

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **Identificació de la sessió**

Número: 38/2025

Sessió: ordinària

Caràcter: reservat

Data: 26 d'agost de 2025

Horari: 12:12 h a 12:54 h

Lloc: Sala Bases de Manresa de la Casa Consistorial

### **Assistents**

#### **President**

Marc Aloy Guàrdia

#### **Tinents d'alcalde**

Mariona Homs Alsina

Montserrat Clotet Masana

Mariana Romero Salguero

Carles Garcia Estany

Pere Massegú Bruguera

#### **Secretària general accidental**

Rosa Gomà Batriu

#### **Absents justificats**

#### **Tinents d'alcalde**

Antoni Josep Valentí Moll

Joan Vila Marta

### **Ordre del dia**

#### **1. Aprovació acta anterior**

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 37 que va tenir lloc el dia 29 de juliol de 2025.

#### **2. Qüestions prèvies**

- 2.1 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 13455, de 29 de juliol de 2025, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 218/2025, interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 18-10-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances

2.2 Donar compte de la resolució de l'alcalde accidental núm. 14351, de 14 d'agost de 2025, sobre aprovar la personació com a acusació particular en les actuacions judicials que s'incoïn en relació amb els fets esdevinguts el 12/7/2025 consistents en l'incendi de quatre contenidors de residus i nomenar Procuradora dels Tribunals la senyora C.R.V., i designar la lletrada senyora M.L.N., integrant del despatx ALONSO LEON PEREZ SLP com a directora de la defensa jurídica de l'Ajuntament de Manresa

2.3 Donar compte d'informes sobre resolucions judicials.

### **3. Àrea de Territori**

#### **3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat**

3.1.1 Requerir, si escau, a Foment de Rehabilitació Urbana de Manresa, SA, l'abonament de la primera quota corresponent a les despeses d'urbanització les quotes urbanístiques del projecte de Reparcel·lació del "PAUm 018 SBA1 Sant Bartomeu 1" de Manresa. (AJT.DIC 2025000097)

3.1.2 Aprovar, si escau, el conveni d'expropiació de mutu acord entre l'Ajuntament de Manresa i el senyor M.F.R. per una porció de finca de la seva propietat (GES.CON 2025000001)

#### **3.2 Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent**

3.2.1 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte d'obra que consisteix en l'execució del "Projecte nou sector d'enllumenat públic QMO73 als carrers Miquel Servet i carretera Pont de Vilomara, al P.I. Bufalvent de Manresa. (CON.EXE 2025000040)

#### **3.3 Regidoria delegada d'Habitatge, Centre Històric i Llicències**

3.3.1 Aprovar, si escau, l'addenda per a l'any 2025 al conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la Fundació Privada Habitat3 Tercer Sector Social en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'Habitatge. (AJT.CNV 2025000075)

3.3.2 Aprovar, si escau, la modificació dels terminis d'execució, vigència i justificació del conveni entre l'Ajuntament de Manresa i l'entitat Càritas Diocesana de Vic – Arxiprestal de Manresa per al desenvolupament del projecte de Masoveria Urbana per a l'any 2024. (AJT.CNV 2025000082)

### **4. Àrea de Drets i Serveis a les Persones**

#### **4.1 Regidoria delegada de Drets Socials i Persones Grans**

4.1.1 Aprovar, si escau, el contracte de cessió temporal en règim d'usdefruit a favor de l'Ajuntament de Manresa d'un local situat al carrer Sobrerroca, número 12, baixos, de Manresa, propietat de SAREB, amb destí a finalitats socials. (PAT.USF 2025000001)

- 4.1.2 Aprovar, si escau, la 2a pròrroga del contracte d'arrendament a favor d'aquest Ajuntament d'un local situat al carrer de Sant Francesc, núm. 4-6-8 de Manresa, amb destinació al servei d'acollida de serveis socials bàsics de l'Ajuntament. (PAT.EXE 2025000029)
- 4.1.3 Aprovar, si escau, el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i l'Associació pel Dret a Morir Dignament per fomentar la cultura del dret a la mort digna i l'extensió entre la població del Document de Voluntats Anticipades (DVA). (AJT.CNV 2025000057)
- 4.1.4 Aprovar, si escau, la pròrroga del contracte del servei de menjador social al municipi de Manresa. (CON.EXE 2025000049)

#### **4.2 Regidoria delegada de Cultura i Llengua**

- 4.2.1 Aprovar, si escau, una addenda de modificació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la Fundació Josep Mestres Cabanes, Fundació Privada, per a la creació de l'Espai Josep Mestres Cabanes integrat com a secció del Museu de Manresa. (AJT.CNV 2025000077)

#### **4.3 Regidoria delegada d'Educació**

- 4.3.1 Aprovar, si escau, la minuta del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Manresa per a la prestació del servei de transport escolar no obligatori dels alumnes de primària i secundària de Manresa que es desplacen a l'escola Muntanya del Drac, a l'escola Serra i Hünter, a l'escola Flama i als diferents instituts de Manresa, per al curs 2024-2025. (AJT.CNV 2025000028)

#### **4.4 Regidoria delegada d'Acció Comunitària**

- 4.4.1 Aprovar, si escau, la pròrroga del servei que consisteix en la planificació, gestió i seguiment dels Plans de Desenvolupament Comunitari dels barris del Pare Ignasi Puig 'el Xup' i de la Balconada, reservat a les organitzacions previstes a la Disposició addicional 48a de l'LCSP. (CON.EXE 2025000046)

#### **4.5 Regidoria delegada d'Esport i Salut**

- 4.5.1 Aprovar, si escau, la modificació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i Althaia, Xarxa Assistencial Universitària de Manresa, Fundació Privada, per a la prevenció de les drogodependències en adolescents i per implementar el "Programa de Conciliació i Reparació Municipal".(AJT.CNV 2025000058)

- 4.5.2 Aprovar, si escau, el conveni de col·laboració entre el Centre Educatiu Institut Lacetània de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa per a l'ús social de les instal·lacions del pavelló poliesportiu la Concòrdia i de la pista exterior del Centre Educatiu durant l'any 2025. (AJT.CNV 2025000070)

#### **4.6 Regidoria delegada de Feminismes i LGTBI**

- 4.6.1 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del servei de Conciliabús, servei d'acompanyament amb monitoratge en el camí escolar.  
(CON.EXE 2025000081)

#### **5. Assumptes sobrevinguts**

#### **6. Precs, preguntes i interpell·lacions**

### **Desenvolupament de la sessió**

**El president, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.**

#### **1. Aprovació acta anterior**

**Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 37 que va tenir lloc el dia 29 de juliol de 2025.**

El president obre la sessió i posa a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 37 que correspon a la sessió ordinària del dia 29 de juliol de 2025, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 6 membres presents.

*\*Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals”.*

#### **2. Qüestions prèvies**

- 2.1 **Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 13455, de 29 de juliol de 2025, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 218/2025, interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 18-10-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.**

La secretària general accidental exposa la resolució de l'alcalde núm. 13455, de 29 de juliol de 2025, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy i Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

### **Antecedents de fet**

1. El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona, el dia 25 de juliol de 2025, mitjançant ofici registrat d'entrada amb el núm. E2025074036, ha comunicat la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 218/2025 per J.M.P.P. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 18-10-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.
2. El Secretari General, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així com a l'art. 3.3 d) 2n del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació i la tramesa de l'expedient administratiu a l'òrgan judicial corresponent.

### **Fonaments legals**

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 24 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.
3. La personació municipal en el recurs i la tramesa de l'expedient administratiu s'haurà de notificar a totes aquelles persones que apareguin com a interessades en el procediment, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

### **Resolc**

**Primer.** Aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona en qualitat de part demandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 218/2025 interposat per J.M.P.P. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 18-10-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

**Segon.** Trametre l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a totes aquelles persones que apareguin en ell com a interessades, emplaçant-les perquè puguin personar-se com a demandades en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

**Tercer.** Designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora F.V.S., directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

**Quart.** Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada

**2.2 Donar compte de la resolució de l'alcalde accidental núm. 14351, de 14 d'agost de 2025, sobre aprovar la personació com a acusació particular en les actuacions judicials que s'incoïn en relació amb els fets esdevinguts el 12/7/2025 consistents en l'incendi de quatre contenidors de residus i nomenar Procuradora dels Tribunals la senyora C.R.V., i designar la lletrada senyora M.L.N., integrant del despatx ALONSO LEON PEREZ SLP com a directora de la defensa jurídica de l'Ajuntament de Manresa**

La secretària general accidental exposa la resolució de l'alcalde núm. 14351, de 14 d'agost de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antoni Josep Valentí Moll, alcalde accidental de l'Ajuntament de Manresa, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

**Antecedents de fet**

1. El dia 12 de juliol de 2025 els agents de la Policia Local de Manresa van detenir el menor d'edat D.B.B., per presumptes delictes d'atemptat als agents de l'autoritat i delicte de danys causats per l'incendi de quatre contenidors a l'Av. de les Bases de Manresa, 162 i danys a vehicles i immobles particulars.

L'incendi dels contenidors ha estat denunciat per l'Ajuntament de Manresa, com a titular del servei de recollida d'escombraries, en aplicació del *Protocol d'actuació en cas d'incendi de contenidors de recollida d'escombraries*, aprovat per resolució de l'alcalde de 21 de gener de 2025.

2. La secretària general accidental ha emès un informe en què proposa que per resolució de l'alcalde s'aprovi el nomenament de la lletrada Sra. Mireia León Novella i de la procuradora Sra. C.R.V. per defensar i representar l'Ajuntament com a acusació particular en els procediments judicials que s'hagin incoat o s'incoïn en relació amb els fets indicats.

**Fonaments legals**

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així

com també l'art. 227.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

2. L'article 263 de la Llei orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del Codi penal estableix penes de multa o bé de presó per al causant de danys en propietat aliena atenent a l'abast i quantia dels danys causats, al marge d'altres circumstàncies.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

#### **Resolc:**

**Primer.** Personar-se com a acusació particular en les actuacions judicials que s'incoïn en relació amb els següents fets esdeinguts el dia 12 de juliol de 2025 consistents en l'incendi de quatre contenidors de residus, danys derivats d'aquests incendis, sigui a elements de la via pública o altres, així com per atemptat als agents de la Policia Local de Manresa que van intervenir.

**Segon.** Nomenar la senyora C.R.V., Procuradora dels Tribunals, representant de l'Ajuntament i designar la lletrada M.L.N. integrant del despatx ALONSO&LEON&PEREZ, SLP com a directora de la defensa jurídica de l'Ajuntament.

**Tercer.** Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada

### **2.3 Donar compte d'informes sobre resolucions judicials.**

La secretària general accidental exposa uns informes de la Cap de Secció de Secretaria i Serveis Jurídics, sobre unes resolucions judicials, que es transcriuen a continuació:

**“Sentència núm. 61 de 24 de febrer de 2025 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14 de Barcelona, dictada en el recurs contenciós administratiu núm. 216/2024, interposat per C.L.A.R.**

El recurs contenciós administratiu es va interposar per part de C.L.A.R. contra la desestimació per silenci administratiu de la petició de data 04-09-2023 de responsabilitat civil subsidiària per al pagament d'indemnització a causa de la declaració d'insolvència del condemnat en el procediment abreujat 16/2020 del Jutjat Penal núm. 2 de Manresa.

L'agent va patir danys com a conseqüència d'un acte de servei. Se li va reconèixer una indemnització de 1.262,05 € en la sentència recaiguda al respecte, del Jutjat Penal núm. 2 de Manresa, de 30 d'octubre de 2020. El jutjat d'instància va declarar insolvent el condemnat per interlocutòria de 4 d'octubre de 2022, després que l'agent cobrés solament 20 euros. L'Ajuntament sostenia que calia acreditar la insolvència del condemnat.

La Sentència fonamenta la seva resolució en la doctrina del Tribunal Suprem, a qual entén que les lesions i perjudicis soferts pels agents de policia com a conseqüència de l'exercici de les seves funcions han de ser rescabats per l'administració i que regeix el principi d'indemnitat dels funcionaris públics. Per tant, en cas d'insolvència del condemnat responsable del dany, opera la responsabilitat de l'administració. Aquesta, si l'insolvent vingués a millor fortuna, podrà reclamar-li aquest cost.

La Sentència, per tant, estima el recurs contenciós administratiu, revoca la desestimació per silenci administratiu i condemna l'Ajuntament al pagament de 1.242,05 euros més interessos.

Condemna en costes la part actora fins el límit de 600 euros. Aquesta condemna es tracta d'un error, doncs les costes cal imposar-les a la part que ha vist desestimades les seves pretensions, que és l'Ajuntament. Posteriorment, per interlocutòria de 28 de març de 2025, ha intentat esmenar aquest error, però s'ha rectificat l'import –ara 300 €- i no la part condemnada.

L'actora no ha demanat nova rectificació i ha sol·licitat la taxació de les costes, la qual no ha estat cursada pel fet que les resolucions condemnin l'actora i no l'Ajuntament, com hauria correspost.”

**“Sentència núm. 38 de 7 de febrer de 2025 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Barcelona, dictada en el recurs contenciós administratiu núm. 425/2022, interposat per JF.M.R.**

El recurs contenciós administratiu es va interposar per part de JF.M.R. contra la resolució de l'alcalde de 13-06-2022 que desestima la reclamació de responsabilitat patrimonial d'indemnització per les lesions sofertes a causa d'una caiguda el dia 8 de juliol de 2019, mentre circulava en patinet per la vorera del C. Trieta, davant del gual del núm. 39, per manca de prova, i per inexistència de la relació de causalitat exigida normativament entre la lesió i el funcionament d'un servei públic municipal. L'import de la reclamació és de 776,25 €.

La propietària del gual núm. 39 és codemandada però no s'ha personat en la causa.

La Sentència no considera provats els fets que s'al·leguen en la demanda, ni tan sols de manera indiciària. Cas de ser cert, considera una temeritat circular per una vorera d'escassa amplada. S'aporten fotografies que acrediten que amb una circulació atenta no es podia produir cap caiguda.

Tampoc no s'acredita que el demandant fos, com diu, traslladat a un centre mèdic amb ambulància i es detecten múltiples incongruències en les manifestacions fetes en l'expedient i després en seu judicial.

També assenyala que convé tenir present que la responsabilitat del manteniment i bon estat dels guals correspon al seu propietari.

Per tot això, desestima la demanda i imposa les costes al recurrent, limitades en 200 euros.

Aquesta Sentència és ferma.”

**“Sentència núm. 80 de 14 de març de 2025 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, dictada en el recurs contenciós administratiu núm. 220/2022, interposat per ELECTRICITAT BOQUET, SL.**

El recurs contenciós administratiu es va interposar per part d'ELECTRICITAT BOQUET, SL contra la resolució de l'alcalde de 5 d'abril de 2022 que desestima el recurs de reposició interposat contra la desestimació de la sol·licitud formulada en data 25 d'octubre de 2021 de devolució de la garantia definitiva dipositada mitjançant aval bancari, en el marc de la licitació del subministrament i instal·lació de lluminàries amb tecnologia LED en substitució de les lluminàries existents a l'enllumenat públic de la ciutat de Manresa LOT 1 - ZONA A, LOT 3 - ZONA C i LOT 4 - ZONA D.

Posteriorment, el recurs fou ampliat a l'acord de la Junta de Govern Local de 29-07-2022 que resolía imposar a la societat una penalitat de 34.989,59 €, corresponent al 3% del pressupost de licitació i incautar la garantia definitiva dipositada mitjançant aval. Així mateix, el recurs ordinari 537/2022-S del mateix Jutjat, que coneixia del la impugnació d'aquest acord de la Junta, s'ha acumulat al present recurs.

Es pretén que es declari la nul·litat dels acords impugnats, es disposi la restitució dels imports avalats més els interessos legals i moratoris.

Abans de la formalització de l'escrit de contestació, l'actora va sol·licitar la declaració de satisfacció extraprocessal únicament respecte de la resolució de 5-4-2022, com així es va fer, atès que l'Ajuntament havia procedit a la devolució dels avals bancaris dipositats. El plet continuà respecte de l'acord de la Junta de Govern Local.

La sentència exposa que en un moment determinat del procediment d'adjudicació es va demanar l'acreditació dels requisits tècnics de les lluminàries, informació que els tècnics van considerar que s'havia de completar. Tot i que es va presentar part de la documentació, l'informe tècnic va concloure que no s'havia aportat tot el requerit i que, d'acord amb el plec de clàusules, s'entenia que el licitador havia retirat la seva oferta, de forma que se li va requerir el 3% del pressupost de licitació en concepte de penalitat. Contra aquest acord de la mesa va interposar recurs especial en matèria de contractació, que fou desestimat pel Tribunal Català de Contractes, amb apreciació de temeritat.

El recurrent va sol·licitar la cancel·lació de la garantia definitiva. Tenint en compte que no va respondre adequadament als requeriments i que es va considerar retirada l'oferta, no procedeix la devolució de la garantia dipositada. Interposat recurs de reposició a la resolució de l'Ajuntament, es desestimà.

L'empresa considera que va donar compliment als requeriments i que en cap cas no va retirar l'oferta. També al·lega que l'empresa que va quedar en segon lloc va renunciar expressament a formalitzar el contracte, sense que se l'hagi penalitzat.

L'Ajuntament considera que la retirada de l'oferta és cosa jutjada, atès que no es va recórrer en el seu moment en via contenciosa i desvincula de l'objecte del litigi la renúncia de l'empresa que va quedar en segon lloc, atès que és un supòsit diferent previst a la llei. La Sentència comparteix aquest parer i dóna per bona, també, la penalització aplicada i la manca de discriminació respecte de l'empresa situada en segon lloc.

Per tot això, desestima el recurs contenciós administratiu i imposa costes a l'actora fins a la quantitat màxima de 1.500 €.

Aquesta sentència no ha estat recorreguda i ha esdevingut ferma.”

**“Sentència núm. 53 de 24 de març de 2025 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Barcelona, dictada en el recurs contenciós administratiu núm. 362/2023, interposat per ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS, SA i T.G.M..**

El recurs contenciós administratiu es va interposar per part de ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS, SA i T.G.M. contra la resolució de 13-06-2023 que desestima la reclamació d'indemnització per danys soferts en el vehicle matrícula 1360 LYH el 15-11-2022 presumptament a causa del mal estat d'una rasa a la via pública, per inexistència de la relació de causalitat exigida normativament entre la lesió i el funcionament d'un servei públic municipal.

Es reclama la quantitat de 741,31 € pels danys soferts a l'Av. Narcís Monturiol de Manresa, en passar sobre una claveguera que no tenia tapa o reixa i que no estava senyalitzada.

L'Ajuntament al·lega que va col·locar unes tasques unides amb cinta, perfectament visibles encara que haguessin caigut per l'impacte d'algun vehicle o pel vent, tenint en compte la bona visibilitat d'aquell dia.

L'asseguradora de l'Ajuntament, Zurich Insurance PLC, també s'hi oposa per manca de legitimació atès que la pòlissa era amb franquícia de 1.800 €, notablement superior a la quantitat reclamada. Subsidiàriament, s'adhereix a les al·legacions de l'Ajuntament.

La Sentència considera que l'arqueta i les tanques de protecció, malgrat trobar-se tombades a terra, eren visibles i atribueix l'accident a la manca de diligència de la conductora. Per tant, es trenca el nexa causal entre el funcionament del servei públic i el resultat danyós. Per això, desestima la reclamació, sense imposició de les costes per considerar que hi concorrien dubtes de fet o de dret.

Aquesta resolució és ferma.”

**“Sentència núm. 56 de 24 de març de 2025 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Barcelona, dictada en el recurs contenciós administratiu núm. 228/2023, interposat per J.E.C.**

El recurs contenciós administratiu es va interposar per part de J.E.C. contra la resolució de l'alcalde de 18-04-2023 que desestima la reclamació de responsabilitat patrimonial en la qual demanava indemnització per les lesions sofertes a causa d'una caiguda en Segway el dia 16-09-2022 al c. de la Font del Gat, 49 per manca de prova i per inexistència de la relació de causalitat exigida normativament entre la lesió i el funcionament d'un servei públic municipal.

El demandant al·lega que les lesions es van produir per una caiguda deguda al mal estat del paviment del carril per a bicicletes, el qual estava deformat per les arrels dels arbres que hi ha en aquella via pública. Al·lega també que l'existència d'aigua li va impedir de valorar la profunditat del forat.

L'Ajuntament al·lega que no existeix prova sobre la forma en què es va produir la caiguda, donat que no hi ha testimonis dels fets; també considera que no existeix relació de causalitat amb el servei públic, atès que la caiguda es va produir amb bona visibilitat i s'hauria pogut advertir la irregularitat. També es considera no acreditat el període d'incapacitat temporal, l'existència de seqüeles ni tampoc les despeses mèdiques.

L'asseguradora de l'Ajuntament, Zurich Insurance, PLC s'adhereix als motius de l'administració.

La Sentència considera provats els fets i també la relació de causalitat entre el resultat danyós i el mal estat de la via, imputable a l'Ajuntament, atès que n'és la titular. No admet cap de les al·legacions de l'administració per desvirtuar la denúncia. Estima que, malgrat que el demandant advertís la irregularitat del terreny, és possible que no disposés de temps per evitar la caiguda. La manca de diligència de l'actor no la considera acreditada. Considera, per tant, que el sinistre es produí per una manca de manteniment de la via.

Pel que fa a la quantia de la indemnització, dóna per justificat l'import que demanda l'actor.

Per tot això, estima íntegrament el recurs i reconeix el dret de l'actor a ser indemnitzat amb la quantitat reclamada, 5.352,66 €, més els interessos legals des del dia 17-01-2023 (data de la reclamació en via administrativa), sense condemna en costes.

Aquesta Sentència és ferma.”

**“Sentència núm. 51 de 24 de març de 2025 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Barcelona, dictada en el recurs contenciós administratiu núm. 389/2022, interposat per E.J.R.**

El recurs contenciós administratiu es va interposar per part d'E.J.R. contra la resolució de l'alcalde de 03-12-2021 que desestima la reclamació en què demanava indemnització per les lesions sofertes a causa d'una caiguda el dia 3 de febrer de 2020 al C. Francesc Moragas, a l'alçada de l'estació de servei Set Serveis, per manca de prova, i per inexistència de la relació de causalitat exigida normativament entre la lesió i el funcionament d'un servei públic municipal. Reclama una indemnització de 20.547,74 € per una caiguda que va tenir en introduir el peu en un forat que hi havia al carrer.

L'Ajuntament s'oposa a la demanda al·legant que no hi ha prova de la forma en què es produí la caiguda; que les irregularitats de la rigola poden ser causades per l'entrada i sortida de vehicles de l'estació de servei i que el tram no coincideix amb cap pas de vianants i que la demandant va creuar per una zona no habilitada, quan existia un pas de vianants proper. També al·lega que la irregularitat era visible i, per tant, superable amb una mínima diligència.

L'asseguradora de l'Ajuntament s'adhereix a aquests arguments i efectua algunes consideracions sobre la quantia.

La Sentència considera acreditada l'existència del sinistre, encara que no la causa, és a dir, la seva vinculació amb el funcionament del servei públic, bàsicament pel fet que l'actora no va creuar la via pel pas de vianants, quan n'existia un en les proximitats. També pel fet que el desperfecte era visible i, per tant, el vianant podia advertir-lo. Considera que no és exigible a l'administració tenir en perfecte estat totes les vies, per resultar d'impossible compliment.

La Sentència, doncs, desestima el recurs i confirma la resolució impugnada, sense imposició de les costes.

Aquesta resolució és ferma.”

**“Sentència núm. 144 de 2 d'abril de 2025 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 9 de Barcelona, dictada en el recurs contenciós administratiu núm. 327/2024, interposat per TALAL INVESTMENTS 2016, SLU.**

El recurs contenciós administratiu es va interposar per part de TALAL INVESTMENTS 2016, SLU contra la resolució del regidor delegat d'Hisenda de 15-04-2024 que desestima el recurs de reposició presentat contra la desestimació de la sol·licitud de rectificació de les autoliquidacions AL-008015119-2018, AL-008016403-2018, AL-008016464-2018 i AL-008017887-2018 de l'impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa.

L'actor al·lega que aquestes liquidacions encara no havien extingit el termini prescriptiu de 4 anys per sol·licitar la devolució d'ingressos indeguts i que, per tant, podien acollir-se als efectes de la Sentència del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 d'octubre -que modificà la Llei d'Hisendes Locals en supòsits en què no hi ha hagut increment real del valor.

Amb posterioritat, diverses Sentències del Tribunal Suprem van concretar els supòsits que podien acollir-se als efectes d'aquella Sentència, la qual abasta totes les liquidacions que haguessin estat objecte de recurs amb anterioritat al seu dictat, que fou el dia 26 d'octubre de 2021, fos en via administrativa o bé judicial i exclou, per tant, aquelles liquidacions que haguessin adquirit fermesa o fossin cosa jutjada, com és el cas que ens ocupa, sense que s'hi pugui incloure el cas del termini per a la devolució d'ingressos indeguts.

Per tot això, la Sentència desestima el recurs contenciós administratiu, sense imposició de costes.

Aquesta Sentència és ferma.”

La Junta de Govern Local es dona per assabentada respecte de les set resolucions.

### **3. Àrea de Territori**

#### **3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat**

##### **3.1.1 Requerir, si escau, a Foment de Rehabilitació Urbana de Manresa, SA, l'abonament de la primera quota corresponent a les despeses d'urbanització les quotes urbanístiques del projecte de Reparcel·lació del "PAUm 018 SBA1 Sant Bartomeu 1" de Manresa. (AJT.DIC 2025000097)**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 28 de juliol de 2025, que es transcriu a continuació:

#### **"Fets**

1. Mitjançant Resolució de 30 d'octubre de 2020 es va fer pública la iniciació de l'expedient de reparcel·lació del Pla d'actuació urbanística de millora urbana puntual "PAUm 018 SBA1 sant Bartomeu 1", de conformitat amb allò que disposa l'article 125 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que va concloure amb l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada 24 de setembre de 2024, causant la seva inscripció en el Registre de la Propietat en data 7 de gener de 2025.
2. El document conté el compte de liquidació provisional amb el contingut que disposa l'article 144 Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), un muntant total de despeses d'urbanització i altres despeses per import de 272.185,25 € (exclòs IVA), que engloba tant els costos d'urbanització, que sumen un total de 230.430,17 € (exclòs IVA), com les despeses de gestió, per import de 41.755,08 € (exclòs IVA).
3. En data 30 de juny de 2025, el Cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials emet informe segons el qual en els propers sis mesos es preveu que s'executin els treballs d'enderroc previstos en el projecte "Enderroc PAU Sant Bartomeu 1". D'acord amb l'esmentat projecte, el cost d'enderroc ascendeix a 100.517,14 € (exclòs IVA). El projecte forma part dels treballs de desenvolupament del polígon d'actuació urbanística Sant Bartomeu 1 (PAUm 018 SBA1) d'acord amb el Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.
4. El Projecte aprovat adjudica 3 finques de resultat, 2 constitutives d'aprofitament privat i 1 constitutiva de sistemes que s'adjudica en la seva totalitat a l'Ajuntament de Manresa, per cessió derivada del planejament urbanístic. De les dues finques amb aprofitament privatiu, la núm. 1, s'adjudica el 100% del ple domini a l'Ajuntament de Manresa, i la núm. 2, s'adjudica el 100% del ple domini a Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, SA (FORUM, SA) a raó de la titularitat de les parcel·les inicials.
5. En posterioritat, la finca núm. 1 que constitueix la finca registral 65.997, ha passat a ser titularitat de FORUM, SA a títol d'aportació no dinerària en l'operació d'augment de capital de la societat, segons escriptura d'elevació a document públic d'acords socials (ampliació de capital i aprovació de nou text refós dels estatuts socials) atorgada el 28 d'abril de 2025, sota el núm. 1304 de protocol, per la qual cosa l'empresa pública FORUM, SA ha passat a ser propietària de les dues finques amb aprofitament privatiu de l'àmbit, amb una quota de participació en les

despeses del 100 %, i en conseqüència, passa a ser l'únic propietari que ha de finançar el pagament de les quotes urbanístiques.

## **Fonaments de Dret**

### **1. Pagament de les despeses d'urbanització**

D'acord amb l'article 138 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), en la modalitat de cooperació, les persones propietàries aporten el sòl de cessió obligatòria i gratuïta, i l'administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec a les dites persones propietàries. I l'article 122 TRLU disposa que l'administració actuant pot exigir el pagament de bestretes i, en cas d'impagament d'aquestes i de les quotes d'urbanització acordades, els pot aplicar la via de constrenyiment. També contempla la possibilitat d'ajornar o fraccionar, a sol·licitud de la persona propietària afectada, els pagaments exigits en concepte de despeses d'urbanització, en les condicions i els terminis i amb les garanties que consideri exigibles.

Per la seva banda, l'article 181 RLU, en sentit similar, concreta que l'administració actuant pot exigir el pagament anticipat de les quotes d'urbanització, per l'import corresponent a les despeses previstes per als següents sis mesos.

En el present supòsit, i d'acord amb l'informe emès el 30 de juny de 2025 pel cap del Servei de Projectes urbans i Infraestructures territorials durant els propers 6 mesos es preveu que s'executin els treballs d'enderroc descrits al projecte, per valor de 100.517,14 €.

### **2. Quotes com a ingressos de naturalesa pública**

Les quotes urbanístiques si bé no són ingressos de caràcter tributari, són ingressos de naturalesa pública establerts per una norma de rang legal, essent-li d'aplicació allò establert a l'article 2.2 TRLRHL, d'acord amb el qual l'Administració *“ostentará las prerrogativas establecidas legalmente para la hacienda del Estado, y actuará, en su caso, conforme a los procedimientos administrativos correspondientes.”* En aplicació d'aquest precepte es pot considerar que li són aplicables al procés de notificació i gestió de cobrament de les quotes, les determinacions contingudes a la Llei General Tributaria i Reglament General de Recaptació. En aplicació d'aquesta doctrina el termini d'ingrés és el regulat a l'article 62.2 LGT.

Així mateix li és d'aplicació l'Ordenança fiscal general reguladora de la gestió, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic municipals, d'acord amb l'article 2.2 de la mateixa. El segon paràgraf de l'article 30 disposa que els deutes per altres ingressos de dret públic diferents de tributs i preus públics s'hauran de pagar en els terminis que determinin les normes d'acord amb les quals aquests deutes s'exigeixen. En cas de no determinació de terminis, s'aplicarà el que disposa el paràgraf anterior, això és, el termini que regula l'article 62.2 LGT.

Tot això sens perjudici d'allò disposat a la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit i el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.

D'acord amb l'article 84.U.2n.f) de la Llei 37/1992, són subjectes passius de l'impost els empresaris o professionals per als qui es realitzin les operacions subjectes a l'impost quan es tracti d'execucions d'obra que tinguin per objecte la urbanització de terrenys. Per tant, en les quotes d'urbanització li és d'aplicació la regla de la inversió del subjecte passiu i són les persones propietàries els subjectes passius de l'IVA d'aquestes operacions. Per aquest motiu correspon a l'Ajuntament emetre factura sense IVA indicant "operació amb inversió del subjecte passiu" i són les persones propietàries els obligats a ingressar l'IVA a l'Agència estatal d'administració tributària.

Per la seva part, l'article 27 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, disposa que en cas de transmissió de finques, el nou titular queda subrogat en els drets i deures de l'anterior propietari, així com en les obligacions assumides per aquest front l'Administració i que hagin estat inscrites en el Registre de la Propietat.

La competència en matèria de gestió urbanística correspon a l'Alcalde, en virtut de l'article 21.1 lletra j), de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local i l'article 53.1 lletra s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Mitjançant resolució núm. 11376, de 23 de juny de 2023, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, l'alcalde va delegar en la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de gestió urbanística.

Per tot això exposat anteriorment i vist l'informe de la tècnica d'administració general, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

## **ACORDS**

**PRIMER.- REQUERIR** a FOMENT DE LA REHABILITACIO URBANA DE MANRESA, SA (CIF A-60490067), amb domicili a la Plaça Immaculada n. 3, baixos, de Manresa, com a propietari de les parcel·les resultants amb aprofitament urbanístic núm. 1 i 2 del Projecte de reparcel·lació del "PAUm 018 SBA1 sant Bartomeu 1", l'abonament de la primera quota corresponent a les despeses d'urbanització previstes en els propers sis mesos per valor 100.517,14 € (IVA no inclòs).

D'acord amb l'article 62.2 de la Llei General Tributària, el pagament s'haurà de fer efectiu en els llocs i terminis de pagament en període voluntari indicats en el document que s'emeti per part de la Tresoreria de l'Ajuntament, en funció de la data de recepció del mateix:

- Si rep la notificació del document de pagament entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent, i si aquest fos festiu, el dia hàbil immediat posterior.
- Si rep la notificació del document de pagament entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data notificació fins el dia 5 del segon mes posterior, i si aquest fos festiu, el dia hàbil posterior.

**SEGON.- ADVERTIR** a la persona obligada al pagament que, transcorreguts els terminis aquí fixats, es procedirà a l'exacció de les quotes per la via de constrenyiment.

**TERCER.- ADVERTIR** a la persona propietària que en compliment de l'article 84.U.2n.f) de la Llei 37/1992, de l'impost sobre el valor afegit, en les quotes d'urbanització s'aplica la regla de la inversió del subjecte passiu i són les persones propietàries que actuen com a empresaris, els subjectes passius de l'IVA d'aquestes operacions.

**QUART.- DETERMINAR** que les quotes d'urbanització que es liquiden tenen caràcter provisional y a compte de la liquidació definitiva de les despeses d'urbanització que s'aprovarà un cop finalitzada l'execució de l'àmbit d'actuació.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** el present acord a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixen.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**3.1.2 Aprovar, si escau, el conveni d'expropiació de mutu acord entre l'Ajuntament de Manresa i el senyor M.F.R. per una porció de finca de la seva propietat. (GES.CON 2025000001)**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 20 d'agost de 2025, que es transcriu a continuació:

**“Fets**

1. En data 28 de gener de 2025 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Manresa va aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada dels béns i drets necessaris per a l'expropiació de la porció de finca amb ref. Cadastral 08112A014001650000QJ on se situa el monument històric Torre dels Comtals i el seu camí d'accés per a la consecució de les determinacions previstes en el POUM de Manresa en la finca, als efectes de la seva adquisició per expropiació forçosa, d'acord amb allò que preveuen els articles 110.1 b) i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 42.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sol i Rehabilitació Urbana.
2. L'anunci de l'esmentada relació es va publicar al Butlletí Oficial de la Província, del 4 de febrer de 2025, al diari El Periódico del 6 de febrer de 2025, i va estar exposat al tauler d'anuncis de l'Ajuntament durant el període comprès entre el 4 i el 26 de febrer de 2025, ambdós inclosos. Alhora es van notificar al propietari i titulars dels drets afectats, així com també a l'Agència Catalana de l'Aigua i Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.
3. El dia 8 d'abril de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats, tal com es descriu a continuació:

**EXPROPIACIÓ:** Parcial

## DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

### DADES DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MANRESA

| Volum | Llibre | Foli | Finca | Inscripció |
|-------|--------|------|-------|------------|
| 2547  | 1176   | 142  | 6195  | 25         |

### IDENTIFICACIÓ CADASTRAL (RÚSTICA)

Referència cadastral: 08112A014001650000QJ

### DESCRIPCIÓ DE LA ZONA A EXPROIAR

Superfície sòl - 1.728,91 m2  
Torre Comtals 1.453,06 m2  
Camí 275,85 m2  
Classificació dels sòl - Sòl no urbanitzable  
Qualificació urbanística - Sistema d'espais lliures, Parc territorial, Parc del Cardener (clau D.1a), on se situa la torre.  
- Zona de protecció de corredors ecològics (clau 10.1), on se situa el camí.  
Bé de catàleg PES 0804 -M003 (BCIN)

Porció de finca de forma irregular, amb una superfície de 1.728,91 m2, situada en l'heretat Can Font dels Cirerencs, a la colònia els Comtals, on se situa el bé catalogat M003 anomenat Torre Comtals. La porció de finca objecte d'expropiació està formada per la porció qualificada de sistema d'espais lliures, Parc territorial, Parc del Cardener en forma ovalada que ocupa una superfície de 1.453,06 m2 i un camí, d'una amplada aproximada de tres metres que ocupa una superfície de 275,85 m2, que travessa la finca transversalment d'oest a est per poder accedir a la Torre Comtals. Aquesta porció se segrega de la finca matriu pel seu límit sud-est, mantenint els mateixos límits.

Les dades relatives a la propietat de la finca de referència es corresponen amb les obrants al Registre de la Propietat número 1 de Manresa:

### PROPIETARI

— M.F.R., amb DNI XXX

### TÍTOL DE PROPIETAT

Per títol de nua propietat de la totalitat, per herència mitjançant instància subscripta a Manresa, el dia 30 de gener de 1971, segons inscripció 21a de l'esmentada finca i per títol de la totalitat de l'usdefruit, per títol d'extinció d'usdefruit en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari de Manresa, AL.V.B., el dia 26 d'abril de 2000, que va motivar la inscripció 22a de la finca.

### DESCRIPCIÓ REGISTRAL DE LA FINCA

**RÚSTICA: CASA, MAS I HERETAT**, anomenada Can Font de Cirerencs, situada en el terme d'aquesta ciutat de Manresa, i en el de Castellgalí. Allò situat en el terme d'aquesta ciutat de Manresa, es compon d'uns set quartans de regadiu, nou quartans de cereals, quaranta-set quarterades de vinya, i cent quaranta quarterades de secà, en el que va comprès una vinya de prop de dos quarterades, equivalents tot a cinquanta-nou hectàrees, cinquanta-set àrees i seixanta-quatre centiàrees, o el que fos de superfície, si bé, després de diverses segregacions, la seva superfície ha quedat reduïda a CATORZE HECTÀREES, CINQUANTA ÀREES, QUATRE CENTÍAREES I DOS DECÍMETRES QUADRATS, amb la CASA AL SEU INTERIOR; llinda en conjunt: a orient, amb terres del Mas Culla, amb F.T., amb una altra del Mas Angla i amb el Sr. J.C.; a migdia, amb la part del Mas Font radicada en el terme de Castellgalí; a ponent, amb S.S., D.V.R. i amb el riu Cardener; i a cerç, amb els citats R. i amb el riu Cardener; i a cerç, amb els citats R., F.B., J.B., A.V., P.A., I.T., J.T. i amb el referit Mas Culla, avui en part amb porcions segregades d'aquesta matriu.

#### **CÀRREGUES REGISTRALS**

Per si mateixa, afecta a la servitud d'estribor de presa, mitjançant escriptura atorgada l'1 de juliol de 1.920, davant el Notari que fou de Manresa, Don JM<sup>a</sup>.P.B., segons la inscripció 19a de la finca número 6.195 quintuplicat, obrant al foli 184 del tom 784 de l'arxiu, llibre 197 de Manresa.

Tanmateix, subjecta al dret de preferent adquisició de la finca d'aquest número a favor de la companyia "PROSAIRSA, SOCIEDAD LIMITADA", segons resulta de l'escriptura atorgada el 20 de novembre de 2006, davant el Notari de Barcelona Don E.P.F.; que motivà la inscripció 25a, de la finca número 6.195-sextuplicat, obrant al foli 142 vuit, del tom 2547 de l'arxiu, llibre 1176 de Manresa.

Nota fiscal pendent de cancel·lar.

4. En data 17 de juny de 2025, s'emet informe tècnic en el que es descriu la porció expropiada, que quedarà segregada de la finca matriu, la qual manté la mateixa descripció registral quedant reduïda la seva superfície en els 1.728,91 m2.
5. El preu just per l'expropiació de l'esmentada superfície s'ha fixat en DISSET MIL QUARANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (17.041,51 €), segons valoració dels tècnics municipals prenent com a base els criteris establerts en la legislació vigent.
6. Les parts han arribat a un acord indemnitzatori per l'afectació que ha quedat indicada i existint una coincidència de voluntats i d'interessos entre l'AJUNTAMENT, en tant que administració expropiant, i el Sr. Miquel Firmat Rius, en la seva condició d'expropiat, ambdues parts accepten la proposta de signatura d'un CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD, de conformitat amb el que preveu l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

#### **Fonaments de dret**

1. D'acord amb l'article 86 de la Llei 39/2015, el procediment administratiu pot finalitzar mitjançant conveni.
2. L'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954, estableix que l'Administració i el particular a qui es refereix l'expropiació podran convenir l'adquisició dels béns o drets que són objecte d'aquella, lliurement i per mutu acord supòsit que, un cop convinguts els termes de l'adquisició amistosa, es donarà per conclòs l'expedient iniciat.
3. La determinació de la qualitat d'expropiat s'ajusta a allò que disposen els articles 3 a 7 de la Llei d'expropiació forçosa. L'apartat segon de l'article 4, diu que si dels registres públics resulta l'existència de titulars de drets reals sobre la cosa expropiable, aquests hauran de ser citats.

En aquest cas, l'expedient d'expropiació s'ha entès amb el propietari del bé i també s'ha notificat als titulars dels drets afectats i a l'Agència Catalana de l'Aigua i Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, si bé no els correspon percebre una indemnització independent segons l'article 6.2 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

4. L'article 26 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, de 26 d'abril de 1957 disposa que l'acord d'adquisició s'entendrà com a partida alçada per tots els conceptes, i el pagament del preu, lliure de tota mena de despeses i impostos,

d'acord amb el que disposa l'article 49 de la Llei, sense que procedeixi el pagament del premi d'afecció a què es refereix l'article 47.

5. D'acord amb l'article 24.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, el títol inscripció esterà constituït per l'acta d'ocupació i pagament, conforme allò disposat per la legislació d'expropiació forçosa, tenint en compte que el conveni d'expropiació de mutu acord ambdues parts convenen els termes de l'adquisició amistosa.
6. Segons l'art. 8 LEF, la cosa expropiada s'adquirirà lliure de càrregues. En el mateix sentit l'article 45 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, disposa que un cop finalitzat l'expedient d'expropiació i aixecada l'acta d'ocupació, s'entendrà que l'Ajuntament ha adquirit lliure de càrregues, la porció de finca compresa en l'expedient.
7. En tractar-se d'una expropiació en matèria urbanística, la competència correspon a l'alcalde, en virtut de l'article 21.1 lletra j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i de l'article 53.1 lletra s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local mitjançant resolució número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al BOPB de 27 de juny de 2023.

Per tot això, i vist l'informe emès per la tècnica d'administració general, com a Alcalde accidental de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

## **ACORDS**

**Primer.- APROVAR** l'esborrany del conveni d'expropiació de mutu acord, annex a aquest dictamen, a signar entre l'Ajuntament de Manresa, en tant que administració expropiant, i el Sr. M.F.R. (DNI XXX), en la seva condició d'expropiat, per a l'expropiació de la porció de finca de la seva propietat amb ref. Cadastral 08112A014001650000QJ descrita en els *Fets* d'aquesta resolució, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, volum 2547, llibre 1176, foli 142, finca núm. 6195, lliure de qualsevol càrrega, gravamen, arrendatari o ocupant, per un preu just total de DISSET MIL QUARANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (17.041,51 €), a càrrec de l'aplicació pressupostària 151.12.609.07 (Projecte 2025/2/INVER/5) com a preu alçat i per tots els conceptes, de conformitat amb l'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa, d'acord amb el text següent:

### **CONVENI D'EXPROPIACIÓ DE MUTU ACORD**

A Manresa, xxxx

## **REUNITS**

D'una part l'Il·lm. senyor **MARC ALOY GUÀRDIA**, domiciliat, als efectes del present document, a l'Ajuntament de Manresa, plaça Major núm. 1 d'aquesta ciutat.

De l'altra, **M.F.R.**, titular del DNI XXX, amb domicili a Manresa, carrer Passeig Pere III, XX, 1r.

Intervé també el senyor **JOSÉ LUÍS GONZÁLEZ LEAL**, domiciliat, als efectes del present document, a l'Ajuntament de Manresa, plaça Major núm. 1 d'aquesta ciutat.

### ACTUEN

El senyor **MARC ALOY GUÀRDIA** en nom de l'Ajuntament de Manresa, en la seva condició i qualitat d'alcalde-president de l'Ajuntament de Manresa en virtut del seu nomenament, que va tenir lloc en sessió extraordinària del Ple de data 17 de juny de 2023, i d'acord amb les atribucions que li confereix la legislació vigent com a representant legal de l'Ajuntament de Manresa, segons l'article 53.1 a) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, i l'article 21.1 b) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.

Expressament autoritzat per a aquest acte en virtut de l'Acord adoptat per la Junta de Govern Local en data xxx de 2025.

De l'altra, el senyor **M.F.R.**, en nom i interès propi, propietari de la totalitat de la finca amb referència cadastral 08112A014001650000QJ, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, volum 2547, llibre 1176, foli 142, finca núm. 6195.

El senyor **JOSÉ LUÍS GONZÁLEZ LEAL**, secretari general de l'Ajuntament de Manresa, com a fedatari públic, segons preveu l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts, de mutu acord i en total conformitat, exposen els següents

### ANTECEDENTS

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Manresa que va entrar en vigor el dia 26 d'octubre de 2017, fixa les determinacions de la finca amb referència cadastral 08112A014001650000QJ, emplaçada dins el sòl no urbanitzable i amb diverses qualificacions urbanístiques. En la part sud de la finca s'hi troba el monument històric d'una torre de defensa medieval del segle XII que per Decret 22/04/1949 (BOE del 05/05/1949) fou declarat com un Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), inclòs a l'Inventari del Patrimoni Cultural Català en la categoria de Monument Històric (Registre. 4038 – MH), i protegit pel Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic, Geològic i Paisatgístic de Manresa amb el nivell de protecció integral. L'esmentada torre es troba inclosa dins d'aquest Pla amb referència M003 Torre dels Comtals.

El POUM qualifica la part sud de la finca com a Zona de protecció de corredors ecològics (clau 10.1), i la zona on se situa la Torre dels Comtals, com a Sistema d'espais lliures, Parc territorial, Parc del Cardener (clau D.1a).

Tanmateix, en aquesta part sud de la finca, el Pla Especial urbanístic dels camins de Manresa aprovat definitivament el 5 d'abril de 2019, defineix el traçat d'un camí privat que travessa la finca transversalment d'oest a est, el qual forma part de la xarxa secundària en la seva consideració de sistema de comunicacions (Plànol 15).

Per a l'execució d'aquestes determinacions, l'alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en data 22 de novembre de 2024, va acordar la incoació de l'expedient d'expropiació urbanística de la porció de finca on se situa el monument històric Torre dels Comtals i el seu camí d'accés per a la consecució de les determinacions previstes en el POUM de Manresa.

En data 20 de desembre de 2024, la tècnica de patrimoni informa favorablement sobre la idoneïtat i l'interès social en l'actuació expropiatòria per la rellevància històrica i paisatgística del monument (BCIN), la necessitat de garantir-ne la conservació i l'accés públic, i el potencial arqueològic de l'entorn. L'informe també va identificar el traçat d'un camí medieval i un possible accés històric.

Aquest camí és el que defineix el Pla Especial urbanístic dels camins de Manresa.

En data 28 de gener de 2025 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Manresa va aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada dels béns i drets necessaris per a l'expropiació. La relació es va publicar al *Butlletí Oficial de la Província*, del 4 de febrer de 2025, al diari *El Periódico* del 6 de febrer de 2025, i va estar exposat al tauler d'anuncis de l'Ajuntament durant el període comprès entre el 4 i el 26 de febrer de 2025, ambdós inclosos. Alhora es van notificar al propietari i titulars dels drets afectats, així com també a l'Agència Catalana de l'Aigua i Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

En data 8 d'abril de 2025 l'esmentada relació de béns i drets va ésser aprovada definitivament per la Junta de Govern Local, tal com es descriu a continuació:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                    |      |       |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------------|
| <b>EXPROPIACIÓ:</b> Parcial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |      |       |            |
| <b>DESCRIPCIÓ DE LA FINCA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |      |       |            |
| <b>DADES DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MANRESA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                    |      |       |            |
| Volum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Llibre                                                                                                                                                                             | Foli | Finca | Inscripció |
| 2547                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1176                                                                                                                                                                               | 142  | 6195  | 25         |
| <b>IDENTIFICACIÓ CADASTRAL (RÚSTICA)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                    |      |       |            |
| Referència cadastral: 08112A014001650000QJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |      |       |            |
| <b>DESCRIPCIÓ DE LA ZONA A EXPROPIAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                    |      |       |            |
| Superfície sòl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - 1.728,91 m2                                                                                                                                                                      |      |       |            |
| Torre Comtals                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.453,06 m2                                                                                                                                                                        |      |       |            |
| Camí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 275,85 m2                                                                                                                                                                          |      |       |            |
| Classificació dels sòl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - Sòl no urbanitzable                                                                                                                                                              |      |       |            |
| Qualificació urbanística                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - Sistema d'espais lliures, Parc territorial, Parc del Cardener (clau D.1a), on se situa la torre.<br>- Zona de protecció de corredors ecològics (clau 10.1), on se situa el camí. |      |       |            |
| Bé de catàleg PES 0804                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -M003 (BCIN)                                                                                                                                                                       |      |       |            |
| Porció de finca de forma irregular, amb una superfície de 1.728,91 m2, situada en l'heretat Can Font dels Cirerencs, a la colònia els Comtals, on se situa el bé catalogat M003 anomenat Torre Comtals. La porció de finca objecte d'expropiació està formada per la porció qualificada de sistema d'espais lliures, Parc territorial, Parc del Cardener en forma ovalada que ocupa una superfície de 1.453,06 m2 i un camí, d'una amplada aproximada de tres metres que ocupa una superfície de 275,85 m2, que travessa la finca transversalment d'oest a est per poder accedir a la Torre Comtals. Aquesta porció se segrega de la finca matriu pel seu límit sud-est, mantenint els mateixos límits.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    |      |       |            |
| Les dades relatives a la propietat de la finca de referència es corresponen amb les obrants al Registre de la Propietat número 1 de Manresa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |      |       |            |
| <b>PROPIETARI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |      |       |            |
| — M.F.R., amb DNI XXX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                    |      |       |            |
| <b>TÍTOL DE PROPIETAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                    |      |       |            |
| Per títol de nua propietat de la totalitat, per herència mitjançant instància subscripta a Manresa, el dia 30 de gener de 1971, segons inscripció 21a de l'esmentada finca i per títol de la totalitat de l'usdefruit, per títol d'extinció d'usdefruit en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari de Manresa, AL.V.B., el dia 26 d'abril de 2000, que va motivar la inscripció 22a de la finca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |      |       |            |
| <b>DESCRIPCIÓ REGISTRAL DE LA FINCA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    |      |       |            |
| <b>RÚSTICA: CASA, MAS I HERETAT</b> , anomenada Can Font de Cirerencs, situada en el terme d'aquesta ciutat de Manresa, i en el de Castellgalí. Allò situat en el terme d'aquesta ciutat de Manresa, es compon d'uns set quartans de regadiu, nou quartans de cereals, quaranta-set quarterades de vinya, i cent quaranta quarterades de secà, en el que va comprès una vinya de prop de dos quarterades, equivalents tot a cinquanta-nou hectàrees, cinquanta-set àrees i seixanta-quatre centiàrees, o el que fos de superfície, si bé, després de diverses segregacions, la seva superfície ha quedat reduïda a CATORZE HECTÀREES, CINQUANTA ÀREES, QUATRE CENTIÀREES I DOS DECÍMETRES QUADRATS, amb la CASA AL SEU INTERIOR; llinda en conjunt: a orient, amb terres del Mas Culla, amb F.T., amb una altra del Mas Angla i amb el Sr. J.C.; a migdia, amb la part del Mas Font radicada en el terme de Castellgalí; a ponent, amb S.S., D.V.R. i amb el riu Cardener; i a cerç, amb els citats R. i amb el riu Cardoner; i a cerç, amb els citats R., F.B., J.B., A.V., P.A., I.T., J.T. i amb el referit Mas Culla, avui en part amb porcions segregades d'aquesta matriu. |                                                                                                                                                                                    |      |       |            |

#### CÀRREGUES REGISTRALS

Per si mateixa, afecta a la servitud d'estribor de presa, mitjançant escriptura atorgada l'1 de juliol de 1.920, davant el Notari que fou de Manresa, Don JM<sup>a</sup>.P.B., segons la inscripció 19a de la finca número 6.195 quintuplicat, obrant al foli 184 del tom 784 de l'arxiu, llibre 197 de Manresa.

Tanmateix, subjecta al dret de preferent adquisició de la finca d'aquest número a favor de la companyia "PROSAIRSA, SOCIEDAD LIMITADA", segons resulta de l'escriptura atorgada el 20 de novembre de 2006, davant el Notari de Barcelona Don E.P.F.; que motivà la inscripció 25a, de la finca número 6.195-sextuplicat, obrant al foli 142 vuit, del tom 2547 de l'arxiu, llibre 1176 de Manresa.

Nota fiscal pendent de cancel·lar.

Vist l'informe de valoració dels serveis tècnics municipals, que han valorat aquesta afectació prenent com a base els criteris establerts en la legislació vigent i, atenent què es tracta de la fixació del preu just per mutu acord, es fixa el preu just de mutu acord entre l'Ajuntament i el Sr. Miquel Firmat Rius en DISSET MIL QUARANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (17.041,51 €).

Existint una coincidència de voluntats i d'interessos entre l'**AJUNTAMENT DE MANRESA**, en tant que administració expropiant, i el **Sr. M.F.R.**, en la seva condició d'expropiat, ambdues parts presten el seu consentiment a l'expropiació per mutu acord i atorguen el present **CONVENI D'EXPROPIACIÓ DE MUTU ACORD**, de conformitat amb el que preveu l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, amb subjecció als següents

#### PACTES

##### Primer.- Objecte del conveni.

Aquest Conveni té per objecte l'expropiació per mutu acord de la porció de finca on se situa el monument històric Torre dels Comtals i el seu camí d'accés per a la consecució de les determinacions previstes en el POUM de Manresa en la finca amb ref. Cadastral 08112A014001650000QJ i inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, volum 2547, llibre 1176, foli 142, finca núm. 6195, propietat del Sr. M.F.R..

##### Segon.- Definició i delimitació de la superfície afectada.

És objecte d'expropiació la porció de sòl de superfície de 1.728,91 m2 on se situa el monument històric Torre dels Comtals i el seu camí d'accés a què s'ha fet referència en els antecedents d'aquest conveni, amb la següent descripció:

Rústica: Porció de finca de forma irregular, amb una superfície de 1.728,91 m2, situada en l'heretat Can Font dels Cirerencs, on se situa el bé catalogat M003 anomenat Torre Comtals. La porció de finca objecte d'expropiació està formada per la porció qualificada de sistema d'espais lliures, Parc territorial, Parc del Cardener en forma ovalada que ocupa una superfície de 1.453,06 m2 i un camí, d'una amplada aproximada de tres metres que ocupa una superfície de 275,85 m2, que travessa la finca transversalment d'oest a est per poder accedir a la Torre Comtals. Aquesta porció se segrega de la finca matriu pel seu límit sud-est, mantenint els mateixos límits.

Respecte de la finca matriu, es manté la mateixa descripció registral quedant reduïda la seva superfície en 1.728,91 m2.

S'adjunta com a ANNEX NÚMERO 1, plànol d'afectació de la finca objecte d'expropiació segons POUM aprovat i vigent en la data de la signatura del present document.

##### Tercer.- Fixació del preu just.

Ambdues parts, l'**AJUNTAMENT DE MANRESA** i el **SR. M.F.R.**, estan d'acord amb la valoració efectuada pels serveis tècnics municipals i fixen de mutu acord la quantitat de DISSET MIL QUARANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (17.041,51 €), com a preu just indemnitzador del bé objecte d'expropiació, descrit en els antecedents d'aquest conveni.

##### Quart.- Pagament del preu just.

L'AJUNTAMENT DE MANRESA satisfarà el preu just fixat en l'acord anterior mitjançant transferència bancària, que s'abonarà en el mateix dia de la signatura del present conveni, mitjançant la formalització de la corresponent acta de pagament.

#### **Cinquè.- Formalització de l'acta de pagament i ocupació.**

Un cop signat aquest conveni, es procedirà a la formalització de l'acta de pagament del preu just i d'ocupació, moment en el que s'efectuarà la transmissió de domini i ocupació a favor de l'Ajuntament de la finca objecte d'aquest conveni.

El terreny expropiat s'adquirirà per L'AJUNTAMENT DE MANRESA lliure de càrregues, gravàmens, ocupants i arrendataris, d'acord amb allò establert als articles 8 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 45 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

En particular, i pel que fa a les càrregues que actualment consten sobre la finca matriu, i que són una servitud d'estribor de presa a favor de la fàbrica dels Condals i un dret de preferent adquisició sobre la finca a favor de la societat PROSAIRSA SL, ambdues parts manifesten i acorden expressament que les esmentades càrregues no afecten en cap cas la porció de finca que s'expropia mitjançant el present conveni. Per tant, la porció expropiada s'adquireix lliure d'aquestes.

Les referides càrregues continuaran subsistents, si s'escau i d'acord amb la seva naturalesa i regulació jurídica pròpia, únicament sobre la resta de la finca matriu no expropiada.

#### **Sisè.- Renúncia.**

Amb l'abonament del preu just, el SR. M.F.R. es donarà per saldat i efectivament compensat amb el pagament del preu just que es determina en aquest acte davant el secretari de la Corporació, renunciant a qualsevol reclamació i/o a iniciar expedient per a la determinació del preu just dels articles 25 i ss de la Llei d'expropiació forçosa, sense tenir res a reclamar a l'Ajuntament.

#### **Setè.- De l'adaptació cadastral i inscripció en el Registre.**

Un cop signada l'acta de pagament i ocupació, L'AJUNTAMENT DE MANRESA es farà càrrec de la modificació o adaptació cadastral de la part de finca expropiada i presentarà davant el Registre de la Propietat de Manresa per a la inscripció registral de la finca a nom de l'Ajuntament, lliure de càrregues i gravàmens, d'acord amb l'article 24 i ss del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament d'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat del actes de naturalesa urbanística, prèvia segregació de la finca matriu.

#### **Vuitè.- Assumpció de despeses.**

Totes les despeses que es derivin de l'execució d'aquest conveni i de la inscripció de la finca seran a càrrec de L'AJUNTAMENT DE MANRESA, llevat dels impostos que legalment procedeixin que seran a càrrec de la part expropiada.

#### **Novè.- Vigència.**

Aquest conveni tindrà efectes a partir del mateix dia de la seva signatura per ambdues parts, ratificat pel secretari general de l'Ajuntament de Manresa, com a fedatari públic.

#### **Desè.- Ordre jurisdiccional.**

Les parts acorden sotmetre les divergències que poguessin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest conveni als jutjats o tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, les parts signen el present document, en el lloc i data indicats en el seu encapçalament, quedant un exemplar en poder de cada part.

Per l'Ajuntament de Manresa  
L'alcalde,

Per la part expropiada,

Sr. Marc Aloy Guàrdia

Sr. M.F.R.

Davant meu,  
el secretari general

Sr. José Luis González Leal

**Segon.- FACULTAR** a l'alcalde de Manresa per a la signatura dels documents necessaris per a l'execució dels acords anteriors i, específicament, per a la formalització del conveni d'expropiació de mutu acord i la posterior acta de pagament i ocupació.

**Tercer.- NOTIFICAR** aquesta resolució a tots aquells que figuren com a interessats en l'expedient i publicar el contingut dels presents acords i del conveni d'expropiació.

**Quart.- SOL·LICITAR**, una vegada s'hagi formalitzat el conveni i s'hagi subscrit l'acta de pagament del preu just i ocupació, la inscripció al registre de la propietat del bé expropiat lliure de càrregues i prèvia segregació de la finca matriu, de conformitat amb el que disposa l'article 24 i ss. del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

**Cinquè.- DONAR PER CONCLÒS** l'expedient d'expropiació una vegada s'hagi signat el conveni de mutu acord i s'hagi subscrit l'acta de pagament i ocupació."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **3.2 Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent**

**3.2.1 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte d'obra que consisteix en l'execució del "Projecte nou sector d'enllumenat públic QM073 als carrers Miquel Servet i carretera Pont de Vilomara, al P.I. Bufalvent de Manresa. (CON.EXE 2025000040)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sra. Mariana Romero Salguero exposa el dictamen de 5 d'agost de 2025, que es transcriu a continuació:

## “Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 18 de febrer de 2020, va adjudicar el contracte de l'obra que consisteix en l'execució del **‘Projecte del nou sector d'enllumenat públic QM073 als carrers Miquel Servet i carretera del Pont de Vilomara, al P.I. Bufalvent de Manresa’**, a favor de la mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (SECE), amb CIF A-08.001.182.
2. El contracte es va formalitzar el dia 25 de febrer de 2020, amb un termini d'execució de sis (6) setmanes.
3. En data 10 de febrer de 2020, la mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (SECE), va constituir la garantia definitiva per un import de 9.022,63 €.
4. En data 16 de juny de 2020, es va dur a terme la recepció de l'obra, iniciant-se el còmput del termini de garantia ( 5 anys). Segons es desprèn de l'informe emès pel cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent, en data 17 de juny de 2025, transcorregut el període de garantia de l'obra, no s'han observat obres defectuoses o mal executades, per la qual cosa, s'escau el retorn de la garantia dipositada.
5. En data 4 d'agost de 2025, la cap de la Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe en què conclou que la devolució de la garantia del contracte, amb fonament al compliment contractual i al transcurs del termini de garantia sense cap incidència, s'ajusta a dret.

## Consideracions legals

**Primera. Devolució de la garantia definitiva del contracte.** L'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), preveu que la garantia definitiva dels contractes, constituïda per assegurar el seu compliment, serà retornada un cop acabat el període de garantia, sempre que no existeixin responsabilitats imputables al contractista.

L'informe emès pel cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent, en data 17 de juny de 2025, corrobora que transcorregut el termini de garantia sense incidències, es pot procedir a la devolució de l'import consignat.

**Segona. Òrgan competent.** L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és l'alcalde president de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional 2a de l'LCSP.

Tanmateix, per resolució d'alcaldia número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

## ACORD

Tornar a la mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (SECE), amb CIF A-08.001.182, i domicili a l'Av. Diagonal, núm. 472-476, esc. B, entresòl 3a – 08006 de Barcelona, l'import de **9.022,63 €**, que correspon a la garantia definitiva constituïda per respondre del compliment del contracte d'obra que consisteix en l'execució del **'Projecte del nou sector d'enllumenat públic QM073 als carrers Miquel Servet i carretera del Pont de Vilomara, al P.I. Bufalvent de Manresa'**, adjudicat en data 18 de febrer de 2020, amb fonament al compliment contractual i al transcurs del termini de garantia sense cap incidència."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **3.3 Regidoria delegada d'Habitatge, Centre Històric i Llicències**

#### **3.3.1 Aprovar, si escau, l'addenda per a l'any 2025 al conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la Fundació Privada Habitat3 Tercer Sector Social en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'Habitatge. (AJT.CNV 2025000075)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 23 de juliol de 2025, que es transcriu a continuació:

#### **"Fets**

1. Que la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social (en endavant Hàbitat3) és tal com defineix l'article 1 dels seus estatuts "una entitat sense ànim de lucre que té el patrimoni, els rendiments i els recursos obtinguts afectats de forma permanents a la realització de les finalitats d'interès general previstes en aquests estatuts" amb la finalitat (art 5.1) de "possibilitar el dret a l'accés a l'habitatge digne a les persones més desfavorides, que les deslliuri de l'exclusió residencial, i que, alhora puguin comptar amb un pla d'acompanyament social que faciliti la seva inclusió social". Així mateix l'article 5.5 estableix que Hàbitat3 portarà a terme la seva finalitat en col·laboració amb les entitats socials i les administracions públiques".
2. Que en data 3 de desembre de 2021, l'Ajuntament de Manresa i Hàbitat3 van signar un conveni marc de col·laboració en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge per tal d'impulsar accions que incorporin habitatge a lloguer social. La vigència d'aquest conveni marc és fins el 31 de desembre de 2025, si bé la quantia de la subvenció, el seu pagament i terminis així com la forma de justificació es fixarà cada any amb l'aprovació de la corresponent addenda, prèvia sol·licitud per part d'Hàbitat3 adjuntant el projecte amb el pressupost de les actuacions a realitzar durant l'any.
3. Que per a aquest any 2025, Hàbitat3 té previst continuar posant a disposició de l'Ajuntament de Manresa 7 habitatges per poder ser destinats a lloguer social. El 15 de juliol de 2025, amb registre d'entrada núm. E2025070624, Hàbitat3 ha sol·licitat una subvenció per sufragar part de les despeses del cost de gestió, posta a punt i manteniment dels habitatges objecte d'aquesta addenda, on hi adjunta la memòria i pressupost, per 17.158,52 euros.

4. L'Ajuntament de Manresa gestiona actualment diversos habitatges i té interès en ampliar i consolidar un parc més ampli d'habitatges de lloguer social per tal de poder donar resposta a les famílies en situació d'especial d'emergència i amb necessitat d'acompanyament social.
5. Tanmateix, l'Ajuntament reconeix la important tasca que realitza la fundació Hàbitat3 i per aquest motiu, s'elabora el present document com a instrument de treball conjunt en el marc del desenvolupament de les polítiques d'habitatge, per tal que els ciutadans i ciutadanes en situació precària i d'emergència habitacional puguin gaudir de forma adequada de les seves oportunitats.
6. En data 21 de juliol de 2025, la cap de secció d'Habitatge, Acció Comunitària i Participació ha emès la memòria justificativa sobre la proposta d'addenda al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i Hàbitat3 per a l'atorgament d'aquesta subvenció.
7. En data 21 de juliol de 2025 s'ha emès l'informe jurídic amb caràcter favorable.

## FONAMENTS DE DRET

**Competència municipal:** L'article 25.1 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, disposa que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. En el mateix sentit es pronuncia l'article 66.1 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Els articles L'article 66.3 i 67.c) del mateix Decret legislatiu 2/2003, estableix que el municipi té competències pròpies en la prestació dels serveis socials i de la cohesió social, així com en la promoció i la gestió d'habitatges.

L'article 71.1 del mateix Decret legislatiu 2/2003 estableix que, per a la gestió dels seus interessos, el municipi també pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques i, en particular, les relatives a l'habitatge, entre d'altres.

Per altra banda, aquestes competències municipals es veuen recolzades per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en el seu article 8.1, estableix que els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió dels seus interessos, exerceixen les competències d'habitatge d'acord amb la legislació de règim local, la legislació urbanística i aquesta llei, sense perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure.

**Atorgament de subvencions:** Els articles 240 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de Llei municipal i de règim local de Catalunya preveuen que els ens locals poden atorgar subvencions i ajuts de contingut econòmic a entitats públiques o privades per a la prestació d'activitats d'interès general.

Tot i que el procediment habitual per la concessió de subvencions és el de concurrència competitiva, l'art. 22.2 de la Llei 38/2003, General de Subvencions i l'art. 10.1 a) de l'Ordenança general de subvencions mitjançant concessió directa, sense necessitat de concurrència competitiva ni publicitat sempre i quan estiguin

consignades nominativament en el pressupost general inicial de l'Ajuntament o en les modificacions de crèdits aprovades pel Ple i que aquesta concessió es formalitzarà normalment mitjançant un conveni.

L'article 118 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals preveu la possibilitat d'utilitzar l'instrument de la subvenció per fomentar activitats d'utilitat o interès social o per promoure la consecució d'una finalitat pública.

Per la seva banda, l'article 7 del Reglament de participació ciutadana de l'Ajuntament de Manresa disposa que les entitats ciutadanes tenen dret a subvencions econòmiques per a la realització de projectes o activitats que promoguin interessos generals o sectorials dels ciutadans i ciutadanes de Manresa.

Aquesta subvenció nominativa està inclosa en el Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Manresa per al període 2025-2027, aprovat pel Ple de la Corporació del 17 d'abril de 2025, i s'ha ajustat a la proposta de pressupost presentada per l'entitat. La consignació de l'atorgament d'aquesta subvenció de 17.158,52€ està prevista a l'aplicació núm. 25 1520 48920 del pressupost general d'aquesta Corporació per a l'any 2025.

**Conveni de col·laboració:** L'article 273.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, disposa que els ens locals poden concertar els contractes, els pactes i les condicions que considerin adequats, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració i han de complir-los d'acord amb el seu contingut, sense perjudici de les prerrogatives establertes, en el seu cas, a favor d'aquests ens.

L'article 47.2 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, disposa que els convenis que subscriuguin les Administracions públiques hauran de correspondre a algun dels tipus que enumera. En concret, aquest el trobem a l'apartat c) de l'esmentat article: convenis signats entre una Administració pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de dret privat.

Les Bases d'Execució del Pressupost d'aquest 2025 preveuen, en la clàusula 25 de l'article 43, que el conveni sigui l'instrument habitual per tal de canalitzar les subvencions consignades nominativament en el pressupost. I, en determina quin ha de ser el contingut mínim a clàusula 26 i en preveu la seva aplicació subsidiària en tot allò que no es prevegi al conveni subscrit.

La memòria justificativa emesa per la cap de Secció d'Habitatge, Acció Comunitària i Participació en data 21 de juliol de 2025 analitza, en compliment del que disposa l'article 50.1 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, la necessitat i oportunitat de subscriure el conveni, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat així com el compliment del que preveu l'esmentada Llei.

L'article 12 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Manresa, en concordança amb l'article 11, 13 i 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableixen els requisits i obligacions dels beneficiaris. En aquest sentit, la memòria justificativa detalla el compliment dels requisits per ser beneficiari i les obligacions de les parts. Altrament, es comprova que consten al text, entre altres, les obligacions establertes a la clàusula 17 de l'article 43 de les Bases d'Execució del Pressupost d'enguany i les previsions relatives a la justificació i pagament.

**Publicitat de les subvencions:** L'article 18 de la Llei 38/2003, general de subvencions, estableix que la base de dades nacional de subvencions operarà com a sistema nacional de publicitat de subvencions on, d'acord amb aquest mateix precepte i l'article 20 de la Llei, les administracions publicaran informació de les convocatòries i de les subvencions concedides.

S'haurà de donar compliment les obligacions de publicitat que es contenen als articles 3, 6 i 8 de la Llei 19/2013 i 3.4, 8 i següents de la Llei 19/2014. Tanmateix, s'haurà de donar compliment als articles 44 i 45 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

**Òrgan competent:** L'òrgan competent és l'alcalde-president, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local, 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya i article 10 del Reglament Orgànic municipal. Això no obstant, la facultat resolutòria pel que fa a l'aprovació de tota classe de convenis ha estat delegada a la Junta de Govern Local, mitjançant resolució núm. 11.376 de 23 de juny de 2023 (BOPB de 27 de juny de 2023).

En conseqüència, com a regidor delegat d'Habitatge, Centre Històric i Llicències, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

#### **ACORDS:**

**Primer.- ATORGAR** a l'entitat Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social (CIF G66428681) una subvenció consignada nominativament al pressupost municipal amb el número d'aplicació pressupostària 25 1520 48920, per un import de 17.158,52 €, per tal d'impulsar accions que incorporin habitatge a lloguer social destinat, entre d'altres, a persones ocupants sense títol habilitant, que per les seves circumstàncies personals, es podrien regularitzar mitjançant un contracte de lloguer i/o cessió d'ús social, durant l'any 2025.

**Segon.- APROVAR** l'addenda per a l'any 2025 al conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i l'entitat Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge, per tal d'impulsar accions que incorporin habitatge a lloguer social destinat, entre d'altres, a persones ocupants sense títol habilitant, que per les seves circumstàncies personals, es podrien regularitzar mitjançant un contracte de lloguer i/o cessió d'ús social, de conformitat amb el text següent:

***“ADDENDA PER A L'ANY 2025 AL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I LA FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL EN L'ÀMBIT DE LES POLÍTIQUES I PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE***

*Manresa, a la data de la signatura electrònica.*

#### **REUNITS**

*D'una part, l'Il·lm. Sr. Marc Aloy Guàrdia, alcalde-president de l'Ajuntament de Manresa.*

*D'una altra, el Sr. J.A.F.P., en la seva condició de Director general de la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social (CIF G66428681), fundació benèfica de tipus assistencial, inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 2.905, per resolució de 19 de maig de 2015, amb domicili al carrer Residència núm. 10 baixos 08030 Barcelona, actua en nom i representació de la referida*

*fundació, de la qual ostenta la representació legal, segons que resulta de poders especials de data 18 de juliol de 2024, autoritzats per la notària de Barcelona, I.R.R., protocol 1.485.*

*Intervé el senyor José Luis González Leal, secretari general de l'Ajuntament de Manresa, com a fedatari públic, segons preveu l'article 3.2 i) del Reial decret 128/2018, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.*

*Ambdues parts, en ús de les seves facultats*

## **MANIFESTEN**

- 1. Que la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social (en endavant Hàbitat3) és tal com defineix l'article 1 dels seus estatuts "una entitat sense ànim de lucre que té el patrimoni, els rendiments i els recursos obtinguts afectats de forma permanents a la realització de les finalitats d'interès general previstes en aquests estatuts" amb la finalitat (art 5.1) de "possibilitar el dret a l'accés a l'habitatge digne a les persones més desfavorides, que les deslliuri de l'exclusió residencial, i que, alhora puguin comptar amb un pla d'acompanyament social que faciliti la seva inclusió social". Així mateix l'article 5.5 estableix que Hàbitat3 portarà a terme la seva finalitat en col·laboració amb les entitats socials i les administracions públiques".*
- 2. Que en data 3 de desembre de 2021, l'Ajuntament de Manresa i Hàbitat3 van signar un conveni marc de col·laboració en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge per tal d'impulsar accions que incorporin habitatge a lloguer social. La vigència d'aquest conveni marc és fins el 31 de desembre de 2025, si bé la quantia de la subvenció, el seu pagament i terminis així com la forma de justificació es fixarà cada any amb l'aprovació de la corresponent addenda, prèvia sol·licitud per part d'Hàbitat3 adjuntant el projecte amb el pressupost de les actuacions a realitzar durant l'any.*
- 3. Que per a aquest any 2025, Hàbitat3 té previst continuar posant a disposició de l'Ajuntament de Manresa 7 habitatges per poder ser destinats a lloguer social. El 15 de juliol de 2025, amb registre d'entrada núm. E2025070624, Hàbitat3 ha sol·licitat una subvenció per sufragar part de les despeses del cost de gestió, posta a punt i manteniment dels habitatges objecte d'aquesta addenda, on hi adjunta la memòria i pressupost.*
- 4. Que l'Ajuntament de Manresa gestiona actualment diversos habitatges i té interès en ampliar i consolidar un parc més ampli d'habitatges de lloguer social per tal de poder donar resposta a les famílies en situació d'especial d'emergència i amb necessitat d'acompanyament social.*
- 5. Que l'Ajuntament de Manresa reconeix la important tasca que realitza la fundació Hàbitat3 i per aquest motiu, s'elabora el present document com a instrument de treball conjunt en el marc del desenvolupament de les polítiques d'habitatge, per tal que els ciutadans i ciutadanes en situació precària i d'emergència habitacional puguin gaudir de forma adequada de les seves oportunitats.*

*Les parts, reconeixent-se mútuament plena capacitat per aquest acte, i de mutu acord, formalitzen aquesta addenda segons les següents:*

## **CLÀUSULES**

### **Primera.- Objecte de l'addenda.**

*És objecte d'aquesta addenda regular l'atorgament d'una subvenció consignada nominativament al pressupost de l'Ajuntament de Manresa a favor de l'entitat Hàbitat3 per tal d'impulsar accions que incorporin habitatge a lloguer social destinat, entre d'altres, a persones ocupants sense títol habilitant, que per les seves circumstàncies personals, es podrien regularitzar mitjançant un contracte de lloguer i/o cessió d'ús social.*

*En aquest sentit i per a aquest any 2025, la concreció de l'objecte consisteix en posar a disposició de l'Ajuntament de Manresa 7 habitatges de titularitat d'Hàbitat3, indicats a la clàusula tercera, per poder ser destinats a habitatge social per acollir aquelles persones derivades pels serveis socials municipals.*

### **Segona.- Obligacions de l'Ajuntament de Manresa. L'Ajuntament de Manresa es compromet a:**

- Realitzar una aportació econòmica l'any 2025, a l'entitat Hàbitat3, en concepte de subvenció, per un import de 17.158,52€ en total, per tal d'impulsar accions per incorporar 7 habitatges per destinar-los a lloguer social de persones derivades pels serveis socials municipals. Aquest import*

*es troba consignat nominativament a l'aplicació pressupostària número 1520 48920 del pressupost municipal de l'any 2025.*

- *Derivar les persones o famílies susceptibles de poder-se acollir a les mesures d'habitatge social objecte d'aquest conveni, per tal que Hàbitat3 els pugui fer un lloguer o cessió d'ús social.*
- *Garantir el seguiment social i l'acompanyament de les unitats de convivència allotjades en els habitatges en relació als pagaments, manteniments i els possibles conflictes amb l'entorn.*
- *Donar suport a Hàbitat3 en el supòsit que les persones llogateres incomplissin els contractes i fos necessari recuperar l'habitatge, via mediació o judicialment.*
- *Complir amb la resta de compromisos establerts en el conveni marc signat entre ambdues entitats el 3 de desembre de 2021.*

**Tercera.- Obligacions de la beneficiària.** *En el marc d'aquesta col·laboració, l'entitat Hàbitat3 es compromet a:*

- *Acceptar la subvenció a l'efecte del compliment de les condicions fixades per a la seva aplicació.*
- *Posar a disposició de l'Ajuntament de Manresa 7 habitatges per poder-los destinar a lloguer social, entre d'altres, a persones ocupants sense títol habilitant, que per les seves circumstàncies personals, l'Ajuntament de Manresa considera que es poden regularitzar mitjançant un contracte de lloguer i/o cessió d'ús social, que formalitzarà Hàbitat3 amb les persones ocupants. Els 7 habitatges són els que s'indiquen a continuació:*
  - *Crta. de Vic, núm. 54, ent. 1a.*
  - *Crta. de Vic, núm. 54, 1-1*
  - *Crta. de Vic, núm. 54, 2-3*
  - *Crta. de Vic, núm. 54, 2-4.*
  - *Crta. de Vic, núm. 54, 3-2.*
  - *Crta. de Vic, núm. 54, 4-2.*
  - *Crta. de Vic, núm. 54, 4-3.*
- *Realitzar les gestions i treballs necessaris per a la posta a punt inicial dels habitatges destinats a lloguer social i que posa a disposició de l'Ajuntament, ja siguin alta dels subministraments i petites adequacions, entre d'altres.*
- *Fer-se càrrec de realitzar els treballs manteniment i reposició d'elements dels habitatges derivats d'un mal ús per part dels usuaris en el moment de retorn dels mateixos.*
- *Donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes en els termes i condicions establerts a la Llei estatal 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; així com a la Llei del Parlament de Catalunya, 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.*
- *Si el beneficiari és persona jurídica i la subvenció supera els 10.000 EUR, com és el cas, haurà de comunicar la informació relativa a les retribucions dels seus òrgans de direcció o administració, a l'efecte de fer-les públiques, segons el model facilitat per l'Ajuntament.*
- *Complir amb la resta de compromisos establerts en el conveni marc signat entre ambdues entitats el 3 de desembre de 2021.*

*L'incompliment d'aquestes obligacions podrà comportar l'anul·lació de la subvenció.*

*Totes les despeses derivades de l'acompliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula, incloses les de publicitat, propaganda i personal necessari per dur-les a terme, correran a càrrec de l'entitat Hàbitat3.*

#### **Quarta.- Pagament**

Atès que es tracta d'una activitat d'interès públic i, per tant, és necessari per a la seva viabilitat econòmica, l'Ajuntament de Manresa es compromet a abonar a l'entitat l'import concedit, segons el següent detall:

- Un primer pagament en concepte de bestreta, el 50% de l'import de la subvenció, és a dir 8.579,26€, una vegada s'hagi formalitzat i signat aquest conveni i prèvia aprovació de la corresponent proposta de l'òrgan municipal competent.
- I un segon pagament amb la quantitat restant, una vegada presentada la justificació final del conveni.

Als efectes del pagament avançat de la subvenció, es posa de manifest que es compleix amb les condicions establertes a les bases d'execució del pressupost del 2025.

#### **Cinquena. Termini d'execució**

La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixin en relació a les actuacions citades en la clàusula tercera i que s'executin segons el següent detall:

- Entre l'1 de gener del 2025 i el 31 de desembre de 2025, les relatives als habitatges cedits per l'entitat.

#### **Sisena.- Justificació.**

La justificació es farà mitjançant la presentació de compte justificatiu simplificat, que ha de contenir la documentació següent:

- a) Una memòria de l'actuació justificativa del compliment de les condicions contingudes en aquest conveni, amb indicació de les activitats realitzades i els resultats obtinguts.
- b) Una memòria econòmica justificativa de la totalitat del cost de l'activitat, que haurà de recollir el següent:
  - Una relació classificada de despeses de l'activitat subvencionada, amb identificació del proveïdor i el número de document, la descripció de la despesa, l'import, la data d'emissió i, en el seu cas, la data de pagament, com també la despesa imputada a la subvenció municipal.
  - Aportació dels justificants de la totalitat de la despesa del projecte objecte de l'ajut detallats en la relació: factures o altres documents de valor probatori equivalent en el tràfic mercantil, i, si escau, documentació acreditativa del pagament consistent en l'extracte bancari o, en el cas de pagament en efectiu, la documentació acreditativa de la percepció de l'import per part del creditor. Aquests seran digitalitzats per l'entitat i incorporats en la presentació de la justificació.
  - Relació detallada d'altres ingressos, subvencions o ajuts, públics o privats, que hagin finançat l'activitat objecte de l'ajut, amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a altres subvencions o ajuts, cal indicar la quantia exacta o el percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.
  - Declaració emesa pel responsable de l'entitat de què el cost total de les diverses fonts de finançament de l'actuació no supera el cost de l'activitat subvencionada.
- c) Un exemplar de la documentació i propaganda escrita i gràfica relativa a l'activitat subvencionada, que contingui la llegenda i l'anagrama de l'Ajuntament.

Quan la difusió s'hagi realitzat a través de mitjans audiovisuals, s'haurà de fer constar a la memòria de l'activitat.

El termini màxim per presentar la justificació amb tota la documentació que ha de contenir és el **31 de març de 2026**.

Quantitat a justificar:

**L'entitat beneficiària haurà de justificar la totalitat del cost de l'activitat o projecte, és a dir, la quantitat de 17.158,62 EUR.**

Les despeses imputades a la subvenció atorgada per l'Ajuntament equivalents a l'import concedit (17.158,62 EUR), no es podran imputar per justificar altres subvencions concedides a l'entitat ja sigui pel propi ajuntament o altres administracions.

Si l'entitat beneficiària no pogués arribar a justificar degudament la totalitat de l'import del projecte, el servei responsable tramitarà d'ofici la reducció de l'import de la subvenció en la mateixa proporció que hi hagi entre l'import que cal justificar i l'import que s'ha justificat, i procedir, segons s'escaigui, al seu reintegrament o pèrdua de dret de cobrament.

Si la documentació presentada és incorrecta o incompleta, el servei responsable requerirà el beneficiari per corregir-la o completar-la en el termini improrrogable de 10 dies hàbils.

L'Ajuntament, en els casos que consideri escaient, podrà acudir a sistemes de comprovació externs dels fons per tal de verificar la correcta aplicació dels mateixos a l'activitat o programa per la qual s'ha concedit la subvenció.

En qualsevol cas, el procediment de justificació es completarà amb l'emissió d'un informe tècnic municipal en què s'indicarà que les despeses són compatibles i es corresponen amb l'activitat subvencionada i que aquesta s'ha realitzat adequadament, complint-se els objectius d'utilitat pública i interès general que en motivaren el seu atorgament.

Amb caràcter previ al pagament de subvencions, tant si es tracta de pagaments anticipats com en el supòsit de pagaments una vegada justificada la despesa, es comprovarà que les persones beneficiàries es troben al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb la Hisenda municipal.

**Setena.- Vigència.** Aquesta addenda iniciarà la seva vigència el dia de la seva signatura, retrotraient-se els seus efectes a 1 de gener de 2025, i acabarà el 31 de desembre de 2025, excepte en el cas que el denunciï alguna d'ambdues parts amb una antelació mínima de un mes.

**Vuitena.- Mecanismes de seguiment de l'addenda.**

S'acorda la creació d'una Comissió de Seguiment composta per dos representants de l'Ajuntament i dos representants d'Hàbitat3 que es reuniran com a mínim una vegada a l'any o quan sigui necessari per tractar tots els temes relacionats amb aquesta addenda i el conveni marc.

S'emetran, si escau, els informes de seguiment que siguin necessaris. La funció fonamental d'aquesta comissió serà la de mantenir coordinades i informades les parts sobre l'evolució de les actuacions.

**Novena.- Causes d'extinció.**

Aquest conveni es pot extingir per les següents causes:

- compliment del termini pactat
- causes de força major
- impossibilitat sobrevinguda de realitzar la finalitat del conveni
- incompliment manifest d'una de les parts signants
- revisió de la resolució d'atorgament
- rescissió unilateral voluntària, de conformitat amb el que s'estableix a la clàusula desena.
- qualsevol de les causes establertes a la llei

**Desena.- Incompliment.** L'incompliment per part de l'entitat beneficiària de qualsevol de les obligacions establertes en aquest conveni faculta l'Ajuntament de Manresa per rescindir-lo unilateralment i determinar la suspensió de l'ajut econòmic atorgat i el reintegrament, si s'escau, dels ajuts econòmics rebuts.

**Ozena.- Revisió.** La resolució d'atorgament d'una subvenció pot ser modificada per l'Ajuntament, previ tràmit d'audiència de deu dies al beneficiari, quan:

- es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció

- el beneficiari hagi obtingut per a la mateixa activitat altres subvencions, ajuts o aportacions de qualsevol origen, públic o privat, que, sumats a la de l'ajuntament, superin el cost total de l'activitat
- quan el beneficiari no hagi justificat adequadament la totalitat de l'import de les despeses de l'activitat

**Dotzena.- Reintegrament de subvencions ja satisfetes.** Estaran obligades a reintegrar les subvencions els beneficiaris que hagin obtingut bestretes o anticipis d'aquestes quan:

- A conseqüència de l'anul·lació, revocació o revisió de la subvenció, l'import definitiu d'aquesta sigui inferior a l'import pagat, el perceptor vindrà obligat a reintegrar l'excés.
- Quan hagin obtingut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió.
- Per incompliment total o parcial de l'objectiu de l'activitat o del projecte.
- Per incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts.
- Per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i control financer.
- Altres supòsits previstos en l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Manresa i la Llei 38/2003, de 17 de desembre, general de subvencions.

**Tretzena.- Marc normatiu.** En tot allò no previst expressament en aquesta addenda, serà d'aplicació el que disposa el conveni marc de referència formalitzat entre les parts en data 3 de desembre de 2021.

Així mateix li serà d'aplicació, amb caràcter supletori, l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Manresa i la Llei 38/2003, general de subvencions.

**Catorzena.- Jurisdicció competent.** Les diferències d'interpretació i compliment de l'addenda que no es puguin resoldre de mutu acord per les parts es sotmetran als òrgans de la jurisdicció contenciosa administrativa, atesa la seva naturalesa administrativa.

*I com a prova de conformitat, les parts signen aquesta addenda a la data de la darrera de les signatures electròniques."*

**Tercer.- PUBLICAR** l'atorgament d'aquesta subvenció, i de tota la documentació que correspongui, a la Base de dades nacional de subvencions, en compliment dels articles 18 i 20 de la Llei 38/2003, general de subvencions.

**Quart.- DISPOSAR** que, una vegada subscrit el conveni, es procedeixi a trametre'l al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, i al Portal de Transparència en compliment de les obligacions de transparència i publicitat activa."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **3.3.2 Aprovar, si escau, la modificació dels terminis d'execució, vigència i justificació del conveni entre l'Ajuntament de Manresa i l'entitat Càritas Diocesana de Vic – Arxiprestal de Manresa per al desenvolupament del projecte de Masoveria Urbana per a l'any 2024. (AJT.CNV 2025000082)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 25 de juliol de 2025, que es transcriu a continuació:

#### **"Fets**

1. Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió d'1 d'octubre de 2024, es va aprovar la minuta de conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i l'entitat Càritas Diocesana de Vic – arxiprestal de Manresa per al desenvolupament del projecte de masoveria urbana per a l'any 2024, i regulació de la subvenció atorgada per al projecte esmentat. El text del conveni va ser modificat per acord de

la Junta de Govern Local de data 12 de novembre de 2024, abans de la seva signatura, i aquest va quedar signat en data 28 de novembre de 2024, amb una vigència fins a 31 de desembre de 2025.

2. En data 1 de juliol de 2025, es va reunir la comissió de seguiment del conveni esmentat, i tal com consta en l'acta, a causa de l'endarreriment de l'inici de les obres en els habitatges objecte del projecte de masoveria, van acordar que calia modificar el conveni pel que fa als diferents terminis establerts, d'execució, justificació i vigència, en el sentit següent:
  - Pacte quart -Fases del projecte-: Respecte la 2a fase el termini d'execució de les obres haurà de finalitzar a 30/11/2026. També caldrà modificar aquesta data final d'execució en el pacte cinquè.
  - Pacte sisè: El període elegible de la subvenció s'amplia entre l'1 de gener de 2024 i el 30 de novembre de 2026.
  - També en el pacte sisè: La documentació justificativa s'haurà de presentar com a màxim el dia 31 de desembre de 2026. Les despeses hauran d'estar degudament pagades, com a màxim abans del 30 de novembre de 2026
  - Pacte setè: Arran d'aquests canvis, modificar la vigència del conveni fins el 31 de desembre de 2026.
3. En data 25/07/2025 la cap de secció d'Habitatge, Acció Comunitària i Participació, ha emès informe favorable a la proposta de modificació del conveni, tal i com es va acordar en l'acta de la reunió de seguiment del mateix.
4. Vist l'informe jurídic que consta a l'expedient.

#### **Fonaments de dret**

1. **Règim jurídic:** El règim jurídic aplicable a la modificació del conveni serà l'establert al propi conveni, a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions així com el seu Reglament, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, les disposicions del procediment administratiu establerts en les Lleis 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i 108 i següents de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

L'article 64 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions determina que un cop recaiguda la resolució de concessió, el beneficiari podrà sol·licitar la modificació del seu contingut, si concorren les circumstàncies previstes a aquests efectes a les bases reguladores, tal i com estableix l'article 17.3 l) de la Llei, que es podrà autoritzar sempre que no causi danys a tercers.

L'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic estableix que els convenis han d'incloure el seu propi règim de modificació. A falta de regulació expressa, la modificació del contingut del conveni requerirà acord unànime dels signataris.

En aquest cas, a manca de regulació expressa, s'ha acordat la modificació per la comissió de seguiment del conveni, tal i com consta a l'acta de la reunió celebrada el passat 1 de juliol d'enguany, i no hi ha cap afectació a tercers.

2. **Contingut de la modificació:** Es modifica el conveni en el sentit d'ampliar el període d'execució fins al 30 de novembre de 2026, i en conseqüència cal modificar també els terminis de vigència i justificació. El motiu ve determinat per l'endarreriment de l'inici de les obres en els habitatges objecte del projecte de masoveria. L'acord d'ampliació d'aquests terminis s'ha de produir abans del venciment del termini de què es tracti, així com la decisió de la seva ampliació, en concordança amb l'article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
3. **Publicitat de les subvencions:** Respecte a aquestes modificacions, s'hauran de complir les obligacions de publicitat que es contenen als articles 8 de la Llei estatal 19/2013 de transparència, accés a la informació pública i bon govern i article 14 de la Llei catalana 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i de la Base de Dades Nacional de Subvencions.
4. **Òrgan competent:** L'òrgan competent és l'alcalde-president, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local, 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya i article 10 del Reglament Orgànic municipal. Això no obstant, la facultat resolutòria pel que fa a l'aprovació de tota classe de convenis ha estat delegada a la Junta de Govern Local, mitjançant resolució núm. 11.376 de 23 de juny de 2023 (BOPB de 27 de juny de 2023).

Per tot això, com a com a regidor delegat d'Habitatge, Centre Històric i Llicències, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

## ACORDS

**PRIMER.- APROVAR** la modificació del conveni signat el dia 28 de novembre de 2024, entre l'Ajuntament de Manresa i l'entitat Càritas Diocesana de Vic – arxiprestal de Manresa per al desenvolupament del projecte de masoveria urbana per a l'any 2024, pel que fa als terminis d'execució, justificació i vigència, dels pactes que a continuació es relacionen, en el sentit que quedaran fixats de la forma següent:

### ***“Quart: Fases del projecte***

....

- *2a fase: Execució de les actuacions tendents a la realització de les obres: fins el 30 de novembre de 2026*

### ***Cinquè: Pagament***

....

*L'execució de les obres de rehabilitació iniciades el 2024 hauran de finalitzar-se a 30 de novembre de 2026.*

### ***Sisè: Justificació***

....

b) Documentació obligatòria a presentar per justificar el compliment de les condicions i assoliment dels objectius d'ambdues fases del projecte s'haurà de realitzar com a màxim el dia 31 de desembre de 2026:

*El període elegible de la subvenció atorgada per l'Ajuntament de Manresa per al projecte de l'any 2024 s'estableix entre l'1 de gener del 2024 i el 30 de novembre de 2026, de manera que comprendrà totes les despeses elegibles derivades del projecte executades i pagades dins d'aquest període.*

.....

*Totes aquestes despeses hauran d'estar degudament pagades, com a màxim, abans del 30 de novembre de 2026.*

#### **Setè: Vigència**

....

*En el cas que la prospecció hagi aportat habitatges acceptats per la comissió de seguiment, el conveni estendrà la vigència fins el 31 de desembre de 2026."*

**SEGON.- DISPOSAR** que, una vegada aprovada aquesta modificació del conveni, es procedeixi a trametre-la al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, i al Portal de Transparència en compliment de les obligacions de transparència i publicitat activa.

**TERCER.- NOTIFICAR** aquest acord a les parts interessades per al seu coneixement i efectes."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## **4. Àrea de Drets i Serveis a les Persones**

### **4.1 Regidoria delegada de Drets Socials i Persones Grans**

#### **4.1.1 Aprovar, si escau, el contracte de cessió temporal en règim d'usdefruit a favor de l'Ajuntament de Manresa d'un local situat al carrer Sobrerroca, número 12, baixos, de Manresa, propietat de SAREB, amb destí a finalitats socials. (PAT.USF 2025000001)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 22 de juliol de 2025, que es transcriu a continuació:

#### **"Antecedents**

1. La Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB) és propietària d'un local situat al carrer Sobrerroca, núm. 12, baixos, de Manresa, amb referència cadastral 2600034DG0220A0001BQ.

2. En data 1 de juny de 2021 fou subscrit un contracte entre l'Ajuntament de Manresa i SAREB per a la cessió en usdefruit d'aquest local, per un termini de 4 anys improrrogables, per tal de destinar-lo a activitats socials.

3. A l'esmentat local s'hi ve realitzant una tasca socioeducativa per part d'una plataforma ciutadana a la que es vol donar continuïtat. Per aquest motiu, SAREB ha proposat mantenir la cessió d'aquest local mitjançant un nou contracte d'usdefruit per

un termini inicial d'un any, i una contraprestació econòmica fixa de 125€ mensuals (impostos exclosos), a partir de la signatura del contracte.

4. En data 23 de maig de 2025, la cap de secció d'Habitatge, Acció comunitària i Participació ha emès un informe favorable a l'aprovació del contracte d'usdefruit, per un termini d'un any, amb opció de pròrroga, atès que la tasca que es desenvolupa en el local és complementària a les dutes a terme per l'Ajuntament de Manresa, representant una acció d'intervenció socioeducativa i comunitària.

5. El cap de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès un informe jurídic en data 16 de juliol de 2025, en el qual conclou que l'aprovació del contracte per a la cessió en usdefruit del local situat al carrer Sobrerroca, núm. 12, baixos, propietat de la societat SAREB, s'ajusta a dret.

#### Consideracions jurídiques

**1. Naturalesa jurídica del contracte.** L'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, dictamina que els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles tenen el caràcter de contractes privats i queden exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei.

En aquest cas, la legislació aplicable ve determinada pels article 561 i següents de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del codi civil de Catalunya, que regula el dret d'usdefruit.

**2. Contingut del contracte.** Examinat el contingut de la minuta de contracte que és objecte d'aquest dictamen, es pot concloure que les obligacions recíproques de les parts que estipulen les seves clàusules s'ajusta a dret.

**3. Òrgan competent.** La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a l'alcalde, de conformitat amb allò que disposen els articles 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i article 10 del Reglament Orgànic Municipal. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, segons resolució d'alcaldia de data 23 de juny de 2023, publicada en el BOPB de data 27 de juny de 2023.

Per tot això, com a regidora delegada de Drets Socials i Persones Grans de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### ACORD

**Primer.-** APROVAR l'usdefruit temporal a favor de l'Ajuntament de Manresa, del local situat al carrer Sobrerroca, núm. 12, baixos, de Manresa, propietat de la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (CIF A86602158), per tal de destinar-lo a finalitats socials, per un termini inicial d'un any prorrogable i una contraprestació econòmica fixa de 125€ mensuals, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23112 20200.

**Segon.-** APROVAR la minuta del contracte d'usdefruit a subscriure entre l'Ajuntament de Manresa i la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, annexa amb el present dictamen, i FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la seva signatura.”

## **ANNEX**

### **“MINUTA DE CONTRATO DE CESIÓN EN USUFRUCTO DEL LOCAL PROPIEDAD DE SAREB, SITUADO EN LA CALLE SOBRERROCA, NUM. 12, BAJOS, DE MANRESA, A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO DE MANRESA, PARA DESTINARLO A FINES SOCIALES.**

De una parte, el Ayuntamiento de Manresa, con CIF P0811200E, representada por D. Marc Aloy Guàrdia en su condición de Alcalde que ostenta en virtud del nombramiento efectuado por el pleno de la Corporación de fecha 17 de junio de 2023. Interviene también D. Esteve Albàs Caminal, jefe del servicio de Contratación, Patrimonio e Inversiones del Ayuntamiento de Manresa, por delegación del secretario de la Corporación, y en virtud de la resolución de alcaldía de 30 de enero de 2008, que da fe del acto.

De otra parte, la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (en adelante “SAREB”), con CIF A-86.602.158, y domicilio en Madrid, calle Costa Brava, 12, representada por D. A.M.M., Director de Gestión con Administraciones Públicas y Relaciones Institucionales, representación que ostenta en virtud del poder otorgado ante el Notario de Madrid D. J.L.M.V., en fecha 14 de febrero de 2023, con el número 602 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 42.464, Folio 107, Hoja M-549293 inscripción 586. Conjuntamente, las “Partes”.

Las partes manifiestan la plena vigencia de las facultades con las que actúan y se reconocen capacidad legal suficiente para contratar y obligarse y

## **MANIFIESTAN**

I. SAREB es una sociedad anónima de naturaleza jurídico-privada creada al amparo de las previsiones contenidas en la Ley 9/2012, de 14 de noviembre, de Reestructuración y Resolución de Entidades de crédito como elemento clave del proceso de saneamiento del sistema financiero español y en cumplimiento de los compromisos asumidos por el Reino de España en el Memorando sobre Política Sectorial Financiera de 23 de julio de 2012.

La sociedad tiene por objeto exclusivo la tenencia, gestión y administración directa o indirecta, adquisición y enajenación de los activos transferidos por las entidades de crédito sometidas a procesos de reestructuración o resolución, así como de aquellos que pudiera adquirir en el futuro, maximizando su valor y logrando su desinversión en un plazo razonable.

II. De conformidad con lo previsto en el Real Decreto 1559/2012, de 15 de noviembre, por el que se establece el régimen jurídico de las sociedades de gestión de activos, SAREB se constituye como una sociedad anónima que presenta determinadas particularidades derivadas de su objeto social singular y el interés público derivado de su actividad. En concreto el Real Decreto señala como sus objetivos:

- a. Contribuir al saneamiento del sistema financiero adquiriendo los activos correspondientes de forma que, desde su transmisión, se produzca una traslación efectiva de los riesgos vinculados a estos activos.
- b. Minimizar los apoyos financieros públicos.
- c. Satisfacer las deudas y obligaciones que se contraigan en el curso de sus operaciones.
- d. Minimizar las posibles distorsiones en los mercados que se puedan derivar de su actuación.
- e. Enajenar los activos recibidos optimizando su valor, dentro del plazo de tiempo para el que hayan sido constituidos.

III. SAREB es propietaria del local situado en la calle Sobrerroca, núm. 12, planta baja, de Manresa, con la referencia catastral siguiente:

2600034DG0220A0001BQ

IV. SAREB, sin alejarse del mandato legal que le ha sido encomendado, desea contribuir a paliar los problemas sociales derivados de la crisis económica mediante la cesión del usufructo temporal de locales para fines sociales.

SAREB entiende que la cesión temporal en usufructo del local referenciado anteriormente, a instituciones competentes para destinarlas a fines sociales, resulta compatible con su labor fundamental de liquidación de activos procedentes de la reestructuración bancaria, toda vez que se produzca dentro de unas determinadas condiciones establecidas en este contrato.

Para articular ese objetivo, ha buscado la colaboración de instituciones públicas competentes en materia de finalidad social, tales como el Ayuntamiento de Manresa.

V. El Ayuntamiento de Manresa, como entidad local, tiene competencias propias en materia de servicios sociales y de la cohesión social, así como puede promover actividades y prestar todos aquellos servicios que contribuyan a satisfacer las necesidades de la ciudadanía, de acuerdo a la Ley 7/1985, reguladora de las bases de régimen local y el Decreto Legislativo 2/2003, por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley Municipal y de régimen local de Catalunya.

VI. El Ayuntamiento de Manresa está interesado en la cesión temporal en usufructo del citado local para destinarlo a finalidades sociales que fomenten la cohesión e integración social de la comunidad vecinal del barrio donde se encuentra.

VII. Que es de interés de SAREB ceder el usufructo del local indicado en el apartado I para que sean alquilado y/o administrado por parte del Ayuntamiento otorgando, en consecuencia, contrato de usufructo a favor de este Ayuntamiento, de acuerdo con las siguientes

## **CLÁUSULAS:**

### **Primera.- Objeto y fines**

1.1. SAREB, en su condición de propietaria, otorga a favor del Ayuntamiento de Manresa el usufructo del local ubicado en la calle Sobrerroca, núm. 12, planta baja, de Manresa, con la referencia catastral 2600034DG0220A0001BQ, para que realice las gestiones necesarias para arrendar y/o administrar dicho local de acuerdo con las condiciones establecidas en este contrato.

1.2. El objeto de la cesión temporal en usufructo de este local a favor del Ayuntamiento de Manresa por parte de la SAREB, es para que se pueda destinar a cubrir necesidades sociales bajo la gestión del citado ayuntamiento.

1.3. En este sentido, SAREB se compromete a ceder en usufructo al Ayuntamiento de Manresa el local descrito en esta cláusula en el apartado 1.1, recibiendo del Ayuntamiento de Manresa una contraprestación mensual por el mismo, en los términos y condiciones que se establecen en el presente documento.

1.4. La gestión del local se llevará a cabo, de forma directa por parte del Ayuntamiento de Manresa.

1.5. El Ayuntamiento de Manresa manifiesta su voluntad, siempre que sea posible, de proceder a la compraventa de los activos cedidos en este contrato, y Sareb, igualmente siempre que sea posible, a facilitar la misma.

## **Segunda.- Características y condiciones del contrato de cesión en usufructo entre Ayuntamiento de Manresa y SAREB**

2.1 El Ayuntamiento de Manresa, podrá arrendar o ceder su derecho de usufructo a un tercero, tanto a cambio de una cantidad económica, como a título gratuito sin que ello modifique la condición de cesionario de las mismas del Ayuntamiento de Manresa que será la única responsable frente a SAREB del cumplimiento de todas las obligaciones dimanantes de este Contrato. Dicho arrendamiento o cesión se extinguirá a la conclusión del usufructo.

2.2 El montante de la contraprestación por dicha cesión en usufructo a satisfacer por el Ayuntamiento de Manresa será la que se apruebe en el marco del Protocolo firmado entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital y Sareb y se refleje en el programa de ayudas del Plan Estatal de Vivienda.

A fecha de la firma del contrato, la contraprestación económica de cesión en usufructo del local será una cantidad fija mensual, y que ascenderá, a 125 €/mes, que será objeto de modificación a partir del momento que se apruebe el Plan Estatal de Vivienda mencionado anteriormente.

La contraprestación se entiende impuestos excluidos, y el Ayuntamiento de Manresa liquidará a la SAREB con una frecuencia trimestral.

2.4 Durante la totalidad del plazo de vigencia del contrato de usufructo, la distribución de los gastos entre las partes se repartirá de la siguiente forma:

Serán de cuenta de SAREB los gastos siguientes:

- La cobertura de seguros del local (daños y responsabilidad civil).
- Cuotas de la comunidad de propietarios.

- Los gastos y reparaciones que tengan carácter extraordinario.

Serán de cuenta del Ayuntamiento de Manresa, el resto de los gastos, entre otros, los siguientes:

- Gastos ordinarios, derivados del uso diario del local y destinados al mantenimiento de la mismo y cualquier otro tipo de reparación ordinaria.
- Medidas necesarias para la prevención de la ocupación ilegítima en el local (vigilancia, puertas antivandálicas).
- Gastos propios de gestión y administración del local (contabilidad, representación en comunidades de propietarios, depósito de fianzas si se arrendase el local, etc).
- Cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (art. 61.1 c) de TRLRHL), sin perjuicio de la aplicación de bonificaciones en la cuota.
- Los suministros de luz, agua y gas serán dados de alta por el Ayuntamiento de Manresa, asumiendo los consumos de suministros de su parte o, posibles terceros a quien el Ayuntamiento ceda o arrende su derecho de usufructo.

2.5 Al presente contrato le serán de aplicación todas las condiciones económicas que se aprueben en el Plan Estatal de Vivienda 2021/2025 en base al Protocolo sobre alquiler social de viviendas firmado el 17 de febrero de 2021 entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital y SAREB.

### **Tercera.- Plazo del contrato**

El contrato de cesión en usufructo tendrá una duración de un año, al término del cual, el Ayuntamiento de Manresa garantiza que el local será devuelto a SAREB vacío, o con contrato de alquiler en vigor y al corriente de pago y en adecuadas condiciones de uso, sin perjuicio del normal deterioro por el uso, de modo que SAREB pueda tomar plena posesión del mismo.

No obstante lo anterior, al término del citado plazo de duración la partes podrán proceder a la prórroga del contrato, siempre que exista mutuo acuerdo y la prórroga se apruebe de forma expresa.

En cualquier caso, el tiempo total de duración del contrato, incluyendo las posibles prórrogas no excederá de los 4 años.

### **Cuarta.- Comisión de Seguimiento**

4.1 Se constituye una Comisión de Seguimiento, integrada como mínimo por dos representantes de cada una de las partes del presente contrato. Esta Comisión se reunirá a petición de cualquiera de ambas partes y, al menos dos veces al año, semestralmente. El lugar de celebración de las reuniones será, de manera alternativa, la sede de cada una de las partes de este convenio, o también podrá celebrarse de forma virtual si se considera conveniente. Ante una petición de reunión por escrito de una de las partes, esta deberá producirse en un plazo no superior a 15 días naturales.

4.2 Las funciones de la Comisión de Seguimiento serán las siguientes:

- i) Efectuar el seguimiento del grado de cumplimiento de los objetivos del presente contrato y de los compromisos de las partes.

ii) Velar para que se cumplan las finalidades para las que se ceden el local objeto del contrato.

iii) Resolver, en primera instancia, las controversias que puedan surgir en la interpretación y cumplimiento del contrato.

iv) Adoptar decisiones sobre las cuestiones que le sometan cualquiera de las partes firmantes del presente contrato en el desarrollo del mismo.

4.3 Las decisiones de la Comisión de Seguimiento se adoptarán por unanimidad.

#### **Quinta.- Restitución del local**

Al término de la cesión, el Ayuntamiento garantizará que:

a) El local será devuelto a Sareb vacío y en adecuadas condiciones de uso, de modo que ésta pueda tomar plena posesión del mismo; o

b) Sareb, o la sociedad que ésta determine, se subrogará en el contrato de arrendamiento que en esa fecha se halle vigente, si bien será condición de la subrogación que el arrendatario se encuentre al corriente de pago de la renta en el momento en que dicha subrogación haya de tener lugar.

#### **Sexta.- Consecuencias del incumplimiento de las obligaciones**

##### **6.1 Resolución por incumplimiento del contrato**

Son causas de resolución del presente contrato el incumplimiento grave de las obligaciones asumidas por las partes.

El incumplimiento de las obligaciones asumidas por cualquiera de las partes facultará a la otra a escoger entre una de las dos opciones siguientes:

a) Exigir el cumplimiento del contrato.

b) Resolver el contrato, con resarcimiento de los daños y perjuicios y abono de intereses.

Asimismo, será causa de extinción del contrato el traspaso de las viviendas cedidas en virtud del Convenio a la Entidad Pública Empresarial de Suelo (Sepes).

##### **6.2 Consecuencias del incumplimiento de las obligaciones de la cláusula cuarta**

Si llegado término de la cesión en usufructo (o expirado el contrato por otra causa), el cesionario no devuelve la posesión, o la devolución de la posesión no se ajusta a lo establecido en la cláusula cuarta, se seguirán devengando a favor de Sareb las contraprestaciones previstas en la cláusula segunda.

#### **Séptima.- Ley aplicable**

El presente contrato de usufructo se regirá por la voluntad de las partes manifestada en éste contrato y en lo que no se prevea expresamente por lo previsto en el Código Civil (arts. 467 y siguientes).

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, el usufructo se cede como intransmisible, por razón de la finalidad social y no será de aplicación lo previsto en el art. 491 del Código Civil.

#### **Octava.- Domicilio a efectos de notificación**

Ambas partes designan como domicilio a efecto de notificaciones, el indicado en la comparecencia de este contrato.

#### **Novena.- Jurisdicción competente**

Para cualquier cuestión derivada de la interpretación o aplicación de lo aquí dispuesto, a falta de acuerdo, las partes se someten irrevocablemente a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales competentes según el contrato.

#### **Décima.- Cesión del Convenio**

Sareb podrá en todo momento ceder libremente a terceros total o parcialmente su posición contractual derivada del presente Convenio (así como los derechos y obligaciones derivados del mismo), sin necesidad de obtener el consentimiento del Ayuntamiento, que lo presta en este momento, con carácter irrevocable y por anticipado.

En caso de cesión por parte de Sareb de conformidad con lo previsto en la presente Cláusula, el Ayuntamiento se obliga a colaborar con Sareb para el buen fin de la cesión a favor del cesionario que corresponda, otorgando los documentos que resulten necesarios a tal fin.

#### **Undécima.- Protección de Datos de Carácter Personal**

11.1. Las partes se obligan al cumplimiento de todo aquello que establece el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), así como a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales (LOPDGDD), en relación con los datos personales a los cuales tengan acceso durante la vigencia de este Convenio.

11.2. Las personas físicas firmantes del presente Convenio quedan informadas de que Sareb y [insertar Ayuntamiento], como responsables independientes, tratarán sus datos personales con la finalidad de gestionar la relación contractual establecida entre las partes. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la referida relación o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Salvo imperativo legal, no se cederán sus datos personales a terceros ni están previstas transferencias internacionales de los mismos. Por último, se pone en su conocimiento que los interesados tienen derecho a acceder a sus datos, rectificarlos, suprimirlos o portarlos, limitar u oponerse a su tratamiento en determinados casos como se explica en la información adicional, pudiendo consultar la misma a través de la Política de Privacidad de Sareb disponible en el siguiente enlace (<https://www.sareb.es/privacidad/>), o a través de la Política de Privacidad del Ayuntamiento de Manresa disponible en el siguiente enlace ([www.manresa.cat](http://www.manresa.cat)), según corresponda.

11.3. Sareb y el Ayuntamiento de Manresa reconocen que en el marco del presente Convenio podrán cederse mutuamente datos de carácter personal en relación con la ocupación de los inmuebles cedidos al Ayuntamiento de Manresa, así como cualquier otro documento que resulte necesario y que contenga datos de carácter personal para la identificación y tratamiento de los datos. Además, el Ayuntamiento de Manresa reconoce que ha informado debidamente a los interesados de la cesión de sus datos, junto con el resto de requisitos previos en los artículos 13 y 14 del RGPD y el artículo 11 de la LOPDGDD. Una vez producida la cesión, el Ayuntamiento de Manresa se erigirá también como responsable del tratamiento independiente y deberá informar a los interesados sobre el tratamiento de sus datos personales en el marco de su relación contractual.

11.4. No obstante, ambas partes, declaran estar al corriente de las obligaciones previstas en los artículos 24 y siguientes del RGPD y, en particular, de haber adoptado medidas técnicas y organizativas apropiadas a fin de garantizar y poder demostrar que el tratamiento es conforme al RGPD. Además, afirman disponer de las medidas de seguridad necesarias para garantizar la confidencialidad, integridad, disponibilidad y resiliencia permanente de los sistemas y servicios de tratamiento de los datos personales, a fin de evitar la pérdida, borrado o destrucción de los datos y el acceso indebido o no autorizado a los mismos.

11.5. Siendo responsables independientes, cada parte será responsable de las consecuencias que pudieran derivarse del incumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del presente documento y de la normativa vigente en cada momento en materia de protección de datos.

Y, en prueba de conformidad, todas las partes firman el presente documento, mediante firma electrónica y sin unidad de acto, con efectos a partir del momento en que esté firmado por todas las partes.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**4.1.2 Aprovar, si escau, la 2a pròrroga del contracte d'arrendament a favor d'aquest Ajuntament d'un local situat al carrer de Sant Francesc, núm. 4-6-8 de Manresa, amb destinació al servei d'acollida de serveis socials bàsics de l'Ajuntament. (PAT.EXE 2025000029)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 5 d'agost de 2025, que es transcriu a continuació:

**“Antecedents**

1. Amb efectes a partir del dia 19 de setembre de 2017, es va signar un contracte d'arrendament a favor d'aquest Ajuntament d'un local situat al carrer de St. Francesc, núm. 4-6-8, propietat de la societat mercantil FÀBRICA DE LICORS LA MANRESANA, SL (NIF B-08.181.562, i domicili al Polígon Industrial Pla dels Vinyats, nau 2, de 08250-Sant Joan de Vilatorrada), amb destinació al servei d'acollida de serveis socials bàsics de l'Ajuntament, per un termini inicial de 7 anys prorrogable per anualitats fins a un màxim de 3 anys més. La vigència de l'actual primera pròrroga del contracte d'arrendament finalitzarà el proper 18 de setembre de 2025.

2. En data 4 de juliol de 2025, la cap de secció de Serveis Socials ha emès informe segons el qual proposa formalitzar una segona pròrroga del contracte per un període d'un any, comprès entre el 19 de setembre de 2025 i el 18 de setembre de 2026.

3. Al procediment existeix un informe emès per l'arquitecta tècnica de la Unitat de Gestió Patrimonial, segons el qual l'import del lloguer del local, inclòs l'IVA, és inferior al preu mitjà de lloguer a la zona.

4. Mitjançant proveïment de data 17 de juliol de 2025, amb referència registre de sortida núm. 61.588, s'ha donat audiència a FÀBRICA DE LICORS LA MANRESANA, SL per tal que en el termini de 10 dies manifestés el seu interès a prorrogar l'arrendament.

5. Segons sol·licitud presentada per Internet amb referència registre d'entrada número 71.708 / 18.07.25, la societat mercantil en qüestió ha manifestat la seva conformitat amb la pròrroga del contracte per un segon període d'un any, comprès entre el 19 de setembre de 2025 i el 18 de setembre de 2026.

6. En data 31 de juliol de 2025, el cap de la Unitat de Gestió Patrimonial de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe jurídic on conclou que la pròrroga per un segon període d'un any, comprès entre el 19 de setembre de 2025 i el 18 de setembre de 2026, del contracte d'arrendament d'un local situat al carrer de St. Francesc, núm. 4-6-8, propietat de la societat mercantil FÀBRICA DE LICORS LA MANRESANA, SL, amb destinació al servei d'acollida de serveis socials bàsics de l'Ajuntament, s'ajusta a dret.

### **Consideracions legals**

1. Naturalesa jurídica del contracte. El contracte analitzat, que és de naturalesa patrimonial, està exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de conformitat amb allò que preveu l'article 9.2 d'aquesta llei. En aquest sentit, es regeix per les seves normes especials (Llei de patrimoni de les administracions públiques) i per la normativa de dret privat (Llei d'arrendaments urbans i codi civil).

2. Legislació aplicable. En tot allò no previst en el contracte d'arrendament, la legislació aplicable és el Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i, supletòriament, el Codi Civil.

3. Òrgan competent, D'acord amb el que preveu l'apartat 9 de la Disposició addicional segona corresponent a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, correspon a l'alcalde la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els seus béns i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes definits a l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros. En el cas examinat, no se superen els llindars esmentats.

Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local reservada, segons resolució d'alcaldia de data 23 de juny de 2023, publicada en el BOPB de data 27 de juny de 2023.

Per tot això, com a regidora delegada de Drets Socials i Persones Grans, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

## **A C O R D**

Aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament a favor d'aquest Ajuntament, d'un local situat al carrer de St. Francesc, núm. 4-6-8, propietat de la societat mercantil FÀBRICA DE LICORS LA MANRESANA, SL (NIF B-08.181.562, i domicili al Polígon Industrial Pla dels Vinyats, nau 2, de 08250-Sant Joan de Vilatorrada), amb destinació al servei d'acollida de serveis socials bàsics de l'Ajuntament, per un segon període d'un any, comprès entre el 19 de setembre de 2025 i el 18 de setembre de 2026, per un import de 1.075,65 euros mensuals, IVA no inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23101 20200."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **4.1.3 Aprovar, si escau, el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i l'Associació pel Dret a Morir Dignament per fomentar la cultura del dret a la mort digna i l'extensió entre la població del Document de Voluntats Anticipades (DVA). (AJT.CNV 2025000057)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 6 d'agost de 2025, que es transcriu a continuació:

#### **"Fets**

1. El 16 de maig de 2024 el ple de la corporació va aprovar una moció en suport al dret a morir dignament.
2. El 4 de juliol de 2025, la tècnica de persones grans ha emès la memòria justificativa del conveni de col·laboració a signar entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Manresa en relació a la transferència anual per a la gestió de l'Arxiu Comarcal del Bages.

#### **Fonaments de dret**

1. Els articles 25.2 e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local i 66.3 k del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els ens locals tenen competència en la prestació de serveis socials.
2. Els articles 108 i següents de la Llei 26/2010, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques catalanes, regulen els convenis de col·laboració. L'article 108.3 preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú. L'article 110 regula el contingut dels convenis.
3. Els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, defineixen i estableixen les tipologies de convenis, així com els seus requisits de validesa i eficàcia i el seu contingut.

4. La memòria justificativa emesa per la tècnica de Cultura analitza, en compliment del que disposa l'article 50.1 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, la necessitat i oportunitat de subscriure el conveni, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat així com el compliment del que preveu l'esmentada Llei.
5. L'article 112.1 de la Llei 26/2010, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques catalanes estableix que els convenis obliguen des del moment de la seva signatura si no s'hi disposa una altra cosa.
6. L'òrgan municipal competent per a l'aprovació d'aquest conveni és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació conferida per la resolució d'alcaldia núm.11376 de 23 de juny de 2023, publicada al BOPB de 27 de juny de 2023, de la competència legal atribuïda a l'alcalde per l'article 53.1.u del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

Per tot això, com a Regidora delegada de Drets Socials i Persones Grans, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

#### **ACORDS:**

**Primer. APROVAR** la minuta del conveni amb l'associació pel dret a morir dignament, en matèria de compliment de l'acord del ple de 14 de maig de 2024 per fomentar la cultura del dret a la mort digna, d'acord amb el text següent:

**"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I L'ASSOCIACIÓ PEL DRET A MORIR DIGNAMENT PER FOMENTAR LA CULTURA DEL DRET A LA MORT DIGNA I L'EXTENSIÓ ENTRE LA POBLACIÓ DEL DOCUMENT DE VOLUNTATS ANTICIPADES (DVA)**

#### **ENTITATS QUE INTERVENEN**

*D'una part, l'ASSOCIACIÓ PEL DRET A MORIR DIGNAMENT (en endavant, DMD), representada per la Sra. C.V.O., Presidenta de l'Associació Pel Dret a Morir Dignament de Catalunya (en endavant, DMD-Cat), amb NIF G63334510 i domicili a Av. Portal de l'Àngel, 7, de Barcelona (CP 08002), en nom i representació de l'entitat, en virtut de les facultats que se li atorguen en l'Acta de l'Assemblea General Ordinària del 30 de maig de 2022.*

*De l'altre part, l'Il·lm. Sr. Marc Aloy Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, assistit pel Sr. José Luis González Leal, secretari general de l'Ajuntament de Manresa, en la seva qualitat de fedatari públic, segons preveu l'article 3.2 i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.*

#### **ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ**

*El 14 de maig de 2024 va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Manresa una declaració en suport al dret a morir dignament que instava a emprendre determinades accions relacionades amb el dret a morir dignament i a l'extensió entre la població del document de voluntats anticipades,*

*En aquesta mateixa declaració l'Ajuntament de Manresa es comprometia en el punt sisè de la mateixa a establir un acord amb l'Associació Pel Dret a Morir Dignament de Catalunya per desenvolupar tot un seguit d'iniciatives i activitats relacionades amb els fins exposats.*

*Per tot això, les parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni de col·laboració, que es regirà pels següents:*

## **PACTES**

### **Primer.- Objecte**

*L'Ajuntament de Manresa i l'Associació Pel Dret a Morir Dignament de Catalunya subscriuen el present conveni amb l'objecte de col·laborar conjuntament en el foment de la cultura del dret a la mort digna, del coneixement dels drets al final de la vida i de l'extensió entre la població del DVA a Manresa.*

### **Segon.- Compromisos de l'Associació pel Dret a Morir Dignament**

*Durant la vigència del present conveni, l'Associació pel Dret a Morir Dignament es compromet a, d'acord amb les seves possibilitats i mitjans disponibles, en els termes que deriven del present conveni:*

- 1. Facilitar formadors per a les sessions destinades al personal de l'Ajuntament de Manresa sobre el coneixement del dret a la mort digna, dels drets al final de la vida i de la promoció del DVA.*
- 2. Facilitar persones amb formació per a xerrades als centres cívics i socials, biblioteques municipals, associacions de malalts i malaltes, CEIP, etc.*
- 3. Participar en les jornades i actes de tot tipus en què la seva presència sigui requerida per l'Ajuntament de Manresa.*
- 4. Facilitar material propi de DMD per als punts d'informació al públic de l'Ajuntament de Manresa.*
- 5. Assessorar sobre la informació a emetre per l'Ajuntament de Manresa a través de tots els seus medis.*
- 6. Assessorar sobre les activitats a fer per incrementar el nombre de ciutadans amb DVA.*

### **Tercer.- Compromisos de la l'Ajuntament de Manresa**

*Durant la vigència del present conveni l'Ajuntament de Manresa es compromet a, d'acord amb les seves possibilitats i mitjans disponibles, en els termes que deriven del present conveni:*

- 1. Donar suport i divulgar el dret de les persones a ser assistides al final de la vida segons els desigs expressats en la seva Declaració de Voluntats Anticipades (DVA).*
- 2. Donar suport i divulgar els continguts i procediments de la Llei 3/2021, de 24 de març, de regulació de l'eutanàsia.*
- 3. Dotar d'informació i formació específica als treballadors i treballadores municipals, en particular als dels serveis socials, centres culturals, Oficines d'Atenció Ciutadana (OAC), policia municipal, servei d'ajuda a domicili, els serveis municipals de salut, així com a la xarxa de residències, centres de dia, etc. que presten serveis a la ciutat, i sempre dins del marc de les seves competències, sobre els drets de la ciutadania al final de la vida i el DVA..*
- 4. Convidar l'Associació DMD Catalunya (DMD-Cat) a participar en consells sectorials o d'altres òrgans de col·laboració entre l'ajuntament i entitats que corresponguin i donar-los suport per treballar amb els centres educatius i sanitaris per potenciar activitats de reflexió entorn al dret a una mort digna.*
- 5. L'Ajuntament vetllarà per la divulgació entre la població i la formació necessària entre el personal municipal. Es donarà visibilitat i suport als actes que porti a terme DMD-Cat al municipi i es destinarà espais en punts d'informació per a la divulgació de material de DMD-Cat o que pugui elaborar el propi ajuntament*

### **Quart.- Seguiment del conveni i avaluació**

*Ambdues parts vetllaran pel compliment de les obligacions establertes en el conveni amb el seguiment i avaluació de la seva execució.*

*Es crearà una comissió de seguiment i avaluació integrada per les 2 entitats. Aquesta Comissió, que es reunirà sempre que sigui necessari, i com a mínim una vegada a l'any, serà l'òrgan de seguiment i avaluació de les actuacions dutes a terme en el marc d'aquest acord, així com de resolució de problemes d'interpretació i compliment que es poguessin plantejar.*

### **Cinquè.- Vigència del conveni**

*Aquest conveni és vigent per un període de quatre anys des del moment de la seva signatura. Pot prorrogar-se, fins a un màxim de quatre anys addicionals, si així ho acorden de manera expressa les parts signatàries, amb un mes d'anterioritat al termini final de la seva vigència.*

*La pròrroga, que haurà de ser expressa, ho seria per un període de fins a 4 anys addicionals. Per mutu acord les parts podran introduir mitjançant l'aprovació d'una addenda, les modificacions als pactes que es considerin adients en el conveni acordats en el sí de la comissió mixta de seguiment i avaluació.*

#### **Sisè.- Causes d'extinció**

*A més de l'establerta en el punt anterior, seran causes d'extinció del present conveni:*

- 1. Mutu acord de les parts, que s'instrumentarà de forma escrita.*
- 2. Impossibilitat manifesta, legal o material, per desenvolupar les activitats que constitueixen l'objecte del conveni.*
- 3. Incompliment manifest dels pactes convinguts entre les parts.*
- 4. Denúncia de qualsevol de les parts, amb comunicació escrita a les altres, amb un mes d'anticipació a la data prevista per deixar sense efecte el present conveni.*

#### **Setè.- Difusió de les activitats conveniades**

*Ambdues entitats acorden la possibilitat de donar informació pública de la signatura d'aquest conveni en la que hi podran incloure: títol, contingut, i termini de realització.*

*Quan una de les parts faci ús de la imatge corporativa de l'altra, se seguiran les instruccions sobre imatge corporativa que puguin establir-se al respecte per cadascuna de les parts.*

#### **Vuitè.- Règim Jurídic, resolució de controvèrsies i responsabilitats**

*Aquest conveni té naturalesa administrativa, regint-se per a la seva interpretació i desenvolupament, per les seves pròpies clàusules i, supletòriament, per l'ordenament jurídic administratiu.*

*La resolució de les controvèrsies que poguessin plantejar-se sobre la interpretació i execució d'aquest conveni, hauran de solucionar-se per mutu acord de les parts expressat en el sí de la Comissió mixta de seguiment i avaluació.*

*Les qüestions derivades de l'aplicació i interpretació d'aquest conveni que no poguessin ser resoltes per la Comissió mixta de seguiment i avaluació, restaran sotmeses a la jurisdicció contenciós administrativa.*

*La responsabilitat que es pugui generar enfront tercers, a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest acord, correspon, amb independència de l'obligat al pagament, a l'ens executor material de les actuacions.*

*I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data que s'assenyalen.*

#### **Onzena.- Protecció de dades**

*Cada part tractarà les dades personals que obtingui de l'altra part com a Responsable del Tractament en compliment de les previsions legals contingudes en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, en relació a la recollida de dades derivada de les actuacions objecte del present acord.*

*La finalitat del tractament serà gestionar el present document i dur a terme les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament té el seu fonament en les relacions jurídiques formalitzades en el present document.*

*I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni, amb efectes a la data esmentada en el pacte novè. “*

**Segon. DISPOSAR** que, una vegada subscrit el conveni, es procedeixi a trametre'l al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, i al Portal de Transparència en compliment de les obligacions de transparència i publicitat activa. Manresa,”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.1.4 Aprovar, si escau, la pròrroga del contracte del servei de menjador social al municipi de Manresa. (CON.EXE 2025000049)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 21 d'agost de 2025, que es transcriu a continuació:

##### “Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió d'11 de juliol de 2023, va adjudicar el contracte del servei de menjador social al municipi de Manresa, a favor de l'entitat mercantil BORIS 45, SAU (CIF A08952129), amb domicili a l'avinguda de Madrid, 127-133 – 08028 Barcelona, per un import de 8,32 €/àpat, IVA no inclòs.
2. L'Ajuntament de Manresa està preparant la gestió delegada del servei residencial d'estada limitada i del menjador social.
3. El cap de Servei de Serveis Socials va emetre un informe el 29 de juliol de 2025, en el que proposava la pròrroga del contracte fins a l'inici de la gestió delegada que es troba en tràmit.
4. La Intervenció municipal ha emès un certificat d'existència de consignació pressupostària.
5. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, mitjançant proveïment del dia 20 d'agost de 2025, ha donat audiència a la mercantil BORIS 45, SAU, en la tramitació de la pròrroga contractual. I aquesta societat ha mostrat la conformitat al respecte.
6. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, ha emès un informe jurídic sobre la pròrroga contractual el dia 21 d'agost de 2025

##### Consideracions legals

1. Pròrroga. D'acord amb els antecedents del present acord, és procedent la tramitació de la pròrroga del contracte del servei de menjador social al municipi de Manresa, a partir de l'1 de setembre de 2025 i fins al moment d'inici de la vigència de la gestió delegada que es troba en tràmit, i per un període màxim d'un any.
2. Informes i dictàmens preceptius. De conformitat amb la disposició addicional 3a punt 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), amb caràcter previ a l'adopció de l'acord de pròrroga del contracte, serà preceptiva l'emissió d'informe per part del secretari de la corporació.

3. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per aprovar la pròrroga del contracte és l'alcalde president, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional 2a de l'LCSP. No obstant això, per resolució número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Drets Socials i Persones Grans, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### ACORD

Prorrogar el servei de menjador social al municipi de Manresa, adjudicat a l'entitat mercantil BORIS 45, SAU (CIF A08952129), amb domicili a l'avinguda de Madrid, 127-133 – 08028 Barcelona, a partir de l'1 de setembre de 2025 i fins al moment d'inici de la vigència de la gestió delegada que es troba en tràmit, i per un període màxim d'un any, en els termes previstos al contracte, i per un import de 8,32 €/àpat, IVA no inclòs.

El pressupost màxim anual és de 121.472,00 euros, IVA no inclòs.

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a la partida 23116 22799 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.2 Regidoria delegada de Cultura i Llengua**

##### **4.2.1 Aprovar, si escau, una addenda de modificació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la Fundació Josep Mestres Cabanes, Fundació Privada, per a la creació de l'Espai Josep Mestres Cabanes integrat com a secció del Museu de Manresa. (AJT.CNV 2025000077)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 31 de juliol de 2025, que es transcriu a continuació:

#### **"Fets**

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 30/05/2023, es va aprovar la minuta de conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Manresa i la Fundació Josep Mestres Cabanes, Fundació Privada, per a la creació de l'ESPAI JOSEP MESTRES CABANES integrat com a secció del Museu de Manresa. L'esmentat conveni va quedar signat per totes les parts el 20 de juliol de 2023, amb una vigència fins a 31 de desembre de 2025.
2. En data 30 de juny de 2025, es va reunir el Patronat de la Fundació Mestres Cabanes, del qual l'Ajuntament de Manresa també en forma part, i tal com consta en l'acta, entre altres temes es va tractar del seguiment de l'evolució del conveni abans esmentat, que a causa de l'endarreriment de l'estat de les obres caldria prorrogar la vigència del conveni ja que a 31 de desembre d'enguany no és factible finalitzar la creació de l'espai Josep Mestres Cabanes tal i com s'havia acordat.

3. La clàusula cinquena de l'esmentat conveni preveu que "si per circumstàncies justificades l'Ajuntament de Manresa no hagués pogut finalitzar les obres de l'espai esmentat, es podrà acordar una pròrroga".
4. En data 25/07/2025 el director del Museu, ha emès informe favorable a la proposta de modificació del conveni proposada pel Patronat de l'esmentada fundació, en el sentit de modificar la data en què ha d'estar finalitzat l'Espai Josep Mestres Cabanes i en conseqüència la data de finalització del conveni, així com modificar la distribució de l'espai que ocuparà, que amb l'evolució de les obres serà entre les plantes 2a i 3a, i no només de la 3a. planta.
5. Vist l'informe jurídic que consta a l'expedient, favorable a l'aprovació de l'addenda de modificació.

### **Fonaments de dret**

1. L'article 25.2 m) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i 66.3 n) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, en virtut dels quals els ens locals tenen competències pròpies en matèria d'activitats culturals.
2. Articles 69 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i 154 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, segons els quals les corporacions locals han de facilitar la més àmplia informació sobre llur activitat i la participació de tots els ciutadans en la vida local.
3. Articles 47 i següents de la llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en relació a la signatura de convenis que subscriuguin les Administracions públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les Universitats públiques hauran de correspondre a algun dels tipus que regula, que en aquest cas és del 47.2 c) convenis signats entre una Administració pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de dret privat. Així mateix, en aquest articulat també es determina el contingut i règim de modificació dels convenis a signar per una administració pública.
4. L'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic estableix que els convenis han d'incloure el seu propi règim de modificació. A falta de regulació expressa, la modificació del contingut del conveni requerirà acord unànime dels signataris.

En aquest cas, a manca de regulació expressa, s'ha acordat la modificació per part del Patronat de la Fundació Mestres Cabanes, del qual l'Ajuntament de Manresa també en forma part, en reunió celebrada el passat 30 de juny d'enguany, així doncs hi ha acord de les parts signants i no hi ha cap afectació a tercers.

Per altra banda, d'acord amb la clàusula cinquena del conveni de col·laboració signat el 20 de juliol del 2023, es preveu que "si per circumstàncies justificades l'Ajuntament de Manresa no hagués pogut finalitzar les obres de l'espai esmentat, es podrà acordar una pròrroga".

5. L'òrgan competent per aprovar l'addenda de modificació del conveni esmentat és la Junta de Govern Local, en base a les competències atribuïdes per delegació de l'alcalde mitjançant resolució núm. 11376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de 27 de juny de 2023.

Per tot això, com a Regidora delegada de Cultura i Llengua, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

#### **ACORDS:**

**PRIMER.-** Aprovar l'addenda de modificació del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la Fundació Josep Mestres Cabanes, Fundació Privada, per a la creació de l'ESPAI JOSEP MESTRES CABANES integrat com a secció del Museu de Manresa, signat el 20/07/2023, d'acord amb el text següent:

**“ADDENDA DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I LA FUNDACIÓ JOSEP MESTRES CABANES, FUNDACIÓ PRIVADA, PER A LA CREACIÓ DE L'ESPAI JOSEP MESTRES CABANES INTEGRAT COM A SECCIÓ DEL MUSEU DE MANRESA.**

#### **REUNITS:**

*D'una part, el Sr. J.R.M., en qualitat de Secretari de la Fundació Josep Mestres Cabanes Fundació Privada, segons acord del patronat de 13 de juny de 2022 elevat a públic davant del notari F.M.O., i recollit en escriptura amb número de protocol 2026 de 4 de juliol de 2022.*

*I, d'altra part, també intervé l'Ajuntament de Manresa, representat pel seu Alcalde-President, l'Ill·lm. Sr. Marc Aloy i Guàrdia, en virtut del que preveu l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit pel Secretari General de l'Ajuntament de Manresa, Sr. José Luis González Leal, en la seva qualitat de fedatari públic.*

*En ús de les seves atribucions, ambdues parts es reconeixen, mútuament, la capacitat jurídica suficient per formalitzar aquesta addenda de modificació, i a aquest efecte,*

#### **MANIFESTEN**

- 1. En data 20 de juliol de 2023 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la Fundació Josep Mestres Cabanes, Fundació Privada, per a la creació de l'ESPAI JOSEP MESTRES CABANES integrat com a secció del Museu de Manresa, amb una vigència fins a 31 de desembre de 2025, data en què hauria de ser realitat la creació d'aquest espai.*
- 2. Que l'evolució de les obres a l'edifici del Museu on s'ha de dur a terme la instal·lació dels espais i funcions que el conveni preveu, s'han endarrerit per circumstàncies justificades i l'Ajuntament de Manresa no les podrà finalitzar en el termini inicialment acordat.*
- 3. Que les dues parts signants del conveni han acordat prorrogar la vigència del conveni tal i com preveu la clàusula cinquena del mateix, i en conseqüència modificar la data en què ha d'estar finalitzat l'Espai Josep Mestres Cabanes, així com modificar la distribució de l'espai que ocuparà, que amb l'evolució de les obres serà entre les plantes 2a i 3a, i no només de la 3a. planta.*

*Per tot això, ambdues parts es reconeixen mútua capacitat per actuar i acorden formalitzar aquesta addenda de modificació de conformitat amb les següents,*

#### **CLÀUSULES**

### **Primera.- Modificació de la clàusula segona del Conveni**

*Es modifica la clàusula segona (compromisos de les parts), respecte al que es compromet l'Ajuntament de Manresa, que queda redactat en els termes següents:*

*“L'Ajuntament de Manresa es compromet a:*

- a) Dins del programa d'obres que està duent a terme en l'edifici del Museu de Manresa, farà les obres necessàries per a la ubicació en el mateix, de l'Espai Josep Mestres Cabanes, que ocuparà un superfície aproximada de 350m2 distribuïts entre les plantes 2a i 3a de les ales est i nord de l'edifici i que tinguin continuïtat entre ells. Aquesta superfície es podrà variar en més/menys un 10% per tal d'ajustar la proposta de l'avantprojecte al projecte d'execució definitiu. Aquest espai a banda de la sala expositiva de les obres, també ha d'allotjar la biblioteca de l'artista, una sala de reunions i l'oficina i arxiu de la Fundació.*
- b) Redactar el projecte de les obres relatives a l'Espai Josep Mestres Cabanes i procedir a la seva licitació i adjudicació, per tal que a 31/12/2028 la creació d'aquest espai sigui una realitat.*
- c) El Museu de Manresa farà esment en la seva publicitat, pagina web i altres mitjans de difusió, de l'Espai Josep Mestres Cabanes i les activitats que s'hi puguin desenvolupar.*
- d) Aportar el finançament restant necessari per executar les obres de l'esmentat espai.*
- e) Exposar i conservar les obres de l'artista que conformen el llegat que va fer a favor de la ciutat i que foment part del fons del Museu de Manresa, així com les provinents de la Fundació esmentades anteriorment. La seva exposició es farà d'acord amb els criteris museístics.”*

### **Segona.- Modificació de la clàusula cinquena del Conveni.**

*Es modifica la clàusula cinquena (vigència), que queda redactada en els termes següents:*

#### ***“Cinquena.- Vigència***

*Aquest conveni iniciarà la seva vigència a partir de la seva signatura i finalitzarà el dia 31/12/2028, data en què ha d'haver estat creat l'Espai Josep Mestres Cabanes. Abans de la finalització de la vigència del conveni, si per circumstàncies justificades l'Ajuntament de Manresa no hagués pogut finalitzar les obres de l'espai esmentat, es podrà acordar una pròrroga.”*

**Tercera.-** *La resta de clàusules del conveni es mantenen inalterades. Les parts signatàries d'aquesta addenda de modificació confirmen i ratifiquen íntegrament el contingut del Conveni entre l'Ajuntament de Manresa i la Fundació Josep Mestres Cabanes formalitzat en data 20/07/2023, en tot allò que no hagi estat modificat expressament per aquesta addenda.*

*Les parts accepten les clàusules precedents, i en prova de conformitat signen aquesta addenda de modificació al conveni, a la data de l'última signatura electrònica.”*

**SEGON.-** Disposar que, una vegada subscrita l'addenda de modificació del conveni, es procedeixi a trametre'l al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, i al Portal de Transparència en compliment de les obligacions de transparència i publicitat activa.

**TERCER.-** Notificar aquests acords a la Fundació Josep Mestres Cabanes, Fundació Privada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.3 Regidoria delegada d'Educació**

##### **4.3.1 Aprovar, si escau, la minuta del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Manresa per a la prestació del servei de transport escolar no obligatori dels alumnes de primària i secundària de Manresa que es desplacen a l'escola Muntanya del Drac, a l'escola Serra i Húnter, a l'escola Flama i als diferents instituts de Manresa, per al curs 2024- 2025. (AJT.CNV 2025000028)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 25 de juliol de 2025, que es transcriu a continuació:

#### **"Fets**

1. El Consell Comarcal del Bages té delegades, mitjançant conveni subscrit amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya d'1 de març de 2019, les competències, entre d'altres, de la gestió del transport escolar en l'àmbit de la comarca, d'acord amb el Decret 161/1996, pel qual es regula el servei escolar de transport per tal de facilitar el desplaçament de l'alumnat en l'educació obligatòria.  
  
A partir d'aquestes competències, i d'acord amb el que es desprèn del Decret 161/1996, el Consell Comarcal podrà, en la mesura de les disponibilitats de la consignació pressupostària prevista en el conveni, portar a terme la prestació de serveis de transport no obligatori i/o la col·laboració en el finançament dels mateixos.
2. El transport dels alumnes que es desplacen des de Manresa als centres escolars de primària Escola Muntanya del Drac, Escola Serra i Húnter, escola Flama i als diferents instituts de secundària de Manresa, es considera un transport escolar no obligatori, ja que es realitza en el terme municipal de Manresa i, seguint una línia de col·laboració amb els municipis de la comarca, el Consell Comarcal del Bages determinarà aquest transport escolar no obligatori seguint els criteris establerts pel Departament d'Educació.
3. El 21 de juliol de 2025, la cap de secció d'Ensenyament de l'Ajuntament de Manresa ha emès la memòria justificativa favorable sobre l'aprovació de l'esmentat conveni, preveient-se l'aportació de l'Ajuntament de Manresa en la quantitat de 283.178,35€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3260 46500 del pressupost municipal per a l'any 2025.

#### **Fonaments de dret**

1. Segons l'article 3 del Decret 161/1996, pel qual es regula el servei escolar de transport per tal de facilitar el desplaçament de l'alumnat en l'educació obligatòria, correspon als consells comarcals que tinguin assumida aquesta competència la prestació del servei de transport escolar.
2. Pel que fa a la signatura de convenis, l'article 108 de la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment administratiu comú de les administracions públiques de Catalunya, preveu que aquestes poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o

vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú. En un mateix sentit trobem els articles 303 a 311 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995.

3. Tanmateix, els esmentats convenis hauran de complir amb la forma i contingut previstos a l'article 110 de l'esmentada Llei 26/2010.
4. Alhora, quan aquests convenis comportin que l'administració, l'organisme o l'entitat pública s'obligui, mitjançant el conveni, a assumir despeses específiques amb càrrec al seu pressupost, és preceptiu l'informe de la respectiva intervenció, d'acord amb l'article 111 de la Llei 26/2010.
5. D'acord amb l'article 48, punts 5 i 6, de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, els convenis que incloguin compromisos financers hauran de ser financerament sostenibles i les parts signants hauran de tenir la capacitat per finançar-ho durant la vigència del conveni, així com les aportacions compromeses no podran ser superiors a les despeses derivades de l'execució del conveni.
6. La minuta que es porta a aprovació és ajustada a la definició de conveni continguda a l'article 47 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic. Així mateix, d'acord amb les exigències del paràgraf tercer d'aquest mateix article 47.1, les prestacions que comporta no són pròpies dels contractes.
7. Analitzat el clausulat, conté tots els elements de l'article 49 de la Llei 40/2015, així com també el que s'estableix a l'article 110 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, d'aplicació d'acord amb la disposició addicional cinquena de la mateixa llei.
8. En virtut de l'article 39.3 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, es podrà atorgar eficàcia retroactiva als actes favorables per a l'interessat sempre que els pressupòsits de fet necessaris existissin a la data en què es retrotregui l'eficàcia de l'acte i quan la retroactivitat no lesioni drets o interessos legítims d'altres persones.
9. L'òrgan competent per aprovar la minuta de conveni és la Junta de Govern Local, en base a les competències atribuïdes per delegació de l'alcalde mitjançant resolució núm. 11.376 de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 27 de juny de 2023.

En conseqüència, com a regidor delegat d'educació, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

#### **ACORDS:**

1. **APROVAR** la minuta del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Manresa per la prestació del servei de transport escolar no obligatori dels alumnes de primària i secundària de Manresa que es desplacen a l'escola Muntanya del Drac, a l'escola Serra i Húnter, l'escola Flama i als diferents Instituts de Manresa, per al curs 2024-2025 i sufragar les despeses derivades de la prestació d'aquest servei, d'acord amb el text que es reproduïx a continuació:

**“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAGES I L'AJUNTAMENT DE MANRESA PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI ESCOLAR DE TRANSPORT NO OBLIGATORI DE L'ALUMNAT D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA I SECUNDÀRIA DE MANRESA QUE ES DESPLACEN ALS CENTRES EDUCATIUS MUNTANYA DEL DRAC, SERRA I HUNTER, LA FLAMA I ALS DIFERENTS CENTRES EDUCATIUS DE SECUNDÀRIA DE MANRESA, DURANT EL CURS 2024-2025.**

*D'una part, l'Il·lm. Sr. E.H.M., com a President del Consell Comarcal del Bages, actuant en nom i representació de la Corporació, en virtut de les competències que li atribueix la Llei d'organització comarcal de Catalunya, assistida en aquest acte per la Sra. A.M.P. secretària d'aquest Consell Comarcal.*

*I d'altra part, l'Il·lm. Sr. Marc Aloy i Guàrdia, Alcalde de l'Ajuntament Manresa actuant en nom i representació de la Corporació, en virtut de les competències que li atribueix la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, assistit en aquest acte pel Sr. Jose Luis Gonzalez Leal, secretari d'aquest Ajuntament.*

*En la condició que intervenen, totes les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per a l'atorgament d'aquest conveni, i a aquests efectes*

**MANIFESTEN**

*I.- Que l'ACORD GOV/128/2021, de 31 d'agost, de delegació de competències als consells comarcals i a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en matèria d'educació (DOGC núm. 8493 de 02/09/2021).*

*II.- Que l'ACORD GOV/172/2022, de 30 d'agost, pel qual es modifica l'annex de l'Acord GOV/128/2021, de 31 d'agost, de delegació de competències als consells comarcals i a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en matèria d'educació (DOGC núm. 8493 de 02/09/2021).*

*III.- Que per acord plenari de 27/03/23, s'aprova l'acceptació de la delegació de les competències en matèria d'educació, entre d'altres, les competències en matèria educativa següents:*

*A) El servei de transport escolar, que inclou els ajuts individuals per desplaçament, en les modalitats següents:*

- a) El servei de transport escolar de caràcter preceptiu.*
- b) El servei de transport escolar no obligatori.*

*IV.- Que a partir d'aquestes competències i d'acord amb el que es desprèn del D161/1996, de 14 de maig, el Consell Comarcal podrà, en la mesura de les disponibilitats de la consignació pressupostària prevista en el conveni, portar a terme la prestació de serveis de transport no obligatori i/o la col·laboració en el finançament dels mateixos.*

*V.- Que la competència municipal exercida se sustenta en l'article 159 de la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació.*

*VI.- Que el transport de l'alumnat que es desplaça des de Manresa als centres educatius Muntanya del Drac, Serra i Hunter, la Flama i als diferents centres educatius de secundària de Manresa es considera un transport escolar no obligatori ja que es realitza dins del mateix terme municipal de Manresa.*

*VII.- Que seguint una línia de col·laboració amb els municipis de la comarca, el Consell Comarcal del Bages determinarà aquest transport escolar no obligatori seguint el criteri del Departament d'Educació per al curs escolar 2024-2025, amb comunicació al Consell Comarcal, amb registre d'entrada número E-2024-5096 de 23 de maig del 2024. Complementàriament en cas de necessitar establir prioritats en l'assignació, aquests es podran determinar a través de criteris tècnics definits conjuntament entre Consell Comarcal del Bages i Ajuntament, en funció de les característiques i necessitats específiques del municipi.*

**VIII.-** Que la previsió inicial de despesa total de la part corresponent al transport NO obligatori, es detalla:

| <b>SERVEI</b>                                                                | <b>Centre Educatiu</b>                    | <b>% TNO</b> | <b>Previsió inicial serveis</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|---------------------------------|
| <b>EMD-01</b> Manresa (Escola Muntanya del Drac)                             | Escola Muntanya del Drac                  | 100%         | 46.728,00 €                     |
| <b>ESH-01</b> Manresa (Escola Serra i Hunter)                                | Escola Serra i Hunter                     | 100%         | 46.728,00 €                     |
| <b>FLA-01</b> Manresa (Escola La Flama)                                      | Escola La Flama                           | 100%         | 46.728,00 €                     |
| <b>FLA-02</b> Manresa (Escola La Flama)                                      | Escola La Flama                           | 100%         | 46.728,00 €                     |
| <b>FLA-03</b> Manresa (Escola La Flama)                                      | Escola La Flama                           | 100%         | 46.728,00 €                     |
| <b>FLA-04</b> Manresa (Escola La Flama)                                      | Escola La Flama                           | 100%         | 46.728,00 €                     |
| <b>FLA-05</b> Manresa (Escola La Flama)                                      | Escola La Flama                           | 100%         | 46.728,00 €                     |
| <b>FLA-T1</b> Manresa (Escola La Flama)                                      | Escola La Flama                           | 100%         | 11.602,35 €                     |
| <b>IMS-01</b> Manresa (Institut Manresa Sis)                                 | Institut Manresa Sis                      | 100%         | 42.774,66 €                     |
| <b>IMS-02</b> Manresa (Institut Manresa Sis)                                 | Institut Manresa Sis                      | 100%         | 43.276,50 €                     |
| <b>IMS-03</b> Manresa (Institut Manresa Sis)                                 | Institut Manresa Sis                      | 100%         | 44.572,10 €                     |
| <b>MSA-01</b> Sant Salvador de Guardiola - Manresa (Instituts)               | Instituts varis Manresa                   | 4,34 %       | 2.875,14 €                      |
| <b>MSA-02</b> Els Comtals - Manresa (Instituts varis Manresa)                | Instituts varis Manresa                   | 20,27%       | 16.578,71 €                     |
| <b>MSA-03</b> Sant Salvador de Guardiola - Manresa (Instituts varis Manresa) | Instituts varis Manresa                   | 4,00 %       | 2.881,56 €                      |
| <b>MSA-04</b> Sant Salvador de Guardiola - Manresa (Instituts varis Manresa) | Instituts varis Manresa                   | 1,55 %       | 1.118,79 €                      |
| <b>MSA-05</b> Els Comtals - Manresa (Instituts varis Manresa)                | Instituts varis Manresa                   | 100%         | 47.701,50 €                     |
| <b>ESH- 01 i EMD-01: Monitoratge</b> suport transport no obligatori          | Escola Muntanya del Drac i Serra i Hunter | 100%         | 5.560,72 €                      |
| <b>TOTAL</b>                                                                 |                                           |              | <b>546.038,03 €</b>             |

Segons la previsió inicial de despesa total del transport no obligatori a la Comarca del Bages i tenint en compte la previsió inicial d'ingressos totals a la Comarca del Bages (segon consignació pressupostària de la Generalitat de Catalunya, transport de places vacants d'estudiants i places vacants de persones adultes i l'Escola d'Estiu), és fa una previsió inicial proporcional dels imports relatius al transport no obligatori a l'Ajuntament de Manresa:

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Previsió aportació del Consell Comarcal | 262.859,68 €        |
| <b>Previsió aportar de l'Ajuntament</b> | <b>283.178,35 €</b> |

Que el resultat final serà d'acord amb el balanç real del transport no obligatori total de la Comarca del Bages, segons la proporcionalitat en funció de les despeses i ingressos en relació al transport no obligatori, places vacants d'estudiants i places vacants de persones adultes i l'Escola d'Estiu.

Amb la finalitat d'instrumentalitzar aquesta cooperació, ambdues parts convenen les següents

**CLÀUSULES**

**Primera. Objecte**

L'objecte d'aquest conveni és concretar els termes de la col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Manresa per a gestionar i sufragar les despeses derivades de la prestació del servei escolar de transport no obligatori de l'alumnat de Manresa que es desplacen als centres educatius Muntanya del Drac, Serra i Hunter, La Flama i als diferents centres educatius de secundària de Manresa, durant el curs 2024-2025.

**Segona. Obligacions del Consell Comarcal del Bages**

En el marc d'aquesta col·laboració, el Consell Comarcal del Bages es compromet a dur a terme la contractació i la gestió del servei escolar de transport de l'alumnat resident a Manresa i matriculat als centres educatius Muntanya del Drac, Serra i Hunter, La Flama i als diferents centres educatius de secundària de Manresa que han sol·licitat el servei, d'acord amb la relació annexa, fins la finalització del curs escolar 2024-2025, segons la consignació pressupostària i els criteris del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

**Tercera. Obligacions de l'Ajuntament de Manresa**

En el marc d'aquest conveni, l'Ajuntament de Manresa s'obliga a col·laborar econòmicament en la prestació del servei escolar de transport, d'acord amb la previsió inicial descrita en l'apartat VIII de les manifestacions:

| SERVEI                                           | COST<br>SERVEI<br>2024/2025 | DEL<br>CURS | APORTACIÓ<br>CONSELL<br>COMARCAL | APORTACIÓ<br>AJUNTAMENT DE<br>MANRESA |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>EMD-01</b> Manresa (Escola Muntanya del Drac) | 46.728,00 €                 |             | 262.859,68 €                     | 283.178,35 €                          |
| <b>ESH-01</b> Manresa (Escola Serra i Hunter)    | 46.728,00 €                 |             |                                  |                                       |
| <b>FLA-01</b> Manresa (Escola La Flama)          | 46.728,00 €                 |             |                                  |                                       |
| <b>FLA-02</b> Manresa (Escola La Flama)          | 46.728,00 €                 |             |                                  |                                       |
| <b>FLA-03</b> Manresa (Escola La Flama)          | 46.728,00 €                 |             |                                  |                                       |
| <b>FLA-04</b> Manresa (Escola La Flama)          | 46.728,00 €                 |             |                                  |                                       |
| <b>FLA-05</b> Manresa (Escola La Flama)          | 46.728,00 €                 |             |                                  |                                       |
| <b>FLA-T1</b> Manresa (Escola La Flama)          | 11.602,35 €                 |             |                                  |                                       |
| <b>IMS-01</b> Manresa (Institut Manresa Sis)     | 42.774,66 €                 |             |                                  |                                       |
| <b>IMS-02</b> Manresa (Institut Manresa Sis)     | 43.276,50 €                 |             |                                  |                                       |
| <b>IMS-03</b> Manresa (Institut Manresa Sis)     | 44.572,10 €                 |             |                                  |                                       |

|                                                                              |             |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|--|
| <b>MSA-01</b> Sant Salvador de Guardiola - Manresa (Instituts)               | 2.875,14 €  |  |  |
| <b>MSA-02</b> Els Comtals - Manresa (Instituts varis Manresa)                | 16.578,71 € |  |  |
| <b>MSA-03</b> Sant Salvador de Guardiola - Manresa (Instituts varis Manresa) | 2.881,56 €  |  |  |
| <b>MSA-04</b> Sant Salvador de Guardiola - Manresa (Instituts varis Manresa) | 1.118,79 €  |  |  |
| <b>MSA-05</b> Els Comtals - Manresa (Instituts varis Manresa)                | 47.701,50 € |  |  |
| Monitoratge línies regulars i suport transport no obligatori                 | 5.560,72 €  |  |  |

#### **Quarta. Forma de pagament de l'aportació econòmica**

*L'aportació econòmica corresponent a l'Ajuntament de Manresa es fraccionarà en dos imports. La primera aportació, correspondrà al 50% de la previsió inicial i es durà a terme durant el mes següent a la signatura del conveni i la segona liquidació s'efectuarà en el termini d'un mes des de la data de recepció de la liquidació emesa pel Consell Comarcal, en base a la diferència segons la despesa real que ha suposat el servei.*

*El pagament s'ingressarà directament al núm. de compte ES98 0182 6035 4802 0161 9023. Correspondrà a l'Ajuntament assumir els interessos de demora i/o les despeses financeres sobre qualsevol pagament a càrrec del Consell Comarcal del Bages, que tinguin causa en la demora de la transferència al Consell Comarcal de l'aportació municipal, que es regiran pel que disposa el TRLRHL i la LGT pel que fa al procediment a seguir.*

#### **Cinquena. Vigència del conveni**

*La durada d'aquest conveni, s'estableix únicament i sense possibilitat de pròrroga fins a la finalització del curs escolar 2024-2025.*

#### **Sisena. Renúncia**

*En cas que durant el període de vigència qualsevol de les parts vulgui renunciar als objectius d'aquest conveni podrà fer-ho mitjançant un escrit adreçat a l'altra part signatària, que, en el termini màxim de dos mesos, adoptarà l'acord pertinent per tal de deixar sense efecte el conveni. L'efectivitat de la renúncia es produirà al finalitzar l'any natural, el que suposarà l'assumpció dels costos fins al 31 de desembre de l'any en que es sol·licita la renúncia.*

#### **Setena. Incompliment**

*L'incompliment del present conveni per qualsevol de les parts signatàries pot donar lloc a la seva resolució. La resolució del conveni i qualsevol altre litigi o controvèrsia que se susciti, requereix que la part interessada o que es consideri lesionada formuli una sol·licitud en aquest sentit davant de l'altra. La desestimació expressa o presumpta d'aquesta sol·licitud serà susceptible de recurs contenciós administratiu.*

#### **Vuitena. Causes d'extinció**

*El conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'ha incorregut en causa de resolució.*

*Són causes de resolució:*

- a) *El transcurs del termini de vigència del conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga.*
- b) *L'acord unànim de tots els signants.*
- c) *L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants.*

*En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini d'un mes les obligacions o els compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment s'ha de comunicar als membres de la comissió de seguiment i a les altres parts signants.*

*Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt.*

- d) *Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.*
- e) *La impossibilitat sobrevinguda, material o legal, de fer front a les obligacions que se'n deriven.*
- f) *Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en altres lleis.*

#### **Novena. Protecció de dades**

*Les parts signants s'obliguen a complir les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent sobre protecció de dades de caràcter personal, que s'haurà d'adequar al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.*

#### **Desena. Publicitat i difusió**

*El conveni s'ha d'inscriure en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, i s'ha de publicar al DOGC en un termini màxim de 15 dies hàbils des de la signatura. S'ha de donar publicitat de les aportacions efectuades d'acord amb el que preveu la llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.*

#### **Onzena. Naturalesa i resolució de discrepàncies**

*Aquest conveni té naturalesa administrativa, quedant fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, regint-se per a la seva interpretació i desenvolupament per les seves pròpies clàusules i, supletòriament, per l'ordenament jurídic administratiu, i en concret per l'establert a les previsions aplicables de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, del Decret 179/95, de 13 de juny que aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic de les administracions públiques de Catalunya, i de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic."*

2. **NOTIFICAR** aquest acord al Consell Comarcal del Bages.
3. **DISPOSAR** que, una vegada subscrit el conveni, es procedeixi a trametre'l al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, i al Portal de Transparència en compliment de les obligacions de transparència i publicitat activa"

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.4 Regidoria delegada d'Acció Comunitària**

##### **4.4.1 Aprovar, si escau, la pròrroga del servei que consisteix en la planificació, gestió i seguiment dels Plans de Desenvolupament Comunitari dels barris del Pare Ignasi Puig 'el Xup' i de la Balconada, reservat a les organitzacions previstes a la Disposició addicional 48a de l'LCSP. (CON.EXE 2025000046)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 18 d'agost de 2025, que es transcriu a continuació:

#### **“Antecedents**

1. L'Ajuntament de Manresa per acord de la Junta Govern Local, en sessió del dia 25 de juliol de 2023 va adjudicar el contracte del servei que consisteix en la planificació, gestió i seguiment dels plans de desenvolupament comunitari dels barris del Pare Ignasi Puig 'El Xup' i de la Balconada, reservat a les organitzacions previstes a la disposició addicional 48a de l'LCSP, a favor de l'entitat L'ARADA CREATIVITAT SOCIAL, SCCL (F-25.628.579), amb un import de 28.441,54 €, exempt d'IVA, per un termini inicial d'un (1) any, pel període comprès entre l'1 de setembre de 2023 i el 31 d'agost de 2024, amb possibilitat de pròrroga.
2. L'Ajuntament de Manresa per acord de la Junta Govern Local, en sessió del dia 27 d'agost de 2024, va prorrogar el contracte indicat, pel període comprès entre l'1 de setembre de 2024 i el 31 d'agost de 2025, amb un import anual de 28.441,54 €, exempt d'IVA.
3. En data 18 de juliol de 2025, la cap de Secció d'Habitatge i Desenvolupament Comunitari ha emès un informe en què valora satisfactòriament l'execució del servei prestat i proposa la 2a pròrroga del contracte per una nova anualitat, concretament pel període comprès entre l'1 de setembre de 2025 al 31 d'agost de 2026.
4. La interventora accidental ha emès un certificat de consignació.
5. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, mitjançant proveïment del dia 18 d'agost de 2025, ha donat audiència a l'entitat L'ARADA CREATIVITAT SOCIAL, SCCL, respecte la pròrroga del contracte. I l'adjudicatària hi ha donat la conformitat el mateix dia.
6. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, ha emès un informe jurídic sobre la pròrroga contractual el dia 18 d'agost de 2025

#### **Consideracions legals**

1. Pròrroga. La clàusula 3a del plec de clàusules administratives preveu que:

*“El contracte tindrà una durada d’un (1) any a partir de l’endemà de la seva signatura. L’Ajuntament de Manresa podrà, si ho estima convenient, aprovar fins a dues (2) pròrroques, d’acceptació obligatòria per a l’empresa adjudicatària.”*

2. Informes i dictàmens preceptius. De conformitat amb la disposició addicional 3a punt 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), amb caràcter previ a l’adopció de l’acord de pròrroga del contracte, serà preceptiva l’emissió d’informe per part del secretari de la corporació.

3. Òrgan municipal competent. L’òrgan competent per aprovar la pròrroga del contracte és l’alcalde president, en la seva condició d’òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional 2a de l’LCSP. No obstant això, per resolució número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a alcalde president de l’Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l’adopció del següent

#### ACORD

Aprovar la 2a pròrroga del servei que consisteix en la planificació, gestió i seguiment dels plans de desenvolupament comunitari dels barris del Pare Ignasi Puig ‘El Xup’ i de la Balconada, reservat a les organitzacions previstes a la disposició addicional 48a de l’LCSP, adjudicat a l’entitat L’ARADA CREATIVITAT SOCIAL, SCCL (F-25.628.579), amb correu electrònic vàlid perquè l’Ajuntament efectui les comunicacions d’aquest expedient de contractació [info@larada.coop](mailto:info@larada.coop), per una nova anualitat, concretament pel període comprès entre l’1 de setembre de 2025 i el 31 d’agost de 2026, amb un import anual de 28.441,54 €, exempt d’IVA.

Les obligacions econòmiques de l’Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a la partida 9240 22699 de l’estat de despeses del Pressupost Municipal.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.5 Regidoria delegada d’Esport i Salut**

**4.5.1 Aprovar, si escau, la modificació del conveni de col·laboració entre l’Ajuntament de Manresa i Althaia, Xarxa Assistencial Universitària de Manresa, Fundació Privada, per a la prevenció de les drogodependències en adolescents i per implementar el “Programa de Conciliació i Reparació Municipal”. (AJT.CNV 2025000058)**

La tinent d’alcalde de l’Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 25 de juliol de 2025, que es transcriu a continuació:

#### **“Fets**

Per acord de la Junta de Govern Local d’1 d’abril de 2025 va aprovar la minuta del conveni de col·laboració entre l’Ajuntament de Manresa i Althaia, Xarxa Assistencial Universitària de Manresa, Fundació Privada, per a la prevenció de les

drogodependències en adolescents i per a implementar El "Programa De Conciliació I Reparació Municipal

Una vegada aprovat el text del conveni, i amb caràcter previ a la perfecció del conveni mitjançant la seva signatura, les parts han acordat una redacció més precisa i acurada del pacte vuitè, relatiu al règim de protecció de dades.

En conseqüència, atenent al fet que aquesta modificació no implica cap canvi substancial dels compromisos establerts entre les parts signatàries, i tenint en compte que s'ha de procedir a la signatura de l'esmentat conveni és procedent que quedi incorporada al mateix.

### **Fonaments de dret**

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

La competència per a l'aprovació d'aquesta addenda de modificació correspon a la Junta de Govern Local, en base a les competències atribuïdes per delegació de l'alcalde mitjançant resolució núm. 5474, de 27 de juny de 2020, publicada al Butlletí Oficial de la Província de 6 de juliol 2020.

En conseqüència,, com a regidor delegat d'esports i salut, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

### **ACORDS**

**Primer.-** Modificar el text del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i Althaia, Xarxa Assistencial Universitària de Manresa, Fundació Privada, per a la prevenció de les drogodependències en adolescents i per a implementar El "Programa De Conciliació I Reparació Municipal, i en conseqüència el text del conveni quedarà redactat de la forma següent:

**"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I ALTHAIA, XARXA ASSISTENCIAL UNIVERSITÀRIA DE MANRESA, FUNDACIÓ PRIVADA, PER A LA PREVENCIÓ DE LES DROGODEPENDÈNCIES EN ADOLESCENTS I PER A IMPLEMENTAR EL "PROGRAMA DE CONCILIACIÓ I REPARACIÓ MUNICIPAL"**

A Manresa,

REUNITS:

*D'una banda, l'Il·lm. Sr. Marc Aloy Guàrdia, alcalde-president de l'Ajuntament de Manresa.*

*I, de l'altra, el Sr. M.J.C., amb el DNI núm. XXX, en nom i representació, com a Director General, d'ALTHAIA, Xarxa Assistencial Universitària de Manresa, Fundació Privada, amb domicili social al carrer Dr. Joan Soler, 1-3, de Manresa, amb el CIF núm. G-58286303. La representació i facultats per a la signatura del present li venen conferides en mèrits de l'escriptura d'elevació a públic (apoderament), autoritzada pel notari de Manresa Sr. PC.M.G., el dia 7 de setembre de 2018 (protocol núm. 2.340).*

*Intervé també el Sr. José Luis González Leal, secretari general de l'Ajuntament de Manresa, en la seva qualitat de fedatari públic, segons preveu l'article 3.2 i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.*

#### **MANIFESTEN I FAN CONSTAR:**

*I.- L' Ajuntament va aprovar, per resolució de l'Alcalde de 9 de febrer del 2012, un protocol de col·laboració amb el Cos de Mossos d'Esquadra i la Policia Local de Manresa, per activar un programa de mesures alternatives a la sanció administrativa per la tinença i consum d'estupefaents.*

*II.- Des de l'any 2012 s'han signat diferents convenis de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la Fundació Althaia en els quals s'establia la coordinació per a l'aplicació del protocol esmentat, amb vigències de 4 anys (l'últim fins el mes d'octubre de 2023).*

*III.- Que l'Ajuntament de Manresa i la Fundació Althaia consideren molt satisfactoris els resultats aconseguits en tots aquests anys i han decidit, de mutu acord, continuar la col·laboració per a la prevenció de les drogodependències en adolescents i seguir desenvolupant el "Programa de conciliació i reparació municipal" iniciat.*

*Les parts es reconeixen mútuament plena capacitat per aquest acte, i posades de mutu acord, formalitzen el present conveni segons els següents:*

#### **PACTES**

**Primer.- Objecte.** *Aquest conveni té com a objecte la col·laboració l' Ajuntament de Manresa i la Fundació ALTHAIA en l'àmbit de la ciutat de Manresa, per a la prevenció de la drogodependència i altres addiccions, així com compartir informació, coordinar i consensuar actuacions i treball en xarxa.*

**Segon.- Obligacions que assumeix l'Ajuntament de Manresa.** *En el marc d'aquest conveni, l'Ajuntament de Manresa es compromet a:*

- 1. Coordinació i secretaria de la Comissió Tècnica de Drogodependències.*
- 2. Impuls d'accions preventives adreçades a infants i joves, pares i mares, mestres i educadors i població en general.*
- 3. Control i impuls de sinèrgies de col·laboració pel consum responsable i la lluita contra l'alcoholisme, el tabaquisme, i la lluita contra qualsevol addicció en locals d'oci nocturn, bars, restaurants i comerços que en dispensin.*
- 4. Informació, difusió i aplicació del protocol de mesures alternatives. Programa de reparació i conciliació municipal.*

**Tercer.- Obligacions que assumeix la Fundació Althaia.** *Per la seva part, la Fundació Althaia es compromet a:*

- 1. Atendre nois i noies que sol·licitin mesures alternatives, valorar la necessitat d'intervenció i donar-los l'orientació i el suport necessari, establert en el Protocol de Mesures Alternatives aprovat per l'Ajuntament.*
- 2. Informar puntualment a l'Ajuntament del compliment o no de la mesura per part dels nois i noies que s'hi hagin acollit.*
- 3. Participar activament en la comissió tècnica de drogues.*

**Quart.- Vigència:** *Aquest conveni iniciarà la seva vigència el dia de la seva signatura i tindrà una vigència de 4 anys, excepte en el cas que el denunciï alguna d'ambdues parts amb una antelació mínima d'un mes. No obstant això, abans de la finalització de la seva vigència les parts poden acordar de forma expressa, la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o bé l'extinció.*

**Cinquè.- Causes d'extinció.** Aquest conveni es pot extingir per les següents causes::

- Acompliment del termini pactat
- Causes de força major
- Impossibilitat sobrevinguda de realitzar la finalitat del conveni
- Per incompliment manifest d'una de les parts signants
- Per mutu acord de les parts.
- Per rescissió unilateral voluntària.
- Per qualsevol de les causes establertes a la llei.

**Sisè.- Jurisdicció competent.** La naturalesa administrativa del present conveni fa que siguin competents per a resoldre en darrera instància els conflictes i incidències que es puguin suscitar, els òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

**Setè.- Responsabilitat enfront tercers.** La responsabilitat que es pugui generar enfront tercers, com a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest conveni, correspon a l'ens executor material de les actuacions, és a dir a la Fundació Althaia.

**Vuitè.- Protecció de dades de caràcter personal.**

L'Ajuntament de Manresa, en la seva qualitat de responsable del tractament, comunicarà a la Fundació Althaia les mínimes dades necessàries per poder realitzar el programa de conciliació i reparació municipal.

La Fundació Althaia, igualment en qualitat de responsable del tractament, s'obliga a tractar les dades personals únicament i exclusivament per a les finalitats descrites a l'objecte del contracte, a l'empara del que disposa la normativa sanitària, en especial al que disposa la llei catalana 21/2000, de 29 de desembre, sobre els drets d'informació concernents a la salut i l'autonomia del pacient, a la documentació clínica, observant els principis exigibles per la legislació en matèria de protecció de dades, en particular els relatius a la seva seguretat i al manteniment del deure de secret.

En el cas que la Fundació Althaia destini les dades a les quals tingui accés a una finalitat diferent a l'establerta, o les comuniqui i incompleixi així les estipulacions del contracte haurà de respondre personalment de les infraccions que hagi comès i de les possibles reclamacions que es puguin produir al respecte.

Ambdues Entitats s'obliguen a adoptar i aplicar les mesures de seguretat tècniques i organitzatives apropiades per garantir un nivell de protecció adequat al risc per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal, d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679.

Un cop finalitzada la relació contractual, la Fundació Althaia pot conservar les dades de salut i socials que hagin estat objecte de tractament, atesa la seva obligació de preservar les dades personals recollides a la història clínica durant el termini legalment previst.

No es permet la subcontractació ni tan sols per a l'hostatge de la informació o custòdia de les còpies de seguretat de les dades.

En el cas que una de les dues entitats rebí una petició d'exercici del dret d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat o de limitació de tractament per part d'una persona afectada, aquesta petició ha de ser informada a l'altra entitat en el termini màxim de 24 hores i, en el cas que faci referència directa al tractament de les dades personals, ha de ser atesa directament per l'entitat a qui pertorqui dintre del termini fixat per la llei.

**Novè. Seguiment i avaluació.** S'acorda la creació d'una comissió de seguiment del conveni encarregada de vetllar pel compliment de les obligacions establertes en el mateix així com la destinació dels fons públics a la finalitat objecte de subvenció.

Serán d'aplicació els règims de delegació propis de la normativa reguladora de cadascuna de les entitats.

Aquesta comissió estarà integrada per:

El regidor delegat de Salut de l'Ajuntament de Manresa

Un representant de la Fundació Althaia

Un representant del CSAM que participi en el programa

El Cap del Servei de Drets Socials de l'Ajuntament de Manresa.

Un/a tècnic/a de Sanitat de l'Ajuntament de Manresa

I en prova de conformitat, les parts signen el present document electrònicament."

**Segon.- DISPOSAR** que, una vegada subscrit el conveni, es procedeixi a trametre'l al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, i al Portal de Transparència en compliment de les obligacions de transparència i publicitat activa."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**4.5.2 Aprovar, si escau, el conveni de col·laboració entre el Centre Educatiu Institut Lacetània de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa per a l'ús social de les instal·lacions del pavelló poliesportiu La Concòrdia i de la pista exterior del Centre Educatiu durant l'any 2025. (AJT.CNV 2025000070)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 28 de juliol de 2025, que es transcriu a continuació:

**"Fets**

1. El Departament d'Ensenyament és titular del centre educatiu Institut Lacetània, domicili Av. de les Bases 51-59 de Manresa, que disposa de les instal·lacions del pavelló poliesportiu La Concòrdia i de la pista exterior.
2. L'Ajuntament de Manresa requereix disposar d'espais per a l'ús social de les entitats esportives sense ànim de lucre de la ciutat de Manresa que tenen un important dèficit d'espais municipals coberts per dur a terme els seus projectes de promoció de l'esport fora de l'horari escolar.
3. Amb l'objectiu principal de fomentar l'ús social, ambdues parts consideren adient la formalització d'un conveni sobre l'ús de les instal·lacions del pavelló poliesportiu La Concòrdia i de la pista exterior de l'institut Lacetània, per part de l'Ajuntament de Manresa.
4. El 25 de juliol de 2025, la tècnica d'esports ha emès la memòria justificativa sobre la proposta del conveni de col·laboració entre el centre educatiu Institut Lacetània de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa per a l'ús social de les instal·lacions del pavelló poliesportiu La Concòrdia i de la Pista Exterior del centre educatiu.

## Fonaments de dret

1. L'article 53.1 del Decret 102/2010, d'autonomia dels centres educatius, preveu que el Departament d'Ensenyament, els ajuntaments i els centres públics promouen l'ús social dels edificis i instal·lacions dels centres educatius públics, fora de l'horari escolar, per part de persones físiques o jurídiques sense ànim de lucre, per a la realització d'activitats educatives, culturals, artístiques, esportives o altres de caràcter social i que no suposen l'establiment d'obligacions jurídiques contractuals o de qualsevol altra mena.
2. L'apartat 2 del mateix article disposa que l'ús social dels centres públics no ha d'interferir, impedir o dificultar les activitats ordinàries dels centres dins l'horari escolar. S'entén per horari escolar el període temporal que comprèn l'horari lectiu, l'interlectiu del migdia, així com el període anterior o posterior a l'horari lectiu en què es desenvolupen activitats, siguin extraescolars o complementàries, aprovades pel consell escolar i previstes en la programació anual del centre.
3. L'article 54.3 del mateix cos legal estableix que la direcció del centre pot subscriure convenis amb persones físiques o jurídiques sense ànim de lucre per afavorir l'ús social d'aquests centres, d'acord amb els criteris que hagi aprovat el consell escolar del centre. En tot cas, l'ajuntament del municipi on és el centre n'és l'usuari preferent.
4. L'apartat 4 del mateix article preveu que, quan procedeixi, la direcció dels centres a què es refereix l'apartat anterior fixa l'import de la compensació econòmica derivada de l'activitat a desenvolupar-hi.
5. La memòria justificativa analitza, en compliment del que disposa l'article 50.1 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, la necessitat i oportunitat i subscriure el conveni, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat així com el compliment del que preveu l'esmentada Llei.
6. La minuta que es porta a aprovació és ajustada a la definició de conveni continguda a l'article 47 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic i, analitzat el clausulat, conté tots els elements de l'article 49 de la mateixa Llei, així com també els de l'article 110 de la Llei 26/2010, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, d'aplicació d'acord amb la disposició addicional cinquena de la mateixa Llei.
7. Segons el conveni, l'Ajuntament de Manresa pagarà a l'Institut Lacetània la quantitat de CATORZE MIL EUROS (14.000 €) per a l'ús de les instal·lacions esmentades durant aquest any 2025.
8. La minuta que es porta a aprovació és ajustada a la definició de conveni continguda a l'article 47 de la Llei 40/2015. Així mateix, d'acord amb les exigències del paràgraf tercer d'aquest mateix article 47.1, les prestacions que comporta no són pròpies dels contractes.
9. Analitzat el clausulat, conté tots els elements de l'article 49 de la Llei 40/2015, així com també el que s'estableix a l'article 110 de la Llei 26/2010, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, d'aplicació d'acord amb la disposició addicional cinquena de la mateixa Llei.

10. L'òrgan municipal competent per a l'aprovació d'aquest conveni és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació conferida per la resolució d'alcaldia núm.11376 de 23 de juny de 2023, publicada al BOPB de 27 de juny de 2023, de la competència legal atribuïda a l'alcalde per l'article 53.1.u del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

Per tot això, com a Regidor delegat d'esports, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

### **ACORDS:**

**Primer.- Aprovar** la minuta de conveni de col·laboració entre el centre educatiu Institut Lacetània de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa per a l'ús social de les instal·lacions del pavelló poliesportiu La Concòrdia i de la Pista Exterior del centre educatiu durant l'any 2025 de conformitat amb el text següent:

**“CONVENI ENTRE EL CENTRE EDUCATIU INSTITUT LACETÀNIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE MANRESA PER A L'ÚS SOCIAL DE LES INSTAL·LACIONS DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU LA CONCÒRDIA I DE LA PISTA EXTERIOR DEL CENTRE EDUCATIU**

#### **Reunits**

*D'una banda la senyora S.V.T., directora del centre educatiu públic Institut Lacetània amb CIF Q5855575F del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, domicili Av. de les Bases de Manresa 51-59, i d'acord amb les facultats atorgades per l'article 54.3 del Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius,*

*De l'altra l'Il·lustríssim senyor. Marc Aloy Guàrdia, Alcalde President de l'Ajuntament de Manresa, amb NIF P0811200E.*

*Intervé el Sr. José Luís González Leal, en la seva qualitat de fedatari públic, segons preveu l'article 3.2 i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.*

#### **Exposen**

*El Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius preveu que el Departament d'Ensenyament, els ajuntaments i els centres públics promouen l'ús social dels edificis i instal·lacions dels centres educatius públics, fora de l'horari escolar, per part de persones físiques o jurídiques sense ànim de lucre, per a la realització d'activitats educatives, culturals, artístiques, esportives o altres de caràcter social i que no suposen l'establiment d'obligacions jurídiques contractuals o de qualsevol altra mena.*

*El Departament d'Educació és titular del centre educatiu Institut Lacetània, domicili Av. de les Bases 51-59 de Manresa, que disposa d'un pavelló poliesportiu, d'una pista exterior i d'un gimnàs com a instal·lacions esportives.*

*L'Il·lustríssim senyor Marc Aloy Guàrdia, Alcalde President de l'Ajuntament de Manresa ha sol·licitat autorització per utilitzar les instal·lacions esportives de l'Institut Lacetània, domicili Av. de les Bases 51-59 de Manresa, per a l'ús social de les entitats esportives sense ànim de lucre de la ciutat de Manresa que tenen un important dèficit d'espais municipals coberts per dur a terme els seus projectes de promoció de l'esport fora de l'horari escolar.*

*Per tot això, ambdues parts, amb l'objectiu principal de fomentar l'ús social, consideren adient la formalització d'aquest conveni mitjançant l'adopció de les següents*

## **Clàusules**

### **Primera: Objecte**

*Que l'objecte d'aquest conveni és regular la utilització per part de l'Ajuntament de Manresa, de determinats espais de les instal·lacions esportives de l'Institut Lacetània, domicili Av. de les Bases 51-59 de Manresa, perquè les entitats esportives sense ànim de lucre de la ciutat de Manresa que tenen un dèficit important d'espais municipals coberts puguin dur a terme els seus projectes de promoció de l'esport fora de l'horari escolar.*

*Aquestes activitats no interferiran, impediran o dificultaran les activitats ordinàries del centre ni les aprovades pel Consell Escolar incorporades a la seva programació anual.*

### **Segona: Règim d'utilització**

#### **1) Tipus d'activitat**

- Entrenament esportiu dels equips de voleibol del Club Volei 6 Manresa.*
- Entrenament esportiu dels equips de bàsquet de l'AE La Salle de Manresa.*
- Entrenament esportiu de les gimnastes del Club Rítmica Manresa.*
- Entrenament esportiu d'altres clubs de la ciutat, en funció de la disponibilitat horària i requeriments tècnics de l'espai.*
- Gimnàstica de manteniment per a la Gent Gran*

#### **2) Programació/calendari/horaris L'horari marc de realització de les activitats serà:**

- De dilluns a divendres de 17.00 a 23.00 h*

*Per a l'organització de les activitats s'haurà de respectar el calendari escolar que publica el Departament d'Educació i les normes d'organització i funcionament del centre.*

*Abans del començament de les activitats pel curs escolar que es tracti caldrà realitzar la programació de les mateixes i establir el calendari d'ús de les instal·lacions.*

#### **3) Espais subjecte a ser utilitzats:**

- Pavelló poliesportiu La Concòrdia*
- Vestidors i gimnàs annexos al pavelló poliesportiu La Concòrdia*
- Pista poliesportiva exterior*

#### **4) Neteja**

*A càrrec de l'institut*

#### **5) Accessos i vigilància**

*L'accés el facilitarà el conserge de l'Institut. La vigilància de l'activitat està a càrrec del tècnic/a de l'entitat que fa l'activitat. Si l'acabament de l'activitat és anterior a les 21h, la sortida del centre serà gestionada pel conserge de l'institut. Si l'acabament és posterior a les 21h, la sortida serà gestionada pel tècnic/a de l'entitat que fa l'activitat.*

### **Tercera: Règim econòmic / compensació econòmica**

*L'Ajuntament farà una aportació econòmica de 14.000 € a l'Institut Lacetània, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3420 45390 del pressupost de l'exercici 2025 de la corporació, per la utilització de les instal·lacions previstes en la clàusula segona, apartat tercer.*

#### **Quarta: Compromisos de la persona física/jurídica**

*L'Ajuntament de Manresa es compromet a fer les actuacions següents:*

- a) *Conservar les instal·lacions i els equipaments en el mateix estat de funcionament i de neteja en què es varen lliurar.*
- b) *No utilitzar els espais i els equipaments amb una finalitat diferent per la qual va ser autoritzada, ni fer servir espais i equipaments diferents dels autoritzats.*
- c) *Satisfer el preu d'ús, si s'estableix.*
- d) *Fer-se càrrec de la vigilància que assegurï l'obertura i el tancament de l'activitat, la normalitat de l'ús i, si escau, la correcta utilització dels espais cedibles.*
- e) *Exigir a l'entitat esportiva beneficiària que tingui contractada una assegurança que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei, derivada de l'ús i de l'activitat i pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar durant la seva realització per unes sumes assegurades mínimes de 150.000.- € per víctima individual i d'1.200.000.- € per sinistre (importos que el Govern pot actualitzar periòdicament).*
- f) *Abonar l'import dels danys ocasionats per l'ús, per a la cobertura dels quals els centres podran exigir fiança.*
- g) *Vetllar perquè l'accés a les instal·lacions es limiti a les persones que es corresponen amb l'activitat autoritzada.*
- h) *No cedir a tercers per cap concepte l'espai d'ús autoritzat.*
- i) *Comunicar immediatament al director del centre qualsevol incidència derivada de l'ús de les instal·lacions.*
- j) *Retornar les claus de les instal·lacions, en el cas que hagin estat lliurades pel centre educatiu, una vegada hagi finalitzat la vigència del conveni.*

#### **Cinquena: Obligacions del centre**

*El centre farà el seguiment de l'aplicació d'aquest conveni. El centre s'obliga a:*

- a) *Garantir que els espais que són objecte d'aquest conveni es trobin en condicions per desenvolupar les activitats previstes.*
- b) *Avisar l'entitat, amb un mes d'anticipació, en cas que el centre organitzi una activitat que requereixi la utilització de l'espai cedit, dins l'horari assignat en el conveni.*
- c) *Proporcionar els instruments necessaris per a l'obertura i el tancament dels espais a utilitzar per l'entitat, al representant designat per aquesta, que serà responsable davant el centre de garantir-ne el bon funcionament.*

#### **Sisena: Comissió de seguiment**

*Als efectes d'assolir els objectius previstos en el conveni, es constituirà una comissió de seguiment formada per representants de cadascuna de les parts que signen el conveni.*

*Correspon a aquesta comissió el seguiment de les actuacions derivades de l'execució del contingut del conveni. La comissió es reunirà, com a mínim, un cop a l'any, al lliurament de la memòria anual i sempre que una de les parts ho sol·liciti.*

#### **Setena: Vigència**

*Aquest conveni iniciarà la seva vigència el dia de la seva signatura, retrotraient-se els seus efectes al dia 1 de gener de 2025 i acabarà el 31 de desembre de 2025.*

#### **Vuitena: Causes d'extinció i resolució**

*El conveni s'extingeix pel transcurs del seu termini de vigència. Així mateix, el conveni es podrà resoldre per qualsevol de les causes següents:*

- a) *Per mutu acord de les parts, manifestat de manera expressa.*

- b) *Per revocació del director del centre de l'autorització de l'ús social d'acord amb la normativa vigent.*
- c) *Per l'incompliment de qualsevol de les parts d'alguna de les clàusules del conveni.*
- d) *Per qualsevol altra causa de les generals establertes, així com altres de previstes en la legislació vigent. Novena: Naturalesa i jurisdicció*

*Aquest conveni té naturalesa administrativa i es formalitza a l'empara dels articles 53 i 54 del Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius.*

*Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni seran resoltes per mutu acord en la comissió de seguiment establerta en la clàusula sisena.*

*En cas que no s'arribi a cap acord, les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni seran resoltes pel director del centre educatiu, i contra la seva resolució es pot presentar recurs davant del director dels serveis territorials del Departament d'Ensenyament o de l'òrgan equivalent del Consorci d'Educació de Barcelona, la resolució dels quals posa fi a la via administrativa (en el cas dels ajuntaments no hi cap interposar recurs en via administrativa).*

*I perquè així consti i en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni, per duplicat exemplar, i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament."*

**Segon.- DISPOSAR** que, una vegada subscrit el conveni, es procedeixi a trametre'l al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, i al Portal de Transparència en compliment de les obligacions de transparència i publicitat activa."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.6 Regidoria delegada de Feminismes i LGTBI**

##### **4.6.1 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del servei de Conciliabús, servei d'acompanyament amb monitoratge en el camí escolar. (CON.EXE 2025000081)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 20 d'agost de 2025, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 16 d'abril de 2024, va adjudicar el contracte del servei conciliabús, servei d'acompanyament amb monitoratge en el camí escolar, a favor de la proposició presentada per l'entitat LA XARRANCA, FUNDACIÓ SOCIOEDUCATIVA PRIVADA (G-64.708.779) i correu electrònic vàlid perquè l'Ajuntament efectuï les notificacions [nasi@cae.cat](mailto:nasi@cae.cat), per un import màxim de noranta-vuit mil quatre-cents cinquanta euros amb disset cèntims (98.450,17€) exempts d'IVA.
2. La clàusula 30a del plec de clàusules administratives fa referència a la garantia definitiva del contracte i estableix que aquesta es podrà constituir mitjançant retenció en el preu, practicada sobre la primera factura del contracte o posteriors, en el moment de la seva aprovació.

3. LA XARRANCA, FUNDACIÓ SOCIOEDUCATIVA PRIVADA va sol·licitar la constitució de la garantia, per la via de la retenció practicada sobre les factures.
4. L'import de la garantia definitiva d'aquest contracte era de 4.922,51€ (corresponent al 5% del preu adjudicat).
5. Els serveis tècnics van conformar la primera factura presentada per l'entitat LA XARRANCA, FUNDACIÓ SOCIOEDUCATIVA PRIVADA següent:
  - a) Amb un import de 10.397,83€, exempt d'IVA - 1a factura, període d'abril a juny de 2024 - (registre d'entrada de factures número 4.620/15.07.2024).
6. Per resolució del regidor delegat d'Hisenda del dia 22 d'agost de 2024, es va retenir de la factura indicada en el fet anterior el 100% de la garantia definitiva, resultant un import total retingut de 4.922,51 €.
7. Finalitzada la vigència del contracte, la tècnica referent del Programa de Cures, en data 11 d'agost de 2025, contrastat el compliment de l'objecte i essent satisfactori, ha informat favorablement la devolució de la garantia dipositada.
8. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, ha emès un informe en què conclou que la devolució de la garantia definitiva constituïda per la via de la retenció del preu, en el contracte del servei de conciliabús, servei d'acompanyament amb monitoratge en el camí escolar, adjudicat a l'entitat LA XARRANCA, FUNDACIÓ SOCIOEDUCATIVA PRIVADA, amb NIF G-64.708.779, per un import de 4.922,51 €, s'ajusta a dret.

#### Consideracions jurídiques

1. Devolució de la garantia definitiva del contracte. L'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), preveu que la garantia definitiva dels contractes, constituïda per assegurar el seu compliment, serà retornada un cop acabat el període de garantia, sempre que no existeixin responsabilitats imputables al contractista.

2. Òrgan competent Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l' LCSP, l'òrgan competent per aprovar la devolució de la garantia és l'alcalde president.

Tanmateix, mitjançant resolució de l'alcalde president núm. 11.376 de data 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Feminismes i LGTBI, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

#### ACORD

Tornar a l'entitat LA XARRANCA, FUNDACIÓ SOCIOEDUCATIVA PRIVADA, amb NIF G-64.708.779, l'import de 4.922,51 €, corresponent a la garantia definitiva del contracte del servei de conciliabús, servei d'acompanyament amb monitoratge en el camí escolar, un cop acabada la seva vigència i garantit el compliment per part de l'adjudicatària."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**5. Assumptes sobrevinguts**

No se'n presenten.

**6. Precs, preguntes i interpel·lacions**

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària general accidental estenc aquesta acta .

La secretària general accidental,