

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **Identificació de la sessió**

Número: 15/2025  
Sessió: ordinària  
Caràcter: reservada  
Data: 25 de març de 2025  
Horari: 12.07 h a 12.36 h  
Lloc: Sala Bases de Manresa de la Casa Consistorial

### **Assistents**

#### **President**

Marc Aloy Guàrdia

#### **Tinents d'alcalde**

Antoni Josep Valentí Moll  
Mariona Homs Alsina  
Joan Vila Marta  
Montserrat Clotet Masana  
Mariana Romero Salguero  
Carles Garcia Estany  
Pere Massegú Bruguera

#### **Secretari general**

José Luis González Leal

### **Ordre del dia**

#### **1. Aprovació acta anterior**

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 13 que va tenir lloc el dia 18 de març de 2025

#### **2. Qüestions prèvies**

- 2.1 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 5131, de 19 de març de 2025, sobre designar el lletrat dels Serveis Jurídics municipals J.P.S., com a director de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu interposat contra la desestimació per silenci administratiu del requeriment previ presentat davant de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural.
- 2.2 Donar compte d'informes sobre resolucions judicials.

### **3. Àrea de Serveis Generals**

#### **3.1 Regidoria delegada de Seguretat Ciutadana i Protecció Civil**

3.1.1 Aprovar, si escau, l'adjudicació del servei de llicenciament i manteniment del programa DRAG DELTA per a la gestió de cossos de policia i vigilància municipal de l'Ajuntament de Manresa. (CON.LIA 2024000105)

3.1.2 Aprovar, si escau l'adjudicació del servei que consisteix en la retirada de vehicles declarats fora d'ús i/o abandonats a la via pública o en instal·lacions municipals i el seu posterior dipòsit i desballestament. (CON.LIA 2025000008)

### **4. Àrea de Territori**

#### **4.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat**

4.1.1 Aprovar, si escau, l'adquisició directa de la fina situada al carrer de la Pujada Roja número 73, de Manresa. (GES.CPV 2024000005)

4.1.2 Aprovar, si escau, el projecte de l'obra municipal ordinària anomenada "Via Verda Can Font". (AJT.DIC 2025000041)

4.1.3 Aprovar inicialment, si escau, el Projecte de reparcel·lació del PAU 073 Colomer. (GES.CPS 2024000002)

4.1.4 Aprovar, si escau, la tercera operació jurídica complementària al Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 "Rosselló" del Pla Especial Cerdanya, de Manresa. (GES.OJC 2025000001)

#### **4.2 Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent**

4.2.1 Aprovar, si escau, l'adhesió al contracte 2023.04.A02 de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya. Lot 2. Baixa tensió. Tarifes 3.0TD o 3.0TDVE. (CON.LIA 202500030)

4.2.2 Aprovar, si escau, l'adjudicació dels serveis de comunicacions de veu i dades mòbils de l'Ajuntament de Manresa. (CON.LIA 2024000091)

### **5. Àrea de Desenvolupament Local**

#### **5.1 Regidoria delegada de Comerç**

5.1.1 Acceptar, si escau, la renúncia al contracte de concessió administrativa d'ús privatiu de la unitat comercial del Mercat Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda núm. 3 i 4. (PAT.EXE 2025000018)

## **6. Assumptes sobrevinguts**

- 6.1 Aprovar, si escau, la segona i última pròrroga del servei de difusió local i comarcal per mitjà de televisió de les activitats de Manresa. (CON.EXE 2024000143)
- 6.2 Aprovar, si escau, la segona i última pròrroga del servei de publicació d'anuncis, publicitat institucional i campanyes informatives en un rotatiu imprès diari d'abast local. (CON.EXE 2024000144)
- 6.3 Aprovar, si escau, la pròrroga a l'adhesió a l'acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances (exp. 2023.02) i a l'acord marc del servei d'assegurances (exp. 2022.6): Vida (lot 1), Responsabilitat civil i patrimonial (lot 2), Responsabilitat professional tècnics de la construcció (lot 3). (CON.EXE 2025000031)

## **7. Precs, preguntes i interpel·lacions**

### **Desenvolupament de la sessió**

**El president, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.**

El president obre la sessió i posa a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 13 que correspon a la sessió ordinària del dia 18 de març de 2025, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 8 membres presents.

*\*Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals\*.*

## **2. Qüestions prèvies**

- 2.1 **Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 5131, de 19 de març de 2025, sobre designar el lletrat dels Serveis Jurídics municipals J.P.S., com a director de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu interposat contra la desestimació per silenci administratiu del requeriment previ presentat davant de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural.**

El secretari exposa la resolució de l'alcalde núm. 5131, de 19 de març de 2025, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy i Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, amb relació a l'expedient de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

### **Antecedents de fet**

1. El Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, mitjançant acord de 19 de desembre de 2024, va desestimar el recurs de

reposició presentat contra la modificació de la subvenció per l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural 2021-2023. Contra aquest acord es va presentar el requeriment previ previst a l'article 44 de la Llei 29/1998 el dia 13 de febrer de 2025.

2. En data 17 de març de 2025, el cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha fet arribar a la cap de Secció de Secretaria General i Serveis Jurídics la proposta que es resolgui la interposició d'un recurs contenciós administratiu contra la desestimació per silenci del requeriment previ presentat contra l'acord del Consell d'Administració de 19 de desembre de 2024, i es nomeni, per a la defensa municipal en el recurs de referència, al lletrat Josep Pujol Sancho.
3. El Secretari General, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així com a l'art. 3.3 d) 2n del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el sentit que es resolgui la interposició d'un recurs contenciós administratiu contra la desestimació per silenci del requeriment previ presentat contra l'acord del Consell d'Administració de 19 de desembre de 2024 i es nomeni lletrat per a la defensa municipal.

### **Fonaments legals**

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 24 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

### **Resolc**

**Primer.** Interposar recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció contenciosa administrativa contra la desestimació per silenci administratiu del requeriment previ presentat davant l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, per tal que anul·lés l'acord de 19 de desembre de 2024, que desestimava el recurs de reposició presentat contra la modificació de la subvenció per l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural 2021-2023.

**Segon.** Designar el lletrat en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, J.P.S., director de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

**Tercer.** Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada

## **2.2 Donar compte d'informes sobre resolucions judicials.**

El secretari exposa uns informes de la Cap de Secció de Secretaria i Serveis Jurídics, sobre unes resolucions judicials, que es transcriuen a continuació:

**“Sentència núm. 331 de 9 de desembre de 2024 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 9 de Barcelona, dictada en el recurs contenciós administratiu núm. 568/2023, interposat per J.S.L.**

El recurs contenciós administratiu es va interposar per part de J.S.L. contra la inactivitat de l'Ajuntament en relació amb els sorolls produïts per la instal·lació de la pista de gel a la Plaça St. Domènec durant el període nadalenc per vulneració del dret a la integritat física, a la vida privada i familiar i a la inviolabilitat del domicili. El recurs es va tramitar pel procediment especial per a la protecció dels drets fonamentals.

El demandant al·lega haver patit sorolls durant dos anys, durant el període comprès entre mitjans de novembre i mitjans de gener de cada any. Va sol·licitar una mesura cautelar urgent de trasllat de l'activitat a una altra ubicació o bé l'aturada dels motors de l'activitat durant el període en què l'activitat no estés oberta o en funcionament. Aquesta mesura cautelar es va tramitar per via ordinària i no urgent i es va denegar per la interlocutòria de 22 de gener de 2024 per considerar que amb aquesta petició es pretenia el mateix que en el plet principal i per no concórrer el principi de *periculum in mora* atès que no es va acreditar que la manca d'adopció de la mesura fes perillar el resultat final del plet.

La Sentència parteix de la idea que no tota molèstia per sorolls, tot i sobrepassar els límits màxims permesos, suposa una vulneració dels drets fonamentals, d'acord amb l'establert per la jurisprudència. Per tal que es considerin afectats aquests drets, cal que el nivell de soroll sigui tal que sobrepassa el llindar a partir del qual afecta la salut de forma greu i immediata. Per altra banda, fixa l'atenció en si han estat acreditats o no la gravetat dels sorolls i la pretesa inactivitat de l'Ajuntament i acaba conclouent que no.

Pel que fa a la inactivitat, consten documentades les actuacions portades a terme per l'Ajuntament a raó de les queixes formulades pel demandat: informes tècnics per a la minimització de l'impacte acústic; limitació inicial de la música ambiental a un determinat horari; exprés requeriment dels anys 2022 i 2023 de reduir el funcionament a un únic compressor entre les 23 i les 7 h; exigència de mesures d'aïllament acústic; seguiment i comprovació per part dels tècnics. Per tot això, la Sentència considera que no hi ha hagut inactivitat.

Pel que fa als límits d'immissió sonora, només consten informes de l'Ajuntament, efectuats des d'un altre indret, que es trobaven dins dels límits admesos i, per contra, no existeixen informes aportats de mesuraments efectuats des del seu domicili, els quals no es van poder fer per motivacions de caire personal del demandant.

Per tot això, la Sentència conclou que no s'han vulnerat drets fonamentals i, per tant, desestima el recurs, sense imposició de les costes.

Aquesta Sentència és recurrible però no consta, fins a la data, la interposició de cap recurs.”

**“Sentència núm. 8 de 10 de gener de 2025 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona, dictada en el recurs contenciós administratiu núm. 506/2023, interposat per B.G.F.**

El recurs contenciós administratiu es va interposar per part de B.G.F. contra la desestimació presumpta de la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada el 22-11-2022 per la qual es demanava indemnització pels danys ocasionats a la moto marca HONDA model WW 125 amb matrícula 6386HNW i per les lesions sofertes en un accident al C. Sallent a l'alçada de la benzinera *Bon Area* presumptament per manca de neteja, manteniment, conservació i senyalització de la via. Posteriorment es va ampliar el recurs a la resolució que va recaure al respecte, de data 2 de juny de 2024.

La Sentència es remet a la jurisprudència per recordar que, en els casos relatius a l'estat de les vies de circulació, la càrrega de la prova d'aquest estat recau en el demandant, mentre que compet a l'administració provar que es va desenvolupar tota la activitat possible encaminada a advertir dels defectes de la via o arreglar-los, si és que els coneixia.

En aquest cas concret, no es troba cap indici de la manca de manteniment de la via, ja que no s'ha provat l'existència d'òrgans que poguessin haver causat la caiguda. Per tot això, es considera que l'accident s'hagués pogut evitar amb major diligència per part del demandant.

Per tot això, desestima la demanda, sense pronunciament quant a costes.

Aquesta Sentència és ferma.”

**“Sentència núm. 8 de 10 de gener de 2025 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 11 de Barcelona, dictada en el recurs contenciós administratiu núm. 382/2023, interposat per BUDMAC INVESTMENTS II, SLU.**

El recurs contenciós administratiu es va interposar per part de BUDMAC INVESTMENTS II, SLU contra la resolució del regidor delegat d'Hisenda de 26-05-2023 que desestima el recurs interposat contra la desestimació de la sol·licitud presentada el 2-11-2021 de rectificació d'autoliquidacions AL-000012288-2020, AL-000012289-2020, AL-000013674-2020, AL-001009615-2021, AL-001011199-2021 i AL-001015220-2021 de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana per la transmissió realitzada en data 17-09-2020 de 6 finques: Grup del Pare Ignasi Puig 31, 1r 1a, c. de l'Era d'en Coma 1-3, S1 20a, Ctra de Santpedor 218, 1r 1a i SO 2a, C de Sant Joan 45, 1r 1a i 1r 2a.

L'actora al·lega que no hi ha hagut increment patrimonial i que les liquidacions haurien d'haver estat anul·lades en base als fonaments de la Sentència del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 d'octubre, per la qual i d'acord amb la interpretació posterior del Tribunal Suprem, es podien revisar aquelles liquidacions que no haguessin adquirit fermesa al moment de dictar-se la Sentència.

Per contra, la Sentència creu que no es compleix el requisit temporal en aquest cas i, per tant, no correspon rectificar les liquidacions i per això desestima el recurs contenciós administratiu, sense imposició de costes.

Aquesta Sentència és ferma.”

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada respecte de les tres resolucions.

### **3. Àrea de Serveis Generals**

#### **3.1 Regidoria delegada de Seguretat Ciutadana i Protecció Civil**

##### **3.1.1 Aprovar, si escau, l'adjudicació del servei de llicenciament i manteniment del programa DRAG DELTA per a la gestió de cossos de policia i vigilància municipal de l'Ajuntament de Manresa. (CON.LIA 2024000105)**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sr. Antoni Josep Valentí Moll exposa el dictamen de 18 de març de 2025, que es transcriu a continuació:

#### **“RELACIÓ DE FETS**

- I. La Junta de Govern Local, en sessió de data 28 de gener de 2025, va aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient de contractació del *servei de llicenciament i manteniment del programa DRAG DELTA per a la gestió de cossos de policia i vigilància municipal de l'Ajuntament de Manresa*, a adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat.

El pressupost de licitació és de setanta-set mil cent cinquanta-tres euros amb trenta cèntims (77.153,30 €), IVA inclòs; que es desglossa amb un preu de seixanta-tres mil set-cents seixanta-tres euros amb sis cèntims d'euro (63.763,06€) i un IVA de tretze mil tres-cents noranta euros amb vint-i-quatre cèntims d'euro (13.390,24€).

	2025	2026	2027	2028
Serveis professionals	3.000€	0.00	0.00	0.00
Manteniment programari	15.190,74€	20.254,32€	20.254,32€	5.063,68€
Total sense IVA	18.190,74€	20.254,32€	20.254,32€	5.063,68€
Total IVA inclòs	22.010,79€	24.507,73€	24.507,73€	6.127,05€
<b>Total 3 anys</b>	<b>77.153,30€</b>			

El valor estimat del contracte (VEC), de conformitat amb l'article 100 de la LCSP, és de seixanta-tres mil set-cents seixanta-tres euros amb sis cèntims d'euro (63.763,06 €) IVA no inclòs.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Programari	Import
DRAG CELTA per a 150 agents	60.763,06€
Serveis Professionals	3.000€
Total programari DRAG CELTA i serveis professionals:	63.763,06€

El contracte tindrà una durada de tres (3) anys, comptat des del dia 1 d'abril de 2025, sense possibilitat de pròrroga.

- II. Durant el període de presentació de proposicions, es va presentar una única oferta, que correspon a la mercantil ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, SA, titular del CIF A-50.878.842.
- III. En data 10 de febrer de 2025, es va procedir a l'obertura del sobre únic de l'única oferta presentada, i un cop qualificada la documentació aportada, es va estimar procedent admetre purament i simple la proposició subscrita per la mercantil ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, SA (A-50.878.842); i donar-ne trasllat al serveis tècnics a efectes de l'emissió del corresponent informe de valoració.
- IV. En data 13 de febrer de 2025, el sotsinspector - sotscaip de la Policia Local i el Cap de Servei de Tecnologies i Sistemes d'Informació han emès un informe conjunt en què, un cop examinada la documentació presentada pel licitador i d'acord amb el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, proposen l'adjudicació del contracte a favor de la mercantil ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, SA, d'acord amb el preu i els termes de l'oferta presentada.
- V. Mitjançant proveïment de data 13 de febrer de 2025, es va requerir a la mercantil ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, SA (A-50.878.842) la presentació de la documentació acreditativa que es relaciona a continuació:
  - Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'entitat licitadora.
  - Documents que acreditin la facultat d'actuar a nom de tercers.
  - Documentació acreditativa de la solvència econòmica-financera i tècnica i professional.
  - Quan s'exerceixin activitats subjectes a l'Impost sobre activitats econòmiques:  
alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost o, si escau, declaració responsable de trobar-se exempt.
  - Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva del contracte, per un import de tres mil vuit-cents vuitanta-vuit euros amb quinze cèntims d'euro (3.188,15 €), corresponent al 5% del preu d'adjudicació.



L'entitat mercantil ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, SA (A-50.878.842); ha complert amb el requeriment i ha presentat la documentació requerida, així com l'aval número 321982 d'inscripció de registre especial d'avals.

- VI. El Tècnic Superior Jurídic del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic, en data 18 de març de 2025, en què conclou que l'adjudicació del contracte del *servei de llicenciamnt i manteniment del programa DRAG DELTA per a la gestió de cossos de policia i vigilància municipal de l'Ajuntament de Manresa*, a favor de la proposició subscrita per la mercantil ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, SA, per un import global de setanta-set mil cent cinquanta-tres euros amb trenta cèntims d'euro (77.153,30 €) IVA inclòs, s'ajusta a dret.

## FONAMENTS DE DRET

1. **Règim d'adjudicació.** El present expedient, encaixa en un supòsit d'excepcionalitat pel que fa a l'adjudicació, en la mesura que la licitació del contracte per procediment negociat sense publicitat es va tramitar amb subjecció a l'article 168.a.2 de la LCSP, que contempla aquells supòsits en què, com en aquest cas, *les obres, els subministraments o els serveis només puguin ser encomanats a un empresari determinat, per alguna de les següents raons: que el contracte tingui per objecte la creació o adquisició d'una obra d'art o representació artística única, que no existeixi competència per raons tècniques, o que procedeixi la protecció de drets exclusius.*

*La no existència de competència per raons tècniques només s'aplicarà quan no existeixi una alternativa o substitut raonable, i quan l'absència de competència no sigui conseqüència d'una configuració restrictiva dels requisits i criteris per adjudicar el contracte.*

El programari que s'utilitza per a la gestió administrativa de la Policia Local és l'anomenat DRAG (Dispositiu de Recursos per Agents,) atès que és l'únic que s'adequa a les necessitats de l'Ajuntament.

El llicenciamnt d'ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, SA, permet a l'Ajuntament utilitzar el programa DRAG i com a desenvolupadora, és la única empresa que el subministra i que disposa del codi font i per tant que té la capacitat de dur a terme el manteniment i les modificacions del mateix.

Així doncs, en aquest supòsit, l'absència d'un altre proveïdor en el mercat que pugui prestar el servei de llicenciamnt del programari DRAG per a la gestió administrativa de la Policia Local, disposant dels codis font, i per tant de la capacitat de mantenir i modificar l'aplicatiu, ens porta, per raons d'absència de competència, a negociar les condicions del contracte amb un únic operador: la mercantil ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, SA.

Per tant, es tracta d'un servei que només pot ser encomanat a un empresari determinat atesa la protecció de drets exclusius de propietat intel·lectual, en relació amb el programari informàtic que es pretén mantenir i/o actualitzar.

2. **Requisits de capacitat del contractista.** Examinada la proposició presentada per la mercantil ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, SA, i la documentació administrativa obrant a l'expedient, aquesta conté totes les dades relatives a la personalitat i la solvència econòmica financera i tècnica professional, exigida al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

S'incorpora a l'expedient el certificat del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE).

3. **Motivació de l'adjudicació.** L'article 151 de la LCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, i a aquests efectes s'incorpora a l'expedient l'informe tècnic de data 13 de febrer de 2025, subscrit pel sotsinspector - sotscap de la Policia Local i pel Cap de Servei de Tecnologies i Sistemes d'Informació, que serveix de motivació de l'acte resolutori.

4. **Òrgan municipal competent.** Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de la LCSP, l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és l'alcalde president.

Tanmateix, mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 11.376, de data 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat de Seguretat Ciutadana i Protecció Civil, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

**PRIMER.** Adjudicar el contracte del *servei de llicenciamnt i manteniment del programa DRAG DELTA per a la gestió de cossos de policia i vigilància municipal de l'Ajuntament de Manresa*, a la mercantil ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, SA, titular del CIF A-50.878.842, i adreça vàlida a efectes de notificació [documentacion@espublico.com](mailto:documentacion@espublico.com), per un import de setanta-set mil cent cinquanta-tres euros amb trenta cèntims d'euro (77.153,30 €), IVA inclòs; que es desglossa amb un preu de seixanta-tres mil set-cents seixanta-tres euros amb sis cèntims d'euro (63.763,06€) i un IVA de tretze mil tres-cents noranta euros amb vint-i-quatre cèntims d'euro (13.390,24€), d'acord amb la distribució anual que es detalla a continuació.

	2025	2026	2027	2028
Serveis professionals	3.000€	0.00	0.00	0.00
Manteniment programari	15.190,74€	20.254,32€	20.254,32€	5.063,68€
Total sense IVA	18.190,74€	20.254,32€	20.254,32€	5.063,68€
Total IVA inclòs	22.010,79€	24.507,73€	24.507,73€	6.127,05€
<b>Total 3 anys</b>				<b>77.153,30€</b>

El contracte tindrà una durada de tres (3) anys, comptat des del dia 1 d'abril de 2025, sense possibilitat de pròrroga.

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec la partida 9204 22706 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal, per a l'exercici 2025.

Així mateix, pel que fa a la resta d'exercicis de vigència del contracte, l'Ajuntament de Manresa es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origini.

SEGON. Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord al licitador, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

TERCER. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte, quan sigui requerida, i en tot cas, dins del termini de quinze dies des que es remeti la notificació de l'adjudicació al licitador.

QUART. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

CINQUÈ. Designar com a responsables del contracte el senyor Xavier Naval Marcos, Cap de Servei de Tecnologies i Sistemes d'Informació, el senyor Miguel Martínez Pavon, Cap del servei de Seguretat Ciutadana i el senyor Jordi Martínez Vicens, caporal del Servei de Seguretat Ciutadana, a qui corresponen les atribucions previstes a l'article 62 de la LCSP, això és, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta.”

## **INFORME PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE LLICENCIAMENT I MANTENIMENT DEL PROGRAMA DRAG DELTA PER A LA GESTIÓ DELS COSSOS DE POLICIA I VIGILÀNCIA MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA**

---

En el procediment de licitació per a la contractació del servei de llicenciament i manteniment del programa DRAG DELTA per a la gestió dels cossos de policia i vigilància municipal de l'Ajuntament de Manresa s'ha presentat oferta per part de la mercantil ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, SA amb NIF A50878842.

La proposició presentada pel licitador, acceptant i sotmetent-se plenament al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regiran la contractació esmentada, fa constar que reuneix les suficients condicions exigides per contractar amb l'administració local i també declara, sota la seva responsabilitat, que no es troba incurs en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'administració, de conformitat amb l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Una vegada examinada la documentació presentada, en la mesura que la proposta s'estima adequada i s'ajusta a les necessitats a cobrir mitjançant la present licitació, i atesa l'absència en el mercat d'un altre proveïdor que pugui prestar el servei de llicenciament i manteniment del programa DRAG DELTA per a la gestió dels cossos de policia i vigilància municipal de l'Ajuntament de Manresa, es proposa l'adjudicació del contracte a favor de la mercantil ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, SA amb NIF A50878842, per un import de seixanta-tres mil set-cents seixanta-tres euros amb sis cèntims d'euro (63.763,06€) + IVA per a 3 anys de servei (36 mesos).

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **3.1.2 Aprovar, si escau l'adjudicació del servei que consisteix en la retirada de vehicles declarats fora d'ús i/o abandonats a la via pública o en instal·lacions municipals i el seu posterior dipòsit i desballestament. (CON.LIA 2025000008)**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sr. Antoni Josep Valentí Moll exposa el dictamen de 19 de març de 2025, que es transcriu a continuació:

#### **“Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 18 de febrer de 2025, va aprovar el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient de contractació del **servei que consisteix en la retirada de vehicles declarats fora d'ús i/o abandonats a la via pública o en instal·lacions municipals i el seu posterior dipòsit i desballestament**, amb un cost 0 € per a l'Ajuntament de Manresa, a adjudicar mitjançant procediment obert amb caràcter simplificat.

No obstant això, el valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és fixa en 86.112 €, equivalent a un preu anual de 21.528 €, segons el Pressupost d'Explotació del servei.

2. L'anunci de la licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, en data 19 de febrer de 2025, i a la Plataforma de contractació Vortal. El termini per presentar les proposicions va acabar el passat 6 de març de 2025.
3. Durant el període de presentació de proposicions se'n van presentar tres (3), que corresponen a les entitats mercantils següents:
  - PROPOSICIÓ NÚMERO 1: subscripta pel senyor J.C.S., en nom i representació de la mercantil **AUTO-GRÚAS SANT JORDI, SL** (B-62.545.603), amb correu electrònic vàlid: [info@gruassantjordi.com](mailto:info@gruassantjordi.com) - 630.982.561.
  - PROPOSICIÓ NÚMERO 2: subscripta per la senyora MJ.R.C., en nom i representació de la mercantil **DESGUACES DEL BAGES, SL** (B-59.837.609), amb correu electrònic vàlid: [majosep@desquacesdelbages.com](mailto:majosep@desquacesdelbages.com) – 629.050.054.
  - PROPOSICIÓ NÚMERO 3: subscripta pel senyor O.E.G., en nom i representació de la mercantil **2014 OLÉRDOLA DESGUACES, SL** (B-66.369.513), amb correu electrònic vàlid: [a4desquacesolerdola@hotmail.com](mailto:a4desquacesolerdola@hotmail.com) - 621.200.180.
4. La Mesa de contractació, reunida en data 7 de març de 2025, va procedir a l'obertura dels sobres únics, va qualificar la documentació inclosa en les ofertes presentades i va admetre totes les proposicions presentades.

No detectant-se possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requerissin un estudi o aclariment ulterior, va aprovar la puntuació que es detalla en el quadre següent, i va proposar, a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte del servei que consisteix en la retirada de vehicles declarats fora d'ús i/o abandonats a la via pública o en instal·lacions municipals i el seu posterior dipòsit i desballestament, a favor de l'oferta subscripta per la mercantil DESGUACES DEL BAGES, SL, titular del CIF B-59.837.609, amb una puntuació total de 86,95 punts.

**Servei de retirada de vehicles abandonats a la via pública o en instal·lacions municipals i el seu posterior dipòsit i desballestament**

Empresa	Preu ofert a ingressar a l'Ajuntament per a cada vehicle eliminat			Retirada de vehicles en dissabtes i		Termini per la retirada de vehicles	Disposició de naus pel dipòsit de vehicles a màxim 50 km de Manresa	Seguretat de les instal·lacions		Mecanismes propis per la descontaminació					Ampliació atenció durant 24 hores dels 7 dies setmanals	Millora del termini de presentació de la documentació que acrediti la baixa del vehicle
	Vehicle de més de 3.500kg	Vehicle de menys de 3.500kg	Motocicleta o ciclomotor i bicicletes	De les 0 a 24h de dissabte	De les 0 a 24h de dia festiu			Disposar de càmeres de seguretat	Disposar de vigilant les 24 h del dia	Olis	Bateries	Liquid de frens	Anticongelant	Liquid neteja parabrisa		
1) AUTO-GRUAS SANT JORDI, SL	310,00 €	161,00 €	25,00 €	NO	NO	De 24 a 12 hores	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
2) DESGUACES DEL BAGES, SL	455,00 €	183,00 €	36,00 €	SI	SI	De 12 a 0 hores	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
3) 2014 OLERDOLA DESGUACES, SL	500,00 €	205,00 €	20,00 €	NO	NO	De 24 a 12 hores	NO	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

RESULTAT																	
Empresa	Preu ofert a ingressar a l'Ajuntament per a cada vehicle eliminat			Retirada de vehicles en dissabtes i		Termini per la retirada de vehicles	Disposició de naus pel dipòsit de vehicles a màxim 50 km de Manresa	Seguretat de les instal·lacions		Mecanismes propis per la descontaminació					Ampliació atenció durant 24 hores dels 7 dies setmanals	Millora del termini de presentació de la documentació que acrediti la baixa del vehicle	TOTAL
	Vehicle de més de 3.500kg	Vehicle de menys de 3.500kg	Motocicleta o ciclomotor i bicicletes	De les 0 a 24h de dissabte	De les 0 a 24h de dia festiu			Disposar de càmeres de seguretat	Disposar de vigilant les 24 h del dia	Olis	Bateries	Liquid de frens	Anticongelant	Liquid neteja parabrisa			
1) AUTO-GRUAS SANT JORDI, SL	6,20	15,71	3,47	0,00	0,00	5,00	10,00	5,00	5,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00	2,00	65,38
2) DESGUACES DEL BAGES, SL	9,10	17,85	5,00	5,00	5,00	10,00	10,00	5,00	5,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00	2,00	86,95
3) 2014 OLERDOLA DESGUACES, SL	10,00	20,00	2,78	0,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00	2,00	57,78

5. Mitjançant proveïment de data 11 de març de 2025, es va requerir la mercantil DESGUACES DEL BAGES, SL, per tal que presentés al Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa el document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva del contracte, per un import de 2.152,80 €, la inscripció en el Registre General de Gestors de Residus i l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

I en data 18 de març de 2025, DESGUACES DEL BAGES, SL ha complimentat el requeriment.

6. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe jurídic, en data 19 de març de 2025, en què conclou que l'adjudicació del servei que consisteix en la retirada de vehicles declarats fora d'ús i/o abandonats a la via pública o en instal·lacions municipals i el seu posterior dipòsit i desballestament, a favor de l'oferta subscrita per la mercantil DESGUACES DEL BAGES, SL, titular del CIF B-59.837.609, s'ajusta a dret.

**Consideracions jurídiques**

1. **Règim d'adjudicació.** De conformitat amb l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert, amb pluralitat de criteris de valoració. Per raó de la quantia, i en la mesura que el valor estimat del contracte, s'emmarca

en la franja de 60.000 € a 143.000 €, establerta per l'article 159.1 i 6 de la LCSP, pels contractes de subministrament i serveis, i no hi ha criteris de valoració subjectes a judici de valor, l'expedient de contractació es tramita amb caràcter simplificat.

L'obertura dels sobres s'ha dut a terme a través de la plataforma electrònica pública VORTAL.

La Mesa, en acte públic, ha procedit a l'obertura dels sobres únics.

Es garanteix que el sistema informàtic que suporta la plataforma VORTAL té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa, i que l'apertura de les proposicions no s'ha dut a terme fins que ha finalitzat el termini de presentació.

Un cop valorades les ofertes, la Mesa ha remès a l'òrgan de contractació, la proposta d'adjudicació amb indicació de la puntuació atorgada a cadascuna d'elles per aplicació dels criteris de valoració fixats a la clàusula 18a del PCA.

D'acord amb els antecedents anteriors, i a la vista de la puntuació final de les proposicions presentades a la licitació del *servei que consisteix en la retirada de vehicles declarats fora d'ús i/o abandonats a la via pública o en instal·lacions municipals i el seu posterior dipòsit i desballestament*, la proposició subscripta per la mercantil Desguaces del Bages, SL, es perfila com l'oferta econòmicament més avantatjosa, atès que la seva proposta s'adequa als requeriments tècnics i econòmics de la present licitació i ha obtingut la major puntuació.

L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa, ha requerit el licitador, per tal que en el termini de 7 dies hàbils a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presentés la documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva i la resta de documentació administrativa no aportada fins aquell moment.

L'adjudicació, que serà motivada, concretarà i fixarà els termes definitius del contracte, es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà al Perfil del contractant.

**2. Motivació de l'adjudicació.** L'article 151.1 de la LCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, a aquests efectes, i en la mesura que la valoració de les propostes és totalment automàtica, s'incorpora (en l'antecedent 4t) el quadre que recull el contingut de l'oferta i la puntuació que li correspon per a cada concepte, i que serveix de motivació de l'acte resolutori.

**3. Requisits de capacitat del contractista.** En la seva proposició el licitador **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

- ✓ Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, i que l'empresa que representa reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i que no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes a la LCSP.
- ✓ Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

- ✓ Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per al compliment del contracte.
- ✓ Que està inscrita en el Registre General de Gestors de Residus, degudament acreditada com a gestor autoritzat de descontaminació de vehicles al final de la seva vida útil amb el núm. E-474.98.
- ✓ Que no té cap tipus de deute amb l'Ajuntament de Manresa.
- ✓ Que en relació amb la realització de conductes fiscals responsables, en el marc de la reforma del sistema fiscal internacional:  
L'empresa que representa, filials o interposades, NO realitzen operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat Espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

S'incorpora a l'expedient el Certificat del Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELI).

4. **Òrgan municipal competent.** Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de la LCSP, l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és l'alcalde president.

Tanmateix, mitjançant resolució de l'alcalde president núm. 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local (reservada).

Per tot això, com a regidor delegat de Seguretat Ciutadana i Protecció Civil, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

## ACORD

**PRIMER.** Aprovar la classificació de les proposicions rebudes a la licitació del *servei que consisteix en la retirada de vehicles declarats fora d'ús i/o abandonats a la via pública o en instal·lacions municipals i el seu posterior dipòsit i desballestament*, d'acord amb l'acta de la Mesa de contractació, reunida en data 7 de març de 2025:

	Empresa	Puntuació
1	Desguaces del Bages, SL	<b>86,95</b>
2	Auto-grúas Sant Jordi, SL	<b>65,38</b>
3	2014 Olérdola Desguaces, SL	<b>57,78</b>

**SEGON.** Adjudicar el contracte del *servei que consisteix en la retirada de vehicles declarats fora d'ús i/o abandonats a la via pública o en instal·lacions municipals i el seu posterior dipòsit i desballestament*, a favor de la proposició número 2, subscrita per la mercantil DESGUACES DEL BAGES, SL, titular del CIF B-59.837.609, amb domicili al C. Serrat del Carrera, s/n de Sant Fruitós de Bages – 08272, i adreça



electrònica vàlida [majosep@desquacesdelbages.com](mailto:majosep@desquacesdelbages.com), per un període inicial de dos (2) anys, amb un cost de 0€ per a l'Ajuntament de Manresa.

L'adjudicatària abonarà a l'Ajuntament de Manresa per cada vehicle eliminat (segons el tipus) un preu de:

- a) **455 €** per cada vehicle de més de 3.500 kg eliminat.
- b) **183 €** per cada vehicle de menys de 3.500 kg eliminat.
- c) **36 €** per cada motocicleta, ciclomotor o bicicleta eliminada.

El servei es durà a terme incloent les prestacions i millores següents:

- Retirada de vehicles en dissabtes i festius (de les 0 a 24 h.).
- Termini per la retirada de vehicles (de 12 a 0 h).
- Disposició de naus exclusives pel dipòsit de vehicles amb ordre de retirada i destrucció, i pels vehicles en dipòsit sense destrucció immediata, que siguin objecte d'aquest contracte, a una distància màxima de fins a 50 quilòmetres del terme municipal de Manresa.
- Seguretat de les instal·lacions: càmeres de seguretat i vigilant durant 24 hores del dia.
- Disposició de mecanismes propis per la descontaminació d'olis, bateries, líquid de frens, anticongelant i líquid neteja parabrisa.
- Ampliació de l'atenció durant les 24 hores dels 7 dies de la setmana.
- Termini de presentació de la documentació que acrediti la baixa del vehicle: fins a 5 dies hàbils.

**FACTURACIÓ.** Havent-se ofert a favor de l'Ajuntament un preu unitari per l'eliminació de cada vehicle, trimestralment, l'Ajuntament de Manresa comunicarà la relació de vehicles gestionats, amb indicació del nombre total de vehicles retirats, el tipus i el preu / vehicle a aplicar en cada cas, i emetrà una factura amb el cost total devengat.

L'apartat c de l'article 84.U. de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, modificat per l'article 7.3.2. de la Llei 62/2003, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i d'ordre social, **inclou la compra venda de xatarra** (fèrriques i no fèrriques) dins del **sistema d'inversió del subjecte passiu**, aplicable independentment de qui sigui el transmissor i comprador dels materials anomenats de recuperació, recollits en el punt setè de l'annex de la Llei de l'IVA.

La inversió del subjecte passiu és un sistema objectiu, que s'aplica a totes les empreses que vinguin i comprin dits materials.

En aquest cas, la venda dels vehicles retirats de la via pública com a residus urbans o xatarra, es vendran sense IVA, no repercutint-se per tant l'impost en la factura a expedir pel venedor (en aquest cas, l'Ajuntament de Manresa); corresponent al comprador (en aquest cas, l'adjudicatària) l'obligació de liquidar l'impost a favor de l'Hisenda Pública, per a la qual cosa, haurà d'expedir una autofactura sobre la base d'aquella.

És a dir, el transmissor no repercuteix IVA, i és l'adquirent (empresari o professional) l'obligat a autorepercutir-se'l, al tipus impositiu del 21%, i a ingressar la quota resultant directament a la Hisenda Pública, mitjançant la corresponent declaració-liquidació. No obstant, si l'adquirent té dret a la deducció total de l'IVA suportat, l'operació quedarà neutra de tributació al declarar un IVA devengat i un IVA deduïble de igual import en el model 303.

**TERCER.** Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa i, simultàniament, notificar aquest acord a tots els licitadors, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

**QUART.** Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerida. La formalització s'ha d'efectuar dins del termini de quinze dies hàbils comptats a partir d'aquell en què es tingui constància de la recepció de la notificació de l'adjudicació per part dels candidats o licitadors.

**CINQUÈ.** Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

**SISÈ.** Designar com a responsable del contracte el senyor CX.M.T., Sotsinspector de la Policia Local de Manresa, amb carnet professional número 312, al qual li corresponen les atribucions previstes a l'article 62 de la LCSP, és a dir, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4. Àrea de Territori**

##### **4.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat**

###### **4.1.1 Aprovar, si escau, l'adquisició directa de la finca situada al carrer de la Pujada Roja número 73, de Manresa. (GES.CPV 2024000005)**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 13 de març de 2025, que es transcriu a continuació:

#### **“Fets**

1. Per instància de 17 de desembre de 2024 (Registre E2024111651), el Sr. JR.M.R. formula un oferiment de compra de la finca registral núm. 65.871 de la seva propietat, motiu pel qual, per resolució del tinent d'alcalde i regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat número 277 de 14 de gener de 2025, s'incoa expedient d'adquisició directa, disposant que per part dels serveis tècnics s'emetessin els informes necessaris per a la tramitació de l'expedient.
2. L'esmentada finca registral núm. 65.871 amb CRU 08090000683121, es troba inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, amb la següent descripció:

URBANA: Porció de terreny sense edificar i de forma rectangular situat al carrer Pujada Roja número 73 de Manresa que té una superfície de mil dos-cents noranta-quatre metres amb noranta-un decímetres quadrats (1.294,91 m<sup>2</sup>). LIMITA: al Nord-Est, amb finca del Sr. J.R.F.; al Nord-Oest amb Carretera de Vic; al Sud-Oest amb vial públic; i, al Sud-Est amb carrer Pujada Roja.

Referència cadastral: 4112245DG0241A0000EW

Càrregues: No hi ha càrregues registrades si bé apareix una nota fiscal per un termini de 5 anys.

Títol: El senyor JR.M.R. (XXX), és titular de la totalitat del ple domini amb caràcter privatiu per títol d'immatriculació, que va motivar en data 18 de juny de 2024 la inscripció 1a de l'esmentada finca.

3. La conveniència i oportunitat de l'Ajuntament de Manresa en l'adquisició directa d'aquesta finca s'acredita en la memòria d'Alcaldia d'11 de març de 2025, per destinar-lo a l'ús previst de sistemes en la seva distinció de *Sistema d'infraestructures de comunicació. Sistema viari, xarxa viària local (clau A.1)*, d'acord amb el Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa. El Sr. JR.M.R. també està interessat en la venda de la seva finca, segons la seva instància.
4. Segons informe de 22 de gener de 2025, els serveis tècnics municipals han valorat la finca objecte d'aquest informe en un total de **QUARANTA-NOU MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (49.855,28 €)**.

### Fonaments de dret

1. L'article 9.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, disposa que estan exclosos de l'àmbit d'aquesta norma i per tant, es regiran per la legislació patrimonial, els següents negocis i relacions jurídiques:

*“Quedan, asimismo, excluidos de la presente Ley los contratos de compraventa, donación, permuta, arrendamiento y demás negocios jurídicos análogos sobre bienes inmuebles, valores negociables y propiedades incorpóreas, a no ser que recaigan sobre programas de ordenador y deban ser calificados como contratos de suministro o servicios, que tendrán siempre el carácter de contratos privados y se regirán por la legislación patrimonial. ...”.*

2. L'article 5 de la Ley 7/1985, reguladora de las bases de régimen local, disposa que per al compliment de les seves finalitats, i en l'àmbit de les seves respectives competències, els ens locals, d'acord amb la Constitució i les lleis, tindran plena capacitat jurídica per adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns, celebrar contractes, establir i explotar obres o serveis públics, obligar-se, interposar els recursos establerts i exercitar les accions previstes a les lleis.
3. De conformitat amb l'article 206.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir tota classe de béns i drets.

4. L'article 206.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 30.1.a) del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre permeten l'adquisició directa de determinats béns, sempre que ho requereixin les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei o les limitacions del mercat immobiliari, amb l'informe previ del departament competent de la Generalitat en matèria d'Administració local. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. En la resta de casos, s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local.
5. La necessitat i l'interès de l'Ajuntament en aquesta adquisició queda justificada en la memòria d'Alcaldia d'11 de març de 2025, i ve donada per la seva qualificació com a *Sistema d'infraestructures de comunicació. Sistema viari, xarxa viària local (clau A.1)*, que inclou el sistema de vies i camins que conformen la xarxa de comunicacions viàries del territori i concretament, està formada pels carrers i vies que tenen com a funció estructurar internament la ciutat i comunicar-la amb la xarxa viària territorial.
6. L'informe d'Intervenció, de data 10 de març de 2025, acredita que el preu de la compra no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la Corporació ni els tres milions d'euros, que existeix consignació adequada i suficient en el pressupost vigent i s'assumeix càrrega financera en l'adquisició.
7. La finca tindrà la qualificació jurídica de bé de domini públic afecte a l'ús públic de conformitat amb l'article 201 del Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i els articles 3, 4 i 106 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
8. D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017), la competència per a l'adquisició de béns immobles, en el cas de les entitats locals, correspon a l'Alcalde si la seva quantia no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de 3 milions d'euros. No obstant, mitjançant resolució núm. 11376, de 23 de juny de 2023, l'alcalde va delegar en la Junta de Govern Local l'adquisició de béns immobles quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros.

Per tot això, i vist l'informe emès per la tècnica d'administració general, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, l'adopció dels següents

## ACORDS

**Primer. ADQUIRIR**, a títol de compravenda, la finca situada al carrer de la Pujada Roja núm. 73, de Manresa, inscrita en el Registre de la Propietat n. 1 de Manresa, finca registral núm. 65.871 amb CRU 08090000683121, propietat del Sr. JR.M.R., amb NIF XXX, pel preu de QUARANTA-NOU MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (49.855,28 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 15112 60907 del pressupost municipal vigent.

**Segon. FACULTAR** l'alcalde per a la signatura de la corresponent escriptura pública així com de tots els documents que resultin necessaris per a l'execució dels anteriors acords.

**Tercer. SOL-LICITAR** al Registrador de la Propietat la inscripció de la compravenda, un cop hagi estat formalitzada mitjançant la corresponent escriptura pública.

**Quart. DONAR TRASLLAT** d'aquest acord a la secció competent de l'Ajuntament per tal que, en el moment oportú, doni d'alta a l'Inventari consolidat de béns i drets de l'Ajuntament l'esmentada finca.

**Cinquè. NOTIFICAR** aquest acord al Sr. JR.M.R. i requerir-lo perquè comparegui davant de notari per signar la corresponent escriptura pública en el lloc i data que li serà comunicat.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.1.2 Aprovar, si escau, el projecte de l'obra municipal ordinària anomenada “Via Verda Can Font”. (AJT.DIC 2025000041)**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 19 de març de 2025, que es transcriu a continuació:

##### **“Fets**

1. Els tècnics de la Secció de Projectes d'Espais Públic, del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials han redactat el projecte, en forma de Memòria valorada, de l'obra municipal ordinària anomenada “**Via Verda Can Font**”, amb un pressupost per a coneixement de l'Administració de **Dos-cents quaranta-nou mil vuit-cents vuit euros amb nou cèntims (249.808,09€) IVA inclòs**.
2. El projecte consisteix en la implantació, sobre la calçada actual de la carretera de Santpedor, d'un itinerari per a bicicletes i vianants, amb la finalitat de donar continuïtat a la proposta del projecte constructiu de “Millora local Via verda a la carretera BV-4501, del PK 2+470 (parc de l'Agulla) al 5+960. Tram: Manresa - Santpedor”. Clau: XB-16010” promogut pel Departament de la Vicepresidència de Polítiques Digitals i Territori. Direcció General d'Infraestructures i Mobilitat, i a la del carril bici previst en la proposta Via verda BV. Tram Manresa que desenvolupa aquest carril bici des del PK 2+470 fins a la Carretera Santpedor 254.  
L'objecte de la proposta és el de garantir la continuïtat d'aquesta infraestructura fins al carril bici existent al carrer Concòrdia i es limita a l'execució d'aquelles actuacions sobre la calçada actual que permeten el seu desenvolupament. La superfície de l'actuació és de 1918,94 m<sup>2</sup>.
3. D'acord amb el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 26 de setembre del 2017, els àmbits objecte d'actuació tenen la classificació de sòl urbà i la qualificació com a sistema viari. Itineraris de vianants (clau a2). Així mateix forma part de la xarxa de vies ciclistes, d'acord amb el plànol de la xarxa de mobilitat del POUM.

4. Segons l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 17 de març del 2025, les obres que es pretenen executar tenen la condició de reparació menor, conservació i manteniment.
5. En el mateix informe s'indica que l'actuació forma part de la convocatòria extraordinària *dels Plans de Sostenibilitat Turística en Destinació (PSTD)* del 2021, en el marc del *Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (programa Next Generation EU)*.
6. El projecte conté l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, a què fa referència l'article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
7. El pressupost municipal de l'exercici 2025 disposa de l'aplicació pressupostària 25.4323.61977- NG-EU: Turisme Sostenible-Millora xarxa carrils bici, per atendre l'actuació prevista en la memòria valorada.

### **Fonaments de dret**

1. D'acord amb l'article 12 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny, les obres ordinàries es classifiquen en a) Obres de primer establiment, reforma o gran reparació. b) Obres de reparacions menors. c) Obres de conservació i manteniment. L'apartat 5è del mateix precepte, defineix les d'obres de conservació i manteniment com aquelles que tenen per objecte fer front al deteriorament que es produeix pel mer transcurs del temps o per l'ús natural del bé.
2. L'article 35 del ROAS disposa que les obres de conservació i manteniment han de ser objecte d'un pressupost, i, si s'escau, d'una documentació anàloga a la de les de reparacions menors, llevat dels casos en què, per característiques especials, no siguin susceptibles d'integrar-se en un pressupost i siguin executades directament per l'administració amb càrrec a les consignacions lliurades per a aquests fins.  
  
I l'article 34, referent a les reparacions menors determina com a documentació mínima el pressupost així com la memòria i documentació tècnica en què es defineixin els treballs que exigeixen les reparacions.
3. L'article 37.6 del ROAS disposa que, per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors i instal·lacions complementàries, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació mínima a què fan referència els articles 34 i 35, en aquest supòsit ho és en forma de memòria valorada.
4. Així mateix, l'article 38.2 ROAS determina que l'aprovació definitiva d'un projecte es publica en diferents mitjans públics, si bé l'article 45.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions públiques, disposa que la publicació dels actes es realitzarà al diari oficial que correspongui segons quina sigui l'Administració de la qual procedeix.

5. L'article 4 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, estableix l'obligació del promotor d'elaborar en la fase de redacció del projecte, un estudi de seguretat i salut; serà suficient un estudi bàsic de seguretat i salut quan no es doni cap dels supòsits que preveu l'apartat 1r del mateix precepte.
6. L'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el 51.2 o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueixen a l'alcalde les competències d'aprovació dels projectes i altre documentació preceptiva per a l'execució d'obres ordinàries, quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost. L'Alcalde va fer delegació d'aquestes competències en la Junta de Govern Local mitjançant resolució núm. 11376 de 23 de juny de 2023 (BOP 27.06.2023). La competència per aprovar el present projecte correspon a la Junta de Govern Local, amb caràcter reservat, a l'estar consignat en el pressupost municipal vigent i no superar el PCA el límit dels 6.000.121,04 €, o el 10% dels recursos ordinaris.

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, el tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, en exercici de les competències conferides per Resolució de l'Alcalde núm. 11378, de 23 de juny del 2023 (BOPB de 27-6-2023), proposa a la Junta de Govern Local, amb caràcter reservat, l'adopció dels següent **ACORD**

**Primer.** Aprovar el projecte, redactat en forma de memòria valorada, de l'obra municipal ordinària anomenada "**Via Verda Can Font**", amb un pressupost per a coneixement de l'Administració de **Dos-cents quaranta-nou mil vuit-cents vuit euros amb nou cèntims (249.808,09€)** IVA inclòs.

**Segon.** Declarar expressament que la Memòria inclou l'estudi bàsic de seguretat i salut, en compliment i als efectes que determina l'article 4.2 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre.

**Tercer.** Publicar l'acord d'aprovació de la Memòria a la seu electrònica i en el Butlletí Oficial de la Província."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.1.3 Aprovar inicialment, si escau, el Projecte de reparcel·lació del PAU 073 Colomer. (GES.CPS 202400002)**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 18 de març de 2025, que es transcriu a continuació:

##### **I. "Fets**

El nou Pla d'Ordenació Urbana de Manresa (POUM) que va entrar en vigor el 26 d'octubre de 2017, delimita el PAU 073 Colomer que comprèn els terrenys situats al camí Vell de Santpedor, en el tram situat entre els carrers Enric Granados i Enric Morera, que s'inclouen en un àmbit amb la finalitat de formalitzar un recorregut de vianants.

En data 30 de desembre de 2024, la representació de la Junta de Compensació del PAU COLOMER DE MANRESA va presentar davant l'Ajuntament de Manresa (E2024117789) el projecte d'urbanització i el de reparcel·lació per a la seva tramitació i aprovació. Està prevista l'aprovació inicial del projecte d'urbanització en els propers dies.

Posteriorment, el 28 de febrer de 2025, la representació de la Junta presenta un nou projecte de reparcel·lació amb número de registre E2025021565, pel qual s'esmenen diferents aspectes i s'aporta un document del President i Secretari de la Junta de Compensació del PAU Colomer de manifestació sobre activitats potencialment contaminant del sòl.

En data 14 de març de 2025 s'emet informe jurídic i tècnic d'anàlisi del projecte, concloent que el document presentat es pot aprovar inicialment, sotmetent-lo a informació pública i audiència dels interessats; fent esment que de cara a l'aprovació definitiva, caldrà corregir o justificar determinats aspectes, en els termes recollits en dit informe.

El seu desenvolupament està previst en el primer sexenni del Pla d'ordenació dintre les modalitats d'iniciativa privada previstes per la legislació urbanística vigent, ja sigui per compensació o concertació. En aquest cas es tramita en la seva modalitat de compensació bàsica.

## **II. Fonaments de dret**

La normativa aplicable està formada, fonamentalment, pels textos legals següents:

- Capítol III del Títol IV del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Capítol II del Títol V del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

### **1. Contingut**

El sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació es troba regulat al Capítol III del Títol IV del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i en el Capítol II del Títol V del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

L'article 124 del TRLU defineix l'objecte de la reparcel·lació com el repartiment equitatiu dels beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística o la regularització de la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.

La Secció Quarta del Capítol III del Títol IV del TRLU regula la modalitat de cooperació, definint-la com aquella modalitat de reparcel·lació en la qual les persones propietàries aporten el sòl de cessió obligatòria i gratuïta i l'Administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec a dites persones propietàries (article 139 TRLU).



L'article 125 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, disposa que l'expedient de reparcel·lació s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística, en aquest cas, continguda en el pla d'ordenació urbanística municipal. En el mateix sentit, estableix l'article 131 RLU, l'inici de l'expedient de reparcel·lació, per ministeri de la llei, amb l'aprovació definitiva del pla urbanístic que contingui la delimitació del polígon d'actuació.

En el mateix sentit, l'article 131 RLU estableix l'inici de l'expedient de reparcel·lació per ministeri de la llei, amb l'aprovació definitiva del pla urbanístic que contingui la delimitació del polígon d'actuació.

La iniciació de l'expedient comporta, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de llicències a les quals es refereix l'article 73.1 del mateix TRLU en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació, tal com estableix l'article 125.2 TRLU.

El projecte presentat conté la Memòria, amb les determinacions assenyalades a l'article 144 i ss. del RLU que exigeix per a tota reparcel·lació, la descripció de les circumstàncies de les finques aportades i definició de les resultants, tal i com assenyalen els articles 146 i 147 RLU i amb les especificacions requerides per la legislació hipotecària, el compte de liquidació provisional amb la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització i de la resta de despeses, d'acord amb l'article 149 RLU i la documentació gràfica prescrita a l'article 150 RLU.

Tot i així, un cop examinat el document, segons l'informe jurídic i tècnic de 14 de març de 2025 es conclou que el document presentat es pot tramitar, sotmetent-lo a aprovació inicial i informació pública amb audiència dels interessats; fent esment que de cara a l'aprovació definitiva, caldrà corregir o justificar determinats aspectes, en els termes recollits en dit informe i que són els següents:

- Completar la resta d'interessats d'altres drets que puguin resultar afectats per la resolució de la reparcel·lació o persones titulars d'interessos legítims respecte d'aquelles finques d'origen que tenen càrregues, de conformitat amb l'article 129 TRLU i 145 RLU, a efectes de notificacions.
- Especificar la resta de càrregues inscrites sobre les finques d'origen que hagin de ser objecte de trasllat o cancel·lació conforme a l'article 7 i 11 del RD 1093/1997.
- Lliurar els arxius gml. en suport digital que permeti la lectura i verificació de les coordenades georeferenciades de les finques resultants en l'aplicatiu corresponent.
- Traslladar a la finca R3 el que l'Ajuntament ha de pagar per l'excés de l'aprofitament per la cessió de l'aprofitament, els 490,12 € que s'haurien d'afegir.
- En l'annex justificació del valor del sòl, en l'apartat del cost de construcció, cal revisar el cost de construcció dels locals d'activitat de 647,71 €/m<sup>2</sup>st ja que en realitat és de 710,61€/m<sup>2</sup>st. També cal corregir els import dels costos d'urbanització i costos de gestió.
- En virtut del que estableix l'article 125.5 del RLU, caldrà supeditar l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació a l'aprovació prèvia o simultània de la del projecte d'urbanització corresponent.

Així doncs es conclou que procedeix disposar-ne l'aprovació inicial i sotmetre'l a informació pública i audiència dels interessats.

## 2. Tramitació

Pel que fa a la tramitació dels instruments de gestió urbanística, entre els quals hi ha els projectes de reparcel·lació, es regula a l'article 119 TRLU. D'acord amb el paràgraf segon, els tràmits seran: "a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant. b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa. c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència als interessats, amb citació personal. (...)".

La convocatòria d'informació pública s'ha d'ajustar al que disposa l'article 23 RLU. De conformitat amb l'apartat b) de l'esmentat article, en el supòsit de tramitar instruments de gestió urbanística, l'edicte s'ha de publicar en un diari de més divulgació a més del Butlletí Oficial que correspongui. El termini d'informació es computa des de la darrera publicació obligatòria. A més, els Ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanística.

Finalment, d'acord amb l'article 125.6 RLU es pot tramitar de forma simultània el projecte d'urbanització amb el de reparcel·lació, si bé l'acord d'aprovació definitiva d'aquest darrer no és executiu fins que s'aprova definitivament el projecte d'urbanització, a quina aprovació en queda supeditat. En el present cas, la tramitació serà simultània al projecte d'urbanització, que en els propers dies està prevista la seva aprovació inicial.

## 3. Aprovació

La competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística ha estat atribuïda a l'alcalde en virtut de l'article 21, lletra j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de l'article 53.1 s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Mitjançant resolució núm. 11376, de 23 de juny de 2023, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, l'alcalde va delegar en la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de gestió urbanística.

Per tot això, i vist l'informe emès per la tècnica d'administració general, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

## ACORDS

**Primer.- Aprovar inicialment** el projecte de reparcel·lació del PAU 073 COLOMER de Manresa, de conformitat amb allò que disposa l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, tenint en compte que en virtut del que estableix l'article 125.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, caldrà supeditar l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació a l'aprovació prèvia o simultània del projecte d'urbanització corresponent.

**Segon.- Exposar al públic** el Projecte aprovat en l'apartat anterior, durant el termini d'UN MES, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació amb el corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en un dels diaris de més divulgació, de conformitat amb l'article 23.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme. Publicar-ho també en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i per mitjans telemàtics.

**Tercer.- Concedir simultàniament audiència** als interessats en aquesta actuació urbanística, dins el termini d'exposició pública, i mitjançant citació personal, d'acord amb l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**Quart. - Informar** als interessats que la iniciació de l'expedient reparcel·ladori comporta, per imperatiu legal, la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, dintre l'àmbit del polígon reparcel·lable, que s'aixecarà quan sigui ferm en via administrativa l'acord aprovatori de la reparcel·lació, per determinar-ho així els articles 73.1 i 125.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**Cinquè.- Notificar** aquest Dictamen a la representació de la Junta de Compensació del PAU COLOMER DE MANRESA, advertint que de cara a l'aprovació definitiva del document, caldrà corregir o en el seu cas justificar les prescripcions que es recullen en l'informe tècnic i jurídic emès en data 14 de març de 2025.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.1.4 Aprovar, si escau, la tercera operació jurídica complementària al Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 “Rosselló” del Pla Especial Cerdanya, de Manresa. (GES.OJC 2025000001)**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 19 de març de 2025, que es transcriu a continuació:

#### **“Fets**

1. El Pla d'ordenació urbanística municipal que va entrar en vigor el 26 d'octubre de 2017, preveu la delimitació del PAUp\_004 Rosselló, que correspon al polígon d'actuació 1 “Rosselló” delimitat pel Pla especial Cerdanya, amb projecte de reparcel·lació aprovat per Resolució d'Alcaldia de 18 de desembre del 2008 - RPL 0502 Rosselló-, sent objecte d'una operació jurídica complementària l'any 2009 a fi d'adequar les circumstàncies descriptives de la finca aportada 11 i la resultant n. 6 d'acord amb el nou repartiment de la titularitat. Tan el projecte com l'operació jurídica complementària van causar inscripció en el Registre de la Propietat n. 1 de Manresa el 10 de desembre de 2009.
2. Posteriorment, s'han produït diversos pronunciaments judicials de caire molt divers que calia incorporar al projecte de reparcel·lació, com la sentència civil dictada el 12.09.2011 pel Jutjat de Primera Instància núm. 7 de Manresa, incorporada recentment al projecte de reparcel·lació per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 4 de març de 2025.

3. Tot i així encara resten pronunciaments judicials fermes que afecten al projecte de reparcel·lació que fan necessària la seva incorporació, com la Sentència dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu n. 13 de Barcelona el 16.07.2013 en el procediment judicial 489/2009-D, confirmada en apel·lació per la STSJC de 28.05.2015. I la Sentència de 7.10.2013 del Jutjat Contenciós Administratiu n. 16 de Barcelona en el procediment judicial 628/2009, recorreguda també en apel·lació (rotlle d'apel·lació núm. 66/2014).
4. És per això que per part dels serveis tècnics d'urbanisme d'aquest Ajuntament, s'ha redactat la memòria explicativa de l'operació jurídica complementària que s'escau tramitar per fer efectiva la materialització de l'acatament de les referides sentències judicials que han de tenir efectes en el projecte.

### **Fonaments de dret**

1. L'article 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, sobre operacions jurídiques complementàries i modificacions dels projectes de reparcel·lació, disposa en el seu apartat primer que els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries en diferents supòsits.

En el present supòsit, segons la Memòria explicativa de l'operació complementària, l'objecte de la mateixa és l'acatament de les sentències judicials fermes pendents de traslladar, la qual cosa suposa l'adaptació dels elements indemnitzatoris en compliment de les diferents sentències i modificació de l'import total d'afeccions urbanístiques, modificant la distribució entre totes les finques resultants en el compte de liquidació provisional de la reparcel·lació aprovada.

2. En aquest expedient d'operacions jurídiques complementàries ens trobem en la invocació per motivació i justificació dels tràmits del supòsit de l'article 168.1 lletra d) del Reglament de la Llei d'urbanisme, segons el qual es considera suficient notificar a les persones titulars afectades per la rectificació, sense necessitat d'un nou tràmit d'informació pública.
3. No obstant, el present acord es farà públic de conformitat amb allò establert a l'article 119 TRLU, amb publicació d'anunci en el Butlletí oficial de la Província.
4. La competència en matèria de gestió urbanística correspon a l'Alcalde, en virtut de l'article 21.1 lletra j), de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local i l'article 53.1 lletra s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Mitjançant resolució núm. 11376, de 23 de juny de 2023, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, l'alcalde va delegar en la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de gestió urbanística.

Per tot això, i vist l'informe emès per la tècnica d'administració general, com Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, en funció de les atribucions delegades, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

### **ACORDS:**

**Primer.- APROVAR LA TERCERA OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1 “ROSSELLÓ” DEL PLA ESPECIAL Cerdanya**, redactat pels serveis tècnics municipals, per la materialització de l'acatament de les sentències judicials fermes relacionades en el present dictamen, de conformitat amb allò que disposa l'article 168.1 d) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

**Segon.- FER PÚBLICS** els presents acords mitjançant inserció d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

**Tercer.- NOTIFICAR INDIVIDUALMENT** aquests acords als afectats per l'esmentada operació jurídica complementària.

**Quart.- DISPOSAR** que un cop hagi adquirit fermesa l'acte d'aprovació definitiva de l'operació jurídica complementària s'emeti el corresponent certificat als efectes de la seva inscripció en el Registre de la Propietat, d'acord amb allò establert amb els articles 168.1.g) i 152 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

**Cinquè.- DILIGENCIAR** en el document del projecte de reparcel·lació, l'acord i data d'aquesta aprovació a efectes de coneixement de que ha estat modificat per la present operació jurídica complementària.”

## **TERCERA OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1 “ROSSELLÓ” DEL PLA ESPECIAL Cerdanya, DE MANRESA**

### **ÍNDEX**

- A. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT
  - 1. Antecedents
  - 2. Procedència jurídica
  - 3. Objecte de l'expedient
  - 4. Adaptació de les modificacions a la reparcel·lació, en la fase actual de gestió
  - 5. Relació d'interessats
- B. ANNEXES

### **A. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT**

#### **1. Antecedents**

En data 18 de desembre de 2008 per Resolució d'Alcaldia, es va aprovar amb caràcter definitiu el Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 “Rosselló” del Pla Especial Cerdanya de Manresa, redactat d'ofici pels serveis tècnics municipals.

En data 12 de novembre de 2009 es va aprovar el primer expedient d'operacions jurídiques complementàries a l'empara de l'article 168.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol) per tal d'adequar les circumstàncies descriptives de la finca aportada 11 i la resultant n. 6 d'acord amb el nou repartiment de la titularitat.

Ambdós documents van causar inscripció en el Registre de la Propietat n. 1 de Manresa el 10 de desembre de 2009.

Posteriorment, es van produir diversos pronunciaments judicials de caire molt divers que calia incorporar al projecte de reparcel·lació. Un d'aquests és la sentència civil dictada el 12 de setembre de 2011 pel Jutjat de Primera Instància núm. 7 de Manresa, relacionada amb la titularitat controvertida de la superfície de les finques números 6 i 7. Aquesta sentència s'ha incorporat en el projecte mitjançant acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de 4 de març de 2025.

Tot i així encara resten pronunciaments judicials que afecten al projecte de reparcel·lació que cal incorporar i per tant fan necessari rectificar el projecte de reparcel·lació per tal d'adequar-lo a dits pronunciaments judicials, els quals són els següents:

1. La Sentència dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu n. 13 de Barcelona, de 16.07.2013 en el procediment judicial 489/2009-D, confirmada en apel·lació, en relació al càlcul de la indemnització per elements afectats i costos de redacció dels instruments de planejament i d'urbanització, i en sentit similar, la Sentència dictada en apel·lació pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós Administratiu, Secció, de 28.05.2015.
2. La Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu n. 16 de Barcelona de 7.10.2013, sobre la valoració d'elements afectats (procediment judicial 628/2009) i recorreguda en apel·lació (rotlle d'apel·lació núm. 66/2014).

A banda, consten a nivell registral diferents transmissions en diferents finques que s'aprofita per traslladar al projecte de reparcel·lació i coincideixi així, amb la realitat registral.

Cal dir que el Pla d'ordenació urbanística municipal que va entrar en vigor el 26 d'octubre de 2017 ha mantingut l'àmbit ja previst al Pla general vigent anteriorment al POUM actual, amb la denominació de PAUp\_004 ROS Rosselló, sense alteracions.

## **2. Procedència jurídica**

Els articles 118 de la Constitució i 17.2 de la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del Poder Judicial, disposen que és obligat complir les sentències i altres resolucions fermes dels Jutges i Tribunals.

Els articles 103 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, estableixen els tràmits d'execució de sentències i resolucions judicials.

L'article 168 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, disposa que els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries, en els casos i d'acord amb les regles que el mateix precepte esmenta, entre els quals l'apartat d), referit a la rectificació que tingui per objecte la distribució entre totes o alguna de les finques resultants de la seva responsabilitat provisional per al pagament de les despeses d'urbanització i les altres del projecte o l'alteració de la seva quantia.

En aquest document es materialitza l'acatament de les sentències judicials fermes pendents de traslladar, les quals tenen efecte sobre el projecte i que, fins al moment,

no s'han incorporat. L'execució dels veredictes d'aquestes sentències es considera, per tant, dins del supòsit d) establert a l'apartat primer de l'article 168.

Per altra banda s'aprofita per actualitzar els canvis de titularitat en concordança amb el Registre.

### 3. Objecte de l'expedient

La primera de les sentències a traslladar, és la sentència n. 263 de 16.07.2013, dictada pel Jutjat del contenciós administratiu n. 13 de Barcelona en el procediment judicial 489/2009-D, confirmada en apel·lació (Sentència TSJ Catalunya, Sala del contenciós administratiu, Secció 3a, de 27.01.2016), la qual determina el següent:

1) Se declara improcedente la valoración de las indemnizaciones de vuelo que se efectúa sobre la nave de titularidad municipal incluida en el polígono 1 "Roselló" del Plan Especial de Cerdanya que no podrá ser superior a 49.199,39 euros.

2) Se declara la improcedencia de la tasación de los costes redacción de proyectos técnicos de Plan especial, Proyecto refundido de obras básicas y complementarias y proyecto de reparcelación, que no se ajuste a los baremos del Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña vigentes a la fecha de terminación de la redacción del proyecto y no a la fecha de la aprobación inicial o definitiva de los correspondientes documentos técnicos.

En compliment de dita Sentència, s'ajusta la indemnització per elements afectats situats a la finca aportada núm. 1, propietat de l'Ajuntament de Manresa, per l'import màxim reconegut mitjançant sentència ferma, això és, 49.199,39 €.

Així mateix, en relació a les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries, d'acord amb l'art. 120 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, hi trobem "d) El cost dels avantprojectes, dels plans parcials urbanístics i els plans de millora urbana, dels projectes d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística. També són imputables els costos de redacció de les modificacions puntuals del planejament general i dels planejaments de desenvolupament, promogudes per l'Administració, que comportin un augment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat o transformació dels usos establerts anteriorment." La Sentència valida la inclusió de dites despeses com a costos d'urbanització, malgrat es tracti de documents redactats per tècnics municipals, si bé determina que cal que s'ajustin als barems del COAC vigents a la data en que va finalitzar la redacció del projecte. S'està referint, com hem transcrit, a les despeses de redacció del Pla especial Cerdanya, el Projecte refós d'obres bàsiques i complementàries i el projecte de reparcel·lació.

Les quantitats que deriven de la sentència responen a uns ajustos de l'import que constava al Projecte de reparcel·lació i d'acord amb aquesta premissa, els costos de redacció dels esmentats projectes que cal ajustar al projecte són els següents:

Redacció del Pla Especial Cerdanya .....	9.940,00 €
Projecte refós d'obres bàsiques i complementàries .....	28.139,02 €
Projecte de reparcel·lació .....	40.243,75 €

Pel que fa a la Sentència de 7.10.2013, dictada pel Jutjat contenciós administratiu n. 16 de Barcelona en el procediment judicial 628/2009, estimatòria parcial del recurs interposat contra el projecte de reparcel·lació únicament pel que fa a la valoració donada a la finca (edificació /elements afectats) situada al número 5 del Passatge Dipòsits Vells, identificada com a n. 9 en el Projecte, determina que la valoració calia fixar-se en execució de Sentència, referida a data 20.06.2008:

ESTIMO parcialmente el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la representación procesal del recurrente contra resolución de la Alcaldía de Manresa, de 6 de julio de 2009, desestimatoria de recurso de reposición formulado contra resolución del mismo órgano, de 18 de diciembre de 2008, de aprobación definitiva del Proyecto de reparcelación del Polígono 1 Rosselló del Plan Especial Cerdanya, anulándola en cuanto a la valoración dada a la finca sita en el nº 5 del Passatge Dipòsits Vells, identificada como nº 9 del citado Proyecto, cuya valoración habrá de cifrarse en ejecución de sentencia, previa la oportuna pericial, refiriéndola a 20 de junio de 2008, añadiendo a aquélla un 5% de premio de afección a fin de sumar el total de la indemnización debida a la parte recurrente, sin especial pronunciamiento en materia de costas.

L'esmentada sentència fou recorreguda en apel·lació davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i per Sentència n. 329 de 12/5/2016 la Sala conclou que aquests costos s'han d'incloure en el compte de liquidació provisional, a càrrec de la comunitat reparcel·latòria:

**DESESTIMAMOS** el recurso de apelación interpuesto en nombre y representación del Ayuntamiento de Manresa contra la sentencia del Juzgado de lo Contencioso-administrativo número 16 de los de Barcelona de fecha 7 de octubre de 2.013, cuya parte dispositiva necesaria se ha relacionado y **ESTIMAMOS SÓLO EN PARTE** el interpuesto contra la misma por D. [redacted] D. [redacted] a, de forma que, **CONFIRMANDO** el resto de sus pronunciamientos, **CONDENAMOS** al ayuntamiento a incluir en la cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación, en concepto de costes a cargo de la comunidad reparcelatoria, tanto los derivados del derribo de la edificación existente como los correspondientes a la adaptación de la finca de autos al objeto de dar fachada al nuevo vial. Sin costas en esta alzada.

Han transcorregut vuit anys des de la Sentència dictada en segona instància, la qual va adquirir fermesa, i a data d'avui encara no es disposa de la Interlocutòria fixant la indemnització pel valor de l'esmentada finca i en el seu cas, altres despeses. Tot i així, sí que es disposa de l'informe del perit judicial, Sr. F.J.S.V., el qual determina la valoració de l'edificació a enderrocar en 198.205,38 € (incloent el premi d'afecció), sense determinar cap altra indemnització, per la qual cosa s'opta per introduir aquell muntant al present document, distribuint l'import entre tots els titulars adjudicataris d'aprofitament urbanístic proporcionalment a la quota en la comunitat reparcel·latòria. Tot això sens perjudici que finalment es dicti Interlocutòria establint la valoració de la indemnització i es procedeixi a la regularització de la mateixa en el moment que tingui lloc la liquidació definitiva de l'expedient, d'acord amb allò previst als articles 162 i 163 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.



#### **4. Adaptació de les modificacions a la reparcel·lació, en la fase actual de gestió**

Tal com hem avançat, l'objecte de l'expedient és donar compliment, de forma conjunta, al resultat dels diferents pronunciaments judicials, la qual cosa suposa una modificació de l'import total d'afeccions urbanístiques, l'adaptació dels elements indemnitzatoris en compliment de les diferents sentències, modificant la distribució entre totes les finques resultants (s'exclouen les finques destinades a sistemes o que deriven del 10%), de la seva responsabilitat provisional per al pagament de les despeses d'urbanització, que es veu alterada pels motius exposats i que afecten resumidament en:

- valoració (a l'alça o a la baixa) dels elements afectats
- cost de redacció dels projectes i figures de planejament

Les sentències a executar comporten una modificació de l'import recollit en el Compte de liquidació provisional de la reparcel·lació aprovada, per la qual cosa l'import corresponent a les afeccions modificades s'actualitza i s'adapta a la situació actual d'acord amb el conjunt de circumstàncies ocorregudes que motiven i es tenen en compte en el present document. Per tant, les afeccions finals de les parcel·les resultants al Compte de liquidació provisional serà el resultat de la reparcel·lació, i les adaptacions o actualitzacions que són procedents i que es realitzen en aquest document.

L'adaptació i modificació del Compte de liquidació provisional es realitza d'acord amb els drets adjudicats i la participació de cada parcel·la en la comunitat reparcel·latòria, segons els diferents conceptes i partides que integren el Compte de liquidació provisional i que es distribueixen entre els adjudicataris d'aprofitament urbanístic.

En conseqüència de l'anterior, en el present expedient s'ajusten tots aquells apartats que puguin entrar en contradicció amb les sentències judicials i amb la informació registral, veient-se afectats els següents apartats:

12. DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS
13. INDEMNITZACIONS I CRITERIS PER A LA SEVA VALORACIÓ
14. VALORACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I DESPESES DE GESTIÓ
15. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

La nova redacció dels apartats afectats per la rectificació, s'acompanya com a annexes.

A efectes registrals, en els annexes s'acompanya la descripció de les finques resultants amb quota a la comunitat reparcel·latòria que es modifica, incorporant per a cada una d'elles, la descripció registral vigent relativa a la titularitat de les finques, que s'actualitza segons certificació de domini i càrregues de 7 de gener de 2025, la quota en la comunitat reparcel·latòria, i les càrregues i afeccions en el seu cas.

El procediment d'aprovació de la present operació jurídica complementària només requereix la notificació a les persones interessades del contingut de la rectificació, sense que calgui sotmetre l'acord a informació pública, tal com disposa l'article 168.d) del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Cal esmentar que amb la tramitació del present expedient, l'Ajuntament de Manresa es té per notificat tant com a propietari, com a titular d'altres drets en el projecte.

El títol a inscriure serà la certificació de l'Ajuntament acreditativa de l'aprovació de l'operació jurídica, de conformitat amb l'article 6 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

De conformitat amb l'article 168 g) del Reglament de la Llei d'Urbanisme, "En tot cas, la certificació corresponent s'emet quan l'acte d'aprovació de l'operació jurídica complementària és ferm en via administrativa."

## 5. Relació d'interessats

Es consideren persones interessades les propietàries de les finques que es modifiquen i l'Ajuntament de Manresa a títol de propietari dins l'àmbit. La rectificació que s'objectiva en aquest expedient, es reflectirà en el compte de liquidació, sense que afecti a les finques destinades a sistemes o que deriven del 10% de l'aprofitament urbanístic (finques 1, 9,10 i 11).

Taula d'interessats afectats per la present modificació que han de ser objecte de notificació:

INTERESSAT	NIF	ADREÇA
MT.M.C.	XXX	Carretera de Santpedor XX, 1r 1a 08242 Manresa
M.M.C.	XXX	Carrer Aragó XX, 1r 1a 08242 Manresa
E.M.T.	XXX	Ptge dels Dipòsits Vells XX 08242 Manresa
JM.M.D.	XXX	Carrer La Serreta XX 08148 L'Estany
J.M.D.	XXX	Carrer de Puig i Cadafalch XX 08243 Manresa
M.M.A.	XXX	C de la Creu Guixera XX, 1r 1a 08243 Manresa
A.M.A.	XXX	C de la Creu Guixera XX, 1r 1a 08243 Manresa
S.A.J.	XXX	C de la Creu Guixera XX, 1r 1a, 08243 Manresa
Dipòsits Vells Manresa, SL	B66727025	Carrer de Sant Josep XX, 3r 3a 08242 Manresa
Naprocat, SA	A62365341	Carrer Sant Lluís XX bx 08291 Ripollet
Ajuntament de Manresa	P0811200E	Plaça Major 1, 5 i 6 08241 Manresa
Jutjat Mercantil núm. 5 de Barcelona		Gran Via de les Corts Catalanes, XXX 08014 Barcelona
J.F.P.	XXX	(difunt)
A.V.Z.	XXX	Ctra de Vic XXX, 2n 2a 08241 Manresa
F.V.F.	XXX	C Abat Escarré XX, 1r 1a 08830 Sant Boi de Llobregat

Manresa, març de 2025

**TERCERA OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1 "ROSSELLÓ" DEL PLA ESPECIAL Cerdanya, de Manresa**

**B. ANNEXES:**

**ANNEX I**

Fitxes de les finques resultants que es modifiquen

**ANNEX II**

Nou redactat de les taules que es modifiquen en el projecte de reparcel·lació que deriven del compte de liquidació provisional

**ANNEX III**

Compte de liquidació provisional

**ANNEX IV**

Certificació de domini i càrregues

**ANNEX I**

Fitxes de les finques resultants actualitzades

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ**  
PLA ESPECIAL CERDANYA – POLÍGON 1 ROSSELLÓ

<b>FINQUES APORTADES</b>		<b>FINCA ADJUDICADA</b>
100% de la finca 3 i 100% de la finca 6		2
<b>ADJUDICATARI</b>		
1	Ajuntament de Manresa	
NOM		
<b>DADES DE LA PARCEL·LA</b>		
SUPERFÍCIE DE SÒL	295,72 m <sup>2</sup>	
SOSTRE EDIFICABLE	1.217,78 m <sup>2</sup>	
QUALIFICACIÓ	Residencial en eixample Cerdanya-Rosselló (clau 1.3a)	
<b>DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES</b>		
Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla Especial Cerdanya, al nord del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 2 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma irregular, amb una superfície de sòl de 295,72 m <sup>2</sup> distribuïda de la forma següent: 32,84 m <sup>2</sup> de jardí privat, 96,62 m <sup>2</sup> per a una edificabilitat de planta baixa i tres plantes pis i 166,26 m <sup>2</sup> per a una edificabilitat de planta baixa i quatre plantes pis. Termeneja: al Nord, en una línia de 9,94 metres, amb la finca assenyalada amb el número 9, qualificada com a espais lliures; al Sud, amb viari del polígon; a l'Est, en una línia de 19,39 metres, amb la finca assenyalada amb el número 4, propietat de T.i M.M.C. i a l'Oest, en una línia de 21,33 metres, amb la finca assenyalada amb el número 1, propietat de l'Ajuntament de Manresa.		
<b>CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA</b>		
La finca adjudicada, assenyalada amb el número 2, es correspon amb les finques aportades designades com a números 2, 3, 6 i 7.		
<b>CORRESPONDÈNCIA SUBJECTIVA</b>		
S'adjudica, per títol de subrogació, en la seva totalitat a l'Ajuntament de Manresa, per la seva aportació del 100% de les antigues finques números 3 i 6.		

---

**DRETS I CÀRREGUES**

---

Lliure de càrregues i gravàmens.

---

**QUOTA DE PARTICIPACIÓ** 17,447 %

---

**APORTACIÓ ECONÒMICA** 73.468,07 €

---

**VALOR FINCA** 726.454,48 €

---

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ**

PLA ESPECIAL Cerdanya – POLÍGON 1 ROSSELLÓ

---

**FINQUES APORTADES**

100% de la finca 7

**FINCA ADJUDICADA**

4

---

**ADJUDICATARI**

---

1  
NOM MT.M.C. – 50% proindivís

---

2  
NOM M.M.C. – 50% proindivís

---

**DADES DE LA PARCEL·LA**

---

SUPERFÍCIE DE SÒL 354,17 m<sup>2</sup>

SOSTRE EDIFICABLE 1.280,41 m<sup>2</sup>

QUALIFICACIÓ Residencial en eixample Cerdanya-Rosselló (clau 1.3a)

---

**DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES**

---

Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla Especial Cerdanya, al nord del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 4 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma trapezoïdal, amb una superfície de sòl de 354,17 m<sup>2</sup> distribuïda de la forma següent: 81,74 m<sup>2</sup> de jardí privat, 81,74 m<sup>2</sup> per a una edificabilitat de planta baixa i tres plantes pis i 190,69 m<sup>2</sup> per a una edificabilitat de planta baixa i quatre plantes pis. Termeneja: al Nord, en una línia de 14,33 metres, amb el passatge dels Dipòsits Vells; al Sud, amb viari del polígon; a l'Est, en una línia de 19,87 metres, amb la finca assenyalada amb el número 5, propietat de na E.M.T. i d'en J.M.D. i altres i a l'Oest, en una línia de 19,39 metres, amb la finca assenyalada amb el número 2, propietat de l'Ajuntament de Manresa.

---

**CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA**

---

La finca adjudicada, assenyalada amb el número 4, es correspon amb les finques aportades designades com a números 6, 7, 8 i 9.

---

**CORRESPONDÈNCIA SUBJECTIVA**

---

S'adjudica, per títol de subrogació, en la seva totalitat a MT i M.M.C., per la seva aportació del 100% de l'antiga finca número 7.

---

**DRETS I CÀRREGUES**

---

Lliure de càrregues i gravàmens.

---

	<b>QUOTA DE PARTICIPACIÓ</b>	<b>QUOTA PROINDIVÍS</b>	<b>APORTACIÓ ECONÒMICA</b>	<b>VALOR FINCA</b>
1	9,172 %	50,00 %	124.071,25 €	763.815,78
2	9,172 %	50,00 %	124.071,25 €	

---

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ**

PLA ESPECIAL Cerdanya – POLÍGON 1 ROSSELLÓ

---

**FINQUES APORTADES**

100% de la finca 8

100% de la finca 9

**FINCA ADJUDICADA**

5

---

**ADJUDICATARI**

---

1  
NOM E.M.C. (ple domini del 42,03 % en proindivís)

---

2  
NOM J.M.D. (nua propietat del 19,323334 % en proindivís i 19,32 % en usdefruit)

---

3  
NOM JM.M.D. (nua propietat del 19,323333 % en proindivís i 19,32 % en usdefruit)

---

<b>4</b>	NOM	M.M.A (nua propietat del 1/2 de 19,32333 % en proindivís)
<b>5</b>	NOM	A.M.A. (nua propietat del 1/2 de 19,32333 % en proindivís)
<b>6</b>	NOM	S.A.J. (19,32333 % en usdefruit)

#### DADES DE LA PARCEL·LA

SUPERFÍCIE DE SÒL	233,30 m <sup>2</sup>
SOSTRE EDIFICABLE	771,10 m <sup>2</sup>
QUALIFICACIÓ	Residencial en eixample Cerdanya-Rosselló (clau 1.3a)

#### DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES

Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla Especial Cerdanya, al nord del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 5 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma rectangular, amb una superfície de sòl de 233,30 m<sup>2</sup> distribuïda de la forma següent: 69,01 m<sup>2</sup> de jardí privat, 50,35 m<sup>2</sup> per a una edificabilitat de planta baixa i tres plantes pis i 113,94 m<sup>2</sup> per a una edificabilitat de planta baixa i quatre plantes pis. Termeneja: al Nord, en una línia de 11,73 metres, amb el passatge dels Dipòsits Vells; al Sud, en una línia de 11,73 metres, amb viari del polígon; a l'Est, en una línia de 19,87 metres, amb la finca assenyalada amb el número 6, propietat de DIPÒSITS VELLS MANRESA, SL i a l'Oest, en una línia de 19,87 metres, amb la finca assenyalada amb el número 4, propietat de na MT i en M.M.C..

#### CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA

La finca adjudicada, assenyalada amb el número 5, es correspon amb les finques aportades designades com a números 8, 9 i 11.

#### CORRESPONDÈNCIA SUBJECTIVA

S'adjudica, per títol de subrogació, en la seva totalitat a Elisabet Mominó Traserra per la seva aportació del 100% de l'antiga finca número 8 i a J.M.D. i altres, per la seva aportació del 100% de l'antiga finca número 9.

#### DRETS I CÀRREGUES

Lliure de càrregues i gravàmens.

	QUOTA DE PARTICIPACIÓ	QUOTA PROINDIVÍS	APORTACIÓ ECONÒMICA	VALOR FINCA
1	4,643 %	42,03 %	-93.464,11 €	
2	2,134 %	19,323 %	-30.525,09 €	
3	2,134 %	19,323 %	-30.525,09 €	266.653,38
4	1,068 %	9,662 %	-15.267,13 €	
5	1,068 %	9,662 %	-15.267,13 €	

#### PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PLA ESPECIAL CERDANYA - POLÍGON 1 ROSELLÓ

FINQUES APTADES	FINCA ADJUDICADA
100% de la finca 11	6

#### ADJUDICATARI

<b>1</b>	NOM	DIPÒSITS VELLS MANRESA, SL
----------	-----	----------------------------

#### DADES DE LA PARCEL·LA

SUPERFÍCIE DE SÒL	490,39 m <sup>2</sup>
SOSTRE EDIFICABLE	1.605,71 m <sup>2</sup>
QUALIFICACIÓ	Residencial en eixample Cerdanya-Rosselló (clau 1.3a)

#### DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES

Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla Especial Cerdanya, al nord del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 6 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma irregular, amb una superfície de sòl de 490,39 m<sup>2</sup> distribuïda de la forma següent: 156,08 m<sup>2</sup> de jardí privat, 65,85 m<sup>2</sup> per a una edificabilitat de planta baixa i tres plantes pis i 268,46 m<sup>2</sup> per a una edificabilitat de planta baixa i quatre plantes pis. Termeneja: al Nord, en una línia de 25,10 metres, amb el passatge dels Dipòsits Vells; al Sud, en una línia de 30,16 metres, amb viari del polígon; a l'Est, en una línia trencada de 10,44 i 15,69 metres, amb la finca situada a la carretera de Santpedor 53, amb referència cadastral 28 070 06, propietat de la comunitat de propietaris i en una línia de 2,85 metres, amb la carretera de Santpedor i a l'Oest, en una línia de 19,90 metres, amb la finca assenyalada amb el número 5, propietat de na E.M.T. i en J.M.D. i altres.

---

**CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA**

La finca adjudicada, assenyalada amb el número 6, es correspon amb les finques aportades designades com a números 9 i 11.

---

**CORRESPONDÈNCIA SUBJECTIVA**

S'adjudica, per títol de subrogació, en un 100 % a DIPÒSITS VELLS MANRESA, SL, per la seva aportació del 100% de l'antiga finca número 11.

---

**DRETS I CÀRREGUES**

Lliure de càrregues i gravàmens.

---

**QUOTA DE PARTICIPACIÓ**

23,005 %

---

**APORTACIÓ ECONÒMICA**

463.624,67 €

---

**VALOR FINCA**

957.870,24 €

---

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ**

PLA ESPECIAL CERDANYA – POLÍGON 1 ROSELLÓ

---

**FINQUES APORTADES**

100% de la finca 4

100% de la finca 5

---

**FINCA ADJUDICADA**

7

---

**ADJUDICATARI**

1

NOM

NAPROCAT, SA

---

**DADES DE LA PARCEL·LA**

SUPERFÍCIE DE SÒL

451,97 m<sup>2</sup>

SOSTRE EDIFICABLE

1.745,37 m<sup>2</sup>

QUALIFICACIÓ

Residencial en eixample Cerdanya-Rosselló (clau 1.3a)

---

**DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES**

Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla Especial Cerdanya, al sud del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 7 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma gairebé rectangular, amb una superfície de sòl de 451,97 m<sup>2</sup> distribuïda de la forma següent: 161,00 per a una edificabilitat de planta baixa i quatre plantes pis, 90,11 i 126,60 m<sup>2</sup> per a una edificabilitat de planta baixa i tres plantes pis i 74,26 m<sup>2</sup> per a una edificabilitat de planta baixa. Termeneja: al Nord, en una línia de 25,01 metres, amb viari del polígon; al Sud, en una línia trencada de 24,18 metres i de 1,12 metres, amb la finca situada al carrer Sèquia número 40, amb referència cadastral 28 070 38, propietat de la comunitat de propietaris; a l'Est, en una línia de 17,68 metres, amb la finca assenyalada amb el número 8, propietat de l'Ajuntament de Manresa i a l'Oest, en una línia de 17,80 metres, amb el carrer Sèquia.

---

**CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA**

La finca adjudicada, assenyalada amb el número 7, es correspon amb la finca aportada designada com a número 5.

---

**CORRESPONDÈNCIA SUBJECTIVA**

S'adjudica, per títol de subrogació, en la seva totalitat a NAPROCAT, SA, per la seva aportació del 100% de Les antigues finques números 4 i 5.

---

**DRETS I CÀRREGUES****Per la finca aportada número 4:**

Liquidacions complementàries per 3.365,36 €, per termini de CINC anys des del 11 de novembre de 2003, segons nota al marge de la inscripció 3a, de la finca 12.421, foli 139 del tom 2.304, llibre 933.

Condicció resolutòria a favor de J.F.P., A.V.Z. i F.V.F., es pacta de forma expressa que la falta de pagament de qualsevol de les quantitats aplaçades a venciment donarà lloc de ple dret a la resolució d'aquesta compra venda, segons la inscripció 4a, de la finca 12.421, foli 139 del tom 2.304, llibre 933.

Liquidacions complementàries per 141.115,82 €, per termini de CINC anys des del 18 d'abril de 2006, segons nota al marge de la inscripció 4a, de la finca 12.421, foli 139 del tom 2.304, llibre 933.

---

**Per la finca aportada número 5:**

Liquidacions complementàries per 3.365,36 €, per termini de CINC anys des del 11 de novembre de 2003, segons nota al marge de la inscripció 3a, de la finca 12.420, foli 137 del tom 2.304, llibre 933.

---

Condicció resolutòria a favor de J.F.P., A.V.Z. i F.V.F., es pacta de forma expressa que la falta de pagament de qualsevol de les quantitats aplaçades a venciment donarà lloc de ple dret a la resolució d'aquesta compra venda, segons la inscripció 4a, de la finca 12.421, foli 139 del tom 2.304, llibre 933.  
Liquidacions complementàries per 141.115,82 €, per termini de CINC anys des del 18 d'abril de 2006, segons nota al marge de la inscripció 4a, de la finca 12.420, foli 137 del tom 2.304, llibre 933.

<b>QUOTA DE PARTICIPACIÓ</b>	25,006 %
<b>APORTACIÓ ECONÒMICA</b>	292.224,04 €
<b>VALOR FINCA</b>	1.041.183,02 €

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ**  
PLA ESPECIAL Cerdanya – POLÍGON 1 ROSELLÓ

<b>FINQUES APORTADES</b> 100% de la finca 1	<b>FINCA ADJUDICADA</b> 8
--	------------------------------

**ADJUDICATARI**

<b>1</b>	
NOM	Ajuntament de Manresa

**DADES DE LA PARCEL·LA**

SUPERFÍCIE DE SÒL	102,13 m <sup>2</sup>
SOSTRE EDIFICABLE	343,63 m <sup>2</sup>
QUALIFICACIÓ	Residencial en eixample Cerdanya-Rosselló (clau 1.3a)

**DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES**

Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla Especial Cerdanya, al sud del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 8 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma trapezoïdal, amb una superfície de sòl de 102,13 m<sup>2</sup> distribuïda de la forma següent: 80,50 m<sup>2</sup> per a una edificabilitat de planta baixa i tres plantes pis i 21,63 m<sup>2</sup> per a una edificabilitat de planta baixa. Termeneja: al Nord, en una línia de 7,00 metres, amb virari del polígon; al Sud, en una línia de 9,34 metres, amb la finca situada al carrer Sèquia número 40, amb referència cadastral 28 070 38, propietat de la comunitat de propietaris; a l'Est, en una línia de 11,50 metres, amb finca propietat de NAPROCAT, SA i a l'Oest, en una línia de 17,68 metres, amb la finca assenyalada amb el número 7, propietat de NAPROCAT, SA.

**CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA**

La finca adjudicada, assenyalada amb el número 8, es correspon amb la finca aportada designada com a número 5.

**CORRESPONDÈNCIA SUBJECTIVA**

S'adjudica, per títol de subrogació, en la seva totalitat a l'Ajuntament de Manresa, per la seva aportació del 100% de l'antiga finca número 1.

**DRETS I CÀRREGUES**

Lliure de càrregues i gravàmens.

<b>QUOTA DE PARTICIPACIÓ</b>	4,923 %
<b>APORTACIÓ ECONÒMICA</b>	73.339,67 €
<b>VALOR FINCA</b>	204.989,04 €

## ANNEX II

Nou redactat de les taules que es modifiquen en el projecte de reparcel·lació que deriven del compte de liquidació provisional

[...]

**TAULA N° 1**

PROPIETARI	FINCA APORTADA	SUPERFÍCIE APORTADA	% APORTACIÓ	% PARTICIPACIÓ	DRETS INICIALS
ADM ACTUANT AJUNTAMENT DE MANRESA				10,000	461.662,31
AJUNTAMENT DE MANRESA	1,3,6	1257,04	25,674	23,106	1.066.724,92
T I M.M.C.	7	898,53	18,351	16,516	762.493,11
S.M.V	8	214,97	4,391	3,951	182.423,67
I.M.V.	9	296,49	6,055	5,450	251.601,60
M.C.P. I ALTRES	11	981,65	20,049	18,044	833.028,79
NAPROCAT, SA	4,5	1236,39	25,252	22,727	1.049.201,31
COMUNITAT CRA SANTPEDOR 45	10	11,18	0,228	0,206	9.487,35
AJUNTAMENT DE MANRESA-CAMINS		175,52			
		<b>5.071,77</b>	<b>100,000</b>	<b>100,000</b>	<b>4.616.623,06</b>

S'adequa el punt 4.2 del projecte de reparcel·lació, en el sentit d'incloure com a interessat legítim al Jutjat Mercantil núm. 5 de Barcelona, als efectes de notificació.

[...]

**TAULA N° 2**

PARCEL·LA	TIPUS DE SÒL	VALOR UNITARI €/ m²s	SÒL m²	EDIFICABILITAT plantes	SOSTRE m²	VALOR €
1	Residencial 1.3a	596,54	185,18	PB+4 / PB+3 / J	775,00	462.318,50
2	Residencial 1.3a	596,54	295,72	PB+4 / PB+3 / J	1.217,78	726.454,48
4	Residencial 1.3a	596,54	354,17	PB+4 / PB+3 / J	1.280,41	763.815,78
5	Residencial 1.3a	596,54	233,30	PB+4 / PB+3 / J	771,10	459.991,99
6	Residencial 1.3a	596,54	490,39	PB+4 / PB+3 / J	1.605,71	957.870,24
7	Residencial 1.3a	596,54	451,97	PB+4 / PB+3 / B	1.745,37	1.041.183,02
8	Residencial 1.3a	596,54	102,13	PB+3 / B	343,63	204.989,04
9	Espais lliures D.3	453,02	741,83	---	---	336.063,83
10	Viarí A.1	453,02	1.785,14	---	---	808.704,12
11	Espais lliures D.3	453,02	431,94	---	---	195.677,46

[...]



## TAULA N° 3

		VALOR DRETS €	FINCA ADJUDICADA PARCEL·LA	PROINDIVÍS %	SÒL ADJUDICAT m²	SOSTRE ADJUDICAT m²	VALOR UNITARI €	VALOR ADJUDICAT €	DIFERÈNCIA ADJUDICACIÓ €	EXCÉS / DEFECTE %
1	ADM ACTUANT AJUNTAMENT DE MANRESA	461.662,31	1	100,00	185,18	775,00	596,54	462.318,50	656,19	0,142
	AJUNTAMENT DE MANRESA	1.066.724,92	2	100,00	295,72	1.217,78	596,54	726.454,48	-135.281,39	-12,682
			8	100,00	102,13	343,63	596,54	204.989,04		
2	T.M.C.	762.493,11	4	50,00	354,17	1.280,41	596,54	763.815,78	1.322,67	0,173
	M.M.C.			50,00						
3	S.M.C. (difunt)	182.423,67	5							
	E.M.T.			42,03	98,06	324,10	596,54	193.338,61	10.914,94	5,983
4	I.M.V. (difunt)	251.601,60								
	J.M.D.			19,32						
	JM.M.D.		5	19,32	135,24	447,00	596,54	266.653,38	15.051,78	5,982
	M.M.A.			9,66						
	A.M.A.			9,66						
5	MI.C.P. I ALTRES (transmitents)	833.028,79	6							
	DIPÒSITS VELLS MANRESA, SL			100,00	490,39	1.605,71	596,54	957.870,24	124.841,45	14,986
6	NAPROCAT, SA	1.049.201,31	7	100,00	451,97	1.745,37	596,54	1.041.183,02	-8.018,29	-0,764
7	COMUNITAT CRA SANTPEDOR 45	9.487,35							-9.487,35	

[...]

A la TAULA n. 4.1 es consignen les edificacions, instal·lacions i construccions incompatibles amb el planejament en execució de les sentències del Jutjat del contenciós administratiu n. 13 de Barcelona (Sentència n. 263), confirmada en apel·lació (Sentència TSJ Catalunya, Sala del contenciós administratiu, Secció 3a, de 27.01.2016) i la sentència del Jutjat del contenciós administratiu n. 16, de Barcelona, de 7 d'octubre de 2013 i l'apel·lació Sentència n. 329 de 12/5/2016, de la Sala del contenciós administratiu del TSJ Catalunya.

## TAULA N° 4.1

FINCA	PROPIETARI	CONSTRUCCIÓ	SOSTRE	ANY	ANYS	COEF.	MÒDUL	COEF.	VALOR	INDEMNITZACIÓ
			ACTUAL	CONST.		ANTIG	EDIFICACIÓ	ESTAT		VOLS
3 i 6	AJUNTAMENT DE MANRESA	Nau	855,00	1932	75,00	0,21	548,03	0,50	49.199,39	<b>49.199,39</b>
4	NAPROCAT, SA	Habitatge mur pedra	219,84 40,00	1888	119,00	0,50	548,03 150,00	0,50	30.119,73 6.000,00	<b>36.119,73</b>
5	NAPROCAT, SA	Habitatge mur pedra	224,37 27,00	1888	119,00	0,50	548,03 150,00	0,50	30.740,37 4.050,00	<b>34.790,37</b>
7	T.M.C. M.M.C.	nau	111,00	1888	119,00	0,50	548,03	0,85	25.853,32	<b>12.926,66</b> <b>12.926,66</b>
8	SIMÓ MOMINÓ VILASECA (difunt)	Habitatge mur pedra	261,00 6,00	1964	44,00	0,61	1084,42 150,00	1,00	172.650,51 900,00	<b>173.550,51</b>
	E.M.T.									
9	I.M.V. (difunt)	Habitatge magatzem	250,65 55,70	1964	44,00	0,57	626,21 571,05	1,00	156.959,54 31.807,49	<b>66.061,85</b> <b>66.061,85</b>
	J.M.D.									<b>33.040,84</b>
	JM.M.D.									<b>33.040,84</b>
	M.M.A.									<b>33.040,84</b>
	A.M.A.									<b>33.040,84</b>
10	COMUNITAT CTRA SANTPEDOR 45 (J.C.I.A.P.)	P baixa	11,18	1975	32,00	0,68	548,03	1,00	4.166,34	<b>4.166,34</b>
10	COMUNITAT CTRA SANTPEDOR 45 (J.M.I.R.R.)	Ús P primera	11,18	1975	32,00	0,68	274,02	1,00	2.083,21	<b>2.083,21</b>
11	M.C.P. I ALTRES (transmitents)	tanca	15,67				250,00		3.917,50	<b>3.917,50</b>
	DIPÒSITS VELLS MANRESA, SL									<b>3.917,50</b>
<b>TOTAL</b>										<b>527.885,74</b>

[...]

A la TAULA n. 4.2 es consignen les plantacions i elements d'arbrat objecte d'indemnització així com la valoració de les indemnitzacions recollint els canvis de titularitat segons notes simples esteses pel Registre:

## TAULA N° 4.2

FINCA	PROPIETARI	ELEMENT		UNITATS	UT	PREU	VALOR	INDEMNITZACIÓ
		INDEMNITZAR	UNITAT			ARBAT		
3	AJUNTAMENT DE MANRESA	Arbres	Truanes	12	UT	57,7	692,4	<b>1.957,40</b>
			Plataners	5	UT	190	950	
			Pins	5	UT	63	315	
4-5	NAPROCAT, SA	Arbres	Pins	1	UT	63	63	<b>1.355,40</b>
			Avet	1	UT	600	600	
			Truanes	12	UT	57,7	692,4	

7	T.M.C.	Arbres	Avet	1	UT	600	600	<b>300</b>
	M.M.C.							<b>300</b>
9	I.M.V. (difunt)	Arbres	Roure	1	UT	240	240	
			Avet	3	UT	600	1.800,00	
			Pruner	3	UT	180	540	
			Truanes	12	UT	57,7	692,4	
			Ametller	1	UT	180	180	
			Pomer	1	UT	180	180	
			Saüquer	2	UT	100	200	
	J.M.D.							<b>1277,34</b>
	JM.M.D.							<b>1277,34</b>
	M.M.A.							<b>638,86</b>
	A.M.A.							<b>638,86</b>
<b>TOTAL</b>								<b>7.745,20</b>

[...]

## TAULA Nº 5

### RESUM VALORACIONS INDEMNITZACIONS

PROPIETARI	FINCA	INDEMNITZACIONS		INDEMNITZACIÓ ACTIVITATS	TOTAL CONCEPTES
		EDIFICACIONS	PLANTACIONS		
1	AJUNTAMENT DE MANRESA	3-6	49.199,39	1.957,40	<b>51.156,79</b>
2	NAPROCAT, SA	4	36.119,73	1.355,40	<b>37.475,13</b>
3	NAPROCAT, SA	5	34.790,37		<b>34.790,37</b>
4	T.M.C.	7	12.926,66	300	<b>13.226,66</b>
	M.M.C.	7	12.926,66	300	<b>13.226,66</b>
5	E.M.C	8	173.550,51		<b>173.550,51</b>
6	J.M.D.	9	66.061,85	1.277,34	<b>67.339,19</b>
	JM.M.D.	9	66.061,85	1.277,34	<b>67.339,19</b>
	M.M.A.	9	33.040,84	638,86	<b>33.679,70</b>
	A.M.A.	9	33.040,84	638,86	<b>33.679,70</b>
7	J.M.D.	9		7.058,90	<b>7.058,90</b>
8	J C i A P	10	4.166,34		<b>4.166,34</b>
9	ONNA COSTURA SCP	10		6.000,00	<b>6.000,00</b>
10	J M. I R.	10	2.083,21		<b>2.083,21</b>
11	DIPÒSITS VELLS MANRESA, SL	11	3.917,50		<b>3.917,50</b>
<b>TOTAL</b>			<b>527.885,74</b>	<b>7.745,20</b>	<b>548.689,84</b>

[...]

## 14. VALORACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I DE LES DESPESES DE GESTIÓ

---

### COSTOS DE GESTIÓ

S'inclouen com a costos de gestió la previsió del conjunt de costos diferents dels d'urbanització, contemplats a l'article 114 del Text refós de la Llei d'Urbanisme. Aquests costos es poden desglossar en els següents: Els de redacció del Pla especial, redacció i direcció del Projecte refós d'obres bàsiques i complementàries, els de redacció del Projecte de reparcel·lació, així com les despeses de gestió següents: Els de seguiment i liquidació de quotes urbanístiques i els d'administració, llicències, taxes, despeses notarials i registrals i de publicacions.

#### **Redacció Pla especial Cerdanya, redactat a l'abril de 2003.**

El càlcul d'honoraris de redacció del Pla especial, d'acord amb els barems orientatius estimats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, segons l'acord de la seva Junta de Govern del dia 7 d'octubre de 2003, és el següent:

$$\text{Honoraris mínims} = 10.000 \times K_a$$

$$\text{IPC abril 2003 a gener 2004} = 0,60\%$$

$$K_a \text{ gener 2004} = 1$$

$$K_a \text{ abril 2003} = 0,994$$

$$\text{Honoraris} = 10.000 \times 0,994 = 9.940,00 \text{ €}$$

#### **Redacció i direcció del Projecte refós d'obres bàsiques i complementàries del Pla especial Cerdanya, polígon 1, redactat al desembre de 2004.**

El càlcul d'honoraris de redacció i direcció del Projecte refós d'obres bàsiques i complementàries, d'acord amb els barems orientatius estimats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, segons l'acord de la seva Junta de Govern del dia 7 d'octubre de 2003, revisat el dia 4 de maig de 2004, és el següent:

$$\text{Honoraris} = (0,70 \times \text{PEM} \times C_b) + (0,30 \times \text{PEM} \times C_c) = (0,70 \times 512.550,47 \times 0,051) + (0,30 \times 512.550,47 \times 0,064) = 28.139,02 \text{ €}$$

$$\text{Honoraris} = 28.139,02 \text{ €}$$

d'on

$$\text{PEM} = 512.550,47 \text{ €}$$

$C_b$  = coeficient aplicable al PEM infraestructura bàsica = 5,10

$C_c$  = coeficient aplicable al PEM infraestructura complementària = 6,40

**Redacció del Projecte de reparcel·lació Pla especial Cerdanya, polígon 1 Rosselló RPL 0502, redactat al desembre de 2008.**

El càlcul d'honoraris de redacció del Projecte de reparcel·lació, d'acord amb els barems orientatius estimats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, segons l'acord de la seva Junta de Govern del dia 27 de maig de 2008, és el següent:

$$\text{Honoraris jurídics} = (R_s + (N \times 400)) \times R_d \times K_a = (5.000 + (11 \times 400)) \times 1,37 \times 1,25 = 16.097,50 \text{ €}$$

D'on

$R_s$  = factor fix en funció de la superfície

$N$  = nombre de finques

$R_d$  = factor de disparitat de la dimensió

$K_a$  = coeficient d'actualització

$$\text{Honoraris tècnics} = (R_s + (N \times 400)) \times R_d \times K_a = (5.000 + (11 \times 400)) \times 1,37 \times 1,25 = 16.097,50 \text{ €}$$

D'on

$R_s$  = factor fix en funció de la superfície

$N$  = nombre de finques

$R_d$  = factor de disparitat de la dimensió

$K_a$  = coeficient d'actualització

$$\text{Honoraris treballs auxiliars tècnics} = (R_s + (N \times 400)) \times R_d \times K_a \times 0,50 = (5.000 + (11 \times 400)) \times 1,37 \times 1,25 \times 0,50 = 8.048,75 \text{ €}$$

D'on

$R_s$  = factor fix en funció de la superfície

$N$  = nombre de finques

$R_d$  = factor de disparitat de la dimensió

$K_a$  = coeficient d'actualització

$$\text{Total honoraris projecte de reparcel·lació} = 16.097,50 \text{ €} + 16.097,50 \text{ €} + 8.048,75 \text{ €} = \mathbf{40.243,75 \text{ €}}$$

El resum de les despeses de gestió queden reflectides a la TAULA no 6 següent:

## TAULA N° 6

### DESGLOSSAT DESPESES DE GESTIÓ

Redacció Projecte Pla especial	9.940,00
Redacció i direcció Projecte refós obres bàsiques i complementàries	28.139,02
Redacció Projecte reparcel·lació	40.243,75
Seguiment i liquidació de quotes urbanístiques	15.000,00
Administració, publicacions i honoraris registradors	20.000,00
<b>TOTAL DESPESES DE GESTIÓ</b>	<b>113.322,77</b>
SOSTRE	7.739,00
<b>REPERCUSSIÓ</b>	<b>16,77 €/m²st</b>

[...]

## TAULA N° 9

PARCEL·LA	AJDUDICATARI	QUOTA %	SOL m²	SOSTRE m²	C.L.P. €
1	ADM ACTUANT AJUNTAMENT DE MANRESA	100,00	185,18	775,00	656,19
2	AJUNTAMENT DE MANRESA	100,00	295,72	1217,78	73.468,07
8	AJUNTAMENT DE MANRESA	100,00	102,13	343,63	73.339,67
4	T.M.C.	50,00	354,17	1280,41	124.071,25
	M.M.C.	50,00			124.071,25
5	E.M.T.	42,03	98,06	324,10	- 93.464,11
5	J.M.D.	19,32	135,24	447,00	- 30.525,09
	JM.M.D.	19,32			- 30.525,09
	M.M.A.	9,66			- 15.267,13
	A.M.A.	9,66			- 15.267,13
6	DIPÒSITS VELLS MANRESA, SL	100,00	490,39	1605,71	463.624,67
7	NAPROCAT, SA	100,00	451,97	1745,37	292.224,04
	COMUNITAT CRA SANTPEDOR 45				- 6.084,84
	J.M.D.				- 7.058,90
	J.C. I A. P.				- 4.166,34
	ONNA COSTURA SCP				- 6.000,00
	J .M. I R.R.				- 2.083,21
9	AJUNTAMENT DE MANRESA		741,83	---	
10	AJUNTAMENT DE MANRESA		1.785,14	---	
11	AJUNTAMENT DE MANRESA		431,94	---	

[...]

### ANNEX III

S'acompanya a aquesta Memòria, com a annex, el compte de liquidació provisional que recull la rectificació de titularitat que es correspon a la taula 8 del projecte.

TAULA Nº 8

CONCEPTES	PARTICIPACIÓ				ADELICACIÓ				UBICACIÓ PROVISIONAL							
	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
CONTRATACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DE L'ENERGIA	1.000.000,00	1.000.000,00			1.000.000,00	1.000.000,00			1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
IMPORTE TOTAL	1.000.000,00	1.000.000,00			1.000.000,00	1.000.000,00			1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## 4.2 Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent

### 4.2.1 Aprovar, si escau, l'adhesió al contracte 2023.04.A02 de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya. Lot 2. Baixa tensió. Tarifes 3.0TD o 3.0TDVE. (CON.LIA 202500030)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sra. Mariana Romero Salguero exposa el dictamen de 20 de març de 2025, que es transcriu a continuació:

#### “Antecedents

- 1.- L'Ajuntament de Manresa va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituïda.
- 2.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 4 de juny de 2024, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte, de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL, de data 29 de febrer de 2024, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la selecció d'empreses pels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2023.04), d'acord amb el següent detall:

ENDESA ENERGIA SAU: Lots 1, 2 i 3  
 FACTOR ENERGIA SA: Lots 1, 2 i 3  
 IBERDROLA CLIENTES SA: Lots 1, 2 i 3  
 ATLAS ENERGIA COMERCIAL SL: Lot 3  
 ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA: Lot 3

- 3.- En data 10 de juliol de 2024, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses seleccionades, abans relacionades.

**4.-** Posteriorment, en data 24 de juliol de 2024, la Presidència d'aquest Consorci va adoptar la Resolució núm. 65/2024 per la que es resolgué, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment amb número de referència 2023.04.A02, per a l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2023.04), mitjançant el procediment de subhasta electrònica entre les empreses seleccionades en l'Acord marc del que deriva.

Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu va adjudicar els lots 1 i 3 de l'Acord marc a favor de l'empresa que va obtenir el millor preu en les subhastes electròniques, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, de la que en resultà adjudicatària l'empresa FACTOR ENERGIA SA pel que fa al lot 1 i l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU pel lot 3.

**5.-** Igualment es va adjudicar el lot 2 de l'Acord marc a favor de l'empresa ENDESA ENERGIA SAU, que va obtenir el segon millor preu en la subhasta electrònica del lot 2 celebrada el dia 7 d'octubre de 2024, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, atès que l'empresa FACTOR ENERGIA SA, que va presentar el millor preu a la subhasta va retirar la seva oferta prèviament a l'adjudicació al·legant un error material. Posteriorment i dins el termini legalment establert per la interposició de recurs especial en matèria de contractació, l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU va interposar un recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació del lot 2, quedant l'adjudicació d'aquest lot suspesa i a l'espera de la resolució per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. En aquest sentit els punts de subministrament (CUPS de les tarifes 3.0TD i 3.0TDVE) inclosos en el lot 2 queden perfectament coberts amb la pròrroga del lot 2 del contracte 2019.03.D01 actualment vigent.

**6.-** En data 12 de novembre de 2024, es van formalitzar, entre el CCDL i les empreses adjudicatàries dels lots 1 i 3, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment d'adjudicació referenciat en els apartats anteriors, restant acabada de manera automàtica la pròrroga dels lots 1 i 3 del contracte amb núm. d'expedient 2019.03.D01 el passat 31 de desembre de 2024.

**7.-** En data 12 de desembre de 2024, el Tribunal català de contractes del sector públic va comunicar a l'ACM la resolució per la qual desestimava el recurs presentat per IBERDROLA CLIENTES SAU a l'adjudicació del lot 2 de l'Acord marc de subministrament elèctric (expedient 2023.04.A02).

**8.-** En data 15 de gener de 2025, es va formalitzar, entre el CCDL i l'empresa adjudicatària del lot 2, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment d'adjudicació referenciat en els apartats anteriors, i amb vigència a partir del 15 de febrer del 2025, restant acabada de manera automàtica la pròrroga del lot 2 del contracte amb núm. d'expedient 2019.03.D01 el proper 14 de febrer de 2025.

**9.-** El cap de Secció de Xarxes i Eficiència Energètica ha emès un informe, en data 14 de març de 2025, en què posa de relleu que l'Ajuntament de Manresa disposa actualment de 126 punts de subministrament d'energia elèctrica, en diferents dependències municipals (l'annex adjunt n'incorpora el detall de les CUPS), amb tarifa 3.0TD i 3.0TDVE.



l proposa l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa al contracte 2023.04.A02 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).

Així mateix, posa de relleu que l'Ajuntament de Manresa va realitzar una aposta clara per la sostenibilitat amb la seva adhesió al Pacte d'Alcaldes pel Clima i l'Energia, així com, amb l'aprovació del Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima. Amb aquest objectiu s'estan portant a terme projectes d'energies renovables. Com a conseqüència es preveu que en el futur alguns subministraments (CUPS) hagin de canviar de contracte i adherir-se a lots de subministrament d'energia elèctrica 100% renovable amb instal·lacions d'autoconsum.

**10.-** En data 18 de març de 2025, la cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe jurídic en què conclou que, no havent tingut coneixement de l'aprovació del nou acord marc fins aquest moment, l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa al contracte 2023.04.A02 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04), pel període comprès entre el dia 15 de febrer i el dia 31 de desembre de 2025, d'acord amb les tarifes vigents, s'ajusta a dret.

### **Fonaments de Dret**

Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

D'acord amb l'article 153.1 de la LCSP, en els contractes basats en un acord marc o en els contractes específics dins d'un sistema dinàmic d'adquisició, no és necessària la formalització del contracte.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2024/19 de 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).

Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 65/2024, de 24 de juliol de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen el procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del grup tarifari de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04 A02).

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i

competències de les entitats locals (...)/ o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

Garantia definitiva. La clàusula 15a del PCA de l'Acord marc, preveu que tractant-se d'un subministrament d'un bé consumible en que la seva entrega i recepció s'efectua abans del pagament del preu i en el qual la garantia del subministrament efectiu i de la qualitat del mateix correspon a l'empresa distribuïdora i no a la comercialitzadora, les entitats locals destinatàries podran dispensar la prestació de garantia definitiva de conformitat amb l'article 107.1 de la LCSP.

D'altra banda, d'acord amb la clàusula 21a del PCA, les empreses adjudicatàries de la subhasta electrònica podran sol·licitar a les entitats destinatàries dels contractes basats i al CCDL-ACM, quan s'escaigui, un certificat de garantia de pagament dels subministraments a lliurar.

L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'adjudicació de l'expedient és l'alcalde president, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la Disposició addicional 2a de la LCSP.

Per resolució número 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada al BOPB del dia 27 de juny de 2023, es va delegar la competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, en qualitat de regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

## ACORD

**Primer.** Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa al contracte 2023.04.A02 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).

**Segon.** Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'Ajuntament de Manresa, del LOT 2 (tarifes 3.0TD o 3.0TDVE), a favor d'ENDESA ENERGÍA SAU, titular del NIF A-81.948.077, per una durada de dotze mesos, a partir del 15 de febrer de 2025, que s'inclouen al contracte:

### LOT 2. CUPS del Lot 2 Baixa tensió de 15 kW o mes, adjudicat a ENDESA ENERGÍA SAU

	Ens Local	CIF	CUPS	Tarifa (*)
1	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405500348001RZ0F	3.0TD
2	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405500373001FJ0F	3.0TD
3	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405500996001TN0F	3.0TD
4	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405501036001ZS0F	3.0TD
5	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405501362001CJ0F	3.0TD
6	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405501403001DG0F	3.0TD
7	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405502111001VH0F	3.0TD
8	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405502121001SJ0F	3.0TD

9	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405502357002HB0F	3.0TD
10	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405502382001RD0F	3.0TD
11	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405502836002YJ0F	3.0TD
12	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405502838006RQ0F	3.0TD
13	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405502839002ET0F	3.0TD
14	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405502841002QE0F	3.0TD
15	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405502849001LV0F	3.0TD
16	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405502851023SS0F	3.0TD
17	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405502938001WF0F	3.0TD
18	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405502943002NV0F	3.0TD
19	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405502976001KB0F	3.0TD
20	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405503033001SV0F	3.0TD
21	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405503263001XV0F	3.0TD
22	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405503432001KJ0F	3.0TD
23	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405503448001GM0F	3.0TD
24	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405503453001ZZ0F	3.0TD
25	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405503487001CC0F	3.0TD
26	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405503492003PP0F	3.0TD
27	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405503558001WL0F	3.0TD
28	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405503672001ZP0F	3.0TD
29	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405503724001KM0F	3.0TD
30	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405504071001CG0F	3.0TD
31	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405504391001HM0F	3.0TD
32	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405504409001HL0F	3.0TD
33	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405504438001ZQ0F	3.0TD
34	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405504509001LS0F	3.0TD
35	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405504516001WT0F	3.0TD
36	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405504527001CY0F	3.0TD
37	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405504710001HH0F	3.0TD
38	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405504710003HC0F	3.0TD
39	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405504751001FD0F	3.0TD
40	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405504787001PZ0F	3.0TD
41	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405504836001TR0F	3.0TD
42	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405504915001FL0F	3.0TD
43	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405505101001KH0F	3.0TD
44	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405505101002KL0F	3.0TD
45	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405505296001JR0F	3.0TD
46	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405505538001TH0F	3.0TD
47	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405505695001HC0F	3.0TD
48	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405505770001JV0F	3.0TD

49	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405505784001RX0F	3.0TD
50	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405505829001WE0F	3.0TD
51	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405505847001AJ0F	3.0TD
52	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405505874001GB0F	3.0TD
53	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405505995001KP0F	3.0TD
54	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405506259001EZ0F	3.0TD
55	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405552348001VG0F	3.0TD
56	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405599506001FT0F	3.0TD
57	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405695186001CT0F	3.0TD
58	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405695836001JC0F	3.0TD
59	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405695846001BS0F	3.0TD
60	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405695846005BL0F	3.0TD
61	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405759175001RX0F	3.0TD
62	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405793130001GH0F	3.0TD
63	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405821438001BD0F	3.0TD
64	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405821440001YP0F	3.0TD
65	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405821443001KH0F	3.0TD
66	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405821444001LY0F	3.0TD
67	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405821444002LF0F	3.0TD
68	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405821445001QV0F	3.0TD
69	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405823428001FA0F	3.0TD
70	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405823512002WP0F	3.0TD
71	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405823600001XD0F	3.0TD
72	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405823602001MP0F	3.0TD
73	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405823605001CH0F	3.0TD
74	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405823606001HY0F	3.0TD
75	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405828497005NZ0F	3.0TD
76	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405833116001WN0F	3.0TD
77	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405835886023XY0F	3.0TD
78	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405836791001GA0F	3.0TD
79	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405837739001MN0F	3.0TD
80	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405837853001VR0F	3.0TD
81	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405852109001QA0F	3.0TD
82	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405854052001SD0F	3.0TD
83	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405855031001FZ0F	3.0TD
84	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405867566001EZ0F	3.0TD
85	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405885212001YT0F	3.0TD
86	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405895967001RQ0F	3.0TD
87	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405904547001PG0F	3.0TD
88	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405910972001KT0F	3.0TD

89	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405915081001DG0F	3.0TD
90	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405929873001JZ0F	3.0TD
91	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405932039001WN0F	3.0TD
92	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405934785001TL0F	3.0TD
93	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405939869001ZF0F	3.0TD
94	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405959928001FV0F	3.0TD
95	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031405959934001SZ0F	3.0TD
96	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408084621001MY0F	3.0TD
97	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408117007001DM0F	3.0TD
98	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408120888001CP0F	3.0TD
99	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408138331001DS0F	3.0TD
100	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408151615001KC0F	3.0TD
101	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408232218001JA0F	3.0TD
102	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408291792001LR0F	3.0TD
103	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408322914001JB0F	3.0TD
104	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408324019001DE0F	3.0TD
105	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408348805001CA0F	3.0TD
106	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408370862001NA0F	3.0TD
107	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408389827001GP0F	3.0TD
108	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408390190001PE0F	3.0TD
109	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408422754001RR0F	3.0TD
110	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408423225001DF0F	3.0TD
111	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408431156021CY0F	3.0TD
112	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408435965001JP0F	3.0TD
113	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408440224001ZY0F	3.0TD
114	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408440994001GN0F	3.0TD
115	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408442078001FE0F	3.0TD
116	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408443186001LC0F	3.0TD
117	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408444702001ZK0F	3.0TD
118	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408463588001EP0F	3.0TD
119	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408482655001XP0F	3.0TD
120	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408494888001GK0F	3.0TD
121	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408499897001TN0F	3.0TD
122	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408532190001DT0F	3.0TD
123	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408548672001YQ0F	3.0TD
124	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408579162001FC0F	3.0TD
125	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408529464001YY0F	3.0TDVE
126	AJUNTAMENT DE MANRESA	P0811200E	ES0031408566403001MV0F	3.0TDVE

S'envia com a documentació annexa el "formulari CUPS lot 2" (document Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades del lot 2 a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el "formulari ens local" (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plecs dels preus resultants de les subhastes realitzades el 7 d'octubre de 2024.

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del grup tarifari (Exp.2023.04-A02).

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

**Tercer.** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 1.711.029€, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, amb càrrec a les partides pressupostàries següents:

#### **Pressupost de subministrament elèctric març – desembre 2025**

<b>PARTIDA</b>		<b>IMPORT</b>
1341 22100	Mobilitat urbana - Energia elèctrica	27.719 €
1642 22100	Cementiri - Energia elèctrica	6.805 €
1651 22100	Manteniment i millora de l'enllumenat i xarxes - Energia elèctrica	421.676 €
23134 22100	Joventut - Energia elèctrica	13.867 €
23136 22100	Feminismes - Energia elèctrica	25.113 €
3231 22100	Centres d'educació infantil i primària - Energia elèctrica	372.919 €
3240 22100	Conservatori Municipal de Música - Energia elèctrica	32.971 €
3241 22100	Escola d'art - Energia elèctrica	11.433 €
3321 22100	Biblioteques públiques - Energia elèctrica	54.862 €
3322 22100	Arxius - Energia elèctrica	12.778 €
3330 22100	Museus - Energia elèctrica	33.127 €
3331 22100	Centres d'art i cultura - Energia elèctrica	24.290 €
3332 22100	Equipaments culturals de proximitat - Energia elèctrica	59.021 €
3381 22100	Fira Aixada - Energia elèctrica	1.750 €
3383 22100	Festa Major - Energia elèctrica	1.300 €
3420 22100	Gestió del manteniment ordinari - Energia elèctrica	248.335 €
4226 22100	Palau Firal - Energia elèctrica	38.826 €
4312 22100	Mercats, proveïments i llotges - Energia elèctrica	42.895 €
4320 22100	Promoció Turística - Energia elèctrica	14.470 €
92060 22100	Edificis administratius - Energia elèctrica	266.872 €
<b>TOTAL</b>		<b>1.711.029 €</b>

**Quart.** FACTURACIÓ AGREGADA. L'Ajuntament de Manresa sol·licita que la despesa del present subministrament es facturi mensualment, en **una única factura**.

**Cinquè.** Notificar aquest acord a ENDESA ENERGIA SAU, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

**Sisè.** Notificar l'adopció d'aquest acord al CCDL i a l'ACM (per EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.2.2 Aprovar, si escau, l'adjudicació dels serveis de comunicacions de veu i dades mòbils de l'Ajuntament de Manresa. (CON.LIA 2024000091)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sra. Mariana Romero Salguero exposa el dictamen de 20 de març de 2025, que es transcriu a continuació:

#### **“RELACIÓ DE FETS**

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 17 de desembre de 2024, va aprovar el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient de contractació dels serveis de comunicacions de veu i dades mòbils de l'Ajuntament de Manresa, amb un valor estimat del contracte de tres-cents quinze mil vuit euros amb dinou cèntims (315.008,19€) IVA no inclòs; per procediment obert amb caràcter harmonitzat de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP.

El pressupost de licitació es xifrava en tres-cents quaranta-sis mil cinc-cents nou euros (346.509,00€) IVA inclòs.

<b>RESUM</b>	<b>ANY 1</b>	<b>ANY 2</b>	<b>ANY 3</b>	<b>ANY 4</b>	<b>TOTAL</b>
Infraestructura	14.210,00 €	14.810,00 €	15.410,00 €	16.010,00 €	60.440,00 €
Tràfic enllaç	10.461,60 €	10.984,67 €	11.533,91 €	12.110,60 €	45.090,78 €
Tràfic terminals	5.956,12 €	6.253,93 €	6.566,64 €	6.894,96 €	25.671,65 €
SMS	188,70 €	197,75 €	207,80 €	218,40 €	812,65 €
Dades	35.940,00 €	37.632,00 €	39.360,00 €	41.424,00 €	154.356,00 €
<b>BASE IMPOSABLE</b>	<b>66.756,42 €</b>	<b>69.878,35 €</b>	<b>73.078,35 €</b>	<b>76.657,96 €</b>	<b>286.371,08 €</b>
IVA (21%)	14.018,85 €	14.674,45 €	15.346,45 €	16.098,17 €	60.137,92 €
<b>IMPORT DE LICITACIÓ</b>	<b>80.775,27 €</b>	<b>84.552,80 €</b>	<b>88.424,80 €</b>	<b>92.756,13 €</b>	<b>346.509,00 €</b>

2. L'anunci de la licitació es va publicar al Diari Oficial de la Unió Europea 785787-2024, en data 20 de desembre de 2024, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa i a la Plataforma de contractació Vortal. El termini per presentar les proposicions va acabar en data 17 de gener de 2025.
3. Durant el període de presentació de proposicions se'n va presentar dues (2), que corresponen a:

1	ORANGE ESPAGNE, SAU	A-82.009.812
2	VODAFONE ESPAÑA, SAU	A-80.907.397

4. La Mesa de contractació, reunida en data 28 de febrer de 2025, va:

- a. Ratificar la qualificació de la documentació inclosa en el *sobre núm. 1* (documentació administrativa), i a la vista de la documentació aportada per cadascun dels licitadors i de les manifestacions contingudes en el Document Únic Europeu de Contractació (DEUC), va admetre les dues (2) proposicions presentades; sens perjudici que l'instructor de l'expedient pugues requerir la presentació de tota la documentació acreditativa dels extrems declarats o la documentació complementària que sigui necessària, a la mercantil licitadora que sigui proposada com adjudicatària, amb caràcter previ a l'adjudicació.
- b. Aprovar la puntuació que s'atribueix a les ofertes en relació amb el criteris ponderables en funció d'un judici de valor (*sobre núm. 2*), d'acord amb l'informe emès pel cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent, de data 20 de febrer de 2025, que s'incorpora al present acord.
- c. Acte seguit, va procedir a l'obertura del *sobre número 3* de cada proposició (criteris automàtics); i a la lectura de les seves ofertes, sens perjudici de la ulterior comprovació dels valors i taules de dades adjuntes, així com, de la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requerissin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.

I va proposar a l'òrgan de contractació:

- ☐ l'aprovació de la classificació de les proposicions admeses:

<u>1</u>	<u>Orange Espagne, SAU</u>	<u>89,50 punts</u>
<u>2</u>	<u>Vodafone España, SAU</u>	<u>68,28 punts</u>

- ☐ i l'adjudicació del contracte del *servei de comunicacions de veu i dades mòbils de l'Ajuntament de Manresa*, a favor de la proposició presentada per la mercantil **ORANGE ESPAGNE, SAU** (A-82.009.812), per un import global, pels 4 anys de contracte, de 266.709,94 € (IVA no inclòs); que ha obtingut un total de 89.50 punts.

5. Mitjançant proveïment de data 4 de març de 2025, es va requerir la mercantil ORANGE ESPAGNE, SAU (A-82.009.812), per tal que presentés al Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa la següent documentació:

- ☐ Acreditació de la inscripció en el Registre d'Operadors de xarxes i serveis de comunicacions de la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència, i que puguin oferir comunicacions 5G a Manresa.
- ☐ Impost d'Activitats Econòmiques.



- ☐ Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva del contracte.

I ORANGE ESPAGNE, SAU ha complimentat el requeriment.

6. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe, en data 19 de març de 2025, en què conclou que l'adjudicació del contracte del *servei de comunicacions de veu i dades mòbils de l'Ajuntament de Manresa*, a favor de la proposició presentada per la mercantil ORANGE ESPAGNE, SAU (A-82.009.812), per un import global, pels 4 anys de contracte, de 266.709,94 € (IVA no inclòs), s'ajusta a dret.

## FONAMENTS DE DRET

1. **Règim d'adjudicació.** De conformitat amb l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert, amb caràcter harmonitzat, amb pluralitat de criteris de valoració.

L'obertura dels sobres s'ha dut a terme a través de la plataforma electrònica pública VORTAL.

La Mesa, en acte públic, va ratificar la qualificació de la documentació continguda en el sobre núm. 1; va aprovar la valoració de les propostes contingudes en el sobre núm. 2 (criteris de judici de valor), d'acord amb l'informe del cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent, de 20 de febrer de 2025; i va procedir a l'obertura del sobre núm. 3, corresponent a l'oferta econòmica.

Prèvia comprovació de les propostes presentades, la Mesa va aprovar la puntuació de cadascun dels criteris del sobre núm. 3 de totes les proposicions presentades i admeses a la present licitació, així com la puntuació final, remetent a l'òrgan de contractació la classificació de les proposicions admeses i la proposta d'adjudicació del contracte.

L'adjudicació, que serà motivada, concretarà i fixarà els termes definitius del contracte, es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà al DOUE i al Perfil del contractant.

2. **Motivació de l'adjudicació.** L'article 151.1 de la LCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, a aquests efectes, s'incorpora el quadre que recull el contingut de l'oferta i la puntuació que els correspon per a cada concepte, i que serveix de motivació de l'acte resolutori.

### Criteris de valoració (judici de valor) – SOBRE 2.

El cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent, en el seu informe de 20 de febrer de 2025, que s'incorpora com a annex I a l'acord d'aprovació, va valorar els aspectes més significatius de l'oferta avaluable segons un judici de valor, d'acord amb allò previst a la clàusula 27a del plec de clàusules administratives:

D'acord amb els criteris descrits i la valoració de les propostes, la puntuació del sobre núm. 2 és la següent:

Solució tècnica proposada	Puntuació Màxima	OFERTA 1 ORANGE	OFERTA 2 VODAFONE
Cobertura, fiabilitat i redundància de la xarxa	5	4	4,5
Enllaç entre la xarxa de veu interna i la mòbil	5	5	4,5
Mecanismes de contingència	5	4	4
Procés d'Instal·lació	Puntuació Màxima	OFERTA 1 ORANGE	OFERTA 2 VODAFONE
	5	3	2,5
Pla d'explotació	Puntuació Màxima	OFERTA 1 ORANGE	OFERTA 2 VODAFONE
Gestió comercial	3	2,5	2,5
Gestió de l'inventari	2	1	1
Plataforma de l'operador	4	3	3,5
Informes periòdics	3	1,5	1,5
Manteniment	3	2,5	2,5
Informació detallada de la facturació	5	3	3
	Puntuació Màxima	OFERTA 1 ORANGE	OFERTA 2 VODAFONE
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>29,5</b>	<b>29,5</b>

### Criteris de valoració (automàtics) – SOBRE 3

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques, i la puntuació final, és la següent:

Empresa		Oferta econòmica	Millors			APN municipal	% BAIXA
			Nombre de terminals de gamma Premium addicionals	Nombre de terminals de gamma Avançada addicionals	Nombre de terminals de gamma Normal addicionals		
1	ORANGE ESPAGNE S.A.U.	266.709,94 €	3,00	6,00	10,00	Sí	6,87%
2	VODAFONE ESPAÑA S.A.U.	271.909,20 €	-	-	-	Sí	5,05%

  

Pressupost licitació	286.371,08 €	Mitjana baixa	Temerari
Imports de referència	266.709,94 €	5,96%	15,96%

  

60,00	50,00	3,00	3,00	2,00	2,00
-------	-------	------	------	------	------

#### RESULTAT

Empresa		SOBRE 2	Oferta econòmica	Millors			APN municipal	TOTAL
				Nombre de terminals de gamma Premium addicionals	Nombre de terminals de gamma Avançada addicionals	Nombre de terminals de gamma Normal addicionals		
1	ORANGE ESPAGNE S.A.U.	29,50	50,00	3,00	3,00	2,00	2,00	89,50
2	VODAFONE ESPAÑA S.A.U.	29,50	36,78				2,00	68,28

3. **Requisits de capacitat del contractista.** Examinada la proposició presentada per la mercantil ORANGE ESPAGNE, SAU, i la documentació administrativa aportada posteriorment, aquesta conté totes les dades relatives a la personalitat i la solvència econòmica financera i tècnica professional, exigida al plec de clàusules administratives.

S'incorpora a l'expedient el Certificat del Registro Oficial de Licitadores y Empresas del Sector Público (ROLECE).

ORANGE ESPAGNE, SAU ha dipositat una garantia definitiva de tretze mil tres-cents trenta-cinc euros amb cinquanta cèntims (13.335,50 €), mitjançant un aval de CaixaBank, SA, inscrit en el Registre Especial d'Avales amb el número: 9340.03.2684742-98.

4. **Òrgan municipal competent.** Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és l'alcalde president.

Tanmateix, per resolució d'Alcaldia número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### ACORD

**PRIMER.** Aprovar la classificació de les proposicions presentades i admeses a la licitació dels *SERVEIS DE COMUNICACIONS DE VEU I DADES MÒBILS DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA*, d'acord amb l'Acta de la Mesa de contractació, reunida en data 28 de febrer de 2025.

Classificació	Licitador	Puntuació total
1	ORANGE ESPAGNE, SAU	89,50
2	VODAFONE ESPAÑA, SAU	68,28

**SEGON.** Adjudicar el contracte dels *SERVEIS DE COMUNICACIONS DE VEU I DADES MÒBILS DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA*, a favor de la proposició número 1, presentada per la mercantil **ORANGE ESPAGNE, SAU**, titular CIF A-82.009.812, amb correu electrònic vàlid perquè l'Ajuntament efectuï les comunicacions d'aquest expedient de contractació AdminPublicas.GGCC@orange.com, per un import global, pels 4 anys de contracte, de 266.709,94 € IVA no inclòs, i **322.719,03€ IVA inclòs**, amb les següents millores:

- ⇒ terminals de **Gamma Premium** addicionals als exigits que s'ofereixi a la renovació inicial: **3**
- ⇒ terminals de **Gamma Avançada** addicionals als exigits que s'ofereixi a la renovació inicial: **6**
- ⇒ terminals de **Gamma Normal** addicionals als exigits que s'ofereixi a la renovació inicial: **10**
- ⇒ enllaç de APN municipal, que inclou la seva instal·lació i manteniment durant tota la durada del contracte, per a redirigir cap a la xarxa de l'Ajuntament el trànsit de dades dels terminals mòbils

#### DETALL DEL PREU OFERTAT PER ANUALITATS

RESUM	1r Any	2n Any	3r Any	4rt Any	TOTAL
Infraestructura	30.180,00 €	31.116,00 €	32.052,00 €	32.988,00 €	126.336,00 €
Trafic enllaç	5.002,36 €	5.252,48 €	5.515,10 €	5.790,86 €	21.560,80 €
Trafic terminals	4.096,91 €	4.301,80 €	4.516,90 €	4.742,69 €	17.658,30 €
SMS	51,12 €	53,34 €	56,22 €	59,16 €	219,84 €
Dades	23.703,00 €	24.678,00 €	25.596,00 €	26.958,00 €	100.935,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>63.033,39 €</b>	<b>65.401,62 €</b>	<b>67.736,22 €</b>	<b>70.538,71 €</b>	<b>266.709,94 €</b>
IVA (21%)	13.237,01 €	13.734,34 €	14.224,61 €	14.813,13 €	56009,09
Arrodoniment					0,00
<b>IMPORT DE LICITACIO</b>	<b>76.270,40 €</b>	<b>79.135,96 €</b>	<b>81.960,83 €</b>	<b>85.351,84 €</b>	<b>322719,03</b>

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament de Manresa en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a les següents partides de l'estat de despeses del Pressupost Municipal, per a l'exercici 2025.

1300 22200	Estructura general de la seguretat - Serveis Telecomunicacions
1642 22200	Cementiri - Serveis Telecomunicacions
23101 22200	Oficina de suport de l'Àrea - Serveis Telecomunicacions
23110 22200	Atenció social bàsica - Serveis Telecomunicacions
23114 22200	Centres Oberts - Serveis Telecomunicacions

23132 22200	Cooperació Tercer Món - Serveis Telecomunicacions
23134 22200	Joventut - Serveis Telecomunicacions
23136 22200	Feminismes - Serveis Telecomunicacions
2410 22200	Estructura General Ocupació - Serveis Telecomunicacions
3231 22200	Centres d'educació infantil i primària - Serveis Telecomunicacions
3240 22200	Conservatori Municipal de Música - Serveis Telecomunicacions
3241 22200	Escola d'art - Serveis Telecomunicacions
3300 22200	Administració i Serveis generals de cultura - Serveis Telecomunicacions
3321 22200	Biblioteques públiques - Serveis Telecomunicacions
3322 22200	Arxius - Serveis Telecomunicacions
3330 22200	Museus - Serveis Telecomunicacions
3331 22200	Centres d'art i cultura - Serveis Telecomunicacions
3332 22200	Equipaments culturals de proximitat - Serveis Telecomunicacions
3420 22200	Gestió del manteniment ordinari - Serveis Telecomunicacions
4312 22200	Mercats, proveïments i llotges - Serveis Telecomunicacions
4320 22200	Promoció Turística - Serveis Telecomunicacions
9120 22200	Regidories - Serveis Telecomunicacions
92060 22200	Edificis administratius - Serveis Telecomunicacions

**TERCER.** Publicar l'adjudicació del contracte al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord als licitadors, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

**QUART.** Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte, quan sigui requerit, i en tot cas, un cop transcorregut el termini de quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

**CINQUÈ.** Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

**SISÈ.** Designar com a responsables del contracte el senyor J.C.H., cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent i el senyor P.V.G., tècnic de la Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent, als quals els corresponen les atribucions previstes a l'article 62 de la LCSP, és a dir, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta.

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR DE LA LICITACIÓ DELS SERVEIS DE COMUNICACIONS DE VEU I DADES MOBILS DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA (CON.LIA 2024000091)**

**Propostes presentades:**

S'han presentat dues propostes:

- Proposta 1: ORANGE ESPAGNE S.A.U. (A82009812)
- Proposta 2: VODAFONE ESPAÑA S.A.U. (A80907397)

**Criteris de valoració:**

D'acord amb la clàusula 27a del Plec de clàusules administratives, es valora:

En tots els punts es valorarà la claredat expositiva i la justificació de la relació entre els serveis oferts i l'assoliment dels objectius demanats. No es valoraran aquells punts que no justifiquin adequadament la seva proposta.

**1.1 Solució tècnica proposada**

- a. Es valorarà amb un màxim de 5 punts la cobertura, fiabilitat i redundància de la xarxa oferta, de manera que els serveis estiguin disponibles a tot el terme municipal amb la millor qualitat possible.
- b. Es valorarà amb un màxim de 5 punts que l'enllaç entre la xarxa de veu interna i la xarxa mòbil sigui fiable i segur, amb un itinerari soterrat fins a la central, el més directe i curt possible i que el rack estigui ben muntat amb els equips electrònics subjectats adequadament, i que aquests siguin robustos i permetin la seva supervisió per part dels tècnics municipals.
- c. Es valora amb un màxim de 5 punts que es proposin mecanismes de contingència pel cas de fallada de l'enllaç o de la xarxa i la funcionalitat i prestacions dels sistemes MDM-MTD oferts.

**1.2 Procés d'instal·lació**

Es valorarà amb un màxim de 5 punts que el procés estigui ben planificat, que sigui adequat per al compliment dels objectius tècnics i temporals i que les proves i formació siguin adequades per assegurar una interrupció mínima del servei i un correcte funcionament i supervisió per part de l'Ajuntament.

**1.3 Pla d'explotació**

- a. Es valorarà amb un màxim de 3 punts que les persones i les eines destinades a la gestió comercial permetin una comunicació àgil i eficaç.

- b. Es valorarà amb un màxim de 2 punts les eines de gestió de l'inventari i la documentació del sistema actualitzada automàticament que permeti la identificació, llistat, filtrat i exportació fàcil i ràpida dels equips i línies per qualsevol paràmetre d'aquestes, tant de configuració, ús o estat.
- c. Es valorarà amb un màxim de 4 punts la facilitat, intuïtivitat i completesa de la plataforma de l'operador per a consultar i modificar la configuració de les línies, el seu ús i consum, i els procediments d'alta/baixa/modificació associats.
- d. Es valorarà amb un màxim de 3 punts la informació proporcionada pels informes periòdics proposats que permeti tenir una idea general del funcionament de la xarxa i detectar riscos i oportunitats de millora amb suficient detall.
- e. Es valorarà amb un màxim de 3 punts els procediments de manteniment preventiu i correctiu que minimitzin els riscos d'avaría i permetin reduir al màxim el temps d'aturada dels serveis i els inconvenients que causin.
- f. Es valorarà amb un màxim de 5 punts la informació detallada de la facturació que sigui clara, completa, estructurada i permeti un tractament informàtic de la mateixa.

S'exclouran aquelles propostes que no obtinguin un mínim del 50% de la puntuació (això és, 20 punts) en el global dels criteris qualitius, quantificables mitjançant un judici de valor. Article 146.3 de la LCSP.

#### **Valoració de les propostes:**

##### 1.1 Solució tècnica proposada

- a. Cobertura, fiabilitat i redundància de la xarxa (fins a 5 punts):

**PROPOSTA 1:** Diu que abasta el >99% població a Espanya. Disposa d'una forta implantació a la ciutat, amb 9 estacions dins el terme municipal de Manresa. L'arquitectura de xarxa és bona i descriu l'evolució a la ciutat, tot i que no concreta terminis ni ubicacions. Afirmar tenir cobertura de totes les xarxes a pràcticament tot el terme municipal. No fa esment de NB-IoT. Es valora amb 4 punts.

**PROPOSTA 2:** Diu que abasta al 99,52% de la població, però no especifica en quin àmbit geogràfic. Disposa d'una forta implantació a la ciutat, amb 12 estacions pròpies dins el terme municipal de Manresa, però no descriu com ni on estan connectades. L'arquitectura de xarxa és bona, però descriuen l'evolució en genèric sense fer esment a la ciutat. Els mapes de cobertura no abasten la totalitat del terme municipal, i no ofereixen xarxa 3G. Per contra, ofereix WifiCalling. Es valora amb 4,5 punts.

**JUSTIFICACIÓ:** Tots dues propostes presenten una xarxa pròpia de comunicacions mòbils amb una bona distribució d'estacions base a Manresa, però es valora millor la segona per disposar de més estacions i oferir WifiCalling, que garanteix la cobertura a l'interior dels equipaments.

b. Enllaç entre la xarxa de veu interna i la mòbil (fins a 5 punts):

PROPOSTA 1: Ofereix una VPN-IP amb 30 canals sobre fibra dedicada indirecta + BSC remot. Ofereix serveis de centraleta (salts, captures, etc.). Ofereix DDI de marcatge geogràfica (9 dígit). Es valora amb 5 punts.

PROPOSTA 2: Ofereix un IP TRUNK amb 40 canals sobre FTTH + BSC remot. No indica tipologia directa o indirecta. No detalla seguretat en l'enllaç IP fins al SBC. Ofereix serveis de centraleta One Net i DDI de marcatge llarga (>9 dígit). Es valora amb 4,5 punts.

JUSTIFICACIÓ: Les dues ofertes són correctes, però es valora lleugerament millor la primera per indicar la seguretat del canal (VPN-IP) amb fibra dedicada i per oferir DDIs geogràfics.

c. Mecanismes de contingència (fins a 5 punts):

PROPOSTA 1: Ofereixen una línia de backup de FTTH de fibra pròpia, amb Alta Disponibilitat. Ofereix contractar altres enllaços de backup, però no concreta el preu. Ofereix MDM de Ivanti Neurons i MTD MobileIron Threat Defense, però no n'explica suficientment la funcionalitat. Es valora amb 4 punts.

PROPOSTA 2: Ofereix Call Deflection i MDM AirWatch i MTD Lookout. Es valora amb 4 punts.

JUSTIFICACIÓ: Les dues ofertes inclouen MDM i MTD de primer nivell, però la primera proposta no detalla adequadament les funcionalitats incloses. D'altra banda, es valora molt positivament la línia de backup de la primera proposta que, pel fet de estar en alta disponibilitat amb línies de proveïdors diferents donen una robustesa molt important a la solució.

1.2 Procés d'instal·lació (fins a 5 punts)

PROPOSTA 1: Descriu l'equip, funcions i proposa un cronograma per al desplegament, però no detalla les titulacions de cadascú. Defineix un pla de proves tant per la implantació del Trunk SIP i el seu backup com de les solucions MDM i MTD. Es detalla el procés de portabilitat, però no es detalla el procés i terminis per a la renovació de terminals. Ofereix un extens programa de formació i assessorament per a la posada en marxa de l'enllaç i del MDM-MTD. Es valora amb 3 punts.

PROPOSTA 2: Ja disposen de l'enllaç actiu, i descriuen un hipotètic procés d'instal·lació d'un enllaç existent, però no descriu el procés d'implantació i configuració del Call Deflection. Es defineix correctament el procediment d'implantació de MDM i MTD, amb un pla de proves. Defineix els rols i funcions, sense descriure formacions ni donar un cronograma. No es detalla el procés i terminis per a la renovació de terminals. Ofereix 2 hores de formació per al MDM-MTD. Es valora amb 2,5 punts.

JUSTIFICACIÓ: Al estar en marxa ja la segona proposta, no cal que sigui tan desenvolupada, però es troba a faltar la concreció del Call Deflection i més formació i assessorament en el procés d'implantació del MDM-MTD,



mentre que la primera proposta descriu adequadament el procés de migració i proposa una formació i assessorament complet sobre tots els elements.

### 1.3 Pla d'exploració

#### a. Gestió comercial (fins a 3 punts):

PROPOSTA 1: Defineix dos canals d'entrada segons l'usuari, i dos equips (Comercial i Gestor personal). Es valora amb 2,5 punts

PROPOSTA 2: Organitza el servei en tres equips: Comercial, Implantació i Servei. Es valora amb 2,5 punts

JUSTIFICACIÓ: Les dues estructures són molt similars i es consideren correctes per a l'execució del contracte.

#### b. Gestió de l'inventari (fins a 2 punts):

PROPOSTA 1: Parla genèricament de l'inventari dels serveis a través del portal EGEO, però no detalla la profunditat d'aquest inventari ni els formats de descàrrega. Es valora amb 1 punt

PROPOSTA 2: Permet consultes d'Inventari de línies, però no esmenta inventari de terminals ni formats de descàrrega. Mostra un esquema de procediment de gestió de l'inventari en el que apareix la figura "OEC" que no explica què és. Es valora amb 1 punt

JUSTIFICACIÓ: Cap de les ofertes no descriu en profunditat la funcionalitat de l'inventari, la seva integració amb el MDM o els formats de descàrrega.

#### c. Plataforma de l'operador (fins a 4 punts):

PROPOSTA 1: Ofereix una plataforma completa que permet fer una gran varietat de consultes i gestions online, tot i que no es detalla el llistat de gestions disponibles. Es valora amb 3 punts.

PROPOSTA 2: Ofereix una plataforma completa que permet fer una gran varietat de consultes i gestions online, amb un llistat de les gestions disponibles. Es valora amb 3,5 punts.

JUSTIFICACIÓ: Les dues ofertes presenten un portal que ofereix consultes d'inventari, consums i facturació. La segona proposta detalla millor les gestions disponibles. En totes dues es troba a faltar veure quines dades es poden descarregar en quins formats.

#### d. Informes periòdics (fins a 3 punts):

PROPOSTA 1: No posa exemples gràfics, però detalla el tipus d'informació que poden incloure, entre els que figuren estadístiques, consums, ocupacions, compliment de SLA's. Es valora amb 1,5 punts.

PROPOSTA 2: Posa tres exemples de disponibilitat i tràfic. Proposa fer-los segons indicacions de l'Ajuntament, però no aclareix quins elements són tècnicament possibles. Es valora amb 1,5 punts.

JUSTIFICACIÓ: Tot i que la segona proposta posa exemples gràfics, no es detallen els continguts mínims que es demanaven, mentre que la primera

proposta no posa exemples gràfics, però descriu els continguts amb més detall.

e. Manteniment (fins a 3 punts):

PROPOSTA 1: 24x7. Inclou materials, la d'obra i desplaçament, i abasta el Hardware (amb actualitzacions SW) Distingeix entre canvis (sense impacte econòmic) i sol·licituds (amb impacte econòmic). Entre les tasques de manteniment cita la actualització de firmware i la gestió de les parades programades. No dona informació sobre terminis o mesures pal·liatives. Ofereix garantia estesa, però no especifica en què consisteix. Ofereix terminals de préstec reacondicionats i reparació a domicili. Es valora amb 2,5 punts.

PROPOSTA 2: 24x7. Inclou materials, la d'obra i desplaçament, i abasta el Hardware (amb actualitzacions SW) i Servei. Manteniment terminals subjecte a garantia, amb terminals de préstec reacondicionats. Descriu procediments detallats, però no dona informació sobre terminis o mesures pal·liatives, tret dels terminals. Es valora amb 2,5 punts.

JUSTIFICACIÓ: El servei de manteniment ofert pels licitadors és molt similar i es considera correcte, tot i que no aporten compromisos de terminis de resolució.

f. Informació detallada de facturació (fins a 5 punts):

PROPOSTA 1: El portal aporta molta informació. S'indica la possibilitat d'exportar fitxer pla amb el detall de trucades, però no queda clar el contingut ni aporta exemples. Es valora amb 3 punts.

PROPOSTA 2: El portal aporta molta informació però no hi ha un exemple de la informació descarregable de detall de factura. Possibilitat d'agrupar usuaris en 'comptes'. Es valora amb 3 punts.

JUSTIFICACIÓ: Totes dues propostes son molt similars, oferint molta informació i possibilitats de gestionar-la en línia, però no aporten exemples concrets de fitxers i formats de descàrrega que permetin avaluar la facilitat de gestió d'aquestes dades.

Taula de resum de valoracions

	MAXIM	PROPOSTA 1	PROPOSTA 2
<b>1.1 Solució tècnica proposada</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
1.1.a) Cobertura, fiabilitat i redundància de la xarxa	5	4	4,5
1.1.b) Enllaç entre la xarxa de veu interna i la mòbil	5	5	4,5
1.1.c) Mecanismes de contingència	5	4	4
<b>1.2 Procés d'instal·lació</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2,5</b>
<b>1.3 Pla d'explotació</b>	<b>20</b>	<b>13,5</b>	<b>14</b>
1.3.a) Gestió comercial	3	2,5	2,5
1.3.b) Gestió de l'inventari	2	1	1
1.3.c) Plataforma de l'operador	4	3	3,5
1.3.d) Informes periòdics	3	1,5	1,5
1.3.e) Manteniment	3	2,5	2,5
1.3.f) Informació detallada de facturació	5	3	3
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>29,5</b>	<b>29,5</b>

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## 5. Àrea de Desenvolupament Local

### 5.1 Regidoria delegada de Comerç

#### 5.1.1 **Acceptar, si escau, la renúncia al contracte de concessió administrativa d'ús privatiu de la unitat comercial del Mercat Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda núm. 3 i 4. (PAT.EXE 2025000018)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 19 de març de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. Per resolució núm. 5.024, de 5 de juny de 2017, del tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Manresa, fou autoritzada la cessió dels drets de la concessió administrativa per a l'explotació dels llocs de venda núm. 3-4 del mercat municipal Puigmercadal, a favor del senyor MA.C.C. (NIF XXX).

2. En data 6 de març de 2025, l'esmentat senyor C. ha presentat una instància (NRE20250023547) mitjançant la qual sol·licita la renúncia de forma voluntària a la concessió administrativa per motius personals.

3. En data 12 de març de 2025, el cap de la Unitat de Gestió Patrimonial de l'Ajuntament ha emès un informe jurídic en el qual fa constar que l'acceptació de la renúncia a la concessió administrativa de la unitat comercial del Mercat Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda 3-4, s'ajusta a dret, en els termes que preveuen els articles aplicables del Text refós del Reglament d'organització i funcionament del Mercat Municipal Puigmercadal.

### **Consideracions jurídiques**

**1. Causes d'extinció de la concessió.** L'article 33.1, lletra c), del Text refós del Reglament d'organització i funcionament del Mercat Municipal Puigmercadal, aprovat pel Ple de la Corporació de 18 de juliol de 2019 i publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 23 d'octubre de 2019, preveu que les concessions s'extingeixen, entre d'altres motius, “per renúncia expressa i escrita del seu titular”.

**2. Obligacions del concessionari.** L'article 33.2 del mateix Reglament preveu que *“en extingir-se la concessió o l'autorització els titulars hauran de deixar lliures, buits, nets i a disposició de l'Ajuntament els llocs de venda, cambres, obradors, magatzems i tots els objectes que hagin estat objecte d'utilització en l'exercici dels seus drets”*.

**3. Obres.** D'acord amb l'article 16.5 del Reglament *“totes les obres i instal·lacions realitzades i que restin unides de forma permanent a l'immoble del mercat, romandran de propietat municipal. S'entendrà que les obres i instal·lacions resten unides de forma permanent quan no puguin separar-se o desmuntar-se sense el deteriorament de l'immoble”*.

**4. Mobiliari i equipaments.** Finalment, l'article 17 del Reglament estableix que *“els titulars podran instal·lar a l'espai o unitat objecte d'utilització el mobiliari i equipament necessari pel desenvolupament de l'activitat. Aquests tindran la consideració de béns mobles propietat dels titulars respectius, de manera que, extingit el dret, podran retirar-los, sempre i quan no comporti un greuge per a les instal·lacions municipals”*.

**5. Òrgan competent.** D'acord amb l'apartat 9 de la Disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per adjudicar o extingir els contractes de concessió administrativa és l'alcalde president. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, segons resolució d'alcaldia de data 23 de juny de 2023, publicada en el BOPB de data 27 de juny de 2023.

Per tot això, com a regidora delegada de Comerç, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **A C O R D**

**Primer.-** ACCEPTAR, amb efectes del dia 7 de març de 2025, la renúncia formulada pel senyor MA.C.C. (NIF XXX), al contracte de concessió administrativa d'ús privatiu de la Unitat Comercial del Mercat Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda núm. 3-4, cedit a favor seu per resolució núm. 5.024, de 5 de juny de 2017, de conformitat amb el Text refós del Reglament d'organització i funcionament del Mercat Municipal Puigmercadal.

**Segon.-** REQUERIR al senyor MA.C.C., perquè en un termini màxim de 10 dies, comptats des de la notificació d'aquest acord, deixi lliures, buits, nets i a disposició de l'Ajuntament els llocs de venda, d'acord amb el que disposa l'article 33.2 del vigent Text refós del Reglament d'organització i funcionament del Mercat Municipal Puigmercadal.

**Tercer.-** INFORMAR a l'interessat que, de conformitat amb el que disposa l'article 16.5 del Reglament esmentat, les obres i instal·lacions realitzades i que restin unides de forma permanent a l'immoble del mercat, romandran de propietat municipal, sense dret a cap indemnització."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## **6. Assumptes sobrevinguts**

### **Motiu de la urgència:**

6.1 L'expedient CON.EXE 2024/143 inclou la proposta d'acord per aprovar la 2a i última pròrroga del contracte del servei de difusió local i comarcal per mitjà de televisió de les activitats de Manresa, adjudicat a la mercantil CANAL TARONJA, SL,

**S'informa de la urgència** en la seva inclusió a l'ordre del dia de la Junta de Govern Local, que es celebra el dia 25 de març de 2025, pel fet que el contracte vigent finalitza el dia 27 de març de 2025.

6.2 L'expedient CON.EXE 2024/144 inclou la proposta d'acord per aprovar la 2a i última pròrroga del contracte del **servei de publicació d'anuncis, publicitat institucional i campanyes informatives en un rotatiu imprès diari d'abast local**, adjudicat a la mercantil EDICIONS INTERCOMARCALS, SA

**S'informa de la urgència** en la seva inclusió a l'ordre del dia de la Junta de Govern Local, que es celebra el dia 25 de març de 2025, pel fet que el contracte vigent finalitza el dia 27 de març de 2025.

**6.3** A dia d'avui, l'Ajuntament de Manresa està adherit a l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.06): Lot 2. Assegurança de responsabilitat civil i patrimonial.

L'expedient CON.EXE 2025000031, inclou la proposta d'aprovació, si escau, de la pròrroga de la pòlissa de l'*Assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Manresa*, a favor de la mercantil ZURICH INSURANCE PLC, SUCURSAL EN ESPAÑA, per un import de 140.337,85€, pel període comprès entre l'1 d'abril de 2025 i el 31 de març de 2026.

S'informa de la urgència en la seva inclusió a l'ordre del dia de la Junta de Govern Local, que es celebra el dia 25 de març de 2025, pel fet que la pòlissa actual finalitza la seva vigència el proper 31 de març, i l'Ajuntament de Manresa no pot restar sense cobertura pel que fa a la seva responsabilitat civil.

Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, acordat per unanimitat dels 8 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'art. 82.3 del ROF s'entra en el coneixement dels assumptes sobrevinguts que s'especifiquen a continuació:

**6.1 Aprovar, si escau, la segona i última pròrroga del servei de difusió local i comarcal per mitjà de televisió de les activitats de Manresa. (CON.EXE 2024000143)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 24 de març de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. La Junta de Govern Local, mitjançant acord de 22 de març de 2022, va adjudicar el contracte del *servei de difusió local i comarcal per mitjà de televisió de les activitats de Manresa*, a favor de la mercantil CANAL TARONJA, SL, titular del CIF B-64.045.511, per un termini inicial de dos (2) anys, i un import anual màxim de 17.303,00€ IVA inclòs.  
El contracte es va iniciar amb efectes a 28 de març de 2022.
2. La Junta de Govern Local, en sessió de 20 de març de 2024, va aprovar la 1a pròrroga del contracte esmentat, per un període de temps d'un any, comprès entre el 28 de març de 2024 i el 27 de març de 2025.
3. En data 2 de gener de 2025, la tècnica superior de Comunicació ha emès un informe en què proposa la pròrroga del contracte, per un (1) any, del 28 de març de 2025 al 27 de març de 2026, amb un import anual de 17.303,00 € IVA inclòs.
4. La Interventora municipal ha emès un certificat, en data 18 de març de 2025, en què acredita l'existència de consignació pressupostària suficient per a l'aprovació de la pròrroga.

5. Mitjançant proveïment de data 24 de gener de 2025, es va donar audiència a l'adjudicatària, en l'expedient de 2a pròrroga del contracte, i la mercantil CANAL TARONJA, SL (B-64.045.511), no s'ha manifestat al respecte.
6. La cap de la Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe jurídic en què conclou que l'aprovació de la 2a i última pròrroga del servei, per un període d'un any, s'ajusta a dret.

#### Consideracions jurídiques

Primera. Durada del contracte. D'acord amb la clàusula 3a del plec de clàusules administratives,

*“El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, comptats des de la data que es fixi en el moment de la formalització del contracte.*

*L'Ajuntament podrà aprovar fins a dues (2) pròrroques anuals, d'acceptació obligatòria per part del contractista.”*

Segona. Audiència al contractista. De conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'ha donat un tràmit d'audiència pública al contractista per un termini de 10 dies.

Tercera. Informes i dictàmens preceptius. De conformitat amb la disposició addicional 3a punt 8è de l'LCSP, amb caràcter previ a l'adopció de l'acord de pròrroga del contracte, serà preceptiva l'emissió d'informe per part del secretari de la corporació.

Quart. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord de pròrroga de l'expedient és l'alcalde, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de l'LCSP.

Tanmateix, mitjançant resolució de l'alcalde president núm. 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Presidència, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### Acord

Aprovar la 2a i última pròrroga del contracte del **servei de difusió local i comarcal per mitjà de televisió de les activitats de Manresa**, adjudicat a la mercantil CANAL TARONJA, SL, (CIF B-64.045.511) amb domicili al passeig de Pere III, 13 de Manresa - 08242, per un termini d'un (1) any, pel període de temps comprès entre el 28 de març de 2025 i el 27 de març de 2026, amb un import anual màxim de 17.303,00€, IVA inclòs.

- ⇒ 10 publireportatges de 3/5 minuts de durada, amb 197 passis mensuals cadascun, que s'emetran al Bages, Berguedà i Solsonès.
- ⇒ 22 espots de 20/30 segons de durada, amb 197 passis mensuals cadascun, que s'emetran al Bages, Berguedà i Solsonès.

	UNITATS ANUALS	PREU IVA NO INCLÒS	PREU IVA INCLÒS	PREU TOTAL IVA INCLÒS
<b>Publireportatges</b>	10	550€	665,50€	6.655,00€
<b>Espots</b>	22	400€	484,00€	10.648,00€
				17.303,00€

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a la partida 912.2.226.99 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## **6.2 Aprovar, si escau, la segona i última pròrroga del servei de publicació d'anuncis, publicitat institucional i campanyes informatives en un rotatiu imprès diari d'abast local. (CON.EXE 2024000144)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 24 de març de 2025, que es transcriu a continuació:

### “Antecedents

1. La Junta de Govern Local, mitjançant acord d'1 de març de 2022, va adjudicar el contracte del *servei de publicació d'anuncis, publicitat institucional i campanyes informatives en un rotatiu imprès diari d'abast local*, a favor de la mercantil EDICIONS INTERCOMARCALS, SA, titular del CIF A-08.539.165, per un termini inicial de dos (2) anys, i un import anual màxim de 80.000,00€ IVA inclòs.  
El contracte es va iniciar amb efectes a 28 de març de 2022.
2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 27 de març de 2024, va aprovar la 1a pròrroga del contracte esmentat per una anualitat, de 28 de març de 2024 a 27 de març de 2025, per un import màxim anual de 80.000,00 €, IVA inclòs.
3. En data 2 de gener de 2025, la tècnica superior de Comunicació ha emès un informe en què proposa la pròrroga del contracte, per un nova anualitat, del 28 de març de 2025 al 27 de març de 2026.
4. Mitjançant proveïment de 24 de gener de 2025, es va donar audiència a l'adjudicatària, en l'expedient de pròrroga del contracte, i la mercantil EDICIONS INTERCOMARCALS, SA, (A-08.539.165), no s'ha manifestat al respecte.
5. La Interventora municipal ha emès un certificat, en data 24 de març de 2024, en què acredita l'existència de consignació pressupostària suficient per a l'aprovació de la pròrroga.

6. La cap de la Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe jurídic en què conclou que l'aprovació de la 2a i última pròrroga del contracte del *servei de publicació d'anuncis, publicitat institucional i campanyes informatives en un rotatiu imprès diari d'abast local*, adjudicat a la mercantil EDICIONS INTERCOMARCALS, SA (A-08.539.165), per un termini d'un (1) any, pel període de temps comprès entre el 28 de març de 2025 i el 27 de març de 2026, amb import anual màxim de 80.000,00€ (IVA inclòs), s'ajusta a dret.

#### Consideracions jurídiques

Primera. Durada del contracte. D'acord amb la clàusula 3a del plec de clàusules administratives,

*"El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, comptats des de la data que es fixi en el moment de la formalització del contracte.*

*L'Ajuntament podrà aprovar fins a dues pròrrogues successives, per un període d'un any, d'acceptació obligatòria per part del contractista."*

Segona. Audiència al contractista. De conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'ha donat un tràmit d'audiència pública al contractista per un termini de 10 dies.

Tercera. Informes i dictàmens preceptius. De conformitat amb la disposició addicional 3a punt 8è de l'LCSP, amb caràcter previ a l'adopció de l'acord de pròrroga del contracte, serà preceptiva l'emissió d'informe per part del secretari de la corporació.

Quarta. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord de pròrroga de l'expedient és l'alcalde, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de l'LCSP.

Tanmateix, mitjançant resolució de l'alcalde president núm. 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Presidència, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### Acord

Aprovar la 2a i última pròrroga del contracte del **servei de publicació d'anuncis, publicitat institucional i campanyes informatives en un rotatiu imprès diari d'abast local**, adjudicat a la mercantil EDICIONS INTERCOMARCALS, SA (A-08.539.165), amb correu electrònic vàlid perquè l'Ajuntament efectui les comunicacions d'aquest expedient de contractació [administracio@regio7.cat](mailto:administracio@regio7.cat), per un termini d'un (1) any, pel període de temps comprès entre el 28 de març de 2025 i el 27 de març de 2026, amb un import anual màxim de 80.000,00€ IVA inclòs, aplicant sobre els preus / tarifes vigents els descomptes següents:



☐ Generals i comercials .....	51.50%
☐ Portades .....	69.23%
☐ Oficials i financers .....	50.00%
☐ Esqueles .....	0.00%

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a la partida 9122 22699 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**6.3 Aprovar, si escau, la pròrroga a l'adhesió a l'acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances (exp. 2023.02) i a l'acord marc del servei d'assegurances (exp. 2022.6): Vida (lot 1), Responsabilitat civil i patrimonial (lot 2), Responsabilitat professional tècnics de la construcció (lot 3). (CON.EXE 202500031)**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sr. Pere Masegú Bruguera exposa el dictamen de 24 de març de 2025, que es transcriu a continuació:

**“ANTECEDENTS**

1. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada de bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació, detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.
2. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2022/85, de data 14 de novembre i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva en la seva sessió ordinària de data 9 de març de 2023, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis d'assegurances de vida i responsabilitat civil i patrimonial amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:
  - ☐ Lot 1 - Servei d'assegurances de Vida – SEGUROS CATALANA OCCIDENTE
  - ☐ Lot 2 - Servei d'assegurances de responsabilitat civil patrimonial - ZURICH INSURANCE PLC, SUCURSAL EN ESPAÑA
  - ☐ Lot 3 - Servei d'assegurances de responsabilitat professional dels tècnics de la construcció – SEGUROS CATALANA OCCIDENTE

En data 24 d'abril de 2023, es va procedir a formalitzar el corresponent Acord marc amb les empreses adjudicatàries.

En data 23 de maig de 2023, la Comissió executiva del CCDL, va aprovar inicialment la cessió de l'Acord marc de serveis d'assegurances de vida i responsabilitat civil i patrimonial (Exp. 2022.06). En data 15 de juny de 2023, va aprovar definitivament la cessió d'aquest Acord marc a l'ACM, prèvia acceptació de la cessió per la Comissió de Presidència de l'ACM, en data 13 de juny. L'esmentada cessió es formalitzà en data 21 de juny de 2023.

3. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'abril de 2024, es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa, a l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.06), i es va contractar la pòlissa d'**Assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Manresa**, a favor de la mercantil ZURICH INSURANCE PLC, SUCURSAL EN ESPAÑA, per un import de 112.162,56 €, amb vigència des de l'1 d'abril de 2024 al 31 de març de 2025, i amb possibilitat de pròrroga, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.
4. En resposta a la petició de l'Ajuntament de Manresa, la mercantil ZURICH INSURANCE PLC, SUCURSAL EN ESPAÑA, juntament amb la Corredoria Ferrer & Ojeda, ha presentat una proposta econòmica per a la renovació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Manresa, amb un import anual de 140.337,85€ (impostos inclosos).
5. La Interventora de l'Ajuntament ha expedit un certificat, en data 19 de març de 2025, en què acredita que a l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent hi ha consignació pressupostària adequada i suficient per aprovar l'expedient de contractació.

## FONAMENTS JURÍDICS

### 1. Acord marc i contractes basats.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Disposició addicional 3a. de la LSCP.

Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc dels serveis d'assegurances de Vida i Responsabilitat Civil Patrimonial amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec la partida 9200 22400 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal, per a l'exercici 2025.

D'acord amb l'article 221.3 de la LCSP, els contractes basats en l'Acord marc s'adjudicaran en base a la regulació descrita en els plecs, sent possible consultar a l'empresa adjudicatària per a que completi l'oferta.

Entre els documents de les actuacions preparatòries de l'expedient de contractació dels contractes basats, hi figuraran amb caràcter obligatori: el pressupost proporcionat pel corredor d'assegurances i el corresponent certificat d'existència de crèdit adequat i suficient, que permeti fer front a la despesa. I en aquest cas, s'han complimentat ambdós tràmits.

Un cop aprovat l'acord d'adjudicació, aquest es notificarà en els temes previstos a l'article 151 de la LCSP.

L'execució dels contractes basats podrà iniciar-se una vegada aquests hagin estat adjudicats per les entitats destinatàries, atès que d'acord amb l'article 36.3 de la LCSP aquests s'entenen perfeccionats amb la seva adjudicació.

## **2. Òrgan municipal competent.**

L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'adjudicació és l'Alcalde, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional 2a de la LCSP.

Tanmateix, mitjançant resolució de l'Alcalde President núm. 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 27 de juliol de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

## **ACORD**

**Primer.-** Prorrogar l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa:

- 1) a l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2023.02), adjudicat a Ferrer & Ojeda, i per tant, FERRER & OJEDA ASOCIADOS, CORREDURÍA DE SEGUROS, SL continua tenint la condició de mediador de l'Ajuntament de Manresa.
- 2) a l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.06): Lot 2. Assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Manresa.

**Segon.-** Renovar la pòlissa de l'**Assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Manresa**, a favor de la mercantil ZURICH INSURANCE PLC, SUCURSAL EN ESPAÑA, per un import de 140.337,85€, amb vigència des de l'1 d'abril de 2025 al 31 de març de 2026, i amb possibilitat de pròrroga, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.

**Tercer.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 140.337,85 € que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 9200 22400.

**Quart.-** Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), i també al mediador Ferrer & Ojeda (pcladera@ferrerojeda.com), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## **7. Precs, preguntes i interpel·lacions**

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta .

El Secretari general.