

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 58/2025
Sessió: ordinària
Caràcter: pública
Data: 16 de desembre de 2025
Horari: 12.45 h a 12.59 h
Lloc: Saló de Sessions de l'Ajuntament

Assistents

President

Marc Aloy Guàrdia

Tinents d'alcalde

Antoni Josep Valentí Moll
Mariona Homs Alsina
Joan Vila Marta
Montserrat Clotet Masana
Mariana Romero Salguero
Carles Garcia Estany
Pere Massegú Bruguera

Secretari general

José Luis González Leal

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 53 que va tenir lloc el dia 18 de novembre de 2025.

2. Àrea de Territori

2.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

2.1.1 Aprovar, si escau, la revisió de preus aplicable al règim tarifari de la concessió administrativa que consisteix en la gestió dels serveis públics per a l'explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma i el servei de dipòsit de vehicles retirats de la via pública per l'exercici 2026. (CON.EXE 2025000112)

2.2 Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent

2.2.1 Aprovar inicialment, si escau, el projecte d'obra ordinària anomenat "Actuacions de millora de l'espai públic 2026. Actuacions en espais de vianants". (AJT.DIC 2025000130)

3. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

3.1 Regidoria delegada de Drets Socials i Persones Grans

- 3.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga conjunta de la cessió d'ús corresponent al local 1 (entitat 91) i el local 2 (entitat 92), ambdós de titularitat municipal i ubicats al carrer Pau Casals, s/n, al barri de la Parada, a favor del Centre de Recursos en Trastorn de l'Espectre Autista de la Catalunya Central. (PAT.EXE 2025000045)

3.2 Regidoria delegada d'Esports i Salut

- 3.2.1 Aprovar, si escau, les tarifes per a l'accés dels usuaris del Complex esportiu de les Piscines Municipals Manuel Estiarte Duocastella, de l'exercici 2026. (CON.EXE 2025000109)
- 3.2.2 Aprovar, si escau, les tarifes de la concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació del complex cívic, cultural, esportiu i de serveis, anomenat Complex Nord Les Bases, adjudicada a Ateneu Les Bases, per a l'exercici 2026. (CON.EXE 2025000111)

3.3 Regidoria delegada d'Infància i Joventut

- 3.3.1 Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d'ús d'un local situat a l'entresol de l'edifici del carrer Sèquia, núm. 50, passatge dels Dipòsits Vells, núm. 4, a favor de l'Associació Juvenil Esplai Minuatx. (PAT.EXE 2025000050)

4. Assumptes sobrevinguts

5. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

El president, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 53 que va tenir lloc el dia 18 de novembre de 2025

El president obre la sessió i posa a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 53 que correspon a la sessió ordinària del dia 18 de novembre de 2025, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 8 membres presents.

2. Àrea de Territori

2.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

2.1.1 **Aprovar, si escau, la revisió de preus aplicable al règim tarifari de la concessió administrativa que consisteix en la gestió dels serveis públics per a l'explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma i el servei de dipòsit de vehicles retirats de la via pública per l'exercici 2026. (CON.EXE 2025000112)**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 27 de novembre de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. El Ple de la Corporació, en sessió de 23 d'octubre de 2003, va adjudicar la *concessió administrativa de gestió dels serveis públics per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa i la gestió del servei de retirada i dipòsit de vehicles de la via pública de Manresa*, a favor de l'entitat mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA (NIF A-28.385.458).
2. Mitjançant acord del Ple de data 18 de novembre de 2021, l'Ajuntament de Manresa va aprovar inicialment un canvi de forma de gestió del servei de retirada de vehicles de la via pública, a l'efecte de passar d'una gestió indirecta (concessió) a una forma de gestió directa del servei, per la pròpia corporació.

No obstant, el Ple de la Corporació, en sessió de 18 de novembre de 2021, va aprovar també una modificació del concessió administrativa de gestió dels serveis públics per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa i la gestió del servei de retirada i dipòsit de vehicles de la via pública de Manresa, adjudicada a l'entitat mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA, en el sentit d'incorporar el servei de dipòsit, per un termini de 5 anys, amb un cost anual de 117.675,53 € (IVA no inclòs); amb efectes a 1 de gener de 2022, si bé, aquesta data restava condicionada a l'aprovació definitiva del canvi de forma de gestió del servei de retirada de vehicles de la via pública (que fou efectiva en data 15 de febrer de 2022). Adscrivint al servei de dipòsit de vehicles retirats de la via pública, l'espai ubicat a la planta 0 de l'aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, amb una superfície de 794,52 m², de titularitat municipal, als efectes de destinar-lo a la prestació del servei.

3. Mitjançant acord del Ple de data 20 d'octubre de 2022, l'Ajuntament de Manresa va aprovar un canvi de forma de gestió del servei d'aparcament en superfície sota temps limitat, passant-se d'una forma de prestació indirecta (concessió) a una directa, a partir del moment de la finalització de la concessió, això és a 25 de maig de 2023.
4. El Ple de la Corporació, en sessió de 16 d'octubre de 2025, va aprovar la modificació de la concessió, incorporant la creació d'una tarifa fixa de 4,95€ (IVA inclòs) per un temps d'estada de màxim 24 hores, amb una durada inicial de 6 mesos, pel període comprès entre el dia 1 de novembre de 2025 i el dia 30 abril de 2026.
5. Mitjançant instància amb registre d'entrada E2025108407, de data 17 de novembre de 2025, la mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. ha presentat una proposta de revisió de tarifes de la concessió, per a l'any 2026.
6. La Cap de Secció de Transport, Estacionaments i Qualitat Ambiental ha emès un informe, en data 18 de novembre de 2025, proposant l'aprovació del règim tarifari del contracte per a l'exercici 2026, en els termes proposats per l'adjudicatària.
7. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe, en data 27 novembre de 2025, en què conclou que la revisió de tarifes en els termes previstos, per a l'exercici 2026, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

PRIMER. Sistema de revisió de tarifes. El sistema de revisió de les tarifes de la concessió està prevista a la clàusula 146 del plec que regeix el contracte, en els termes següents: l'Ajuntament, d'ofici, revisarà amb efectes a cada inici d'any natural el quadre de tarifes vigent.

La variació de l'IPC (conjunt nacional) a aplicar serà la registrada entre els mesos d'octubre de l'any en curs i el de l'any immediatament anterior a la revisió.

Les noves tarifes entraran en vigor cada 1 de gener, sempre que hagin estat aprovades per l'Ajuntament i notificades a l'adjudicatària.

SEGON. Audiència al contractista. En la present revisió de tarifes, no s'ha donat un tràmit d'audiència a la mercantil adjudicatària, en la mesura que l'aprovació s'ajusta a la proposta presentada prèviament per ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

TERCER. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord de revisió de tarifes és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació.

Tanmateix, mitjançant acord del Ple de data 4 de juliol de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 11 de juliol de 2023; modificat mitjançant un nou acord de data 15 de febrer de 2024, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 22 de febrer de 2024, la competència com a òrgan de contractació en matèria d'interpretació del contracte, aprovació de l'actualització de tarifes i devolució de garantia; tot això respecte dels contractes d'obres, de subministraments, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost o, en qualsevol cas, la quantitat de 6.000.000 d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada sigui superior a quatre

anys, eventuais pròrroques incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici o, en tot cas, quan siguin superior a la quantitat assenyalada de 6.000.000 d'euros, ha estat delegada a la Junta de Govern Local, amb caràcter públic.

Per tot això, com a regidor d'Urbanisme i Mobilitat proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Fixar en l'1,6294 el coeficient de revisió aplicable, per a l'exercici 2026, al règim tarifari de la concessió administrativa que consisteix en la *gestió dels serveis públics per a l'explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma i el servei de dipòsit de vehicles retirats de la via pública*, adjudicada a l'entitat mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (NIF A-28.385.458), d'acord amb el sistema de revisió de tarifes establert a la clàusula 146a del plec de clàusules administratives que regeix la concessió, el que suposa un increment respecte l'any anterior del 3,1% (corresponent a la variació de IPC d'octubre a octubre).

SEGON. Aprovar la revisió del règim tarifari del contracte per a l'exercici 2026:

1. Servei públic d'aparcaments subterranis de la Plaça de la Reforma.

	IVA no inclòs	21% IVA	
Estacionament rotatori (pagament per unitats de temps 1 minut)	0,04097	0,04957	€/minut
Estacionament rotatori (pagament per unitats de temps 1 hora)	2,46	2,97	€/hora
Abonament mensual diürn (de 8 a 20 hores, de dilluns a divendres)	91,30	110,47	€
Abonament mensual nocturn (de 20 hores a 8 hores del dia següent)	63,20	76,47	€
Abonament mensual 24 hores (durant les 24 h, durant 1 mes)	126,42	152,97	€
Abonament mensual migdia (de 7,30 a 15,30, de dilluns a divendres)	49,16	59,49	€
Tarifa màxima per 24 hores d'estacionament	24,59	29,75	€
Adquisició plaça de dret d'ús per 46 anys	---	---	---
Adquisició plaça de dret d'ús per 20 anys	8.013,87	9.696,78	€/plaça
Adquisició plaça de dret d'ús per 10 anys	4.452,15	5.387,10	€/plaça
Adquisició plaça de dret d'ús per 5 anys	2.782,60	3.366,94	€/plaça

Despeses de manteniment mensual titulars plaça en règim de dret d'ús	12,65	15,31	€/plaça
--	-------	-------	---------

A banda de les tarifes ordinàries previstes a la concessió i que han estat objecte d'actualització, l'aparcament continua oferint una tarifa fixa de 4,95€ per un temps d'estada de màxim 24 hores.

Tarifa fixa per un temps d'estada de màxim 24 hores	4,09	4,95	€/plaça
---	------	------	---------

Aquesta última tarifa, vigent a dia d'avui fins a 30 abril de 2026, implica que un/a usuari/a que aparqui fins a 100 minuts pagarà la tarifa vigent, i si l'estada de rotació supera els 100 minuts, sense superar 24 hores, pagarà 4,95€ (IVA inclòs). Si s'excedeix el període de 24 hores, el que sobrepassi aquest període es pagarà d'acord amb la tarifa vigent.

2. Servei de dipòsit de vehicles situats a la via pública.

Segons l'Ordenança fiscal núm. 9, aprovada inicialment pel Ple en data 23 d'octubre de 2025.

Article 6. Epígraf

2.Estada de vehicles al Dipòsit Municipal	
Primer dia o fracció	43,00€
Altres dies, per dia o fracció	19,00€
4.6.Estada de bicicletes, vehicles de mobilitat personal i d'altres béns immobles al Dipòsit, per dia a partir de les 24 hores	15,00€

S'aplicaran les tarifes d'estada, a partir de les sis hores de l'accés al dipòsit.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.2 Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent

2.2.1 **Aprovar inicialment, si escau, el projecte d'obra ordinària anomenat "Actuacions de millora de l'espai públic 2026. Actuacions en espais de vianants". (AJT.DIC 2025000130)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sra. Mariana Romero Salguero exposa el dictamen de 24 de novembre de 2025, que es transcriu a continuació:

"Fets

1. Els Serveis tècnics de la Secció de Projectes d'Espai Públic del servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials han redactat el projecte d'obra ordinària anomenat **"Actuacions de millora de l'espai públic 2026. Actuacions en espais de vianants"** amb un pressupost per a coneixement de l'administració de **Nou-cents noranta-nou mil nou-cents trenta-quatre euros amb dotze cèntims (999.934,12 €) IVA inclòs**

2. El present projecte té per objectiu la millora de diferents espais públics i preveu actuacions a: Anna Solà, escales Puigberenguer, Ferrer Vidal, Font dels Capellans, Gravera, Guix, Jacint Verdaguer, Joan Farrés, Josep Lluís Sert, Pedraforca, Saclosa, Salvador Espriu, Santpedor, Sèquia, Cintaires, Gaudí, Joan Miró, Numància, Pont Vilomara, Providència, Sagrada Família, Sant Joan, Sant Magí, Carretera de Vic.

3. En data 17 de novembre del 2025, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials ha emès un informe en el qual manifesta que el projecte esmentat ha de classificar-se com a obra ordinària i, concretament de primer establiment, de reforma o gran reparació, d'acord amb el concepte que defineix l'article 12.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny.

4. D'acord amb el Pla general d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat el 26 de setembre de 2017, els àmbits objecte d'actuació tenen la classificació de sòl urbà i la qualificació com a Sistema viari. Xarxa viària local (clau A.1b), i Sistema de d'espais lliures. Places i jardins urbans (clau D.3)

5. La Memòria del projecte incorpora l'Estudi de Seguretat i Salut a què fa referència l'article 4 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

6. El pressupost municipal de l'exercici 2026, aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió del passat dia el 20 de novembre, preveu l'actuació, això no obstant, no és encara vigent.

Fonaments de dret

1. L'actuació que es proposa realitzar té la consideració de reforma atès que abasta el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent, d'acord amb la definició establerta a l'article 12.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, segons informa el Cap del Servei.

2. L'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprovà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC), i els articles 24 al 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), estableixen el contingut mínim dels projectes.

3. L'article 235.2 de la LMRLC i l'article 37.1 del ROAS disposen que *"la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent: a) Acord d'aprovació inicial; b) Informació pública i notificació individual, si s'escau; i c) Aprovació definitiva"*. De conformitat amb l'article 65.1 del ROAS, quan no s'hagi presentat cap reclamació o al·legació l'acord d'aprovació inicial esdevé definitiu.

4. El tràmit d'informació pública s'ha de realitzar, en tot cas, al diari o butlletí oficial corresponent i per mitjans electrònics. La consulta de l'expedient es pot fer directament en el lloc indicat a l'anunci, o a distància per mitjà de la seu electrònica de l'administració corresponent. Les persones que formulen al·legacions en el tràmit d'informació pública no adquireixen, per aquest fet, la condició d'interessades (art. 52 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya).

5. L'article 37.5 del ROAS disposa que el termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar des de l'aprovació inicial.

6. L'article 4 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, estableix l'obligació del promotor d'incloure en els projectes un **estudi de seguretat i salut**.

7. L'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2, o), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposa que correspon al Ple de la Corporació l'atribució d'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en el pressupost. El Ple va fer delegació d'aquestes competències en la Junta de Govern Local, amb caràcter, públic, mitjançant acord adoptat en la sessió plenària de 4-7-2023 (BOPB de 11-7-2023). **La competència per aprovar el present projecte correspon a la Junta de Govern Local, amb caràcter públic**, atès que el pressupost municipal per a 2026, aprovat inicialment el 20 de novembre del 2025, no és vigent a dia d'avui.

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, la Tinent d'alcalde, regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent, en exercici de les competències que li han estat conferides per delegació efectuada mitjançant resolució de l'alcalde núm. 11378, de 23 de juny del 2023, publicada al BOP de 27 de juny del 2023, proposa a la Junta de Govern Local, amb caràcter públic, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte d'obra ordinària anomenat "**Actuacions de millora de l'espai públic 2026. Actuacions en espais de vianants**", amb un pressupost per a coneixement de l'administració de **Nou-cents noranta-nou mil nou-cents trenta-quatre euros amb dotze cèntims (999.934,12 €) IVA inclòs**.

Segon.- DECLARAR expressament que el projecte inclou l'estudi de seguretat i salut, en compliment i als efectes del que determina l'article 4 del Reial decret 1627/97, de 24 d'octubre.

Tercer.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA el projecte inicialment aprovat durant un termini de **trenta dies hàbils**, comptats a partir del dia següent hàbil al de la inserció del corresponent anunci al *Butlletí Oficial de la Província*, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents, de conformitat amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals. Publicar-ho també en el tauler d'Edictes i per mitjans telemàtics.

Quart.- INFORMAR QUE, si no es formulen reclamacions ni al·legacions durant el període d'informació pública, el **PROJECTE QUEDARÀ DEFINITIVAMENT APROVAT**, de forma automàtica, sense que es requereixi un nou acord exprés, amb efectes des del dia hàbil següent al de la finalització del període d'informació pública. En aquest cas, es publicarà l'aprovació definitiva del projecte al *Butlletí Oficial de la Província*, al *Diari Oficial de la Generalitat* i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en compliment del que disposa l'article 38.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, sens perjudici d'allò disposat a la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, respecte a la tramitació anticipada de contractes.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

3.1 Regidoria delegada de Drets Socials i Persones Grans

3.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga conjunta de la cessió d'ús corresponent al local 1 (entitat 91) i el local 2 (entitat 92), ambdós de titularitat municipal i ubicats al carrer Pau Casals, s/n, al barri de la Parada, a favor del Centre de Recursos en Trastorn de l'Espectre Autista de la Catalunya Central. (PAT.EXE 2025000045)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 14 de novembre de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. L'Ajuntament de Manresa és propietari titular d'un local ubicat al carrer de Pau Casals s/n, al barri de La Parada, que respon a la descripció següent:

Local de 372,36 m² de superfície, ubicat entre els carrers Lluís Millet i Amadeu Vives, format per les dues entitats següents:

- Local 1: És l'entitat 91 de la divisió horitzontal de l'edifici, corresponent al local núm. 4, de 186,18 m², situat a la planta primera, i al qual s'accedeix per una escala que arrenca des de la zona pavimentada que comunica als carrers Lluís Millet i Amadeu Vives.
- Local 2: És l'entitat 92 de la divisió horitzontal de l'edifici, que correspon al local núm. 5, de 186,18 m², situat a la planta primera, i al qual s'accedeix per una escala que arrenca des de la zona pavimentada que comunica als carrers Lluís Millet i Amadeu Vives.

Límits: En el seu conjunt, a l'esquerra entrant amb l'entitat núm. 49, a la dreta entrant amb l'entitat núm. 99, al front i al fons amb la projecció vertical de la zona pavimentada exterior.

Dades urbanístiques: Sòl urbà. Residencial en edificació aïllada. Subzona 1.8b.

Títol: Correspon a l'Ajuntament de Manresa, en virtut de l'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de Manresa, senyor Luís Baciero Ruiz, en data 22 de juny de 2005, amb el núm. 1.431 del seu protocol.

Inscripció registral: Figura inscrit en el Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Tom 2.126, Llibre 755 de Manresa, Folis 73 i 76, respectivament, Finques 24.031 i 24.033, respectivament, per a cada una de les entitats.

Referència cadastral: Forma part de l'edifici de RC 3218007.

Forma part de l'Inventari municipal de Béns, amb el núm. de fitxa 0001579.

2. En data 2 de febrer de 2015 es va signar el document regulador de la cessió d'ús del local 2 (entitat 92) de titularitat municipal ubicat al carrer Pau Casals, s/n de Manresa, a favor del CENTRE DE RECURSOS EN TRASTORN DE L'ESPECTRE AUTISTA DE LA CATALUNYA CENTRAL, per un període de 4 anys, comptats des del dia 1 de gener de 2015. Posteriorment, la Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 15 de desembre de 2020, va acordar atorgar també a la indicada entitat la cessió d'ús del local 1 (entitat 91).

3. Segons acord de la Junta de Govern Local de data 15 d'octubre de 2024, les cessions d'ús dels locals 1 i 2 van ser prorrogades fins el 31 de desembre de 2025.

4. La cap de secció de Serveis Socials de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe sobre la conveniència de prorrogar conjuntament, per un període d'1 any, la cessió d'ús d'ambdós locals.

5. Mitjançant proveïment amb referència registre de sortida número 91.699 / 10.11.25, s'ha donat audiència al CENTRE DE RECURSOS EN TRASTORN DE L'ESPECTRE AUTISTA DE LA CATALUNYA CENTRAL, per tal que en el termini de 10 dies manifestés el seu interès en la pròrroga conjunta de la cessió d'ús dels locals 1 i 2, per l'indicat període.

6. Segons sol·licitud presentada per Internet amb referència registre d'entrada número 106.597 / 12.11.2025, l'entitat CENTRE DE RECURSOS EN TRASTORN DE L'ESPECTRE AUTISTA DE LA CATALUNYA CENTRAL ha manifestat la seva conformitat amb la pròrroga en qüestió.

7. El cap de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès informe al respecte, en data 12 de novembre de 2025, en el qual conclou que la pròrroga conjunta de la cessió d'ús esmentada s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1r. Termini de la cessió d'ús. Al pacte quart del document regulador de la cessió d'ús del local 2 (entitat 92), hi diu literalment així:

*/"**Quart.- Vigència.** La durada d'aquest conveni s'estableix pel termini de quatre (4) anys, comptats del dia 1 de gener de 2015. Un cop transcorregut aquest termini, el conveni podrà ser prorrogat de forma expressa, si ambdues parts en mostren la seva conformitat.../*

Aquesta cessió d'ús va ser prorrogada fins al 31 de desembre de 2025, per acord de la Junta de Govern Local de data 15 d'octubre de 2024.

Així mateix, al pacte quart del document regulador del local 1 (entitat 91), hi diu literalment així:

/"**Quart.- Vigència.** La durada d'aquesta cessió d'ús s'estableix des de la data de signatura d'aquest document i fins el 31 de desembre de 2022, data en la que també s'extingeix la cessió d'ús del local 2 (entitat 92), segons la pròrroga aprovada per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de gener de 2019.

Un cop transcorregut aquest termini, la cessió d'ús podrà ser prorrogada per forma expressa per la voluntat manifestada d'ambdues parts.../

Aquesta cessió d'ús va ser prorrogada fins al 31 de desembre de 2025, per acord de la Junta de Govern Local de data 15 d'octubre de 2024.

2n. Audiència a l'interessat. S'ha practicat el tràmit d'audiència a l'entitat interessada, de conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3r. Òrgan competent. De conformitat amb el que estableix l'article 73 del Reglament del patrimoni dels ens locals, la competència per aprovar les cessions d'ús correspon al Ple de la Corporació. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'exposat, com a regidora delegada de Drets Socials i Persones Grans, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

A C O R D

PRORROGAR conjuntament la cessió d'ús corresponent als locals 1 (entitat 91) i 2 (entitat 92), ambdós de titularitat municipal i ubicats al carrer Pau Casals, s/n, al barri de La Parada, a favor del CENTRE DE RECURSOS EN TRASTORN DE L'ESPECTRE AUTISTA DE LA CATALUNYA CENTRAL (CIF G-65890287, i domicili social al carrer de Pau Casals, s/n de Manresa-08243), per un període d'un any, comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2026."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2 Regidoria delegada d'Esports i Salut

3.2.1 Aprovar, si escau, les tarifes per a l'accés dels usuaris del Complex esportiu de les Piscines Municipals Manuel Estiarte Duocastella, de l'exercici 2026. (CON.EXE 2025000109)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sr. Antoni Josep Valentí Moll exposa el dictamen de 5 de desembre de 2025, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

- I. En data 21 de desembre de 2012, es va formalitzar l'encàrrec de gestió del servei públic del complex esportiu de les piscines municipals, a la societat anònima municipal AIGÜES DE MANRESA SA.
La clàusula 11a de dit encàrrec preveu que l'Ajuntament de Manresa aprovarà anualment el règim tarifari per l'accés dels usuaris al complex esportiu.
- II. La senyora Ester Subirana Caparrós, en representació de l'entitat mercantil AIGÜES DE MANRESA SA, mitjançant instància amb referència E/2025112150, de data 27 de novembre de 2025, ha sol·licitat a l'Ajuntament de Manresa l'aprovació de la proposta de tarifes del Complex esportiu de les Piscines Municipals Manuel Estiarte Duocastella, per a l'exercici 2026.
- III. La cap de Servei d'Ensenyament, Cultura i Esports ha emès un informe, en data 4 de desembre de 2025, en què valora la proposta de tarifes presentada per AIGÜES DE MANRESA SA, posant de relleu que:

L'empresa municipal Aigües de Manresa, SA preveu que a l'octubre de 2026 es dugui a terme la cobertura de la piscina exterior, amb un increment de costos estimat de 143.474 € per a un període de nou mesos d'activitat (setembre-maig), dels quals 59.247 € corresponen a l'exercici 2026. Tanmateix, l'ampliació de la làmina d'aigua derivada d'aquesta actuació no comporta la previsió d'un augment d'ingressos.

Els preus públics vigents cobreixen aproximadament el 82% del cost real del servei. Es considera justificat mantenir un nivell de cobertura inferior al 100% atenent a la funció pública del servei (salut, cohesió social i foment de l'esport de base), al caràcter no lucratiu i d'accés universal de l'activitat, així com a la competència privada existent, que desaconsella increments tarifaris elevats.

Es proposa un increment general del 2,5% aplicable a totes les quotes i serveis. Aquesta pujada s'alinea amb l'augment previst en la resta d'ordenances municipals, es considera un ajust moderat i assumible per a les famílies i contribueix parcialment a reduir el dèficit sense afectar de manera significativa la demanda.

Atenent a les consideracions exposades, informo favorablement la proposta d'increment general del 2,5% en totes les quotes i serveis de les Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella, per a l'any 2026, d'acord amb la proposta formulada pel Consell d'Administració d'Aigües de Manresa.'

- IV. En data 5 de desembre de 2025, la cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe jurídic en què conclou que l'aprovació de les tarifes per a l'accés dels usuaris del Complex esportiu de les Piscines Municipals Manuel Estiarte Duocastella, corresponents a l'exercici 2026, el detall de les quals s'adjunta com annex al present acord, amb efectes a 1 de gener de 2026, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1a. Règim aplicable a l'aprovació de les tarifes. La clàusula 11a de l'encàrrec de gestió del servei públic del complex esportiu de les piscines municipals Manuel Estiarte Duocastella a la mercantil AIGÜES DE MANRESA SA, estipula que *l'Ajuntament de Manresa aprovarà cada any el règim tarifari per a l'accés dels usuaris al complex esportiu de les Piscines municipals Manuel Estiarte Duocastella, prèvia proposta presentada per Aigües de Manresa SA.*

I afegeix que l'import de les tarifes aprovades per l'Ajuntament tindrà el caràcter de preu màxim, sobre el qual Aigües de Manresa SA podrà fer promocions i descomptes, en funció de les instal·lacions a utilitzar, temps, horari, edat o condicions de l'usuari (famílies, empreses, estat laboral, esportista federat, soci d'entitat esportiva, col·lectiu, etc) i la forma de pagament (trimestral, semestral, anual).

Així, un cop presentada la nova proposta tarifària per part de la mercantil AIGÜES DE MANRESA SA, la qual ha estat informada favorablement pels serveis tècnics municipals, és procedent l'aprovació per part de l'Ajuntament de Manresa de les tarifes per a l'accés dels usuaris al Complex esportiu de les Piscines Municipals Manuel Estiarte Duocastella, corresponents a l'exercici 2026, amb efectes a 1 de gener de 2026.

2a. Òrgan competent. L'aprovació de les tarifes correspon al Ple de la corporació, en qualitat d'òrgan competent en la presa de decisions relatives a l'encàrrec de gestió del servei públic del complex esportiu de les piscines municipals.

Tanmateix, mitjançant acord del Ple de data 4 de juliol de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 11 de juliol de 2023; i modificat mitjançant un nou acord de data 15 de febrer de 2024, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 22 de febrer de 2024, la competència com a òrgan de contractació en matèria d'interpretació del contracte, aprovació de l'actualització de tarifes i devolució de garantia; tot això, respecte dels contractes d'obres, de subministraments, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost o, en qualsevol cas, la quantitat de 6.000.000 d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici o, en tot cas, quan siguin superior a la quantitat assenyalada de 6.000.000 d'euros, ha estat delegada a la Junta de Govern Local, amb caràcter públic.

Per tot això, com a regidor delegat d'Esports i Salut de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar les tarifes per a l'accés dels usuaris del Complex esportiu de les Piscines Municipals Manuel Estiarte Duocastella, corresponents a l'exercici 2026, el detall de les quals s'adjunta com annex al present acord, de conformitat amb la clàusula 11a de l'encàrrec de gestió del servei públic del Complex esportiu de les Piscines Municipals, adjudicat a la societat anònima municipal AIGÜES DE MANRESA SA.

El global de les tarifes s'aprova amb efectes a 1 de gener de 2026.

SEGON. Notificar el present acord a la mercantil AIGÜES DE MANRESA SA, per al seu coneixement i efectes oportuns.”

QUOTES MENSUALS / SEMESTRALS / ANUALS					
QUOTES D'INCORPORACIÓ	CONDICIONS	2025 IVA INCLÒS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÒS	2026 IVA EXCLÒS
Si l'abonament és semestral, la quota d'incorporació tindrà un descompte del 30%. Si és anual, serà gratuïta.					
Preinfants (0 a 2 anys)		0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
Infants (3 a 15 anys)		30,83 €	2,50%	31,60 €	26,11 €
Jove (16 a 25 anys)		41,11 €	2,50%	42,14 €	34,82 €
Adult (26 a 64)		51,38 €	2,50%	52,88 €	43,52 €
Empresa i/o col·lectiu	Per a cada treballador,	51,38 €	2,50%	52,88 €	43,52 €
Gent Gran / Pensionista		41,11 €	2,50%	42,14 €	34,82 €
Universitari		41,11 €	2,50%	42,14 €	34,82 €
Familiar	Per a cada membre que s'inscriu.	30,83 €	2,50%	31,60 €	26,11 €
QUOTES D'INCORPORACIÓ AMB 30% DE DESCOMpte	CONDICIONS	2025 IVA INCLÒS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÒS	2026 IVA EXCLÒS
Preinfants (0 a 2 anys)		0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
Infants (3 a 15 anys)		21,56 €	2,50%	22,12 €	18,26 €
Jove (16 a 25 anys)		28,76 €	2,50%	29,49 €	24,38 €
Adult (26 a 64)		35,96 €	2,50%	36,86 €	30,46 €
Empresa i/o col·lectiu	Per a cada treballador,	35,96 €	2,50%	36,86 €	30,46 €
Gent Gran / Pensionista		28,76 €	2,50%	29,49 €	24,38 €
Universitari		28,76 €	2,50%	29,49 €	24,38 €
Familiar	Per a cada membre que s'inscriu.	21,56 €	2,50%	22,12 €	18,26 €
QUOTES D'ABONAMENT - HORARI COMPLET (informació al públic)	CONDICIONS	2025 IVA INCLÒS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÒS	2026 IVA EXCLÒS
Les quotes següents, donen accés a tota la instal·lació, excepte les entrades puntuals d'aigua, s'accedeix a la piscina d'infants o les quotes d'aigua i/o aigua (condició antiga ja no activa), que únicament donen accés a la piscina. Si aquestes quotes es paguen semestralment, s'apliquen un descompte del 5%, si es paga anualment el descompte serà del 10%.					
Preinfants (0 a 2 anys)		0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
Infants (3 a 15 anys)	Per infants d'estat, accés únicament a la piscina.	24,37 €	2,50%	24,96 €	20,64 €
Jove (16 a 25 anys)		39,69 €	2,50%	40,69 €	33,79 €
Adult (26 a 64 anys)		51,30 €	2,50%	52,58 €	43,46 €
Gent gran / Pensionista	Serà necessari presentar un document acreditatiu d'aquesta condició (DNI, residència de pensionista, autorització de serveis socials, etc.)	39,69 €	2,50%	40,69 €	33,79 €
Universitari	Serà necessari presentar un document acreditatiu d'aquesta condició	39,69 €	2,50%	40,69 €	33,79 €
Familiar Adult	La quota familiar s'aplica a partir de 3 membres d'una mateixa família amb 1r grau de parentiu. Els infants han de tenir 3 anys o menys i les quotes han d'estar dimitides al mateix número de compte. Qualsevol incidència en el pagament de les quotes o serveis d'un membre integrant de la quota familiar, repercutirà a tots els membres de la quota.	41,00 €	2,50%	42,05 €	34,75 €
Familiar Infantil		23,21 €	2,50%	23,79 €	19,66 €
Familiar Jove / Familiar Gent Gran / Familiar Pensionista		38,90 €	2,50%	39,86 €	32,96 €
Quota de manteniment	Es una tarifa reduïda per mantenir activa la inscripció d'un abonat durant una absència temporal, evitant la pèrdua de dies o la necessitat de pagar matrícula al retorn.	11,35 €	2,50%	11,63 €	9,62 €
Empresa i/o col·lectiu de 5 a 20 abonats	Es necessita l'existència d'un conveni entre les Píscines i l'empresa i/o col·lectiu, l'abonador ha de justificar anualment la seva pertinença a aquesta empresa i/o col·lectiu.	39,07 €	2,50%	40,05 €	33,10 €
QUOTES D'ABONAMENT - HORARI COMPLET (informació privada)	CONDICIONS	2025 IVA INCLÒS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÒS	2026 IVA EXCLÒS
Treballador d'empresa municipal	Es necessita l'existència d'un conveni entre les Píscines i l'empresa i/o col·lectiu, l'abonador ha de justificar anualment la seva pertinença a aquesta empresa i/o col·lectiu.	31,50 €	2,50%	32,17 €	26,58 €
Familiar de treballador d'empresa municipal	Per a familiars de 1r grau de treballadors d'empresa municipal sempre que el treballador sigui abonat.	36,39 €	2,50%	37,36 €	30,83 €
Treballador de la Piscina Municipal Munt Estany Doscastells		0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
QUOTES D'ABONAMENT - HORARI REDUÏT (informació al públic)	CONDICIONS	2025 IVA INCLÒS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÒS	2026 IVA EXCLÒS
Jove (16 a 25 anys)	De dijous a diumenges de 9:30 - 10:00h i de 13:00 - 17:00h, Dissabtes i diumenges horari normal.	29,95 €	2,50%	30,69 €	25,37 €
Adult (26 a 64 anys)		40,55 €	2,50%	41,56 €	34,35 €
Gent Gran / Pensionista		29,60 €	2,50%	30,34 €	25,07 €

QUOTES BLOQUEJADES (si no estan actives)	CONDICIONS	2025 IVA INCLÓS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÓS	2026 IVA EXCLÓS
Adult aigua (fins els 64 anys)	Accés únicament a les piscines.	43.88 €	2.50%	44.98 €	37.17 €
Adult complet cap de setmana	Accés a partir de divendres a les 15:00h.	30.61 €	2.50%	31.37 €	26.83 €
Gent Gran / Pensionista o Discapacitats Aigua	Accés únicament a les piscines.	29.45 €	2.50%	30.19 €	24.95 €
Adult complet infantil		47.29 €	2.50%	48.47 €	40.09 €
Familiar (màxim 5 persones)		47.29 €	2.50%	48.47 €	40.09 €
Familiar Aigua	Accés únicament a les piscines.	37.37 €	2.50%	38.30 €	31.66 €
Familiar Generacional:	Inclou 1 Unitat familiar de: Parella adulta, amb els seus fills fins a 15 anys i dos pares de la parella (màxim 5 inscrits).	127.50 €	2.50%	131.12 €	108.36 €
ENTRADES PUNTUALS					
ENTRADES PUNTUALS	CONDICIONS	2025 IVA INCLÓS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÓS	2026 IVA EXCLÓS
General Adult (26 a 64 anys)	Accés a tots els serveis.	11.81 €	2.50%	12.11 €	10.01 €
General Gent Gran / Pensionista	Accés a tots els serveis.	9.48 €	2.50%	9.72 €	8.03 €
General Jove (16 a 26 anys)	Accés a tots els serveis.	9.48 €	2.50%	9.72 €	8.03 €
Piscines Adult (26 a 64 anys)	Accés únicament a les piscines.	7.86 €	2.50%	8.09 €	6.77 €
Piscines Gent Gran / Pensionista	Accés únicament a les piscines.	6.85 €	2.50%	7.02 €	5.86 €
Piscines Jove (16 a 26 anys)	Accés únicament a les piscines.	6.85 €	2.50%	7.02 €	5.86 €
Piscines Infantil (3 a 15 anys)	Accés únicament a les piscines.	3.42 €	2.50%	3.51 €	2.90 €
Piscines Preinfantil (0 a 2 anys)	Accés únicament a les piscines.	0.00 €	0.00%	0.00 €	0.00 €
PACK DE 5 ENTRADES PUNTUALS 7% de Descompte	Caducitat: 6 mesos després de la compra.				
PACK DE 10 ENTRADES PUNTUALS 12% de Descompte	Caducitat: 10 mesos després de la compra.				
SERVEIS					
CURSETS DE NATACIÓ	CONDICIONS	2025 IVA INCLÓS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÓS	2026 IVA EXCLÓS
Natació (4 a 24 mesos) "ABONAT" Descompte del 20%	1 dia a la setmana.	32.83 €	2.50%	33.63 €	27.80 €
Natació (4 a 24 mesos) "NO ABONAT"	1 dia a la setmana.	41.09 €	2.50%	42.03 €	34.73 €
Coursets Preinfantil i Infantil (2 a 15 anys) "ABONAT" Descompte del 20%	1 dia a la setmana.	32.83 €	2.50%	33.63 €	27.80 €
Coursets Preinfantil i Infantil (2 a 15 anys) "NO ABONAT"	1 dia a la setmana.	41.09 €	2.50%	42.03 €	34.73 €
Coursets Preinfantil i Infantil (2 a 15 anys) "ABONAT" Descompte del 25%	2 dies a la setmana.	40.59 €	2.50%	41.62 €	41.67 €
Coursets Preinfantil i Infantil (2 a 15 anys) "NO ABONAT" Descompte del 25%	2 dies a la setmana.	61.53 €	2.50%	63.07 €	52.12 €
Coursets Preinfantil i Infantil (2 a 15 anys) "ABONAT" Descompte del 30%	3 dies a la setmana.	66.89 €	2.50%	70.60 €	58.30 €
Coursets Preinfantil i Infantil (2 a 15 anys) "NO ABONAT" Descompte del 30%	3 dies a la setmana.	86.59 €	2.50%	88.25 €	72.94 €
Coursets per a adults (a partir de 16 anys) "ABONAT" Descompte del 20%	1 dia a la setmana.	27.83 €	2.50%	28.52 €	23.57 €
Coursets per a adults (a partir de 16 anys) "NO ABONAT"	1 dia a la setmana.	36.83 €	2.50%	37.68 €	30.49 €
Coursets per a adults (a partir de 16 anys) "ABONAT" Descompte del 25%	2 dies a la setmana.	41.79 €	2.50%	42.83 €	35.40 €
Coursets per a adults (a partir de 16 anys) "NO ABONAT" Descompte del 25%	2 dies a la setmana.	62.19 €	2.50%	63.49 €	44.31 €
Coursets per a adults (a partir de 16 anys) "ABONAT" Descompte del 30%	3 dies a la setmana.	66.49 €	2.50%	68.05 €	49.54 €
Coursets per a adults (a partir de 16 anys) "NO ABONAT" Descompte del 30%	3 dies a la setmana.	73.08 €	2.50%	74.81 €	61.81 €
NATACIÓ TERAPÈUTICA	CONDICIONS	2025 IVA INCLÓS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÓS	2026 IVA EXCLÓS
Natació Terapèutica "ABONAT" Descompte del 20%	1 dia a la setmana.	36.48 €	2.50%	37.40 €	30.91 €
Natació Terapèutica "NO ABONAT"	1 dia a la setmana.	46.59 €	2.50%	46.78 €	38.62 €
Natació Terapèutica "ABONAT" Descompte del 25%	2 dies a la setmana.	54.79 €	2.50%	56.07 €	46.34 €
Natació Terapèutica "NO ABONAT" Descompte del 25%	2 dies a la setmana.	68.41 €	2.50%	70.12 €	57.95 €
Natació Terapèutica "ABONAT" Descompte del 30%	3 dies a la setmana.	76.59 €	2.50%	78.50 €	64.89 €
Natació Terapèutica "NO ABONAT" Descompte del 30%	3 dies a la setmana.	96.74 €	2.50%	98.13 €	81.10 €
CLASSES PARTICULARS DE NATACIÓ	CONDICIONS	2025 IVA INCLÓS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÓS	2026 IVA EXCLÓS
Classes particulars "ABONAT" Descompte del 20%	1 dia a la setmana.	72.33 €	2.50%	74.14 €	61.27 €
Classes particulars "NO ABONAT"	1 dia a la setmana.	80.36 €	2.50%	82.37 €	68.07 €
Classes particulars "ABONAT" Descompte del 5,1% (10%)	2 dies a la setmana.	117.26 €	2.50%	120.73 €	116.29 €
Classes particulars "NO ABONAT" Descompte del 5,1% (10%)	2 dies a la setmana.	152.53 €	2.50%	156.34 €	129.21 €
Classes particulars "ABONAT" Descompte del 11,82% (12%)	3 dies a la setmana.	221.12 €	2.50%	226.90 €	181.96 €
Classes particulars "NO ABONAT" Descompte del 6,79% (7%)	3 dies a la setmana.	234.86 €	2.50%	240.48 €	190.48 €
CURSETS INTENSUS DE NATACIÓ "ESTIU"	CONDICIONS	2025 IVA INCLÓS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÓS	2026 IVA EXCLÓS
Coursets intensius d'1 setmana "ABONAT" O "ILLUSSIÓ" Descompte del 20%	5 dies a la setmana.	27.93 €	2.50%	27.60 €	22.88 €
Coursets intensius d'1 setmana "NO ABONAT"	5 dies a la setmana.	35.74 €	2.50%	34.68 €	28.59 €
ACTIVITATS LÚDQUES PER A L'ÀREA AQUÀTICA	CONDICIONS	2025 IVA INCLÓS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÓS	2026 IVA EXCLÓS

Vine a jugar a la piscina* (1 sessió)	Adequades a grups escolars. (preu per alumne)	8.42 €	2.50%	8.93 €	7.13 €	
Crèdit "Conexi el món de l'aigua" (8 sessions)	Introducció al SOS, subministrament (45/ sessió) (preu per alumne)	53.83 €	2.50%	55.18 €	45.60 €	
PSICUOC - CAMPUS D'ESTIU INFANTIL		CONDICIONS	2025 IVA INCLÒS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÒS	2026 IVA EXCLÒS
Tarifa setmanal Psicjoc "ABONATS O FILL/ES" Descompte del 20%	1 setmana.	53.77 €	2.50%	55.11 €	45.55 €	
Tarifa setmanal Psicjoc "NO ABONATS"	1 setmana.	67.20 €	2.50%	68.68 €	56.50 €	
Hora despertador setmanal (Acolida)	1 setmana. Mínim 8 infants.	11.34 €	2.50%	11.63 €	9.61 €	
Hora despertador puntual (Acolida)	1 dia. Mínim 8 infants	3.21 €	2.50%	3.29 €	2.72 €	
Servei de campanya setmanal de 12:00 - 15:00h	1 setmana. Mínim 10 alumnes.	21.61 €	2.50%	22.15 €	18.21 €	
Servei de campanya puntual de 13:00 - 15:00h	1 dia. Mínim 10 alumnes.	6.42 €	2.50%	6.58 €	5.44 €	
WELLNESS		CONDICIONS	2025 IVA INCLÒS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÒS	2026 IVA EXCLÒS
Bronzejat Raig UVa	1 sessió.	5.50 €	2.50%	5.64 €	4.69 €	
Bronzejat Raig UVa	6 sessions.	27.50 €	2.50%	28.19 €	23.30 €	
NUTRICIÓ		CONDICIONS	2025 IVA INCLÒS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÒS	2026 IVA EXCLÒS
Entrevista inicial + visita de seguiment "ABONAT" Descompte del 10%		51.98 €	2.50%	53.27 €	44.03 €	
Entrevista inicial + visita de seguiment "NO ABONAT"		57.75 €	2.50%	59.19 €	48.90 €	
Següents visites "ABONAT" Descompte del 10%		19.85 €	2.50%	20.34 €	16.61 €	
Següents visites "NO ABONAT"		22.05 €	2.50%	22.60 €	18.68 €	
FISIOTERÀPIA		CONDICIONS	2025 IVA INCLÒS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÒS	2026 IVA EXCLÒS
Primera visita "ABONAT" Descompte del 10%		41.32 €	2.50%	42.35 €	42.35 €	
Primera visita "NO ABONAT"		45.90 €	2.50%	47.06 €	47.06 €	
Sessió única - Descompte del 25% treballador Psicomes Municipal	1 hora	32.14 €	2.50%	32.94 €	32.94 €	
Sessió única - Descompte del 25% treballador Psicomes Municipal	20 minuts	16.06 €	2.50%	16.46 €	16.46 €	
Visites posteriors "ABONAT" Descompte del 10%		37.17 €	2.50%	38.10 €	38.10 €	
Visites posteriors "NO ABONAT"		41.30 €	2.50%	42.33 €	42.33 €	
Visita de 30 minuts "ABONAT" Descompte del 10%		28.65 €	2.50%	21.16 €	21.16 €	
Visita de 30 minuts "NO ABONAT"		22.95 €	2.50%	23.52 €	23.52 €	
1a sessió a l'aigua "ABONAT" Descompte del 10%		37.17 €	2.50%	38.10 €	38.10 €	
1a sessió a l'aigua "NO ABONAT"		41.30 €	2.50%	42.33 €	42.33 €	
5 sessions a l'aigua "ABONAT" Descompte del 20%		181.74 €	2.50%	186.28 €	186.28 €	
5 sessions a l'aigua "NO ABONAT"		201.93 €	2.50%	206.98 €	206.98 €	
10 sessions a l'aigua "ABONAT" Descompte del 20%		350.45 €	2.50%	356.72 €	356.72 €	
10 sessions a l'aigua "NO ABONAT"		367.17 €	2.50%	376.35 €	376.35 €	
20 sessions a l'aigua "ABONAT" Descompte del 20%		619.58 €	2.50%	635.08 €	635.08 €	
20 sessions a l'aigua "NO ABONAT"		668.40 €	2.50%	705.64 €	705.64 €	
ENTRENAMENT PERSONAL		CONDICIONS	2025 IVA INCLÒS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÒS	2026 IVA EXCLÒS
1 sessió d'entrenament personal "ABONAT" Descompte del 20%		41.32 €	2.50%	42.35 €	35.60 €	
1 sessió d'entrenament personal "NO ABONAT"		45.90 €	2.50%	47.06 €	38.88 €	
1 sessió d'entrenament personal DUO "ABONAT" Descompte 10%+10%	Sessió per a 2 persones.	38.73 €	2.50%	37.54 €	31.11 €	
1 sessió d'entrenament personal DUO "NO ABONAT" Descompte del 20%	Sessió per a 2 persones.	41.32 €	2.50%	42.35 €	35.60 €	
Pack 5 sessions "ABONAT" Descompte del 20%		189.00 €	2.50%	193.73 €	166.10 €	
Pack 5 sessions "NO ABONAT"		210.00 €	2.50%	215.25 €	177.89 €	
Pack 5 sessions DUO "ABONAT" Descompte del 10% + 10%	Sessió per a 2 persones.	168.00 €	2.50%	172.20 €	142.32 €	
Pack 5 sessions DUO "NO ABONAT" Descompte del 10%	Sessió per a 2 persones.	189.00 €	2.50%	193.73 €	166.10 €	
Pack 10 sessions "ABONAT" Descompte del 20%		378.00 €	2.50%	387.45 €	328.23 €	
Pack 10 sessions "NO ABONAT"		420.00 €	2.50%	430.50 €	355.79 €	
Pack 10 sessions DUO "ABONAT" Descompte del 10% + 10%	Sessió per a 2 persones.	336.00 €	2.50%	344.40 €	284.63 €	
Pack 10 sessions DUO "NO ABONAT" Descompte del 20%	Sessió per a 2 persones.	378.00 €	2.50%	387.45 €	328.23 €	
1 sessió a la setmana "ABONAT" Descompte del 10%	4 sessions / mes	150.34 €	2.50%	154.10 €	127.36 €	
1 sessió a la setmana "NO ABONAT"	4 sessions / mes	167.06 €	2.50%	171.23 €	141.51 €	
1 sessió a la setmana DUO "ABONAT" Descompte del 10%+10%	2 persones - 4 sessions / mes	132.64 €	2.50%	136.98 €	112.23 €	
1 sessió a la setmana DUO "NO ABONAT" Descompte del 10%	2 persones - 4 sessions / mes	150.34 €	2.50%	154.10 €	127.36 €	
2 sessió a la setmana "ABONAT" Descompte del 10%	8 sessions / mes	257.76 €	2.50%	264.19 €	218.34 €	
2 sessió a la setmana "NO ABONAT"	8 sessions / mes	286.36 €	2.50%	293.54 €	242.60 €	
2 sessió a la setmana DUO "ABONAT" Descompte del 10%+10%	2 persones - 8 sessions / mes	229.11 €	2.50%	234.84 €	194.08 €	
2 sessió a la setmana DUO "NO ABONAT" Descompte del 10%	2 persones - 8 sessions / mes	257.75 €	2.50%	264.19 €	218.34 €	
EMBARÀS ACTIU		CONDICIONS	2025 IVA INCLÒS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÒS	2026 IVA EXCLÒS
Embaràs actiu	Primera visita + Entrenament Personal Obligatori	51.23 €	2.50%	52.51 €	43.40 €	

MAMA FIT	CONDICIONS	2025 IVA INCLÓS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÓS	2026 IVA EXCLÓS
Mama Fit	Primera visita	51.23 €	2.50%	52.51 €	43.40 €
Mama Fit amb descompte del 1%	Haver realitzat l'activitat anterior a 3 mesos	41.52 €	2.50%	42.35 €	35.00 €
HIPOPRESSIUS	CONDICIONS	2025 IVA INCLÓS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÓS	2026 IVA EXCLÓS
Gimnàstica abdominal HIPOPRESSIVA	Primera visita + Entrenament Personal Obligatori	51.23 €	2.50%	52.51 €	43.40 €
PLATES	CONDICIONS	2025 IVA INCLÓS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÓS	2026 IVA EXCLÓS
1 sessió Estudi Plàtes "ABONAT" Descompte del 10%		41.32 €	2.50%	42.35 €	35.00 €
1 sessió Estudi Plàtes "NO ABONAT"		45.90 €	2.50%	47.05 €	38.66 €
1 sessió Estudi Plàtes DUO "ABONAT" Descompte del 10%+20%	Sessió per a 2 persones,	36.72 €	2.50%	37.64 €	31.11 €
1 sessió Estudi Plàtes DUO "NO ABONAT" Descompte del 10%	Sessió per a 2 persones,	41.32 €	2.50%	42.35 €	35.00 €
5 sessions Estudi Plàtes "ABONAT" Descompte del 10%		180.00 €	2.50%	183.75 €	160.13 €
5 sessions Estudi Plàtes "NO ABONAT"		210.00 €	2.50%	213.25 €	177.89 €
5 sessions Estudi Plàtes DUO "ABONAT" Descompte del 10%+20%	Sessió per a 2 persones,	166.00 €	2.50%	170.20 €	142.32 €
5 sessions Estudi Plàtes DUO "NO ABONAT" Descompte del 10%	Sessió per a 2 persones,	180.00 €	2.50%	183.75 €	160.10 €
10 sessions Estudi Plàtes "ABONAT" Descompte del 10%		378.00 €	2.50%	387.45 €	320.21 €
10 sessions Estudi Plàtes "NO ABONAT"		420.00 €	2.50%	430.50 €	355.79 €
10 sessions Estudi Plàtes DUO "ABONAT" Descompte del 10%+20%	Sessió per a 2 persones,	336.00 €	2.50%	344.40 €	284.83 €
10 sessions Estudi Plàtes DUO "NO ABONAT" Descompte del 10%	Sessió per a 2 persones,	378.00 €	2.50%	387.45 €	320.21 €
1 sessió/semnral Estudi Plàtes "ABONAT" Descompte del 20%	4 sessions / mes	150.34 €	2.50%	154.10 €	127.36 €
1 sessió/semnral Estudi Plàtes "NO ABONAT"	4 sessions / mes	167.05 €	2.50%	171.23 €	141.51 €
1 sessió/semnral Estudi Plàtes DUO "ABONAT" Descompte del 10%+20%	2 persones - 4 sessions / mes	150.34 €	2.50%	154.10 €	127.36 €
1 sessió/semnral Estudi Plàtes DUO "NO ABONAT" Descompte del 10%	2 persones - 4 sessions / mes	150.34 €	2.50%	154.10 €	127.36 €
2 sessions/semnral Estudi Plàtes "ABONAT" Descompte del 10%	8 sessions / mes	257.75 €	2.50%	264.10 €	218.34 €
2 sessions/semnral Estudi Plàtes "NO ABONAT"	8 sessions / mes	288.38 €	2.50%	293.54 €	242.00 €
2 sessions/semnral Estudi Plàtes DUO "ABONAT" Descompte del 10%+20%	2 persones - 8 sessions / mes	257.75 €	2.50%	264.10 €	218.34 €
2 sessions/semnral Estudi Plàtes DUO "NO ABONAT" Descompte del 10%	2 persones - 8 sessions / mes	229.11 €	2.50%	234.84 €	194.08 €
SMALL GROUPS	CONDICIONS	2025 IVA INCLÓS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÓS	2026 IVA EXCLÓS
Esquí Dons - Més de 50 anys "ABONAT" Descompte del 20%		42.10 €	2.50%	43.18 €	35.67 €
Esquí Dons - Més de 50 anys "NO ABONAT"		52.63 €	2.50%	53.95 €	44.58 €
Esquí Dons - Més de 40 anys "ABONAT" Descompte del 20%		42.10 €	2.50%	43.18 €	35.67 €
Esquí Dons - Més de 40 anys "NO ABONAT"		52.63 €	2.50%	53.95 €	44.58 €
Esquí Dons - Entre 25 i 40 anys "ABONAT" Descompte del 20%		42.10 €	2.50%	43.18 €	35.67 €
Esquí Dons - Entre 25 i 40 anys "NO ABONAT"		52.63 €	2.50%	53.95 €	44.58 €
Esquí Dons - Menys de 25 anys "ABONAT" Descompte del 20%		42.10 €	2.50%	43.18 €	35.67 €
Esquí Dons - Menys de 25 anys "NO ABONAT"		52.63 €	2.50%	53.95 €	44.58 €
QIPOS Training "ABONAT" Descompte del 20%		42.10 €	2.50%	43.18 €	35.67 €
QIPOS Training "NO ABONAT"		52.63 €	2.50%	53.95 €	44.58 €
KIDS Training "ABONAT" Descompte del 20%		42.10 €	2.50%	43.18 €	35.67 €
KIDS Training "NO ABONAT"		52.63 €	2.50%	53.95 €	44.58 €
TEENS Training "ABONAT" Descompte del 20%		42.10 €	2.50%	43.18 €	35.67 €
TEENS Training "NO ABONAT"		52.63 €	2.50%	53.95 €	44.58 €
Yoga Kids	Facilitació trimestral 20% descompte abon.	40.40 €	2.50%	41.41 €	34.22 €
LLOGERS DE SERVEIS / EQUIPAMENTS I MATERIAL	CONDICIONS	2025 IVA INCLÓS	% INCREMENT	2026 IVA INCLÓS	2026 IVA EXCLÓS
Lloguer hora / canoi de piscina de 25M	Màxim 8 persones per canoi	30.85 €	2.50%	31.72 €	26.22 €
Lloguer hora / canoi de piscina de 25M per activitat de formació - Descompte del 20%		25.57 €	2.50%	26.21 €	21.66 €
Lloguer hora / canoi de piscina de 25M per activitat de formació - Descompte del 20% - Preu per a Abonament de Muntanya (Desca 50€)		20.46 €	2.50%	20.97 €	
Lloguer hora / Sala d'Activitats Origines	Servici Tècnic	74.20 €	2.50%	76.14 €	62.50 €
Lloguer hora / Sala d'Activitats de Ciclo Indoor	Servici Tècnic	23.53 €	2.50%	24.11 €	19.93 €
Hora de Tècnic d'Activitats Drègides		31.56 €	2.50%	32.35 €	26.73 €
Hora de Tècnic de natació		20.19 €	2.50%	20.70 €	17.11 €
Gixeta trimestral		33.76 €	2.50%	34.61 €	28.60 €
Diplom de Guiera		39.85 €	2.50%	41.72 €	34.22 €
Lloguer Canoi		1.13 €	2.50%	1.16 €	0.96 €
Preu Canoi		10.35 €	2.50%	10.61 €	8.77 €
Carta d'accés al Parquíng		3.63 €	2.50%	3.72 €	3.09 €
Reposició de clau de guiera		6.20 €	2.50%	6.44 €	5.33 €
Gestió de devolució de rebuts. També per rebuts retornat		4.04 €	2.50%	4.14 €	3.42 €
Preu trimestral apartament en cas de no utilitzar la instal·lació		9.05 €	2.50%	9.28 €	7.64 €
Tarifa d'aparcament nocturn i cap de setmana per a veïns		16.88 €	2.50%	17.30 €	14.20 €
Tarifa d'aparcament nocturn i cap de setmana (Euros/48h)		22.51 €	2.50%	23.07 €	18.67 €
Tarifa comandament apartament veïns		38.43 €	2.50%	39.39 €	32.55 €
Tarifa apartament matins 7:30h a 10:30h		31.66 €	2.50%	32.47 €	26.84 €

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2.2 Aprovar, si escau, les tarifes de la concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació del complex cívic, cultural, esportiu i de serveis, anomenat Complex Nord Les Bases, adjudicada a Ateneu Les Bases, per a l'exercici 2026. (CON.EXE 2025000111)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sr. Antoni Josep Valentí Moll exposa el dictamen de 5 de desembre de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. En data 20 de juliol de 2009 l'Ajuntament de Manresa va adjudicar el contracte de concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació del complex cívic, cultural, esportiu i de serveis, anomenat *Complex Nord Les Bases*, a favor d'una Agrupació d'Interès Econòmic anomenada Ateneu Les Bases AIE.

El contracte es va formalitzar en data 22 de setembre de 2009.

2. En data 28 de novembre de 2025, el senyor Jaime Gutiérrez Merelles, actuant en representació d'ATENEU LES BASES AIE, ha presentat una instància amb referència del registre d'entrada E2025112351, en què posa de relleu que la concessionària proposa la revisió de tarifes vigents conforme a l'increment de l'IPC, d'octubre a octubre (conjunt estatal), això és un 3,1%; amb efectes a 1 de gener de 2026.

3. En data 4 de desembre de 2025, la cap de Servei d'Ensenyament, Cultura i Esports ha emès un informe en què conclou que *'s'ha analitzat la proposta d'actualització de tarifes presentada per l'entitat concessionària, en la qual es planteja un increment del 3,10%, equivalent a la variació interanual de l'Índex de Preus al Consum corresponent al mes d'octubre de 2025. (.../...). I l'increment proposat s'ajusta als criteris de revisió anual previstos en el marc contractual'*, per la qual cosa s'informa favorable l'aprovació de les tarifes proposades.

4. En data 5 de desembre de 2025, la cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha informat que l'aprovació de les tarifes, corresponents a l'exercici 2026, de conformitat amb la proposta que s'adjunta al present acord, s'ajusta a dret.

Fonaments de dret

1. **Sistema de revisió de les tarifes.** La clàusula 57a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió del dia 4 de maig de 2009, estipula que l'Ajuntament, d'ofici, revisarà amb efectes a cada inici d'any natural el quadre de tarifes vigent.

La variació de l'IPC (conjunt estatal) a aplicar serà la registrada entre els mesos d'octubre de l'any en curs i el de l'any immediatament anterior a la revisió.

No obstant el previst en aquesta clàusula, el concessionari podrà proposar un sistema de revisió de tarifes diferent, en funció de l'evolució d'explotació de la concessió i també per fer front a estratègies de mercat que es puguin plantejar en un moment concret.

Cal tenir en compte que els preus fixats tenen la consideració de preus màxims, de manera que cadascun dels serveis podran ser objecte de reducció o bonificació en funció de les diferents campanyes de promoció.

2. **Òrgan competent.** L'òrgan competent per a l'aprovació de les tarifes de la concessió és el Ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació.

Tanmateix, mitjançant acord del Ple de data 4 de juliol de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 11 de juliol de 2023; i modificat mitjançant un nou acord de data 15 de febrer de 2024, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 22 de febrer de 2024, *la competència com a òrgan de contractació en matèria d'interpretació del contracte, aprovació de l'actualització de tarifes i devolució de garantia; tot això, respecte dels contractes d'obres, de subministraments, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost o, en qualsevol cas, la quantitat de 6.000.000 d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici o, en tot cas, quan siguin superior a la quantitat assenyalada de 6.000.000 d'euros, ha estat delegada a la Junta de Govern Local, amb caràcter públic.*

Per tot això, com a regidor delegat d'Esports i Salut, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar les tarifes de la concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació del complex cívic, cultural, esportiu i de serveis, anomenat *Complex Nord Les Bases*, adjudicada a ATENEU LES BASES AIE (V-65.168.437), per a l'exercici 2026, d'acord amb la proposta que s'adjunta al present acord i de conformitat amb la clàusula 57a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

Les noves tarifes que es detallen en el document annex entraran en vigor amb efectes a 1 de gener de 2026.

SEGON. Notificar el present acord a la concessionària ATENEU LES BASES AIE, per al seu coneixement i efectes oportuns."

ALB	Tarifa 2025 Sense IVA	Tarifa 2025 IVA	IPC	Tarifa 2024 Sense IVA	Tarifa 2024 IVA	Increment 2025	Increment 2024	
1. CENTRE CULTURAL								Obrervacions
Centre cívic								Activitats de taller o puntals
Taller intensiu	19,75 €	23,90 €	3,10%	28,36 €	24,84 €	24,85 €	0,75 €	Preu/hora usant.
2. CENTRE ESPORTIU								Les quotes d'inscripció donen dret d'accés al centre esportiu i AAOO programades pels alumnes.
Quotes d'inscripció								
Quota inscripció (per totes les quotes)	41,32 €	50,06 €	3,10%	42,80 €	51,55 €	51,55 €	1,55 €	
Quotes mensuals								
Família	81,90 €	99,18 €	3,10%	84,44 €	102,17 €	102,28 €	3,10 €	2 adults + infant fins 15 anys (del mateix nucli familiar) . De 16 a 17 anys 19,90€ per nen.
Adult	47,77 €	57,88 €	3,10%	48,25 €	59,59 €	59,69 €	1,80 €	De 22 a 64 anys
Molt	39,83 €	48,28 €	3,10%	41,07 €	49,69 €	49,79 €	1,50 €	Accés restringit fins les 14.00 h.
Grat Gran i Pensionista	37,15 €	44,95 €	3,10%	38,30 €	46,34 €	46,35 €	1,40 €	A partir del 65 anys o amb minusvalia a partir del 33% permanent
Juni	39,58 €	47,55 €	3,10%	40,52 €	49,02 €	49,08 €	1,45 €	Tarifa assignada a persones entre 16 i 21 anys.
Entrades puntuals								Accessos limitats a una sola entrada
Infant (5-15 anys)	6,45 €	7,88 €	3,10%	6,65 €	8,04 €	8,05 €	0,25 €	
Adult (de 16 a 64 anys)	11,66 €	14,35 €	3,10%	12,23 €	14,79 €	14,80 €	0,45 €	
A partir de 65 anys	6,45 €	7,88 €	3,10%	6,65 €	8,04 €	8,05 €	0,25 €	
Cursos de natació escolar								Preu tarifa comit (2) preu Mòtic hora completa (3)
Grup escolars (seu)	108,91 €	131,90 €	3,10%	112,39 €	135,99 €	136,08 €	4,10 €	
Cursos de natació 1 sessió setmanal								Quota mensual/alumne 1 sessió setmanal. Ratio grup-Grans o 6 alumnes/menior i grup Petits - 34
Grup	46,48 €	56,28 €	3,10%	47,89 €	57,84 €	58,95 €	3,75 €	
Activitats complementàries								Sessió individual
Entrenament personal 30' (seu)	20,45 €	24,75 €	3,10%	21,95 €	25,52 €	25,58 €	0,75 €	Preu mensual amb una sessió per setmana
Platja Reformar	65,74 €	79,55 €	3,10%	67,78 €	82,02 €	82,09 €	2,45 €	
Lloguer equipaments i material								
Taqueta	11,53 €	13,95 €	3,10%	11,89 €	14,38 €	14,40 €	0,45 €	
3. CESSIÓ D'ESPAIS								
Lloguer pavelló								Preu per 1 hora o fracció
Entrenament i competicions entitats (1 pista)	28,31 €	34,25 €	3,10%	28,16 €	35,31 €	35,30 €	1,05 €	
Us no esportiu (1 pista)	38,43 €	46,58 €	3,10%	38,52 €	47,84 €	47,85 €	1,45 €	
Entrenament (1 pista)	5,88 €	6,15 €	3,10%	5,24 €	6,34 €	6,35 €	0,20 €	
Lloguer altres espais								Preu per 1 hora o fracció
Aules, sala reunions o despatx	33,88 €	41,00 €	3,10%	34,83 €	42,27 €	42,30 €	1,30 €	
Sala Esplai Gran Gran	61,28 €	74,05 €	3,10%	63,10 €	76,35 €	76,35 €	2,30 €	
Sala d'actes	67,77 €	82,08 €	3,10%	68,87 €	84,54 €	84,55 €	3,55 €	
Càmer pictora, filmers, sòdium o sales AAOO	28,31 €	34,25 €	3,10%	28,16 €	35,31 €	35,30 €	1,05 €	
Consejeria/espai en horari d'ofici	24,28 €	28,55 €	3,10%	25,01 €	30,26 €	30,25 €	0,80 €	
Consejeria/espai/ocupació de setmana	28,84 €	34,90 €	3,10%	28,74 €	35,88 €	36,00 €	1,10 €	
Especialista en horari d'ofici	47,62 €	58,08 €	3,10%	48,48 €	58,88 €	58,85 €	1,75 €	
Especialista en horari nocturn o cap de setmana	55,16 €	67,95 €	3,10%	57,90 €	70,85 €	70,85 €	3,10 €	
4. ALTRES SERVEIS								
Lleure infantil								
Càstrols infantils/Grup. Preu per setmana	50,79 €	61,45 €	3,10%	52,38 €	63,35 €	63,35 €	1,90 €	No inclou servei "despertador", "recollida" ni "diner"
Aparcament								Preu ploges nocturn, import mensual amb horari de 22 a 9h i cap de setmana complet
Papilloges nocturns				37,19 €	45,80 €	45,80 €		
Places de cotxe (preu hora)	1,37 €	1,68 €	3,10%	1,62 €	1,96 €	1,95 €	0,85 €	
Places de cotxe (preu minut)	0,0256 €	0,0310 €	3,10%	0,0264 €	0,0329 €	0,0328 €	0,0018 €	
Serveis de Salut								
Canis embassadors i Minicobrac	19,75 €	23,90 €	3,10%	28,36 €	24,84 €	24,85 €	0,75 €	Quota mensual assignada a col·lectiu embassadors de l'Institut Català de la Salut, inclou us de piscina i aula

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.3 Regidoria delegada d'Infància i Joventut

3.3.1 Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d'ús d'un local situat a l'entresol de l'edifici del carrer Sèquia, núm. 50, passatge dels Dipòsits Vells, núm. 4, a favor de l'Associació Juvenil Esplai Minuatx. (PAT.EXE 2025000050)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 21 de novembre de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. En data 15 de març de 2021 es va signar el document regulador de les condicions de la cessió d'ús del local situat a l'entresol de l'edifici del carrer Sèquia, núm. 50 – passatge Dipòsits Vells, núm. 4, a favor de l'Associació Juvenil Esplai Minuatx.

2. El pacte setè d'aquest document regulador estableix que:

“Setè. Vigència. Aquesta cessió d'ús serà vigent des de la data de la seva signatura i per un termini de quatre anys. Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la seva pròrroga per períodes d'un any, fins a un màxim de 4 anys més, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos. La pròrroga de la cessió no exclourà la possibilitat de modificació de les seves clàusules.”

3. En data 18 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Manresa va prorrogar aquesta cessió d'ús, per un període d'un any, del 15 de març de 2025 al 14 de març de 2026.

4. La cap d'Unitat de Joventut i Cicle de Vida, en data 3 de novembre de 2025, ha emès un informe sobre la conveniència de prorrogar per un nou període d'un any la indicada cessió d'ús, a favor de l'Associació Juvenil Esplai Minuatx.

5. En data 6 de novembre de 2025 es va trametre a l'Associació Juvenil Esplai Minuatx un proveïment per tal que, en el termini de 10 dies, manifestés la seva conformitat o disconformitat amb la pròrroga de la cessió d'ús.

6. En data 17 de novembre de 2025, l'Associació Juvenil Esplai Minuatx ha presentat una instància, amb referència registre d'entrada número 108.520, en la qual manifesta la seva conformitat amb la pròrroga per un període d'un any, del 15 de març de 2026 al 14 de març de 2027, de la cessió d'ús en qüestió.

7. El cap de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès un informe jurídic en data 18 de novembre de 2025, en el qual conclou que la pròrroga de la cessió d'ús a favor de l'Associació Juvenil Esplai Minuatx, per un període d'un any, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Termini de la cessió d'ús. El pacte setè del document regulador de la cessió d'ús diu, literalment, que:

“Setè. Vigència. Aquesta cessió d'ús serà vigent des de la data de la seva signatura i per un termini de quatre anys. Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la seva pròrroga per períodes d'un any, fins a un màxim de 4 anys més, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos. La pròrroga de la cessió no exclourà la possibilitat de modificació de les seves clàusules.”

2. Òrgan competent. De conformitat amb el que estableix l'article 73 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, la competència per aprovar les cessions d'ús correspon al Ple de la Corporació. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de data 4 de juliol de 2023.

Per tot això, com a regidora delegada d'Infància i Joventut, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

A C O R D

PRORROGAR la cessió d'ús del local situat a l'entresol de l'edifici del carrer Sèquia, núm. 50 – passatge Dipòsits Vells, núm. 4, a favor de l'Associació Juvenil Esplai Minuatx (G66816075), per un període d'un any, del 15 de març de 2026 al 14 de març de 2027.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

5. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta .

El secretari general.