

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS  
SECCIÓ DE CONTRACTACIÓ  
CON.EXP 2024000066- CON.LIA2024000079

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE SISTEMES DE COMUNICACIONS I ACCÉS A INTERNET A LA VIA PÚBLICA

En data 28 de febrer de 2025, a les 12 hores i 55 min, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació del servei de sistemes de comunicacions i accés a internet a la via pública.

Integren la mesa de contractació:

- . President: Pere Massegú Bruguera, Regidor delegat d'Hisenda
- . Secretari: Carles Sánchez Romero, Tècnic del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions
- . Vocals: Montserrat Clotet Masana, Regidora delegada de Recursos Humans i Govern Obert.  
Mariona Ribera Esparbé, Interventora  
José Luis González Leal, Secretari General.  
Joan Collado Hinarejos, Cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent.  
Xavier Naval Marcos, Cap del Servei de Tecnologies i Sistemes d'Informació.  
Pol Valero Geli, Tècnic del Servei de Gestió de Serveis Urbans.  
Esteve Albàs Caminal, Cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

La Mesa de contractació es porta a terme mitjançant l'eina informàtica Google Meet.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

### 1. Anàlisi de les consideracions presentades sobre els possibles valors anormals o desproporcionats i l'informe tècnic emès al respecte.

En sessió de la Mesa celebrada el dia 17 de gener de 2025 es va procedir a l'obertura de les quatre (4) propostes presentades a la licitació, subscrites per:

Empresa	
1	MIRAY CONSULTING SL
2	MESWIFI SLU
3	FIBRACAT TELECOM SLU
4	EFITEX SOLUCIONS TECNOLOGIQUES SLU

I fruit de ponderació de les 4 propostes, es verificà que l'oferta presentada per la mercantil MESWIFI, SLU incloïa valors presumptament anormals o desproporcionats perquè va oferir una baixa de 30,67%, mentre que el llindar límit es situava, segons el Plec de Clàusules Administratives, en el 22,82% (12,82% més 10 punts).

Empresa		Oferta Econòmica		% BAIXA	
1	MIRAY CONSULTING SL		50.000,00 €	13,40%	
2	MESWIFI SLU		40.028,00 €	30,67%	
3	FIBRACAT TELECOM SLU		53.615,28 €	7,14%	
4	EFITEX SOLUCIONS TECNOLOGIQUES SLU		57.700,00 €	0,06%	
Pressupost licitació			57.736,80 €		
Imports de referència			40.028,00 €	Mitjana baixa	Temerari
				12,82%	22,82%

Per aquest motiu, la Mesa havent identificat una oferta incursa en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es va requerir a l'entitat mercantil esmentada, per tal que justifiqués la viabilitat de l'oferta econòmica presentada en el procediment en qüestió.

El dia 29 de gener de 2025, MESWIFI, SLU (B-65.674.129) presenta sol·licitud al registre general d'entrada de l'Ajuntament de Manresa, identificada amb número de registre d'entrada E2025009745, posant en coneixement d'aquest òrgan de contractació la justificació de la seva proposta presentada.

Un cop rebudes les consideracions realitzades per MESWIFI, SLU, es trameten als serveis tècnics per a la seva valoració.

El cap de Servei de Tecnologies i Sistemes d'Informació i la cap d'Unitat de Comunicació de Dades i Seguretat, en data 24 de febrer de 2025, han emès un informe que s'incorpora com annex I, en el qual es conclou *no acceptar la justificació de la viabilitat de l'oferta presentada per l'empresa MESWIFI, SLU.*

El cap de Servei de Tecnologies i Sistemes d'Informació exposa a la Mesa el contingut de l'informe i, en consonància amb aquest contingut, proposa a la Mesa de Contractació que, la proposta presentada per MESWIFI, SLU, no sigui acceptada i es consideri aquesta oferta exclosa per incloure possibles valors anormals o desproporcionats.

**2. Anàlisi de la documentació presentada sobre la titularitat de la xarxa de fibra òptica, d'acord amb la clàusula 36a del Plec de Clàusules Administratives i l'informe tècnic emès al respecte.**

D'acord amb la clàusula 36a del Plec de Clàusules Administratives, relativa a les condicions especials d'execució, que són d'obligat compliment per part de l'adjudicatària, en el punt 1, estableix que l'empresa contractista haurà d'acreditar la titularitat de la xarxa de fibra òptica pròpia que permeti prestar el servei objecte del contracte.

Per aquest motiu, el dia 6 de febrer de 2025, es va enviar un proveïment a les quatre entitats licitadores per tal que acreditessin la titularitat pròpia de la xarxa i indiquessin els trams de fibra òptica al municipi de Manresa dels que són o seran titulars.

Un cop rebudes les consideracions de MESWIFI, SLU, MIRAY CONSULTING SL i FIBRACAT TELECOM SLU, es trameten als serveis tècnics per a la seva valoració.

L'entitat mercantil EFITEX SOLUCIONS TECNOLOGIQUES SLU no va respondre al requeriment.

El cap de Servei de Tecnologies i Sistemes d'Informació, en data 24 de febrer de 2025, ha emès un informe que s'incorpora com annex II, sobre la documentació aportada per les entitats licitadores esmentades anteriorment i, conclou que:

- a) MESWIFI, SLU ha acreditat que en aquest moment no disposa de xarxa de fibra òptica pròpia a Manresa però que sí disposa d'un node a la rodalia de Manresa i que, per tant, està en disposició de realitzar el desplegament de fibra òptica. Al no tenir la xarxa ja desplegada i ser un contracte d'execució immediata, donat que per desplegar la xarxa per la ciutat s'han d'obtenir els permisos corresponents, tant per part de l'administració com per part dels privats afectats no hi ha temps material per tal que en el moment d'iniciar el contracte disposi de xarxa pròpia. Per tant, no compleix la clàusula 36a del Plec de Clàusules Administratives relativa a les condicions especials d'execució.
  - b) MIRAY CONSULTING SL ha acreditat que no disposa de xarxa pròpia i que treballen sobre la infraestructura de MOVISTAR, ORANGE i Adamo. Per tant, no compleix la clàusula 36a del Plec de Clàusules Administratives relativa a les condicions especials d'execució.
  - c) FIBRACAT TELECOM SLU ha acreditat que sí disposen de fibra òptica de titularitat pròpia.
  - d) EFITEX SOLUCIONS TECNOLOGIQUES, SLU, no ha donat resposta el requeriment. Per tant, no compleix la clàusula 36a del Plec de Clàusules Administratives relativa a les condicions especials d'execució.
- 3. Un cop valorats els aspectes indicats als punts anteriors, si escau, proposta d'adjudicació del contracte.**

A la vista dels antecedents, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació:

- 1) No acceptar la proposta subscripta per la mercantil MESWIFI, SLU, en la mesura que la justificació aportada no s'estima suficient per a garantir la viabilitat econòmica de la seva proposició ni tampoc tenen la titularitat pròpia de la xarxa i per tant no compleixen la clàusula 36a del Plec de Clàusules Administratives relativa a les condicions especials d'execució.
- 2) No acceptar les propostes subscrites per:
  - MIRAY CONSULTING, SL (B-64.242.613) per no tenir la titularitat pròpia de la xarxa d'acord amb la clàusula 36a del Plec de Clàusules Administratives relativa a les condicions especials d'execució.
  - EFITEX SOLUCIONS TECNOLOGIQUES, SLU (B-44.701.852), que al no respondre al requeriment, no ha acreditat tenir la titularitat pròpia de la xarxa d'acord amb la clàusula 36a Plec de Clàusules Administratives relativa a les condicions especials d'execució.

- 3) Proposar l'adjudicació del contracte del **servei de sistemes de comunicacions i accés a internet a la via pública**, a favor de la proposició presentada per la mercantil FIBRACAT TELECOM, SLU, per un total de 9,33 punts, amb un import de 53.615,28 € (IVA no inclòs).

Empresa		Oferta econòmica	Puntuació	Valoració
1	MIRAY CONSULTING SL	50.000,00€	-	No acceptada. No acredita la titularitat de la xarxa de fibra òptica pròpia
2	MESWIFI SLU	40.028,00€	-	No acceptada per presentar una oferta econòmica anormal o desproporcionada. No acredita la titularitat de la xarxa de fibra òptica pròpia
3	FIBRACAT TELECOM SLU	53.615,28€	9,33	Acceptada
4	EFITEX SOLUCIONS TECNOLOGIQUES SLU	57.500,00€	-	No acceptada. No acredita la titularitat de la xarxa de fibra òptica pròpia

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 13:05 hores de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico.

El secretari de la Mesa  
Carles Sánchez Romero

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Pere Masegú Bruguera

## INFORME EN RELACIÓ AMB LA VALORACIÓ DE LA VIABILITAT DE L'OFERTA ECONÒMICA PRESENTADA PER MESWIFI, SLU PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE SISTEMES DE COMUNICACIONS I ACCÉS A INTERNET A LA VIA PÚBLICA PER A L'AJUNTAMENT DE MANRESA

### Fets

En el marc de l'expedient de contractació del servei de sistemes de comunicacions i accés a internet a la via pública, en data 17 de gener de 2025, la Mesa de contractació va dur a terme l'obertura del sobre 3 de les quatre (4) propostes acceptades.

Entre les ofertes presentades, la proposta subscrita per l'entitat mercantil MESWIFI, SLU (B-65.674.129), inclou valors presumptament anormals o desproporcionats, ja que ha ofert una baixa del 30,67%, mentre que el llindar límit se situa, segons el plec de clàusules administratives, en el 22,82 % (12,82 de mitjana de baixa de les ofertes presentades més 10 punts). Per tant, La Mesa va acordar requerir l'entitat mercantil indicada perquè justificqués la viabilitat econòmica de l'oferta formulada.

D'acord amb la clàusula 23a del PCA "Les ofertes econòmiques considerades, en cada cas, seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge de baixa de les quals no sigui més de 10 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes".

De conformitat amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es va requerir l'entitat mercantil MESWIFI, SLU, per tal que justificqués la viabilitat de l'oferta econòmica presentada en el procediment en qüestió i el licitador, en data 29 de gener de 2025, ha presentat una instància donant compliment al requeriment.

### Raonament

Un cop analitzat l'escrit presentat per l'entitat mercantil MESWIFI, SLU per part del Servei de Tecnologies i Sistemes d'informació i per la Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent del Servei de Gestió de Serveis Urbans, es conclou que l'oferta econòmica presentada no dona garanties que l'esmentada l'entitat mercantil pugui fer front al servei.

Comptant els preus que indica MESWIFI, SLU en el document presentat, el cost dels operaris per a cada punt d'instal·lació són 125,00 €/hora, comptant unes 3 hores per cada punt surt a 375,00 € per instal·lació. Aquí hi hem d'afegir el preu dels materials, com el router i la mateixa fibra, que com a mínim serà de 125,00 €. Per tant, el preu final de cada punt serà d'un mínim de 500,00 €. Això multiplicat pels 47 punts del contracte dona un cost total mínim d'instal·lació de **23.500,00 €**.

Tenint en compte la seva oferta de 40.028,00 €, queden 16.528,00 € pel manteniment. Aquest import dividit per les 47 fibres i per 24 mesos dona un preu de **14,65 €** per fibra i més.

En el document justificatiu no es fa cap referència al cost de manteniment/lloguer de les línies de fibra amb connexió a internet, i aquest preu està molt per sota (més de la meitat) de les ofertes més econòmiques del mercat actual.

De la documentació aportada no es pot deduir que l'empresa MESWIFI, SLU pugui acreditar la titularitat de la xarxa de fibra òptica pròpia tal com marca el punt 1 de la clàusula 36a del Plec de Clàusules Administratives, cosa que faria que sí que pogués oferir un preu més baix de manteniment/lloguer de les fibres.

MESWIFI, SLU ha indicat que té la intenció de fer desplegament de fibra pròpia a Manresa, però en aquest cas, el cost econòmic del desplegament també supera l'oferta presentada.

## **Conclusió**

Per tot això es recomana **NO** acceptar la justificació de la viabilitat de l'oferta presentada per l'empresa MESWIFI, SLU.

Signat electrònicament	Signat electrònicament
per: XAVIER NAVAL	per: JUANA DEL RIO
MARCOS	CORRAL
Data: 24/02/2025	Data: 24/02/2025
14:10:31	14:11:04
Raó: Signatura	Raó: Signatura
Lloc: Manresa	Lloc: Manresa

## **INFORME RELATIU AL REQUERIMENT SOBRE EL CONTRACTE DE SISTEMES DE COMUNICACIONS I ACCÉS A INTERNET A LA VIA PÚBLICA (CON.EXP 2024000066) PER TAL QUE LES ENTITATS MERCANTILS LICITADORES ACREDITIN LA TITULARITAT PRÒPIA DE LA XARXA DE FIBRA ÒPTICA**

### **Fets**

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 26 de novembre de 2024, va aprovar l'expedient de contractació del servei de sistemes de comunicacions i accés a internet a la via pública. (CON.LIA 2024000079).

La clàusula 36a del plec de clàusules administratives, relativa a les condicions especials d'execució, que són d'obligat compliment per part de l'adjudicatària, en el punt 1, estableix que l'empresa contractista haurà d'acreditar la titularitat de la xarxa de fibra òptica pròpia que permeti prestar el servei objecte del contracte.

El 6 de febrer de 2025 es va enviar un proveïment a les quatre entitats mercantils que han licitat el contracte per tal que acreditin la titularitat pròpia de la xarxa de fibra òptica que permeti prestar el servei objecte del contracte.

### **Resultat**

Un cop esgotat el termini de presentació de la documentació el resultat ha estat el següent:


- **MESWIFI, SLU** - Acredita que en aquest moment no disposa de xarxa de fibra òptica pròpia a Manresa, però que sí disposa d'un node a la rodalia de Manresa i que, per tant, està en disposició de realitzar el desplegament de fibra pròpia. Al no tenir la xarxa ja desplegada i ser un contracte d'execució immediata, donat que per desplegar la xarxa per la ciutat s'han d'obtenir els permisos corresponents, tant per part de l'administració com per part dels privats afectats, no hi ha temps material per tal que en el moment d'iniciar el contracte disposi de xarxa pròpia. Per tant, no compleix la clàusula 36a. També es fa notar que l'oferta econòmica presentada per MESWIFI, SLU no permet cobrir les despeses d'aquest desplegament.
- **MIRAY CONSULTING S.L.** - Acredita que no disposa de xarxa pròpia i que treballen sobre la infraestructura de MOVISTAR, ORANGE i ADAMO. Per tant, no compleix la clàusula 36a.
- **FIBRACAT TELECOM SLU** - Acredita que sí disposa de fibra òptica de titularitat pròpia per prestar el servei objecte del contracte. Per tant sí compleix la clàusula 36a.
- **EFITEX SOLUCIONS TECNOLOGIQUES, SLU** - No ha respost al requeriment. Per tant es considera que no compleix la clàusula 36a.

## Conclusió

Com a resultat de les informacions aportades es conclou que FIBRACAT TELECOM, SLU és l'única entitat mercantil que està en disposició de prestar el servei en els termes que requereix la licitació.

Això és tot el que em cal informar.

XAVIER NAVAL  
MARCOS - DNI  
39341860S  
(TCAT)



Signat digitalment per  
XAVIER NAVAL MARCOS  
- DNI 39341860S (TCAT)  
Data: 2025.02.24  
13:58:41 +01'00'