-se en tot moment la lliure concurrència, no discriminació i restricció d'accés a dit procediment.

La Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, compleix íntegrament tots els requisits legals i tècnics previstos a la LCSP, garantint-se en tot moment que:

- No són discriminatoris, trobant-se a disposició del públic de forma compatible amb les tecnologies de la informació i comunicació d'ús general.
- Tota la informació i les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica de les ofertes i sol·licituds de participació es troba a disposició de totes les parts interessades al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Manresa, sent d'ús general i àmplia implantació.
- Els sistemes de comunicacions i per l'intercanvi i emmagatzematge d'informació garanteixen la igualtat entre els licitadors i la integritat de les dades transmeses, i que només els òrgans competents, en la data assenyalada per això, puguin tenir accés als mateixos, o que en el cas d'incompliment d'aquesta prohibició d'accés, la violació pot detectar-se amb claredat.
- L'aplicació permet acreditar la data i hora de l'emissió o recepció de les comunicacions, la integritat del seu contingut i el remitent i destinatari de les mateixes.
- Tots els actes i manifestacions de voluntat dels òrgans administratius o de les empreses licitadores o contractistes que tinguin efectes jurídics i s'emetin tant en la fase preparatòria como en les fases de licitació, adjudicació i execució del contracte són autenticats mitjançant una firma electrònica reconeguda.

1. Procediment de presentació

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0>.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb

l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'eNOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre 1 no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de

l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta.

En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest, o en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

2. Certificats digitals

D'acord amb la disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres.

3. Enviament en dues fases (empremta electrònica)

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte excepte en el cas exposat anteriorment per motius de fallida tècnica.

4. Virus informàtics i documents malmesos

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

5. Mida màxima dels arxius

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2). Quan en una licitació es prevegi que l'opció de comprimir o dividir l'arxiu sigui inviable per la mida dels arxius –com per exemple vídeos–, les empreses licitadores han de seleccionar l'arxiu de més de 25 Mb no partible sense clicar al botó “xifrar i desar” i, un cop preparada tota l'oferta normalment i tenint l'arxiu de més de 25 Mb i no partible seleccionat però no enviat, han de generar el resum que conté totes les empremtes electròniques adjuntes i enviar-lo. Les empreses han d'aportar l'arxiu en un suport electrònic físic (USB), de manera que l'òrgan de contractació o la mesa podrà comprovar la coincidència de les empremtes electròniques dels documents aportats en aquest suport físic electrònic amb les dels documents seleccionats en l'oferta presentada.

6. Especificacions tècniques i format dels documents

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a de “Material d'ajuda per a persones usuàries” en el desplegable de “suport” de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

El format de documents electrònics admissibles en aquesta licitació és el format PDF, en tant que formats d'ampli ús, fàcil accés i no discriminatori, que garanteixen la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i els interessats.

7. Traducció de documents per a empreses estrangeres

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

8. Sol·licitud d'informació addicional i aclariments

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i la documentació complementària, la qual haurà de facilitar-se, almenys, 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat "d'enviar preguntes" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan.

9. Caràcter secret de les proposicions i acceptació del plec

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

10. Nombre de proposicions per empresa

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Clàusula 19a. Forma de presentació de les proposicions. Per concorrer a la licitació, caldrà presentar tres (3) sobres, amb el contingut següent:

- Sobre núm.1, contindrà la documentació administrativa enumerada a la clàusula 20a d'aquest plec.
- Sobre núm. 2, contindrà la documentació enumerada a la clàusula 21a d'aquest plec, la qual correspon als elements a valorar mitjançant judici de valor.
- Sobre núm. 3, contindrà la documentació enumerada a la clàusula 22a d'aquest plec, la qual correspon a l'oferta econòmica i a la proposta d'ampliació del termini de garantia, a valorar de manera automàtica.

Els documents relatius al sobre número 1 es tindran en compte per considerar si l'oferta s'admet pura i simplement, o per si s'admet condicionadament (en cas que hi hagi errors esmenables) o bé per considerar-la no admesa.

Els documents relatius al sobre número 2 es tindran en compte per valorar les ofertes segons els criteris no associats a cap fórmula (ponderables segons un judici de valor).

Els documents relatius al sobre número 3 es tindran en compte per valorar les ofertes segons els criteris avaluables de manera automàtica.

El contingut de l'oferta que resulti adjudicatària passarà a ser propietat de l'Ajuntament del Manresa, sense que l'empresa licitadora tingui dret a cap contraprestació econòmica per aquest fet.

Cap licitador no podrà presentar més que una proposició i tampoc no podrà subscriure cap proposta amb unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o constar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquesta condició implicarà la inadmissió de totes les propostes subscrites per ell.

Sens perjudici de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells en formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

En el supòsit que una part de la proposta sigui designada per la pròpia empresa com a confidencial, caldrà identificar clarament aquesta documentació i presentar-la en un arxiu independent a efectes que pugui ser clarament diferenciada i discriminada en el marc d'un expedient electrònic, en aquells supòsits que qualsevol interessat sol·liciti l'accés a l'expedient.

En cas contrari, no serà possible donar a aquesta informació un tractament diferenciat.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte, sempre que se li hagués donat el caràcter indicat als plecs o al contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que el contracte o els plecs estableixin un termini major.

Clàusula 20a. Sobre número 1. Documentació administrativa. El primer sobre, anomenat sobre número 1, contindrà els documents següents:

- 1) Document Únic Europeu de Contractació (DEUC), correctament emplenat, segons el model adjunt com a annex número II.

En el DEUC les empreses declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de classificació empresarial o solvència;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils

on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i classificació, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la classificació i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta amb una millor relació qualitat preu, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

- 2) Declaració responsable, signada electrònicament, per al compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord al model adjunt com a annex número III.

Clàusula 21a. Sobre número 2. Contindrà una proposta de planificació de l'execució que minimitzi l'afectació de les obres sobre l'entorn urbà i sobre els usos i funcionament ordinari de la Casa de la Culla. El pla d'execució aportat haurà de garantir i justificar l'acompliment del termini d'obra previst. La documentació aportada haurà d'incloure almenys un diagrama de planificació de les obres i la descripció de les actuacions proposades per a minimitzar les afectacions esmentades. Els paràmetres de valoració d'aquest criteri es basaran en els aspectes descrits en la clàusula 25a d'aquest plec.

En cap cas, els licitadors podran incloure en els sobres 1 i 2, cap dada o referència a aquells criteris o aspectes que s'han d'incloure en sobres posteriors; i que d'alguna manera poguessin desvirtuar el secret de les propostes de valoració (*doctrina de la contaminació documental*).

En cas contrari, la proposta en qüestió serà exclosa de la present licitació.

Clàusula 22a. Sobre número 3. El sobre núm. 3 (annex número IV) contindrà els documents següents:

1. Oferta econòmica. No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 393.273,25 €, IVA no inclòs. En cas de divergència entre l'oferta econòmica expressada en lletres i en xifres, prevaldrà aquella indicada en lletres.

2. Proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra, respecte del mínim previst a la clàusula 77a d'aquest plec. L'ampliació prevista s'haurà d'expressar en anys complets.

Clàusula 23a. Mesa de contractació. Pel que fa a la composició i règim de la Mesa de contractació, és procedent fer una remissió al contingut de l'acord del Ple municipal de data 18 de juliol de 2019, modificat pel mateix òrgan en sessió del dia 27 de gener de 2022, relatiu a la Mesa de contractació permanent, que es troba publicat al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Clàusula 24a. Obertura de les proposicions. L'Ajuntament de Manresa qualificarà, internament, la documentació administrativa (sobre número 1).

La mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i classificació exigides.

La mesa concedirà un termini de tres dies per a la resolució d'errors o omissions. La comunicació als interessats es farà electrònicament al correu electrònic que haguessin indicat en la declaració indicada a la clàusula 20a d'aquest plec.

Un cop qualificada internament la documentació del sobre número 1 i, esmenats, si s'escau, els defectes observats, es farà l'obertura de la documentació relativa als criteris la quantificació del qual depèn d'un judici de valor (sobre número 2).

L'obertura del sobre corresponent als criteris quantificables automàticament (sobre número 3) es farà posteriorment en acte públic, un cop emès informe tècnic sobre el contingut del sobre número 2.

En tot cas, no s'acceptaran aquelles proposicions que:

- Tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Ajuntament estimi fonamental per considerar l'oferta econòmica.
- No tinguin concordança amb la documentació examinada i admesa.
- Excedeixin del preu indicat a la clàusula 5a d'aquest plec.
- Variïn substancialment el model de proposició establert.
- Incompleixin alguna de les previsions del projecte.

A continuació la mesa procedirà a la valoració de les ofertes en la seva totalitat, d'acord amb la puntuació obtinguda en els diferents criteris.

Clàusula 25a. Criteris d'adjudicació. Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 145 de la LCSP. La puntuació màxima total serà de 82 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

- a) Criteris avaluable segons un judici de valor (màxim 40 punts)
 - 1) Idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per minimitzar les afectacions als usos de l'equipament i al seu entorn (fins a 18 punts).

Què es valorarà: La capacitat del pla d'execució per establir actuacions i procediments tècnicament adequats i viables que permetin garantir la minimització de les afectacions de l'obra als usos de l'edifici i a l'entorn urbà proper.

Com es valorarà: D'acord amb la gradació següent:

0-5 punts: proposta genèrica, amb actuacions poc concretes o sense justificació tècnica suficient.

6-9 punts: proposta amb descripcions clares però poc detallades; viabilitat limitada o poc contrastada.

10-14 punts: actuacions detallades i tècnicament coherents, amb viabilitat acreditada d'assoliment dels objectius de minimització d'afectacions.

15-18 punts: actuacions i procediments molt detallats, amb fonamentació tècnica sòlida i mesures específiques i realistes de minimització de les afectacions.

Justificació: Aquest subcriteri es fonamenta en la necessitat de garantir que el pla d'execució presentat pels licitadors acreditats, amb arguments tècnics i objectius, l'efectivitat de les mesures de minimització de les obres. Mitjançant aquest subcriteri es busca identificar aquelles ofertes que proposin procediments d'execució realistes, coherents i tècnicament fonamentats, que permetin reduir les afectacions. La seva valoració es justifica perquè la solidesa tècnica del pla de minimització és un element clau per assegurar la convivència de les obres amb els usos existents a l'edifici i amb la vida urbana de l'entorn de l'actuació, aspecte directament vinculat amb l'interès públic i amb l'efectiva satisfacció de les necessitats que motiven el contracte.

- 2) Coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats, que hauran de garantir i justificar l'acompliment del termini d'obra previst o la reducció que es pugui proposar (fins a 18 punts).

Què es valorarà: L'adequació, el detall i la consistència dels diagrames de planificació aportats respecte al termini d'obra previst.

Com es valorarà: D'acord amb la gradació següent:

0-5 punts: proposta genèrica, incoherent o inviable. El diagrama no compleix el termini global de l'obra, presenta errors de lògica tècnica greus (dependències físicament impossibles o ordre de construcció il·lògic) o la majoria de les fases estan descrites de forma genèrica amb manca de desglossament mínim de tasques.

6-9 punts: proposta bàsica i poc justificada. La planificació respecta el termini global i la lògica és correcta, però es considera feble. Presenta falta de detall ja que el desglossament d'activitats és insuficient per a un seguiment eficaç, les durades de les tasques són arbitràries o estan insuficientment justificades pels rendiments i volums d'obra o el camí crític no està identificat o és incoherent amb les interdependències de l'obra.

10-14 punts: proposta estructurada i clarament viable. El diagrama és coherent, clar i acredita la viabilitat tècnica. La majoria de les tasques estan ben definides i desglossades, s'acrediten les durades, les dependències són lògiques i el camí crític s'intueix o queda parcialment identificat.

15-18 punts: proposta exhaustiva i rigorosa. La planificació és completa, rigorosa i optimitzada. Presenta un desglossament exhaustiu de totes les tasques elementals i la seva durada està justificada pel volum i rendiments d'obra, identifica de forma precisa el camí crític amb una seqüenciació completa i òptima d'interdependències, i indica i defineix les tasques no crítiques. Demostra solvència metodològica en la gestió del temps i el termini de l'obra.

Justificació: Aquest subcriteri es fonamenta en la importància que té la planificació temporal detallada en l'execució de qualsevol obra pública. Els diagrames de planificació constitueixen una eina essencial per verificar la coherència i la viabilitat del pla d'execució proposat ja que permeten identificar les activitats, els terminis parcials i les interdependències entre tasques. Mitjançant aquest subcriteri es volen premiar aquelles ofertes que, mitjançant una planificació acurada i ben estructurada, acreditin la seva capacitat de complir amb el termini global establert i, si escau, justificar una possible reducció. Aquesta exigència es justifica perquè un diagrama ben fonamentat no només facilita el seguiment i el control del contracte per part de l'Administració, sinó que també reflecteix la maduresa i solvència tècnica de l'empresa licitadora en la gestió de projectes d'obra pública.

3) Reducció del termini d'execució de les obres (fins a 4 punts)

Es valorarà de la manera següent: rebran puntuació en aquest apartat totes aquelles ofertes en què el pla d'execució aportat (amb el corresponent diagrama de planificació de les obres) sigui valorat com a viable. L'oferta amb la reducció de termini més alta rebrà 4 punts; la resta de propostes seran puntuades proporcionalment de forma lineal. La reducció de termini s'haurà d'expressar en mesos o fraccions de mes. Les reduccions de termini que es considerin inviables, atenent a la valoració del pla d'execució aportat, no es tindran en compte i no rebran puntuació en aquest apartat. En aquest sentit, es consideraran inviables aquelles planificacions d'obra que no arribin a una puntuació mínima de 6 punts en la valoració de la coherència i viabilitat dels diagrames.

Les ofertes que no assoleixin almenys la meitat de la puntuació màxima possible en els criteris avaluables segons un judici de valor, és a dir, aquelles ofertes que no assoleixin la puntuació mínima de 20 punts, quedaran eliminades del procediment de licitació.

a) Criteris automàtics (42 punts)

1) Oferta econòmica (fins a 40 punts).

$$P = 40 \times (B/O)$$

P: puntuació

B: oferta més baixa de les considerades

O: oferta del licitador

Justificació del criteri: S'utilitza la fórmula proporcional inversa perquè les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a l'oferta més barata i atenua les diferències entre les diverses ofertes.

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin temeràries o desproporcionades. Tindran la consideració d'ofertes temeràries o desproporcionades - i, per tant, no rebran puntuació en aquest apartat- aquelles en què el percentatge de baixa sigui més de 8 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes.

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al concurs, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. Quan el nombre

d'ofertes admeses al concurs sigui inferior a set, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses al concurs sigui inferior a cinc, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.

En cas que només hi hagi una sola oferta admesa, l'oferta econòmica es podrà considerar temerària o desproporcionada quan representi una baixa superior al 20% respecte del pressupost de licitació.

En cas que una o diverses ofertes puguin incloure valors anormals o desproporcionats, serà d'aplicació el règim previst a l'article 149 de la LCSP. A aquests efectes, es requerirà mitjançant proveïment de l'instructor de l'expedient al licitador o licitadors que les haguessin presentat perquè justifiquin raonadament i detallat el baix nivell de preus o costos, o qualsevol altre paràmetre que hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 393.273,25€, IVA no inclòs. Les ofertes que ofereixin el mateix import que el pressupost de licitació (393.273,25€) rebran la puntuació de zero punts.

En cas de divergència entre l'oferta econòmica expressada en lletres i en xifres, prevaldrà aquella indicada en lletres.

- 2) Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 2 punts). S'atorgarà mig punt per cada any addicional de garantia que es proposi fins a un màxim de quatre anys d'ampliació.

L'oferta amb una millor relació qualitat preu serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquesta clàusula.

En cas que es produeixi un empat en aplicació dels criteris anteriors, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades que tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores fixes amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les d'una millor relació qualitat preu des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació. A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla que declarin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb més de 50 persones treballadores. La referència a prendre en consideració per calcular el percentatge indicat de persones discapacitades serà el del darrer mes natural anterior al de publicació de l'anunci de licitació.

En el cas que l'oferta sigui presentada per una UTE, el percentatge de persones amb discapacitat que declari cada societat es ponderarà amb el percentatge de participació que tingui cada empresa integrant de la unió segons l'escrit indicat a la clàusula 20, d'aquest plec.

Si un licitador presenta convenis, acords o compromisos amb terceres entitats vinculats amb mesures alternatives al compliment del 2% previst en la legislació d'integració social de minusvàlids, només es computarà el percentatge del 2% a efectes de resoldre l'empat indicat.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició amb una millor relació qualitat preu i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge igual o superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

En cas que l'element consistent en el nombre de treballadors o treballadores amb discapacitat no resolgui l'empat, s'aplicaran per l'ordre indicat els criteris previstos a les lletres b), c) i d) de l'apartat 2 de l'article 147 de la LCSP.

La documentació acreditativa o vinculada als criteris de desempat indicat es requerirà en el moment en que es produeixi l'empat (147.1 LCSP).

CAPÍTOL III ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 26a. Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació. Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació, juntament amb l'acta, la corresponent proposta d'adjudicació en què figuraran ordenades les ofertes de forma decreixent, incloent la puntuació atorgada a cadascuna d'elles per aplicació dels criteris indicats a la clàusula 25a i identificant aquella amb una millor relació qualitat preu.

Clàusula 27a. Presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs pel licitador que hagi presentat l'oferta amb una millor relació qualitat preu. L'òrgan de contractació, en vista de la proposta formulada per la mesa, classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades i requerirà a través de proveïment emès per l'instructor de l'expedient al licitador que hagi presentat l'oferta amb una millor relació qualitat preu perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti:

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'entitat licitadora.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, escriptura de constitució, estatuts o acta fundacional, en els que constin les normes per les que es regeix la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre Públic corresponent. En aquests documents haurà d'acreditar-se que la finalitat o activitat de la societat té relació directa amb l'objecte del contracte.

Si és una persona jurídica no espanyola d'algun Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'estat en el qual estigui establerta, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o certificat.

Per la resta de persones jurídiques estrangeres, informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

En tot cas, les empreses estrangeres han d'incloure una declaració per la qual se sotmetin a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Els documents acreditatius de la personalitat de les empreses estrangeres es presentaran traduïts de manera oficial a les llengües catalana o castellana per part d'un traductor jurat amb títol suficient.

b) Documents que acreditin la facultat d'actuar a nom de tercers.

Quan s'actui en representació d'una societat o d'una persona jurídica, haurà d'acompanyar un poder notarial per a representar a la persona o entitat en nom de la qual concorre davant l'administració i una fotocòpia compulsada o legitimada per un notari del seu DNI, o del document que en el seu cas els substitueixi reglamentàriament. Si l'empresa és una persona jurídica, el poder haurà d'estar inscrit en el registre mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret, no cal la inscripció en el registre mercantil, d'acord amb el que

disposa l'article 94.1 apartat 5 del Reglament d'aquest registre.

- b) Documentació acreditativa de la solvència exigida en la clàusula 15a d'aquest plec.
- c) Constitució de la garantia que, si escau, sigui procedent o sol·licitud formal demanant que l'Ajuntament de Manresa retingui l'import corresponent a la garantia en qüestió, en el moment de l'aprovació de la primera certificació i posteriors si fos necessari per cobrir l'import.
- d) Certificats acreditatius d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, llevat que l'Ajuntament de Manresa obtingui un resultat positiu mitjançant la utilització de sistemes d'interoperabilitat.

En el supòsit d'empreses inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC). De conformitat amb el que estableix el Decret 40/2025, d'11 de març, les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. En qualsevol cas, caldrà aportar una declaració sobre l'alteració o no de les dades existents al Registre de licitadors, d'acord amb el model que s'adjunta com a annex número V.

L'òrgan de contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació, la classificació.

L'Ajuntament de Manresa podrà demanar qualsevol documentació prevista en aquest plec i que consideri no prevista adequadament en el RELIC.

Si no es complimenta de manera adequada el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà el 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà, en aquest cas, a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes (art. 150.2 de la LCSP).

L'eventual falsedat en les declaracions del licitador podran derivar en causa de prohibició de contractar amb el sector públic, segons la previsió de l'article 71.1.e) de la LCSP, així com en causa de resolució d'aquest contracte (en cas de conèixer-les amb posterioritat a la seva formalització).

Així mateix, el licitador que no complimenti el que estableix aquesta clàusula dins el termini assenyalat, amb concurrència de dol, culpa o negligència, podrà ser declarat en prohibició de contractar segons el que preveu l'article 71.2. a) de la LCSP.

Clàusula 28a. Garantia definitiva. La garantia definitiva serà l'equivalent a un 5% del preu ofert pel potencial adjudicatari i podrà constituir-se en qualsevol dels mitjans previstos en l'article 108.1 de la LCSP i 55 i següents del RGLCAP, d'acord amb la forma que contempla l'annex número VI d'aquest plec de clàusules.

Si es tracta d'una UTE, la garantia definitiva podrà ser constituïda per una o per diverses de les empreses participants en la unió, sempre que es garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

D'altra banda, de conformitat amb l'article 108.2 de la LCSP, l'esmentada garantia es podrà constituir mitjançant retenció en el preu practicada sobre la primera certificació i posteriors si fos necessari per cobrir l'import, en el moment de la seva aprovació, si així ho ha sol·licitat el contractista mitjançant el document que s'adjunta al plec com annex número VI.

La Tresoreria Municipal emetrà un justificant acreditatiu de la constitució del dipòsit.

En cas que es facin efectives sobre aquesta garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar aquella en la quantia que correspongui en el termini de quinze (15) dies naturals des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

Clàusula 29a. Adjudicació. L'adjudicació, que serà motivada, concretarà i fixarà els termes definitius del contracte, es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant.

La notificació contindrà la informació necessària que permeti als interessats en els procediments d'adjudicació interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació, i en particular, l'exigida per l'article 151.2 de la LCSP.

És aplicable a la motivació de l'adjudicació l'excepció de confidencialitat que conté l'article 154.7 de la LCSP.

En tot cas, en la notificació i en el perfil del contractant s'indicarà el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 153.3 de la LCSP. La notificació es portarà a terme per mitjans electrònics de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 15a de la LCSP.

En la notificació s'assenyalarà el règim de recursos aplicable i l'òrgan competent per a resoldre'ls.

Clàusula 30a. Formalització del contracte. El contracte s'haurà de formalitzar en document administratiu de manera que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització, i en cap cas, es podrà iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

Prèviament a la signatura del contracte, el/la representant de l'adjudicatari haurà de presentar davant l'òrgan de contractació:

1. Els documents que acreditin la seva identitat i representació.
2. Si l'adjudicatari fos una Unió temporal d'empreses (UTE), escriptura pública de la seva constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

La formalització del contracte s'ha d'efectuar en el termini màxim de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la recepció per l'adjudicatari de la notificació de l'adjudicació.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà el 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït. En aquest cas el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre de classificació de les ofertes.

Si les causes de la no formalització són imputables a l'Administració, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 27a, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

La formalització del contracte es farà pública segons el que disposa l'article 154 de la LCSP.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

CAPÍTOL IV RELACIONS GENERALS ENTRE LES PARTS CONTRACTANTS

Clàusula 31a. Prerogatives de l'Administració. L'Ajuntament de Manresa ostentarà les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix i acordar-ne la seva resolució i els efectes d'aquesta, garantint en tot cas, l'audiència al contractista.

Clàusula 32a. Confidencialitat. Sens perjudici de les disposicions de la LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial, part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial el que respecta als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran difondre aquesta informació sense el seu consentiment.

En el supòsit que una part de la proposta sigui designada per la pròpia empresa com a confidencial, caldrà identificat clarament aquesta documentació i presentar-la en un arxiu independent a efectes que pugui ser clarament diferenciada i discriminada en el marc d'un expedient electrònic, en aquells supòsits que qualsevol interessat sol·liciti l'accés a l'expedient.

En cas contrari, no serà possible donar a aquesta informació un tractament diferenciat.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, i que se li hagués donat l'esmentat caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de tractar-se com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement d'aquesta informació.

Clàusula 33a. Política de protecció de dades. 1. El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte, en qualitat d'encarregat del tractament, haurà d'aplicar mesures tècniques i organitzatives de compliment apropiades, de manera que els tractaments que realitzi siguin conforme amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE

(Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia de drets digitals.

Aquesta obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, té el caràcter d'obligació contractual essencial del contracte, en els termes previstos a l'article 211 de la LCSP.

En tot cas, el licitador proposat com a adjudicatari haurà de complir amb les següents obligacions:

- a. Determinar la finalitat per a la qual es permetrà l'accés a les dades personals necessàries per a l'execució del contracte, sota l'àmbit de responsabilitat del responsable del tractament.
- b. Sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que s'estableix en l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c. Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- d. Comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- e. Indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització.

L'encarregat del tractament podrà demostrar el compliment de la legislació sobre protecció de dades mitjançant mecanismes de certificació, mitjançant la designació d'un Delegat de Protecció de Dades, havent-se adherit a un Codi Tipus o sotmetent-se a un control de garanties del compliment per part de l'òrgan de contractació.

2. L'encarregat del tractament i els seus treballadors autoritzats per al tractament de dades personals queden, expressament i específicament obligats, a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estricte secret sobre tota aquella informació referida a dades personals a la qual puguin accedir i que puguin conèixer com a conseqüència de la prestació del servei.

3. Aquestes obligacions subsistiran indefinidament fins i tot després de finalitzar o extingir-se aquest contracte i després de finalitzar o extingir-se la vinculació dels treballadors amb l'encarregat del tractament.

En particular, l'encarregat del tractament garantirà que les persones autoritzades per tractar dades personals s'hagin compromès a respectar la confidencialitat o estiguin subjectes a una obligació de confidencialitat de naturalesa professional o estatutària, i també garantirà la formació necessària en matèria de protecció de dades de les persones autoritzades per tractar dades personals.

L'òrgan de contractació, en qualitat de responsable del tractament, lliurarà a l'encarregat del tractament instruccions documentades respecte a la realització de tots els tractaments per part de l'encarregat, incloent, si fos procedent, instruccions respecte a les transferències de dades personals a un tercer país o a una organització internacional.

4. L'òrgan de contractació vetllarà, de forma prèvia i durant tot el tractament, pel compliment de la legislació vigent sobre protecció de dades i podrà supervisar el tractament, inclosa la realització d'inspeccions i auditories.

L'encarregat del tractament realitzarà les activitats de tractament necessàries per compte de l'Entitat, per a l'execució de la prestació del servei.

5. L'encarregat del tractament posarà a la disposició del responsable del tractament tota la informació necessària per demostrar el compliment de les seves obligacions, així com per permetre i contribuir a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part del responsable del tractament o d'un altre auditor autoritzat pel responsable.

6. L'encarregat del tractament haurà de portar, per escrit, un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable, que contingui el que determina l'article 30.2 del Reglament General de Protecció de Dades.

7. L'encarregat del tractament implantarà les mesures apropiades respecte a la seguretat del tractament, d'acord amb l'anàlisi de riscos realitzada i les mesures de seguretat apropiades, adoptades pel responsable del tractament.

8. L'encarregat del tractament comunicarà a l'entitat les sol·licituds d'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió i oposició, limitació del tractament i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, en relació amb les dades objecte de l'encàrrec, quan les persones afectades exerceixin els drets davant l'encarregat.

La comunicació ha de fer-se de forma immediata i en cap cas més enllà del dia laborable següent al de la recepció de la sol·licitud, juntament, si escau, amb altres informacions que puguin ser rellevants per resoldre la sol·licitud.

9. L'encarregat del tractament donarà compliment al deure d'informació, facilitant, en el moment de la recollida de les dades, la informació relativa als tractaments de dades que es realitzaran, de mutu acord amb l'òrgan de contractació.

10. L'encarregat del tractament notificarà a l'entitat les violacions de la seguretat de les dades personals, sense dilació indeguda, i en qualsevol cas abans del termini màxim de 48 hores, juntament amb tota la informació rellevant per a la documentació i comunicació de la incidència, d'acord amb el que disposa l'article 33 del Reglament General de Protecció de Dades.

11. L'encarregat del tractament informarà immediatament al responsable si, en la seva opinió, una instrucció infringeix el Reglament o altres disposicions en matèria de protecció de dades.

12. L'encarregat del tractament queda obligat, respecte a les dades personals objecte de tractament:

- a. A tractar les dades personals amb l'exclusiva finalitat de prestar els serveis encomanats i a no aplicar-les o utilitzar-les per a una finalitat incompatible, tret que compti amb l'autorització expressa del responsable del tractament, en els supòsits legalment admissibles.
- b. A no difondre les dades ni permetre l'accés a les dades ni comunicar-los ni difondre'ls, ni tan sols per a la seva conservació o emmagatzematge, sense l'autorització del responsable.

L'encarregat pot comunicar les dades a altres encarregats del tractament del responsable, d'acord amb les instruccions del responsable. En aquest cas, el responsable identificarà, de forma prèvia i per escrit, l'empresa a la qual s'han de comunicar les dades, les dades a comunicar i les mesures de seguretat a aplicar per procedir a la comunicació.

13. Si l'encarregat ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del Dret de la Unió o de l'ordenament jurídic espanyol que li sigui aplicable, informará al responsable d'aquesta exigència legal de manera prèvia, tret que tal dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.

14. L'encarregat del tractament no recorrerà a un altre encarregat sense l'autorització prèvia per escrit, específica o general, del responsable.

En cas, que l'encarregat del tractament recorri a un altre encarregat, amb l'autorització assenyalada a l'apartat anterior, per dur a terme determinades activitats de tractament per compte del responsable, el responsable del tractament notificarà al nou encarregat, que haurà de complir les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en aquest document, informant-los sobre elles, en el termini de 48 hores.

En tot cas, correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació de manera que el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat...) i amb els mateixos requisits formals que ell, referent a l'adequat tractament de les dades personals i a la garantia dels drets de les persones afectades.

En el cas d'incompliment per part del nou encarregat, l'encarregat inicial seguirà sent plenament responsable davant el responsable referent al compliment de les seves obligacions.

Els subcontractistes-encarregats del tractament quedaran obligats només davant el contractista principal, responsable de l'execució del contracte davant de l'Administració, al compliment de l'obligació de sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

15. L'encarregat del tractament haurà de retornar a l'òrgan de contractació les dades de caràcter personal i, si escau, els suports on constin, una vegada complerta la prestació. La devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat. No obstant això, l'encarregat pot conservar una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre puguin derivar-se responsabilitats de l'execució de la prestació.

Clàusula 34a. Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores. El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats per l'Ajuntament que puguin tenir aplicació a l'execució del que s'ha pactat, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 35a. Direcció de l'obra. La direcció facultativa ha d'anar a càrrec d'un tècnic competent de la corporació, o contractat per aquesta, que tingui titulació adequada i suficient. La direcció de l'obra comporta la comprovació i vigilància de la correcta realització.

El director facultatiu és el responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix la responsabilitat final de l'execució de l'obra.

Les facultats de la direcció són les que determina l'article 53 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny i la normativa tècnica professional que en cada cas sigui d'aplicació.

El director designat serà comunicat al contractista per l'Ajuntament abans de la data de la comprovació del replanteig, i aquest director procedirà d'igual forma respecte al seu personal col·laborador. Les variacions d'un o altre que s'esdevinguin durant l'execució de l'obra seran posades en coneixement del contractista, per escrit.

Els directius facultatius es preveu que siguin contractats externament.

Clàusula 36a. Contractista i el seu personal d'obra. S'entén per "contractista" la part contractant obligada a executar l'obra.

S'entén per "delegat d'obra del contractista" (d'ara endavant "delegat") el tècnic de grau mig o superior designat expressament pel contractista i acceptat per l'Ajuntament, amb capacitat professional per a:

- Ostentar la representació del contractista, quant a l'execució i bon ritme de les obres.
- Organitzar l'execució de l'obra i interpretar i posar en pràctica les ordres rebudes de la direcció.
- Proposar a aquesta o col·laborar amb ella en la resolució dels problemes que es plantegin durant l'execució.

L'Ajuntament podrà requerir al contractista la designació d'un nou delegat i, en el seu cas, de qualsevol facultatiu que d'ell depengui, quan així ho justifiqui el ritme dels treballs.

Clàusula 37a. Ordres al contractista i llibre d'incidències. El "Llibre d'ordres" o document equivalent que s'expedeixi a criteri de la direcció facultativa s'obrirà a la data de comprovació del replanteig i es tancarà a la de la recepció definitiva.

La direcció anotarà en ell les ordres, instruccions i comunicacions que estimi oportunes, autoritzant-les amb la seva firma.

Un cop acabat el termini de garantia, el "Llibre d'ordres" passarà a poder de l'Ajuntament, si bé podrà ser consultat en tot moment pel contractista.

A peu d'obra també hi haurà d'haver el "Llibre d'incidències" a què fa referència el Reial Decret 1627/1997, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Aquest llibre es confeccionarà d'acord amb l'Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de 12 de gener de 1998.

Clàusula 38a. Facultats de l'Ajuntament respecte del personal del contractista. Quan el contractista, o les persones que depenguin d'ell, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin el bon ritme de les obres o el compliment del programa de treball, l'Ajuntament podrà exigir-li l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del que s'ha pactat, sense perjudici de les disposicions vigents quant al compliment dels terminis i les causes de resolució del contracte.

Clàusula 39a. Principis ètics i regles de conducta.

1. Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual.

2. Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.

3. En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- f) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- g) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- h) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

El lliurament o la difusió d'aquesta informació s'haurà de realitzar en formats oberts i reutilitzables amb la major desagregació possible de les dades i amb inclusió de les metadades corresponents.
- i) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

4. L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'apartat anterior per part dels licitadors o contractistes podrà ser causa d'exclusió de la licitació o de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

CAPÍTOL V OBLIGACIONS SOCIALS, LABORALS I ECONÒMIQUES

Clàusula 40. Obligacions fiscals, laborals, socials, administratives. El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, seguretat social, de seguretat i salut en el treball i a obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra. En particular haurà de tenir en compte:

- a) Quan les prestacions a desenvolupar estiguin subjectes a ordenança laboral o conveni col·lectiu, està obligada a complir amb les disposicions de l'ordenança laboral i conveni laboral corresponent.
- b) L'empresa adoptarà les mesures de seguretat i higiene en el treball que siguin de pertinent obligació o necessàries en ordre a la més perfecta prevenció dels riscos que puguin afectar a la vida, integritat i salut dels treballadors i treballadores. Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent i també ha d'acreditar el compliment de les obligacions següents:
 - L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada.
 - La formació i informació en matèria preventiva a les persones treballadores que emprarà en l'execució del contracte.
 - El justificant del lliurament d'equips de protecció individual que, si escau, siguin necessaris.
- c) L'empresa ha de complir l'obligació de contractar, si escau, el 2 per cent de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives legalment previstes.
- d) Si l'empresa subcontracta part de la prestació, ha d'exigir a les empreses subcontractistes els justificants de les obligacions anteriors.

El contractista, subcontractista o, si és el cas, el treballador autònom s'obliga durant l'execució de l'obra a complir els principis de l'acció preventiva recollits a l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals, desenvolupant a l'efecte les tasques o activitats i assumint les obligacions contingudes als articles 10, 11 i 12 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

Les escomeses provisionals, els tancaments de l'obra, i les mesures de protecció necessàries per garantir la seguretat aniran per compte del contractista, a càrrec de les despeses generals del pressupost del contracte.

Clàusula 41a. Risc i ventura. L'execució del contracte es farà a risc i ventura del contractista i aquest únicament tindrà dret a ser indemnitzat per l'Ajuntament en els casos i forma que determina i estableix l'article 239 de la LCSP, si bé en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar que els treballs realitzats i l'equip adscrit puguin patir danys per esdeveniments naturals. En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista.

Clàusula 42a. Danys causats com a conseqüència de l'execució de les obres. El contractista serà responsable durant l'execució de les obres de tots els danys i perjudicis directes o indirectes,

que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran de ser reparats pel contractista, restablint les condicions primitives o compensant adequadament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent.

Serà per compte del contractista, d'acord amb l'article 196 de la LCSP, l'obligació d'indemnitzar els esmentats danys que s'originin a tercers.

Clàusula 43a. Subcontractació de parts d'obra. En cas que l'adjudicatari vulgui subcontractar parcialment l'execució del contracte, haurà de complir obligatòriament amb el que preveu l'article 215 de la LCSP, en especial, comunicant prèviament a l'Ajuntament qualsevol subcontractació i preveient que els subcontractistes tinguin l'aptitud i solvència per als treballs que hagin d'executar en l'obra.

La comunicació prèvia dels treballs que es pretenguin executar per empreses subcontractades es realitzarà a la direcció facultativa per escrit amb una antelació mínima de cinc dies a la data en què els treballs a executar pel subcontractista hagin de començar. En aquest escrit es justificarà la necessitat teòrica de subcontractar, que en cap cas suposarà la simple prestació personal sense especialització prèvia, ni prestamisme personal encobert.

La subcontractació de parts d'obra haurà de complir necessàriament amb les prescripcions establertes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes a l'article 215.2 de la LCSP, tindrà les conseqüències previstes a l'article 215.3, amb subjecció al règim següent pel que fa a la penalitat:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP.

Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, cas en el qual podrà assolir fins un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Les empreses contractistes i subcontractistes hauran de complir amb aquestes obligacions:

- a) Disposar d'infraestructura i mitjans adequats per dur a terme l'activitat i exercir directament la direcció dels treballs.
- b) Acreditar que el seu personal disposa de la formació necessària en matèria de prevenció de riscos laborals.
- c) Acreditar que disposa d'una organització preventiva adequada.
- d) Disposar del percentatge mínim de treballadors i treballadores amb contracte indefinit que la llei indica.
- e) Estar inscrit en el Registre d'empreses acreditades.

- f) Complir els límits en el règim de subcontractació establerts en la Llei.
- g) Disposar cada empresa contractista del Llibre de subcontractació i donar accés al Llibre de subcontractació a tots els agents que intervenen en l'obra i representants dels treballadors i treballadores a l'obra.
- h) Informar els representants dels treballadors i treballadores de totes les empreses de l'obra, sobre totes les contractacions o subcontractacions de l'obra, així com de les mesures previstes per a la coordinació d'activitats.

D'acord amb l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, les empreses que vulguin ser contractades o subcontractades en una obra de construcció han d'acreditar que estan inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades i han de tenir un nombre de persones treballadores contractades amb caràcter indefinit no inferior al 30 per cent, per tal de garantir l'estabilitat laboral.

Per evitar pràctiques que puguin derivar en riscos per a la seguretat i salut laboral s'ha d'estar al que disposa l'article 5 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre.

CAPÍTOL VI EXECUCIÓ DE L'OBRA

Secció Primera Disposicions generals

Clàusula 44a. Condicions especials d'execució. S'estableixen les següents condicions especials d'execució, d'acord amb allò que estableix l'article 202.1 de la LCSP:

- 1) En cas d'existir subcontractació, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerit per/la responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.
- 2) L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

El/la responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

- 3) L'empresa contractista desenvoluparà una comunicació inclusiva i aquests efectes haurà de garantir:
 - a) Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzin llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
 - b) L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

- c) En les comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.
- 4) Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- a) L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.
 - b) El contractista, durant l'execució del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i la imatge.
- 5) Les noves contractacions de personal que l'empresa o empreses adjudicatàries d'aquest contracte hagin de fer per executar-lo han d'efectuar-se preferentment entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme al que preveu l'article 208 del Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de la Seguretat Social i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral definits en la Llei 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral, o persones que disposin del certificat de discapacitat.

L'incompliment de les condicions especials anteriors podrà ser motiu de penalització, d'acord amb el règim previst a la clàusula 72a.

Clàusula 45a. Comprovació del replanteig. Inici de les obres. 1. La comprovació de replanteig té per objecte la verificació de la conformitat o disconformitat de les parts contractants amb el replanteig de l'obra, així com també posar de manifest les observacions que es considerin oportunes, amb els efectes previstos per la normativa vigent. La comprovació s'ha de fer el dia senyalat per l'Ajuntament, amb presència del tècnic de l'Ajuntament encarregat de la direcció de l'obra i del contractista, de la qual cosa s'estendrà acta de resultat.

2. El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació de replanteig.

Clàusula 46a. Modificacions acordades com a conseqüència de la comprovació del replanteig. Si com a conseqüència de la comprovació del replanteig es dedueix la necessitat d'introduir modificacions en els projectes que s'han d'executar, el director redactarà en el termini de quinze dies i sense perjudici de la remissió immediata de l'acta, una estimació raonada de l'import d'aquelles modificacions.

Si l'Ajuntament decideix la modificació dels projectes, es procedirà a redactar les modificacions precises per a la seva viabilitat, acordant la suspensió temporal, total o parcial, de l'obra i ordenant, en aquest últim cas, la iniciació dels treballs en aquelles parts no afectades per les modificacions previstes en els projectes. Una vegada aprovada la modificació, serà la vigent als efectes del contracte.

Clàusula 47a. Contingut del pla de seguretat i salut en el treball. El contractista resta obligat a elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes als estudis, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

Clàusula 48a. Lliurament i aprovació del pla de seguretat i salut. El contractista adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament el pla de seguretat i salut en els terminis que li indiqui la direcció facultativa, disposant d'un temps màxim d'1 setmana per resoldre les esmenes, per raó de defectes o omissions, que l'Ajuntament faci avinents. La correcció d'aquests defectes o omissions condicionarà l'aprovació del pla per part de la corporació.

L'Ajuntament aprovarà el pla de seguretat i salut en el treball, el qual haurà de ser informat prèviament pel coordinador en matèria de seguretat i salut, o en el seu defecte, pel director tècnic de l'obra.

Clàusula 49a. Inspecció de l'obra. Incumbeix a l'Ajuntament exercir, d'una manera continuada i directa, la inspecció de l'obra durant la seva execució, a través de la direcció, sense perjudici que pugui confiar aquestes funcions, d'una forma complementària, a qualsevol altre dels seus òrgans i representants.

El contractista o el seu delegat, haurà d'acompanyar la direcció durant les visites inspectores.

Clàusula 50a. Senyalització de l'obra i altres obligacions durant l'execució. El contractista estarà obligat a instal·lar les senyals precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill degut al seu ritme, tant en la zona esmentada com en els seus límits llindants i immediacions i altres indrets de la ciutat en què s'estimi necessari per la direcció facultativa, en especial quan es provoquin canvis en la circulació o s'afecti al trànsit.

El contractista complirà les ordres que rebí per escrit de la direcció quant a instal·lació de senyals complementàries o modificacions de les que hagi instal·lat.

Les despeses que originin la senyalització indicada en aquesta clàusula aniran a càrrec del contractista i es consideraran incloses dins les despeses generals del pressupost.

L'adjudicatari es farà càrrec igualment de l'elaboració i col·locació del cartell anunciador de l'obra, tant el model municipal com aquells relacionats amb les subvencions que financin l'actuació i altres administracions implicades.

Clàusula 51a. Interrupció de les obres. Per cap motiu el contractista pot interrompre el compliment d'aquest contracte sense el consentiment formal de l'Ajuntament, llevat del cas de demora en el pagament, sempre que en aquest últim cas no hagi renunciat a aquest dret i es compleixin els requisits exigits per la LCSP i les normes reglamentàries.

Clàusula 52a. Aportació d'equip i maquinària. El contractista queda obligat a aportar a les obres, en el termini estipulat, l'equip de maquinària i medis auxiliars que siguin precisos per a la seva bona execució. Aquest equip també inclourà el tancat i protecció de l'obra, així com les escomeses provisionals que siguin necessàries.

Clàusula 53a. Materials procedents d'excavacions o demolicions en la pròpia obra. Els materials o productes resultants d'excavacions o demolicions que no utilitzi el contractista en l'obra, seran dipositats per l'adjudicatari a la Planta de Tractament corresponent o en els punts i formes que ordeni la direcció, encara que aquesta podrà autoritzar al contractista que disposi lliurement d'aquests materials.

Clàusula 54a. Instruccions i normes d'obligat compliment en la matèria. Els materials utilitzats a l'obra hauran d'ajustar-se a les instruccions i normes promulgades per l'Administració que versin sobre condicions generals i homologació de materials.

Clàusula 55a. Magatzems. En el cas que el contractista emmagatzemi a l'obra els materials que hi utilitza, ho ha de fer de manera que asseguri la conservació i eviti la destrucció o deteriorament d'aquests materials. A tal efecte, seguirà les instruccions que rebí de la direcció.

El mateix criteri ha de seguir el contractista en els magatzems que estableixi pel seu compte.

Clàusula 56a. Recepció i recusació de materials. El contractista solament podrà fer servir els materials en l'obra previ examen i acceptació per la direcció en els termes i forma que aquesta assenyali pel correcte compliment de les condicions convingudes.

Si la direcció no accepta determinats materials sotmesos al seu examen, ho comunicarà per escrit motivat al contractista, donant-li un termini d'audiència abans de resoldre definitivament.

En tot cas, la recepció dels materials per la direcció no eximeix al contractista de la seva responsabilitat de compliment de les característiques exigides per als mateixos.

Clàusula 57a. Retirada de materials no emprats en l'obra. A mesura que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la policia de l'obra i a la retirada dels materials arreplegats que ja no tinguin servei en la mateixa.

Secció Segona **Obres defectuoses o mal executades**

Clàusula 58a. Obres defectuoses o mal executades. Fins l'acabament del termini de garantia del contracte, el contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi haguessin, sense que sigui eximent ni li doni cap dret la circumstància que els representants de l'Administració hagin examinat o reconegut, durant la seva construcció, les parts i unitats de l'obra o els materials emprats o el fet que aquests elements hagin estat inclosos en els amidaments i certificacions parcials.

El contractista queda exempt de responsabilitat quan l'obra defectuosa o mal executada sigui conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o de vicis dels projectes.

Clàusula 59a. Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades i les seves despeses. Si s'adverteixen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fundades per creure que n'existeixen d'ocults en l'obra executada, la direcció ordenarà, durant el curs de l'execució i sempre abans que s'acabi el termini de garantia, la demolició i reconstrucció de les unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies o les accions precises per a comprovar l'existència d'aquests defectes ocults.

Si la direcció ordena la demolició i reconstrucció per haver advertit vicis o defectes evidents en la construcció, les despeses d'aquestes operacions seran a compte del contractista.

En el cas d'ordenar-se la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra per creure existents en elles vicis o defectes ocults, les despeses també seran a càrrec del contractista si resulta comprovada l'existència real d'aquells vicis o defectes; en cas contrari, aniran a càrrec de l'Administració.

Secció tercera **Modificació del contracte**

Clàusula 60a. Modificació del contracte. Per a la modificació del contracte serà d'aplicació allò previst en els articles 203 i següents de la LCSP així com allò previst específicament pel contracte d'obres a l'article 242 de la LCSP.

No tindran la consideració de modificacions aquells supòsits previstos a la part final de l'apartat quart de l'article 242 de la LCSP.

CAPÍTOL VII ABONAMENT DE L'OBRA EXECUTADA

Secció primera Amidament i valoració

Clàusula 61a. Amidaments. La direcció realitzarà mensualment, l'amidament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior.

Per a les obres o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posteriorment i definitiva ocultes, el contractista està obligat a avisar a la direcció amb la suficient antelació, a fi que aquesta pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista o el seu Delegat.

A falta d'avís previ, l'existència del qual correspon provar al contractista, aquest queda obligat a acceptar les decisions de l'Ajuntament sobre el particular.

Clàusula 62a. Relacions valorades. La direcció, prenent com a base els amidaments de les unitats d'obra executada a què es refereix la clàusula anterior i els preus contractats, redactarà mensualment la corresponent relació valorada a l'origen.

Amb la finalitat que l'Ajuntament estigui informat de l'estat i marxa de l'obra, el director no pot ometre la redacció d'aquesta relació valorada mensual encara que algun mes l'obra executada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la.

L'obra realitzada es valorarà segons els preus d'execució material que figurin en el pressupost dels projectes per cada unitat d'obra i segons els preus fixats per a les noves unitats d'obra no previstes en el contracte que hagin estat degudament autoritzades (valoració d'execució material).

Al resultat de la valoració d'execució material efectuada d'acord amb el que preveu el paràgraf anterior, i per tal de poder expedir les certificacions a què es refereix la clàusula següent, s'hi afegiran els percentatges que en concepte de despeses generals d'estructura (despeses generals de l'empresa i benefici industrial) s'hagin adoptat en la contractació. A la xifra que resulti s'hi multiplicarà el coeficient d'adjudicació i s'obtindrà així l'import de la relació valorada, que permetrà emetre la corresponent certificació. A aquest import caldrà aplicar el percentatge que correspongui en concepte d'IVA.

Clàusula 63a. Certificacions. Les certificacions s'expediran pel director prenent com a base la relació valorada mensual, en els 10 dies següents del període a què corresponguin.

Clàusula 64a. Audiència del contractista. En la mateixa data en què el director expedeix la certificació, en trametrà al contractista una còpia juntament amb la relació valorada corresponent, als efectes que l'adjudicatari hi doni la conformitat o formuli esmenes en el termini de 10 dies hàbils, comptats a partir del de recepció dels expressats documents. En el seu defecte, i transcorregut aquest termini, ambdós documents es consideraran acceptats pel contractista, com si hagués subscrit en ells la seva conformitat.

Secció segona Abonament de les obres

Clàusula 65a. Requisits per l'abonament. El contractista tindrà dret a l'abonament d'acord amb els preus convinguts i l'obra que realment executi amb subjecció als projectes que van servir de base a la licitació, a les seves modificacions aprovades i a les ordres donades per escrit per l'Ajuntament.

Clàusula 66a. Preus unitaris. Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra es consideraran inclosos en el seu preu encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus.

De conformitat amb l'article 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, formen part dels preus unitaris de l'obra totes aquelles despeses que puguin ser considerades com a costos indirectes, llevat d'aquelles que en el pressupost siguin valorades en unitat d'obra.

Clàusula 67a. Partides alçades. Es consideraran a l'efecte del seu abonament,

- Com *partides alçades a justificar*, les susceptibles de ser mesurades en totes les seves parts en unitats d'obra, amb preus unitaris, i
- Com *partides alçades d'abonament íntegre*, aquelles referides a treballs l'especificació dels quals figuri en els documents contractuals dels projectes i que no siguin susceptibles de ser mesurades segons el plec de clàusules.

Les *partides alçades a justificar* s'abonaran als preus del contracte, d'acord amb les seves condicions i amb el resultat de les medicions corresponents.

Quan els preus d'una o varies unitats d'obra de les que integrin una *partida alçada a justificar*, no figurin inclosos en els quadres de preus, es procedirà conforme al que disposa l'article 242.2 de la LCSP.

Per tal que la introducció dels nous preus així determinats no es consideri modificació del projecte, hauran de complir-se simultàniament les dues condicions següents:

- Que l'Ajuntament contractant hagi aprovat, a més dels nous preus, la justificació i descomposició del pressupost de la partida alçada.
- Que l'import total de l'esmentada partida alçada, tenint en compte en la seva valoració tant els preus inclosos en els quadres de preus com els nous preus d'aplicació, no excedeixi del seu import pressupostat en el projecte.

Les *partides alçades d'abonament íntegre* s'abonaran al contractista en la seva totalitat, una vegada finalitzats els treballs o obres als quals es refereixin, d'acord amb les condicions del contracte i sens perjudici d'allò que el plec pugui preveure respecte al seu abonament fraccionat en casos justificats.

Quan l'especificació dels treballs o obres constitutius d'una *partida alçada d'abonament íntegre* no figuri en els documents contractuals del projecte o ho faci d'una forma incompleta, imprecisa o insuficient als efectes de la seva execució, cal tenir en compte les instruccions que a l'efecte estableixi per escrit el director facultatiu

Clàusula 68a. Abonament de les certificacions d'obra. El pagament s'efectuarà prèvia aprovació per l'òrgan competent de les oportunes certificacions d'obra, expedides pel director. El contractista presentarà davant el registre general de l'Ajuntament per a cada certificació, simultàniament o de forma independent, una factura ajustada en tot cas a la normativa aplicable, en la qual figuri de forma separada l'IVA repercutit.

La no presentació de la factura o les certificacions interromprà el termini contractual per a la meritació d'interessos.

Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una certificació d'obra, conformada pel contractista, tinguin o no causa en errors materials del pressupost del projecte o de les relacions valorades, no perjudicaran l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'expedició de la certificació d'obra corresponent, el termini de pagament o la possible acreditació d'interessos no es computaran fins l'endemà de l'esmena, que consistirà en l'expedició d'una nova certificació.

La factura indicada s'haurà de trametre electrònicament a l'Ajuntament de Manresa.

Clàusula 69a. Revisió de preus. No serà procedent revisió contractual de preus.

Clàusula 70a. Altres. El contractista no podrà reclamar cap variació en els preus inclosos en els quadres del pressupost dels projectes, ni tindrà dret tampoc a cap reclamació, basant-se en la insuficiència, error o omissió en el càlcul del cost de qualsevol dels elements dels esmentats preus.

CAPÍTOL VIII INCIDÈNCIES DEL CONTRACTE

Clàusula 71a. Demora en l'execució. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització i també dins dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Ajuntament

Els endarreriments o incompliments totals, o si escau parcials, en l'execució de les obres, sempre que no siguin imputables a l'Ajuntament, podran ser penalitzats d'acord amb allò que estableix el primer paràgraf de l'apartat 3 de l'article 193 de la LCSP (penalitats diàries o resolució).

S'aplicarà el mateix règim per aquells endarreriments o incompliments relacionats amb el ritme o calendari per a la realització de les obres fixat per la direcció, sempre que no siguin imputables a l'Ajuntament.

La potestat d'imposar penalitats per demora en l'execució s'entén com alternativa a la facultat de resoldre el contracte, quan així sigui procedent.

Clàusula 72a. Altres multes. Sens perjudici de la resolució del contracte per incompliment de les seves obligacions, l'alcalde president, a proposta del director de les obres i prèvia audiència al contractista per un termini de 10 dies, podrà imposar a l'adjudicatari una penalització consistent en multa de fins al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, per l'incompliment d'obligacions diferents a les previstes a la clàusula anterior. Entre altres, els incompliments que podran donar lloc a la imposició de multes seran:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Per defectes en la qualitat dels materials.
- Per defectes en l'execució de l'obra.
- En cas d'incompliment de qualsevol de les obligacions indicades a les clàusules 40a a 43a d'aquest plec.
- Per incompliment de les condicions especials d'execució previstes a la clàusula 44a.
- Per no respectar manifestament les ordres dictades per la direcció facultativa.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

Clàusula 73a. Pagament de les multes i responsabilitats. Les multes imposades al contractista es faran efectives d'acord amb prelació que s'indica a continuació, sempre que el contractista dins el termini que se li atorgui no hagi procedit al seu pagament:

1r. Deducció en la primera i, si s'escau, successives certificacions que expedeixi la direcció facultativa i aprovi l'òrgan competent l'Ajuntament després de la imposició de la multa, sempre que la certificació no hagi estat embargada d'acord amb allò que estableix l'article 198.7 de la LCSP i fins i tot quan el contractista hagi transmès el dret a cobrament de la certificació.

2n. Quan no sigui possible deduir la multa de les certificacions o quan l'import d'aquestes sigui insuficient, s'incautarà la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la multa imposada. A tal efecte, el contractista haurà de completar la garantia incautada.

3r. Quan l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

CAPÍTOL IX EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 74a. Causes d'extinció. L'extinció del contracte es produirà pel seu compliment i la resta d'actes posteriors o bé per la seva resolució.

Secció primera Compliment del contracte

Clàusula 75a. Comunicació de la finalització de les obres. El contractista o el seu delegat ha de comunicar per escrit a la direcció facultativa, la data en què cregui haver realitzat i finalitzat l'objecte del contracte.

El compliment del contracte, entès com la realització de la totalitat del seu objecte d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament, exigirà la recepció de l'obra dins el mes següent d'haver-se produït la seva completa execució, mitjançant un acte formal i positiu de recepció o conformitat.

Clàusula 76a. Acta de recepció. L'Ajuntament, a instància del director facultatiu, fixarà la data i l'hora en què tindrà lloc la recepció formal de les obres executades. Aquesta circumstància serà comunicada amb l'antelació suficient i per escrit als interessats.

El contractista té l'obligació d'assistir a les recepcions d'obra. Si per causes que li són imputables no compleix amb aquesta obligació, no podrà exercir cap dret derivat de la seva assistència.

En l'acta de recepció també hi assistirà la Intervenció municipal, d'acord amb les previsions de la disposició addicional tercera de la LCSP.

De la recepció s'ha d'estendre una acta, que signaran el tècnic director de l'obra, el representant de l'Ajuntament, el contractista i la intervenció municipal.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així a l'acta i el director indicarà els defectes observats i detallarà les instruccions necessàries així com el termini de

reparació. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués executat, se li podrà concedir un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Aquesta acta es sotmetrà al coneixement de l'Ajuntament que dictarà la resolució pertinent sense perjudici del dret del contractista a obtenir en via jurisdiccional la declaració que procedeixi sobre el que resolgui l'Ajuntament.

Transcorregut un mes de l'aixecament de l'acta sense que l'Ajuntament hagi dictat la resolució pertinent, s'entendran desestimades les observacions o reclamacions que hagi formulat el contractista.

D'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no evitin el seu ús, es podran rebre les mateixes per l'Ajuntament, fent-se constar en l'acta de recepció aquests defectes, que hauran d'ésser corregits pel contractista durant el termini de garantia.

Per raons d'interès públic o mutu acord podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres.

Sempre que per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades a l'expedient, l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, fins i tot sense complir amb l'acte formal de recepció, en el moment en què concorrin aquestes circumstàncies es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepció de les obres, en els termes que estableix l'article 168 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Clàusula 77a. Termini de garantia. El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres, serà d'un (1) any. Els licitadors podran ampliar aquest període en les seves proposicions.

Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director de les obres, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si el director facultatiu considera que les obres o les prestacions no es troben en estat de ser rebudes, durant el període de garantia el director dictarà les instruccions oportunes al contractista per a la reparació d'allò construït, concedint-li un termini per fer-ho durant el qual continuarà obligat a la conservació de les obres, sense dret a cap prestació per ampliació del període de garantia.

En cas de recepcions parcials de parts d'obra, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a comptar-se des de la data de la respectiva recepció.

Clàusula 78a. Medició general. El director de l'obra comunicarà per escrit al contractista el dia i l'hora en què es procedirà a l'amidament general de l'obra executada, tenint en compte que la certificació final de les obres haurà de ser aprovada dins del termini de 2 mesos comptats a partir de l'última acta de recepció.

El contractista té l'obligació d'assistir a la presa de dades i realització de l'amidament general que efectuarà la direcció. Si per causes que li són imputables no compleix aquesta obligació, no podrà exercir cap reclamació en ordre al resultat de l'amidament ni respecte dels actes posteriors de l'Ajuntament que es basin en aquest resultat.

Per realitzar l'amidament general s'utilitzaran com a dades complementàries la comprovació del replanteig, els replantejos parcials, els amidaments efectuats durant l'execució de les obres, el llibre d'obres i la resta de documentació que considerin necessària el director i el contractista.

D'aquest acte d'amidament s'estendrà una acta que signaran el director i el contractista o el seu delegat, en la qual es faran constar les observacions i/o objeccions que cregui convenient

manifestar el contractista. En cas que no assisteixi a l'amidament, la direcció remetrà al contractista un exemplar d'aquesta acta.

Clàusula 79a. Certificació final de les obres executades. El director formularà la certificació final de les obres executades aplicant el resultat de l'amidament general dels preus i condicions econòmiques del contracte.

Un cop emesa la certificació final i abans que l'òrgan competent l'aprovi, en serà lliurat un exemplar al contractista a l'efecte que manifesti la seva conformitat o, si s'escau, les observacions i/o objeccions que cregui oportunes.

Si el contractista formula objeccions, les dirigirà per escrit a l'Ajuntament a través del director, el qual emetrà un informe amb caràcter previ a la resolució. Si no hi ha cap tipus de manifestació del contractista dins del termini indicat, s'entendrà que es disposa de la seva conformitat en relació amb el resultat i els detalls de la certificació final.

Clàusula 80a. Verificació de l'estat de les obres durant el termini de garantia. Durant el termini de garantia fixat en el contracte i, en tot cas, quinze (15) dies abans del seu acabament, la direcció facultativa procedirà a l'examen i inspecció de l'obra executada. Si del resultat d'aquestes actuacions se'n desprèn que l'obra no es troba en perfectes condicions, l'Ajuntament comunicarà al contractista per escrit les objeccions existents i dictarà les instruccions oportunes per a la reparació de l'obra executada, amb indicació d'un termini per dur-ho a terme. Durant aquest termini el contractista continuarà encarregant-se de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia. Així mateix, aquesta circumstància provocarà la interrupció del termini de garantia fins que els defectes observats hagin estat esmenats a satisfacció de l'Ajuntament.

Un cop comprovada la inexistència de defectes i transcorregut el termini de garantia, l'Ajuntament tramitarà la devolució de la garantia definitiva del contracte.

Clàusula 81a. Responsabilitat per vicis ocults. Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a conseqüència de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest últim respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de quinze anys a comptar des de la data de l'acta de recepció.

Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

Clàusula 82a. Cancel·lació de garanties constituïdes i liquidació. Un cop esgotat el termini de garantia, i sempre que l'informe del director facultatiu sigui favorable, l'Ajuntament procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia o garanties constituïdes, de conformitat amb l'article 111 de la LCSP.

Així mateix, es procedirà a la liquidació de les obligacions pendents, aplicant-se per al seu pagament allò que preveu l'article 198 de la LCSP.

Secció segona

Resolució del contracte

Clàusula 83a. Resolució del contracte. Les causes de resolució del contracte són les que estableix l'article 245 de la LCSP. També ho serà la demora en l'execució, d'acord amb el que estableix l'article 193.3 de la LCSP i la clàusula 71a d'aquest plec.

Quan el contracte sigui resolt per incompliment culpable del contractista, li serà incautada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis ocasionats. La fixació i valoració dels danys i perjudicis causats serà verificada pel director i resolta per l'Ajuntament, amb audiència prèvia del contractista.

La resolució del contracte s'acordarà, d'ofici o a instància de part, per l'òrgan competent i es regularà per la secció 5a, del capítol I, del títol II, del llibre II de la LCSP.

Clàusula 84a. Termini per retirar instal·lacions i equip. Adoptada la resolució del contracte, la direcció fixarà amb el contractista un termini per retirar les instal·lacions i equip aportat a l'obra objecte del contracte.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

8. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El secretari general.