Ajuntament de Manresa

SERVEI DE TRESORERIA GENERAL I GESTIO TRIBUTÀRIA
Secció de Gestió Tributària
AJT.DIC 2026000099
AJT.DOC 2026001591

INFORME JURÍDIC

Assumpte: esmena del dictamen de modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals que hauran de regir per a l'exercici 2027.

Antecedents

Per part del regidor delegat d'hisenda s'ha proposat una esmena al dictamen sobre l'aprovació provisional de les modificacions de diversos articles de les ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals per a l'any 2027, en relació als acords a adoptar provisionalment referents a l'ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, arran de la publicació, el dia 7 d'octubre de 2026, del Reial decret llei 26/2026, del dia 6 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per a la protecció de la funció social de l'habitatge i per a l'ampliació de l'oferta d'habitatge assequible.

Consideracions legals

El dia 7 d'octubre de 2026 s'ha publicat al Butlletí Oficial de l'Estat, amb entrada en vigor l'endemà dia 8 d'octubre de 2026, el Reial decret llei 29/2026, del dia 6 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per a la protecció de la funció social de l'habitatge i per a l'ampliació de l'oferta d'habitatge assequible.

Aquesta norma, pendent encara de convalidació o derogació segons disposa l'article 86 de la Constitució Española, modifica els coeficients màxims per al càlcul de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) regulats a l'article 107.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL).

De conformitat amb allò que disposa l'esmentat article 107.4 del TRLHL, l'ajuntament ha d'aprovar els coeficients a aplicar per al càlcul de l'IIVTNU, sense que puguin excedir dels màxims legals. No obstant això, el TRLHL possibilita que es puguin aplicar els nous coeficients màxims legals en cas de modificació legislativa quan algun dels coeficients que consten a l'ordenança siguin superiors a aquests nous màxims, mentre es tramita la corresponent modificació de l'ordenança fiscal que corregeixi l'excés.

L'esmena que es proposa s'ajusta a la normativa reguladora d'aplicació, i vist que està en tramitació l'expedient de modificació de les ordenances fiscals que han de regir per a l'exercici 2027, és convenient esmenar el dictamen que s'ha de sotmetre a aprovació

inicial del ple de la corporació, per tal de recollir els canvis normatius esmentats que afecten els coeficients de l'IIVTNU de l'article 107.4 del TRLHL, amb la previsió expressa de que en cas de no convalidació del Reial decret llei 29/2026, es puguin aplicar els coeficients anteriors.

Pel que fa a la tramitació de l'expedient, vist que la modificació afecta a ingressos públics, caldrà avaluar la incidència economicofinancera de la modificació i en particular els efectes d'aquesta en l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de l'Ajuntament exigida per l'apartat 7 de l'article 129 de la LPACAP.

L'article 3.d) 1r del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional disposa que el secretari general ha d'emetre en tot cas informe previ en els expedients d'aprovació o modificació d'ordenances i reglaments, podent consistir en una nota de conformitat en relació amb l'informe jurídic que figuri en l'expedient.

Per a l'aprovació de l'esmena del dictamen, caldrà seguir el procediment previst a l'efecte pels articles 35.e) i 54 del Reglament Orgànic Municipal.

CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, s'informa favorablement la proposta de modificació del dictamen sobre l'aprovació provisional de les modificacions de diversos articles de les ordenances fiscals reguladores de tributs municipals.

La TAG del Servei de Tresoreria
i Gestió Tributària
Mireia Jiménez Segura

MIREIA JIMENEZ SEGURA - •••••••••••••• (TCAT)
Signat digitalment per MIREIA JIMENEZ SEGURA - •••••••••••••• (TCAT)
Data: 2026.10.14 10:46:47 +02'00'

El Secretari General
José Luis González Leal
(Nota de conformitat, als efectes previstos en l'article 3.4 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març)

JOSE LUIS GONZALEZ LEAL - •••••••••••••• (TCAT)
Signat digitalment per JOSE LUIS GONZALEZ LEAL - •••••••••••••• (TCAT)
Data: 2026.10.14 12:06:15 +02'00'