

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 12/2026

Sessió: ordinària

Caràcter: reservada

Data: 10 de març de 2026

Horari: 12.05 h a 12.23 h

Lloc: Sala Bases de Manresa de la Casa Consistorial

Assistents

President

Marc Aloy Guàrdia

Tinents d'alcalde

Antoni Josep Valentí Moll

Mariona Homs Alsina

Joan Vila Marta

Montserrat Clotet Masana

Mariana Romero Salguero

Carles Garcia Estany

Pere Massegú Bruguera

Secretari general

José Luis González Leal

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 11 que va tenir lloc el dia 3 de març de 2026

2. Alcaldia - Presidència

- 2.1 Aprovar, si escau, els objectius anuals de la Coordinació General de l'Ajuntament de Manresa. (AJT.DIC 2026000031)

3. Àrea de Serveis Generals

3.1 Regidoria delegada de Presidència

- 3.1.1 Aprovar, si escau, el conveni de col·laboració entre el soci principal i els socis col·laboradors del projecte BE SHARE, en el marc del programa EUI. (i cofinançat per FEDER). (AJT.CNV 2026000003)

3.2 Regidoria delegada d'Hisenda

- 3.2.1 Aprovar, si escau, la devolució de garantia definitiva del contracte d'adhesió de l'Ajuntament de Manresa a l'acord marc de serveis de col·laboració amb la intervenció en les actuacions d'auditoria pública i control financer de subvencions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (EXP.2022.02) Lot 1: Auditoria de comptes entitats subjectes al RD 424_2017 (CON.EXE 2026000012).
- 3.2.2 Aprovar, si escau, la devolució de garantia definitiva del contracte d'adhesió de l'Ajuntament de Manresa a l'acord marc de serveis de col·laboració amb la intervenció en les actuacions d'auditoria pública i control financer de subvencions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (EXP.2022.02) Lot 23: Plans anuals control financer òrgans interventors) (CON.EXE 2026000013).
- 3.2.3 Aprovar, si escau, la devolució de garantia definitiva del contracte d'adhesió de l'Ajuntament de Manresa a l'acord marc de serveis de col·laboració amb la intervenció en les actuacions d'auditoria pública i control financer de subvencions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (EXP.2022.02) Lot 23: Plans anuals control financer òrgans interventors) (CON.EXE 2026000014).

4. Àrea de Territori

4.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

- 4.1.1 Aprovar, si escau, la 1a pròrroga i 1a modificació del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, producció d'aigua calenta sanitària i prevenció i control de la legionel·la dels equipaments municipals de la ciutat de Manresa: lot 2 - Prevenció i control contra la legionel·la. (CON.EXE 2025000135)
- 4.1.2 Aprovar, si escau, l'addenda al document definidor del trasllat de les línies elèctriques motivats pel desenvolupament del Pla Parcial de la Plana del Pont Nou. (CON.EXE 2026000024)
- 4.1.3 Aprovar, si escau, l'esmena de l'errada material existent en els fets de la part expositiva del dictamen de la Junta de Govern Local de data 24 de febrer de 2026 relatiu a la suspensió de l'aprovació definitiva de la reparcel·lació PAUt-72 Mossèn Serapi Farré de Manresa. (AJT.DIC 2026000037)

4.2 Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent

- 4.2.1 Aprovar, si escau, la devolució de garantia definitiva del contracte de l'obra "Actuacions de millora de l'espai públic 2019. Parcs infantils". (CON.EXE 2026000026)

5. Assumptes sobrevinguts

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

El president, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 11 que va tenir lloc el dia 3 de març de 2026

El president obre la sessió i posa a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 11 que correspon a la sessió ordinària del dia 3 de març de 2026, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 8 membres presents.

**Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals*.*

2. Alcaldia - Presidència

2.1 Aprovar, si escau, els objectius anuals de la Coordinació General de l'Ajuntament de Manresa. (AJT.DIC 2026000031)

L'alcalde Sr. Marc Aloy Guàrdia exposa el dictamen, de 5 de març de 2026, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. Per resolució de 8 de setembre de 2022 es va contractar, mitjançant contracte laboral d'alta direcció, la senyora I.G.L. (DNI XXX) com a Coordinadora General de l'Ajuntament de Manresa, amb una jornada de 40 hores setmanals en còmput anual.

2. Mitjançant acord de Ple de 21 de gener de 2026 s'aprova l'actualització del règim retributiu del lloc de treball de Coordinador/a General en el sentit següent:

- **Retribucions fixes:** 83.994,63 euros anuals dividits de la manera següent:
 - Sou base a abonar en dotze mensualitats.
 - Pagues extres, que seran dos a l'any i es meritiran els mesos de juny i desembre.
- **Retribucions variables:** A més de la quantitat establerta com a retribució fixa, la Coordinadora General podrà percebre la quantitat de 5.599,65 euros anuals en concepte de complement per objectius, el qual estarà vinculat als resultats dels objectius/acords de gestió, prèviament fixats per l'entitat.

Consideracions legals

1. Bases reguladores del procés per a la provisió, en règim de Direcció Pública Professional, del lloc de treball de Coordinador/a General de l'Ajuntament de Manresa (CP 01/2022).

2. Article 13 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

3. Article 306 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4. Articles 70 a 79 del Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Manresa. Concretament, l'article 79 disposa que la Junta de Govern Local ha de determinar anualment els objectius específics a assolir pel personal directiu.

És per això que l'alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer. Aprovar els objectius anuals de la Coordinadora General, referents al període de setembre de 2025 a desembre de 2026, els quals consten com annex al present acord.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.”

Objectius de coordinació General de 2025- 2026

- 1- Les Bases reguladores del procés per a la provisió, en règim de Direcció Pública Professional, del lloc de treball de Coordinador/a General de l'Ajuntament de Manresa (cp01/2022), estableix en el seu punt tercer el règim retributiu i en concret estableix una retribució variable vinculada a objectius/acord de gestió: 5.000 euros.
- 2- La clàusula 4 b del contracte de treball de la Coordinadora General estableix:

b.- Retribucions variables

A més de la quantitat establerta com a retribució fixa, la Sra. IOLANDA GARCIA LLANTA podrà percebre la quantitat de XX euros anuals en concepte de complement per objectius, vinculat als resultats dels objectius/acords de gestió, prèviament fixats per l'entitat i que s'adjuntaran com annex al present contracte.

3. En data 12 de novembre de 2024, entra en vigor el Reglament Orgànic Municipal (ROM). En el seu article 79 Determina que els objectius s'avaluen en acabar l'exercici pressupostari.

Article 79. Avaluació de la gestió

1. La Junta de Govern Local ha de determinar anualment els objectius específics a assolir pel personal directiu. També ha d'acordar la metodologia a aplicar per a la seva avaluació.
2. La gestió del personal directiu ha de ser avaluada per la Junta de Govern Local després d'acabar cada exercici pressupostari, mitjançant un document escrit en el qual s'ha de fer constar motivadament el grau d'acompliment dels objectius generals previstos a les bases de la convocatòria i també dels objectius anuals fixats.

...

4. Cal adequar els terminis d'avaluació segons el que estableix al ROM, per tant excepcionalment s'establiran els objectius des de 13 setembre de 2025 fins 31 de desembre de 2026, amb la paga proporcional addicional dels 3,5 mesos.

Objectius per l'any 2025-2026

Per aquest any s'estableixen 4 objectius generals per a la coordinació general. Els objectius tindran el mateix valor equivalent a un 25% del valor total per a cada objectiu en cas que s'hagi aconseguit el 100% del mateix i la ponderació corresponent en cas que no s'hagi assolit el 100%.

Objectius:

- 1- Consolidar un canvi de manera de gestió dins de l'organització.
S'establiran eines encaminades a provocar un canvi cultural en la gestió.
Aquestes eines com a mínim seran dues i poden ser en el camp de la formació, la comunicació, la millora dels procediments tecnològics encaminats a la desburocratització i la proximitat amb la ciutadania.
- 2- Implementar el Pla endreça.
Es farà el seguiment del Pla endreça i s'implementaran un mínim del 75% de les accions incloses amb la dotació pressupostària corresponent.
Es concretaran les accions per cada àmbit i s'establirà un sistema d'avaluació amb objectius i mesures a implementar.
- 3- Seguir i vetllar pels projectes estratègics Fabrica Nova i Nou Congost.
Es treballarà en la gestió integral dels projectes, especialment; en la concreció del finançament amb les institucions compromeses, la relació amb les institucions i entitats que participen en ambdós projectes.
- 4- Fer el seguiment de les mesures prioritàries que el govern ha establert i dotat pressupostàriament en l'àmbit d'habitatge. Es farà un seguiment periòdic amb els responsables i es desencallaran els temes complexos. S'establirà un calendari d'actuació que permeti engegar projectes durant el 2026.
- 5- Fer el seguiment del Pla de Millora dels equipaments esportius. Es farà un seguiment periòdic amb els responsables d'esports i territori i es desencallaran els temes complexos. S'establirà un calendari d'actuació per anualitats de les accions a fer."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea de Serveis Generals

3.1 Regidoria delegada de Presidència

3.1.1 Aprovar, si escau, el conveni de col·laboració entre el soci principal i els socis col·laboradors del projecte BE SHARE, en el marc del programa EUI. (i cofinançat per FEDER). (AJT.CNV 2026000003)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen, de 6 de març de 2026, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

EUI (Sigles de *European Initiative* o Iniciativa Urbana Europea) és un programa europeu centrat en donar suport a les ciutats en la seva transformació cap a un model més sostenible, innovador i cohesionat. Tenen 3 eixos d'actuació principal:

- Accions Innovadores (EUI-IA): Finança projectes pilot "arriscats" que mai s'han provat abans. Si una ciutat té una idea brillant per resoldre un problema urbà (com habitatge, energia o mobilitat), la UE paga fins al 80% del cost (amb un màxim de 5 milions d'euros per projecte).
- Desenvolupament de Capacitats: Ajuda els tècnics i polítics de les ciutats a aprendre com dissenyar millors estratègies urbanes. Inclou intercanvis entre ciutats (peer reviews) i visites d'estudi.
- Coneixement i Intercanvi: Funciona com una biblioteca de "bones pràctiques". L'objectiu és que, si una solució funciona a una ciutat, es pugui replicar fàcilment a d'altres. Aquest programa forma part de la Política de Cohesió per al període 2021-2027 i és l'evolució de l'antic programa UIA (*Urban Innovative Actions*).

En el marc de l'esmentat programa, Be.SHARE aborda la difícil descarbonització dels barris densos existents, en què les solucions individuals i la iniciativa privada no seran suficients per assolir els objectius mediambientals de cara el 2050.

Be.SHARE evoluciona a partir de les pràctiques europees actuals sobre xarxes de calor, provant una Xarxa de Calefacció i Refrigeració Neutra en Carboni a baixa temperatura (CNHCN) local, que proporciona calor i fred d'una manera eficient a una varietat d'usuaris finals (des d'oficines fins a habitatge social), cosa que els permet intercanviar energia directament quan les seves necessitats són complementàries (diàriament i estacionalment).

El projecte proposa aprofitar l'energia de fonts renovables locals en el domini públic, abordant les barreres legals i econòmiques que aquestes solucions troben en altres llocs d'Europa: s'ubicaran unitats d'energia geotèrmica sota els parcs i carrers del districte, i s'ampliarà amb una tecnologia *rioterma* patentada per a col·lectors d'aigües residuals per al projecte, donant com a resultat una reducció total de les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

La xarxa és liderada per Brussels Capital Region – Brussels Environment (BCR-BE), i en formen part un total de 10 socis col·laboradors, entre entitats i municipis europeus, un dels quals és l'Ajuntament de Manresa. La durada del projecte per als socis de transferència és de 38 mesos (a comptar des de l'1/1/2026 i fins l'1/3/2029).

El conveni definitiu és previst que es firmi a inicis de març de 2026. La fitxa de proposta del projecte data de 18 de setembre de 2025, amb un pressupost total de 6.249.487,80 € i amb una participació de 10 socis europeus, amb el següent desglossament:

E.1 Project Budget Co-Financing Source (Fund) - Breakdown per Partner								
Partner	ERDF co-Financing			Contribution		Total		
Partner	Country	EUR	ERDF rate	Public	Private	Total	Budget	% of project budget
PP 1 - Brussels Capital Region	 BE	529,372.32	80.00%	132,343.08	0.00	132,343.08	661,715.40	19.39%
PP 2 - Sibelga (until 31st March 2026)	 BE	29,889.60	80.00%	6,426.40	1,046.00	7,472.40	37,362.00	0.60%
PP 3 - Karnis	 BE	1,672,577.92	80.00%	0.00	418,144.48	418,144.48	2,090,722.40	33.45%
PP 4 - Vivaqua	 BE	927,383.04	80.00%	231,845.76	0.00	231,845.76	1,159,228.80	18.55%
PP 5 - Convivence	 BE	120,338.88	80.00%	30,084.72	0.00	30,084.72	150,423.60	2.41%
PP 6 - Free University of Brussels	 BE	103,927.68	80.00%	23,981.92	0.00	23,981.92	129,909.60	2.08%
PP 7 - SPI/ SIB-KRN "in establishment" (From 1st April 2026 on)	 BE	1,256,100.80	80.00%	314,025.20	0.00	314,025.20	1,570,126.60	25.12%
PP 8 - Commune of Leeuwarden	 NL	120,000.00	80.00%	30,000.00	0.00	30,000.00	150,000.00	2.40%
PP 9 - Manresa City Council	 ES	120,000.00	80.00%	30,000.00	0.00	30,000.00	150,000.00	2.40%
PP 10 - Statutory city of Jablonec nad Nisou	 CZ	120,000.00	80.00%	30,000.00	0.00	30,000.00	150,000.00	2.40%
Total (€)		4,999,590.24	80%	830,707.08	419,190.48	1,249,897.56	6,249,487.80	100.00%

L'import assignat garanteix la correcta implementació del projecte durant el període d'execució establert, així com el compliment de les obligacions tècniques, financeres i de justificació derivades de l'acord de subvenció i de la normativa europea vigent en matèria de subvencions. El desgloss del pressupost per anys i per soci, és el següent, essent Manresa el Participant 9 (PP9).

E.2 Project Budget - Overview per Partner/ per Period								
Partner	Preparation	Jan - Dec 2025	Jan - Dec 2026	Jan - Dec 2027	Jan - Dec 2028	Jan - Dec 2029	Closure	Total
PP 1	100,000.00	95,697.76	121,714.36	134,056.00	123,965.55	66,271.73	20,000.00	661,715.40
PP 2	0.00	1,877.43	4,479.79	21,796.97	7,982.15	1,225.66	0.00	37,362.00
PP 3	0.00	56,364.98	654,703.40	1,121,082.61	242,738.30	15,833.11	0.00	2,090,722.40
PP 4	0.00	40,199.71	485,949.12	545,025.06	78,035.30	10,019.60	0.00	1,159,228.80
PP 5	0.00	18,302.93	40,427.92	37,502.86	48,240.24	5,949.66	0.00	150,423.60
Total (€)	100,000.00	248,136.63	1,493,836.18	3,070,590.92	901,024.81	415,899.26	20,000.00	6,249,487.80
% of total budget	1.60%	3.97%	23.90%	49.13%	14.42%	6.65%	0.32%	100.00%

Partner	Preparation	Jan - Dec 2025	Jan - Dec 2026	Jan - Dec 2027	Jan - Dec 2028	Jan - Dec 2029	Closure	Total
PP 6	0.00	13,192.02	16,794.37	37,489.42	36,153.28	26,280.52	0.00	129,909.60
PP 7	0.00	22,501.81	160,767.22	1,043,128.01	332,409.98	11,318.98	0.00	1,570,126.00
PP 8	0.00	0.00	3,000.00	43,500.00	10,500.00	93,000.00	0.00	150,000.00
PP 9	0.00	0.00	3,000.00	43,500.00	10,500.00	93,000.00	0.00	150,000.00
PP 10	0.00	0.00	3,000.00	43,500.00	10,500.00	93,000.00	0.00	150,000.00
Total (€)	100,000.00	248,136.63	1,493,836.18	3,070,590.92	901,024.81	415,899.26	20,000.00	6,249,487.80
% of total budget	1.60%	3.97%	23.90%	49.13%	14.42%	6.65%	0.32%	100.00%

El dia 25 de juliol de 2025, l'Ajuntament de Manresa va signar una carta de compromís manifestant la seva conformitat en formar part del partenariat del projecte, participar a les activitats previstes, assumir el rol assignat com a ciutat de transferència, desenvolupar les accions requerides i contribuir al seu co-finançament en base al pressupost sol·licitat, si el projecte resultava aprovat.

En aquest sentit, d'acord amb la sol·licitud del projecte, a l'Ajuntament de Manresa ha d'executar el projecte per la quantitat total de 150.000 euros, dels quals el 80% (120.000 €) provenen de l'ajut europeu i el 20% (30.000 €) restant han de ser recursos propis, a consignar al pressupost a partir de l'any 2027.

Segons l'article 7 lletra b) del conveni objecte d'aprovació, les despeses elegibles hauran de referir-se a les activitats establertes en el Formulari de Sol·licitud, entre les quals i figuren també despeses de salaris de treballadors.

Consta a l'expedient la memòria justificativa en relació amb aquest conveni emesa pel tècnic de relacions internacionals, així com l'informe jurídic emès per la TAG del Servei d'Alcaldia-Presidència.

L'òrgan competent per a l'aprovació de convenis de col·laboració és l'alcalde president, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local, 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la facultat resolutòria per a l'aprovació de tota classe de convenis ha estat delegada a la Junta de Govern local per Resolució núm. 11376 de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 27 de juny de 2023.

Per tot l'exposat proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent,

ACORD

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre el soci principal i els socis col·laboradors del projecte BE SHARE, en el marc del programa EUI (i cofinançat per FEDER).

“ CONVENI DE COL·LABORACIÓ (PARTNERSHIP AGREEMENT)

EUI03-016 Be.SHARE - Brussels Sustainable Heating and Renewable Energy
community

Index

CAPÍTOL 1 – DISPOSICIONS GENERALS.....	2
ARTICLE 1. MARC LEGAL I DEFINICIONS.....	2
ARTICLE 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL'ACORD.....	3
ARTICLE 3. DURADA DE L'ACORD.....	4
ARTICLE 4. PRESA DE DECISIONS EN VIRTUT DE L'ACORD.....	5
CAPÍTOL 2 – OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	6
ARTICLE 5. OBLIGACIONS GENERALS DE LES PARTS.....	6
ARTICLE 6. EXECUCIÓ DEL PROJECTE I DE LA INICIATIVA.....	6
ARTICLE 7. ELIGIBILITAT DE LA DESPESA.....	7
ARTICLE 8. GESTIÓ DELS PAGAMENTS I FINANÇAMENT D'ACTIVITATS CONJUNTES.....	8
ARTICLE 9. DRETS D'AUDITORIA, AVALUACIÓ DEL PROJECTE I ARXIVAMENT DE DOCUMENTS.....	10
ARTICLE 10. COMUNICACIÓ I PUBLICITAT.....	10
ARTICLE 11. DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL.....	12
ARTICLE 12. PROTECCIÓ DE DADES I CONFIDENCIALITAT.....	12
CAPÍTOL 3 - RESPONSABILITAT, RESPONSABILITAT PER OBLIGACIONS NO COMPLETRES I REEMBORSAMEN.....	13
ARTICLE 13. RESPONSABILITATS DE LES PARTS.....	13
ARTICLE 14. INCOMPLIMENT D'OBLIGACIONS I RESPONSABILITAT.....	14
ARTICLE 15. REEMBORSAMENT DE FONS.....	14
CAPÍTOL 4 – DISPOSICIONS FINALS.....	15
ARTICLE 16. DELEGACIÓ, SUCCESSIÓ LEGAL I FALLIDA.....	15
ARTICLE 17. CANVIS EN L'ASSOCIACIÓ.....	16
ARTICLE 18. ESMENA DE L'ACORD I MODIFICACIÓ DEL PROJECTE.....	17
ARTICLE 19. RESOLUCIÓ DE DISPUTES.....	17
ARTICLE 20. DISPOSICIONS FINALS.....	18
SIGNATURES.....	18
ADDENDA.....	19

EXEMPCIÓ DE RESPONSABILITAT

LES DISPOSICIONS D'AQUEST ACORD S'APLIQUEN A TOTES LES PARTS: AUTORITAT URBANA PRINCIPAL, SOCIS D'EXECUCIÓ I SOCIS DE TRANSFERÈNCIA. SEMPRE QUE LES DISPOSICIONS NOMÉS SIGUIN APLICABLES A UNA D'AQUESTES CATEGORIES DE SOCIS, S'ESMENTARAN ESPECÍFICAMENT O BÉ ELS SOCIS D'EXECUCIÓ O BÉ ELS SOCIS DE TRANSFERÈNCIA.

AQUEST ACORD D'ASSOCIACIÓ S'HA D'ESMENAR FORMALMENT SEMPRE QUE ES PRODUEIXI UN CANVI EN LA COMPOSICIÓ DE L'ASSOCIACIÓ. QUALSEVOL ESMENA A L'ACORD D'ASSOCIACIÓ DURANT L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE S'HAURÀ DE COMPARTIR AMB LES AUTORITATS DE LA INICIATIVA.

LA RELACIÓ CONTRACTUAL AMB ELS SOCIS DE TRANSFERÈNCIA S'HA DE FORMALITZAR, COM A MOLT TARD, DURANT L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE. EL FORMAT QUEDA A DISCRECIÓ DE L'ASSOCIACIÓ.

Tenint en compte el marc legal i les obligacions i responsabilitats establertes en els articles 1 i 8 del Contracte de Subvenció signat entre l'Entitat Encarregada i la Regió de Brussel·les-Capital – Brussel·les Medi Ambient actuant com a Autoritat Urbana Principal del **Projecte EUI03-016, Be.SHARE - Brussels Sustainable Heating And Renewable Energy community**.

Aquest Acord d'Associació se subscriu entre:

- **Regió de Brussel·les-Capital – Brussel·les Medi Ambient**; Avenue du port 86C/3000, 1000 Brussel·les, Representada per: Barbara Dewulf i Benoit Willocx,

D'ara endavant anomenada l'Autoritat Urbana Principal (MUA, per les seves sigles en anglès),

- **I Sibelga SC-CV**; Quai des Usines 16, 1000 Brussel·les, Representada per: Raphaël Lefere i Thomas Raes
- **I Karno SRL**; Rue du Marais 49 1000 Brussel·les, Representada per: Grégory Meys
- **I Vivaqua SC-CV**; Boulevard de l'Impératrice 17-19, 1000 Brussel·les, Representada per: Laurence Bovy
- **I Convivence-Samenleven ASBL-VZW**; Rue des Six Jetons 56-58, 1000 Brussel·les, Representada per: Sandrine Couturier
- **I Vrije Universiteit Brussel**; Pleinlaan 2, 1000 Brussel·les, Representada per: Jan Danckaert

D'ara endavant anomenats els Socis d'Execució.

Per a l'execució del projecte EUI-IA EUI03-016, Be.SHARE - Brussels Sustainable Heating And Renewable Energy community, aprovat pel Comitè de Selecció el 20 de març de 2025, se subscriu el següent Acord entre les Parts, i les Parts han acordat el següent:

CAPÍTOL 1 - DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1. MARC LEGAL I DEFINICIONS

1. A efectes d'aquest Acord, s'aplicarà el marc legal establert a l'Article 1 del Contracte de Subvenció.
2. A efectes d'aquest Acord, les paraules següents tindran el següent significat:

Acord: el present Acord d'Associació signat entre totes les Parts que conté tots els deures i responsabilitats de cada Part abans, durant i després de l'execució del Projecte.

Formulari de Sol·licitud: el Formulari de Sol·licitud establert a l'Annex 1 d'aquest Acord, juntament amb qualsevol esmena al Formulari de Sol·licitud que sigui aprovada per les Autoritats de la Iniciativa.

Decisió d'Aprovació: la decisió d'aprovació del Comitè de Selecció tal com es defineix en el Contracte de Subvenció.

Iniciativa: la Iniciativa Urbana Europea (EUI).

Autoritats de la Iniciativa: l'Entitat Encarregada, el Secretariat Permanent, la Comissió Europea i la Funció Comptable tal com es defineix a la Guia EUI-IA.

Autoritat Urbana Principal (MUA): l'entitat principal responsable de l'execució i gestió global del projecte. Assumeix tota la responsabilitat financera i jurídica davant l'Entitat Encarregada.

Projecte: EUI03-016, Be.SHARE - Brussels Sustainable Heating And Renewable Energy community, tal com es descriu en l'última versió vàlida del Formulari de Sol·licitud.

Parts: signataris del present Acord. Inclouen: o l'Autoritat Urbana Principal; o els Socis d'Execució que tenen un paper actiu i responsabilitats en l'execució del Projecte i que disposen d'un pressupost dedicat segons el Present Acord i el Formulari de Sol·licitud; o els Socis de Transferència, que són Autoritats Urbanes que s'uneixen a l'Associació durant l'execució del projecte, per fomentar l'adaptabilitat de la solució provada a altres contextos urbans de la UE, amb un paper actiu i responsabilitat dins del Paquet de Treball de Transferència, disposant també d'un pressupost dedicat segons el Present Acord i el Formulari de Sol·licitud.

Grup de Direcció del Projecte: òrgan suprem de presa de decisions del Projecte en el qual la MUA i els Socis d'Execució estan representats per un membre cadascun, amb mandat per prendre les decisions requerides en nom de la seva organització.

Subvenció: el cofinançament màxim del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) assignat al projecte d'acord amb el Formulari de Sol·licitud.

Contracte de Subvenció: contracte signat entre l'Entitat Encarregada i la MUA, que especifica les condicions segons les quals l'Entitat Encarregada transfereix la subvenció per a l'execució del projecte a la MUA (en nom de totes les Parts).

Patrocinador (Sponsor): persona clau dins de la MUA que té la supervisió estratègica del Projecte. El Patrocinador presideix el Grup de Direcció del Projecte i actua com a àrbitre en cas de disputa. El Patrocinador té un paper consultiu en canvis majors o desviacions del Projecte.

Guia EUI-IA: l'última versió publicada de la Guia EUI-IA, complementada per les fitxes temàtiques.

ARTICLE 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ DE L'ACORD

1. Les Parts d'aquest Acord són la MUA i els Socis d'Execució i de Transferència tal com s'ha esmentat anteriorment i en l'annex, i que consten en l'última versió aprovada del Formulari de Sol·licitud.
2. Aquest Acord es conclou inicialment entre la MUA i els Socis d'Execució durant la fase d'Inici del projecte. Els Socis de Transferència s'integren en l'Associació del Projecte com a molt tard 12 mesos després de l'inici de la fase d'Execució. Aquesta nova relació contractual s'ha de formalitzar mitjançant la signatura per totes les Parts d'una addenda a aquest Acord, d'acord amb els termes i condicions establerts en aquest Acord.

3. L'objecte d'aquest Acord és establir els acords i fixar els principis de cooperació i les normes de procediment que regulen els drets, obligacions i responsabilitats entre les Parts per a l'execució amb èxit del Projecte EUI03-016, Be.SHARE - Brussels Sustainable Heating And Renewable Energy community. Els Annexos —incloent-hi totes les disposicions que es basen en ells i que s'hi refereixen— es consideren part integrant d'aquest Acord:
 - Annex 1 – l'última versió del Formulari de Sol·licitud aprovada per la Iniciativa,
 - Annex 2 – el Contracte de Subvenció signat entre l'Entitat Encarregada i l'Autoritat Urbana Principal.
4. La MUA i tots els Socis d'Execució i de Transferència es comprometen a executar conjuntament el Projecte d'acord amb la distribució de tasques i el Pla de Treball establerts en el Contracte de Subvenció i en el Formulari de Sol·licitud i l'última versió del Pla de Seguiment, amb l'objectiu d'assolir els objectius i resultats principals del Projecte dins del calendari previst en aquest Acord.
5. Els Socis d'Execució i de Transferència donen a la MUA el mandat per actuar en el seu nom davant l'Entitat Encarregada durant tota la vigència d'aquest Acord.
6. Els termes i condicions d'aquest document són reconeguts i acceptats per totes les Parts. La MUA i tots els Socis d'Execució i de Transferència estan obligats a respectar totes les normes i complir totes les obligacions establertes en el present Acord, el Contracte de Subvenció, l'última versió aprovada del Formulari de Sol·licitud i les condicions i/o recomanacions sota les quals la Iniciativa atorga subvencions al Projecte (Guia EUI, ...).
7. Una condició essencial per a la concessió de la subvenció FEDER és la disponibilitat de cofinançament. Cada Part és responsable de contribuir al cofinançament d'acord amb l'Article 5 i el pressupost establert en l'última versió del Formulari de Sol·licitud, i es considera que està plenament informada de les condicions sota les quals s'atorgarà la subvenció FEDER i que ha acceptat aquestes condicions.

ARTICLE 3. DURADA DE L'ACORD

1. L'Acord entrarà en vigor entre l'Autoritat Urbana Principal i els Socis d'Execució en la data en què sigui signat per l'últim dels Socis d'Execució. Per als Socis de Transferència, aquest Acord entrarà en vigor en la data en què signin l'addenda que confirma la seva entrada al Projecte.
2. D'acord amb l'article 2.2 del Contracte de Subvenció, la durada inicial del Projecte serà de 42 mesos a partir del 01/10/2025 («data d'inici del Projecte»), fins al 01/03/2029 («data de finalització del Projecte»).
3. Malgrat la data de finalització del Projecte, l'Acord romandrà en vigor fins al compliment total de les obligacions de les Parts en virtut d'aquest Acord i del Contracte de Subvenció. En particular:
 - totes les disposicions pertinents necessàries per al compliment de les obligacions d'arxiu i auditoria definides en aquest Acord romandran en vigor fins al final del període esmentat a l'article 9.4 d'aquest Acord.
 - totes les disposicions pertinents relatives a la comunicació definides en aquest Acord romandran en vigor fins al final del període esmentat a

l'article 10.7 d'aquest Acord.

- 4. Si hi ha una disputa no resolta entre alguna de les Parts derivada de l'execució del Projecte, l'Acord romandrà en vigor fins que el cas sigui resolt per l'òrgan competent.*
- 5. L'Acord es pot rescindir prematurament en qualsevol moment mitjançant una decisió presa per la MUA que també estableixi acords pràctics sobre les conseqüències d'aquesta rescissió prematura. Qualsevol decisió d'aquest tipus ha de comptar amb el consentiment previ de l'Entitat Encarregada.*
- 6. En cas que el Contracte de Subvenció finalitzi, el present Acord finalitzarà en les mateixes condicions.*
- 7. En cas de rescissió anticipada del present Acord, cap Soci d'Execució o de Transferència tindrà dret a cap compensació per part de la MUA.*
- 8. Les obligacions establertes a l'Article 3.3 són vinculants per a les Parts fins i tot en cas de rescissió anticipada del present Acord.*

ARTICLE 4. PRESA DE DECISIONS EN VIRTUT DE L'ACORD

- 1. Les decisions relatives a la part del Projecte referent a la transferència (Paquet de Treball 8) es prendran d'acord amb el procés de decisió desenvolupat en l'addenda que regula l'entrada dels Socis de Transferència en aquest Acord. Pel que fa a les altres parts del Projecte, les decisions relatives a:*
 - o les activitats generals del Projecte, el progrés, el pressupost, el cronograma i els retards seran preses pel Grup de Direcció del Projecte.*
 - o les activitats individuals i el pressupost dels Socis d'Execució seran preses pels Socis d'Execució dins dels límits de l'Article 4.5 d'aquest Acord.*
 - o la sol·licitud d'exclusió i addició de Socis d'Execució serà presa pel Grup de Direcció del Projecte.*
- 2. El Grup de Direcció del Projecte es reuneix cada tres mesos, al gener, abril, juliol i octubre.*
- 3. Cada Soci d'Execució pot proposar una reunió extraordinària del Grup de Direcció del Projecte si considera que està justificada per les necessitats del Projecte. Aquesta proposta s'ha d'enviar per escrit al Patrocinador (Sponsor), que convocarà el Grup de Direcció del Projecte si considera pertinent la proposta.*
- 4. El procés de presa de decisions dins del Grup de Direcció del Projecte s'organitzarà per consens. Si no s'arriba a un consens, es farà una votació per majoria.*
- 5. El Grup de Direcció del Projecte estarà compost per:*
 - o el Patrocinador, que presideix el Grup de Direcció del Projecte sense dret a vot: Tine Cooreman.*
 - o el representant de la MUA amb un vot: Kurt Custers.*
 - o un representant per cada Soci d'Execució amb un vot cadascun :*

Thomas Raes (Sibelga SC-CV), Grégory Meys (Karno SRL), Gaëtan Gillet seguint instruccions de Laurence Bovy (Vivaqua SC-CV), Sandrine Couturier (Convivence ASBL), Svend Bram (VUB).

- Un substitut pot ocupar el lloc de la persona designada com a representant de la MUA o del Soci d'Execució, sempre que el substitut tingui la mateixa autoritat representativa.
 - els següents membres assistiran al Grup de Direcció del Projecte amb funció consultiva, però sense dret a vot: Benoit Willocx, Aline Veulemans, els respectius Caps de Projecte, Gestors Financers i Gestors de Comunicació de la MUA i de cada Soci d'Execució.
6. El Grup de Direcció del Projecte es reserva el dret d'ampliar la seva composició per incloure membres addicionals, amb dret a vot o sense. Qualsevol ampliació d'aquest tipus estarà subjecta al procés de presa de decisions establert a l'article 4.4.
7. Cada Soci d'Execució és responsable de la gestió operativa de les seves activitats i de les decisions relacionades, tal com es descriu en el Formulari de Sol·licitud. No obstant això, s'estableixen límits per sobre dels quals els Socis d'Execució han de presentar i sol·licitar validació al Patrocinador abans de prendre una decisió.

CAPÍTOL 2 – OBLIGACIONS DE LES PARTS

ARTICLE 5. OBLIGACIONS GENERALS DE LES PARTS

- 5.1 Marc Legal: Les Parts garanteixen que els contractes conclosos, els treballs realitzats, els serveis prestats i els subministraments lliurats per elles mateixes o per tercers en relació amb l'execució de la seva part del Projecte compleixen en tot moment les disposicions europees o nacionals aplicables. Això inclou, entre d'altres, el Reglament (UE) 2024/2509 sobre normes financeres, el RGPD, la legislació belga sobre protecció de dades, benestar dels treballadors, contractació pública (Llei de 17 de juny de 2016) i la normativa urbanística de Brussel·les.
- 5.2 Despeses: Les Parts són responsables de la gestió del seu pressupost individual tal com es defineix en el Formulari de Sol·licitud i de la generació de les despeses necessàries per a l'execució de les seves activitats.
- 5.3 Cofinançament: Com a norma general, el Projecte està cofinançat pel FEDER fins a un màxim del 80% dels costos elegibles. Cada Soci d'Execució i Soci de Transferència és responsable de garantir el cofinançament (recursos propis o altres fonts públiques o privades) per a la part restant (mínim 20%).
- 5.4 Gestió del Projecte: Cada Soci designarà una persona de contacte i un gestor financer per al Projecte. Qualsevol canvi en el personal clau haurà de ser comunicat immediatament a la MUA.
- 5.5 Seguiment i Informes: Cada Soci d'Execució i Soci de Transferència es compromet a proporcionar a la MUA tota la informació i documents necessaris per a l'elaboració dels informes de progrés i les sol·licituds de pagament, dins dels terminis establerts pel Secretariat Permanent i comunicats per la MUA.

5.6 *Auditories i Verificacions:* Les Parts es comprometen a facilitar qualsevol verificació o auditoria realitzada per l'Entitat Encarregada, el Secretariat Permanent, la Comissió Europea, el Tribunal de Comptes Europeu o qualsevol altre organisme d'auditoria autoritzat.

5.7 *Publicitat:* Totes les Parts han de complir amb els requisits de visibilitat de la UE i les regles de comunicació establertes en la Guia EUI-IA i en l'Article 10 d'aquest Acord.

ARTICLE 6. EXECUCIÓ DEL PROJECTE I DE LA INICIATIVA

1. *Els Socis d'Execució i de Transferència acorden per endavant aplicar de forma idèntica a aquest Acord les interpretacions fetes i les decisions preses per les Autoritats de la Iniciativa pel que fa al finançament, definició de l'abast i naturalesa, quantitat executada, compliment dels terminis, qualitat o conformitat de les actuacions en el marc de la seva part del Projecte. En general, qualsevol interpretació relativa a l'execució del Projecte es farà de manera transparent d'acord amb el Contracte de Subvenció i qualsevol decisió presa per les Autoritats de la Iniciativa a aquest respecte, basada en el principi "back to back" (d'assignació correlativa). Així, la MUA farà arribar sistemàticament als Socis d'Execució i de Transferència qualsevol decisió, comentari, objecció i sanció rebuda de les Autoritats de la Iniciativa relativa a la seva part del Projecte, en un termini de 3 dies hàbils des de la seva recepció per correu electrònic. Per contra, els Socis d'Execució i de Transferència faran arribar a la MUA qualsevol reclamació, justificació o resposta que sigui útil o necessària, com a molt tard dins del límit de temps imposat per les Autoritats Urbanes Principals o, en el seu defecte, dins dels 15 dies següents a tenir coneixement de l'esdeveniment que doni lloc a la reclamació, justificació o resposta, entenent-se que aquestes s'han de basar en les disposicions del Contracte de Subvenció, d'aquest Acord i de qualsevol legislació o normativa aplicable, la qual cosa la MUA avaluarà abans de fer-les arribar a les Autoritats de la Iniciativa. En particular, totes les decisions o sancions adoptades per les Autoritats de la Iniciativa respecte a qualsevol reducció o reemborsament de subvencions o mesures correctores seran assumides directament per la Part responsable de la part del Projecte afectada.*
2. *Sense perjudici de la responsabilitat descrita a l'Article 13 d'aquest Acord, en cas que una Part no assoleixi amb èxit un o més objectius, productes (outputs) o resultats previstos segons s'estableix en el Formulari de Sol·licitud, la Part afectada és responsable de seguir les mesures correctores sol·licitades per les Autoritats de la Iniciativa.*
3. *En cas que una o més Part(s) no respectin els acords contractuals sobre el lliurament en termini, el lliurament segons el pressupost i el lliurament de productes (outputs) tal com es defineixen en aquest Acord i els Annexos corresponents, les Autoritats de la Iniciativa poden reduir la 17 subvenció assignada al Projecte i, si cal, aturar el Projecte mitjançant la rescissió del Contracte de Subvenció. En aquests casos, la(es) Part(s) afectada(es) serà(an) responsable(s) d'acord amb l'article 13 d'aquest Acord.*
4. *Els pagaments de la subvenció no sol·licitats segons els mecanismes que s'estableixin en el pla de Gestió del Projecte per als Socis d'Execució (vegeu l'Article 4.8) o en l'Addenda per al Soci de Transferència es poden perdre per al Soci afectat.*
5. *Totes les inversions en infraestructures, en equipaments o inversions productives cofinançades amb el pressupost del projecte han de complir els*

següents requisits de durabilitat: o Les inversions han de romandre operatives i continuar servint per a la finalitat prevista durant almenys cinc anys després del pagament final al Projecte. o Així mateix, la propietat dels productes (outputs) que tinguin el caràcter d'inversions en infraestructures, en equipaments o inversions productives realitzades dins del Projecte ha de romandre dins de l'Associació i els Socis d'Execució vinculats durant almenys 5 anys després del pagament final a la MUA. o Tots els Socis d'Execució responsables d'activitats amb caràcter d'inversions en infraestructures o equipaments són els únics responsables d'emprendre totes les mesures necessàries per complir els principis de durabilitat establerts en el Formulari de Sol·licitud (sota la part C.4 "Project Sustainability, scaling up and transferability", així com sota les parts D.I "Investments 1 to 5") i en la Llista de Comprovació de l'Auditoria Ex-Ante (parts 2.I.V "Asset Management and Revenues Forecast" i part 2.II.3 "Asset and Revenues Management"). o La MUA i els Socis d'Execució han d'informar les Autoritats de la Iniciativa quan alguna de les condicions anteriors sobre propietat i durabilitat no es compleixi dins del període de 5 anys del pagament final al Projecte. Quan el Soci d'Execució no compleixi els requisits anteriors, les Autoritats de la Iniciativa sol·licitaran la recuperació de les subvencions FEDER pagades indebudament.

6. Si les inversions del projecte no estan acabades en la data de finalització de l'execució del Projecte i això perjudica la capacitat del Projecte per assolir els seus objectius originals així com la durabilitat i sostenibilitat de les inversions, el Soci d'Execució afectat és responsable de completar-les després de la fase d'execució del Projecte al seu càrrec. El Soci d'Execució té fins al final de la Fase de Tancament administratiu del Projecte per complir aquesta obligació. Es considera que la durabilitat i la sostenibilitat es veuen perjudicades sempre que la no finalització d'una inversió impedeixi que aquesta s'utilitzi i/o s'utilitzi per a la finalitat prevista en el Formulari de Sol·licitud.

ARTICLE 7. ELIGIBILITAT DE LA DESPESA

1. Cada Soci d'Execució només pot declarar despeses elegibles. Per ser considerades elegibles, les despeses declarades de cada Soci d'Execució hauran de:
 - (a) referir-se a activitats i costos que s'hagin dut a terme, s'hagin incorregut i s'hagin pagat des de la data d'inici del Projecte fins a la data de finalització del Projecte indicada en el Formulari de Sol·licitud;
 - (b) referir-se a les activitats establertes en el Formulari de Sol·licitud que siguin necessàries per dur a terme el Projecte i assolir els objectius, productes (outputs) i resultats del Projecte, i que estiguin incloses en el pressupost del Formulari de Sol·licitud;
 - (c) ser raonables, justificades i complir amb les normes de la UE i de la Iniciativa aplicables, incloses les normes nacionals i organitzatives sobre contractació pública, ajudes estatals, medi ambient, desenvolupament sostenible, publicitat, requisits d'igualtat d'oportunitats i no discriminació. En absència de normes establertes a nivell de la UE o de la Iniciativa, o en àrees que no estiguin regulades amb precisió, s'aplicaran les normes nacionals o institucionals d'acord amb els principis de gestió financera rigorosa;
 - (d) haver estat incorregudes i pagades pel Soci d'Execució i estar justificades per proves documentals adequades que permetin la

identificació i verificació segons els requisits de les pistes d'auditoria establerts en la Guia EUI i eventuais demandes complementàries per part del Control de Primer Nivell o altres Nivells de Control;

- (e) ser identificables, verificables, plausibles, determinades d'acord amb els principis comptables pertinents i registrades en un sistema comptable separat o amb un codi comptable adequat;*
- (f) ser comunicades mitjançant les plantilles proporcionades per l'EUI (plantilla de llista de despeses, plantilla de canvis de pressupost, plantilla d'opció de costos simplificats de personal, requisits d'informe després de l'auditoria ex-ante...);*
- (g) ser verificades per un Control de Primer Nivell d'acord amb el Reglament (UE) núm. 2021/1060, article 74.*

- 2. En cas que un Soci d'Execució no compleixi les normes d'elegibilitat, la MUA i/o les Autoritats de la Iniciativa poden imposar mesures correctores que hauran de ser implementades pel Soci d'Execució afectat. Aquestes mesures correctores poden portar a l'exclusió de qualsevol despesa no elegible i a la sol·licitud de reemborsament de la totalitat o part de la subvenció afectada.*
- 3. Per derogació de l'article 7.1 (a) a (e) anteriors, es poden indicar opcions de costos simplificats en la Guia EUI-IA i s'han d'aplicar en conseqüència per cada Part. En particular, els Socis de Transferència, el pressupost dels quals adopta exclusivament la forma d'una suma global (lump sum), no necessiten documentar que les seves despeses s'han incorregut ni demostrar que corresponen a la realitat. No obstant això, es poden dur a terme controls basats en productes (outputs) per comprovar les evidències del lliurament dels productes de transferència.*

ARTICLE 8. GESTIÓ DELS PAGAMENTS I FINANÇAMENT D'ACTIVITATS CONJUNTES

- 1. La gestió dels pagaments s'organitzarà entre els Socis d'Execució de la següent manera:*
 - Per a Karno SRL i Vivaqua SC-CV: (a) El 30% del FEDER dels socis dins dels 30 dies posteriors a la recepció del primer pagament FEDER de l'EUI a la MUA, que s'estima que serà aproximadament el gener de 2026. **19** (b) El 20% del FEDER dels socis dins dels 60 dies posteriors a que el Soci d'Execució hagi presentat a la MUA la prova d'adjudicació de contractes (notificació d'adjudicació de licitació o altra evidència d'adjudicació de contractes d'estudis, equipament, infraestructures i obres, i l'evidència que la contractació es va fer d'acord amb les normes de contractació aplicables de la UE, l'EUI, nacionals i internes), permetent la justificació d'unes despeses elegibles futures totals del 50% del pressupost del Soci d'Execució. (c) El 30% del FEDER dels socis dins dels 60 dies posteriors a la recepció del segon pagament FEDER de l'EUI a la MUA, que es preveu per a finals de 2027, i després que el Soci d'Execució hagi presentat a la MUA la prova d'adjudicació de contractes (notificació d'adjudicació de licitació o altra evidència d'adjudicació de contractes d'estudis, equipament, infraestructures i obres, i l'evidència que la contractació es va fer d'acord amb les normes de contractació aplicables de la UE, l'EUI, nacionals i internes), permetent la justificació d'unes despeses elegibles futures totals del 80% del pressupost del Soci d'Execució. Aquest pagament està previst després de la validació de la*

primera Reclamació Financera per part del Control de Primer Nivell, que tindrà lloc un cop les despeses del Projecte hagin assolit el 35% del pressupost del Projecte. (d) Un màxim del 20% del FEDER dels socis dins dels 30 dies posteriors a la recepció del tercer pagament FEDER de l'EUI a la MUA, que es preveu aproximadament a finals de 2029. Aquest pagament està previst després de l'aprovació del (final) 4t Informe de Progrés Anual, l'aprovació de l'Informe Qualitatiu Final i la validació de la despesa del Projecte en la segona Reclamació Financera per part del Control de Primer Nivell.

- *Per a Sibelga SC-CV: (a) 29.890 EUROS dins dels 30 dies posteriors a la recepció del primer pagament FEDER de l'EUI a la MUA, que s'estima que serà aproximadament el gener de 2026. Per a Convivence ASBL i VUB: (a) El 40% del FEDER dels socis dins dels 30 dies posteriors a la recepció del primer pagament FEDER de l'EUI a la MUA, que s'estima que serà aproximadament el gener de 2026. (b) El 40% del FEDER dels socis dins dels 60 dies posteriors a la recepció del segon pagament FEDER de l'EUI a la MUA, que es preveu per a finals de 2027. Aquest pagament està previst després de la validació de la primera Reclamació Financera per part del Control de Primer Nivell, que tindrà lloc un cop les despeses dels projectes hagin assolit el 35% del pressupost del Projecte. (c) Un màxim del 20% del FEDER dels socis dins dels 30 dies posteriors a la recepció del tercer pagament FEDER de l'EUI a la MUA, que es preveu aproximadament a finals de 2029. Aquest pagament està previst després de l'aprovació del (final) 4t Informe de Progrés Anual, l'aprovació de l'Informe Qualitatiu Final i la validació de la despesa del Projecte en la segona Reclamació Financera per part del Control de Primer Nivell.*
- *Per a l'Entitat de Propòsit Especial (SPV) (si s'estableix segons l'article 17.7 de l'Acord): (a) El 30% del FEDER del soci dins dels 30 dies posteriors a la data de l'establiment de l'SPV, que s'estima que serà aproximadament el març de 2026. (b) El 20% del FEDER del soci dins dels 60 dies posteriors a que l'SPV hagi presentat a la MUA la prova d'adjudicació de contractes (notificació d'adjudicació de licitació o altra evidència d'adjudicació de contractes d'estudis, equipament, infraestructures i obres, i l'evidència que la contractació es va fer d'acord amb les normes de contractació aplicables de la UE, l'EUI, nacionals i internes), permetent la justificació d'unes despeses elegibles futures totals del 50% del pressupost de l'SPV. (c) El 30% del FEDER del soci dins dels 60 dies posteriors a la recepció del segon pagament FEDER de l'EUI a la MUA, que es preveu per a finals de 2027, i després que l'SPV hagi presentat a la MUA la prova d'adjudicació de contractes (notificació d'adjudicació de licitació o altra evidència d'adjudicació de contractes d'estudis, equipament, infraestructures i obres, i l'evidència que la contractació es va fer d'acord amb les normes de contractació aplicables de la UE, l'EUI, nacionals i internes), permetent la justificació d'unes despeses elegibles futures totals del 80% del pressupost de l'SPV. Aquest pagament està previst després de la validació de la primera Reclamació Financera per part del Control de Primer Nivell, que tindrà lloc un cop les despeses del Projecte hagin assolit el 35% del pressupost del Projecte. (d) Un màxim del 20% del FEDER dels socis dins dels 30 dies posteriors a la recepció del tercer pagament FEDER de l'EUI a la MUA, que es preveu aproximadament a finals de 2029. Aquest pagament està previst després de l'aprovació del (final) 4t Informe de Progrés Anual, l'aprovació de l'Informe Qualitatiu Final i la validació de la despesa del Projecte en la segona Reclamació Financera per part del Control de Primer Nivell.*

2. *Per a tots els Socis d'Execució excepte per a SIB, el pagament final d'un màxim del 20% del FEDER dels socis es realitzarà després de la recepció del tercer pagament FEDER de l'EUI a la MUA. Aquest pagament final a un Soci d'Execució ja no es basa en el principi de pagament anticipat, sinó en el principi de reemborsament dels costos incorreguts i pagats pel soci respectiu. En cas que la despesa del Projecte d'un Soci d'Execució validada pel FLC quedi per sota del 100% dels costos elegibles totals del pressupost del Projecte del soci, el pagament final al Soci d'Execució respectiu es pagarà de forma prorratejada. Per tant, els Socis d'Execució han de prefinançar la seva despesa durant l'última fase d'execució del projecte (no coberta pel pagament anticipat del 80% per part de l'EUI).*
3. *En cas d'activitats conjuntes segons s'estableix en el Formulari de Sol·licitud, cada Part està autoritzada exclusivament a pressupostar, contractar, pagar realment, garantir la verificació i informar del 100% de la partida de costos de benefici conjunt i rep el FEDER relacionat per al seu propi pressupost assignat d'acord amb la disposició del Formulari de Sol·licitud. A més, les despeses relacionades amb contractes entre la MUA i/o els Socis d'Execució relatius a la prestació de serveis, subministraments o obres del Projecte entre ells mateixos no són elegibles.*

ARTICLE 9. DRETS D'AUDITORIA, AVALUACIÓ DEL PROJECTE I ARXIVAMENT DE DOCUMENTS

1. *La Comissió Europea, l'Oficina Europea de Lluita Contra el Fraus, el Tribunal de Comptes Europeu o altres Autoritats de la Iniciativa tenen dret a auditar l'ús correcte dels fons per part de les Parts o a organitzar que aquesta auditoria sigui realitzada per persones autoritzades.*
2. *Cada Part presentarà tots els documents requerits per a l'auditoria, proporcionarà la informació necessària i donarà accés als seus locals comercials.*
3. *D'acord amb els articles 44 i 45 del Reglament (UE) 2021/1060, cada Part es compromet a proporcionar als experts o organismes independents que duguin a terme qualsevol avaluació del Projecte qualsevol document o informació necessària per assistir en l'avaluació.*
4. *Cada Part arxivarà els documents relacionats amb l'execució del Projecte fins al 31 de desembre de 2035. Aquest període serà més llarg si hi ha auditories, recursos, litigis o reclamacions en curs relacionats amb el Contracte de Subvenció. En aquests casos, les Parts conservaran els documents fins que aquestes auditories, recursos, litigis o reclamacions s'hagin tancat. Altres períodes de retenció legals possiblement més llargs, segons pugui establir la legislació nacional, no es veuran afectats.*
5. *Cada Part ha de garantir que tots els documents es conserven ja sigui: a. en la seva forma original; b. com a còpies compulsades dels originals; c. en suports de dades comunament acceptats, incloses versions electròniques dels documents originals; d. o documents existents només en versió electrònica. Sense perjudici de l'anterior, els formats d'arxiu han de complir amb els requisits legals nacionals.*
6. *Els requisits indicats en els punts (4) i (5) també s'apliquen a qualsevol Part que abandoni l'Associació abans de la finalització del Projecte.*

ARTICLE 10. COMUNICACIÓ I PUBLICITAT

- 1. La MUA lidera la comunicació segons el que s'ha decidit en el Formulari de Sol·licitud (Paquet de Treball 4). Desenvoluparà estratègies de comunicació i difusió i un paquet de materials, que serviran de guia per a totes les Parts sobre com comunicar les notícies relacionades amb el Projecte i quin tipus d'eines estan disponibles per arribar als grups de destinataris definits. Crearà una identitat visual per a tot el material de comunicació.*
- 2. El Grup de Direcció del Projecte validarà les estratègies de comunicació i difusió, el paquet de materials i la identitat visual, així com la planificació concreta de comunicació, que inclourà el calendari, els objectius, així com les Parts responsables i afectades per a cadascuna de les activitats de comunicació. Totes les Parts compliran amb aquesta planificació i no procediran a cap altra activitat de comunicació sobre el Projecte en nom propi.*
- 3. Qualsevol comunicació externa que faci referència específica als resultats del Projecte d'una Part ha d'estar subjecta a l'aprovació prèvia per escrit de la Part afectada. La Part afectada per la comunicació externa haurà de donar la seva aprovació en un termini de 8 dies naturals següents a la recepció de la comunicació proposada. En cas contrari, la Part que desitgi publicar tindrà llibertat per assumir que la Part afectada no té cap objecció a la comunicació proposada. Si hi ha una objecció, la Part afectada ha de proporcionar una explicació escrita dels seus motius de preocupació en el mateix termini de 8 dies naturals. La Part proponent haurà de revisar llavors la comunicació en conseqüència i presentar una nova versió que tingui en compte les preocupacions plantejades. Si no es pot arribar a cap acord després d'aquesta revisió, l'assumpte es remetrà al Grup de Direcció del Projecte, que prendrà una decisió final.*
- 4. Les estratègies i la planificació de comunicació i difusió també preveuran el compliment dels requisits lingüístics de l'EUI i de la Regió de Brussel·les-Capital. Tots els Socis d'Execució compleixen amb la producció del seu material de comunicació per a les parts interessades locals i els ciutadans en les dues llengües oficials de la Regió de Brussel·les-Capital (francès i neerlandès).*
- 5. Cada Part implementarà les estratègies i la planificació de comunicació i difusió per garantir una promoció adequada del Projecte i dels seus resultats cap als grups objectiu potencials, les parts interessades del Projecte i el públic en general, de conformitat amb l'Annex IX del Reglament (UE) núm. 2021/1060, el Contracte de Subvenció (article 12) i la Guia EUI-IA. Els beneficiaris prestaran especial atenció a la visibilitat del finançament de la UE: qualsevol comunicació o publicació relacionada amb els projectes EUI-IA realitzada pels beneficiaris, inclòs en conferències, seminaris o en qualsevol material informatiu o promocional, haurà d'indicar el suport de la Unió Europea i mostrar l'emblema de la Unió Europea. Quan es mostri en associació amb un altre logotip, l'emblema de la Unió Europea ha de tenir la prominència adequada. Cada comunicació integrarà la identitat visual del Projecte.*
- 6. Cada Part que desitgi publicar o presentar els seus propis resultats del Projecte a tercers, inclòs en els mitjans de comunicació, revistes, tesis, llibres o en conferències, pot fer-ho d'acord amb el costum acadèmic normal, sempre que aquesta publicació o presentació formi part de les*

estratègies i la planificació de comunicació i difusió decidides col·lectivament dins del Grup de Direcció del Projecte i no infringeixi els termes de confidencialitat de l'Article 14.

- 7. Cada Part manté el dret de produir publicacions acadèmiques, incloent-hi els resultats del Projecte, ja sigui en solitari o conjuntament amb investigadors de les altres Parts, complint amb les restriccions establertes en els paràgrafs anteriors d'aquest article. En un període de temps raonable abans de la publicació, les Parts hauran, no obstant això, de presentar còpies de qualsevol manuscrit proposat per a la publicació a les altres Parts per discutir el seu contingut. La Part pot procedir amb la publicació si les altres Parts no demanen, en el termini d'1 mes després de la recepció, ajornar la publicació del manuscrit per tal que es puguin presentar sol·licituds de patents o esmenar el manuscrit per protegir la informació confidencial revelada per les altres Parts en relació amb l'execució d'aquest Acord. En el cas que les altres Parts demanin ajornar la publicació, les Parts demandants no publicaran ni presentaran públicament d'una altra manera cap part de la informació continguda en el manuscrit fins al moment en què s'hagi presentat una sol·licitud de patent o fins al venciment de 3 mesos des de la data de presentació del manuscrit a les altres Parts, el que passi primer. En el cas que les altres Parts demanin esmenar la publicació, la Part demandant té dret a publicar immediatament el manuscrit en la seva forma esmenada. Si les altres Parts tenen la intenció de realitzar qualsevol publicació científica sobre els resultats del Projecte, aquesta publicació serà d'autoria conjunta amb els investigadors associats i farà referència a les organitzacions i als seus investigadors implicats.*
- 8. A menys que l'Entitat Encarregada requereixi el contrari, qualsevol avís o publicació en relació amb el Projecte, realitzat en qualsevol forma i per qualsevol mitjà, inclòs Internet, ha d'indicar que només reflecteix les opinions de l'autor i que les Autoritats de la Iniciativa no són responsables de l'ús que es pugui fer de la informació continguda en aquest.*
- 9. Cada Part accepta que les Autoritats de la Iniciativa estiguin autoritzades a publicar, en qualsevol forma i per qualsevol mitjà, inclòs Internet, la següent informació:*
 - el nom i les dades de contacte de les Parts,*
 - el títol del projecte,*
 - un resum de les activitats del projecte,*
 - els objectius del projecte i la subvenció,*
 - la data d'inici i de finalització del projecte,*
 - l'import de la subvenció i el pressupost total del projecte,*
 - la ubicació geogràfica de l'execució del projecte,*
- 10. Les obligacions derivades d'aquest Article romandran vigents durant 5 anys després de l'expiració del present Acord.*

ARTICLE 11. DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL

- 1. Tots els drets de propietat intel·lectual, productes i resultats (ja siguin tangibles o intangibles) derivats del Projecte seran propietat de la Part que*

els hagi creat.

2. *Quan els resultats del projecte siguin creats conjuntament per dues o més Parts, aquests resultats, així com els drets de propietat intel·lectual, seran copropietat d'aquestes Parts en quotes indivises proporcionals a les seves respectives contribucions a la seva creació.*
3. *Les Parts garantiran que posseeixen tots els drets necessaris per utilitzar qualsevol dret de propietat industrial i intel·lectual preexistent, inclosos els drets de tercers incorporats als resultats del Projecte.*
4. *Malgrat els termes dels articles 11.1 i 11.2 anteriors, les Parts garantiran la plena transparència i l'intercanvi de coneixements i documentació per tal de complir totes les obligacions relatives a la presentació d'informes, seguiment, transferència, capitalització i comunicació, tal com s'estableix en el Formulari de Sol·licitud. Les Parts atorguen per la present a l'Autoritat Urbana Principal i als Socis de Transferència una llicència d'ús no exclusiva i gratuïta, per la qual se'ls autoritza a reproduir els productes i resultats (ja siguin tangibles o intangibles) que es derivin del Projecte, i a adaptar aquests productes i resultats en la mesura necessària per a aquest ús. La llicència s'atorga per a tot el món i per un període il·limitat. Les Parts preveuen la transferència progressiva i oportuna de coneixements i documents sobre els aspectes innovadors del projecte a la MUA i al Soci d'Execució o de Transferència responsable del seguiment, més concretament per a la realització dels informes de progrés semestral, els informes de progrés anuals, la Caixa d'Eines de Solucions Innovadores (Innovative Solution Toolbox), el Model de Solució Innovadora EUI, etc. La llicència no exclusiva atorgada a l'Autoritat Urbana Principal i als Socis de Transferència s'aplica només als resultats generats dins de l'abast del Projecte. No s'estén a tecnologies patentades o innovacions estratègiques desenvolupades abans del Projecte. No obstant això, les Parts podran utilitzar qualsevol dret de propietat industrial i intel·lectual preexistent, que hagi estat inclòs en els resultats del Projecte, de forma gratuïta, per a accions d'informació i comunicació respecte a la Iniciativa.*
5. *Malgrat els termes dels articles 11.1 i 11.2 anteriors, els resultats del Projecte han de ser posats a disposició del públic en general de forma gratuïta per part de les Parts, dins dels límits de les condicions establertes en l'Article 10 d'aquest Acord. L'Entitat Encarregada i qualsevol altra Autoritat de la Iniciativa poden reservar-se el dret d'utilitzar tots els resultats per a accions d'informació i comunicació respecte a la Iniciativa. Si hi ha drets de propietat intel·lectual i industrial preexistents que es posen a disposició del Projecte, aquests seran plenament respectats sempre que siguin notificats per les Parts a l'Entitat Encarregada per escrit.*
6. *Qualsevol ingrés generat pels drets de propietat intel·lectual s'ha de gestionar de conformitat amb les normes aplicables de la UE, nacionals i de la Iniciativa.*

ARTICLE 12. PROTECCIÓ DE DADES I CONFIDENCIALITAT

1. *Les Parts són conscients de les seves obligacions, drets i compromisos derivats de l'aplicació del Reglament General de Protecció de Dades (RGPD) 2016/679 de la Unió Europea, que va entrar en vigor el 24 de maig de 2016 i s'aplica des del 25 de maig de 2018, i garanteixen actuar en compliment d'aquestes normes, així com de qualsevol altra norma europea o nacional aplicable a les Parts en relació amb la protecció de dades i la confidencialitat, i cooperaran de bona fe per complir en tot moment amb*

aquestes normes.

2. *Les Parts es comprometen a redactar un acord de responsabilitat conjunta en un termini de 90 dies des de la signatura d'aquest Acord, per tal de definir les funcions i responsabilitats de cada Part implicada en el Projecte per al compliment del RGPD. Les Parts preservaran la confidencialitat de qualsevol dada, informació i document, en qualsevol forma, que siguin revelats per escrit o oralment en relació amb l'execució del Projecte i que s'indiquin explícitament per escrit com a confidencials.*
3. *Les Parts no utilitzaran informació i documents confidencials per cap altra raó que no sigui el compliment de les seves obligacions en virtut d'aquest Acord, tret que s'acordi el contrari amb el Grup de Direcció del Projecte per escrit.*
4. *Les Parts quedaran vinculades per l'obligació esmentada en el paràgraf anterior durant l'execució d'aquest Acord i per un període de cinc anys a partir de la data de la seva finalització, a menys que:*
 - a. *la Part afectada accepti alliberar l'altra Part de les obligacions de confidencialitat abans d'hora;*
 - b. *la informació confidencial esdevingui pública per altres mitjans que no siguin l'incompliment de l'obligació de confidencialitat mitjançant la divulgació per la Part vinculada per aquesta obligació;*
 - c. *la divulgació d'informació confidencial sigui requerida per llei, per una resolució judicial o per les normes de qualsevol organisme públic o regulador al qual la Part estigui subjecta, en la mesura estrictament necessària i, quan sigui possible, prèvia consulta a la MUA sobre la presentació i formulació de la comunicació prevista.*

CAPÍTOL 3 - RESPONSABILITAT, RESPONSABILITAT PER OBLIGACIONS NO COMPLERTES I REEMBORSAMENT

ARTICLE 13. RESPONSABILITATS DE LES PARTS

1. *La MUA assumeix en exclusiva la responsabilitat de la totalitat del Projecte, tal com es defineix en el Contracte de Subvenció, davant l'Entitat Encarregada. És responsable dels incompliments de les obligacions derivades d'aquest Acord per part dels Socis d'Execució i de Transferència de la mateixa manera que pel seu propi comportament.*
2. *Cada Soci d'Execució o de Transferència és directe i exclusivament responsable davant la MUA de la deguda execució de la seva part respectiva del Projecte, i del compliment correcte de les seves obligacions segons s'estableix en aquest Acord i en el Formulari de Sol·licitud, així com de tots els altres requisits legals vigents sobre aquestes activitats (socials, de seguretat, de contractació, autoritzacions, assegurances...). Tots els Socis d'Execució responsables d'activitats amb caràcter d'inversions en equipament i/o infraestructures i obres de construcció, són els únics responsables de subscriure una assegurança suficient per complir amb els requisits legals sobre assegurança professional o per complir amb els principis de durabilitat.*
3. *En cas que un Soci d'Execució o de Transferència no compleixi amb les seves obligacions segons s'ha acordat en aquest Acord i els Annexos corresponents, el Soci d'Execució o de Transferència afectat serà l'únic*

responsable de qualsevol responsabilitat, dany i cost derivat de l'incompliment.

4. En casos específics de cooperació amb terceres parts (per exemple, mitjançant la subscripció de subcontractes), inclosos proveïdors d'obres, béns o serveis, el Soci d'Execució o de Transferència afectat seguirà sent l'únic responsable davant la MUA pel que fa al compliment de les seves obligacions segons s'estableix en aquest Acord, així com de tots els altres requisits legals vigents sobre aquestes activitats (socials, de seguretat, contractació, autoritzacions...).
5. En cas d'irregularitats o infraccions de les obligacions derivades d'aquest Acord, la MUA assumeix la responsabilitat global davant l'Entitat Encarregada pel reemborsament dels imports pagats indebudament. Si la irregularitat o infracció és comesa per un altre Soci d'Execució o de Transferència o qualsevol Tercera Part de la qual sigui responsable, l'organització afectada reemborsarà a la MUA els imports pagats indebudament. Quan els imports pagats indebudament a un Soci d'Execució o de Transferència no es puguin recuperar a causa de la negligència d'una de les Parts, la Part culpable seguirà sent responsable del reemborsament.

ARTICLE 14. INCOMPLIMENT D'OBLIGACIONS I RESPONSABILITAT

1. En cas que un o més Soci(s) d'Execució o de Transferència no compleixin les seves obligacions, la MUA advertirà el Soci o Socis afectats i els recordarà que han de complir amb la celeritat que requereixi la naturalesa de les obligacions. La MUA farà tots els esforços per posar-se en contacte amb el Soci o Socis afectats per tal de resoldre les dificultats, incloent-hi la sol·licitud d'assistència a l'Entitat Encarregada de la Iniciativa. El Soci o Socis d'Execució o de Transferència es comprometen a trobar una solució ràpida i eficaç.
2. Si l'incompliment de les obligacions persisteix, malgrat les notificacions esmentades a l'article 13.1 anterior, la MUA pot decidir excloure/substituir el Soci o Socis afectats, amb l'aprovació dels representants dels altres Socis d'Execució i de Transferència. L'Entitat Encarregada serà informada i consultada immediatament per la MUA sobre aquesta decisió.
3. En cas d'incompliment de les obligacions d'un Soci d'Execució o de Transferència que tingui conseqüències financeres per al finançament del projecte en conjunt, la MUA pot exigir una indemnització al Soci d'Execució o de Transferència afectat per cobrir la suma implicada.
4. Cada Part serà responsable davant les altres Parts i les indemnitzarà per qualsevol dany o cost derivat de l'incompliment de les seves obligacions contractuals establertes en aquest Acord i els Annexos corresponents.
5. Les Parts no seran considerades responsables de l'incompliment de les seves obligacions acordades en aquest Acord quan puguin demostrar que l'incompliment és causat per força major. En tal cas, la Part implicada ha de comunicar-ho immediatament per escrit a la MUA i a totes les altres Parts del Projecte. La força major és qualsevol esdeveniment imprevisible i insuperable, ocorregut després de la signatura del present Acord i que n'impedeix l'execució total o parcial (per exemple: guerres, calamitats naturals, vagues generals, insurreccions, revoltes, epidèmies, terratrèmols, inundacions i altres esdeveniments similars que no es puguin atribuir a cap Part d'aquest Acord). La força major exonera les Parts de la responsabilitat pel no compliment parcial o total de les obligacions estipulades en l'Acord

durant el període en què es manifestin. Un Soci d'Execució o de Transferència que s'enfronti a una força major ha d'enviar una notificació formal a la MUA sense demora, indicant la naturalesa de la situació o de l'esdeveniment, la seva durada probable i els efectes previsibles. El Soci d'Execució o de Transferència ha de prendre les mesures necessàries per limitar qualsevol dany degut a la força major. Han de fer tot el possible per reprendre l'execució de l'acció tan aviat com sigui possible. No es considera força major cap esdeveniment similar als presentats anteriorment que, sense crear una impossibilitat d'execució, faci que l'execució de les obligacions sigui molt difícil per a una de les Parts.

6. Cada Part acorda, a més, que, a partir de l'entrada en vigor del nou llibre 6 sobre "responsabilitat extracontractual" ("buitencontractuele aansprakelijkheid" / "responsabilité extracontractuelle") del Codi Civil belga, les disposicions de l'Article 6.3 del Codi Civil belga no s'aplicaran sota o en relació amb aquest Acord i que les Parts no tindran dret a fer cap reclamació de responsabilitat extracontractual contra cap altra Part o cap auxiliar ("hulp persoon" / "auxiliaire") de (qualsevol Afiliat de) aquesta Part respecte a un incompliment d'una obligació contractual sota o en relació amb aquest Acord, fins i tot si aquest incompliment d'obligació també constitueix una responsabilitat extracontractual.

ARTICLE 15. REEMBORSAMENT DE FONS

1. En cas que l'Entitat Encarregada, d'acord amb les disposicions del Contracte de Subvenció, exigeixi a la MUA el reemborsament de la totalitat o d'una part de la subvenció ja transferida, cada Part afectada per la irregularitat que doni lloc al reemborsament està obligada a reintegrar a la MUA la seva part de l'import de la subvenció rebut indebudament.
2. La MUA informará sense demora el Soci d'Execució o de Transferència afectat sobre qualsevol import del FEDER pagat indebudament a causa d'una irregularitat tan bon punt en sigui informada per l'Entitat Encarregada. També reenviarà, sense demora, la carta mitjançant la qual l'Entitat Encarregada hagi fet valer l'ordre de recuperació i notificarà a cada Soci d'Execució o de Transferència l'import que ha de reemborsar. Aquest import serà exigible en el termini indicat per la MUA.
3. En cas que l'import a recuperar hagi de meritjar interessos, el tipus d'interès es determinarà d'acord amb les disposicions del Contracte de Subvenció (article 16.5) i s'aplicarà a cada Part afectada.

CAPÍTOL 4 – DISPOSICIONS FINALS

ARTICLE 16. DELEGACIÓ, SUCCESSIÓ LEGAL I FALLIDA

1. Cap Part tindrà dret a transferir els seus drets i obligacions en virtut d'aquest Acord sense el consentiment previ de les altres Parts i dels organismes d'execució de la Iniciativa responsables.
2. En casos de successió legal (per exemple, quan el beneficiari canvia la seva forma jurídica), la MUA o el Soci d'Execució o de Transferència afectat està obligat a transferir tots els deures derivats d'aquest Acord al successor legal. La MUA haurà de ser notificada per escrit pel Soci d'Execució o de Transferència afectat i ho haurà de notificar a l'Entitat Encarregada d'acord amb les disposicions establertes en el Contracte de Subvenció.

3. El Soci d'Execució informará immediatament la MUA i el Grup de Direcció del Projecte quan tingui coneixement que es troba o es trobarà en estat de fallida, liquidació, cessament d'activitats, reorganització judicial o quan admeti la seva fallida o estigui subjecte a procediments de liquidació o reorganització judicial, o en qualsevol situació similar derivada de procediments anàlegs sota altres lleis nacionals.

En un termini de 15 dies des d'aquesta informació, el Soci d'Execució afectat presentarà una proposta de pla de traspàs al Grup de Direcció del Projecte. Aquest pla inclourà, com a mínim, el següent: o Un inventari detallat de les despeses realment realitzades pel Soci d'Execució afectat (desglossades en les categories de costos de l'EUI), el finançament rebut i encara disponible, i qualsevol altre factor que pugui tenir un impacte en l'execució del Projecte; o la transferència de tot el coneixement tècnic (know-how), dades i drets de propietat intel·lectual relacionats amb les activitats del Soci d'Execució afectat dins del Projecte, que estiguin en possessió del Soci d'Execució afectat; o la formació que es proporcionarà, quan sigui necessari, per garantir un traspàs fluid i eficient.

El Grup de Direcció del Projecte aprova el pla o fa els comentaris que consideri oportuns. En el segon cas, el Soci d'Execució incomplidor presentarà un pla revisat per atendre els comentaris del Grup de Direcció del Projecte en un termini de 7 dies.

Quan el Grup de Direcció del Projecte aprovi la proposta de pla de traspàs, designarà la Part que assumirà la part del Projecte del Soci d'Execució incomplidor, d'acord amb les condicions de l'Article 17 d'aquest Acord. En aquest cas, aquest Acord s'esmenarà per preveure la retirada del Soci d'Execució incomplidor del Projecte i l'assumpció de la seva part per la Part designada. El Soci d'Execució incomplidor romandrà vinculat per aquest Acord fins que les Autoritats de la Iniciativa competents, després d'una Sol·licitud de Canvi, aprovin la revisió del Formulari de Sol·licitud identificant la Part que assumeix la part del Soci d'Execució incomplidor.

ARTICLE 17. CANVIS EN L'ASSOCIACIÓ

1. Els Socis d'Execució i de Transferència acorden no retirar-se del Projecte a menys que tinguin raons inevitables per fer-ho, essent conscients del fet que tots els canvis en l'Associació necessiten l'aprovació de les Autoritats de la Iniciativa pertinents.
2. La MUA informa l'Entitat Encarregada tan aviat com els canvis en l'Associació siguin previsibles. Els canvis en l'Associació requereixen una Sol·licitud de Canvi formal degudament justificada per part de la MUA i entren en vigor només després de l'aprovació per part de les Autoritats de la Iniciativa pertinents. No obstant això, una vegada aprovats, són vàlids retrospectivament a partir de la data en què es va presentar la sol·licitud per escrit. Quan sigui necessari, es podrà emetre una esmena al present Acord.
3. En cas que un Soci d'Execució es retiri del Projecte o en sigui exclòs durant l'execució del Projecte, les Parts restants es comprometen a trobar una solució ràpida i eficient per garantir l'execució adequada del Projecte sense cap retard. En conseqüència, les Parts s'esforçaran per cobrir la contribució del Soci d'Execució que es retira, ja sigui assumint les seves tasques per una o més de les Parts restants o involucrant un nou Soci d'Execució en l'Associació d'acord amb les disposicions respectives. Les Parts restants només assumiran les obligacions del Soci d'Execució sortint en la mesura de la seva capacitat tècnica i financera.
4. En cas que un Soci de Transferència es retiri del Projecte o en sigui exclòs durant l'execució del Projecte, la MUA ha de consultar l'Entitat Encarregada i

potencialment identificar un nou Soci de Transferència per a la seva substitució.

5. Les disposicions establertes per a les auditories a l'article 9 del present Acord continuen essent aplicables al Soci d'Execució o de Transferència que s'ha retirat del Projecte o que n'ha estat exclòs.
6. L'entrada d'un nou Soci d'Execució al Projecte es formalitzarà mitjançant la revisió d'aquest Acord, que serà vàlida un cop l'hagi signat l'última Part. No obstant això, l'entrada està subjecta a una validació a priori per part del Grup de Direcció del Projecte i a una aprovació prèvia consecutiva per part de les Autoritats de la Iniciativa pertinents després d'una Sol·licitud de Canvi. Totes les Parts acorden que totes les estipulacions d'aquest Acord seran aplicables al nou Soci d'Execució, tret que el Grup de Direcció del Projecte decideixi el contrari de conformitat amb l'article 18.
7. Les Parts acorden per la present el principi d'un nou Soci d'Execució en els primers sis mesos de la fase d'execució, permetent que una Entitat de Propòsit Especial (SPV), que serà establerta per SIB i KRN, assumeixi la part de SIB en el Projecte d'acord amb el Formulari de Sol·licitud. SIB i KRN presentaran l'esborrany de l'Acta de Constitució de l'SPV al Grup de Direcció del Projecte abans de la seva signatura. Les Parts acorden el principi de la retirada simultània de SIB en la data de l'admissió de l'SPV, d'acord amb els paràgrafs 3 a 5 d'aquest Acord. Les Parts acorden que el representant de l'SPV en el Grup de Direcció del Projecte serà designat per SIB, tret que l'SPV decideixi canviar-lo. Si l'SPV no s'estableix en els primers sis mesos de la fase d'execució, les obligacions previstes de l'SPV pel que fa a activitats i inversions continuaran essent responsabilitat de SIB i KRN, tal com es defineix en el Formulari de Sol·licitud inicial.

ARTICLE 18. ESMENA DE L'ACORD I MODIFICACIÓ DEL PROJECTE

1. Si durant l'execució del Projecte es fa evident que les circumstàncies reals n'impedeixen l'execució adequada, les Parts, actuant conjuntament o individualment, informaran promptament el Grup de Direcció del Projecte sobre els problemes sorgits i, si és possible, proposaran esmenes a aquest Acord. En el context d'aquest Acord, s'entendrà que l'esmena també inclou qualsevol ajust, suplement o limitació.
2. El Grup de Direcció del Projecte debatrà les qüestions esmentades anteriorment i investigarà solucions potencials dins d'aquest Acord abans de proposar qualsevol mesura que requereixi esmenes a l'Acord i/o als annexos que l'acompanyen.
3. El Grup de Direcció decidirà quina de les solucions s'ha d'implementar. Si la seva decisió implica una esmena a l'Acord i/o als annexos que l'acompanyen que requereixi consultar l'Entitat Encarregada, o tenir-ne l'aprovació, el Grup de Direcció del Projecte haurà d'entaular primer les consultes requerides i/o obtenir l'aprovació necessària.
4. Aquest Acord només s'esmenarà per escrit mitjançant una esmena a aquest efecte signada per totes les Parts implicades. La MUA notificarà i compartirà una còpia escanejada amb l'Entitat Encarregada de qualsevol esmena o suplement al present Acord.
5. Les modificacions del Projecte que hagin estat aprovades per les Autoritats de la Iniciativa pertinents, d'acord amb el procediment establert en la Guia EUI-IA, es poden dur a terme sense esmenar el present Acord, tret que

estiguin directament relacionades amb la composició de l'Associació.

ARTICLE 19. RESOLUCIÓ DE DISPUTES

- 1. En cas de qualsevol disputa, reclamació o controvèrsia (encara que sigui considerada com a tal per només una de les Parts) que pugui sorgir a causa d'un acord posterior o d'una acció real que estigui totalment o parcialment subjecta al present Acord, les Parts treballaran primer per aconseguir un acord amistós.*
- 2. En absència d'un acord amistós, les Parts acorden que aquest acord es presentarà a un mediador per a la seva mediació. Qualsevol de les Parts pot iniciar la mediació enviant al Grup de Direcció del Projecte i a l'altra Part una sol·licitud per escrit de mediació, exposant l'objecte de la disputa i la reparació sol·licitada. Les Parts cooperaran entre elles en la selecció d'un mediador d'un panell de neutrals i en la programació dels procediments de mediació. Les Parts acorden que participaran en la mediació de bona fe i que en compartiran els costos a parts iguals. Totes les ofertes, promeses, conductes i declaracions, ja siguin orals o escrites, fetes en el curs de la mediació per qualsevol de les Parts, els seus agents, empleats, experts i advocats, i pel mediador, són confidencials, privilegiades i inadmissibles per a qualsevol propòsit, inclosa la impugnació.*
- 3. Si l'assumpte no es resol mitjançant mediació, es presentarà al tribunal competent del districte en què la MUA tingui el seu domicili social. Estant situat el domicili social de la MUA a Brussel·les, les Parts acorden per la present que el Tribunal de Comerç de Brussel·les tindrà la competència per dictaminar en totes les disputes legals derivades d'aquest Acord.*

ARTICLE 20. DISPOSICIONS FINALS

- 1. La llengua de treball d'aquesta Associació en general és l'anglès; no obstant això, en el dia a dia, els Socis d'Execució i la MUA acorden comunicar-se en francès o neerlandès. Tot i així, totes les Parts acorden proporcionar els documents en anglès per a finalitats de presentació d'informes, seguiment o comunicació. El present Acord es conclou només en llengua anglesa, que és la versió vinculant.*
- 2. Aquest Acord es regeix per la llei belga, essent la llei del país on es troba la MUA.*
- 3. En cas de discrepàncies entre el Contracte de Subvenció i aquest Acord, prevaldran les disposicions del Contracte de Subvenció.*
- 4. Si alguna disposició d'aquest Acord fos totalment o parcialment inicaç, totes les altres disposicions romandran vinculants, i les Parts d'aquest Acord es comprometen a substituir la disposició ineficaç per una disposició eficaç que s'apropi el màxim possible a la finalitat de la disposició ineficaç.*
- 5. El present Acord entre la MUA i els Socis d'Execució es realitza en 6 originals, dels quals cada Part en conserva un. Cadascun d'ells ha d'estar signat per totes les Parts. Es transmetrà una còpia escanejada a l'Entitat Encarregada.*
- 6. Les Parts que signen l'Acord han entès i acceptat plenament el contingut del Contracte de Subvenció i assumeixen les activitats i responsabilitats en el sentit que s'hi recull.*

SIGNATURES

Lloc, Data:

Nom de l'Autoritat Urbana Principal: Brussels Capital Region – Brussels

Environment Nom i funció dels representants legals:

Signatures:

ADDENDAU – ESMENA D'INTEGRACIÓ PER ALS SOCIS DE TRANSFERÈNCIA

Conveni de col·laboració (Project Partnersheep Agreement)

ESMENA D'INTEGRACIÓ PER ALS SOCIS DE TRANSFERÈNCIA

Addenda al Conveni de Col·laboració

EUI03-016 - Be.SHARE - Comunitat de Calefacció Sostenible i Energia Renovable de Brussel·les

Dins de la Iniciativa EUI-IA

<i>Autoritat Urbana Principal (AUP)</i>	<i>Brussels Capital Region – Brussels Environment (BCR-BE)</i>
<i>Soci de Lliurament 1</i>	<i>Sibelga SC-CV (SIB)</i>
<i>Soci de Lliurament 2</i>	<i>Karno SRL (KRN)</i>
<i>Soci de Lliurament 3</i>	<i>Vivaqua SC-CV (VVQ)</i>
<i>Soci de Lliurament 4</i>	<i>Convivence - Samenleven ASBL-VZW (CNV)</i>
<i>Soci de Lliurament 5</i>	<i>Vrije Universiteit Brussel (VUB)</i>
<i>Soci de Transferència 1</i>	<i>Gemeente Leeuwarden</i>
<i>Soci de Transferència 2</i>	<i>Ajuntament de Manresa</i>
<i>Soci de Transferència 3</i>	<i>Statutarni Mesto Jablonec Nad Nisou</i>

Article 1. Objecte de l'Esmena

1. *D'acord amb les disposicions del Contracte de Subvenció, de la Guia EUI-IA i de l'Acord d'Associació signat el 10 d'octubre de 2025 que és l'objecte d'aquesta esmena, s'inclouen els Socis de Transferència en l'Associació del Projecte EUI03-016, Be.SHARE - Brussels Sustainable Heating And Renewable Energy community. Les tasques dels Socis de Transferència i*

les tasques de la MUA i dels Socis d'Execució en relació amb els Socis de Transferència es presenten a la Guia EUI-IA. Aquesta esmena formalitza la integració dels Socis de Transferència a l'Acord d'Associació i especifica els deures i responsabilitats de les Parts al respecte.

2. *Aquesta Esmena a l'Acord d'Associació només té validesa si està signada per totes les Parts implicades: els signataris de l'Acord d'Associació inicial (MUA i Socis d'Execució) i els nous signataris d'aquesta Esmena (Socis de Transferència).*
3. *Totes les parts del present Acord acorden integrar les següents entitats, o ser integrades com a Soci de Transferència dins de l'Associació:*

Gemeente Leeuwarden (Comuna de Leeuwarden); Oldehoofsterkerkhof 2 - PB 21000 - 8900 JA Leeuwarden, Països Baixos Representada per: Homme de Jong

Ajuntament de Manresa (Manresa City Counsel); Plaça Major, 1 - 08241 Manresa, Espanya Representat per: Marc Aloy i Guàrdia

Statutarni Mesto Jablonec Nad Nisou (Ciutat estatutària de Jablonec Nad Nisou); Mirove Namesti 3100/19 - 466 01 Jablonec Nad Nisou, República Txeca Representada per: Milos Vele

D'ara endavant anomenats els Socis de Transferència.

Article 2. Durada de l'Esmena

L'Esmena entra en vigor en la data en què sigui signada per l'última de les Parts (incloent tant la MUA/Socis d'Execució com els Socis de Transferència), i fins a la finalització de qualsevol obligació contractual fixada en l'article 3.3 de l'Acord d'Associació.

Article 3. Responsabilitats de les Parts

1. *Les disposicions de l'Acord d'Associació continuen essent aplicables íntegrament a totes les Parts, inclosos els Socis de Transferència. La present Esmena no té cap efecte sobre els deures i responsabilitats de les Parts establerts i acordats en l'Acord d'Associació.*

Les normes addicionals previstes en els articles 4 a 7 de la present Esmena són aplicables específicament a la MUA en relació amb els Socis de Transferència i als propis Socis de Transferència.

Article 4. Presa de decisions relativa al Paquet de Treball de Transferència

La decisió relativa a la transferència es prendrà d'acord amb el procés de decisió detallat a continuació.

1. *Les decisions relatives a l'execució de cada transferència es prenen per separat entre la MUA i cada Soci de Transferència en coordinació amb l'Expert en Transferència. Junts, determinen les activitats generals, el pressupost i el calendari utilitzant el Formulari de Sol·licitud tenint en compte les activitats obligatòries imposades pel programa EUI. Correspon llavors a cada Soci de Transferència supervisar el progrés i informar la MUA i l'Expert en Transferència de qualsevol retard o diferència en les activitats. Prenen decisions conjuntes sobre com gestionar aquests retards o ajustos de les activitats. El procés de presa de decisions s'organitzarà per consens.*

2. Les decisions respecte a les activitats individuals i al pressupost dels Socis de Transferència seran preses pels Socis de Transferència. Cada Soci de Transferència és responsable de la gestió operativa de les seves activitats i de les decisions relacionades, tal com es descriu en el Formulari de Sol·licitud.
3. S'estableix un Grup de Direcció de Transferència entre la MUA, els tres socis de transferència i l'expert en transferència. Es reuneix almenys cada 6 mesos durant el Projecte. Té dos objectius principals:
 - debatre sobre la gestió del projecte, la governança i els lliurables i compartir experiències sobre els reptes trobats per cada Soci de Transferència en aquests temes, per tal d'identificar similituds i trobar solucions transversals.
 - compartir el progrés dels respectius projectes i els coneixements adquirits, i promoure la transferència de competències i innovacions.

Article 5: obligacions dels socis de transferència

Cada Soci de Transferència haurà de:

- (a) *emprendre totes les accions necessàries per a l'execució completa, oportuna i fluida de la seva part del Projecte, d'acord amb l'última versió aprovada del Formulari de Sol·licitud (pla de treball detallat del Paquet de Treball de Transferència), i d'acord amb la descripció de les tasques del Contracte de Subvenció.*
- (b) *prendre totes les mesures necessàries per permetre que la MUA compleixi amb les seves responsabilitats segons s'estipula en el Contracte de Subvenció.*
- (c) *complir en tot moment amb les disposicions del Contracte de Subvenció, l'última versió aprovada del Formulari de Sol·licitud i la Guia EUI-IA.*
- (d) *complir amb les normes estatutàries de la legislació europea, les regulacions estatutàries nacionals, ordres, decrets i resolucions, permisos i exempcions que siguin rellevants per a l'execució del present Acord, específicament pel que fa a la seva pròpia part del Projecte. Això inclou, entre d'altres, normes sobre contractació pública, ajudes estatals, publicitat, normes addicionals sobre protecció del medi ambient i igualtat d'oportunitats, normes de seguretat, obligacions d'assegurança professional, regulacions de seguretat social i autoritzacions necessàries.*
- (e) *garantir que ni ell mateix ni els seus representants es trobin en una de les situacions d'exclusió previstes en el Reglament (UE, EURATOM) núm. 2024/2509. Els Socis de Transferència es comprometen, durant tota la vigència del Contracte de Subvenció, a informar la MUA sense demora si tenen coneixement que la seva Organització Sòcia es troba en qualsevol de les situacions d'exclusió.*
- (f) *nomenar un Gestor de Projecte, persona de punt de contacte únic (SPOC) per al Projecte, que serà responsable de la coordinació general del Projecte per al Soci de Transferència. En cas de canvis del Gestor de Projecte, el Soci de Transferència ha de notificar-ho immediatament a la MUA.*
- (g) *proporcionar a la MUA/ Autoritats de la Iniciativa/ altres organismes implicats en l'execució de la Iniciativa, en el moment oportú, tota la informació sol·licitada i útil. Això inclou, entre d'altres, la informació necessària per a la*

coordinació, seguiment, execució i avaluació del projecte, i per a finalitats de presentació d'informes, auditoria o sol·licituds de pagament.

- (h) proporcionar aportacions i suport oportuns a les accions liderades per altres Parts.*
- (i) notificar immediatament a la MUA (Gestor de Projecte) qualsevol esdeveniment o circumstància rellevant que pugui donar lloc a una interrupció temporal o definitiva o qualsevol altra desviació important del Projecte, o que afecti negativament l'execució del Projecte d'acord amb el Pla de Treball del Formulari de Sol·licitud (correcció, puntualitat, eficàcia o integritat de les accions).*
- (j) també ha d'informar la MUA de qualsevol canvi relacionat amb el nom de l'organització, dades de contacte, estat jurídic o qualsevol altre canvi relatiu a l'entitat legal del Soci de Transferència que pugui tenir un impacte en el Projecte o en la seva elegibilitat per a la Iniciativa.*
- (k) posar a disposició les contribucions pressupostàries del Soci de Transferència segons el previst en l'última versió aprovada del Formulari de Sol·licitud i aquest Acord.*
- (l) complir amb el pressupost del projecte, incloent-hi el pressupost per període i partida pressupostària, productes (outputs) i resultats per Soci de Transferència tal com s'indica en el Formulari de Sol·licitud, i notificar a la MUA sense demora qualsevol esdeveniment que pugui comportar una desviació d'aquestes obligacions.*
- (m) fomentar activament la implicació dels grups d'interès, la seva participació en el Projecte i la seva cooperació pel que fa a la difusió dels resultats del Projecte.*

Article 6. Disposicions addicionals aplicables a la MUA en relació amb els Socis de Transferència

- 1. Després de la selecció dels Socis de Transferència, la MUA és responsable de formalitzar la relació contractual entre els Socis de Transferència i la resta de l'associació del projecte i de revisar les seccions pertinents del Formulari de Sol·licitud en conseqüència, especialment la secció de l'Associació (integració dels nous Socis de Transferència) i el Paquet de Treball de Transferència (pla de treball detallat).*
- 2. La MUA és responsable de liderar el Paquet de Treball de Transferència i pot comptar amb tots els Socis d'Execució per donar suport a l'execució i facilitació de les activitats de transferència.*
- 3. La MUA és responsable de lliurar el següent producte (output) relacionat amb la transferència: l'EUI - Model de Solució Innovadora.*

Aquí tens l'última part de la traducció, corresponent als detalls financers dels Socis de Transferència i les disposicions finals de l'esmena:

Article 7. Disposicions addicionals estrictament aplicables als Socis de Transferència

- 1. La gestió del pagament anticipat per als Socis de Transferència s'organitzarà de la següent manera:*
 - (a) El **30% del FEDER dels Socis de Transferència** dins dels 30 dies*

posteriors a la signatura de l'Esmena d'Integració dels Socis de Transferència i després de la validació del Paquet de Treball de Transferència en el Formulari de Sol·licitud per part de l'EUI, la qual cosa s'estima que serà aproximadament el març de 2026. Es determina arbitràriament que aquest pagament del 30% correspon a determinats lliurables: un terç correspon a la participació en la Visita Inicial al Lloc (Opening Site Visit, D.8.1.1) i dos terços al lliurament del lliurable D.8.3.1 - Avaluació d'Entrada (Entry Assessment). La retirada d'un Soci de Transferència abans de la participació en la Visita Inicial o abans del lliurament del lliurable (D.8.3.1) donarà lloc al reemborsament de la part pagada indebudament.

(b) **El 30% del FEDER dels socis** dins dels 60 dies posteriors a la recepció del segon pagament FEDER de l'EUI a la MUA, que es preveu per a finals de 2027. Aquest pagament està previst després de la primera Reclamació Financera validada pel Control de Primer Nivell, que tindrà lloc un cop les despeses dels projectes hagin assolit el 35% del pressupost del Projecte. Es determina arbitràriament que aquest pagament del 30% correspon al lliurament de l'esborrany del lliurable D.8.3.2 - Estudi de Viabilitat i Oportunitat de Replicació (Transfer Study). La retirada d'un Soci de Transferència abans del lliurament del lliurable (D.8.3.2) donarà lloc al reemborsament de la part pagada indebudament.

(c) **El 40% del FEDER dels socis** dins dels 30 dies posteriors a la recepció del tercer pagament FEDER de l'EUI a la MUA, que es preveu aproximadament a finals de 2029. Aquest pagament està previst després de l'aprovació del (final) 4t Informe de Progrés Anual, l'aprovació de l'Informe Qualitatiu Final i la validació de la despesa del Projecte en la segona Reclamació Financera pel Control de Primer Nivell, i del lliurament per part dels socis de transferència dels productes (outputs) obligatoris descrits a l'article 57.3.

2. Els Socis de Transferència poden cobrir, amb el seu pressupost assignat, els següents costos: costos de personal relacionats amb la participació en l'Associació; costos de viatge relacionats amb la participació en les 3 visites a Brussel·les (viatge, allotjament); preparació de les enquestes de capacitat de transferència d'entrada i sortida, anàlisi DAFO (SWOT), full de ruta del projecte; preparació de l'Estudi de Viabilitat i Oportunitat de Replicació (també anomenat Estudi de Transferència); preparació de la documentació d'inversió (si s'escau); execució de projectes pilot d'inversió a petita escala (si s'escau); organització de la visita local (si s'escau) i altres costos associats a activitats rellevants decidides pels Socis de Transferència i la MUA en coordinació amb l'Expert en Transferència, d'acord amb la lògica de cooperació de transferència presentada en la Guia EUI-IA i les Guies de Transferència.

Cada Soci de Transferència és responsable de lliurar els següents lliurables i productes (outputs) obligatoris definits en el Paquet de Treball de Transferència de l'última versió aprovada del Formulari de Sol·licitud: (1) Enquestes de Capacitat de Transferència al principi i al final del Paquet de Treball de Transferència, i (2) un esborrany i l'Estudi de Viabilitat i Oportunitat de Replicació final (també anomenat Estudi de Transferència). La participació en les 3 visites a Brussel·les (visita inicial, visita d'immersió profunda i visita de clausura) és obligatòria. També es recomana que cada Soci de Transferència participi activament en les visites d'estudi organitzades per les altres ciutats dels Socis de Transferència.

Article 8. Disposicions finals de l'Esmena de Transferència

1. *La present Esmena es realitza en un sol original custodiat per la MUA. Cada soci ha d'enviar la pàgina de signatures original a la MUA. Es transmetrà una còpia escanejada a l'Entitat Encarregada i a cada Part.*

Segon. Acceptar la quantitat de 120.000 euros, que és la part proporcional que correspon a l'Ajuntament de Manresa per a la participació en el projecte.

Tercer. En cas de discrepàncies entre el text aprovat el català i el text original en llengua anglesa, prevaldrà el text original en llengua anglesa.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2 Regidoria delegada d'Hisenda

3.2.1 Aprovar, si escau, la devolució de garantia definitiva del contracte d'adhesió de l'Ajuntament de Manresa a l'acord marc de serveis de col·laboració amb la intervenció en les actuacions d'auditoria pública i control financer de subvencions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (EXP.2022.02) Lot 1: Auditoria de comptes entitats subjectes al RD 424_2017 (CON.EXE 2026000012).

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sr. Pere Massegú Bruguera exposa el dictamen de 27 de febrer de 2026, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 16 de juliol de 2024, va adjudicar el contracte d'adhesió a l'Acord marc de serveis de col·laboració amb la intervenció en les actuacions d'auditoria pública i control financer de subvencions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.02), concretament, al Lot 1 Auditoria de comptes entitats subjectes al RD 424_2017 (Barcelona), a favor de la mercantil FAURA-CASAS AUDITORS CONSULTORS, SL, titular del NIF B-58.671.710, per un import de 10.890,00€ anuals IVA inclòs, i un període de dos anys.
2. El regidor delegat d'Hisenda, mitjançant resolució de data 20 de març de 2025, va aplicar una retenció a l'import aprovat de la primera factura de 900€ en concepte de garantia definitiva del contracte, d'acord amb la petició feta per l'adjudicatària durant el procediment de contractació.
3. Finalitzada la vigència del contracte, la Interventora municipal, en data 2 de febrer de 2026, contrastat el compliment de l'objecte del servei i essent satisfactori, ha informat favorablement la devolució de la garantia dipositada.
4. En data 27 de febrer de 2026, la cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe en què conclou que, havent finalitzat el servei amb conformitat, s'escau retornar la garantia definitiva del contracte.

Consideracions legals

Primera. Devolució de la garantia definitiva del contracte. L'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), preveu que la garantia definitiva dels contractes, constituïda per assegurar el seu compliment, serà retornada un cop acabat el període de garantia, sempre que no existeixin responsabilitats imputables al contractista.

Aquest compliment adequat resta acreditat a la vista de l'informe de la Interventora municipal, de data 2 de febrer de 2026.

Segona. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és l'alcalde president de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional 2a de l'LCSP.

Tanmateix, per resolució de l'alcalde número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Tornar a la mercantil FAURA-CASAS AUDITORS CONSULTORS, SL, titular del NIF B- 58.671.710, un import de 900€, corresponent a la garantia definitiva constituïda per la via de la retenció practicada sobre la 1a factura, per respondre del compliment del contracte d'adhesió de l'Ajuntament de Manresa a l'Acord marc de serveis de col·laboració amb la intervenció en les actuacions d'auditoria pública i control financer de subvencions, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.02), concretament, al Lot 1: Auditoria de comptes entitats subjectes al RD 424_2017 (Barcelona), amb fonament al compliment contractual."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2.2 Aprovar, si escau, la devolució de garantia definitiva del contracte d'adhesió de l'Ajuntament de Manresa a l'acord marc de serveis de col·laboració amb la intervenció en les actuacions d'auditoria pública i control financer de subvencions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (EXP.2022.02) Lot 23: Plans anuals control financer òrgans interventors) (CON.EXE 2026000013).

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sr. Pere Masegú Bruguera exposa el dictamen de 27 de febrer de 2026, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 16 de juliol de 2024, va adjudicar el contracte d'adhesió a l'Acord marc de serveis de col·laboració amb la intervenció en les actuacions d'auditoria pública i control financer de subvencions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.02), concretament, al Lot

23 *Plans anuals control financer òrgans interventors (Barcelona)*, a favor de la mercantil FAURA-CASAS AUDITORS CONSULTORS, SL, titular del NIF B-58.671.710, per un import de 19.360€ anuals IVA inclòs, i un període d'un exercici.

2. El regidor delegat d'Hisenda, mitjançant resolució de data 20 de març de 2025, va aplicar una retenció a l'import aprovat de la primera factura de 800€ en concepte de garantia definitiva del contracte, d'acord amb la petició feta per l'adjudicatària durant el procediment de contractació.
3. Finalitzada la vigència del contracte, la Interventora municipal, en data 2 de febrer de 2026, contrastat el compliment de l'objecte del servei i essent satisfactori, ha informat favorablement la devolució de la garantia dipositada.
4. En data 27 de febrer de 2026, la cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe en què conclou que, havent finalitzat el servei amb conformitat, s'escau retornar la garantia definitiva del contracte.

Consideracions legals

Primera. Devolució de la garantia definitiva del contracte. L'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), preveu que la garantia definitiva dels contractes, constituïda per assegurar el seu compliment, serà retornada un cop acabat el període de garantia, sempre que no existeixin responsabilitats imputables al contractista.

Aquest compliment adequat resta acreditat a la vista de l'informe de la Interventora municipal, de data 2 de febrer de 2026.

Segona. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és l'alcalde president de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional 2a de l'LCSP.

Tanmateix, per resolució de l'alcalde número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Tornar a la mercantil FAURA-CASAS AUDITORS CONSULTORS, SL, titular del NIF B-58.671.710, un import de 800€, corresponent a la garantia definitiva constituïda per la via de la retenció practicada sobre la 1a factura, per respondre del compliment del contracte d'adhesió de l'Ajuntament de Manresa a l'Acord marc de serveis de col·laboració amb la intervenció en les actuacions d'auditoria pública i control financer de subvencions, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.02), concretament, Lot 23 *Plans anuals control financer òrgans interventors (Barcelona)*, amb fonament al compliment contractual, amb fonament al compliment contractual."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2.3 Aprovar, si escau, la devolució de garantia definitiva del contracte d'adhesió de l'Ajuntament de Manresa a l'acord marc de serveis de col·laboració amb la intervenció en les actuacions d'auditoria pública i control financer de subvencions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (EXP.2022.02) Lot 23: Plans anuals control financer òrgans interventors) (CON.EXE 2026000014).

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sr. Pere Massegú Bruguera exposa el dictamen de 27 de febrer de 2026, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 8 d'octubre de 2024, va adjudicar el contracte d'adhesió a l'Acord marc de serveis de col·laboració amb la intervenció en les actuacions d'auditoria pública i control financer de subvencions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.02), concretament, al LOT 23 Plans anuals control financer òrgans interventors (Barcelona), a favor de la mercantil FAURA-CASAS AUDITORS CONSULTORS, SL, titular del NIF B-58.671.710, per un import de 42.350€ IVA inclòs, i un període de dos anys.
2. El regidor delegat d'Hisenda, mitjançant resolució de data 20 de març de 2025, va aplicar una retenció a l'import aprovat de la primera factura de 875€ en concepte de garantia definitiva del contracte, d'acord amb la petició feta per l'adjudicatària durant el procediment de contractació.
3. Finalitzada la vigència del contracte, la Interventora municipal, en data 2 de febrer de 2026, contrastat el compliment de l'objecte del servei i essent satisfactori, ha informat favorablement la devolució de la garantia dipositada.
4. En data 25 de febrer de 2026, la cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe en què conclou que, havent finalitzat el servei amb conformitat, s'escau retornar la garantia definitiva del contracte.

Consideracions legals

Primera. Devolució de la garantia definitiva del contracte. L'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), preveu que la garantia definitiva dels contractes, constituïda per assegurar el seu compliment, serà retornada un cop acabat el període de garantia, sempre que no existeixin responsabilitats imputables al contractista.

Aquest compliment adequat resta acreditat a la vista de l'informe de la Interventora municipal, de data 2 de febrer de 2026.

Segona. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és l'alcalde president de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional 2a de l'LCSP.

Tanmateix, per resolució de l'alcalde número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Tornar a la mercantil FAURA-CASAS AUDITORS CONSULTORS, SL, titular del NIF B- 58.671.710, un import de 875€, corresponent a la garantia definitiva constituïda per la via de la retenció practicada sobre la 1a factura, per respondre del compliment del contracte d'adhesió de l'Ajuntament de Manresa a l'Acord marc de serveis de col·laboració amb la intervenció en les actuacions d'auditoria pública i control financer de subvencions, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.02), concretament, Lot 23 Plans anuals control financer òrgans interventors (Barcelona), amb fonament al compliment contractual, amb fonament al compliment contractual.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Àrea de Territori

4.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

4.1.1 **Aprovar, si escau, la 1a pròrroga i 1a modificació del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, producció d'aigua calenta sanitària i prevenció i control de la legionel·la dels equipaments municipals de la ciutat de Manresa: lot 2 - Prevenció i control contra la legionel·la. (CON.EXE 2025000135)**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 2 de març de 2026, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. L'Ajuntament de Manresa, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 29 de desembre de 2023, va adjudicar el contracte del SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA CIUTAT DE MANRESA: **LOT 2 – PREVENCIÓ I CONTROL CONTRA LA LEGIONEL·LA**, a favor de la mercantil LOKÍMICA, SAU, amb una durada inicial de dos (2) anys prorrogables, i un import global de 108.433,79 € (IVA inclòs).

El contracte es va iniciar amb efectes a 1 d'abril de 2024.

2. En data 12 de febrer de 2026, el tècnic de Manteniment d'Equipaments ha emès un informe en què proposa la *1a pròrroga del contracte per una anualitat*, pel període comprès entre l'1 d'abril de 2026 i el 31 de març de 2027 i la *1a modificació del servei*, per incloure un nou equipament a mantenir i ampliar els elements d'equipaments que ja formen part de l'objecte del contracte.

Inclusió de nou equipament

S'inclou en el contracte de manteniment el Camp de Rugby.

Modificació d'elements a mantenir

S'han modificat els elements a mantenir a 1 equipament ja existent, el Camp de futbol de les Cots, on s'ha instal·lat un nou sistema de reg de la gespa artificial i un sistema de cloració del dipòsit de reg.

3. Mitjançant proveïment de data 17 de febrer de 2026, es va donar audiència a l'adjudicatària, en l'expedient de la *1a pròrroga i 1a modificació* del contracte, i en data 20 de febrer de 2026, la mercantil LOKÍMICA, SAU ha expressat la seva conformitat pel que fa als termes proposats per la pròrroga i modificació del servei.
4. En data 19 de febrer de 2026, la Interventora ha emès un certificat en què posa de relleu que existeix crèdit pressupostari adequat i suficient per atendre les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, a la partida 26 92062 22701 de l'estat de despeses del Pressupost municipal per a l'exercici 2026.
5. En data 24 de febrer de 2026, la cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe jurídic en què conclou que l'expedient de la 1a pròrroga del contracte, pel període comprès entre l'1 d'abril de 2026 i el 31 de març de 2027; i la 1a modificació del contracte, amb efectes a 1 d'abril de 2026, per incloure un nou equipament a mantenir i ampliar els elements d'equipaments que ja formen part de l'objecte del contracte, amb un import global del servei, per a la 3a anualitat del contracte, de 57.202,96€ IVA inclòs, s'ajusta a dret.

Consideracions legals

PRIMERA. Règim de la modificació contractual. La clàusula 46a del plec de clàusules administratives del servei estableix el següent:

'Durant la vigència del contracte, l'Ajuntament podrà modificar el mateix en els termes que estableix l'article 204 i següents de la LCSP, arrel de:

- *La incorporació de nous centres o baixes dels existents.*
- *La modificació dels elements a mantenir dels centres inclosos en el contracte.*
- *Causes imprevistes degudament justificades que es comunicaran oportunament.*

Les valoracions del cost de les esmentades ampliacions o reduccions, a efectes de la seva integració o supressió de la facturació anual, s'efectuarà mitjançant l'aplicació dels preus unitaris resultants de l'oferta.

La modificació ordinària per a l'increment o reducció d'espais o equips, en els termes previstos a l'article 204, requerirà un informe tècnic del servei que justifiqui la necessitat i els motius que sostenen la variació de la prestació del servei, quantificant l'abast de la modificació; audiència al contractista, certificat de consignació pressupostària i informe jurídic preceptiu.'

La modificació anterior comporta un increment del preu del contracte de 854,91 € anuals (IVA no inclòs).

SEGONA. Durada del contracte. La clàusula 6a del plec de clàusules administratives preveu que 'el contracte tindrà una durada de **dos (2) anys**, comptats des de la data que es fixi en el moment de la formalització del contracte.

L'Ajuntament podrà aprovar fins a dues (2) pròrrogues anuals, d'acceptació obligatòria per part del contractista.'

El contracte es va formalitzar amb efectes a 1 d'abril de 2024, per la qual cosa, transcorregut el període inicial del servei, s'escau aprovar una 1a pròrroga, d'obligada acceptació per part del contractista, pel període comprès entre l'1 d'abril de 2026 i el 31 de març de 2027.

La clàusula 23a del PCA preveu que l'oferta inclourà el preu total dels treballs planificats, per al primer any de contracte, que no podrà ser superior a 58.263,92€. I la baixa que s'ofereixi, s'aplicarà a la resta d'anys del contracte. En aquest sentit, el preu dels treballs planificats per a la 3a anualitat del servei és de 46.420,26€ IVA no inclòs.

TERCERA. Audiència al contractista. De conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'ha donat un tràmit d'audiència pública al contractista per un termini de 10 dies.

QUARTA. Informes i dictàmens preceptius. De conformitat amb la disposició addicional 3a, punt 8è, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), amb caràcter previ a l'adopció de l'acord de pròrroga i modificació del contracte, serà preceptiva l'emissió d'informe per part del secretari de la corporació.

CINQUENA. Reajustament de garanties. D'acord amb l'article 109.3 de la LCSP, s'escau reajustar la garantia definitiva constituïda, per tal que guardi l'adequada proporció amb el nou preu modificat, en el termini de 15 dies comptats des de la data de notificació del present acord.

La garantia dipositada inicialment, per part de l'adjudicatària, mitjançant retenció en el preu té un import de 4.480,74€, això és un 5% sobre el preu d'adjudicació (89.614,70€).

A la vista de la present modificació, amb un import global de +854,91€ IVA no inclòs, s'escauria incrementar la garantia constituïda en 42,75€, no obstant, atesa la quantia mínima de l'increment i la proporció que representa respecte a la garantia inicial (inferior a l'1% de l'import dipositat), s'estima pertinent no procedir al reajustament per raons d'eficiència administrativa.

SISENA. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord de pròrroga i modificació de l'expedient és l'alcalde, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional 2a de la LCSP.

Tanmateix, mitjançant resolució de l'alcalde president núm. 11.376, de data 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Prorrogar el contracte del SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA CIUTAT DE MANRESA: **LOT 2 – PREVENCIÓ I CONTROL CONTRA LA LEGIONEL·LA**, adjudicat a la mercantil LOKÍMICA, SAU (A-03.063.963 i domicili al c. Meteorito, núm. 59 – P. I. Pla de la Vallonga – 03006 d'Alacant), amb correu electrònic vàlid perquè l'Ajuntament efectuï les comunicacions d'aquest expedient de contractació mmartinez@lokimica.es, per una anualitat, pel període comprès entre l'1 d'abril de 2026 i el 31 de març de 2027.

SEGON. Aprovar la 1a modificació del contracte que consisteix en la incorporació d'un nou equipament a mantenir i l'ampliació d'elements dels equipaments que ja formen part de l'objecte del contracte.

Inclusió de nou equipament

S'inclou en el contracte de manteniment el Camp de Rugby.

Modificació d'elements a mantenir

S'han modificat els elements a mantenir a 1 equipament ja existent, el Camp de futbol de les Cots, on s'ha instal·lat un nou sistema de reg de la gespa artificial i un sistema de cloració del dipòsit de reg.

La modificació tindrà efectes en data 1 d'abril de 2026, coincidint amb la pròrroga del servei, i comporta un increment del preu del contracte de 854,91 € anuals (IVA no inclòs).

INCLUSIÓ DE NOU EQUIPAMENT.

L'inventari d'aquest equipament i la valoració econòmica pel 1r any de pròrroga del contracte és la següent:

Camp de Rugby			
Element	Quantitat	Preu unitari	TOTAL
Neteja difusors aigua reg	6	9,61 €	57,66 €
Analítica	2	100,00 €	200,00 €
TOTAL			257,66 €

MODIFICACIÓ D'ELEMENTS A MANTENIR.

La modificació d'aquest equipament i la valoració econòmica pel 1r any de pròrroga del contracte és la següent:

Camp de Futbol de les Cots			
Element	Quantitat	Preu unitari	TOTAL
Dipòsit aigua freda sanitària	1	86,53 €	86,53 €
Neteja difusors aigua reg	6	9,61 €	57,66 €
Hipoclorit per desinfecció apte us de boca (preu per kg)	50	1,10 €	55,00 €
Mà d'obra (minuts)	600	0,48 €	288,42 €
Analítica	2	100,00 €	200,00 €
TOTAL			687,61 €

L'import global del servei, per a la 3a anualitat del contracte, pel període comprès entre el dia del dia 1 d'abril de 2026 i el dia 31 de març de 2027, i que inclou la 1a modificació i la 1a pròrroga del contracte, **és de 57.202,96€ IVA inclòs**.

Descripció	Import
Ampliació equipaments	257,66 €
Modificació dels elements d'equipaments existents	687,61 €
TOTAL	945,27 €
Benefici Industrial (6%)	56,72 €
Despeses Generals (13%)	122,89 €
TOTAL	1.124,88 €
Aplicació de la baixa ofertada (-24%)	-269,97 €
TOTAL Modificació abans d'IVA	854,91 €
Total manteniment preventiu 1a pròrroga	61.079,29 €
Aplicació de la baixa ofertada (-24%)	-14.659,03 €
Total mà d'obra mà d'obra manteniment 1a pròrroga	46.420,26 €
1a Modificació Lot 2	854,91 €
TOTAL LOT 2	47.275,17 €
TOTAL LOT 2 IVA inclòs	57.202,96 €

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a la partida 92062 22701 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal, per a l'exercici 2026.

LOT 2	Preu	IVA	Total
1a pròrroga i modificació 2026	35.456,38 €	7.445,84 €	42.902,22 €
1a pròrroga i modificació 2027	11.818,79 €	2.481,95 €	14.300,74 €
			57.202,96 €

TERCER. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar la 1a modificació del contracte quan sigui requerida.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.2 Aprovar, si escau, l'addenda al document definidor del trasllat de les línies elèctriques motivats pel desenvolupament del Pla Parcial de la Plana del Pont Nou. (CON.EXE 2026000024)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 3 de març de 2026, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 11 d'octubre de 2022, va aprovar definitivament el projecte d'urbanització anomenat Projecte d'obres complementàries i refós d'obres bàsiques d'urbanització. Actualització del pressupost. Pla parcial Plana del Pont Nou.
2. Pel que fa a la xarxa elèctrica, la memòria preveu que les línies d'alta tensió, les conegudes com a alta tensió i tensió mitjana, hauran de ser traslladades o modificades, així com els criteris adoptats per a la xarxa d'abastament elèctric del sector.
3. La Junta de Govern Local del dia 14 de febrer de 2024, va aprovar el trasllat de les línies elèctriques d'alta tensió, com a serveis afectats per l'execució del Projecte d'obres complementàries i refós d'obres bàsiques d'urbanització. Actualització del pressupost. Pla parcial Plana del Pont Nou, i va encarregar la seva execució a l'empresa titular de les instal·lacions, Edistribución Redes Digitales, SLU, amb NIF B- 82.846.817. La despesa prevista ascendia a 864.754,02 euros (amb aplicació de la inversió del subjecte passiu de l'IVA regulada a l'article 84 de la Llei 37/1992).

En el mateix acord també es va aprovar el document que definia els treballs de modificació d'instal·lacions elèctriques motivats pel desenvolupament del Pla Parcial de la Plana del Pont Nou, el qual es va signar el dia 5 de març de 2024 (darrera signatura).

4. La cap de la Secció de Projectes d'Espai Públic ha emès un informe, en data 18 de febrer de 2026, en el qual proposa la signatura de l'addenda.
5. El cap d'Unitat de Programa d'Inversions i Subvencions ha emès un informe en què conclou que l'aprovació de l'addenda del trasllat de les línies elèctriques d'alta tensió, com a serveis afectats per l'execució del *Projecte d'obres complementàries i refós d'obres bàsiques d'urbanització. Actualització del pressupost. Pla parcial Plana del Pont Nou*, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. El document signat per l'Ajuntament de Manresa i Edistribución Redes Digitales, SLU, preveu, en la clàusula tercera, lletra c), que, en el cas que fossin precises modificacions sobre els treballs, Edistribución Redes Digitales, SLU comunicarà a l'Ajuntament les mateixes juntament amb els eventuais canvis en el pressupost que puguin originar. Una vegada que totes dues parts hagin arribat a un acord sobre l'execució de les modificacions exigides, sobre el projecte inicial o en treballs addicionals, els possibles sobre costos que poguessin originar-se seran costejats per Ajuntament, i seran, en el seu cas objecte d'una addenda al contracte actual.

Edistribución Redes Digitales, SLU ha comunicat la valoració dels treballs de reforma, adequació, adaptació o reforma d'instal·lacions existents, que ascendeix a 641.596,00 euros.

2. L'òrgan competent per aprovar l'addenda és el mateix que va aprovar el document inicial, per tant, la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar l'addenda al document definidor dels treballs de modificació d'instal·lacions elèctriques motivats pel desenvolupament del pla Parcial de la Plana del Pont Nou, que es va signar amb Edistribución Redes Digitales, SLU (B-82.846.817) el dia 5 de març de 2024. El document de l'addenda s'acompanya al present acord com annex.

Amb la signatura de l'addenda el cost dels treballs de reforma, adequació, adaptació o reforma d'instal·lacions existents queda establert en 641.596,00 euros.

Així doncs, caldrà fer els ajustos corresponents a l'aplicació pressupostària 15121 6091325 (2025/2/INVER/8).

SEGON. Facultar a l'alcalde president per a la signatura del document aprovat en el punt anterior."

ANNEX

D'una part, Marc Aloy Guàrdia, amb NIF núm. _____, amb domicili a aquest efecte en plaça Major, 1, de Manresa, en nom i representació de l'Ajuntament de Manresa, (d'ara endavant AJUNTAMENT), amb C.I.F. P0811200E, designat a la sessió constitutiva del dia 17 de juny de 2023.

I per una altra, D. _____ (Responsable PM&Construction) amb NIF núm. _____ i D. _____ (Director de Àrea Catalunya) amb NIF núm. _____, en nom i representació de EDISTRIBUCIÓN Xarxes Digitals, S.L. Unipersonal, d'ara endavant e-distribució, amb C.I.F. B-82846817 inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, tom 36900, foli 136, fulla M 272592, amb domicili social en C/ Ríbera del Loira núm. 60, 28042, a Madrid. Es troben degudament autoritzats en virtut de l'escriptura atorgada davant el Notari de Madrid D. _____

amb data de 14/04/2015 i número de protocol 902 i data de 9/06/2015 i número de protocol 1465, respectivament.

Les parts es reconeixen amb capacitat suficient per a subscriure el contracte actual, l'objecte del qual és definir els treballs de modificació d'instal·lacions de e-distribució motivats pel desenvolupament del pla parcial de la Plana del Pont Nou que impulsa l'AJUNTAMENT.

EXPOSEN

I. Objecte de l'addenda

Que la present addenda té per objecte donar continuïtat al conveni signat entre l'Ajuntament de Manresa i eDistribución Redes Digitales SLU per a les obres d'urbanització del Pla Parcial Plana del Pont Nou del TM de Manresa signat el passat març del 2024, una vegada obtingudes les autoritzacions administratives oportunes, d'acord al darrer paràgraf de l'apartat 3C del propi conveni.

Que només les CLAUSULES incloses en la present addenda modifiquen les del conveni només en allò que s'esmenta.

II. Modificació de les instal·lacions

LES INSTAL·LACIONS i ELS TREBALLS definits en el conveni han estat modificats respecte a la previsió inicial, substituint-se els suports tubulars previstos per suports convencionals.

Aquest canvi respon a condicionants de subministrament i fabricació dels suports tubulars, que han presentat restriccions de disponibilitat i terminis de producció incompatibles amb la planificació establerta.

III. Encàrrec d'execució de les instal·lacions

Que AJUNTAMENT d'acord amb la legislació vigent assumeix el cost dels TREBALLS (a través del projecte de reparació del pla parcial de la Plana del Pont Nou), i encarrega a EDISTRIBUCIÓN la realització dels mateixos segons l'abast més endavant definit.

Sobre la base dels anteriors expositius, les parts intervinents acorden les següents:

CLÀUSULES

3ª) Preu

a. Valoració

AJUNTAMENT es farà càrrec del cost de realització dels treballs anteriors sobre la base de la següent valoració dels TREBALLS:

- Treballs de reforma, adequació, adaptació o reforma d'instal·lacions existents	641.596,00 €
--	--------------

Resultant un cost total per a la realització dels TREBALLS de 641.596,00 €, segons valoració de l'ANNEX. L'import associat als conceptes de projectes i permisos ja ha estat abonat per l'AJUNTAMENT en el moment de la signatura del conveni.

Que el passat 25/04/2024 l'AJUNTAMENT ha notificat a EDISTRIBUCIÓN que és la destinatària de les actuacions previstes per les obres d'urbanització del Pla parcial Plana Pont Nou del TM de Manresa subjectes a l'Impost de l'IVA.

Que l'AJUNTAMENT actua amb la condició d'empresari o professional, segons la definició de l'article 5 de la Llei de l'IVA, atès que tenen la consideració d'urbanització de terrenys, d'acord amb l'article 84.1.2ªf) de la Llei de l'IVA.

Que l'AJUNTAMENT aporta el certificat o declaració de l'annex com requisit necessari per a l'aplicació del mecanisme de la inversió del subjecte passiu de l'article 84. U. 2ª f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.

4ª) Forma de pagament

a. Fites de pagament

A la signatura d'aquest acord AJUNTAMENT abonarà a EDISTRIBUCIO una única fita de pagament de 641.596,00 €.

Aquesta quantitat l'abonarà a e-distribució en el compte ES59 2100 2931 9102 0013 2942 amb 30 dies FF

Una vegada abonat l'import, EDISTRIBUCIO iniciarà els TREBALLS

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest contracte per duplicat i a un sol efecte

Alcalde	Responsable	Director
Ajuntament de Manresa	PMC Area 1	Area Catalunya
Signat el:.....	Signat el:.....	Signat el:.....

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.3 Aprovar, si escau, l'esmena de l'errada material existent en els fets de la part expositiva del dictamen de la Junta de Govern Local de data 24 de febrer de 2026 relatiu a la suspensió de l'aprovació definitiva de la reparcel·lació PAUt-72 Mossèn Serapi Farré de Manresa. (AJT.DIC 2026000037)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 6 de març de 2026, que es transcriu a continuació:

“Fets

En data 24 de febrer de 2026 la Junta de Govern Local va acordar suspendre l'aprovació definitiva de la reparcel·lació PAUt-72 Mossèn Serapi Farré de Manresa.

Un cop aprovat el dictamen, s'ha observat una errada material en els Fets de la part expositiva del dictamen aprovat, consistent en la identificació incorrecta dels informes tècnics relatius a les al·legacions E2025125163 i E2025125164. Per aquest motiu, cal procedir a la seva esmena.

Fonaments de dret

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que les Administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

La competència per a l'esmena d'errades materials correspon a la mateixa administració i al mateix òrgan que ha dictat l'acte objecte de rectificació. En aquest cas, correspon a la Junta de Govern Local per ser aquest qui va acordar la suspensió de l'aprovació definitiva de la reparcel·lació PAUt-72 Mossèn Serapi Farré de Manresa.

Per tot això, i vist l'informe emès per la tècnica d'administració general, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

“APROVAR l'esmena de l'errada material existent en els Fets de la part expositiva del dictamen de la Junta de Govern Local de data 24 de febrer de 2026 relatiu a la suspensió de l'aprovació definitiva de la reparcel·lació PAUt-72 Mossèn Serapi Farré de Manresa, en el següents termes:

- Pel que fa a la identificació del segon informe d'al·legacions:

On diu:

“Informe de data 16.02.2026 relatiu a les al·legacions presentades amb registre d'entrada E2025125163”

Ha de dir:

*“Informe de data **13.02.2026** relatiu a les al·legacions presentades amb registre d'entrada **E2025125164**”*

- Pel que fa a la identificació del tercer informe d'al·legacions:

On diu:

“Informe de data 13.02.2026 relatiu a les al·legacions presentades amb registre d'entrada E2025125164”

Ha de dir:

*“Informe de data **16.02.2026** relatiu a les al·legacions presentades amb registre d'entrada **E2025125163**”*

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.2 Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent

4.2.1 Aprovar, si escau, la devolució de garantia definitiva del contracte de l'obra "Actuacions de millora de l'espai públic 2019. Parcs infantils". (CON.EXE 2026000026)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sra. Mariana Romero Salguero exposa el dictamen de 4 de març de 2026, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 16 de juny de 2020, va adjudicar el contracte de l'obra *Actuacions de millora de l'espai públic 2019. Parcs infantils*, a favor de l'entitat mercantil URBE-SBD SL, per un preu de 49.491,69€, IVA no inclòs.
2. URBE-SBD SL, va sol·licitar la constitució de la garantia, per la via de la retenció practicada sobre les factures.
3. L'import de la garantia definitiva d'aquest contracte era de 2.474,58€ (corresponent al 5% del preu adjudicat).
4. El regidor delegat d'Hisenda, mitjançant resolució de data 17 de desembre de 2020, va aplicar una retenció a l'import aprovat de la primera certificació de 2.474,58 €, en concepte de garantia definitiva del contracte, d'acord amb la petició feta per l'adjudicatària durant el procediment de contractació.
5. En data 9 de desembre de 2020 es va estendre l'acta de recepció de les obres corroborant que el projecte havia estat correctament executat i finalitzat.
6. Transcorregut el període contractual de garantia de cinc anys, l'informe emès per la cap de Secció de Projectes d'Espai Públic, en data 16 de febrer de 2026, contrastat el compliment de l'objecte de l'obra i essent satisfactori, ha informat favorablement la devolució de la garantia dipositada.
7. En data 3 de març de 2026, el cap d'Unitat de Programa d'Inversions i Subvencions ha emès un informe en què conclou que, havent finalitzat l'obra amb conformitat, s'escau retornar la garantia definitiva del contracte.

Consideracions legals

1. Devolució de la garantia definitiva del contracte. L'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), preveu que la garantia definitiva dels contractes, constituïda per assegurar el seu compliment, serà retornada un cop acabat el període de garantia, sempre que no existeixin responsabilitats imputables al contractista.

Aquest compliment adequat resta acreditat a la vista de l'informe de la cap de Secció de Projectes d'Espai Públic, de data 16 de febrer de 2026.

2. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és l'alcalde president de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional 2a de l'LCSP.

Tanmateix, per resolució de l'alcalde número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Tornar a la mercantil URBE-SBD SL, titular del NIF B-60.915.279 i amb domicili al carrer Avellaneda, 32, 1r 2a, 08201 de Sabadell, un import de 2.474,58 €, corresponent a la garantia definitiva constituïda per la via de la retenció practicada sobre la certificació, per respondre del compliment del contracte de l'obra *Actuacions de millora de l'espai públic 2019. Parcs infantils*, amb fonament al compliment contractual.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta .

El Secretari general.