

APROVACIÓ DEFINITIVA

RPL 20 02

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ**

**POLÍGON 3 DEL PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA**

abril del 2021

JOSE LUIS  
GONZALEZ LEAL -  
DNI [REDACTED] (SIG)

Signat digitalment per JOSE LUIS  
GONZALEZ LEAL - DNI [REDACTED] (SIG)  
Motiu: Aprovat definitivament per la  
Junta de Govern Local de 20 d'abril de  
2021. El Secretari general  
Data: 2025.03.06 07:20:42 +01'00'

Per l'equip redactor

Judit [REDACTED], Lletrada. Cap de Secció gestió urbanística jurídica

Núria [REDACTED], Tècnica d'Administració General. Gestió urbanística

Maribel [REDACTED], Arquitecta tècnica. Gestió urbanística

Lara [REDACTED], Arquitecta. Secció de planejament i paisatge

Signat electrònicament  
per: MARIA ISABEL

Data: 12/04/2021  
12:49:57  
Raó: Conforme  
Lloc: Manresa

Signat electrònicament  
per: JUDIT [REDACTED]

Data: 12/04/2021  
13:15:15  
Raó: Conforme  
Lloc: Manresa

## ÍNDIX GENERAL

|       |                                                                         |     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| I.    | MEMÒRIA                                                                 | 4   |
| 1.    | ANTECEDENTS                                                             | 4   |
| 2.    | OBJECTE I ÀMBIT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.                         | 6   |
| 2.1.  | OBJECTE                                                                 | 6   |
| 2.2.  | ÀMBIT                                                                   | 6   |
| 2.3.  | ESTAT ACTUAL I TOPOGRAFIA                                               | 7   |
| 3.    | SITUACIÓ URBANÍSTICA: PLANEJAMENT VIGENT.                               | 8   |
| 4.    | RELACIÓ DELS INTERESSATS                                                | 18  |
| 4.1.  | PROPIETARIS                                                             | 18  |
| 4.2.  | TITULARS D'ALTRES DRETS                                                 | 18  |
| 5.    | DEFINICIÓ DELS DRETS I OBLIGACIONS DELS INTERESSATS I PARTICIPACIÓ.     | 22  |
| 6.    | RELACIÓ I FITXES DE LES FINQUES APORTADES.                              | 20  |
| 7.    | ADJUDICACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS I VALORACIÓ                    | 40  |
| 8.    | DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS                                 | 43  |
| 9.    | INDEMNITZACIONS I CRITERIS PER A LA SEVA VALORACIÓ                      | 100 |
| 10.   | VALORACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I DE LES DESPESES DE GESTIÓ       | 102 |
| 10.1. | COSTOS DE GESTIÓ                                                        | 102 |
| 10.2. | COSTOS D'URBANITZACIÓ                                                   | 105 |
| 11.   | APLICACIÓ ARTICLE 123.2 APARTAT B) DEL REGLAMENT DE LA LLEI D'URBANISME | 108 |
| 12.   | EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL                                     | 111 |
| II.   | DOCUMENTACIÓ GRÀFICA                                                    | 112 |
| III.  | ANNEX. RESUM TAULES 4 A 8 DE LA MEMÒRIA                                 | 113 |

## I. MEMÒRIA

### 1. ANTECEDENTS

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya va aprovar definitivament, en data 23 de maig de 1997, el Pla general d'ordenació de Manresa, el qual va delimitar un sector de planejament derivat, el Pla parcial Sagrada Família (PP.6), amb l'ús residencial com a ús global del sector. Posteriorment, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament, el dia 25 de gener de 2007, la "Modificació puntual del Pla General. Sectors Est", referit als sectors de sòl urbanitzable delimitat PP6 (Sagrada Família), PP7 (Maixanet), PP8 (Font), PP9 (Can Serra), PP10 (Can Perramon) i PP11 (Cots), i també als sectors de sòl urbanitzable no delimitat PAU 5 (Can Majó), PAU 6 (Can Teula) i PAU 8 (Les Cots).

Els objectius del Pla parcial se centren en l'ordenació dels terrenys situats entre la ciutat consolidada i el traçat de la sèquia, el qual ha de configurar el parc lineal del sector est. El mateix Pla general, en la modificació puntual "Sectors Est", determina el sistema d'execució del planejament fixant-lo en el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació per l'estructura de la propietat molt fragmentada que presenta, per la necessitat de disposar del sòl destinat a equipament i equilibrar aquest sector de la ciutat i per la seva situació, en ser la més propera al sòl urbà.

El Pla parcial Sagrada Família, que desenvolupa les determinacions del Pla general, es va aprovar definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 27 de març de 2008, i fou publicat al *Diari oficial de la Generalitat de Catalunya* del dia 28 d'agost del mateix any.

Durant el mes de juny de 2008 es van iniciar els treballs de redacció del projecte de reparcel·lació del polígon únic del Pla parcial Sagrada Família, el qual va quedar aprovat definitivament mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 3 de setembre de 2012. Aquest es va inscriure en el Registre de la Propietat n. 1 de Manresa en data 24 de setembre de 2014.

En el mes de febrer de 2016 es va iniciar expedient per a la modificació puntual del Pla parcial Sagrada Família – PP6 amb l'objecte de dividir l'únic polígon d'actuació urbanística delimitat dins el sector, en tres nous polígons que mantenen l'equilibri de beneficis i càrregues que preveu l'art. 123 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. Aquesta divisió havia de facilitar i propiciar l'execució de les obres d'urbanització del sector que queda dividida també en tres fases. La modificació puntual va ser aprovada definitivament el 26 de setembre de 2017.

Mentrestant, s'estava elaborant i redactant el nou Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa (POUM) Text Refós, el qual es va aprovar pel Ple de l'Ajuntament de Manresa el 21 de setembre del 2017, i se'n va donar conformitat per Resolució del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme el 28 de setembre següent. El POUM es va publicar al DOGC el 26 d'octubre del 2017 i va definir el mateix àmbit com a PPU 004 SFA Sagrada Família.



D'acord amb la fitxa del PPU 004 Sagrada Família, l'àmbit comprèn "els terrenys situats entre el conjunt residencial de la Sagrada Família i el traçat de la Sèquia, el desenvolupament dels quals s'ha fixat mitjançant el Pla parcial de la Sagrada Família i que consten de projecte de reparcel·lació -RPL 0801 Sagrada Família aprovat el 3 de setembre del 2012". En els criteris d'ordenació, es remet als plànols d'ordenació del Pla parcial aprovat i que han estat desenvolupades pel projecte de reparcel·lació corresponent. La remissió continua quan assenyala que el sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons la zonificació fixada pel document del Pla parcial aprovat -PPO 0602 Sagrada Família-

A partir d'aquestes remissions, en sessió ordinària de 26 de juny de 2018 la Junta de Govern Local de Manresa va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del Polígon 1, que ha estat executat, restant pendents el desenvolupament el polígon 2 i 3, que són absolutament independents del Polígon 1.

El present projecte de reparcel·lació doncs, té com a objecte **el polígon 3** del Pla parcial Sagrada Família – PP6, delimitat en l'esmentada Modificació puntual del Pla Parcial Sagrada Família i que adopta el POUM-2017 (PPU004). El sistema d'actuació d'aquest polígon és el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, i es tracta d'una reparcel·lació econòmica atès que l'únic objectiu és establir el repartiment de les despeses d'urbanització que corresponen a cadascuna de les parcel·les que van quedar definides en el projecte de reparcel·lació aprovat el 3 de setembre de 2012 (art. 165.2 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme) i actualitzades a les que fixa el projecte d'urbanització (modificat) aprovat el 12 de desembre de 2017.

## 2. OBJECTE I ÀMBIT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

### 2.1 OBJECTE

El present projecte de reparcel·lació té com a objecte el polígon n. 3 del Pla parcial Sagrada Família – PP4, a resultes de la divisió poligonal aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de setembre de 2017 en el sí d'una modificació puntual del Pla parcial.

D'acord amb allò que s'exposa en la memòria de la modificació puntual del Pla parcial Sagrada Família, la delimitació dels polígons d'actuació tenia com a finalitat facilitar l'execució de la urbanització del sector, sense que tingui lloc cap alteració física de les finques.

Es tracta doncs, d'una **reparcel·lació econòmica** que preveu l'article 124 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i que desenvolupa l'article 165 del Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol. En aquest supòsit, els drets de participació de les persones propietàries s'estableixen de conformitat amb l'article 133.2 b) del mateix Reglament, és a dir, s'adjudica la parcel·la a la persona titular originària la qual participa en la comunitat de reparcel·lació amb el percentatge derivat de l'aprofitament que el planejament que s'executa atribueixi a la finca.

L'article 55 de les normes urbanístiques del Pla parcial estableix com a sistema d'actuació la reparcel·lació, en la seva modalitat de cooperació. La finalitat d'aquest projecte se cenyeix a confirmar les titularitats originàries, i sense efectuar cap adjudicació a favor de l'Ajuntament respecte del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria i gratuïta, atès que ja es va consolidar en la reparcel·lació del polígon únic, i ho recull la fitxa del POUM. Es tracta doncs, d'un polígon que té per finalitat executar les obres d'urbanització. El projecte incorpora el compte de liquidació provisional amb el repartiment de les despeses d'urbanització que corresponen a aquest polígon, així com la part proporcional de les despeses d'urbanització del Pla parcial Sagrada Família, meritades mentre el sector estava constituït per un sol polígon d'acord amb la liquidació aprovada definitivament el 6.02.2018, i finalment, aplicar l'equilibri poligonal que regula l'article 123.2 del Reglament.

### 2.2 ÀMBIT

L'àmbit del present projecte de reparcel·lació comprèn els terrenys delimitats, a l'oest, pel carrer Sant Cristòfol; al nord, pels darreres dels habitatges del carrer de Terrassa; a l'est, amb els àmbits de Pla parcial PPU 008 Països Catalans i PPU 009 Camí dels Trullols; i al sud, amb el ramal de Viladordis del canal de la Sèquia. Aquest ramal és el límit físic entre el present Pla parcial i el Pla parcial PPU 009 Camí dels Trullols.

L'àmbit ha estat ajustat fins a un màxim del 5% de la seva superfície, tal i com admet el Pla general, per tal d'adaptar els límits a unes bases topogràfiques més precises, tot interpretant la voluntat de la delimitació vigent.

## 2.3 ESTAT ACTUAL I TOPOGRAFIA

### Topografia

L'àmbit del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial se situa en uns terrenys amb pendent en direcció sud-nord. El desnivell entre la part més alta, al sud, al voltant de la cota contínua del canal de la Sèquia i la part més baixa, al nord, la cota dels darreres dels habitatges del carrer Terrassa, és aproximadament de 9 metres.

### Geotècnia

L'estudi geotècnic realitzat en els terrenys de l'equipament educatiu, consistent en dos assajos a rotació helicoidal, així com l'extracció de dues mostres inalterades, la realització d'un assaig tipus SPT i l'obtenció de ripis, ens han permès obtenir dades de la geotècnia del terreny en aquest àmbit.

Ens trobem en uns terrenys predominantment agrícoles i els resultats obtinguts de l'estudi geotècnic han confirmat la presència d'una capa de 10 a 60 cm de terres vegetals i sobreposades. Sota aquesta capa s'ha trobat un sòcol rocós, tot i que en un dels sondejos s'ha detectat una capa intermitja de fins a 1,40 metres de llims i graves a partir de la qual trobem el sòl rocós.

En relació a la hidrologia no s'ha detectat la presència del nivell freàtic en cap dels sondejos realitzats ni se s'han observat indicis a la zona.

Segons dades de l'institut Geològic de Catalunya, ens trobem parcialment en terrenys de gresos i calcàries amb ciment esparític (Peg) i en terrenys de margues i gresos (Pemg).

Tal com hem dit abans, els terrenys són eminentment agrícoles i les construccions i edificacions existents en tot el polígon són construccions auxiliars al servei d'aquest ús: barraques, coberts, construccions, dipòsits i murs de pedra.

### 3. SITUACIÓ URBANÍSTICA: PLANEJAMENT VIGENT.

La Modificació puntual del Pla parcial aprovada definitivament en data 26 de setembre de 2017 (al qual es remet el POUM) ha establert els paràmetres de qualificacions i zonificació. PEL QUE FA AL POLÍGON 3 que es descriuen en el quadre següent:

| POLÍGON 3 PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA |                               |        |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------|
|                                       | m²                            | %      |
| SUPERFÍCIE TOTAL                      | 18 390 41                     | 100 00 |
| SÒL PÚBLIC                            | 11 059 05                     | 60 13  |
| VIARI                                 | 4.941 35                      | 26 87  |
| ESPAIS LLIURES                        | 6.117 70                      | 33 27  |
| EQUIPAMENTS                           | 0 00                          | 0 00   |
| SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT             | 7 331 36                      | 39 87  |
| SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE               | 18.782 43                     |        |
| RESIDENCIAL                           | 14.119 05                     |        |
| LLIURE                                | 10.715 71                     |        |
| HPO GENERAL                           | 3.403 34                      |        |
| HPO CONCERTAT                         | 0 00                          |        |
| TERCIARI                              | 4 663 38                      |        |
| DENSITAT MÀXIMA D'HABITATGES          |                               | 164    |
| SISTEMA D'ACTUACIÓ                    | REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ |        |

Una recent medició ha permès constatar que la superfície real del polígon és de 18.390,30 m², de tal manera que els paràmetres de qualificacions i zonificació real són els següents:

| POLÍGON 3 PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA |                               |        |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------|
|                                       | m²                            | %      |
| SUPERFÍCIE TOTAL                      | 18 390 30                     | 100 00 |
| SÒL PÚBLIC                            | 11 058 85                     | 60 13  |
| VIARI                                 | 4.941 11                      | 26 87  |
| ESPAIS LLIURES                        | 6.117 74                      | 33 27  |
| EQUIPAMENTS                           | 0 00                          | 0 00   |
| SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT             | 7 331 45                      | 39 87  |
| SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE               | 18.782 43                     |        |
| RESIDENCIAL                           | 14.119 05                     |        |
| LLIURE                                | 10.715 71                     |        |
| HPO GENERAL                           | 3.403 34                      |        |
| HPO CONCERTAT                         | 0 00                          |        |
| TERCIARI                              | 4 663 38                      |        |
| DENSITAT MÀXIMA D'HABITATGES          |                               | 164    |
| SISTEMA D'ACTUACIÓ                    | REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ |        |

## **NORMATIVA DEL PLA PARCIAL**

### **GESTIÓ DEL PLA PARCIAL**

[...]

#### **Art 55 Sistema d'actuació**

Per al desenvolupament del Pla parcial es fixa el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

#### **Art 56 Cessions**

D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les cessions gratuïtes i obligatòries són les següents:

- A. Dels sistemes
- B. Del 10% de l'aprofitament mig per al polígon d'actuació que es destinarà a habitatge de lloguer o cessió temporal d'ús.

[...]

#### **Art 7 Zones**

Es delimiten dues zones residencials: Zona d'eixample (clau 1.3) i Zona d'ordenació en volums especials (clau 1.6)

Pel a la Zona d'Eixample es crea una subzona:

subzona 1.3a Zona d'eixample (clau 1.3a)

Es defineix una subzona corresponent a la Zona d'ordenació de volums especials:

subzona 1.6b Zona d'ordenació de volums especials (clau 1.6b)

#### **Art 8 Sistemes**

Es delimiten els sistemes següents:

Sistema d'infraestructures de comunicació (clau A)

Sistema viari (clau A.1)

Passatges (clau a<sub>2</sub>)

Sistema d'espais lliures (clau D)

Places i jardins urbans (clau D.3)

[...]

## **CAPÍTOL TERCER. REGULACIÓ DE LES ZONES RESIDENCIALS**

### **SECCIÓ PRIMERA. REGULACIÓ DE CARÀCTER GENERAL DE LA ZONA RESIDENCIAL D'EIXAMPLE (CLAU 1.3)**

## Art 9 Regulació general

Amb caràcter general són d'aplicació els paràmetres reguladors del sistema d'ordenació per alineació de carrer i els paràmetres i regulacions aplicables a la zona d'eixample (clau 1.3) establerts pel Pla general de Manresa.

## SECCIÓ SEGONA. REGULACIÓ DE CARÀCTER PARTICULAR DE LA SUBZONA RESIDENCIAL D'EIXAMPLE (CLAU 1.3a)

### Art 10 Edificabilitat

El sostre màxim edificable per aquesta subzona és de 2.217,28 m2, resultat de l'aplicació dels paràmetres reguladors de l'edificació per alineació a carrer.

| unitat mínima edificació | clau | edificabilitat màxima | sostre terciari | sostre residencial | regim habitatge | densitat màxima habitatges |
|--------------------------|------|-----------------------|-----------------|--------------------|-----------------|----------------------------|
|                          | 1.3a | 2.217,28              | 0               | 2.217,28           | lliure          | 25                         |
| <b>TOTAL</b>             |      | <b>2.217,28</b>       | <b>0</b>        | <b>2.217,28</b>    |                 | <b>25</b>                  |

### Art 11 Densitat

El projecte de reparcel·lació establirà, per a cadascuna de les finques resultants, el nombre màxim d'habitatges corresponent al repartiment proporcional dels 25 habitatges.

### Art 12 Condicions de la parcel·la

1. Superfície mínima. En aquesta zona s'estableix la parcel·la mínima de 90m2, resultat del producte entre la façana mínima i la fondària de parcel·la de la zona 1.3a
2. Façana mínima. S'estableix una façana mínima de parcel·la de cinc metres (5m).

### Art 13 Condicions de l'ordenació

1. Les condicions fixades en aquesta secció són d'aplicació directa.
2. En el projecte de reparcel·lació s'haurà d'establir una servitud de pas privat en planta baixa o en subsòl entre les diferents parcel·les d'aquesta clau per permetre el pas a l'aparcament des de l'accés únic permès en façana definit en el plànol núm. 12.1 (*Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació*). A aquest efecte, la llicència d'edificació quedarà condicionada a la justificació d'aquest punt.

### Art 14 Condicions de l'edificació

1. **Altura de l'edificació.** En el plànol núm. 15 (*Proposta d'ordenació. Perfils longitudinals dels carrers, seccions i alçats generals*) queden definides les alçades obligatòries de coronament de l'edificació en funció del nombre de plantes.
2. **Cobertes.** Les cobertes seran planes. A les cobertes planes de l'edifici es podran definir terrats trepitjables comunitaris o associats als habitatges adjacents.

3. **Cossos sortints.** Només s'admeten els cossos sortints oberts.
4. **Construccions per damunt del perfil regulador.** Per damunt del perfil regulador només s'admeten les construccions següents:
  - a. La coberta plana de l'edifici no podrà sobrepassar el perfil regulador màxim establert.
  - b. Els ampits o baranes opaques del pla de façana no podran sobrepassar el perfil regulador màxim establert.
  - c. Les baranes perimetrals dels terrats, l'alçada de les quals no podrà excedir d'1,20 metres presos des del paviment del terrat trepitjable, reculades com a mínim 1 metre del pla de façana.
  - d. Els elements de separació entre terrats, l'alçada dels quals no podrà excedir d'1,8 metres presos des del paviment del terrat trepitjable, s'hauran de recular un metre, com a mínim, dels plans de façana de l'edifici.
  - e. Els elements tècnics de les instal·lacions o aquelles parts integrants dels serveis comuns com filtres d'aire, dipòsits, acumuladors, captadors, clara-boies, antenes, conductes de ventilació, conductes d'evacuació de fums, caixa d'escala i accés al terrat, cambra de màquines de l'ascensor i plaques solars no podran excedir del pla límit virtual traçat a 45°, l'origen del qual és una línia horitzontal situada a l'alçada de cadascun dels plans de façana. Als elements tècnics de les instal·lacions se'ls haurà de donar un tractament unitari adequat a la volumetria i a la formalització general de l'edifici. En tot cas, s'haurà de justificar la ubicació de cadascun dels elements tècnics que sobresurtin del perfil regulador màxim definit.
  - f. Les plaques solars que s'ubiquin sobre de la planta àtic hauran de ser planes, podent ser inclinades les que es col·loquin a la coberta de la resta de l'edificació.
  - g. Excepcionalment, les construccions i elements compostius de caràcter arquitectònic s'hauran de justificar, en tot cas, en relació a la composició de la façana i la volumetria de l'edifici mateix i del seu entorn més immediat.
5. **Jardí privat J.** Tots aquells espais definits en els plànols d'ordenació com a jardí privat J hauran de complir les següents condicions:
  - a. La cota natural del terreny no es podrà modificar. S'exceptuen els ajustos topogràfics per adequar-lo, de forma puntual, a les realitats físiques de terrenys col·lidants o per l'assoliment d'accessibilitat des de la via pública.
  - b. Els espais lliures hauran de ser tractats amb jardineria i arbrat.
  - c. La part pavimentada no podrà excedir del 50% de la superfície del pati.
  - d. Es podrà ocupar el subsòl del jardí privat. A aquests efectes, les parts no pavimentades del pati hauran de tenir un gruix mínim de 50 cm de terres que en permetin l'enjardinament.

## Art 15. Aparcament

El projecte d'edificació haurà de preveure les places d'aparcament de turismes, motocicletes i bicicletes en compliment de les determinacions del Pla general de Manresa, l'ordenança municipal sobre aparcaments i el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, així com la legislació sectorial aplicable en funció de l'ús.

## Art 16. Condicions complementàries de caràcter estètic

1. **Condicions d'integració.** Les característiques de les edificacions en aquesta zona, quant a composició, materials, textura i color, hauran de justificar-se a partir de la seva contribució a la correcta integració en l'ambient preexistent. Amb aquesta finalitat, la sol·licitud de llicència d'obres

que afecti aquesta zona s'acompanyarà de la documentació necessària, que constarà com a mínim d'un alçat de la intervenció en el context de les finques adjacents.

2. **Materials.** Queden prohibits els acabats d'obra vista esmaltada brillant en qualsevol dels contextos de l'obra.

#### **Art 17 Condicions d'ús**

1. Amb caràcter general seran d'aplicació les determinacions de la zona d'eixample (clau 1.3) establerts pel Pla general de Manresa.
2. L'ús comercial resta condicionat a la destinació d'un mínim del 10% del sostre comercial a magatzem, en aplicació de les determinacions establertes per l'article 6 Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
3. Als jardins privats (J) s'estableix com a ús principal el de jardí privat vinculat a l'ús habitatge. Es permetran altres usos quan es vinculi a una activitat principal de la planta associada al jardí privat i sempre que no es desvirtuin els objectius de jardí:
  - A. Comercial limitat a l'exposició de gènere que tingui vinculació amb els jardins
  - B. Oficines i serveis
  - C. Hoteler, amb excepció de l'ús de restauració
  - D. Educatiu
  - E. Esportiu
  - F. Sanitàrio-assistencial
  - G. Cultural
  - H. Associatiu
  - I. Religios
  - J. Serveis públics administratius

### **SECCIÓ TERCERA. REGULACIÓ DE CARÀCTER GENERAL DE LES ZONES RESIDENCIALS D'ORDENACIÓ EN VOLUMS ESPECIALS (CLAU 1.6)**

#### **Art 18 Regulació general**

Amb caràcter general, són d'aplicació els paràmetres reguladors del sistema d'ordenació per volumetria específica i els paràmetres i regulacions aplicables a la zona d'ordenació en volums especials (clau 1.6) establerts pel Pla general de Manresa.

#### **Art 19 Regulació de l'habitatge protegit**

1. En el plànol núm. 11 (*Proposta d'ordenació. Zonificació i divisió poligonal*) queda definida la ubicació del sòl qualificat de clau 1.6 P destinat a la construcció de l'habitatge de règim protegit. El sostre corresponent a la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic es destinarà a habitatge de lloguer o cessió temporal d'ús.
2. Per a l'edificació de l'habitatge protegit són d'aplicació els paràmetres reguladors de la subzona de la qual formin part.

[...]



## SECCIÓ CINQUENA. REGULACIÓ DE CARÀCTER PARTICULAR DE LA SUBZONA RESIDENCIAL D'ORDENACIÓ EN VOLUMS ESPECIALS (CLAU 1.6b)

### Art 27 Edificabilitat

- Unitats mínimes d'edificació.** L'edificació en aquesta zona d'ordenació en volums especials (clau 1.6b) queda delimitada en cinc unitats mínimes d'edificació que consten gràficament en els plànols d'ordenació com a UE7, UE8, UE9, UE10, i UE11.
- Edificabilitat.** El sostre edificable màxim en aquesta zona és de 16.565,15 m<sup>2</sup>, que es correspon amb l'edificabilitat màxima establerta per cada unitat d'edificació segons la taula següent:

| unitat mínima edificació | clau  | edificabilitat màxima | sostre terciari | sostre residencial | regim habitatge | densitat màxima habitatges |
|--------------------------|-------|-----------------------|-----------------|--------------------|-----------------|----------------------------|
| UE 7                     | 1.6b  | 3.819 13              | 1.230 88        | 2.588 25           | lliure          | 29                         |
| UE 8                     | 1.6b  | 2.041 45              | 570 20          | 1.471 25           | lliure          | 16                         |
| UE 9                     | 1.6b  | 2.362 90              | 569 90          | 1.793 00           | lliure          | 20                         |
| UE 10                    | 1.6bP | 4.312 79              | 909 45          | 3.403 34           | protegit        | 45                         |
| UE 11                    | 1.6b  | 4.028 88              | 1.382 95        | 2.645 93           | lliure          | 29                         |
| <b>TOTAL</b>             |       | <b>16.565,15</b>      | <b>4.663,38</b> | <b>11.901,77</b>   |                 | <b>139</b>                 |

### Art 28 Condicions de l'ordenació

- Les condicions fixades en aquesta secció són d'aplicació directa.
- En el projecte de reparcel·lació s'hauran d'establir les servituds de pas públic en planta baixa que queden grafiades en els plànols de proposta d'ordenació núm. 11 (*Proposta d'ordenació. Zonificació*) i 12.1 (*Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl*). Aquestes servituds de pas públic afecten els trams de sòl privat que queden entre l'alineació de l'edificació en planta baixa i l'espai públic. En aquests trams és permesa l'edificació en plantes pis i en el subsòl, però no és permesa cap tipus d'edificació en planta baixa. L'alçada lliure mínima per la servitud de pas en planta baixa serà de 3,50 m, quedant definides les rasants d'aquests espais d'utilització pública en el plànol núm. 12.1 (*Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl*).
- En les servituds de pas, l'Ajuntament es farà càrrec del manteniment de les condicions de neteja i salubritat per sobre de la capa de paviment i del manteniment de l'enllumenat públic.

### Art 29 Condicions de la parcel·la

- Superfície mínima.** En aquesta zona es fixa una parcel·la mínima de 950m<sup>2</sup>.

### Art 30 Condicions de l'edificació

- Ocupació màxima de parcel·la.** L'ocupació màxima de parcel·la en superfície queda fixada en els plànols d'ordenació núm. 12.1 i 12.2 (*Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl i Plantes tipus i planta última*). L'ocupació màxima de parcel·la en subsòl és del 100% de la parcel·la.

2. **Perímetre regulador.** Als plànols núm. 12.1 i 12.2 (*Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl i Plantes tipus i planta última*) es fixen els perímetres reguladors màxims i alineacions obligatòries de tots els cossos d'edificació. Els perímetres reguladors màxims estableixen el límit màxim on es pot recolzar el pla de façana. Els perímetres reguladors obligatoris estableixen el pla de recolzament obligatori de la façana. Així mateix, es fixen també els perímetres reguladors dels cossos sortints, que poden ésser coincidents amb el perímetre reguladors dels cossos d'edificació.
3. **Cossos sortints.** S'admeten els cossos sortints oberts dintre del perímetre regulador màxim dels cossos sortints, i els semitancats i tancats dintre del perímetre regulador màxim de l'edificació. La superfície dels cossos semitancats i tancats computa al 100% com a sostre edificat. No es permeten cossos sortints tipus marquesines.
4. **Perfil regulador.** Al plànol núm. 15 (*Proposta d'ordenació. Perfils longitudinals dels carrers, seccions i alçats generals*) es fixen els perfils reguladors màxims de l'edificació.
5. **Cota de coronament.** Al plànol núm. 15 (*Proposta d'ordenació. Perfils longitudinals dels carrers, seccions i alçats generals*) es fixen les cotes màximes i cotes obligatòries de coronament. Els coronaments de les façanes de l'edifici hauran de ser horitzontals mantenint a cadascuna de les alçades d'edificació la mateixa cota de remat del pla de façana en les diferents unitats d'edificació. També s'estableix una cota obligatòria del sostre de planta baixa en els voladís de les unitats d'edificació UE. 8 i UE. 9.
6. **Nombre màxim de plantes.** Als plànols núm. 11 (*Proposta d'ordenació. Zonificació*), 12.1 (*Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl*) i 12.2 (*Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Plantes tipus i planta última*) es fixa el nombre màxim de plantes de l'edificació.
7. **Alçada de planta baixa.** Es fixa una alçada lliure mínima de 2,80 metres en el cas d'ús d'habitatge. En els altres casos es fixa una alçada lliure mínima de 3,50 metres. Es preveu la possibilitat de desdoblament de la planta baixa segons el sistema d'altells a partir de les condicions següents:
  - a. Formarà part de la planta baixa i no disposarà d'accés independent des de l'exterior
  - b. Es separarà un mínim de tres metres (3 m) de totes les façanes de l'edifici.
  - c. L'alçada lliure mínima per sota i per sobre de l'entresolat serà de tres metres (3 m) i dos metres cinquanta centímetres (2,5 m) respectivament. Aquestes alçades lliures mínimes es podran modificar excepcionalment en funció de l'ús establert sempre que es justifiqui degudament en el projecte tècnic corresponent.
  - d. El sostre dels altells computarà a tots els efectes com a sostre edificable.
8. **Cota de planta baixa.** La cota d'acabat del paviment de la planta baixa no es podrà situar, en cada punt, per sobre o per sota d'un metre respecte la rasant de l'espai públic amb el qual limiti.
9. **Alçada de les plantes pis.** Es fixa una alçada lliure mínima de 2,50.
10. **Alçada de les plantes àtic.** Es fixa una alçada lliure mínima de 2,50.
11. **Cobertes.** Les cobertes seran planes. A les cobertes planes de l'edifici, s'hi podran definir terrats trepitjables comunitaris o associats als habitatges adjacents.
12. **Construccions per damunt del perfil regulador.** Per damunt del perfil regulador només s'admeten les construccions següents:
  - a. La coberta plana de l'edifici no podrà sobrepassar el perfil regulador màxim establert.

- b. Els ampits o baranes opaques del pla de façana, no podran sobrepassar el perfil regulador màxim establert.
  - c. Les baranes perimetrals dels terrats, l'alçada dels quals no podrà excedir d'1,20 metres presos des del paviment del terrat trepitjable, reculades com a mínim 1 metre del pla de façana.
  - d. Els elements de separació entre terrats, l'alçada dels quals no podrà excedir d'1,8 metres presos des del paviment del terrat trepitjable. Aquests elements de separació s'hauran de recular un metre, com a mínim, dels plans de façana de l'edifici.
  - e. Els elements tècnics de les instal·lacions o aquelles parts integrants dels serveis comuns com filtres d'aire, dipòsits, acumuladors, captadors, claraboies, antenes, conductes de ventilació, conductes d'evacuació de fums, caixa d'escala i accés al terrat, cambra de màquines de l'ascensor i plaques solars. En qualsevol cas, aquests elements no podran excedir del pla límit virtual traçat a 45°, l'origen del qual és una línia horitzontal situada a l'alçada de cadascun dels plans de façana. Als elements tècnics de les instal·lacions se'ls haurà de donar un tractament unitari adequat a la volumetria i a la formalització general de l'edifici. En tot cas, cadascun dels elements tècnics que sobresurtin del perfil regulador màxim definit, se n'haurà de justificar la seva ubicació.
  - f. Les plaques solars. En aquest cas, les plaques solars que s'ubiquin sobre de la planta àtic hauran de ser planes, poden ser inclinades aquelles que es col·loquin a la coberta de la resta de l'edificació.
  - g. Excepcionalment, les construccions i elements compostius de caràcter arquitectònic. Aquests elements s'hauran de justificar, en tot cas, en relació a la composició de la façana i la volumetria de l'edifici mateix i del seu entorn més immediat.
13. **Jardí privat J.** Tots aquells espais definits en els plànols d'ordenació com a jardí privat J hauran de complir les següents condicions:
- a. La cota natural del terreny no es podrà modificar. S'exceptuen els ajustos topogràfics per adequar-lo, de forma puntual, a les realitats físiques de terrenys col·lidants o per l'assoliment d'accessibilitat des de la via pública.
  - b. Els espais lliures hauran de ser tractats amb jardineria i arbrat.
  - c. La part pavimentada no podrà excedir del 50% de la superfície del pati.
  - d. Es podrà ocupar el subsòl del jardí privat. A aquests efectes, les parts no pavimentades del pati hauran de tenir un gruix mínim de 50 cm de terres que en permetin l'enjardinament.
14. **Unitats mínimes d'edificació.** Es fixen cinc unitats mínimes d'edificació a les que els correspondrà un projecte arquitectònic per cadascuna, i que es corresponen amb les UE7, UE8, UE9, UE10 i UE11 grafiades en els plànols d'ordenació.

### Art 31 Aparcament

El projecte d'edificació haurà de preveure les places d'aparcament de turismes, motocicletes i bicicletes en compliment de les determinacions del Pla general de Manresa, la Ordenança municipal sobre aparcaments i el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, així com la legislació sectorial aplicable en funció de l'ús.

### Art 32 Condicions complementàries de caràcter estètic

1. **Condicions d'integració.** Les característiques de les edificacions, quant a composició, materials, textura i color, en aquesta zona hauran de justificar-se a partir de la seva contribució a la correcta integració en l'ambient preexistent. Amb aquesta finalitat, la sol·licitud de llicència d'obres que afecti aquesta zona s'acompanyarà de la documentació necessària, que constarà com a mínim d'un alçat de la intervenció en el context de les finques adjacents.
2. **Materials.** Queden prohibits els acabats d'obra vista esmaltada brillant en qualsevol dels contextos de l'obra.

### Art 33 Condicions d'ús

1. Amb caràcter general s'estableixen com a admesos els usos següents:
  - A. Habitatge unifamiliar i plurifamiliar
  - B. Comercial
  - C. Oficines i serveis
  - D. Hoteler
  - E. Restauració
  - F. Recreatiu
  - G. Indústria artesanal
  - H. Indústria urbana
  - I. Magatzem
  - J. Aparcament
  - K. Educatiu
  - L. Esportiu
  - M. Sanitàrio-assistencial
  - N. Cultural
  - O. Associatiu
  - P. Religios
  - Q. Serveis públics i administratius
2. En el plànol núm. 20 (*Proposta d'ordenació. Usos admesos en planta baixa*) queden definits els usos admesos i obligatoris en planta baixa.
3. L'ús d'aparcament no s'admet en planta baixa quan aquesta hagi d'ésser destinada a usos terciaris. L'accés a l'aparcament queda restringit a un únic accés per a cada unitat d'edificació i per cada carrer on doni front l'edifici. La situació del accessos admesos a cada unitat d'edificació queden grafiats en el plànol 12.1 (*Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl*).
4. L'ús recreatiu s'admet a tota la zona amb aforaments inferiors a 100 persones.
5. L'ús de magatzem queda restringit a les implantacions de superfície inferior a 200 m<sup>2</sup>.
6. L'ús sanitari-assistencial no comprèn els tanatoris.
7. L'ús comercial resta condicionat a la destinació d'un mínim del 10% del sostre comercial a magatzem, en aplicació de les determinacions establertes per l'article 6 Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
8. Als jardins privats (J), s'estableix com a ús principal el de jardí privat vinculat a l'ús habitatge. Es permetran altres usos quan es vinculi a una activitat principal de la planta associada al jardí privat i sempre que no es desvirtuin els objectius de jardí:
  - A. Comercial limitat a l'exposició de gènere que tingui vinculació amb els jardins.
  - B. Oficines i serveis
  - C. Educatiu
  - D. Esportiu

- E. Sanitàrio-assistencial
- F. Cultural
- G. Associatiu
- H. Religiós

[...]

## CAPÍTOL QUART. REGULACIÓ DELS SISTEMES

### SECCIÓ PRIMERA. REGULACIÓ DE CARÀCTER GENERAL DELS SISTEMES

#### Art 44 Regulació general

La regulació dels sòls qualificats com a sistema s'ajustarà, amb caràcter general, a allò que preveu el Pla general per a cada sistema.

#### Art 45 Titularitat

Els sòls qualificats com a sistemes seran de titularitat pública.

[...]

### SECCIÓ TERCERA. ALTRES REGULACIONS DE CARÀCTER PARTICULAR DELS SISTEMES

#### Art 51 Alineacions i rasants

1. Al plànol de proposta d'ordenació núm. 11 (*Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl*) queden fixades les delimitacions dels diferents sistemes.
2. Als plànols de proposta d'ordenació núm. 13 i 15 (*Proposta d'ordenació. Rasants i topografia proposada i Perfils longitudinals dels carrers, seccions i alçats generals*) es determinen les rasants de l'espai públic –vials i zones verdes– del conjunt de l'àmbit del Pla parcial.

#### Art 52 Solució general de l'espai públic i de la urbanització

1. Al plànol de proposta d'ordenació núm. 14 (*Proposta d'ordenació. Definició de l'espai públic*) es fixen els criteris i les solucions d'ordenació de l'espai públic que haurà d'adoptar el corresponent projecte d'urbanització.
2. El projecte d'urbanització haurà de preveure les places d'aparcament de vehicles, de càrrega i descàrrega de mercaderies i de bicicletes en compliment de les determinacions del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

#### Art 53 Xarxes de servei

1. Al plànol núm. 17 (*Proposta d'urbanització. Esquema de les xarxes de servei*) s'estableixen els criteris i la posició indicativa per al pas de les diferents xarxes de servei.
2. La xarxa de clavegueram haurà de ser separativa entre aigües pluvials i aigües residuals. En l'ordenació dels espais lliures (clau D.3) – i, especialment, en la definició dels sistemes de recollida i canalització de les aigües pluvials en aquests espais– caldrà adoptar solucions que garanteixin la màxima infiltració possible de l'aigua pluvial cap al subsòl.
3. Els transformadors elèctrics es situaran en sòl privat.

#### 4. RELACIÓ DELS INTERESSATS

En compliment del que disposen els articles 129 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i el 145 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de de la Llei d'urbanisme, es consideren interessades les següents persones:

- les persones propietàries de terrenys inclosos en el polígon
- les persones titulars de drets que puguin resultar afectats per la resolució
- les persones titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin en el procediment i acreditin aquesta condició.

##### 4.1. PROPIETARIS

###### Propietari número 1

Vicente [REDACTED]

Aporta la següent finca: 100,00 % de la finca número 7  
100,00 % de la finca número 8

###### Propietari número 2

Manuel [REDACTED]

Aporta la següent finca: 100,00 % de la finca número 9

###### Propietari número 3

SAGA GARCIA, SL

Aporta la següent finca: 100,00 % de la finca número 10

###### Propietari número 4

Loreto [REDACTED]

Aporta la següent finca: 50,00 % de la finca número 11

###### Propietari número 5

PAIFILSA, SA

Aporta la següent finca: 50,00 % de la finca número 11

###### Propietari número 6

Josep [REDACTED]

Aporta la següent finca: 25,00 % de la finca número 12

###### Propietari número 7

Ma Claustre [REDACTED]

Aporta la següent finca: 50,00 % de la finca número 12

**Propietari número 8**

Maria Teresa [REDACTED]

Aporta la següent finca: 25,00 % de la finca número 12

**Propietari número 9**

BEEAR INVESTMENT, SL

Aporta la següent finca: 100,00 % de la finca número 13

**Propietari número 10**

CORPORACIÓN COMERCIAL INDUSTRIAL MITJÉ, SA

Aporta la següent finca: 55,56 % de la finca número 14

**Propietari número 11**

Pere [REDACTED]

Aporta la següent finca: 20,34 % aprofitament de la finca número 14

**Propietari número 12**

Ma Àngels [REDACTED]

Aporta la següent finca: 24,10 % de la finca número 14

**Propietari número 13**

Lluís [REDACTED]

Aporta la següent finca: 50,00 % de la finca número 15

**Propietari número 14**

Mònica [REDACTED]

Aporta la següent finca: 50,00 % de la finca número 15

**Propietari número 15**

Maria [REDACTED]

Aporta la següent finca: 100,00 % de la finca número 16

**Propietari número 16**

Lluïsa [REDACTED]

Aporta la següent finca: 61,15 % de la finca número 17

**Propietari número 17**

Josefa [REDACTED]

Aporta la següent finca: 38,85 % de la finca número 17

### Propietari número 18

JUMOPE, SL

Aporta la següent finca: 100,00 % de la finca número 18  
100,00 % de la finca número 19

### Propietari número 19

AJUNTAMENT DE MANRESA

Aporta les següents finques: 100,00 % de la finca número 24 (Sistema viari)  
100,00 % de la finca número 25 (Sistema viari)  
100,00 % de la finca número 29 (Sistema d'espais lliures)

### RELACIÓ DE PROPIETARIS DE LA UNITAT DE GESTIÓ I REFERÈNCIA CADASTRAL

| FINCA    | REFERÈNCIA CADASTRAL | PROPIETARI                                                                            |
|----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 7,8      |                      | VICENTE [REDACTED]                                                                    |
| 9        |                      | MANUEL [REDACTED]                                                                     |
| 10       |                      | SAGA GARCIA, SL                                                                       |
| 11       |                      | LORETO [REDACTED]<br>PAIFILSA, SA                                                     |
| 12       |                      | JOSEP [REDACTED]<br>Ma CLAUSTRÉ [REDACTED]<br>Ma TERESA [REDACTED]                    |
| 13       |                      | BEEAR INVESTMENT, SL                                                                  |
| 14       |                      | CORPORACIÓN COMERCIAL INDUSTRIAL MITJÉ, SA<br>PERE [REDACTED]<br>Ma ÀNGELS [REDACTED] |
| 15       |                      | LLUÍS [REDACTED]<br>MÒNICA [REDACTED]                                                 |
| 16       |                      | MARIA [REDACTED]                                                                      |
| 17       |                      | LLUÏSA [REDACTED]<br>JOSEFA [REDACTED]                                                |
| 18,19    |                      | JUMOPE, SL                                                                            |
| 24,25,29 |                      | AJUNTAMENT DE MANRESA                                                                 |



#### 4.2. TITULARS D'ALTRES DRETS.

FRANCISCA [REDACTED], titular d'USDEFUÏT constituït sobre la finca n. 10.

SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, SA, titular de dues HIPOTEQUES constituïdes sobre la finca n. 13

AJUNTAMENT DE MANRESA, titular d'embargament constituït sobre la finca n. 14.

BANKINTER, SA, titular de la HIPOTECA constituïda sobre la finca n. 15.

#### 4.3. TITULARS OCUPACIÓ TEMPORAL.

Al plànol número 2 s'identifiquen les finques afectades.

| FINCA | PROPIETARI                                | SUPERFÍCIE OCUPACIÓ m2 |
|-------|-------------------------------------------|------------------------|
| 4     | CORPORACIÓ COMERCIAL INDUSTRIAL MITJÉ, SA | 103,77                 |
| 5     | IGNASI [REDACTED]                         | 26,83                  |

**ADMINISTRACIÓ ACTUANT:** L'administració actuant és l'Ajuntament de Manresa.

## 5. DEFINICIÓ DELS DRETS I OBLIGACIONS DELS INTERESSATS I PARTICIPACIÓ

L'article 124 del Text refós de la Llei d'Urbanisme defineix l'objecte de la reparcel·lació com el repartiment equitatiu dels beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística o per regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic, i l'article 126 recull els criteris dels projectes de reparcel·lació. Tanmateix, la distribució dels terrenys de l'àmbit del Pla parcial Sagrada Família, per tal de materialitzar les adjudicacions de sòl amb aprofitament urbanístic i les cessions de sòl destinat a sistemes urbanístics, es va produir en el projecte aprovat en el mes de setembre de 2012 i degudament inscrita al Registre de la Propietat. En aquest projecte no hi ha noves cessions ni noves adjudicacions. Es tracta doncs, d'una reparcel·lació econòmica. Així es recull ja en la modificació puntual del Pla parcial, quan s'esmenta que *"mitjançant una reparcel·lació econòmica permetran desenvolupar l'àmbit en fases amb la mateixa proporció de drets i deures que en el polígon original"*.

Així doncs, la configuració de les finques és la mateixa que la del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 3 de setembre de 2012. Tanmateix, el percentatge de participació és també el definit pel percentatge d'adjudicació que es va fixar en el projecte de reparcel·lació del polígon únic, recollit en la Taula 1 que s'inclou a continuació:

### TAULA Nº 1

#### REPARCEL·LACIÓ RPL 0801 aprovada definitivament el 3 de setembre del 2012

| PROPIETARI                               | FINCA      |            |          | VALOR      |             |
|------------------------------------------|------------|------------|----------|------------|-------------|
|                                          | ADJUDICADA | SUPERFÍCIE | SOSTRE   | FINCA      | % ADJUDICAT |
| CORPORACIÓ COMERCIAL INDUSTRIAL MITJÉ SA | 14         | 132.84     | 415.19   | 88.818.69  | 1.201       |
| JOSEP [REDACTED]                         | 12         | 179.61     | 267.94   | 42.504.19  | 0.575       |
| Ma CLAUSTRE [REDACTED]                   | 12         | 359.22     | 535.89   | 85.008.38  | 1.150       |
| Ma TERESA [REDACTED]                     | 12         | 179.61     | 267.94   | 42.504.19  | 0.575       |
| MARIA [REDACTED]                         | 16         | 281.99     | 552.30   | 118.159.06 | 1.598       |
| PERE [REDACTED]                          | 14         | 48.63      | 152.00   | 32.519.93  | 0.440       |
| VICENTE [REDACTED]                       | 7          | 1.116.23   | 3.819.13 | 738.066.79 | 9.983       |
|                                          | 8          | 1.028.84   | 2.041.45 | 400.152.38 | 5.413       |
| BEEAR INVESTMENT SL                      | 13         | 548.16     | 1.839.07 | 288.860.88 | 3.907       |
| LLUÏSA [REDACTED]                        | 17         | 123.40     | 196.47   | 42.033.85  | 0.569       |
| ÀNGELS [REDACTED]                        | 14         | 57.62      | 180.10   | 38.531.48  | 0.521       |
| MANUEL [REDACTED]                        | 9          | 436.34     | 1.357.90 | 268.992.14 | 3.638       |
| JUMOPE SL                                | 19         | 1.188.48   | 4.028.88 | 773.180.86 | 10.458      |
|                                          | 18         | 214.09     | 344.40   | 73.680.94  | 0.997       |
| JOSEFA [REDACTED]                        | 17         | 78.40      | 124.83   | 26.705.07  | 0.361       |
| MÓNICA [REDACTED]                        | 15         | 63.70      | 126.00   | 26.956.44  | 0.365       |
| LLUÍS [REDACTED]                         | 15         | 63.70      | 126.00   | 26.956.44  | 0.365       |
| LORETO [REDACTED]                        | 11         | 351.30     | 700.98   | 110.299.88 | 1.492       |

|                |    |                 |                  |                     |               |
|----------------|----|-----------------|------------------|---------------------|---------------|
| PAIFILSA SA    | 11 | 351 30          | 700 98           | 110.299 88          | 1 492         |
| SAGA GARCIA SL | 10 | 528 00          | 1.005 00         | 199.950 50          | 2 705         |
|                |    |                 |                  |                     |               |
|                |    | <b>7.331,45</b> | <b>18.782,45</b> | <b>3.534.181,95</b> | <b>47,805</b> |

### REPARCEL·LACIÓ RPL 2002 (polígon 3 del PPU Sagrada Família)

| PROPIETARI                               | FINCA      |                 |                  | VALOR               |                |
|------------------------------------------|------------|-----------------|------------------|---------------------|----------------|
|                                          | ADJUDICADA | SUPERFÍCIE      | SOSTRE           | FINCA               | % ADJUDICAT    |
| CORPORACIÓ COMERCIAL INDUSTRIAL MITJÉ SA | 14         | 132 84          | 415 19           | 88.818 69           | 2 513          |
| JOSEP [REDACTED]                         | 12         | 179 61          | 267 94           | 42.504 19           | 1 203          |
| Mª CLAUSTRÉ [REDACTED]                   | 12         | 359 22          | 535 89           | 85.008 38           | 2 405          |
| Mª TERESA [REDACTED]                     | 12         | 179 61          | 267 94           | 42.504 19           | 1 203          |
| MARIA [REDACTED]                         | 16         | 281 99          | 552 30           | 118.159 06          | 3 343          |
| PERE [REDACTED]                          | 14         | 48 63           | 152 00           | 32.519 93           | 0 920          |
| VICENTE [REDACTED]                       | 7          | 1.116 23        | 3.819 13         | 738.066 79          | 20 884         |
|                                          | 8          | 1.028 84        | 2.041 45         | 400.152 38          | 11 322         |
| BEEAR INVESTMENT SL                      | 13         | 548 16          | 1.839 07         | 288.860 88          | 8 173          |
| LLUÏSA [REDACTED]                        | 17         | 123 40          | 196 47           | 42.033 85           | 1 189          |
| ÀNGELS [REDACTED]                        | 14         | 57 62           | 180 10           | 38.531 48           | 1 090          |
| MANUEL [REDACTED]                        | 9          | 436 34          | 1.357 90         | 268.992 14          | 7 611          |
| JUMOPE SL                                | 19         | 1.188 48        | 4.028 88         | 773.180 86          | 21 877         |
|                                          | 18         | 214 09          | 344 40           | 73.680 94           | 2 085          |
| JOSEFA [REDACTED]                        | 17         | 78 40           | 124 83           | 26.705 07           | 0 756          |
| MÒNICA [REDACTED]                        | 15         | 63 70           | 126 00           | 26.956 44           | 0 763          |
| LLUÍS [REDACTED]                         | 15         | 63 70           | 126 00           | 26.956 44           | 0 763          |
| LORETO [REDACTED]                        | 11         | 351 30          | 700 98           | 110.299 88          | 3 121          |
| PAIFILSA SA                              | 11         | 351 30          | 700 98           | 110.299 88          | 3 121          |
| SAGA GARCIA SL                           | 10         | 528 00          | 1.005 00         | 199.950 50          | 5 658          |
|                                          |            |                 |                  |                     |                |
|                                          |            | <b>7.331,45</b> | <b>18.782,45</b> | <b>3.534.181,95</b> | <b>100,000</b> |

## 6. RELACIÓ DE LES FINQUES APORTADES.

---

Les finques aportades en el present projecte de reparcel·lació s'identifiquen a les fitxes de cadascuna d'elles, i es corresponen amb la descripció del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 3 de setembre de 2012, amb els números de parcel·la resultant 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 i 19 pel que fa a les finques amb aprofitament privatiu; i les parcel·les resultants 25, 29 i part de la 24; numeració que no s'altera en aquest projecte de reparcel·lació referit únicament al polígon 3.

Les fitxes de cadascuna de les finques aportades són les següents:

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

**FINCA APORTADA**

FINCA NÚMERO **7**

REFERÈNCIA CADASTRAL

**DADES PERSONALS**

PROPIETARI

NOM

VICENTE

ADREÇA

DNI

TELÈFON

**DADES REALS DE LA FINCA**

SITUACIÓ Sector Sagrada Família

NATURALESA Urbana

AFECTACIÓ Total

DRETS APORTATS 9,983 %

SUPERFÍCIE APORTADA 1.116,23 m<sup>2</sup>

SOSTRE 1.230,88 m<sup>2</sup> terciari i 2.588,25 m<sup>2</sup> residencial

QUALIFICACIÓ Residencial en d'ordenació en volums especials (clau 1.6b).

DESCRIP. FINCA APORTADA Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 7 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma irregular, amb una superfície de sòl de **1.116,23** m<sup>2</sup>, per tant cal regularitzar la seva cabuda en una major superfície de 0,01 m<sup>2</sup>.

CONSTRUC. EXISTENTS No n'hi ha.

ELEMENTS AFECTATS No n'hi ha.

**TERMENERS**

NORD EST En una línia de 42,35 metres, amb la finca assenyalada amb el número 8, propietat Vicente .

NORD OEST Amb la finca situada al carrer Terrassa 17, propietat de la comunitat de propietaris.

SUD EST En una línia de 25,83 metres, amb la finca assenyalada amb el número 24, qualificada com a viari del polígon.

SUD OEST Amb la finca assenyalada amb el número 24, qualificada com a viari del polígon.

**DADES REGISTRALS**

SUPERFÍCIE REGISTRE 1.116,22 m<sup>2</sup>

TOM 2946

LLIBRE 1575

FOLI 47

FINCA 64.146

INSCRIPCIÓ 1a

DESCRIPCIÓ FINCA MATRIU No procedeix

TÍTOL En virtut de l'adjudicació del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 3 de setembre de 2012.

**DRETS I CÀRREGUES**

La finca resta subjecta a una servitud de pas públic com a finca servent en una superfície de 124,29 m<sup>2</sup>, en forma d'L, situada a la part sud oest de la finca. Les condicions d'edificació en aquesta porció de servitud vénen definides a l'article 28 de la normativa del Pla parcial Sagrada Família, en la forma següent:

*"Aquestes servituds de pas públic afecten els trams de sòl privat que queden entre l'alineació de l'edificació en planta baixa i l'espai públic. En aquests trams és permesa l'edificació en plantes pis i en el subsòl, però no és permesa cap tipus d'edificació en planta baixa. L'alçada lliure mínima per la servitud de pas en planta baixa serà de 3,50 m, quedant definides les rasants d'aquests espais d'utilització pública en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl).*

*En les servituds de pas, l'Ajuntament es farà càrrec del manteniment de les condicions de neteja i salubritat per sobre de la capa de paviment i del manteniment de l'enllumenat públic."*

Queda afectada per la quantitat de 574.358,23 € en concepte de despeses d'urbanització, import que li correspon de la liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació Pla parcial Sagrada Família, aprovada per la junta de govern local en data 3 de setembre del 2012.

|                                    |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------|----------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EXTINCIÓ I CÀRREGUES               | TRASLLAT | DE     | L'import de l'afectació al pagament de les despeses d'urbanització quedarà substituït pel que determini el present projecte de reparcel·lació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OBSERVACIONS REGISTRADOR PROPIETAT | AL DE    | SR. LA | S'han de traslladar les càrregues compatibles i que no hagin quedat extingides en virtut del que s'esmenta en el present projecte de reparcel·lació.<br><br>Per contra, es sol·licita la cancel·lació de l'afecció real de la finca a les despeses d'urbanització prevista actualment en el Registre de la Propietat, atès que mitjançant el present Projecte de Reparcel·lació es preveu la seva substitució per una nova afecció al pagament del saldo del compte de liquidació provisional contingut en aquest i que respon a la nova delimitació poligonal de l'àmbit del Pla parcial Sagrada Família i a les obres d'urbanització que li correspon executar al present polígon 3. |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

**FINCA APORTADA**

FINCA NÚMERO **8**

REFERÈNCIA CADASTRAL

**DADES PERSONALS**

PROPIETARI

NOM

VICENTE

ADREÇA

DNI

TELÈFON

**DADES REALS DE LA FINCA**

SITUACIÓ Sector Sagrada Família

NATURALES A Urbana

AFECTACIÓ Total

DRETS APORTATS 5,413 %

SUPERFÍCIE APORTADA 1.028,84 m<sup>2</sup>

SOSTRE 570,20 m<sup>2</sup> terciari i 1.471,25 m<sup>2</sup> residencial

QUALIFICACIÓ Residencial en d'ordenació en volums especials (clau 1.6b).

DESCRIP. FINCA APORTADA Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al centre del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 8 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma irregular, amb una superfície de sòl de **1.028,84 m<sup>2</sup>**, per tant cal regularitzar la seva cabuda en una major superfície de 0,01 m<sup>2</sup>.

CONSTRUC. EXISTENTS No n'hi ha.

ELEMENTS AFECTATS No n'hi ha.

**TERMENERS**

NORD EST En una línia de 24,64 metres, amb la finca assenyalada amb el número 9, propietat de Manuel

NORD OEST Amb la finca situada al carrer Terrassa 17, propietat de la comunitat de propietaris i amb la finca situada al carrer Terrassa 15, propietat de MS-MT, SL.

SUD EST Amb la finca assenyalada amb el número 24, qualificada com a viari del polígon.

SUD OEST En una línia de 42,35 metres, amb la finca assenyalada amb el número 7, propietat de Vicente

**DADES REGISTRALS**

SUPERFÍCIE REGISTRE 1.028,83 m<sup>2</sup>

TOM 2946

LLIBRE 1575

FOLI 52

FINCA 64.147

INSCRIPCIÓ 1a

DESCRIPCIÓ FINCA MATRIU No procedeix

TÍTOL En virtut de l'adjudicació del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 3 de

**DRETS I CÀRREGUES**

setembre de 2012.

La finca resta subjecta a una servitud de pas públic com a finca servent en una superfície de 47,85 m<sup>2</sup>, de forma gairebé rectangular, situada al límit sud de la finca. Les condicions d'edificació en aquesta porció de servitud vénen definides a l'article 28 de la normativa del Pla parcial Sagrada Família, en la forma següent:

*"Aquestes servituds de pas públic afecten els trams de sòl privat que queden entre l'alineació de l'edificació en planta baixa i l'espai públic. En aquests trams és permesa l'edificació en plantes pis i en el subsòl, però no és permesa cap tipus d'edificació en planta baixa. L'alçada lliure mínima per la servitud de pas en planta baixa serà de 3,50 m, quedant definides les rasants d'aquests espais d'utilització pública en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl).*

*En les servituds de pas, l'Ajuntament es farà càrrec del manteniment de les condicions de neteja i salubritat per sobre de la capa de paviment i del manteniment de l'enllumenat públic."*

Queda afectada per la quantitat de 332.094,92 € en concepte de despeses d'urbanització, import que li correspon de la liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació Pla parcial Sagrada Família, aprovada per la junta de govern local en data 3 de setembre del 2012.

|                      |          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|----------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EXTINCIÓ I CÀRREGUES | TRASLLAT | DE  | L'import de l'afectació al pagament de les despeses d'urbanització quedarà substituït pel que determini el present projecte de reparcel·lació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| OBSERVACIONS         | AL       | SR. | S'han de traslladar les càrregues compatibles i que no hagin quedat extingides en virtut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| REGISTRADOR          | DE       | LA  | del que s'esmenta en el present projecte de reparcel·lació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PROPIETAT            |          |     | Per contra, es sol·licita la cancel·lació de l'afecció real de la finca a les despeses d'urbanització prevista actualment en el Registre de la Propietat, atès que mitjançant el present Projecte de Reparcel·lació es preveu la seva substitució per una nova afecció al pagament del saldo del compte de liquidació provisional contingut en aquest i que respon a la nova delimitació poligonal de l'àmbit del Pla parcial Sagrada Família i a les obres d'urbanització que li correspon executar al present polígon 3. |



**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

**FINCA APORTADA**

FINCA NÚMERO **9**  
REFERÈNCIA CADASTRAL

**DADES PERSONALS**

## PROPIETARI

NOM MANUEL  
ADREÇA  
DNI  
TELÈFON

**DADES REALS DE LA FINCA**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SITUACIÓ                | Sector Sagrada Família                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| NATURALES               | Urbana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| AFFECTACIÓ              | Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| DRETS APORTATS          | 3,638 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SUPERFÍCIE APORTADA     | 436,34 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SOSTRE                  | 335,26 m² terciari i 1.022,64 m² residencial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| QUALIFICACIÓ            | Residencial en d'ordenació en volums especials (clau 1.6b).                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DESCRIP. FINCA APORTADA | Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 9 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma irregular, amb una superfície de sòl de <b>436,34</b> m², per tant cal regularitzar la seva cabuda en una menor superfície de 0,01 m². |
| CONSTRUC. EXISTENTS     | No n'hi ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ELEMENTS AFFECTATS      | No n'hi ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**TERMENERS**

|           |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORD EST  | En una línia de 31,01 metres, amb la finca assenyalada amb el número 10, propietat de SAGA GARCIA, SL.                                                                                                             |
| NORD OEST | Amb la finca situada al carrer Terrassa 15, propietat de MS-MT, SL, amb la finca situada al carrer Terrassa 11, propietat d'en Josep i altre i amb la finca situada al carrer Terrassa 9, propietat d'en Baudilio. |
| SUD EST   | Amb la finca assenyalada amb el número 24, qualificada com a viari del polígon.                                                                                                                                    |
| SUD OEST  | En una línia de 24,64 metres, amb la finca assenyalada amb el número 8, propietat de Vicente.                                                                                                                      |

**DADES REGISTRALS**

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| SUPERFÍCIE REGISTRE     | 436,35 m²    |
| TOM                     | 2946         |
| -LLIBRE                 | 1575         |
| FOLI                    | 57           |
| FINCA                   | 64.148       |
| INSCRIPCIÓ              | 1a           |
| DESCRIPCIÓ FINCA MATRIU | No procedeix |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TÍTOL                            | En virtut de l'adjudicació del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 3 de setembre de 2012.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DRETS I CÀRREGUES                | <p>Liquidacions complementàries per un període de cinc anys, des del 20 de novembre de 2009, quedant lliure per 0,00 € d'acord amb la inscripció 9a de la finca 2217, foli 21 del tom 837 de l'arxiu, llibre 212 de Manresa.</p> <p>La finca resta subjecta a una servitud de pas públic com a finca servent en una superfície de 28,21 m², de forma gairebé rectangular, situada al límit sud-est de la finca. Les condicions d'edificació en aquesta porció de servitud vénen definides a l'article 28 de la normativa del Pla parcial Sagrada Família, en la forma següent:</p> <p><i>"Aquestes servituds de pas públic afecten els trams de sòl privat que queden entre l'alineació de l'edificació en planta baixa i l'espai públic. En aquests trams és permesa l'edificació en plantes pis i en el subsòl, però no és permesa cap tipus d'edificació en planta baixa. L'alçada lliure mínima per la servitud de pas en planta baixa serà de 3,50 m, quedant definides les rasants d'aquests espais d'utilització pública en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl).</i></p> <p><i>En les servituds de pas, l'Ajuntament es farà càrrec del manteniment de les condicions de neteja i salubritat per sobre de la capa de paviment i del manteniment de l'enllumenat públic."</i></p> <p>Queda afectada per la quantitat de 239.687,91 € en concepte de despeses d'urbanització, import que li correspon de la liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació Pla parcial Sagrada Família, polígon 1, aprovada per la junta de govern local en data 3 de setembre del 2012.</p> |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| EXTINCIÓ I TRASLLAT DE CÀRREGUES | DE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SR. | L'import de l'afectació al pagament de les despeses d'urbanització quedarà substituït pel que determini el present projecte de reparcel·lació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| OBSERVACIONS                     | AL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SR. | S'han de traslladar les càrregues compatibles i que no hagin quedat extingides en virtut del que s'esmenta en el present projecte de reparcel·lació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| REGISTRADOR DE LA PROPIETAT      | DE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LA  | Per contra, es sol·licita la cancel·lació de l'afecció real de la finca a les despeses d'urbanització prevista actualment en el Registre de la Propietat, atès que mitjançant el present Projecte de Reparcel·lació es preveu la seva substitució per una nova afecció al pagament del saldo del compte de liquidació provisional contingut en aquest i que respon a la nova delimitació poligonal de l'àmbit del Pla parcial Sagrada Família i a les obres d'urbanització que li correspon executar al present polígon 3. |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

**FINCA APORTADA**

FINCA NÚMERO **10**  
REFERÈNCIA CADASTRAL

**DADES PERSONALS**

PROPIETARI  
NOM SAGA GARCIA, SL  
ADREÇA  
DNI  
TELÈFON

**DADES REALS DE LA FINCA**

SITUACIÓ Sector Sagrada Família  
NATURALES Urbanà  
AFECTACIÓ Total  
DRETS APORTATS 2,705 %  
SUPERFÍCIE APORTADA 528,00 m²  
SOSTRE 234,64 m² terciari i 770,36 m² residencial  
QUALIFICACIÓ Residencial en d'ordenació en volums especials (clau 1.6b).  
DESCRIP. FINCA APORTADA Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 10 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma irregular, amb una superfície de sòl de **528,00** m², per tant cal regularitzar la seva cabuda en una major superfície de 0,01 m².  
CONSTRUC. EXISTENTS No n'hi ha.  
ELEMENTS AFECTATS No n'hi ha.

**TERMENERS**

NORD EST En una línia de 51,04 metres, amb la finca assenyalada amb el número 11, propietat de Loreto [REDACTED] i PAIFILSA, SA.  
NORD OEST Amb la finca situada al carrer Terrassa 9, propietat d'en Baudilio [REDACTED].  
SUD EST Amb la finca situada al carrer Terrassa 9, propietat d'en Baudilio [REDACTED]; al Sud est, amb la finca assenyalada amb el número 24, qualificada com a viari del polígon.  
SUD OEST En una línia de 31,01 metres, amb la finca assenyalada amb el número 9, propietat de Manuel [REDACTED].

**DADES REGISTRALS**

SUPERFÍCIE REGISTRE 527,99 m²  
TOM 2946  
LLIBRE 1575  
FOLI 62  
FINCA 64.149  
INSCRIPCIÓ 1a  
DESCRIPCIÓ FINCA MATRIU No procedeix  
TÍTOL En virtut de l'adjudicació del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 3 de

## DRETS I CÀRREGUES

setembre de 2012.

Usdefruit a favor de Francisca [REDACTED].

La finca resta subjecta a una servitud de pas públic com a finca servent en una superfície de 19,54 m<sup>2</sup>, de forma gairebé rectangular, situada al límit sud-est de la finca. Les condicions d'edificació en aquesta porció de servitud vénen definides a l'article 28 de la normativa del Pla parcial Sagrada Família, en la forma següent:

*"Aquestes servituds de pas públic afecten els trams de sòl privat que queden entre l'alineació de l'edificació en planta baixa i l'espai públic. En aquests trams és permesa l'edificació en plantes pis i en el subsòl, però no és permesa cap tipus d'edificació en planta baixa. L'alçada lliure mínima per la servitud de pas en planta baixa serà de 3,50 m, quedant definides les rasants d'aquests espais d'utilització pública en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl).*

*En les servituds de pas, l'Ajuntament es farà càrrec del manteniment de les condicions de neteja i salubritat per sobre de la capa de paviment i del manteniment de l'enllumenat públic."*

Queda afectada per la quantitat de 188.968,42 € en concepte de despeses d'urbanització, import que li correspon de la liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació Pla parcial Sagrada Família, aprovada per la junta de govern local en data 3 de setembre del 2012.

|                      |          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|----------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EXTINCIÓ I CÀRREGUES | TRASLLAT | DE  | L'import de l'afectació al pagament de les despeses d'urbanització quedarà substituït pel que determini el present projecte de reparcel·lació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| OBSERVACIONS         | AL       | SR. | S'han de traslladar les càrregues compatibles i que no hagin quedat extingides en virtut del que s'esmenta en el present projecte de reparcel·lació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| REGISTRADOR          | DE       | LA  | Per contra, es sol·licita la cancel·lació de l'afecció real de la finca a les despeses d'urbanització prevista actualment en el Registre de la Propietat, atès que mitjançant el present Projecte de Reparcel·lació es preveu la seva substitució per una nova afecció al pagament del saldo del compte de liquidació provisional contingut en aquest i que respon a la nova delimitació poligonal de l'àmbit del Pla parcial Sagrada Família i a les obres d'urbanització que li correspon executar al present polígon 3. |
| PROPIETAT            |          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

**FINCA APORTADA**

 FINCA NÚMERO **11**  
 REFERÈNCIA CADASTRAL

**DADES PERSONALS**
**PROPIETARI**
**1**

 NOM LORETO (50% en proindivís)  
 ADREÇA  
 DNI  
 TELÈFON

**2**

 NOM PAIFILSA, SA (50% en proindivís)  
 ADREÇA  
 DNI  
 TELÈFON

**DADES REALS DE LA FINCA**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SITUACIÓ                | Sector Sagrada Família                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NATURALES               | Urbana                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| AFFECTACIÓ              | Total                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DRETS APORTATS          | 2,984 %                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SUPERFÍCIE APORTADA     | 702,60 m²                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SOSTRE                  | 323,72 m² terciari i 1.078,24 m² residencial                                                                                                                                                                                                                                       |
| QUALIFICACIÓ            | Residencial en d'ordenació en volums especials. Habitatge protegit (clau 1.6bP).                                                                                                                                                                                                   |
| DESCRIP. FINCA APORTADA | Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 11 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma trapezoïdal, amb una superfície de sòl de 702,60 m². |
| CONSTRUC. EXISTENTS     | No n'hi ha.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ELEMENTS AFFECTATS      | No n'hi ha.                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**TERMENERS**

|           |                                                                                                                         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORD EST  | En una línia de 28,21 metres, amb la finca assenyalada amb el número 12, propietat de Josep i Ma Claustre i Ma Teresa . |
| NORD OEST | Amb la finca situada al carrer Terrassa 7, propietat d'en José .                                                        |
| SUD EST   | Amb la finca assenyalada amb el número 24, qualificada com a viari del polígon.                                         |
| SUD OEST  | En una línia de 51,04 metres, amb la finca assenyalada amb el número 10, propietat de SAGA GARCIA, SL.                  |

**DADES REGISTRALS**

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| SUPERFÍCIE REGISTRE | 702,60 m² |
| TOM                 | 2946      |
| LLIBRE              | 1575      |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FOLI                    | 67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FINCA                   | 64.150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| INSCRIPCIÓ              | 1a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DESCRIPCIÓ FINCA MATRIU | No procedeix                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| TÍTOL                   | En virtut de l'adjudicació del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 3 de setembre de 2012.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DRETS I CÀRREGUES       | <p>SUBSTITUCIÓ FIDEICOMISÀRIA de residu imposada a la citada Loreto [REDACTED], pel cas de no disposar entre vius o de la última voluntat dels béns de dita herència del seu espòs el senyor [REDACTED], la que serà substituïda per les seves filles en parts iguals, tot el que resulta del testament atorgat el dia 12 de maig de 1971, davant el notari de Manresa Antonio Rico Morales, i inventari atorgat el dia 6 d'octubre de 1980, davant del notari de Barcelona Modesto Recasens Gassió, segons resulta de la inscripció 2a de la finca 18874, al foli 182 girat, tom 1372, del llibre 407 per la finca aportada número 28 i la mateixa substitució fideïcomissària segons resulta de la inscripció 6a de la finca 4625-N, al foli 156, tom 411, del llibre 101 per la finca aportada número 30.</p> <p>La finca resta subjecta a una servitud de pas públic com a finca servent en una superfície de 30,16 m<sup>2</sup>, en forma gairebé rectangular, situada al límit sud i est de la finca. Les condicions d'edificació en aquesta porció de servitud vénen definides a l'article 28 de la normativa del Pla parcial Sagrada Família, en la forma següent:</p> <p><i>"Aquestes servituds de pas públic afecten els trams de sòl privat que queden entre l'alineació de l'edificació en planta baixa i l'espai públic. En aquests trams és permesa l'edificació en plantes pis i en el subsòl, però no és permesa cap tipus d'edificació en planta baixa. L'alçada lliure mínima per la servitud de pas en planta baixa serà de 3,50 m, quedant definides les rasants d'aquests espais d'utilització pública en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl).</i></p> <p><i>En les servituds de pas, l'Ajuntament es farà càrrec del manteniment de les condicions de neteja i salubritat per sobre de la capa de paviment i del manteniment de l'enllumenat públic."</i></p> <p>Queda afectada per la quantitat de 185.207,84 € en concepte de despeses d'urbanització, import que li correspon de la liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació Pla parcial Sagrada Família, polígon 1, aprovada per la junta de govern local en data 3 de setembre del 2012.</p> |
| EXTINCIÓ I CÀRREGUES    | DE L'import de l'afectació al pagament de les despeses d'urbanització quedarà substituït pel que determini el present projecte de reparcel·lació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| OBSERVACIONS            | AL SR. S'han de traslladar les càrregues compatibles i que no hagin quedat extingides en virtut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| REGISTRADOR             | DE LA del que s'esmenta en el present projecte de reparcel·lació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PROPIETAT               | Per contra, es sol·licita la cancel·lació de l'afecció real de la finca a les despeses d'urbanització prevista actualment en el Registre de la Propietat, atès que mitjançant el present Projecte de Reparcel·lació es preveu la seva substitució per una nova afecció al pagament del saldo del compte de liquidació provisional contingut en aquest i que respon a la nova delimitació poligonal de l'àmbit del Pla parcial Sagrada Família i a les obres d'urbanització que li correspon executar al present polígon 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

**FINCA APORTADA**

 FINCA NÚMERO **12**

REFERÈNCIA CADASTRAL

**DADES PERSONALS**
**PROPIETARI**
**1**

NOM JOSEP [REDACTED] ( 25,00% en proindivís )

ADREÇA

DNI

TELÈFON

**2**

NOM Ma CLAUSTRE [REDACTED] ( 50,00% en proindivís )

ADREÇA

DNI

TELÈFON

**3**

NOM Ma TERESA [REDACTED] ( 25,00% en proindivís )

ADREÇA

DNI

TELÈFON

**DADES REALS DE LA FINCA**

SITUACIÓ Sector Sagrada Família

NATURALESA Urbana

AFECTACIÓ Total

DRETS APORTATS 2,30 %

 SUPERFÍCIE APORTADA 718,44 m<sup>2</sup>

 SOSTRE 108,56 m<sup>2</sup> terciari i 963,22 m<sup>2</sup> residencial

QUALIFICACIÓ Residencial en d'ordenació en volums especials. Habitatge protegit (clau 1.6bP).

 DESCRIP. FINCA APORTADA Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 12 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma trapezoïdal, amb una superfície de sòl de 718,44 m<sup>2</sup>.

CONSTRUCC. EXISTENTS No n'hi ha.

ELEMENTS AFECTATS No n'hi ha.

**TERMENERS**

NORD EST Amb la finca assenyalada amb el número 25, qualificada com a viari del polígon

NORD OEST Amb la finca situada al carrer Terrassa 1, propietat de Lluís [REDACTED] i Mònica [REDACTED] amb la finca situada al carrer Terrassa 3, propietat d'Andreu [REDACTED] i amb la finca situada al carrer Terrassa 5, propietat de Josep [REDACTED];

SUD EST Amb la finca assenyalada amb el número 13, propietat de BEEAR INVESTMENT, SL.

SUD OEST Amb la finca assenyalada amb el número 11, propietat de Loreto [REDACTED] i PAIFILSA,

SA.

## DADES REGISTRALS

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUPERFÍCIE REGISTRE                         | 718,44 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| TOM                                         | 2946                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| LLIBRE                                      | 1575                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FOLI                                        | 72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FINCA                                       | 64.151                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| INSCRIPCIÓ                                  | 1a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DESCRIPCIÓ FINCA MATRIU                     | No procedeix                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TÍTOL                                       | En virtut de l'adjudicació del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 3 de setembre de 2012.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DRETS I CÀRREGUES                           | <p>La finca resta subjecta a una servitud de pas públic com a finca servent en una superfície de 11,38 m<sup>2</sup>, en forma gairebé rectangular, situada al límit est de la finca. Les condicions d'edificació en aquesta porció de servitud vénen definides a l'article 28 de la normativa del Pla parcial Sagrada Família, en la forma següent:</p> <p><i>"Aquestes servituds de pas públic afecten els trams de sòl privat que queden entre l'alineació de l'edificació en planta baixa i l'espai públic. En aquests trams és permesa l'edificació en plantes pis i en el subsòl, però no és permesa cap tipus d'edificació en planta baixa. L'alçada lliure mínima per la servitud de pas en planta baixa serà de 3,50 m, quedant definides les rasants d'aquests espais d'utilització pública en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl).</i></p> <p><i>En les servituds de pas, l'Ajuntament es farà càrrec del manteniment de les condicions de neteja i salubritat per sobre de la capa de paviment i del manteniment de l'enllumenat públic."</i></p> <p>Queda afectada per la quantitat de 147.603,80 € en concepte de despeses d'urbanització, import que li correspon de la liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació Pla parcial Sagrada Família, polígon 1, aprovada per la junta de govern local en data 3 de setembre del 2012.</p> |
| EXTINCIÓ I TRASLLAT DE CÀRREGUES            | L'import de l'afectació al pagament de les despeses d'urbanització quedarà substituït pel que determini el present projecte de reparcel·lació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OBSERVACIONS AL REGISTRADOR DE LA PROPIETAT | <p>SR. S'han de traslladar les càrregues compatibles i que no hagin quedat extingides en virtut del que s'esmenta en el present projecte de reparcel·lació.</p> <p>LA Per contra, es sol·licita la cancel·lació de l'afecció real de la finca a les despeses d'urbanització prevista actualment en el Registre de la Propietat, atès que mitjançant el present Projecte de Reparcel·lació es preveu la seva substitució per una nova afecció al pagament del saldo del compte de liquidació provisional contingut en aquest i que respon a la nova delimitació poligonal de l'àmbit del Pla parcial Sagrada Família i a les obres d'urbanització que li correspon executar al present polígon 3.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

**FINCA APORTADA**

 FINCA NÚMERO **13**  
 REFERÈNCIA CADASTRAL

**DADES PERSONALS**

 PROPIETARI  
 NOM BEEAR INVESTMENT, SL  
 ADREÇA  
 DNI  
 TELÈFON

**DADES REALS DE LA FINCA**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SITUACIÓ                | Sector Sagrada Família                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| NATURALES               | Urbana                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| AFFECTACIÓ              | Total                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| DRETS APORTATS          | 3,907 %                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| SUPERFÍCIE APORTADA     | 548,16 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| SOSTRE                  | 477,19 m² terciari i 1.361,88 m² residencial                                                                                                                                                                                                                                               |
| QUALIFICACIÓ            | Residencial en d'ordenació en volums especials. Habitatge protegit (clau 1.6bP).                                                                                                                                                                                                           |
| DESCRIP. FINCA APORTADA | Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 13 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma gairebé rectangular, amb una superfície de sòl de 548,16 m². |
| CONSTRUC. EXISTENTS     | No n'hi ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ELEMENTS AFFECTATS      | No n'hi ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**TERMENERS**

|           |                                                                                                                                              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORD EST  | En una línia de 20,73 metres, amb la finca assenyalada amb el número 25, qualificada com a viari del polígon.                                |
| NORD OEST | En una línia de 19,60 metres, amb la finca assenyalada amb el número 12, propietat de Josep i Ma Claustre [REDACTED] i Ma Teresa [REDACTED]. |
| SUD EST   | Amb la finca assenyalada amb el número 24, qualificada com a viari del polígon.                                                              |
| SUD OEST  | En una línia de 25,31 metres, amb la finca assenyalada amb el número 11, propietat de Loreto [REDACTED] i PAIFILSA, SA.                      |

**DADES REGISTRALS**

|                         |                                                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUPERFÍCIE REGISTRE     | 548,16 m²                                                                                |
| TOM                     | 2946                                                                                     |
| LLIBRE                  | 1575                                                                                     |
| FOLI                    | 77                                                                                       |
| FINCA                   | 64.152                                                                                   |
| INSCRIPCIÓ              | 1a                                                                                       |
| DESCRIPCIÓ FINCA MATRIU | No procedeix                                                                             |
| TÍTOL                   | En virtut de l'adjudicació del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 3 de |

**DRETS I CÀRREGUES**

setembre de 2012.

Hipoteca a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA, mitjançant escriptura atorgada el 10 d'octubre de 2005, davant el Notari de Manresa Jaime Sánchez Parellada, segons la inscripció 3a amb data del 14 de novembre de 2005, de la finca número 47854, foli 131 girat, del tom 2366 de l'arxiu, llibre 995 de Manresa. Modificada mitjançant escriptura atorgada el 23 de juny de 2010, davant el Notari de Manresa Jaime Sánchez Parellada, segons la inscripció 4a amb data del 14 de novembre de 2005, de la finca número 47854, foli 133 girat, del tom 2366 de l'arxiu, llibre 995 de Manresa.

Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS, mitjançant escriptura atorgada el 23 de juny de 2010, davant el Notari de Manresa Jaime Sánchez Parellada, segons la inscripció 5a de la finca número 47854, foli 66 girat, del tom 2889 de l'arxiu, llibre 1518 de Manresa. El dret d'hipoteca ha estat transmès a la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA, per fusió, mitjançant acta atorgada el 10 de febrer de 2014, davant el Notari d'Esplugues de Llobregat Jaime de Motta Garcia-España, segons la inscripció 6a, de la finca número 47854, foli 68 girat, del tom 2889 de l'arxiu, llibre 1518 de Manresa.

Anotació preventiva d'embargament sobre el ple domini de la finca a favor del Banco de Sabadell, SA, en virtut de Decret d'11 de gener de 2019, dictat pel Jutjat de Primera Instància núm. 21 de Barcelona, en el que se segueix el procediment d'execució de títols no judicials número 405/2018-J que va motivar en data 4 de març de 2019, l'anotació Lletre A., de la finca número 64.152, foli 78, tom 2.946 de l'arxiu, llibre 1.575 de Manresa.

Afecta al règim horitzontal de l'edifici al qual pertany i estatuts que el regulen.

S'ha de reservar un espai en el futur edifici, suficient i necessari per a la ubicació d'una estació transformadora, amb un sostre estimat de 19 m²; aquest sostre, no minora l'adjudicat de 1.839,07 m². Provisionalment, i mentre no s'executi l'edificació, l'estació transformadora es situarà a l'interior de la parcel·la.

La finca resta subjecta a una servitud de pas públic com a finca servent en una superfície de 113,20 m², en forma d'L girada, situada al límit sud i est de la finca. Les condicions d'edificació en aquesta porció de servitud vénen definides a l'article 28 de la normativa del Pla parcial Sagrada Família, en la forma següent:

*"Aquestes servituds de pas públic afecten els trams de sòl privat que queden entre l'alineació de l'edificació en planta baixa i l'espai públic. En aquests trams és permesa l'edificació en plantes pis i en el subsòl, però no és permesa cap tipus d'edificació en planta baixa. L'alçada lliure mínima per la servitud de pas en planta baixa serà de 3,50 m, quedant definides les rasants d'aquests espais d'utilització pública en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl).*

*En les servituds de pas, l'Ajuntament es farà càrrec del manteniment de les condicions de neteja i salubritat per sobre de la capa de paviment i del manteniment de l'enllumenat públic."*

Queda afectada per la quantitat de 220.930,89 € en concepte de despeses d'urbanització, import que li correspon de la liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació Pla parcial Sagrada Família, polígon 1, aprovada per la junta de govern local en data 3 de setembre del 2012.

**EXTINCIÓ I TRASLLAT DE** L'import de l'afectació al pagament de les despeses d'urbanització quedarà substituït pel que determini el present projecte de reparcel·lació.

**OBSERVACIONS AL SR.** S'han de traslladar les càrregues compatibles i que no hagin quedat extingides en virtut

REGISTRADOR DE LA del que s'esmenta en el present projecte de reparcel·lació.  
PROPIETAT Per contra, es sol·licita la cancel·lació de l'afecció real de la finca a les despeses d'urbanització prevista actualment en el Registre de la Propietat, atès que mitjançant el present Projecte de Reparcel·lació es preveu la seva substitució per una nova afecció al pagament del saldo del compte de liquidació provisional contingut en aquest i que respon a la nova delimitació poligonal de l'àmbit del Pla parcial Sagrada Família i a les obres d'urbanització que li correspon executar al present polígon 3.

---

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

**FINCA APORTADA**

 FINCA NÚMERO **14**  
 REFERÈNCIA CADASTRAL

**DADES PERSONALS**
**PROPIETARI**
**1**

 NOM CORPORACIÓ COMERCIAL INDUSTRIAL MITJÉ, SA ( 55,56% en proindivís )  
 ADREÇA  
 DNI  
 TELÈFON

**2**

 NOM PERE [REDACTED] ( 20,34% en proindivís )  
 ADREÇA  
 DNI  
 TELÈFON

**3**

 NOM ÀNGELS [REDACTED] ( 24,10% en proindivís )  
 ADREÇA  
 DNI  
 TELÈFON

**DADES REALS DE LA FINCA**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SITUACIÓ                | Sector Sagrada Família                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| NATURALES               | Urbana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| AFFECTACIÓ              | Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DRETS APORTATS          | 2,162 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SUPERFÍCIE APORTADA     | 239,09 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SOSTRE                  | 747,29 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| QUALIFICACIÓ            | Residencial en eixample (clau 1.3a).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DESCRIP. FINCA APORTADA | Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 14 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma irregular, amb una superfície de sòl de <b>239,09</b> m², per tant cal regularitzar la seva cabuda en una major superfície de 0,05 m². |
| CONSTRUC. EXISTENTS     | No n'hi ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ELEMENTS AFFECTATS      | No n'hi ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**TERMENERS**

|      |                                                                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORD | En una línia de 24,50 metres, amb la finca situada al carrer Sabadell 55, propietat de la comunitat de propietaris.                                                                |
| SUD  | En una línia de 9,41 metres, amb la finca assenyalada amb el número 25, qualificada com a viari del polígon.                                                                       |
| EST  | En una línia de 1,81 metres, amb la finca situada al carrer Viladordis 174, propietat de Loreto [REDACTED] i PAIFILSA, SA i en una línia de 23,53 metres, amb la finca assenyalada |

amb el número 15, propietat de Lluís [REDACTED] i de Mònica [REDACTED].

OEST

En una línia de 8,69 metres, amb el carrer Sabadell.

#### DADES REGISTRALS

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUPERFÍCIE REGISTRE              | 239,04 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| TOM                              | 2946                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| LLIBRE                           | 1575                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FOLI                             | 82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FINCA                            | 64.153                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| INSCRIPCIÓ                       | 1a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| DESCRIPCIÓ FINCA MATRIU          | No procedeix                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TÍTOL                            | En virtut de l'adjudicació del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 3 de setembre de 2012.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DRETS I CÀRREGUES                | <p>Anotació preventiva d'embargament pel 55,56% de la finca propietat de Corporació Comercial Industrial Mitjé, SA a favor de l'Ajuntament de Manresa, amb data de 24 d'abril del 2012, segons l'anotació lletra B de la finca número 13846-N, al foli 215 girat, del tom 2292 de l'arxiu, llibre 921 de Manresa.</p> <p>Afecta al règim horitzontal de l'edifici al qual pertany i estatuts que el regulen.</p> <p>L'anotació preventiva d'embargament lletra B fou prorrogada per quatre anys, amb data de 25 d'abril del 2016, segons l'anotació lletra A de la finca número 64153, al foli 83, del tom 2946 de l'arxiu, llibre 1575 de Manresa.</p> <p>L'anotació preventiva d'embargament lletra B fou prorrogada per quatre anys, amb data de 27 de maig del 2020, segons l'anotació lletra B de la finca número 64153, al foli 83, del tom 2946 de l'arxiu, llibre 1575 de Manresa.</p> <p>Es constitueix una servitud de pas de vehicles en subsòl –o alternativament en planta baixa, si així ho decideixen la totalitat dels propietaris de les parcel·les 14 a 18–, per tal que des del carrer Sabadell i a través d'aquesta finca, que esdevé finca servent, s'accedeixi a l'aparcament a situar a la planta soterrani o, en el seu cas, planta baixa, de les finques 15, 16, 17 i 18, que constituïran les finques dominants; tal i com ho preveu l'article 13.2 de la normativa del Pla parcial Sagrada Família, el qual disposa el següent:</p> <p><i>" En el projecte de reparcel·lació s'haurà d'establir una servitud de pas privat en planta baixa o en subsòl entre les diferents parcel·les d'aquesta clau per permetre el pas a l'aparcament des de l'accés únic permès en façana definit en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació). A aquest efecte, la llicència d'edificació quedarà condicionada a la justificació d'aquest punt."</i></p> <p>La servitud de pas tindrà una amplada mínima de cinc metres, per permetre l'accés i el gir dels vehicles a les finques dominants. En cas de divisió d'aquesta finca, la servitud s'estendrà, amb les mateixes condicions, a les finques que en resultin, com a servents o dominants, segons el cas, per tal de permetre l'accés a la planta soterrani, o en el seu cas, planta baixa, de totes elles.</p> <p>Queda afectada per la quantitat de 120.432,28 € en concepte de despeses d'urbanització, import que li correspon de la liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació Pla parcial Sagrada Família, polígon 1, aprovada per la junta de govern local en data 3 de setembre del 2012.</p> |
| EXTINCIÓ I TRASLLAT DE CÀRREGUES | L'import de l'afectació al pagament de les despeses d'urbanització quedarà substituït pel que determini el present projecte de reparcel·lació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| OBSERVACIONS AL REGISTRADOR      | SR. S'han de traslladar les càrregues compatibles i que no hagin quedat extingides en virtut del que s'esmenta en el present projecte de reparcel·lació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## PROPIETAT

Per contra, es sol·licita la cancel·lació de l'afecció real de la finca a les despeses d'urbanització prevista actualment en el Registre de la Propietat, atès que mitjançant el present Projecte de Reparcel·lació es preveu la seva substitució per una nova afecció al pagament del saldo del compte de liquidació provisional contingut en aquest i que respon a la nova delimitació poligonal de l'àmbit del Pla parcial Sagrada Família i a les obres d'urbanització que li correspon executar al present polígon 3.

---

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

**FINCA APORTADA**

 FINCA NÚMERO **15**

REFERÈNCIA CADASTRAL

**DADES PERSONALS**

PROPIETARI

**1**

NOM LLUÍS (50,00% en proindivís)

ADREÇA

DNI

TELÈFON

**2**

NOM MÒNICA (50,00% en proindivís)

ADREÇA

DNI

TELÈFON

**DADES REALS DE LA FINCA**

SITUACIÓ Sector Sagrada Família

NATURALES Urbanas

AFECTACIÓ Total

DRETS APORTATS 0,73 %

 SUPERFÍCIE APORTADA 127,40 m<sup>2</sup>

 SOSTRE 252,00 m<sup>2</sup>

QUALIFICACIÓ Residencial en eixample (clau 1.3a).

 DESCRIP. FINCA APORTADA Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 15 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma trapezoïdal, amb una superfície de sòl de 127,40 m<sup>2</sup>.

CONSTRUCC. EXISTENTS No n'hi ha.

ELEMENTS AFECTATS No n'hi ha.

**TERMENERS**

NORD EST En una línia de 7,56 metres, amb la finca situada al carrer Viladordis 174, propietat de Loreto i PAIFILSA, SA.

NORD OEST En una línia de 23,53 metres, amb la finca assenyalada amb el número 14, propietat de CORPORACIÓ COMERCIAL INDUSTRIAL MITJÉ, SA, Pere i Àngels

SUD EST En una línia de 18,93 metres, amb la finca assenyalada amb el número 16, propietat de na Maria.

SUD OEST En una línia de 6,00 metres, amb la finca assenyalada amb el número 25, qualificada com a viari del polígon.

**DADES REGISTRALS**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUPERFÍCIE REGISTRE              | 127,40 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| TOM                              | 2946                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| LLIBRE                           | 1575                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FOLI                             | 87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FINCA                            | 64.154                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| INSCRIPCIÓ                       | 1a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DESCRIPCIÓ FINCA MATRIU          | No procedeix                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TÍTOL                            | En virtut de l'adjudicació del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 3 de setembre de 2012.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DRETS I CÀRREGUES                | <p>Subjecta als pactes constituïts en l'escriptura atorgada el 16 de novembre de 1924, davant el notari de Manresa Francisco Santamaria Auger, entre Ana [REDACTED], Manuel [REDACTED] i Ricardo [REDACTED] que diu: El censatari deixarà un camí de carro la part oriental en tota la longitud una feixa de 3 metres d'ample, que a la vegada serveixi per entrar i sortir a la porció establerta, serveixi també de pas que doni accés a la restant finca que queda per als establiments, constituint-ne una servitud de pas, de caràcter perpetu en benefici de la finca dels establiments. El camí de carro es construirà per les dues parts iguals i les reparacions també aniran a càrrec d'ells i en defecte dels contractants dels successors d'ambdues finques, segons resulta de la inscripció 1a de la finca 8850, del foli 60 del tom 925 de l'arxiu, llibre 240 de Manresa.</p> <p>Hipoteca a favor de BANKINTER, SA, mitjançant escriptura atorgada el 14 de febrer de 2005, davant el notari de Manresa Gerardo Conesa Martinez, amb data de 25 d'abril del 2005, la inscripció 9a de la finca 8.850, al foli 63 girat del tom 2464 de l'arxiu, llibre 1093 de Manresa,</p> <p>Afecta al règim horitzontal de l'edifici al qual pertany i estatuts que el regulen.</p> <p>Es constitueix una servitud de pas de vehicles en subsòl –o alternativament en planta baixa, si així ho decideixen la totalitat dels propietaris de les parcel·les 14 a 18–, per tal que des del carrer Sabadell i a través d'aquesta finca i l'anterior, la número 14, com a servent, s'accedeixi a l'aparcament a situar a la planta soterrani, o en el seu cas, planta baixa, de les finques 16, 17 i 18; la finca d'aquest número constitueix finca dominant respecte la finca número 14 i finca servent respecte les següents, les números 16, 17 i 18; tal i com ho preveu l'article 13.2 de la normativa del <i>Pla parcial Sagrada Família</i>, el qual disposa:</p> <p><i>" En el projecte de reparcel·lació s'haurà d'establir una servitud de pas privat en planta baixa o en subsòl entre les diferents parcel·les d'aquesta clau per permetre el pas a l'aparcament des de l'accés únic permès en façana definit en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació). A aquest efecte, la llicència d'edificació quedarà condicionada a la justificació d'aquest punt."</i></p> <p>La servitud de pas tindrà una amplada mínima de cinc metres, per permetre l'accés i el gir dels vehicles a les finques dominants. En cas de divisió d'aquesta finca, la servitud s'estendrà, amb les mateixes condicions, a les finques que en resultin, com a servents o dominants, segons el cas, per tal de permetre l'accés a la planta soterrani o, en el seu cas, planta baixa, de totes elles.</p> <p>Queda afectada per la quantitat de 35.922,28 € en concepte de despeses d'urbanització, import que li correspon de la liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació Pla parcial Sagrada Família, polígon 1, aprovada per la junta de govern local en data 3 de setembre del 2012.</p> |
| EXTINCIÓ I TRASLLAT DE CÀRREGUES | L'import de l'afectació al pagament de les despeses d'urbanització quedarà substituït pel que determini el present projecte de reparcel·lació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OBSERVACIONS AL SR.              | S'han de traslladar les càrregues compatibles i que no hagin quedat extingides en virtut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



REGISTRADOR DE LA del que s'esmenta en el present projecte de reparcel·lació.  
PROPIETAT Per contra, es sol·licita la cancel·lació de l'afecció real de la finca a les despeses d'urbanització prevista actualment en el Registre de la Propietat, atès que mitjançant el present Projecte de Reparcel·lació es preveu la seva substitució per una nova afecció al pagament del saldo del compte de liquidació provisional contingut en aquest i que respon a la nova delimitació poligonal de l'àmbit del Pla parcial Sagrada Família i a les obres d'urbanització que li correspon executar al present polígon 3.

---

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

**FINCA APORTADA**

 FINCA NÚMERO **16**  
 REFERÈNCIA CADASTRAL

**DADES PERSONALS**
**PROPIETARI**

 NOM MARIA  
 ADREÇA  
 DNI  
 TELÈFON

**DADES REALS DE LA FINCA**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SITUACIÓ                | Sector Sagrada Família                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| NATURALES               | Urbana                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| AFFECTACIÓ              | Total                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| DRETS APORTATS          | 1,598 %                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SUPERFÍCIE APORTADA     | 281,99 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SOSTRE                  | 552,30 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| QUALIFICACIÓ            | Residencial en eixample (clau 1.3a).                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DESCRIP. FINCA APORTADA | Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 16 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma irregular, amb una superfície de sòl de 281,99 m <sup>2</sup> . |
| CONSTRUC. EXISTENTS     | No n'hi ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ELEMENTS AFFECTATS      | No n'hi ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**TERMENERS**

|      |                                                                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORD | Amb la finca situada al carrer Viladordis 174, propietat de Loreto i PAIFILSA, SA.                            |
| SUD  | En una línia de 13,15 metres, amb la finca assenyalada amb el número 25, qualificada com a viari del polígon. |
| EST  | En una línia de 26,51 metres, amb la finca assenyalada amb el número 17, propietat de Lluïsa i Josefa .       |
| OEST | En una línia de 18,93 metres, amb la finca assenyalada amb el número 15, propietat d'en Lluís i na Mònica .   |

**DADES REGISTRALS**

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| SUPERFÍCIE REGISTRE     | 281,99 m <sup>2</sup> |
| TOM                     | 2946                  |
| LLIBRE                  | 1575                  |
| FOLI                    | 92                    |
| FINCA                   | 64.155                |
| INSCRIPCIÓ              | 1a                    |
| DESCRIPCIÓ FINCA MATRIU | No procedeix          |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TÍTOL                              | En virtut de l'adjudicació del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 3 de setembre de 2012.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DRETS I CÀRREGUES                  | <p>Afecta al règim horitzontal de l'edifici al qual pertany i estatuts que el regulen.</p> <p>Es constitueix una servitud de pas de vehicles en subsòl –o alternativament en planta baixa, si així ho decideixen la totalitat dels propietaris de les parcel·les 14 a 18–, per tal que des del carrer Sabadell i a través d'aquesta finca i les anteriors, les números 14 i 15, que esdevindran també servents, s'accedeixi a l'aparcament a situar a la planta soterrani, o en el seu cas, planta baixa, de les finques números 17 i 18; la finca d'aquest número constitueix finca dominant respecte les finques números 14 i 15, i finca servent respecte les següents, les números 17 i 18; tal i com ho preveu l'article 13.2 de la normativa del <i>Pla parcial Sagrada Família</i>, el qual disposa:</p> <p><i>" En el projecte de reparcel·lació s'haurà d'establir una servitud de pas privat en planta baixa o en subsòl entre les diferents parcel·les d'aquesta clau per permetre el pas a l'aparcament des de l'accés únic permès en façana definit en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació). A aquest efecte, la llicència d'edificació quedarà condicionada a la justificació d'aquest punt."</i></p> <p>La servitud de pas tindrà una amplada mínima de cinc metres, per permetre l'accés i el gir dels vehicles a les finques dominants. En cas de divisió d'aquesta finca, la servitud s'estendrà, amb les mateixes condicions, a les finques que en resultin, com a servents o dominants, segons el cas, per tal de permetre l'accés a la planta soterrani, o en el seu cas baixa, de totes elles.</p> <p>Queda afectada per la quantitat de 92.311,32 € en concepte de despeses d'urbanització, import que li correspon de la liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació Pla parcial Sagrada Família, polígon 1, aprovada per la junta de govern local en data 3 de setembre del 2012.</p> |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| EXTINCIÓ I CÀRREGUES               | DE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SR. | L'import de l'afectació al pagament de les despeses d'urbanització quedarà substituït pel que determini el present projecte de reparcel·lació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| OBSERVACIONS REGISTRADOR PROPIETAT | AL DE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | LA  | <p>S'han de traslladar les càrregues compatibles i que no hagin quedat extingides en virtut del que s'esmenta en el present projecte de reparcel·lació.</p> <p>Per contra, es sol·licita la cancel·lació de l'afecció real de la finca a les despeses d'urbanització prevista actualment en el Registre de la Propietat, atès que mitjançant el present Projecte de Reparcel·lació es preveu la seva substitució per una nova afecció al pagament del saldo del compte de liquidació provisional contingut en aquest i que respon a la nova delimitació poligonal de l'àmbit del Pla parcial Sagrada Família i a les obres d'urbanització que li correspon executar al present polígon 3.</p> |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

**FINCA APORTADA**

 FINCA NÚMERO **17**

REFERÈNCIA CADASTRAL

**DADES PERSONALS**

PROPIETARI

**1**

NOM LLUÏSA (61,15% en proindivís)

ADREÇA

DNI

TELÈFON

**2**

NOM JOSEFA (38,85% en proindivís)

ADREÇA

DNI

TELÈFON

**DADES REALS DE LA FINCA**

SITUACIÓ Sector Sagrada Família

NATURALES Urbanà

AFECTACIÓ Total

DRETS APORTATS 0,93 %

SUPERFÍCIE APORTADA 201,80 m²

SOSTRE 321,30 m²

QUALIFICACIÓ Residencial en eixample (clau 1.3a).

DESCRIP. FINCA APORTADA Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 17 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma gairebé rectangular, amb una superfície de sòl de 201,80 m².

CONSTRUC. EXISTENTS No n'hi ha.

ELEMENTS AFECTATS No n'hi ha.

**TERMENERS**

NORD En una línia de 7,65 metres, amb la finca situada al carrer Viladordis 174, propietat de Loreto i PAIFILSA, SA.

SUD En una línia de 7,65 metres, amb la finca assenyalada amb el número 25, qualificada com a viari del polígon.

EST En una línia de 26,25 metres, amb la finca assenyalada amb el número 18, propietat de JUMOPÉ, SL.

OEST En una línia de 26,51 metres, amb la finca assenyalada amb el número 16, propietat de na Maria.

**DADES REGISTRALS**

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUPERFÍCIE REGISTRE                         | 201,80 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| TOM                                         | 2946                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| LLIBRE                                      | 1575                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FOLI                                        | 97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FINCA                                       | 64.156                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| INSCRIPCIÓ                                  | 1a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| DESCRIPCIÓ FINCA MATRIU                     | No procedeix                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TÍTOL                                       | En virtut de l'adjudicació del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 3 de setembre de 2012.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DRETS I CÀRREGUES                           | <p>Afecta al règim horitzontal de l'edifici al qual pertany i estatuts que el regulen.</p> <p>Es constitueix una servitud de pas de vehicles en subsòl –o alternativament en planta baixa, si així ho decideixen la totalitat dels propietaris de les parcel·les 14 a 18–, per tal que des del carrer Sabadell i a través d'aquesta finca i les anteriors, les números 14, 15 i 16, que esdevindran també servents, s'accedeixi a l'aparcament a situar a la planta soterrani, o en el seu cas, planta baixa, de la finca número 18; la finca d'aquest número constitueix finca dominant respecte la servitud de les finques números 14, 15 i 16 i finca servent respecte la següent, la número 18; tal i com ho preveu l'article 13.2 de la normativa del <i>Pla parcial Sagrada Família</i>, el qual disposa:</p> <p><i>" En el projecte de reparcel·lació s'haurà d'establir una servitud de pas privat en planta baixa o en subsòl entre les diferents parcel·les d'aquesta clau per permetre el pas a l'aparcament des de l'accés únic permès en façana definit en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació). A aquest efecte, la llicència d'edificació quedarà condicionada a la justificació d'aquest punt."</i></p> <p>La servitud de pas tindrà una amplada mínima de cinc metres, per permetre l'accés i el gir dels vehicles a la finca dominant. En cas de divisió d'aquesta finca, la servitud s'estendrà, amb les mateixes condicions, a les finques que en resultin, com a servents o dominants, segons el cas, per tal de permetre l'accés a la planta soterrani o, en el seu cas, planta baixa, de totes elles.</p> <p>Queda afectada per la quantitat de 52.733,94 € en concepte de despeses d'urbanització, import que li correspon de la liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació Pla parcial Sagrada Família, polígon 1, aprovada per la junta de govern local en data 3 de setembre del 2012.</p> |
| EXTINCIÓ I TRASLLAT DE CÀRREGUES            | <p>L'import de l'afectació al pagament de les despeses d'urbanització quedarà substituït pel que determini el present projecte de reparcel·lació.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| OBSERVACIONS AL REGISTRADOR DE LA PROPIETAT | <p>S'han de traslladar les càrregues compatibles i que no hagin quedat extingides en virtut del que s'esmenta en el present projecte de reparcel·lació.</p> <p>Per contra, es sol·licita la cancel·lació de l'afecció real de la finca a les despeses d'urbanització prevista actualment en el Registre de la Propietat, atès que mitjançant el present Projecte de Reparcel·lació es preveu la seva substitució per una nova afecció al pagament del saldo del compte de liquidació provisional contingut en aquest i que respon a la nova delimitació poligonal de l'àmbit del Pla parcial Sagrada Família i a les obres d'urbanització que li correspon executar al present polígon 3.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

**FINCA APORTADA**

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| FINCA NÚMERO         | <b>18</b> |
| REFERÈNCIA CADASTRAL |           |

**DADES PERSONALS**

|            |            |
|------------|------------|
| PROPIETARI |            |
| NOM        | JUMOPE, SL |
| ADREÇA     |            |
| DNI        |            |
| TELÈFON    |            |

**DADES REALS DE LA FINCA**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SITUACIÓ                | Sector Sagrada Família                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| NATURALES               | Urbana                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| AFFECTACIÓ              | Total                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| DRETS APORTATS          | 0,997 %                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| SUPERFÍCIE APORTADA     | 214,09 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| SOSTRE                  | 344,40 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| QUALIFICACIÓ            | Residencial en eixample (clau 1.3a).                                                                                                                                                                                                                                                       |
| DESCRIP. FINCA APORTADA | Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 18 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma gairebé rectangular, amb una superfície de sòl de 214,09 m². |
| CONSTRUC. EXISTENTS     | No n'hi ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ELEMENTS AFFECTATS      | No n'hi ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**TERMENERS**

|      |                                                                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORD | En una línia de 8,20 metres, amb la finca situada al carrer Viladordis 174, propietat de Loreto [REDACTED] i PAIFILSA, SA.   |
| SUD  | En una línia de 8,20 metres, amb la finca assenyalada amb el número 25, qualificada com a viari del polígon.                 |
| EST  | En una línia de 25,97 metres, amb la finca assenyalada amb el número 19, propietat de JUMOPE, SL.                            |
| OEST | En una línia de 26,25 metres, amb la finca assenyalada amb el número 17, propietat de Lluïsa [REDACTED] i Josefa [REDACTED]. |

**DADES REGISTRALS**

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| SUPERFÍCIE REGISTRE     | 214,09 m²    |
| TOM                     | 2946         |
| LLIBRE                  | 1575         |
| FOLI                    | 102          |
| FINCA                   | 64.157       |
| INSCRIPCIÓ              | 1a           |
| DESCRIPCIÓ FINCA MATRIU | No procedeix |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TÍTOL                              | En virtut de l'adjudicació del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 3 de setembre de 2012.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DRETS I CÀRREGUES                  | <p>Afecta al règim horitzontal de l'edifici al qual pertany i estatuts que el regulen.</p> <p>És finca dominant de la servitud de pas de vehicles en subsòl –o alternativament en planta baixa, si així ho decideixen la totalitat dels propietaris de les parcel·les 14 a 18–, constituïda sobre les finques números 14, 15, 16 i 17 del present projecte de reparcel·lació, que esdevindran finques servents, per tal que des del carrer Sabadell i a través de les finques servents s'accedeixi a l'aparcament a situar a la planta soterrani, o en el seu cas, planta baixa, de les finca número 18, que esdevindrà finca dominant; tal i com ho preveu l'article 13.2 de la normativa del <i>Pla parcial Sagrada Família</i>, el qual disposa el següent:</p> <p><i>" En el projecte de reparcel·lació s'haurà d'establir una servitud de pas privat en planta baixa o en subsòl entre les diferents parcel·les d'aquesta clau per permetre el pas a l'aparcament des de l'accés únic permès en façana definit en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació). A aquest efecte, la llicència d'edificació quedarà condicionada a la justificació d'aquest punt."</i></p> <p>La servitud de pas tindrà una amplada mínima de cinc metres, per permetre l'accés i el gir dels vehicles a la finca dominant. En cas de divisió d'aquesta finca, la servitud s'estendrà, amb les mateixes condicions, a les finques que en resultin, com a servents o dominants, segons el cas, per tal de permetre l'accés a la planta soterrani o, en el seu cas, planta baixa, de totes elles.</p> <p>Queda afectada per la quantitat de 61.149,37 € en concepte de despeses d'urbanització, import que li correspon de la liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació Pla parcial Sagrada Família, polígon 1, aprovada per la junta de govern local en data 3 de setembre del 2012.</p> |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| EXTINCIÓ I CÀRREGUES               | DE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SR. | L'import de l'afectació al pagament de les despeses d'urbanització quedarà substituït pel que determini el present projecte de reparcel·lació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| OBSERVACIONS REGISTRADOR PROPIETAT | AL DE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | LA  | <p>S'han de traslladar les càrregues compatibles i que no hagin quedat extingides en virtut del que s'esmenta en el present projecte de reparcel·lació.</p> <p>Per contra, es sol·licita la cancel·lació de l'afecció real de la finca a les despeses d'urbanització prevista actualment en el Registre de la Propietat, atès que mitjançant el present Projecte de Reparcel·lació es preveu la seva substitució per una nova afecció al pagament del saldo del compte de liquidació provisional contingut en aquest i que respon a la nova delimitació poligonal de l'àmbit del Pla parcial Sagrada Família i a les obres d'urbanització que li correspon executar al present polígon 3.</p> |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

**FINCA APORTADA**

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| FINCA NÚMERO         | <b>19</b> |
| REFERÈNCIA CADASTRAL |           |

**DADES PERSONALS**

|            |            |
|------------|------------|
| PROPIETARI |            |
| NOM        | JUMOPÉ, SL |
| ADREÇA     |            |
| DNI        |            |
| TELÈFON    |            |

**DADES REALS DE LA FINCA**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SITUACIÓ                | Sector Sagrada Família                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| NATURALESA              | Urbana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| AFFECTACIÓ              | Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DRETS APORTATS          | 10,458 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SUPERFÍCIE APORTADA     | 1.188,48 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SOSTRE                  | 1.382,95 m <sup>2</sup> terciari i 2.645,93 m <sup>2</sup> residencial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| QUALIFICACIÓ            | Residencial en d'ordenació en volums especials (clau 1.6b).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| DESCRIP. FINCA APORTADA | Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, a l'est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 19 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma irregular, amb una superfície de sòl de <b>1.188,48</b> m <sup>2</sup> , per tant cal regularitzar la seva cabuda en una major superfície de 0,01 m <sup>2</sup> . |
| CONSTRUC. EXISTENTS     | No n'hi ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ELEMENTS AFFECTATS      | No n'hi ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**TERMENERS**

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORD | Amb la finca situada al carrer Viladordis 174, propietat de Loreto [REDACTED] i PAIFILSA, SA i amb la finca situada al barri de la Sagrada Família s/n, propietat de CORPORACIÓ COMERCIAL INDUSTRIAL MITJÉ, SA i SAGA GARCIA, SL. |
| SUD  | Amb la finca assenyalada amb el número 25, qualificada com a viari del polígon.                                                                                                                                                   |
| EST  | Amb la finca assenyalada amb el número 24, qualificada com a viari del polígon.                                                                                                                                                   |
| OEST | En una línia de 25,97 metres, propietat de JUMOPÉ, SL.                                                                                                                                                                            |

**DADES REGISTRALS**

|                         |                                                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUPERFÍCIE REGISTRE     | 1.188,47 m <sup>2</sup>                                                                  |
| TOM                     | 2946                                                                                     |
| LLIBRE                  | 1575                                                                                     |
| FOLI                    | 107                                                                                      |
| FINCA                   | 64.158                                                                                   |
| INSCRIPCIÓ              | 1a                                                                                       |
| DESCRIPCIÓ FINCA MATRIU | No procedeix                                                                             |
| TÍTOL                   | En virtut de l'adjudicació del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 3 de |



## DRETS I CÀRREGUES

setembre de 2012.

Afecta al règim horitzontal de l'edifici al qual pertany i estatuts que el regulen.

S'ha de reservar un espai en el futur edifici, suficient i necessari per a la ubicació d'una estació transformadora, amb un sostre estimat de 19 m<sup>2</sup>; aquest sostre, no minora l'adjudicat de 4.028,88 m<sup>2</sup>. Provisionalment, i mentre no s'executi l'edificació, l'estació transformadora es situarà a l'interior de la parcel·la.

La finca resta subjecta a una servitud de pas públic com a finca servent en una superfície de 183,37 m<sup>2</sup>, en forma d'L, situada al límit sud i oest de la finca. Les condicions d'edificació en aquesta porció de servitud vénen definides a l'article 28 de la normativa del Pla parcial Sagrada Família, en la forma següent:

*"Aquestes servituds de pas públic afecten els trams de sòl privat que queden entre l'alineació de l'edificació en planta baixa i l'espai públic. En aquests trams és permesa l'edificació en plantes pis i en el subsòl, però no és permesa cap tipus d'edificació en planta baixa. L'alçada lliure mínima per la servitud de pas en planta baixa serà de 3,50 m, quedant definides les rasants d'aquests espais d'utilització pública en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl).*

*En les servituds de pas, l'Ajuntament es farà càrrec del manteniment de les condicions de neteja i salubritat per sobre de la capa de paviment i del manteniment de l'enllumenat públic."*

Queda afectada per la quantitat de 562.285,02 € en concepte de despeses d'urbanització, import que li correspon de la liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació Pla parcial Sagrada Família, polígon 1, aprovada per la junta de govern local en data 3 de setembre del 2012.

|                      |          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|----------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EXTINCIÓ I CÀRREGUES | TRASLLAT | DE  | L'import de l'afectació al pagament de les despeses d'urbanització quedarà substituït pel que determini el present projecte de reparcel·lació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| OBSERVACIONS         | AL       | SR. | S'han de traslladar les càrregues compatibles i que no hagin quedat extingides en virtut del que s'esmenta en el present projecte de reparcel·lació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| REGISTRADOR          | DE       | LA  | Per contra, es sol·licita la cancel·lació de l'afecció real de la finca a les despeses d'urbanització prevista actualment en el Registre de la Propietat, atès que mitjançant el present Projecte de Reparcel·lació es preveu la seva substitució per una nova afecció al pagament del saldo del compte de liquidació provisional contingut en aquest i que respon a la nova delimitació poligonal de l'àmbit del Pla parcial Sagrada Família i a les obres d'urbanització que li correspon executar al present polígon 3. |
| PROPIETAT            |          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

**FINCA APORTADA**

 FINCA NÚMERO **24**

REFERÈNCIA CADASTRAL

**DADES PERSONALS**

PROPIETARI

NOM AJUNTAMENT DE MANRESA

ADREÇA

DNI

TELÈFON

**DADES REALS DE LA FINCA**

SITUACIÓ Sector Sagrada Família

NATURALES A Sistema viari. (clau A.1)

AFECTACIÓ Parcial

 SUPERFÍCIE APORTADA 3.883,73 m<sup>2</sup>

 DESCRIP. FINCA APORTADA Parcel·la situada a Manresa, sector Pla Parcial Sagrada Família, situada al centre del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 24c en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, en forma de "T", amb una superfície de 3.883,73 m<sup>2</sup>.

CONSTRUCC. EXISTENTS No n'hi ha.

ELEMENTS AFECTATS No n'hi ha.

**TERMENERS**

NORD Amb el carrer Sant Cristòfol, amb les finques assenyalades amb els números 7 i 8, propietat de Vicente [REDACTED], amb la finca assenyalada amb el número 9, propietat de Manuel [REDACTED], amb la finca assenyalada amb el número 10, propietat de SAGA GARCIA, SL, amb la finca assenyalada amb el número 11, propietat de Loreto [REDACTED] i PAIFILSA, SA, amb la finca assenyalada amb el número 13, propietat de BEEAR INVESTMENT, SL, amb la finca assenyalada amb el número 25, qualificada com a sistema viari, recorreguts per a vianants i amb la finca assenyalada amb el número 19, propietat de JUMOPÉ, SL.

SUD Amb la finca assenyalada amb el número 29, qualificada com a sistema d'espais lliures.

EST Amb la finca assenyalada amb el número 7, propietat de Vicente [REDACTED], amb la finca amb referència cadastral 37 020 03, propietat de CORPORACIÓN COMERCIAL INDUSTRIAL MITJÉ, SA i SAGA GARCIA, SL i amb la finca assenyalada amb el número 29, qualificada com a sistema d'espais lliures.

OEST Amb la finca de la qual forma part i que està inclosa en el polígon d'actuació 2 i en el polígon d'actuació 3.

**DADES REGISTRALS**

 SUPERFÍCIE REGISTRE 3.895,56 m<sup>2</sup>

TOM 2946

LLIBRE 1575

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FOLI                    | 120                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FINCA                   | 64.163                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| INSCRIPCIÓ              | 1a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| DESCRIPCIÓ FINCA MATRIU | No procedeix                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TÍTOL                   | En virtut de la cessió produïda en el sí del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 3 de setembre de 2012.                                                                                                                                                                                                                                 |
| OBSERVACIONS            | AL SR. A l'empara d'allò establert a l'article 8 del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, se sol·licita al                                                                                                                                                                                                                                               |
| REGISTRADOR             | DE LA senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la menor cabuda de la finca registral en                                                                                                                                                                                                                                                       |
| PROPIETAT               | 11,83 m², tot i reflectint el seu amidament real conforme el Projecte de 3.883,73 m², operació a practicar amb motiu del procediment reparcel·latori. La diferència de la superfície de la parcel·la, del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 3 de setembre de 2012, és com a conseqüència d'un amidament fet amb mitjans més precisos. |

#### COORDENADES GEOREFERENCIADAES

403661.9219 4620024.9392 403663.0841 4620026.4187 403664.2548 4620027.8914 403665.434 4620029.3572 403666.6218  
4620030.8162 403667.8179 4620032.2683 403669.0225 4620033.7134 403670.2355 4620035.1515 403671.4568 4620036.5825  
403672.6864 4620038.0064 403673.9242 4620039.4232 403661.9392 4620049.8718 403660.5391 4620048.2681 403659.1492  
4620046.6556 403657.7694 4620045.0345 403656.3997 4620043.4048 403655.0403 4620041.7665 403653.6912 4620040.1197  
403652.6056 4620038.7792 403651.5268 4620037.4332 403650.4549 4620036.0817 403649.3898 4620034.7248 403648.3432  
4620033.3926 403647.2888 4620032.0666 403646.2266 4620030.7468 403645.1566 4620029.4333 403644.0789 4620028.1262  
403642.9455 4620026.7682 403641.8037 4620025.4173 403640.6536 4620024.0734 403639.4952 4620022.7366 403638.3287  
4620021.407 403637.1539 4620020.0846 403635.9711 4620018.7695 403634.7801 4620017.4617 403633.5811 4620016.1612  
403632.3741 4620014.8682 403631.1552 4620013.5784 403629.9284 4620012.2962 403628.6937 4620011.0215 403627.4511  
4620009.7545 403626.2007 4620008.4953 403624.9425 4620007.2437 403623.6766 4620006 403622.4031 4620004.7642  
403621.1219 4620003.5362 403619.8332 4620002.3162 403618.537 4620001.1041 403617.2332 4619999.9001 403615.9221  
4619998.7042 403614.6036 4619997.5164 403613.2778 4619996.3368 403611.9447 4619995.1654 403610.6044 4619994.0022  
403609.257 4619992.8474 403607.9024 4619991.7009 403606.5408 4619990.5628 403605.1721 4619989.4332 403603.7965  
4619988.312 403602.414 4619987.1994 403601.1323 4619986.1803 403599.8447 4619985.1686 403598.5514 4619984.1642  
403597.2524 4619983.1672 403595.9477 4619982.1776 403594.6374 4619981.1955 403593.3216 4619980.2209 403592.0002  
4619979.2538 403590.6077 4619978.2471 403589.2092 4619977.2488 403587.8048 4619976.2589 403586.3944 4619975.2773  
403584.9783 4619974.3043 403583.5563 4619973.3397 403582.1286 4619972.3837 403580.6952 4619971.4362 403579.2561  
4619970.4974 403577.8114 4619969.5671 403576.3612 4619968.6456 403574.9089 4619967.7348 403573.4512 4619966.8327  
403571.9881 4619965.9393 403570.5197 4619965.0547 403569.0461 4619964.1788 403567.5672 4619963.3118 403566.0832  
4619962.4536 403564.6352 4619961.6276 403563.1825 4619960.81 403561.725 4619960.0009 403560.2629 4619959.2003  
403558.7961 4619958.4081 403557.3247 4619957.6245 403555.8489 4619956.8494 403554.3685 4619956.0829 403552.8838  
4619955.325 403551.3946 4619954.5758 403549.9012 4619953.8352 403548.4034 4619953.1033 403546.9816 4619952.4184  
403545.556 4619951.7414 403544.1268 4619951.0722 403542.6939 4619950.4109 403541.2573 4619949.7574 403539.8172  
4619949.1119 403538.3736 4619948.4743 403524.8358 4619942.5394 403515.6019 4619961.072 403510.5345 4619960.0334  
403504.9002 4619973.1978 403498.2377 4619968.1306 403516.3249 4619925.9091 403517.7802 4619922.4837 403519.2148  
4619919.0496 403520.6287 4619915.607 403522.0219 4619912.1559 403523.3944 4619908.6965 403524.746 4619905.2289  
403526.0767 4619901.7532 403527.3865 4619898.2697 403528.6754 4619894.7782 403529.9432 4619891.2792 403531.19  
4619887.7725 403532.4157 4619884.2584 403533.6202 4619880.737 403541.0045 4619884.2119 403541.3107 4619884.3489  
403540.0269 4619888.0563 403538.7201 4619891.7558 403537.3905 4619895.4471 403536.038 4619899.13 403534.6627  
4619902.8045 403533.2647 4619906.4705 403531.844 4619910.1277 403530.4007 4619913.776 403528.9348 4619917.4153  
403528.9137 4619917.4677 403528.8929 4619917.5202 403528.8725 4619917.5729 403528.8524 4619917.6256 403528.8326  
4619917.6785 403528.8132 4619917.7316 403528.7941 4619917.7847 403528.7753 4619917.838 403528.7568 4619917.8913

403528.7387 4619917.9448 403528.721 4619917.9984 403528.7035 4619918.0522 403528.6864 4619918.106 403528.6697  
4619918.1599 403528.6532 4619918.2139 403528.6372 4619918.2681 403528.6214 4619918.3223 403528.606 4619918.3767  
403528.591 4619918.4311 403528.5762 4619918.4856 403528.5619 4619918.5402 403528.5478 4619918.5949 403528.5341  
4619918.6497 403528.5208 4619918.7046 403528.5078 4619918.7596 403528.4951 4619918.8146 403528.4828 4619918.8697  
403528.4709 4619918.9249 403528.4592 4619918.9802 403528.448 4619919.0355 403528.4371 4619919.0909 403528.4265  
4619919.1464 403528.4163 4619919.2019 403528.4064 4619919.2575 403528.3969 4619919.3132 403528.3877 4619919.3689  
403528.3788 4619919.4247 403528.3704 4619919.4806 403528.3622 4619919.5364 403528.3545 4619919.5924 403528.347  
4619919.6484 403528.34 4619919.7044 403528.3332 4619919.7605 403528.3269 4619919.8166 403528.3208 4619919.8727  
403528.3152 4619919.9289 403528.3099 4619919.9851 403528.3049 4619920.0414 403528.3003 4619920.0977 403528.296  
4619920.154 403528.2921 4619920.2103 403528.2886 4619920.2667 403528.2854 4619920.3231 403528.2826 4619920.3795  
403528.2801 4619920.4359 403528.2779 4619920.4924 403528.2762 4619920.5488 403528.2747 4619920.6053 403528.2737  
4619920.6617 403528.273 4619920.7182 403528.2726 4619920.7747 403528.2726 4619920.8311 403528.2729 4619920.8876  
403528.2736 4619920.9441 403528.2747 4619921.0006 403528.2761 4619921.057 403528.2779 4619921.1135 403528.28  
4619921.1699 403528.2825 4619921.2263 403528.2853 4619921.2827 403528.2885 4619921.3391 403528.292 4619921.3955  
403528.2959 4619921.4518 403528.3002 4619921.5081 403528.3047 4619921.5644 403528.3097 4619921.6207 403528.315  
4619921.6769 403528.3207 4619921.7331 403528.3267 4619921.7892 403528.333 4619921.8454 403528.3397 4619921.9014  
403528.3468 4619921.9575 403528.3542 4619922.0134 403528.362 4619922.0694 403528.3701 4619922.1253 403528.3786  
4619922.1811 403528.3874 4619922.2369 403528.3965 4619922.2926 403528.4061 4619922.3483 403528.4159 4619922.4039  
403528.4261 4619922.4594 403528.4367 4619922.5149 403528.4476 4619922.5703 403528.4589 4619922.6257 403528.4705  
4619922.6809 403528.4824 4619922.7361 403528.4947 4619922.7913 403528.5074 4619922.8463 403528.5204 4619922.9013  
403528.5337 4619922.9561 403528.5474 4619923.0109 403528.5614 4619923.0656 403528.5758 4619923.1203 403528.5905  
4619923.1748 403528.6055 4619923.2292 403528.6209 4619923.2836 403528.6366 4619923.3378 403528.6527 4619923.3919  
403528.6691 4619923.446 403528.6859 4619923.4999 403528.703 4619923.5537 403528.7204 4619923.6075 403528.7381  
4619923.6611 403528.7562 4619923.7146 403528.7747 4619923.7679 403528.7934 4619923.8212 403528.8125 4619923.8744  
403528.832 4619923.9274 403528.8517 4619923.9803 403528.8718 4619924.0331 403528.8923 4619924.0857 403528.913  
4619924.1382 403528.9341 4619924.1906 403528.9555 4619924.2429 403528.9773 4619924.295 403528.9993 4619924.347  
403529.0217 4619924.3988 403529.0445 4619924.4505 403529.0675 4619924.5021 403529.0909 4619924.5535 403529.1146  
4619924.6048 403529.1386 4619924.6559 403529.1629 4619924.7069 403529.1876 4619924.7577 403529.2125 4619924.8083  
403529.2378 4619924.8588 403529.2634 4619924.9092 403529.2893 4619924.9593 403529.3156 4619925.0093 403529.3421  
4619925.0592 403529.369 4619925.1089 403529.3961 4619925.1584 403529.4236 4619925.2077 403529.4514 4619925.2569  
403529.4795 4619925.3059 403529.5079 4619925.3547 403529.5366 4619925.4033 403529.5656 4619925.4518 403529.595  
4619925.5 403529.6246 4619925.5481 403529.6545 4619925.596 403529.6847 4619925.6437 403529.7152 4619925.6913  
403529.7461 4619925.7386 403529.7772 4619925.7857 403529.8086 4619925.8326 403529.8403 4619925.8794 403529.8723  
4619925.9259 403529.9046 4619925.9723 403529.9371 4619926.0184 403529.97 4619926.0643 403530.0032 4619926.11  
403530.0366 4619926.1556 403530.0703 4619926.2009 403530.1043 4619926.2459 403530.1386 4619926.2908 403530.1732  
4619926.3355 403530.208 4619926.3799 403530.2432 4619926.4241 403530.2786 4619926.4681 403530.3143 4619926.5119  
403530.3502 4619926.5555 403530.3864 4619926.5988 403530.4229 4619926.6419 403530.4597 4619926.6847 403530.4967  
4619926.7274 403530.534 4619926.7698 403530.5716 4619926.8119 403530.6094 4619926.8539 403530.6475 4619926.8956  
403530.6859 4619926.937 403530.7245 4619926.9782 403530.7634 4619927.0192 403530.8025 4619927.0599 403530.8419  
4619927.1004 403530.8815 4619927.1406 403530.9214 4619927.1806 403530.9616 4619927.2203 403531.002 4619927.2598  
403531.0426 4619927.299 403531.0835 4619927.338 403531.1246 4619927.3767 403531.166 4619927.4151 403531.2076  
4619927.4533 403531.2494 4619927.4913 403531.2915 4619927.5289 403531.3338 4619927.5663 403531.3764 4619927.6035  
403531.4191 4619927.6403 403531.4622 4619927.6769 403531.5054 4619927.7132 403531.5489 4619927.7493 403531.5926  
4619927.7851 403531.6365 4619927.8206 403531.6806 4619927.8558 403531.725 4619927.8908 403531.7696 4619927.9254  
403531.8144 4619927.9598 403531.8594 4619927.9939 403531.9046 4619928.0278 403531.95 4619928.0613 403531.9957  
4619928.0946 403532.0415 4619928.1275 403532.0876 4619928.1602 403532.1338 4619928.1926 403532.1803 4619928.2247  
403532.227 4619928.2565 403532.2738 4619928.288 403532.3209 4619928.3192 403532.3682 4619928.3502 403532.4156

4619928.3808 403532.4633 4619928.4111 403532.5111 4619928.4411 403532.5591 4619928.4709 403532.6073 4619928.5003  
403532.6557 4619928.5294 403532.7043 4619928.5582 403532.753 4619928.5868 403532.8019 4619928.615 403532.851  
4619928.6429 403532.9003 4619928.6704 403532.9498 4619928.6977 403532.9994 4619928.7247 403533.0492 4619928.7514  
403533.0991 4619928.7777 403533.1492 4619928.8037 403533.1995 4619928.8295 403533.25 4619928.8549 403533.3006  
4619928.8799 403533.3513 4619928.9047 403533.4022 4619928.9291 403533.4533 4619928.9533 403533.5045 4619928.9771  
403533.5559 4619929.0006 403533.6074 4619929.0237 403533.659 4619929.0466 403544.7575 4619933.9121 403546.4928  
4619934.6793 403548.2233 4619935.4574 403549.9489 4619936.2463 403551.6695 4619937.046 403553.3851 4619937.8565  
403555.0956 4619938.6777 403556.8009 4619939.5096 403558.5009 4619940.3521 403560.1956 4619941.2053 403561.885  
4619942.0691 403563.5689 4619942.9434 403565.2473 4619943.8283 403566.9202 4619944.7236 403568.5874 4619945.6294  
403570.2488 4619946.5457 403571.9046 4619947.4723 403573.5545 4619948.4093 403575.1984 4619949.3565 403576.8365  
4619950.3141 403578.4685 4619951.2819 403580.0944 4619952.2599 403581.7141 4619953.2481 403583.3276 4619954.2463  
403584.9349 4619955.2547 403586.5358 4619956.2731 403588.1303 4619957.3015 403589.7183 4619958.3399 403591.2998  
4619959.3882 403592.8747 4619960.4464 403594.4429 4619961.5144 403596.0044 4619962.5923 403597.5591 4619963.6799  
403599.107 4619964.7772 403600.648 4619965.8841 403602.1821 4619967.0007 403603.7091 4619968.1269 403605.229  
4619969.2626 403606.7418 4619970.4079 403608.2474 4619971.5625 403609.7457 4619972.7266 403611.2367 4619973.9  
403612.7203 4619975.0828 403614.1965 4619976.2748 403615.6652 4619977.476 403617.1264 4619978.6864 403618.5799  
4619979.906 403620.0258 4619981.1346 403621.4639 4619982.3722 403622.8943 4619983.6188 403624.3168 4619984.8744  
403625.7315 4619986.1388 403627.1382 4619987.4121 403628.5369 4619988.6942 403629.9275 4619989.985 403631.3101  
4619991.2844 403632.6845 4619992.5925 403634.0506 4619993.9092 403635.4085 4619995.2344 403636.7581 4619996.5681  
403638.0992 4619997.9102 403639.432 4619999.2607 403640.7563 4620000.6195 403642.072 4620001.9866 403643.3791  
4620003.3619 403644.6776 4620004.7453 403645.9675 4620006.1369 403647.2485 4620007.5365 403648.5208 4620008.9441  
403649.7843 4620010.3596 403651.0389 4620011.783 403652.2845 4620013.2143 403653.5211 4620014.6533 403654.7487  
4620016.1 403655.9672 4620017.5544 403657.1766 4620019.0164 403658.3768 4620020.4859 403659.5678 4620021.9629  
403660.7495 4620023.4474 403661.9219 4620024.9392

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

**FINCA APORTADA**

 FINCA NÚMERO **25**  
 REFERÈNCIA CADASTRAL

**DADES PERSONALS**

 PROPIETARI  
 NOM AJUNTAMENT DE MANRESA  
 ADREÇA  
 DNI  
 TELÈFON

**DADES REALS DE LA FINCA**

 SITUACIÓ Sector Sagrada Família  
 NATURALES A Sistema viari. Recorreguts per a vianants (clau a.2)  
 AFECTACIÓ Total  
 SUPERFÍCIE APORTADA 1.057,38 m<sup>2</sup>  
 DESCRIP. FINCA APORTADA Parcel·la situada a Manresa, sector Pla Parcial Sagrada Família, situada a l'est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 25 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma irregular, amb una superfície de sòl **1.057,38 m<sup>2</sup>**, per tant cal regularitzar la seva cabuda en una major superfície de 0,01 m<sup>2</sup>.  
 CONSTRUCC. EXISTENTS No n'hi ha.  
 ELEMENTS AFECTATS No n'hi ha.

**TERMENERS**

 NORD EST Amb la finca assenyalada amb el número 14, propietat de CORPORACIÓ COMERCIAL INDUSTRIAL MITJÉ, SA, Pere [REDACTED] i Àngels [REDACTED], amb la finca assenyalada amb el número 15, propietat de Lluís [REDACTED] i Mònica [REDACTED], amb la finca assenyalada amb el número 16, propietat de Maria [REDACTED], amb la finca assenyalada amb el número 17, propietat de Lluïsa [REDACTED] i Josefa [REDACTED] amb la finca assenyalada amb el número 18, propietat de JUMOPE, SL i amb la finca assenyalada amb el número 19, propietat de JUMOPE, SL.  
 NORD OEST Amb el carrer Terrassa.  
 SUD EST Amb la finca assenyalada com a número 24, qualificada com a viari del polígon.  
 SUD OEST Amb la finca situada al carrer Terrassa 1, propietat de Lluís [REDACTED] i Mònica [REDACTED] i amb la finca assenyalada amb el número 13, propietat de PROMOCIONS AVDA MONTSERRAT, SL.

**DADES REGISTRALS**

 SUPERFÍCIE REGISTRE 1.057,37 m<sup>2</sup>  
 TOM 2946  
 LLIBRE 1575  
 FOLI 121  
 FINCA 64.164  
 INSCRIPCIÓ 1a

DESCRIPCIÓ FINCA MATRIU No procedeix

TÍTOL En virtut de la cessió del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 3 de setembre de 2012.

---

Número de Referència:

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a <http://www.ajmanresa.cat/validar>

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

**FINCA APORTADA**

FINCA NÚMERO **29**

REFERÈNCIA CADASTRAL

**DADES PERSONALS**

PROPIETARI

NOM AJUNTAMENT DE MANRESA

ADREÇA

DNI

TELÈFON

**DADES REALS DE LA FINCA**

SITUACIÓ Sector Sagrada Família

NATURALESIA Sistema d'espais lliures. (clau D.3)

AFECTACIÓ Total

SUPERFÍCIE APORTADA 6.117,74 m<sup>2</sup>

DESCRIP. FINCA APORTADA Parcel·la situada a Manresa, sector Pla Parcial Sagrada Família, situada al sud est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 29 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma irregular, amb una superfície de sòl **6.117,74** m<sup>2</sup>, per tant cal regularitzar la seva cabuda en una menor superfície de 0,22 m<sup>2</sup>.

CONSTRUC. EXISTENTS No n'hi ha.

ELEMENTS AFECTATS No n'hi ha.

**TERMENERS**

NORD Amb la finca assenyalada com a número 24, qualificada com a viari del polígon.

SUD Amb la finca situada al camí del Trullols, s/n, propietat de FNQ, SL, amb la finca situada al camí del Trullols 7B, propietat d'en Ignasi [REDACTED], amb la finca situada al camí del Trullols, s/n, propietat de PAIFILSA, SA.

EST Amb la finca situada al barri de la Sagrada Família, s/n, propietat de Loreto [REDACTED] i PAIFILSA, SA.

OEST Amb la finca assenyalada com a número 24, qualificada com a viari del polígon.

**DADES REGISTRALS**

SUPERFÍCIE REGISTRE 6.117,96 m<sup>2</sup>

TOM 2946

LLIBRE 1575

FOLI 130

FINCA 64.168

INSCRIPCIÓ 1a

DESCRIPCIÓ FINCA MATRIU No procedeix

TÍTOL En virtut de la cessió del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 3 de setembre de 2012.



## 7. ADJUDICACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS I VALORACIÓ

En tractar-se d'una reparcel·lació econòmica, l'únic criteri d'adjudicació és el de l'atribució de la mateixa parcel·la originària.

El valor unitari per als habitatges de protecció oficial no ha sofert cap variació i quant als mòduls unitaris per als habitatges lliures i per als locals comercials s'ha efectuat un estudi de mercat i s'arriba a la conclusió que els mòduls resultants són similars als que sortien en la reparcel·lació originària:

### ESTUDI DE MERCAT HABITATGES LLIURES

| SITUACIÓ            | ANY CONSTRUCCIÓ | SUPERFÍCIE | VALOR VENDA | MÒDUL VENDA     | LOCALITZACIÓ | ANTIG/CONSERV | VALOR HOMOGENEÏZAT |
|---------------------|-----------------|------------|-------------|-----------------|--------------|---------------|--------------------|
| Joan Fuster 6       | 2004            | 97         | 157.000 00  | 1.618 56        | 1 00         | 1 06          | 1 709 90           |
| Francesc Moragas 36 | 2002            | 94         | 155.000 00  | 1.648 94        | 0 95         | 1 07          | 1 671 33           |
| Alcalde Armengou 25 | 2001            | 118        | 168.000 00  | 1.423 73        | 0 90         | 1 07          | 1 374 04           |
| Ramon Llull 1       | 1999            | 92         | 150.000 00  | 1.630 43        | 0 95         | 1 08          | 1 678 48           |
| Nou de Sta Clara 70 | 2010            | 90         | 133.500 00  | 1.483 33        | 1 05         | 1 03          | 1 601 14           |
| Avda Dolors 34      | 2005            | 95         | 144.000 00  | 1.515 79        | 1 05         | 1 05          | 1 673 31           |
| <b>MITJANA</b>      |                 |            |             | <b>1.553,46</b> |              |               | <b>1.618,03</b>    |

#### VALOR RESIDUAL DEL SÒL

|        | VALOR VENDA | K    | MÒDUL BEC | VALOR REPERCUSSIÓ |
|--------|-------------|------|-----------|-------------------|
| LLIURE | 1 618 03    | 1 20 | 1.129 12  | 219 24            |

### ESTUDI DE MERCAT LOCALS COMERCIALS

| SITUACIÓ        | ANY CONSTRUCCIÓ | SUPERFÍCIE | VALOR VENDA | MÒDUL VENDA     | LOCALITZACIÓ | VALOR HOMOGENEÏZAT |
|-----------------|-----------------|------------|-------------|-----------------|--------------|--------------------|
| Plana de l'Om 7 | 2008            | 167        | 367.400 00  | 2 200 00        | 0 85         | 1.870 00           |
| Alfons XII 18   | 1982            | 40         | 75 000 00   | 1 875 00        | 0 90         | 1.687 50           |
| Pg Pere III 51  | 1979            | 20         | 35 000 00   | 1 750 00        | 0 90         | 1.575 00           |
| Cra de Vic 185  | 1980            | 157        | 219 000 00  | 1 394 90        | 1 10         | 1.534 39           |
| Nou 28-34       | 2001            | 224        | 253 300 00  | 1.130 80        | 0 90         | 1.017 72           |
| Cra Cardona 43  | 1967            | 80         | 85 000 00   | 1 062 50        | 1 00         | 1.062 50           |
| <b>MITJANA</b>  |                 |            |             | <b>1.568,87</b> |              | <b>1.457,85</b>    |

#### VALOR RESIDUAL DEL SÒL

|           | VALOR VENDA | K    | MÒDUL BEC | VALOR REPERCUSSIÓ |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------------|
| COMERCIAL | 1.457 85    | 1 20 | 1 070 78  | 144 10            |

Així, prendrem els mateixos valors unitaris que en la reparcel·lació aprovada al setembre del 2012.

Habitatge unifamiliar i plurifamiliar lliure: 213,94 €/m<sup>2</sup>

(Cal especificar que en aquesta taula els metres quadrats de sòl agafen només dos decimals mentre que al full de càlcul s'agafen tots de manera que el resultat o valor que s'obté és lleugerament diferent del que s'ha reflectit que és el que resulta d'agafar tots els decimals conforme el full de càlcul )

## TAULA Nº 2

| PARCEL·LA | TIPUS DE SÒL         | VALOR UNITARI<br>€/ m²s | SÒL<br>m² | EDIFICABILITAT<br>plantes | SOSTRE<br>m² | VALOR<br>€ |
|-----------|----------------------|-------------------------|-----------|---------------------------|--------------|------------|
| 7         | Residencial 1.6b     | 213,94                  | 1.116,23  | PB+7 / B / J              | 2.588,25     | 553.730,21 |
|           |                      | 149,76                  |           | B                         | 1.230,88     | 184.336,59 |
| 8         | Residencial 1.6b     | 213,94                  | 1.028,84  | PB+5 / PB+4 / B / J       | 1.471,25     | 314.759,23 |
|           |                      | 149,76                  |           | B                         | 570,20       | 85.393,15  |
| 9         | Residencial 1.6b     | 213,94                  | 436,34    | PB+5 / PB+4 / B / J       | 1.022,64     | 218.783,60 |
|           |                      | 149,76                  |           | B                         | 335,26       | 50.208,54  |
| 10        | Residencial 1.6b     | 213,94                  | 528,00    | PB+5 / B / J              | 770,36       | 164.810,82 |
|           |                      | 149,76                  |           | B                         | 234,64       | 35.139,68  |
| 11        | Residencial 1.6bP    | 159,63                  | 702,60    | PB+5 / PB+4 / B / J       | 1.078,24     | 172.119,45 |
|           |                      | 149,76                  |           | B                         | 323,72       | 48.480,31  |
| 12        | Residencial 1.6bP    | 159,63                  | 718,44    | PB+5 / PB+4 / B / J       | 963,22       | 153.758,81 |
|           |                      | 149,76                  |           | B                         | 108,55       | 16.257,95  |
| 13        | Residencial 1.6bP    | 159,63                  | 548,16    | PB+5 / PB+4 / B+1 / B / J | 1.361,88     | 217.396,90 |
|           |                      | 149,76                  |           | B                         | 477,18       | 71.463,98  |
| 14        | Residencial 1.3a     | 213,94                  | 239,09    | PB+3 / J                  | 747,29       | 159.870,09 |
| 15        | Residencial 1.3a     | 213,94                  | 127,40    | PB+2 / J                  | 252,00       | 53.912,88  |
| 16        | Residencial 1.3a     | 213,94                  | 281,99    | PB+2 / J                  | 552,30       | 118.159,06 |
| 17        | Residencial 1.3a     | 213,94                  | 201,80    | PB+2 / J                  | 321,30       | 68.738,92  |
| 18        | Residencial 1.3a     | 213,94                  | 214,09    | PB+2 / J                  | 344,40       | 73.680,94  |
| 19        | Residencial 1.6b     | 213,94                  | 1.188,48  | PB+7 / B                  | 2.645,93     | 566.070,26 |
|           |                      | 149,76                  |           | B                         | 1.382,95     | 207.110,60 |
| 24        | Viari A.1            | 83,59                   | 3.883,73  |                           |              | 324.640,99 |
| 25        | Recorreguts vianants | 83,59                   | 1.057,38  |                           |              | 88.386,39  |
| 29        | Espais lliures D.3   | 83,59                   | 6.117,74  |                           |              | 511.381,89 |

## 8. DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

---

Aquest apartat comprèn la descripció i adjudicació de les parcel·les resultants de la reparcel·lació.

La descripció de cada parcel·la s'ajusta al que determina l'article 147 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

Les finques es descriuen d'acord amb les exigències de la legislació hipotecària i quan es tracta de finques destinades a domini i ús públic es formen tantes finques com porcions de sòl no contigües entre sí amb la mateixa destinació urbanística.

Es mantenen totes aquelles càrregues i gravàmens que no es declaren incompatibles.

La descripció física de les parcel·les resultants és la mateixa que la de les inicials, atès que la superfície de les finques no experimenta cap modificació (només ajustos inferiors als 10 cm derivats de la introducció de les coordenades georeferenciades), a excepció de la finca 24, qualificada de sistema viari (clau A.1) que, mesurat amb els mitjans actuals, s'ha detectat una diferència d'11,83 m<sup>2</sup>.

Les parcel·les resultants són les reflectides en el quadre precedent i en el plànol número 4 d'aquest Projecte de reparcel·lació, i conforme les FITXES DE LES FINQUES ADJUDICADES, tenen la descripció següent:

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

| <b>FINQUES APORTADES</b>  | <b>FINCA ADJUDICADA</b> |
|---------------------------|-------------------------|
| <b>100% de la finca 7</b> | <b>7</b>                |

**ADJUDICATARI**
**1**

 NOM VICENTE [REDACTED]  
 ADREÇA  
 DNI

**DADES DE LA PARCEL·LA**

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Dades registrals  |                                                             |
| VOLUM             | 2946                                                        |
| LLIBRE            | 1575                                                        |
| FOLI              | 47                                                          |
| FINCA             | 64146                                                       |
| SUPERFÍCIE DE SÒL | 1.116,23 m²                                                 |
| SOSTRE EDIFICABLE | 1.230,88 m² terciari i 2.588,25 m² residencial              |
| QUALIFICACIÓ      | Residencial en d'ordenació en volums especials (clau 1.6b). |

**DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES**

Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 7 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma irregular, amb una superfície de sòl de 1.116,23 m². Termeneja: al Nord est, en una línia de 42,35 metres, amb la finca assenyalada amb el número 8, propietat Vicente [REDACTED]; al Nord oest, amb la finca situada al carrer Terrassa 17, propietat de la comunitat de propietaris; al Sud est, en una línia de 25,83 metres, amb la finca assenyalada amb el número 24, qualificada com a viari del polígon; i al Sud oest, amb la finca assenyalada amb el número 24, qualificada com a viari del polígon.

**COORDENADES GEOREFERENCIADAES**

403539.6746 4619971.098 403533.8661 4619983.0725 403529.9215 4619991.2043 403523.6128 4619987.6223 403515.5317  
 4619981.365 403509.6657 4619976.8223 403504.9002 4619973.1978 403510.5345 4619960.0334 403515.6019 4619961.072  
 403524.8358 4619942.5394 403538.3736 4619948.4743 403539.8172 4619949.1119 403541.2573 4619949.7574 403542.6939  
 4619950.4109 403544.1268 4619951.0722 403545.556 4619951.7414 403546.9816 4619952.4184 403548.4034 4619953.1033  
 403539.6746 4619971.098

**DRETS I CÀRREGUES**

Les càrregues no declarades incompatibles i que es troben inscrites en el Registre de la Propietat, com és la SERVITUD de pas públic que ja constava inscrita en el Registre:  
 La finca resta subjecta a una servitud de pas públic com a finca servent en una superfície de 124,29 m², en forma d'L, situada a la part sud oest de la finca. Les condicions d'edificació en aquesta porció de servitud vénen definides a l'article 28 de la normativa del Pla parcial Sagrada Família, en la forma següent:

"Aquestes servituds de pas públic afecten els trams de sòl privat que queden entre l'alineació de l'edificació en planta baixa i l'espai públic. En aquests trams és permesa l'edificació en plantes pis i en el subsòl, però no és permesa cap tipus d'edificació en planta baixa. L'alçada lliure mínima per la servitud de pas en planta baixa serà de 3,50 m, quedant definides les rasants d'aquests espais d'utilització pública en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl).

En les servituds de pas, l'Ajuntament es farà càrrec del manteniment de les condicions de neteja i salubritat per sobre de la capa de paviment i del manteniment de l'enllumenat públic."

La descripció de la finca no ha sofert cap modificació. De conformitat amb allò previst en l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, la finca resta afecta amb caràcter real al pagament del saldo resultant del compte de liquidació provisional i en el seu dia al saldo resultant del compte de liquidació definitiu que sigui aprovat. En aquest sentit, cal actualitzar la quota de participació (en referir-se al polígon 3 del Pla parcial Sagrada Família) i la quantitat per la qual queda subjecte al compliment de les càrregues i pagament de les despeses d'urbanització per la quantitat que es recull en el quadre següent com a aportació econòmica. Per tant, es confirma l'adjudicació de la mateixa finca, i es demana al Registrador que mantingui el número de finca registral amb les actualitzacions que s'han dit.

|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| <b>QUOTA DE PARTICIPACIÓ</b><br>(dins el polígon 3) | 20,884 %     |
| <b>APORTACIÓ ECONÒMICA</b>                          | 400.249,68 € |
| <b>VALOR FINCA</b>                                  | 738.066,79 € |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

| FINQUES APORTADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                             | FINCA ADJUDICADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|--|
| 100% de la finca 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             | 8                |  |
| ADJUDICATARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |                  |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                             |                  |  |
| NOM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | VICENTE                                                     |                  |  |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                             |                  |  |
| DNI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |                  |  |
| DADES DE LA PARCEL·LA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |                  |  |
| Dades registrals                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |                  |  |
| VOLUM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2946                                                        |                  |  |
| LLIBRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1575                                                        |                  |  |
| FOLI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 52                                                          |                  |  |
| FINCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 64147                                                       |                  |  |
| SUPERFÍCIE DE SÒL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.028,84 m²                                                 |                  |  |
| SOSTRE EDIFICABLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 570,20 m² terciari i 1.471,25 m² residencial                |                  |  |
| QUALIFICACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Residencial en d'ordenació en volums especials (clau 1.6b). |                  |  |
| DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                  |  |
| Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al centre del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 8 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma irregular, amb una superfície de sòl de 1.028,84 m². Termeneja: al Nord est, en una línia de 24,64 metres, amb la finca assenyalada amb el número 9, propietat de Manuel; al Nord oest, amb la finca situada al carrer Terrassa 17, propietat de la comunitat de propietaris i amb la finca situada al carrer Terrassa 15, propietat de MS-MT, SL; al Sud est, amb la finca assenyalada amb el número 24, qualificada com a viari del polígon; i al Sud oest, en una línia de 42,35 metres, amb la finca assenyalada amb el número 7, propietat de Vicente                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |                  |  |
| COORDENADES GEOREFERENCIADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |                  |  |
| 403529.9215 4619991.2043 403541.1663 4619997.6269 403542.6779 4619995.0183 403545.7459 4619989.7232 403549.6051 4619985.1722 403551.0051 4619985.4321 403551.3149 4619985.5322 403552.5903 4619985.9477 403553.5849 4619986.2822 403555.0349 4619986.7722 403557.7849 4619987.7022 403558.8749 4619988.0622 403559.8249 4619988.3722 403560.3212 4619988.5289 403560.7749 4619988.6722 403561.7349 4619988.9822 403562.6849 4619989.3022 403563.2075 4619989.4818 403576.3612 4619968.6456 403574.9089 4619967.7348 403573.4512 4619966.8327 403571.9881 4619965.9393 403570.5197 4619965.0547 403569.0461 4619964.1788 403567.5672 4619963.3118 403566.0832 4619962.4536 403564.6352 4619961.6276 403563.1825 4619960.81 403561.725 4619960.0009 403560.2629 4619959.2003 403558.7961 4619958.4081 403557.3247 4619957.6245 403555.8489 4619956.8494 403554.3685 4619956.0829 403552.8838 4619955.325 403551.3946 4619954.5758 403549.9012 4619953.8352 403548.4034 4619953.1033 403539.6746 4619971.098 403533.8661 4619983.0725 403529.9193 4619991.2088 403529.9215 4619991.2043 |                                                             |                  |  |
| DRETS I CÀRREGUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                             |                  |  |

Les càrregues no declarades incompatibles i que es troben inscrites en el Registre de la Propietat, com és la SERVITUD de pas públic que ja constava inscrita en el Registre:

La finca resta subjecta a una servitud de pas públic com a finca servent en una superfície de 47,85 m<sup>2</sup>, de forma gairebé rectangular, situada al límit sud de la finca. Les condicions d'edificació en aquesta porció de servitud vénen definides a l'article 28 de la normativa del Pla parcial Sagrada Família, en la forma següent:

*"Aquestes servituds de pas públic afecten els trams de sòl privat que queden entre l'alineació de l'edificació en planta baixa i l'espai públic. En aquests trams és permesa l'edificació en plantes pis i en el subsòl, però no és permesa cap tipus d'edificació en planta baixa. L'alçada lliure mínima per la servitud de pas en planta baixa serà de 3,50 m, quedant definides les rasants d'aquests espais d'utilització pública en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl).*

*En les servituds de pas, l'Ajuntament es farà càrrec del manteniment de les condicions de neteja i salubritat per sobre de la capa de paviment i del manteniment de l'enllumenat públic."*

La descripció de la finca no ha sofert cap modificació. De conformitat amb allò previst en l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, la finca resta afectada amb caràcter real al pagament del saldo resultant del compte de liquidació provisional i en el seu dia al saldo resultant del compte de liquidació definitiu que sigui aprovat. En aquest sentit, cal actualitzar la quota de participació (en referir-se al polígon 3 del Pla parcial Sagrada Família) i la quantitat per la qual queda subjecte al compliment de les càrregues i pagament de les despeses d'urbanització per la quantitat que es recull en el quadre següent com a aportació econòmica. Per tant, es confirma l'adjudicació de la mateixa finca, i es demana al Registrador que mantingui el número de finca registral amb les actualitzacions que s'han dit.

|                                                            |              |
|------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>QUOTA DE PARTICIPACIÓ</b><br><b>(dins el polígon 3)</b> | 11,322 %     |
| <b>APORTACIÓ ECONÒMICA</b>                                 | 235.203,74 € |
| <b>VALOR FINCA</b>                                         | 400.152,38 € |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

| FINQUES APORTADES  | FINCA ADJUDICADA |
|--------------------|------------------|
| 100% de la finca 9 | 9                |

**ADJUDICATARI**
**1**

NOM

MANUEL

ADREÇA

DNI

**DADES DE LA PARCEL·LA**

Dades registrals

VOLUM

2946

LLIBRE

1575

FOLI

57

FINCA

64148

SUPERFÍCIE DE SÒL

436,34 m²

SOSTRE EDIFICABLE

335,26 m² terciari i 1.022,64 m² residencial

QUALIFICACIÓ

Residencial en d'ordenació en volums especials (clau 1.6b).

**DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES**

Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 9 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma irregular, amb una superfície de sòl de 436,34 m². Termeneja: al Nord est, en una línia de 31,01 metres, amb la finca assenyalada amb el número 10, propietat de SAGA GARCIA, SL; al Nord oest, amb la finca situada al carrer Terrassa 15, propietat de MS-MT, SL, amb la finca situada al carrer Terrassa 11, propietat d'en Josep i altre i amb la finca situada al carrer Terrassa 9, propietat d'en Baudilio; al Sud est, amb la finca assenyalada amb el número 24, qualificada com a viari del polígon i al Sud oest, en una línia de 24,64 metres, amb la finca assenyalada amb el número 8, propietat de Vicente.

**COORDENADES GEOREFERENCIADES**

403573.5854 4620004.2029 403592.0002 4619979.2538 403590.6077 4619978.2471 403589.2092 4619977.2488 403587.8048  
4619976.2589 403586.3944 4619975.2773 403584.9783 4619974.3043 403583.5563 4619973.3397 403582.1286 4619972.3837  
403580.6952 4619971.4362 403579.2561 4619970.4974 403577.8114 4619969.5671 403576.3612 4619968.6456 403563.2075  
4619989.4818 403563.6449 4619989.6322 403564.5849 4619989.9722 403565.359 4619990.2632 403568.159 4619991.3732  
403569.509 4619991.9532 403570.399 4619992.4032 403571.079 4619992.7732 403572.149 4619993.4132 403573.529  
4619994.6132 403574.189 4619995.4032 403575.119 4619996.8632 403575.446 4619997.7412 403575.469 4619997.8032  
403575.315 4619998.3202 403573.657 4620003.9082 403573.5854 4620004.2029

**DRETS I CÀRREGUES**



Liquidacions complementàries per un període de cinc anys, des del 20 de novembre de 2009, quedant lliure per 0,00 € d'acord amb la inscripció 9a de la finca 2217, foli 21 del tom 837 de l'arxiu, llibre 212 de Manresa.

Les càrregues no declarades incompatibles i que es troben inscrites en el Registre de la Propietat, com és la SERVITUD de pas públic que ja constava inscrita en el Registre:

La finca resta subjecta a una servitud de pas públic com a finca servent en una superfície de 28,21 m<sup>2</sup>, de forma gairebé rectangular, situada al límit sud-est de la finca. Les condicions d'edificació en aquesta porció de servitud vénen definides a l'article 28 de la normativa del Pla parcial Sagrada Família, en la forma següent:

*"Aquestes servituds de pas públic afecten els trams de sòl privat que queden entre l'alineació de l'edificació en planta baixa i l'espai públic. En aquests trams és permesa l'edificació en plantes pis i en el subsòl, però no és permesa cap tipus d'edificació en planta baixa. L'alçada lliure mínima per la servitud de pas en planta baixa serà de 3,50 m, quedant definides les rasants d'aquests espais d'utilització pública en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl).*

*En les servituds de pas, l'Ajuntament es farà càrrec del manteniment de les condicions de neteja i salubritat per sobre de la capa de paviment i del manteniment de l'enllumenat públic."*

La descripció de la finca no ha sofert cap modificació. De conformitat amb allò previst en l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, la finca resta afecta amb caràcter real al pagament del saldo resultant del compte de liquidació provisional i en el seu dia al saldo resultant del compte de liquidació definitiu que sigui aprovat. En aquest sentit, cal actualitzar la quota de participació (en referir-se al polígon 3 del Pla parcial Sagrada Família) i la quantitat per la qual queda subjecte al compliment de les càrregues i pagament de les despeses d'urbanització per la quantitat que es recull en el quadre següent com a aportació econòmica. Per tant, es confirma l'adjudicació de la mateixa finca, i es demana al Registrador que mantingui el número de finca registral amb les actualitzacions que s'han dit.

|                                                            |              |
|------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>QUOTA DE PARTICIPACIÓ</b><br><b>(dins el polígon 3)</b> | 7,611 %      |
| <b>APORTACIÓ ECONÒMICA</b>                                 | 171.432,29 € |
| <b>VALOR FINCA</b>                                         | 268.992,14 € |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

| FINQUES APORTADES   | FINCA ADJUDICADA |
|---------------------|------------------|
| 100% de la finca 10 | 10               |

**ADJUDICATARI**
**1**

NOM SAGA GARCIA, SL  
ADREÇA  
DNI

**DADES DE LA PARCEL·LA**

Dades registrals

VOLUM 2946  
LLIBRE 1575  
FOLI 62  
FINCA 64149

SUPERFÍCIE DE SÒL 528,00 m<sup>2</sup>

SOSTRE EDIFICABLE 234,64 m<sup>2</sup> terciari i 770,36 m<sup>2</sup> residencial

QUALIFICACIÓ Residencial en d'ordenació en volums especials (clau 1.6b).

**DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES**

Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 10 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma irregular, amb una superfície de sòl de 528,00 m<sup>2</sup>. Termeneja: al Nord est, en una línia de 51,04 metres, amb la finca assenyalada amb el número 11, propietat de Loreto [REDACTED] i PAIFILSA, SA; al Nord oest, amb la finca situada al carrer Terrassa 9, propietat d'en Baudilio [REDACTED]; al Sud est, amb la finca assenyalada amb el número 24, qualificada com a viari del polígon i al Sud oest, en una línia de 31,01 metres, amb la finca assenyalada amb el número 9, propietat de Manuel [REDACTED].

**COORDENADES GEOREFERENCIADES**

403570.5368 4620027.0597 403570.0071 4620026.3053 403569.8201 4620026.0403 403569.5591 4620024.9613 403570.626  
4620016.4443 403570.85 4620015.5143 403572.49 4620008.7112 403573.5854 4620004.2029 403592.0002 4619979.2538  
403593.3216 4619980.2209 403594.6374 4619981.1955 403595.9477 4619982.1776 403597.2524 4619983.1672 403598.5514  
4619984.1642 403599.8447 4619985.1686 403601.1323 4619986.1803 403602.414 4619987.1994 403570.5368 4620027.0597

**DRETS I CÀRREGUES**

Usdefruit a favor de Francisca [REDACTED].

Les càrregues no declarades incompatibles i que es troben inscrites en el Registre de la Propietat, com és la SERVITUD de pas públic que ja constava inscrita en el Registre:

La finca resta subjecta a una servitud de pas públic com a finca servent en una superfície de 19,54 m<sup>2</sup>, de forma gairebé rectangular, situada al límit sud-est de la finca. Les condicions d'edificació en aquesta porció de servitud vénen definides a l'article 28 de la normativa del Pla parcial Sagrada Família, en la forma següent:

"Aquestes servituds de pas públic afecten els trams de sòl privat que queden entre l'alineació de l'edificació en planta baixa i l'espai públic. En aquests trams és permesa l'edificació en plantes pis i en el subsòl, però no és permesa cap tipus d'edificació en planta baixa. L'alçada lliure mínima per la servitud de pas en planta baixa serà de 3,50 m, quedant definides les rasants d'aquests espais d'utilització pública en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl).

En les servituds de pas, l'Ajuntament es farà càrrec del manteniment de les condicions de neteja i salubritat per sobre de la capa de paviment i del manteniment de l'enllumenat públic."

La descripció de la finca no ha sofert cap modificació. De conformitat amb allò previst en l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, la finca resta afecta amb caràcter real al pagament del saldo resultant del compte de liquidació provisional i en el seu dia al saldo resultant del compte de liquidació definitiu que sigui aprovat. En aquest sentit, cal actualitzar la quota de participació (en referir-se al polígon 3 del Pla parcial Sagrada Família) i la quantitat per la qual queda subjecte al compliment de les càrregues i pagament de les despeses d'urbanització per la quantitat que es recull en el quadre següent com a aportació econòmica. Per tant, es confirma l'adjudicació de la mateixa finca, i es demana al Registrador que mantingui el número de finca registral amb les actualitzacions que s'han dit.

|                                                            |              |
|------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>QUOTA DE PARTICIPACIÓ</b><br><b>(dins el polígon 3)</b> | 5,658 %      |
| <b>APORTACIÓ ECONÒMICA</b>                                 | 126.035,17 € |
| <b>VALOR FINCA</b>                                         | 199.950,50 € |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

| FINQUES APORTADES   | FINCA ADJUDICADA |
|---------------------|------------------|
| 100% de la finca 11 | 11               |

**ADJUDICATARI**
**1**

NOM LORETO [REDACTED] (50% en proindivís)  
ADREÇA  
DNI

**2**

NOM PAIFILSA, SA (50% en proindivís)  
ADREÇA  
DNI

**DADES DE LA PARCEL·LA**

Dades registrals

VOLUM 2946  
LLIBRE 1575  
FOLI 67  
FINCA 64150

 SUPERFÍCIE DE SÒL 702,60 m<sup>2</sup>

 SOSTRE EDIFICABLE 323,72 m<sup>2</sup> terciari i 1.078,24 m<sup>2</sup> residencial

QUALIFICACIÓ Residencial en d'ordenació en volums especials. Habitatge protegit general (clau 1.6bP).

**DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES**

Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 11 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma trapezoïdal, amb una superfície de sòl de 702,60 m<sup>2</sup>. Termeneja: al Nord est, en una línia de 28,21 metres, amb la finca assenyalada amb el número 12, propietat de Josep i Ma Claustre [REDACTED] i Ma Teresa [REDACTED]; al Nord oest, amb la finca situada al carrer Terrassa 7, propietat d'en José [REDACTED]; al Sud est, amb la finca assenyalada amb el número 24, qualificada com a viari del polígon i al Sud oest, en una línia de 51,04 metres, amb la finca assenyalada amb el número 10, propietat de SAGA GARCIA, SL.

**COORDENADES GEOREFERENCIADES**

403598.7983 4620017.3118 403573.6361 4620030.0703 403570.8321 4620027.4803 403570.5368 4620027.0597 403602.414  
4619987.1994 403603.7329 4619988.2605 403605.0455 4619989.3294 403606.3518 4619990.406 403607.6517 4619991.4903  
403608.9452 4619992.5822 403610.2322 4619993.6818 403611.5128 4619994.7889 403612.7867 4619995.9036 403614.0541  
4619997.0257 403615.3149 4619998.1553 403616.5689 4619999.2923 403598.7983 4620017.3118

**DRETS I CÀRREGUES**

SUBSTITUCIÓ FIDEICOMISÀRIA de residu imposada a la citada Loreto [REDACTED], pel cas de no disposar entre vius o de la última voluntat dels béns de dita herència del seu espòs el senyor [REDACTED], la que serà substituïda per les seves filles en parts iguals, tot el que resulta del testament atorgat el dia 12 de maig de 1971, davant el notari de Manresa Antonio Rico Morales, i inventari atorgat el dia 6 d'octubre de 1980, davant del notari de Barcelona Modesto Recasens Gassió, segons resulta de la inscripció 2a de la finca 18874, al foli 182 girat, tom 1372, del llibre 407 per la finca aportada número 28 i la mateixa substitució fideicomisària segons resulta de la inscripció 6a de la finca 4625-N, al foli 156, tom 411, del llibre 101 per la finca aportada número 30.

Les càrregues no declarades incompatibles i que es troben inscrites en el Registre de la Propietat, com és la SERVITUD de pas públic que ja constava inscrita en el Registre:

La finca resta subjecta a una servitud de pas públic com a finca servent en una superfície de 30,16 m<sup>2</sup>, en forma gairebé rectangular, situada al límit sud i est de la finca. Les condicions d'edificació en aquesta porció de servitud vénen definides a l'article 28 de la normativa del Pla parcial Sagrada Família, en la forma següent:

*"Aquestes servituds de pas públic afecten els trams de sòl privat que queden entre l'alineació de l'edificació en planta baixa i l'espai públic. En aquests trams és permesa l'edificació en plantes pis i en el subsòl, però no és permesa cap tipus d'edificació en planta baixa. L'alçada lliure mínima per la servitud de pas en planta baixa serà de 3,50 m, quedant definides les rasants d'aquests espais d'utilització pública en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl).*

*En les servituds de pas, l'Ajuntament es farà càrrec del manteniment de les condicions de neteja i salubritat per sobre de la capa de paviment i del manteniment de l'enllumenat públic."*

La descripció de la finca no ha sofert cap modificació. De conformitat amb allò previst en l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, la finca resta afectada amb caràcter real al pagament del saldo resultant del compte de liquidació provisional i en el seu dia al saldo resultant del compte de liquidació definitiu que sigui aprovat. En aquest sentit, cal actualitzar la quota de participació (en referir-se al polígon 3 del Pla parcial Sagrada Família) i la quantitat per la qual queda subjecte al compliment de les càrregues i pagament de les despeses d'urbanització per la quantitat que es recull en el quadre següent com a aportació econòmica. Per tant, es confirma l'adjudicació de la mateixa finca, i es demana al Registrador que mantingui el número de finca registral amb les actualitzacions que s'han dit.

|   | <b>QUOTA DE PARTICIPACIÓ</b><br><b>(dins el polígon 3)</b> | <b>QUOTA PROINDIVÍS</b> | <b>APORTACIÓ ECONÒMICA</b> | <b>VALOR FINCA</b> |
|---|------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1 | 3,121 %                                                    | 50,00 %                 | 65.576,81 €                | 110.299,88 €       |
| 2 | 3,121 %                                                    | 50,00 %                 | 65.576,81 €                | 110.299,88 €       |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

| FINQUES APORTADES   | FINCA ADJUDICADA |
|---------------------|------------------|
| 100% de la finca 12 | 12               |

**ADJUDICATARI**
**1**

 NOM JOSEP [REDACTED] ( 25,00% en proindivís )  
 ADREÇA  
 DNI

**2**

 NOM Ma CLAUSTRE [REDACTED] ( 50,00% en proindivís )  
 ADREÇA  
 DNI

**3**

 NOM Ma TERESA [REDACTED] ( 25,00% en proindivís )  
 ADREÇA  
 DNI

**DADES DE LA PARCEL·LA**

Dades registrals

 VOLUM 2946  
 LLIBRE 1575  
 FOLI 72  
 FINCA 64151

SUPERFÍCIE DE SÒL 718,44 m²

SOSTRE EDIFICABLE 108,56 m² terciari i 963,22 m² residencial

QUALIFICACIÓ Residencial en d'ordenació en volums especials. Habitatge protegit general (clau 1.6bP).

**DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES**

Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 12 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma trapezoïdal, amb una superfície de sòl de 718,44 m². Termeneja: al Nord est, amb la finca assenyalada amb el número 25, qualificada com a viari del polígon; Al Nord oest, amb la finca situada al carrer Terrassa 1, propietat de Lluís [REDACTED] i Mònica [REDACTED], amb la finca situada al carrer Terrassa 3, propietat d'Andreu [REDACTED], amb la finca situada al carrer Terrassa 5, propietat de Josep [REDACTED]; al Sud est, la finca assenyalada amb el número 13, propietat de BEEAR INVESTMENT, SL i al Sud oest, amb la finca assenyalada amb el número 11, propietat de Loreto [REDACTED] i PAIFILSA, SA.

**COORDENADES GEOREFERENCIADAES**

 403590.4141 4620055.1297 403607.6051 4620035.4742 403611.6442 4620032.1139 403598.7983 4620017.3118 403573.6361  
 4620030.0703 403574.3094 4620031.1852 403575.2001 4620032.6603 403575.5301 4620033.2073 403579.6841 4620039.3333  
 403583.9252 4620045.4523 403588.1833 4620051.8095 403590.4141 4620055.1297

**DRETS I CÀRREGUES**

Les càrregues no declarades incompatibles i que es troben inscrites en el Registre de la Propietat, com és la SERVITUD de pas públic que ja constava inscrita en el Registre:

La finca resta subjecta a una servitud de pas públic com a finca servent en una superfície de 11,38 m<sup>2</sup>, en forma gairebé rectangular, situada al límit est de la finca. Les condicions d'edificació en aquesta porció de servitud vénen definides a l'article 28 de la normativa del Pla parcial Sagrada Família, en la forma següent:

*"Aquestes servituds de pas públic afecten els trams de sòl privat que queden entre l'alineació de l'edificació en planta baixa i l'espai públic. En aquests trams és permesa l'edificació en plantes pis i en el subsòl, però no és permesa cap tipus d'edificació en planta baixa. L'alçada lliure mínima per la servitud de pas en planta baixa serà de 3,50 m, quedant definides les rasants d'aquests espais d'utilització pública en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl).*

*En les servituds de pas, l'Ajuntament es farà càrrec del manteniment de les condicions de neteja i salubritat per sobre de la capa de paviment i del manteniment de l'enllumenat públic."*

La descripció de la finca no ha sofert cap modificació. De conformitat amb allò previst en l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, la finca resta afectada amb caràcter real al pagament del saldo resultant del compte de liquidació provisional i en el seu dia al saldo resultant del compte de liquidació definitiu que sigui aprovat. En aquest sentit, cal actualitzar la quota de participació (en referir-se al polígon 3 del Pla parcial Sagrada Família) i la quantitat per la qual queda subjecte al compliment de les càrregues i pagament de les despeses d'urbanització per la quantitat que es recull en el quadre següent com a aportació econòmica. Per tant, es confirma l'adjudicació de la mateixa finca, i es demana al Registrador que mantingui el número de finca registral amb les actualitzacions que s'han dit.

|   | <b>QUOTA DE PARTICIPACIÓ</b><br><b>(dins el polígon 3)</b> | <b>QUOTA PROINDIVÍS</b> | <b>APORTACIÓ ECONÒMICA</b> | <b>VALOR FINCA</b> |
|---|------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1 | 1,203 %                                                    | 25,00 %                 | 26.338,85 €                | 42.504,19 €        |
| 2 | 2,405 %                                                    | 50,00 %                 | 52.677,70 €                | 85.008,38 €        |
| 3 | 1,203 %                                                    | 25,00 %                 | 26.338,85 €                | 42.504,19 €        |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

| FINQUES APORTADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          | FINCA ADJUDICADA |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|
| 100% de la finca 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                          | 13               |  |
| ADJUDICATARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                          |                  |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |                  |  |
| NOM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | BEEAR INVESTMENT, SL                                                                     |                  |  |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |                  |  |
| DNI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                          |                  |  |
| DADES DE LA PARCEL·LA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                          |                  |  |
| Dades registrals                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                          |                  |  |
| VOLUM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2946                                                                                     |                  |  |
| LLIBRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1575                                                                                     |                  |  |
| FOLI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 77                                                                                       |                  |  |
| FINCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 64152                                                                                    |                  |  |
| SUPERFÍCIE DE SÒL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 548,16 m²                                                                                |                  |  |
| SOSTRE EDIFICABLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 477,19 m² terciari i 1.361,88 m² residencial                                             |                  |  |
| QUALIFICACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Residencial en d'ordenació en volums especials. Habitatge protegit general (clau 1.6bP). |                  |  |
| DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                          |                  |  |
| Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 13 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma gairebé rectangular, amb una superfície de sòl de 548,16 m². Termeneja: al Nord est, en una línia de 20,73 metres, amb la finca assenyalada amb el número 25, qualificada com a viari del polígon; Al Nord oest, en una línia de 19,60 metres, amb la finca assenyalada amb el número 12, propietat de Josep i Ma Claustre [REDACTED] i Ma Teresa [REDACTED]; al Sud est, amb la finca assenyalada amb el número 24, qualificada com a viari del polígon i al Sud oest, en una línia de 25,31 metres, amb la finca assenyalada amb el número 11, propietat de Loreto [REDACTED] i PAIFILSA, SA. |                                                                                          |                  |  |
| COORDENADES GEOREFERENCIADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                          |                  |  |
| 403611.6442 4620032.1139 403598.7983 4620017.3118 403616.5689 4619999.2923 403617.827 4620000.4466 403619.0782 4620001.6084 403620.3224 4620002.7775 403621.5597 4620003.9541 403622.79 4620005.138 403624.0131 4620006.3292 403625.2292 4620007.5276 403626.4382 4620008.7333 403627.6399 4620009.9461 403628.8344 4620011.166 403630.0217 4620012.3931 403631.2016 4620013.6271 403632.3741 4620014.8682 403611.6442 4620032.1139                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                          |                  |  |
| DRETS I CÀRREGUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |                  |  |
| Hipoteca a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA, mitjançant escriptura atorgada el 10 d'octubre de 2005, davant el Notari de Manresa Jaime Sanchez Parellada, segons la inscripció 3a amb data del 14 de novembre de 2005, de la finca número 47854, foli 131 girat, del tom 2366 de l'arxiu, llibre 995 de Manresa. Modificada mitjançant escriptura atorgada el 23 de juny de 2010, davant el Notari de Manresa Jaime Sanchez Parellada, segons la inscripció 4a amb data del 14 de novembre de 2005, de la finca número 47854, foli 133 girat, del tom 2366 de l'arxiu, llibre 995 de Manresa.                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                  |  |



Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS, transmesa a SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA, per fusió, mitjançant acta atorgada el 10 de febrer de 2014, davant el Notari d'Esplugues de Llobregat Jaime de Motta Garcia-España, segons la inscripció 6a, de la finca número 47854, foli 68 girat, del tom 2889 de l'arxiu, llibre 1518 de Manresa.

Anotació preventiva d'embargament sobre el ple domini de la finca a favor del Banco de Sabadell, SA, en virtut de Decret d'11 de gener de 2019, dictat pel Jutjat de Primera Instància núm. 21 de Barcelona, en el que se segueix el procediment d'execució de títols no judicials número 405/2018-J que va motivar en data 4 de març de 2019, l'anotació Lletra A., de la finca número 64.152, foli 78, tom 2.946 de l'arxiu, llibre 1.575 de Manresa.

Afecta al règim horitzontal de l'edifici al qual pertany i estatuts que el regulen.

Les càrregues no declarades incompatibles i que es troben inscrites en el Registre de la Propietat, com és la SERVITUD de pas públic que ja constava inscrita en el Registre:

La finca resta subjecta a una servitud de pas públic com a finca servent en una superfície de 113,20 m², en forma d'L girada, situada al límit sud i est de la finca. Les condicions d'edificació en aquesta porció de servitud vénen definides a l'article 28 de la normativa del Pla parcial Sagrada Família, en la forma següent:

*"Aquestes servituds de pas públic afecten els trams de sòl privat que queden entre l'alineació de l'edificació en planta baixa i l'espai públic. En aquests trams és permesa l'edificació en plantes pis i en el subsòl, però no és permesa cap tipus d'edificació en planta baixa. L'alçada lliure mínima per la servitud de pas en planta baixa serà de 3,50 m, quedant definides les rasants d'aquests espais d'utilització pública en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl).*

*En les servituds de pas, l'Ajuntament es farà càrrec del manteniment de les condicions de neteja i salubritat per sobre de la capa de paviment i del manteniment de l'enllumenat públic."*

La descripció de la finca no ha sofert cap modificació. De conformitat amb allò previst en l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, la finca resta afecta amb caràcter real al pagament del saldo resultant del compte de liquidació provisional i en el seu dia al saldo resultant del compte de liquidació definitiu que sigui aprovat. En aquest sentit, cal actualitzar la quota de participació (en referir-se al polígon 3 del Pla parcial Sagrada Família) i la quantitat per la qual queda subjecte al compliment de les càrregues i pagament de les despeses d'urbanització per la quantitat que es recull en el quadre següent com a aportació econòmica. Per tant, es confirma l'adjudicació de la mateixa finca, i es demana al Registrador que mantingui el número de finca registral amb les actualitzacions que s'han dit.

|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| <b>QUOTA DE PARTICIPACIÓ</b><br>(dins el polígon 3) | 8,173 %      |
| <b>APORTACIÓ ECONÒMICA</b>                          | 162.478,50 € |
| <b>VALOR FINCA</b>                                  | 288.860,88 € |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

| FINQUES APORTADES   | FINCA ADJUDICADA |
|---------------------|------------------|
| 100% de la finca 14 | 14               |

**ADJUDICATARI**
**1**

NOM CORPORACIÓ COMERCIAL INDUSTRIAL MITJÉ, SA ( 55,56% en proindivís )  
 ADREÇA  
 DNI

**2**

NOM PERE [REDACTED] ( 20,34% en proindivís )  
 ADREÇA  
 DNI

**3**

NOM ÀNGELS [REDACTED] ( 24,10% en proindivís )  
 ADREÇA  
 DNI

**DADES DE LA PARCEL·LA**

Dades registrals

VOLUM 2946  
 LLIBRE 1575  
 FOLI 82  
 FINCA 64153

SUPERFÍCIE DE SÒL 239,09 m²

SOSTRE EDIFICABLE 747,29 m²

QUALIFICACIÓ Residencial en eixample (clau 1.3a).

**DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES**

Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 14 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma irregular, amb una superfície de sòl de 239,09 m². Termeneja: al Nord, en una línia de 24,50 metres, amb la finca situada al carrer Sabadell 55, propietat de la comunitat de propietaris; al Sud, en una línia de 9,41 metres, amb la finca assenyalada amb el número 25, qualificada com a viari del polígon; a l'Est, en una línia de 1,81 metres, amb la finca situada al carrer Viladordis 174, propietat de Loreto [REDACTED] i PAIFILSA, SA i en una línia de 23,53 metres, amb la finca assenyalada amb el número 15, propietat de Lluís [REDACTED] i de Mònica [REDACTED] i a l'Oest, en una línia de 8,69 metres, amb el carrer Sabadell.

**COORDENADES GEOREFERENCIADES**

403592.781 4620090.359 403592.1065 4620092.0334 403569.3722 4620082.9045 403572.7096 4620074.8861 403580.8076  
 4620070.1 403592.781 4620090.359

**DRETS I CÀRREGUES**

Anotació preventiva d'embargament pel 55,56% de la finca propietat de Corporació Comercial Industrial Mitjé, SA a favor de l'Ajuntament de Manresa, amb data de 24 d'abril del 2012, segons l'anotació lletra B de la finca número 13846-N, al foli 215 girat, del tom 2292 de l'arxiu, llibre 921 de Manresa.

Afecta al règim horitzontal de l'edifici al qual pertany i estatuts que el regulen.

L'anotació preventiva d'embargament lletra B fou prorrogada per quatre anys, amb data de 25 d'abril del 2016, segons l'anotació lletra A de la finca número 64153, al foli 83, del tom 2946 de l'arxiu, llibre 1575 de Manresa.

L'anotació preventiva d'embargament lletra B fou prorrogada per quatre anys, amb data de 27 de maig del 2020, segons l'anotació lletra B de la finca número 64153, al foli 83, del tom 2946 de l'arxiu, llibre 1575 de Manresa.

Les càrregues no declarades incompatibles i que es troben inscrites en el Registre de la Propietat, com és la SERVITUD de pas públic que ja constava inscrita en el Registre:

Es constitueix una servitud de pas de vehicles en subsòl –o alternativament en planta baixa, si així ho decideixen la totalitat dels propietaris de les parcel·les 14 a 18–, per tal que des del carrer Sabadell i a través d'aquesta finca, que esdevé finca servent, s'accedeixi a l'aparcament a situar a la planta soterrani o, en el seu cas, planta baixa, de les finques 15, 16, 17 i 18, que constituïran les finques dominants; tal i com ho preveu l'article 13.2 de la normativa del Pla parcial Sagrada Família, el qual disposa el següent:

*" En el projecte de reparcel·lació s'haurà d'establir una servitud de pas privat en planta baixa o en subsòl entre les diferents parcel·les d'aquesta clau per permetre el pas a l'aparcament des de l'accés únic permès en façana definit en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació). A aquest efecte, la llicència d'edificació quedarà condicionada a la justificació d'aquest punt."*

La servitud de pas tindrà una amplada mínima de cinc metres, per permetre l'accés i el gir dels vehicles a les finques dominants. En cas de divisió d'aquesta finca, la servitud s'estendrà, amb les mateixes condicions, a les finques que en resultin, com a servents o dominants, segons el cas, per tal de permetre l'accés a la planta soterrani, o en el seu cas, planta baixa, de totes elles.

La descripció de la finca no ha sofert cap modificació. De conformitat amb allò previst en l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, la finca resta afectada amb caràcter real al pagament del saldo resultant del compte de liquidació provisional i en el seu dia al saldo resultant del compte de liquidació definitiu que sigui aprovat. En aquest sentit, cal actualitzar la quota de participació (en referir-se al polígon 3 del Pla parcial Sagrada Família) i la quantitat per la qual queda subjecte al compliment de les càrregues i pagament de les despeses d'urbanització per la quantitat que es recull en el quadre següent com a aportació econòmica. Per tant, es confirma l'adjudicació de la mateixa finca, i es demana al Registrador que mantingui el número de finca registral amb les actualitzacions que s'han dit.

|   | <b>QUOTA DE PARTICIPACIÓ</b><br><b>(dins el polígon 3)</b> | <b>QUOTA PROINDIVÍS</b> | <b>APORTACIÓ ECONÒMICA</b> | <b>VALOR FINCA</b> |
|---|------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1 | 2,513 %                                                    | 55,56 %                 | 50.393,58 €                | 88.818,69 €        |
| 2 | 0,920 %                                                    | 20,34 %                 | 15.089,97 €                | 32.519,93 €        |
| 3 | 1,090 %                                                    | 24,10 %                 | 16.008,31 €                | 38.531,48 €        |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

| FINQUES APORTADES   | FINCA ADJUDICADA |
|---------------------|------------------|
| 100% de la finca 15 | 15               |

**ADJUDICATARI**

|          |                                          |
|----------|------------------------------------------|
| <b>1</b> |                                          |
| NOM      | LLUÍS [REDACTED] (50,00% en proindivís)  |
| ADREÇA   |                                          |
| DNI      |                                          |
| <b>2</b> |                                          |
| NOM      | MÒNICA [REDACTED] (50,00% en proindivís) |
| ADREÇA   |                                          |
| DNI      |                                          |

**DADES DE LA PARCEL·LA**

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Dades registrals  |                                      |
| VOLUM             | 2946                                 |
| LLIBRE            | 1575                                 |
| FOLI              | 87                                   |
| FINCA             | 64154                                |
| SUPERFÍCIE DE SÒL | 127,40 m²                            |
| SOSTRE EDIFICABLE | 252,00 m²                            |
| QUALIFICACIÓ      | Residencial en eixample (clau 1.3a). |

**DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES**

Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 15 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma trapezoïdal, amb una superfície de sòl de 127,40 m². Termeneja: al Nord est, en una línia de 7,56 metres, amb la finca situada al carrer Viladordis 174, propietat de Loreto [REDACTED] i PAIFILSA, SA; al Nord oest, en una línia de 23,53 metres, amb la finca assenyalada amb el número 14, propietat de CORPORACIÓ COMERCIAL INDUSTRIAL MITJÉ, SA, Pere [REDACTED] i Àngels [REDACTED]; al Sud est, en una línia de 18,93 metres, amb la finca assenyalada amb el número 16, propietat de na Maria [REDACTED]; i al Sud oest, en una línia de 6,00 metres, amb la finca assenyalada amb el número 25, qualificada com a viari del polígon.

**COORDENADES GEOREFERENCIADES**

|              |              |            |             |             |           |            |              |             |
|--------------|--------------|------------|-------------|-------------|-----------|------------|--------------|-------------|
| 403595.6059  | 4620083.3463 | 403592.781 | 4620090.359 | 403580.8076 | 4620070.1 | 403585.973 | 4620067.0472 | 403595.6059 |
| 4620083.3463 |              |            |             |             |           |            |              |             |

**DRETS I CÀRREGUES**

Subjecta als pactes constituïts en l'escriptura atorgada el 16 de novembre de 1924, davant el notari de Manresa Francisco Santamaria Auger, entre Ana [REDACTED], Manuel [REDACTED] i Ricardo [REDACTED] que diu: El censatari deixarà un camí de carro la part oriental en tota la longitud una feixa de 3 metres d'ample, que a la vegada serveixi per entrar i sortir a la porció establerta, serveixi també de pas que doni accés a la restant finca que queda per als establiments, constituint-ne una servitud de pas, de caràcter perpetu en benefici de la finca dels establiments. El camí de carro es construirà per les dues parts iguals i les reparacions també aniran a càrrec d'ells i en defecte dels contractants dels successors d'ambdues finques, segons resulta de la inscripció 1a de la finca 8850, del foli 60 del tom 925 de l'arxiu, llibre 240 de Manresa.

Hipoteca a favor de BANKINTER, SA, mitjançant escriptura atorgada el 14 de febrer de 2005, davant el notari de Manresa Gerardo Conesa Martinez, amb data de 25 d'abril del 2005, la inscripció 9a de la finca 8.850, al foli 63 girat del tom 2464 de l'arxiu, llibre 1093 de Manresa,

Afecta al règim horitzontal de l'edifici al qual pertany i estatuts que el regulen.

Les càrregues no declarades incompatibles i que es troben inscrites en el Registre de la Propietat, com és la SERVITUD de pas públic que ja constava inscrita en el Registre:

Es constitueix una servitud de pas de vehicles en subsòl –o alternativament en planta baixa, si així ho decideixen la totalitat dels propietaris de les parcel·les 14 a 18–, per tal que des del carrer Sabadell i a través d'aquesta finca i l'anterior, la número 14, com a servent, s'accedeixi a l'aparcament a situar a la planta soterrani, o en el seu cas, planta baixa, de les finques 16, 17 i 18; la finca d'aquest número constitueix finca dominant respecte la finca número 14 i finca servent respecte les següents, les números 16, 17 i 18; tal i com ho preveu l'article 13.2 de la normativa del Pla parcial Sagrada Família, el qual disposa:

*" En el projecte de reparcel·lació s'haurà d'establir una servitud de pas privat en planta baixa o en subsòl entre les diferents parcel·les d'aquesta clau per permetre el pas a l'aparcament des de l'accés únic permès en façana definit en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació). A aquest efecte, la llicència d'edificació quedarà condicionada a la justificació d'aquest punt."*

La servitud de pas tindrà una amplada mínima de cinc metres, per permetre l'accés i el gir dels vehicles a les finques dominants. En cas de divisió d'aquesta finca, la servitud s'estendrà, amb les mateixes condicions, a les finques que en resultin, com a servents o dominants, segons el cas, per tal de permetre l'accés a la planta soterrani o, en el seu cas, planta baixa, de totes elles.

La descripció de la finca no ha sofert cap modificació. De conformitat amb allò previst en l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, la finca resta afectada amb caràcter real al pagament del saldo resultant del compte de liquidació provisional i en el seu dia al saldo resultant del compte de liquidació definitiu que sigui aprovat. En aquest sentit, cal actualitzar la quota de participació (en referir-se al polígon 3 del Pla parcial Sagrada Família) i la quantitat per la qual queda subjecte al compliment de les càrregues i pagament de les despeses d'urbanització per la quantitat que es recull en el quadre següent com a aportació econòmica. Per tant, es confirma l'adjudicació de la mateixa finca, i es demana al Registrador que mantingui el número de finca registral amb les actualitzacions que s'han dit.

|   | <b>QUOTA DE PARTICIPACIÓ</b><br><b>(dins el polígon 3)</b> | <b>QUOTA PROINDIVÍS</b> | <b>APORTACIÓ ECONÒMICA</b> | <b>VALOR FINCA</b> |
|---|------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1 | 0,763 %                                                    | 50 %                    | 11.585,13 €                | 26.956,44 €        |
| 2 | 0,763 %                                                    | 50 %                    | 11.585,13 €                | 26.956,44 €        |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

| FINQUES APORTADES   | FINCA ADJUDICADA |
|---------------------|------------------|
| 100% de la finca 16 | 16               |

**ADJUDICATARI**
**1**

NOM MARIA [REDACTED]  
ADREÇA  
DNI

**DADES DE LA PARCEL·LA**

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Dades registrals  |                                      |
| VOLUM             | 2946                                 |
| LLIBRE            | 1575                                 |
| FOLI              | 92                                   |
| FINCA             | 64155                                |
| SUPERFÍCIE DE SÒL | 281,99 m <sup>2</sup>                |
| SOSTRE EDIFICABLE | 552,30 m <sup>2</sup>                |
| QUALIFICACIÓ      | Residencial en eixample (clau 1.3a). |

**DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES**

Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 16 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma irregular, amb una superfície de sòl de 281,99 m<sup>2</sup>. Termeneja: al Nord, amb la finca situada al carrer Viladordis 174, propietat de Loreto [REDACTED] i PAIFILSA, SA; al Sud, en una línia de 13,15 metres, amb la finca assenyalada amb el número 25, qualificada com a viari del polígon; a l'Est, en una línia de 26,51 metres, amb la finca assenyalada amb el número 17, propietat de Lluïsa [REDACTED] i Josefa [REDACTED] i a l'Oest, en una línia de 18,93 metres, amb la finca assenyalada amb el número 15, propietat d'en Lluís [REDACTED] i na Mònica [REDACTED].

**COORDENADES GEOREFERENCIADES**

403610.7813 4620083.1776 403606.9639 4620085.6127 403602.7377 4620079.111 403596.0238 4620082.3091 403595.6059  
4620083.3463 403585.973 4620067.0472 403597.2937 4620060.3565 403610.7813 4620083.1776

**DRETS I CÀRREGUES**

Afecta al règim horitzontal de l'edifici al qual pertany i estatuts que el regulen.

Les càrregues no declarades incompatibles i que es troben inscrites en el Registre de la Propietat, com és la SERVITUD de pas públic que ja constava inscrita en el Registre:

Es constitueix una servitud de pas de vehicles en subsòl –o alternativament en planta baixa, si així ho decideixen la totalitat dels propietaris de les parcel·les 14 a 18–, per tal que des del carrer Sabadell i a través d'aquesta finca i les anteriors, les números 14 i 15, que esdevindran també servents, s'accedeixi a l'aparcament a situar a la planta soterrani, o en el seu cas, planta baixa, de les finques números 17 i 18; la finca d'aquest número constitueix finca dominant respecte les finques números 14 i 15, i finca servent respecte les següents, les números 17 i 18; tal i com ho preveu l'article 13.2 de la normativa del Pla parcial Sagrada Família, el qual disposa:

" En el projecte de reparcel·lació s'haurà d'establir una servitud de pas privat en planta baixa o en subsòl entre les diferents parcel·les d'aquesta clau per permetre el pas a l'aparcament des de l'accés únic permès en façana definit en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació). A aquest efecte, la llicència d'edificació quedarà condicionada a la justificació d'aquest punt."

La servitud de pas tindrà una amplada mínima de cinc metres, per permetre l'accés i el gir dels vehicles a les finques dominants. En cas de divisió d'aquesta finca, la servitud s'estendrà, amb les mateixes condicions, a les finques que en resultin, com a servents o dominants, segons el cas, per tal de permetre l'accés a la planta soterrani, o en el seu cas baixa, de totes elles.

La descripció de la finca no ha sofert cap modificació. De conformitat amb allò previst en l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, la finca resta afectada amb caràcter real al pagament del saldo resultant del compte de liquidació provisional i en el seu dia al saldo resultant del compte de liquidació definitiu que sigui aprovat. En aquest sentit, cal actualitzar la quota de participació (en referir-se al polígon 3 del Pla parcial Sagrada Família) i la quantitat per la qual queda subjecte al compliment de les càrregues i pagament de les despeses d'urbanització per la quantitat que es recull en el quadre següent com a aportació econòmica. Per tant, es confirma l'adjudicació de la mateixa finca, i es demana al Registrador que mantingui el número de finca registral amb les actualitzacions que s'han dit.

|                                                            |              |
|------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>QUOTA DE PARTICIPACIÓ</b><br><b>(dins el polígon 3)</b> | 3,343 %      |
| <b>APORTACIÓ ECONÒMICA</b>                                 | 64.391,26 €  |
| <b>VALOR FINCA</b>                                         | 118.159,06 € |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

| FINQUES APORTADES   | FINCA ADJUDICADA |
|---------------------|------------------|
| 100% de la finca 17 | 17               |

**ADJUDICATARI**
**1**

NOM LLUÏSA (61,15% en proindivís)  
ADREÇA  
DNI

**2**

NOM JOSEFA (38,85% en proindivís)  
ADREÇA  
DNI

**DADES DE LA PARCEL·LA**

Dades registrals

VOLUM 2946  
LLIBRE 1575  
FOLI 97  
FINCA 64156

SUPERFÍCIE DE SÒL 201,80 m<sup>2</sup>  
SOSTRE EDIFICABLE 321,30 m<sup>2</sup>  
QUALIFICACIÓ Residencial en eixample (clau 1.3a).

**DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES**

Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 17 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma gairebé rectangular, amb una superfície de sòl de 201,80 m<sup>2</sup>. Termeneja: al Nord, en una línia de 7,65 metres, amb la finca situada al carrer Viladordis 174, propietat de Loreto i PAIFILSA, SA; al Sud, en una línia de 7,65 metres, amb la finca assenyalada amb el número 25, qualificada com a viari del polígon; a l'Est, en una línia de 26,25 metres, amb la finca assenyalada amb el número 18, propietat de JUMOPE, SL, i a l'Oest, en una línia de 26,51 metres, amb la finca assenyalada amb el número 16, propietat de na Maria.

**COORDENADES GEOREFERENCIADES**

403617.2346 4620079.0612 403610.7813 4620083.1776 403597.2937 4620060.3565 403603.8795 4620056.4642 403617.2346 4620079.0612

**DRETS I CÀRREGUES**

Afecta al règim horitzontal de l'edifici al qual pertany i estatuts que el regulen.

Les càrregues no declarades incompatibles i que es troben inscrites en el Registre de la Propietat, com és la SERVITUD de pas públic que ja constava inscrita en el Registre:

Es constitueix una servitud de pas de vehicles en subsòl –o alternativament en planta baixa, si així ho decideixen la totalitat dels propietaris de les parcel·les 14 a 18–, per tal que des del carrer Sabadell i a través d'aquesta finca i les anteriors, les números 14, 15 i 16, que esdevindran també servents, s'accedeixi a l'aparcament a situar a la planta soterrani, o en el seu cas, planta baixa, de la finca número 18; la finca d'aquest número constitueix finca dominant respecte la servitud de les finques números 14, 15 i 16 i finca servent respecte la següent, la número 18; tal i com ho preveu l'article 13.2 de la normativa del *Pla parcial Sagrada Família*, el qual disposa:



" En el projecte de reparcel·lació s'haurà d'establir una servitud de pas privat en planta baixa o en subsòl entre les diferents parcel·les d'aquesta clau per permetre el pas a l'aparcament des de l'accés únic permès en façana definit en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació). A aquest efecte, la llicència d'edificació quedarà condicionada a la justificació d'aquest punt."

La servitud de pas tindrà una amplada mínima de cinc metres, per permetre l'accés i el gir dels vehicles a la finca dominant. En cas de divisió d'aquesta finca, la servitud s'estendrà, amb les mateixes condicions, a les finques que en resultin, com a servents o dominants, segons el cas, per tal de permetre l'accés a la planta soterrani o, en el seu cas, planta baixa, de totes elles.

La descripció de la finca no ha sofert cap modificació. De conformitat amb allò previst en l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, la finca resta afectada amb caràcter real al pagament del saldo resultant del compte de liquidació provisional i en el seu dia al saldo resultant del compte de liquidació definitiu que sigui aprovat. En aquest sentit, cal actualitzar la quota de participació (en referir-se al polígon 3 del Pla parcial Sagrada Família) i la quantitat per la qual queda subjecte al compliment de les càrregues i pagament de les despeses d'urbanització per la quantitat que es recull en el quadre següent com a aportació econòmica. Per tant, es confirma l'adjudicació de la mateixa finca, i es demana al Registrador que mantingui el número de finca registral amb les actualitzacions que s'han dit.

|   | <b>QUOTA DE PARTICIPACIÓ</b><br><b>(dins el polígon 3)</b> | <b>QUOTA PROINDIVÍS</b> | <b>APORTACIÓ ECONÒMICA</b> | <b>VALOR FINCA</b> |
|---|------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1 | 1,189 %                                                    | 61,15 %                 | 21.569,33 €                | 42.033,85 €        |
| 2 | 0,756 %                                                    | 38,85 %                 | 14.892,89 €                | 26.705,07 €        |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

| FINQUES APORTADES   | FINCA ADJUDICADA |
|---------------------|------------------|
| 100% de la finca 18 | 18               |

**ADJUDICATARI**
**1**

 NOM JUMOPÉ, SL  
 ADREÇA  
 DNI

**DADES DE LA PARCEL·LA**

Dades registrals

 VOLUM 2946  
 LLIBRE 1575  
 FOLI 102  
 FINCA 64157

 SUPERFÍCIE DE SÒL 214,09 m<sup>2</sup>  
 SOSTRE EDIFICABLE 344,40 m<sup>2</sup>  
 QUALIFICACIÓ Residencial en eixample (clau 1.3a).

**DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES**

Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, al nord est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 18 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma gairebé rectangular, amb una superfície de sòl de 214,09 m<sup>2</sup>. Termeneja: al Nord, en una línia de 8,20 metres, amb la finca situada al carrer Viladordis 174, propietat de Loreto [REDACTED] i PAIFILSA, SA; al Sud, en una línia de 8,20 metres, amb la finca assenyalada amb el número 25, qualificada com a viari del polígon; a l'Est, en una línia de 25,97 metres, amb la finca assenyalada amb el número 19, propietat de JUMOPÉ, SL, i a l'Oest, en una línia de 26,25 metres, amb la finca assenyalada amb el número 17, propietat de Lluïsa [REDACTED] i Josefa [REDACTED].

**COORDENADES GEOREFERENCIADAES**

 403624.1519 4620074.6488 403617.2346 4620079.0612 403603.8795 4620056.4642 403610.9388 4620052.2921 403624.1519  
 4620074.6488

**DRETS I CÀRREGUES**

Afecta al règim horitzontal de l'edifici al qual pertany i estatuts que el regulen.

Les càrregues no declarades incompatibles i que es troben inscrites en el Registre de la Propietat, com és la SERVITUD de pas públic que ja constava inscrita en el Registre:

És finca dominant de la servitud de pas de vehicles en subsòl –o alternativament en planta baixa, si així ho decideixen la totalitat dels propietaris de les parcel·les 14 a 18–, constituïda sobre les finques números 14, 15, 16 i 17 del present projecte de reparcel·lació, que esdevindran finques servents, per tal que des del carrer Sabadell i a través de les finques servents s'accedeixi a l'aparcament a situar a la planta soterrani, o en el seu cas, planta baixa, de les finca número 18, que esdevindrà finca dominant; tal i com ho preveu l'article 13.2 de la normativa del *Pla parcial Sagrada Família*, el qual disposa el següent:

" En el projecte de reparcel·lació s'haurà d'establir una servitud de pas privat en planta baixa o en subsòl entre les diferents parcel·les d'aquesta clau per permetre el pas a l'aparcament des de l'accés únic permès en façana definit en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació). A aquest efecte, la llicència d'edificació quedarà condicionada a la justificació d'aquest punt."

La servitud de pas tindrà una amplada mínima de cinc metres, per permetre l'accés i el gir dels vehicles a la finca dominant. En cas de divisió d'aquesta finca, la servitud s'estendrà, amb les mateixes condicions, a les finques que en resultin, com a servents o dominants, segons el cas, per tal de permetre l'accés a la planta soterrani o, en el seu cas, planta baixa, de totes elles.

La descripció de la finca no ha sofert cap modificació. De conformitat amb allò previst en l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, la finca resta afectada amb caràcter real al pagament del saldo resultant del compte de liquidació provisional i en el seu dia al saldo resultant del compte de liquidació definitiu que sigui aprovat. En aquest sentit, cal actualitzar la quota de participació (en referir-se al polígon 3 del Pla parcial Sagrada Família) i la quantitat per la qual queda subjecte al compliment de les càrregues i pagament de les despeses d'urbanització per la quantitat que es recull en el quadre següent com a aportació econòmica. Per tant, es confirma l'adjudicació de la mateixa finca, i es demana al Registrador que mantingui el número de finca registral amb les actualitzacions que s'han dit.

|                                                            |             |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>QUOTA DE PARTICIPACIÓ</b><br><b>(dins el polígon 3)</b> | 2,085 %     |
| <b>APORTACIÓ ECONÒMICA</b>                                 | 43.308,58 € |
| <b>VALOR FINCA</b>                                         | 73.680,94 € |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

| FINQUES APORTADES   | FINCA ADJUDICADA |
|---------------------|------------------|
| 100% de la finca 19 | 19               |

**ADJUDICATARI**
**1**

NOM JUMPE, SL  
ADREÇA  
DNI

**DADES DE LA PARCEL·LA**

Dades registrals

VOLUM 2946  
LLIBRE 1575  
FOLI 107  
FINCA 64158

SUPERFÍCIE DE SÒL 1.188,47 m<sup>2</sup>  
SOSTRE EDIFICABLE 1.382,95 m<sup>2</sup> terciari i 2.645,93 m<sup>2</sup> residencial  
QUALIFICACIÓ Residencial en d'ordenació en volums especials (clau 1.6b).

**DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES**

Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla parcial Sagrada Família, a l'est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 19 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma irregular, amb una superfície de sòl de 1.188,47 m<sup>2</sup>. Termeneja: al Nord, amb la finca situada al carrer Viladordis 174, propietat de Loreto [REDACTED] i PAIFILSA, SA i amb la finca situada al barri de la Sagrada Família s/n, propietat de CORPORACIÓ COMERCIAL INDUSTRIAL MITJÉ, SA i SAGA GARCIA, SL; al Sud, amb la finca assenyalada amb el número 25, qualificada com a viari del polígon; a l'Est, amb la finca assenyalada amb el número 24, qualificada com a viari del polígon i a l'Oest, en una línia de 25,97 metres, propietat De JUMPE, SL.

**COORDENADES GEOREFERENCIADAES**

403610.9388 4620052.2921 403624.713 4620044.1513 403622.7075 4620040.7579 403644.0789 4620028.1262 403645.1566  
4620029.4333 403646.2266 4620030.7468 403647.2888 4620032.0666 403648.3432 4620033.3926 403649.3898 4620034.7248  
403650.4549 4620036.0817 403651.5268 4620037.4332 403652.6056 4620038.7792 403653.6912 4620040.1197 403655.0403  
4620041.7665 403656.3997 4620043.4048 403657.7694 4620045.0345 403659.1492 4620046.6556 403660.5391 4620048.2681  
403661.9392 4620049.8718 403659.0628 4620052.3794 403636.4487 4620066.8047 403624.1519 4620074.6488 403610.9388  
4620052.2921

**DRETS I CÀRREGUES**

Afecta al règim horitzontal de l'edifici al qual pertany i estatuts que el regulen.

S'ha de reservar un espai en el futur edifici, suficient i necessari per a la ubicació d'una estació transformadora, amb un sostre estimat de 19 m<sup>2</sup>; aquest sostre, no minora l'adjudicat de 4.028,88 m<sup>2</sup>. Provisionalment, i mentre no s'executi l'edificació, l'estació transformadora es situarà a l'interior de la parcel·la.

Les càrregues no declarades incompatibles i que es troben inscrites en el Registre de la Propietat, com és la SERVITUD de pas públic que ja constava inscrita en el Registre:

La finca resta subjecta a una servitud de pas públic com a finca servent en una superfície de 183,37 m<sup>2</sup>, en forma d'L, situada al límit sud i oest de la finca. Les condicions d'edificació en aquesta porció de servitud vénen definides a l'article 28 de la normativa del Pla parcial Sagrada Família, en la forma següent:

"Aquestes servituds de pas públic afecten els trams de sòl privat que queden entre l'alineació de l'edificació en planta baixa i l'espai públic. En aquests trams és permesa l'edificació en plantes pis i en el subsòl, però no és permesa cap tipus d'edificació en planta baixa. L'alçada lliure mínima per la servitud de pas en planta baixa serà de 3,50 m, quedant definides les rasants d'aquests espais d'utilització pública en el plànol núm. 12.1 (Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl).

En les servituds de pas, l'Ajuntament es farà càrrec del manteniment de les condicions de neteja i salubritat per sobre de la capa de paviment i del manteniment de l'enllumenat públic."

La descripció de la finca no ha sofert cap modificació. De conformitat amb allò previst en l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, la finca resta afecta amb caràcter real al pagament del saldo resultant del compte de liquidació provisional i en el seu dia al saldo resultant del compte de liquidació definitiu que sigui aprovat. En aquest sentit, cal actualitzar la quota de participació (en referir-se al polígon 3 del Pla parcial Sagrada Família) i la quantitat per la qual queda subjecte al compliment de les càrregues i pagament de les despeses d'urbanització per la quantitat que es recull en el quadre següent com a aportació econòmica. Per tant, es confirma l'adjudicació de la mateixa finca, i es demana al Registrador que mantingui el número de finca registral amb les actualitzacions que s'han dit.

|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| <b>QUOTA DE PARTICIPACIÓ</b><br>(dins el polígon 3) | 21,877 %     |
| <b>APORTACIÓ ECONÒMICA</b>                          | 385.708,50 € |
| <b>VALOR FINCA</b>                                  | 773.180,86 € |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

| FINCA INICIAL | FINCA RESULTANT     |
|---------------|---------------------|
| 24            | 24c – SISTEMA VIARI |

| ADJUDICATARI |                       |
|--------------|-----------------------|
| NOM          | AJUNTAMENT DE MANRESA |
| ADREÇA       |                       |
| DNI          |                       |

| DADES DE LA PARCEL·LA |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Dades registrals      |                           |
| VOLUM                 | 2.946                     |
| LLIBRE                | 1575                      |
| FOLI                  | 120                       |
| FINCA                 | 64163                     |
| SUPERFÍCIE DE SÒL     | 3.883,73 m²               |
| SOSTRE EDIFICABLE     | ---                       |
| QUALIFICACIÓ          | Sistema viari. (clau A.1) |

| DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Parcel·la situada a Manresa, sector Pla Parcial Sagrada Família, situada al centre del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 24 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, en forma de "T" i amb una superfície de desenvolupament de 3.883,73 m². Termeneja: al Nord, amb el carrer Sant Cristòfol, amb les finques assenyalades amb els números 7 i 8, propietat de Vicente [REDACTED], amb la finca assenyalada amb el número 9, propietat de Manuel [REDACTED], amb la finca assenyalada amb el número 10, propietat de SAGA GARCIA, SL, amb la finca assenyalada amb el número 11, propietat de Loreto [REDACTED] i PAIFILSA, SA, amb la finca assenyalada amb el número 13, propietat de BEEAR INVESTMENT, SL, amb la finca assenyalada amb el número 25, qualificada com a sistema viari, recorreguts per a vianants i amb la finca assenyalada amb el número 19, propietat de JUMOPE, SL; al Sud, amb la finca assenyalada amb el número 29, qualificada com a sistema d'espais lliures; a l'Est, amb la finca assenyalada amb el número 7, propietat de Vicente [REDACTED], amb la finca amb referència cadastral 37 020 03, propietat de CORPORACIÓN COMERCIAL INDUSTRIAL MITJÉ, SA i SAGA GARCIA, SL i amb la finca assenyalada amb el número 29, qualificada com a sistema d'espais lliures i a l'Oest, amb la finca de la qual forma part i que està inclosa en el polígon d'actuació 2 i en el polígon d'actuació 3.</p> |

| COORDENADES GEOREFERENCIADAES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 403661.9219 4620024.9392 403663.0841 4620026.4187 403664.2548 4620027.8914 403665.434 4620029.3572 403666.6218<br>4620030.8162 403667.8179 4620032.2683 403669.0225 4620033.7134 403670.2355 4620035.1515 403671.4568 4620036.5825<br>403672.6864 4620038.0064 403673.9242 4620039.4232 403661.9392 4620049.8718 403660.5391 4620048.2681 403659.1492<br>4620046.6556 403657.7694 4620045.0345 403656.3997 4620043.4048 403655.0403 4620041.7665 403653.6912 4620040.1197<br>403652.6056 4620038.7792 403651.5268 4620037.4332 403650.4549 4620036.0817 403649.3898 4620034.7248 403648.3432<br>4620033.3926 403647.2888 4620032.0666 403646.2266 4620030.7468 403645.1566 4620029.4333 403644.0789 4620028.1262<br>403642.9455 4620026.7682 403641.8037 4620025.4173 403640.6536 4620024.0734 403639.4952 4620022.7366 403638.3287<br>4620021.407 403637.1539 4620020.0846 403635.9711 4620018.7695 403634.7801 4620017.4617 403633.5811 4620016.1612 |

403632.3741 4620014.8682 403631.1552 4620013.5784 403629.9284 4620012.2962 403628.6937 4620011.0215 403627.4511  
4620009.7545 403626.2007 4620008.4953 403624.9425 4620007.2437 403623.6766 4620006 403622.4031 4620004.7642  
403621.1219 4620003.5362 403619.8332 4620002.3162 403618.537 4620001.1041 403617.2332 4619999.9001 403615.9221  
4619998.7042 403614.6036 4619997.5164 403613.2778 4619996.3368 403611.9447 4619995.1654 403610.6044 4619994.0022  
403609.257 4619992.8474 403607.9024 4619991.7009 403606.5408 4619990.5628 403605.1721 4619989.4332 403603.7965  
4619988.312 403602.414 4619987.1994 403601.1323 4619986.1803 403599.8447 4619985.1686 403598.5514 4619984.1642  
403597.2524 4619983.1672 403595.9477 4619982.1776 403594.6374 4619981.1955 403593.3216 4619980.2209 403592.0002  
4619979.2538 403590.6077 4619978.2471 403589.2092 4619977.2488 403587.8048 4619976.2589 403586.3944 4619975.2773  
403584.9783 4619974.3043 403583.5563 4619973.3397 403582.1286 4619972.3837 403580.6952 4619971.4362 403579.2561  
4619970.4974 403577.8114 4619969.5671 403576.3612 4619968.6456 403574.9089 4619967.7348 403573.4512 4619966.8327  
403571.9881 4619965.9393 403570.5197 4619965.0547 403569.0461 4619964.1788 403567.5672 4619963.3118 403566.0832  
4619962.4536 403564.6352 4619961.6276 403563.1825 4619960.81 403561.725 4619960.0009 403560.2629 4619959.2003  
403558.7961 4619958.4081 403557.3247 4619957.6245 403555.8489 4619956.8494 403554.3685 4619956.0829 403552.8838  
4619955.325 403551.3946 4619954.5758 403549.9012 4619953.8352 403548.4034 4619953.1033 403546.9816 4619952.4184  
403545.556 4619951.7414 403544.1268 4619951.0722 403542.6939 4619950.4109 403541.2573 4619949.7574 403539.8172  
4619949.1119 403538.3736 4619948.4743 403524.8358 4619942.5394 403515.6019 4619961.072 403510.5345 4619960.0334  
403504.9002 4619973.1978 403498.2377 4619968.1306 403516.3249 4619925.9091 403517.7802 4619922.4837 403519.2148  
4619919.0496 403520.6287 4619915.607 403522.0219 4619912.1559 403523.3944 4619908.6965 403524.746 4619905.2289  
403526.0767 4619901.7532 403527.3865 4619898.2697 403528.6754 4619894.7782 403529.9432 4619891.2792 403531.19  
4619887.7725 403532.4157 4619884.2584 403533.6202 4619880.737 403541.0045 4619884.2119 403541.3107 4619884.3489  
403540.0269 4619888.0563 403538.7201 4619891.7558 403537.3905 4619895.4471 403536.038 4619899.13 403534.6627  
4619902.8045 403533.2647 4619906.4705 403531.844 4619910.1277 403530.4007 4619913.776 403528.9348 4619917.4153  
403528.9137 4619917.4677 403528.8929 4619917.5202 403528.8725 4619917.5729 403528.8524 4619917.6256 403528.8326  
4619917.6785 403528.8132 4619917.7316 403528.7941 4619917.7847 403528.7753 4619917.838 403528.7568 4619917.8913  
403528.7387 4619917.9448 403528.721 4619917.9984 403528.7035 4619918.0522 403528.6864 4619918.106 403528.6697  
4619918.1599 403528.6532 4619918.2139 403528.6372 4619918.2681 403528.6214 4619918.3223 403528.606 4619918.3767  
403528.591 4619918.4311 403528.5762 4619918.4856 403528.5619 4619918.5402 403528.5478 4619918.5949 403528.5341  
4619918.6497 403528.5208 4619918.7046 403528.5078 4619918.7596 403528.4951 4619918.8146 403528.4828 4619918.8697  
403528.4709 4619918.9249 403528.4592 4619918.9802 403528.448 4619919.0355 403528.4371 4619919.0909 403528.4265  
4619919.1464 403528.4163 4619919.2019 403528.4064 4619919.2575 403528.3969 4619919.3132 403528.3877 4619919.3689  
403528.3788 4619919.4247 403528.3704 4619919.4806 403528.3622 4619919.5364 403528.3545 4619919.5924 403528.347  
4619919.6484 403528.34 4619919.7044 403528.3332 4619919.7605 403528.3269 4619919.8166 403528.3208 4619919.8727  
403528.3152 4619919.9289 403528.3099 4619919.9851 403528.3049 4619920.0414 403528.3003 4619920.0977 403528.296  
4619920.154 403528.2921 4619920.2103 403528.2886 4619920.2667 403528.2854 4619920.3231 403528.2826 4619920.3795  
403528.2801 4619920.4359 403528.2779 4619920.4924 403528.2762 4619920.5488 403528.2747 4619920.6053 403528.2737  
4619920.6617 403528.273 4619920.7182 403528.2726 4619920.7747 403528.2726 4619920.8311 403528.2729 4619920.8876  
403528.2736 4619920.9441 403528.2747 4619921.0006 403528.2761 4619921.057 403528.2779 4619921.1135 403528.28  
4619921.1699 403528.2825 4619921.2263 403528.2853 4619921.2827 403528.2885 4619921.3391 403528.292 4619921.3955  
403528.2959 4619921.4518 403528.3002 4619921.5081 403528.3047 4619921.5644 403528.3097 4619921.6207 403528.315  
4619921.6769 403528.3207 4619921.7331 403528.3267 4619921.7892 403528.333 4619921.8454 403528.3397 4619921.9014  
403528.3468 4619921.9575 403528.3542 4619922.0134 403528.362 4619922.0694 403528.3701 4619922.1253 403528.3786  
4619922.1811 403528.3874 4619922.2369 403528.3965 4619922.2926 403528.4061 4619922.3483 403528.4159 4619922.4039  
403528.4261 4619922.4594 403528.4367 4619922.5149 403528.4476 4619922.5703 403528.4589 4619922.6257 403528.4705  
4619922.6809 403528.4824 4619922.7361 403528.4947 4619922.7913 403528.5074 4619922.8463 403528.5204 4619922.9013  
403528.5337 4619922.9561 403528.5474 4619923.0109 403528.5614 4619923.0656 403528.5758 4619923.1203 403528.5905  
4619923.1748 403528.6055 4619923.2292 403528.6209 4619923.2836 403528.6366 4619923.3378 403528.6527 4619923.3919  
403528.6691 4619923.446 403528.6859 4619923.4999 403528.703 4619923.5537 403528.7204 4619923.6075

403528.7381 4619923.6611 403528.7562 4619923.7146 403528.7747 4619923.7679 403528.7934 4619923.8212 403528.8125  
4619923.8744 403528.832 4619923.9274 403528.8517 4619923.9803 403528.8718 4619924.0331 403528.8923 4619924.0857  
403528.913 4619924.1382 403528.9341 4619924.1906 403528.9555 4619924.2429 403528.9773 4619924.295 403528.9993  
4619924.347 403529.0217 4619924.3988 403529.0445 4619924.4505 403529.0675 4619924.5021 403529.0909 4619924.5535  
403529.1146 4619924.6048 403529.1386 4619924.6559 403529.1629 4619924.7069 403529.1876 4619924.7577 403529.2125  
4619924.8083 403529.2378 4619924.8588 403529.2634 4619924.9092 403529.2893 4619924.9593 403529.3156 4619925.0093  
403529.3421 4619925.0592 403529.369 4619925.1089 403529.3961 4619925.1584 403529.4236 4619925.2077 403529.4514  
4619925.2569 403529.4795 4619925.3059 403529.5079 4619925.3547 403529.5366 4619925.4033 403529.5656 4619925.4518  
403529.595 4619925.5 403529.6246 4619925.5481 403529.6545 4619925.596 403529.6847 4619925.6437 403529.7152  
4619925.6913 403529.7461 4619925.7386 403529.7772 4619925.7857 403529.8086 4619925.8326 403529.8403 4619925.8794  
403529.8723 4619925.9259 403529.9046 4619925.9723 403529.9371 4619926.0184 403529.97 4619926.0643 403530.0032  
4619926.11 403530.0366 4619926.1556 403530.0703 4619926.2009 403530.1043 4619926.2459 403530.1386 4619926.2908  
403530.1732 4619926.3355 403530.208 4619926.3799 403530.2432 4619926.4241 403530.2786 4619926.4681 403530.3143  
4619926.5119 403530.3502 4619926.5555 403530.3864 4619926.5988 403530.4229 4619926.6419 403530.4597 4619926.6847  
403530.4967 4619926.7274 403530.534 4619926.7698 403530.5716 4619926.8119 403530.6094 4619926.8539 403530.6475  
4619926.8956 403530.6859 4619926.937 403530.7245 4619926.9782 403530.7634 4619927.0192 403530.8025 4619927.0599  
403530.8419 4619927.1004 403530.8815 4619927.1406 403530.9214 4619927.1806 403530.9616 4619927.2203 403531.002  
4619927.2598 403531.0426 4619927.299 403531.0835 4619927.338 403531.1246 4619927.3767 403531.166 4619927.4151  
403531.2076 4619927.4533 403531.2494 4619927.4913 403531.2915 4619927.5289 403531.3338 4619927.5663 403531.3764  
4619927.6035 403531.4191 4619927.6403 403531.4622 4619927.6769 403531.5054 4619927.7132 403531.5489 4619927.7493  
403531.5926 4619927.7851 403531.6365 4619927.8206 403531.6806 4619927.8558 403531.725 4619927.8908 403531.7696  
4619927.9254 403531.8144 4619927.9598 403531.8594 4619927.9939 403531.9046 4619928.0278 403531.95 4619928.0613  
403531.9957 4619928.0946 403532.0415 4619928.1275 403532.0876 4619928.1602 403532.1338 4619928.1926 403532.1803  
4619928.2247 403532.227 4619928.2565 403532.2738 4619928.288 403532.3209 4619928.3192 403532.3682 4619928.3502  
403532.4156 4619928.3808 403532.4633 4619928.4111 403532.5111 4619928.4411 403532.5591 4619928.4709 403532.6073  
4619928.5003 403532.6557 4619928.5294 403532.7043 4619928.5582 403532.753 4619928.5868 403532.8019 4619928.615  
403532.851 4619928.6429 403532.9003 4619928.6704 403532.9498 4619928.6977 403532.9994 4619928.7247 403533.0492  
4619928.7514 403533.0991 4619928.7777 403533.1492 4619928.8037 403533.1995 4619928.8295 403533.25 4619928.8549  
403533.3006 4619928.8799 403533.3513 4619928.9047 403533.4022 4619928.9291 403533.4533 4619928.9533 403533.5045  
4619928.9771 403533.5559 4619929.0006 403533.6074 4619929.0237 403533.659 4619929.0466 403544.7575 4619933.9121  
403546.4928 4619934.6793 403548.2233 4619935.4574 403549.9489 4619936.2463 403551.6695 4619937.046 403553.3851  
4619937.8565 403555.0956 4619938.6777 403556.8009 4619939.5096 403558.5009 4619940.3521 403560.1956 4619941.2053  
403561.885 4619942.0691 403563.5689 4619942.9434 403565.2473 4619943.8283 403566.9202 4619944.7236 403568.5874  
4619945.6294 403570.2488 4619946.5457 403571.9046 4619947.4723 403573.5545 4619948.4093 403575.1984 4619949.3565  
403576.8365 4619950.3141 403578.4685 4619951.2819 403580.0944 4619952.2599 403581.7141 4619953.2481 403583.3276  
4619954.2463 403584.9349 4619955.2547 403586.5358 4619956.2731 403588.1303 4619957.3015 403589.7183 4619958.3399  
403591.2998 4619959.3882 403592.8747 4619960.4464 403594.4429 4619961.5144 403596.0044 4619962.5923 403597.5591  
4619963.6799 403599.107 4619964.7772 403600.648 4619965.8841 403602.1821 4619967.0007 403603.7091 4619968.1269  
403605.229 4619969.2626 403606.7418 4619970.4079 403608.2474 4619971.5625 403609.7457 4619972.7266 403611.2367  
4619973.9 403612.7203 4619975.0828 403614.1965 4619976.2748 403615.6652 4619977.476 403617.1264 4619978.6864  
403618.5799 4619979.906 403620.0258 4619981.1346 403621.4639 4619982.3722 403622.8943 4619983.6188 403624.3168  
4619984.8744 403625.7315 4619986.1388 403627.1382 4619987.4121 403628.5369 4619988.6942 403629.9275 4619989.985  
403631.3101 4619991.2844 403632.6845 4619992.5925 403634.0506 4619993.9092 403635.4085 4619995.2344 403636.7581  
4619996.5681 403638.0992 4619997.9102 403639.432 4619999.2607 403640.7563 4620000.6195 403642.072 4620001.9866  
403643.3791 4620003.3619 403644.6776 4620004.7453 403645.9675 4620006.1369 403647.2485 4620007.5365 403648.5208  
4620008.9441 403649.7843 4620010.3596 403651.0389 4620011.783 403652.2845 4620013.2143 403653.5211 4620014.6533  
403654.7487 4620016.1 403655.9672 4620017.5544 403657.1766 4620019.0164 403658.3768 4620020.4859 403659.5678  
4620021.9629 403660.7495 4620023.4474 403661.9219 4620024.9392



VALOR FINCA

324.640,99 €

---

Número de Referència:

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a <http://www.ajmanresa.cat/validar>

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

| FINCA INICIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     | FINCA RESULTANT                                 |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--|
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     | 25 – SISTEMA VIARI - RECORREGUTS PER A VIANANTS |  |
| ADJUDICATARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |                                                 |  |
| NOM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | AJUNTAMENT DE MANRESA                               |                                                 |  |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                 |  |
| DNI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                                                 |  |
| DADES DE LA PARCEL·LA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |                                                 |  |
| Dades registrals                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                                                 |  |
| VOLUM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2.946                                               |                                                 |  |
| LLIBRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1575                                                |                                                 |  |
| FOLI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 120                                                 |                                                 |  |
| FINCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 64163                                               |                                                 |  |
| SUPERFÍCIE DE SÒL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.057,38 m²                                         |                                                 |  |
| SOSTRE EDIFICABLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ---                                                 |                                                 |  |
| QUALIFICACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sistema viari. Recorreguts per a vianants(clau a.2) |                                                 |  |
| DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                 |  |
| <p>Parcel·la situada a Manresa, sector Pla Parcial Sagrada Família, situada a l'est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 25 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma irregular, amb una superfície de sòl 1.057,38 m². Termeneja: al Nord est, amb la finca assenyalada amb el número 14, propietat de CORPORACIÓ COMERCIAL INDUSTRIAL MITJÉ, SA, Pere [REDACTED], amb la finca assenyalada amb el número 15, propietat de Lluís [REDACTED] i Mònica [REDACTED], amb la finca assenyalada amb el número 16, propietat de Maria [REDACTED], amb la finca assenyalada amb el número 17, propietat de Lluïsa [REDACTED] i Josefa [REDACTED], amb la finca assenyalada amb el número 18, propietat de JUMOPE, SL i amb la finca assenyalada amb el número 19, propietat de JUMOPE, SL; al Nord oest, amb el carrer Terrassa; al Sud est, amb la finca assenyalada com a número 24, qualificada com a viari del polígon; i al Sud oest, amb la finca situada al carrer Terrassa 1, propietat de Lluís [REDACTED] i Mònica [REDACTED] i amb la finca assenyalada amb el número 13, propietat de PROMOCIONS AVDA MONTSERRAT, SL.</p> |                                                     |                                                 |  |
| COORDENADES GEOREFERENCIADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |                                                 |  |
| 403572.7096 4620074.8861 403567.826 4620068.7794 403577.1307 4620061.0229 403578.2239 4620062.3342 403590.4141 4620055.1297 403607.6051 4620035.4742 403632.3741 4620014.8682 403633.5811 4620016.1612 403634.7801 4620017.4617 403635.9711 4620018.7695 403637.1539 4620020.0846 403638.3287 4620021.407 403639.4952 4620022.7366 403640.6536 4620024.0734 403641.8037 4620025.4173 403642.9455 4620026.7682 403644.0789 4620028.1262 403622.7075 4620040.7579 403624.713 4620044.1513 403610.9388 4620052.2921 403572.7096 4620074.8861                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                     |                                                 |  |
| VALOR FINCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     | 88.386,39 €                                     |  |

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ RPL 2002**

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA (MODIFICAT). POLÍGON 3

**FINCA INICIAL**
**29**
**FINCA RESULTANT**
**29 – SISTEMA D'ESP AIS LLIURES**
**ADJUDICATARI**

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| NOM    | AJUNTAMENT DE MANRESA |
| ADREÇA |                       |
| DNI    |                       |

**DADES DE LA PARCEL·LA**

Dades registrals

|        |       |
|--------|-------|
| VOLUM  | 2.946 |
| LLIBRE | 1575  |
| FOLI   | 130   |
| FINCA  | 64168 |

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| SUPERFÍCIE DE SÒL | 6.117,74 m <sup>2</sup> |
|-------------------|-------------------------|

SOSTRE EDIFICABLE

---

QUALIFICACIÓ

Sistema d'espais lliures. (clau D.3)

**DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES**

Parcel·la situada a Manresa, sector Pla Parcial Sagrada Família, situada al sud est del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 29 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma irregular, amb una superfície de sòl 6.117,74 m<sup>2</sup>. Termeneja: al Nord, amb la finca assenyalada com a número 24, qualificada com a viari del polígon; al Sud, amb la finca situada al camí del Trullols, s/n, propietat de FNQ, SL, amb la finca situada al camí del Trullols 7B, propietat d'en Ignasi [REDACTED], amb la finca situada al camí del Trullols, s/n, propietat de PAIFILSA, SA; a L'Est, amb la finca situada al barri de la Sagrada Família, s/n, propietat de Loreto [REDACTED] i PAIFILSA, SA i a l'Oest, amb la finca assenyalada com a número 24, qualificada com a viari del polígon.

**COORDENADES GEOREFERENCIADES**

|              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 403694.69    | 4620021.3195 | 403694.6695  | 4620021.2979 | 403693.7065  | 4620020.2879 | 403691.7224  | 4620018.2069 | 403691.7082  |
| 4620018.1923 | 403691.6938  | 4620018.1777 | 403691.6794  | 4620018.1632 | 403691.665   | 4620018.1488 | 403691.6504  | 4620018.1344 |
| 403691.6139  | 4620018.0984 | 403691.5771  | 4620018.0626 | 403691.5676  | 4620018.0535 | 403691.5581  | 4620018.0444 | 403691.5485  |
| 4620018.0353 | 403691.5389  | 4620018.0262 | 403691.5292  | 4620018.0172 | 403691.5195  | 4620018.0083 | 403691.5097  | 4620017.9994 |
| 403691.4999  | 4620017.9905 | 403691.4306  | 4620017.9283 | 403691.3611  | 4620017.8663 | 403691.2914  | 4620017.8044 | 403691.2216  |
| 4620017.7427 | 403691.2147  | 4620017.7366 | 403691.2078  | 4620017.7306 | 403691.2008  | 4620017.7247 | 403691.1938  | 4620017.7188 |
| 403691.1868  | 4620017.7129 | 403691.1797  | 4620017.7071 | 403691.1726  | 4620017.7013 | 403691.1655  | 4620017.6956 | 403691.1562  |
| 4620017.6882 | 403691.1469  | 4620017.6809 | 403691.1376  | 4620017.6736 | 403691.1282  | 4620017.6664 | 403691.1187  | 4620017.6593 |
| 403691.1093  | 4620017.6522 | 403691.0997  | 4620017.6452 | 403691.0902  | 4620017.6382 | 403691.0806  | 4620017.6312 | 403691.071   |
| 4620017.6244 | 403691.0613  | 4620017.6175 | 403691.0515  | 4620017.6108 | 403691.0418  | 4620017.6041 | 403691.032   | 4620017.5974 |

403691.0221 4620017.5908 403691.0123 4620017.5843 403691.0024 4620017.5778 403690.9924 4620017.5713 403690.9824  
4620017.565 403690.9724 4620017.5586 403690.9327 4620017.5339 403690.8928 4620017.5094 403690.8527 4620017.4852  
403690.8126 4620017.4612 403690.7723 4620017.4374 403690.7318 4620017.4138 403690.6913 4620017.3905 403690.6506  
4620017.3674 403690.6097 4620017.3445 403690.5687 4620017.3219 403690.5206 4620017.2957 403690.4723 4620017.2697  
403690.4239 4620017.244 403690.3754 4620017.2185 403690.3267 4620017.1933 403690.2779 4620017.1683 403690.2508  
4620017.1544 403690.2238 4620017.1403 403690.1968 4620017.1262 403690.1699 4620017.1119 403690.1431 4620017.0974  
403690.1164 4620017.0828 403690.0897 4620017.0681 403690.0631 4620017.0533 403689.842 4620016.9283 403689.6216  
4620016.8021 403689.4019 4620016.6748 403689.1828 4620016.5463 403688.7225 4620016.274 403688.2628 4620016.0006  
403687.8039 4620015.7259 403687.3456 4620015.4502 403686.7607 4620015.0972 403686.176 4620014.7439 403685.5914  
4620014.3905 403685.007 4620014.0368 403684.6645 4620013.8293 403684.3221 4620013.6216 403683.9798 4620013.4137  
403683.6377 4620013.2055 403683.3779 4620013.0471 403683.1183 4620012.8883 403682.8589 4620012.7292 403682.5997  
4620012.5697 403682.408 4620012.4518 403682.2161 4620012.3343 403682.024 4620012.2171 403681.8317 4620012.1003  
403681.7092 4620012.0264 403681.5862 4620011.953 403681.463 4620011.8803 403681.3394 4620011.8081 403681.2155  
4620011.7364 403681.0912 4620011.6654 403680.7961 4620011.4967 403680.5017 4620011.3267 403680.208 4620011.1554  
403679.9152 4620010.9828 403679.8045 4620010.9169 403679.6941 4620010.8505 403679.5841 4620010.7835 403679.4744  
4620010.7161 403679.365 4620010.6481 403679.2559 4620010.5795 403679.1977 4620010.543 403679.1392 4620010.5067  
403679.0806 4620010.4707 403679.0218 4620010.435 403678.9629 4620010.3996 403678.9037 4620010.3645 403678.8444  
4620010.3296 403678.7849 4620010.2951 403678.7504 4620010.2754 403678.7157 4620010.2558 403678.681 4620010.2365  
403678.6461 4620010.2174 403678.6111 4620010.1985 403678.576 4620010.1798 403678.5408 4620010.1613 403678.5055  
4620010.143 403678.4701 4620010.125 403678.4345 4620010.1072 403678.3337 4620010.0567 403678.2332 4620010.0056  
403678.133 4620009.9538 403678.0331 4620009.9015 403677.9335 4620009.8485 403677.8342 4620009.795 403677.7252  
4620009.7354 403677.6165 4620009.6752 403677.508 4620009.6144 403677.3999 4620009.5531 403677.2922 4620009.4912  
403677.1847 4620009.4288 403677.0776 4620009.3658 403676.9708 4620009.3022 403676.8643 4620009.2381 403676.7582  
4620009.1735 403676.6623 4620009.1151 403676.5661 4620009.0573 403676.4696 4620009 403676.3728 4620008.9433  
403676.2756 4620008.8872 403676.1781 4620008.8316 403676.0803 4620008.7766 403675.9822 4620008.7222 403675.8837  
4620008.6683 403675.785 4620008.615 403675.5638 4620008.4971 403675.3419 4620008.3805 403675.1194 4620008.2652  
403674.8963 4620008.151 403674.4623 4620007.9312 403674.0276 4620007.7126 403673.5924 4620007.4952 403673.1566  
4620007.2791 403673.0331 4620007.2184 403672.9094 4620007.1581 403672.7855 4620007.0983 403672.6613 4620007.039  
403672.3449 4620006.8882 403672.0287 4620006.737 403671.7127 4620006.5852 403671.3969 4620006.433 403671.3432  
4620006.4069 403671.2897 4620006.3805 403671.2364 4620006.3537 403671.1833 4620006.3267 403671.1303 4620006.2992  
403671.0775 4620006.2715 403671.0248 4620006.2434 403670.9723 4620006.215 403670.92 4620006.1863 403670.8679  
4620006.1573 403670.816 4620006.1279 403670.7642 4620006.0982 403670.6173 4620006.0129 403670.4707 4620005.9269  
403670.3246 4620005.8401 403670.179 4620005.7527 403670.0337 4620005.6645 403669.8889 4620005.5757 403669.7445  
4620005.4861 403669.6006 4620005.3959 403668.5313 4620004.5939 403667.1723 4620003.5929 403665.4573 4620002.3459  
403662.8933 4620000.4249 403661.2343 4619999.3709 403659.4693 4619998.16 403658.4023 4619997.383 403657.0853  
4619996.659 403655.8953 4619995.844 403649.9992 4619990.961 403648.7482 4619989.481 403642.5452 4619975.3249  
403639.3991 4619963.1659 403633.8371 4619951.9899 403629.124 4619942.8499 403623.424 4619938.2509 403614.197  
4619934.0259 403611.4449 4619932.6499 403605.3939 4619929.8259 403602.097 4619927.7306 403602.0909 4619927.727  
403602.0848 4619927.7235 403602.0787 4619927.7198 403602.0726 4619927.7162 403602.0666 4619927.7125 403602.0606  
4619927.7088 403602.0546 4619927.705 403602.0486 4619927.7012 403602.0427 4619927.6974 403602.0368 4619927.6935  
403602.0309 4619927.6896 403602.025 4619927.6857 403602.0192 4619927.6817 403602.0134 4619927.6777 403602.0076  
4619927.6736 403602.0018 4619927.6695 403601.9961 4619927.6654 403601.9904 4619927.6612 403601.9847 4619927.657  
403601.979 4619927.6528 403601.9734 4619927.6485 403601.9678 4619927.6442 403601.9622 4619927.6399 403601.9567  
4619927.6355 403601.9512 4619927.6311 403601.7288 4619927.4533 403601.5054 4619927.2769 403601.2809 4619927.1019  
403601.0554 4619926.9282 403600.8288 4619926.7559 403600.6011 4619926.585 403600.3725 4619926.4154 403600.1428  
4619926.2473

403599.9175 4619926.0834 403599.6923 4619925.9196 403599.467 4619925.7559 403599.2419 4619925.5919 403597.4746  
4619924.3077 403597.2752 4619924.1622 403597.0762 4619924.0161 403596.8777 4619923.8695 403596.6797 4619923.7222  
403596.2699 4619923.416 403595.8607 4619923.1093 403595.4519 4619922.8019 403595.0435 4619922.494 403594.6758  
4619922.0119 403594.3095 4619921.5287 403593.9431 4619921.0424 403593.5782 4619920.5549 403593.3346 4619920.2269  
403593.0924 4619919.8977 403592.8507 4619919.5662 403592.6105 4619919.2335 403592.1786 4619918.632 403591.7474  
4619918.0301 403591.3164 4619917.4274 403590.8861 4619916.8243 403590.8436 4619916.7645 403590.8015 4619916.7045  
403590.7596 4619916.6443 403590.7179 4619916.5839 403590.6765 4619916.5233 403590.6353 4619916.4626 403590.5904  
4619916.3955 403590.5459 4619916.3282 403590.5017 4619916.2607 403590.458 4619916.1929 403590.4146 4619916.1249  
403590.3715 4619916.0566 403590.3299 4619915.9897 403590.2887 4619915.9226 403590.2478 4619915.8552 403590.2074  
4619915.7875 403590.1674 4619915.7197 403590.1277 4619915.6516 403590.0631 4619915.5404 403589.9978 4619915.4295  
403589.932 4619915.319 403589.8656 4619915.2088 403589.7986 4619915.099 403589.7124 4619914.9592 403589.6252  
4619914.82 403589.5372 4619914.6814 403589.4483 4619914.5433 403589.2964 4619914.3101 403589.1434 4619914.0776  
403588.9892 4619913.8459 403588.834 4619913.6149 403588.6772 4619913.3841 403588.5192 4619913.154 403588.3602  
4619912.9247 403588.2001 4619912.6961 403587.5204 4619911.7264 403586.8452 4619910.7536 403586.1742 4619909.7776  
403585.5077 4619908.7985 403585.2686 4619908.4436 403585.0315 4619908.0874 403584.797 4619907.7311 403584.5645  
4619907.3736 403584.1291 4619906.6981 403583.6956 4619906.0214 403583.2655 4619905.3456 403582.8374 4619904.6685  
403582.2681 4619903.9727 403581.6973 4619903.2781 403581.1248 4619902.5849 403580.5506 4619901.8931 403580.1907  
4619901.4621 403579.8291 4619901.0325 403579.4659 4619900.6042 403579.101 4619900.1773 403578.5833 4619899.5744  
403578.065 4619898.972 403577.5462 4619898.3701 403577.0267 4619897.7686 403576.8982 4619897.6193 403576.7702  
4619897.4696 403576.6428 4619897.3194 403576.5159 4619897.1686 403576.4627 4619897.1048 403576.4098 4619897.0406  
403576.3572 4619896.9761 403576.305 4619896.9113 403576.2532 4619896.8462 403576.2017 4619896.7808 403576.1507  
4619896.7152 403576.0999 4619896.6492 403576.0496 4619896.583 403575.9996 4619896.5165 403575.95 4619896.4497  
403575.9008 4619896.3827 403575.852 4619896.3153 403575.8035 4619896.2477 403575.7555 4619896.1798 403575.7078  
4619896.1117 403575.522 4619895.8462 403575.3346 4619895.5818 403575.1458 4619895.3185 403574.9554 4619895.0562  
403574.7635 4619894.7951 403574.5701 4619894.5351 403574.3751 4619894.2762 403574.1787 4619894.0184 403574.0843  
4619893.8958 403573.9891 4619893.7737 403573.8933 4619893.6521 403573.7969 4619893.5311 403573.6998 4619893.4105  
403573.6021 4619893.2905 403573.5037 4619893.171 403573.4047 4619893.052 403573.305 4619892.9335 403573.2048  
4619892.8156 403573.1039 4619892.6982 403573.0023 4619892.5814 403572.9324 4619892.5019 403572.8621 4619892.4227  
403572.7913 4619892.344 403572.72 4619892.2656 403572.6483 4619892.1877 403572.5762 4619892.1102 403572.5036  
4619892.0331 403572.4305 4619891.9564 403572.3571 4619891.8802 403572.2832 4619891.8043 403572.2088 4619891.7289  
403572.134 4619891.6539 403572.0588 4619891.5794 403571.9832 4619891.5053 403571.9555 4619891.4784 403571.9276  
4619891.4517 403571.8996 4619891.4252 403571.8713 4619891.3989 403571.843 4619891.3728 403571.8145 4619891.3468  
403571.7858 4619891.321 403571.7569 4619891.2954 403571.7279 4619891.2699 403571.6988 4619891.2447 403571.6695  
4619891.2196 403571.64 4619891.1947 403571.6104 4619891.1699 403571.5806 4619891.1454 403571.5507 4619891.121  
403571.5206 4619891.0968 403571.4904 4619891.0729 403571.4601 4619891.0491 403571.4296 4619891.0254 403571.3989  
4619891.002 403571.3681 4619890.9788 403571.3372 4619890.9557 403571.3061 4619890.9328 403571.2749 4619890.9102  
403571.2435 4619890.8877 403571.212 4619890.8654 403571.1804 4619890.8433 403571.1486 4619890.8214 403571.1167  
4619890.7997 403571.0847 4619890.7782 403571.0525 4619890.7569 403571.0202 4619890.7358 403570.9878 4619890.7148  
403570.9553 4619890.6941 403570.9226 4619890.6736 403570.8898 4619890.6533 403570.8569 4619890.6332 403570.8238  
4619890.6133 403570.7906 4619890.5936 403570.7574 4619890.5741 403570.7239 4619890.5548 403570.6904 4619890.5357  
403570.6568 4619890.5168 403570.623 4619890.4981 403570.5278 4619890.4462 403570.4322 4619890.3949 403570.3364  
4619890.3441 403570.2402 4619890.294 403570.1437 4619890.2445 403570.0469 4619890.1955 403569.9498 4619890.1472  
403569.8524 4619890.0995 403569.7547 4619890.0524 403569.6567 4619890.0058 403569.5584 4619889.96 403569.4599  
4619889.9147 403569.361 4619889.87 403569.2619 4619889.826 403569.1625 4619889.7825 403569.0629 4619889.7397  
403568.963 4619889.6975 403568.8628 4619889.656 403568.7623 4619889.615 403568.6616 4619889.5747 403568.5607  
4619889.535 403568.4595 4619889.496 403568.3581 4619889.4576 403568.2564 4619889.4198 403568.1545 4619889.3826  
403568.0524 4619889.3461

403567.8108 4619889.2614 403567.5687 4619889.1781 403567.326 4619889.0963 403567.0829 4619889.016 403566.8393  
4619888.9372 403566.5952 4619888.8599 403566.5507 4619888.8461 403566.5062 4619888.8326 403566.4615 4619888.8193  
403566.4168 4619888.8064 403566.372 4619888.7937 403566.3271 4619888.7812 403566.2821 4619888.7691 403566.2371  
4619888.7572 403566.192 4619888.7457 403566.1468 4619888.7343 403566.1015 4619888.7233 403566.0562 4619888.7126  
403566.0108 4619888.7021 403565.9654 4619888.6919 403565.8689 4619888.6709 403565.7722 4619888.6504 403565.6754  
4619888.6306 403565.5785 4619888.6113 403565.4814 4619888.5927 403565.3843 4619888.5746 403565.287 4619888.5572  
403565.1897 4619888.5404 403565.0922 4619888.5241 403564.9947 4619888.5085 403564.897 4619888.4934 403564.7993  
4619888.479 403549.2746 4619887.9119 403545.1336 4619886.0599 403541.3107 4619884.3489 403540.0269 4619888.0564  
403538.7201 4619891.7558 403537.3905 4619895.4471 403536.038 4619899.1301 403534.6627 4619902.8046 403533.2647  
4619906.4706 403531.844 4619910.1278 403530.4007 4619913.7761 403528.9348 4619917.4154 403528.9137 4619917.4678  
403528.893 4619917.5203 403528.8725 4619917.573 403528.8524 4619917.6258 403528.8326 4619917.6787 403528.8132  
4619917.7317 403528.7941 4619917.7848 403528.7753 4619917.8381 403528.7569 4619917.8915 403528.7387 4619917.945  
403528.721 4619917.9986 403528.7035 4619918.0523 403528.6864 4619918.1061 403528.6697 4619918.16 403528.6533  
4619918.2141 403528.6372 4619918.2682 403528.6214 4619918.3224 403528.606 4619918.3768 403528.591 4619918.4312  
403528.5763 4619918.4857 403528.5619 4619918.5403 403528.5479 4619918.595 403528.5342 4619918.6498 403528.5208  
4619918.7047 403528.5078 4619918.7597 403528.4952 4619918.8147 403528.4829 4619918.8698 403528.4709 4619918.925  
403528.4593 4619918.9803 403528.448 4619919.0356 403528.4371 4619919.091 403528.4265 4619919.1465 403528.4163  
4619919.202 403528.4064 4619919.2577 403528.3969 4619919.3133 403528.3877 4619919.369 403528.3789 4619919.4248  
403528.3704 4619919.4807 403528.3623 4619919.5365 403528.3545 4619919.5925 403528.3471 4619919.6485 403528.34  
4619919.7045 403528.3333 4619919.7606 403528.3269 4619919.8167 403528.3209 4619919.8728 403528.3152 4619919.929  
403528.3099 4619919.9853 403528.3049 4619920.0415 403528.3003 4619920.0978 403528.2961 4619920.1541 403528.2922  
4619920.2105 403528.2886 4619920.2668 403528.2854 4619920.3232 403528.2826 4619920.3796 403528.2801 4619920.436  
403528.278 4619920.4925 403528.2762 4619920.5489 403528.2748 4619920.6054 403528.2737 4619920.6618 403528.273  
4619920.7183 403528.2726 4619920.7748 403528.2726 4619920.8312 403528.273 4619920.8877 403528.2737 4619920.9442  
403528.2747 4619921.0007 403528.2762 4619921.0571 403528.2779 4619921.1136 403528.28 4619921.17 403528.2825  
4619921.2264 403528.2854 4619921.2828 403528.2885 4619921.3392 403528.2921 4619921.3956 403528.296 4619921.4519  
403528.3002 4619921.5082 403528.3048 4619921.5645 403528.3097 4619921.6208 403528.315 4619921.677 403528.3207  
4619921.7332 403528.3267 4619921.7893 403528.3331 4619921.8455 403528.3398 4619921.9015 403528.3468 4619921.9576  
403528.3543 4619922.0135 403528.362 4619922.0695 403528.3701 4619922.1254 403528.3786 4619922.1812 403528.3874  
4619922.237 403528.3966 4619922.2927 403528.4061 4619922.3484 403528.416 4619922.404 403528.4262 4619922.4595  
403528.4368 4619922.515 403528.4477 4619922.5704 403528.4589 4619922.6258 403528.4705 4619922.681 403528.4825  
4619922.7362 403528.4948 4619922.7913 403528.5074 4619922.8464 403528.5204 4619922.9014 403528.5338 4619922.9562  
403528.5474 4619923.011 403528.5615 4619923.0657 403528.5758 4619923.1203 403528.5905 4619923.1749 403528.6056  
4619923.2293 403528.621 4619923.2836 403528.6367 4619923.3379 403528.6528 4619923.392 403528.6692 4619923.4461  
403528.6859 4619923.5 403528.703 4619923.5538 403528.7204 4619923.6075 403528.7382 4619923.6612 403528.7563  
4619923.7146 403528.7747 4619923.768 403528.7935 4619923.8213 403528.8126 4619923.8744 403528.832 4619923.9275  
403528.8518 4619923.9804 403528.8719 4619924.0331 403528.8923 4619924.0858 403528.9131 4619924.1383 403528.9342  
4619924.1907 403528.9556 4619924.243 403528.9773 4619924.2951 403528.9994 4619924.3471 403529.0218 4619924.3989  
403529.0445 4619924.4506 403529.0676 4619924.5022 403529.0909 4619924.5536 403529.1146 4619924.6049 403529.1386  
4619924.656 403529.163 4619924.7069 403529.1876 4619924.7577 403529.2126 4619924.8084 403529.2379 4619924.8589  
403529.2635 4619924.9092 403529.2894 4619924.9594 403529.3156 4619925.0094 403529.3422 4619925.0593 403529.369  
4619925.109 403529.3962 4619925.1585 403529.4237 4619925.2078 403529.4515 4619925.257 403529.4796 4619925.306  
403529.508 4619925.3548 403529.5367 4619925.4034 403529.5657 4619925.4519 403529.595 4619925.5001 403529.6246  
4619925.5482 403529.6546 4619925.5961 403529.6848 4619925.6438 403529.7153 4619925.6913 403529.7461 4619925.7387  
403529.7772 4619925.7858 403529.8086 4619925.8327 403529.8403 4619925.8795 403529.8723 4619925.926 403529.9046  
4619925.9723 403529.9372 4619926.0185 403529.9701 4619926.0644 403530.0032 4619926.1101 403530.0367 4619926.1556  
403530.0704 4619926.2009

403530.1044 4619926.246 403530.1387 4619926.2909 403530.1732 4619926.3355 403530.2081 4619926.38 403530.2432  
4619926.4242 403530.2786 4619926.4682 403530.3143 4619926.512 403530.3503 4619926.5555 403530.3865 4619926.5988  
403530.423 4619926.6419 403530.4598 4619926.6848 403530.4968 4619926.7274 403530.5341 4619926.7698 403530.5717  
4619926.812 403530.6095 4619926.8539 403530.6476 4619926.8956 403530.686 4619926.9371 403530.7246 4619926.9783  
403530.7634 4619927.0193 403530.8026 4619927.06 403530.842 4619927.1005 403530.8816 4619927.1407 403530.9215  
4619927.1807 403530.9616 4619927.2204 403531.002 4619927.2599 403531.0426 4619927.2991 403531.0835 4619927.3381  
403531.1246 4619927.3768 403531.166 4619927.4152 403531.2076 4619927.4534 403531.2495 4619927.4913 403531.2915  
4619927.529 403531.3339 4619927.5664 403531.3764 4619927.6035 403531.4192 4619927.6404 403531.4622 4619927.677  
403531.5055 4619927.7133 403531.5489 4619927.7494 403531.5926 4619927.7851 403531.6365 4619927.8206 403531.6807  
4619927.8559 403531.725 4619927.8908 403531.7696 4619927.9255 403531.8144 4619927.9599 403531.8594 4619927.994  
403531.9046 4619928.0278 403531.9501 4619928.0614 403531.9957 4619928.0946 403532.0416 4619928.1276 403532.0876  
4619928.1603 403532.1339 4619928.1927 403532.1804 4619928.2248 403532.227 4619928.2566 403532.2739 4619928.2881  
403532.321 4619928.3193 403532.3682 4619928.3502 403532.4157 4619928.3808 403532.4633 4619928.4112 403532.5111  
4619928.4412 403532.5592 4619928.4709 403532.6074 4619928.5004 403532.6557 4619928.5295 403532.7043 4619928.5583  
403532.7531 4619928.5868 403532.802 4619928.615 403532.8511 4619928.6429 403532.9004 4619928.6705 403532.9498  
4619928.6978 403532.9994 4619928.7248 403533.0492 4619928.7514 403533.0992 4619928.7778 403533.1493 4619928.8038  
403533.1996 4619928.8295 403533.25 4619928.8549 403533.3006 4619928.88 403533.3514 4619928.9048 403533.4023  
4619928.9292 403533.4533 4619928.9533 403533.5045 4619928.9771 403533.5559 4619929.0006 403533.6074 4619929.0238  
403533.6591 4619929.0466 403544.7575 4619933.9121 403546.4929 4619934.6794 403548.2234 4619935.4574 403549.949  
4619936.2464 403551.6696 4619937.0461 403553.3851 4619937.8565 403555.0956 4619938.6777 403556.8009 4619939.5096  
403558.5009 4619940.3522 403560.1957 4619941.2053 403561.885 4619942.0691 403563.569 4619942.9434 403565.2474  
4619943.8283 403566.9202 4619944.7237 403568.5874 4619945.6295 403570.2489 4619946.5457 403571.9046 4619947.4723  
403573.5545 4619948.4093 403575.1985 4619949.3566 403576.8365 4619950.3141 403578.4685 4619951.2819 403580.0944  
4619952.2599 403581.7142 4619953.2481 403583.3277 4619954.2464 403584.9349 4619955.2548 403586.5358 4619956.2732  
403588.1303 4619957.3016 403589.7183 4619958.34 403591.2998 4619959.3883 403592.8747 4619960.4465 403594.4429  
4619961.5145 403596.0045 4619962.5923 403597.5592 4619963.6799 403599.1071 4619964.7772 403600.6481 4619965.8842  
403602.1821 4619967.0008 403603.7091 4619968.127 403605.229 4619969.2627 403606.7418 4619970.4079 403608.2474  
4619971.5626 403609.7457 4619972.7266 403611.2367 4619973.9001 403612.7204 4619975.0828 403614.1966 4619976.2748  
403615.6652 4619977.4761 403617.1264 4619978.6865 403618.5799 4619979.906 403620.0258 4619981.1346 403621.464  
4619982.3723 403622.8943 4619983.6189 403624.3169 4619984.8745 403625.7315 4619986.1389 403627.1382 4619987.4122  
403628.5369 4619988.6942 403629.9276 4619989.985 403631.3101 4619991.2845 403632.6845 4619992.5926 403634.0507  
4619993.9093 403635.4085 4619995.2345 403636.7581 4619996.5682 403638.0993 4619997.9103 403639.432 4619999.2608  
403640.7563 4620000.6196 403642.072 4620001.9867 403643.3792 4620003.3619 403644.6777 4620004.7454 403645.9675  
4620006.1369 403647.2486 4620007.5365 403648.5209 4620008.9441 403649.7843 4620010.3597 403651.0389 4620011.7831  
403652.2845 4620013.2143 403653.5212 4620014.6533 403654.7488 4620016.1001 403655.9673 4620017.5544 403657.1767  
4620019.0164 403658.3769 4620020.486 403659.5679 4620021.963 403660.7496 4620023.4474 403661.922 4620024.9393  
403663.0841 4620026.4187 403664.2548 4620027.8914 403665.4341 4620029.3573 403666.6218 4620030.8163 403667.818  
4620032.2684 403669.0226 4620033.7135 403670.2355 4620035.1515 403671.4568 4620036.5826 403672.6864 4620038.0065  
403673.9243 4620039.4232 403694.69 4620021.3195

**VALOR FINCA**

511.381,89 €

## 9. INDEMNITZACIONS I CRITERIS PER A LA SEVA VALORACIÓ

La determinació dels elements a indemnitzar per afectacions urbanístiques així com les derivades de l'execució de les obres d'urbanització, i els criteris de valoració van quedar fixats en el projecte originari i repartit entre tota la comunitat reparcel·latòria. Aquestes indemnitzacions es reparteixen entre tots els polígons en proporció al sostre de cadascun d'ells. El resum de les indemnitzacions és el següent:

| INDEMNITZACIONS                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| VALOR CONSTRUCCIONS               | 166.293,69        |
| VALOR PLANTACIONS                 | 24.060,00         |
| XARXA ELÈCTRICA - DESPLAÇAMENT ET | 42.840,00         |
|                                   | <b>233.193,69</b> |

El repartiment de les indemnitzacions entre tots els polígons d'actuació ho és en proporció a l'aprofitament atribuït a cadascun d'ells, d'acord amb el càlcul següent:

### TAULA N° 3

|                        | POLÍGON 1 | POLÍGON 2 | POLÍGON 3  | TOTAL      |
|------------------------|-----------|-----------|------------|------------|
| INDEMNITZACIONS        | 70.598,13 | 38.877,99 | 123.717,57 | 233.193,69 |
| IMPUTACIÓ PER POLÍGONS | 30,274%   | 16,672%   | 53,054%    | 100,000%   |

A aquestes indemnitzacions cal afegir-hi les derivades de les ocupacions temporals que van inexorablement unides a les obres d'urbanització de cada polígon. En concret, pel que fa al polígon d'actuació 3, les indemnitzacions són les que es relacionen a continuació.

| FINCA | PROPIETARI                               | CONCEPTE          | SUPERFÍCIE OCUPACIÓ m2 | VALOR UNITARI | VALOR    |
|-------|------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------|----------|
| 5     | CORPORACIÓ COMERCIAL INDUSTRIAL MITJÉ SA | ocupació temporal | 103,77                 | 17,47         | 1.812,76 |
|       | IGNASI                                   | ocupació temporal | 26,83                  | 17,47         | 468,69   |

Així doncs, el muntant total d'indemnitzacions a càrrec del polígon 3 és de 125.999,02 € (123.717,57 + 1.812,76 + 468,69) que quedarà repartit de la manera següent:



## TAULA N° 4

| REPARTIMENT INDEMNITZACIONS POLÍGON 3    |            |               |                 |                 |
|------------------------------------------|------------|---------------|-----------------|-----------------|
| PROPIETARI                               | FINCA      | % CONTRIBUCIÓ |                 | REPARTIMENT     |
|                                          | ADJUDICADA | DESPESES      | INDEMNITZACIONS | INDEMNITZACIONS |
| ADM ACTUANT-AJUNTAMENT DE MANRESA        |            |               |                 |                 |
| CORPORACIÓ COMERCIAL INDUSTRIAL MITJÉ SA | 14         | 2 513         | - 1.812 76      | 3.166 52        |
| JOSEP [REDACTED]                         | 12         | 1 203         | - 146 25        | 1 515 34        |
| Ma CLAUSTRE [REDACTED]                   | 12         | 2 405         | - 292 50        | 3 030 68        |
| Ma TERESA [REDACTED]                     | 12         | 1 203         | - 146 25        | 1 515 34        |
| MARIA [REDACTED]                         | 16         | 3 343         | - 1.225 00      | 4 212 55        |
| PERE [REDACTED]                          | 14         | 0 920         |                 | 1.159 39        |
| VICENTE [REDACTED]                       | 7          | 20 884        | - 7.998 75      | 26 313 22       |
|                                          | 8          | 11 322        |                 | 14 266 05       |
| BEEAR INVESTMENT SL                      | 13         | 8 173         | - 13.680 00     | 10 298 33       |
| LLUÏSA [REDACTED]                        | 17         | 1 189         | - 1.872 50      | 1.498 57        |
| ÀNGELS [REDACTED]                        | 14         | 1 090         | - 1.872 50      | 1 373 71        |
| MANUEL [REDACTED]                        | 9          | 7 611         | - 4.027 50      | 9 589 98        |
| JUMOPE SL                                | 19         | 21 877        | - 9.655 00      | 27 565 09       |
|                                          | 18         | 2 085         |                 | 2 626 84        |
| JOSEFA [REDACTED]                        | 17         | 0 756         |                 | 952 08          |
| MÓNICA [REDACTED]                        | 15         | 0 763         | - 3.420 00      | 961 04          |
| LLUÍS [REDACTED]                         | 15         | 0 763         | - 3.420 00      | 961 04          |
| LORETO [REDACTED]                        | 11         | 3 121         | - 1.031 25      | 3.932 36        |
| PAIFILSA SA                              | 11         | 3 121         | - 1.031 25      | 3.932 36        |
| SAGA GARCIA SL                           | 10         | 5 658         | - 1.938 90      | 7.128 54        |
| IGNASI [REDACTED]                        |            |               | - 468 69        |                 |
|                                          |            | 100,000       | -54.039,10      | 125.999,02      |

I el conjunt del repartiment de les indemnitzacions entre els tres polígons, quedarà de la forma següent:

## TAULA N° 5

| REPARTIMENT INDEMNITZACIONS PER POLÍGONS |                     |                 |             |                 |             |                 |             |
|------------------------------------------|---------------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
|                                          | INDEMNITZACIÓ TOTAL | INDEMNITZACIONS | REPARTIMENT | INDEMNITZACIONS | REPARTIMENT | INDEMNITZACIONS | REPARTIMENT |
|                                          | POLÍGONS            | POLÍGON 1       | POLÍGON 1   | POLÍGON 2       | POLÍGON 2   | POLÍGON 3       | POLÍGON 3   |
| INDEMNITZACIONS                          | 190.353,69          | -135.084,94     | 74.701,48   | -3.511,10       | 38.877,99   | -51.757,65      | 125.999,02  |
| ET                                       | 42.840,00           | -21.420,00      |             |                 |             | -21.420,00      |             |
| OCUPACIONS TEMPORALS                     | 6.384,80            | -4.103,35       |             |                 |             | -2.281,45       |             |
| TOTAL                                    | 239.578,49          | -160.608,29     | 74.701,48   | -3.511,10       | 38.877,99   | -75.459,10      | 125.999,02  |
| DIFERÈNCIA                               |                     | -85.906,81      |             |                 | 35.366,89   |                 | 50.539,92   |

## 10. VALORACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I DE LES DESPESES DE GESTIÓ

### 10.1. COSTOS DE GESTIÓ

S'inclouen com a costos de gestió la previsió del conjunt de costos diferents dels d'urbanització, contemplats a l'article 120 del Text refós de la Llei d'Urbanisme. Aquests costos es poden desglossar en els següents: Els de redacció de la Modificació del Pla parcial, redacció i direcció del Projecte d'urbanització, coordinació seguretat i salut, els de redacció del Projecte de reparcel·lació, així com les despeses de gestió següents: Els de seguiment i liquidació de quotes urbanístiques i els d'administració, llicències, taxes, despeses notariales i registrals i de publicacions.

Aquests costos s'integren en dues categories: aquells que es van generar mentre existia un únic polígon d'actuació, i que van donar peu a l'expedient GES.GES 1702, aprovant la relació de les despeses d'urbanització del Pla parcial Sagrada Família, meritates fins aleshores, i aprovant, a la vegada, la distribució d'aquestes despeses entre els tres polígons d'actuació que s'han constituït.

El muntant d'aquestes despeses és el següent:

### TAULA N° 6

#### DESGLOSSAT DESPESES GESTIÓ - APROVACIÓ DEFINITIVA

|                                                     | PEM               | DESPESES GENERALS<br>BENEFICI INDUSTRIAL | IVA              | TOTAL             |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|------------------|-------------------|
| REDACCIÓ PLA PARCIAL                                | 72.248 06         |                                          | 15.172 09        | 87.420 15         |
| REDACCIÓ PROJECTE URBANITZACIÓ                      | 90.260 95         |                                          | 18.954 80        | 109.215 75        |
| DIRECCIÓ D'OBRES                                    | -                 |                                          | -                | -                 |
| REDACCIÓ PROJECTE REPARCEL·LACIÓ                    | 46.116 00         |                                          | 9.684 36         | 55.800 36         |
| ESTUDI DE SEGURETAT                                 | 15.473 30         |                                          | 3.249 39         | 18.722 70         |
| COORDINACIÓ                                         | -                 |                                          |                  |                   |
| ESTUDI GEOTÈCNIC                                    | 2.563 30          |                                          | 538 29           | 3.101 59          |
| PROJECTE LOCALRET                                   | 1.055 30          |                                          | 221 61           | 1.276 91          |
| XARXA ELÈCTRICA - DESPLAÇAMENT ET                   |                   | -                                        | -                | -                 |
| XARXA CLAVEGUERAM - PART PROPORCIONAL               |                   |                                          | -                | -                 |
| DEPURADORA                                          |                   |                                          | -                | -                 |
| SEGUIMENT I LIQUIDACIÓ QUOTES URBANÍSTIQUES         | -                 |                                          | -                | -                 |
| ADMINISTRACIÓ PUBLICACIONS I HONORARIS REGISTRADORS | 17.228 63         |                                          | 3.618 01         | 20.846 64         |
| INDEMNITZACIONS OCUPACIÓ DIRECTA                    | 26.297 00         |                                          | 5.522 37         | 31.819 37         |
| INDEMNITZACIÓ LLOGUER_JAUME                         | 3.740 80          |                                          | 785 57           | 4.526 37          |
| INDEMNITZACIÓ PARCEL·LA_PERE                        | 125 36            |                                          | 26 33            | 151 69            |
|                                                     | <b>275.108,71</b> |                                          | <b>57.772,83</b> | <b>332.881,54</b> |

I per l'altra, les despeses de gestió pròpies d'aquest polígon :

### Redacció Projecte de reparcel·lació

El càlcul d'honoraris de redacció del Projecte de reparcel·lació, d'acord els barems orientatius estimats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya per a la ciutat de Manresa, és el següent:

En reparcel·lacions econòmiques els honoraris es minoraran en un 50 %.

$$\text{Honoraris jurídics} = (R_s + (N \times 400)) \times R_d \times K_a = ((4.000 + (16 \times 400)) \times 1,05 \times 1,44 = 15.724,80 \text{ €}$$

d'on

$R_s$  = factor fix en funció de la superfície

$N$  = nombre de finques

$R_d$  = factor de disparitat de la dimensió

$K_a$  = coeficient d'actualització

$$\text{Honoraris tècnics} = (R_s + (N \times 400)) \times R_d \times K_a = ((4.000 + (16 \times 400)) \times 1,05 \times 1,44 = 15.724,80 \text{ €}$$

d'on

$R_s$  = factor fix en funció de la superfície

$N$  = nombre de finques

$R_d$  = factor de disparitat de la dimensió

$K_a$  = coeficient d'actualització

$$\text{Honoraris treballs auxiliars tècnics} = (R_s + (N \times 400)) \times R_d \times K_a \times 0,50 = ((4.000 + (16 \times 400)) \times 1,05 \times 1,44 \times 0,50 = 7.862,40 \text{ €}$$

d'on

$R_s$  = factor fix en funció de la superfície

$N$  = nombre de finques

$R_d$  = factor de disparitat de la dimensió

$K_a$  = coeficient d'actualització

$$\text{Total honoraris projecte de reparcel·lació} = 15.724,80 \text{ €} + 15.724,80 \text{ €} + 7.862,40 \text{ €} = 39.312,00/2 - \text{reducció } 50 \% = 19.656,00 \text{ €}$$

### Direcció de les obres d'urbanització

El projecte inicial i el seu projecte de reparcel·lació aprovat contemplava uns honoraris de direcció d'obra de  $0,3 \times 77.125,79 \text{ €}$  (23.137,74€) per a una durada estimada de les obres de 9 mesos, el que representava uns honoraris mensuals de 2.571 €.

En dividir el projecte en 3 fases, s'incrementa el temps de durada de les obres fins a 23 mesos (8 mesos (fase 1) + 5 mesos (fase 2) + 10 mesos (fase 3)) i tenint en compte que els honoraris de direcció d'obra han de ser proporcionals a la durada de cada fase i aplicant el rati ja aprovat amb una  $K_a$  (coeficient d'actualització) de 1,137, els honoraris per a cadascuna de les fases són els següents:

|                 |                                          |                    |
|-----------------|------------------------------------------|--------------------|
| FASE I          | 8 mesos x 2571 € / mes x 1,137 =         | 23.385,82 €        |
| FASE II         | 5 mesos x 2571 € / mes x 1,137 =         | 14.616,14 €        |
| <b>FASE III</b> | <b>10 mesos x 2571 € / mes x 1,137 =</b> | <b>29.232,27 €</b> |

## Coordinació de seguretat i salut

El projecte inicial i el seu projecte de reparcel·lació aprovat contemplava uns honoraris de coordinació de 13.831,91 per a una durada estimada de les obres de 9 mesos, el que representava uns honoraris mensuals de 1.537 €. Aplicant aquest rati amb una Ka (coeficient d'actualització) de 1,137 a la duració real de cadascuna de les fases

|                 |                                   |                    |
|-----------------|-----------------------------------|--------------------|
| FASE I          | 8 mesos x 1537 € / mes x 1,137 =  | 13.980,55 €        |
| FASE II         | 5 mesos x 1537 € / mes x 1,137 =  | 8.737,85 €         |
| <b>FASE III</b> | 10 mesos x 1537 € / mes x 1,137 = | <b>17.475,70 €</b> |

## Xarxa clavegueram. Part proporcional depuradora

El càlcul de la taxa de la part proporcional d'inversió per a les infraestructures de sanejament serà:

Taxa estimada per l'ACA per a tot el PP – 394.635,00 €

Coeficient participació del polígon 3 – 53,054%

**Import = 394.635,00 € x 53,054% = 209.369,65 €**

## DESGLOSSAT DESPESES GESTIÓ - POLÍGON 3

|                                                     | PEM               | DESPESES GENERALS   | IVA              | TOTAL             |
|-----------------------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
|                                                     |                   | BENEFICI INDUSTRIAL |                  |                   |
| REDACCIÓ PLA PARCIAL                                | -                 | -                   | -                | -                 |
| REDACCIÓ PROJECTE URBANITZACIÓ                      | -                 | -                   | -                | -                 |
| DIRECCIÓ D'OBRES                                    | 29.232 27         |                     |                  |                   |
| REDACCIÓ PROJECTE REPARCEL·LACIÓ                    | 19.656 00         |                     | 4.127 76         | 23.783 76         |
| ESTUDI DE SEGURETAT                                 | -                 | -                   | -                | -                 |
| COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT                       | 17.475 70         |                     | 3.669 90         | 21.145 60         |
| ESTUDI GEOTÈCNIC                                    | -                 | -                   | -                | -                 |
| PROJECTE LOCALRET                                   | -                 | -                   | -                | -                 |
| XARXA ELÈCTRICA - DESPLAÇAMENT ET                   |                   | -                   | -                | -                 |
| XARXA CLAVEGUERAM - PART PROPORCIONAL DEPURADORA    | 209.369 65        |                     | 43.967 63        | 253.337 28        |
| SEGUIMENT I LIQUIDACIÓ QUOTES URBANÍSTIQUES         | 15.000 00         |                     | 3.150 00         | 18.150 00         |
| ADMINISTRACIÓ PUBLICACIONS I HONORARIS REGISTRADORS | 15.000 00         |                     | 3.150 00         | 18.150 00         |
|                                                     | <b>305.733,62</b> | -                   | <b>58.065,28</b> | <b>334.566,64</b> |

## 10.2. COSTOS D'URBANITZACIÓ

Recollint les dades del Projecte d'urbanització del polígon únic del Pla parcial Sagrada Família, aprovat definitivament el 12 de desembre de 2017, la previsió dels costos d'urbanització és la que es reflecteix a la següent taula:

**TAULA N° 7**

### DESGLOSSAT DESPESES URBANITZACIÓ

|                             | FASE 1            | FASE 2            | FASE 3            | TOTAL               |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>OBRA CIVIL</b>           |                   |                   |                   |                     |
| INICI OBRES                 | 661 50            | 364 59            | 1.157 08          | 2.183 17            |
| ENDERROCS                   | 66 878 67         | 9.665 55          | 22 323 07         | 98.867 29           |
| MOVIMENT DE TERRES          | 152.422 09        | 47.931 39         | 114 023 44        | 314.376 92          |
| SANEJAMENT                  | 83.171 60         | 15 550 96         | 65 587 11         | 164.309 67          |
| VIALITAT                    | 183 077 38        | 114.839 09        | 204 284 79        | 502.201 26          |
| JARDINERIA                  | 13 767 00         | 19 589 51         | 47.422 80         | 80.779 31           |
| MOBILIARI URBÀ              | 8 510 00          | 18 066 53         | 36 336 00         | 62.912 53           |
| SERRALLERIA                 | 16.932 14         | 28.491 99         | 27 648 92         | 73.073 05           |
| SENYALITZACIÓ               | 2.965 64          | 534 04            | 46 671 14         | 50.170 82           |
| MURS                        | 81.419 84         | 31 795 96         | 29.961 45         | 143.177 25          |
| JOCS INFANTILS              |                   | 31 670 00         | 16 027 00         | 47.697 00           |
| CANAL SÈQUIA                |                   |                   | 61 601 60         | 61.601 60           |
| OBRA CIVIL ENLLUMENAT       | 9.101 06          | 8.499 62          | 11 753 92         | 29.354 60           |
| OBRA CIVIL COMUNICACIONS    | 13 524 44         |                   | 11 359 13         | 24.883 57           |
| OBRA CIVIL GAS              | 7.929 89          |                   | 7 033 03          | 14.962 92           |
| VARIS                       | 562 50            |                   | 1 760 00          | 2.322 50            |
| OBRA CIVIL XARXA ELÈCTRICA  | 9.435 49          | 649 44            | 7.988 65          | 18.073 58           |
| <b>TOTAL</b>                | <b>650.359,24</b> | <b>327.648,67</b> | <b>712.939,13</b> | <b>1.690.947,04</b> |
| <b>INSTAL·LACIONS</b>       |                   |                   |                   |                     |
| ENLLUMENAT PÚBLIC           | 42 556 83         | 35 299 51         | 45 779 23         | 123.635 57          |
| XARXA REG                   | 10 320 70         | 8.769 80          | 35.179 40         | 54.269 90           |
| XARXA D'AIGUA               | 27.171 30         | 4.471 23          | 139 067 22        | 170.709 75          |
| XARXA ELÈCTRICA             | 84.936 73         | 39.175 29         | 156 005 71        | 280.117 73          |
| <b>TOTAL</b>                | <b>164.985,56</b> | <b>87.715,83</b>  | <b>376.031,56</b> | <b>628.732,95</b>   |
| <b>SEGURETAT I SALUT</b>    |                   |                   |                   |                     |
| PROTECCIONS INDIVIDUALS     | 1 529 68          | 504 72            | 2.153 84          | 4.188 24            |
| PROTECCIONS COL·LECTIVES    | 7 006 50          | 787 75            | 2 661 75          | 10.456 00           |
| MESURES PREVENTIVES         | 607 56            | 303 78            | 904 29            | 1.815 63            |
| SENYALITZACIÓ PROVISIONAL   | 1.194 15          | 623 82            | 1.166 18          | 2.984 15            |
| EQUIPAMENTS PER AL PERSONAL | 3.966 24          | 2.733 71          | 5.167 04          | 11.866 99           |
| <b>TOTAL</b>                | <b>14.304,13</b>  | <b>4.953,78</b>   | <b>12.053,10</b>  | <b>31.311,01</b>    |

|                                                |                     |                   |                     |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| <b>CONTROL DE QUALITAT</b>                     |                     |                   |                     |                     |
| CONTROL DE MATERIALS                           | 8.474,00            | 3.750,00          | 12.144,00           | 24.368,00           |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>8.474,00</b>     | <b>3.750,00</b>   | <b>12.144,00</b>    | <b>24.368,00</b>    |
| -                                              |                     |                   |                     |                     |
| <b>TOTAL PEM</b>                               | <b>838.122,93</b>   | <b>424.068,28</b> | <b>1.113.167,79</b> | <b>2.375.359,00</b> |
| -                                              |                     |                   |                     |                     |
| <b>TOTAL PEC AMB BENEFICI INDUSTRIAL (19%)</b> | <b>997.366,29</b>   | <b>504.641,25</b> | <b>1.324.669,67</b> | <b>2.826.677,21</b> |
| -                                              |                     |                   |                     |                     |
| <b>TOTAL PRESSUPOST AMB IVA (21%)</b>          | <b>1.206.813,21</b> | <b>610.615,92</b> | <b>1.602.850,30</b> | <b>3.420.279,42</b> |

En relació al document aprovat definitivament, aquesta taula recull una correcció de la columna total atès que s'ha detectat una errada material en la fila de xarxa d'aigua de manera que el total del pressupost amb IVA inclòs és de 3.420.279,42 € enlloc dels 3.422.094, 42 € que consten en el projecte aprovat.

Tal i com es pot veure en la taula següent, el pressupost de les tres fases definides presenta un cert diferencial entre el percentatge de participació de cadascun dels polígons i el percentatge que suposa cadascuna de les fases respecte del pressupost del total de les obres d'urbanització del sector:

|                                              | FASE 1       | FASE 2       | FASE 3         | TOTAL          |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| <b>TOTAL DESPESES</b>                        | 997.366,29 € | 504.641,25 € | 1.324.669,67 € | 2.826.677,21 € |
| <b>DESPESES OBRES URBANITZACIÓ PER FASES</b> | 35,284 %     | 17,853 %     | 46,863 %       | 100,00 %       |
| <b>IMPUTACIÓ DESPESES URB. PER POLÍGONS</b>  | 30,274 %     | 16,672 %     | 53,054 %       | 100,00 %       |

| <b>REPARTIMENT URBANITZACIÓ POLÍGON 3</b> |                     |                           |                             |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------|
| PROPIETARI                                | FINCA<br>ADJUDICADA | % CONTRIBUTIÓ<br>DESPESES | REPARTIMENT<br>URBANITZACIÓ |
| ADM ACTUANT-AJUNTAMENT DE MANRESA         |                     |                           | - 174.983,41                |
| CORPORACIÓ COMERCIAL INDUSTRIAL MITJÉ SA  | 14                  | 2,513                     | 37.688,28                   |
| JOSEP [REDACTED]                          | 12                  | 1,203                     | 18.035,73                   |
| Ma CLAUSTRÉ [REDACTED]                    | 12                  | 2,405                     | 36.071,45                   |
| Ma TERESA [REDACTED]                      | 12                  | 1,203                     | 18.035,73                   |
| MARIA [REDACTED]                          | 16                  | 3,343                     | 50.138,22                   |
| PERE [REDACTED]                           | 14                  | 0,920                     | 13.799,12                   |
| VICENTE [REDACTED]                        | 7                   | 20,884                    | 313.182,56                  |
|                                           | 8                   | 11,322                    | 169.795,94                  |
| BEEAR INVESTMENT SL                       | 13                  | 8,173                     | 122.571,82                  |
| LLUÏSA [REDACTED]                         | 17                  | 1,189                     | 17.836,15                   |
| ÀNGELS [REDACTED]                         | 14                  | 1,090                     | 16.349,99                   |
| MANUEL [REDACTED]                         | 9                   | 7,611                     | 114.140,95                  |
| JUMOPÉ SL                                 | 19                  | 21,877                    | 328.082,44                  |
|                                           | 18                  | 2,085                     | 31.264,90                   |
| JOSEFA [REDACTED]                         | 17                  | 0,756                     | 11.331,72                   |
| MÓNICA [REDACTED]                         | 15                  | 0,763                     | 11.438,38                   |

|                   |    |         |              |
|-------------------|----|---------|--------------|
| LLUÍS [REDACTED]  | 15 | 0 763   | 11.438 38    |
| LORETO [REDACTED] | 11 | 3 121   | 46.803 35    |
| PAIFILSA SA       | 11 | 3 121   | 46.803 35    |
| SAGA GARCIA SL    | 10 | 5 658   | 84.844 64    |
| IGNASI [REDACTED] |    |         |              |
|                   |    | 100,000 | 1.324.669,67 |

Número de Referència:

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a <http://www.ajmanresa.cat/validar>

## 11. APLICACIÓ ARTICLE 123.2 APARTAT B) DEL REGLAMENT DE LA LLEI D'URBANISME

L'article 123 del Reglament de la Llei d'Urbanisme es refereix a l'equilibri de beneficis i càrregues entre polígons d'actuació urbanística de sectors de planejament derivat, assenyalant que quan dins un mateix sector es delimiten dos o més polígons d'actuació urbanística, o bé quan es modifica la delimitació prèviament establerta, no es poden produir diferències superiors al 15% en la valoració conjunta dels aprofitaments i les càrregues urbanístiques que corresponguin a cadascun dels polígons, en relació amb la valoració dels aprofitaments i les càrregues urbanístiques del conjunt del sector. En la Modificació puntual del Pla parcial aprovada definitivament en data 26 de setembre de 2017 es va recollir que sobre el polígon 3 requeia també un excés de costos d'urbanització.

Aquesta circumstància ha quedat recollida en els dos apartats anteriors, tan en el referent a les indemnitzacions a càrrec del polígon 3 com en el referent específicament a les obres d'urbanització. Com va succeir també amb el Polígon 2, en aquest polígon 3 la compensació per defectes i excessos d'adjudicació que corresponen al polígon, s'acumula un defecte d'adjudicació que comporta unes compensacions econòmiques del polígon 1 a favor d'aquest. Totes aquestes situacions es produeixen atès que, com s'ha dit en l'apartat 5è d'aquest projecte, "es parteix de la Reparcel·lació aprovada al setembre de 2012 prenent com a punt de partida les parcel·les resultants d'aquell projecte, i contemplant-se les compensacions per excessos i defectes d'adjudicació i les indemnitzacions previstes en el dit Projecte de Reparcel·lació, amb els corresponents ajustos en correspondència amb les noves qualificacions urbanístiques operades en la Modificació puntual del Pla Parcial".

L'article 123 apartat segon disposa que les diferències que puguin existir entre els polígons d'actuació urbanística s'han de compensar, llevat acord unànimе sobre criteris diferents, d'acord amb les regles següents:

*b) En el cas que es desenvolupi en primer lloc un polígon d'actuació urbanística deficitari, l'administració actuant se subroga en el dret de la comunitat reparcel·latòria a participar en la reparcel·lació del polígon o polígons excedentaris, mitjançant l'assumpció de despeses d'urbanització per un cost econòmic equivalent al dèficit del polígon. Tanmateix, si el polígon s'executa pel sistema de reparcel·lació en les modalitats de compensació per concertació o de cooperació mitjançant concessió de la gestió urbanística integrada, la subrogació l'ha d'assumir la persona titular de la gestió urbanística integrada i, si s'executa per la modalitat de compensació bàsica, la pot assumir voluntàriament la junta de compensació. El dret a participar en el polígon excedentari recau en qui s'hagi subrogat mitjançant l'assumpció de les despeses d'urbanització.*

En base a aquest precepte doncs, l'Ajuntament se subroga en el dret a rescabalar les despeses d'urbanització equivalents al superàvit en la reparcel·lació d'aquest polígon, i assumeix la compensació econòmica per diferències d'adjudicació, tal i com que queda reflectit en la TAULA 5 del projecte de reparcel·lació i que es resumeix següidament:

### INDEMNITZACIONS

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| - Indemnitzacions polígon 3 | 75.459,10          |
| - Repartiment al polígon 3  | 125.999,02         |
| - <b>DIFERÈNCIA</b>         | <b>- 50.539,92</b> |



Així mateix, pel que fa a les indemnitzacions de finques on se situa l'ET es preveuen dues indemnitzacions per aquest concepte:

- 10.710 € a favor del titular de la finca núm. 10
- 10.710 € a favor del titular de la finca núm. 19

En relació amb les finques que es troben incloses en l'àmbit del Polígon 3 que és objecte de la present reparcel·lació, es preveien les següents indemnitzacions, que queden reflectides en la següent taula relativa a les indemnitzacions individuals que tenen els propietaris del Polígon 3 al seu favor en concepte de indemnitzacions per vols i construccions:

| PROPIETARI                               | FINCA ADJUDICADA | INDEMNITZACIONS    |
|------------------------------------------|------------------|--------------------|
| CORPORACIÓ COMERCIAL INDUSTRIAL MITJÉ SA | 14               | - 1.812 76         |
| JOSEP [REDACTED]                         | 12               | - 146 25           |
| Ma CLAUSTRE [REDACTED]                   | 12               | - 292 50           |
| Ma TERESA [REDACTED]                     | 12               | - 146 25           |
| MARIA [REDACTED]                         | 16               | - 1.225 00         |
| VICENTE [REDACTED]                       | 7                | - 7.998 75         |
| BEEAR INVESTMENT SL                      | 13               | - 13.680 00        |
| LLUÏSA [REDACTED]                        | 17               | - 1.872 50         |
| ÀNGELS [REDACTED]                        | 14               | - 1.872 50         |
| MANUEL [REDACTED]                        | 9                | - 4.027 50         |
| JUMOPE SL                                | 19               | - 9.655 00         |
| MÓNICA [REDACTED]                        | 15               | - 3.420 00         |
| LLUÍS [REDACTED]                         | 15               | - 3.420 00         |
| LORETO [REDACTED]                        | 11               | - 1.031 25         |
| PAIFILSA SA                              | 11               | - 1.031 25         |
| SAGA GARCIA SL                           | 10               | - 1.938 90         |
| IGNASI [REDACTED]                        |                  | - 468 69           |
|                                          |                  | <b>- 54.039,10</b> |

#### OBRA D'URBANITZACIÓ

- Total despeses FASE 3 1.324.669,67
- Imputació al Polígon 3 (53,054%) 1.499.653,08
- **DIFERÈNCIA - 174.983,41**

# COMPENSACIÓ ECONÒMICA PER DIFERÈNCIA D'ADJUDICACIÓ

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| AJUNTAMENT DE MANRESA (art 123 RLU) | 35.909 22   |
| JOSEP [REDACTED]                    | 1.501 76    |
| Ma CLAUSTRE [REDACTED]              | 3.003 52    |
| Ma TERESA [REDACTED]                | 1.501 76    |
| MARIA [REDACTED]                    | - 3.835 92  |
| PERE [REDACTED]                     | - 4.024 77  |
| VICENTE [REDACTED]                  | - 25.576 49 |
| BEEAR INVESTMENT SL                 | 6.370 28    |
| LLUÏSA [REDACTED]                   | - 1.265 05  |
| ÀNGELS [REDACTED]                   | - 4.767 43  |
| MANUEL [REDACTED]                   | 17.350 13   |
| JUMOPE SL                           | - 48.390 95 |
| JOSEFA [REDACTED]                   | - 803 97    |
| MÒNICA [REDACTED]                   | - 839 48    |
| LLUÍS [REDACTED]                    | - 839 48    |
| LORETO [REDACTED]                   | 1.775 40    |
| PAIFILSA SA                         | 1.775 40    |
| SAGA GARCIA SL                      | 21.156 07   |
| <b>DIFERÈNCIA</b>                   | <b>0,00</b> |

La suma dels menors costos per indemnitzacions i d'obra d'urbanització ens dóna un resultat (exclòs IVA) de **-189.614,11 €** segons recull la taula número 8, que s'atribueix a l'Ajuntament en base a l'article 123.2.b) RLU abans dif.

## 12. EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Conforme es determina a l'article 149 del RLU, en la determinació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació s'especifica la responsabilitat que pertoca a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització de les altres despeses del projecte.

Els saldos del compte de liquidació provisional s'entenen provisionals i a compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació.

Les partides que comprèn el compte de liquidació per cada finca es compensen quan són de signe diferent, i només s'exigeix el saldo resultant.

L'atribució per parcel·la i propietari del saldo del compte de liquidació provisional s'efectua en la següent taula:

### TAULA Nº 8

| PARCEL·LA | AJUDICATARI                              | QUOTA  | SOL<br>m² | SOSTRE<br>m² | C.L.P.<br>€  |
|-----------|------------------------------------------|--------|-----------|--------------|--------------|
|           | AJUNTAMENT DE MANRESA (art 123 RLU)      |        |           |              | - 189.614 11 |
| 14        | CORPORACIÓ COMERCIAL INDUSTRIAL MITJÉ SA | 55 56  | 132 84    | 415 19       | 50.393 58    |
| 12        | JOSEP [REDACTED]                         | 25 00  | 179 61    | 267 94       | 26.338 85    |
| 12        | Ma CLAUSTRE [REDACTED]                   | 50 00  | 359 22    | 535 89       | 52.677 70    |
| 12        | Ma TERESA [REDACTED]                     | 25 00  | 179 61    | 267 94       | 26.338 85    |
| 16        | MARIA [REDACTED]                         | 100 00 | 281 99    | 552 30       | 64.391 26    |
| 14        | PERE [REDACTED]                          | 20 34  | 48 63     | 152 00       | 15.089 97    |
| 7         | VICENTE [REDACTED]                       | 100 00 | 1.116 23  | 3 819 13     | 400.249 68   |
| 8         |                                          | 100 00 | 1.028 84  | 2 041 45     | 235.203 74   |
| 13        | BEEAR INVESTMENT SL                      | 100 00 | 548 16    | 1 839 07     | 162.478 50   |
| 17        | LLUÏSA [REDACTED]                        | 61 15  | 123 40    | 196 47       | 21.569 33    |
| 14        | ÀNGELS [REDACTED]                        | 24 10  | 57 62     | 180 10       | 16.008 31    |
| 9         | MANUEL [REDACTED]                        | 100 00 | 436 34    | 1 357 90     | 171.432 29   |
| 19        | JUMOPÉ SL                                | 100 00 | 1.188 48  | 4 028 88     | 385.708 50   |
| 18        |                                          | 100 00 | 214 09    | 344 40       | 43.308 58    |
| 17        | JOSEFA [REDACTED]                        | 38 85  | 78 40     | 124 83       | 14.892 89    |
| 15        | MÒNICA [REDACTED]                        | 50 00  | 63 70     | 126 00       | 11.585 13    |
| 15        | LLUÏS [REDACTED]                         | 50 00  | 63 70     | 126 00       | 11.585 13    |
| 11        | LORETO [REDACTED]                        | 50 00  | 351 30    | 700 98       | 65.576 81    |
| 11        | PAIFILSA SA                              | 50 00  | 351 30    | 700 98       | 65.576 81    |
| 10        | SAGA GARCIA SL                           | 100 00 | 528 00    | 1 005 00     | 126.035 17   |
|           | IGNASI [REDACTED]                        |        |           |              | - 468 69     |

Manresa, abril del 2021

## II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

La documentació gràfica que conté el projecte és la exigida reglamentàriament conforme determina l'article 150 del RDLU.

| No PLÀNOL | DESCRIPCIÓ                                  | ESCALA  | NOM ARXIU                |
|-----------|---------------------------------------------|---------|--------------------------|
| 01        | SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT                      | 1/4.000 | 01situació.dwg           |
| 02        | ÀMBITS URBANITZACIÓ                         | 1/1.000 | 02àmbitsurbanització.dwg |
| 03        | PLANEJAMENT VIGENT, ZONIFICACIÓ I ORDENACIÓ | 1/1.000 | 03planejament.dwg        |
| 04        | FINQUES APORTADES                           | 1/1.000 | 04aportades.dwg          |
| 05        | FINQUES RESULTANTS                          | 1/1.000 | 05resultants.dwg         |
| 06        | AFECTACIONS URBANÍSTIQUES                   | 1/1.000 | 06afectacions.dwg        |

### III. ANNEX. RESUM TAULES 4 A 8 DE LA MEMÒRIA

Número de Referència:

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a <http://www.ajmanresa.cat/validar>





AMBIT POLIGON 3 - PP SAGRADA FAMILIA

OCTUBRE DEL 2020

FULL 1 DE 6

**01**  
SITUACIO





ÀMBIT URBANITZACIÓ FASE 3

- CORP. COMER. IND. MTE. SA - 103.77 m²

- IONAS PERRAMON FONT - 28.83 m²

OCUPACIÓ TEMPORAL

ÀMBIT REPARCEL·LACIÓ

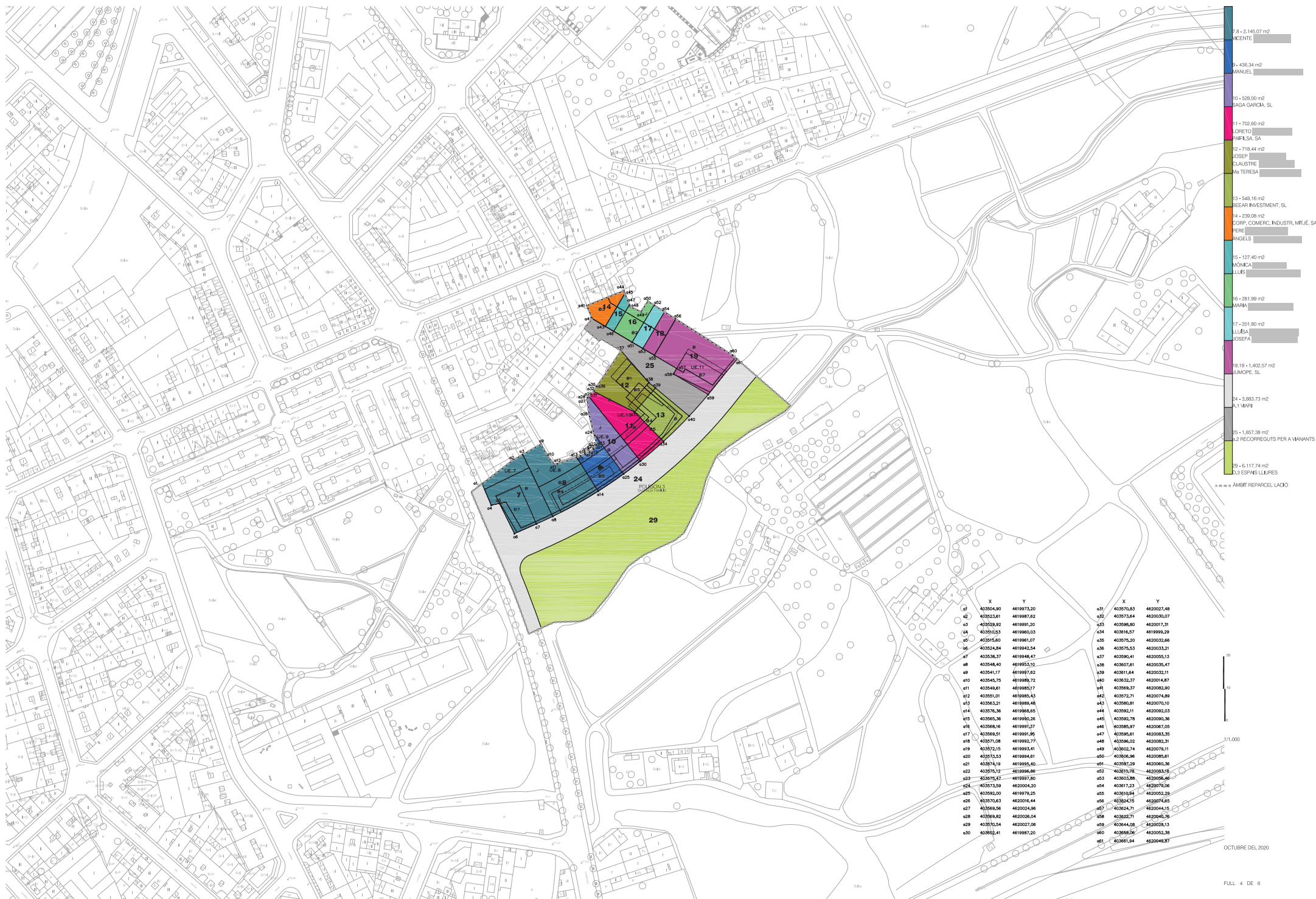
1:1.000

OCTUBRE DEL 2020

FULL 2 DE 6







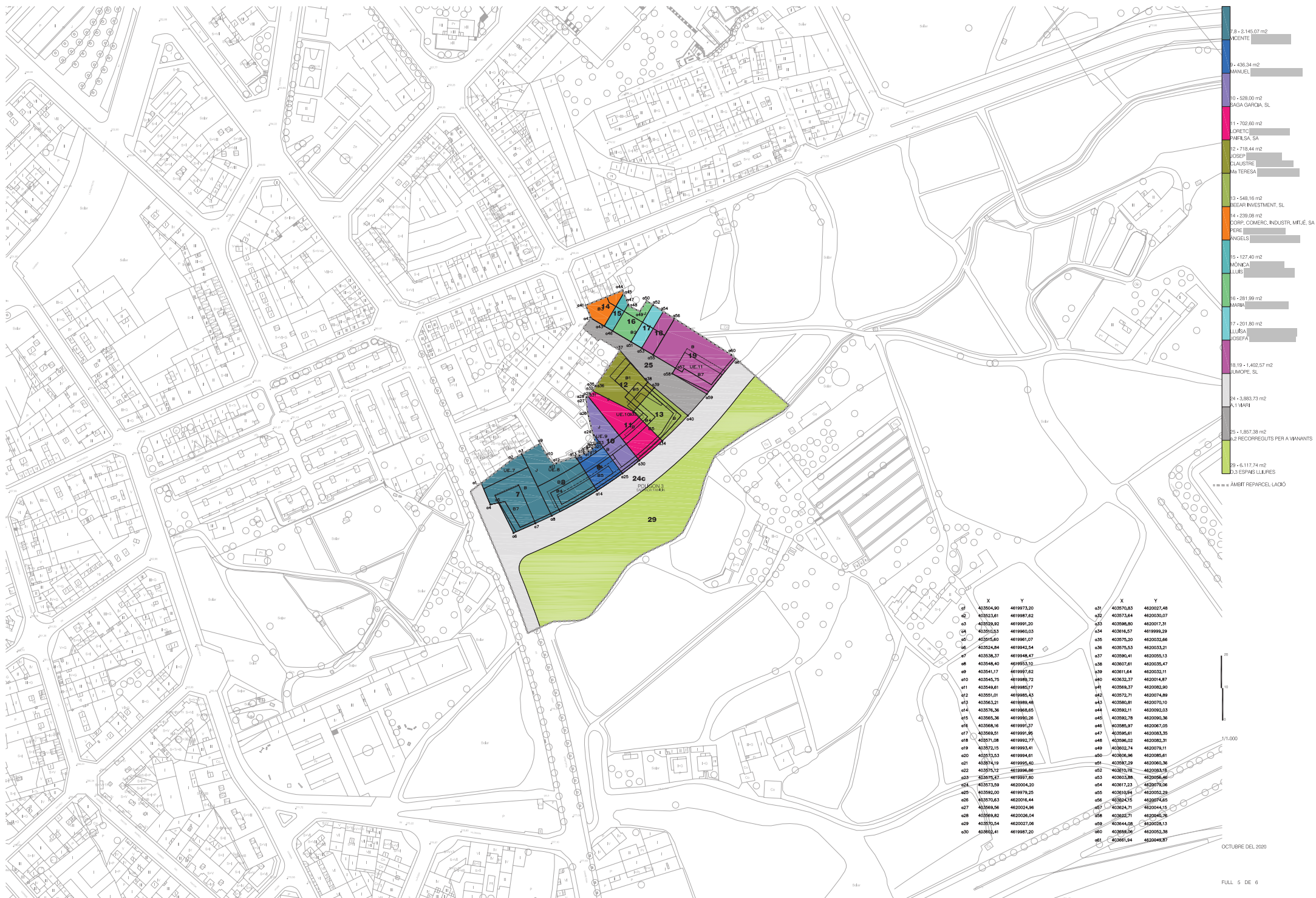
- 7.8 - 2.145,07 m<sup>2</sup>  
VICENTE
- 9 - 436,34 m<sup>2</sup>  
MANUEL
- 10 - 528,00 m<sup>2</sup>  
SAGA GARCIA, SL
- 11 - 702,60 m<sup>2</sup>  
LORETO  
PAULSA, SA
- 12 - 718,44 m<sup>2</sup>  
JOSEP BELL  
CLAUSTRE  
JA TERESA
- 13 - 548,16 m<sup>2</sup>  
BEAR INVESTMENT, SL
- 14 - 238,08 m<sup>2</sup>  
CORP. COMERC. INDUST. MITJÉ, SA  
FERE  
ANGELS
- 15 - 127,40 m<sup>2</sup>  
MÓNICA  
LILUS
- 16 - 281,99 m<sup>2</sup>  
MARIA
- 17 - 201,80 m<sup>2</sup>  
JULIA  
JOSEFA
- 18,19 - 1.402,57 m<sup>2</sup>  
JUMOPÉ, SL
- 24 - 3.883,73 m<sup>2</sup>  
A.I. WAFI
- 25 - 1.857,38 m<sup>2</sup>  
2.2 RECORREGUTS PER A VIVANTS
- 29 - 6.117,74 m<sup>2</sup>  
2.3 ESPAIS LLIBRES

\*\*\* = AMBIT REPARCEL·LACIÓ

|     | X          | Y          |     | X         | Y          |
|-----|------------|------------|-----|-----------|------------|
| a1  | 403504,90  | 4619873,20 | a31 | 403570,83 | 4620027,48 |
| a2  | 403503,61  | 4619887,62 | a32 | 403575,64 | 4620030,07 |
| a3  | 403502,92  | 4619891,20 | a33 | 403598,80 | 4620017,31 |
| a4  | 403510,53  | 4619960,03 | a34 | 403616,57 | 4619999,29 |
| a5  | 403515,60  | 4619981,07 | a35 | 403575,20 | 4620032,66 |
| a6  | 403514,54  | 4619942,34 | a36 | 403575,53 | 4620033,31 |
| a7  | 403526,37  | 4619948,47 | a37 | 403580,41 | 4620055,13 |
| a8  | 403548,40  | 4619955,10 | a38 | 403607,61 | 4620035,47 |
| a9  | 403541,17  | 4619997,62 | a39 | 403611,64 | 4620032,11 |
| a10 | 403545,75  | 4619989,72 | a40 | 403632,37 | 4620014,87 |
| a11 | 403549,61  | 4619985,17 | a41 | 403669,37 | 4620062,80 |
| a12 | 403591,01  | 4619985,43 | a42 | 403572,71 | 4620074,89 |
| a13 | 403563,321 | 4619989,48 | a43 | 403580,81 | 4620070,10 |
| a14 | 403576,36  | 4619986,85 | a44 | 403592,11 | 4620092,03 |
| a15 | 403565,36  | 4619990,28 | a45 | 403592,78 | 4620090,36 |
| a16 | 403568,16  | 4619991,37 | a46 | 403585,97 | 4620067,05 |
| a17 | 403569,91  | 4619991,96 | a47 | 403596,61 | 4620083,35 |
| a18 | 403571,08  | 4619992,77 | a48 | 403596,02 | 4620082,31 |
| a19 | 403572,15  | 4619993,41 | a49 | 403602,74 | 4620078,11 |
| a20 | 403573,53  | 4619994,61 | a50 | 403606,96 | 4620085,61 |
| a21 | 403574,19  | 4619995,40 | a51 | 403592,29 | 4620086,36 |
| a22 | 403575,12  | 4619996,86 | a52 | 403610,78 | 4620083,16 |
| a23 | 403575,47  | 4619997,80 | a53 | 403603,88 | 4620096,46 |
| a24 | 403575,59  | 4620004,30 | a54 | 403611,23 | 4620076,06 |
| a25 | 403580,00  | 4619979,35 | a55 | 403616,94 | 4620059,29 |
| a26 | 403570,63  | 4620016,44 | a56 | 403624,15 | 4620074,65 |
| a27 | 403586,56  | 4620024,36 | a57 | 403624,71 | 4620044,15 |
| a28 | 403589,82  | 4620026,04 | a58 | 403622,71 | 4620046,76 |
| a29 | 403570,54  | 4620027,06 | a59 | 403644,08 | 4620028,13 |
| a30 | 403602,41  | 4619987,20 | a60 | 403659,06 | 4620052,38 |
|     |            |            | a61 | 403661,94 | 4620049,87 |

OCTUBRE DEL 2020

FULL 4 DE 6



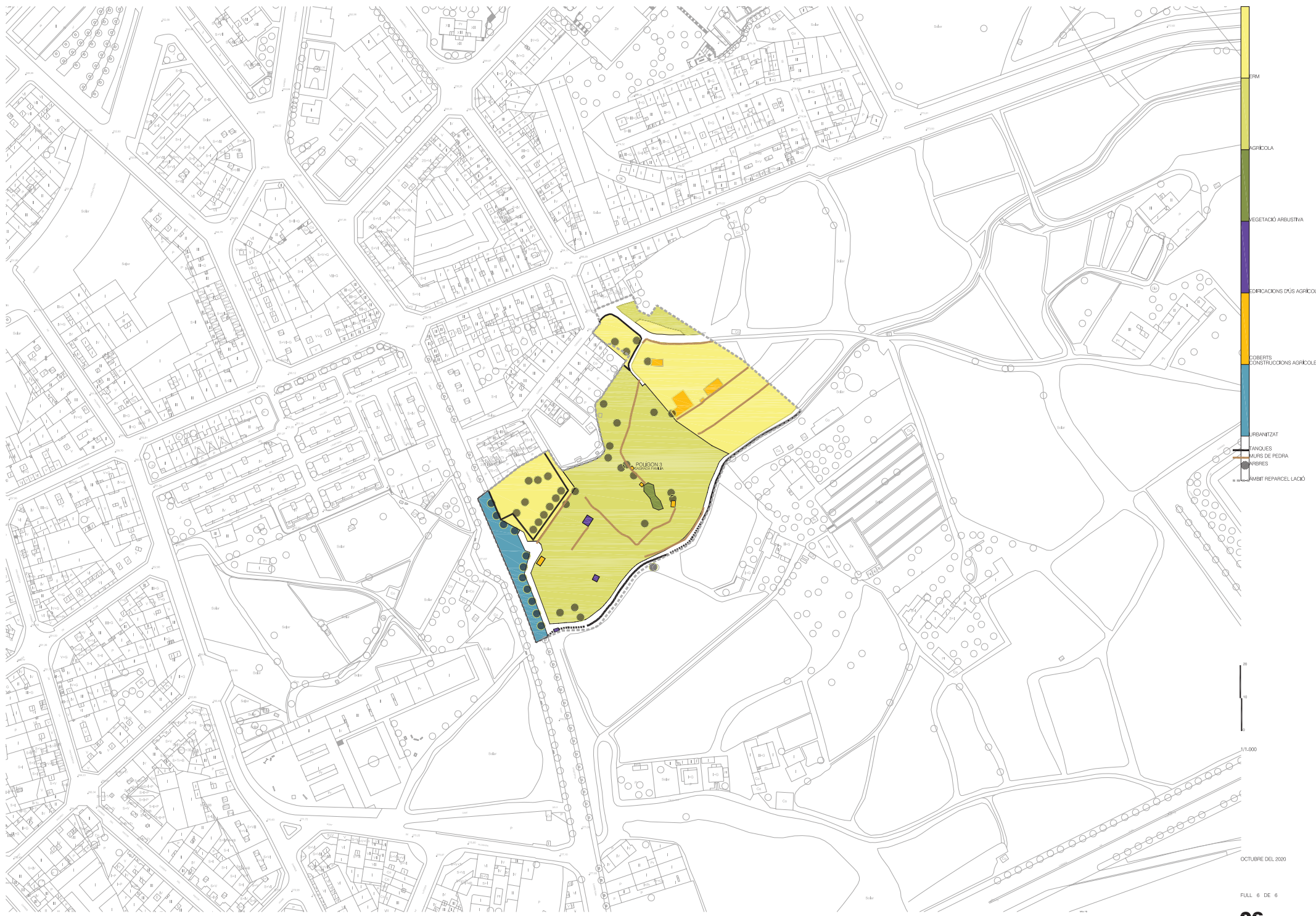
- 7.8 - 2.145,07 m<sup>2</sup>  
VICENTE
- 9 - 436,34 m<sup>2</sup>  
MANUEL
- 10 - 528,00 m<sup>2</sup>  
SAGA GARCIA, SL
- 11 - 702,60 m<sup>2</sup>  
LORET  
PAULSA, SA
- 12 - 718,44 m<sup>2</sup>  
JOSEP  
CLAUSTRE
- 13 - 548,16 m<sup>2</sup>  
BEAR INVESTMENT, SL
- 14 - 238,08 m<sup>2</sup>  
CORP. COMERC. INDUSTR. MITJÉ, SA
- 15 - 127,40 m<sup>2</sup>  
LILIANA  
ANGELS
- 16 - 281,99 m<sup>2</sup>  
MARIA
- 17 - 201,80 m<sup>2</sup>  
LILIANA  
JOSEFA
- 18,19 - 1.402,57 m<sup>2</sup>  
LUMOPÉ, SL
- 24 - 3.383,73 m<sup>2</sup>  
A.I. WAFI
- 25 - 1.857,38 m<sup>2</sup>  
2.2 RECORREGUTS PER A VIVANTS
- 29 - 6.117,74 m<sup>2</sup>  
2.3 ESPALS LLIBRES

|     | X          | Y          |     | X         | Y          |
|-----|------------|------------|-----|-----------|------------|
| a1  | 403504,90  | 4619873,20 | a31 | 403570,83 | 4620027,48 |
| a2  | 403503,61  | 4619887,62 | a32 | 403575,64 | 4620030,07 |
| a3  | 403502,92  | 4619891,20 | a33 | 403598,80 | 4620017,31 |
| a4  | 403510,53  | 4619960,03 | a34 | 403616,57 | 4619999,29 |
| a5  | 403515,60  | 4619981,07 | a35 | 403575,20 | 4620032,86 |
| a6  | 403514,54  | 4619942,34 | a36 | 403575,53 | 4620033,31 |
| a7  | 403528,37  | 4619948,47 | a37 | 403580,41 | 4620055,13 |
| a8  | 403548,40  | 4619955,10 | a38 | 403607,61 | 4620035,47 |
| a9  | 403541,17  | 4619997,62 | a39 | 403611,64 | 4620032,11 |
| a10 | 403545,75  | 4619989,72 | a40 | 403632,37 | 4620014,87 |
| a11 | 403549,61  | 4619985,17 | a41 | 403693,37 | 4620062,80 |
| a12 | 403591,01  | 4619985,43 | a42 | 403572,71 | 4620074,89 |
| a13 | 403563,321 | 4619989,48 | a43 | 403580,81 | 4620070,10 |
| a14 | 403576,36  | 4619986,85 | a44 | 403592,11 | 4620092,03 |
| a15 | 403565,36  | 4619990,28 | a45 | 403592,78 | 4620090,36 |
| a16 | 403568,16  | 4619991,37 | a46 | 403585,97 | 4620067,05 |
| a17 | 403568,91  | 4619991,36 | a47 | 403596,61 | 4620083,35 |
| a18 | 403571,08  | 4619992,77 | a48 | 403596,02 | 4620082,31 |
| a19 | 403572,15  | 4619993,41 | a49 | 403602,74 | 4620078,11 |
| a20 | 403573,53  | 4619994,61 | a50 | 403606,96 | 4620085,61 |
| a21 | 403574,19  | 4619995,40 | a51 | 403592,29 | 4620086,36 |
| a22 | 403575,12  | 4619996,86 | a52 | 403610,78 | 4620083,16 |
| a23 | 403575,47  | 4619997,80 | a53 | 403603,88 | 4620096,46 |
| a24 | 403573,59  | 4620004,30 | a54 | 403611,23 | 4620076,06 |
| a25 | 403580,20  | 4619979,35 | a55 | 403616,94 | 4620059,29 |
| a26 | 403570,63  | 4620016,44 | a56 | 403624,15 | 4620074,65 |
| a27 | 403586,56  | 4620024,36 | a57 | 403624,71 | 4620044,15 |
| a28 | 403589,82  | 4620026,04 | a58 | 403622,71 | 4620046,76 |
| a29 | 403570,54  | 4620027,06 | a59 | 403644,08 | 4620028,13 |
| a30 | 403602,41  | 4619987,20 | a60 | 403659,06 | 4620052,38 |
|     |            |            | a61 | 403661,94 | 4620049,87 |

OCTUBRE DEL 2020

FULL 5 DE 6





POLÍGON 3

RESUM TAULES 4 A 8 DE LA MEMÒRIA

|                                          | ADJUDICACIÓ |            |            |           |              |           |           |         |               | LIQUIDACIÓ PROVISIONAL |                    |                  |              |                  |             |               |                 |                  |              |            |            |              |            |              |            |
|------------------------------------------|-------------|------------|------------|-----------|--------------|-----------|-----------|---------|---------------|------------------------|--------------------|------------------|--------------|------------------|-------------|---------------|-----------------|------------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|
| PROPIETARI                               | FINCA       | %          |            |           | VALOR        | %         | %         | %EXCÉS/ |               | %CONTRIBUCIÓ           | %CONTRIBUCIÓ       |                  | DESPLAÇAMENT | REPARTIMENT      | REPARTIMENT | REPARTIMENT   | REPARTIMENT     | LIQUIDACIÓ       | SUMATORI     | LIQUIDACIÓ |            |              |            |              |            |
|                                          | ADJUD CADA  | PROINDIVÍS | SUPERFÍCIE | SOSTRE    | F NCA        | ADJUDICAT | ADJUDICAT | DEFECTE | COMPENSACIONS | DESPESES POL ÚNIC      | DESPESES POLÍGON 1 | INDEMNITZACIÓ AD | ET           | INDEMNITZACIÓ AD | URB FASE 3  | URB POLÍGON 3 | GESTIÓ POL ÚNIC | GESTIÓ POLÍGON 3 | SENSE IVA    | IVA 21%    | AMB IVA    |              |            |              |            |
|                                          | 1           | 2          | 3          | 4         | 5            | 6         | 7         | 8       | 9             | 10                     | 11                 | 12               | 13           | 14               | 15          | 16            | 17              | 18               | 19           | 20         | 21         |              |            |              |            |
| AJUNTAMENT DE MANRESA (art 123 RLJU)     |             |            |            |           |              |           |           |         | 35.909 22     |                        |                    |                  |              | -                | 50.539 92   | -             | 174.983 41      |                  | -            | 189.614 11 | -          | 39.818 96    | -          | 229.433 07   |            |
| CORPORACIÓ COMERCIAL INDUSTRIAL MITJÉ SA | 14          | 55 56      | 132 84     | 415 19    | 88.818 69    | 1 201     | 2 513     |         |               | 1 333                  | 2 513              | -                | 1.812 76     |                  | 3.166 52    | 37.688 28     | 37.688 28       | 3.668 04         | 7.683 49     | 50.393 58  | 10.201 97  |              | 60.595 55  |              |            |
| JOSEP                                    | 12          | 25 00      | 179 61     | 267 94    | 42.504 19    | 0 575     | 1 203     | 3 663   | 1.501 76      | 0 638                  | 1 203              | -                | 146 25       |                  | 1.515 34    | 18.035 73     | 18.035 73       | 1.755 34         | 3.676 94     | 26.338 85  | 5.500 45   |              | 31.839 30  |              |            |
| Ma CLAUSTRÉ                              | 12          | 50 00      | 359 22     | 535 89    | 85.008 38    | 1 150     | 2 405     | 3 663   | 3.003 52      | 1 276                  | 2 405              | -                | 292 50       |                  | 3.030 68    | 36.071 45     | 36.071 45       | 3.510 68         | 7.353 87     | 52.677 70  | 11.000 89  |              | 63.678 60  |              |            |
| Ma TERESA TE                             | 12          | 25 00      | 179 61     | 267 94    | 42.504 19    | 0 575     | 1 203     | 3 663   | 1.501 76      | 0 638                  | 1 203              | -                | 146 25       |                  | 1.515 34    | 18.035 73     | 18.035 73       | 1.755 34         | 3.676 94     | 26.338 85  | 5.500 45   |              | 31.839 30  |              |            |
| MARIA                                    | 16          | 100 00     | 281 99     | 552 30    | 118.159 06   | 1 598     | 3 343     | -       | 3 144 -       | 3.835 92               | 1 774              | 3 343            | -            | 1.225 00         |             | 4.212 55      | 50.138 22       | 50.138 22        | 4.879 74     | 10.221 66  | 64.391 26  | 13.264 91    |            | 77.656 17    |            |
| PERE                                     | 14          | 20 34      | 48 63      | 152 00    | 32.519 93    | 0 440     | 0 920     | -       | 11 013 -      | 4.024 77               | 0 488              | 0 920            |              |                  | 1.159 39    | 13.799 12     | 13.799 12       | 1.343 01         | 2.813 22     | 15.089 97  | 3.168 89   |              | 18.258 86  |              |            |
| V CENTE                                  | 7           | 100 00     | 1.116 23   | 3.819 13  | 738.066 79   | 9 983     | 20 884    | -       | 2 198 -       | 25.576 49              | 11 080             | 20 884           | -            | 7.998 75         |             | 26.313 22     | 313.182 56      | 313.182 56       | 30.480 75    | 63.848 39  | 400.249 68 | 82.372 69    |            | 482.622 37   |            |
|                                          | 8           | 100 00     | 1.028 84   | 2.041 45  | 400.152 38   | 5 413     | 11 322    |         |               | 6.007                  | 11 322             |                  |              |                  | 14.266 05   | 169.795 94    | 169.795 94      | 16.525 53        | 34.616 22    | 235.203 74 | 49.392 79  |              | 284.596 53 |              |            |
| BEEAR INVESTMENT SL                      | 13          | 100 00     | 548 16     | 1.839 07  | 288.860 88   | 3 907     | 8 173     | 2 255   | 6.370 28      | 4 336                  | 8 173              | -                | 13.680 00    |                  | 10.298 33   | 122.571 82    | 122.571 82      | 11.929 40        | 24.988 66    | 162.478 50 | 31.247 69  |              | 193.726 19 |              |            |
| LLUÏSA                                   | 17          | 61 15      | 123 40     | 196 47    | 42.033 85    | 0 569     | 1 189     | -       | 2 922 -       | 1.265 05               | 0 631              | 1 189            | -            | 1.872 50         |             | 1.498 57      | 17.836 15       | 17.836 15        | 1.735 92     | 3.636 25   | 21.569 33  | 4.136 33     |            | 25.705 67    |            |
| ÀNGELS                                   | 14          | 24 10      | 57 62      | 180 10    | 38.531 48    | 0 521     | 1 090     | -       | 11 011 -      | 4.767 43               | 0 578              | 1 090            | -            | 1.872 50         |             | 1.373 71      | 16.349 99       | 16.349 99        | 1.591 28     | 3.333 27   | 16.008 31  | 2.968 52     |            | 18.976 83    |            |
| MANUEL                                   | 9           | 100 00     | 436 34     | 1.357 90  | 268.992 14   | 3 638     | 7 611     | 6 895   | 17.350 13     | 4 038                  | 7 611              | -                | 4.027 50     |                  | 9.589 98    | 114.140 95    | 114.140 95      | 11.108 86        | 23.269 87    | 171.432 29 | 35.155 01  |              | 206.587 30 |              |            |
| JUMOPE SL                                | 19          | 100 00     | 1.188 48   | 4.028 88  | 773.180 86   | 10 458    | 21 877    | -       | 5 405 -       | 48.390 95              | 11 607             | 21 877           | -            | 9.655 00         | -           | 10.710 00     | 27.565 09       | 328.082 44       | 328.082 44   | 31.930 90  | 66.886 03  | 385.708 50   | 78.971 23  |              | 464.679 73 |
|                                          | 18          | 100 00     | 214 09     | 344 40    | 73.680 94    | 0 997     | 2 085     |         |               | 1 106                  | 2 085              |                  |              |                  | 2.626 84    | 31.264 90     | 31.264 90       | 3.042 88         | 6.373 96     | 43.308 58  | 9.094 80   |              | 52.403 38  |              |            |
| JOSEFA                                   | 17          | 38 85      | 78 40      | 124 83    | 26.705 07    | 0 361     | 0 756     | -       | 2 923 -       | 803 97                 | 0 401              | 0 756            |              |                  | 952 08      | 11.331 72     | 11.331 72       | 1.102 87         | 2.310 19     | 14.892 89  | 3.127 51   |              | 18.020 39  |              |            |
| MÓNICA                                   | 15          | 50 00      | 63 70      | 126 00    | 26.956 44    | 0 365     | 0 763     | -       | 3 020 -       | 839 48                 | 0 405              | 0 763            | -            | 3.420 00         |             | 961 04        | 11.438 38       | 11.438 38        | 1.113 25     | 2.331 94   | 11.585 13  | 1.714 68     |            | 13.299 80    |            |
| LLUÏS                                    | 15          | 50 00      | 63 70      | 126 00    | 26.956 44    | 0 365     | 0 763     | -       | 3 020 -       | 839 48                 | 0 405              | 0 763            | -            | 3.420 00         |             | 961 04        | 11.438 38       | 11.438 38        | 1.113 25     | 2.331 94   | 11.585 13  | 1.714 68     |            | 13.299 80    |            |
| LORETO                                   | 11          | 50 00      | 351 30     | 700 98    | 110.299 88   | 1 492     | 3 121     | 1 636   | 1.775 40      | 1 656                  | 3 121              | -                | 1.031 25     |                  | 3.932 36    | 46.803 35     | 46.803 35       | 4.555 17         | 9.541 78     | 65.576 81  | 13.554 57  |              | 79.131 38  |              |            |
| PAIFILSA SA                              | 11          | 50 00      | 351 30     | 700 98    | 110.299 88   | 1 492     | 3 121     | 1 636   | 1.775 40      | 1 656                  | 3 121              | -                | 1.031 25     |                  | 3.932 36    | 46.803 35     | 46.803 35       | 4.555 17         | 9.541 78     | 65.576 81  | 13.554 57  |              | 79.131 38  |              |            |
| SAGA GARCIA SL                           | 10          | 100 00     | 528 00     | 1.005 00  | 199.950 50   | 2 705     | 5 658     | 11 833  | 21.156 07     | 3 002                  | 5 658              | -                | 1.938 90     | -                | 10.710 00   | 7.128 54      | 84.844 64       | 84.844 64        | 8.257 57     | 17.297 24  | 126.035 17 | 26.060 22    |            | 152.095 39   |            |
| IGNASI                                   |             |            |            |           |              |           |           |         |               |                        |                    | -                | 468 69       |                  |             |               |                 |                  | -            | 468 69     |            | -            |            | 468 69       |            |
| TOTAL PAU 3                              |             |            | 7.331 45   | 18.782 45 | 3.534.181 95 | 47 805    | 100 000   | -       | -9 413 -      | 0 00                   | 53 054             | 100 000          | -            | 54.039 10        | -           | 21.420 00     | 75.459 10       | 1.324.669 67     | 1.499.653 08 | 145.954 98 | 305.733 62 | 1.776.358 27 | 361.883 88 | 2.138.242 15 |            |

- En vermell quotes negatives
- 1 - F nca adjud cada reparcel lació RPL 0801
  - 2 - Percentatge pro ndiv s de la propietat
  - 3 - Superfície adjudicada reparcel lac ó RPL 0801
  - 4 - Sostre adjud cat reparcel lació RPL 1702
  - 5 - Valor finques adjudicades
  - 6 - Percentatge adjud cat respecte del poligon únic
  - 7 - Percentatge adjud cat respecte del poligon 1
  - 8 - Percentatge excés/defecte d'adjudicació respecte dels drets inicials
  - 9 - Import compensació diferència adjudicació
  - 10 - Percentatge contribució despeses pol gon únic
  - 11 - Percentatge contribució despeses pol gon 1
  - 12 - Indemnitzac ons individuals
  - 13 - Indemnitzac ó finques on se situen ET
  - 14 - Contr bució ndemnitzacions del 30 274% més els 21 410 € de ET i els 4.103 35 € de OT
  - 15 - Contr bució despeses d'urbanitzac ó fase 1
  - 16 - Contr bució despeses urbanització poligon 1
  - 17 - Contr bució despeses gestió poligon únic
  - 18 - Contr bució despeses gestió poligon 1
  - 19 - Liquidacions totals
  - 20 - Sumatori IVA
  - 21 - Liquidació total amb IVA