

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **Identificació de la sessió**

Número: 19/2026  
Sessió: ordinària  
Caràcter: pública  
Data: 14 d'abril de 2026  
Horari: 12.32 h a 12.35 h  
Lloc: Saló de Sessions de l'Ajuntament

### **Assistents**

#### **President**

Marc Aloy Guàrdia

#### **Tinents d'alcalde**

Antoni Josep Valentí Moll  
Mariona Homs Alsina  
Joan Vila Marta  
Montserrat Clotet Masana  
Mariana Romero Salguero  
Carles Garcia Estany  
Pere Massegú Bruguera

#### **Secretari general**

José Luis González Leal

### **Ordre del dia**

#### **1. Aprovació acta anterior**

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 14 que va tenir lloc el dia 17 de març de 2026.

#### **2. Àrea de Drets i Serveis a les Persones**

##### **2.1 Regidoria delegada d'Acció Comunitària**

2.1.1 Aprovar, se escau, la pròrroga de la cessió d'ús gratuïta del local de titularitat municipal, situat a la plaça de Cal Gravat número 2, a favor de l'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent. (PAT.EXE 202600005)

#### **3. Assumptes sobrevinguts**

#### **4. Precs, preguntes i interpel·lacions**

##### **Desenvolupament de la sessió**

**El president, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.**

#### **1. Aprovació acta anterior**

**Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 14 que va tenir lloc el dia 17 de març de 2026**

El president obre la sessió i posa a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 14 que correspon a la sessió ordinària del dia 17 de març de 2026, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 8 membres presents.

#### **2. Àrea de Drets i Serveis a les Persones**

##### **2.1 Regidoria delegada d'Acció Comunitària**

**2.1.1 Aprovar, se escau, la pròrroga de la cessió d'ús gratuïta del local de titularitat municipal, situat a la plaça de Cal Gravat número 2, a favor de l'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent. (PAT.EXE 202600005)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 20 de març de 2026, que es transcriu a continuació:

##### **“Antecedents**

1. El Ple de la Corporació, en data 20 d'abril de 1998, aprovà la cessió gratuïta del local de titularitat municipal, situat a la plaça de Cal Gravat número 2 de Manresa, a favor de l'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent, per un període de 10 anys, prorrogables per períodes de dos anys un cop esgotat el termini inicial.
2. El conveni regulador de les condicions de la cessió d'ús fou subscrit en data 12 de maig de 1998, i prorrogat posteriorment, per un període de dos anys, comptats des del dia 13 de maig de 2024 fins al 12 de maig de 2026.
3. El cap de Servei de Drets Socials ha emès un informe favorable a prorrogar l'esmentada cessió per un nou període de dos anys, de conformitat amb el punt primer del pacte segon del conveni regulador de la cessió d'ús.
4. En data 16 de març de 2026 es va trametre a l'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent un proveïment per tal que, en el termini de 10 dies, manifestés el seu interès en la pròrroga de la cessió.

5. Segons sol·licitud presentada per Internet amb referència registre d'entrada número E2026025246, l'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent ha manifestat la seva conformitat amb la pròrroga per un nou període de dos anys, fins al 12 de maig de 2028.
6. El cap de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès un informe jurídic en data 19 de març de 2026, en el qual conclou que la renovació de la cessió d'ús a favor de l'AV de Cal Gravat – Bufalvent, per un nou període de dos anys, s'ajusta a dret

### **Consideracions jurídiques**

**PRIMER. Termini de la cessió d'ús.** El punt primer del pacte segon del conveni de cessió d'ús diu, literalment, que:

*/... 1.- La cessió d'ús tindrà una durada de deu anys, comptats des de l'endemà de la signatura d'aquest conveni.*

*La cessió podrà ser denunciada per qualsevol de les parts, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos.*

*Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la pròrroga de la cessió per períodes de dos anys, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos./...*

**SEGON. Òrgan competent.** De conformitat amb el que estableix l'article 73 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, la competència per aprovar les cessions d'ús correspon al Ple de la Corporació. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de data 4 de juliol de 2023.

Per tot això, com a regidor delegat d'Acció Comunitària, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **A C O R D**

**PRORROGAR** la cessió d'ús gratuïta del local de titularitat municipal, situat a la plaça de Cal Gravat número 2, a favor de l'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent (G59110114), per un període de dos anys, comptats des del dia 13 de maig de 2026 fins al 12 de maig de 2028.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **3. Assumptes sobrevinguts**

No se'n presenten.

### **4. Precs, preguntes i interpel·lacions**

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta .

El secretari general.