

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 47/2025
Sessió: ordinària
Caràcter: pública
Data: 14 d'octubre de 2025
Horari: 12.30 h a 12.35 h
Lloc: Saló de Sessions de l'Ajuntament

Assistents

President

Marc Aloy Guàrdia

Tinents d'alcalde

Antoni Josep Valentí Moll
Mariona Homs Alsina
Joan Vila Marta
Mariana Romero Salguero
Carles Garcia Estany
Pere Massegú Bruguera

Secretari general

José Luis González Leal

Absents justificats

Tinents d'alcalde

Montserrat Clotet Masana

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 43 que va tenir lloc el dia 23 de setembre de 2025.

2. Àrea de Serveis Generals

2.1 Regidoria delegada d'Hisenda

2.1.1 Aprovar provisionalment, si escau, la modificació de tarifes dels preus públics per a l'exercici 2026. (AJT.DIC 2025000111).

3. Àrea de Territori

3.1 Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent

- 3.1.1 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte que consisteix en la prestació de serveis i sistemes de telecomunicacions de l'ajuntament de Manresa, lot número 3. (CON.EXE 2025000061)

4. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

4.1 Regidoria delegada de Drets Socials i Persones Grans

- 4.1.1 Aprovar, si escau, la cessió gratuïta d'ús d'un local ubicat al bloc núm. 6, local 12, de la Font dels Capellans, de Manresa, a favor de l'Associació Salut Mental Catalunya Bages. (PAT.CUS 2025000001)

4.2 Regidoria delegada d'Acció Comunitària

- 4.2.1 Aprovar, si escau, la cessió gratuïta d'ús del local 18 de titularitat municipal situat al carrer d'Oleguer Miró, núm. 25, de Manresa, a favor de l'Associació de Veïns de la Balconada. (PAT.CUS 2025000002)

5. Assumptes sobrevinguts

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

El president, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 43 que va tenir lloc el dia 23 de setembre de 2025

El president obre la sessió i posa a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 43 que correspon a la sessió ordinària del dia 23 de setembre de 2025, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 7 membres presents.

**Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals*.*

2. Àrea de Serveis Generals

2.1 Regidoria delegada d'Hisenda

2.1.1 Aprovar provisionalment, si escau, la modificació de tarifes dels preus públics per a l'exercici 2026. (AJT.DIC 2025000111).

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sr. Pere Massegú Bruguera exposa el dictamen de 3 d'octubre de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

Primer. Per resolució de l'alcalde de data 16 de setembre de 2025 s'ha resolt incoar expedient per a la modificació dels preus públics aplicables a l'exercici 2026.

Per part del Servei de Tresoreria General i Gestió Tributaria d'aquest Ajuntament s'ha procedit a l'elaboració del projecte de modificació dels preus públics que hauran de regir per l'exercici 2026.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció ha formulat la memòria econòmic financera que ha d'acompanyar l'expedient.

Consideracions legals

L'article 41 del Real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant TRLHL) disposa que les entitats locals poden establir preus públics per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència de l'entitat local.

L'article 44 del TRLHL disposa que l'import dels preus públics ha de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada, tret que hi hagi raons socials, benèfiques o culturals d'interès públic que així ho aconsellin.

L'article 47 del TRLHL disposa que l'establiment o modificació dels preus públics correspon al Ple de la corporació, sens perjudici de les seves facultats de delegació en la Junta de Govern Local.

Vist que per acord del Ple de la corporació de data 4 de juliol de 2023 es va delegar a la Junta de Govern Local l'aprovació de l'establiment i modificació dels preus públics.

El regidor d'Hisenda proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació dels preus públics següents:

1. PREU PÚBLIC PER A LA VENDA DE TEXTOS, PUBLICACIONS I IMPRESOS

Es substitueixen les tarifes de l'epígraf 1 actuals, per tal d'unificar-les amb les establertes a l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per expedició de documents administratius:

Epígraf	Concepte	Tarifa (€)
1	Fotocòpies	
1.a)	DIN A4	
1.a) 1	Una cara	0,23
1.a) 2	Dues cares	0,43
1.b)	DIN A3	
1.b) 1	Una cara	0,33
1.b) 2	Dues cares	0,53

Per les tarifes següents:

Epígraf	Concepte	Tarifa (€)
1	Fotocòpies	
1.a)	DIN A4	
1.a) 1	Una cara	0,23
1.a) 2	Dues cares	0,44
1.b)	DIN A3	
1.b) 1	Una cara	0,34
1.b) 2	Dues cares	0,54

2. SERVEIS EDUCATIUS I ESPORTIUS

Es substitueixen les tarifes actuals:

Epígraf	Concepte	Tarifa (€)
1	Casals esportius municipals	
1.1	Període d'una setmana amb 5 dies hàbils de mitja jornada, matí o tarda	60,30
1.2	Període d'una setmana amb 4 dies hàbils de mitja jornada, matí o tarda	48,50
	S'aplicarà al període:	
2	Aula de l'Esport	
2.1	Cursos de formació. Per hora	3,00
2.2	Utilització per entitats amb conveni amb l'Ajuntament	Gratuït
2.3	Utilització per grups d'alumnes de centres educatius i/o AMPES	Gratuït
2.4	Utilització per esdeveniments extraordinaris d'interès ciutadà	Gratuït
3	Activitats i cursos adreçats a joves i gent gran	
3.1	Per hora i/o activitat sense material	2,15
3.2	Hora d'activitat amb material inclòs	2,95
3.3	Activitats tipificades d'interès social	Gratuït
	Aquests cursos seran gratuïts per a l'entitat que els organitza, i les persones que s'inscriuin hauran de satisfer les tarifes previstes als epígrafs 3.1 i 3.2 en funció de les hores de durada	
	Les entitats col·laboradores seran les encarregades de realitzar la inscripció a les activitats o cursos i en cas de no ser gratuït reintegraran a l'ajuntament els ingressos corresponents a les tarifes satisfetes per les persones que hi hagin participat	
	Tots els cursos són gratuïts per a persones menors de 18 anys. Entre 18 i 24 anys, s'aplicarà una reducció del 20%	
	Les persones que acreditin la seva condició de voluntari en una entitat sense finalitat de lucre gaudiran d'una reducció del 25% sobre la tarifa. Aquest extrem s'acreditarà amb un certificat de l'entitat on es porten a terme les tasques de voluntariat, fent constar la condició de voluntari estable (no puntual) de la persona interessada, i acreditant una antiguitat mínima de sis mesos realitzant activitats.	
	Les reduccions establertes en aquest epígraf seran acumulables	

	fins a una reducció màxima del 45% de la tarifa.	
5	Tallers d'art	
5.1	Tallers d'art, per hora	2,65
5.2	Tallers i activitats de pràctiques artístiques adreçats a col·lectius joves, en situació de vulnerabilitat o risc d'exclusió socials	gratuït
7	Curs d'autoformació en gestió de la innovació	
7.1	Per hora	4,20
7.2	Per curs complet	189,35
9	Lloguer de material esportiu	
9.1	Cistelles de bàsquet al carrer per unitat/jornada	38,50
9.2	Biblioteca mòbil per jornada	63,10
10	Tornejos esportius de lleure	
10.1	Inscripció per equip	433,40
11	Manresa Salut Esport	
11.1	Gimnàstica de manteniment i gimnàstica dolça (curs setembre - gener o febrer - juny)	
11.1.1	Tarifa normal	66,00
11.1.2	Tarifa reduïda aplicable als alumnes que compleixin els criteris del tram E de tarificació social	33,00
11.1.3	Tarifa reduïda aplicable als alumnes que compleixin els criteris del tram G de tarificació social	49,50
11.2	Caminades "Pas a pas" 1 dia/setmana i 4 sortides	12,00
11.3	Natació per a adults i gent gran (curs setembre - gener o febrer - juny)	
11.3.1	Tarifa normal	86,20
11.3.2	Tarifa reduïda aplicable als alumnes que compleixin els criteris del tram E de tarificació social	33,60
11.3.3	Tarifa reduïda aplicable als alumnes que compleixin els criteris del tram G de tarificació social	50,00
12	Activitat Fem un llibre en família	5,45

Per les tarifes següents:

Epígraf	Concepte	Tarifa (€)
1	Casals esportius municipals	
1.1	Període d'una setmana amb 5 dies hàbils de mitja jornada, matí o tarda	61,80
1.2	Període d'una setmana amb 4 dies hàbils de mitja jornada, matí o tarda	49,70
	S'aplicarà al període:	
2	Aula de l'Esport	
2.1	Cursos de formació. Per hora	3,10
2.2	Utilització per entitats amb conveni amb l'Ajuntament	Gratuït
2.3	Utilització per grups d'alumnes de centres educatius i/o AMPES	Gratuït
2.4	Utilització per esdeveniments extraordinaris d'interès ciutadà	Gratuït
3	Activitats i cursos adreçats a joves i gent gran	
3.1	Per hora i/o activitat sense material	2,20
3.2	Hora d'activitat amb material inclòs	3,00
3.3	Activitats tipificades d'interès social	Gratuït
	Aquests cursos seran gratuïts per a l'entitat que els organitza, i les persones que s'inscriguin hauran de satisfer les tarifes previstes als epígrafs 3.1 i 3.2 en funció de les hores de durada	
	Les entitats col·laboradores seran les encarregades de realitzar la inscripció a les activitats o cursos i en cas de no ser gratuït reintegraran a l'ajuntament els ingressos corresponents a les tarifes satisfetes per les persones que hi hagin participat	
	Tots els cursos són gratuïts per a persones menors de 18 anys. Entre 18 i 24 anys, s'aplicarà una reducció del 20%	
	Les persones que acreditin la seva condició de voluntari en una entitat sense finalitat de lucre gaudiran d'una reducció del 25%	

	sobre la tarifa. Aquest extrem s'acreditarà amb un certificat de l'entitat on es porten a terme les tasques de voluntariat, fent constar la condició de voluntari estable (no puntual) de la persona interessada, i acreditant una antiguitat mínima de sis mesos realitzant activitats.	
	Les reduccions establertes en aquest epígraf seran acumulables fins a una reducció màxima del 45% de la tarifa.	
5	Tallers d'art	
5.1	Tallers d'art, per hora	2,70
5.2	Tallers i activitats de pràctiques artístiques adreçats a col·lectius joves, en situació de vulnerabilitat o risc d'exclusió socials	gratuït
7	Curs d'autoformació en gestió de la innovació	
7.1	Per hora	4,30
7.2	Per curs complet	194,10
9	Lloguer de material esportiu	
9.1	Cistelles de bàsquet al carrer per unitat/jornada	39,50
9.2	Biblioteca mòbil per jornada	64,70
10	Tornejos esportius de lleure	
10.1	Inscripció per equip	444,20
11	Manresa Salut Esport	
11.1	Gimnàstica de manteniment i gimnàstica dolça (curs setembre - gener o febrer - juny)	
11.1.1	Tarifa normal	67,70
11.1.2	Tarifa reduïda aplicable als alumnes que compleixin els criteris del tram E de tarificació social	33,85
11.1.3	Tarifa reduïda aplicable als alumnes que compleixin els criteris del tram G de tarificació social	50,80
11.2	Caminades "Pas a pas" 1 dia/setmana i 4 sortides	12,30
11.3	Natació per a adults i gent gran (curs setembre - gener o febrer - juny)	
11.3.1	Tarifa normal	88,40
11.3.2	Tarifa reduïda aplicable als alumnes que compleixin els criteris del tram E de tarificació social	34,50
11.3.3	Tarifa reduïda aplicable als alumnes que compleixin els criteris del tram G de tarificació social	51,25
12	Activitat Fem un llibre en família	5,60

4. AUTOFOTOCÒPIES

Es substitueixen les tarifes actuals:

1	Biblioteca del Casino, per cada targeta vàlida per a 25 fotocòpies	3,20
---	--	------

Per les noves tarifes següents:

1	Biblioteca del Casino, per cada targeta vàlida per a 25 fotocòpies	3,40
---	--	------

8. SERVEIS EDUCATIUS

8.1. ESCOLA DE MÚSICA

Es substitueixen les tarifes actuals:

Epígraf	Concepte	Tarifa (€)
1.	Petits Músics	
1.0	Música abans de néixer, nadons i infants. Preu mensual	16,60
2.	Sensibilització	
2.0	Matrícula. Es pagarà abans de l'inici de curs	116,00
2.1	Sensibilització 4 i Sensibilització 5	204,70
2.2	Sensibilització 6	409,40
3.	Formació musical bàsica (FMB)	

3.0	Matrícula. Es pagarà abans de l'inici de curs	116,00
3.1	Llenguatge musical iniciació + conjunt vocal (opcional)	409,40
3.2	Llenguatge musical iniciació + instrument + conjunt vocal i/o instrumental (opcional)	676,20
3.3	Llenguatge musical FMB + instrument + conjunt vocal i/o instrumental (opcional)	968,50
3.4	Llenguatge musical FMB + conjunt vocal i/o instrumental	465,00
4.	Formació musical avançada (FMA)	
4.0	Matrícula. Es pagarà abans de l'inici de curs	232,10
4.1	Llenguatge o harmonia + instrument 30 minuts + conjunt vocal o instrumental (opcional)	884,90
4.2	Llenguatge o harmonia + instrument 45 minuts + conjunt vocal o instrumental (opcional)	1.188,90
5.	Música a la carta i escola d'adults	
5.0	Matrícula. Es pagarà abans de l'inici de curs	116,00
5.1	Assignatura individual 30 minuts	672,60
5.2	Assignatura individual 45 minuts	1.012,50
5.3	Assignatura individual 60 minuts	1.350,00
5.4	Conjunt instrumental i/o vocal	208,70
5.5	Música de cambra	473,20
5.6	Altres assignatures en grup	271,30

Per les tarifes següents:

Epígraf	Concepte	Tarifa (€)
1.	Petits Músics	
1.0	Música abans de néixer, nadons i infants. Preu mensual	17,00
2.	Sensibilització	
2.0	Matrícula. Es pagarà abans de l'inici de curs	118,90
2.1	Sensibilització 4 i Sensibilització 5	209,80
2.2	Sensibilització 6	419,60
3.	Formació musical bàsica (FMB)	
3.0	Matrícula. Es pagarà abans de l'inici de curs	118,90
3.1	Llenguatge musical iniciació + conjunt vocal (opcional)	419,60
3.2	Llenguatge musical iniciació + instrument + conjunt vocal i/o instrumental (opcional)	693,10
3.3	Llenguatge musical FMB + instrument + conjunt vocal i/o instrumental (opcional)	992,70
3.4	Llenguatge musical FMB + conjunt vocal i/o instrumental	476,60
4.	Formació musical avançada (FMA)	
4.0	Matrícula. Es pagarà abans de l'inici de curs	237,90
4.1	Llenguatge o harmonia + instrument 30 minuts + conjunt vocal o instrumental (opcional)	907,00
4.2	Llenguatge o harmonia + instrument 45 minuts + conjunt vocal o instrumental (opcional)	1.218,60
5.	Música a la carta i escola d'adults	
5.0	Matrícula. Es pagarà abans de l'inici de curs	118,90
5.1	Assignatura individual 30 minuts	689,40
5.2	Assignatura individual 45 minuts	1.037,80
5.3	Assignatura individual 60 minuts	1.383,80
5.4	Conjunt instrumental i/o vocal	213,90
5.5	Música de cambra	485,00
5.6	Altres assignatures en grup	278,10

8.2. ESCOLA D'ART. TALLERS I CURSOS INTENSIVS

Es substitueixen les tarifes actuals:

Epígraf	Concepte	Tarifa (€)
1	TALLERS D'ARTS PLÀSTIQUES.	

1.1	Taller de 2 hores/setmana. Preu mensual	31,60
1.2	Taller de 3 hores/setmana. Preu mensual	46,50
1.3	Taller de 3,5 hores/setmana. Preu mensual	54,40
1.4	Taller de 2,5 hores/setmana. Preu mensual	39,00
2	TALLERS D'ESTIU PER A INFANTS I JOVES	
2.1	1 setmana o 5 dies hàbils	65,00
2.2	1 dia	13,00
3	CURSOS INTENSIVS DE CURTA DURADA	
3.1	Cursos a mida. Preu hora	8,30
3.2	Tallers especialitzats. Per hora	18,10

Per les tarifes següents:

Epígraf	Concepte	Tarifa (€)
1	TALLERS D'ARTS PLÀSTIQUES.	
1.1	Taller de 2 hores/setmana. Preu mensual	32,40
1.2	Taller de 3 hores/setmana. Preu mensual	47,70
1.3	Taller de 3,5 hores/setmana. Preu mensual	55,80
1.4	Taller de 2,5 hores/setmana. Preu mensual	40,00
2	TALLERS D'ESTIU PER A INFANTS I JOVES	
2.1	1 setmana o 5 dies hàbils	66,60
2.2	1 dia	13,30
3	CURSOS INTENSIVS DE CURTA DURADA	
3.1	Cursos a mida. Preu hora	8,50
3.2	Tallers especialitzats. Per hora	18,60

SEGON: Obrir un període d'informació pública de 30 dies a comptar a partir de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de l'anunci corresponent, durant el qual qualsevol persona física o jurídica podrà examinar l'expedient i formular-ne les al·legacions que creguin oportunes. Transcorregut aquest període sense que s'hi hagi presentat cap reclamació o al·legació, els acords adoptats restaran aprovats definitivament.

TERCER: En cas de no haver-se produït reclamacions, publicar al Butlletí Oficial de la Província els acords elevats a definitius i les tarifes modificades, les quals entraran en vigor el dia primer de gener de 2026 i regiran mentre no s'acordi la seva modificació o derogació, llevat de:

- *Les tarifes del preu públic 8, serveis educatius, que entraran en vigor a partir de la publicació oficial de la seva aprovació definitiva, i seran aplicables als cursos que comencin amb posterioritat a aquesta data.*

QUART: Consignar en el Pressupost Municipal de l'exercici 2026 les dotacions oportunes per la cobertura de la diferència resultant, en aquells casos que per raons socials, benèfiques, culturals i d'interès públic, el rendiment de les tarifes dels preus públics no cobreixi el cost del servei o activitat de què es tracti."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea de Territori

3.1 Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent

3.1.1 **Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte que consisteix en la prestació de serveis i sistemes de telecomunicacions de l'ajuntament de Manresa, lot número 3. (CON.EXE 2025000061)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sra. Mariana Romero Salguero exposa el dictamen de 17 de setembre de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 11 d'abril de 2011, va adjudicar el contracte que consisteix en la **prestació dels serveis i sistemes de telecomunicacions de l'Ajuntament de Manresa, lot número 3**, a favor de la mercantil TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU (CIF A-82.018.474), per un import pels quatre anys, de 136.322,88 euros, IVA no inclòs.
2. La mercantil TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU va constituir la garantia definitiva del contracte en data 4 d'abril de 2011 mitjançant un aval del Banco Popular Español, SA, per un import de 7.600 €.
3. El contracte es va formalitzar el dia 10 de juny de 2011, amb una durada de quatre (4) anys, a comptar des del dia 15 de juny de 2011, amb possibilitat de dues (2) pròrroques pel termini d'un any.
4. La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 19 de maig de 2015, va prorrogar l'esmentat contracte pel període comprès entre el 15 de juny de 2015 i el 14 de juny de 2016.
5. La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 19 d'abril de 2016, va prorrogar l'esmentat contracte pel període comprès entre el 15 de juny de 2016 i el 14 de juny de 2017.
6. La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 13 de juny de 2017, va donar continuïtat a l'esmentat contracte pel període comprès entre el 15 de juny de 2017 i el 14 de desembre de 2017.
7. La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 19 de desembre de 2017, va donar continuïtat a l'esmentat contracte pel període comprès entre el 15 de desembre de 2017 i el 14 de juny de 2018.
8. El Ple de la corporació, en la sessió del dia 19 de juliol de 2018, va acordar donar continuïtat a l'esmentat contracte pel període de temps mínim que resultés imprescindible per a la formalització del nou contracte, amb efectes des del 14 de juny de 2018.
9. En data 17 de juny de 2025, finalitzada la vigència del contracte, el cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent, una vegada contrastat el compliment del servei i l'execució de les millores ofertades pel global del seu import, i essent satisfactori, ha informat favorablement la devolució de la garantia dipositada.

10. La tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe, en data 16 de setembre de 2025, en què conclou que la devolució de la garantia del contracte que consisteix en la prestació dels serveis i sistemes de telecomunicacions de l'Ajuntament de Manresa, lot número 3, amb fonament al compliment contractual, s'ajusta a dret.

Consideracions legals

Primera. Devolució de la garantia definitiva del contracte. L'article 90 de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic, preveia que la garantia definitiva serà retornada quan s'hagi complert satisfactòriament el contracte i sempre que no existeixin responsabilitats imputables al contractista.

Així doncs, de conformitat amb l'informe tècnic indicat a l'antecedent novè, resulta procedent la devolució de la garantia definitiva constituïda per la mercantil TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU.

Segona. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP. Tanmateix, mitjançant acord de Ple de 15 de febrer de 2024, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local amb caràcter públic.

Per tot això, com a regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent, proposo a la Junta de Govern Local pública l'adopció del següent

ACORD

Tornar a la mercantil TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU titular del CIF A-82.018.474, amb domicili a la Gran Via, núm. 28 - 28013 de Madrid, l'aval del Banco Popular Español, SA per un import de **7.600 €**, que correspon a la garantia definitiva constituïda per respondre del compliment del contracte que consisteix en **la prestació dels serveis i sistemes de telecomunicacions de l'Ajuntament de Manresa, lot número 3**, que l'Ajuntament de Manresa li va adjudicar en data 11 d'abril de 2011, amb fonament al compliment contractual.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

4.1 Regidoria delegada de Drets Socials i Persones Grans

4.1.1 **Aprovar, si escau, la cessió gratuïta d'ús d'un local ubicat al bloc núm. 6, local 12, de la Font dels Capellans, de Manresa, a favor de l'Associació Salut Mental Catalunya Bages. (PAT.CUS 2025000001)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 23 de setembre de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. L'Ajuntament de Manresa és propietari d'un local comercial ubicat a la planta baixa del bloc núm. 6, local 12, del grup d'habitatges “Font dels Capellans”, de Manresa, amb una superfície construïda de 84,60 m². Li pertany per compravenda formalitzada mitjançant escriptura pública atorgada pel notari de Manresa, Antonio Luis Vitoria Blanco, en data 13 de desembre de 2000 i forma part de l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament de Manresa, com a bé patrimonial i amb el número de fitxa 331.106.

2. L'Associació Salut Mental Catalunya Bages (G61552204) és una entitat constituïda l'any 1997, que té com a finalitat la protecció i defensa dels drets de les persones amb malaltia mental del Bages, així com la sensibilització social de la problemàtica i necessitats d'aquest tipus de malaltia. L'associació, inscrita en el registre d'entitats municipals, fa temps que forma part de la Xarxa d'Inclusió de Manresa, i entre altres, ha posat en marxa en el territori el projecte “Activa't per la salut mental” a Manresa. Així mateix, manté una estreta col·laboració amb altres entitats del territori que tenen una finalitat de promoció social i lluita contra l'exclusió, en concret amb la que està relacionada amb la salut mental. La seva finalitat i activitat es d'interès social.

3. L'esmentada associació ha sol·licitat a l'Ajuntament de Manresa poder disposar del local ubicat a la planta baixa del bloc núm. 6 de la Font dels Capellans, de Manresa, propietat de l'Ajuntament, per tal de dur-hi a terme les activitats que li són pròpies.

4. En data 10 d'abril de 2025 la cap de Secció de Serveis Socials ha emès un informe favorable a tramitar un document regulador de cessió d'ús del local descrit anteriorment, a favor de l'Associació Salut Mental Catalunya Bages, per tal de dur-hi a terme actuacions de suport a l'atenció de les persones i famílies amb fills i filles i familiars amb malaltia mental de la ciutat.

5. En data 18 de juny de 2025, fou dictada la resolució d'alcaldia núm. 10890, per la qual s'incoà el procediment per a la cessió gratuïta d'ús del local de referència, a favor de l'Associació Salut Mental Catalunya Bages, i obrir un termini d'informació pública de 20 dies, mitjançant anunci a publicar en el Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a l'efecte que els possibles interessats formulessin les reclamacions o al·legacions que consideressin pertinents, de conformitat amb l'article 75.3 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

6. L'anunci d'incoació del procediment fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província del dia 6 d'agost de 2025, i fou exposat al públic per un termini de 20 dies hàbils, comptats des del 7 d'agost de 2025 fins al 4 de setembre de 2025, ambdós inclosos, sense que durant el període d'exposició s'hagués rebut cap al·legació ni reclamació.

7. Per part de la Unitat de Gestió Patrimonial de l'Ajuntament de Manresa, s'ha redactat el document regulador de les condicions de la cessió d'ús del local esmentat, adjunt amb el dictamen que s'informa.

8. En data 19 de setembre de 2025, el cap de la Unitat de Gestió Patrimonial de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe jurídic en el qual conclou que la cessió gratuïta d'ús d'un local de titularitat municipal situat al bloc núm. 6, local 12, de la Font dels Capellans, de Manresa, per un període de quatre (4) anys, amb pròrrogues per

períodes d'un (1) any, fins a un màxim de quatre (4) anys més, a favor de l'Associació Salut Mental Catalunya Bages, per tal de desenvolupar millor les tasques que realitza, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa de l'òrgan destinatari de la cessió. L'article 75.1 del Reglament del patrimoni dels ens locals disposa que els destinataris de les cessions d'ús han de ser altres administracions o entitats públiques, o entitats privades sense ànim de lucre.

2. Justificació de l'oportunitat o conveniència de la cessió. La cessió es justifica amb la finalitat de dotar a l'Associació Salut Mental Catalunya Bages d'un local de titularitat municipal per tal de desenvolupar millor les tasques que realitza.

3. Naturalesa jurídica del bé objecte de cessió. Segons consta a l'inventari general consolidat de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament de Manresa, el local situat al bloc núm. 6, local 12, de la Font dels Capellans, de Manresa té la qualificació jurídica de bé patrimonial.

4. Procediment. El procediment seguit per a la tramitació de la cessió d'ús és el previst al Capítol II del Títol III del Reglament del patrimoni dels ens locals.

La documentació que s'integra en l'expedient és la següent:

- Resolució de l'alcalde de data 18 de juny de 2025, d'incoació del procediment de cessió d'ús.
- Informe en relació amb el transcurs del termini d'informació pública.
- Minuta del document regulador de la cessió d'ús.

5. Òrgan competent. De conformitat amb el que estableix l'article 73 del Reglament del patrimoni dels ens locals, la competència per aprovar les cessions d'ús correspon al Ple de la Corporació. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de data 4 de juliol de 2023.

Per tot això, com a regidora delegada de Drets Socials i Persones Grans, proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD

Primer.- APROVAR la cessió gratuïta d'ús del local situat al bloc núm. 6, local 12, de la Font dels Capellans, de Manresa, a favor de l'Associació Salut Mental Catalunya Bages (NIF G61552204), per un període de quatre (4) anys, comptats a partir de la data de la seva signatura, prorrogables per períodes d'un (1) any, fins a un màxim de quatre (4) anys més, per tal de desenvolupar millor les tasques que realitza, a l'empara dels articles 72 a 74 del Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Segon.- FER CONSTAR que la titularitat del local objecte de cessió d'ús correspon exclusivament a l'Ajuntament de Manresa, que mantindrà en tot moment el dret de reversió del bé cedit en cas d'incompliment per part del cessionari de qualsevol dels pactes que regulen la present cessió.

Tercer.- APROVAR la minuta del document regulador de la cessió annexa en aquest dictamen, i FACULTAR l'alcalde per a la seva signatura, així com de qualsevol altre document que sigui necessari per a la seva efectivitat.

ANNEX

“MINUTA DEL DOCUMENT REGULADOR DE LES CONDICIONS DE LA CESSIÓ GRATUÏTA D'ÚS DEL LOCAL UBICAT AL BLOC NÚM. 6, LOCAL 12, DE LA FONT DELS CAPELLANS, DE MANRESA, A FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ SALUT MENTAL CATALUNYA BAGES

D'una banda, l'Il·lm. Sr. Marc Aloy Guàrdia, en la seva condició d'Alcalde, en representació de l'Ajuntament de Manresa, ens local domiciliat a la Plaça Major, núm. 1, NIF P0811200E, en exercici de les facultats que li atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i assistit en aquest acte pel cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa que actua per delegació del secretari de la Corporació, i en virtut de la resolució d'alcaldia de 30 de gener de 2008, i dona fe de l'acte.

De l'altra banda, el/ la senyor/a , amb DNI , com a representant de l'Associació Salut Mental Catalunya Bages, amb NIF G61552204, amb seu social al carrer de l'Arquitecte Montagut, núm. 6, baixos, 08243 - Manresa.

Totes les parts, en ús de les seves facultats,

EXPOSEN

1. Que l'Ajuntament de Manresa és propietari d'un local comercial ubicat a la planta baixa del bloc núm. 6, local 12, del grup d'habitatges “Font dels Capellans”, de Manresa, amb una superfície construïda de 84,60 m². Li pertany per compravenda formalitzada mitjançant escriptura pública atorgada pel notari de Manresa, Antonio Luis Vitoria Blanco, en data 13 de desembre de 2000 i forma part de l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament de Manresa, com a bé patrimonial i amb el número de fitxa 331.106.

2. Que l'Associació Salut Mental Catalunya Bages està interessada en el local esmentat, per tal que pugui utilitzar-lo per donar suport a l'atenció de les persones i famílies amb fills i filles i familiars amb malaltia mental de la ciutat.

3. Que l'Ajuntament de Manresa té interès a cedir el local esmentat, a favor de l'Associació Salut Mental Catalunya Bages per la promoció social i lluita contra l'exclusió, en concret amb la salut mental.

Per tot això, totes les parts acorden subscriure el present document amb subjecció als següents

PACTES

Primer.- Objecte del document: L'objecte d'aquest document és regular la cessió d'ús del local situat al bloc núm. 6, local 12, de la Font dels Capellans, de Manresa, a favor de l'Associació Salut Mental Catalunya Bages (NIF G-61552204) per donar

suport a l'atenció de les persones i famílies amb fills i filles i familiars amb malaltia mental de la ciutat.

Segon.- Finalitat de la cessió. La cessió d'ús s'efectuarà amb la finalitat que l'Associació Salut Mental Catalunya Bages tingui la seu en aquest espai i desenvolupi les funcions d'informar, orientar i acompanyar sobre qualsevol aspecte relacionat amb la salut mental per persones amb problemàtica de salut mental, famílies, entorn proper, professionals i qualsevol persona que tingui dubtes en aquest àmbit.

Tercer.- Obligacions de l'Ajuntament de Manresa. L'Ajuntament de Manresa es compromet a:

- Cedir l'ús a favor de l'Associació Salut Mental Catalunya Bages del local situat al bloc 6, local 12, de la Font dels capellans, de Manresa, en condicions per a servir a l'ús convingut.
- Assumir el manteniment extraordinari i/o grans reparacions del local objecte de la cessió d'ús.

Quart.- Obligacions de l'associació. L'associació s'obliga a:

- Assumir el manteniment ordinari, i les millores que es puguin autoritzar, de les instal·lacions objecte de la cessió d'ús.
- Realitzar els treballs de manteniment necessaris en les instal·lacions per garantir-ne un bon estat de conservació, amb la supervisió dels tècnics municipals competents. Aquests treballs, i qualsevol altre que pugui realitzar-se, s'entendran incorporats en els immobles sense que donin dret a cap tipus d'indemnització.
- Fer un bon ús i preservar en bon estat el local.
- Comunicar a l'Ajuntament de Manresa la voluntat de realitzar qualsevol obra o modificació de l'estat actual de les instal·lacions, les quals requeriran autorització prèvia i la supervisió del Serveis Tècnics Municipals.
- Fer-se càrrec de la neteja del local.
- Fer-se càrrec de les despeses de tots els subministraments que hi hagi, energètics i de comunicació corresponents a l'esmentat local.

Cinquè.- Accés a l'immoble. L'Associació Salut Mental Catalunya Bages es compromet a:

- Fer-se càrrec de la vigilància i control de l'ús que es faci del local. Això implica l'obligatorietat d'obrir i tancar l'espai.
- Permetre l'accés a l'espai objecte d'aquest conveni a l'Ajuntament de Manresa, així com també als operaris o industrials manats per aquest, a l'efecte de supervisar l'estat de conservació de l'espai, o per a la realització d'inspeccions o comprovació de qualsevol classe d'obres o reparacions que afectin a l'immoble.

- Lliurar a l'Ajuntament de Manresa una còpia de les claus de totes les dependències del recinte.

Sisè.- Cobertura de riscos. L'Associació Salut Mental Catalunya Bages haurà de subscriure i mantenir actualitzades durant tota la vigència de la cessió d'ús les assegurances següents:

- Assegurança de responsabilitat civil pels danys que es produeixin a tercers durant les activitats desenvolupades a l'interior o exterior de l'immoble, amb un límit per sinistre de 300.000 euros.
- La responsabilitat que es pugui generar enfront de terceres persones, com a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest document correspon a l'Associació Salut Mental Catalunya Bages.

Setè.- Vigència. Aquesta cessió d'ús serà vigent des de la data de la seva signatura i per un termini de quatre (4) anys. Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la seva pròrroga per períodes d'un (1) any, fins a un màxim de quatre (4) anys més, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres (3) mesos.

La pròrroga de la cessió no exclourà la possibilitat de modificació de les seves clàusules.

Vuitè.- Normativa d'ús i funcionament. És d'obligat compliment l'Ordenança reguladora del règim general d'ordenació i utilització dels equipaments i de les instal·lacions públiques municipals publicada en el BOP núm. 103 de 30 d'abril de 2007, així com totes les normatives de caràcter superior que afecten als equipaments municipals.

Novè.- Seguiment de la cessió. Per fer una valoració del funcionament dels espais objecte de la cessió d'ús i del compliment de les condicions d'ús d'aquests es crearà una comissió de seguiment formada per:

- El/ la regidor/a competent del Servei de Drets Socials, que la presidirà.
- Dos representants de l'Associació Salut Mental Catalunya Bages.
- Un/a tècnic/a municipal del Servei de Drets Socials.

Desè.- Extinció. Aquesta cessió d'ús podrà ser anul·lada temporal o definitivament, o modificada per decisió unilateral de l'Ajuntament de Manresa, en base als motius següents:

- Raons d'interès públic.
- Desaparició de l'entitat.
- Incompliment o desatenció reiterada de les normes contingudes en l'Ordenança reguladora del règim general d'ordenació i utilització dels equipaments i de les instal·lacions públiques municipals.
- Incompliment d'alguna de les clàusules establertes als presents pactes.

- Acabament del termini pactat.
- Tancament de la instal·lació per causes de seguretat.
- Qualsevol de les causes establertes legalment o reglamentàriament.

Onzè.- Rescissió unilateral. En el cas que l'Associació Salut Mental Catalunya Bages incomplís les obligacions que assumeix en virtut del present document, l'Ajuntament de Manresa estarà facultat per rescindir-lo unilateralment, la qual cosa obligarà l'Associació Salut Mental Catalunya Bages a retornar les claus del local en el termini d'un mes des de la data en què rebí la notificació de la rescissió.

Dotzè.- Règim de responsabilitat i sancions. En cas que per frau o negligència es causin danys a l'immoble objecte de cessió, la graduació de responsabilitats i la determinació de sancions es realitzarà per aplicació analògica dels articles 175 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals.

Així mateix, l'Associació Salut Mental Catalunya Bages assumeix qualsevol tipus de responsabilitat pels danys que es puguin ocasionar a persones o béns a conseqüència de les actuacions o omissions de l'entitat, quedant l'Ajuntament eximit per aquestes responsabilitats.

L'Ajuntament de Manresa i l'Associació Salut Mental Catalunya Bages reconeixen de forma explícita i mútua que aquesta última no resta en relació de dependència respecte de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb allò que disposa el darrer apartat de l'article 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Tretzè.- Interpretació i resolució. Les discrepàncies que puguin sorgir en l'aplicació d'aquest conveni seran resoltes de comú acord entre les parts, i, en darrer terme, davant els Tribunals competents de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, les parts signen el present document, mitjançant firma electrònica sense unitat d'acte, amb efecte a partir del moment en què estigui signat per totes les parts”.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.2 Regidoria delegada d'Acció Comunitària

4.2.1 Aprovar, si escau, la cessió gratuïta d'ús del local 18 de titularitat municipal situat al carrer d'Oleguer Miró, núm. 25, de Manresa, a favor de l'Associació de Veïns de la Balconada. (PAT.CUS 202500002)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 23 de setembre de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. L'Ajuntament de Manresa és propietari d'un local de 57,83 m² de superfície útil, situat al carrer d'Oleguer Miró, núm. 25, de Manresa (local 18), segons consta a la fitxa 0001043 de l'inventari municipal de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament. La finca té la qualificació jurídica de bé patrimonial i consta inscrita al Registre de la Propietat de Manresa, núm. 1, al Tom 2088, Llibre 717, Full 212, Finca 35.677, Inscripció 2a.

2. En data 19 de febrer de 2025, l'Associació de Veïns de La Balconada ha presentat una instància per la qual sol·licita que li sigui atorgada una cessió d'ús del local 18 del carrer d'Oleguer Miró, núm. 25, de Manresa, per tal que el Grup Pessebrístic de Manresa pugui utilitzar-lo per fer un taller i, posteriorment, s'utilitzi per a possibles tallers, entitats i activitats que es duguin a terme al barri.

3. En data 5 de maig de 2025, la cap de Secció d'Habitatge, Acció Comunitària i Participació ha emès un informe favorable a l'atorgament d'aquesta cessió d'ús, a favor de l'Associació de Veïns de La Balconada per dur-hi a terme les activitats proposades, sota determinades condicions.

4. En data 19 de maig de 2025, fou dictada la resolució d'alcaldia núm. 8897, per la qual s'incoà el procediment per a la cessió gratuïta d'ús del local 18 de titularitat municipal situat al carrer d'Oleguer Miró, núm. 25, de Manresa, a favor de l'Associació de Veïns de La Balconada, i obrir un termini d'informació pública de 20 dies, mitjançant anunci a publicar en el Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a l'efecte que els possibles interessats formulessin les reclamacions o al·legacions que consideressin pertinents, de conformitat amb l'article 75.3 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

5. L'anunci d'incoació del procediment fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província del dia 20 de juny de 2025, i ha estat exposat al públic per un termini de 20 dies hàbils, comptats des del dia 23 de juny de 2025 fins al 21 de juliol de 2025, ambdós inclosos, sense que durant el període d'exposició s'hagi rebut cap al·legació ni reclamació.

6. Per part de la Unitat de Gestió Patrimonial de l'Ajuntament de Manresa, s'ha redactat el document regulador de les condicions de la cessió d'ús del local esmentat, adjunt amb el dictamen que s'informa.

7. En data 19 de setembre de 2025, el cap de la Unitat de Gestió Patrimonial de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe jurídic en el qual conclou que la cessió gratuïta d'ús del local 18 de titularitat municipal situat al carrer d'Oleguer Miró, núm. 25, de Manresa, per un període de quatre (4) anys, i prorrogable per a quatre (4) anys més, a favor de l'Associació de Veïns de La Balconada, per tal de desenvolupar millor les tasques que realitza, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa de l'òrgan destinatari de la cessió. L'article 75.1 del Reglament del patrimoni dels ens locals disposa que els destinataris de les cessions d'ús han de ser altres administracions o entitats públiques, o entitats privades sense ànim de lucre.

2. Justificació de l'oportunitat o conveniència de la cessió. La cessió es justifica amb la finalitat de dotar a l'Associació de Veïns de La Balconada d'un local de titularitat municipal per tal de desenvolupar millor les tasques que realitza.

3. Naturalesa jurídica del bé objecte de cessió. Segons consta a l'inventari general consolidat de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament de Manresa, el local 18 situat al carrer d'Oleguer Miró, núm. 25, de Manresa té la qualificació jurídica de bé patrimonial.

4. Procediment. El procediment seguit per a la tramitació de la cessió d'ús és el previst al Capítol II del Títol III del Reglament del patrimoni dels ens locals.

La documentació que s'integra en l'expedient és la següent:

- Resolució de l'alcalde de data 19 de maig de 2025, d'incoació del procediment de cessió d'ús.
- Informe en relació amb el transcurs del termini d'informació pública.
- Minuta del document regulador de la cessió d'ús.

5. Òrgan competent. De conformitat amb el que estableix l'article 73 del Reglament del patrimoni dels ens locals, la competència per aprovar les cessions d'ús correspon al Ple de la Corporació. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de data 4 de juliol de 2023.

Per tot això, com a regidor delegat de d'Acció Comunitària proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD

Primer.- APROVAR la cessió gratuïta d'ús del local 18 de titularitat municipal situat al carrer d'Oleguer Miró, núm. 25, de Manresa, a favor de l'Associació de Veïns de La Balconada (NIF G58237389), per un període de quatre (4) anys, comptats a partir de la data de la seva signatura, prorrogables per períodes d'un (1) any, fins a un màxim de quatre (4) anys més, per tal de desenvolupar millor les tasques que realitza, a l'empara dels articles 72 a 74 del Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Segon.- FER CONSTAR que la titularitat del local objecte de cessió d'ús correspon exclusivament a l'Ajuntament de Manresa, que mantindrà en tot moment el dret de reversió del bé cedit en cas d'incompliment per part del cessionari de qualsevol dels pactes que regulen la present cessió.

Tercer.- APROVAR la minuta del document regulador de la cessió annexa en aquest dictamen, i FACULTAR l'alcalde per a la seva signatura, així com de qualsevol altre document que sigui necessari per a la seva efectivitat."

ANNEX

"MINUTA DEL DOCUMENT REGULADOR DE LES CONDICIONS DE LA CESSIÓ GRATUÏTA D'ÚS DEL LOCAL 18 DE TITULARITAT MUNICIPAL SITUAT AL CARRER D'OLEGUER MIRÓ, NÚM. 25, DE MANRESA, A FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE LA BALCONADA

D'una banda, l'Il·lm. Sr. Marc Aloy Guàrdia, en la seva condició d'Alcalde, en representació de l'Ajuntament de Manresa, ens local domiciliat a la Plaça Major, núm. 1, NIF P0811200E, en exercici de les facultats que li atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i assistit en aquest acte pel cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa que actua per delegació del secretari de la Corporació, i en virtut de la resolució d'alcaldia de 30 de gener de 2008, i dona fe de l'acte.

De l'altra banda, el/la senyor/a , amb DNI , com a representant de l'Associació de Veïns de La Balconada, amb NIF G58237389, amb seu social al carrer Oleguer Miró, s/n, de Manresa.

Totes les parts, en ús de les seves facultats,

EXPOSEN

1. Que l'Ajuntament de Manresa és propietari d'un local de 57,83 m² de superfície útil, situat al carrer d'Oleguer Miró, núm. 25, de Manresa (local 18), segons consta a la fitxa 0001043 de l'inventari municipal de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament. La finca té la qualificació jurídica de bé patrimonial i consta inscrita al Registre de la Propietat de Manresa, núm. 1, al Tom 2088, Llibre 717, Full 212, Finca 35.677, Inscripció 2a.

2. Que l'Associació de Veïns de La Balconada està interessada en el local esmentat, per tal que el Grup Pessebrístic de Manresa pugui utilitzar-lo per fer un taller i, posteriorment, s'utilitzi per a possibles tallers, entitats i activitats que es duguin a terme al barri.

3. Que l'Ajuntament de Manresa té interès en cedir el local esmentat, a favor de l'Associació de Veïns de La Balconada per a la participació de l'associació en la xarxa social i en l'acció comunitària del barri de La Balconada.

Per tot això, totes les parts acorden subscriure el present document amb subjecció als següents

PACTES

Primer.- Objecte del document. L'objecte d'aquest document és regular les condicions de la cessió d'ús del local 18 de titularitat municipal situat al carrer d'Oleguer Miró, núm. 25, de Manresa, a favor de l'Associació de Veïns de La Balconada.

Segon.- Finalitat de la cessió. La cessió d'ús s'atorga amb la finalitat que l'Associació de Veïns de La Balconada faci ús d'aquestes instal·lacions, d'acord amb les condicions establertes en els presents pactes i de forma adequada a les característiques específiques d'aquest document, per poder desenvolupar millor les tasques que realitza.

Tercer.- Ús de les instal·lacions per al desenvolupament de l'associació. L'Ajuntament de Manresa autoritza l'ocupació de les instal·lacions objecte d'aquest document per al desenvolupament de les tasques pròpies de l'Associació de Veïns de La Balconada com l'organització d'activitats, tallers, entre d'altres, dins de les limitacions de les instal·lacions.

Quart.- Obligacions de l'Ajuntament de Manresa. En el marc d'aquest document regulador, l'Ajuntament de Manresa es compromet a:

- Cedir l'ús de l'espai descrit, a partir de la data de la signatura d'aquest document, d'acord amb les condicions que en ell s'exposen.
- Assumir les despeses de funcionament ordinari de les instal·lacions (subministrament elèctric i aigua corrent, entre d'altres).
- Assumir el manteniment de l'edifici.

Cinquè.- Obligacions de l'associació. L'associació s'obliga a:

- Assumir totes les despeses derivades de l'organització de l'associació com les despeses de mobiliari, telefonia, material d'oficina, mèdic i informàtic i manteniment ordinari de l'espai destinat a activitats administratives.
- Comprometre's a actuar amb responsabilitat pel que respecte a la utilització dels subministraments d'aigua i electricitat i ha complir la normativa vigent en relació amb l'eficiència energètica i la sostenibilitat.
- Compartir l'espai amb altres entitats, sempre que siguin compatibles.
- La senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix i els documents d'oferta de serveis per a les persones usuàries de les instal·lacions objecte d'aquest document han de ser redactats, almenys, en català.
- Fer un bon ús i preservar en bon estat el local.
- Fer-se responsable dels actes que s'hi organitzin, mitjançant la contractació de la corresponent assegurança de responsabilitat civil pels danys que es produeixin a tercers durant les activitats desenvolupades a l'interior del local.
- No canviar els panys sense comunicar-ho a l'Ajuntament i, en qualsevol cas, lliurar a l'Ajuntament una còpia de les claus de totes les dependències del recinte.
- Fer-se càrrec de la vigilància i control de l'ús que es faci del local. Això implica l'obligatorietat d'obrir i tancar l'equipament, incorporant les mesures tècniques necessàries per a tal finalitat.
- Comunicar a l'Ajuntament de Manresa la voluntat de realitzar qualsevol obra o modificació de l'estat actual de les instal·lacions, les quals requeriran autorització prèvia i la supervisió dels serveis tècnics municipals.
- Permetre l'accés a l'Ajuntament de Manresa dels espais objecte d'aquest document, així com als operaris o industrials manats per aquest, a l'efecte de supervisar l'estat de conservació dels espais, o per a la realització d'inspeccions o comprovació de qualsevol classe d'obres o reparacions que afectin a l'immoble.

Sisè.- Comissió de seguiment del document. Per fer una valoració del funcionament de les instal·lacions i del compliment de les condicions de la cessió d'ús es crearà una comissió de seguiment formada per:

- El regidor delegat d'Acció Comunitària, que la presidirà.
- Un/a tècnic/a de la Secció competent en Acció Comunitària.
- Un/a representant de l'Associació de Veïns de La Balconada.

Setè.- Vigència. Aquesta cessió d'ús serà vigent des de la data de la seva signatura i per un termini de quatre (4) anys. Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran

convenir de mutu acord i de forma expressa la seva pròrroga per períodes d'un (1) any, fins a un màxim de quatre (4) anys més, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres (3) mesos.

La pròrroga de la cessió no exclourà la possibilitat de modificació de les seves clàusules.

Vuitè.- Causes de resolució del document. Les causes de resolució del present document són les que s'estableixen a continuació:

- Per mutu acord entre les dues parts.
- L'incompliment manifest per qualsevol de les parts de les obligacions corresponents.
- Renúncia de qualsevol de les institucions signants, comunicada a l'altra part de forma fefaent amb dos mesos d'antelació o amb el temps mínim necessari.
- Qualsevol altra circumstància de força major o que impossibiliti de forma sobrevinguda realitzar la finalitat del document.
- Per qualsevol de les causes establertes per llei.

Novè.- Règim de responsabilitats i sancions. En cas que per frau o negligència es causin danys a l'immoble objecte de la cessió d'ús la graduació de responsabilitats i la determinació de sancions es realitzarà per aplicació dels articles 175 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals.

Així mateix, l'entitat cessionària assumeix qualsevol tipus de responsabilitat pels danys que es puguin ocasionar a persones o béns a conseqüència de les actuacions o omissions de l'entitat, quedant l'Ajuntament eximit per aquestes responsabilitats.

L'Ajuntament de Manresa i l'Associació de Veïns de La Balconada reconeixen de forma explícita i mútua que aquesta no resta en cap relació de dependència respecte de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb el que disposa el darrer apartat de l'article 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament del patrimoni dels ens locals.

Desè.- Interpretació i resolució. Les discrepàncies que puguin sorgir en l'aplicació d'aquests documents seran resoltes de comú acord entre les parts i, en darrer terme, davant dels Tribunals competents de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, les parts signen el present document, mitjançant firma electrònica sense unitat d'acte, amb efecte a partir del moment en què estigui signat per totes les parts".

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta .

El secretari general.