

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 7/2025
Sessió: ordinària
Caràcter: reservada
Data: 11 de febrer de 2025
Horari: 12.05 h a 12.30 h
Lloc: Sala Bases de Manresa de la Casa Consistorial

Assistents

President

Marc Aloy Guàrdia

Tinents d'alcalde

Antoni Josep Valentí Moll
Mariona Homs Alsina
Joan Vila Marta
Montserrat Clotet Masana
Carles Garcia Estany
Pere Massegú Bruguera

Secretari general

José Luis González Leal

Absents justificats

Tinents d'alcalde

Mariana Romero Salguero

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 6 que va tenir lloc el dia 4 de febrer de 2025

2. Qüestions prèvies

- 2.1 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 1412, de 31 de gener de 2025, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 583/2024, interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 25/04/2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

- 2.2 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 1413, de 31 de gener de 2025, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 582/2024, interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 08/05/2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.
- 2.3 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 1723, de 5 de febrer de 2025, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 10 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 593/2024, interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 27/04/2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

3. Àrea de Territori

3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

- 3.1.1 Aprovar, si escau, la resolució del contracte d'obra projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Centre d'interpretació del carrer del Balç", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU. (CON.EXE 2025000015)
- 3.1.2 Aprovar, si escau, la resolució del contracte d'obra projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Espai 1522 i Museu de l'Aigua i el Tèxtil", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU. (CON.EXE 2025000017)
- 3.1.3 Aprovar, si escau, la liquidació del contracte d'obra projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Centre d'interpretació del carrer del Balç", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU. (CON.EXE 2025000016)
- 3.1.4 Aprovar, si escau, la liquidació del contracte d'obra projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Espai 1522 i Museu de l'Aigua i el Tèxtil", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU. (CON.EXE 2025000018)
- 3.1.5 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte de les obres de la fase AU3 del Pla Parcial Plana del Pont Nou i de les obres externes d'adaptació entre la fase AU3 i AU1. (CON.EXE 2025000006)
- 3.1.6 Sotmetre a informació pública, si escau, el projecte de reparcel·lació voluntària del PAUm 040 Callús, presentat per PAL BEACH GESTIÓ SA. (GES.CPS 2024000001)

- 3.1.7 Aprovar, si escau, de l'adquisició directa de la parcel·la 198 del polígon 14 del barri de Sant Pau de Manresa, amb ref. cadastral 08112A014001980000QE. (GES.CPV 2024000004)
- 3.1.8 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de les obres incloses al "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació de la urbanització carrer Santa Maria". (CON.LIA 2024000058)
- 3.1.9 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de les obres incloses al projecte "Coberta escenari pista poliesportiva la Balconada". (CON.LIA 2024000095)

3.2 Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent

- 3.2.1 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte mixt per a l'execució de les actuacions de millora de l'espai públic 2018. Parcs Infantils.(CON.EXE 2024000106)

4. Àrea de Desenvolupament Local

4.1 Regidoria delegada d'Ocupació i Emprenedoria

- 4.1.1 Aprovar, si escau, el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i "l'entitat contractant" per a l'adquisició d'experiència professional en empreses en el marc del programa 30 plus regulat per l'Ordre TSF/132/2018, de 30 de juliol i modificada per l'Ordre EMT/128/2021, de 14 de juny (convocatòria 2024). (AJT.CNV 2025000006)

5. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

5.1 Regidoria delegada de Cultura i Llengua

- 5.1.1 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte del servei de redacció del Pla de comunicació del museu del Barroc – lot 2: Creació i desenvolupament de la identitat gràfica global del Museu del barroc de Catalunya- museu de Manresa, com a actuació inclosa en el Programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020.(CON.EXE 2024000115)

6. Assumptes sobrevinguts

- 6.1 Aprovar, si escau, l'adjudicació de l'obra "Millora de la mobilitat a l'Àrea Central"(CON.LIA 2024000077)

7. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

El president, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.

El president obre la sessió i posa a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 6 que correspon a la sessió ordinària del dia 4 de febrer de 2025, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 7 membres presents.

**Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals*.*

2. Qüestions prèvies

2.1 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 1412, de 31 de gener de 2025, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 583/2024, interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 25/04/2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

El secretari exposa la resolució de l'alcalde núm. 1412, de 31 de gener de 2025, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy i Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Antecedents de fet

1. El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, el dia 29 de gener de 2025, mitjançant ofici registrat d'entrada amb el núm. E2025009409, ha comunicat la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 583/2024 per A.P.S. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 25-04-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.
2. El Secretari General, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així com a l'art. 3.3 d) 2n del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació i la tramesa de l'expedient administratiu a l'òrgan judicial corresponent.

Fonaments legals

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 24 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.
3. La personació municipal en el recurs i la tramesa de l'expedient administratiu s'haurà de notificar a totes aquelles persones que apareguin com a interessades en el procediment, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc

Primer. Aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona en qualitat de part demandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 583/2024 interposat per A.P.S. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 25-04-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

Segon. Trametre l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a totes aquelles persones que apareguin en ell com a interessades, emplaçant-les perquè puguin personar-se com a demandades en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Tercer. Designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora F.V.S., directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

2.2 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 1413, de 31 de gener de 2025, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 582/2024, interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 08/05/2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

El secretari exposa la resolució de l'alcalde núm. 1413, de 31 de gener de 2025, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy i Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Antecedents de fet

1. El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, el dia 29 de gener de 2025, mitjançant ofici registrat d'entrada amb el núm. E2025009416, ha comunicat la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 582/2024 per C.A.R. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 08-05-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.
2. El Secretari General, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així com a l'art. 3.3 d) 2n del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació i la tramesa de l'expedient administratiu a l'òrgan judicial corresponent.

Fonaments legals

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 24 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.
3. La personació municipal en el recurs i la tramesa de l'expedient administratiu s'haurà de notificar a totes aquelles persones que apareguin com a interessades en el procediment, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc

Primer. Aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona en qualitat de part demandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 582/2024 interposat per C.A.R. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 08-05-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

Segon. Trametre l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a totes aquelles persones que apareguin en ell com a interessades, emplaçant-les perquè puguin personar-se com a demandades en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Tercer. Designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora F.V.S., directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

2.3 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 1723, de 5 de febrer de 2025, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 10 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 593/2024, interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 27/04/2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

El secretari exposa la resolució de l'alcalde núm. 1723, de 5 de febrer de 2025, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy i Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Antecedents de fet

1. El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 10 de Barcelona, el dia 31 de gener de 2025, mitjançant ofici registrat d'entrada amb el núm. E2025010482, ha comunicat la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 593/2024 per D.C.H. contra la

desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 27-04-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

2. El Secretari General, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així com a l'art. 3.3 d) 2n del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació i la tramesa de l'expedient administratiu a l'òrgan judicial corresponent.

Fonaments legals

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 24 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.
3. La personació municipal en el recurs i la tramesa de l'expedient administratiu s'haurà de notificar a totes aquelles persones que apareguin com a interessades en el procediment, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc

Primer. Aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 10 de Barcelona en qualitat de part demandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 593/2024 interposat per D.C.H. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 27-04-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

Segon. Trametre l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 10 de Barcelona, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a totes aquelles persones que apareguin en ell com a interessades, emplaçant-les perquè puguin personar-se com a demandades en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Tercer. Designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora F.V.S., directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

3. Àrea de Territori

3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

3.1.1 Aprovar, si escau, la resolució del contracte d'obra projecte “Millora de l'accessibilitat turística. Centre d'interpretació del carrer del Balç”, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU. (CON.EXE 2025000015)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 4 de febrer de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 28 de maig de 2024, va adjudicar el contracte d'obra Projecte “Millora de l'accessibilitat turística. Centre d'interpretació del Carrer del Balç”, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil Suaper Construcciones, SL, amb CIF B60487030, per un import de 42.530,00 €, IVA no inclòs.

L'execució del contracte va començar el dia 15 de juliol de 2024.

2. L'entitat mercantil Suaper Construcciones, SL, va presentar davant de l'Ajuntament de Manresa un escrit, amb referència registre d'entrada número E20240109689, de data 12 de desembre de 2024, en el qual sol·licitava la resolució del contracte. També sol·licitava la devolució de la garantia de 2.126,50 euros.

3. L'arquitecte tècnic del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials i el cap del Servei indicat han emès dos informes en data 22 de gener de 2025, dels quals se'n desprèn que cal portar a terme:

- a) La resolució del contracte.
- b) La devolució de la garantia al cap d'un any de l'acabament dels treballs realitzats.
- c) La liquidació econòmica dels treballs executats, per un import de 9.300,65 euros, IVA inclòs.

4. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic al respecte el dia 31 de gener de 2025.

Consideracions jurídiques

1. Règim aplicable a la resolució contractual. La societat Suaper Construcciones, SL, ha posat de manifest darrerament les dificultats de compliment del volum de contractes que se li havien adjudicat. Per aquest motiu va sol·licitar la resolució del contracte de l'obra Projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Centre d'interpretació del Carrer del Balç", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

Per tant, estem davant d'una resolució contractual per mutu acord prevista a l'article 211, lletra c), de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), ja que l'Ajuntament de Manresa té interès en contractar la part no executada, més considerant els terminis de les subvencions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que financen l'actuació.

2. Garantia definitiva. L'adjudicatària Suaper Construcciones, SL, va sol·licitar la constitució de la garantia definitiva del contracte, de 2.126,50 euros, mitjançant retenció en el preu, tal i com estava permès en el plec de clàusules administratives.

Durant el període d'execució del contracte no s'ha aprovat cap certificació d'obres que permetés la retenció de la garantia definitiva del contracte.

En l'escrit registrat el dia 12 de desembre de 2024, l'adjudicatària demana la devolució de la garantia.

El cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, en el seu informe del dia 22 de gener de 2025, ha informat que la garantia caldrà retornar-la un cop transcorregut un any de l'acabament dels treballs realitzats.

Tenint en compte el termini mínim de garantia d'un any previst a l'article 243.3 de l'LCSP i la clàusula 76a del plec de clàusules administratives i amb la voluntat de cobrir hipotètiques deficiències que poguessin aparèixer amb la part d'obra executada, es considera adient aplicar a l'import de la liquidació que s'aprovi una retenció per l'import del 5% de la part executada en concepte de garantia definitiva. Aquest import es retornarà a l'any de l'acabament dels treballs executats, previ informe favorable de la direcció facultativa de les obres.

3. Informes preceptius. De conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, de l'LCSP, cal informe preceptiu del secretari respecte la present resolució contractual.

4. Òrgan competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per resoldre el contracte és l'alcalde president.

Tanmateix, mitjançant resolució de l'alcalde president número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Resoldre per mutu acord el contracte de l'obra Projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Centre d'interpretació del Carrer del Balç", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, adjudicat a l'entitat mercantil Suaper Construcciones, SL (CIF B-60.487.030, amb domicili al carrer Joaquim Borràs, núm. 55 9-1 – 08296 de Castellbell i el Vilar).

SEGON. Publicar la resolució contractual en el perfil del contractant i en el portal de transparència, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.2 Aprovar, si escau, la resolució del contracte d'obra projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Espai 1522 i Museu de l'Aigua i el Tèxtil", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU. (CON.EXE 202500017)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 4 de febrer de 2025, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 28 de maig de 2024, va adjudicar el contracte d'obra Projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Espai 1522 i Museu de l'Aigua i el Tèxtil", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil Suaper Construcciones, SL, amb CIF B60487030, per un import de 85.000,00 €, IVA no inclòs.

L'execució del contracte va començar el dia 15 de juliol de 2024.

2. L'entitat mercantil Suaper Construcciones, SL, va presentar davant de l'Ajuntament de Manresa un escrit, amb referència registre d'entrada número E2024109658, de data 12 de desembre de 2024, en el qual sol·licitava la resolució del contracte. També sol·licitava la devolució de la garantia de 4.250,00 euros.

3. L'arquitecte tècnic del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials i el cap del Servei indicat han emès dos informes, dels quals se'n desprèn que cal portar a terme:

- a) La resolució del contracte.
- b) La devolució de la garantia al cap d'un any de l'acabament dels treballs realitzats.

- c) La liquidació econòmica dels treballs executats, per un import de 6.619,83 euros, IVA inclòs.

4. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic al respecte el dia 3 de febrer de 2025.

Consideracions jurídiques

1. Règim aplicable a la resolució contractual. La societat Suaper Construcciones, SL, ha posat de manifest darrerament les dificultats de compliment del volum de contractes que se li havien adjudicat. Per aquest motiu va sol·licitar la resolució del contracte de l'obra Projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Espai 1522 i Museu de l'Aigua i el Tèxtil", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

Per tant, estem davant d'una resolució contractual per mutu acord prevista a l'article 211, lletra c), de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), ja que l'Ajuntament de Manresa té interès en contractar la part no executada, més considerant els terminis de les subvencions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que financen l'actuació.

2. Garantia definitiva. L'adjudicatària Suaper Construcciones, SL, va sol·licitar la constitució de la garantia definitiva del contracte, de 4.250,00 euros, mitjançant retenció en el preu, tal i com estava permès en el plec de clàusules administratives.

Durant el període d'execució del contracte no s'ha aprovat cap certificació d'obres que permetés la retenció de la garantia definitiva del contracte.

En l'escrit registrat el dia 12 de desembre de 2024, l'adjudicatària demana la devolució de la garantia.

El cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, en el seu informe del dia 22 de gener de 2025, ha informat que la garantia caldrà retornar-la un cop transcorregut un any de l'acabament dels treballs realitzats.

Tenint en compte el termini mínim de garantia d'un any previst a l'article 243.3 de l'LCSP i la clàusula 76a del plec de clàusules administratives i amb la voluntat de cobrir hipotètiques deficiències que poguessin aparèixer amb la part d'obra executada, es considera adient aplicar a l'import de la liquidació que s'aprovi una retenció per l'import del 5% de la part executada en concepte de garantia definitiva. Aquest import es retornarà a l'any de l'acabament dels treballs executats, previ informe favorable de la direcció facultativa de les obres.

3. Informes preceptius. De conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, de l'LCSP, cal informe preceptiu del secretari respecte la present resolució contractual.

4. Òrgan competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per resoldre el contracte és l'alcalde president.

Tanmateix, mitjançant resolució de l'alcalde president número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Resoldre per mutu acord el contracte de l'obra Projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Espai 1522 i Museu de l'Aigua i el Tèxtil", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, adjudicat a l'entitat mercantil Suaper Construcciones, SL (CIF B-60.487.030, amb domicili al carrer Joaquim Borràs, núm. 55 9-1 – 08296 de Castellbell i el Vilar).

SEGON. Publicar la resolució contractual en el perfil del contractant i en el portal de transparència, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.3 Aprovar, si escau, la liquidació del contracte d'obra projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Centre d'interpretació del carrer del Balç", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU. (CON.EXE 2025000016)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 31 de gener de 2025, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 28 de maig de 2024, va adjudicar el contracte d'obra Projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Centre d'interpretació del Carrer del Balç", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil Suaper Construcciones, SL, amb CIF B60487030, per un import de 42.530,00 €, IVA no inclòs.

L'execució del contracte va començar el dia 15 de juliol de 2024.

2. L'entitat mercantil Suaper Construcciones, SL, va presentar davant de l'Ajuntament de Manresa un escrit, amb referència registre d'entrada número E20240109689, de data 12 de desembre de 2024, en el qual sol·licitava la resolució del contracte. També sol·licitava la devolució de la garantia de 2.126,50 euros.

3. L'arquitecte tècnic del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials i el cap del Servei indicat han emès dos informes en data 22 de gener de 2025, dels quals se'n desprèn que cal portar a terme:

- d) La resolució del contracte.
- e) La devolució de la garantia al cap d'un any de l'acabament dels treballs realitzats.
- f) La liquidació econòmica dels treballs executats, per un import de 9.300,65 euros, IVA inclòs.

4. Actualment es troba en tràmit la resolució del contracte d'obres per mutu acord, circumstància que requereix la quantificació de la part d'obra executada i la liquidació del contracte.

5. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic al respecte el dia 31 de gener de 2025.

Consideracions jurídiques

1. Liquidació del contracte d'obres. D'acord amb l'article 246.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució del contracte comportarà la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista.

En relació amb l'execució material de les obres, la direcció, en el seu informe del dia 22 de gener de 2025, ha quantificat l'import que podia ser objecte de certificació i liquidació final en 9.300,65 euros, IVA inclòs, i l'import pendent d'executar de 42.160,65 euros, també IVA inclòs.

Els treballs executats corresponen a aquestes actuacions:

- a) Desmuntatge de l'armari d'instal·lacions.
- b) Trasllat provisional de taulell.
- c) Envà plaques de guix.
- d) Porta de planxa.
- e) Formació de nova obertura en mur de maçoneria.
- f) Paviment de pedra calcària.
- g) Seguretat i salut fase01.
- h) Formació d'escala d'obra.
- i) Seguretat i salut fase02.

2. Aprovació del pagament de la liquidació. D'acord amb el contingut de la consideració jurídica anterior i la certificació 1^a i única i de liquidació de les obres que s'adjunta a aquest acord com a annex número I, cal aprovar el pagament a Suaper Construcciones, SL, de 9.300,65 euros.

3. Garantia definitiva del contracte. Tenint en compte el termini mínim de garantia d'un any previst a l'article 243.3 de l'LCSP i la clàusula 76a del plec de clàusules administratives i amb la voluntat de cobrir hipotètiques deficiències que poguessin aparèixer amb la part d'obra executada, es considera adient aplicar a l'import de la

liquidació que s'aprovi una retenció per l'import del 5% de la part executada en concepte de garantia definitiva (384,32 euros). Aquest import es retornarà a l'any de l'acabament dels treballs executats, previ informe favorable de la direcció facultativa de les obres.

Per tant, l'import del pagament material a favor de Suaper Construcciones, SL, serà de 8.916,33 euros.

4. Òrgan competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per aprovar la liquidació del contracte és l'alcalde president.

Tanmateix, mitjançant resolució de l'alcalde president número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar la liquidació del contracte d'obra Projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Centre d'interpretació del Carrer del Balç", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, d'acord amb el contingut de l'informe de l'arquitecte tècnic del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials que s'adjunta al present acord com annex.

L'import de la liquidació, corresponent als treballs executats fins a la resolució contractual, és de 9.300,65 euros, IVA inclòs.

Aquest import s'imputarà a l'aplicació pressupostària número 4323 6320724 (2023/2/NEXT/3) del pressupost municipal vigent.

SEGON. Aprovar el pagament de 9.300,65 euros, IVA inclòs, a favor de l'entitat mercantil Suaper Construcciones, SL, corresponent a la liquidació aprovada en el punt primer d'aquest acord.

TERCER. Aplicar a l'import indicat en el punt anterior una retenció de 384,32 euros, corresponent a la garantia definitiva de la part d'obra executada. Amb aquesta retenció l'import del pagament material ascendirà a 8.916,33 euros."

Serveis del Territori
Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials

Ref. OBR.2306
CON.LIA.2023.93

A s s u m p t e:

Millora de l'accessibilitat turística. Centre d'Interpretació del carrer del Balç.
Informe liquidació econòmica

A n t e c e d e n t s:

- El dia 28 de maig de 2024 se signa el contracte entre l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES, SL amb CIF B-60.487.030, i domicili al carrer Joaquim Borràs, núm. 55, 9a de Castellbell i el Vilar (08296); i l'Ajuntament de Manresa, per l'execució del Projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Centre d'Interpretació del carrer del Balç".
- El pressupost de licitació és de 51.461'34 €.
- El pressupost d'adjudicació és de 51.461'30 €.
- L'acta de comprovació de replanteig se signa amb data 15 de juliol de 2024.
- El 12 de desembre de 2024, l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES, SL registra, via instància genèrica (núm. Registre. E2024109689) la sol·licitud de resolució de l'expedient CON.LIA.2023.93.

E n r e f e r e n c i a a l ' e x p e d i e n t e s m e n t a t s ' e s c a u i n f o r m a r q u e:

- Els treballs executats fins a la data de registre de la sol·licitud de resolució de l'expedient han estat:
 - 01.01.00.01 1ut Desmuntatge armari instal·lacions (...)
 - 01.01.00.02 1 ut Trasllet provisional taulell (...)
 - 01.01.00.04 19,695 m2 Envà plaques de guix (...)
 - 01.01.00.05 1 ut Porta de planxa (...)
 - 01.01.01.01 1 ut Formació de nova obertura en mur de maçoneria (...)
 - 01.01.05.02 3,91 m2 Paviment de pedra calcària (...)
 - 01.01.20.01 Pp Seguretat i Salut Fase 01
 - 01.02.05.01 1 ut Formació d'escala d'obra (...)
 - 01.02.20.01 Pp Seguretat i Salut Fase 02
- Aplicant els preus unitaris de projecte, la baixa, les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA, els treballs executats pugen a **9.300'65€ (nou mil tres-cents euros amb seixanta-cinc cèntims)**.
- Tenint en compte aquesta liquidació, queden pendents treballs valorats en 42.160'69 € (quaranta-dos mil cent seixanta euros amb seixanta-nou cèntims), referenciat al pressupost de licitació.
- S'adjunta document de la certificació C1 i única, de liquidació dels treballs executats.

Manresa, 22 de gener de 2025

CERTIFICACIÓ D'OBRES

| | | |
|---------|---|------------------------------|
| REFID | OBRA | CERTIFICACIÓ A L'OFICIUM NOM |
| OBR2306 | Contractació de Fobra Projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Centre d'Interpretació del carrer del Balç", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU. | 1 i única |

| PRESSUPOST APROVATS (INCLÒS I.V.A.) | IMPORT | DATA |
|-------------------------------------|--------------------|------------|
| Pressupost de licitació (P.L.) | 51.461'34,- | 08/09/2023 |
| Modificacions s/P.L. (+-) | 00'00,- | |
| Variacions detall s/P.L. (+-) | 00'00,- | |
| P.L. RESULTANT | 51.461'34,- | |

ADJUDICATARI

| | |
|---------------------------------------|---|
| Contractista: | SUAPER CONSTRUCCIONES, SL |
| N.I.F.: | B-60487030 |
| Domicili Fiscal: | C/ Joaquim Borràs, 55 9è 1a Castellbell i el Vilar (08296) |
| Pressupost adjudicat (inclòs I.V.A.): | 51.461'30,- |
| BAIXA: | 0,0000777282519141498% |

En _____ i en _____ z, Directors de Fobra CERTIFIQUEM: Que les obres corresponents a aquesta certificació segons detall adjunt, s'han executat durant el mesos de juliol a novembre de 2024 pel contractista abans esmentat, i importa la quantitat següent:

| EXECUTAT PRÈVI | EXECUTAT ANTERIORMENT | PERCENT EXECUTAT |
|----------------|-----------------------|------------------|
| 9.300'65,- | 0'00,- | 42.160'65,- |

I, perquè consti i serveixi de pagament al contractista, a bon compte i sense efectes de recepció, expedixo aquesta Certificació per un import d'euros, inclòs I.V.A.,

NOU MIL TRES-CENTS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS

Manresa, 30 de novembre de 2024

Contraem,
el Contractista:
signat per poder, amb
autoritats

Dip

Per la Fobra:

L'Arquitecte L'Arquitecte Tècnic

Dip

REPERCUSSIÓ DE L'I.V.A. QUE FA EL CONTRACTISTA A L'AJUNTAMENT DE MANRESA

| | |
|----------------|------------|
| BASE IMPOSABLE | 7.686'49.- |
| TIPUS % | 21 |
| QUOTA | 1.614'16.- |

El Contractista, signat per podere amb
antefirma:

OBR2306 Accessibilitat Carrer del Balç

FULL DE FACTURACIÓ

Certificació N° : 1

Data certificació:30/11/24

Inici: :15/07/24

Tancament :30/11/24

CERTIFICACIÓ ACTUAL

| | |
|---|----------|
| IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL CERTIFICAT A ORIGEN..... | 6.459,25 |
| (APLICANT COEFICIENT D'ADJUDICACIÓ = 0,999999222718)..... | 6.459,24 |
| 13 % Despeses Generals SOBRE 6.459,24..... | 839,70 |
| 6 % Benefici Industrial SOBRE 6.459,24..... | 387,55 |
| <hr/> | |
| IMPORT DE CONTRACTE ACUMULAT..... | 7.686,49 |

CERTIFICACIÓ ANTERIOR

| | |
|--|------|
| IMPORT DE CONTRACTE ACUMULAT DE CERTIFICACIÓ ANTERIOR..... | 0,00 |
|--|------|

CERTIFICACIÓ MENSUAL

| | |
|---|----------|
| IMPORT CERTIFICACIÓ ACTUAL MENSUAL (7.686,49 - 0,00)..... | 7.686,49 |
| 21 % IVA SOBRE 7.686,49..... | 1.614,16 |
| <hr/> | |
| IMPORT A FACTURAR PER L'ADJUDICATARI EN LA CERTIFICACIÓ N° 1 (inclòs IVA) | 9.300,65 |

(NOU MIL TRES-CENTS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)

RESUM DE LA CERTIFICACIÓ

Pàgina: 1

Certificació nº 1

Data certificació: 30/11/24

Inici: 15/07/24

Tancament: 30/11/24

| NIVELL | CODI | DESCRIPCIÓ | IMPACUM. CERT Nº1 |
|--------------------------|----------|-----------------------------|----------------------|
| NIVELL 3: Títol 3 | | | |
| Títol 3 | 01.01.00 | TREBALLS PREVIS | 1.358,38 |
| Títol 3 | 01.01.01 | ESTINTOLAMENT_NOVA OBERTURA | 3.027,48 |
| Títol 3 | 01.01.03 | SERRALLERIA | 0,00 |
| Títol 3 | 01.01.04 | FUSTERIA | 0,00 |
| Títol 3 | 01.01.05 | PAVIMENT | 744,15 |
| Títol 3 | 01.01.06 | CEL RAS | 0,00 |
| Títol 3 | 01.01.07 | MOBILIARI I EQUIPAMENTS | 0,00 |
| Títol 3 | 01.01.08 | INSTAL·LACIONS | 0,00 |
| Títol 3 | 01.01.09 | PINTURA | 0,00 |
| Títol 3 | 01.01.20 | SEGURETAT I SALUT | 132,68 |
| Capítol | 01.01 | FASE 01 | 6.162,67 |
| Títol 3 | 01.02.01 | ESTINTOLAMENT_NOVA OBERTURA | 0,00 |
| Títol 3 | 01.02.03 | SERRALLERIA | 0,00 |
| Títol 3 | 01.02.04 | FUSTERIA | 0,00 |
| Títol 3 | 01.02.05 | PAVIMENT | 289,06 |
| Títol 3 | 01.02.06 | INSTAL·LACIONS | 0,00 |
| Títol 3 | 01.02.20 | SEGURETAT I SALUT | 7,62 |
| Capítol | 01.02 | FASE 02 | 296,58 |
| NIVELL 2: Capítol | | | |
| Capítol | 01.01 | FASE 01 | 6.162,67 |
| Capítol | 01.02 | FASE 02 | 296,58 |
| Obra | 01 | Pressupost OBR2306 | 6.459,25 |
| NIVELL 1: Obra | | | |
| Obra | 01 | Pressupost OBR2306 | 6.459,25 |
| Obra | | | 6.459,25 |

RESUM DE LA CERTIFICACIÓ

Pàgina: 2

Certificació nº 1

Data certificació: 30/11/24

Inici: 15/07/24

Tancament: 30/11/24

| NIVELL | CODI | DESCRIPCIÓ | IMPACUM. CERT Nº1 |
|---|------|------------|----------------------|
| IMPORT TOTAL ACUMULAT CERTIFICACIÓ NÚMERO 1 | | | 6.459,25 € |
| IMPORT TOTAL CERTIFICACIÓ NÚMERO 1 | | | 6.459,25 € |

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES

Pàgina: 1

TOTS ELS ELEMENTS

Certificació N°: 1 Data Certificació: 30/11/24 Inici: 15/07/24 Tancament: 30/11/24

OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2306
 CAPÍTOL 01 FASE 01
 TÍTOL 3 00 TREBALLS PREVIS

| NUM. | UA | DESCRIPCIÓ | AMID. | ACUM | PREU | ACUM. |
|-------------------------------|----|--|----------|------|--------|-----------------|
| | | | CERT N°1 | | PREU | CERT N°1 |
| 1 | u | (P0005) Desmuntatge armari instal·lacions existent de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques tipus MDF, de dimensions aproximades 130x180x22 cms amb mitjans manuals i càrrega manual a camió o contenidor. Inclou mà d'obra i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons indicacions de la Direcció Facultativa. | 1,000 | | 87,77 | 87,77 |
| 2 | u | (P0006) Desmuntatge de plafons existents en planxa d'acer ancorats a la paret, per el seu aprofitament per recol·locació posterior. Inclou mà d'obra i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons indicacions de la Direcció Facultativa. | 0,000 | | 29,26 | 0,00 |
| 3 | u | (P0016) Trasllet provisional tauler existent dins del mateix espai. Inclou possibles treballs de retall i adaptació per el seu trasllat. Tot segons indicacions de la Direcció Facultativa. | 1,000 | | 143,16 | 143,16 |
| 4 | m2 | (P054-8MBK) Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfilera de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de fentà de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2 K/W (R400-HS/WK) Porta de planxa perforada d'acer d'una fulla latent amb bastiment en perfil laminat d'acer per a un buit d'obra de 210x50 cm, amb pany i passadors, col·locada | 19,685 | | 46,23 | 910,50 |
| 5 | u | (P0002) Formació de nova obertura en mur de maçoneria de pedra de 42-45 cms de gruix i de dimensions aproximades 115x235 cms. Els treballs comprenen els treballs de: | 1,000 | | 216,95 | 216,95 |
| TOTAL TÍTOL 3 01.01.00 | | | | | | 1.358,38 |

OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2306
 CAPÍTOL 01 FASE 01
 TÍTOL 3 01 ESTINTOLAMENT_NOVA OBERTURA

| NUM. | UA | DESCRIPCIÓ | AMID. | ACUM | PREU | ACUM. |
|-------------------------------|----|---|----------|------|----------|-----------------|
| | | | CERT N°1 | | PREU | CERT N°1 |
| 1 | u | (P0002) Formació de nova obertura en mur de maçoneria de pedra de 42-45 cms de gruix i de dimensions aproximades 115x235 cms. Els treballs comprenen els treballs de: - Estintolament provisional format per 10 perfils d'acer per a estructures S275JR laminats en calent tipus HEB140 de longitud aproximada d'150 cms, col·locats cada 50 cms, ataronades amb morter lleugerament expansiu (grou) - Muntatge d'apuntament amb puntals tubulars metàl·lics de capacitat portant superior a 3500 kgs - Enderroc de mur de maçoneria amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor - Formació de 2 daus de formigó armat encastrat a paviment de dimensions 30x30x40 cms - Subministrament i muntatge de 2 plaques d'acer per a estructures S275JR de dimensions 400x250 i de 12 mm de gruix ancorades a daus de formigó mitjançant 6 tacs químics de diàmetre 12 mm per cadascuna de les platines - Formació de pórtic amb llinda de 2 perfils d'acer per a estructures S275JR laminats en calent tipus HEB120 de longitud 115 cms; brancals amb 2 conjunts de 2 perfils d'acer per a estructures S275JR laminats en calent tipus HEB100 de longitud 220 cms solidades a placa inferior - Desmuntatge d'apuntament - Retall de 5 perfils d'acer - Repàs de l'acabat del mur de maçoneria Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons plànols i/o indicacions de la Direcció Facultativa. | 1,000 | | 3.927,48 | 3.927,48 |
| TOTAL TÍTOL 3 01.01.01 | | | | | | 3.927,48 |

OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2306
 CAPÍTOL 01 FASE 01
 TÍTOL 3 03 SERRALLERIA

EUR

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES

Pàgina: 2

TOTS ELS ELEMENTS

Certificació N°: 1 Data Certificació: 30/11/24 Inici: 15/07/24 Tancament: 30/11/24

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
|-------------------------------|---|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | m (P0016) Subministrament i muntatge de passama d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) de 43 mm de diàmetre, acabat satinat, encastat a paret amb rodó calibrat de 10 mm de diàmetre. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons detalls de projecte i/o indicacions de la Direcció Facultativa. | 0,000 | 121,49 | 0,00 |
| 2 | u (P0003) Marc de planxa d'acer corten de 3 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques a mur de maçoneria de pedra i a estructura auxiliar tubular. Planxa en línia de dimensions 106 x 6 cms (costat i costa) i brançal de 230 x 6 cms (2 uts). Planxa plegada d'acer corten de 3mm entre els 2 marcs. Inclou mà d'obra, materials, estructura tubular auxiliar i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons detalls de projecte i/o indicacions de la Direcció Facultativa. | 0,000 | 788,26 | 0,00 |
| 3 | u (P0023) Marc perimetral amb passama d'acer 100.8 mm, tipus R07, fixat a mur existent amb pestanyes d'ancoratge i fixat amb morter al mur existent. Tot imprimat. Inclou materials, mà d'obra i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons detalls de projecte i/o indicacions de la Direcció Facultativa. | 0,000 | 427,10 | 0,00 |
| TOTAL TITOL 3 01.01.03 | | | | 0,00 |
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2306 | | |
| CAPITOL | 01 | FASE 01 | | |
| TITOL 3 | 04 | FUSTERIA | | |

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
|-------------------------------|---|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | u (P0009) Subministrament i muntatge de porta corredissa, tipus R04, de planxa plegada d'acer de dimensions aproximades 110x210 cm i 38mm de gruix per a tancament d'ascensor. Subestructura tubular 35x35x2, guia superior fixada a L longitudinal (80x80x10mm). Tot amagat a cel ras. Tirador rodó de 10 mm de diàmetre soldat a laterals. Pany i clau. Tot imprimat preparat per pintar. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons plànols de projecte i/o indicacions de la Direcció Facultativa. | 0,000 | 1.696,80 | 0,00 |
| TOTAL TITOL 3 01.01.04 | | | | 0,00 |
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2306 | | |
| CAPITOL | 01 | FASE 01 | | |
| TITOL 3 | 05 | PAVIMENT | | |

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
|---------|--|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | u (P0017) Adaptació rampe marxapeu acòsts amb pedra natural calcària nacional reaprofitada tipus Sant Vicenç de 20 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10. Inclou possible treball de serralleria consistent en adaptació de marc existent en acer corten. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons indicacions de la Direcció Facultativa. | 0,000 | 276,95 | 0,00 |
| 2 | m2 (P989-T1YM) Paviment de pedra calcària nacional tipus Sant Vicenç amb una cara "a tall de serra", preu alt, de 20 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores 1251 a 2500 cm2, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10. | 3,910 | 190,32 | 744,15 |
| 3 | m2 (P951-AJBV) Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer inoxidable de 3 mm de gruix i relleu de 5 mm, col·locat amb fixacions mecàniques. Dimensions aproximades 1,07x0,54 cms. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. | 0,000 | 542,81 | 0,00 |
| 4 | m (P027) Subministrament i muntatge de tira de carboníndum antilliscant de color negre de 35 o 50 mm d'amplada, gruix 2 mm i separades com a màxim 30 cms. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta col·locació. Tot segons plànols i/o indicacions de la Direcció Facultativa. | 0,000 | 6,91 | 0,00 |
| | | | EUR | |

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES**TOTS ELS ELEMENTS**

Certificació Nº: 1 Data Certificació: 30/11/24 Inici: 15/07/24 Tancament: 30/11/24

TOTAL TITOL 3 01.01.05 744,15OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2306
CAPÍTOL 01 FASE 01
TITOL 3 05 CEL RAS

| NUM. | UA | DESCRIPCIÓ | AMID. | ACUM | PREU | ACUM. |
|------|----|--|----------|------|-------|----------|
| | | | CERT Nº1 | | PREU | CERT Nº1 |
| 1 | m2 | (P046-9JNA) Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim | 0,000 | | 39,47 | 0,00 |

TOTAL TITOL 3 01.01.06 0,00OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2306
CAPÍTOL 01 FASE 01
TITOL 3 07 MOBILIARI I EQUIPAMENTS

| NUM. | UA | DESCRIPCIÓ | AMID. | ACUM | PREU | ACUM. |
|------|----|---|----------|------|----------|----------|
| | | | CERT Nº1 | | PREU | CERT Nº1 |
| 1 | u | (P0015) Tauler de recepció format per: * Tauler de DM lacat (gruix 30 mm) encolat i/o fixat mecànicament a suport de DM. Unió amb paraments verticals a l'esbiaix de cartabó. Color: mateix gris clar que el mobiliari existent * Suport vertical de DM lacat (gruix: 30 mm) fixat a terra. Color: mateix gris clar que el mobiliari existent * Parament vertical de DM lacat (gruix: 40 mm) encolat i/o fixat mecànicament a suport vertical de DM i a terra. Color: mateix gris fosc dels panells informatius * Calaixera mòbil amb rodes. Color: mateix gris fosc dels panells informatius * Calaixos integrats en moble * Paviment de DM (gruix 20 mm) fixat al terra i pintat. | 0,000 | | 4.563,48 | 0,00 |
| | | Inclou materials, mà d'obra i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta col·locació. Tot segons detall de projecte i/o indicacions de la Direcció Facultativa. | | | | |
| 2 | u | (P0027) Tancament de xapa Expositiu/Informatiu format per: * TRAM 1 Tancament de xapa plegada lacada (gruix 3 mm) fixada mecànicament i/o soldada a sub-estructura metàl·lica (muntants i travessers amb tub 40,2 mm) i aquesta fixada a terra, entre ambdós mòduls i soldada amb rodó vertical a L superior. El mòdul superior inclou suports inclinats amb la mateixa xapa plegada per a fullletons. * TRAM 3 Tancament de xapa plegada lacada (gruix 3 mm) fixada mecànicament i/o soldada a sub-estructura metàl·lica (muntants i travessers amb tub 40,2mm) i aquesta fixada a terra, entre ambdós mòduls i a travessers encastats a paret existent, el mòdul superior inclou el retall de les lletres en la mateixa xapa plegada (tipografia a definir) * TRAM 6 Tancament format per porta inferior d'una fulla batent revestida de xapa plegada lacada (gruix 3 mm) fixada mecànicament i/o soldada a sub-estructura metàl·lica (muntants i travessers amb tub 40,2mm) i porta superior d'una fulla batent amb panell expositiu reaprofitat i passamà perimetral fixats a sub-estructura metàl·lica (muntants i travessers 40.20.2mm). Ambdues portes inclouen frontisses de piano, pany i clau i sub-estructura auxiliar de suport (tubs 40,2 mm) * TRAM 7 Tancament format per panell expositiu reaprofitat i passamà perimetral, fixat a sub-estructura metàl·lica (muntants i travessers 40.20.2 mm) i aquesta a sub-estructura auxiliar (tubs 40,2mm) fixada a terra i paret * TRAMS 2, 4 i 5 Tancament de xapa plegada lacada (gruix 3 mm) fixada mecànicament i/o soldada a sub-estructura metàl·lica (muntants i travessers amb tub 40,2mm) i aquesta fixada a terra, paret i/o subestructura auxiliar (amb muntants i travesseres encastats a paret) Acabat: lacat color gris fosc, idem panell existent | 0,000 | | 7.021,28 | 0,00 |
| | | Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons plànols de projecte i/o indicacions de la Direcció Facultativa. | | | | |
| 3 | u | (P0025) Vitrina formada per porta d'una fulla batent amb vidre temperat transparent de 10 mm de gruix amb frontisses d'acer inoxidable. Dos prestatges de vidre laminar. Pany i clau. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons detalls de projecte i/o indicacions de la Direcció Facultativa. | 0,000 | | 317,14 | 0,00 |
| | | Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons plànols de projecte i/o indicacions de la Direcció Facultativa. | | | | |

TOTAL TITOL 3 01.01.07 0,00

EUR

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES**TOTS ELS ELEMENTS**

Certificació Nº: 1 Data Certificació: 30/11/24 Inici: 15/07/24 Tancament: 30/11/24

| | | |
|-------------|----|-------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2306 |
| CAPITOL | 01 | FASE 01 |
| TÍTOL 3 | 08 | INSTAL·LACIONS |
| TÍTOL 3 (1) | 01 | ASCENSOR |

| NUM. | UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
|--------------------------------------|----|---|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | U | (P0001) Modificació sistema d'accionament i ús en ascensor existent per accés al vestíbul del Carrer del Balç. Treballs consistents en: BOTONERES / FLETXES DE PIS Subministrament i muntatge de 5 botoneres de pis substituïnt les actuals. Els pulsadors seran amb Braille, resistents a l'aigua (IPX3 segons EN 60529), resistents a l'impacte i foc segons la norma EN81_71 d'Ascensors. Resistents al Vandalisme (categoria 1). Els pulsadors incorporen circuit electrònic que els hi aporta informació sonora i visual. Els comandaments han de disposar de il·luminació autònoma a través d'un sistema de recarrega, que s'encén en cas de tall de subministrament elèctric. Fletxes de proxima partida. En manobres selectives, quan la cabina acudeixi a la trucada, informa al usuari de la direcció del proxím desplaçament. Gong de pis. Senyal acústica que indica que l'ascensor ha arribat al pis. Síntesis de veu. Missatge sonor amb informació del pis on s'ha arribat. SÍNTESIS DE VEU Subministrament i instal·lació d'un sistema de informació sonora a la cabina mitjançant paraules. El sistema es basa en un circuit elèctric que reb senyals de quadre de maniobra de les diferents situacions en les que es troba l'ascensor i per mitjà d'un programa de paraules establertes i digitalitzades, transmet informació mitjançant un petit altaveu instal·lat a la botonera de la cabina. La seva instal·lació implica la interconnexió des de la cabina amb el quadre de maniobra, la col·locació del sistema electrònic amb el programa de paraules establertes i les proves del seu correcte funcionament. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta col·locació. Posada en funcionament indossa. | 0,000 | 1.760,00 | 0,00 |
| 2 | U | (008) Gestió parada ascensor a planta museu. Instal·lació d'un contacte magnètic a la porta de davant l'ascensor instal·lat en sèrie amb un interruptor col·locat al mostrador de recepció. La instal·lació es farà a través dels tubs de la instal·lació elèctrica fins al quadre de control de l'ascensor, on hi haurà unes bornes per un contacte lliure de potència per fer aquesta maniobra. La programació de l'ascensor la farà l'empresa mantenedora de l'ascensor. | 0,000 | 229,39 | 0,00 |
| 3 | 4 | (P0001b) Adaptació de l'ascensor a discapacitat visual en el brançal dret en el sentit de sortida de la cabina (exteriors), senyalització d'accessible i indicació del núm. de planta en braile i aràbic en alt relleu) amb incorporació de sistema de comunicació sonor (indicació d'obertura i tancament de portes, planta de parada i sentit del desplaçament). Botó d'alarma d'emergència equipat amb un testimoni lluminós (indicatiu per les persones sordes que la trucada s'ha registrat) i amb un enllaç de veu tipus interfono amb bucle d'inducció magnètic, per persones amb pròtesis auditives. | 0,000 | 1.364,00 | 0,00 |
| TOTAL TÍTOL 3 (1) 01.01.08.01 | | | | | 0,00 |

| | | |
|-------------|----|-------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2306 |
| CAPITOL | 01 | FASE 01 |
| TÍTOL 3 | 08 | INSTAL·LACIONS |
| TÍTOL 3 (1) | 02 | TAULELL RECEPCIÓ |

| NUM. | UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
|------|----|--|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | U | (003) Instal·lació nou taulell. Instal·lació d'un conjunt de 8 endolls i 4 preses de xarxa al nou mostrador, on s'instal·larà una canal de PVC per passar les instal·lacions. Per portar les instal·lacions fins al nou mostrador es farà a través de tubs metàl·lics instal·lats de superfície per la pujada i baixada al fals sostre, per on es passarà amb tub flexible. Es passaran 2 tubs, un per les instal·lacions elèctriques i l'altre per telecomunicacions. Els conductors elèctrics seran de secció 2,5mm ² i aïllaments del tipus lliure d'hàlogens, que es connectaran a la mateixa línia que actualment alimenta el mostrador. Els conductors de xarxa seran de categoria 6 UTP i es deixaran connectat i comprovada la seva | 0,000 | 1.598,23 | 0,00 |
| | | | | EUR | |

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES**TOTS ELS ELEMENTS**

Certificació Nº: 1 Data Certificació: 30/11/24 Inici: 15/07/24 Tancament: 30/11/24

continuat. Al costat del quadre elèctric es deixarà una clau/la.

TOTAL TITOL 3 (1) 01.01.08.02 0,00OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2306
CAPÍTOL 01 FASE 01
TITOL 3 08 INSTAL·LACIONS
TITOL 3 (1) 03 QUADRES

| NUM. | UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|------|----|------------|------------------------|--------------|-------------------|
|------|----|------------|------------------------|--------------|-------------------|

| | | | | | |
|---|---|---|-------|--------|------|
| 1 | U | (002) Modificació elements quadre instal·lacions. Modificació de la distribució dels diferents elements de l'armari de instal·lacions per encabir-les dins del nou armari, segons les indicacions de la direcció facultativa. | 0,000 | 307,47 | 0,00 |
|---|---|---|-------|--------|------|

TOTAL TITOL 3 (1) 01.01.08.03 0,00OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2306
CAPÍTOL 01 FASE 01
TITOL 3 08 INSTAL·LACIONS
TITOL 3 (1) 04 ENLLUMENAT

| NUM. | UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|------|----|------------|------------------------|--------------|-------------------|
|------|----|------------|------------------------|--------------|-------------------|

| | | | | | |
|---|---|---|-------|--------|------|
| 1 | U | (004) Enllumenat vestíbul ascensor. Instal·lació al sostre del vestíbul de l'ascensor un perfil d'alumini per a tires de led de 20W/m, un rendiment de 150 lm /W i una temperatura de color segons indicacions de la direcció facultativa i tindrà un difusor transparent. L'alimentació es farà des del quadre general amb un interruptor modular i la instal·lació es passarà a través trasdosat i falsos sostres, on també s'hi instal·larà la font d'alimentació. | 0,000 | 404,96 | 0,00 |
| 2 | U | (005) Enllumenat d'emergència. Instal·lació d'una lluminària d'emergència de 150 llúmens a pas entre el vestíbul de l'ascensor i el vestíbul del carrer del Balç. La instal·lació es farà a través de les parets amb tub flexible, i la baixada per alimentar la lluminària amb tub metàl·lic de superfície. També hi ha previst canviar les lluminàries d'emergència del quadre general que serà de 150 llúmens, i de l'acces al vestíbul del carrer del Balç que serà de 200 llúmens. | 0,000 | 387,63 | 0,00 |

TOTAL TITOL 3 (1) 01.01.08.04 0,00OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2306
CAPÍTOL 01 FASE 01
TITOL 3 08 INSTAL·LACIONS
TITOL 3 (1) 05 SANITARIS

| NUM. | UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|------|----|------------|------------------------|--------------|-------------------|
|------|----|------------|------------------------|--------------|-------------------|

| | | | | | |
|---|---|---|-------|--------|------|
| 1 | u | (P000005) Subministrament i muntatge de lavabo suspès de porcelana esmaltada de dimensions 600 x 480 mm model MERIDIAN de Roca (ref A325242000) o equivalent, de color blanc. Inclou substitució de desguàs i sífo per model en cromat, la recol·locació d'aixeta existent, així com la mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per al seu correcte funcionament. | 0,000 | 237,48 | 0,00 |
| 2 | u | Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P0013) Modificació alçada mirall i dispensador de paper | 0,000 | 119,11 | 0,00 |

TOTAL TITOL 3 (1) 01.01.08.05 0,00OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2306
CAPÍTOL 01 FASE 01

EUR

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES

Pàgina: 6

TOTS ELS ELEMENTS

Certificació N°: 1 Data Certificació: 30/11/24 Inici: 15/07/24 Tancament: 30/11/24

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
|--------------|--|------------------------|--------------|-------------------|
| TITOL 3 | 09 | PINTURA | | |
| 1 | u (P0014) Treballs de pintura de factuació. Contemplen els treballs de: * Pintat de perfils d'acer corresponent a l'estintolament * Pintat de revestiment de planxa d'acer * Pintat de porta corredissos d'acer * Pintat cel ras * Reprintat porta retallada * Reprintat porta existent fusta amb esmalt * Pintat de parets Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per al pintat del punts llistat. Tot segons indicacions de la Direcció Facultativa | 0,000 | 1.211,25 | 0,00 |
| TOTAL | TITOL 3 01.01.09 | | | 0,00 |

| | | | | |
|---------|----|-------------------|--|--|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2306 | | |
| CAPITOL | 01 | FASE 01 | | |
| TITOL 3 | 20 | SEGURETAT I SALUT | | |

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
|--------------|------------------------------|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | u (SIS001) Seguretat i Salut | 120,600 | 1,10 | 132,66 |
| TOTAL | TITOL 3 01.01.20 | | | 132,66 |

| | | | | |
|---------|----|-----------------------------|--|--|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2306 | | |
| CAPITOL | 02 | FASE 02 | | |
| TITOL 3 | 01 | ESTINTOLAMENT_NOVA OBERTURA | | |

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
|--------------|---|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | u (P0002B) Previsió llanda acer HEB 120 previs enderroc de llanda existent. Tot segons indicacions de la Direcció Facultativa. | 0,000 | 246,23 | 0,00 |
| TOTAL | TITOL 3 01.02.01 | | | 0,00 |

| | | | | |
|---------|----|-------------------|--|--|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2306 | | |
| CAPITOL | 02 | FASE 02 | | |
| TITOL 3 | 03 | SERRALLERIA | | |

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
|--------------|---|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | m (P001S) Subministrament i muntatge de passamà d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) de 43 mm de diàmetre, acabat setinat, encastat a paret amb rodó calibrat de 10 mm de diàmetre. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons detalls de projecte i/o indicacions de la Direcció Facultativa. | 0,000 | 121,49 | 0,00 |
| 2 | u (P0021) Barana acer en perfil T formada per 2 passamans soltats (H:70.10 mm i V: 40.10 mm) encastada a terra i paret. Tot imprimat. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons detalls de projecte i/o indicacions de la Direcció Facultativa. | 0,000 | 478,03 | 0,00 |
| TOTAL | TITOL 3 01.02.03 | | | 0,00 |

EUR

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES**TOTS ELS ELEMENTS**

Certificació Nº: 1 Data Certificació: 30/11/24 Inici: 15/07/24 Tancament: 30/11/24

OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2306
 CAPÍTOL 02 FASE 02
 TÍTOL 3 04 FUSTERIA

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|--------------|---|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | u (P0022) Modificació porta existent d'una fulla batent retallada segons nova alçada, acabat pintat (inclou panys i dau). Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons detall de projecte i/o indicacions de la Direcció Facultativa. | 0,000 | 173,57 | 0,00 |
| TOTAL | TÍTOL 3 01.02.04 | | | 0,00 |

OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2306
 CAPÍTOL 02 FASE 02
 TÍTOL 3 05 PAVIMENT

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|--------------|--|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | u (P0020) Formació d'escala d'obra de tauler de super-mao ceràmic buit (80x30x4 cm) sobre envans de mao ceràmic buit (29x14x8 cm). Acabat arrebossat i pintat. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons detall de projecte i/o indicacions de la Direcció Facultativa. | 1,000 | 289,06 | 289,06 |
| TOTAL | TÍTOL 3 01.02.05 | | | 289,06 |

OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2306
 CAPÍTOL 02 FASE 02
 TÍTOL 3 (1) 08 INSTAL·LACIONS
 TÍTOL 3 (1) 05 SANITARIS

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|--------------|--|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | u (P00013) Canviador en polipropilè blanc vertical, col·locat amb fixacions mecàniques model CP0016V de Mediclinics o equivalent. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per el seu correcte funcionament. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. | 0,000 | 321,60 | 0,00 |
| TOTAL | TÍTOL 3 (1) 01.02.08.05 | | | 0,00 |

OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2306
 CAPÍTOL 02 FASE 02
 TÍTOL 3 20 SEGURETAT I SALUT

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|--------------|------------------------------|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | u (SIS001) Seguretat i Salut | 6,840 | 1,10 | 7,52 |
| TOTAL | TÍTOL 3 01.02.20 | | | 7,52 |

EUR

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES

Pàgina: 8

TOTS ELS ELEMENTS

Certificació N°: 1 Data Certificació: 30/11/24 Inici: 15/07/24 Tancament: 30/11/24

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.4 Aprovar, si escau, la liquidació del contracte d'obra projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Espai 1522 i Museu de l'Aigua i el Tèxtil", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU. (CON.EXE 2025000018)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 5 de febrer de 2025, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 28 de maig de 2024, va adjudicar el contracte d'obra Projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Espai 1522 i Museu de l'Aigua i el Tèxtil", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil Suaper Construcciones, SL, amb CIF B60487030, per un import de 85.000,00 €, IVA no inclòs.

L'execució del contracte va començar el dia 15 de juliol de 2024.

2. L'entitat mercantil Suaper Construcciones, SL, va presentar davant de l'Ajuntament de Manresa un escrit, amb referència registre d'entrada número E2024109658, de data 12 de desembre de 2024, en el qual sol·licitava la resolució del contracte. També sol·licitava la devolució de la garantia de 4.250,00 euros.

3. L'arquitecte tècnic del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials i el cap del Servei indicat han emès dos informes, dels quals se'n desprèn que cal portar a terme:

- a) La resolució del contracte.
- b) La devolució de la garantia al cap d'un any de l'acabament dels treballs realitzats.
- c) La liquidació econòmica dels treballs executats, per un import de 6.619,83 euros, IVA inclòs.

4. Actualment es troba en tràmit la resolució del contracte d'obres per mutu acord, circumstància que requereix la quantificació de la part d'obra executada i la liquidació del contracte.

5. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic al respecte el dia 4 de febrer de 2025.

Consideracions jurídiques

1. Liquidació del contracte d'obres. D'acord amb l'article 246.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució del contracte comportarà la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista.

En relació amb l'execució material de les obres, la direcció, en el seu informe del dia 21 de gener de 2025, ha quantificat l'import que podia ser objecte de certificació i liquidació final en 6.619,83 euros, IVA inclòs, i l'import pendent d'executar de 96.230,17 euros, també IVA inclòs.

Els treballs executats corresponen a aquestes actuacions:

- a) Enderroc complet de lavabo.
- b) Transport de residus.
- c) Envà recolzat divisor de 7 cm.
- d) Cel ras continu de plaques de guix laminat.
- e) Arrebossat a bona vista.
- f) Enguixat a bona vista.
- g) Enrajolat de parament vertical interior.
- h) Raspallat manual de restes d'arrebossat.
- i) Portablock –premarc-.
- j) Enllumenat banys.
- k) Modificació instal·lació d'aigua i clavegueram.
- l) Seguretat i salut.

2. Aprovació del pagament de la liquidació. D'acord amb el contingut de la consideració jurídica anterior i la certificació 1^a i única i de liquidació de les obres que s'adjunta a aquest acord com a annex número I, cal aprovar el pagament a Suaper Construcciones, SL, de 6.619,83 euros.

3. Garantia definitiva del contracte. Tenint en compte el termini mínim de garantia d'un any previst a l'article 243.3 de l'LCSP i la clàusula 76a del plec de clàusules administratives i amb la voluntat de cobrir hipotètiques deficiències que poguessin aparèixer amb la part d'obra executada, es considera adient aplicar a l'import de la liquidació que s'aprovi una retenció per l'import del 5% de la part executada en concepte de garantia definitiva (273,55 euros). Aquest import es retornarà a l'any de l'acabament dels treballs executats, previ informe favorable de la direcció facultativa de les obres.

Per tant, l'import del pagament material a favor de Suaper Construcciones, SL, serà de 6.346,28 euros.

4. Òrgan competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per aprovar la liquidació del contracte és l'alcalde president.

Tanmateix, mitjançant resolució de l'alcalde president número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

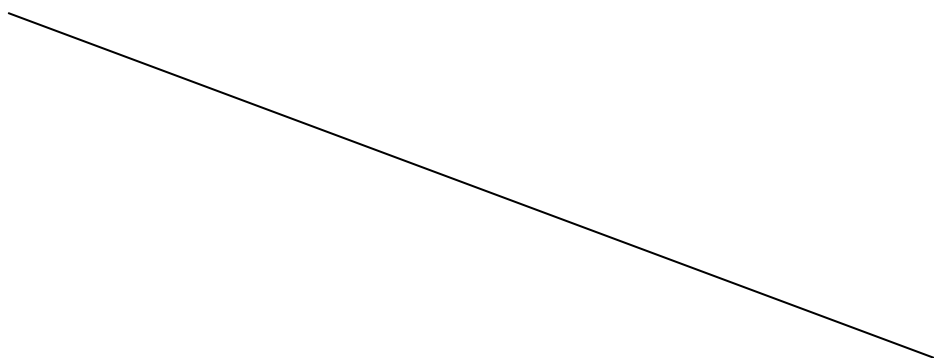
PRIMER. Aprovar la liquidació del contracte d'obra Projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Espai 1522 i Museu de l'Aigua i el Tèxtil", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, d'acord amb el contingut de l'informe de l'arquitecte tècnic del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials que s'adjunta al present acord com annex.

L'import de la liquidació, corresponent als treballs executats fins a la resolució contractual, és de 6.619,83 euros, IVA inclòs.

Aquest import s'imputarà a l'aplicació pressupostària número 4323 6320724 (2023/2/NEXT/3) del pressupost municipal vigent.

SEGON. Aprovar el pagament de 6.619,83 euros, IVA inclòs, a favor de l'entitat mercantil Suaper Construcciones, SL, corresponent a la liquidació aprovada en el punt primer d'aquest acord.

TERCER. Aplicar a l'import indicat en el punt anterior una retenció de 273,55 euros, corresponent a la garantia definitiva de la part d'obra executada. Amb aquesta retenció l'import del pagament material ascendirà a 6.346,28 euros."



Serveis del Territori
Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials

Ref. OBR.2307
CON.LIA 2023.92

Assumpte:

Millora de l'accessibilitat turística. Espai 1522 i Museu de l'Aigua i el Textil
Informe liquidació econòmica

Antecedents:

- El dia 28 de maig de 2024 se signa el contracte entre l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES, SL amb CIF B-60.487.030, i domicili al carrer Joaquim Borràs, núm. 55, 9a-1a de Castellbell i el Vilar (08296); i l'Ajuntament de Manresa, per l'execució del Projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Espai 1522 i Museu de l'Aigua i el Textil".
- El pressupost de licitació és de 103.442.57 €.
- El pressupost d'adjudicació és de 102.850'00 €.
- L'acta de comprovació de replanteig se signa amb data 15 de juliol de 2024.
- El 12 de desembre de 2024, l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES, SL registra, via instància genèrica (núm. Registre. E2024109658) la sol·licitud de resolució de l'expedient CON.LIA 2023.92.

En relació a l'expedient esmentat s'escau informar que:

- Els treballs executats fins a la data de registre de la sol·licitud de resolució de l'expedient han estat:
 - 01.01.01.02.01 1 ut Enderroc complet de lavabo (...)
 - 01.01.01.02.02.01 5 m3 Transport de residus (...)
 - 01.01.01.02.03.01 19,275 m2 Envà recolzat divisori de 7 cm (...)
 - 01.01.01.02.04.01 9,36 m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat (...)
 - 01.01.01.02.06.01.01 31,671 m2 Arrebossat a bona vista (...)
 - 01.01.01.02.06.01.02 2,5 m2 Enguixat a bona vista (...)
 - 01.01.01.02.06.02.01 31,671 m2 Enrajolat de parament vertical interior (...)
 - 01.01.01.02.06.04.01 6,50 m2 Raspallat manual de restes d'arrebossat (...)
 - 01.01.01.02.07.01 0,20 ut Porta block (...) –premarc-
 - 01.01.01.02.08.01.01 0,80 uts Enllumenat banys (...)
 - 01.01.01.02.08.02.01 1 ut Modificació instal·lació d'aigua i clavegueram (...)
 - 01.01.03.01 Pp Seguretat i Salut.
- Aplicant els preus unitaris de projecte, la baixa, les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA, els treballs executats pugen a **6.619'83€** (sis mil sis-cents dinou euros amb vuitanta-tres cèntims).
- Tenint en compte aquesta liquidació, queden pendents treballs valorats en 96.822'74 € (noranta-sis mil vuit-cents vint-i-dos euros amb setanta-quatre cèntims), referenciat al pressupost de licitació.
- S'adjunta document de la certificació C1 i única, de liquidació dels treballs executats.

Manresa, 22 de gener de 2025

CERTIFICACIÓ D'OBRES

| | | |
|--------------------------|--|--|
| REFER: OBR2307 | OSPA: "Millora de l'accessibilitat turística. Espai 1522 i Museu de l'Aigua i el Tèxtil", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU | CERTIFICACIÓ A L'INICI DE LES OBRES 1 i única |
|--------------------------|--|--|

| PRESSUPOST APROVATS (INCLÒS I.V.A.) | IMPORT | DATA |
|--|---------------------|-------------|
| Pressupost de licitació (P.L.) | 103.442'57,- | 08/09/2023 |
| Modificacions s/P.L. (+-) | 00'00,- | |
| Variacions detall s/P.L. (+-) | 00'00,- | |
| P.L. RESULTANT | 103.442'57,- | |

ADJUDICATARI

| | |
|--|---|
| Contractista: | SUAPER CONSTRUCCIONES, SL |
| N.I.F.: | B-60.487.030 |
| Domicili Fiscal: | C/ Joaquim Borràs, 55 9è 1a Castellbell i el Vilar (08296) |
| Pressupost adjudicat (inclòs I.V.A.): | 102.850'00,- |
| BAIXA: | 0,572849263122523% |

En _____ a, i en _____ Directors de Pobra. **CERTIFIQUEM:** Que les obres corresponents a aquesta certificació segons detall adjunt, s'han executat durant el mes de juliol, setembre, octubre i novembre de 2024 pel contractista abans esmentat, i importa la quantitat següent :

| EXECUTAT PERÍODE | EXECUTAT ANTERIORS | TOTAL EXECUTAT |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 6.619'83,- | 0'00,- | 96.230'17,- |

I, perquè consti i serveixi de pagament al contractista, a bon compte i sense efectes de recepció, expedixo aquesta Certificació per un import d'euros, inclòs I.V.A.,
SIS MIL SIS-CENTS DINOU EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS

Manresa, 30 de novembre de 2024

Conforme,
el Contractista
signat per poder, amb
antefirma

Dpt: _____

CIF núm P-081100-E Plaça Major, 1 08240 MANRESA

Per la direcció:
L'Arquitecte L'Arquitecte Tècnic

Dpt: _____

REPERCUSSIÓ DE L'I.V.A. QUE FA EL CONTRACTISTA A L'AJUNTAMENT DE MANRESA

| | |
|-----------------------|-------------------|
| BASE IMPOSABLE | 5.470,93,- |
| TIPUS % | 21 |
| QUOTA | 1.148,90,- |

El Contractista, signat per poder amb antefirma:

FULL DE FACTURACIÓ

Certificació N° : 1

Data certificació:30/11/24

Inici: :15/07/24

Tancament :30/11/24

CERTIFICACIÓ ACTUAL

| | |
|---|-----------------|
| IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL CERTIFICAT A ORIGEN..... | 4.623,91 |
| (APLICANT COEFICIENT D'ADJUDICACIÓ = 0,994271507369)..... | 4.597,42 |
| 13,00 % Despeses Generals SOBRE 4.597,42..... | 597,66 |
| 6,00 % Benefici Industrial SOBRE 4.597,42..... | 275,85 |
| IMPORT DE CONTRACTE ACUMULAT..... | 5.470,93 |

CERTIFICACIÓ ANTERIOR

| | |
|--|------|
| IMPORT DE CONTRACTE ACUMULAT DE CERTIFICACIÓ ANTERIOR..... | 0,00 |
|--|------|

CERTIFICACIÓ MENSUAL

| | |
|--|-----------------|
| IMPORT CERTIFICACIÓ ACTUAL MENSUAL (5.470,93 - 0,00)..... | 5.470,93 |
| 21,00 % IVA SOBRE 5.470,93..... | 1.149,90 |
| IMPORT A FACTURAR PER L'ADJUDICATARI EN LA CERTIFICACIÓ N° 1 (Inclòs IVA) | 6.619,83 |

(SIS MIL SIS-CENTS DINOU EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)

RESUM DE LA CERTIFICACIÓ

Pàgina: 1

Certificació nº 1

Data certificació: 30/11/24

Inici: 15/07/24

Tancament: 30/11/24

| NIVELL | CODI | DESCRIPCIÓ | IMPACUM. CERT Nº1 |
|--------------------------|-------------|-------------------------------------|----------------------|
| NIVELL 4: Títol 4 | | | |
| Títol 4 | 01.01.01.00 | TREBALLS PREVIS | 0,00 |
| Títol 4 | 01.01.01.01 | ACCES | 0,00 |
| Títol 4 | 01.01.01.02 | LAVABOS | 4.526,15 |
| Títol 3 | 01.01.01 | ESPAI 1522 | 4.526,15 |
| Títol 4 | 01.01.02.01 | RAMPES I ESCALES | 0,00 |
| Títol 4 | 01.01.02.02 | LAVABO ADAPTAT | 0,00 |
| Títol 4 | 01.01.02.03 | MOBILIARI | 0,00 |
| Títol 3 | 01.01.02 | MUSEU DE L'AIGUA I EL TÈXTIL | 0,00 |
| Títol 4 | 01.03.01.01 | PAVIMENT | 0,00 |
| Títol 4 | 01.03.01.02 | SERRALLERIA | 0,00 |
| Títol 4 | 01.03.01.03 | MOBILIARI | 0,00 |
| Títol 3 | 01.03.01 | ESPAI 1522 | 0,00 |
| Títol 4 | 01.03.02.01 | RAMPES I ESCALES | 0,00 |
| Títol 3 | 01.03.02 | MUSEU DE L'AIGUA I EL TÈXTIL | 0,00 |
| NIVELL 3: Títol 3 | | | |
| Títol 3 | 01.01.01 | ESPAI 1522 | 4.526,15 |
| Títol 3 | 01.01.02 | MUSEU DE L'AIGUA I EL TÈXTIL | 0,00 |
| Títol 3 | 01.01.03 | SEGURETAT I SALUT | 97,76 |
| Capítol | 01.01 | FASE 01 | 4.623,91 |
| Títol 3 | 01.02.01 | MUSEU DE L'AIGUA I EL TÈXTIL | 0,00 |
| Capítol | 01.02 | FASE 02 | 0,00 |
| Títol 3 | 01.03.01 | ESPAI 1522 | 0,00 |
| Títol 3 | 01.03.02 | MUSEU DE L'AIGUA I EL TÈXTIL | 0,00 |
| Títol 3 | 01.03.03 | SEGURETAT I SALUT | 0,00 |
| Capítol | 01.03 | FASE 03 | 0,00 |
| NIVELL 2: Capítol | | | |
| Capítol | 01.01 | FASE 01 | 4.623,91 |
| Capítol | 01.02 | FASE 02 | 0,00 |
| Capítol | 01.03 | FASE 03 | 0,00 |
| Obra | 01 | Pressupost OBR2307 | 4.623,91 |
| NIVELL 1: Obra | | | |
| Obra | 01 | Pressupost OBR2307 | 4.623,91 |
| Obra | | | 4.623,91 |

Espai 1522 | Museu de l'Aigua i el Tèxtil

RESUM DE LA CERTIFICACIÓ

Pàgina: 2

Certificació nº 1

Data certificació: 30/11/24

Inici: 15/07/24

Tancament: 30/11/24

| NIVELL | CODI | DESCRIPCIÓ | IMPACUM. CERT Nº1 |
|---|------|------------|----------------------|
| IMPORT TOTAL ACUMULAT CERTIFICACIÓ NÚMERO 1 | | | 4.623,91 € |
| IMPORT TOTAL CERTIFICACIÓ NÚMERO 1 | | | 4.623,91 € |

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES

Pàgina: 1

TOTS ELS ELEMENTS

Certificació N°: 1 Data Certificació: 30/11/24 Inici: 15/07/24 Tancament: 30/11/24

OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2307
 CAPÍTOL 01 FASE 01
 TÍTOL 3 01 ESPAI 1522
 TÍTOL 4 00 TREBALLS PREVIS

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
|---------|------------|------------------------|--------------|-------------------|
|---------|------------|------------------------|--------------|-------------------|

| | | | | |
|---|---|-------|--------|------|
| 1 | u (P026) Desmuntatge i posterior muntatge de panells informatius. Inclou mà d'obra i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. tot segons indicacions de la Direcció Facultativa. | 0,000 | 118,28 | 0,00 |
|---|---|-------|--------|------|

| | | | | |
|----------------------|--------------------|--|--|-------------|
| TOTAL TÍTOL 4 | 01.01.01.00 | | | 0,00 |
|----------------------|--------------------|--|--|-------------|

OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2307
 CAPÍTOL 01 FASE 01
 TÍTOL 3 01 ESPAI 1522
 TÍTOL 4 01 ACCÉS
 TÍTOL 5 01 ENDERROCS

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
|---------|------------|------------------------|--------------|-------------------|
|---------|------------|------------------------|--------------|-------------------|

| | | | | |
|---|---|-------|--------|------|
| 1 | u (P008) Desmuntatge de porta d'accés principal de fusta i vidre de dimensions aproximades 2,52x3,12 m, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris per el seu correcte desmuntatge. | 0,000 | 215,59 | 0,00 |
| 2 | u (P021) Desmuntatge paviment de pedra tipus Basalt recuperant peces per posterior aprofitament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. | 0,000 | 212,78 | 0,00 |
| 3 | u (P024) Desmuntatge taulell de recepció existent amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou mitjans auxiliars necessaris per el seu correcte desmuntatge. | 0,000 | 107,79 | 0,00 |

| | | | | |
|----------------------|-----------------------|--|--|-------------|
| TOTAL TÍTOL 5 | 01.01.01.01.01 | | | 0,00 |
|----------------------|-----------------------|--|--|-------------|

OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2307
 CAPÍTOL 01 FASE 01
 TÍTOL 3 01 ESPAI 1522
 TÍTOL 4 01 ACCÉS
 TÍTOL 5 02 GESTIÓ DE RESIDUS

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
|---------|------------|------------------------|--------------|-------------------|
|---------|------------|------------------------|--------------|-------------------|

| | | | | |
|---|--|-------|-------|------|
| 1 | m3 (P038) Transport de residus amb contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials | 0,000 | 23,18 | 0,00 |
|---|--|-------|-------|------|

| | | | | |
|----------------------|-----------------------|--|--|-------------|
| TOTAL TÍTOL 5 | 01.01.01.01.02 | | | 0,00 |
|----------------------|-----------------------|--|--|-------------|

OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2307
 CAPÍTOL 01 FASE 01
 TÍTOL 3 01 ESPAI 1522
 TÍTOL 4 01 ACCÉS
 TÍTOL 5 03 PALETERIA

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES

Pàgina: 2

TOTS ELS ELEMENTS

Certificació Nº: 1 Data Certificació: 30/11/24 Inici: 15/07/24 Tancament: 30/11/24

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|--------------|--|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | u (P023) Solera de supermaç de 500x200x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort, i acabada amb solera de morter de ciment de 4 cms de gruix. Inclou mà d'obra, material i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons plànols de projecte i/o indicacions de la direcció Facultativa. | 0,000 | 226,72 | 0,00 |
| TOTAL | TITOL 5 01.01.01.01.03 | | | 0,00 |

| | | |
|---------|----|-------------------|
| CBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 |
| CAPÍTOL | 01 | FASE 01 |
| TITOL 3 | 01 | ESPAI 1522 |
| TITOL 4 | 01 | ACCÉS |
| TITOL 5 | 04 | PAVIMENT |

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|--------------|---|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | m2 (X000005) Paviment de peces de pedra natural tipus basalt de la Garrotxa, de 20-30 mm de gruix de dimensions 60x30, col·locades a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. | 0,000 | 163,13 | 0,00 |
| TOTAL | TITOL 5 01.01.01.01.04 | | | 0,00 |

| | | |
|---------|----|-------------------|
| CBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 |
| CAPÍTOL | 01 | FASE 01 |
| TITOL 3 | 01 | ESPAI 1522 |
| TITOL 4 | 01 | ACCÉS |
| TITOL 5 | 05 | SERRALLERIA |

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|--------------|---|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | kg (P44A-43L7) Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llandes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura | 0,000 | 3,46 | 0,00 |
| 2 | u (P004) Passamà rampa d'entrada amb perfil d'acer tubular de diàmetre 30mm imprimat i pintat color antraçita amb ref. RAL 7016, ancorat a paret amb doble rodó de diàmetre 10 mm i resina bicomponent d'altres prestacions. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons detalls de projecte i/o indicacions de la direcció Facultativa. | 0,000 | 125,00 | 0,00 |
| TOTAL | TITOL 5 01.01.01.01.05 | | | 0,00 |

| | | |
|---------|----|-------------------|
| CBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 |
| CAPÍTOL | 01 | FASE 01 |
| TITOL 3 | 01 | ESPAI 1522 |
| TITOL 4 | 01 | ACCÉS |
| TITOL 5 | 06 | FUSTERIA |

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|---------|--|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | u (P032) Revestiment vertical registrable a més de 3,00 m d'alçària, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF, per ambient humit, de 15 mm de gruix i >= 800 kg/m3 de densitat, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit, treballat a taller i col·locat amb | 0,000 | 336,97 | 0,00 |
| | | | EUR | |

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES

Pàgina: 4

TOTS ELS ELEMENTS

| | | | | | | | |
|------------------|---|---|----------|--------|----------|------------|----------|
| Certificació Nº: | 1 | Data Certificació: | 30/11/24 | Inici: | 15/07/24 | Tancament: | 30/11/24 |
| 2 | u | (002) Modificació elèctrica taulell. Retirada dels elements elèctrics del mostrador, format per un punt de treball amb 4 endolls amb una alimentació elèctrica i 2 punts de xarxa. Un cop instal·lat el nou taulell s'instal·larà un nou punt de treball de 4 columnes amb 6 endolls i 2 punts de xarxa encastat al moble. La ubicació del punt serà on digui la direcció facultativa i que arribin els conductors existents. | 0,000 | 554,10 | 0,00 | | |
| 3 | u | (003) Modificació d'enllumenat zona projector. Modificar les enceses dels projectors existents per deixar l'enceixa 3 només pel nou projector de la zona del projector. | 0,000 | 314,76 | 0,00 | | |

| | | |
|----------------------|-----------------------|-------------|
| TOTAL TITOL 5 | 01.01.01.01.08 | 0,00 |
|----------------------|-----------------------|-------------|

| | | |
|---------|----|-------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 |
| CAPÍTOL | 01 | FASE 01 |
| TITOL 3 | 01 | ESPAI 1522 |
| TITOL 4 | 01 | ACCÉS |
| TITOL 5 | 09 | PINTURA |

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|---------|--|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | u (P031) Repintat reixa superior existent sobre la porta d'accés amb pintura a l'esmailt amb acabat satinat amb color a escollir per la Direcció Facultativa. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons indicacions de la Direcció Facultativa. | 0,000 | 202,76 | 0,00 |

| | | |
|----------------------|-----------------------|-------------|
| TOTAL TITOL 5 | 01.01.01.01.09 | 0,00 |
|----------------------|-----------------------|-------------|

| | | |
|---------|----|-------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 |
| CAPÍTOL | 01 | FASE 01 |
| TITOL 3 | 01 | ESPAI 1522 |
| TITOL 4 | 01 | ACCÉS |
| TITOL 5 | 10 | MOBILIARI |

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|---------|--|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | u (P025) Taulell de fusta tipus DM lacat de dimensions 325x175x115 cms amb taulell de DM de gruixos variables 50/19 mm de gruix lacat color amb ref. RAL1013 i espai de treball del taulell informatiu lacat color ref. RAL7016. Registre interior amb frontissa oculta i obertura tipus "Push Open". Sòcol endament. Imatge corporativa de l'Espai 1522, ballada a làser sobre el taulell amb il·luminació formada per pantalla tipus led de 40W de potència i 3200K de temperatura de color, col·locada a la cara posterior del panell. Il·luminació de sòcol amb tira tipus led de 12 W de potència i 3200K de temperatura. Tot segons plànols de projecte i/o indicacions de la Direcció Facultativa. (les parts d'enllumenat estan contemplades al capítol de instal·lacions) | 0,000 | 1.650,00 | 0,00 |
| 2 | u (P026) Subministrament de cadira tipus C3K de Kadra Mobiliari i Projectes o equivalent. Cadira amb estructura de 4 potes d'acer pintat epoxi gris fosc, carcassa de polipropilè gris fosc, braços estructurals, seient galleta Nappel. | 0,000 | 170,00 | 0,00 |

| | | |
|----------------------|-----------------------|-------------|
| TOTAL TITOL 5 | 01.01.01.01.10 | 0,00 |
|----------------------|-----------------------|-------------|

| | | |
|---------|----|-------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 |
| CAPÍTOL | 01 | FASE 01 |
| TITOL 3 | 01 | ESPAI 1522 |
| TITOL 4 | 02 | LAVABOS |
| TITOL 5 | 01 | ENDERROCS |

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|---------|---|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | u (P037) Enderroc complet de lavabo amb mitjans manuals i càrrega manual a contenidor segons plànols de projecte i/o indicacions de la Direcció Facultativa. Inclou mà d'obra i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. | 1,000 | 638,35 | 638,35 |

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES**TOTS ELS ELEMENTS**

Certificació Nº: 1 Data Certificació: 30/11/24 Inici: 15/07/24 Tancament: 30/11/24

TOTAL TITOL 5 01.01.01.02.01 638,35

OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2307
 CAPITOL 01 FASE 01
 TITOL 3 01 ESPAI 1522
 TITOL 4 02 LAVABOS
 TITOL 5 02 GESTIÓ DE RESIDUS

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
|---------|------------|------------------------|--------------|-------------------|
|---------|------------|------------------------|--------------|-------------------|

| | | | | |
|---|--|-------|-------|--------|
| 1 | m3 (P038) Transport de residus amb contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials | 5,000 | 23,18 | 115,90 |
|---|--|-------|-------|--------|

TOTAL TITOL 5 01.01.01.02.02 115,90

OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2307
 CAPITOL 01 FASE 01
 TITOL 3 01 ESPAI 1522
 TITOL 4 02 LAVABOS
 TITOL 5 03 PALETERIA

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
|---------|------------|------------------------|--------------|-------------------|
|---------|------------|------------------------|--------------|-------------------|

| | | | | |
|---|--|--------|-------|--------|
| 1 | m2 (P6143-AWRV) Ervà recollit divisor de 7 cm de gruix, de supermà de 500x200x70 mm, LD, categoria II, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 10 (10 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2 | 19,275 | 19,82 | 382,03 |
|---|--|--------|-------|--------|

TOTAL TITOL 5 01.01.01.02.03 382,03

OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2307
 CAPITOL 01 FASE 01
 TITOL 3 01 ESPAI 1522
 TITOL 4 02 LAVABOS
 TITOL 5 04 CARTRÓ-GUIX

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
|---------|------------|------------------------|--------------|-------------------|
|---------|------------|------------------------|--------------|-------------------|

| | | | | |
|---|---|-------|-------|--------|
| 1 | m2 (P846-9JOF) Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afilada (BA), amb perfilera de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçaria de cel ras de 4 m com a màxim. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen facament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. | 8,360 | 32,98 | 308,69 |
|---|---|-------|-------|--------|

TOTAL TITOL 5 01.01.01.02.04 308,69

OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2307
 CAPITOL 01 FASE 01
 TITOL 3 01 ESPAI 1522
 TITOL 4 02 LAVABOS
 TITOL 5 05 PAVIMENTS

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES

Pàgina: 6

TOTS ELS ELEMENTS

Certificació N°: 1 Data Certificació: 30/11/24 Inici: 15/07/24 Tancament: 30/11/24

| NUM. | UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
|-------------------------------------|----|--|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | m2 | (P93I-HYAU) Recrestuda i arivel·lament del suport de 15 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F5-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment | 0,000 | 41,42 | 0,00 |
| 2 | m2 | (P9M2-HB7K) Paviment / Revestiment continu multicapa de morter de resines epoxi amb 1 capa base de morter, 1 capa d'acabat de morter epoxi amb afegit de quars | 0,000 | 64,41 | 0,00 |
| TOTAL TITOL 5 01.01.01.02.05 | | | | | 0,00 |

| | | |
|---------|----|-------------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 |
| CAPITOL | 01 | FASE 01 |
| TITOL 3 | 01 | ESPAI 1522 |
| TITOL 4 | 02 | LAVABOS |
| TITOL 5 | 06 | REVESTIMENTS |
| TITOL 6 | 01 | ARREBOSSATS I ENGUIXATS |

| NUM. | UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
|-------------------------------------|----|---|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | m2 | (P811-3EXU) Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mitj 1:2:10, remolinat i llicat amb ciment porland amb filler caçari 32,5 R | 31,671 | 32,27 | 1.022,02 |
| 2 | m2 | (P815-3FNC) Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat llicat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 | 2,500 | 8,45 | 21,13 |
| TOTAL TITOL 6 01.01.01.02.06 | | | | | 1.043,15 |

| | | |
|---------|----|---------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 |
| CAPITOL | 01 | FASE 01 |
| TITOL 3 | 01 | ESPAI 1522 |
| TITOL 4 | 02 | LAVABOS |
| TITOL 5 | 06 | REVESTIMENTS |
| TITOL 6 | 02 | REVESTIMENT CERÀMIC |

| NUM. | UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
|------|----|--|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | m2 | (P822-3NYP) Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 peces/m2, preu at, grup B8 (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. En revestiment de paraments, amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen; Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%; Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brançals, llandes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. | 31,671 | 30,30 | 959,63 |

| | | | | | |
|-------------------------------------|----|-------------------|--|--|---------------|
| TOTAL TITOL 6 01.01.01.02.06 | | | | | 959,63 |
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 | | | |
| CAPITOL | 01 | FASE 01 | | | |
| TITOL 3 | 01 | ESPAI 1522 | | | |
| TITOL 4 | 02 | LAVABOS | | | |
| TITOL 5 | 06 | REVESTIMENTS | | | |
| TITOL 6 | 03 | PINTURA | | | |

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES**TOTS ELS ELEMENTS**

Certificació Nº: 1 Data Certificació: 30/11/24 Inici: 15/07/24 Tancament: 30/11/24

| NUM. | UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|----------------------|----|---|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | m2 | (P86I-4V8R) Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llís, amb una capa segelladora i dues d'acabat.Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:Obertures <= 4 m2: No es dedueixenObertures > 4 m: Es dedueix el 100%Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. | 0,000 | 5,92 | 0,00 |
| 2 | m2 | (P86I-4V8T) Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llís, amb una capa segelladora i dues d'acabat.Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:Obertures <= 4 m2: No es dedueixenObertures > 4 m: Es dedueix el 100%Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. | 0,000 | 5,00 | 0,00 |
| TOTAL TITOL 6 | | | 01.01.01.02.06 | | 0,00 |

| | | |
|---------|----|--------------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 |
| CAPÍTOL | 01 | FASE 01 |
| TITOL 3 | 01 | ESPAI 1522 |
| TITOL 4 | 02 | LAVABOS |
| TITOL 5 | 06 | REVESTIMENTS |
| TITOL 6 | 04 | TRACTAMENTS SUPERFICIALS |

| NUM. | UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|----------------------|----|--|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | m2 | (P87B-5V16) Raspallat manual de restes d'arrebossat en parament vertical.Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.Deducció de la superfície corresponent a obertures:Obertures <= 2 m2: No es dedueixenObertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% | 6,500 | 4,75 | 30,88 |
| 2 | m2 | (P87E-4UBA) Segelat de junts d'elements de pedra, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additiu de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a fobra amb formigona de 185 l.Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:Obertures <= 4 m2: No es dedueixenObertures > 4 m: Es dedueix el 100%Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. | 0,000 | 20,58 | 0,00 |
| 3 | m2 | (P88I-8072) Hidrofugat de parament vertical exterior amb protector hidròfug.Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.Deducció de la superfície corresponent a obertures:Obertures <= 1 m2: No es dedueixenObertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% | 0,000 | 7,66 | 0,00 |
| TOTAL TITOL 6 | | | 01.01.01.02.06 | | 30,88 |

| | | |
|---------|----|-------------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 |
| CAPÍTOL | 01 | FASE 01 |
| TITOL 3 | 01 | ESPAI 1522 |
| TITOL 4 | 02 | LAVABOS |
| TITOL 5 | 07 | TANCAMENTS PRACTICABLES |

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES**TOTS ELS ELEMENTS**

Certificació Nº: 1 Data Certificació: 30/11/24 Inici: 15/07/24 Tancament: 30/11/24

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|-------------------------------------|--|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | u (P034) Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta corredissa i 2 laterals fix, de 260 cm d'amplària i 214 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramenta d'acer inoxidable, composta de ferratges per corredissa, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. | 0,000 | 982,06 | 0,00 |
| 2 | u (PAQS-BCOS) Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80/90 cm d'amplària i 210 cm d'alçada, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat, amb fulla cares lisses de tauler aglomerat hidròfug lacat, gairebé i tapajunts de MDF lacat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà | 0,200 | 344,91 | 68,98 |
| TOTAL TITOL 5 01.01.01.02.07 | | | | 68,98 |

| | | |
|---------|----|------------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 |
| CAPITOL | 01 | FASE 01 |
| TITOL 3 | 01 | ESPAI 1522 |
| TITOL 4 | 02 | LAVABOS |
| TITOL 5 | 08 | INSTAL·LACIONS |
| TITOL 6 | 01 | INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA |

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|-------------------------------------|--|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | U (004) Enllumenat banys. Subministrament i instal·lació de 3 downlight de diàmetre 95 14 W i 3500K, 2 downlight de diàmetre 200 20W i 3500K, i 1 tira de leds de 14W/m, 2400 lm/m 3000K, amb perfil d'alumini i difusor transparent amb el driver de 60W. | 0,600 | 568,35 | 454,68 |
| TOTAL TITOL 6 01.01.01.02.08 | | | | 454,68 |

| | | |
|---------|----|---------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 |
| CAPITOL | 01 | FASE 01 |
| TITOL 3 | 01 | ESPAI 1522 |
| TITOL 4 | 02 | LAVABOS |
| TITOL 5 | 08 | INSTAL·LACIONS |
| TITOL 6 | 02 | AIGUA I CLAVEGUERAM |

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|-------------------------------------|--|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | u (P036) Modificació instal·lació d'aigua i clavegueram per la nova distribució de sanitaris | 1,000 | 523,86 | 523,86 |
| TOTAL TITOL 6 01.01.01.02.08 | | | | 523,86 |

| | | |
|---------|----|------------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 |
| CAPITOL | 01 | FASE 01 |
| TITOL 3 | 01 | ESPAI 1522 |
| TITOL 4 | 02 | LAVABOS |
| TITOL 5 | 08 | INSTAL·LACIONS |
| TITOL 6 | 03 | SANITARIS I ACCESSORIS |

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES**TOTS ELS ELEMENTS**

Certificació Nº: 1

Data Certificació: 30/11/24

Inici: 15/07/24

Tancament: 30/11/24

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|--------------|--|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | u (P00011) Subministrament i muntatge de lavabo mural o per a recotar de porcelana esmaltada de dimensions 55x35 cms model The Gap Square de Roca (ref. A3270Y8000) o equivalent, color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals. Inclou desguàs i sífo cromat així com la mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per el seu correcte funcionament. | 0,000 | 201,72 | 0,00 |
| 2 | u (P00011B) Subministrament i muntatge de lavabo ceràmic blanc de dimensions 600x360 mm ancorat a paret model Inspira de Roca o equivalent (ref. A32752C000) Inclou desguàs i sífo cromat així com la mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per el seu correcte funcionament. | 0,000 | 430,72 | 0,00 |
| 3 | u (P00023) Aixeta temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulel o aparell sanitari, de làut cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets. Model Fluient de Roca o equivalent. (ref. A5AA24C00) Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per el seu correcte funcionament. | 0,000 | 109,66 | 0,00 |
| 4 | u (P00013) Subministrament i muntatge de inodor de porcelana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, sistema i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Model Meridian de Roca o equivalent (ref. A34224H000) Inclou desguàs i sífo així com la mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per el seu correcte funcionament. | 0,000 | 580,23 | 0,00 |
| 5 | u (P00017) Barra mural abatible per a bany adaptat d'acer inoxidable setinat model B00000CS de Medicinics o equivalent, col·locat amb fixacions mecàniques Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per el seu correcte funcionament. | 0,000 | 127,26 | 0,00 |
| 6 | u (P00006) Dispensador de sabó elèctric en acer inoxidable setinat, col·locat amb fixacions mecàniques model DJF003TACS de Medicinics o equivalent. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per el seu correcte funcionament. | 0,000 | 96,70 | 0,00 |
| 7 | u (P00013) Canviador en polipropilè blanc vertical, col·locat amb fixacions mecàniques model CP0018V de Medicinics o equivalent. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per el seu correcte funcionament. | 0,000 | 262,16 | 0,00 |
| 8 | u (P00009) Eluxgamans elèctric en acer inoxidable setinat, col·locat amb fixacions mecàniques model MQ4ACS de Medicinics o equivalent. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per el seu correcte funcionament. | 0,000 | 92,84 | 0,00 |
| 9 | u (P000010) Paperera en acer inoxidable setinat, col·locat de peu model PP0009CS de Medicinics o equivalent. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per el seu correcte funcionament. | 0,000 | 58,75 | 0,00 |
| 10 | u (P000015) Mirall 60x120 cms | 0,000 | 81,35 | 0,00 |
| 11 | u (P000012) Escombreta en acer inoxidable setinat, col·locat amb fixacions mecàniques model ES1002CS de Medicinics o equivalent. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per el seu correcte funcionament. | 0,000 | 33,52 | 0,00 |
| 12 | u (P00023E) Aixeta automàtica per a lavabo, muntada superficialment sobre taulel o aparell sanitari, de làut cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per el seu correcte funcionament. | 0,000 | 285,00 | 0,00 |
| | Criteri d'andament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. | | | |
| TOTAL | TITOL 6 | 01.01.01.02.08 | | 0,00 |

| | | |
|---------|----|-------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 |
| CAPÍTOL | 01 | FASE 01 |
| TITOL 3 | 01 | ESPAI 1522 |
| TITOL 4 | 02 | LAVABOS |
| TITOL 5 | 09 | EQUIPAMENTS |

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|---------|---|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | u (P035) Taulel de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 225 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament | 0,000 | 404,82 | 0,00 |

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES**TOTS ELS ELEMENTS**

Certificació Nº: 1 Data Certificació: 30/11/24 Inici: 15/07/24 Tancament: 30/11/24

TOTAL TITOL 5 01.01.01.02.09 0,00

OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2307
 CAPÍTOL 01 FASE 01
 TITOL 3 02 MUSEU DE L'AIGUA I EL TÈXTEL
 TITOL 4 01 RAMPES I ESCALES
 TITOL 5 01 PALETERIA

| NUM. | UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|------|----|---|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | u | (P002) Rebaix de paviment existent per col·locació de pefut amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou mà d'obra i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. | 0,000 | 227,54 | 0,00 |
| 2 | u | (P003) Rampa interior de morter spüs M10 encaçat, construïda amb encofrat perdut de peces ceràmiques tipus totsana. Acabat superior i lateral lliscat. Dimensions aproximades 1,80x1,50 m i alçada màxima de 13 cms (pendent entre el 8-9 %) Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons plànols i/o indicacions de la Direcció Facultativa. | 0,000 | 825,57 | 0,00 |

TOTAL TITOL 5 01.01.02.01.01 0,00

OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2307
 CAPÍTOL 01 FASE 01
 TITOL 3 02 MUSEU DE L'AIGUA I EL TÈXTEL
 TITOL 4 01 RAMPES I ESCALES
 TITOL 5 02 PAVIMENTS

| NUM. | UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|------|----|--|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | m | (P027) Subministrament i muntatge de tira de carboníndum antilliscant sobre paviment. | 0,000 | 6,28 | 0,00 |
| 2 | m2 | (P028) Pefut de fibra de coco amb base de PVC, de 20 mm de gruix i de color natural, col·locat sense adherrir. | 0,000 | 23,92 | 0,00 |

TOTAL TITOL 5 01.01.02.01.02 0,00

OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2307
 CAPÍTOL 01 FASE 01
 TITOL 3 02 MUSEU DE L'AIGUA I EL TÈXTEL
 TITOL 4 01 RAMPES I ESCALES
 TITOL 5 03 SERRALLERIA

| NUM. | UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|------|----|--|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | m | (P033) Passamà doble per escala d'acer inoxidable format per perfil tubular foradat d'acer inoxidable de 30 mm de diàmetre, amb peus d'acer inoxidable i ancorat a paret amb rodó massís de 10 mm de diàmetre i resina bicomponent d'altres prestacions. Alçada de passamà 70 i 105 cms, respectivament. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons detalls de projecte i/o indicacions de la direcció Facultativa. | 0,000 | 180,00 | 0,00 |
| 2 | u | (P001) Subministrament i col·locació de marc en L25x25 mm d'acer inoxidable cargolat a base per posterior col·locació de pefut de coco. Base de regularització amb morter. Dimensions marc 2910x2050 mm. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons detalls de projecte i/o indicacions de la Direcció Facultativa. | 0,000 | 202,28 | 0,00 |

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES**TOTS ELS ELEMENTS**

Certificació N°: 1 Data Certificació: 30/11/24 Inici: 15/07/24 Tancament: 30/11/24

| TOTAL | TITOL 5 | 01.01.02.01.03 | | | 0,00 |
|---------|------------|------------------------------|------------------------|--------------|-------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 | | | |
| CAPÍTOL | 01 | FASE 01 | | | |
| TITOL 3 | 02 | MUSEU DE L'AIGUA I EL TÈXTEL | | | |
| TITOL 4 | 02 | LAVABO ADAPTAT | | | |
| TITOL 5 | 01 | ENDERROCES | | | |
| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |

| | | | | | |
|---|---|--|-------|-------|------|
| 1 | u | (P040) Enderroc lavabo amb peu i retrada de mirall | 0,000 | 53,20 | 0,00 |
|---|---|--|-------|-------|------|

| TOTAL | TITOL 5 | 01.01.02.02.01 | | | 0,00 |
|---------|------------|------------------------------|------------------------|--------------|-------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 | | | |
| CAPÍTOL | 01 | FASE 01 | | | |
| TITOL 3 | 02 | MUSEU DE L'AIGUA I EL TÈXTEL | | | |
| TITOL 4 | 02 | LAVABO ADAPTAT | | | |
| TITOL 5 | 02 | GESTIÓ DE RESIDUS | | | |
| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |

| | | | | | |
|---|----|---|-------|-------|------|
| 1 | m3 | (P038) Transport de residus amb contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials | 0,000 | 23,18 | 0,00 |
|---|----|---|-------|-------|------|

| TOTAL | TITOL 5 | 01.01.02.02.02 | | | 0,00 |
|---------|------------|------------------------------|------------------------|--------------|-------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 | | | |
| CAPÍTOL | 01 | FASE 01 | | | |
| TITOL 3 | 02 | MUSEU DE L'AIGUA I EL TÈXTEL | | | |
| TITOL 4 | 02 | LAVABO ADAPTAT | | | |
| TITOL 5 | 03 | INSTAL·LACIONS | | | |
| TITOL 6 | 01 | AIGUA I CLAVEGUERAM | | | |
| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |

| | | | | | |
|---|---|--|-------|--------|------|
| 1 | u | (P010) Treballs per modificació d'instal·lació d'aigua i sanejament existent. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució, tot segons plànols de projecte i/o indicacions de la Direcció Facultativa. | 0,000 | 102,98 | 0,00 |
|---|---|--|-------|--------|------|

| TOTAL | TITOL 6 | 01.01.02.02.03 | | | 0,00 |
|---------|---------|------------------------------|--|--|------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 | | | |
| CAPÍTOL | 01 | FASE 01 | | | |
| TITOL 3 | 02 | MUSEU DE L'AIGUA I EL TÈXTEL | | | |
| TITOL 4 | 02 | LAVABO ADAPTAT | | | |
| TITOL 5 | 03 | INSTAL·LACIONS | | | |
| TITOL 6 | 02 | SANITARIS I ACCESSORIS | | | |

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES**TOTS ELS ELEMENTS**

Certificació Nº: 1 Data Certificació: 30/11/24 Inici: 15/07/24 Tancament: 30/11/24

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|----------------------|--|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | u (P00015) Mirall 60x120 cms | 0,000 | -81,35 | 0,00 |
| 2 | u (P00018) Subministrament i muntatge de lavabo ceràmic blanc de dimensions 600x360 mm ancorat a parel model Inspira de Roca o equivalent (ref: A32752C000) Inclou desguàs i aïfo cromat així com la mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per al seu correcte funcionament. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. | 0,000 | 430,72 | 0,00 |
| TOTAL TITOL 6 | 01.01.02.02.03 | | | 0,00 |

| | | |
|---------|----|------------------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 |
| CAPITOL | 01 | FASE 01 |
| TITOL 3 | 02 | MUSEU DE L'AIGUA I EL TÈXTEL |
| TITOL 4 | 03 | MOBILIARI |

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|----------------------|--|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | u (P028) Subministrament de cadira tipus C3K de Kadira Mobiliari i Projectes o equivalent. Cadira amb estructura de 4 potes d'acer pintat epoxi gris fosc, carcassa de polipropilè gris fosc, braços estructurals, seient gaireta Nappel. | 0,000 | 170,00 | 0,00 |
| TOTAL TITOL 4 | 01.01.02.03 | | | 0,00 |

| | | |
|---------|----|-------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 |
| CAPITOL | 01 | FASE 01 |
| TITOL 3 | 03 | SEGURETAT I SALUT |

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|----------------------|--------------------------------|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | u (PSISALUT) Seguretat i Salut | 97,760 | 1,00 | 97,76 |
| TOTAL TITOL 3 | 01.01.03 | | | 97,76 |

| | | |
|---------|----|------------------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 |
| CAPITOL | 02 | FASE 02 |
| TITOL 3 | 01 | MUSEU DE L'AIGUA I EL TÈXTEL |

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT Nº1 | PREU PREU | ACUM. CERT Nº1 |
|---------|--|------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | ut (P030) Actualització ascensor existent consistent en: 1. Subministrament i muntatge de 2 portes de pis a fermanament principal substituint les actuals. Descripció porta: Tipus de porta pis: CENTRAL Número de fulles: 4 fulles Llum d'accés: 1800 mm Material: INOX-PLUS Resistència Foc: E120 2. Subministrament i muntatge d'1 porta pis al segon embarcament en substitució de l'actual. Descripció porta: Tipus de porta pis: CENTRAL Número de fulles: 4 fulles Llum d'accés: 1800 mm Material: INOX-PLUS | 0,000 | 39.731,61 | 0,00 |
| | | | EUR | |

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES

Pàgina: 13

TOTS ELS ELEMENTS

Certificació N°: 1 Data Certificació: 30/11/24 Inici: 15/07/24 Tancament: 30/11/24

Resistència Foc: E120

(Inclou el desmuntatge de les portes actuals, subjecció de les noves portes, col·locació de les botoneres i connexió, verificació de les distàncies mínimes de separació i adaptació de l'obertura de porta a la instal·lació anterior)

3. Subministrament i muntatge de 2 portes de cabina en acer inoxidable AISI 304, d'accionament automàtic, incorporant motor amb variador de freqüència. S'inclou els accessoris necessaris per reformar l'entrada de cabina, els contrapesos i la instal·lació elèctrica fins al quadre de maniobra.

Descripció porta:

Tipus de porta pis: CENTRAL

Número de fulles: 4 fulles

Llum d'accés: 1800 mm

Material: INOX-PLUS

4. Subministrament i muntatge de cabina segons catàleg d'Orona o equivalent

Pulsadors Nova Estètica Crona 3G o equivalent, circulars amb braille, resistents a l'aigua (IPX5, segons EN 60529), resistents a l'impacte i foc definits a la norma EN81_71 de Ascensors Resistents al vandalisme (categoria 1).

Pulsadors de cabina en acer inoxidable.

Pulsador amb informació sonora i visual amb enllumenat autònom.

5. Treballs de paletaeria consistents en:

* Retirada de 3 portes manuals exteriors

* Obertura de paret per a instal·lació de noves portes

* Col·locació de 3 portes automàtiques al replà, recolzades a pis

Tancament de part de la paret amb acabat de guix i pintat, on sigui necessari.

Inclou mitjans mà d'obra, mitjans auxiliars necessaris per al seu correcte muntatge.

Tot segons plànols de projecte i/o indicacions de la direcció Facultativa.

| | | | | |
|----------------------|-----------------|--|--|-------------|
| TOTAL TITOL 3 | 01.02.01 | | | 0,00 |
|----------------------|-----------------|--|--|-------------|

OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2307

CAPITOL 03 FASE 03

TITOL 3 01 ESPAI 1522

TITOL 4 01 PAVIMENT

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
|---------|------------|------------------------|--------------|-------------------|
|---------|------------|------------------------|--------------|-------------------|

| | | | | | |
|---|---|--|-------|------|------|
| 1 | m | (P027) Subministrament i muntatge de tra de carbonúndum antilliscant sobre paviment. | 0,000 | 6,28 | 0,00 |
|---|---|--|-------|------|------|

| | | | | |
|----------------------|--------------------|--|--|-------------|
| TOTAL TITOL 4 | 01.03.01.01 | | | 0,00 |
|----------------------|--------------------|--|--|-------------|

OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2307

CAPITOL 03 FASE 03

TITOL 3 01 ESPAI 1522

TITOL 4 02 SERRALLERIA

| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
|---------|------------|------------------------|--------------|-------------------|
|---------|------------|------------------------|--------------|-------------------|

| | | | | | |
|---|---|---|-------|--------|------|
| 1 | u | (P005) Barana amb passamà format per perfil de 70x10 mm i perfil 40x10 mm en forma de T, amb muntants de perfil de 70x10mm, separada 20 cm d'ela paret, i d'alçada 90 cm. Imprimació antioxidant prèvia, i acabat amb pintura d'esmail satinat de color antracita ref. Rai 7016. Muntants ancorats a terra 10 cm, com a mínim amb resina bicomponent d'altas prestacions. | 0,000 | 142,00 | 0,00 |
|---|---|---|-------|--------|------|

| | | | | |
|----------------------|--------------------|--|--|-------------|
| TOTAL TITOL 4 | 01.03.01.02 | | | 0,00 |
|----------------------|--------------------|--|--|-------------|

OBRA 01 PRESSUPOSTOBR2307

CAPITOL 03 FASE 03

TITOL 3 01 ESPAI 1522

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES

Pàgina: 14

TOTS ELS ELEMENTS

Certificació Nº: 1 Data Certificació: 30/11/24 Inici: 15/07/24 Tancament: 30/11/24

| TITOL 4 | 03 | MOBILIARI | | | |
|--------------|---|--------------------|------------------------|--------------|-------------------|
| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
| 1 | u (P026) Subministrament de cadira tipus C3K de Kadra Mobiliar i Projectes o equivalent. Cadira amb estructura de 4 potes d'acer pintat epoxi gris fosc, carcassa de polipropilè gris fosc, braços estructurals, seient galleta Nappel. | | 0,000 | 170,00 | 0,00 |
| TOTAL | TITOL 4 | 01.03.01.03 | | | 0,00 |

| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 | | | |
|--------------|---|------------------------------|------------------------|--------------|-------------------|
| CAPITOL | 03 | FASE 03 | | | |
| TITOL 3 | 02 | MUSEU DE L'AIGUA I EL TEXTIL | | | |
| TITOL 4 | 01 | RAMPES I ESCALES | | | |
| TITOL 5 | 01 | PAVIMENTS | | | |
| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
| 1 | m (P027) Subministrament i muntatge de tira de carbonúndum antilliscant sobre paviment. | | 0,000 | 6,28 | 0,00 |
| TOTAL | TITOL 5 | 01.03.02.01.01 | | | 0,00 |

| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 | | | |
|--------------|---|------------------------------|------------------------|--------------|-------------------|
| CAPITOL | 03 | FASE 03 | | | |
| TITOL 3 | 02 | MUSEU DE L'AIGUA I EL TEXTIL | | | |
| TITOL 4 | 01 | RAMPES I ESCALES | | | |
| TITOL 5 | 02 | SERRALLERIA | | | |
| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
| 1 | u (P004) Passamà rampa d'entrada amb perfil d'acer tubular de diàmetre 30mm imprimit i pintat color antracita amb ref. RAL 7016, ancorat a paret amb doble rodó de diàmetre 10 mm i resina bicomponent d'altres prestacions. Inclou mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per la seva correcta execució. Tot segons detalls de projecte i/o indicacions de la direcció facultativa. | | 0,000 | 125,00 | 0,00 |
| TOTAL | TITOL 5 | 01.03.02.01.02 | | | 0,00 |

| OBRA | 01 | PRESSUPOSTOBR2307 | | | |
|--------------|--|-------------------|------------------------|--------------|-------------------|
| CAPITOL | 03 | FASE 03 | | | |
| TITOL 3 | 03 | SEGURETAT I SALUT | | | |
| NUM. UA | DESCRIPCIÓ | | AMID. ACUM CERT N°1 | PREU PREU | ACUM. CERT N°1 |
| 1 | u (PSEQ001) Partida de Seguretat i Salut | | 0,000 | 65,00 | 0,00 |
| TOTAL | TITOL 3 | 01.03.03 | | | 0,00 |

RELACIÓ VALORADA DE LES OBRES

Pàgina: 15

TOTS ELS ELEMENTS

Certificació Nº: 1 Data Certificació: 30/11/24 Inici: 15/07/24 Tancament: 30/11/24

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.5 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte de les obres de la fase AU3 del Pla Parcial Plana del Pont Nou i de les obres externes d'adaptació entre la fase AU3 i AU1. (CON.EXE 202500006)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 5 de febrer de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. La Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 19 de febrer de 2019, va adjudicar el contracte de les obres de la fase AU3 del Pla Parcial Plana del Pont Nou, i de les obres externes d'adaptació entre la fase AU3 i AU1, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil Grupmas Constructores, SLU.
2. En data 7 de febrer de 2019, l'entitat mercantil indicada va constituir la garantia definitiva del contracte, per un import de 20.921,40€.
3. En data 19 de desembre de 2019, es va estendre l'acta de recepció de les obres corroborant que el projecte havia estat correctament executat i finalitzat.
4. Transcorregut el període contractual de garantia de cinc anys, l'informe emès per l'enginyer tècnic d'Obres Públiques de 19 de desembre de 2024, posa de relleu que, un cop inspeccionada l'obra executada i essent satisfactòria, es pot procedir a la devolució de la garantia definitiva del contracte.
5. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, ha emès un informe en què constata que la devolució de la garantia s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Devolució de la garantia definitiva del contracte. L'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), preveu que la garantia definitiva serà retornada quan s'hagi complert satisfactòriament el contracte i sempre que no existeixin responsabilitats imputables al contractista.

Així doncs, de conformitat amb l'informe tècnic indicat a l'antecedent quart, resulta procedent la devolució de la garantia definitiva constituïda per l'entitat mercantil Grupmas Constructores, SLU, titular del CIF B-59.859.025.

2. Òrgan competent. L'òrgan municipal competent per a l'aprovació de la devolució és l'alcalde president, de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP.

Tanmateix, per resolució de l'alcalde número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Tornar a l'entitat mercantil GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU, titular del CIF B-59.859.025, amb domicili al carrer Sant Joan d'en Coll, 42-44, 08243 de Manresa, l'import de 20.921,40€, que correspon a la garantia definitiva que al seu dia va dipositar davant la Tresoreria mitjançant aval del Banco Sabadell, SA (A-08.000.143) per respondre del compliment del contracte de les obres de la fase AU3 del Pla Parcial Plana del Pont Nou, i de les obres externes d'adaptació entre la fase AU3 i AU1, que l'Ajuntament de Manresa li va adjudicar el 19 de febrer de 2019, amb fonament al compliment contractual.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.6 Sotmetre a informació pública, si escau, el projecte de reparcel·lació voluntària del PAUm 040 Callús, presentat per PAL BEACH GESTIÓ SA. (GES.CPS 202400001)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 5 de febrer de 2025, que es transcriu a continuació:

“Fets

El nou Pla d'Ordenació Urbana de Manresa (POUM), que va entrar en vigor el 26 d'octubre de 2017, delimita el PAUm 040 Callús, que compren els terrenys amb front al carrer Puigmal que el Pla d'ordenació inclou en un àmbit amb l'objectiu de supeditar el seu desenvolupament a la urbanització de part d'aquest carrer amb les característiques que se li preveuen.

En data 3 de juliol del 2024, la representació de PAL BEACH GESTIÓ SA presenta davant l'Ajuntament de Manresa el projecte d'urbanització, el qual fou aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 22 d'octubre del 2024 i publicat al BOP el dia 31 d'octubre de 2024. Resta pendent de la seva aprovació definitiva.

Posteriorment, en data 20 de desembre de 2024, presenta escriptura de reparcel·lació voluntària, autoritzada per la notària Sra. B.M.DB. el dia 9 de desembre de 2024, sota el núm. de protocol 2972, que incorpora el PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL PAU 040 CALLÚS de Manresa, i en sol·licita la seva tramitació i aprovació (registre d'entrada núm. E2024112722).

Segons informe tècnic i jurídic d'anàlisi del projecte emès pels tècnics del Servei d'Urbanisme en data 3 de febrer de 2025, es conclou que el document presentat es pot tramitar, sotmetent-lo a informació pública i audiència dels interessats, fent esment que abans de sotmetre del projecte a la seva aprovació definitiva, caldrà corregir i tenir en compte determinats aspectes i que són els següents:

_Corregir el límit sud de la finca de resultat SV1 adjudicada a l'Ajuntament.

_Incorporar manifestació expressa si en les finques aportades que es relacionen al projecte s'ha desenvolupat cap activitat potencialment contaminant del sòl, de les establertes a l'annex I del Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats, de conformitat amb el previst en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residus y suelos contaminados para una economía circular. Aquesta manifestació caldria recollir-la respecte de les finques aportades al projecte de reparcel·lació, i per subrogació a les corresponents parcel·les resultants.

_Fer constar la sol·licitud de cancel·lació de la càrrega existent en la finca aportada A2, registral núm. 56.569.

En virtut del que estableix l'article 125.5 del RLU, caldrà supeditar l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació voluntària a l'aprovació prèvia o simultània de la del projecte d'urbanització corresponent.

Fonaments de dret

La normativa aplicable està formada, fonamentalment, pels textos legals següents:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.
- Llei Hipotecaria, aprovada per Decrt de 8 de febrer de 1946.
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl.

1. Contingut

El sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació es troba regulat al Capítol III del Títol IV del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i en el Capítol II del Títol V del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

L'article 124 del Text refós de la Llei d'urbanisme defineix l'objecte de la reparcel·lació com el repartiment equitatiu dels beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística o per regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.

La Secció Segona del Capítol III del Títol IV del TRLU regula la modalitat de compensació bàsica, definint-la com aquella modalitat de reparcel·lació en la qual les persones propietàries aporten el sòl de cessió obligatòria i gratuïta i executen a llur càrrec la urbanització i es constitueixen en junta de compensació (article 130 TRLU) tot i que l'article 164.5 RLU n'exceptua la seva constitució quan s'aprova un apoderament.

L'article 125 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, disposa que l'expedient de reparcel·lació s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística, en aquest cas, continguda en el pla d'ordenació urbanística municipal. En el mateix sentit, estableix l'article 131 RLU, l'inici de l'expedient de reparcel·lació, per ministeri de la Llei, amb l'aprovació definitiva del pla urbanístic que contingui la delimitació del polígon d'actuació.

Cal assenyalar que aquesta escriptura d'elevació a públic del document de reparcel·lació voluntària es presenta de conformitat amb els requisits i tramitació establerts a l'article 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, relatiu al supòsit específic de reparcel·lació voluntària, en concordança amb els articles 119.3, 119.2 d) i 124.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb el qual, totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular una proposta de reparcel·lació voluntària.

Al tractar-se d'una reparcel·lació voluntària, quant al contingut del projecte, és el mateix que l'article 144 del Reglament de la Llei d'Urbanisme exigeix per qualsevol reparcel·lació, amb les peculiaritats que disposa l'article 164, quant a l'apoderament i representació de tots el propietaris.

L'àmbit té una superfície de 2.110,82 m², on PAL BEACH GESTIÓ SA és propietària de la finca registral núm. 65.579, i l'Ajuntament és propietària de les finques registrals nús. 56.569 i 4713, totes elles inscrites en el registre de la propietat núm. 1 de Manresa. Dins l'àmbit, Pal Beach Gestió SA té un percentatge de participació de 67,22% i l'Ajuntament de 32,78 %.

El document conté la descripció de les circumstàncies de les finques aportades i definició de les resultants, tal i com assenyalen els articles 146 i 147 RLU i amb les especificacions requerides per la legislació hipotecària. La finca aportada per Pal Beach Gestió SA es troba totalment inclosa a l'àmbit i les finques aportades per l'Ajuntament, que són sistema viari, provenen de dues de major cabuda, per la qual cosa el projecte segrega les porcions incloses dins la reparcel·lació. Es descriuen 2 finques resultants; una susceptible d'aprofitament privatiu (Finca R1) adjudicada a PAL BEACH GESTIÓ SA; i una finca destinada a sistemes (Finca SV-1) adjudicada a l'Ajuntament.

Dels drets que li corresponen a l'Ajuntament com a aportador de finques, li podria correspondre una participació indivisa en la finca resultant R-1 en una proporció d'un 32,78%, havent d'assumir les corresponents despeses d'urbanització. Tot i això, en aplicació dels articles 126.1 d), 43 i 46 TRLU i 142 RLU, el projecte preveu la substitució dels drets a favor de l'Ajuntament per una indemnització en metàl·lic, en substitució de l'adjudicació de finques, per import de 155.723,90 €.

D'acord amb la fitxa del POUM, el seu desenvolupament no resta sotmès a la cessió obligatòria i gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic.

En el document també es descriuen els criteris de reparcel·lació que estableix l'article 126 TRLU, i preceptes que es desenvolupen en el Reglament de la Llei (articles 133 a 143).

Els costos d'urbanització ascendeixen a 181.857,68 € i inclouen el cost provisional de les obres d'urbanització del polígon com la resta de despeses, de gestió, redacció de projectes i assistència tècnica. A la liquidació definitiva s'acreditaran les despeses reals. El total de les despeses seran a càrrec de PAL BEACH GESTIO SA, com a únic propietari de finca resultant d'aprofitament privat, alliberant a l'Ajuntament de pagament donat que es compensa econòmicament el seu defecte d'adjudicació amb deducció de la part que li correspondria assumir.

L'escriptura preveu un apoderament per un termini de 3 anys a favor del Sr. Antoni Magín Simon per actuar com a gestor en representació de la comunitat de reparcel·lació perquè pugui desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació, i ja no caldrà la constitució d'una junta de compensació, de conformitat amb l'article 164.5 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Finalment l'escriptura pública incorpora la justificació del valor de venda i valor de repercussió de sostre terciari, el compte de liquidació provisional amb la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització i de la resta de despeses, d'acord amb l'article 149 RLU i la documentació gràfica prescrita a l'article 150 RLU. A més també inclou notes simples i certificacions cadastrals descriptives i gràfiques de les finques aportades.

Un cop examinat el document i segons l'informe jurídic i tècnic de 3 de febrer de 2025 es conclou que el document presentat es pot tramitar, sotmetent-lo a informació pública i audiència dels interessats; fent esment que de cara a l'aprovació definitiva, caldrà corregir i tenir en compte tant en el projecte com en l'escriptura de reparcel·lació determinats aspectes, en els termes recollits en dit informe.

2. Tramitació

L'article 164 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, determina els aspectes a considerar en les reparcel·lacions voluntàries. Així, disposa que, sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal. L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 113.2.d) de la Llei d'urbanisme, que equivaldria al 119.2.d) de l'actual Llei d'urbanisme i que fixa en dos mesos des de que conclou el termini d'informació pública. La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la propietat, d'acord amb l'article 6 del RD 1093/1997, de 4 de juliol.

La convocatòria d'informació pública s'ha d'ajustar al que disposa l'article 23 RLU. De conformitat amb l'apartat b) de l'esmentat article, en el supòsit de tramitar instruments de gestió urbanística, l'edicte s'ha de publicar en un diari de més divulgació a més del Butlletí Oficial que correspongui. El termini d'informació es computa des de la darrera publicació obligatòria. A més, els Ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanística.

Finalment, d'acord amb l'article 125.6 RLU es pot tramitar de forma simultània el projecte d'urbanització amb el de reparcel·lació, si bé l'acord d'aprovació definitiva d'aquest darrer no és executiu fins que s'aprova definitivament el projecte d'urbanització. En el present cas el projecte d'urbanització va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local celebrada en sessió de 22 d'octubre del 2024 i publicat al BOP el dia 31 següent i resta pendent de la seva aprovació definitiva. En el cas que amb l'aprovació definitiva del projecte es produís un augment de les despeses d'urbanització de les actualment previstes en el de reparcel·lació, de cara a l'aprovació definitiva caldria adequar la reparcel·lació perquè reflecteixi el referit augment.

Per aquest motiu, cal tenir present que en tot cas, l'aprovació definitiva d'aquest projecte restarà condicionada a la prèvia o simultània aprovació definitiva del projecte d'urbanització de l'àmbit.

La iniciació de l'expedient comporta, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de llicències a les quals es refereix l'article 73.1 del mateix TRLU en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació.

3. Aprovació

La competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística ha estat atribuïda a l'alcalde en virtut de l'article 21, lletra j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, segons redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i de l'article 53.1 s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Mitjançant resolució núm. 11376, de 23 de juny de 2023, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, l'alcalde va delegar en la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de gestió urbanística.

Per tot això, i vist l'informe emès per la tècnica d'administració general, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Sotmetre a informació pública pel termini d'UN (1) MES, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació obligatòria, la proposta de reparcel·lació voluntària, que ha estat presentada en data 20 de desembre de 2024 per la representació de PAL BEACH GESTIÓ SA (registre d'entrada núm. E2024112722), per a l'execució del polígon d'actuació urbanística PAUm 040 Callús.

SEGON.- Concedir simultàniament audiència a les persones interessades, amb citació personal, de conformitat amb el previst a l'article 164.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

TERCER.- Publicar aquests acords en el *Butlletí Oficial de la Província*, en el tauler d'anuncis, en la seu electrònica de l'Ajuntament i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal.

QUART.- Condicionar l'aprovació definitiva de la reparcel·lació voluntària del PAUm 040 Callús a l'aportació dels corresponents documents que corregeixin i tinguin en compte les prescripcions que consten en l'informe emès pels tècnics del Servei d'Urbanisme en data 3 de febrer de 2025 i que es relacionen a continuació, així com també les possibles al·legacions que es facin d'aquest document i les diferents determinacions contingudes en els diversos informes emesos al llarg de la tramitació de l'expedient:

_Corregir el límit sud de la finca de resultat SV1 adjudicada a l'Ajuntament.

_Incorporar manifestació expressa si en les finques aportades que es relacionen al projecte s'ha desenvolupat cap activitat potencialment contaminant del sòl, de les establertes a l'annex I del Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats, de conformitat amb el previst en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular. Aquesta manifestació caldria recollir-la respecte de les finques aportades al projecte de reparcel·lació, i per subrogació a les corresponents parcel·les resultants.

_Fer constar la sol·licitud de cancel·lació de la càrrega existent en la finca aportada A2, registral núm. 56.569.

En virtut del que estableix l'article 125.5 RLU, caldrà supeditar l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació voluntària a l'aprovació prèvia o simultània de la del projecte d'urbanització corresponent. L'executivitat dels acords d'aprovació definitiva dels instruments de gestió resta supeditada a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

CINQUÈ.- Informar als interessats que la iniciació de l'expedient reparcel·ladori comporta, per imperatiu legal, la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, dintre l'àmbit del polígon reparcel·lable, que s'aixecarà quan sigui ferm en via administrativa l'acord aprovatori de la reparcel·lació, per determinar-ho així els articles 73.1 i 125.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

SISÈ.- Notificar aquest Dictamen juntament amb l'informe tècnic i jurídic a PAL BEACH GESTIÓ SA. Notificar l'acord a la resta d'interessats."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.7 Aprovar, si escau, de l'adquisició directa de la parcel·la 198 del polígon 14 del barri de Sant Pau de Manresa, amb ref. cadastral 08112A014001980000QE. (GES.CPV 2024000004)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 6 de febrer de 2025, que es transcriu a continuació:

"Fets

1. Per instàncies que han tingut entrada al registre general de l'Ajuntament de Manresa en dates 24, 25, 30 d'octubre i 5 de desembre de 2024 (E2024092319, E2024092830 i E2024094417, E2024107248 respectivament), la representació de RETAMA REAL ESTATE va oferir a l'Ajuntament de Manresa la compra de la finca registral núm. 10.388, motiu pel qual mitjançant resolució de l'alcalde de 6 de novembre de 2024 s'acorda INCOAR expedient per a l'adquisició directa de l'esmentada finca, disposant que per part dels serveis tècnics s'emetessin els informes necessaris per la tramitació de l'expedient.
2. L'esmentada finca registral núm. 10.388 de les de Manresa es troba inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1, al Volum 2237, llibre 866, foli 39, amb la següent descripció, segons nota simple expedida pel mateix registre:

URBANA: CASA situada a Manresa, a l'avinguda Sant Pau, sense número assignat, composta de planta baixa, un pis i golfes, de cent quaranta-nou metres quadrats, i el terreny de regadiu d'extensió set-cents quaranta-quatre metres quadrats. Limita: al nord, amb el camí de Sant Vicenç de Castellet i A.G.; al sud, finca restant de la que es segregà que adquirí A.G.; i a l'oest, amb l'esmentat camí de Sant Vicenç de Castellet.

Referència cadastral actual 08112A014001980000QE

No hi ha càrregues de procedència, tan sols consta anotació marginals fiscals pendents de cancel·lar per caducitat.

La titularitat del ple domini de la totalitat pertany a UCI SERVICIOS INMOBILIARIOS Y PROFESIONALES SL, per títol d'adjudicació en virtut de manament judicial expedit pel Jutjat de Primera Instància i Instrucció nº 4, el dia 24 de maig de 2002, que va motivar, amb data 17 de febrer de 2003 la inscripció 8ª de dita finca. No obstant, segons manifesta la interessada en l'expedient, UCI SERVICIOS INMOBILIARIOS Y PROFESIONALES SL va canviar la seva denominació a RETAMA REAL ESTATE, SL en virtut dels acords adoptats per la Junta Universal de 19 de maig de 2010 i elevats a públic en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. G.B.L. el dia 20 de maig de 2010, amb el número 1.295 de protocol i degudament inscrita en el Registre Mercantil. Transformada posteriorment en Societat anònima per acord de 14 de març de 2013 (BORME 20-3-2013), que acredita aportant mitjançant instància de 3 de febrer de 2025 la targeta acreditativa del NIF, amb el número A80055619.

3. En l'edifici d'aquesta finca consta la tramitació d'un expedient de ruïna instruït mitjançant resolució de data 24 de setembre de 2009, per causa tècnica i urbanística de l'immoble, el qual va concloure amb la resolució 6867 de 30 de setembre de 2010, d'execució subsidiària amb càrrec a UCI SERVICIOS INMOBILIARIOS, si bé es constata que l'ordre d'enderroc dictada en relació a l'edifici no es va arribar a enderrocar degut a que l'edifici estava ocupat.
4. La conveniència i oportunitat de l'Ajuntament de Manresa en l'adquisició directa d'aquesta finca s'acredita en la memòria d'Alcaldia de 23 de gener de 2025, per destinar-lo a l'ús previst de sistemes en la seva distinció de Sistema d'equipaments. Comunitari (clau E.14) i Sistema d'espais lliures. Protecció de

sistemes (clau D.4), d'acord amb el Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa. RETAMA REAL ESTATE, SA també està interessada en la venda de la seva finca, segons les seves instàncies.

5. Segons informe de 13 de novembre de 2024, els serveis tècnics municipals han valorat la finca objecte d'aquest informe en un total de **VINT-I-DOS MIL CINCENTS VINT EUROS AMB SET CÈNTIMS (22.520,07 €)**.

Fonaments de dret

1. L'article 9.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, disposa que estan exclosos de l'àmbit d'aquesta norma i per tant, es regiran per la legislació patrimonial, els següents negocis i relacions jurídiques:

“Quedan, asimismo, excluidos de la presente Ley los contratos de compraventa, donación, permuta, arrendamiento y demás negocios jurídicos análogos sobre bienes inmuebles, valores negociables y propiedades incorpóreas, a no ser que recaigan sobre programas de ordenador y deban ser calificados como contratos de suministro o servicios, que tendrán siempre el carácter de contratos privados y se regirán por la legislación patrimonial. ...”.

2. L'article 5 de la Ley 7/1985, reguladora de las bases de régimen local, disposa que per al compliment de les seves finalitats, i en l'àmbit de les seves respectives competències, els ens locals, d'acord amb la Constitució i les lleis, tindran plena capacitat jurídica per adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns, celebrar contractes, establir i explotar obres o serveis públics, obligar-se, interposar els recursos establerts i exercitar les accions previstes a les lleis.
3. De conformitat amb l'article 206.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir tota classe de béns i drets.
4. L'article 206.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 30.1.a) del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre permeten l'adquisició directa de determinats béns, sempre que ho requereixin les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei o les limitacions del mercat immobiliari, amb l'informe previ del departament competent de la Generalitat en matèria d'Administració local. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. En la resta de casos, s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local.
5. La necessitat i l'interès de l'Ajuntament en aquesta adquisició queda justificada en la memòria d'Alcaldia de 23 de gener de 2025, i ve donada per la seva qualificació com a sistemes urbanístics, en la seva distinció de Sistema d'equipaments. Comunitari (clau E.14) i Sistema d'espais lliures. Protecció de sistemes (clau D.4),

com a elements que són fonamentals per assegurar el desenvolupament i funcionament urbà i què, ordenadament relacionats entre si, contribueixen a aconseguir els objectius del planejament en matèria d'infraestructures de comunicacions, equipaments comunitaris, infraestructures, i espais lliures públics en general.

6. L'informe d'Intervenció, de data 26 de novembre de 2024, acredita que el preu de la compra no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la Corporació ni els tres milions d'euros, que existeix consignació adequada i suficient en el pressupost vigent i s'assumeix càrrega financera en l'adquisició.
7. La finca tindrà la qualificació jurídica de bé de domini públic afecte a l'ús públic de conformitat amb l'article 201 del Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i els articles 3, 4 i 106 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
8. D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017), la competència per a l'adquisició de béns immobles, en el cas de les entitats locals, correspon a l'Alcalde si la seva quantia no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de 3 milions d'euros. No obstant, mitjançant resolució núm. 11376, de 23 de juny de 2023, l'alcalde va delegar en la Junta de Govern Local l'adquisició de béns immobles quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros.

Per tot això, i vist l'informe emès per la tècnica d'administració general, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer. ADQUIRIR, a títol de compravenda, de la parcel·la 198 del polígon 14 del barri de Sant Pau de Manresa, amb ref. cadastral 08112A014001980000QE, inscrita en el Registre de la Propietat n. 1 de Manresa, al Volum 2237, llibre 866, foli 39, finca registral núm. 10.388, propietat de RETAMA REAL ESTATE, SA, amb CIF A80055619, abans UCI SERVICIOS INMOBILIARIOS Y PROFESIONALES SL pel preu de VINT-I-DOS MIL CINQ-CENTS VINT EUROS AMB SET CÈNTIMS (22.520,07 €), amb càrrec de les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal vigent, d'acord amb la següent distribució:

151.12.609.07.24 (Projecte 2024/2INVER/3) per import de 11.376,36 €

151.12.622.00.24 (Projecte 2023/2/INVER/18) per import de 11.143,71 €

Segon. FACULTAR l'alcalde per a la signatura de la corresponent escriptura pública així com de tots els documents que resultin necessaris per a l'execució dels anteriors acords.

Tercer. SOL·LICITAR al Registrador de la Propietat la inscripció de la compravenda, un cop hagi estat formalitzada mitjançant la corresponent escriptura pública.

Quart. DONAR TRASLLAT d'aquest acord a la secció competent de l'Ajuntament per tal que, en el moment oportú, doni d'alta a l'Inventari consolidat de béns i drets de l'Ajuntament l'esmentada finca.

Cinquè. NOTIFICAR aquest acord a RETAMA REAL ESTATE, SA i requerir al seu legal representant perquè comparegui davant de notari per signar la corresponent escriptura pública en el lloc i data que li serà comunicat.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.8 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de les obres incloses al "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació de la urbanització carrer Santa Maria". (CON.LIA 202400058)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 4 de febrer de 2025, que es transcriu a continuació:

“Relació de Fets

1. La Junta de Govern Local, en sessió de l'1 d'octubre de 2024, va aprovar el plec de clàusules administratives, la memòria, l'expedient de contractació i la despesa de *les obres incloses al "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació de la urbanització carrer Santa Maria"*, amb un pressupost màxim de licitació de 346.913,16€ IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment obert.

2. L'anunci de la licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, en data 3 d'octubre de 2024 i a la Plataforma de contractació Vortal. El termini per presentar les proposicions va acabar el 29 d'octubre de 2024.

3. Durant el període de presentació de proposicions se'n van presentar dues (2) que corresponen a les entitats mercantils següents:

| Número proposició | Licitador |
|-------------------|---|
| 1 | SUAPER CONSTRUCCIONES, SL |
| 2 | INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL |

4. El cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials va emetre un informe el 16 de desembre de 2024 sobre l'element a valorar segons un judici de valor, el qual s'adjunta al present acord com annex.

5. La mesa de contractació, en sessió de 20 de desembre de 2024, va inadmetre la proposició presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES, SL, va aprovar la puntuació de l'única proposició admesa i va proposar l'adjudicació del contracte a la mercantil INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL, amb CIF B-64.965.759, per un import de 251.153,00 euros, IVA no inclòs.

6. Mitjançant proveïment de 9 de gener de 2025, s'ha requerit la mercantil INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL, amb CIF B-64.965.759, la presentació de la documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva del contracte, per un import de dotze mil cinc-cents cinquanta-set euros amb seixanta-cinc cèntims (12.557,65 €), corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs. En data 15 de gener de 2025, la mercantil esmentada, ha complimentat el requeriment.

7. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic el dia 3 de febrer de 2025.

Fonaments de dret

1. Inadmissió de la proposició presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES, SL. L'entitat mercantil Suaper Construcciones, SL, havia declarat que es trobava al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Tot i així, davant del coneixement de la dificultat de compliment d'aquestes obligacions posades de manifest en altres contractacions, s'ha anat efectuant la consulta mitjançant sistemes d'interoperabilitat.

La darrera es va portar a terme el dia 20 de desembre de 2024, resultant un resultat negatiu tant en les obligacions amb la Tresoreria General de la Seguretat Social com amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, circumstància que comporta la concurrència d'una prohibició de contractar prevista a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Davant d'aquesta situació, és procedent inadmetre la proposició subscrita per l'entitat mercantil Suaper Construcciones, SL.

2. Valoració de la proposició segons el criteri avaluable segons un judici de valor. El cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, en el seu informe de data 16 de desembre de 2024, que s'incorpora com a annex al present acord, va valorar l'aspecte avaluable segons un judici de valor, d'acord amb allò previst a la clàusula 23 del plec de clàusules administratives.

D'aquest informe en resulta la puntuació següent respecte el sobre número 2:

| Licitador | Idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats de minimització de les afectacions de l'obra als ciutadans i al funcionament de l'activitat urbana | Coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats | Total punts |
|---|--|---|--------------|
| INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL | 14,00 | 14,00 | 28,00 |

La valoració i puntuació pel que fa referència al sobre número 2, va ser aprovada per la mesa de contractació en la sessió del dia 20 de desembre de 2024.

3. Puntuació atribuïda a l'única proposició admesa d'acord amb els criteris d'adjudicació automàtics. El contingut de la proposició econòmica i tècnica formulada per l'entitat mercantil INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL és el següent:

| Licitador | Oferta, IVA no inclòs | Garantia addicional |
|---|-----------------------|---------------------|
| INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL | 251.153,00€ | 4 anys |

La puntuació de la proposició subscrita per l'empresa licitadora admesa, en relació amb els elements de valoració automàtics, és la següent:

| Licitador | Oferta econòmica € | Ampliació garantia | Total sobre 3 |
|---|--------------------|--------------------|---------------|
| INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL | 40,00 | 2,00 | 42,00 |

Així doncs, la puntuació final de l'única oferta admesa és la següent:

| | Licitador | Sobre 2 | Sobre 3 | Total |
|---|---|---------|---------|--------------|
| 1 | INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL | 28,00 | 42,00 | 70,00 |

4. Puntuació final de la proposició admesa. D'acord amb els fonaments de dret anteriors, la puntuació final de l'única proposició admesa a la contractació de les obres incloses al "*Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació de la urbanització carrer Santa Maria*", d'acord amb els criteris d'adjudicació recollits a la clàusula 23a del plec de clàusules administratives aprovat per la Junta de Govern Local de l'1 d'octubre de 2024, s'ha indicat anteriorment i queda aprovada en el punt segon d'aquest acord.

5. Règim aplicable a l'adjudicació. L'article 151.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) estableix que l'adjudicació ha de ser motivada. A aquests efectes, l'acord d'adjudicació conté l'informe de valoració (annex I) de l'element subjecte a judici de valor (sobre 2) i la valoració dels criteris automàtics (sobre3), d'acord amb l'establert a la clàusula 23a del plec de clàusules administratives. Valoració que serveix de motivació de l'adjudicació del contracte donant compliment a l'article 151.1 de l'LCSP anteriorment esmentat i a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

D'acord amb l'article 150 de l'LCSP, l'òrgan de contractació, a la vista de la proposta efectuada per la mesa de contractació, classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals. Així mateix, els serveis corresponents requeriran el licitador que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa prèvia a l'adjudicació.

El 15 de gener de 2025, la mercantil INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL, amb CIF B-64.965.759, ha dipositat la garantia definitiva del contracte davant de la Tresoreria municipal. La resta de requisits s'han comprovat d'ofici mitjançant la consulta als registre electrònics de licitadors.

6. Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per adjudicar el contracte és l'alcalde president.

Tanmateix, mitjançant resolució de l'alcalde president número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Inadmetre la proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES, SL (B60487030), pels motius que s'han indicat a la consideració jurídica primera, en la contractació de les obres incloses al "*Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació de la urbanització carrer Santa Maria*"

SEGON. Aprovar la puntuació final de l'única proposició admesa, d'acord amb la proposta de la mesa de contractació del dia 20 de desembre de 2024, i que és la següent:

| | Licitador | Sobre 2 | Sobre 3 | Total |
|---|---|---------|---------|--------------|
| 1 | INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL | 28,00 | 42,00 | 70,00 |

TERCER. Adjudicar el contracte de les obres incloses al "*Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació de la urbanització carrer Santa Maria*", a favor de la proposició presentada per la mercantil INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL, amb CIF B-64.965.759, per un import total de 251.153,00€, IVA no inclòs (303.895,13 € IVA inclòs).

Aquest import serà aportat (IVA inclòs):

- 244.752,18 euros a càrrec de l'Ajuntament de Manresa, a càrrec de l'aplicació pressupostària 25 15121 6195224 del pressupost municipal vigent (2024/2/INVER/10).
- 59.142,95 euros a càrrec d'Aigües de Manresa, SA (A08294282), d'acord amb el conveni signat el dia 26 de setembre de 2023.

L'adjudicació també comporta l'establiment d'un període de garantia de 5 anys. El termini d'execució serà de cinc mesos, d'acord amb la previsió del plec de clàusules administratives.

QUART. Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord als licitadors.

CINQUÈ. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerit. La formalització del contracte s'ha d'efectuar en el termini màxim de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la recepció per l'adjudicatari de la notificació de l'adjudicació.

SISÈ. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, en compliment de les previsions de l'article 154.1 de l'LCSP.

SETÈ. Designar com a responsables del contracte a la senyora À.M.P., arquitecta i el senyor L.B.A., enginyer tècnic d'obres públiques, sense perjudici de les atribucions que tindran com a directors de les obres.”

INFORME

A s s u m p t e :

Contractació de les obres incloses al "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació de la urbanització carrer Santa Maria".

Valoració de les ofertes dels apartats avaluables segons judici de valor (sobre núm. 2) relatives als aspectes següents:

- la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats de minimització de les afectacions de l'obra als ciutadans i al funcionament de l'activitat urbana (fins a 20 punts)*
- coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts)*

Proposta:

En relació a les propostes de minimització de les afectacions de les obres sobre el seu entorn, s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne, primerament, el grau de reconeixement de la realitat del lloc (detecció dels usos o activitats de l'àmbit d'obra i de l'entorn urbà que poden veure's afectats pels treballs); segonament, en cadascuna de les ofertes, s'ha valorat l'exhaustivitat, la coherència i el grau de concreció de les mesures de minimització que es plantegen per a les diferents afectacions concretes tot analitzant-ne, en cada cas, el grau de viabilitat i idoneïtat.

Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONS SL

La proposta aporta un reconeixement fotogràfic de la realitat del lloc sense aportar massa descripcions de la realitat de l'entorn.

La proposta planteja diverses mesures genèriques de minimització –algunes de les quals no encaixen en la tipologia d'obra de la present licitació- i diverses de concretes que fan referència a criteris d'organització d'obra que han de permetre minimitzar les afectacions. Entre aquestes mesures concretes cal esmentar la proposta d'ubicació de la zona d'aplec de l'obra i la subdivisió dels treballs per trams i en fases transversals. Aquesta subdivisió permet minimitzar i racionalitzar les afectacions a vehicles i vianants. La proposta, però, no esmenta la resolució d'algunes afectacions com la que fa referència als accessos als aparcament existents en alguns edificis.

Les mesures de minimització plantejades són mitjanament exhaustives pel que fa a mesures d'organització de l'obra. Algunes d'aquestes mesures es valoren com a significatives, idònies i viables. N'hi ha algunes que no encaixen en les característiques del carrer i l'obra. Hi ha problemàtiques, així mateix, que caldria tenir-les en compte i no apareixen esmentades.
[Valoració: 12 punts sobre 20]

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil ISEOVA SL

La proposta aporta un reconeixement de la realitat del lloc relativament detallat. La proposta descriu bona part dels condicionants físics i urbans amb què es trobarà l'obra.

La proposta planteja diverses mesures genèriques de minimització i diverses de concretes que fan referència a criteris d'organització d'obra que han de permetre minimitzar les afectacions. Entre aquestes mesures concretes cal esmentar la proposta d'ubicació de la zona d'aplec de l'obra i la subdivisió dels treballs en fases (tant longitudinalment al llarg del carrer com transversalment). Aquesta subdivisió permet minimitzar i racionalitzar les afectacions a vehicles i vianants. La proposta, però, no esmenta la resolució d'algunes afectacions com la que fa referència als accessos als aparcament existents en alguns edificis.

Les mesures de minimització plantejades són mitjanament exhaustives pel que fa a mesures d'organització de l'obra. Algunes d'aquestes mesures es valoren com a significatives, idònies i viables. Hi ha problemàtiques però, que caldria tenir-les en compte i no apareixen esmentades.

[Valoració: 14 punts sobre 20]

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne la coherència interna que presenta el diagrama (és a dir, valorant-ne la lògica i la congruència interna derivada de les precedències proposades entre les diferents activitats de l'obra), i valorant-ne el grau de detall (si desglossa la planificació recollint totes les activitats possibles o si es queda a un nivell de detall menor de subcapítols i d'activitats principals). Així mateix, s'ha valorat també el grau de viabilitat dels diagrames d'acord amb el termini d'execució global proposat i d'acord amb la versemblança de la durada temporal assignada a cadascuna de les activitats de l'obra.

Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONS SL

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. *Coherència de les precedències dels diagrames:* el diagrama presenta una seqüència d'activitats lògica amb estimacions temporals correctes en general. No es detecten incoherències remarcables en les precedències.
2. *Nivell de detall dels diagrames:* presenten un nivell mitjà de detall ja que les activitats es desglossen en agrupacions de partides.
3. *Viabilitat:* d'acord amb les propostes de diagrames, el termini global proposat es veu tècnicament viable.

[valoració: 16 punts sobre 20]

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil ISEOVA SL

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. *Coherència de les precedències dels diagrames:* el diagrama presenta una seqüència d'activitats lògica amb estimacions temporals correctes en general. No es detecten incoherències remarcables en les precedències, tot i que cal esmentar que el diagrama aportat és una mica simplificat.
2. *Nivell de detall dels diagrames:* presenten un nivell mitjà de detall ja que es desglossen en agrupacions de partides força simplificades.
3. *Viabilitat:* d'acord amb les propostes de diagrames, el termini global proposat es veu tècnicament viable.

[valoració: 14 punts sobre 20]

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació total següent per a cadascuna de les ofertes presentades:

| | procediments d'execució | diagrames planificació | total |
|--------|----------------------------|---------------------------|-------|
| SUAPER | 12 | 16 | 28 |
| ISEOVA | 14 | 14 | 28 |

Manresa, 16 de desembre del 2024

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.9 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de les obres incloses al projecte "Coberta escenari pista poliesportiva la Balconada". (CON.LIA 2024000095)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 5 de febrer de 2025, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 15 d'octubre de 2024, va declarar desert el procediment de licitació del contracte de les obres incloses al projecte de "Coberta d'escenari a la pista poliesportiva de la Balconada". En la sessió del dia 17 de desembre de 2024 es va aprovar el nou expedient de contractació, amb un pressupost màxim de licitació de 49.896,85 euros €, IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat.
2. Durant el període de presentació de proposicions es va presentar una (1) oferta:
 - TALLERS VIDAL AMILL, SLU (B-25.601.816).
3. El cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials ha emès un informe de valoració de l'única proposició presentada i proposa l'adjudicació a l'entitat mercantil TALLERS VIDAL AMILL, SLU (B-25.601.816), amb un total de 22 punts, el qual s'adjunta com annex al present acord.
4. Mitjançant proveïment, del dia 23 de gener de 2025, del cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions es va requerir a l'entitat mercantil TALLERS VIDAL AMILL, SLU, la presentació de la documentació prèvia a l'adjudicació següent:
 - Acreditació de la facultat d'actuar a nom de tercers.
 - Acreditació de la solvència econòmica i tècnica exigida al plec de clàusules administratives.
 - Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva del contracte, per un import de mil nou-cents quaranta-vuit euros amb quaranta-cinc cèntims (1.948,45€), corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació del contracte de 38.969,03€ (IVA exclòs).

L'entitat mercantil TALLERS VIDAL AMILL, SLU (B-25.601.816) va presentar la documentació requerida el dia 3 de febrer de 2025 i en data 4 de febrer de 2025 va dipositar l'aval d'ATRADIUS CREDITO Y CAUCION, SA DE SEGUROS Y REASEGUROS per un import de 1.948,45€.
5. El tècnic del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, en data 5 de febrer de 2025, ha emès un informe en què posa de relleu que l'adjudicació del *contracte* de les obres incloses al projecte de Coberta d'escenari a la pista esportiva de la Balconada, a favor de la proposició subscrita per la mercantil TALLERS VIDAL AMILL, SLU (B-25.601.816), s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Règim d'adjudicació. De conformitat amb l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), aquest contracte s'adjudicarà per procediment negociat sense publicitat, amb pluralitat de criteris de valoració.

L'obertura del sobre s'ha dut a terme a través de la plataforma electrònica pública VORTAL.

Es garanteix que el sistema informàtic que suporta la plataforma VORTAL té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura del sobre i el secret de la informació que hi estigui inclosa, i que l'apertura de les proposicions no s'ha dut a terme fins que ha finalitzat el termini de presentació.

Un cop valorades l'oferta, l'instructor de l'expedient ha remès a l'òrgan de contractació, la proposta d'adjudicació amb indicació de la puntuació atorgada per aplicació dels criteris de valoració fixats a la clàusula 18a del plec de clàusules administratives.

L'adjudicació, que serà motivada, concretarà i fixarà els termes definitius del contracte, es notificarà al licitador i, simultàniament, es publicarà al Perfil del contractant.

2. Requisits de capacitat del contractista. En la seva proposició el licitador DECLARA RESPONSABLEMENT:

- 1) Les facultats de representació que ostento són suficients i vigents per actuar en representació de l'entitat licitadora.
- 2) L'entitat que represento disposa de la personalitat jurídica, la capacitat d'obrar i la solvència/classificació suficients per participar en aquesta contractació.
- 3) La societat no està afectada per cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb el sector públic, previstes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- 4) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o Mutualitat obligatòria, de conformitat amb el què estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- 5) Accepto íntegrament el contingut de la documentació reguladora del contracte d'obres i el plec de clàusules administratives regulador d'aquesta contractació, i em comprometo a complir les obligacions especificades en aquests documents.
- 6) La societat no té cap tipus de deute amb l'Ajuntament de Manresa.
- 7) En relació amb la realització de conductes fiscals responsables:

L'empresa que represento, filials o interposades no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

8) Sense perjudici de la presentació del document que s'adjunta al plec com a annex número V, autoritzo a l'Ajuntament de Manresa per consultar les dades inscrites en el RELI o registre estatal equivalent.

9) Autoritzo la realització de totes les comunicacions vinculades a aquesta contractació, durant tota la seva vigència, el correu electrònic i telèfon mòbil següents:

Correu electrònic vidalamill@vidalamill.com
Telèfon mòbil 624438427

Així mateix, d'acord amb l'article 150 de l'LCSP, em comprometo a justificar els aspectes indicats anteriorment en el moment oportú, de conformitat amb el contingut del plec de clàusules administratives aprovat per l'Ajuntament de Manresa.

3. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per adjudicar el contracte és l'alcalde, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de l'LCSP. No obstant això, mitjançant resolució número 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, s'ha delegat la competència a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Adjudicar el contracte de les obres incloses al projecte de Coberta d'escenari a la pista esportiva de la Balconada, a favor de l'única proposició presentada per l'entitat mercantil TALLERS VIDAL AMILL, SLU amb CIF B25601816 i domiciliada al carrer dels Tres Tombs, 8 25320 d'Anglesola, per un import de trenta-vuit mil nou-cents seixanta-nou euros i tres cèntims (38.969,03 €), IVA no inclòs (47.152,53 € amb IVA).

Aquesta despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària 25 9240 6220024 (2024/2/INVER/17).

El termini d'execució del contracte és de 16 setmanes.

L'adjudicació també comporta l'establiment d'un període de garantia de 5 anys.

SEGON. Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord al licitador.

TERCER. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerit. La formalització del contracte s'ha d'efectuar en el termini màxim de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la recepció per l'adjudicatari de la notificació de l'adjudicació.

QUART. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, en compliment de les previsions de l'article 154.1 de l'LCSP.

CINQUÈ. Designar com a responsables del contracte al senyor M.M.P., arquitecte i al senyor D.J.G., arquitecte tècnic, sense perjudici de les atribucions que tindran com a directors de les obres.”

INFORME

Assumpte:

Contractació de les obres incloses al projecte de "Coberta d'escenari a la pista poliesportiva de la Balconada"

Els licitadors presentaran una proposta de planificació de l'execució que minimitzi l'afectació de les obres sobre els usos de l'entorn de l'obra. El pla d'execució aportat haurà de garantir i justificar l'acompliment del termini d'obra previst o la possible reducció que es pugui proposar. Els paràmetres de valoració d'aquest criteri es basaran en els aspectes següents:

- la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per a la minimització de les afectacions sobre els usos existents a l'entorn de l'actuació (fins a 20 punts)
- coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts)

Proposta:

En relació a la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats, s'ha analitzat l'única proposició presentada al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició única. Oferta presentada per l'entitat mercantil TALLERS VIDAL AMILL SLU
La proposta d'actuacions i procediments per a l'execució de les obres inclou una descripció desglossada i sistemàtica de mesures de minimització. Les mesures, però, són genèriques sense una concreció específica al lloc concret de l'obra.

En relació a la coherència i viabilitat tècnica del diagrama de planificació aportat, s'ha analitzat el contingut d'aquest apartat de la proposició de la manera següent:

Proposició única. Oferta presentada per l'entitat mercantil TALLERS VIDAL AMILL SLU
La proposta de diagrama de planificació presentat és mínim i simplificat, però, viable.

D'acord amb el contingut de cadascun dels apartats de valoració, es proposa la puntuació següent de l'oferta presentada:

| | minimització | planificació | total |
|---------------------|--------------|--------------|-------|
| TALLERS VIDAL AMILL | 12 | 10 | 22 |

Manresa, 21 de gener del 2025

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2 Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent

3.2.1 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte mixt per a l'execució de les actuacions de millora de l'espai públic 2018. Parcs Infantils. (CON.EXE 2024000106)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 5 de febrer de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 12 de març de 2019, va adjudicar el *contracte mixt per a l'execució de les actuacions de millora de l'espai públic 2018. Parcs Infantils*, a favor de la proposició presentada per la mercantil URBE-SBD, SL (CIF B60915279), per un import de 67.338,00 euros, IVA no inclòs.

El contracte es va formalitzar el 28 de març de 2019.

2. L'Ajuntament de Manresa va retenir l'import de 3.366,90 €, en el pagament de la primera factura en concepte de garantia definitiva del contracte.

3. Finalitzada la vigència del contracte i el període de garantia, contrastat el compliment de l'objecte i essent satisfactori, la cap de secció de Projectes d'Espai Públic de l'Ajuntament de Manresa ha informat favorablement, el 18 de desembre de 2024, la devolució de la garantia dipositada.

4. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe en què conclou que la devolució de la garantia del contracte esmentat, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Devolució de la garantia definitiva del contracte. L'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) preveu que la garantia definitiva dels contractes, constituïda per assegurar el seu compliment, serà retornada un cop acabat el període de garantia, sempre que no existeixin responsabilitats imputables al contractista.

La correcta execució del contracte queda acreditada a l'informe indicat al fet tercer.

2. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és l'alcalde president de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de l'LCSP.

Tanmateix, per resolució de l'alcalde número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

Tornar a la mercantil URBE-SBD, SL (CIF B60915279), amb adreça electrònica a efectes de notificacions de l'Ajuntament urbe-sbd@urbe-sbd.com, l'import de 3.366,90€, que corresponen a la garantia definitiva constituïda per respondre del compliment del *contracte mixt per a l'execució de les actuacions de millora de l'espai públic 2018. Parcs Infantils*, amb fonament al compliment contractual.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Àrea de Desenvolupament Local

4.1 Regidoria delegada d'Ocupació i Emprenedoria

4.1.1 Aprovar, si escau, el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i “l'entitat contractant” per a l'adquisició d'experiència professional en empreses en el marc del programa 30 plus regulat per l'Ordre TSF/132/2018, de 30 de juliol i modificada per l'Ordre EMT/128/2021, de 14 de juny (convocatòria 2024). (AJT.CNV 2025000006)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Desenvolupament Local Sr. Joan Vila Marta exposa el dictamen, de 30 de gener de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. Les persones de 30 o més anys és un dels col·lectius més afectats per la crisi d'aquests darrers anys, dels quals, un percentatge força elevat, encara es troben en situació d'atur. En aquest sentit, moltes persones de 30 i més anys que han estat expulsades del mercat de treball podrien reincorporar-se en breu i ocupar-se de sectors on anteriorment no havien treballat, per tant es tracta d'implementar mesures destinades a augmentar la demanda de treball en èpoques de poc creixement, mitjançant programes integrals que fomentin l'ocupació i la creació de llocs de treball.
2. Mitjançant Resolució del Servei d'Ocupació de Catalunya de 31 de juliol de 2024 es va atorgar a l'Ajuntament de Manresa una subvenció de 139.106,92 euros per a portar a terme el Programa 30 plus (Convocatòria 2024), subvenció que va ser acceptada per Resolució del regidor delegat d'hisenda de 3 d'octubre de 2024.
3. La forma i condicions d'execució d'aquest programa es troba regulat a l'Ordre TSF/132/2018, de 30 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la realització del programa 30 plus per a la inserció de persones desocupades de 30 i més anys on es determina que les entitats promotores (en aquest cas l'Ajuntament de Manresa) han de donar suport a la formació de les persones participants. Aquesta formació es pot realitzar total o parcialment abans del contracte o bé de manera simultània, d'acord amb les necessitats de les empreses. Ara bé, si aquesta formació es realitza amb anterioritat al contracte, caldrà que l'entitat contractant subscrigui amb l'Ajuntament

de Manresa el compromís formal de contractació posterior a través d'un document normalitzat

4. L'esmentada Ordre TSF/132/2018, de 30 de juliol determina la necessitat de subscriure un conveni amb les entitats contractants participants en el programa i que hagin estat seleccionades per l'Ajuntament de Manresa. Aquest conveni es tracta d'un model normalitzat proporcionat pel Servei d'Ocupació de Catalunya. Atès que s'aconsella que aquest conveni estigui signat, preferentment abans de la formalització del contracte laboral i tenint en compte que el programa es va iniciar el dia 1 d'octubre de 2024 l'Ajuntament de Manresa va signar diferents convenis de col·laboració amb les empreses seleccionades. S'ha detectat un error en el número de DNI de l'administradora de FERRETERIA MERCAPANYS, S.A., en el conveni signat el dia 28 de novembre de 2024, per la qual cosa existeix un error material en l'esmentat conveni.

6. En data 29 i 30 de gener de 2025, la tècnica d'Ocupació i la cap de la secció juridicoadministrativa del Servei de Desenvolupament Local han emès memòria justificativa i informe jurídic en relació amb l'aprovació d'aquest model de conveni de col·laboració.

Consideracions legals

1. Competències municipals. D'acord amb l'article 84.2 i) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, aprovat per la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, els governs locals de Catalunya tenen competències pròpies sobre la regulació de l'establiment d'autoritzacions i promocions de tot tipus d'activitats econòmiques, especialment les de caràcter comercial, artesanal i turístic i foment de l'ocupació.

2. Règim jurídic. Segons estableix l'article 108 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya s'entén per conveni de col·laboració tot acord subjecte al dret públic del qual es deriven obligacions jurídiques directes per les parts.

Així mateix, l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic defineix els convenis com "els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna.

En tot cas i d'acord amb l'article 47 de la Llei 40/2015, els convenis que subscriuguin les Administracions públiques, organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents i les universitats públiques, entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna.

3. Requisits. El conveni reuneix amb els requisits establerts en l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, segons informe emès per la tècnica d'administració general que s'incorpora a l'expedient.

Així mateix, d'acord amb l'establert a l'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest conveni resta exclòs de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei.

3. Necessitat de la signatura del conveni. La Base 3.3 de l'Ordre TSF/132/2018, de 30 de juliol estableix la necessitat de formalitzar un conveni de col·laboració entre les entitats promotores o associades i les entitats contractants que manifestin la seva voluntat de participar en el Programa 30 Plus.

Així, per tal de donar compliment a la subvenció sol·licitada i acceptada per l'Ajuntament de Manresa és necessària la signatura d'un conveni per tal de regular la col·laboració entre les entitats contractants i l'Ajuntament de Manresa per a la implementació de l'actuació d'Experiència professional mitjançant contracte laboral del programa 30 plus.

4. Rectificació d'errors. L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques estableix la possibilitat de les administracions públiques de rectificar en qualsevol moment, els errors materials, de fet o aritmètics que existeixin en els seus actes.
5. Principis generals d'actuació i acumulació. En aplicació dels articles 103 de la Constitució Espanyola i 3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic les administracions públiques serveixen amb objectivitat els interessos generals i actuen d'acord amb els principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació, amb sotmetiment ple a la Llei i al Dret. A més, en aplicació de l'esmentat article 3 de la Llei 40/2015, han de respectar en la seva actuació els principis de simplicitat, racionalització i agilitat dels procediments administratius, eficàcia, economia i eficiència.

Així mateix, l'article 72 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques determina, d'acord amb el principi de simplificació administrativa, acordar en un sol acte tots aquells tràmits que, per la seva naturalesa, admetin un impuls simultani i no sigui obligat el seu compliment successiu.

Altrament, l'article 57 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú permet l'acumulació de procediments amb altres amb els que tingui identitat substancial o íntima connexió, sempre que sigui el mateix òrgan qui hagi de tramitar i resoldre el procediment.

En aquest cas ens trobem davant un procediment d'aprovació d'un model de conveni de col·laboració entre una administració pública i una entitat privada i el d'aprovació d'uns models de documents necessaris per a l'execució del Programa 30 plus, que també tenen un caràcter bilateral.

6. Convalidació dels actes administratius. D'acord amb l'article 48 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, són anul·lables els actes de l'Administració que incorrin en qualsevol infracció de l'ordenament jurídic, sempre que no comportin un vici de nul·litat dels previstos a l'article 47 de l'esmentada Llei.

D'acord amb això, la signatura d'un conveni amb caràcter previ a la seva aprovació administrativa constitueix un acte anul·lable que, d'acord amb l'article 52 de la llei 39/2015 pot ser esmenat a través de la convalidació.

En aquest cas, l'alcalde va manifestar la conformitat als convenis mitjançant la seva signatura, però els convenis han de ser convalidats mitjançant l'aprovació del corresponent acte.

El mateix succeeix amb els documents del compromís de participació signats entre les persones participants i el personal tècnic del programa

7. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'aprovació de convenis de col·laboració és l'alcalde president, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local, 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya i article 10 del Reglament Orgànic municipal.

Això no obstant, la facultat resolutòria pel que fa a l'aprovació de tota classe de convenis ha estat delegada a la Junta de Govern Local, mitjançant resolució núm. 11.376 de 23 de juny de 2023 (BOPB de 27 de juny de 2023)

Per tot l'exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Acumular en un sol procediment, l'aprovació dels diferents documents integrants del programa 30 plus regulat per l'ordre TSF/132/2018, de 30 de juliol i modificada per l'ordre EMT/128/2021, de 14 de juny (Convocatòria 2024)

Segon. Aprovar el document del "Compromís de contractació de la participant per part de l'empresa Actuació d'experiència professional mitjançant contracte de treball 30 Plus" que s'haurà de signar en cas que la formació es faci prèviament a la contractació, d'acord amb el text següent:

COMPROMÍS DE CONTRACTACIÓ DE LA PARTICIPANT PER PART DE L'EMPRESA

Actuació d'experiència professional mitjançant contracte de treball 30 Plus

....., de/d' de

REUNITS

D'una part, el/la Sr./Sra. NOM DE LA PERSONA REPRESENTANT DE L'EMPRESA en representació de l'empresa NOM DE L'EMPRESA amb domicili a

De l'altra, el/la Sr./Sra. **NOM DE LA PERSONA REPRESENTANT DE L'ENTITAT PROMOTORA, ASSOCIADA O VINCULADA** en representació de **NOM DE L'ENTITAT PROMOTORA, ASSOCIADA O VINCULADA** entitat promotora, associada o vinculada del Programa 30 Plus.

MANIFESTEM

Primer. Que l'empresa **NOM DE L'EMPRESA** està interessada en contractar la persona participant o les persones participants que es relaciona/en en aquest document, i considera del tot necessari que prèviament aquesta/es persona/es hagi/n adquirit uns coneixements estretament relacionats amb el lloc de treball que haurà/n d'ocupar.

Segon. Que **NOM DE L'ENTITAT**, entitat promotora, associada o vinculada del Programa 30 Plus, està disposada a impartir o donar suport a la realització d'aquesta formació amb anterioritat al contracte, sempre i quan, posteriorment, l'empresa contracti a la/es persona/es participant/s que ha/n estat formada/es.

Tercer. Que, a l'efecte de garantir les condicions laborals futures, formalitzem aquest document.

PACTES

Primer.- L'empresa **NOM DE L'EMPRESA** formalitzarà el/s contracte/s de treball amb la/es persona/es participant/s del programa d'acord amb el quadre que consta en aquest document. Aquesta subscripció del contracte restarà condicionada a la realització, per part de la/es futur/es contractada/es, de la corresponent formació establerta en aquest document.

Segon.- L'ENTITAT, entitat promotora, associada o vinculada del Programa 30 Plus impartirà o donarà suport a la formació prevista per a cada participant del programa amb la condició que l'empresa que subscriu aquest document contracti a la/es persona/es participant/s que ha/n estat formada/es.

Protecció de dades de caràcter personal

Les parts signants estan obligades al compliment del que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, (BOE núm. 294, de 6 de desembre de 2018, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i en aquest sentit, exclusivament es podran tractar les dades personals facilitades per a la realització de les activitats objecte del present Conveni en els termes que en ell s'estableixen i d'acord amb les instruccions facilitades.

I, com a prova de conformitat, signem aquest document per duplicat

RELACIÓ DE PERSONES PARTICIPANTS QUE CONTRACTARÀ L'EMPRESA NOM DE L'EMPRESA

| Nom i cognoms de la participant | NIF | Nom de la formació a realitzar | Núm. d'hores de la formació | Lloc de treball a desenvolupar | Data d'inici del contracte |
|--|------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Es fan tres documents originals: un per a l'empresa, un altre per a l'entitat promotora, associada o vinculada i un darrer per al SOC.

Tercer. Aprovar el model de conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i l'entitat contractant per a l'adquisició d'experiència professional en empreses en el marc del programa 30 plus regulat per l'ordre TSF/132/2018, de 30 de juliol i modificada per l'ordre EMT/128/2021, i per la convocatòria 2022 aprovada per Resolució EMT/1790/2022, de 3 de juny d'acord amb el text següent:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA) i (nom de l'entitat contractant) PER A L'ADQUISICIÓ D'EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL EN EMPRESES EN EL MARC DEL PROGRAMA 30 PLUS REGULAT PER L'ORDRE TSF/132/2018, DE 30 DE JULIOL I MODIFICADA PER L'ORDRE EMT/128/2021, DE 14 DE JUNY.**

Manresa,

REUNITS:

D'una part, el senyor M.A.G., amb NIF XXX en qualitat d'alcalde de l'AJUNTAMENT DE MANRESA, i

*D'altra part, el senyor / la senyora....., amb NIF..... en qualitat de, de (**nom de l'entitat contractant),*

MANIFESTEN:

- I. L'Ordre TSF/132/2018, de 30 de juliol, modificada per l'ORDRE EMT/128/2021, de 14 de juny, estableix les bases reguladores per a per a la concessió de subvencions per a la realització del Programa 30 Plus per a la inserció de persones desocupades de 30 i més anys.*
- II. La Resolució EMT/1795/2024, de 23 de maig, per la qual s'obre la convocatòria de subvencions per a l'any 2024 en relació amb les actuacions del programa de la Línia 1. Entitats promotores del Programa 30 Plus i la Resolució EMT/3533/2024, de 27 de setembre, per la qual s'obre la convocatòria anticipada per a l'any 2025 per a la concessió de subvencions corresponents a la Línia 2, Entitats contractants del Programa 30 Plus.*

- III. *Aquest Programa té com a finalitat la realització de projectes que desenvolupin actuacions ocupacionals per afavorir la inserció laboral de persones en situació d'atur de 30 anys i més, proporcionant-los, entre d'altres recursos, la formació i competències necessàries per ocupar un determinat lloc de treball.*
- IV. *En data 13/06/2024, l'AJUNTAMENT DE MANRESA ha presentat al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya una sol·licitud de subvenció per al Programa 30 Plus i en data 02/08/2024, el/la director/a del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya ha dictat Resolució d'atorgament, per la qual se subvencionen les actuacions previstes en el Programa presentades per l'AJUNTAMENT DE MANRESA*
- V. *(***nom de l'entitat contractant) manifesta la seva voluntat de participar en el Programa 30 Plus, mitjançant la contractació de persones participants.*

Les parts es reconeixen la capacitat legal suficient per a l'eficàcia d'aquest conveni que subscriuen amb les següents,

CLÀUSULES:

Primera. Objecte

*Aquest conveni entre l'AJUNTAMENT DE MANRESA i (**nom de l'entitat contractant) té per objecte establir les condicions de la col·laboració entre ambdues parts per a la implementació de l'actuació d'Experiència professional mitjançant contracte laboral del Programa 30 Plus.*

Aquest conveni és d'aplicació per a totes les contractacions que subscrigui l'entitat contractant en el marc d'aquest Programa.

Segona. Compromisos de les parts

I. Entitat promotora, associada o vinculada.

L'AJUNTAMENT DE MANRESA atindrà a 40 persones desocupades de 30 i més anys, d'acord amb la resolució d'atorgament de data 02/08/2024.

L'AJUNTAMENT DE MANRESA té la consideració d'entitat col·laboradora del SOC pel que fa a la selecció d'empreses que duren a terme la contractació de participants en el Programa i a la subscripció de conveni amb les empreses seleccionades.

L'AJUNTAMENT DE MANRESA desenvoluparà, entre d'altres, l'actuació d'acompanyament en el procés de contractació i formació. Les tasques de la persona tutora, vinculades a l'experiència professional, seran les següents:

- Identificar les persones de l'àmbit territorial d'actuació més adequades per a les ofertes de treball definides en l'actuació de prospecció, d'acord els requisits de la normativa i els de l'oferta de treball, seguint el model de selecció per competències.*

- *Dotar a aquestes persones de les eines i estratègies adequades per afrontar el procés de selecció i la possible contractació laboral per part de l'entitat contractant.*
- *Dissenyar el pla formatiu adaptat a la persona seleccionada i al lloc de treball.*
- *Fer el seguiment de la formació i de la contractació laboral de la persona participant, mitjançant un pla d'acompanyament individualitzat per desenvolupar i mantenir el lloc de treball.*
- *Establir un protocol de comunicació amb el personal referent de l'entitat contractant per realitzar un seguiment conjunt de la contractació laboral de la persona participant i resoldre les possibles incidències que puguin sorgir.*
- *Assegurar-se que les persones participants **siguin donades d'alta a GALILEU des del primer dia que entren al programa**, ja sigui a través del contracte o de la formació (en el cas que aquesta es realitzi prèviament).*

Les persones participants rebran, per part de l'AJUNTAMENT DE MANRESA una formació adequada a les característiques del lloc de treball a desenvolupar.

II. Entitat contractant seleccionada.

*(***nom de l'entitat contractant) declara que compleix amb els requisits que estableix l'Ordre TSF/132/2018, de 30 de juliol, modificada per l'ORDRE EMT/128/2021, de 14 de juny, per ser beneficiària dels ajuts previstos per a la contractació de les persones participants.*

*(***nom de l'entitat contractant) es compromet a designar una persona referent d'entre el seu personal treballador que s'encarregui d'informar, orientar, ensenyar i supervisar la persona contractada en relació a com ha de desenvolupar les tasques vinculades al lloc de treball. També haurà de comunicar a l'AJUNTAMENT DE MANRESA les dades i la qualificació professional de la persona designada com a referent.*

Els contractes laborals subscrits en el marc d'aquest Programa han d'incloure els logotips del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, del Servicio Público de Empleo Estatal i del Ministeri de Treball, i Economia Social. Aquests contractes, a més, hauran d'incorporar la següent clàusula on es fa referència que es tracta d'un contracte subvencionat:

“Aquest projecte està subvencionat pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya i pel Servicio Público de Empleo Estatal – Ministerio de Trabajo y Economía Social en el marc del Programa 30 Plus, regulat per l'Ordre TSF/132/2018, de 30 de juliol modificada per l'ORDRE EMT/128/2021, de 14 de juny. Les persones participants han de desenvolupar obligatòriament les actuacions de formació, acompanyament i contracte de treball”.

III. Relacions entre l'entitat promotora, associada o vinculada i el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.

L'AJUNTAMENT DE MANRESA serà l'única interlocutora amb el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, als efectes d'implementació, seguiment i control d'actuacions del Programa.

Al final del programa L'AJUNTAMENT DE MANRESA haurà de presentar, juntament amb els contractes subscrits, els convenis de col·laboració amb les entitats que han contractat les persones participants.

IV. Experiència professional en empreses.

L'experiència professional en empreses de les persones participants en el Programa s'instrumenta mitjançant la formalització d'un contracte de treball, d'acord amb el que disposa la base 5.2 de l'Ordre TSF/132/2018, de 30 de juliol.

*Aquest conveni s'haurà de formalitzar entre l'AJUNTAMENT DE MANRESA i (***)nom de l'entitat contractant) quan l'entitat contractant contracti les persones participants del Programa.*

L'entitat promotora serà la responsable de comprovar que les persones participants estiguin inscrites a l'Oficina de Treball i en situació de demandant d'ocupació no ocupat (DONO) en el moment d'entrar en el programa i, si escau, que compleixen el requisit de ser persona desocupada de llarga durada (DLL).

*Les dades de les persones contractades, les modalitats contractuals utilitzades, la seva durada i el nombre de contractes subscrits que preveu realitzar (***)nom de l'entitat contractant) es relacionaran mitjançant l'annex o els annexos que s'adjuntaran a aquest conveni.*

La durada del contracte serà, com a mínim, de sis mesos mitjançant qualsevol modalitat contractual que, d'acord amb la normativa laboral vigent i que s'ajusti a les condicions del programa. La jornada laboral podrà ser a temps complet o parcial, no inferior 20 hores setmanals. El contracte haurà de ser obligatòriament a temps parcial si la formació es realitza simultàniament al contracte, per poder combinar-la amb el temps de treball efectiu.

La jornada diària entre la formació i el contracte no podrà ser superior a 8 hores i, com a màxim, les hores dedicades diàriament a la formació seran 6. Si el contracte subscrit és de formació i aprenentatge, la jornada serà completa.

Al contracte de treball subscrit entre l'empresa i la persona participant s'haurà de fer constar la obligatorietat per part de la participant de realitzar les accions formatives, i en el cas de realitzar la formació simultàniament al contracte laboral, en aquest també hi haurà d'incloure la distribució i horari del temps de treball efectiu i el temps dedicat a formació.

La jornada ordinària de treball no podrà ser superior a les 40 hores setmanals ni superior a les 8 hores diàries, llevat que, en aquest cas, el conveni d'aplicació o l'acord entre l'empresa i les persones representants de les treballadores estableixin una distribució irregular d'aquesta jornada. En qualsevol cas, s'hauran de respectar els descansos diaris i setmanals previstos a la normativa laboral vigent.

Segons la base 5.2 de l'Ordre TSF/132/2018, de 30 de juliol, les persones contractades rebran el salari corresponent al contracte realitzat, en base al que estableixi el conveni de sector o d'empresa d'aplicació, o en absència de conveni, la retribució salarial legalment establerta, en la part proporcional que correspongui. En el supòsit que el salari a percebre per la persona contractada sigui superior a la subvenció atorgada, l'entitat contractant li abonarà la diferència.

D'acord amb la base 3.3 de l'Ordre TSF/132/2018, de 30 de juliol, la realització d'aquest conveni no implicarà l'atorgament de la subvenció a les empreses contractants.

Sempre que (**nom de l'entitat contractant) ho sol·liciti, el SOC subvencionarà els contractes de treball subscrits amb les persones participants amb una quantia equivalent al salari mínim interprofessional (SMI) mensual per jornada completa o la part proporcional en funció de la jornada parcial prevista, pels mesos de durada del contracte fins a un màxim de 9 mesos. En tot cas, els contractes subvencionables hauran de tenir una durada mínima de 6 mesos continuats.

En el moment de subscriure el corresponent contracte, (**nom de l'entitat contractant) haurà de preveure la durada total del contracte. No seran subvencionables les seves pròrrogues.

(**nom de l'entitat contractant), un cop finalitzat el període subvencionat, emetrà un certificat en el qual es farà constar el treball desenvolupat per la persona contractada i l'haurà de lliurar a aquesta i a l'entitat promotora, associada o vinculada.

V. Relacions entre l'entitat promotora, associada o vinculada i l'entitat contractant vers l'experiència professional en empreses.

L'AJUNTAMENT DE MANRESA i (**nom de l'entitat contractant) mantindran un contacte periòdic per tal de garantir que el lloc de treball s'adequa al pla formatiu previst per la tutora de l'entitat promotora, associada o vinculada per a cadascuna de les persones participants contractades.

L'AJUNTAMENT DE MANRESA i (**nom de l'entitat contractant) garantiran que el treball efectiu que presti la persona participant contractada està relacionat amb les tasques pròpies del nivell ocupacional, ocupació o lloc de treball objecte del contracte i amb la formació prevista.

L'entitat promotora, associada o vinculada haurà d'assessorar les entitats contractants sobre els requisits que han de complir per rebre la subvenció a la contractació, tal i com consta a la base 5.1 de l'Ordre TSF/132/2018, de 30 de juliol.

VI. Seguiment, verificació, control i avaluació de les actuacions per part del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.

El Servei Públic d'Ocupació de Catalunya establirà els mecanismes de seguiment, verificació, control i avaluació del Programa 30 Plus.

Les entitats i empreses beneficiàries de les subvencions s'han de sotmetre a les actuacions de verificació administrativa i sobre el terreny que realitzi el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.

Segons la base 24 de l'Ordre TSF/132/2018, de 30 de juliol, també s'hauran de sotmetre a les actuacions de control que el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya consideri necessàries i a les de control efectuades pels organismes competents de l'administració autonòmica, estatal i comunitària.

A més, les entitats i empreses beneficiàries tenen l'obligació de proposar a l'òrgan concedent qualsevol canvi que, dins de la mateixa finalitat, es pugui produir en la destinació de la subvenció que, si s'escau, ha d'ésser expressament autoritzat pel Servei de Foment de l'Ocupació en els termes de l'article 95 e) del Decret legislatiu 3/2002 de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

VII. Prevenció de riscos laborals i igualtat d'oportunitats.

Ambdues parts compliran la normativa de prevenció de riscos laborals, d'acord amb la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, el reial decret 39/1997, d'1 de gener, pel qual s'aprova el reglament dels serveis de prevenció, així com d'acord amb les modificacions posteriors introduïdes per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.

Així mateix, ambdues parts compliran amb l'obligació de respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats a l'àmbit laboral i, amb aquesta finalitat, adoptaran mesures adreçades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre homes i dones.

VIII. Protecció de dades de caràcter personal.

Les parts signants estan obligades al compliment del que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, (BOE núm. 294, de 6 de desembre de 2018, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i en aquest sentit, exclusivament es podran tractar les dades personals facilitades per a la realització de les activitats objecte del present Conveni en els termes que en ell s'estableixen i d'acord amb les instruccions facilitades.

IX. Resolució i interpretació.

Les diferències que puguin sorgir sobre la interpretació i el compliment de les obligacions que es deriven d'aquest Conveni seran resoltes de mutu acord entre les parts, sens perjudici de la competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

X. Extinció.

| Empresa | Data signatura entitat contractant | Data signatura Ajuntament de Manresa |
|--|------------------------------------|--------------------------------------|
| AMPANS OBRES I SERVEIS, S.L. | 27/11/2024 | 28/11/2024 |
| APINTEL SUMINISTROS, S.L., | 18/12/2024 | 19/12/2024 |
| ATI PATRIMONIAL, S.L. | 12/11/2024 | 13/11/2024 |
| BACALLÀ J. OMS, S.L. | 16/12/2024 | 17/12/2024 |
| BOX LOGISTICS, S.L. | 26/11/2024 | 28/11/2024 |
| CENTRE INTERNACIONAL DE FORMACIÓ EMPRESARIAL I TECNOLÒGICA, S.L. | 06/11/2024 | 08/11/2024 |
| CMT-7 MANTENIMENTS INDUSTRIALS, S.L. | 18/10/2024 | 21/10/2024 |
| CONFECCIONS OLIVA, S.L. | 29/10/2024 | 29/10/2024 |
| LA CUINA D'EN TIKUS, S.L. | 29/10/2024 | 29/10/2024 |
| FOCOPRO, S.L. | 27/01/2025 | 28/01/2025 |
| GRUP CASASAYAS CONSULTORS, S.L.P.U. | 09/12/2024 | 12/12/2024 |
| GRUP SIMON IMMOBLES, S.L.U. | 30/10/2024 | 30/10/2024 |
| INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A. | 27/11/2024 | 28/11/2024 |
| J.M.R. | 13/12/2024 | 17/12/2024 |
| LA XARRANCA, FUNDACIÓ SOCIOEDUCATIVA PRIVADA | 30/10/2024 | 31/10/2024 |
| LÁZARO ALUMINIS, S.L. | 15/01/2025 | 16/01/2025 |
| L.M.U. | 14/10/2024 | 17/10/2024 |
| MASTER SET ASSESSORS, S.L.P. | 29/11/2024 | 02/12/2024 |
| FERRETERIA MERCAPANYS, S.A. | 28/11/2024 | 28/11/2024 |
| MOTOVARIO, SAU | 10/10/2024 | 14/10/2024 |
| ON-LASER SYSTEMS & APPLICATIONS S.L. | 06/11/2024 | 08/11/2024 |
| POSTPUNT, S.L. | 06/11/2024 | 08/11/2024 |
| SISTEMAS Y SERVICIOS PROSILO, S.L. | 15/11/2024 | 18/11/2024 |
| RECER COOPERATIVA D'ACOMPANYAMENT VEÏNAL | 31/10/2024 | 04/11/2024 |
| ROS COMPANYS ASSOCIATS, S.L. | 09/10/2024 | 10/10/2024 |
| SELCOVI 2011, S.L. | 10/01/2025 | 13/01/2025 |
| E.I. SENDERS VIUS, S.C.C.L. | 09/10/2025 | 10/10/2025 |
| TÈCNICAS DEL HORMIGÓN ARMADO, S.A. | 11/10/2024 | 17/10/2024 |
| TEJIDOS BAGES, S.L. | 28/10/2024 | 30/10/2024 |
| VALLS HERMANOS S.L. | 09/12/2024 | 10/12/2024 |
| VARILLA I GANIVET, S.L. | 14/10/2024 | 17/10/2024 |

Sisè. Rectificar l'error material, consistent en el número de DNI de la senyora M.P.B., administradora de Ferreteria Mercapanys, S.A., existent en el segon paràgraf de l'apartat "Reunits" del conveni signat en data 28 de novembre de 2024 entre l'Ajuntament de Manresa i Ferreteria Mercapanys, S.A., en el sentit que on deia:

"la senyora M.P.B., amb NIF XXX"

Ha de dir:

“la senyora M.P.B., amb NIF XXX”

Setè. Com a conseqüència de l'acord anterior, **introduir una addenda de rectificació d'errada material en el número de DNI de l'Administradora de Ferreteria Mercapanys, S.A.** amb el contingut següent:

ADDENDA DE RECTIFICACIÓ D'ERRADA MATERIAL AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I FERRETERIA MERCAPANYS PER A L'ADQUISICIÓ D'EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL EN EMPRESES EN EL MARC DEL PROGRAMA 30 PLUS REGULAT PER L'ORDRE TSF/132/2018, DE 30 DE JULIOL I MODIFICADA PER L'ORDRE EMT/128/2021, DE 14 DE JUNY.

Manresa,

REUNITS:

D'una part, el senyor MA.G., amb NIF XXX en qualitat d'alcalde de l'AJUNTAMENT DE MANRESA, i

D'altra part, la senyora M.P.B., amb NIF XXX en qualitat d'ADMINISTRADORA, de FERRETERIA MERCAPANYS, S.A.,

Les parts actuant es reconeixen plena capacitat legal per formalitzar la següent addenda de rectificació al conveni

EXPOSEN

- I. Que el dia 28 de novembre de 2024 les parts van signar un conveni de col·laboració per a l'adquisició d'experiència professional en empreses en el marc del programa 30 Plus regulat per l'Ordre TSF/132/2018, de 30 de juliol i modificada per l'Ordre EMT/128/2021, de 14 de juny*
- II. Que en el segon paràgraf de l'apartat REUNITS consta un error en el número de DNI de l'Administradora de Ferreteria Mercapanys, S.A.*
- III. Que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Manresa de data s'ha aprovat la rectificació de l'error material existent en el conveni signat el dia 28 de novembre de 2024 entre l'Ajuntament de Manresa i Ferreteria Mercapanys, S.A., en el marc del programa 30 Plus (convocatòria 2024).*

Vistos els antecedents, les parts

ACORDEN

Únic: Formalitzar aquesta addenda d'errada material en el segona paràgraf de l'apartat REUNITS del conveni signat entre les parts en el marc del programa 30 Plus (convocatòria 2024) en el sentit que:

On deia
"la senyora M.P.B., amb NIF XXX"

Ha de dir:

"la senyora M.P.B., amb NIF XXX"

I en prova de conformitat les parts signen aquesta addenda de rectificació

Vuitè. Notificar aquesta Resolució a les persones interessades en la forma establerta als articles 40 a 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques i advertiu-les que contra aquesta Resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, o bé, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius corresponents en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució.

Novè. Facultar l'alcalde per a la signatura d'aquest conveni i qualsevol altra documentació que se'n derivi."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

5.1 Regidoria delegada de Cultura i Llengua

5.1.1 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte del servei de redacció del Pla de comunicació del museu del Barroc – lot 2: Creació i desenvolupament de la identitat gràfica global del Museu del barroc de Catalunya- museu de Manresa, com a actuació inclosa en el Programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020.(CON.EXE 2024000115)

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 31 de gener de 2025, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió d'11 d'octubre de 2022, va adjudicar el contracte del *servei de redacció del Pla de comunicació del Museu del Barroc. Lot 2: creació i desenvolupament de la identitat gràfica global del Museu del Barroc de Catalunya – Museu de Manresa, com a actuació inclosa en un ajut del Fons europeu de desenvolupament regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del programa operatiu FEDER de Catalunya 2014- 2020, a favor de la proposició presentada pel senyor M.B.B., titular del DNI XXX, per un import de 8.000.-€, IVA no inclòs.*
El contracte es va formalitzar el 13 de desembre de 2022.

2. Amb la primera factura de l'adjudicatària es va fer una retenció de 400€ en concepte de garantia definitiva del contracte.
3. Finalitzada la vigència del contracte i el període de garantia, contrastat el compliment de l'objecte i essent satisfactori, el director del Museu ha informat favorablement, el 17 d'octubre de 2024, la devolució de la garantia dipositada.
4. La tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe en què conclou que la devolució de la garantia del contacte esmentat, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Devolució de la garantia definitiva del contracte. L'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) preveu que la garantia definitiva dels contractes, constituïda per assegurar el seu compliment, serà retornada un cop acabat el període de garantia, sempre que no existeixin responsabilitats imputables al contractista.

La correcta execució del contracte queda acreditada a l'informe indicat al fet tercer.

2. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és l'alcalde president de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de l'LCSP.

Tanmateix, per resolució de l'alcalde número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Cultura i Llengua, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Tornar al senyor M.B.B., titular del DNI XXX, amb adreça vàlida maiol.baraut@gmail.com, la garantia definitiva per un import de 400 €, constituïda per l'adjudicatari mitjançant retenció en el preu de la primera factura, per respondre del compliment del *servei de redacció del Pla de comunicació del Museu del Barroc. Lot 2: creació i desenvolupament de la identitat gràfica global del Museu del Barroc de Catalunya – Museu de Manresa, com a actuació inclosa en un ajut del Fons europeu de desenvolupament regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del programa operatiu FEDER de Catalunya 2014- 2020, amb fonament al compliment contractual.*"

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels -- membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

6. Assumptes sobrevinguts

Motiu de la urgència:

En relació a la urgència de formalitzar l'adjudicació de les obres incloses en l'actuació **Millora de la mobilitat a l'àrea central** cal informar que el projecte inclou totes aquelles actuacions necessàries per portar a terme els canvis circulatoris al voltant del carrer Guimerà. El carrer Guimerà, que ja es troba en obres, comporta anar introduint progressivament i coordinadament amb les diferents fases d'obra del carrer els canvis circulatoris. Atès que a finals d'estiu del 2025 ja és necessari tenir executades bona part de les actuacions incloses al projecte, és necessari formalitzar l'adjudicació de les obres amb la màxima celeritat.

Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, acordat per unanimitat dels 7 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'art. 82.3 del ROF s'entra en el coneixement dels assumptes sobrevinguts que s'especifiquen a continuació:

6.1 **Aprovar, si escau, l'adjudicació de l'obra “Millora de la mobilitat a l'Àrea Central”(CON.LIA 2024000077)**

“Relació de fets

1. La Junta de Govern Local, en sessió que va tenir lloc el dia 22 d'octubre de 2024, va aprovar el plec de clàusules administratives, la memòria i l'expedient de contractació de l'obra “*Millora de la mobilitat a l'àrea central*”, amb un valor estimat global del contracte de 611.618,60 € IVA no inclòs, a tramitar per procediment obert.

2. L'anunci de la licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, en data 24 d'octubre de 2024 i a la Plataforma de contractació Vortal.

El termini per presentar les propostions va acabar en data 19 de novembre de 2024.

3. Finalitzat el període de presentació de propostions, se'n van comptabilitzar dues (2), que corresponen a:

| Nº | Licitador |
|----|--|
| 1 | INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081) |
| 2 | GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU (B-59.859.025) |

4. La cap de Secció de Projectes d'Espai Públic, va emetre un informe sobre el criteri avaluable segons un judici de valor el dia 11 de desembre de 2024, el qual s'adjunta al present acord com annex.

5. La Mesa, reunida en data 13 de desembre de 2024, va aprovar la puntuació final obtinguda pels licitadors, i va proposar l'adjudicació del contracte a l'oferta amb una millor relació qualitat preu, la presentada per l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081), en haver obtingut un total de 76,00 punts.

6. El cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, mitjançant proveïment del dia 18 de desembre de 2024, va requerir a l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081), la presentació de la documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva del contracte, per un import de vint-i-vuit mil dos-cents setanta euros (28.270,00 €), corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

L'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081), ha presentat la documentació requerida el dia 8 de gener de 2025.

7. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic el dia 28 de gener de 2025, en què conclou que l'adjudicació del contracte de l'obra "Millora de la mobilitat a l'àrea central", a favor de la proposició subscrita per la mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081), s'ajusta a dret.

Fonaments de dret

1. Valoració de les proposicions d'acord amb el criteri avaluable segons un judici de valor. A la vista de l'informe de la cap de Secció de Projectes d'Espai Públic de l'11 de desembre de 2024, la mesa de contractació del dia 13 de desembre de 2024 va aprovar les puntuacions que es detallen a continuació, en relació amb el sobre número 2:

| Licitador | Coherència i viabilitat tècnica de les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat | Idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat | Total |
|---------------------------------------|---|--|--------------|
| INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL | 17,00 | 15,00 | 32,00 |
| GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU | 16,00 | 16,00 | 32,00 |

2. Contingut de les proposicions respecte els criteris d'adjudicació automàtics. El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les mercantils licitadores és el següent:

| Licitadors | Oferta € (IVA no inclòs) | Garantia addicional (anys) |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL | 565.400,00€ | 4 |
| GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU | 582.904,88€ | 4 |

A aquestes ofertes li correspon les puntuacions que es detallen a continuació i que van ser aprovades per la mesa de contractació en sessió del dia 13 de desembre de 2024:

| Licitadors | | Puntuació Oferta € | Puntuació Garantia adicional | Sobre 3 Total |
|------------|---------------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------|
| 1 | INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL | 40,00 | 4,00 | 44,00 |
| 2 | GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU | 24,85 | 4,00 | 28,85 |

3. Classificació final de les proposicions. D'acord amb les consideracions jurídiques anteriors, la puntuació final de les proposicions presentades a la contractació de l'obra "Millora de la mobilitat a l'àrea central", d'acord amb els criteris d'adjudicació recollits a la clàusula 20a del plec de clàusules administratives aprovat per la Junta de Govern Local de 22 d'octubre de 2024, es detalla a continuació:

| Licitadors | Puntuació SOBRE 2 | Puntuació SOBRE 3 | Puntuació total |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL | 32,00 | 44,00 | 76,00 |
| GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU | 32,00 | 28,85 | 60,85 |

4. Règim aplicable a l'adjudicació. D'acord amb l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), l'òrgan de contractació, a la vista de la proposta efectuada per la mesa de contractació, classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals. Així mateix, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa prèvia a l'adjudicació. Aquest requeriment s'ha fet mitjançant el proveïment de l'instructor indicat en el fet sisè i la societat proposada com a adjudicatària ha complert amb el requeriment.

5. Requisits de capacitat del contractista. Examinada la proposició presentada per la mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081), així com mitjançant la consulta d'eines d'interoperativitat, es determina que l'entitat esmentada conté totes les dades relatives a la personalitat i la solvència/classificació exigida al plec de clàusules administratives. També s'ha comprovat que es troba al corrent d'obligacions amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

6. Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per adjudicar el contracte és l'alcalde president. No obstant això, mitjançant resolució número 11.376, del 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar la classificació final de les ofertes rebudes en la contractació de l'obra "*Millora de la mobilitat a l'àrea central*", d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos a la clàusula 20a del plec de clàusules administratives i la proposta de la mesa de contractació, en sessió del dia 13 de desembre de 2024:

| Licitadors | Puntuació SOBRE 2 | Puntuació SOBRE 3 | Puntuació total |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL | 32,00 | 44,00 | 76,00 |
| GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU | 32,00 | 28,85 | 60,85 |

SEGON. Adjudicar el contracte indicat a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081) i domicili al carrer Canonge Mulet, núm. 2, entl. 2^a, 08241 – Manresa, per un import de 565.400,00 € , IVA no inclòs, que representen 684.134,00 € amb IVA.

L'adjudicació també comporta l'establiment d'un període de garantia de 5 anys. Aquesta despesa s'imputarà a les aplicacions pressupostàries 15121 6197624 (2024 2 INVER 68) i 15121 61976 (2025 2 INVER 22) del pressupost municipal corresponent a l'exercici 2025.

TERCER. Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord a tots els licitadors.

QUART. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerit. La formalització del contracte s'ha d'efectuar en el termini màxim de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la recepció per l'adjudicatari de la notificació de l'adjudicació.

CINQUÈ. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, en compliment de les previsions de l'article 154.1 de l'LCSP.

SISÈ. Designar com a responsables del contracte a la senyora À.M.P., arquitecta i al senyor L.B.A., enginyer tècnic d'obres públiques, sense perjudici de les atribucions que tindran com a directors de les obres.

SETÈ. Condicionar l'adjudicació aprovada en el punt segon a la consolidació dels recursos que l'han de finançar (crèdit entitats financeres), d'acord amb la disposició addicional tercera, apartat segon, de l'LCSP.

INFORME

Contractació de les obres del projecte OBU 2403 "Millora de la mobilitat de l'àrea central"

Valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (sobre núm. 2) relativa al Pla de minimització de les afectacions de les obres, d'acord amb els aspectes següents:

1. Coherència i viabilitat tècnica de les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat, sobretot pel que fa referència al desenvolupament dels recorreguts de vianants afectats per les actuacions (fins a 20 punts)
2. Idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat (fins a 20 punts)

Les proposicions analitzades són les següents:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU

Proposta:

En relació a les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat, als ciutadans i al funcionament de l'activitat urbana, sobretot pel que fa referència al desenvolupament dels recorreguts de vianants, s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne l'exhaustivitat de l'anàlisi de la realitat de l'entorn (detecció de dinàmiques urbanes existents i de les possibles afectacions que l'actuació pot comportar) i l'exhaustivitat, la coherència i el grau de concreció de les mesures de minimització que es plantegen per a les diferents afectacions possibles tot analitzant-ne, en cada cas, el grau de viabilitat i idoneïtat. Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Valoració de l'oferta de INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL

La proposta aporta una anàlisi exhaustiva de la realitat, de les dinàmiques existents i de les possibles afectacions a l'entorn de les actuacions. La proposta dona resposta a les afectacions principals que poden produir les obres a l'activitat urbana de l'entorn de cada localització, proposant mesures genèriques i específiques per a cadascuna d'elles, fruit de l'anàlisi de cada situació.

(Valoració 17 punts sobre 20)

Proposició número 2. Valoració de l'oferta de GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU

La proposta estableix una distribució de les actuacions a partir d'una anàlisi exhaustiva de la realitat, de les dinàmiques existents i de les possibles afectacions a l'entorn de les actuacions. La proposta dona resposta a les afectacions principals que poden produir les obres a l'activitat urbana del seu entorn, organitzant les actuacions en les cruïlles i en els carrers afectats de manera coordinada i amb un horari que suposi la minimització de les afectacions.

(Valoració 16 punts sobre 20)

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les diferents ofertes en quatre punts: valorant-ne la coherència amb els procediments de minimització i fases que l'oferta mateix proposa, valorant-ne la coherència interna que presenta el diagrama, el grau de detall, la correcció de la seva estructura i el grau de viabilitat dels diagrames, d'acord amb el termini d'execució global proposat. Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Valoració de l'oferta de INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL

Pel que fa al nivell de detall, la proposta és detallada en la descripció de les actuacions amb la relació de totes les partides tot i que amb algunes partides escassament definides, presenta molta coherència amb la memòria sense contradiccions i, pel que fa a l'estructura, la proposta està molt ben estructurada. La justificació de la distribució dels treballs mitjançant un diagrama s'ajusta al termini establert en el projecte.

(Valoració 15 punts sobre 20)

Proposició número 2. Valoració de l'oferta de GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU

Pel que fa al nivell de detall, la proposta és molt detallada en la descripció de les actuacions amb la relació de totes les partides, presenta molta coherència amb la memòria sense contradiccions i, pel que fa a l'estructura, la proposta està molt ben estructurada, amb la descripció de la totalitat de les partides que s'inclouen en el projecte. La justificació de la distribució dels treballs mitjançant un diagrama s'ajusta al termini establert en el projecte.

(Valoració 16 punts sobre 20)

La proposta presentada per INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL planteja una anàlisi de les diferents actuacions fixant mesures específiques més enllà de les proposades pel projecte per a cadascuna de les localitzacions i planteja una distribució de les actuacions ben estructurada, d'acord amb el projecte, tot i que amb mancances de definició en algunes partides. La proposta de GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU fixa mesures que van més enllà de les proposades pel projecte però sense analitzar cada situació concreta i planteja una distribució de les actuacions ben estructurada, d'acord amb el projecte.

D'acord amb els criteris descrits i en funció de les valoracions del contingut de cada cas, es proposa la valoració següent de les ofertes presentades:

| | ICMAN | GRUPMAS |
|--|-----------|-----------|
| <u>Pla de minimització de les afectacions de les obres</u> | | |
| Coherència i viabilitat tècnica de les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat | 17 | 16 |
| Idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat | 15 | 16 |
| Total | 32 | 32 |

La cap de secció de Projectes d'Espai Públic

7. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta .

El Secretari general.