

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 29/2025
Sessió: ordinària
Caràcter: reservat
Data: 17 de juny de 2025
Horari: 12.05 h a 12.29 h
Lloc: Saló de Sessions de l'Ajuntament

Assistents

President

Antoni Josep Valentí Moll

Tinents d'alcalde

Mariona Homs Alsina
Montserrat Clotet Masana
Mariana Romero Salguero
Carles Garcia Estany
Pere Massegú Bruguera

Secretari general

José Luis González Leal

Absents justificats

Alcalde

Marc Aloy Guàrdia

Tinents d'alcalde

Joan Vila Marta

Atès que el titular de l'Alcaldia presidència s'ha hagut d'absentar, s'ha dictat Resolució perquè el primer tinent d'alcalde, senyor Antoni Josep Valentí Moll, el substitueixi amb caràcter d'alcalde accidental en la presidència d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local convocada per al dia d'avui, a les 12 h.

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 28 que va tenir lloc el dia 10 de juny de 2025

2. Qüestions prèvies

- 2.1 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 10224, de 7 de juny de 2025, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 195/2025, interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 15/10/2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.
- 2.2 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 10226, de 7 de juny de 2025, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 170/2025, interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 17/07/2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.
- 2.3 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 10225, de 7 de juny de 2025, sobre nomenar Procuradora dels Tribunals la senyora C.R.V., i designar la lletrada senyora M.L.N., integrant del despatx ALONSO LEON PEREZ SLP com a directora de la defensa jurídica dels agents de la Policia Local en el procediment de Diligències Prèvies núm. 600/2024 del Jutjat d'Instrucció núm. 5 de Manresa.

3. Àrea de Serveis Generals

3.1 Regidoria delegada de Seguretat Ciutadana i Protecció Civil

- 3.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga del contracte de subministrament que consisteix en l'arrendament a llarg termini d'un (1) vehicle híbrid KIA NIRO 1.6 GDI HEV 104Kw (141CV) Concept, amb transformació policial de paisà pel servei de Seguretat Ciutadana i Policia Local. (CON.EXE 2025000005)

3.2 Regidoria delegada de Presidència

- 3.2.1 Aprovar, si escau, la contractació de serveis d'advocacia per a la defensa de l'Ajuntament en els procediments penals que tinguin per objecte la destrucció d'elements de la via pública mitjançant incendi o altres que se segueixin davant dels Jutjats d'Instrucció i Jutjats Penals de Manresa. (CON.EXE 2025000019)

3.3 Regidoria delegada de Recursos Humans i Govern Obert

- 3.3.1 Aprovar, si escau, l'adjudicació del servei de llicenciamient i manteniment del programa e-coordina per a la gestió de la coordinació d'activitats empresarials de l'Ajuntament de Manresa. (CON.LIA 2025000035)

- 3.3.2 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte del servei de renovació de la pàgina web corporativa de l'Ajuntament de Manresa. (CON.LIA 2025000014)

3.4 Regidoria delegada d'Hisenda

- 3.4.1 Alienar, si escau, a l'Ajuntament d'Aguilar de Segarra dues (2) accions de la societat mercantil Aigües de Manresa, SA . (PAT.ALI 2025000002)

4. Àrea de Territori

4.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

- 4.1.1 Aprovar definitivament, si escau, el projecte de reparcel·lació voluntària del PAUm 040 Callús. (GES.CPS 2024000001)
- 4.1.2 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de servei de manteniment dels aparells elevadors, minicàrregues, remuntadors d'escaleres i portes automàtiques de les dependències municipals, en tres lots: Lot 1. Ascensors, minicàrregues, i remuntadors d'escaleres.(CON.LIA 2025000026)

5. Àrea de Desenvolupament Local

5.1 Regidoria delegada de Comerç

- 5.1.1 Autoritzar, si escau, la cessió del contracte de concessió administrativa d'ús privatiu de la unitat comercial del mercat Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda núm. 84-85-86. (PAT.EXE 2025000026)

6. Assumptes sobrevinguts

7. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

El president, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 28 que va tenir lloc el dia 10 de juny de 2025

El president obre la sessió i posa a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 28 que correspon a la sessió ordinària del dia 10 de juny de 2025, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 6 membres presents.

**Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals”.*

2. Qüestions prèvies

2.1 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 10224, de 7 de juny de 2025, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 195/2025, interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 15/10/2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

El secretari exposa la resolució de l'alcalde núm. 10224, de 7 de juny de 2025, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy i Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Antecedents de fet

1. El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona, el dia 30 de maig de 2025, mitjançant ofici registrat d'entrada amb el núm. E2025054565, ha comunicat la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 195/2025 per M.E.S. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 15-10-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.
2. El Secretari General, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així com a l'art. 3.3 d) 2n del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació i la tramesa de l'expedient administratiu a l'òrgan judicial corresponent.

Fonaments legals

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 24 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.

3. La personació municipal en el recurs i la tramesa de l'expedient administratiu s'haurà de notificar a totes aquelles persones que apareguin com a interessades en el procediment, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc

Primer. Aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona en qualitat de part demandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 195/2025 interposat per M.E.S. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 15-10-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

Segon. Trametre l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a totes aquelles persones que apareguin en ell com a interessades, emplaçant-les perquè puguin personar-se com a demandades en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Tercer. Designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora F.V.S., directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada

2.2 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 10226, de 7 de juny de 2025, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 170/2025, interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 17/07/2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

El secretari exposa la resolució de l'alcalde núm. 10226, de 7 de juny de 2025, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy i Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Antecedents de fet

1. El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona, el dia 3 de juny de 2025, mitjançant ofici registrat d'entrada amb el núm. E2025055731, ha comunicat la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 170/2025 per F.J.P. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 17-07-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.
2. El Secretari General, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així com a l'art. 3.3 d) 2n del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació i la tramesa de l'expedient administratiu a l'òrgan judicial corresponent.

Fonaments legals

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 24 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.
3. La personació municipal en el recurs i la tramesa de l'expedient administratiu s'haurà de notificar a totes aquelles persones que apareguin com a interessades en el procediment, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc

Primer. Aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona en qualitat de part demandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 170/2025 interposat per F.J.P. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 17-07-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

Segon. Trametre l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a totes aquelles persones que apareguin en ell com a interessades, emplaçant-les perquè puguin personar-se com a demandades en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Tercer. Designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora F.V.S., directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada

2.3 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 10225, de 7 de juny de 2025, sobre nomenar Procuradora dels Tribunals la senyora C.R.V., i designar la lletrada senyora M.L.N., integrant del despatx ALONSO LEON PEREZ SLP com a directora de la defensa jurídica dels agents de la Policia Local en el procediment de Diligències Prèvies núm. 600/2024 del Jutjat d'Instrucció núm. 5 de Manresa.

El secretari exposa la resolució de l'alcalde núm. 10225, de 7 de juny de 2025, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Antecedents de fet

1. El Jutjat d'instrucció núm. 5 de Manresa va emetre en data 29 de maig de 2025 la cèdula de citació als agents de Policia Local amb TIP núm. 723 i 724 per comparèixer en qualitat d'investigats el dia 17-07-2025 a les 09:15h per tal de prestar declaració en el procediment de Diligències Prèvies núm. 600/2024.
2. La Lletrada, cap de Secció de Secretaria General i Serveis Jurídics, ha emès un informe que proposa que per resolució de l'alcalde s'aprovi prestar assistència jurídica als agents, així com el nomenament de la lletrada Sra. M.L.N. i de la procuradora Sra. C.R.V.

Fonaments legals

1. L'article 41 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de Polícies Locals de Catalunya, disposa que les corporacions locals han de garantir la defensa jurídica necessària a llurs policies locals en les causes judicials que se segueixen contra aquests com a conseqüència d'actuacions dutes a terme en l'exercici de llurs funcions.
2. El Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, del dia 18 d'abril, disposa en el seu article 141.2 que les Corporacions locals dispensaran als seus funcionaris la protecció que requereix l'exercici dels seus càrrecs.
3. L' Acord de condicions de treball del personal funcionari i Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Manresa per als anys 2023-2026, aprovat pel Ple de la Corporació el dia 26 de gener de 2023, disposa en el seu article 27 que l'Ajuntament de Manresa garantirà l'assistència jurídica al personal subjecte a aquest Acord/Conveni que la necessités per raó de conflictes amb tercers derivats de la prestació del servei, sempre que els mateixos no puguin ser imputables a imprudència temerària amb infracció de reglaments, negligència o ignorància

inexcusable, dol o mala fe, infracció o incompliment voluntari de les normes i el/la funcionari/a no hagi observat conducta impròpia de la seva condició que doni lloc a les corresponents actuacions disciplinàries.

4. En el mateix sentit, l'article 41.g) del Reglament de la Policia Local de Manresa, aprovat pel Ple de la Corporació el dia 19 de novembre de 2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de 8 de març de 2016, configura la defensa jurídica com a un dret dels policies locals.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc:

Primer. Prestar l'assistència jurídica necessària als agents de Policia Local amb TIP núm. 723 i 724 per tal de garantir-los la defensa jurídica que calgui en el procediment de Diligències Prèvies núm. 600/2024 del Jutjat d'instrucció núm. 5 de Manresa, en el qual figuren com a investigats.

Segon. Nomenar la senyora C.R.V., Procuradora dels Tribunals, representant dels agents de Policia Local amb TIP núm. 723 i 724 i designar la lletrada M.L.N., integrant del despatx ALONSO LEON PEREZ, SLP com a directora de la defensa jurídica dels agents en el procediment de Diligències Prèvies núm. 600/2024 del Jutjat d'instrucció núm. 5 de Manresa.

Tercer. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dona per assabentada

3. Àrea de Serveis Generals

3.1 Regidoria delegada de Seguretat Ciutadana i Protecció Civil

3.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga del contracte de subministrament que consisteix en l'arrendament a llarg termini d'un (1) vehicle híbrid KIA NIRO 1.6 GDI HEV 104Kw (141CV) Concept, amb transformació policial de paisà pel servei de Seguretat Ciutadana i Policia Local. (CON.EXE 2025000005)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sr. Antoni Josep Valentí Moll exposa el dictamen d'11 de juny de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. En data 16 de març de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar l'adjudicació del **subministrament que consisteix en l'arrendament a llarg termini d'un (1) vehicle híbrid KIA NIRO 1.6 GDI HEV 104kW (141CV) Concept, amb**

transformació policial de paisà pel Servei de Seguretat Ciutadana, Emergències i Protecció Civil, a favor de la mercantil ALD AUTOMOTIVE, SAU (CIF A-80.292.667), en qualitat d'empresa adjudicatària de l'Acord marc de mobilitat sostenible, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2016.02, lot 3), licitat per l'ACM.

La durada inicial d'aquest contracte finalitza el proper dia 15 de juny de 2025.

El vehicle subministrat és el Kia Niro matrícula: 8934-LPW

Les condicions econòmiques i tècniques del contracte es detallen a continuació:

Vehicle ofertat:

KIA NIRO 1.6 GDi HEV 104kW (141CV) Concept

Durada contracte: 48 mesos

Quilòmetres any: 10.000 km.

Quilòmetres a 4 anys: 40.000 km.

Preu vehicle: 521,39 € al mes/vehicle IVA exclòs.

Abonament quilòmetres no consumits: 0,0147 euros/km sense IVA

Pagament quilòmetres per excés: 0,0191 euros/km sense IVA.

Opció estimada de compra a 48 mesos: 14.183,40 euros més IVA.

Equipament inclòs: Serveis Generals Isae 2000117, Extintor, Catifes de Goma.

Cobertures Contracte:

Manteniment - Reparacions Estandar

Canvi de pneumàtics il·limitats ("Rebentada" Inclosa).

Gestió de multes

Assistència Carretera 24 hores

Assegurança:

Tot Risc Quota Tancada.

	Quota mensual	21%	Quota mensual IVA inclòs	Quota anual	21%	Quota anual IVA inclòs
KIA NIRO	521,39 €	109,49 €	630,88 €	6.256,68 €	1.313,90 €	7.570,58 €

- Mitjançant l'escriptura número 2024/784 del dia 10 d'abril de 2024 autoritzada pel notari Eduardo Bautista Blázquez es va canviar la denominació de la societat "ALD AUTOMOTIVE, SAU" a "AYVENS SPAIN MOBILITY SOLUTIONS, SAU".
- A dia d'avui s'està treballant en la nova licitació del vehicle, amb criteris de mobilitat més sostenibles, i amb la possibilitat d'adherir-nos al vigent acord marc de l'Associació Catalana de Municipis (ACM).

4. En data 13 de març de 2025, el cap de Servei de Seguretat Ciutadana ha emès un informe en què proposa que s'aprovi un *expedient de pròrroga* del contracte d'arrendament del vehicle referenciat, pel període comprès des del dia 16 de juny de 2025 i fins al moment en què es produeixi l'efectiu lliurament del nou vehicle (que s'estima orientativament al voltant de 6 mesos), amb un termini màxim d'un (1) any.
5. L'adjudicatària ha comunicat el manteniment dels preus del contracte per a la pròrroga.
6. La Interventora Municipal, mitjançant certificat de data 10 de juny de 2025, ha acreditat l'existència de crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 25 1300 20400 del pressupost municipal vigent, per aprovar la pròrroga.
7. En data 11 de juny de 2025, el TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic en què conclou que l'aprovació de la pròrroga del contracte, pel període comprès des del dia 16 de juny de 2025 i fins al moment en què es produeixi l'efectiu lliurament del nou vehicle (que s'estima orientativament al voltant de 6 mesos), amb un termini màxim d'un (1) any, en els mateixos termes i condicions, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Pròrroga del contracte. La clàusula 55a del plec de clàusules administratives particulars que regula l'acord marc de mobilitat sostenible, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 201602), preveu la possibilitat de prorrogar els contractes basats de l'acord marc fins a dos anys més.

2. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord de pròrroga de l'expedient és l'alcalde, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional 2a de l'LCSP.

Tanmateix, mitjançant resolució de l'alcalde president núm. 11.376, de data 23 de juny de 2023, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat de Seguretat Ciutadana i Protecció Civil proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar la pròrroga del contracte de ***subministrament que consisteix en l'arrendament a llarg termini d'un (1) vehicle híbrid KIA NIRO 1.6 GDi HEV 104kW (141CV) Concept, amb transformació policial de paisà pel Servei de Seguretat Ciutadana, Emergències i Protecció Civil***, amb matrícula 8934-LPW, a favor de la mercantil AYVENS SPAIN MOBILITY SOLUTIONS, SAU (CIF A-80.292.667), en qualitat d'empresa adjudicatària de l'Acord marc de mobilitat sostenible, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2016.02, lot 3), licitat per l'ACM; pel període comprès des del dia 16 de juny de 2025 i fins al moment en què es produeixi

l'efectiu lliurament del nou vehicle (que s'estima orientativament al voltant de 6 mesos), amb un termini màxim d'un (1) any, en els mateixos termes i condicions.

KIA NIRO 1.6 GDi HEV 104kW (141CV) Concept
Durada màxima pròrroga: 12 mesos
Quilòmetres any: 10.000 km.
Quilòmetres a 5 anys: 50.000 km.
Preu vehicle: 521,39 € al mes/vehicle IVA exclòs.
Abonament quilòmetres no consumits: 0,0147 euros/km sense IVA
Pagament quilòmetres per excés: 0,0191 euros/km sense IVA.

Equipament inclòs: Serveis Generals Isae 2000117, Extintor, Catifes de Goma.

Cobertures Contracte:

Manteniment - Reparacions Estandar
Canvi de pneumàtics il·limitats ("Rebentada" Inclosa).
Gestió de multes
Assistència Carretera 24 hores

Assegurança:

Tot Risc Quota Tancada.

	Quota mensual	21%	Quota mensual IVA inclòs	Quota anual	21%	Quota anual IVA inclòs
KIA NIRO	521,39 €	109,49 €	630,88 €	6.256,68 €	1.313,90 €	7.570,58 €

La despesa de la pròrroga anirà a càrrec a l'aplicació pressupostària 25 1300 20400 del pressupost municipal vigent.

SEGON. Notificar aquest acord a la Central de contractació de l'ACM, al Consorci Català pel Desenvolupament Local i a l'empresa adjudicatària AYVENS SPAIN MOBILITY SOLUTIONS, SAU (CIF A-80.292.667)."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2 Regidoria delegada de Presidència

3.2.1 Aprovar, si escau, la contractació de serveis d'advocacia per a la defensa de l'Ajuntament en els procediments penals que tinguin per objecte la destrucció d'elements de la via pública mitjançant incendi o altres que se segueixin davant dels Jutjats d'Instrucció i Jutjats Penals de Manresa. (CON.EXE 2025000019)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 5 de juny de 2025, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. La cap de Secció de Secretaria General i Serveis Jurídics, el dia 3 d'abril de 2025, ha emès un informe en què proposa la contractació del despatx Alonso, León, Pérez, SLP (B66243882) i la designació de la lletrada M.L.N. per a la defensa jurídica de l'Ajuntament en els procediments penals que tinguin per objecte la destrucció d'elements de la via pública mitjançant incendi o altres que se segueixin davant dels jutjats d'instrucció i jutjats penals de Manresa, per un import global de 10.000 euros sense IVA d'acord amb el pressupost que es reproduïx:

- Judici per delictes lleus: Estudi de la documentació, entrevistes amb els interessats, personació, assistència a les declaracions d'investigat i testimonis, si n'hi hagués, proposició i intervenció en totes les proves que es puguin practicar i assistència al judici oral davant del Jutjat d'Instrucció corresponent. I tot, fins el dictat de Sentència en primera instància: **360 euros**
- Diligències Prèvies: Estudi de la documentació, entrevistes amb els interessats, personació, recurs de reforma i/o apel·lació contra Interlocutòria de situació personal (llibertat provisional o d'altres mesures cautelars), assistència a declaracions d'investigat i testimonis, en el seu cas, proposició de proves i assistència a totes les proves que es practiquin d'ofici, a instància nostre o de les altres parts personades, fins el dictat de la Interlocutòria de continuació de la causa pels tràmits de procediment abreujat, o Interlocutòria d'arxiu. En aquest darrer cas, recurs reforma i/o apel·lació contra la Interlocutòria de sobreseïment: **900 euros**
- Procediment abreujat: Qualificació de la causa i assistència al plenari davant del Jutjat Penal exercint l'acusació contra particulars en defensa de l'Ajuntament, fins Sentència en primera instància.
 - Compareixença amb conformitat: **180 euros**
 - Celebració de judici oral: **360 euros**
- Procediment de diligències urgents/judici ràpid: En aquells casos en que la instrucció de la causa permeti la sol·licitud de tramitació pel procediment urgent, es sol·licitarà la mateixa i es facturarà conjuntament la instrucció realitzada i l'assistència al judici ràpid davant del Jutjat d'instrucció corresponent, fins el dictat de la Sentència en primera instància: **550 euros**
- Recurs apel·lació contra Sentències dictades en primera instància: Si la Sentència que es dicti ens fos desfavorable, preparació, redacció i interposició de recurs d'apel·lació davant de l'Audiència Provincial de Barcelona, personació i seguiment de la causa fins el dictat de Sentència en segona instància: **300 euros**
- Execució de Sentència: Sol·licitud d'execució de Sentència, liquidació de condemnes, sol·licitud d'averiguació de béns, embargaments de béns, pensions, sous, etc., si és el cas, recurs reforma i/o apel·lació contra Interlocutòria de suspensió de penes i, en definitiva, seguiment de l'execució fins el total compliment de la pena imposada: **350 euros**

Import màxim: 10.000 euros sense IVA:

- Anualitat 2025: 5000 euros sense IVA
- Anualitat 2026: 5000 euros sense IVA

Aquesta quantitat s'haurà d'incrementar amb l'IVA que resulti d'aplicació en el moment de la seva meritació.

No es preveuen provisions de fons i, pel que fa a la facturació, s'emetrà una factura un cop finalitzat cada procés judicial

2. El 26 de maig de 2025, la interventora municipal, ha emès certificat en el sentit que a l'aplicació pressupostaria 9202 22604 o a la seva bossa de vinculació jurídica del pressupost municipal de l'any 2025, existeix crèdit consignat suficient per atendre les despeses d'aquesta contractació.
3. En data 3 de juny de 2025, el Tècnic Superior Jurídic del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, ha emès informe jurídic en que conclou que la contractació del despatx Alonso, León, Pérez, SLP (B66243882) i la designació de la lletrada M.L.N., per a la defensa jurídica de l'Ajuntament de Manresa en els procediments penals que tinguin per objecte la destrucció d'elements de la via pública mitjançant incendi o altres que se segueixin davant dels jutjats d'instrucció i jutjats penals de Manresa, per un import global de 10.000 euros IVA no inclòs, entenent que es tracta d'un contracte exclòs de la LCSP, s'ajusta a dret.

Fonaments de dret

1. Naturalesa jurídica

L'article 10 de la Directiva 2014/24 exclou expressament del seu àmbit d'aplicació l'apartat d)- els serveis jurídics consistents en la representació legal d'un client per un advocat en un procediment judicial davant els òrgans jurisdiccionals. S'exclou també l'assessorament jurídic prestat com a preparació d'aquests procediments.

La justificació d'aquesta exclusió la trobem en la consideració 25a de la Directiva, en que es diu que: *"Determinats serveis jurídics són facilitats per proveïdors de serveis nomenats per un tribunal o un òrgan jurisdiccional d'un Estat membre, impliquen la representació de clients en un procés judicial per advocats, han de ser prestats per notaris o guardar relació amb l'exercici d'una autoritat oficial. Dits serveis jurídics són prestats normalment per organismes o persones nomenades o seleccionades mitjançant un procediment que no pugui regir-se per les normes d'adjudicació dels contractes com passa per exemple, en alguns Estats membres, amb el nomenament del ministeri fiscal. Per consegüent, aquests serveis jurídics han de quedar exclosos de l'àmbit d'aplicació de la present Directiva"*.

Sent així, pel dret europeu, els serveis jurídics d'assessoria i representació en judici en l'àmbit de la contractació pública, que es refereixin exclusivament als serveis prestats per advocats en qualsevol àmbit o especialitat del dret, estan formalment exclosos i no tenen la consideració de contractes públics.

No obstant, la LCSP no exclou expressament del seu àmbit d'aplicació els serveis de representació i defensa en judici prestats per advocats externs a les Administracions públiques. La llei es limita a reproduir a l'article 19.2.e), el contingut de l'article 10.d) de la Directiva, establint que tots aquests contractes de serveis jurídics no es consideren subjectes a regulació harmonitzada.

En aquest sentit, diferents veus crítiques de la doctrina s'han pronunciat sobre la necessitat de dotar aquests serveis d'un tractament i una regulació específica per a la seva contractació pel sector públic, o bé proposant la seva exclusió de l'àmbit d'aplicació de la LCSP.

Doncs bé, sobre aquesta controvertida qüestió s'ha pronunciat el TJUE a la **sentència de 6 de juny de 2019 -assumpte C-264/18**. Pel Tribunal el que justifica l'exclusió és que “... **los servicios prestados por un abogado solo se conciben en el marco de una relación intuitu personae entre el abogado y su cliente, marcada por la más estricta confidencialidad**”. La sentència continua dient que “... **esa relación intuitu personae entre el abogado y su cliente, caracterizada por la libre elección de su defensor y la relación de confianza que une al cliente con su abogado dificulta la descripción objetiva de la calidad esperada de los servicios que hayan de prestarse**”. I afegeix que “... **la confidencialidad de la relación entre el abogado y su cliente, cuyo objeto consiste, ..., tanto en salvaguardar el pleno ejercicio de los derechos de la defensa de los justiciables como en proteger la exigencia de que todo justiciable tenga la posibilidad de dirigirse con entera libertad a su abogado (...), podría verse amenazada por la obligación del poder adjudicador de precisar las condiciones de adjudicación de ese contrato y la publicidad que debe darse a tales condiciones**”.

El TJUE analitza aquest tipus de relació jurídica i explica i justifica perquè queden exclosos els serveis de defensa en judici i assessorament previ. Pel tribunal el que motiva l'exclusió és que els 'serveis prestats per un advocat només es contempla en el marc d'una relació intuitu personae entre l'advocat i el seu client, marcada per la més estricta confidencialitat'.

La relació de l'advocat amb el client s'ha de fonamentar en la confiança, i és per això que no procedeix la utilització de procediment competitiu, en la mesura que no és una prestació de mercat, al no ser possible una homogeneïtzació de les ofertes.

Pel Tribunal *la mútua confiança i la confidencialitat* són els pilars que caracteritzen aquests serveis jurídics i els distingeixen d'altres serveis de caràcter intel·lectual, i el que justifica la seva exclusió de l'àmbit d'aplicació de la Directiva. Amb aquest pronunciament la sentència del TJUE ve a completar la justificació inclosa a la Directiva per excloure aquests serveis jurídics.

No indueix a error la redacció literal de les Directives europees sobre aquesta qüestió, tal i com ha advertit el TJUE, de forma que és evident que els serveis jurídics de defensa jurisdiccional no tenen la consideració de contracte públic. I així, una activitat que des de la lògica europea no té la consideració de contracte públic no la pot tenir en la norma nacional.

En aquest punt, un cop conclòs que les activitats de defensa jurídica en processos jurisdiccionals estan exclosos de la LCSP, la seva naturalesa serà com a contracte vinculat a la propietat incorporeal, contracte privat (el que significa que es regularan per les seves pròpies normes, no sent d'aplicació la previsió de l'article 26 de la LCSP, que es refereix a contractes públics amb règim jurídico-privat), sense que pugui aplicar-se cap limitació prevista a l'article 118 LCSP al no tramitar-se ni poderse tramitar aquesta adquisició de coneixement com a contracte menor. Això significarà que no hi haurà límit temporal del contracte que vindrà vinculat al compliment efectiu de la prestació,

ni límit quantitatiu. Òbviament, en la mesura que es tracta d'un contracte que realitza una entitat del sector públic ha d'existir un expedient administratiu que justifiqui la necessitat de la prestació i (encara que de forma succinta) els motius de selecció, determinant les condicions del contracte a celebrar.

2. Òrgan competent.

L'òrgan competent és l'alcalde president, en virtut de les atribucions previstes a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Mitjançant resolució número 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada al BOP del dia 27 de juny de 2023, es va delegar la competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Presidència, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Contractar els serveis d'advocacia del despatx Alonso, León, Pérez, SLP (B66243882) i designar la lletrada M.L.N. per a la defensa jurídica de l'Ajuntament en els procediments penals que tinguin per objecte la destrucció d'elements de la via pública mitjançant incendi o altres que se segueixin davant dels jutjats d'instrucció i jutjats penals de Manresa, per un import global de 10.000€, entenent que es tracta d'un contracte exclòs de la LCSP.

Objecte del servei

Execució dels treballs professionals d'assistència jurídica lletrada en règim d'arrendament de serveis i d'acord amb les normes deontològiques de l'advocacia, consistents en assistència lletrada per a la defensa jurídica de l'Ajuntament en els procediments penals que tinguin per objecte la destrucció d'elements de la via pública mitjançant incendi o altres que se segueixin davant dels jutjats d'instrucció i jutjats penals de Manresa.

Obligacions del proveïdor respecte al tractament de dades personals

Totes dues parts s'obliguen al compliment del que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades - RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals (LOPD-GDD) i normativa complementària.

Detall imports i partides pressupostàries

- Judici per delictes lleus: Estudi de la documentació, entrevistes amb els interessats, personació, assistència a les declaracions d'investigat i testimonis, si n'hi hagués, proposició i intervenció en totes les proves que es puguin practicar i assistència al judici oral davant del Jutjat d'Instrucció corresponent. I tot, fins el dictat de Sentència en primera instància: **360 euros**

- Diligències Prèvies: Estudi de la documentació, entrevistes amb els interessats, personació, recurs de reforma i/o apel·lació contra Interlocutòria de situació personal (llibertat provisional o d'altres mesures cautelars), assistència a declaracions d'investigat i testimonis, en el seu cas, proposició de proves i assistència a totes les proves que es practiquin d'ofici, a instància nostre o de les altres parts personades, fins el dictat de la Interlocutòria de continuació de la causa pels tràmits de procediment abreuja, o Interlocutòria d'arxiu. En aquest darrer cas, recurs reforma i/o apel·lació contra la Interlocutòria de sobreseïment: **900 euros**
- Procediment abreuja: Qualificació de la causa i assistència al plenari davant del Jutjat Penal exercint l'acusació contra particulars en defensa de l'Ajuntament, fins Sentència en primera instància.
 - Compareixença amb conformitat: **180 euros**
 - Celebració de judici oral: **360 euros**
- Procediment de diligències urgents/judici ràpid: En aquells casos en que la instrucció de la causa permeti la sol·licitud de tramitació pel procediment urgent, es sol·licitarà la mateixa i es facturarà conjuntament la instrucció realitzada i l'assistència al judici ràpid davant del Jutjat d'instrucció corresponent, fins el dictat de la Sentència en primera instància: **550 euros**
- Recurs apel·lació contra Sentències dictades en primera instància: si la Sentència que es dicti ens fos desfavorable, preparació, redacció i interposició de recurs d'apel·lació davant de l'Audiència Provincial de Barcelona, personació i seguiment de la causa fins el dictat de Sentència en segona instància: **300 euros**
- Execució de Sentència: sol·licitud d'execució de Sentència, liquidació de condemnes, sol·licitud d'averiguació de béns, embargaments de béns, pensions, sous, etc., si és el cas, recurs reforma i/o apel·lació contra Interlocutòria de suspensió de penes i, en definitiva, seguiment de l'execució fins el total compliment de la pena imposada: **350 euros**

Import màxim: 10.000 euros sense IVA:

- Anualitat 2025: 5.000 euros, sense IVA
- Anualitat 2026: 5.000 euros sense IVA

Aquesta quantitat s'haurà d'incrementar amb l'IVA que resulti d'aplicació en el moment de la seva meritació.

No es preveuen provisions de fons i, pel que fa a la facturació, s'emetrà una factura un cop finalitzat cada procés judicial

Aplicacions pressupostàries	25 9202.22604
	26 9202.22604

☐ Termini de durada del contracte/termini lliurament

La durada del procés és incerta.

☐ Responsable del contracte

El/La tècnic/a municipal responsable de l'execució i compliment del contracte seran:

R.G.B. - Cap de Secció de Secretaria General i Serveis Jurídics

JL.G.L. - Cap de Servei-Secretari General

☐ Sistema de facturació

Tota factura, que es presentarà en format electrònic, ha d'estar registrada per l'ajuntament, conformada pel/per la responsable del contracte i aprovada pel sistema legal establert, prèviament al seu pagament, que es realitza per transferència bancària.

☐ Forma de pagament

Prèvia presentació de factura electrònica amb el detall dels treballs realitzats un cop finalitzat cada procés judicial. Per a l'aprovació de les factures presentades es requerirà la conformitat dels tècnics responsables indicats a l'apartat responsable del contracte.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.3 Regidoria delegada de Recursos Humans i Govern Obert

3.3.1 Aprovar, si escau, l'adjudicació del servei de llicenciament i manteniment del programa e-coordina per a la gestió de la coordinació d'activitats empresarials de l'Ajuntament de Manresa. (CON.LIA 2025000035)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Montserrat Clotet Masana exposa el dictamen de 7 de juny de 2025, que es transcriu a continuació:

“RELACIÓ DE FETS

- I. La Junta de Govern Local, en sessió de data 15 d'abril de 2025, va aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient de contractació del *servei de llicenciament i manteniment del programa e-coordina per a la gestió de la coordinació d'activitats empresarials de l'Ajuntament de Manresa*, a adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat.

El pressupost de licitació és de vint-i-vuit mil setanta-dos euros (28.072,00€), IVA inclòs; que es desglossa amb un preu de vint-i-tres mil dos-cents euros (23.200,00€) i un IVA de quatre mil vuit-cents setanta-dos (4.872,00€).

Programari	1r any	2n any	3r any	4t any	Total	IVA 21%	Total IVA
Llicència CAE Plus. Rang elements 661-1000. (elements: empreses/treballadors/equips/maquinària/ productes químics)	5.800,00 €	5.800,00 €	5.800,00 €	5.800,00€	23.200,00€	4.872,00€	28.072,00 €

El valor estimat del contracte (VEC), de conformitat amb l'article 100 de la LCSP, és de vint-i-tres mil dos-cents euros (23.200,00€) IVA no inclòs.

Programari	1r any	2n any	3r any	4t any
Llicència CAE Plus. Rang elements 661-1000. (elements: empreses/treballadors/equips/maquinària/ productes químics)	5.800,00€	5.800,00€	5.800,00€	5.800,00€
TOTAL	23.200,00€			

El contracte tindrà una durada de quatre (4) anys, comptat des del dia 1 d'agost de 2025, sense possibilitat de pròrroga.

- II. Durant el període de presentació de proposicions, es va presentar una única oferta, que correspon a la mercantil E-COORDINA GESTIÓN DOCUMENTAL, SL, titular del CIF B-20.572.996.
- III. En data 12 de maig de 2025, es va procedir a l'obertura del sobre únic de l'única oferta presentada, i un cop qualificada la documentació aportada, es va estimar procedent admetre purament i simple la proposició subscrita per la mercantil E-COORDINA GESTIÓN DOCUMENTAL, SL (B-20.572.996); i donar-ne trasllat al serveis tècnics a efectes de l'emissió del corresponent informe de valoració.
- IV. En data 14 de maig de 2025, la Cap de Servei d'Organització i Recursos Humans ha emès un informe en què, un cop examinada la documentació presentada pel licitador i d'acord amb el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, proposen l'adjudicació del contracte a favor de la mercantil E-COORDINA GESTIÓN DOCUMENTAL, SL, d'acord amb el preu i els termes de l'oferta presentada.
- V. Mitjançant proveïment de data 20 de maig de 2025, es va requerir a la mercantil E-COORDINA GESTIÓN DOCUMENTAL, SL (B-20.572.996) la presentació de la documentació acreditativa que es relaciona a continuació:
 - Documentació acreditativa de la solvència econòmica-financera i tècnica i professional.
 - Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'entitat licitadora.
 - Documents que acreditin la facultat d'actuar a nom de tercers.
 - Certificat vigent positiu de trobar-se al corrent de deutes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
 - Quan s'exerceixin activitats subjectes a l'Impost sobre activitats econòmiques:
alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost o, si escau, declaració responsable de trobar-se exempt.
 - Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva del contracte, per un import de mil cent seixanta euros (1.160,00 €), corresponent al 5% del preu d'adjudicació.

L'entitat mercantil E-COORDINA GESTIÓN DOCUMENTAL, SL (B-20.572.996); ha complert amb el requeriment i ha presentat la documentació requerida, així com el comprovant de transferència de l'import de la garantia.

- VI. El Tècnic Superior Jurídic del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic, en data 6 de juny de 2025, en què conclou que l'adjudicació del contracte del *servei de llicenciament i manteniment del programa e-coordina per a la gestió de la coordinació d'activitats empresarials de l'Ajuntament de Manresa*, a favor de la proposició subscrita per la mercantil E-COORDINA GESTIÓN DOCUMENTAL, SL, per un import global de vint-i-tres mil dos-cents euros (23.200,00 €) IVA no inclòs, s'ajusta a dret.

FONAMENTS DE DRET

1. **Règim d'adjudicació.** El present expedient, encaixa en un supòsit d'excepcionalitat pel que fa a l'adjudicació, en la mesura que la licitació del contracte per procediment negociat sense publicitat es va tramitar amb subjecció a l'article 168.a.2 de la LCSP, que contempla aquells supòsits en què, com en aquest cas, *les obres, els subministraments o els serveis només puguin ser encomanats a un empresari determinat, per alguna de les següents raons: que el contracte tingui per objecte la creació o adquisició d'una obra d'art o representació artística única, que no existeixi competència per raons tècniques, o que procedeixi la protecció de drets exclusius.*

La no existència de competència per raons tècniques només s'aplicarà quan no existeixi una alternativa o substitut raonable, i quan l'absència de competència no sigui conseqüència d'una configuració restrictiva dels requisits i criteris per adjudicar el contracte.

El programari que s'utilitza per a la gestió de la Coordinació d'Activitats Empresarials a l'Ajuntament de Manresa és la llicència per a la plataforma CAE Plus de l'empresa E-Coordina Gestión Documental, SL. (B-20.572.996), atès que és l'únic que s'adequa a les necessitats actuals de l'Ajuntament de Manresa.

El llicenciament actual amb E-Coordina Gestión Documental, SL., permet a l'Ajuntament utilitzar l'aplicació CAE Plus i com a desenvolupadora, és la única empresa que disposa del codi font i per tant que té la capacitat de dur a terme el manteniment i les modificacions pertinents.

Així doncs, en aquest supòsit, l'absència d'un altre proveïdor en el mercat que pugui prestar aquest servei de llicenciament, disposant dels codis font, i per tant de la capacitat de mantenir i modificar-ho, ens porta, per raons d'absència de competència, a negociar les condicions del contracte amb un únic operador: la mercantil E-Coordina Gestión Documental, S.L.

Per tant, es tracta d'un servei que només pot ser encomanat a un empresari determinat atesa la protecció de drets exclusius de propietat intel·lectual, en relació al programari informàtic que es pretén mantenir i/o actualitzar.

Pels motius exposats el programari de gestió de la coordinació d'activitats empresarials, i la gestió documental associada només pot ser proporcionada per l'empresa propietària d'aquest programa, CAE Plus de l'empresa E-Coordina Gestión Documental, S.L. (B-20.572.996).

2. **Requisits de capacitat del contractista.** Examinada la proposició presentada per la mercantil E-COORDINA GESTIÓN DOCUMENTAL, S.L., i la documentació administrativa obrant a l'expedient, aquesta conté totes les dades relatives a la personalitat i la solvència econòmica financera i tècnica professional, exigida al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

S'incorpora a l'expedient el certificat del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) i el certificat del Registre d'Empreses Licitadores i Clasificadas de Catalunya (RELI).

3. **Motivació de l'adjudicació.** L'article 151 de la LCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, i a aquests efectes s'incorpora a l'expedient l'informe tècnic de data 14 de maig de 2025, subscrit per la cap de Servei d'Organització i Recursos Humans, que serveix de motivació de l'acte resolutori.

4. **Òrgan municipal competent.** Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de la LCSP, l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és l'alcalde president.

Tanmateix, mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 11.376, de data 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Recursos Humans i Govern Obert, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Adjudicar el contracte del servei de llicenciament i manteniment del programa e-coordina per a la gestió de la Coordinació d'Activitats empresarials de l'Ajuntament de Manresa, a la mercantil E-COORDINA GESTIÓN DOCUMENTAL, SL, titular del CIF B-20.572.996, i adreça vàlida a efectes de notificació customersuccess@e-coordina.com, per un import de vint-i-vuit mil setanta-dos euros (28.072,00 €), IVA inclòs; que es desglossa amb un preu de vint-i-tres mil dos-cents euros (23.200,00€) i un IVA de quatre mil vuit-cents setanta-dos euros (4.872,00€), d'acord amb la distribució anual que es detalla a continuació.

Programari	1r any	2n any	3r any	4t any
Llicència CAE Plus. Rang elements 661-1000. (elements: empreses/treballadors/equipos/maquinària/ productes químics)	5.800,00€	5.800,00€	5.800,00€	5.800,00€
TOTAL	23.200,00€			
IVA	4.872,00 €			
TOTAL IVA INCLÒS	28.072,00€			

El contracte tindrà una durada de quatre (4) anys, comptat des del dia 1 d'agost de 2025, sense possibilitat de pròrroga.

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec la partida 9205 22799 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal, per a l'exercici 2025.

Així mateix, pel que fa a la resta d'exercicis de vigència del contracte, l'Ajuntament de Manresa es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origini.

SEGON. Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord al licitador, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

TERCER. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte, quan sigui requerida, i en tot cas, dins del termini de quinze dies des que es remeti la notificació de l'adjudicació al licitador.

QUART. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte la senyora M.G.B., Cap de Servei d'Organització i Recursos Humans, a qui corresponen les atribucions previstes a l'article 62 de la LCSP, això és, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta.

INFORME PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE LLICENCIAMENT I MANTENIMENT DEL PROGRAMA E-COORDINA PER A LA GESTIÓ DE LA COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA

En el procediment de licitació per a la contractació del servei de llicenciament i manteniment del programa E-Coordina per a la gestió de la Coordinació d'Activitats Empresarials de l'Ajuntament de Manresa s'ha presentat oferta per part de la mercantil E-COORDINA GESTIÓN DOCUMENTAL, SL. amb NIF B20572996.

La proposició presentada pel licitador, acceptant i sotmetent-se plenament al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regiran la contractació esmentada, fa constar que reuneix les suficients condicions exigides per contractar amb l'administració local i també declara, sota la seva responsabilitat, que no es troba incurs en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'administració, de conformitat amb l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Una vegada examinada la documentació presentada, en la mesura que la proposta s'estima adequada i s'ajusta a les necessitats a cobrir mitjançant la present licitació, i atesa l'absència en el mercat d'un altre proveïdor que pugui prestar el servei de llicenciament i manteniment del programa E-Coordina per a la gestió de la Coordinació d'Activitats Empresarials de l'Ajuntament de Manresa, es proposa l'adjudicació del contracte a favor de la mercantil E-COORDINA GESTIÓN DOCUMENTAL, SL. amb NIF B20572996, per un import de vint-i-tres mil dos-cents euros (23.200,00€) + IVA, per a 4 anys de servei.

És el que em cal informar, als efectes oportuns.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.3.2 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte del servei de renovació de la pàgina web corporativa de l'Ajuntament de Manresa. (CON.LIA 2025000014)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Montserrat Clotet Masana exposa el dictamen d'11 de juny de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. El dia 15 d'abril de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient de contractació del servei de renovació de la pàgina web corporativa de l'Ajuntament de Manresa (expedient identificat amb codi CON.EXP 2024000088 – CON.LIA 2025000014), amb un pressupost màxim de licitació de setanta mil set-cents vuitanta-cinc euros (70.785,00 €), IVA inclòs i un valor estimat del contracte (VEC), de cinquanta-vuit mil cinc-cents euros (58.500,00 €), IVA no inclòs, a adjudicar mitjançant procediment obert.
2. L'anunci d'aquesta licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa i a la Plataforma de contractació Vortal.
El termini per presentar les proposicions va acabar en data 6 de maig de 2025.
3. Durant el període de presentació de proposicions, es van presentar dues (2) ofertes, que correspon a:
 - Proposició numero 1, presentada per l'entitat mercantil PENINSULA CORPORATE INNOVATION, SL (B-66.585.613).
 - Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil ESTUDIO GENESIS PROJECTS, SL (B-43.526.656).
4. La Mesa de contractació, reunida en data 16 de maig de 2025, va:
 - a. Ratificar la qualificació de la documentació inclosa en el *sobre núm. 1* (documentació administrativa), i a la vista de la documentació aportada pels licitadors i de les manifestacions contingudes en la documentació administrativa, va acordar admetre les proposicions presentades a la present licitació, sense perjudici de la comprovació posterior.
 - b. Aprovar la puntuació que s'atribueix a les ofertes en relació amb els criteris ponderables en funció d'un judici de valor (*sobre núm. 2*), d'acord amb l'informe emès pel cap de Servei de Tecnologies i Sistemes d'Informació i per la tècnica superior de Comunicació, de 13 de maig de 2025, que s'incorpora al present acord.
 - c. Acte seguit, va procedir a l'obertura del *sobre núm. 3* i tenint en compte que en el moment de l'obertura del sobre núm. 3 no es van detectar possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requerien d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa va aprovar la puntuació obtinguda pels licitadors pel que fa al sobre número 3.

I va proposar a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del servei de renovació de la pàgina web corporativa de l'Ajuntament de Manresa, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil ESTUDIO GENESIS PROJECTS, SL (B-43.526.656), per un import de 40.365,00 € IVA no inclòs.

5. Mitjançant proveïment del cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, de data 2 de juny de 2005, es va requerir ESTUDIO GENESIS PROJECTS, SL (B-43.526.656), la constitució de la garantia definitiva del contracte, per un import de 2.018,25€.
6. El dia 2 de juny de 2025, ESTUDIO GENESIS PROJECTS, SL (B-43.526.656) ha complimentat el requeriment anteriorment esmentat (CON.REL 2023000116) i ha sol·licitat la constitució de la garantia definitiva, mitjançant retenció en el preu.
7. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe en què posa de relleu que l'adjudicació del contracte del servei de renovació de la pàgina web corporativa de l'Ajuntament de Manresa a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil ESTUDIO GENESIS PROJECTS, SL, titular del CIF B-43.526.656, per un import de 40.365,00 € IVA no inclòs, s'ajusta a dret.

Fonaments de dret

1. Règim d'adjudicació. De conformitat amb l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert, amb pluralitat de criteris de valoració.

L'obertura dels sobres s'ha dut a terme a través de la plataforma electrònica pública VORTAL.

La Mesa, en acte públic, va ratificar la qualificació de la documentació inclosa en el sobre núm. 1; va aprovar la valoració de la proposta tècnica que incorporava el sobre núm. 2 (criteris de judici de valor), d'acord amb l'informe emès pel cap de Servei de Tecnologies i Sistemes d'Informació i per la tècnica superior de Comunicació, de 13 de maig de 2025, i va procedir a l'obertura del sobre núm. 3, corresponent als elements automàtics.

La Mesa va aprovar la puntuació del criteri automàtic de les proposicions presentades i admeses a la present licitació, així com la puntuació final, remetent a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte.

L'adjudicació concretarà i fixarà els termes definitius del contracte, es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà al Perfil del contractant.

2. Motivació de l'adjudicació. L'article 151.1 de l'LCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, a aquests efectes, s'incorpora l'informe tècnic emès pel cap de Servei de Tecnologies i Sistemes d'Informació i per la tècnica superior de Comunicació i el quadre que recull el contingut de l'oferta i la puntuació que els correspon per a cada concepte, i que serveix de motivació de l'acte resolutori.

Criteris de valoració (judici de valor) – SOBRE 2:

Licitador		SOBRE 2						Total Puntuació Sobre 2
		Qualitat de la proposta tècnica i d'implementació	Contextualització de la proposta	Arquitectura de continguts	Accessibilitat i usabilitat	Sostenibilitat i manteniment a llarg termini	Migració continguts	
		15 punts	8 punts	5 punts	5 punts	5 punts	2 punts	
1	PENINSULA CORPORATE INNOVATION, SL (B-66.585.613).	9,5 punts	6,5 punts	4,5 punts	3 punts	4 punts	1 punt	28,5 punts
2	ESTUDIO GENESIS PROJECTS, SL (B-43.526.656).	13,5 punts	8 punts	5 punts	5 punts	5 punts	2 punts	38,5 punts

Criteris de valoració (automàtics) – SOBRE 3:

Licitador	Oferta econòmica	Disseny Web: Entrega en un format compatible amb Adobe Photoshop i/o Adobe Illustrator	Avaluació i seguiment: Indicadors de seguiment (KPI)	Avaluació i seguiment: Resultat de canals dedicats al suport tècnic i consultes	Resolució de dubtes: Increment de la durada d'atenció	Campanya informativa			Gües naturals
						Disseny d'un canal d'atenció al client (DM A3) i un seguit de 1.200x1750 mm	Creació de material per Instagram, Facebook i X	Edició d'un vídeo promocional per YouTube i LinkedIn	
1 PENINSULA CORPORATE INNOVATION, SL	27.443,00	5	5	2,00	5	5	5	5	5
2 ESTUDIO GENESIS PROJECTS, SL	43.369,00	5	5	5,00	5	5	5	5	5

Puntuació total:

Licitador	Oferta econòmica	Disseny Web: Entrega en un format compatible amb Adobe Photoshop i/o Adobe Illustrator	Avaluació i seguiment: Indicadors de seguiment (KPI)	Avaluació i seguiment: Nombre de canals dedicats al suport tècnic i consultes	Resolució de dubtes: Increment de la durada d'atenció	Campanya informativa			Gües naturals
						Disseny d'un canal d'atenció al client (DM A3) i un seguit de 1.200x1750 mm	Creació de material per Instagram, Facebook i X	Edició d'un vídeo promocional per YouTube i LinkedIn	
1 PENINSULA CORPORATE INNOVATION, SL	35,00	5,00	1,00	2,00	3,00	2,00	3,00	4,00	5,00
2 ESTUDIO GENESIS PROJECTS, SL	32,48	5,00	1,00	2,00	3,00	2,00	3,00	4,00	5,00

- Requisits de capacitat del contractista. Examinada la proposició presentada per l'entitat mercantil ESTUDIO GENESIS PROJECTS, SL i les dades incorporades al RELIC, aquesta conté totes les dades relatives a la personalitat i la solvència econòmica i tècnica, exigida al plec de clàusules administratives. S'incorpora a l'expedient el certificat del RELIC.

D'altra banda, l'entitat mercantil ESTUDIO GENESIS PROJECTS, SL ha sol·licitat la constitució de la garantia definitiva, mitjançant retenció en el preu.

- Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és l'alcalde president.

Tanmateix, mitjançant resolució de l'alcalde president núm. 11.376 de data 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Recursos Humans i Govern Obert, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar la classificació final dels licitadors presentats en la contractació del servei de renovació de la pàgina web corporativa de l'Ajuntament de Manresa:

Posició Classificació	Empresa	Puntuació sobre 2	Puntuació sobre 3	Total puntuació
1	ESTUDIO GENESIS PROJECTS, SL (B-43.526.656).	38,50	57,46	95,96
2	PENINSULA CORPORATE INNOVATION, SL (B-66.585.613).	28,50	60,00	88,50

SEGON. Adjudicar el contracte indicat a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil ESTUDIO GENESIS PROJECTS, SL, titular del CIF B-43.526.656, domiciliada al plaça Prim, número 10, 1r 1a, 43201 – Reus, per un import de 40.365,00 €, IVA no inclòs i amb els oferiments següents:

- Disseny web. Entrega en un format compatible amb Adobe Photoshop i/o Adobe Illustrator (.psd, .ai), incloent les imatges necessàries pel disseny en alta resolució per separat.
- Avaluació i seguiment. Es proposaran indicadors de seguiment (KPI) per a cadascuna de les fases incloses en l'execució del contracte.
- Avaluació i seguiment. Cinc (5) canals destinats al suport tècnic i consulta.
- Resolució de dubtes. Increment de la durada d'atenció per dubtes o consultes (i per tant també del nombre d'hores) posterior a la publicació de la web: un any amb 390 hores d'atenció.
- Campanya informativa. Participació de la campanya per informar la ciutadania de la posada en marxa de la nova pàgina web i de les millores i noves funcionalitats de les quals es podrà beneficiar, amb aquest contingut:

Disseny d'un cartell DIN A3 i un mupi de 1.200x1760 mm.
Creació de material per Instagram, Facebook i X (Twitter).
Edició d'un vídeo promocional per Youtube i LinkedIn (durada mínima 30 segons i màxima 1 minut).

- Guies tutorials. Creació de guies visuals en format vídeo dels tutorials per validar i publicar continguts a la web.

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 91122 64000 del pressupost municipal vigent.

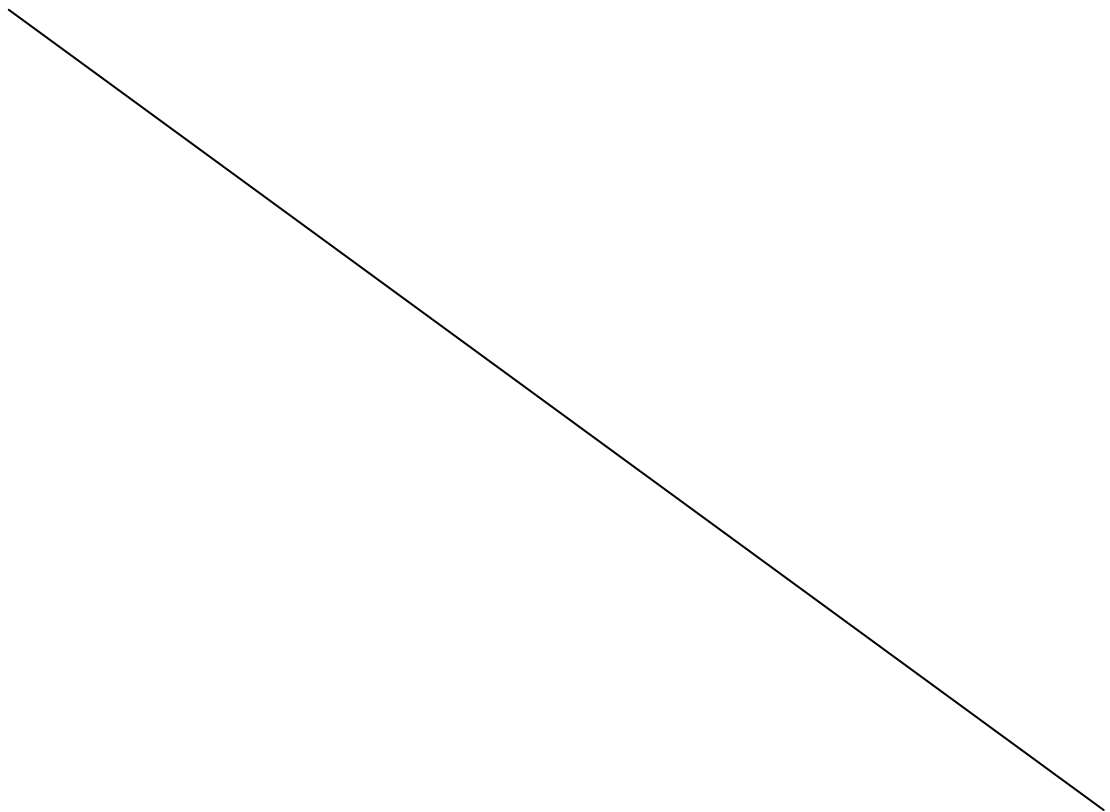
TERCER. Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord als licitadors, de conformitat amb l'article 150 de l'LCSP.

QUART. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerida. La formalització haurà de portar-se a terme en el termini de quinze (15) dies hàbils des de la recepció de la notificació d'adjudicació.

CINQUÈ. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

SISÈ. Designar com a responsables del contracte el senyor X.N.M., cap de Servei de Tecnologies i Sistemes d'Informació, i la senyora E.P.B., tècnica superior de Comunicació, a qui els hi correspon les atribucions previstes a l'article 62 de l'LCSP, és a dir, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta.

SETÈ. Retenir, en el moment de l'aprovació de la facturació del servei, un import de dos mil divuit euros amb vint-i-cinc cèntims (2.018,25€), en concepte de garantia definitiva del contracte, d'acord amb la clàusula 24a del plec de clàusules administratives i la sol·licitud de retenció en el preu de l'adjudicatària."



VALORACIÓ SOBRE 2 DE LA PROPOSTA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL PROJECTE PER LA RENOVACIÓ DE LA PÀGINA WEB CORPORATIVA DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA

Criteris de judici de valor

La valoració del sobre 2 s'ha fet, tal com preveia el concurs, d'acord amb els criteris que es detallen a continuació:

La puntuació en aquest apartat s'atorgarà a partir de la MEMÒRIA que presenti l'empresa licitadora (pel que fa a tots els termes previstos a l'OBJECTE DEL CONTRACTE descrits amb detall al PCA), tant pel que fa a l'organització, els recursos destinats, el seguiment del projecte, la documentació, la validació del disseny, com pel que fa a les tasques a realitzar.

Es tindrà molt en compte la **coherència i la solidesa de la proposta**, mirant que sigui adequada i congruent amb les necessitats exposades i requerides per l'Ajuntament de Manresa.

Així doncs, aquest apartat es valorarà en funció de:

Criteris	De 0 a 40 punts
1. Qualitat de la proposta tècnica i d'implementació: a. Claredat i coherència en la descripció de l'estratègia per assolir els objectius del projecte. (10 punts) b. Capacitat de la proposta per optimitzar l'eficiència i la seguretat del desenvolupament, ajustant-se al gestor de continguts propi de l'Ajuntament. (5 punts)	15 punts
2. Contextualització de la proposta: a. Definició i descripció del servei amb una acurada explicació i definició de les actuacions previstes. Proposta de cronograma, dividit per fases, que durà a terme la part licitadora. (2 punts) b. Metodologies de gestió, ús d'eines col·laboratives i canals previstos d'atenció i suport al client. (2 punts) c. Coherència, estructura, contingut i format de presentació de la documentació aportada. (2 punts) d. Interlocutors i recursos destinats al projecte, indicant la seva experiència en projectes similars i la titulació. (2 punts)	8 punts
3. Arquitectura de continguts: a. Proposta inicial completa d'arbre de continguts. (3 punts) b. Descripció detallada del sistema de navegació i de menús. (2 punts)	5 punts

4. Accessibilitat i usabilitat: a. Propostes que assegurin l'accessibilitat universal, incloent-hi el compliment dels estàndards WCAG 2.1. (3 punts) b. Solucions per millorar la usabilitat i l'arquitectura de navegació, especialment en dispositius mòbils. (2 punts)	5 punts
5. Sostenibilitat i manteniment a llarg termini: a. Garanties de manteniment proactiu i capacitat per implementar millores contínues. (5 punts)	5 punts
6. Migració de continguts: a. Proposta contingui una planificació per la migració dels continguts existents a la nova pàgina web. Es valorarà la metodologia aplicada així com el temps d'execució. (2 punts)	2 punts

Ofertes presentades

Transcorregut el termini de presentació d'ofertes, s'han rebut dues ofertes:

Oferta 1: ESTUDIO GENESIS PROJECTS, S.L. - B43526656

Oferta 2: PENINSULA CORPORATE INNOVATION, S.L. - B66585613

Anàlisi de les ofertes

En aquest apartat s'analitzarà si les ofertes presentades són adequades i compleixen els requisits demanats.

1. Qualitat de la proposta tècnica i d'implementació (15 punts):

- a. Claredat i coherència en la descripció de l'estratègia per assolir els objectius del projecte. (10 punts)

STUDIOGENESIS => **9,5 punts**

Explica amb claredat 5 eixos estratègics, KPI i metodologia Scrum, il·lustra fases, fluxos i rols; inclou taula de lliurables i KPIs mesurables.

PENINSULA => **6,5 punts**

Presenta les fases i KPIs, però de manera més sintètica i amb menys detall operatiu.

- b. Capacitat de la proposta per optimitzar l'eficiència i la seguretat del desenvolupament, ajustant-se al gestor de continguts propi de l'Ajuntament. (5 punts)

STUDIOGENESIS => **4 punts**

Detalla com treballa sobre el CMS sense tocar-lo, pipelines CI/CD amb Bitbucket branques dev/pre/master, control de versions i mesures ENS (pp. 29-32).

PENINSULA => **3 punts**

Describe bones pràctiques DevSecOps i integració al CMS, però sense concretar processos ni interlocució tècnica (pp. 4-7).

2. Contextualització de la proposta (8 punts):

- a. Definició i descripció del servei amb una acurada explicació i definició de les actuacions previstes. Proposta de cronograma, dividit per fases, que durà a terme la part licitadora. (2 punts)

STUDIOGENESIS => 2 punts

Inclou cronograma Gantt de 10 mesos i descripció detallada de sis fases amb responsables (pp. 39-40).

PENINSULA => 2 punts

Inclou cronograma Gantt i fases, però amb menor granularitat en tasques, però especificat els responsables en l'organigrama (pp. 7-8).

- b. Metodologies de gestió, ús d'eines col·laboratives i canals previstos d'atenció i suport al client. (2 punts)

STUDIOGENESIS => 2 punts

Scrum amb ClickUp, Slack, Bitbucket; canals, rols i SLA explícits. Indiquen que utilitzaran Figma per implementar els dissenys (pp. 26-27).

PENINSULA => 1,5 punts

Scrum amb Jira/Teams/Git, canals definits però sense workflow de validació. No indiquen quines eines de disseny utilitzaran (pp. 9-10).

- c. Coherència, estructura, contingut i format de presentació de la documentació aportada. (2 punts)

STUDIOGENESIS => 2 punts

Memòria extensa, indexada i amb annexos; llenguatge clar.

PENINSULA => 2 punts

Estructura correcta però molt més resumida.

- d. Interlocutors i recursos destinats al projecte, indicant la seva experiència en projectes similars i la titulació. (2 punts)

STUDIOGENESIS => 2 punts

Llista completa de 7 perfils amb CV, certificacions i experiència pública (pp. 60-70).

PENINSULA => 1 punt

Taula amb 3 perfils clau; experiència resumida (pp. 11-14).

3. Arquitectura de continguts (5 punts):

- a. Proposta inicial completa d'arbre de continguts. (3 punts)

STUDIOGENESIS => 3 punts

Proposa arbre complet de 1r-2n nivell amb justificació i tècniques de card-sorting (pp. 17-19).

PENINSULA => 2,5 punts

Presenta estructura preliminar de 1r-2n nivell, sense metodologia de validació (pp. 14-15).

- b. Descripció detallada del sistema de navegació i de menús. (2 punts)

STUDIOGENESIS => 2 punts

Descriu sistema responsive, fil d'Ariadna, menús ràpids i criteris d'accessibilitat (pp. 20-21).

PENINSULA => 2 punts

Descriu sistema responsive, fil d'Ariadna, menús ràpids i criteris d'accessibilitat (pp. 15-16).

4. Accessibilitat i usabilitat (5 punts):

- a. Propostes que assegurin l'accessibilitat universal, incloent-hi el compliment dels estàndards WCAG 2.1. (3 punts)

STUDIOGENESIS => 3 punts

Integra WCAG 2.1 AA, EN 301 549, auditoria interna i formació editors (pp. 29 i 34-36).

PENINSULA => 1,5 punts

Compromís WCAG AA i auditoria, sense detall de mètodes ni formació (pp. 16-17).

- b. Solucions per millorar la usabilitat i l'arquitectura de navegació, especialment en dispositius mòbils. (2 punts)

STUDIOGENESIS => 2 punts

Estratègia mobile-first amb proves en dispositius i criteris de rendiment (pp. 15-16).

PENINSULA => 1,5 punts

Estratègia mobile-first, sense pla de test específic ni mètriques (pp. 17-18).

5. Sostenibilitat i manteniment a llarg termini (5 punts):

- a. Garanties de manteniment proactiu i capacitat per implementar millores contínues. (5 punts)

STUDIOGENESIS => 5 punts

Descriu el pla de manteniment preventiu, correctiu i perfectiu; 195 h, servei 24/7, flux Jira + SLA, equips assignats (pp. 43-46).

PENINSULA => 4 punts

Pla correctiu 195 h i evolutiu, sistema Jira i SLA; no detalla flux de qualitat ni rols de seguretat (pp. 18-19).

6. Migració de continguts (2 punts):

- a. Proposta contingui una planificació per la migració dels continguts existents a la nova pàgina web. Es valorarà la metodologia aplicada així com el temps d'execució. (2 punts)

STUDIOGENESIS => 2 punts

Metodologia en 5 fases, estimació 6-8 setmanes i matriu de traçabilitat (pp. 57-59).

PENINSULA => 1 punt

Descriu inventari, scripts semi-automàtics i validació, però sense calendari ni recursos detallats (pp. 19-21).

Resum de les valoracions del sobre 2

El resum de les valoracions del sobre 2, per les ofertes presentades és el següent:

ESTUDIO GENESIS PROJECTS, S.L.:

Aporta una memòria molt completa i especifica per a l'entorn municipal, demostrant experiència prèvia amb altres CMS propietaris, pla de qualitat, accessibilitat i manteniment detallat.

Total: 38,5 punts

PENINSULA CORPORATE INNOVATION, S.L.:

Presenta una proposta correcta i ben estructurada, però més breu i amb menor profunditat tècnica; destaca en metodologies àgils i experiència d'innovació, però caldria concretar més la integració al CMS, la migració i els rols de suport.

Total: 28,5 punts

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.4 Regidoria delegada d'Hisenda

3.4.1 Alienar, si escau, a l'Ajuntament d'Aguilar de Segarra dues (2) accions de la societat mercantil Aigües de Manresa, SA . (PAT.ALI 2025000002)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sr. Pere Massegú Bruguera exposa el dictamen de 2 de juny de 2025, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. Per resolució d'alcaldia de 17 de juliol de 2017 (NR 6457) fou incoat expedient per a l'alienació de béns mobiliaris consistents en accions de la societat mercantil AIGÜES DE MANRESA SA, a favor del Consell Comarcal del Bages, la Mancomunitat de Municipis del Bages per al Sanejament i de tots aquells municipis i ens locals als quals es presta o es prevegi prestar serveis d'abastament d'aigua i clavegueram mitjançant aquesta societat, sempre i quan manifestessin de forma expressa el seu interès en l'adquisició.

2. En la reunió de la comissió d'alcaldes celebrada el 21 de juliol de 2017, es va determinar que el nombre d'accions a adquirir per cadascun dels municipis interessats seria per trams de població, en la proporció següent: 2 accions per municipis fins a 1.500 habitants; 5 accions per municipis entre 1.500 i 5.000 habitants; 10 accions per municipis majors de 5.000 habitants.

3. D'acord amb l'anterior, en diferents dates s'han practicat alienacions d'accions de la societat a la Mancomunitat de Municipis del Bages per al Sanejament, al Consell Comarcal al del Bages i a una quinzena de municipis de la comarca.

4. L'Ajuntament d'Aguilar de Segarra, per acord del Ple de la Corporació de 12 de maig de 2025, ha resolt adquirir dues (2) accions de la societat AIGÜES DE MANRESA SA, per un import total i conjunt de mil vuit-cents vint-i-sis euros amb quaranta-quatre cèntims (1.826,44€), que es correspon amb el valor actual de les accions, d'acord amb l'últim informe anual emès pels auditors.

5. A l'expedient consta una Memòria signada per l'Alcalde de Manresa, en data 30 de maig de 2025, justificativa de la finalitat de l'alienació de les accions.

6. El cap de la Unitat de Gestió Patrimonial, ha emès un informe jurídic en data 2 de juny de 2025, en el qual conclou que la venda de forma directa de dues accions de la societat Aigües de Manresa SA, a favor de l'Ajuntament d'Aguilar de Segarra, s'ajusta a dret.

Consideracions legals

1. Naturalesa jurídica del contracte. El contracte de compravenda té caràcter de contracte privat de l'Administració, d'acord amb allò que prescriu l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i es regeix per la legislació patrimonial.

2. Tipologia dels béns. L'article 10 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals estableix que són béns de naturalesa patrimonial les quotes, parts alíquotes i títols representatius del capital que pertanyen a l'ens local, d'empreses constituïdes d'acord amb el dret civil o mercantil.

3. Possibilitat de venda directa. L'article 209, punt 2, lletra c), del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril estableix que es pot acordar l'adjudicació directa si ho requereixen les particularitats del bé, les necessitats que es volen satisfer o les limitacions del mercat immobiliari.

En el present cas, les necessitats a satisfer queden clarament justificades en la Memòria d'alcaldia que consta a l'expedient.

4. Innecessarietat d'informe. L'article 209, punt 3, del mateix text refós, modificat per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, estableix que "per a alienar valors mobiliaris, cal l'informe previ del departament competent en matèria d'economia i finances si l'import de l'alienació excedeix els 15.000 euros".

En aquest cas, no és preceptiu demanar l'informe a què fa referència aquest article, atès que el valor de les dues accions que s'alienen és inferior als 15.000 euros.

5. Òrgan competent. D'acord amb l'apartat 9 de la Disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per aprovar aquest contracte és l'alcalde de la corporació. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local reservada, segons resolució d'alcaldia de data 23 de juny de 2023, publicada en el BOPB de data 27 de juny de 2023.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ALIENAR a l'Ajuntament d'Aguilar de Segarra dues (2) accions de la societat mercantil Aigües de Manresa, per un preu unitari per acció de 913,22 €, això és, per un import total i conjunt de **mil vuit-cents vint-i-sis euros amb quaranta-quatre cèntims (1.826,44€).**

SEGON.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Manresa per a la signatura de l'escriptura notarial, així com de la resta de documentació que sigui necessària, per formalitzar aquesta compravenda.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Àrea de Territori

4.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

4.1.1 **Aprovar definitivament, si escau, el projecte de reparcel·lació voluntària del PAUm 040 Callús. (GES.CPS 2024000001)**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 12 de juny de 2025, que es transcriu a continuació:

“Fets

1. En sessió del dia 11 de febrer de 2025 la Junta de Govern Local va adoptar l'acord de sotmetre a informació pública la proposta de reparcel·lació voluntària presentada per la representació de PAL BEACH GESTIÓ, SA per a l'execució del polígon d'actuació urbanística PAUm 040 Callús, condicionant l'aprovació definitiva a l'aportació dels corresponents documents que corregissin i tinguessin en compte les prescripcions que consten en l'informe emès pels tècnics del Servei d'Urbanisme en data 3 de febrer de 2025, possibles al·legacions que es fessin i les diferents determinacions contingudes en els diversos informes emesos al llarg de la tramitació de l'expedient:

_Corregir el límit sud de la finca de resultat SV1 adjudicada a l'Ajuntament.

_Incorporar manifestació expressa si en les finques aportades que es relacionen al projecte s'ha desenvolupat cap activitat potencialment contaminant del sòl, de les establertes a l'annex I del Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats, de conformitat amb el previst en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular. Aquesta manifestació caldria recollir-la respecte de les finques aportades al projecte de reparcel·lació, i per subrogació a les corresponents parcel·les resultants.

_Fer constar la sol·licitud de cancel·lació de la càrrega existent en la finca aportada A2, registral núm. 56.569.

En virtut del que estableix l'article 125.5 RLU, caldrà supeditar l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació voluntària a l'aprovació prèvia o simultània de la del projecte

d'urbanització corresponent. L'executivitat dels acords d'aprovació definitiva dels instruments de gestió resta supeditada a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

2. El projecte es va sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes amb publicació d'anuncis al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 20 de febrer de 2025, al diari *El Periódico* de 18 de febrer de 2025 i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament durant el període comprès entre el 20 de febrer al 20 de març següent, ambdós inclosos. Alhora, es va donar audiència pel mateix termini als interessats en aquesta actuació urbanística.
3. Durant el termini d'exposició pública no es va presentar cap al·legació ni suggeriment.
4. En data 3 d'abril de 2025, la representació de PAL BEACH GESTIÓ, SA ha presentat amb número de registre E2025034066, el TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 040 CALLÚS de Manresa, així com el complement d'escriptura de reparcel·lació d'1 d'abril de 2025, número 773 de protocol, que complementa a la formalitzada el dia 9 de desembre de 2024, número 2972 de protocol, per tal de corregir les prescripcions indicades en l'informe tècnic i jurídic municipal a l'efecte de l'aprovació definitiva de la reparcel·lació voluntària.

Fonaments de dret

L'article 164 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, determina els aspectes a considerar en les reparcel·lacions voluntàries. Així, disposa que, sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal.

L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 119.2.d) de l'actual Llei d'urbanisme i que fixa en dos mesos des de que conclou el termini d'informació pública. La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la propietat, d'acord amb l'article 6 del RD 1093/1997, de 4 de juliol.

Per tant, un cop sotmès l'expedient al tràmit d'audiència i informació pública, atès que no s'ha formulat cap al·legació, correspondria atorgar-ne l'aprovació definitiva, si bé cal analitzar si la documentació presentada per PAL BEACH GESTIÓ, SA amb número de registre E2025034066 dona compliment al contingut de l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió del dia 11 de febrer de 2025, en el sentit que tinguessin en compte i corregissin les prescripcions que consten en l'informe emès pels tècnics del Servei d'Urbanisme en data 3 de febrer de 2025, i que han quedat exposades en l'antecedent 1 d'aquest dictamen.

De la documentació presentada es constata que s'ha donat compliment a les prescripcions recollides en l'informe municipal, de tal forma que s'ha corregit el límit sud de la finca de resultat SV1, s'ha incorporat la manifestació expressa si en les finques aportades i resultants s'ha desenvolupat cap activitat potencialment contaminant del sòl i, finalment, s'ha fet constar la sol·licitud de cancel·lació de la càrrega existent en la finca aportada A2, registral núm. 56.569.

Referent al dret de reversió, el projecte demana la cancel·lació de dita càrrega per caducitat, en haver-se complert les previsions del planejament que van donar lloc a l'expedient d'expropiació i, tal com s'ha pogut comprovar, les obres d'urbanització del carrer es van executar vinculades a la llicència LLI.OMA 40/2014 i LLI.PRI 12/2015 segons el projecte de prolongació provisional del carrer Puigmal, amb referència PRU. OBU 2011-1 (fase 2 vial) i d'acord amb l'informe del cap de secció de l'oficina de llicències i assessorament jurídic de 26.1.2016 es va produir la recepció de les obres per part de l'Ajuntament. Igualment, perquè ha transcorregut el termini establert per la Llei d'expropiacions forçosa per tal de sol·licitar la reversió.

Considerar que sobre la indemnització en metàl·lic per import de 155.723,90 € que l'Ajuntament rebrà en substitució dels seus drets, integrarà el patrimoni municipal del sòl i d'habitatge, de conformitat amb l'article 223 RLU.

Pel que fa a l'apoderament a favor del Sr. Antoni Magín Simon, que es preveu per un termini de 3 anys per actuar com a gestor en representació de la comunitat de reparcel·lació perquè pugui desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació, caldrà donar-ne trasllat al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, ja que l'aprovació de l'apoderament es produeix amb la del projecte de reparcel·lació, de conformitat amb l'article 164.5 RLU.

Finalment, d'acord amb l'article 125.6 RLU es pot tramitar de forma simultània el projecte d'urbanització amb el de reparcel·lació, si bé l'acord d'aprovació definitiva d'aquest darrer no és executiu fins que s'aprova definitivament el projecte d'urbanització. En el present cas el projecte d'urbanització ha estat aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local del dia 10 de juny de 2025.

La competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística ha estat atribuïda a l'alcalde en virtut de l'article 21, lletra j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, segons redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i de l'article 53.1 s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Mitjançant resolució núm. 11376, de 23 de juny de 2023, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, l'alcalde va delegar en la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de gestió urbanística.

Per tot això, i vist l'informe emès per la tècnica d'administració general, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT la proposta de reparcel·lació voluntària presentada per la representació de PAL BEACH GESTIÓ, SA continguda en el TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 040 CALLÚS de Manresa i el complement d'escriptura de reparcel·lació d'1 d'abril de 2025, número 773 de protocol, per a l'execució del polígon d'actuació urbanística PAUm 040 Callús, de conformitat amb els articles 164 RLU, en concordança amb els articles 119.3, 119.2 d) i 124.4 TRLU, en haver-se acomplert les prescripcions recollides en l'informe tècnic i jurídic del Servei d'Urbanisme en data 3 de febrer de 2025.

SEGON.- RECONÈIXER EL DRET A FAVOR DE L'AJUNTAMENT per import de 155.723,90 € en concepte d'indemnització en metàl·lic per la substitució dels drets al seu favor, que haurà de destinar-se a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl, d'acord amb els articles 163 i 164 TRLU en relació amb l'article 223 del RLU.

TERCER.- INFORMAR a PAL BEACH GESTIÓ, SA que l'ingrés per import de 155.723,90 € l'haurà de fer amb anterioritat a l'emissió de la certificació de la fermesa en via administrativa al número de compte bancari que se li comunicarà.

QUART.- COMUNICAR el present acord al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, als efectes de la inscripció registral prevista als articles 164.5 i 205 RLU.

CINQUÈ.- FER PÚBLIC el present Dictamen mitjançant inserció d'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*, així com en el tauler electrònic de la seu electrònica municipal.

SISÈ.- NOTIFICAR individualment aquest Dictamen als propietaris i altres afectats per l'esmentat Projecte de reparcel·lació voluntària."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.2 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de servei de manteniment dels aparells elevadors, minicàrregues, remuntadors d'escaleres i portes automàtiques de les dependències municipals, en tres lots: Lot 1. Ascensors, minicàrregues, i remuntadors d'escaleres.(CON.LIA 2025000026)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 2 de juny de 2025, que es transcriu a continuació:

"RELACIÓ DE FETS

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 1 d'abril de 2025, va aprovar el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient de contractació del **servei de manteniment dels aparells elevadors, remuntadors d'escaleres i portes automàtiques**, dividit en 3 lots, a adjudicar per procediment obert amb caràcter harmonitzat.
 - ▢ Lot 1. Ascensors, minicàrregues, i remuntadors d'escaleres
 - ▢ Lot 2. Portes automàtiques
 - ▢ Lot 3: Inspeccions periòdiques reglamentàries

El pressupost base de licitació és de vuitanta mil dos-cents seixanta-nou euros amb vuitanta-quatre cèntims (80.269,84 €) IVA inclòs.

LOT	Import	IVA	Import total IVA inclòs
LOT 1	55.240,47 €	11.600,50 €	66.840,97 €
LOT 2	6.302,54 €	1.323,53 €	7.626,07 €
LOT 3	4.795,70 €	1.007,10 €	5.802,80 €
			80.269,84 €

El valor estimat del contracte (VEC), tenint en compte les pròrrogues i la previsió de modificació, és de dos-cents noranta mil nou-cents vuitanta-nou euros i vuitanta-quatre cèntims (290.989,84 €) IVA no inclòs.

LOT	Pressupost licitació IVA no inclòs	Pròrroga 1 IVA no inclòs	Pròrroga 2 IVA no inclòs	Pròrroga 3 IVA no inclòs	Modificacions previstes IVA no inclòs	IMPORT TOTAL IVA no inclòs	IVA	Import total IVA inclòs
LOT 1	55.240,47 €	55.984,78 €	56.747,70 €	57.529,69 €	15.996,74 €	241.499,38 €	50.714,87 €	292.214,25 €
LOT 2	6.302,54 €	6.376,81 €	6.452,93 €	6.530,95 €	3.072,96 €	28.736,19 €	6.034,60 €	34.770,79 €
LOT 3	4.795,70 €	4.915,59 €	5.038,48 €	5.164,44 €	840,06 €	20.754,27 €	4.358,40 €	25.112,67 €
						290.989,84 €	61.107,87 €	352.097,71 €

2. L'anunci de la licitació es va publicar al Diari Oficial de la Unió Europea 215227-2025, en data 3 d'abril de 2025, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa i a la Plataforma de contractació Vortal.

El termini per presentar les proposicions va acabar en data 2 de maig de 2025.

3. Pel que fa al LOT 1, durant el període de presentació de proposicions es van presentar tres (3) ofertes, que corresponen a:

1	KONE ELEVADORES, SA	A-28.791.069
2	TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU	B-46.001.897
3	SCHINDLER, SA	A-50.001.726

4. La Mesa de contractació, reunida en data 9 de maig de 2025, va:

- Ratificar la qualificació de la documentació inclosa en el *sobre núm. 1* (documentació administrativa), i a la vista de la documentació aportada per cadascun dels licitadors i de les manifestacions contingudes en el Document Únic Europeu de Contractació (DEUC), va admetre les tres (3) proposicions presentades; sens perjudici que l'instructor de l'expedient pugues requerir la presentació de tota la documentació acreditativa dels extrems declarats o la documentació complementària que sigui necessària, a la mercantil licitadora que sigui proposada com adjudicatària, amb caràcter previ a l'adjudicació.
- Acte seguit, va procedir a l'obertura del *sobre número 2* de cada proposició (criteris automàtics); i a l'aprovació de la puntuació de cadascun dels criteris de valoració, de caràcter automàtic, previstos a la clàusula 26a del PCA, de les proposicions presentades i admeses, així com, de la puntuació final.

I va proposar a l'òrgan de contractació:

☞ l'aprovació de la classificació de les proposicions admeses:

	Licitador	CIF	Puntuació
1	TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU	B-46.001.897	90,00
2	KONE ELEVADORES, SA	A-28.791.069	89,08
3	SCHINDLER, SA	A-50.001.726	75,64

- ⇒ i l'adjudicació del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors, remuntadors d'escalas i portes automàtiques – Lot 1: Ascensors, minicàrregues, i remuntadors d'escalas, a favor de la proposició presentada per la mercantil TK ELEVADORES, SA (B-46.001.897), que ha obtingut un total de 90,00 punts, per un import de 30.296,58 €, IVA no inclòs pel que fa als serveis de manteniment, i 3.238,70 € IVA no inclòs per a les targetes SIM; amb una durada d'un (1) any, amb possibilitat de pròrroga, per tres anualitats.

El preu global d'adjudicació, per a la 1a anualitat del contracte, un cop incorporat l'import dels serveis exclosos (no susceptible de millora) serà de 38.535,28€ IVA no inclòs.

5. Dutes a terme les comprovacions de la inscripció en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) i del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado; mitjançant proveïment de data 12 de maig de 2025, es va requerir la mercantil TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU amb CIF B-46.001.897, per tal que presentés al Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa el document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva del contracte, per import de mil nou-cents vint-i-sis euros amb setanta-sis cèntims (1.926,76€), corresponent al 5% del preu d'adjudicació.

I la mercantil TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU ha complimentat el requeriment.

6. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe, en data 30 de maig de 2025, en què conclou que l'adjudicació del Lot 1: ACENSORS, MINICÀRREGUES I REMUNTADORS D'ESCALES del SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS, REMUNTADORS D'ESCALES I PORTES AUTOMÀTIQUES, a favor de la proposició presentada per la mercantil TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU, titular CIF B-46.001.897, s'ajusta a dret.

FONAMENTS DE DRET

1. **Règim d'adjudicació.** De conformitat amb l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert, amb caràcter harmonitzat, amb pluralitat de criteris de valoració.

L'obertura dels sobres s'ha dut a terme a través de la plataforma electrònica pública VORTAL.

La Mesa, en acte públic, va ratificar la qualificació de la documentació continguda en el sobre núm. 1 i va procedir a l'obertura del sobre núm. 2, corresponent a l'oferta econòmica.

Prèvia comprovació de les propostes presentades, la Mesa va aprovar la puntuació de cadascun dels criteris del sobres núm. 2 de totes les proposicions presentades i admeses a la present licitació, així com la puntuació final, remetent a l'òrgan de contractació la classificació de les proposicions admeses i la proposta d'adjudicació del contracte.

L'adjudicació, que serà motivada, concretarà i fixarà els termes definitius del contracte, es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà al DOUE i al Perfil del contractant.

2. **Motivació de l'adjudicació.** L'article 151.1 de la LCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, a aquests efectes, s'incorpora el quadre que recull el contingut de l'oferta i la puntuació que els correspon per a cada concepte, i que serveix de motivació de l'acte resolutori.

Criteris de valoració (automàtics) – SOBRE 2

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques, i la puntuació final, és la següent:

Empresa	Oferta econòmica treballs de manteniment	Plataforma web gestió manteniment	Oferta econòmica targetes SIM
KONE ELEVADORES, SA	32.901,60 €	Sí	1.944,00 €
TK ELEVADORES ESPAÑA,SLU	30.296,58 €	Sí	3.238,70 €
SCHINDLER, SA	34.020,00 €	Sí	3.078,00 €

RESULTAT

Empresa	Oferta econòmica treballs de manteniment	Plataforma web gestió manteniment	Oferta econòmica targetes SIM	TOTAL
KONE ELEVADORES, SA	59,08	20,00	10,00	89,08
TK ELEVADORES ESPAÑA,SLU	70,00	20,00	0,00	90,00
SCHINDLER, SA	54,40	20,00	1,24	75,64

3. **Requisits de capacitat del contractista.** Examinada la proposició presentada per la mercantil TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU, i la documentació administrativa aportada posteriorment, aquesta conté totes les dades relatives a la personalitat i la solvència econòmica financera i tècnica professional, exigida al plec de clàusules administratives.

S'incorpora a l'expedient el Certificat del Registro Oficial de Licitadores y Empresas del Sector Público (ROLECE) i el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC).

TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU ha dipositat una garantia definitiva de tretze mil tres-cents trenta-cinc euros amb cinquanta cèntims (1.926,76 €), mitjançant un aval de Bankinter, SA, inscrit en el Registre Especial d'Avalls amb el número: 0609631.

4. **Òrgan municipal competent.** Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és l'alcalde president.

Tanmateix, per resolució d'Alcaldia número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar la classificació de les proposicions presentades i admeses a la licitació del SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS, REMUNTADORS D'ESCALES I PORTES AUTOMÀTIQUES – LOT 1: ACENSORS, MINICÀRREGUES I REMUNTADORS D'ESCALES, d'acord amb l'Acta de la Mesa de contractació, reunida en data 9 de maig de 2025.

	Licitador	CIF	Puntuació
1	TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU	B-46.001.897	90,00
2	KONE ELEVADORES, SA	A-28.791.069	89.08
3	SCHINDLER, SA	A-50.001.726	75.64

SEGON. Adjudicar el contracte del *SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS, REMUNTADORS D'ESCALES I PORTES AUTOMÀTIQUES – LOT 1: ASCENSORS, MINICÀRREGUES I REMUNTADORS D'ESCALES*, a favor de la proposició presentada per la mercantil **TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU**, titular CIF B-46.001.897, amb correu electrònic vàlid perquè l'Ajuntament efectuï les comunicacions d'aquest expedient de contractació jose-luis.casasola@tkelevator.com.

El preu global d'adjudicació, per a la 1a anualitat del contracte, un cop incorporat l'import dels serveis exclosos (no susceptible de millora) serà de quaranta-sis mil sis-cents vint-i-set euros amb seixanta-nou cèntims (46.627,69€) IVA inclòs.

	Preu	IVA	Total IVA inclòs
Serveis de manteniment	30.296,58 €	6.362,28 €	36.658,86 €
Targetes SIM	3.238,70 €	680,13 €	3.918,83 €
Serveis exclosos	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
	38.535,28 €	8.092,41 €	46.627,69 €

Preus unitaris.

ELEMENT	REVISIÓ ANY		
	NOMBRE	PREU unit	PREU
ASCENSOR	27	1.001,35 €	27.036,41 €
MINICÀRREGUES	2	124,77 €	249,53 €
REMUNTADORS	12	250,89 €	3.010,63 €
TOTAL ANUAL			30.296,58 €

ELEMENT	PREU ANY		
	NOMBRE	PREU unit	PREU
TARGETES SIM	27	119,95 €	3.238,70 €
TOTAL ANUAL			3.238,70 €

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament de Manresa en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a les següents partides de l'estat de despeses del Pressupost Municipal, per a l'exercici 2025.

APLICACIÓ	DENOMINACIÓ
23110.227.01	Atenció social bàsica
23132.227.01	Cooperació Tercer Mon
23134.227.01	Joventut
3231.227.01	Centres d'educació infantil i primària
3240.227.01	Conservatori Municipal de Música
3241.227.01	Escola d'art
3300.227.01	Administració i Serveis generals de cultura
3321.227.01	Biblioteques públiques
3322.227.01	Arxius
3330.227.01	Museus
3331.227.01	Centres d'art i cultura
3332.227.01	Equipaments culturals de proximitat
3420.227.01	Gestió del manteniment ordinari
4226.227.01	Palau Firal
4312.227.01	Mercats, proveïments i llotges
4320.227.01	Promoció Turística
92061.227.01	Edificis administratius centrals
92062.227.01	Altres edificis administratius

El contracte tindrà una durada d'un (1) any, amb inici previst el mes de juliol de 2025; i possibilitat de pròrroga, per tres anualitats.

TERCER. Publicar l'adjudicació del contracte al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord als licitadors, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

QUART. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte, quan sigui requerit, i en tot cas, un cop transcorregut el termini de quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

CINQUÈ. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

SISÈ. Designar com a responsable del contracte la senyora E.C.T., cap de Secció de Manteniment d'Equipaments, a qui li correspon les atribucions previstes a l'article 62 de la LCSP, és a dir, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5. Àrea de Desenvolupament Local

5.1 Regidoria delegada de Comerç

5.1.1 Autoritzar, si escau, la cessió del contracte de concessió administrativa d'ús privatiu de la unitat comercial del mercat Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda núm. 84-85-86. (PAT.EXE 2025000026)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sr. Pere Massegú Bruguera exposa el dictamen, de 12 de juny de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. En data 20 de febrer de 1990 fou subscrit el contracte d'adjudicació de la concessió administrativa per a l'ús privatiu de la unitat comercial del mercat Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda núm. 84-85-86, a favor del senyor A.P.S., per a la venda al detall de peixateria, i per un termini que finalitza el 26 de juliol de 2035.

2. El senyor O.S.C. ha presentat una instància en data 17 de març de 2025, modificada posteriorment per una altra de 7 de maig del mateix any (NRE 2025044875) mitjançant la qual adjunta un document de sol·licitud de transmissió dels drets de la concessió administrativa de la unitat comercial del Mercat Puigmercadal formada pels llocs de venda 84-85-86, actualment a nom del senyor A.P.S., que cessa en la seva activitat per motiu de jubilació. El traspàs efectiu de la unitat comercial s'ha dut a terme en data 1 de juny de 2025.

3. És una prioritat de la regidoria de Comerç intentar mantenir ocupats tots els espais disponibles del Mercat, especialment amb establiments de venda de productes d'alimentació que manquin al mercat municipal o tinguin una presència insuficient per mantenir l'oferta adequada a les necessitats, com és el cas de la venda de peixateria.

4. La tècnica del Mercat Puigmercadal de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe en data 27 de maig de 2025, on proposa que sigui admesa la petició formulada pel senyor O.S.C. i, en conseqüència, que es tramiti l'expedient corresponent per a la seva aprovació.

5. En data 10 de juny de 2025, el cap de la Unitat de Gestió Patrimonial de l'Ajuntament ha emès un informe jurídic en el qual fa constar que l'autorització de la cessió del contracte de la concessió administrativa de la unitat comercial del Mercat Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda 84-85-86, s'ajusta a dret, en els termes que preveuen els articles 35 a 37 del Text refós del Reglament d'organització i funcionament del Mercat Municipal Puigmercadal.

Consideracions jurídiques

1. La transmissió dels drets de les concessions administratives de les unitats comercials del mercat Puigmercadal ve regulada pel capítol IV, articles 35 a 37 del Text refós del Reglament d'organització i funcionament del Mercat Municipal Puigmercadal.

2. L'article 35.2. del Reglament estableix que l'Ajuntament podrà autoritzar la transmissió a tercers pel temps que resti fins a la finalització del termini de la concessió o autorització o de llur prorroga, sempre i quan el nou titular reuneixi les

condicions que exigeix aquest Reglament, el plec de clàusules o el document regulador entre l'entitat gestora i persona autoritzada.

3. L'article 37.1 del mateix Reglament fixa les condicions per tal que es pugui autoritzar la cessió de la concessió *inter vivos*, que són les següents:

- a. Que el cedent sigui el titular legítim del dret i hagi explotat més d'un any l'espai objecte de la concessió o autorització, llevat dels casos en que el cedent hagués esdevingut titular a conseqüència d'una transmissió mortis causa.
- b. Que el cessionari reuneixi les condicions per ser titular fixades en aquest Reglament i en les disposicions sobre contractació administrativa aplicable.
- c. Que el cedent i cessionari estiguin al corrent de pagament de les seves obligacions amb Hisenda, Seguretat social i amb l'Ajuntament de Manresa.

4. Finalment, l'article 37.2 assenyala la documentació que cal aportar per sol·licitar l'autorització municipal a la cessió, d'entre la qual cal destacar la següent:

- a. Escrit de sol·licitud, conjunt de cedent i cessionari, en el qual es manifesti la conformitat en la cessió dels drets de la concessió.
- b. Certificats positius de l'Agència Tributària i de la Seguretat Social, conforme el titular i el cessionari es troben al corrent de pagament.
- c. Declaració responsable del cessionari de que reuneix els requisits previstos per a l'adjudicació de les concessions, recollits en l'article 20 d'aquest Reglament i de no estar comprès en cap de les limitacions a l'adjudicació de l'article 22 així com tampoc no estar comprès en cap de les causes d'incompatibilitat o prohibició de contractar amb les administracions públiques.

Tota la documentació requerida ha estat aportada correctament, i consta a l'expedient. Un cop analitzada aquesta documentació es pot concloure que el peticionari de la cessió compleix amb els requisits fixats pel Reglament del Mercat per tal de resultar concessionari de la unitat comercial.

5. D'acord amb l'apartat 9 de la Disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per adjudicar o extingir els contractes de concessió administrativa és l'alcalde president. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, segons resolució d'alcaldia de data 23 de juny de 2023, publicada en el BOPB de data 27 de juny de 2023.

Per tot això, com a regidora delegada de Comerç, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

A C O R D

AUTORITZAR la transmissió dels drets del contracte de concessió administrativa de la unitat comercial del mercat Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda núm. 84-85-86, que passen del senyor A.P.S. (DNI XXX), a favor del senyor O.S.C. (DNI XXX), pel termini comprès entre l'1 de juny de 2025 al 26 de juliol de 2035, amb els mateixos drets i obligacions derivats del contracte subscrit en data 20 de febrer de 1990 d'adjudicació de la unitat comercial al concessionari inicial."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

6. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

7. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta .

El Secretari general.