

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 49/2025
Sessió: ordinària
Caràcter: reservat
Data: 28 d'octubre de 2025
Horari: 12:09 h a 12:25 h
Lloc: Sala Bases de Manresa de la Casa Consistorial

Assistents

President

Marc Aloy Guàrdia

Tinents d'alcalde

Antoni Josep Valentí Moll
Mariona Homs Alsina
Joan Vila Marta
Montserrat Clotet Masana
Mariana Romero Salguero
Carles Garcia Estany
Pere Massegú Bruguera

Secretari general

José Luis González Leal

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 48 que va tenir lloc el dia 21 d'octubre de 2025.

2. Qüestions prèvies

- 2.1 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 17783, de 22 d'octubre de 2025, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona, en el recurs contenciós administratiu núm. 356/2025, interposat contra la resolució de la regidora delegada de Recursos Humans i Govern Obert de 18 de juliol de 2025, que estima parcialment la sol·licitud formulada pel recurrent en data 21 de gener de 2025, referent a subfactors de nocturnitat i festivitat.

- 2.2 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 17784, de 22 d'octubre de 2025, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 6 de Barcelona, en el recurs contenciós administratiu núm. 346/2025, interposat contra la resolució de la regidora delegada de Recursos Humans i Govern Obert de 18 de juliol de 2025, que estima parcialment la sol·licitud formulada pel recurrent en data 25 de novembre de 2024, referent a subfactors de nocturnitat i festivitat.

3. Àrea de Territori

3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

- 3.1.1 Aprovar, si escau, l'adquisició directa de la finca resultant núm. 7 i del dret de superfície de la parcel·la resultant núm. 15 del projecte de Reparcel·lació del Pla Especial Fàbrica Nova (PE.10) (PAT.CPV 2025000001)
- 3.1.2 Aprovar, si escau, el contracte d'arrendament de la superfície que queda a la vista de la paret mitgera de la finca situada al carrer de Barcelona, núm. 96, per a la utilització com a mural publicitari del punt d'atenció i taller del servei públic de lloguer de bicicletes, en el marc del projecte C14.I01.P02 "Manresa, Destinació del Camí Ignasià dels Plans de Sostenibilitat Turística en Destino", dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU. (PAT.VAR 2025000009)
- 3.1.3 Aprovar, si escau, l'adhesió a la segona pròrroga de l'acord marc (ACM) de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic, per a la redacció del Nou Pla Local d'Habitatge de Manresa (EXP.2021.06). (CON.LIA 2025000084)

4. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

4.1 Regidoria delegada de Drets Socials i Persones Grans

- 4.1.1 Aprovar, si escau, l'arrendament d'un local ubicat a l'interior d'una nau industrial a l'avinguda Pirelli s/n de Manresa, amb destí a l'emmagatzematge de productes d'alimentació per al Banc d'Aliments. (PAT.ARR 2025000004)

5. Assumptes sobrevinguts

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

El president, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 46 que va tenir lloc el dia 21 d'octubre de 2025.

El president obre la sessió i posa a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 48 que correspon a la sessió ordinària del dia 21 d'octubre de 2025, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 8 membres presents.

**Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals*.*

2. Qüestions prèvies

2.1 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 17783, de 22 d'octubre de 2025, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona, en el recurs contenciós administratiu núm. 356/2025, interposat contra la resolució de la regidora delegada de Recursos Humans i Govern Obert de 18 de juliol de 2025, que estima parcialment la sol·licitud formulada pel recurrent en data 21 de gener de 2025, referent a subfactors de nocturnitat i festivitat.

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Montserrat Clotet Masana exposa la resolució de l'alcalde núm. 17783, de 22 d'octubre de 2025, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy i Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Antecedents de fet

1. El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona, el dia 16 d'octubre de 2025, mitjançant ofici registrat d'entrada amb el núm. E2025097767, ha comunicat la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 356/2025 per C.H.B. contra la resolució de la regidora delegada de Recursos Humans i Govern Obert de 18 de juliol de 2025 que estima parcialment la sol·licitud formulada pel recurrent en data 21 de gener de 2025, reconeixent el seu dret a percebre durant el període de vacances la mitjana anual dels subfactors de nocturnitat i festivitat, i que desestima el reconeixement del dret a percebre la mitjana corresponent al subfactor de festivitat especial durant les vacances, així com la inclusió dels tres subfactors —nocturnitat, festivitat i festivitat especial— a totes dues pagues extraordinàries.
2. El Secretari General, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així com a l'art. 3.3 d) 2n del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació i la tramesa de l'expedient administratiu a l'òrgan judicial corresponent.

Fonaments legals

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 24 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.
3. La personació municipal en el recurs i la tramesa de l'expedient administratiu s'haurà de notificar a totes aquelles persones que apareguin com a interessades en el procediment, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc

Primer. Aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona en qualitat de part demandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 356/2025 interposat per CARLOS HERNÁNDEZ BERGÓS contra la resolució de la regidora delegada de Recursos Humans i Govern Obert de 18 de juliol de 2025 que estima parcialment la sol·licitud formulada pel recurrent en data 21 de gener de 2025, reconeixent el seu dret a percebre durant el període de vacances la mitjana anual dels subfactors de nocturnitat i festivitat, i que desestima el reconeixement del dret a percebre la mitjana corresponent al subfactor de festivitat especial durant les vacances, així com la inclusió dels tres subfactors —nocturnitat, festivitat i festivitat especial— a totes dues pagues extraordinàries.

Segon. Trametre l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a totes aquelles persones que apareguin en ell com a interessades, emplaçant-les perquè puguin personar-se com a demandades en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Tercer. Designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora FIONA VALLESPI SENSAT, directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

2.2 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 17784, de 22 d'octubre de 2025, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 6 de Barcelona, en el recurs contenciós administratiu núm. 346/2025, interposat contra la resolució de la regidora delegada de Recursos Humans i Govern Obert de 18 de juliol de 2025, que estima parcialment la sol·licitud formulada pel recurrent en data 25 de novembre de 2024, referent a subfactors de nocturnitat i festivitat.

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Montserrat Clotet Masana exposa la resolució de l'alcalde núm. 17784, de 22 d'octubre de 2025, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy i Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Antecedents de fet

1. El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 06 de Barcelona, el dia 20 d'octubre de 2025, mitjançant ofici registrat d'entrada amb el núm. E2025098653, ha comunicat la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 346/2025 per G.A.A. contra la resolució de la regidora delegada de Recursos Humans i Govern Obert de 18 de juliol de 2025 que estima parcialment la sol·licitud formulada pel recurrent en data 25 de novembre de 2024, reconeixent el seu dret a percebre durant el període de vacances la mitjana anual dels subfactors de nocturnitat i festivitat, i que desestima el reconeixement del dret a percebre la mitjana corresponent al subfactor de festivitat especial durant les vacances, així com la inclusió dels tres subfactors —nocturnitat, festivitat i festivitat especial— a totes dues pagues extraordinàries.
2. El Secretari General, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així com a l'art. 3.3 d) 2n del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació i la tramesa de l'expedient administratiu a l'òrgan judicial corresponent.

Fonaments legals

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 24 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.
3. La personació municipal en el recurs i la tramesa de l'expedient administratiu s'haurà de notificar a totes aquelles persones que apareguin com a interessades en el procediment, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc

Primer. Aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 06 de Barcelona en qualitat de part demandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 346/2025 interposat per G.A.A. contra la resolució de la regidora delegada de Recursos Humans i Govern Obert de 18 de juliol de 2025 que estima parcialment la sol·licitud formulada pel recurrent en data 25 de novembre de 2024, reconeixent el seu dret a percebre durant el període de vacances la mitjana anual dels subfactors de nocturnitat i festivitat, i que desestima el reconeixement del dret a percebre la mitjana corresponent al subfactor de festivitat especial durant les vacances, així com la inclusió dels tres subfactors —nocturnitat, festivitat i festivitat especial— a totes dues pagues extraordinàries.

Segon. Trametre l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 06 de Barcelona, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a totes aquelles persones que apareguin en ell com a interessades, emplaçant-les perquè puguin personar-se com a demandades en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Tercer. Designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora F.V.S., directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

3. Àrea de Territori

3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

3.1.1 Aprovar, si escau, l'adquisició directa de la finca resultant núm. 7 i del dret de superfície de la parcel·la resultant núm. 15 del projecte de Reparcel·lació del Pla Especial Fàbrica Nova (PE.10) (PAT.CPV 2025000001)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 23 d'octubre de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. En data 25 de novembre de 2021 fou subscrit el *Contracte de compravenda, opció de compra i cessió d'ús de les parcel·les situades a l'àmbit de la Fàbrica Nova*, entre l'Ajuntament de Manresa i la societat CRITERIA CAIXA SAU.

2. Mitjançant el pacte segon del contracte s'acordà constituir un dret amb opció de compra, pel termini de 4 anys, a favor de l'Ajuntament de Manresa, de la parcel·la resultant núm. 7 del Projecte de reparcel·lació del Pla especial Fàbrica Nova (PE.10), i del dret de superfície de la parcel·la resultant núm. 15 del mateix Projecte, pel preu de venda D'UN MILIÓ SIS-CENTS MIL EUROS (1.600.000 €) i una prima de setanta-cinc mil euros (75.000€), impostos no inclosos, a imputar al preu d'adquisició.

3. És d'interès d'aquest Ajuntament executar el dret d'opció de compra esmentat, abans de la finalització del seu termini, és a dir, adquirir la parcel·la resultant núm. 7 i el dret de superfície de la parcel·la resultant núm. 15 del Projecte de reparcel·lació del Pla especial Fàbrica Nova (PE.10), amb les condicions pactades en el contracte subscrit.

4. La necessitat i l'interès en l'adquisició directa d'aquests béns s'acredita en la memòria d'Alcaldia de 8 de setembre de 2025, en relació amb l'informe del cap del servei d'Urbanisme de 4 de setembre de 2025, que ho justifiquen, entre d'altres raons, perquè:

- a) El valor de compra és sensiblement inferior a la valoració econòmica efectuada pels tècnics municipals d'urbanisme
- b) Des d'una perspectiva urbanística, la iniciativa de la UPC és l'element motor que permet revertir coherentment el model urbanístic vigent enfocant-lo a un escenari de futur on el sector actui com a dinamitzador dels barris perifèrics, amb especial incidència al Centre Històric.
- c) La compra permet garantir, per un costat, que el projecte universitari s'implanti sense necessitat d'incrementar el sostre edificable del sector respecte el planejament vigent i, per l'altre costat, el lideratge complet del procés sense necessitat de condicionar l'ordenació als aprofitaments privatis de caràcter residencial de la finca resultant 7.
- d) Els usos de caràcter terciari i residencial que aporten el conjunt de les finques 7 i 15 permeten plantejar usos complementaris al sector universitari i hub de tecnologia des de la iniciativa pública, garantint la coherència amb els objectius de ciutat i d'impuls d'aquesta nova centralitat del sector de la Fàbrica Nova.
- e) La inexistència a Manresa d'altres sòls de característiques similars als de CRITERIA CAIXA SAU en l'àmbit de la Fàbrica Nova que permetin la implantació del projecte UPC en una situació central de la ciutat.

5. Els tècnics municipals han valorat la finca resultant núm. 7 del Projecte de reparcel·lació en UN MILIÓ NOU-CENTS NORANTA-NOU MIL SIS-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (1.999.669,79 €) i el dret de superfície de la parcel·la resultant número 15 en TRETZE MIL NORANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (13.092,42 €). Aquests valors són clarament superiors al preu proposat per a l'adquisició que, tal i com s'ha esmentat, es fixa en UN MILIÓ SIS-CENTS MIL EUROS (1.600.000 €), més l'impost del 21% d'IVA.

6. La Cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions, en data 8 de setembre de 2025, va informar favorablement sobre l'adquisició directa de la parcel·la resultant núm. 7 del Projecte de reparcel·lació del Pla especial Fàbrica Nova (PE.10), i el dret de superfície de la parcel·la resultant núm. 15 del mateix projecte, propietat de CRITERIA CAIXA SAU, per un import global D'UN MILIÓ SIS-CENTS MIL EUROS (1.600.000 €), impostos aplicables no inclosos.

7. En data 9 de setembre de 2025 fou demanat l'informe preceptiu que estableix l'article 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, a la Direcció General d'Administració Local, per tractar-se d'una adquisició per adjudicació directa i per un import superior als 100.000 euros. En data 13 d'octubre de 2025 s'ha rebut l'informe favorable a l'adquisició directa per part del director general d'Administració Local.

8. El preu global a abonar per aquesta adquisició, un cop aplicat el 21% d'IVA i tenint en compte la prima de 75.000 euros (més 21% d'IVA) avançada en virtut del contracte subscrit el 25 de novembre de 2021, ascendeix a un total d'un milió vuit-cents quaranta-cinc mil dos-cents cinquanta euros (1.845.250,00€).

Consideracions jurídiques

1. L'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, disposa que estan exclosos de l'àmbit d'aquesta norma i per tant, es regiran per la legislació patrimonial, els següents negocis i relacions jurídiques:

"Queden, així mateix, exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals, tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial."

2. L'article 5 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, disposa que per al compliment de les seves finalitats, i en l'àmbit de les seves respectives competències, els ens locals, d'acord amb la Constitució i les lleis, tenen plena capacitat jurídica per adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns, celebrar contractes, establir i explotar obres o serveis públics, obligar-se, interposar els recursos establerts i exercitar les accions previstes a les lleis.

3. L'article 206.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 30.1.a) del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre permeten l'adquisició directa de determinats béns, sempre que ho requereixin les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei o les limitacions del mercat immobiliari, amb l'informe previ del departament competent de la Generalitat en matèria d'Administració local. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. Aquest informe previ favorable ha estat emès pel director general d'Administració Local en data 13 d'octubre de 2025, tal i com consta a l'expedient.

4. L'oportunitat i la conveniència d'aquesta adquisició queda justificada en la memòria d'Alcaldia de 8 de setembre de 2025, en relació amb l'informe del cap d'Urbanisme de 4 de setembre de 2025.

5. L'informe d'Intervenció, de data 28 de juliol de 2025, acredita que el preu de la compra no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la Corporació ni els tres milions d'euros, que existeix consignació adequada i suficient en el pressupost 2025 i que s'assumeix càrrega financera en l'adquisició.

6. La finca resultant núm. 7 tindrà la qualificació jurídica de bé patrimonial de conformitat amb l'article 203 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 8 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

7. Aquesta finca resultant núm. 7 consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa a nom de la societat SERVIHABITAT XXI SAU, si bé l'actual propietari és la societat CRITERIA CAIXA SAU, atès que la primera fou fusionada amb la companyia mercantil CRITERIA CAIXAHOLDING SA que, posteriorment, canvià la seva denominació per l'actual CRITERIA CAIXA SAU en virtut d'escriptura de canvi de denominació social, autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor Tomás Giménez Duart, el dia 7 d'octubre de 2015, número de protocol 2610, que consta a la inscripció 205 de la Societat.

8. D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017), la competència per a l'adquisició de béns immobles, en el cas de les entitats locals, correspon a l'Alcalde si la seva quantia no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de 3 milions d'euros. No obstant, mitjançant resolució núm. 11376, de 23 de juny de 2023, l'alcalde va delegar en la Junta de Govern Local l'adquisició de béns

immobles quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ADQUIRIR, a títol de compravenda i de forma directa, la parcel·la resultant núm. 7 del Projecte de reparcel·lació del Pla especial Fàbrica Nova (PE.10) i el dret de superfície de la parcel·la resultant núm. 15 del mateix Projecte de reparcel·lació, propietat de la societat CRITERIA CAIXA SAU (NIF A63379135), antigament SERVIHABITAT XXI SAU, pel preu total d'1.525.000,00€ incrementat amb el 21% d'IVA (320.250,00€), és a dir, **UN MILIÓ VUIT-CENTS QUARANTA-CINC MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS (1.845.250,00€)**, corresponent al preu base de l'adquisició (1.600.000,00€) més el 21% d'IVA (336.000,00€) i restada la prima de 75.000€ incrementada amb el 21% d'IVA (15.750,00€), prèviament abonada en virtut del contracte subscrit el 25 de novembre de 2021, i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 15112 68100 del pressupost 2025.

Segon.- FACULTAR l'alcalde per a la signatura de la corresponent escriptura pública de compravenda, així com de tots els documents que resultin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Tercer.- SOL·LICITAR al Registrador de la Propietat la inscripció de la compravenda, un cop hagi estat formalitzada mitjançant la corresponent escriptura pública.

Quart.- DONAR D'ALTA a l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions d'aquest Ajuntament els béns adquirits, amb la qualificació jurídica de bé patrimonial, de conformitat amb l'article 203 del Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i els articles 8 i 106 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a la societat mercantil CRITERIA CAIXA SAU i requerir la seva representació perquè comparegui davant del notari per signar la corresponent escriptura pública en el lloc i data que se'ls comunicarà."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.2 Aprovar, si escau, el contracte d'arrendament de la superfície que queda a la vista de la paret mitgera de la finca situada al carrer de Barcelona, núm. 96, per a la utilització com a mural publicitari del punt d'atenció i taller del servei públic de lloguer de bicicletes, en el marc del projecte C14.I01.P02 "Manresa, Destinació del Camí Ignasià dels Plans de Sostenibilitat Turística en Destino", dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU. (PAT.VAR 2025000009)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 21 d'octubre de 2025, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. En data 21 de novembre de 2024 el ple de l'Ajuntament de Manresa va aprovar de forma inicial la creació del servei de lloguer de bicicletes, que va quedar aprovat definitivament a l'acabar el període d'exposició pública el 17 de gener de 2025 sense que fos formulada cap al·legació.

2. En data 25 de febrer de 2025 la Junta de Govern Local aprovà l'arrendament d'un local en planta baixa ubicat a la Plaça Bages, núm. 15, porta 2, local 05, de Manresa, amb una superfície construïda de 57 m² i amb referència cadastral: 2311036DG0221A0006GM, propietat de la societat mercantil CONSTRUCCIONS SALIDO CARRIÓ SL (CIF B-61864815), per tal de destinar-lo a punt d'atenció i taller del servei públic de lloguer de bicicletes, per un termini total de 15 anys. El contracte d'arrendament fou subscrit amb la propietat en data 3 de març de 2025 i entrà en vigor en la mateixa data.

3. En data 1 d'octubre de 2025, el tècnic del servei d'Alcaldia-Presidència ha emès un informe tècnic en el qual fa constar que al carrer de Barcelona, núm. 96, existeix una paret mitgera de propietat privada, que deixa a la vista una superfície d'uns 60 m² de superfície, que confronta amb la finca del local situat a la plaça Bages, núm.15 i que resulta d'un gran interès per al projecte del lloguer de bicicletes ja que és apte per ubicar-hi un mural publicitari de grans dimensions.

4. En aquest mateix informe, el tècnic hi ha inclòs un estudi econòmic que fa una anàlisi de l'impacte visual del mural segons la seva ubicació, així com una comparativa de preus de mercat de la que se n'extreu la conclusió que el preu pactat amb la propietat està dins dels límits del mercat.

5. Finalment, el tècnic proposa que es dugui a terme un contracte d'arrendament de la superfície de la paret mitgera, amb la propietat, per un termini inicial de dos (2 anys), prorrogables per anualitats, amb data d'inici a 1 de gener de 2026, i per un pagament únic anual de 1.320 €, a efectuar a l'inici de cada període anual.

6. Per part de la Unitat de Gestió Patrimonial s'ha redactat la minuta de contracte que s'adjunta com a annex amb aquest dictamen.

7. En data 9 d'octubre de 2025, el cap de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès un informe jurídic on conclou que l'arrendament de forma directa de la superfície de la paret mitgera de l'edifici situat al carrer de Barcelona, núm. 96, per a ser utilitzada com a mural publicitari del servei municipal de lloguer de bicicletes, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica del contracte. El contracte analitzat, que és de naturalesa privada, està exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de conformitat amb allò que preveu l'article 9.2 d'aquesta llei. En aquest sentit, es regeix per les seves normes especials (Llei de patrimoni de les administracions públiques) i per la normativa de dret privat (Codi civil).

2. Procediment d'adjudicació de l'arrendament. L'article 124 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, determina que, quan ho justifiquin les peculiaritats de la necessitat a satisfer i/o la idoneïtat del bé, els arrendaments de béns immobles es poden contractar de manera directa.

En aquest sentit l'informe emès pel tècnic del servei d'Alcaldia-Presidència de l'Ajuntament, justifica la peculiaritat de la necessitat a satisfer i la idoneïtat del bé objecte d'arrendament, que no pot ser cap altre atès que la paret mitgera es troba just al costat del local arrendat per al servei municipal de lloguer de bicicletes.

3. Contingut obligacional de l'arrendament. De l'anàlisi de les recíproques obligacions del projecte de contracte d'arrendament, es dictamina la seva adequació a dret.

4. Legislació aplicable. En tot allò no previst en el contracte d'arrendament, la legislació aplicable, en aquest cas, és el Codi Civil, ja que no es tracta d'un bé regulat per la llei d'arrendaments urbans.

En aquest sentit, l'article 1542 del Codi Civil estableix que "l'arrendament pot ser de coses, o d'obres o serveis". I l'article 1543 prescriu que "en l'arrendament de coses, una de les parts s'obliga a donar a l'altra el gaudi o ús d'una cosa per temps determinat i preu cert."

5. Marc jurídic regulador de la UE. El marc jurídic regulador de l'actuació, d'acord amb la normativa de desplegament del PRTR, és el següent:

- El Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, i les seves normes d'aplicació i execució.
- El Reglament (UE, Euratom) 1046/2018 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018, sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió, pel qual es modifiquen els Reglaments (UE) núm. 1296/2023, (UE) núm. 1301/2013, (UE) núm. 1303/2013, (UE) núm. 1304/2013, (UE) núm. 1309/2013, (UE) núm. 1316/2013, (UE) núm. 223/2014 i (UE) núm. 283/2014 i la Decisió núm. 541/2014/UE i pel qual es deroga el Reglament (UE, Euratom) núm. 966/2012.
- La Decisió d'execució del Consell Europeu, de 13 de juliol de 2021, que ratifica el Pla de recuperació, transformació i resiliència, en què es determinen les inversions i reformes per als anys 2021-2023 del Regne d'Espanya.
- El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- El Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- L'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- L'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i el format de la informació que han de proporcionar les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- La Resolució 1/2022, de 12 d'abril, de la Secretaria General de Fons Europeus, per la qual s'estableixen instruccions per aclarir la condició d'entitat executora, la designació d'òrgans responsables de mesures i òrgans gestors de projectes i subprojectes, en el marc del sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- L'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interès als procediments que executen el Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- La resta de normativa europea, estatal i catalana desenvolupada al respecte.

6. Òrgan competent. D'acord amb el que preveu l'apartat 9 de la Disposició addicional segona corresponent a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, correspon a l'alcalde la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els seus béns i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes definits a l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros. En el cas examinat, no se superen els llindars esmentats.

Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, segons resolució d'alcaldia de data 23 de juny de 2023, publicada en el BOPB de data 27 de juny de 2023.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ARRENDAR la superfície que queda a la vista de la paret mitgera de la finca situada al carrer de Barcelona, núm. 96, que confronta amb la finca del local situat a la plaça Bages, núm. XX, propietat del senyor J.L.M. (DNI XXX) de conformitat amb el que disposen els articles 1542 i següents del Codi Civil, i de forma directa per aplicació de l'article 24 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, per tal de ser utilitzada com a mural publicitari del servei municipal de lloguer de bicicletes, per un termini inicial de dos (2 anys), prorrogables per anualitats, amb data d'inici a 1 de gener de 2026, i per un pagament únic anual de mil tres-cents vint euros (1.320 €), a efectuar a l'inici de cada període, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 4323 20200, i en el marc del Projecte C14.I01.P02 "MANRESA, DESTINACIÓ DEL CAMÍ IGNASIÀ dels Plans de Sostenibilidad Turística en Destino", dins el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

Segon.- APROVAR la minuta del contracte d'arrendament que s'annexa al present dictamen i FACULTAR l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la seva signatura.

Tercer.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquest acord a què es prevegi dotació pressupostària suficient a l'aplicació 4323 20200 en el pressupost corresponent a l'any 2026."

ANNEX

"MINUTA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LA SUPERFÍCIE QUE QUEDA A LA VISTA DE LA PARET MITGERA DE LA FINCA SITUADA AL CARRER DE BARCELONA, NÚM. 96, PER A LA UTILITZACIÓ COM A MURAL PUBLICITARI DEL PUNT D'ATENCIÓ I TALLER DEL SERVEI PÚBLIC DE LLOGUER DE BICICLETES, EN EL MARC DEL PROJECTE C14.I01.P02 "MANRESA, DESTINACIÓ DEL CAMÍ IGNASIÀ DELS PLANS DE SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA EN DESTINO", DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NextGenerationEU

D'una banda l'Il·lm. senyor Marc Aloy Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, que actua en nom i representació d'aquest ens local, assistit pel cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa que, per delegació del secretari de la Corporació, i en virtut de la resolució d'alcaldia de 30 de gener de 2008, dona fe de l'acte.

I de l'altra, el senyor J.L.M., major d'edat, veí de Manresa, amb domicili al carrer de Balsareny, núm. XX (08242) i amb DNI número XXX.

INTERVENEN

El senyor Marc Aloy Guàrdia, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE MANRESA (PART ARRENDATÀRIA), entitat local amb domicili a Manresa, Pl. Major número 1, i amb CIF P-0811200-E, per raó de la seva condició d'alcalde de l'Ajuntament i en ús de les atribucions que li confereix l'article 21.1 lletra b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

El senyor J.L.M., en nom i representació pròpies.

Ambdues parts es reconeixen, en el concepte en què respectivament intervenen, la capacitat necessària per a l'atorgament del present contracte d'arrendament, i a tal efecte,

EXPOSEN

1. Que el senyor J.L.M. és propietari d'una paret mitgera ubicada a la banda nord de l'immoble del carrer de Barcelona, núm. XX de Manresa, que limita amb el local en planta baixa situat a la plaça Bages, núm. 15, local 05, que l'Ajuntament de Manresa té arrendat per tal per tal d'utilitzar-lo com a punt d'atenció i taller de petites reparacions del servei públic de lloguer de bicicletes.
2. Que a l'Ajuntament de Manresa l'interessa arrendar la superfície que queda a la vista d'aquesta paret mitgera, d'uns 60 m2 aproximats, per tal d'utilitzar-la com a mural publicitari del servei municipal de lloguer de bicicletes, sigui mitjançant pintura, mural o qualsevol altre mitjà que sigui útil a l'efecte.
3. Que existint una coincidència d'interessos entre el propietari de la paret mitgera, senyor Jesús López Martínez, i l'Ajuntament de Manresa, ambdues parts acorden subscriure el present contracte d'arrendament, que es regirà d'acord amb les següents

ESTIPULACIONS

PRIMERA. Objecte del contracte. Mitjançant aquest contracte, el senyor J.L.M. arrenda a l'Ajuntament de Manresa la superfície de 60m2 que queda a la vista de la paret mitgera de la seva propietat situada a la banda nord de l'immoble del carrer de Barcelona, núm. 96 de Manresa, i que confronta amb la finca del local situat a la plaça Bages núm. 15 que l'Ajuntament té arrendat per tal per tal d'utilitzar-lo com a punt d'atenció i taller de petites reparacions del servei públic de lloguer de bicicletes. L'extensió, circumstàncies i característiques de la paret són conegudes i acceptades per l'Ajuntament de Manresa.

SEGONA. Destinació de l'arrendament. La superfície de la paret mitgera arrendada serà utilitzada per l'Ajuntament de Manresa com a mural publicitari del punt d'atenció i taller de petites reparacions del servei públic de lloguer de bicicletes.

TERCERA. Vigència del contracte. L'arrendament es pacta per una durada inicial de DOS (2) ANYS, comptats a partir del dia 1 de gener de 2026.

Una vegada transcorregut el període inicial, el contracte podrà ser prorrogat per anualitats, sempre de comú acord de les parts i de forma expressa.

L'extinció del contracte al final del termini convingut o de les seves pròrroques no donarà dret a la part arrendatària a cap mena d'indemnització a càrrec de l'arrendador.

QUARTA. Renda. El preu de l'arrendament s'estableix en mil tres-cents vint euros (1.320 €) anuals, que s'abonaran en un pagament únic dins del primer trimestre de cada any.

Per tal de fer front al pagament de l'arrendament, l'Ajuntament de la Manresa preveurà en els pressupostos de les anualitats de vigència d'aquest contracte les consignacions pressupostàries corresponents.

A l'efecte del pagament, el senyor J.L.M. presentarà anticipadament dins del primer trimestre de cada any, una factura electrònica mitjançant la plataforma eFact. Un cop aprovat l'oportú expedient de reconeixement de l'obligació i ordenació de la despesa, l'Ajuntament de Manresa procedirà al pagament de la factura corresponent, mitjançant transferència al compte corrent que a l'efecte indiqui l'arrendador.

CINQUENA. Condicions de l'objecte de l'arrendament. Es fixen les condicions següents:

1. La instal·lació del mural publicitari i qualsevol adequació que s'hagi de fer del suport anirà a càrrec de l'Ajuntament de Manresa.
2. Els costos de la pintura del mural (bastides, pintures, pintor, assegurança de responsabilitat civil, manteniment, etcètera.) seran a càrrec de l'Ajuntament de Manresa.
3. Un cop extingit el contracte, la cobertura del mural anirà a càrrec del propietari de la paret mitgera.

SISENA. Règim de responsabilitats. L'Ajuntament de Manresa es fa responsable directament i exclusiva de tots els danys que puguin ocasionar-se a persones o béns, a conseqüència dels actes o omissions derivats de la destinació al qual s'adscriu la paret arrendada. A aquest efecte, l'arrendatari haurà de mantenir vigent durant tota la durada del contracte la corresponent pòlissa de responsabilitat civil.

SETENA. Fiança. L'Ajuntament de Manresa, com a administració pública, resta exclòs de l'obligació de constituir fiança.

VUITENA. IRPF. L'arrendatària, en compliment dels articles 99 i 101 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renta de les Persones Físiques que regula els pagaments a compte en l'IRPF, es compromet a practicar la retenció en el rebut de lloguer, en el percentatge que s'assenyali i a ingressar dit import, en la forma i terminis previstos a l'Agència Estatal Tributària.

NOVENA. Causes de resolució del contracte. Són causes de resolució del contracte, l'incompliment per qualsevol de les parts d'alguna de les obligacions resultants del present contracte.

L'extinció del contracte pel transcurs del termini convingut no dona dret a la part arrendatària a cap indemnització a càrrec de la part arrendadora.

DESENA. Domicilis a efectes de notificacions. A tots els efectes, s'assenyalen com a domicilis per a la pràctica de les notificacions derivades del present contracte, els següents:

- Pel senyor J.L.M.: Carrer de Balsareny, núm. XX (08242 Manresa)
- Per l'AJUNTAMENT DE MANRESA: Plaça Major, 1 - 08241 Manresa

Qualsevol de les parts pot variar el domicili indicat, amb avís previ a l'altra part, comunicant-li el nou domicili amb una antelació mínima de 15 dies a la data en què ha de tenir efecte aquest canvi.

ONZENA. Dret supletori. En tot allò no previst en el present contracte, serà el llibre 5è del Codi civil de Catalunya, aprovat per Llei 5/2006, de 10 de maig i el Codi civil estatal.

DOTZENA. Altres obligacions derivades dels NGEU. La persona jurídica adjudicatària d'aquest contracte té les obligacions següents:

1. Comprometre's, amb càrrec al finançament dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), a realitzar les accions que l'entitat contractant li assigna i que tenen per objectiu desenvolupar les mesures que conté el PTRTR. Concretament, s'ha de comprometre a complir les fites i objectius assignats, d'acord amb els indicadors de seguiment, en la forma i els terminis previstos, i sota les directrius de l'entitat contractant.
2. Donar compliment a la totalitat de les disposicions comunitàries, estatals i autonòmiques relatives al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR) i, de forma especial, als principis transversals del MRR en totes les fases del procediment d'acord amb el Reglament (UE) 2021/241, del Parlament i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, i als principis de gestió específics del PRTR de l'article 2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, amb el mateix nivell d'exigència que es demana a l'entitat executora, mitjançant la corresponent definició i autoavaluació.

En concret i com a mínim:

- a) Adoptar els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, i seguir les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, i comunicar, si escau, a les autoritats procedents els incompliments observats, atesa la naturalesa dels recursos provinents del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), en el desenvolupament de les actuacions necessàries per complir els objectius que defineix el "Component" del que forma part d'aquest projecte.

A aquests efectes, s'estableix l'obligació d'emplenar la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI) per totes les persones obligades a fer-ho.

- b) Respectar, en totes les actuacions que es duguin a terme en l'execució de l'objecte d'aquest contracte, el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH, per les sigles en anglès do no significant harm). Això inclou el compliment de les condicions específiques assignades al Component, definida en l'objecte i abast d'aquest contracte, en què s'emmarquen aquestes actuacions pel que fa al principi DNSH, i especialment les que recullen els apartats 3 i 8 del document del Component del Pla; el compliment del que disposen el Pla de recuperació, transformació i resiliència; el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny, relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles i pel qual es modifica el Reglament (UE) 2019/2088, i la seva normativa de desplegament, en particular la Comunicació de la Comissió Guia tècnica (2021/C 58/01) sobre l'aplicació del principi de "no causar un perjudici significatiu", així com el que requereix la Decisió d'execució del Consell Europeu, de 13 de juliol de 2021, relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de recuperació, transformació i resiliència d'Espanya (CID) i el seu document annex.

Els sis objectius mediambientals són els que s'enumeren a continuació:

- Mitigació del canvi climàtic – es considera que una activitat causa perjudici significatiu a la mitigació del canvi climàtic si produeix considerables emissions de gasos d'efecte hivernacle.

- Adaptació al canvi climàtic – es considera que una activitat causa un perjudici significatiu a l'adaptació al canvi climàtic si provoca un augment dels efectes adversos a les condicions climàtiques actuals i de les previstes al futur, sobre si mateixa o a les persones, la naturalesa o els actius.
- Ús sostenible i protecció dels recursos híbrids i marins – es considera que una activitat causa un perjudici significatiu a la utilització i protecció sostenibles dels recursos híbrids i marins si va en detriment del bon estat o del bon potencial ecològic de les masses d'aigua, incloses les superficials i subterrànies, i del bon estat ecològic de les aigües marines.
- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus – es considera que una activitat causa un perjudici significatiu a l'economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus, si genera importants ineficiències en l'ús de materials o en l'ús directe o indirecte de recursos naturals; si dóna lloc a un augment significatiu de la generació de residus, el tractament mecànic-biològic, la incineració o el depòsit a l'abocament de residus; o si l'eliminació de residus a llarg termini pot causar un perjudici significatiu i a llarg termini al medi ambient.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, a l'aigua o al sòl –es considera que una activitat causa un perjudici significatiu a la prevenció i control de la contaminació quan es produeix un augment significatiu de les emissions de contaminants a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes –es considera que una activitat causa un perjudici significatiu a la protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes quan va en gran mesura al detriment de les bones condicions i la resiliència dels ecosistemes, o va en detriment de l'estat de conservació dels hàbitats i les espècies, en particular d'aquells d'interès per la Unió.

D'altra banda, no poden desenvolupar-se activitats excloses segons la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" d'acord amb el Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència. Les activitats excloses són les següents:

- Refineries de petroli.
- Centrals tèrmiques de carbó i extracció de combustibles fòssils.
- Generació d'electricitat i/o calor utilitzant combustibles fòssils i relacionats amb la seva infraestructura de transport i distribució.
- Eliminació de deixalles (per exemple, nuclears, que puguin causar danys a llarg termini al medi ambient).
- Inversions en instal·lacions per la deposició de residus en abocadors o inversions de la seva capacitat en plantes de tractament biològic mecànic que impliquin un augment de la seva capacitat o se la seva vida útil (excepte plantes de tractament de residus perillosos no reciclables).
- Activitats cobertes pel règim de comerç de drets d'emissió de la UE.

c) Atès que aquesta subvenció queda sotmesa al Reglament (UE, Euratom) 2018/1046, del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018, sobre les normes financeres aplicables al Pressupost General de la Unió (Reglament Financer), que estableix expressament a l'article 188 la prohibició del doble finançament com principi general aplicable a les subvencions, assenyalant en l'article 191 que en cap cas es podran finançar dues vegades pel pressupost de les mateixes despeses.

Atès que l'article 62 del Reglament (UE) 2021/241, del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 estableix que les accions previstes han de ser coherents amb els programes de la Unió en curs i complementar-los, així com evitar el doble finançament procedent del Mecanisme i d'altres programes de la Unió de les mateixes despeses. Així, l'article 9 del Reglament disposa que les reformes i els projectes d'inversió podran rebre ajudes d'altres programes i instruments de la Unió sempre que aquests ajuts no cobreixin el mateix cost.

L'empresa adjudicatària ha d'aplicar els procediments necessaris per tal de prevenir el doble finançament. A aquest efecte, comunicarà si ha sol·licitat o obtingut una altra subvenció, ajut, ingrés o recurs que finança les accions sol·licitades, indicant el nom de l'actuació subvencionable, l'administració o entitat pública o privada de procedència, l'estat de la subvenció i l'import sol·licitat o atorgat.

d) A l'efecte de donar compliment a l'article 22.2.d) del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer, i a l'article 8 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, les persones adjudicatàries hauran de subministrar, a efectes d'auditoria i control de l'ús de fons en relació amb les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del Pla de recuperació i resiliència, la informació de les dades sobre el perceptor final dels fons, quan no sigui el mateix, i dels contractistes en cas que el perceptor final sigui un poder adjudicador. Aquesta informació haurà d'estar disponible en els termes que preveu l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, del 29 de setembre.

La informació sobre el perceptor final dels fons, quan no sigui el mateix que l'empresa o l'entitat adjudicatària, amb les dades següents:

- El nom del perceptor final dels fons;
- El nom del contractista i del subcontractista, quan el perceptor final dels fons sigui un poder adjudicador de conformitat amb el dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública;
- Els noms, els cognoms i les dates de naixement dels titulars reals del perceptor dels fons o del contractista, segons es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell, de 20 de maig de 2015, relativa a la prevenció de la utilització del sistema financer per al blanqueig de capitals o el finançament del terrorisme, i per la qual es modifica el Reglament (UE) núm. 648/2012 del Parlament Europeu i del Consell, i es deroguen la Directiva 2005/60/CE del Parlament Europeu i del Consell i la Directiva 2006/70/CE de la Comissió;
- Una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del Pla de recuperació i resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic de les mesures esmentades i que indiqui la quantia dels fons desemborsats en el marc del Mecanisme i altres fons de la Unió.

A aquests efectes, i d'acord amb l'article 3.6 de la Directiva (UE) 2015/849, del Parlament Europeu i del Consell, s'entén per titular real (perceptor final dels fons) les persones físiques que tinguin la propietat o el control en últim terme de l'empresa o entitat sol·licitant o per compte de les quals es dugui a terme una activitat. Per tant, en el cas de les persones jurídiques, cal incloure com a mínim les persones físiques que tinguin la propietat o control d'una persona jurídica a través de la propietat directa (participació en el capital social del 25% i una acció o dret de propietat superior al 25%) o indirecta (pel control o propietat d'altres empreses que garanteixen el control de la primera) d'un percentatge suficient d'accions, drets de vot o drets de propietat de l'entitat.

Les dades personals esmentades només seran tractades pels estats membres i per la Comissió als efectes i al llarg de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb la utilització dels fons

relacionats amb l'aplicació dels acords a què fan referència els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, el Mecanisme estarà subjecte a la presentació d'informes en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què fa referència l'article 247 del Reglament financer i, en particular, per separat, en l'informe anual de gestió i rendiment.

- e) Complir amb les obligacions d'informació. En les actuacions de licitació i lliurament dels productes s'ha de complir amb les obligacions d'informació, comunicació i publicitat de la normativa europea i amb el que preveuen les guies de la Unió Europea, així com amb les indicacions de l'Estat i les de la Generalitat de Catalunya. Així mateix, en les comunicacions i la documentació relativa al subprojecte i les actuacions objecte de l'encàrrec, s'ha d'exhibir de forma correcta i destacada l'emblema de la UE, amb una declaració de finançament adequada que digui: "Finançat per la UE – Next Generation EU", juntament amb el logotip oficial del Pla de recuperació, transformació i resiliència. Així mateix, s'ha d'incorporar el logotip oficial del Next Generation Catalunya d'acord amb les seves pautes gràfiques. D'altra banda, també cal comunicar les obligacions d'informació previstes a l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre. Concretament, cal comunicar la identificació (NIF, nom o raó social i domicili fiscal) dels tercers a qui es contracti i subcontracti per a l'execució de prestacions parcials, si s'escau, una vegada formalitzat el contracte i el subcontracte, per tal de poder incorporar aquesta identificació a l'eina informàtica de seguiment del PRTR.
- f) Sotmetre's als controls de la Comissió Europea, l'Oficina Europea de Lluita contra el Fraude (OLAF), el Tribunal de Comptes Europeu, la Fiscalia Europea i les autoritats nacionals competents, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre l'encàrrec. Així mateix, conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de comprovació i control d'acord amb el que preveu l'article 132 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018.
- g) Pel que fa als tractaments legítims de dades que calguin per al desenvolupament de les actuacions que es duguin a terme en el marc d'aquesta Resolució, en cas que siguin necessaris s'adequaran als requisits que estableixen la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals; el Reial decret llei 5/2018, de 27 de juliol, de mesures urgents per a l'adaptació del dret espanyol a la normativa de la Unió Europea en matèria de protecció de dades; Resolució de 6 de setembre de 2018, del Congrés dels Diputats, per la qual s'ordena la publicació de l'Acord de convalidació del Reial decret llei 5/2018, de 27 de juliol, de mesures urgents per a l'adaptació del dret espanyol a la normativa de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016.
- h) Formalitzar i conservar les declaracions responsables següents:
 - Declaració d'absència de conflictes d'interès i de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR).
 - Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar un perjudici significatiu als sistemes objectius mediambientals (DNSH) d'acord amb l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852.
 - Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

I en prova de conformitat, les parts signen el present contracte, de forma telemàtica i sense unitat d'acte, essent la data d'inici de la seva vigència el dia 1 de gener de 2026."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.3 Aprovar, si escau, l'adhesió a la segona pròrroga de l'acord marc (ACM) de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic, per a la redacció del Nou Pla Local d'Habitatge de Manresa (EXP.2021.06). (CON.LIA 2025000084)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 21 d'octubre de 2025, que es transcriu a continuació:

"ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament de Manresa, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a terme, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.
2. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.
3. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 5: Planificació territorial ambiental província de Barcelona

- 1- Lavola 1981 SAU
- 2- Vielca Medio Ambiente SL
- 3- Igremap SLP
- 4- D.D.C.
- 5- La Llena Ambiental
- 6- Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
- 7- Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
- 8- ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL
- 9- Desarrollo, Organización y Movilidad SA
- 10- Soluciones Geográficas SCCL

Lot 6: Planificació territorial ambiental província de Girona

- 1- Lavola 1981 SAU
- 2- Igremap SLP
- 3- D.D.C.
- 4- Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
- 5- La Llena Ambiental
- 6- Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
- 7- ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL
- 8- Serpa, Enginyeria i Consultoria Ambiental SL
- 9- Desarrollo, Organización y Movilidad SA
- 10- Solucions Geogràfiques SCCL
- 11- El Risell SCCL

Lot 7: Planificació territorial ambiental província de Lleida

- 1- Lavola 1981 SAU
- 2- Vielca Medio Ambiente SL
- 3- Igremap SLP
- 4- La Llena Ambiental
- 5- Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
- 6- Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
- 7- ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL
- 8- Desarrollo, Organización y Movilidad SA
- 9- Soluciones Geogràfiques SCCL
- 10- El Risell SCCL

Lot 8: Planificació territorial ambiental província de Tarragona

- 1- Igremap SLP
- 2- La Llena Ambiental
- 3- Vielca Medio Ambiente SL
- 4- Lavola 1981 SAU
- 5- Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
- 6- ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL
- 7- Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
- 8- Soluciones Geogràfiques SCCL
- 9- El Risell SCCL

Lot 9: Treballs previs o complementaris província de Barcelona

- 1- Eduard Fenoy i Associats SLP – EFAARQUITECTES
- 2- Territoris XLM SCP
- 3- Celobert Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL
- 4- GMG Plans i Projectes SLP
- 5- Estratègies Socials per al Territori i els Espais Lliures Estel SCCL
- 6- JM.F.R.
- 7- Projectes Urbans, arquitectura i territori SLP
- 8- Mediaurban SL
- 9- Soluciones Geogràfiques SCCL
- 10- Audifilm Consulting SLU
- 11- Portacabot SL

Lot 10: Treballs previs o complementaris a la província de Girona

- 1- Eduard Fenoy i Associats SLP – EFAARQUITECTES
- 2- Territoris XLM SCP
- 3- Celobert Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL
- 4- Estratègies Socials per al Territori i els Espais Lliures Estel SCCL
- 5- JM.F.R.
- 6- Via, economia i urbanisme SLP
- 7- Projectes Urbans, arquitectura i territori SLP
- 8- Tecplan Enginyeria i Urbanisme SL
- 9- Mediaurban SL
- 10- Solucions Geogràfiques SCCL
- 11- Audifilm Consulting SLU

12- Portacabot SL

Lot 11: Treballs previs o complementaris a la província de Lleida

- 1- Eduard Fenoy i Associats SLP – EFAARQUITECTES
- 2- Territoris XLM SCP
- 3- Celobert Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL
- 4- Estratègies Socials per al Territori i els Espais Lliures Estel SCCL
- 5- JM.F.R.
- 6- Via, economia i urbanisme SLP
- 7- Projectes Urbans, arquitectura i territori SLP
- 8- Mediaurban SL
- 9- Solucions Geogràfiques SCCL
- 10- Audifilm Consulting SLU
- 11- Portacabot SL

Lot 12: Treballs previs o complementaris a la província de Tarragona

- 1- Eduard Fenoy i Associats SLP – EFAARQUITECTES
 - 2- Territoris XLM SCP
 - 3- Celobert Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL
 - 4- GMG Plans i Projectes SLP
 - 5- Estratègies Socials per al Territori i els Espais Lliures Estel SCCL
 - 6- JM.F.R.
 - 7- Via, economia i urbanisme SLP
 - 8- Projectes Urbans, arquitectura i territori SLP
 - 9- Mediaurban SL
 - 10- Solucions Geogràfiques SCCL
 - 11- Audifilm Consulting SLU
 - 12- Portacabot SL
4. L'adjudicació de l'Acord marc es notificarà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat un recurs especial en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 1, 2, 3, i 4, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 20 d'octubre de 2022.
5. En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023, a excepció dels lots 1, 2, 3 i 4, que resten suspesos a l'espera de que el TCCSP resolgui els recursos. El 14 de març es procedeix a la formalització.
6. En data 17 de setembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06), per un període addicional de dotze mesos més, des del dia 20 d'octubre de 2024 al 19 d'octubre de 2025. Es procedeix a la formalització.
7. En data 16 de setembre de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06), per un període addicional de dotze mesos més, des del dia 20 d'octubre de 2025 al 19 d'octubre de 2026. Es procedeix a la formalització.

8. La prestació dels serveis a contractar té per objecte la redacció del nou Pla Local de l'Habitatge de Manresa (PLH), dins dels paràmetres establerts en l'acord marc de l'ACM de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya i en la vigent normativa d'aplicació.
9. El Servei d'Urbanisme ha emès un informe que té com objecte la contractació de la redacció del nou Pla Local de l'Habitatge de Manresa.
10. CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME SCCL (NIF F-65.387.177), en resposta a la petició d'oferta de l'Ajuntament de Manresa, en data 8 d'octubre de 2025, ha presentat una proposta econòmica, pel servei de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic - Lot 9: treballs previs o complementaris a la demarcació de Barcelona (EXP. 2021.06), amb una durada prevista dels treballs de 12 mesos i per un import global de 40.000 € (IVA no inclòs).

Aquesta entitat disposa de solvència en la redacció d'aquests documents i ja ha prestat serveis a l'Ajuntament d'aquesta tipologia. En concret, aquest equip va realitzar entre 2023 i 2024 l'estudi previ per a la intervenció integral al barri de les Escodines i el posterior Pla d'acció per a la seva implementació, un document de qualitat excel·lent que els ha permès tenir un coneixement profund de la ciutat en l'àmbit de les polítiques d'habitatge i de la intervenció en el teixit residencial de la ciutat.

11. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic en què conclou que l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa a l'Acord marc de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic - Lot 9: treballs previs o complementaris a la demarcació de Barcelona (EXP. 2021.06), amb una durada prevista dels treballs de 12 mesos, a l'empresa adjudicatària CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME SCCL (NIF F-65.387.177), s'ajusta a dret.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en relació a la disposició addicional 3a de l'LCSP i la disposició addicional 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de l'LCSP en relació al règim dels acords marc.

Article 153 i 220 de l'LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc té per objecte la prestació del servei de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya i es qualifica com a contracte administratiu de serveis per preus unitaris.

També són aplicables els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.06).

La clàusula 42a del Plec de Clàusules Administratives estableix que en els contractes basats l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigít per part de l'òrgan de contractació. En aquest sentit, i en la mesura que els serveis seran realitzats abans del pagament del preu, s'eximeix a l'adjudicatària de constituir la garantia definitiva.

L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'adjudicació és l'alcalde, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional 2a de l'LCSP.

Tanmateix, mitjançant resolució de l'alcalde president núm. 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 27 de juliol de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa a la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06) - Lot 9: treballs previs o complementaris a la demarcació de Barcelona.

Segon.- Aprovar la contractació a l'entitat CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME SCCL (NIF F-65.387.177), amb adreça electrònica a efectes de notificacions nuria@celobert.coop, en el marc de l'anterior adhesió, per a la redacció del nou Pla Local de l'Habitatge de Manresa

La prestació dels serveis a contractar té per objecte la redacció del nou Pla Local de l'Habitatge de Manresa, dins dels paràmetres establerts en l'acord marc de l'ACM de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya i en la vigent normativa d'aplicació.

D'acord amb el Plec de prescripcions tècniques que regulen l'acord marc, el Pla local d'Habitatge ha de contenir la següent documentació:

- Memòria del Pla
- Documents de síntesi dels capítols
- Guia de seguiment d'execució del PLH
- Document de presentació del PLH
- Infografies
- Cartografia de resultats i propostes recollides en el PLH
- Annex de dades emprades per l'elaboració del PLH
- Memòries i documents preceptius per poder iniciar els tràmits de les declaracions urbanístiques o d'habitatge plantejades pel propi PLH

El PLH inclourà una triple perspectiva: analítica (al contenir l'estudi i diagnòstic de la problemàtica municipal en matèria d'habitatge), estratègica (al establir els objectius i estratègies municipals en matèria d'habitatge), i programàtica (al definir i programar les actuacions de l'ajuntament relatives a l'habitatge en els propers anys),

Condicions específiques

Per a l'elaboració del document es combinaran diverses metodologies de treball:

- Anàlisi i gestió de dades estadístiques.

- Anàlisi d'informes i altre informació facilitada pels serveis municipals (planejament estratègic, informes, planejament, programes municipals, etc.).
- Entrevistes als diferents agents municipals i externs identificats.
- Treball de camp, a partir de l'observació des de la via pública. L'equip redactor del Pla Local d'Habitatge preveu dues jornades de treball de camp per conèixer la situació del parc d'habitatge del municipi i confirmar les dades identificades a partir de l'anàlisi estadística i les entrevistes realitzades en la Fase 1 d'anàlisi. Es compta amb dispositius electrònics per l'enregistrament de dades recollides durant el treball de camp.
- Mapificació d'informació cadastral i tota la informació facilitada amb referències cadastrals.
- Sessions de treball conjuntes amb l'equip municipal.

L'import global d'aquest contracte basat ascendeix a quaranta mil euros (40.000€) IVA no inclòs, amb una durada de 12 mesos. Els treballs es preveu que es realitzin en tres fases:

- **Fase 1** - Estat de l'habitatge al municipi i diagnosi. Es preveu una durada de 4 mesos, dividint la fase en dues etapes, la primera d'Anàlisi (3 mesos) i la segona de Diagnosi (1 mes).
- **Fase 2** - Objectius, Estratègies i Pla d'Acció. Es preveu una durada de 6 mesos, dividint la fase en tres etapes, la primera d'Objectius i Estratègies (1 mes), la segona d'Actuacions (4 mesos) i la tercera d'Execució (1 mes).
- **Fase 3** – Tramitació. Es preveu realitzar-se en dues subfases i no es fa pas una previsió temporal ja que dependrà de la pròpia administració. Tot i això es fa una estimació de 2 mesos.

El document de PLH que s'elaborarà contindrà tant informació quantitativa a partir de taules, gràfics, plànols, esquemes i descripcions, com informació qualitativa.

Així mateix, tant el treball d'Anàlisi i diagnosi com la definició del Pla d'acció (Fases 1 i 2) es treballaran implicant a la ciutadania i les entitats socials mitjançant un procés de participació ciutadana que permeti la interacció i el debat compartit amb els redactors i els responsables municipals.

L'Ajuntament facilitarà totes les dades necessàries per a la redacció del document i els tècnics municipals corresponents formaran part dels espais de treball que es defineixin per al seguiment de la seva redacció.

A continuació es reproduïx taula resum de les categories professionals que portaran a terme les prestacions i dels seus honoraris:

	Preu unitari (iva exclòs) oferta	Dedicació (percentatge)	Dedicació (hores)	Cost (iva exclòs)
1_Llicenciats i titulats 2n i 3r cicle universitari i analista o equivalent	52,80€	80%	639,33	33.757€
2_Diplomats i titulats de 1er cicle universitari cap superior o equivalent	41,96€	15%	117,01	4.910€
5_Delineant, tècnic de 1a oficial 1a administratiu i operador d'ordinador o equivalent	33,35€	5%	39,96	1.333€
TOTAL				40.000€

I el detall de la forma de pagament dels treballs:

10% a partir de l'adjudicació del contracte.

45% a l'entrega del document de Fase 1 *Estat de l'habitatge al municipi i diagnosi* (Anàlisi i diagnosi)

35% a l'entrega del document de PLH (conjunt de Fase 1 i Fase 2 *Objectius, Estratègies i Pla d'Acció*) per a la seva revisió, validació prèvia i exposició al públic

10% al tancament del contracte

Tercer.- Determinar que l'import del contracte derivat serà de 48.400,00 euros, IVA inclòs. Aquest import s'imputarà a les aplicacions pressupostàries següents:

Partida	Projecte	Import
25 15206400024	2024/2/INVER/61/1	20.000,00€
25 151116400024	2024/2/INVER/35/1	6.620,00€
26 152064000		21.780,00€
Total		48.400€ (IVA inclòs)

- Anualitat 2025:

Base imposable	22.000€
IVA 21%	4.620€
Total	26.620€

- Anualitat 2026:

Base imposable	18.000€
IVA 21%	3.780€
Total	21.780€

Quart.- Condicionar els efectes econòmics pel que respecta a l'import d'aquest contracte basat per l'anualitat 2026 (21.780 euros, IVA inclòs) a l'existència de consignació i finançament suficients en els estats de despeses dels pressupostos municipals dels exercicis futurs.

Cinquè.- Designar com a responsable del contracte a la Sra. L.R.Z. Cap de Secció de Planejament i Habitatge.

Sisè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME SCCL (NIF F-65.387.177), i a l'ACM ,així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

4.1 Regidoria delegada de Drets Socials i Persones Grans

4.1.1 **Aprovar, si escau, l'arrendament d'un local ubicat a l'interior d'una nau industrial a l'avinguda Pirelli s/n de Manresa, amb destí a l'emmagatzematge de productes d'alimentació per al Banc d'Aliments. (PAT.ARR 2025000004)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 16 d'octubre de 2025, que es transcriu a continuació:

"ANTECEDENTS

1. En data 28 de juny de 2021, fou subscrit un contracte d'arrendament entre l'AJUNTAMENT DE MANRESA i la societat PIRELLI NEUMÀTICOS SA, d'un local situat dins la nau industrial T del complex logístic-industrial de Pirelli, a l'avinguda Pirelli, s/n de Manresa i amb una superfície de dos-cents metres quadrats (200 m²), per tal de destinar-lo a l'emmagatzematge de productes d'alimentació per al Banc d'Aliments, amb coordinació amb les fundacions i/o entitats que actualment realitzen aquesta tasca.
2. El contracte esmentat entrà en vigor en data 1 d'agost de 2021, per una durada inicial d'un any, prorrogable per períodes anuals, amb un límit de tres pròrroques. Un cop exhaurit el període inicial, el contracte ha estat subjecte a les tres pròrroques possibles, essent que la darrera d'elles ha caducat el dia 31 de juliol de 2025.
3. La cap de Secció de Serveis Socials ha emès un informe on fa constar que les activitats de la Fundació Banc d'Aliments i altres entitats del tercer sector que es dediquen a distribuir aliments a les famílies que ho necessiten, continuen desenvolupant la seva tasca en aquest local i, per això, manifesta la necessitat de dur a terme un nou contracte d'arrendament, imprescindible per a garantir les necessitats més bàsiques de la població. D'altra banda, manifesta que el lloguer està finançat totalment per la Diputació de Barcelona.
4. Per aquest motiu, l'Ajuntament de Manresa i la propietat del local han acordat els termes de l'arrendament de l'immoble, per un termini inicial d'UN ANY (1 any), prorrogable per un màxim de 3 anys més, i pel mateix import que el contracte anterior, és a dir, VUIT MIL QUATRE-CENTS EUROS (8.400€) anuals, IVA no inclòs, d'acord amb els pactes i les condicions que consten en la minuta de contracte redactada pels serveis jurídics municipals.
5. El cap de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès un informe jurídic al respecte, en data 17 de setembre de 2025, on conclou que l'adjudicació, de forma directa, del contracte d'arrendament del local de referència, a subscriure amb PIRELLI NEUMÀTICOS, SA, amb les condicions recollides a la minuta del contracte adjunta amb aquest dictamen, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica del contracte. El contracte analitzat, que és de naturalesa patrimonial, està exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de conformitat amb allò que preveu l'article 9.2 d'aquesta llei. En aquest sentit, es regeix per les seves normes especials (Llei de patrimoni de les administracions públiques) i per la normativa de dret privat (Llei d'arrendaments urbans i codi civil).
2. Procediment d'adjudicació de l'arrendament. L'article 124 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, determina que, quan ho justifiquin les peculiaritats de la necessitat a satisfer i/o la idoneïtat del bé, els arrendaments de béns immobles es poden contractar de manera directa. L'immoble que es proposa arrendar compleix aquests requisits, d'una banda perquè es vol destinar a satisfer necessitats socials i, de l'altra, perquè les seves condicions el fan idoni per a la finalitat a què es pretén destinar.
3. Contingut obligacional de l'arrendament. De l'anàlisi de les recíproques obligacions de l'esborrany del contracte d'arrendament, es dictamina la seva adequació a dret.
4. Legislació aplicable. En tot allò no previst en el contracte d'arrendament, la legislació aplicable és el Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i, supletòriament, el Codi Civil.
5. Òrgan competent. D'acord amb el que preveu l'apartat 9 de la Disposició addicional segona corresponent a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector

Públic, correspon a l'alcalde la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els seus béns i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes definits a l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros. En el cas examinat, no se superen els llindars esmentats.

Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local reservada, segons resolució d'alcaldia de data 23 de juny de 2023, publicada en el BOPB de data 27 de juny de 2023.

Per tot això, com a regidora de Drets Socials i Persones Grans, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Arrendar el local situat dins la nau industrial T del complex logístic-industrial de PIRELLI, situat a l'Avinguda Pirelli s/n de Manresa, propietat de la societat PIRELLI NEUMÀTICOS SA (A08958399), amb una superfície de dos-cents metres quadrats (200 m²), per tal de destinar-lo a l'emmagatzematge de productes d'alimentació per al Banc d'Aliments, per un termini d'UN ANY (1 any), comptat a partir de l'1 de novembre de 2025, prorrogable per un màxim de 3 anys més, i per un import anual de VUIT MIL QUATRE-CENTS EUROS (8.400€), IVA no inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21 23101 20200.

SEGON.- Aprovar la minuta del contracte d'arrendament que s'adjunta amb el present dictamen i facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la seva signatura."

ANNEX

"CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'UN LOCAL UBICAT A L'INTERIOR D'UNA NAU INDUSTRIAL SITUADA A L'AVINGUDA PIRELLI S/N DE MANRESA, AMB DESTÍ A L'EMMAGATZEMATGE DE PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ PER AL BANC D'ALIMENTS.

D'una part, el senyor, amb DNI núm., en nom i representació de PIRELLI NEUMÀTICOS SA, Societat Unipersonal, amb domicili a la Plaça Europa, núm. 21-23, pl. 7, de l'Hospitalet de Llobregat-Barcelona (08908) i amb NIF A-08.958.399, com a PART ARRENDADORA.

I, de l'altra, el senyor MARC ALOY GUÀRDIA, amb DNI 39.368.050-P, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE MANRESA, entitat local amb domicili a Manresa, Plaça Major número 1, i amb CIF P-0811200-E, per raó de la seva condició d'alcalde, com a PART ARRENDATÀRIA, assistit pel cap de servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa, que per delegació del secretari de la Corporació, i en virtut de la resolució d'alcaldia de 30 de gener de 2008, dona fe de l'acte.

Les parts es reconeixen capacitat legal necessària per a contractar i, per això

EXPOSEN

1. Que la societat PIRELLI NEUMÀTICOS SA és propietària en ple domini d'un local dins de la nau industrial anomenada T, ubicada en el complex logístic-industrial de PIRELLI, a l'Avinguda Pirelli s/n de Manresa i amb una superfície de dos-cents metres quadrats (200 m²).

2. Que L'AJUNTAMENT DE MANRESA està interessat a arrendar l'esmentat local per tal de destinar-lo a l'emmagatzematge de productes d'alimentació per al Banc d'Aliments.

3. Que ambdues parts manifesten el seu acord i convenen a atorgar el present contracte d'arrendament per a ús distint d'habitatge, que es regirà pels següents

PACTES

1r.- Objecte. La part Arrendadora cedeix en arrendament a la part Arrendatària el local descrit en l'antecedent I d'aquest contracte, ubicat a l'Avinguda Pirelli s/n de Manresa.

2n.- Règim jurídic. Aquest arrendament es regeix per les clàusules d'aquest contracte i, supletòriament, pel Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i pel Codi Civil.

3r.- Ús i destinació. El local objecte d'arrendament es destinarà exclusivament a l'emmagatzematge de productes d'alimentació per al Banc d'Aliments, per part de l'Ajuntament o de les fundacions i/o entitats del tercer sector que es dediquen a la seva recol·lecta i distribució a les famílies necessitades.

El destí no podrà variar sense consentiment exprés per escrit de la Propietat.

En cas de desenvolupar-se en el local altres activitats, podrà la Part Arrendadora resoldre el contracte per infracció per la Part Arrendatària d'aquesta condició.

4t.- Durada. L'arrendament es pacta per una durada d'UN ANY, a comptar a partir del dia 1 de novembre de 2025.

Un cop exhaurit aquest termini, el contracte podrà ser prorrogat de forma expressa per períodes anuals, amb un límit màxim de 3 pròrrogues.

L'extinció del contracte al final del termini convingut o de les seves pròrrogues no donarà dret a la Part Arrendatària a cap mena d'indemnització a càrrec de l'arrendador.

Qualsevulla de les parts podrà renunciar, en qualsevol moment, a prosseguir amb l'arrendament, amb un preavís de dos mesos d'antelació, com a mínim, sense que procedeixi indemnització a la altra Part.

Tanmateix, la part Arrendadora podrà desistir del present contracte, de forma unilateral i lliure, mitjançant un preavís mínim de 30 dies a la part Arrendatària, en cas de que es produís un canvi de la titularitat del local llogat, sense que procedeixi cap indemnització a la part Arrendatària

Un cop extingit l'arrendament, per qualsevol causa, la Part Arrendatària s'obliga a desallotjar immediatament el local i a retornar-lo a la Part Arrendadora totalment lliure, vacu i expedit.

Les instal·lacions, maquinària, mobles i eines que la Part Arrendatària instal·li en el local per dur a terme la seva activitats, li seran retornades a la finalització del contracte. Les despeses de la retirada aniran a càrrec de la part Arrendatària.

5è.- Ocupació. Abans de la signatura d'aquest contracte, l'Arrendador ja ha lliurat les claus de l'immoble a l'Ajuntament de Manresa, el qual ja ho està ocupant.

6è.- Renda. El preu de l'arrendament és de VUIT MIL QUATRE-CENTS EUROS (8.400 €) ANUALS, el qual es farà efectiu per mensualitats, a raó de SET-CENTS EUROS (700€). Els pagaments es duran a terme entre els dies 1 a 15 de cada mes.

Amb caràcter previ, l'arrendador presentarà mensualment a l'Ajuntament una factura, la qual serà aprovada pel sistema legalment establert i s'abonarà al compte número ES61-2100-0017-5002-0083-3030 obert a nom de l'arrendador. En cas de supressió d'aquest compte, es considerarà automàticament que el lloc de pagament és el domicili de la part Arrendadora.

El preu no inclou l'IVA, que serà repercutit en cada rebut mensual en la quantia que correspongui.

A l'efecte de fer front al pagament de l'arrendament, l'Ajuntament de Manresa preveurà en els pressupostos de les anualitats de vigència d'aquest contracte les consignacions pressupostàries corresponents.

7è.- Actualització de la renda. La renda mensual s'actualitzarà anualment per l'Arrendador, aplicant la variació percentual de l'Índex General Nacional del Sistema de Preus al Consum, o de l'organisme que el substitueixi en el futur, que correspongui a la Comunitat Autònoma de Catalunya, en els dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització. La primera actualització de lloguer es podrà aplicar a partir de la mensualitat de agost de dos mil vint-i-sis.

El percentatge corresponent s'aplicarà, a la primera revisió, sobre el lloguer pactat en aquest contracte i, en les successives, la resultant de l'aplicació precedent.

El lloguer actualitzat serà exigible a la Part Arrendatària a partir del mes següent a aquell que l'arrendador ho notifiqui a l'altra part.

8è.- Despeses generals i tributs. Tots els impostos, taxes, arbitris i, en general, tots els tributs o exaccions de qualsevol tipus que gravin o recaiguin sobre l'establiment per raó de la seva activitat hauran de ser satisfets per la Part Arrendatària, amb absoluta indemnitat per a la Part Arrendadora.

Tots els impostos, taxes, arbitris i, en general tots els tributs o exaccions de qualsevol tipus que gravin o recaiguin sobre la propietat del local, seran satisfets per la part Arrendadora.

Les despeses de manteniment i la neteja del local seran a càrrec de la Part Arrendatària.

9è.- Lliurament de la possessió i estat de conservació de la finca.- La part Arrendadora lliura en aquest acte la possessió del local arrendat a la part Arrendatària, qui declara conèixer les característiques, estat i conservació d'aquest i acceptar-lo expressament, així com la seva qualificació urbanística i els usos permesos, sent de la seva completa satisfacció.

La part Arrendatària s'obliga a retornar el local en perfecte estat a l'acabament de l'arrendament.

10è.- Obres.- L'arrendatària no podrà realitzar obres de cap classe en el local, sense previ permís per escrit de la propietat.

Amb la finalitat d'adequar el local arrendat a les necessitats de la part Arrendatària, l'Arrendadora autoritza en aquest acte a la part Arrendatària perquè pugui dur a terme les obres necessàries per adequar i condicionar el local arrendat a l'objecte d'aquest contracte sense afectar a l'estructura de l'edifici a la qual està integrada.

Les esmentades obres aniran a càrrec exclusiu de la Part Arrendatària, així com l'obtenció dels permisos d'obres o municipals corresponents, amb plena indemnitat per l'Arrendador.

En finalitzar el contracte, sigui quina sigui la causa, l'Arrendatària no podrà demanar cap tipus d'indemnització per les obres fetes en el local, les quals quedaran en benefici de la propietat.

11è.- Assumpció de responsabilitats de la Part Arrendatària. La Part Arrendatària assumeix les següents obligacions i responsabilitats:

- Tots els danys que, per acció, omissió o mal ús puguin originar-se en el local, seran reparats per compte de la Part Arrendatària, sens perjudici de les responsabilitats legals establertes.
- La Part Arrendatària facilitarà el pas i examen a les persones que la propietat designi per comprovar l'ús del local arrendat i l'estat de conservació, o per realitzar les reparacions que siguin pertinents.
- La Part Arrendatària s'obliga a mantenir vigent una pòlissa d'assegurances que cobreixi tots els riscos que es poguessin derivar de la seva activitat en el local arrendat.

12è.- Prohibicions sense permís exprés i per escrit de la Part Arrendadora.

- La transformació del local arrendat, així com destinar-lo, total o parcialment, a altra activitat diferent de l'establerta en el pacte tercer d'aquest contracte; la realització d'obres i la modificació o substitució de les instal·lacions, exceptuant l'establert en el pacte 10è.
- La realització d'activitats il·lícites.
- Tenir en el local arrendat materials inflamables, matèries explosives, perilloses o antihigièniques.

13è.- Serveis. La part Arrendataria coneix i accepta l'estat actual dels subministres del Local. S'estableix que la Part Arrendadora queda exempta de qualsevol responsabilitat per falta de qualsevol subministrament. Els serveis públics d'aigua, gas i electricitat aniran a càrrec de la Part Arrendatària, que els contractarà amb les empreses subministradores, excepte el subministrament elèctric que serà abonat a la Part Arrendadora prèvia presentació de la factura corresponent. La part Arrendataria coneix i accepta l'estat actual dels subministres del local.

14è.- Renúncia de drets. De conformitat amb l'article 4 de la vigent Llei d'Arrendaments Urbans, la Part Arrendatària renúncia de forma expressa:

a) Als drets d'adquisició preferent que fa referència l'article 31 en relació a l'article 25 de la vigent Llei d'Arrendaments Urbans, en el supòsit de venda a tercers del local arrendat com finca independent.

b) A les indemnitzacions previstes a l'article 34 de la Llei Arrendaments Urbans.

15è.- Obres de millora, reparació o de conservació necessàries de l'immoble. La Part Arrendatària es compromet a col·laborar, així com a realitzar les actuacions necessàries, sense entorpir ni obstaculitzar aquelles obres de millora, reparació o conservació que es portin a terme a l'edificació, incloent l'accés i la realització de treballs en el local arrendat.

La Part Arrendatària permetrà que la Part Arrendadora o els tècnics que aquest designi, accedeixin al local arrendat, a fi de complir el que s'estableix en el paràgraf precedent i de comprovar l'ús adequat d'aquest per la Part Arrendatària.

16è.- Domicili per notificacions. Per a qualsevol notificació referent a aquest contracte, les parts designen:

- El de la Part Arrendadora: Plaça Europa, núm. 21-23, pl. 7, de l'Hospitalet de Llobregat-Barcelona (08908)
- El de la Part Arrendatària: Plaça Major, 1 08241 Manresa.

17è. Causes de resolució. El present contracte podrà ser resolt per les causes legalment establertes, així com per l'incompliment per part de l'Arrendatària de qualsevol obligació assumida en el mateix.

Amb independència de les legalment previstes en la legislació vigent, seran causa de resolució del present contracte, per part de l'Arrendadora, la falta de pagament de la Part Arrendatària de qualsevol de les quantitats que hagi de satisfer aquesta última per raó del present arrendament, el canvi de destinació del local arrendat i les cessions, subarrendament o traspàs d'aquest contracte, ja sigui gratuït o oneros.

18è.- Anticorrupció

Durant la vigència d'aquest acord, les Parts acorden respectar, qualsevol normativa aplicable a les Parts, i/o al compliment de les obligacions establertes per aquest acord, vigents en matèria d'anticorrupció, incloses les lleis de qualsevol ordre i jerarquia, normativa, disposicions administratives, polítiques i procediments emesos per qualsevol autoritat competent (col·lectivament, les "Lleis Anticorrupció").

19è.- Informació sobre el tractament de dades personals

Cadascuna de les Parts, actuant amb independència com a responsable del tractament, tractarà les dades personals obtingudes en virtut del contracte, relatives a totes les persones físiques que intervenen en la contractació.

La finalitat del tractament, així com la seva base jurídica, és el compliment dels drets i obligacions derivats del contracte de lloguer. El tractament és estrictament necessari a aquest efecte.

Les dades es conservaran durant tota la durada del contracte i durant el temps necessari per complir amb les obligacions legals i contractuals relacionades amb l'execució del contracte

Les dades seran tractades únicament per les Parts i per aquells tercers als quals les Parts tinguin dret legal o contractual a comunicar-les.

Els interessats podran exercir els seus drets d'accés a les seves dades personals, la seva rectificació o supressió, la limitació del tractament, la portabilitat de les seves dades, així com el seu dret a oposar-se al tractament, enviant una comunicació per escrit a l'Interessat en qüestió a les adreces de les parts especificades en el Pacte 16 "Domicili per Notificacions".

20è.- Ètica empresarial i responsabilitat social corporativa.

Amb motiu de la present contractació, ambdues parts han de respectar els principis, valors i polítiques del Grup Pirelli: en particular, els "Valors i Codi Ètic", el "Codi de Conducta", la "Política Global de Drets Humans", la "Política de Salut, Seguretat i Medi Ambient", el "Programa de Compliment Anticorrupció" i la "Política de Gestió responsable de productes", tots publicats a la pàgina web:

<https://corporate.pirelli.com/corporate/en-ww/sustainability/policies/the-ethical-code>

Aquestes polítiques regeixen la gestió del negoci del grup multinacional pirelli, així com les relacions contractuals del Grup amb tercers.

Les parts informaran davant l'Òrgan de Supervisió de PIRELLI NEUMÁTICOS SAU ods.neumaticos@pirelli.com de qualsevol comissió o sospita de comissió de qualsevol infracció en relació amb els principis i polítiques indicats. La denúncia podrà realitzar-se de forma anònima, però haurà de contenir una descripció dels fets que constitueixen la comissió de la infracció, incloent informació sobre l'hora i lloc en què es van produir els fets pertinents, així com les persones implicades. Pirelli no tolerarà amenaces o extorsions de qualsevol tipus davant de la denúncia, empleats, ni davant qui hagi col·laborat en l'activitat d'investigació sobre la realitat dels drets denunciats, i es reserva el dret a adoptar totes les mesures oportunes contra quins realitzen les esmentades amenaces o d'altres actes d'extorsió. Pirelli garanteix l'anonimat del denunciant amb ple respecte a les previsions legals.

21è.- Submissió a fur.- Per a qualsevol divergència que sorgeixi en relació al present contracte, les parts se sotmeten a la jurisdicció i competència dels Jutjats de Manresa, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que tinguessin.

I en prova de conformitat, totes les parts signen el present contracte mitjançant firma electrònica, sense unitat d'acte, amb efectes des del dia 1 de novembre de 2025.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta .

El secretari general,