

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 52/2025
Sessió: ordinària
Caràcter: reservat
Data: 18 de novembre de 2025
Horari: 12.07 h a 12.20 h
Lloc: Saló de Sessions de l'Ajuntament

Assistents

President

Mariona Homs Alsina

Tinents d'alcalde

Joan Vila Marta
Montserrat Clotet Masana
Mariana Romero Salguero
Carles Garcia Estany
Pere Massegú Bruguera

Secretari general

José Luis González Leal

Absents justificats

Alcalde

Marc Aloy Guàrdia

Tinents d'alcalde

Antoni Josep Valentí Moll

Atès que el titular de l'Alcaldia presidència i el primer tinent d'alcalde s'han hagut d'absentar, s'ha dictat Resolució perquè la segona tinent d'alcalde, senyora Mariona Homs Alsina, el substitueixi amb caràcter d'alcaldessa accidental en la presidència d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local convocada per a les 12 h.

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 51 que va tenir lloc el dia 11 de novembre de 2025.

2. Àrea de Serveis Generals

2.1 Regidoria delegada de Presidència

- 2.1.1 Aprovar, si escau, la modificació de la contractació de serveis d'advocacia per a la defensa de l'Ajuntament de Manresa, en els recursos contenciosos administratius interposats contra les contribucions especials per la reurbanització del carrer Àngel Guimerà de Manresa. (CON.EXE 2025000114)

2.2 Regidoria delegada de Recursos Humans i Govern Obert

- 2.2.1 Aprovar, si escau, l'adjudicació de la contractació del servei de revisions ginecològiques anuals per a les treballadores de l'Ajuntament de Manresa. (CON.LIA 2025000085)

3. Àrea de Territori

3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

- 3.1.1 Aprovar inicialment. Si escau, el Projecte d'Urbanització PAU Mossèn Serapi Farré. (AJT.DIC 2025000115)

3.2 Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent

- 3.2.1 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte mixt "Actuacions de millora de l'espai urbà 2025. Àrea de joc infantil Joan Brossa" (projecte OBU 2404) i "Actuacions de millora de l'espai públic 2025. Àrea de joc infantil Plaça de la Música" (projecte OBU 2406). (CON.LIA 2025000092)

4. Àrea de Desenvolupament Local

4.1 Regidoria delegada de Comerç

- 4.1.1 Aprovar, si escau, la denegació de la petició formulada per ESTABLIMIENTOS LICE SA de compensació d'una despesa efectuada al bar restaurant Maïami, com a conseqüència de les obres de reparació de la teulada dutes a terme per l'Ajuntament. (PAT.VAR 2025000010)

5. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

5.1 Regidoria delegada de Drets Socials i Persones Grans

- 5.1.1 Aprovar, si escau, el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la Fundació Bancària Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona relatiu a programes d'intervenció social a l'espai Francesc d'Assis de Manresa. (AJT.CNV 2025000101)

5.2 Regidoria delegada de Cultura i Llengua

- 5.2.1 Aprovar, si escau, l'adjudicació per a la realització d'una escultura com a homenatge a les víctimes de la Guerra Civil. (CON.LIA 2025000097)

6. Assumptes sobrevinguts

- 6.1 Aprovar, si escau, el conveni regulador de les condicions de la llicència d'ocupació temporal d'ús privatiu del lloc núm. 4 de l'Espai Coworking de l'Ajuntament de Manresa ubicat al Palau Firal. (AJT.CNV 2025000105)

7. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

La presidenta, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 51 que va tenir lloc el dia 11 de novembre de 2025

La presidenta obre la sessió i posa a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 51 que correspon a la sessió ordinària del dia 11 de novembre de 2025, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 6 membres presents.

**Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals*.*

2. Àrea de Serveis Generals

2.1 Regidoria delegada de Presidència

- 2.1.1 Aprovar, si escau, la modificació de la contractació de serveis d'advocacia per a la defensa de l'Ajuntament de Manresa, en els recursos contenciosos administratius interposats contra les contribucions especials per la reurbanització del carrer Àngel Guimerà de Manresa. (CON.EXE 2025000114)**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sr. Pere Massegú Bruguera exposa el dictamen de 7 de novembre de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. En data 4 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local, va aprovar la contractació dels serveis d'advocacia del Lletrat Marc Navés Sampere, col·legiat número 43.759 de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona, per a la defensa jurídica de l'Ajuntament de Manresa, en els recursos contenciosos

administratius interposats contra les contribucions especials per la reurbanització del carrer Àngel Guimerà, aprovades pel Ple.

L'import global màxim d'aquesta contractació es va fixar en 14.520€ (IVA inclòs), basant-se en l'assumpció i la previsió que els recursos que s'interposessin podrien acumular-se pels diferents trams que comprenen aquestes obres de reurbanització.

2. En data 31 d'octubre de 2025, la Cap de Secció de Secretaria General i Serveis Jurídics ha emès un informe sobre la necessitat de modificar aquest contracte incrementant l'import màxim atès que el Jutjat contenciós administratiu que va rebre la primera de les demanades col·lectives va estimar que no es podien tramitar acumuladament i va instar el representant legal a interposar recursos contenciosos administratius per a cadascun dels demandants.

Aquesta situació ha generat unes despeses de defensa jurídica molt superiors a les previstes i justifiquen la necessitat d'incrementar l'import global màxim del contracte per tal de garantir la continuïtat de la defensa jurídica en tots els procediments judicials individuals i atendre les despeses generades per aquesta nova situació.

3. Aquesta modificació es basa en el manteniment dels mateixos preus unitaris aprovats en data 4 de febrer de 2025 per la Junta de Govern Local:

“A) Procediments abreujats:

Assistència a vista amb quantia superior a 3.000 €: CINC-CENTS (**500 €**) + IVA per vista.

Assistència a vista amb quantia inferior a 3.000 €: TRES-CENTS CINQUANTA (**350 €**) + IVA per vista.

B) Procediments ordinaris (quanties superiors a 30.000 €):

Escrit de contestació a la demanda: MIL SET-CENTS CINQUANTA (**1.750 €**) + IVA.

Fase probatòria i escrit de conclusions: QUATRE-CENTS (**400 €**) + IVA.

La facturació dels procediments abreujats i ordinaris es realitzarà trimestralment durant els mesos de març, juny, setembre i desembre, d'acord amb les vistes celebrades i els escrits presentats.

Addicionalment, en l'eventual supòsit que l'ajuntament de Manresa decideixi desistir en els procediments judicials, es facturarà un import de DOS-CENTS (**200 €**) + IVA euros per cadascun dels procediments que ja hagin estat admesos a tràmit.

En cas de condemna en costes a favor de l'Ajuntament de Manresa: aquest percebrà íntegrament el seu import. La possible condemna en costes no l'eximeix del pagament dels honoraris pactats.

Correspon a l'Ajuntament de Manresa el pagament dels honoraris d'altres professionals (com ara, procurador, pèrits, notaris...) que hagin d'intervenir en l'assumpte encarregat.

Aquest pressupost d'honoraris inclou la tramitació judicial completa dels serveis encarregats i exclou els recursos i els incidents que no s'hagin esmentat expressament, així com les actuacions professionals derivades de l'execució.

En aquest sentit, aquesta direcció lletrada haurà d'informar prèviament a l'Ajuntament de Manresa dels recursos i incidents que s'hagin de tramitar.

Aquesta proposta no inclou els eventuais despeses (excepte transport que corren a càrrec dels advocats contractats) i altres costos en què poguéssim incórrer per la seva compte. Els altres costos en què es pogués incórrer hauran de ser autoritzats prèviament per l'Ajuntament i seran objecte de contractació separada.”

Import màxim: 40.000€ (sense IVA)

4. El dia 5 de novembre de 2025, la Interventora de l'Ajuntament de Manresa, ha emès un certificat en què subratlla que la despesa que es pugui derivar d'aquesta modificació, és una despesa de caràcter anticipat, la qual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient al Pressupost Municipal 2026 de l'Ajuntament de Manresa.
5. En data 6 de novembre de 2025, el Tècnic Superior Jurídic del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, ha emès informe jurídic en què conclou que la modificació de la contractació de la defensa jurídica de l'Ajuntament de Manresa, en els recursos contenciosos administratius interposats contra les contribucions especials per la reurbanització del carrer Àngel Guimerà aprovades pel Ple, per un import global màxim de 40.000€ (sense IVA), entenent que es tracta d'un contracte exclòs de la LCSP, s'ajusta a dret.

Fonaments de dret

1. Naturalesa jurídica

D'acord amb l'expedient inicial, aprovat per la Junta de Govern el dia 4 de febrer de 2025, l'adquisició d'aquests serveis de representació i defensa en judici es fonamenta en la seva naturalesa especial:

La relació de l'advocat amb el client s'ha de fonamentar en la confiança, i és per això que no procedeix la utilització de procediment competitiu, en la mesura que no és una prestació de mercat, al no ser possible una homogeneïtzació de les ofertes.

Pel Tribunal *la mútua confiança i la confidencialitat* són els pilars que caracteritzen aquests serveis jurídics i els distingeixen d'altres serveis de caràcter intel·lectual, i el que justifica la seva exclusió de l'àmbit d'aplicació de la Directiva. Amb aquest pronunciament la sentència del TJUE ve a completar la justificació inclosa a la Directiva per excloure aquests serveis jurídics.

El TJUE analitza aquest tipus de relació jurídica i explica i justifica perquè queden exclosos els serveis de defensa en judici i assessorament previ. Pel tribunal el que motiva l'exclusió és que els 'serveis prestats per un advocat només es contempla en el marc d'una relació intuitu personae entre l'advocat i el seu client, marcada per la més estricta confidencialitat'.

La modificació de l'import màxim del contracte s'empara en la necessitat ineludible de l'Administració de garantir la continuïtat de la defensa jurídica i es justifica per la concurrència d'una circumstància sobrevinguda i imprevisible (la no acumulació judicial), d'acord amb l'informe de la Cap de Secció de Secretaria General i Serveis Jurídics.

2. Principis d'eficàcia i economia

Aquesta modificació, amb preus unitaris que es mantenen, respon directament als principis d'eficàcia i economia en la despesa pública, evitant el cost i la ineficiència d'iniciar un nou expedient contractual i de defensa amb un altre professional.

3. Tramitació anticipada

Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

4. Òrgan competent

L'òrgan competent és l'alcalde president, en virtut de les atribucions previstes a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Mitjançant resolució número 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada al BOP del dia 27 de juny de 2023, es va delegar la competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora de Presidència, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar la modificació de la contractació dels serveis d'advocacia del Lletrat M.N.S., col·legiat número 43.759 de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona, per a la defensa jurídica de l'Ajuntament de Manresa, en els recursos contenciosos administratius interposats contra les contribucions especials per la reurbanització del carrer Àngel Guimerà, aprovades al Ple.

SEGON. Incrementar l'import global màxim del contracte, el qual passa dels catorze mil cinc-cents vint euros (14.520€) (amb IVA) inicials a un nou límit màxim de quaranta-vuit mil quatre-cents euros (48.400€) (amb IVA).

TERCER. Condicionar suspensivament l'eficàcia i l'executivitat de la modificació del contracte a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient a l'estat de despeses del Pressupost Municipal per a l'exercici 2026.

La despesa anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9202 22604 del pressupost municipal 2026 i dels exercicis successius fins a exhaurir l'import:

Anualitat	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
2026	40.000€	8.400€	48.400€

Així mateix, pel que fa a la resta d'exercicis de vigència del contracte, l'Ajuntament de Manresa es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origini.

QUART. Mantenir la resta de condicions de l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió del 4 de febrer de 2025, incloent-hi els preus unitaris per actuació judicial.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.2 Regidoria delegada de Recursos Humans i Govern Obert

2.2.1 Aprovar, si escau, l'adjudicació de la contractació del servei de revisions ginecològiques anuals per a les treballadores de l'Ajuntament de Manresa. (CON.LIA 2025000085)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Montserrat Clotet Masana exposa el dictamen d'11 de novembre de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. La Junta de Govern Local, en sessió de data 7 d'octubre de 2025, va aprovar el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient del contracte del servei de revisions ginecològiques anuals per a les treballadores de l'Ajuntament de Manresa, amb un pressupost base de licitació de cinquanta-cinc mil (55.000€), exempts d'IVA, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la LCSP.
- II. L'anunci de la licitació es va publicar en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, en data 10 d'octubre de 2025, i a la Plataforma de contractació Vortal. El termini per presentar les proposicions va acabar el passat 27 d'octubre de 2025.
- III. Durant el període de presentació de proposicions es va presentar una (1) proposició, que correspon a l'entitat mercantil següent:
 - PROPOSICIÓ NÚMERO 1, presentada per l'entitat mercantil C.C.G. GINECOLOGIA I OBSTETRÍCIA S.L.P (CIF B59753491).
- IV. La Mesa de Contractació, reunida en data 31 d'octubre de 2025, va procedir a l'obertura del sobre únic, va qualificar la documentació inclosa en l'oferta presentada i la va admetre.

Empresa	Oferta econòmica (IVA no inclòs)	Baixa	Puntuació
CCG GINECOLOGIA I OBSTETRÍCIA, SLP	110,00€	0%	0 punts

No detectant-se possibles valors anormals o desproporcionats, va aprovar la puntuació final i va proposar, a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del servei de revisions ginecològiques anuals per a les treballadores de l'Ajuntament de Manresa, a favor de l'oferta subscrita per la mercantil C.C.G. GINECOLOGIA I OBSTETRÍCIA S.L.P, titular del NIF B-59.753.491 i domiciliada al Passeig Pere III núm 89 Entresol 1a 08242 de Manresa, amb correu electrònic vàlid perquè l'Ajuntament efectui les comunicacions d'aquest expedient de contractació npons@ginecologiamanresa.com, amb una puntuació total de 0 punts, al haver ofert el mateix preu unitari que el pressupost de licitació, d'acord amb la clàusula 20 del plec de clàusules administratives.

- V. Mitjançant proveïment de data 3 de novembre de 2025, es va requerir la mercantil C.C.G. GINECOLOGIA I OBSTETRÍCIA S.L.P (CIF B59753491), per tal que presentés al Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa la documentació prevista a les clàusules 22a i 23a del Plec de Clàusules Administratives. El licitador ha complimentat el requeriment i ha sol·licitat la constitució de la garantia definitiva, mitjançant la retenció en el preu.
- VI. El tècnic superior jurídic del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic, en data 11 de novembre de 2025, en què conclou que l'adjudicació del contracte del servei de revisions ginecològiques anuals per a les treballadores de l'Ajuntament de Manresa, a favor de l'oferta subscrita per la mercantil C.C.G. GINECOLOGIA I OBSTETRÍCIA S.L.P (CIF B59753491), havent obtingut una puntuació global de 0 punts, a l'oferir el mateix preu unitari del pressupost de licitació, amb un import per revisió de 110,00€ (IVA no inclòs), s'ajusta a dret.

FONAMENTS DE DRET

1. **Règim d'adjudicació.** De conformitat amb l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert, amb un únic criteri de valoració.

Com sigui que el valor estimat del contracte, s'emmarca en la franja de 60.000€ a 143.000€, establerta per l'article 159.1 i 6 de la LCSP, per als contractes de subministrament i serveis, i no hi ha criteris de valoració subjectes a judici de valor, l'expedient de contractació en qüestió es tramitarà *de forma simplificada*.

L'obertura del sobre s'ha dut a terme a través de la plataforma electrònica pública VORTAL.

La Mesa, en acte públic, ha procedit a l'obertura del sobre únic.

Es garanteix que el sistema informàtic que suporta la plataforma VORTAL té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa, i que l'apertura de les proposicions no s'ha dut a terme fins que ha finalitzat el termini de presentació.

Un cop valorada l'oferta, la Mesa ha remès a l'òrgan de contractació, la proposta d'adjudicació amb indicació de la puntuació atorgada a l'esmentada oferta per aplicació del criteri de valoració fixat a la clàusula 20a del plec de clàusules administratives.

D'acord amb els antecedents anteriors, i a la vista de la puntuació final de la proposició presentada a la licitació de contracte de servei de revisions ginecològiques anuals per a les treballadores de l'Ajuntament de Manresa, la proposició subscrita per la mercantil C.C.G. GINECOLOGIA I OBSTETRÍCIA S.L.P, es perfila com l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa, ha requerit el licitador, per tal que en el termini de 7 dies hàbils a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presentés la documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva i la resta de documentació administrativa no aportada fins aquell moment.

L'adjudicació, que serà motivada, concretarà i fixarà els termes definitius del contracte, es notificarà al licitador i, simultàniament, es publicarà al Perfil del contractant.

2. Motivació de l'adjudicació. L'article 151.1 de la LCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, a aquests efectes, i en la mesura que la valoració de l'única proposta és totalment automàtica, s'incorpora (en l'antecedent IV) el quadre que recull el contingut de l'oferta i la puntuació que li correspon per aplicació de la clàusula 20a del plec de clàusules administratives, i que serveix de motivació de l'acte resolutori.

3. Requisits de capacitat del contractista. En la seva proposició el licitador DECLARA RESPONSABLEMENT:

- ✓ Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment, que compta amb la solvència econòmica, financera i tècnica adequada, que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat, i que no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes a la LCSP.
- ✓ Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- ✓ Que no té cap tipus de deute amb l'Ajuntament de Manresa.
- ✓ Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, amb la formació, especialitat, capacitat, dedicació i nombre de components, i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per al compliment del contracte. I, a tal efecte, aporta una declaració de responsable en la que es relacionen les persones que intervindran i s'adscriuran a l'execució del contracte, aportant per cadascun d'ells les titulacions acadèmiques i professionals oficials necessàries per a l'execució del contracte.

- ✓ Que disposa i aporta l'acreditació/autorització per a l'exercici de l'activitat sanitària en l'àmbit territorial de Catalunya, atorgada per l'organisme corresponent de la Generalitat de Catalunya o òrgan competent.
- ✓ Que en el cas de resultar adjudicatari identifica l'adreça postal següent Passeig Pere III, 89, Entresol 1a, 08242 Manresa, corresponent al centre sanitari a on es duran a terme les revisions mèdiques ginecològiques a les treballadores de l'Ajuntament de Manresa, compromentent-se a adscriure i mantenir durant l'execució i vigència del contracte un centre sanitari al municipi de Manresa per tal de dur a terme les revisions ginecològiques, en cas de resultar adjudicatari.
- ✓ Que en relació amb la realització de conductes fiscals responsables, en el marc de la reforma del sistema fiscal internacional:

L'empresa que representa, filials o interposades, NO realitzen operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat Espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

S'incorpora a l'expedient el Certificat del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i classificades de Catalunya (RELIC).

- 4. Òrgan municipal competent.** Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per adjudicar el contracte és l'alcalde president.

Tanmateix, per resolució de l'alcalde número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local (reservada).

Per tot això, com a regidora delegada de Recursos Humans i Govern Obert, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Adjudicar el contracte del servei de revisions ginecològiques anuals per a les treballadores de l'Ajuntament de Manresa, a favor de la proposició subscrita per la mercantil C.C.G. GINECOLOGIA I OBSTETRÍCIA S.L.P, titular del CIF B59753491, amb domicili al carrer Passeig Pere III, 89 Entresol 2a de Manresa, i adreça electrònica vàlida npons@ginecologiamanresa.com, per un import de 55.000€, exempt d'IVA.

REVISIÓ GINECOLÒGICA			
PREU UNITARI	€/PERSONA	UNITATS MÀXIMES	IMPORT MÀXIM/ANUAL
Exploració ginecològica (visita + citologia + ecografia vaginal)	110€	250	27.500€

	1r any de contracte (1 de gener de 2026 - 31 de desembre de 2026)	2n any de contracte (1 de gener de 2027 - 31 de desembre de 2027)	Total
Import	27.500€	27.500€	55.000€

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, comptats des de la data que s'indiqui en el document de formalització. Abans de l'acabament d'aquest termini, l'Ajuntament podrà aprovar una pròrroga, per un període de dos (2) anys, d'acceptació obligatòria per part del contractista, de manera que la durada màxima del contracte, inclosa la pròrroga no podrà ser superior a quatre (4) anys.

Condicionar suspensivament l'eficàcia i l'executivitat de l'adjudicació del contracte a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient a l'estat de despeses del Pressupost Municipal per a l'exercici 2026, a l'aplicació pressupostària 9205 22799, de conformitat amb la DA3a de la LCSP.

Així mateix, pel que fa a la resta d'exercicis de vigència del contracte, l'Ajuntament de Manresa es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origini.

SEGON. Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa i, simultàniament, notificar aquest acord a l'únic licitador, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

TERCER. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerida. La formalització no es pot efectuar abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació al licitador.

QUART. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte la senyora M.G.B., cap de Servei d'Organització i Recursos Humans, al qual li corresponen les atribucions previstes a l'article 62 de la LCSP, és a dir, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta.

SISE. Retenir, en el moment de l'aprovació de la facturació del servei, un import de dos mil set-cents cinquanta euros (2.750 €), en concepte de garantia definitiva del contracte, d'acord amb la clàusula 23a del plec de clàusules administratives i la sol·licitud de retenció en el preu de l'adjudicatària."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea de Territori

3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

3.1.1 Aprovar inicialment. Si escau, el Projecte d'Urbanització PAU Mossèn Serapi Farré. (AJT.DIC 2025000115)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 14 de novembre de 2025, que es transcriu a continuació:

“Fets

1. En data 4 d'octubre del 2025, el senyor Ramon Coll Tarrés, actuant en nom i representació de la Junta de Compensació del PAUt 032_SEF Mossèn Serapi Farré, ha presentat el projecte d'urbanització “Projecte d'Urbanització PAU Mn. Serapi Farré” (RE 2025093572) per a la seva tramitació i posterior aprovació.
2. La cap de la secció de Projectes d'Espais Públics, del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, mitjançant informe de data 15 d'octubre del 2025, considera que el projecte presentat desenvolupa les determinacions del Pla d'ordenació urbanística municipal que delimita el polígon d'actuació urbanística PAUt 032_SEF Mossèn Serapi Farré i s'adequa al planejament vigent (POUM aprovat el 26 de setembre del 2017). La tècnica informa favorablement l'aprovació inicial del projecte, que incorpora com a annex el projecte d'enderroc de les edificacions afectades pel planejament, i proposa la seva execució en dues fases amb la finalitat d'ajustar les etapes de la urbanització als requeriments que es deriven de les actuacions que es preveuen en l'edifici del Centre Hospitalari.

Fonaments de dret

1. L'article 72 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), disposa que els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística. En el mateix sentit es pronuncia l'article 96 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
2. El punt tercer de l'article 72 TRLU i l'article 4.4 (RLU), s'estableix que els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen, sens perjudici que, sense alterar aquestes determinacions, puguin efectuar, si s'escau, les adaptacions tècniques de detall exigides per les característiques del sòl i del subsòl en l'execució material de les obres o en la concreció de la delimitació i superfícies de l'àmbit d'actuació.
3. El punt quart de l'esmentat article 72 especifica que la documentació dels projectes d'urbanització ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes. Aquesta documentació es troba desenvolupada per l'article 96.6 del reglament. L'informe de la cap de la Secció de

Projectes d'Espai Públic, examina el contingut del projecte i el seu ajust a aquesta normativa.

4. Els projectes d'urbanització s'han de tramitar d'acord amb el procediment que estableix l'article 119.2 TRLU, per remissió de l'art 89.6 del mateix text legal. L'article 119.2 preveu els tràmits d'aprovació inicial del projecte, informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal, i aprovació definitiva. Correspon a l'administració actuant l'adopció dels corresponents acords d'aprovació inicial i definitiva. Tanmateix, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. En el present supòsit el promotor és la Junta de Compensació integrada per totes les persones propietàries de l'àmbit.

Tanmateix, l'article 89.6 TRLU, disposa que un cop aprovat inicialment el projecte, s'haurà de demanar informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn concretament sobre el projecte d'urbanització. I l'apartat 7è disposa concretament que *l'Agència Catalana de l'Aigua haurà d'emetre informe sobre la solució de sanejament proposada. En el cas d'adopció de la solució de sanejament col·lectiu mitjançant les infraestructures previstes en la planificació hidrològica, s'ha de justificar el pagament de la corresponent taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta abans de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.*

Així doncs, caldrà posar en coneixement de les empreses de subministrament de serveis afectades, a més de l'ACA, aquest acord a l'efecte que es pronunciïn. En aquest sentit, el document definitiu haurà de tenir en compte també les possibles al·legacions que es facin d'aquest document que s'informa i també les diferents determinacions contingudes en els diversos informes emesos al llarg de la tramitació de l'expedient.

5. El projecte d'urbanització en tràmit incorpora l'estudi de seguretat i salut a què fa referència l'article 5 *del Real Decreto 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.*

6. La competència per a l'aprovació dels projectes d'urbanització ha estat atribuïda a l'alcalde en virtut de l'article 21, lletra j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de l'article 53.1 s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. L'Alcalde ha delegat aquesta competència expressa a la Junta de Govern Local en la resolució núm. 9989, de 13 de juny del 2024, publicada al BOPB de 20 de juny del 2024.

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, el tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, en exercici de les competències conferides per Resolució de l'Alcalde núm. 11378, de data 27 juny del 2023, publicada al BOPB de 27-06-2023, proposa a la Junta de Govern Local, **amb caràcter reservat**, l'adopció del següent:

ACORD

Primer. APROVAR INICIALMENT el “**Projecte d’Urbanització PAU Mn. Serapi Farré**”, promogut per la Junta de Compensació del PAUt 032_SEF Mossèn Serapi Farré.

Segon. CONDICIONAR L’APROVACIÓ DEFINITIVA del Projecte d’urbanització PAU Mn. Serapi Farré a les possibles al·legacions que es facin d’aquest document que s’informa i les diferents determinacions contingudes en els diversos informes emesos al llarg de la tramitació de l’expedient:

Tercer. SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA el Projecte d’urbanització aprovat inicialment, durant un termini d’un mes, a comptar a partir del dia hàbil següent al de la publicació de l’anunci en el Butlletí Oficial de la Província, durant el qual el podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents, de conformitat al que es preveu a l’article 119.2, per remissió del 89.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’Urbanisme. Publicar-ho també en el tauler d’edictes d’aquest Ajuntament i per mitjans telemàtics.

Quart. SOL·LICITAR INFORME a l’Agència Catalana de l’Aigua de conformitat amb l’article 89.7 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’Urbanisme.

Cinquè. SOL·LICITAR INFORME a les empreses de subministrament de serveis afectades per tal que es pronunciïn sobre el projecte d’urbanització en el termini d’un mes, de conformitat amb l’article 89.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’Urbanisme.

Sisè. NOTIFICAR aquest acord a la Junta de Compensació del PAUt 032_SEF Mossèn Serapi Farré, com a persona interessada i promotora de l’actuació.

Setè. CONCEDIR AUDIÈNCIA durant el mateix termini d’informació pública a les persones interessades, mitjançant citació personal.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2 Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent

3.2.1 Aprovar, si escau, l’adjudicació del contracte mixt “Actuacions de millora de l’espai urbà 2025. Àrea de joc infantil Joan Brossa” (projecte OBU 2404) i “Actuacions de millora de l’espai públic 2025. Àrea de joc infantil Plaça de la Música” (projecte OBU 2406). (CON.LIA 2025000092)

La tinent d’alcalde de l’Àrea de Territori Sra. Mariana Romero Salguero exposa el dictamen de 12 de novembre de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 29 de juliol de 2025, va declarar desert el procediment de licitació del contracte mixt “Actuacions de millora de l’espai públic 2025. Àrea de joc infantil Joan Brossa” (projecte OBU 2404) i “Actuacions de millora de l’espai públic 2025. Àrea de joc infantil Plaça de la Música” (projecte OBU 2406). En la sessió del dia 30 de setembre de 2025 es

va aprovar el nou expedient de contractació, amb un pressupost de licitació de 99.623,03 euros, IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat.

2. Durant el període de presentació de proposicions es va presentar una (1) oferta:
 - INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081).
3. La cap de Secció de Projectes d'Espai Públic ha emès un informe de valoració de l'única proposició presentada i proposa l'adjudicació a l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081), amb un total de 36 punts, el qual s'adjunta com annex al present acord.
4. Mitjançant proveïment, del dia 28 d'octubre de 2025, del cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions es va requerir a l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL, la presentació de la documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva del contracte, per un import de quatre mil vint euros (4.020,00€), corresponent al 5% del preu d'adjudicació.

L'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081), ha presentat un aval de CaixaBank, SA, inscrit en data 7 de novembre de 2025, al Registre Especial d'Avalls, amb número 9340.03.2727368-48.

5. El tècnic Superior Jurídic del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, en data 12 de novembre de 2025, ha emès un informe en què posa de relleu que l'adjudicació del *contracte mixt* "Actuacions de millora de l'espai públic 2025. Àrea de joc infantil Joan Brossa" (Projecte OBU 2404) i "Actuacions de millora de l'espai públic 2025. Àrea de joc infantil Plaça de la Música" (Projecte OBU 2406), a favor de la proposició subscrita per la mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081), per un import de vuitanta mil quatre-cents euros (80.400,00 €), IVA no inclòs, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Règim d'adjudicació. De conformitat amb l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), aquest contracte s'adjudicarà per procediment negociat sense publicitat, amb pluralitat de criteris de valoració.

L'obertura del sobre s'ha dut a terme a través de la plataforma electrònica pública VORTAL.

Es garanteix que el sistema informàtic que suporta la plataforma VORTAL té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura del sobre i el secret de la informació que hi estigui inclosa, i que l'apertura de les proposicions no s'ha dut a terme fins que ha finalitzat el termini de presentació.

Un cop valorada l'oferta, l'instructor de l'expedient ha remès a l'òrgan de contractació, la proposta d'adjudicació amb indicació de la puntuació atorgada per aplicació dels criteris de valoració fixats a la clàusula 15a del plec de clàusules administratives.

L'adjudicació, que serà motivada, concretarà i fixarà els termes definitius del contracte, es notificarà al licitador i, simultàniament, es publicarà al Perfil del contractant.

2. Requisits de capacitat del contractista. En la seva proposició el licitador **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

- 1) Les facultats de representació que ostento són suficients i vigents per actuar en representació de l'entitat licitadora.
- 2) L'entitat que represento disposa de la personalitat jurídica, la capacitat d'obrar i la solvència/classificació suficients per participar en aquesta contractació.
- 3) La societat no està afectada per cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb el sector públic, previstes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- 4) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o Mutualitat obligatòria, de conformitat amb el què estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- 5) Accepto íntegrament el contingut de la documentació reguladora del contracte d'obres i el plec de clàusules administratives regulador d'aquesta contractació, i em comprometo a complir les obligacions especificades en aquests documents.
- 6) La societat no té cap tipus de deute amb l'Ajuntament de Manresa.
- 7) En relació amb la realització de conductes fiscals responsables:

L'empresa que represento, filials o interposades no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

8) Sense perjudici de la presentació del document que s'adjunta al plec com a annex número V, autoritzo a l'Ajuntament de Manresa per consultar les dades inscrites en el RELI o registre estatal equivalent.

9) Autoritzo la realització de totes les comunicacions vinculades a aquesta contractació, durant tota la seva vigència, el correu electrònic i telèfon mòbil següents:

Correu electrònic: icman@icman.net
Telèfon mòbil: 676.52.07.47

Així mateix, d'acord amb l'article 150 de l'LCSP, em comprometo a justificar els aspectes indicats anteriorment en el moment oportú, de conformitat amb el contingut del plec de clàusules administratives aprovat per l'Ajuntament de Manresa.

Examinada la proposició presentada per la mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081) i les dades obrants al Registre de Licitadors, es disposa de totes les dades i documentació exigida al plec de clàusules administratives. S'incorpora a l'expedient el Certificat del RELIC.

3. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per adjudicar el contracte és l'alcalde, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de l'LCSP. No obstant això, mitjançant resolució número 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, s'ha delegat la competència a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Adjudicar el contracte mixt "Actuacions de millora de l'espai públic 2025. Àrea de joc infantil Joan Brossa" (Projecte OBU 2404) i "Actuacions de millora de l'espai públic 2025. Àrea de joc infantil Plaça de la Música" (Projecte OBU 2406), a favor de l'única proposició presentada per l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL amb CIF B-58.407.081 i amb correu electrònic vàlid perquè l'Ajuntament efectui les comunicacions d'aquest expedient de contractació icman@icman.net, per un import de vuitanta mil quatre-cents euros (80.400,00 €), IVA no inclòs (97.284,00 € amb IVA).

L'adjudicació també comporta l'establiment d'un període de garantia de 5 anys (1 any corresponent al termini legalment establert + 4 anys oferts pel licitador en la seva oferta).

Aquesta despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària 25 1533 63200 (2025/2/INVER/30).

El termini d'execució del contracte és d'1 mes i 5 setmanes, comptats des de la data que s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig a què fa referència l'apartat 2 de la clàusula 33a del plec de clàusules administratives.

SEGON. Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord al licitador.

TERCER. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerit. La formalització del contracte s'ha d'efectuar en el termini màxim de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la recepció per l'adjudicatari de la notificació de l'adjudicació.

QUART. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, en compliment de les previsions de l'article 154.1 de l'LCSP.

CINQUÈ. Designar com a responsables del contracte a la senyora Sònia Cantacorps Carmona, arquitecte i al senyor Oriol Puig Martí, enginyer tècnic d'obres públiques, sense perjudici de les atribucions que tindran com a directors de les obres."

Serveis al Territori
Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Secció de Projectes d'Espai Públic
CON. LIA 2025000092

INFORME

Contractació de les obres dels projectes OBU 2404 "Actuacions de millora de l'espai públic 2025. Àrea de joc infantil Joan Brossa i OBU 2406 "Actuacions de millora de l'espai públic 2025. Àrea de joc infantil Plaça de la Música" en el marc del procediment negociat sense publicitat CON.LIA 2025000092.

Valoració dels apartats avaluables segons judici de valor (sobre núm. 2) relativa al Pla de minimització de les afectacions de les obres, d'acord amb els aspectes següents:

1. Coherència i viabilitat tècnica de les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat, sobretot pel que fa referència al desenvolupament dels recorreguts de vianants afectats per les actuacions (fins a 20 punts)
2. Idoneïtat i viabilitat tècnica de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat (fins a 20 punts)

La proposició analitzada és la següent:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL

Proposta:

En relació a les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat, als ciutadans i al funcionament de l'activitat urbana en general s'ha analitzat l'oferta valorant-ne l'exhaustivitat de l'anàlisi de la realitat de l'entorn, amb la detecció de dinàmiques urbanes existents i de les possibles afectacions que les actuacions poden comportar i l'exhaustivitat, la coherència i el grau de concreció de les mesures de minimització que es plantegen per a les diferents afectacions possibles tot analitzant-ne el grau de viabilitat i idoneïtat.

Proposició número 1. Valoració de l'oferta de Ingenieria Constructora Manresana SL

La proposta aporta un reconeixement de la realitat del lloc molt detallat. La proposta descriu els condicionants físics i urbans amb què es trobarà l'obra i planteja diverses mesures genèriques de minimització i també de concretes que fan referència a criteris d'organització d'obra que han de permetre minimitzar les afectacions.

(Valoració **18** punts sobre 20)

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'ha analitzat l'oferta presentada en quatre punts, valorant-ne el grau de detall que presenta el diagrama, la seva coherència interna, la correcció de la seva estructura i el seu grau de viabilitat d'acord amb el termini d'execució global proposat:

Proposició número 1. Valoració de l'oferta de Ingenieria Constructora Manresana SL

1. nivell de detall: bon nivell de detall amb descripció completa de les partides
 2. coherència amb la proposta: bona justificació de les actuacions
 3. estructura: estructura clara
 4. termini: la proposta justifica el termini en nou setmanes
- (Valoració **18** punts sobre 20)

La valoració de la proposició dona un total de 36 punts

La cap de secció de Projectes d'Espai Públic

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Àrea de Desenvolupament Local

4.1 Regidoria delegada de Comerç

4.1.1 Aprovar, si escau, la denegació de la petició formulada per ESTABLIMIENTOS LICE SA de compensació d'una despesa efectuada al bar restaurant Maïami, com a conseqüència de les obres de reparació de la teulada dutes a terme per l'Ajuntament. (PAT.VAR 2025000010)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Desenvolupament Local Sr. Joan Vila Marta exposa el dictamen, de 3 de novembre de 2025, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. En data 23 de maig de 2025, el senyor Diego Sánchez Pulido ha presentat una instància (NRE2025052000), en nom i representació de la societat ESTABLECIMIENTOS LICE SA, adjudicatària del contracte de concessió administrativa del Bar Restaurant Maïami, situat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada amb carrer de Jaume I, de Manresa, mitjançant la qual demana que l'Ajuntament li compensi una despesa de 5.142,50 €, corresponent a la modificació de la ubicació d'una turbina d'extracció de fums de la cuina, que ha hagut de dur a terme com a conseqüència de les obres de reparació de la teulada de l'edifici efectuades per l'Ajuntament, com a propietari de l'edifici.

2. En resposta a aquesta petició, en data 11 d'agost de 2025, la cap de secció de Manteniment d'Equipaments de l'Ajuntament ha emès un informe en el qual fa constar el següent:

L'estiu de l'any 2014 es va produir un incendi accidental originat a la cuina del Bar Miami, situat a l'extrem nord de l'ala oest de l'edifici del Teatre Conservatori. L'incendi es va estendre pel gran xunt fins a arribar a la coberta, on va causar nombrosos danys, provocant (1) danys estructurals a bigues i coberta de l'edifici, i (2) destrucció de la instal·lació privativa d'extracció de fums (xemeneia) del restaurant.

Durant la redacció del projecte de les obres de *consolidació puntual del sostre de l'extrem nord de l'ala oest a l'edifici del Teatre Conservatori*, per reparar la coberta, es va descobrir l'existència d'un motor de la campana del Bar Miami, el qual es va col·locar en algun moment sense cap autorització per part de l'Ajuntament de Manresa; si més no, no s'ha trobat cap documentació relativa a aquest fet o concessió d'espai ni en el Conveni signat ni en cap altra tipus de documentació. El motor estava al mig de la sala sense protecció enfront del soroll i del foc, amb els conductes trencats provocant que els fums de l'extracció anessin a parar a la pròpia sala.

Durant el període comprès entre l'abril i el juliol de 2025 s'han dut a terme els treballs de consolidació de la coberta consistents en la substitució de les bigues afectades i l'enderroc de la paret de tancament. S'ha construït una nova paret de tancament recolzada sobre les bigues d'acer laminat, retirant prèviament part de les teules i capes de la coberta ja que s'han fet de nou. Per acabar, s'ha substituït la xemeneia actual per una altra que compleix amb la normativa actual. A l'interior només s'ha tancat el xunt i col·locat un fals sostre a les dues sales afectades.

3. Per tot l'exposat, la cap de secció de Manteniment d'Equipaments clou el seu informe indicant que la instal·lació d'una nova xemeneia i sistema d'extracció de fums, en tractar-se d'un element específic i privatiu de l'activitat de restauració, ha de ser a càrrec del titular de l'activitat i que per aquest motiu no s'accepta l'abonament de la despesa.

4. El cap de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès un informe en data 16 d'octubre de 2025, en el qual conclou que la denegació de la petició de compensació de despesa sol·licitada per ESTABLECIMIENTOS LICE SA, com a adjudicatària de la concessió administrativa del bar restaurant Maïami, pels motius arguïts en l'informe de la cap de secció de Manteniment d'Equipaments, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

D'acord amb l'apartat 9 de la Disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per adjudicar el contracte de concessió administrativa, així com per resoldre qualsevol aspecte relacionat amb la concessió, és l'alcalde. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, segons resolució d'alcaldia de data 23 de juny de 2023, publicada en el BOPB de data 27 de juny de 2023.

Per tot això, com a regidora delegada de Comerç, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

A C O R D

DENEGAR a la societat mercantil ESTABLECIMIENTOS LICE SA (NIF A08095069), concessionària del bar restaurant Maïami, situat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada amb carrer de Jaume I de Manresa, la petició de compensació de la despesa corresponent a la modificació de la ubicació d'una turbina d'extracció de fums situada a la cuina del bar restaurant, com a conseqüència de les obres de reparació de la teulada de l'edifici promogudes per l'Ajuntament de Manresa, en qualitat de propietari de l'immoble, d'acord amb les argumentacions de l'informe elaborat pels serveis tècnics municipals que s'esmenta en l'antecedent segon d'aquest dictamen.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

5.1 Regidoria delegada de Drets Socials i Persones Grans

5.1.1 Aprovar, si escau, el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la Fundació Bancària Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona relatiu a programes d'intervenció social a l'espai Francesc d'Assís de Manresa. (AJT.CNV 2025000101)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 7 de novembre de 2025, que es transcriu a continuació:

“

1. La Fundació “La Caixa” disposa de l'espai Francesc d'Assís a Manresa, lloc on porta a terme diversos programes d'intervenció social realitzant l'atenció de famílies amb infants o adolescents a càrrec que es troben en situació de pobresa i, per tant, en contextos familiars socialment desfavorits.

En concret, a través dels seus programes, com el Programa CaixaProinfància i el Programa Incorpora, ofereix suport integral a les famílies en situació de vulnerabilitat, garantint-ne les necessitats bàsiques i facilitant l'accés al mercat laboral.

2. L'Ajuntament de Manresa, com a titular dels serveis socials bàsics, creu que la seva implicació en aquests programes pot potenciar encara més l'impacte positiu que tenen aquests programes en la comunitat local atès que es potencia el

creixement personal i familiar, afavorint la mobilitat social i la transformació de les situacions de pobresa.

3. L'objecte del present conveni és establir un marc de col·laboració entre l'Ajuntament i la Fundació "La Caixa" relatiu als programes d'intervenció social que s'estan duent a terme a l'espai Francesc d'Assís de Manresa i que proporcionaran un suport més integral a aquestes famílies.
4. El 17 d'octubre de 2025, la cap de la Secció de Serveis Socials ha emès una memòria justificativa favorable en relació a la necessitat i oportunitat de l'aprovació de la minuta del conveni de col·laboració atès permetrà una millor coordinació i complementarietat entre els serveis municipals i els programes de la Fundació "la Caixa".

Fonaments de dret

1. Els articles 25.2 e) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, 66.3 k) i 239 i següents del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, la Llei 12/2007, de serveis socials a Catalunya i la Llei 4/1994, d'administració institucional, descentralització, desconcentració i coordinació del sistema català de Serveis Socials, atorguen als ens locals competències en matèria de Serveis Socials.
2. L'article 31 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, estableix que correspon als municipis estudiar i detectar les necessitats socials dels seu àmbit territorial.
3. L'actual Sistema Català de Serveis Socials regulat per la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, té com a finalitat d'assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida.
4. L'article 25.1 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, disposa que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. En el mateix sentit es pronuncia l'article 66.1 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
5. L'article 273.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, disposa que els ens locals poden concertar els contractes, els pactes i les condicions que considerin adequats, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració i han de complir-los d'acord amb el seu contingut, sense perjudici de les prerrogatives establertes, en el seu cas, a favor d'aquests ens.
6. L'article 47.2 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, disposa que els convenis que subscriguin les Administracions públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les Universitats públiques hauran de correspondre a algun dels tipus següents:
 - c) convenis signats entre una Administració pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de dret privat.

7. Articles 108 i següents de la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
8. La memòria justificativa emesa per la cap de la Secció de Serveis Socials, en compliment del que disposa l'article 50.1 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, la necessitat i oportunitat de subscriure aquest conveni, el caràcter no contractual de l'activitat així com el compliment del que preveu l'esmentada Llei.
9. La minuta que es porta a aprovació és ajustada a la definició de conveni continguda a l'article 47 de la Llei 40/2015 i, analitzat el clausulat, conté tots els elements de l'article 49 de la mateixa Llei, així com també els de l'article 110 de la Llei 26/2010, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, d'aplicació d'acord amb la disposició addicional cinquena de la mateixa Llei.
10. La minuta no conté un negoci o relació jurídica l'objecte del qual estigui comprés en el dels contractes regulats pel la legislació vigent sobre contractes del sector públic o en normes administratives especials:
 - Les parts actuen amb poders suficients i vigents.
 - Els subjectes signants estan degudament identificats.
 - Està definida la competència en que es fonamenta l'actuació de l'Ajuntament.
 - Està definit l'objecte i actuacions a realitzar per cada part.
 - No conté obligacions econòmiques de les parts.
 - Estan definits els mecanismes de seguiment, vigilància i control de la execució.
 - El conveni preveu un termini de vigència fins el 31 de desembre de 2025.
11. De conformitat amb l'article 8.1.f) de la Llei 13/2014, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en aplicació del principi de transparència, ha de fer pública la informació relativa, entre d'altres, als convenis d'acord amb l'apartat 2 del mateix article i en concordança amb l'article 14, on és s'hi estableix el contingut mínim que la informació pública haurà de contenir.
12. Així mateix, s'estableix que les obligacions de publicitat establertes per aquest article s'han de fer efectives per mitjà del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que s'ha d'integrar en el Portal de la Transparència. La Disposició addicional Novena del mateix cos legal disposa l'obligació de les administracions locals d'informar el Registre de Convenis de la Generalitat de tots els convenis que subscriuguin amb persones públiques i privades. El Portal de la Transparència ha de facilitar la consulta directa i dinàmica d'aquest registre. Pel que fa la normativa de transparència, cal donar compliment a allò disposat als articles 43 i 48 de l'Ordenança d'Administració Electrònica i Transparència de l'Ajuntament de Manresa.
13. L'òrgan competent és l'alcalde president, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local, 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya i article 10 del Reglament Orgànic municipal. Això no obstant, la facultat resolutòria pel que fa a l'aprovació de tota classe de convenis ha estat delegada a la Junta de Govern

Local, mitjançant resolució núm. 11.376 , de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 27 de juny de 2023.

En conseqüència, com a regidora delegada de Drets Socials i Persones Grans, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- APROVAR la minuta del conveni de col·laboració entre Fundació Bancària Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona i l'Ajuntament de Manresa per dur a terme els programes d'intervenció social a l'espai Francesc d'Assís de Manresa, d'acord amb el text que es reproduïx a continuació:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I LA FUNDACIÓ BANCÀRIA CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA RELATIU A PROGRAMES D'INTERVENCIÓ SOCIAL A L'ESPAI FRANCESC D'ASSÍS DE MANRESA”

Manresa, a la data de l'última signatura electrònica.

INTERVENEN I ACTUEN

D'una banda el Sr. Marc Aloy Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, Plaça Major, 1, amb CIF P0811200E, en nom i representació d'aquesta institució de conformitat amb el Ple Municipal de 27 de juny de 2020, fent ús de les facultats que li són reconegudes a l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

I de l'altra, la Fundació Bancària Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, “La Caixa” (d'ara endavant, Fundació “la Caixa”), amb domicili a Palma (Illes Balears), Plaça Weyler, 3, codi postal 07001, i N.I.F. G-58899998, representada en aquest acte per la Sra. M.B.G., major d'edat i amb D.N.I. XXX, en qualitat de Directora corporativa de programes socials d'aquesta.

MANIFESTEN

1.- Que la Fundació “la Caixa” contempla entre els seus objectius la realització d'obres benèfiques i socials, pròpies o en col·laboració amb institucions del país, atenent les diferents necessitats de la societat.

La missió de la Fundació “la Caixa” és construir una societat millor i més justa, donant més oportunitats a les persones que més ho necessiten.

La Fundació “la Caixa” desenvolupa programes socials, de foment de la recerca i el coneixement, culturals i educatius amb una vocació transformadora.

Entre les programes socials, la Fundació Bancària “la Caixa” desenvolupa el Programa CaixaProinfància que busca trencar la transmissió de la pobresa de pares a fills, afavorint el desenvolupament d'una infantesa més sana i feliç, així com un desenvolupament més ple del seu potencial i les seves capacitats oferint un acompanyament i suport integral a les famílies per la cobertura de les necessitats bàsiques i la millora de les funcions parentals.

També desenvolupa el Programa Incorpora que té com objectiu facilitar l'accés al món laboral a col·lectius especialment fràgils, entenent per tals persones en situació o risc d'exclusió social i discapacitats mitjançant la millora de l'ocupabilitat i l'acompanyament en la inserció.

2.- Que, així mateix, la Fundació “la Caixa” disposa d'un centre a la ciutat de Manresa, anomenat Espai Francesc d'Assís on es desenvolupa una atenció social directa. Aquest centre vol ser un model de referència en l'acció social i educativa per incidir en la transformació de les

famílies en situació de pobresa. A través de la promoció del desenvolupament de les capacitats dels membres de la família i afavorint-ne el benestar i la seva mobilitat social. Amb l'execució de programes d'intervenció de caràcter transformador per donar resposta a les necessitats de les famílies i afavorint la creació de xarxes locals consistentes que treballin de manera integrada, centrant l'acció social i educativa en el nen o la nena i en el seu entorn familiar.

3.- Que l'Ajuntament de Manresa (en endavant Ajuntament) d'acord amb allò establert a l'article 31 de la Llei 12/2007 de Serveis Socials ha de complir les funcions dels serveis socials bàsics establertes a l'article 17 de la mateixa llei, entre elles, la de la intervenció en els nuclis familiars o convivencials en situació de risc social, especialment si hi ha menors.

4.- L'Ajuntament té interès en col·laborar i participar en aquest programa relaciona amb l'atenció de famílies amb infants i adolescents a càrrec que es troben en situació de pobresa, i per tant, en contextos familiars socialment desafavorits.

Amb aquesta finalitat, ambdues parts acorden la formalització del present conveni, de conformitat amb els següents

PACTES

Primer. Objecte

L'objecte del present conveni és establir un marc de col·laboració entre l'Ajuntament i la Fundació "La Caixa" relatiu als programes d'intervenció social a l'espai Francesc d'Assís, de Manresa, espai de la Fundació "La Caixa", d'acord amb el projecte adjunt.

En aquest espai es realitzarà l'atenció de famílies amb infants o adolescents a càrrec que es troben en situació de pobresa i, per tant, en contextos familiars socialment desafavorits.

Per objectivar la situació de pobresa, es pren com a referència l'IPREM (indicador públic de renda d'efectes múltiples) a Catalunya, que estableix els límits d'ingressos mínims segons la tipologia de la unitat familiar.

És un requisit d'accés al Centre Francesc d'Assís que la família tingui almenys un fill o filla menor de 18 anys i que els ingressos totals de la família no superin el mínim econòmic establert.

A més a més d'aquests requisits i per tal de garantir l'eficàcia i l'eficiència de la seva activitat, el Centre Francesc d'Assís ha establert també que les famílies amb les quals es treballa han de complir aquests criteris:

- La pobresa manté tots els membres de la família, però especialment els infants i adolescents, en una clara situació de desavantatge social. Tenint en compte els suports que es poden prestar des de l'Espai Francesc d'Assís, la família ha de tenir un actitud positiva; és a dir, amb els suports que es poden prestar es creu que la família pot millorar la situació de desigualtat social en el termini de temps establert.
- La família ha de mostrar clarament la voluntat d'adquirir un compromís amb el pla de treball que es definirà conjuntament, en funció dels objectius que es volen assolir en cada cas. La durada del compromís dependrà del contingut del pla de treball que es consensui.
- La família s'ha de mostrar col·laboradora, ja que la participació en el propi procés és imprescindible per generar transformació.

Aquesta descripció de la població destinatària pot esdevenir d'utilitat per a professionals d'altres serveis que operen al territori, per tal d'identificar les famílies susceptibles de ser derivades al Espai Francesc d'Assís.

A més, cadascun dels programes que es duen a terme al Espai Francesc d'Assís té definits els criteris d'inclusió. Es tenen en compte a l'hora de determinar els programes que s'assignen a cada família, a partir de la valoració socioeducativa que es fa de la situació i els objectius que es prioritzen conjuntament amb els membres de la família.

Pot ser que les famílies s'adrecin al servei per voluntat pròpia o que hi arribin derivades per serveis socials bàsics o per altres agents del territori. Si la família està sent atesa per un altre servei del territori, la intervenció ha de ser de caràcter complementari i en coordinació amb la que ja està fent l'entitat referent de la família.

Segon. Compromisos i responsabilitats de la Fundació “La Caixa”

a) La Fundació “La Caixa” es compromet a:

- Acomplir amb la normativa vigent en l'àmbit del drets socials, garantint un bon nivell qualitatiu en totes les activitats i vetllar, tant per la seguretat i la integritat física de les persones participants.
- Mantenir la més estricta confidencialitat sobre la informació i/o documentació que, per a l'exercici de la seva activitat, els sigui facilitada, compromentent-se a utilitzar aquesta informació i/o documentació únicament amb la finalitat indicada.
- Contractar i/o disposar d'una Pòlissa d'Accidents Personals i de Responsabilitat Civil tal com estableix la normativa vigent de regulació de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 anys i pels imports establerts en el mateix.

b) En relació al personal, la Fundació “La Caixa”:

- Serà la responsable d'aportar l'equip tècnic necessari per a la realització dels programes, complint amb la normativa vigent, que realitzarà les seves funcions seguint les instruccions que rebí de la mateixa Fundació d'acord amb les obligacions assumides. La relació que estableix aquest conveni no suposa en cap moment que el personal contractat i/o aportat per la Fundació mantingui cap mena de relació laboral amb l'Ajuntament ni viceversa.
- Es responsabilitzarà de cadascun dels membres de l'equip que contracta/aporta i s'obliga a estar al corrent del pagament de salaris i de cotitzacions a la Seguretat Social del personal afecte a aquest Conveni.
- Es compromet a que l'equip de treball adscrit al programa i les persones que l'integren tinguin la formació, qualificació i dimensions adequades per a la realització dels treballs convinguts i coneguin el contingut de les clàusules relatives a la seguretat, confidencialitat i tractament de dades personals, i la seva obligació personal de respectar-los.
- Es compromet a que l'equip de treball adscrit al programa i les persones que l'integren posin en coneixement dels Serveis socials de l'Ajuntament, de manera immediata, quan es detecti o rebí comunicació d'una possible situació de risc d'un infant o adolescent. Tanmateix, es compromet a que els membres de l'equip contractat/aportat per la Fundació cooperin i facilitin la intervenció i la informació que sigui necessària per valorar la situació.

- Garanteix que tot el personal contractat/voluntari/col·laborador en els programes, i que en virtut d'això tingui contacte amb menors d'edat, compleix amb el requisit de no haver estat condemnat per sentència ferma per delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, en els termes establerts a l'article 13.5 de la Llei Orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil, segons modificació realitzada per la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i a l'adolescència.

Tercer. Compromisos i responsabilitats de l'Ajuntament

L'Ajuntament es compromet a:

- a) Vetllar per la plena ocupació del programa i dur a terme totes les accions necessàries per a assegurar la màxima assistència dels beneficiaris. En cas de que algun beneficiari seleccionat en primera instància no participi finalment en el programa, l'Ajuntament garantirà l'accés a un nou beneficiari a l'activitat en substitució del beneficiari no participant.
- b) Derivar les famílies beneficiàries a l'espai Francesc d'Assís a través del Model d'Informe de Derivació (annex I).
- c) Designar un tècnic de referència i fer arribar a la Fundació "La Caixa" els contactes d'altres tècnics i serveis de referència vinculats amb l'activitat, així com telèfons d'interès locals referents a la seguretat dels participants per tal de garantir la constant comunicació entre les dues parts i donar suport en la resolució de possibles conflictes o contratemps, avisant a la Fundació "La Caixa" en cas que es doni algun circumstància que pugui alterar el normal desenvolupament.
- d) Facilitar, en cas de que sigui necessari, qualsevol informació i documentació relativa als beneficiaris per tal de garantir una correcta resolució de qualsevol incidència.
- e) Fer difusió dels programes entre les possibles famílies destinatàries.

Quart. Difusió i Comunicació

- a) La Fundació "La Caixa" tindrà el dret a realitzar reportatges de caràcter audiovisual i convocar mitjans de comunicació per a la difusió de l'activitat, amb la obligatorietat de comptar amb l'autorització dels beneficiaris.
- b) Qualsevol acció de difusió i comunicació externa per part de l'Ajuntament sobre l'activitat ha de ser prèviament consensuada amb la Fundació "La Caixa".
- c) L'Ajuntament es compromet a no utilitzar la imatge de la Fundació "La Caixa" o qualsevol informació relativa al programa sense la prèvia autorització de la Fundació "La Caixa".
- d) La Fundació "La Caixa" es reserva el dret a autoritzar o no unilateralment les accions comunicatives que s'acordin si les condicions tècniques i gràfiques de la mateixa són deficientes o el seu contingut atempti contra la dignitat de les persones, no estigui acordat amb la Fundació "La Caixa" o transgredeixi els valors o drets reconeguts per la Constitució.
- e) L'Ajuntament es compromet a no divulgar la informació i documentació confidencial de totes les dades que obtingui en relació a aquest conveni així excepte les indispensables per al seu compliment.

Cinquè. Vigència del conveni

Aquest conveni és vigent per un període de quatre anys des de l'1 de gener de 2026. Pot prorrogar-se, fins a un màxim de quatre anys addicionals, si així ho acorden de manera expressa les parts signatàries, amb un mes d'anterioritat al termini final de la seva vigència.

Sisè. Obligacions legals

- a) La Fundació "La Caixa" assegura trobar-se al corrent de pagament de totes les obligacions tributàries i que compleix tota la normativa legal vigent i aplicable, i també és l'única responsable del compliment de les esmentades obligacions pel que fa al personal que aporta o té contractat al seu servei.

Setè.- Protecció de dades.

1.- Confidencialitat i secret

Les parts es comprometen a mantenir estrictament confidencial qualsevol informació i / o dada, de qualsevol naturalesa, rebuda de l'altra part, o la que hagin tingut accés o que arribi al seu coneixement durant la vigència del Conveni (la "Informació Confidencial"), així com a no fer servir la informació confidencial rebuda per a usos o objectius diferents dels fixats en el present Conveni. L'obligació de confidencialitat regulada en la present clàusula seguirà vigent de forma indefinida després de l'acabament del Conveni.

Així mateix, les parts es comprometen a l'acompliment de totes les obligacions que es derivin del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (el "Reglament" o "GDPR"), així com al compliment de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, relativa a la Protecció de dades Personals i de Garantia dels Drets Digitals ("LOPDGDD "), al Reglament (UE) 2018/1807 de Parlament Europeu i de Consell de 14 de novembre de 2018, relatiu a un marc per a la lliure circulació de dades no personals a la Unió Europea i a la resta de normativa aplicable en matèria de protecció de dades personals o no personals, vigent en cada moment (conjuntament, la "Normativa sobre protecció de dades").

De manera enunciativa, però no limitativa les parts es comprometen a:

- a. Fer la informació confidencial que intercanviïn de forma reservada.
- b. No divulgar ni comunicar la informació confidencial, inclosa la informació tècnica, facilitada per l'altra part sense permís previ i per escrit.
- c. Impedir la còpia o revelació d'aquesta informació a tercers, llevat que gaudeixin d'aprovació escrita de l'altra part, i únicament en els termes de tal aprovació.
- d. No fer servir la informació o fragments d'aquesta per a fins diferents dels que constin en el conveni i que estiguin expressament autoritzats per l'altra part.
- e. Implantar i aplicar les mesures de seguretat definides en l'article 32 de l'RGPD, independentment de si la informació té caràcter personal o no
- f. Respectar estrictament el secret professional respecte de tota la informació confidencial que s'intercanviïn.
- g.- Col·laborar mútuament en el cas que calgui fer una avaluació d'impacte, d'acord amb el que disposa l'article 35 del RGPD y en la resposta a l'exercici de drets que puguin plantejar els interessats.
- h.- D'acord amb el que disposa l'article 33 del RGPD, notificar-se mútuament les vulneracions deseguretat que pateixin quan puguin estar implicades les dades de l'altra part.

2. - Informació i transparència

En compliment de la Normativa sobre protecció de dades personals, les parts queden informades que, respecte a les dades de caràcter personal que figuren en aquest Conveni:

- a. Cadascuna d'elles seran responsables del tractament.
- b. Les dades només es faran servir per gestionar, fer seguiment, controlar i executar el present Conveni.
- c. La signatura del conveni és la base jurídica del tractament.
- d. Els destinataris de la informació són les persones autoritzades per cada responsable per a la gestió de les obligacions que es deriven de la signatura d'aquest conveni i les administracions públiques en l'àmbit de les seves competències.
- e. Les dades es conservaran durant el temps de prescripció de les accions legals.
- f. Per exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició limitació del tractament, portabilitat de les dades i revocació, les persones interessades es poden adreçar a les adreces que consten a la capçalera d'aquest conveni.

Vuitè.- Causes de resolució

A més dels motius recollits a la llei, l'incompliment per alguna de les parts dels pactes anteriors suposa la resolució automàtica del present conveni, sens perjudici que la part afectada pugui iniciar les accions que s'escaiguin. D'altra banda, podrà resoldre's de forma anticipada abans del temps convingut:

- per la impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de desenvolupar les activitats que constitueixin el seu objecte.
- per les causes expressament establertes en aquest conveni,
- de mutu acord de les parts, les legalment previstes,
- per qualsevol conducta duta a terme per qualsevol de les parts que comporti un incompliment de les obligacions previstes.

En aquests supòsits, les parts acordaran els extrems concrets per a la finalització de les actuacions que estiguin vigents.

Novè.- Jurisdicció

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni de col·laboració, i que no hagin pogut ser dirimides per mutu acord entre les parts, es resoldran mitjançant la jurisdicció contenciosa-administrativa d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa- Administrativa.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni en la data de la darrera signatura electrònica.

Per l' Ajuntament de Manresa,

Per la Fundació "La Caixa"

Marc Aloy i Guàrdia

M.B.G.

Davant meu,
El secretari general de l'Ajuntament de Manresa

José Luis González Leal

ANNEX I

MODEL INFORME DERIVACIÓ

EMÈS PER: XXXXXXXXXXXX-TS, Serveis socials Ajuntament de Manresa.

ADREÇAT A: Espai Francesc d'Assís.

MOTIU: informació i derivació del cas

DATA I LLOC: 0 de XXX de 20XX

DADES NUCLI FAMILIAR

Nucli familiar de convivència

Contacte Expedient: telf. 000000000 / telf. 000000000

NOM	NIF	DATA NAIXEMENT	EDAT	DOMICILI
XXXXXX	00000000X	00/00/0000	00	XXXX
XXXXXX	00000000X	00/00/0000	00	XXXX

GENOGRAMA

DIAGNÒSTIC familiar i dels menors

INTERVENCIONS REALITZADES

VALORACIÓ

DEMANDA

“La situació econòmica familiar compleix amb els requisits del programa al ser la renda familiar inferior o igual al valor del IPREM”*

XXXXXXXXXX
Treballadora social
EBAS-XXXX

CRITERIS:

A qui és dirigeix el programa?
Unitats familiars
Amb menors entre els 0 i 18 anys.
Amb un pla d'acció social pactat amb la família i l'entitat social
Amb necessitats socials no suficientment cobertes

* Càlcul del valor del IPREM de la família
“

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a la Fundació Bancària Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, per al seu coneixement i efectes.

Tercer.- COMUNICAR aquest acord al Registre de Convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, als efectes del que disposen l'article 14 i la disposició addicional Novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

Quart.- PUBLICAR el conveni al Portal de Transparència en compliment del principi de transparència.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5.2 Regidoria delegada de Cultura i Llengua

5.2.1 Aprovar, si escau, l'adjudicació per a la realització d'una escultura com a homenatge a les víctimes de la Guerra Civil. (CON.LIA 2025000097)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 7 de novembre de 2025, que es transcriu a continuació:

“ANTECEDENTS

1. Per acord de la Junta de Govern Local en data 21 d'octubre de 2025, es va aprovar el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient de contractació per a la *realització d'una escultura com a homenatge a les víctimes de la Guerra Civil*, amb un pressupost de licitació de vint-i-cinc mil euros (25.000 €) IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat.
El valor estimat del contracte (VEC), de conformitat amb l'article 100 de la LCSP, és de trenta-vuit mil euros (22.727,27 €) IVA no inclòs.
2. Durant el període de presentació de proposicions, es va presentar una oferta, que correspon a la mercantil Estudi Marc Sellarès, SL (B-67.201.541).
3. En data 29 d'octubre 2025, es va procedir a l'obertura del sobre únic de l'oferta presentada i, un cop qualificada la documentació aportada, es va estimar procedent admetre purament i simple la proposició subscrita per la mercantil Estudi Marc Sellarès, SL (B-67.201.541); i donar-ne trasllat al serveis tècnics a efectes de l'emissió del corresponent informe de valoració.
4. En data 5 de novembre de 2025, les tècniques de Cultura han emès un informe conjunt en què, un cop examinada la documentació presentada pel licitador i d'acord amb el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, proposen l'adjudicació del contracte a favor de la mercantil Estudi Marc Sellarès, SL (B-67.201.541), d'acord amb l'oferta presentada.

5. El Tècnic Superior Jurídic del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic, en data 6 de novembre de 2025, en què conclou que l'adjudicació del contracte per a la *realització d'una escultura com a homenatge a les víctimes de la Guerra Civil*, a favor de la proposició subscrita per la mercantil ESTUDI MARC SELLARÈS, SL (B-67.201.541), amb un import màxim de vint-i-cinc mil euros (25.000 €), IVA inclòs, s'ajusta a dret.

FONAMENTS DE DRET

1. **Règim d'adjudicació.** El present expedient, encaixa en un supòsit d'excepcionalitat pel que fa a l'adjudicació, en la mesura que la licitació del contracte per procediment negociat sense publicitat es va tramitar amb subjecció a l'article 168.2 de la LCSP, que contempla aquells supòsits en què, com en aquest cas, *les obres, els subministraments o els serveis només puguin ser encomanats a un empresari determinat, per alguna de les següents raons: que el contracte tingui per objecte la creació o adquisició d'una obra d'art o representació artística única, que no existeixi competència per raons tècniques, o que sigui procedent la protecció de drets exclusius.*

La no existència de competència per raons tècniques només s'aplicarà quan no existeixi una alternativa o substitut raonable, i quan l'absència de competència no sigui conseqüència d'una configuració restrictiva dels requisits i criteris per adjudicar el contracte.

Així doncs, en aquest supòsit, l'absència d'un altre proveïdor en el mercat que pugui oferir una proposta d'exclusivitat tècnica, especialitzat en escultura i obres vinculades amb l'art, la memòria històrica i la justícia social, així com que tingui coneixements de la història de Manresa de les èpoques de la Guerra Civil i la República, i realitzi obres de forta càrrega simbòlica per recordar i reivindicar els drets fonamentals, ens porta, per raons d'absència de competència, a negociar les condicions del contracte amb un únic operador: ESTUDI MARC SELLARÈS, SL (B-67.201.541).

2. **Requisits de capacitat del contractista.** Examinada la proposició presentada per la mercantil Estudi Marc Sellarès, SL (B-67.201.541) i la documentació administrativa que consta a l'expedient, aquesta conté totes les dades relatives a la personalitat i la solvència econòmica financera i tècnica professional, exigida al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.
3. **Motivació de l'adjudicació.** L'article 151 de la LCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, a aquests efectes s'incorpora a l'acord l'informe tècnic que serveix de motivació de l'acte resolutori.
4. **Òrgan municipal competent.** D'acord amb la Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és l'alcalde President.

Tanmateix, mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Cultura i Llengua, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar l'adjudicació del contracte per a la ***realització d'una escultura com a homenatge a les víctimes de la Guerra Civil***, a favor de l'entitat mercantil ESTUDI MARC SELLARÈS, SL (B-67.201.541), amb adreça electrònica vàlida marcsellares@marcsellares.cat, per un import global màxim de vint-i-cinc mil euros (25.000 €), IVA inclòs que es desglossa amb l'import de 22.727,27€ sense IVA i 2.272,73€ d'IVA (10%).

L'esmenat import compren les despeses de la creació i modelatge de l'escultura, els càlculs de resistència dels materials, el transport i el muntatge i els equips tècnics necessaris per a dur-la a terme.

El termini d'elaboració, lliurament i instal·lació de l'escultura serà de sis setmanes a comptar des de la data de la formalització del contracte.

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a la partida 3361 62906 – Projecte 2025 2 INVER 85, de l'estat de despeses del Pressupost Municipal de l'exercici 2025.

SEGON. Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord a l'adjudicatari, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

TERCER. Comunicar a l'adjudicatari que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerida. La formalització s'haurà d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació al licitador.

QUART. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

CINQUÈ. Designar com a responsables del contractes a les senyores M.C.P., i M.A.R., tècniques de Cultura, a qui els corresponen les atribucions previstes a l'article 62 de la LCSP, és a dir, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta.”

CON.LIA 2025000097

Acceptació de l'oferta presentada en el procediment negociat amb una única empresa convidada

Vist que ha estat presentada una oferta en el procés de licitació per a la realització d'una escultura com a homenatge permanent a les víctimes de la Guerra Civil, a la plaça Independència, segons el procediment negociat amb referència d'expedient CON.LIA 2025000097.

S'informa favorablement l'acceptació de l'oferta presentada per l'entitat mercantil MARC SELLARÈS I COTS (DNI 39352587R).

La proposició presentada pel licitador, acceptant i sotmetent-se plenament al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regiran la contractació esmentada, fa constar que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'administració local, i declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'administració, que determina l'article 71 de la LCSP.

La proposta s'ajusta a les necessitats de l'òrgan contractant i proposa una oferta econòmica i tècnica adequada.

Es proposa continuar amb la tramitació per tal de procedir a la formalització del contracte.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

6. Assumptes sobrevinguts

Motiu de la urgència:

ANTECEDENTS

1. En data 20 d'octubre de 2025 (**E2025098906**), la Sra. A.J.P amb DNI 53641197E en nom i interès propi, presenta sol·licitud d'estada en l'espai coworking esmentat.
2. Una vegada valorada la sol·licitud, s'ha valorat favorablement l'adjudicació del Mòdul núm. 4 de l'espai coworking a favor del Sra. A.J.P. amb DNI XXX
3. En data 28 d'octubre i 14 de novembre de 2025, la cap de Secció d'Ocupació i Empresa i la Cap de la secció juridicoadministrativa del Servei de Desenvolupament Local han emès sengles informes en relació amb l'adjudicació de l'espai esmentat.
4. La regulació de les condicions d'ús d'aquest espai s'instrumenta a través d'un conveni regulador. D'acord amb la Resolució núm. 11.376 de 23 de juny de 2023, publicada al BOPB de 27 de juny de 2023, la facultat resolutòria per a l'aprovació de tota classe de convenis ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

5. L'inici de la ocupació de l'espai coworking, malgrat no s'indiqui de forma expressa en la sol·licitud, és el dia 18 de novembre de 2025, que coincideix amb la data de celebració de la Junta de Govern Local. que és l'òrgan competent per aprovar la minuta de conveni

CONCLUSIONS

1. D'acord amb l'exposat, l'aprovació del conveni regulador de les condicions de la llicència d'ocupació temporal d'ús privatiu del lloc núm. 4 de l'Espai Coworking de l'Ajuntament de Manresa ubicat al Palau Firal a favor de la Sra. A.J.P. correspon a la Junta de Govern Local de caràcter reservat.
2. Que l'inici de l'ocupació s'ha previst per al dia 18 de novembre de 2025
3. Que el dia 18 de novembre de 2025 hi ha prevista la sessió de la Junta de Govern Local de caràcter reservat, per la qual cosa urgeix l'aprovació d'aquest conveni regulador en a efectes que la Sra. A.J.P. pugui ocupar l'espai.
4. A més a més, l'ocupació de l'espai coworking esta gravada amb una taxa que és de caràcter mensual, per tant urgeix l'aprovació i la posterior ocupació per poder liquidar la taxa.

Tenint en compte que el servei està garantit fins al 31 de desembre de 2025, es fa imprescindible atorgar la nova adjudicació el màxim de ràpid per poder activar el servei el dia 1 de gener, sense perjudici dels grups atesos. Per aquest motiu, sol·licitem que es pugui incloure com a punt sobrevingut a la reunió de Junta de govern del proper dimarts

Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, acordat per unanimitat dels 6 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'art. 82.3 del ROF s'entra en el coneixement dels assumptes sobrevinguts que s'especifiquen a continuació:

6.1 Aprovar, si escau, el conveni regulador de les condicions de la llicència d'ocupació temporal d'ús privatiu del lloc núm. 4 de l'Espai Coworking de l'Ajuntament de Manresa ubicat al Palau Firal. (AJT.CNV 2025000105)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Desenvolupament Local Sr. Joan Vila Marta exposa el dictamen, de 14 de novembre de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents,

1. En data 14 de setembre de 2011, l'Ajuntament de Manresa va aprovar les Bases per a l'adjudicació dels mòduls del Viver d'Empreses de ProEmpresa, ubicat al Palau Firal, així com l'inici del procediment d'adjudicació per pública concurrència i la minuta del conveni regulador del contingut de la llicència.
2. En data 20 d'octubre de 2025 (E2025098906), la Sra. A.J.P. amb DNI XXX en nom i interès propi, presenta sol·licitud d'estada en l'espai coworking esmentat.
3. Una vegada valorada la sol·licitud, s'ha valorat favorablement l'adjudicació del Lloc núm. 4 de l'espai Coworking a favor del Sra. A.J.P. amb DNI XXX.

4. En data 28 d'octubre de 2025, la cap de Secció d'Ocupació i Empresa, ha emès la memòria justificativa en relació amb l'adjudicació de l'espai esmentat.
5. En data 14 de novembre de 2025, la cap de la Secció Juridicoadministrativa ha emès informe favorable en relació amb l'adjudicació de l'espai esmentat.

Consideracions legals:

1. Competències municipals. D'acord amb l'article 84.2 i) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, aprovat per la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, els governs locals de Catalunya tenen competències pròpies sobre la regulació de l'establiment d'autoritacions i promocions de tot tipus d'activitats econòmiques, especialment les de caràcter comercial, artesanal i turístic i foment de l'ocupació.
2. Utilització dels béns de domini públic. La utilització del bé de domini públic adopta la modalitat d'ús privatiu, ja que, de conformitat amb l'article 57.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, constitueix una ocupació directa o immediata d'una porció de domini públic, de manera que limita o exclou la utilització per part d'altres particulars.

De conformitat amb l'article 57.2 del mateix reglament, l'ús privatiu que no comporta la transformació o modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència. Aquesta llicència és d'ocupació temporal i origina una situació de possessió precària la qual justifica la revocabilitat de la llicència per part de l'Ajuntament per raons d'interès públic.

3. Principis de publicitat i concurrència. De conformitat amb l'article 57.3 del reglament de patrimoni dels ens locals, s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, principis que s'han complert a través de l'aprovació de les bases, publicitat i adjudicació dels llocs de treball del Viver del Palau Firal.
4. Conveni de col·laboració. Segons estableix l'article 108 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya s'entén per conveni de col·laboració tot acord subjecte al dret públic del qual es deriven obligacions jurídiques directes per les parts.

Així mateix, l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic defineix els convenis com "els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna.

5. Requisits del Conveni. El Conveni reuneix els requisits establerts en l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, segons consta a l'informe de la tècnica d'administració general que s'incorpora a l'expedient.

Així mateix, d'acord amb l'establert a l'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest conveni resta exclòs de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei.

6. Òrgan competent. L'òrgan competent per aprovar el conveni i autoritzar l'ús privatiu mitjançant l'atorgament d'una llicència és l'alcalde, de conformitat amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i, en especial, l'article 60.1 del repetit decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Això no obstant, la facultat resolutòria pel que fa a l'aprovació de tota classe de convenis ha estat delegada a la Junta de Govern Local, mitjançant resolució núm. 11.376 de 23 de juny de 2023, publicada al BOPB de 27 de juny de 2023.

Per tot l'exposat proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Atorgar, amb efectes des del dia 18 de novembre de 2025 llicència d'ocupació temporal d'ús privatiu del lloc núm. 4 de l'Espai Coworking de l'Ajuntament de Manresa ubicat al Palau Firal a favor de la Sra. A.J.P. (DNI XXX). La durada d'aquesta autorització comprendrà des del dia 18 de novembre de 2025 fins el 17 de novembre de 2026 i amb possibilitat de dues pròrroques anuals.

Segon. Aprovar la minuta del conveni regulador de les condicions de la llicència d'ocupació temporal d'ús privatiu del lloc núm. 4 de l'Espai Coworking de l'Ajuntament de Manresa ubicat al Palau Firal, d'acord amb el text següent:

“CONVENI REGULADOR DE LES CONDICIONS DE LA LLICÈNCIA D'Ocupació TEMPORAL D'ÚS PRIVATIU DEL LLOC NÚM. 4 DE L'ESPAI COWORKING DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA UBICAT AL PALAU FIRAL-PROEMPRESA, A FAVOR DE A.J.P..

Manresa,

REUNITS

D'una banda, el senyor Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, assistit pel senyor José Luis González Leal, secretari general de la Corporació.

De l'altra, la senyora A.J.P. amb (DNI XXX), actuant amb nom i interès propi, amb domicili a XXX s/n 08259 Fonollosa (Barcelona).

EXPOSEN

L'Ajuntament de Manresa, en aplicació de l'article 84.2 i) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, aprovat per la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, té competències pròpies sobre la regulació de l'establiment d'autoritzacions i promocions de tot tipus d'activitats econòmiques, especialment les de caràcter comercial, artesanal i turístic i foment de l'ocupació.

En data 20 de febrer de 2013, l'Ajuntament de Manresa va aprovar les Bases per a l'adjudicació dels llocs de treball de l'Espai Coworking del viver d'empreses de ProEmpresa, ubicat al centre de serveis del Palau Firal de Manresa, així com l'inici del procediment d'adjudicació per pública concurrència i la minuta del conveni regulador del contingut de la llicència.

Que la Comissió Qualificadora, ha valorat favorablement el projecte empresarial promogut per A.J.P., el qual reuneix les condicions exigides per poder allotjar-se al l'Espai Coworking i desenvolupar el seu projecte empresarial Agència Walaweb.

Que, mitjançant Acord de la Junta de Govern local de data X de X de 2025, s'ha atorgat llicència d'ocupació temporal d'ús privatiu del lloc núm. 4 de l'Espai Coworking de ProEmpresa, a favor de A.J.P..

Que per a l'efectivitat de l'ocupació temporal d'ús privatiu, cal subscriure el conveni regulador de les condicions de l'ús.

Aquest conveni resta exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d'acord amb l'establert a l'article 6 d'aquest text legal.

Per tot això, ambdues parts es reconeixen la capacitat en virtut de la qual actuen, i acorden subscriure el present conveni amb subjecció als següents

PACTES

PRIMER.- Objecte de l'autorització. *L'objecte de l'autorització el constitueix l'ocupació temporal d'ús privatiu d'un lloc de treball de l'Espai Coworking de ProEmpresa – ubicat al Palau Firal.*

El lloc de treball objecte d'ocupació és el número 4, que queda delimitat al plànol adjunt.

Aquesta autorització s'atorga a A.J.P. per desenvolupar el seu projecte Agència Walaweb, consistent en oferir serveis de disseny web i optimització digital.

SEGON.- Termini de l'autorització. *L'autorització per a l'ús d'aquest espai nº4 tindrà una durada d'un any, comptats des del dia 18 de novembre de 2025 i fins el dia 17 de novembre de 2026.*

Aquest termini podrà ser objecte de dos pròrrogues més anuals, prèvia sol·licitud de l'interessat, dos mesos abans de l'acabament del termini inicial i aprovació expressa de l'Ajuntament. L'Ajuntament acordarà discrecionalment la concessió de la pròrroga anual, tenint en compte el grau de desenvolupament del projecte i la demanda d'espais.

TERCER.- Obligacions de l'usuari. *El lloc de treball es destinarà exclusivament al desenvolupament del projecte de la Sra. Alba Jaenes Perez, titular de l'ús temporal, el qual assumeix les següents obligacions:*

- 1. Iniciar el projecte empresarial en un termini màxim de dos mesos a comptar des de la data del present Conveni.*
- 2. Estar al corrent de pagament de les seves obligacions amb l'Agència Tributària, la Seguretat Social i l'Ajuntament de Manresa. A aquest efecte, la Sra. A.J.P. autoritza a l'Ajuntament de Manresa, a través de la signatura d'aquest conveni, a que pugui obtenir l'acreditació d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'AEAT, la Hisenda municipal o amb la TGSS a través de certificats telemàtics.*

3. *Satisfer, dins dels 10 primers dies hàbils de cada mes, les quotes de la taxa per l'ús del lloc de treball de l'Espai Coworking. El cobrament de la taxa es farà per domiciliació bancària.*
4. *Mantenir en perfecte estat de conservació de tots els elements del lloc de treball, en concret, del seu mobiliari.*
5. *No malmetre les instal·lacions d'ús comú, així com de mantenir una actitud de respecte envers a la resta d'adjudicataris dels mòduls.*
6. *Assistir a les reunions que convoqui l'Ajuntament (ProEmpresa) per tractar assumptes d'interès comú i de cooperació entre els diferents usuaris de l'Espai Coworking.*
7. *Facilitar a l'Ajuntament (ProEmpresa) tota la documentació que aquest consideri necessària a efectes estadístics, de seguiment de l'activitat empresarial i de control del compliment de les obligacions fiscals i laborals i en matèria d'assegurances.*
8. *Assegurar qualsevol risc que es pogués derivar de la seva activitat empresarial i contractar una assegurança de responsabilitat civil. En cap cas l'Ajuntament de Manresa es farà càrrec dels danys i perjudicis provocats per les persones usuàries.*
9. *Exercir efectivament l'activitat durant la seva estada al lloc de treball. La no utilització del lloc de treball durant un període superior a tres mesos donarà lloc a la revocació de la llicència.*
10. *Vetllar per la seguretat del lloc de treball.*
11. *Autoritzar i facilitar l'accés del lloc de treball al personal autoritzat de l'Ajuntament, per a les activitats de neteja i manteniment de les instal·lacions.*
12. *I en general, complir amb les normes generals de funcionament intern de l'equipament i del viver, pel que fa referència a l'horari de funcionament i a les condicions d'ús dels espais d'ús comú.*

QUART. - Drets de l'usuari.

L'usuari tindrà dret a:

- a) *Gaudir de l'ús privatiu i exclusiu del lloc de treball adjudicat, amb el seu mobiliari i instal·lacions.*
- b) *Instar a l'Ajuntament el compliment de les seves obligacions, formulant les queixes i reclamacions que consideri oportú.*
- c) *Participar activament en l'organització d'accions de dinamització del viver.*
- d) *Utilitzar la imatge gràfica i logos de l'Espai Coworking en la seva documentació, sempre i quan respectin els criteris i normativa d'ús.*
- e) *Accedir al lloc de treball, fins i tot fora de l'horari general de l'equipament, amb subjecció a la normativa general a aquest efecte, i sempre que es responsabilitzi de la correcta seguretat de l'equipament.*

- f) *Utilitzar, per a les seves activitats empresarials, els espais d'ús comú de l'equipament - Espai Àgora i sales de reunions -, amb subjecció a les condicions generals d'ús. ProEmpresa establirà unes tarifes especials i reduïdes a favor dels usuaris del viver, per a la utilització dels espais comuns.*
- g) *Gaudir de preferència en la utilització dels diferents serveis als emprenedors que ofereix ProEmpresa (formació, taller, informació i assessorament).*
- h) *Domiciliar l'empresa al lloc de treball, als efectes legals i de correspondència.*

CINQUÈ.- Condicions de seguiment. *L'usuari es compromet durant la vigència d'aquests acords, a facilitar a l'Ajuntament de Manresa tota aquella informació i documentació que li sigui requerida relativa a les condicions del coworking.*

Així mateix es compromet a adoptar les recomanacions que se l'indiquin des de l'Ajuntament.

El seguiment d'aquesta utilització es realitzarà mitjançant personal tècnic de l'Ajuntament que vetllarà pel compliment d'aquests acords, el seguiment del conveni i el control dels ingressos a efectuar per l'usuari.

En cas de discrepàncies les parts podran constituir una comissió de seguiment encarregada de vetllar pel compliment de les obligacions establertes en aquest conveni i resoldre, si s'escau, les qüestions sobre la seva interpretació o el compliment de les parts.

El seu funcionament s'ajustarà al règim jurídic dels òrgans col·legiats establert a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i a la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya on el president serà un representant de l'Ajuntament de Manresa.

SISÈ.- Caducitat de l'autorització. *L'autorització caducarà pels següents motius:*

- a) *Compliment del termini de l'autorització establert.*
- b) *Renúncia o mort del titular.*

La caducitat es produirà de forma automàtica.

SETÈ.- Revocació de l'autorització. *L'autorització serà revocada pels següents motius:*

- a) *Desaparició de les circumstàncies que han motivat l'atorgament de la llicència.*
- b) *Incompliment de les presents condicions d'ús.*
- c) *Per raons d'interès públic.*

La revocació es produirà previ expedient tramitat amb audiència a l'interessat. En cas que no es restauri la legalitat incompleta, es procedirà a la revocació de la llicència.

VUITÈ.- Finalització de la llicència. En els supòsits de caducitat o revocació, el titular de la llicència està obligat a deixar lliure el bé en el termini de 20 dies, a comptar des de la notificació. A aquests efectes el titular reconeix la potestat de l'Ajuntament per acordar i executar el llançament.

En tots els casos de finalització de l'autorització, es comprovarà l'estat de les instal·lacions en presència de l'adjudicatari o dels seus causahavents, prèviament citats, a qui s'exigirà indemnització en cas de danys. En tot cas, revertiran a favor de l'Ajuntament tots els béns que no puguin ser retirats sense fer malbé les instal·lacions.

En cap cas la caducitat o revocació de l'autorització d'ús conferirà dret a indemnització.

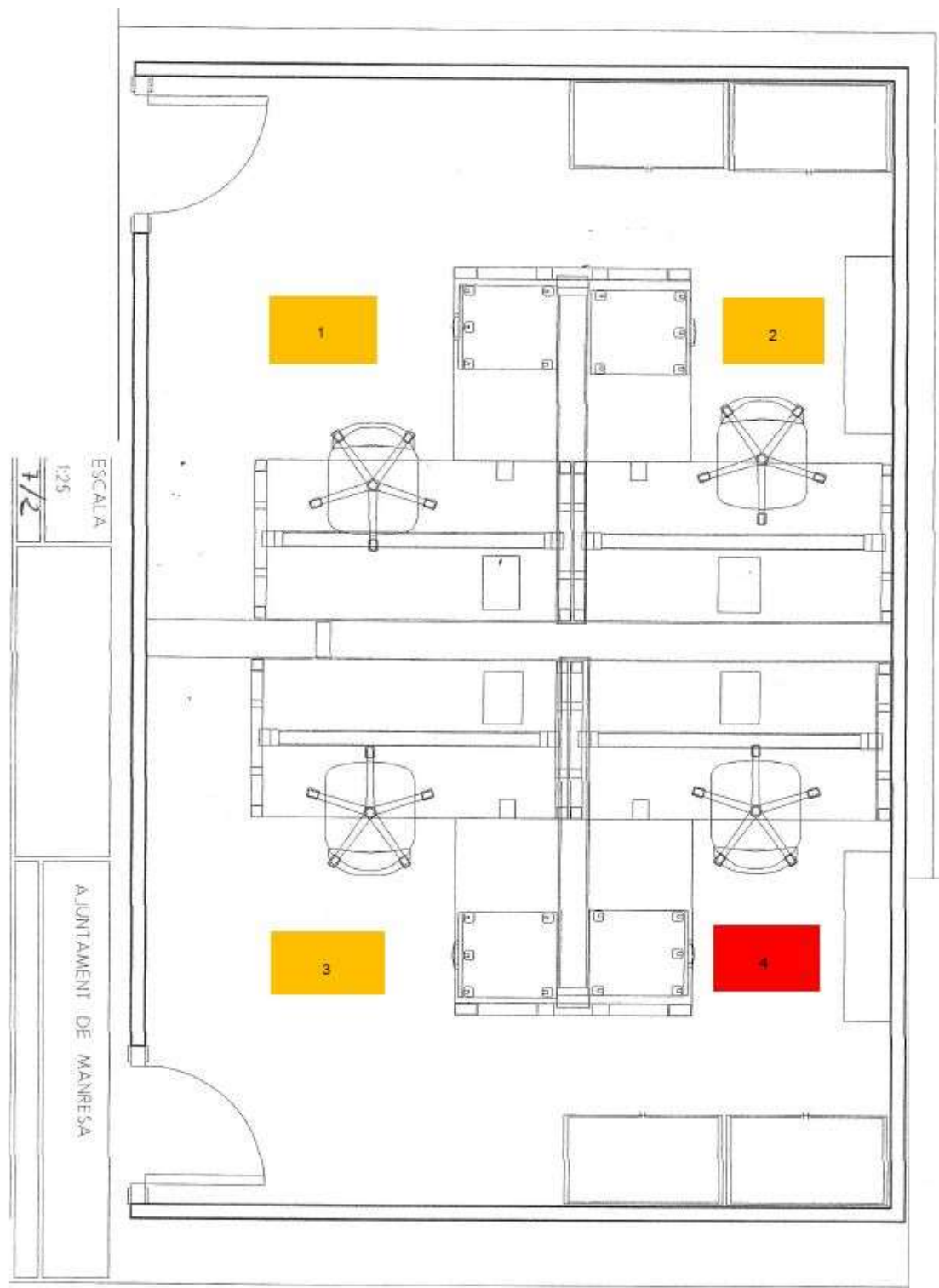
NOVÈ.- Pèrdua de la condició d'adjudicatari. La condició d'adjudicatari es pot perdre de forma automàtica per incompliment d'alguna de les obligacions previstes en aquest conveni o també per les causes següents:

- Renúncia.
- Defunció.
- Tenir el lloc de treball abandonat, tancat i sense activitat, durant un període superior als tres mesos.
- No respectar les normes de bon veïnatge, tenir conductes insolidàries, fer un ús inadequat o abusu del mòdul o dels espais d'ús comú.

La rescissió de la llicència pel motiu que sigui no dona dret a percebre cap tipus d'indemnització o compensació .

I en prova de conformitat, i als efectes legalment oportuns, signen aquest document.”

ANNEX LLOC 4



Tercer. Facultar l'alcalde per a la signatura d'aquest conveni i qualsevol altra documentació que se'n derivi.

Quart. Informar a la persona interessada que, al marge de la taxa municipal, aquesta autorització també podrà estar subjecta a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, d'acord amb l'establert amb l'article 7.1 b) del Reial Decret 1/1993, de 24 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i article 15 del Reial decret 828/1995, de 29 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Serà responsabilitat de les persones autoritzades donar compliment a les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària de Catalunya.

Cinquè. Notificar aquesta Resolució a la persona interessada en la forma establerta als articles 40 a 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques i advertir-la que contra aquesta Resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, o bé, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius corresponents en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

7. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia la presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta .

El Secretari general.