

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 53/2025
Sessió: ordinària
Caràcter: pública
Data: 18 de novembre de 2025
Horari: 12.20 h a 12.35 h
Lloc: Saló de Sessions de l'Ajuntament

Assistents

Presidenta

Mariona Homs Alsina

Tinents d'alcalde

Joan Vila Marta
Montserrat Clotet Masana
Mariana Romero Salguero
Carles Garcia Estany
Pere Massegú Bruguera

Secretari general

José Luis González Leal

Absents justificats

Alcalde

Marc Aloy Guàrdia

Tinents d'alcalde

Antoni Josep Valentí Moll

Atès que el titular de l'Alcaldia presidència i el primer tinent d'alcalde s'han hagut d'absentar, s'ha dictat Resolució perquè la segona tinent d'alcalde, senyora Mariona Homs Alsina, el substitueixi amb caràcter d'alcaldessa accidental en la presidència d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local convocada per a les 12,30 h.

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 47 que va tenir lloc el dia 14 d'octubre de 2025.

2. Àrea de Serveis Generals

2.1 Regidoria delegada de Recursos Humans i Govern Obert

- 2.1.1 Aprovar, si escau, l'autorització a una treballadora municipal en règim laboral indefinit a temps parcial, per compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament com a professora de cant modern del Conservatori, amb l'activitat privada per compte d'altri com a professora de cant modern a la Fundació Privada Taller de Músics. (AJT.DIC 2025000117).
- 2.1.2 Aprovar, si escau, l'autorització a un treballador municipal en règim laboral temporal de substitució a temps parcial, per compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament com a professor de contrabaix del Conservatori, amb l'activitat privada per compte propi, com a contrabaixista de la Cobla Sant Jordi - Ciutat de Barcelona. (AJT.DIC 2025000119).

3. Àrea de Territori

3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

- 3.1.1 Aprovar definitivament, si escau, el projecte d'obra ordinària anomenat "Projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla". (AJT.DIC 2025000072)

4. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

4.1 Regidoria delegada d'Acció Comunitària

- 4.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d'ús corresponent al local ubicat al carrer Cascall núm. 16, al Barri dels Comtals, a favor de l'Associació de Veïns Els Condals. (PAT.EXE 2025000046)

4.2 Regidoria delegada d'Esports i Salut

- 4.2.1 Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d'ús d'uns terrenys de titularitat municipal situats a la finca de "Can Poc Oli" de Manresa, a favor de la Societat Protectora d'Animals i Plantes de Manresa. (PAT.EXE 2025000038)

5. Assumptes sobrevinguts

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

La presidenta, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 47 que va tenir lloc el dia 14 d'octubre de 2025

La presidenta obre la sessió i posa a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 47 que correspon a la sessió ordinària del dia 14 d'octubre de 2025, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 6 membres presents.

**Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals*.*

2. Àrea de Serveis Generals

2.1 Regidoria delegada de Recursos Humans i Govern Obert

2.1.1 Aprovar, si escau, l'autorització a una treballadora municipal en règim laboral indefinit a temps parcial, per compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament com a professora de cant modern del Conservatori, amb l'activitat privada per compte d'altri com a professora de cant modern a la Fundació Privada Taller de Músics. (AJT.DIC 2025000117).

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Montserrat Clotet Masana exposa el dictamen de 30 d'octubre de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents:

1. Per resolució d'1 d'agost de 2025, es va contractar amb efectes del dia 1 de setembre de 2025, la senyora B.S.R. (DNI XXX), en règim laboral indefinit a temps parcial per prestar serveis com a professora superior de música del Conservatori Municipal de Música de Manresa.
2. La senyora S. té una jornada de 17,5 hores setmanals, que correspon a un percentatge de dedicació del 50%.
3. La senyora S. sol·licita la compatibilitat per desenvolupar una activitat privada per compte d'altri per a la realització de professora de cant modern a la Fundació Privada Taller de Músics, amb una jornada de 7 hores setmanals realitzades en tot cas fora de l'horari a l'Ajuntament.
4. Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Selecció i Gestió de Personal del Servei d'Organització i Recursos Humans, segons el qual es pot autoritzar la compatibilitat, sempre que es compleixin determinades condicions.

5. Vist l'acord del Ple de la Corporació Municipal de 4 de juliol de 2023, publicat al BOPB del dia 11 de juliol de 2023, que delega en la Junta de Govern Local l'exercici de la competència de la declaració de compatibilitat o incompatibilitat del personal municipal.

Consideracions legals:

El règim jurídic aplicable està compostat per la normativa següent:

- Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.
- Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
- Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals (arts 321 a 344).

Per tot això, en virtut de les atribucions que tinc conferides, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Autoritzar la senyora B.S.R. (DNI XXX) a compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament, en règim laboral indefinit a temps parcial, en el lloc de professora de cant modern del Conservatori Municipal de Música de Manresa amb l'activitat privada per compte d'altri, com a professora de cant modern a la Fundació Privada Taller de Músics, d'acord amb les condicions declarades per l'interessat.

Segon.- Informar la senyora S. que el reconeixement de compatibilitat no podrà modificar la jornada de treball ni l'horari que tingui establert en aquest Ajuntament i quedarà automàticament sense efectes en cas de canvi de lloc en el sector públic o modificació de les condicions del lloc de treball.

Tercer.- Informar la senyora SALA que aquesta autorització restarà sense efectes en els supòsits següents:

- Si l'activitat privada impedis o menyscabes l'estricta compliment dels deures o en comprometés la seva imparcialitat o independència;
- Si la dedicació horària de l'activitat privada coincidís amb la jornada laboral de l'activitat pública;
- Si la suma de jornades de l'activitat pública principal i l'activitat privada superés la jornada ordinària de l'Administració incrementada en un 50%.

Quart.- La senyora S. resta obligada a posar en coneixement d'aquest Ajuntament qualsevol modificació que es produeixi en les condicions de la segona activitat declarada.

Cinquè.- Informar la senyora S. que l'autorització de compatibilitat serà publicada al Portal de Govern obert i transparència que consta en la web municipal, amb expressió dels indicadors establerts en matèria de publicitat activa, per donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.2 Aprovar, si escau, l'autorització a un treballador municipal en règim laboral temporal de substitució a temps parcial, per compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament com a professor de contrabaix del Conservatori, amb l'activitat privada per compte propi, com a contrabaixista de la Cobla Sant Jordi - Ciutat de Barcelona. (AJT.DIC 2025000119).

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Montserrat Clotet Masana exposa el dictamen de 30 d'octubre de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents:

1. Per resolució de 19 d'agost de 2025, es va contractar amb efectes del dia 8 de setembre de 2025, el senyor J.D.S. (DNI XXX), en règim laboral temporal de substitució a temps parcial per prestar serveis com a professor superior de música del Conservatori Municipal de Música de Manresa.
2. El senyor D. té una jornada de 17,5 hores setmanals, que correspon a un percentatge de dedicació del 50%.
3. El senyor D. sol·licita la compatibilitat per desenvolupar una activitat privada per compte propi, com a contrabaixista de la Cobla Sant Jordi – Ciutat de Barcelona, amb una jornada de 20 hores setmanals realitzades en tot cas fora de l'horari a l'Ajuntament.
4. Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Selecció i Gestió de Personal del Servei d'Organització i Recursos Humans, segons el qual es pot autoritzar la compatibilitat, sempre que es compleixin determinades condicions.
5. Vist l'acord del Ple de la Corporació Municipal de 4 de juliol de 2023, publicat al BOPB del dia 11 de juliol de 2023, que delega en la Junta de Govern Local l'exercici de la competència de la declaració de compatibilitat o incompatibilitat del personal municipal.

Consideracions legals:

El règim jurídic aplicable està compost per la normativa següent:

- Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.
- Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
- Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals (arts 321 a 344).

Per tot això, en virtut de les atribucions que tinc conferides, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Autoritzar el senyor J.D.S. (DNI XXX) a compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament, en règim laboral temporal de substitució a temps parcial, en el lloc de professora de contrabaix del Conservatori Municipal de Música de Manresa amb l'activitat privada per compte propi, com a contrabaixista de la Cobla Sant Jordi – Ciutat de Barcelona, amb una jornada de 20 hores setmanals. Aquesta activitat és realitzada en tot cas fora de l'horari a l'Ajuntament.

Segon.- Informar el senyor D. que el reconeixement de compatibilitat no podrà modificar la jornada de treball ni l'horari que tingui establert en aquest Ajuntament i quedarà automàticament sense efectes en cas de canvi de lloc en el sector públic o modificació de les condicions del lloc de treball.

Tercer.- Informar el senyor D. que aquesta autorització restarà sense efectes en els supòsits següents:

- Si l'activitat privada impedis o menyscabes l'estricta compliment dels deures o en comprometés la seva imparcialitat o independència;
- Si la dedicació horària de l'activitat privada coincidís amb la jornada laboral de l'activitat pública;
- Si la suma de jornades de l'activitat pública principal i l'activitat privada superés la jornada ordinària de l'Administració incrementada en un 50%.

Quart.- El senyor D. resta obligat a posar en coneixement d'aquest Ajuntament qualsevol modificació que es produeixi en les condicions de la segona activitat declarada.

Cinquè.- Informar el senyor D. que l'autorització de compatibilitat serà publicada al Portal de Govern obert i transparència que consta en la web municipal, amb expressió dels indicadors establerts en matèria de publicitat activa, per donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea de Territori

3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

3.1.1 **Aprovar definitivament, si escau, el projecte d'obra ordinària anomenat “Projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla”. (AJT.DIC 2025000072)**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 29 d'octubre de 2025, que es transcriu a continuació:

“Fets

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18 de març del 2025 es va aprovar inicialment el projecte d'obra municipal ordinària anomenat "Projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla", amb un pressupost de 773.081,77 € IVA inclòs. Alhora s'acordava sol·licitar informe a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Catalunya Central, de conformitat amb allò previst a l'article 34 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, en tractar-se d'un bé declarat Cultural d'Interès Nacional (BCIN).

2. L'acord de l'aprovació inicial es va sotmetre a exposició pública durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del 27 de març del 2025 al 12 de maig del 2025, prèvia publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província el dia 26 de març del 2025. Dins el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació.

3. El document aprovat inicialment es va trametre a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Catalunya Central la qual, en data 23 de maig del 2025, va adoptar l'acord següent:

"AUTORITZAR el projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla al municipi de Manresa, amb les següents condicions:

"Pel que fa a la consolidació i reforç estructural dels murs de càrrega, la intervenció ha de facilitar la lectura de les fases històriques i constructives de la casa de Culla: d'una manera subtil i alhora entenedora.

Pel que fa a la consolidació i reforç estructural del sostre de planta baixa, caldrà que durant el procés de retirada i desmuntatge dels paviments i capes de suport superiors dels sostres afectats, i dels reblerts de les voltes, es faci un seguiment arqueològic per tal de documentar els sistemes constructius existents. Així mateix, caldrà comptar amb l'assessorament i control dels tècnics del CRBM, per tal assegurar la compatibilitat entre el nou acabat del sostre de planta baixa (proposat en el projecte) i el rejuntat original dels revoltos, molt probablement de guix.

Pel que fa a la intervenció prevista als sostres unidireccionals de la torre sud-est, caldrà substituir els estreps d'acer galvanitzat prevists pels reforços interiors per barres d'acer inoxidable, per tal de millorar la durabilitat i evitar processos de corrosió a llarg termini.

Pel que fa a les tasques de reparació i impermeabilització de les terrasses i les lloses dels balcons de façana, caldrà que la solució adoptada respecti la lògica constructiva original i que es dugui a terme amb materials tradicionals compatibles amb el sistema constructiu existent, per conservar les característiques tipològiques del bé.

Es fa constar que aquest acord s'adopta d'acord amb la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no perjudica l'adequació o la no adequació del projecte a la normativa urbanística o qualsevol altra possible normativa concurrents que li són d'aplicació, ja que l'anàlisi d'aquesta qüestió excedeix la competència d'aquesta Comissió."

4. L'informe tècnic emès pel Cap del Servei de Projectes Urbans, en data 23 d'octubre del 2025, en relació a les condicions a dalt referenciades expressa que l'equip redactor del projecte ha introduït, durant el mes d'agost del 2025, les modificacions al document derivades de les condicions fixades per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Catalunya Central. Informa també que el projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecte de la secció de Projectes d'Edificis Públics, inclou la documentació tècnica necessària i ha tingut en compte les disposicions generals i la normativa tècnica aplicables i conclou amb la proposta d'aprovació definitiva del projecte *"amb la incorporació de les condicions ara esmentades que, en fase d'obra, caldrà seguir"*

5. El present projecte no disposa, a dia d'avui, de cap aplicació pressupostària en el pressupost municipal vigent.

Fonaments de dret

1. La tramitació dels projectes d'obra ordinària es troba regulat al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), determinant l'article 37.5 que el termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar des de l'aprovació inicial.

2. El document s'ha sotmès a informació pública sense que s'hagin presentat al·legacions.

3. Per altra banda, en tractar-se d'un BCIN, s'ha sol·licitat i es disposa d'autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Catalunya Central, de conformitat amb allò previst a l'article 34 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, amb determinades condicions i suggeriments que han estat considerades en l'informe de data 23-10-2025 del Cap de Servei de Projectes urbans i Infraestructures territorials i que caldrà seguir en fase d'execució d'obra.

Així mateix, de conformitat amb l'apartat 5è del mateix article, per aplicació analògica, caldrà notificar al Departament de Cultura l'acord d'aprovació definitiva de l'actuació.

4. D'acord amb l'article 38.2 ROAS, l'acord d'aprovació definitiva del projecte es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis.

5. L'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2, o), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposa que correspon al Ple de la Corporació l'atribució d'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en el pressupost. El Ple va fer delegació d'aquestes competències en la Junta de Govern Local, amb caràcter, públic, mitjançant acord adoptat en la sessió plenària de 4-7-2023 (BOPB de 11-7-2023). La competència per aprovar el present projecte correspon a la Junta de Govern Local, amb caràcter públic, en no estar consignat en el pressupost municipal vigent.

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, el tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, en exercici de les competències conferides per Resolució de l'Alcalde núm. 11378, de 23 de juny del 2023, i publicada al BOPB de 27-06-2023, proposo l'aprovació per part de la Junta de Govern Local, amb caràcter públic, del següent

ACORD

Primer. Aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària anomenat “**Projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla**”, amb un pressupost per a coneixement de l'administració de Set-cents setanta-tres mil vuitanta-un euros amb setanta-set cèntims (773.081,77 €) IVA inclòs.

Segon. Publicar l'acord de l'aprovació definitiva del projecte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la Corporació, en compliment del que disposa l'article 38.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/95, de 13 de juny.

Tercer. Notificar l'acord d'aprovació definitiva al Departament de Cultura, de conformitat amb l'article 34.5 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

4.1 Regidoria delegada d'Acció Comunitària

4.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d'ús corresponent al local ubicat al carrer Cascall núm. 16, al Barri dels Comtals, a favor de l'Associació de Veïns Els Condals. (PAT.EXE 2025000046)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 24 d'octubre de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. En data 2 de gener de 2017 es va signar el conveni regulador de les condicions de la cessió d'ús corresponent al local situat al carrer Cascall número 16 al Barri dels Comtals, a favor de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS.

2. Segons el pacte sisè de l'esmentat conveni, la durada inicial de la cessió d'ús anava des del dia 2 de gener de 2017 fins a l'1 de gener de 2022, (ambdós inclosos), amb possibilitat de pròrroga.

3. La cap de secció d'Habitatge, Acció comunitària i Participació ha emès informe segons el qual interessa que es procedeixi a la pròrroga de la cessió en qüestió per un nou període d'un any, comprès entre el 2 de gener de 2026 i l'1 de gener de 2027, tal com també es preveu a l'indicat pacte sisè del conveni.

4. Mitjançant proveïment amb referència registre de sortida número 82.399 / 14.10.25, s'ha donat audiència a l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS, per tal que en el termini de 10 dies manifestés el seu interès a prorrogar la cessió d'ús.

5. L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS ha entrat una instància, en data 21 d'octubre de 2025, amb el número de registre 99.237, en la qual manifesta la seva conformitat amb l'esmentada pròrroga.

6. El cap de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès informe al respecte, en data 22 d'octubre de 2025, en el qual conclou que la pròrroga de la cessió d'ús s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1a. Termini de la cessió d'ús. El pacte sisè del conveni que regula la cessió del local diu, literalment, el següent:

/...Sisè. Vigència. Aquesta cessió d'ús serà vigent des de la data de la seva signatura i per un termini de cinc (5) anys. Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la pròrroga de la cessió d'ús per períodes d'un any, fins a un màxim de 5 anys més, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos. La pròrroga de la cessió d'ús no exclourà la possibilitat de modificació de les seves clàusules.../

2a. Audiència a l'interessat. S'ha practicat el tràmit d'audiència a l'entitat interessada, de conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3a. Òrgan competent. De conformitat amb el dictamen acordat pel Ple de la Corporació de data 4 de juliol de 2023, que fou publicat al BOPB el dia 11 de juliol de 2023, la competència per aprovar les cessions d'ús correspon a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, com a regidor delegat d'Acció comunitària, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

A C O R D

PRORROGAR la cessió d'ús corresponent al local situat al carrer Cascall número 16 al Barri dels Comtals, a favor de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS (CIF G-60789401, amb seu social al carrer Cascall número 16, al Barri dels Comtals de Manresa), per un període d'un any, comprès entre el 2 de gener de 2026 i l'1 de gener de 2027."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.2 Regidoria delegada d'Esports i Salut

4.2.1 Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d'ús d'uns terrenys de titularitat municipal situats a la finca de "Can Poc Oli" de Manresa, a favor de la Societat Protectora d'Animals i Plantes de Manresa. (PAT.EXE 2025000038)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 22 d'octubre de 2025, que es transcriu a continuació:

"ANTECEDENTS

1. En data 6 de febrer de 1991 es va signar un conveni de cessió d'ús atorgat per aquest Ajuntament a favor de la Societat Protectora d'Animals i Plantes de Manresa, d'un total aproximat de 6.081,80 m² de la finca coneguda com a "Can Poc Oli", de titularitat Municipal.

2. El pacte tercer de l'esmentat conveni diu literalment:

“/... TERCER.- El termini de vigència de la present cessió d'ús serà de vint-i-cinc anys, a comptar des de la data de signatura del present conveni.

La cessió d'ús podrà ser denunciada per qualsevol d'ambdues parts, prèvia comunicació de 6 mesos.

Una vegada exhaurit el termini establert, les parts podran convenir, de mutu acord, la seva pròrroga...”

3. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Manresa, en data 16 de febrer de 2016, va acordar prorrogar aquesta cessió d'ús, per un període de 10 anys, comptat a partir del dia 6 de febrer de 2016.

4. En data 6 d'octubre de 2025, la cap de la Unitat de Sanitat ha emès un informe segons el qual es convenient la pròrroga de la indicada cessió d'ús per un període de 2 anys amb possibilitat de pròrroques anuals fins a 5 anys.

5. En data 8 d'octubre de 2025, es va trametre a la Societat Protectora d'Animals i Plantes de Manresa - Aixopluc un proveïment per tal que, en el termini de 10 dies, manifestés el seu interès en la pròrroga de la cessió.

6. En data 14 d'octubre de 2025, la senyora Rafaela González Racero, en qualitat de representant de l'Associació, va presentar una instància amb referència registre d'entrada 97.114, mitjançant la qual manifesta la seva conformitat amb la pròrroga esmentada.

7. En data 17 d'octubre de 2025, el cap de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès un informe jurídic en el qual conclou que la pròrroga de la cessió d'ús d'uns terrenys de 6.081,80 m² de la finca de titularitat municipal coneguda com a “Can Poc Oli”, a favor de la SOCIETAT PROTECTORA D'ANIMALS I PLANTES DE MANRESA - AIXOPLUC, per un període de 2 anys, comptat a partir del dia 6 de febrer de 2026, s'ajusta a dret.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a. Termini de la cessió d'ús. El pacte tercer del conveni de cessió d'ús subscrit en data 6 de febrer de 1991 diu, literalment, que:

“/... TERCER.- El termini de vigència de la present cessió d'ús serà de vint-i-cinc anys, a comptar des de la data de signatura del present conveni.

La cessió d'ús podrà ser denunciada per qualsevol d'ambdues parts, prèvia comunicació de 6 mesos.

Una vegada exhaurit el termini establert, les parts podran convenir, de mutu acord, la seva pròrroga...”

2a. Òrgan competent. De conformitat amb el que estableix l'article 73 del Reglament del patrimoni dels ens locals, la competència per aprovar les cessions d'ús correspon al Ple de la Corporació. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per acord del Ple del dia 4 de juliol del 2023.

Per tot això, com a regidor delegat d'Esports i Salut, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRORROGAR la cessió d'ús d'uns terrenys de 6.081,80 m² de la finca de titularitat municipal coneguda com a "Can Poc Oli", a favor de la SOCIETAT PROTECTORA D'ANIMALS I PLANTES DE MANRESA – AIXOPLUC (G-58848516), per un període de 2 anys, comprès entre el dia 6 de febrer de 2026 i el 5 de febrer de 2028."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia la presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta .

El secretari general.