

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 19/2025
Sessió: ordinària
Caràcter: pública
Data: 15 d'abril de 2025
Horari: 12.30 h a 12.33 h
Lloc: Saló de Sessions de l'Ajuntament

Assistents

President

Marc Aloy Guàrdia

Tinents d'alcalde

Antoni Josep Valentí Moll
Mariona Homs Alsina
Joan Vila Marta
Montserrat Clotet Masana
Mariana Romero Salguero
Carles Garcia Estany
Pere Massegú Bruguera

Secretària general accidental

Rosa Gomà Batriu

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 14 que va tenir lloc el dia 18 de març de 2025

2. Àrea de Territori

2.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

2.1.1 Aprovar inicialment, si escau, el projecte d'obra ordinària anomenat "Millora del recorregut de vianants Ramon de Saera". (AJT.DIC 2025000045)

3. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

3.1 Regidoria delegada de Drets Socials i Persones Grans

3.1.1 Aprovar, si escau, l'ampliació de la relació d'habitatges cedits en ús a la societat municipal Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa SA, destinats a finalitats de caires social, i a la modificació puntual de dues clàusules del document regulador de la cessió. (PAT.EXE 2025000020)

4. **Assumptes sobrevinguts**

5. **Precs, preguntes i interpel·lacions**

Desenvolupament de la sessió

El president, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.

1. **Aprovació acta anterior**

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 14 que va tenir lloc el dia 18 de març de 2025

El president obre la sessió i posa a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 14 que correspon a la sessió ordinària del dia 18 de març de 2025, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 8 membres presents.

2. **Àrea de Territori**

2.1 **Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat**

2.1.1 **Aprovar inicialment, si escau, el projecte d'obra ordinària anomenat “Millora del recorregut de vianants Ramon de Saera”. (AJT.DIC 2025000045)**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 3 d'abril de 2025, que es transcriu a continuació:

“Fets

1. Els tècnics de la Secció de Projectes d'Espais Públic, del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials han redactat el projecte d'obra municipal ordinària **“Millora del recorregut de vianants Ramon de Saera”**, amb un pressupost per a coneixement de l'Administració de **Cent cinc mil cinc euros amb dinou cèntims (105.005,19 €)** IVA inclòs.

2. El projecte consisteix en la millora del recorregut de vianants que connecta el carrer Ramon de Saera amb el carrer Concòrdia mitjançant la renovació de la pavimentació de l'espai, i la disposició de nou arbrat i mobiliari urbà. L'actuació s'efectua sobre una superfície de 842,30 m2.

3. En data 2 d'abril del 2025, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials ha emès un informe en el qual manifesta que el projecte esmentat ha de classificar-se com a obra ordinària i, concretament de primer establiment, reforma o gran reparació, d'acord amb el concepte que defineix l'article 12.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny.

4. D'acord amb el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 26 de setembre del 2017, l'àmbit objecte d'actuació té la classificació de sòl urbà i la qualificació com a Sistema viari. Itineraris de vianants (clau a2).
5. La Memòria del projecte incorpora l'Estudi de Seguretat i Salut a què fa referència l'article 4 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
6. El pressupost municipal de l'exercici 2025 no disposa a dia d'avui de l'aplicació pressupostària corresponent.

Fonaments de dret

1. L'actuació que es proposa realitzar té la consideració d'obra ordinària de millora i ampliació de la urbanització, d'acord amb la classificació establerta a l'article 12.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny i, concretament de de primer establiment, reforma o gran reparació, segons informa el Cap del Servei.
2. L'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprovà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC), i els articles 24 al 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), estableixen el contingut mínim dels projectes.
3. L'article 235.2 de la LMRLC i l'article 37.1 del ROAS disposen que *"la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent: a) Acord d'aprovació inicial; b) Informació pública i notificació individual, si s'escau; i c) Aprovació definitiva"*. De conformitat amb l'article 65.1 del ROAS, quan no s'hagi presentat cap reclamació o al·legació l'acord d'aprovació inicial esdevé definitiu.
4. El tràmit d'informació pública s'ha de realitzar, en tot cas, al diari o butlletí oficial corresponent i per mitjans electrònics. La consulta de l'expedient es pot fer directament en el lloc indicat a l'anunci, o a distància per mitjà de la seu electrònica de l'administració corresponent. Les persones que formulen al·legacions en el tràmit d'informació pública no adquireixen, per aquest fet, la condició d'interessades (art. 52 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya).
5. L'article 37.5 del ROAS disposa que el termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar des de l'aprovació inicial.
6. L'article 4 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, estableix l'obligació del promotor d'incloure en els projectes un **estudi de seguretat i salut**.
7. L'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2, o), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposa que correspon al Ple de la Corporació l'atribució d'aprovació dels projectes d'obres i

serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en el pressupost. El Ple va fer delegació d'aquestes competències en la Junta de Govern Local, amb caràcter, públic, mitjançant acord adoptat en la sessió plenària de 4-7-2023 (BOPB de 11-7-2023). La competència per aprovar el present projecte correspon a la Junta de Govern Local, amb caràcter públic, en no estar consignat en el pressupost municipal vigent.

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, el tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, en exercici de les competències conferides per Resolució de l'Alcalde núm. 11378, de 23 de juny del 2023 (BOPB de 27-6-2023), proposa a la Junta de Govern Local, amb caràcter públic, l'adopció del següent

ACORD

Primer. APROVAR INICIALMENT el projecte d'obra ordinària anomenat “**Millora del recorregut de vianants Ramon de Saera**”, amb un pressupost per a coneixement de l'administració (PCA) de **Cent cinc mil cinc euros amb dinou cèntims (105.005,19 €) IVA inclòs.**

Segon.- DECLARAR expressament que el projecte inclou l'estudi de seguretat i salut, en compliment i als efectes del que determina l'article 4 del Reial decret 1627/97, de 24 d'octubre.

Tercer.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA el projecte inicialment aprovat durant un termini de **trenta dies hàbils**, comptats a partir del dia següent hàbil al de la inserció del corresponent anunci al *Butlletí Oficial de la Província*, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents, de conformitat amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals. Publicar-ho també en el tauler d'Edictes i per mitjans telemàtics.

Quart.- INFORMAR QUE, si no es formulen reclamacions ni al·legacions durant el període d'informació pública, el **PROJECTE QUEDARÀ DEFINITIVAMENT APROVAT**, de forma automàtica, sense que es requereixi un nou acord exprés, amb efectes des del dia hàbil següent al de la finalització del període d'informació pública. En aquest cas, es publicarà l'aprovació definitiva del projecte al *Butlletí Oficial de la Província*, al *Diari Oficial de la Generalitat* i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en compliment del que disposa l'article 38.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, sens perjudici d'allò disposat a la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, respecte a la tramitació anticipada de contractes.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

3.1 Regidoria delegada de Drets Socials i Persones Grans

3.1.1 Aprovar, si escau, l'ampliació de la relació d'habitatges cedits en ús a la societat municipal Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa SA, destinats a finalitats de caire social, i a la modificació puntual de dues clàusules del document regulador de la cessió. (PAT.EXE 2025000020)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 7 d'abril de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. En data 3 de maig de 2022 fou subscrit el document regulador de la cessió d'ús a favor de la societat municipal Foment de la Rehabilitació (FÒRUM SA), d'un conjunt d'habitatges de titularitat municipal, per tal de destinar-los a finalitats de caire social i a la reubicació de persones afectades per processos de rehabilitació urbanística.

2. El document estableix un termini de vigència de 4 anys, i en el seu pacte primer preveu la possibilitat d'ampliar el nombre d'habitatges cedits per part de l'Ajuntament, durant el termini de vigència d'aquest.

3. En data 20 de setembre de 2023, fou subscripta una cessió gratuïta d'ús de l'immoble ubicat al carrer de Roger de Flor, núm. 1 de Manresa, propietat de la Fundació Catalunya – La Pedrera, a favor de l'Ajuntament. En la clàusula segona del document regulador de la cessió s'estableix que l'Ajuntament de Manresa es farà càrrec de la gestió, directament o indirectament, dels habitatges de l'immoble cedit des del moment de la formalització de la cessió per a destinar-los a habitatge social per a aquelles famílies que es troben en risc d'exclusió.

4. En data 17 de març de 2025, la cap de secció d'Habitatge, Acció Comunitària i Participació ha emès un informe en el qual fa constar que la voluntat de l'Ajuntament de Manresa és regularitzar la situació dels 8 habitatges de l'edifici cedit, que es trobaven en diferents tipus d'ocupacions, i proposa que s'inclogui en el llistat de la cessió d'ús vigent a favor de FÒRUM SA el primer dels habitatges recuperats, que correspon al pis 3r. 2a. del carrer de Roger de Flor, 1.

5. En el mateix informe, proposa que es modifiqui puntualment el redactat dels pactes primer i quart del document regulador de la cessió, per tal d'adaptar-les a les finalitats establertes per la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en habitatge i la pobresa energètica.

6. El cap de la Unitat de Gestió Patrimonial de l'Ajuntament ha emès un informe, en data 3 d'abril de 2025, en el qual conclou que l'ampliació de la relació d'habitatges cedits en ús a FÒRUM mitjançant el document subscrit en data 3 de maig de 2022, amb la incorporació d'un nou habitatge, així com la modificació puntual dels pactes primer i quart del document regulador de la cessió, en els termes exposats en l'informe de la cap de secció d'Habitatge, Acció Comunitària i Participació s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. El Pacte primer del document regulador de la cessió d'ús a favor de FORUM SA d'un conjunt d'habitatges de titularitat municipal estableix, literalment, el següent:

“Objecte del document regulador. L'objecte d'aquest document és regular la cessió gratuïta de l'ús a favor de FÒRUM SA, empresa municipal privada, dels habitatges que s'inclouen en l'annex a aquest document regulador, així com aquells que durant la vigència d'aquest document li cedeixi l'Ajuntament”.

En virtut d'aquest pacte, per tant, és possible incrementar el nombre d'habitatges cedits sense necessitat de dur a terme un nou expedient de cessió d'ús.

2. L'òrgan competent per a l'adopció del present acord és el Ple de la Corporació, en virtut del que preveuen els articles 52 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 73 del Reglament de patrimoni dels ens locals. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de data 4 de juliol de 2023.

Per tot això, com a regidora delegada de Drets Socials i Persones Grans, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- MODIFICAR la relació d'habitatges de titularitat municipal que integren l'Annex del document regulador de la cessió d'ús a favor de la societat municipal FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA SA subscrit en data 3 de maig de 2022, i ampliar aquesta relació amb la incorporació d'un nou habitatge, que és el següent:

Carrer de Roger de Flor, número 1, 3r. 2a.

Segon.- ACTUALITZAR l'Annex al document de referència, amb la incorporació d'aquest nou habitatge, que queda redactat d'acord amb el document adjunt amb aquest dictamen.

Tercer.- MODIFICAR les clàusules Primera i Quarta, lletres b) i c) del document regulador de la cessió d'ús, per tal d'adaptar el seu contingut a les finalitats establertes per la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en habitatge i la pobresa energètica, en els termes proposats per la cap de secció d'Habitatge, Acció Comunitària i Participació, que queden redactades de la forma següent:

PRIMER. Objecte del conveni. L'objecte d'aquest conveni és regular la cessió gratuïta de l'ús a favor de FORUM SA, empresa municipal privada, dels habitatges que s'inclouen en l'annex a aquest conveni, així com aquells que en el futur li cedeixi l'Ajuntament, *per afavorir el desenvolupament de les polítiques municipals en matèria d'habitatge social.*

QUART. Drets i obligacions de les parts. Les parts s'obliguen a:

b) FORUM SA farà contractes d'arrendament social temporals anuals dels habitatges a terceres persones que estiguin inserides en l'àmbit de la protecció social: ja siguin provinents de la reubicació per rehabilitació urbana o provinents dels Serveis Socials de l'Ajuntament. Així mateix Forum, SA, inscriurà els habitatges al Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.

c) Els contractes d'arrendament temporals es faran aplicant l'índex de determinació del preu de lloguer social en els termes que es preveuen a la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en habitatge i la pobresa energètica o norma que la substitueixi."

A N N E X

RELACIÓ D'HABITATGES DE TITULARITAT MUNICIPAL CEDITS A FORUM SA

Carrer Ignasi Domènech Puigcercós, número 2, 1r. 1a.
Carrer Ignasi Domènech Puigcercós, número 2, 1r. 2a.
Carrer Ignasi Domènech Puigcercós, número 2, 2n. 2a.
Carrer Ignasi Domènech Puigcercós, número 6, 3r. 1a.
Carrer Ignasi Domènech Puigcercós, número 8, bxs. 1a
Carrer Ignasi Domènech Puigcercós, número 8, bxs. 2a.
Carrer Ignasi Domènech Puigcercós, número 8, 1r. 2a.
Carrer Ignasi Domènech Puigcercós, número 8, 4t. 2a.
Carrer Ignasi Domènech Puigcercós, número 12, bxs. 2a.
Carrer Ignasi Domènech Puigcercós, número 14, 1r. 1a.
Carrer Ignasi Domènech Puigcercós, número 14, 4t. 1a.

Plaça del Sol, número 8, 3r. 2a.
Plaça del Sol, número 9, 3r. 1a.
Plaça del Sol, número 10, 1r. 1a.
Plaça del Sol, número 10, 2n. 2a.

Carrer Oleguer Miró, número 7, 5è. 1a.
Carrer Oleguer Miró, número 7, 5è. 2a.
Carrer Oleguer Miró, número 9, 4t. 1a.
Carrer Oleguer Miró, número 9, 4t. 2a.

Carrer Mestre Albagés, números 4-6, bxs. 1a.
Carrer Mestre Albagés, números 4-6, bxs. 2a.
Carrer Mestre Albagés, números 4-6, 1r. 1a.
Carrer Mestre Albagés, números 4-6, 1r. 2a.
Carrer Mestre Albagés, números 4-6, 2n. 1a.
Carrer Mestre Albagés, números 4-6, 2n. 2a.
Carrer Mestre Albagés, números 4-6, 3r. 2a.
Carrer Mestre Albagés, números 4-6, 4t. 1a.
Carrer Mestre Albagés, números 4-6, 4t. 2a.
Carrer Mestre Albagés, números 4-6, 5è. 1a.
Carrer Mestre Albagés, números 4-6, 5è. 2a.

Carrer Sèquia, número 51, bxs. 1a.
Carrer Sèquia, número 51, bxs. 2a.
Carrer Sèquia, número 51, 1r. 1a.
Carrer Sèquia, número 51, 1r. 2a.

Carrer Sèquia, número 51, 2n. 1a.

Carrer Sèquia, número 51, 2n. 2a.

Carrer Sèquia, número 51, 3r. 1a.

Carrer Sèquia, número 51, 3r. 2a.

Carrer Sèquia, número 51, 4t. 1a.

Carrer Sèquia, número 51, 4t. 2a.

Carrer Sèquia, número 53, bxs. 1a.

Carrer Sèquia, número 53, bxs. 2a.

Carrer Sèquia, número 53, 1r. 1a.

Carrer Sèquia, número 53, 1r. 2a.

Carrer Sèquia, número 53, 2n. 1a.

Carrer Sèquia, número 53, 2n. 2a.

Carrer Sèquia, número 53, 3r. 1a.

Carrer Sèquia, número 53, 3r. 2a.

Carrer Sèquia, número 53, 4t. 1a.

Carrer Sèquia, número 53, 4t. 2a.

Bloc 15 del Pare Ignasi Puig, 3r.3a.

Carrer de Roger de Flor, número 1, 3r. 2a.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

5. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària general accidental estenc aquesta acta .

La secretària general accidental,