Número de Referència: ••••••••••••

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.ajmanresa.cat/validar

Ajuntament de Manresa

AJT.DOC 2026001591

Servei de Tresoreria General i Gestió Tributària

Secció de Gestió Tributària i Inspecció
AJT.DIC 2026000099

ESMENA RELATIVA AL DICTAMEN SOBRE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LES MODIFICACIONS DE DIVERSOS ARTICLES DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DE TRIBUTS MUNICIPALS PER A L'ANY 2027

La proposta d'acord referent a aquest assumpte ha estat sotmès a dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals en data 7 d'octubre de 2026.

El mateix dia s'ha publicat al Butlletí Oficial de l'Estat, amb entrada en vigor l'endemà dia 8 d'octubre, el Reial decret llei 29/2026, del dia 6 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per a la protecció de la funció social de l'habitatge i per a l'ampliació de l'oferta d'habitatge assequible. L'article 10 d'aquesta norma disposa:

"Artículo 10. Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

Con efectos desde el 1 de diciembre de 2026, los importes máximos de los coeficientes a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, según el periodo de generación del incremento de valor a que se refiere el apartado 4 del artículo 107 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, serán los siguientes:

Periodo de generación	Coeficiente
Inferior a 1 año.	0,17
1 año.	0,16
2 años.	0,16
3 años.	0,17
4 años.	0,17
5 años.	0,19
6 años.	0,21
7 años.	0,23
8 años.	0,24
9 años.	0,25
10 años.	0,22
11 años.	0,18
12 años.	0,14
13 años.	0,12
14 años.	0,11
15 años.	0,11
16 años.	0,11
17 años.	0,11
18 años.	0,13
19 años.	0,20
Igual o superior a 20 años.	0,30

Vist que a l'ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana es preveuen els coeficients màxims vigents abans de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei 29/2026, i alguns d'ells superen els nous límits màxims, es proposa revisar i modificar el text d'aquesta ordenança per adequar-lo als nous coeficients màxims establerts pel Reial decret llei 29/2026 esmentat, així com per millorar el redactat del

paràgraf immediatament posterior al quadre de coeficients que consta a l'article 9.4 d'aquesta ordenança fiscal.

La modificació proposada determina la necessitat d'esmenar el dictamen sobre l'aprovació provisional de les modificacions de les ordenances fiscals dels tributs municipals a fi d'incloure els canvis normatius esmentats, que tindran efectes a partir del dia 1 de gener de 2027.

En aplicació dels articles 35.e) i 54 del Reglament Orgànic Municipal, **PROPOSO AL PLE** les següents esmenes al dictamen d'aprovació provisional de les modificacions de diversos articles de les ordenances fiscals reguladores de tributs municipals per a l'exercici 2027:

ESMENES

Primera. ESMENA d'addició, consistent en introduir en el punt primer dels acords del dictamen, la següent modificació per a la seva aprovació provisional:

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

ARTICLE 9

Es modifica la taula de coeficients que consta a l'article 9.4 per tal d'adaptar-la als nous coeficients màxims establerts pel Reial decret llei 29/2026, de 8 d'octubre, i es substitueix la redacció actual, que diu:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,14
4 anys	0,16
5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,20
8 anys	0,19
9 anys	0,15
10 anys	0,12
11 anys	0,10
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,09
16 anys	0,10
17 anys	0,13
18 anys	0,17
19 anys	0,23
Igual o superior a 20 anys	0,40

Per la nova redacció següent:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	0,17
1 any	0,16
2 anys	0,16
3 anys	0,17
4 anys	0,17
5 anys	0,19
6 anys	0,21

7 anys	0,23
8 anys	0,24
9 anys	0,25
10 anys	0,22
11 anys	0,18
12 anys	0,14
13 anys	0,12
14 anys	0,11
15 anys	0,11
16 anys	0,11
17 anys	0,11
18 anys	0,13
19 anys	0,20
Igual o superior a 20 anys	0,30

Es modifica el paràgraf immediatament posterior a la taula de coeficients de l'article 9.4 de l'ordenança fiscal per tal de millorar la redacció d'aquest paràgraf, i es substitueix la redacció actual que diu:

Si durant el període de vigència d'aquesta ordenança aquests coeficients resulten modificats per norma amb rang de llei, s'aplicaran els coeficients que dita norma estableixi fins a la finalització del procediment d'adequació d'aquesta ordenança fiscal a la nova normativa.

Per la nova redacció següent:

Si durant el període de vigència d'aquesta ordenança es modifiquen els coeficients màxims establerts a l'article 107.4 del RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'aplicaran aquests nous coeficients màxims fins la finalització del procediment d'adequació d'aquesta ordenança fiscal a la nova normativa.

Segona: ESMENA d'addició, consistent en incorporar un punt cinquè a l'apartat dels acords del dictamen, del següent contingut:

CINQUÈ. En cas que no es produeixi la convalidació del Reial decret llei 29/2026, de 8 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per a la protecció de la funció social de l'habitatge i per a l'ampliació de l'oferta d'habitatge assequible, els coeficients de l'article 9.4 de l'ordenança fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, seran els màxims establerts per la normativa en vigor, i que seran els següents:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,14
4 anys	0,16
5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,20
8 anys	0,19
9 anys	0,15
10 anys	0,12
11 anys	0,10
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,09

Número de Referència: ••••••••••••
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.ajmanresa.cat/validar

16 anys	0,10
17 anys	0,13
18 anys	0,17
19 anys	0,23
Igual o superior a 20 anys	0,40

Es renumeren els punts cinquè i sisè dels acords, que passen a ser els punts sisè i setè, respectivament.

La resta del dictamen queda sense modificació.

El regidor delegat d'Hisenda
Pere Massegú Bruguera

Signat electrònicament per: PERE MASSEGU BRUGUERA
Data: 14/10/2026 10:20:28
Raó: Signatura
Lloc: Manresa

Signat electrònicament per: MARIONA RIBERA ESPARBE
Data: 14/10/2026 11:15:22
Raó: Signatura
Lloc: Manresa

JOSE LUIS GONZALEZ LEAL - DNI ••••••••• (SIG)
Aprovada pel Ple de la Corporació amb la majoria legal establerta el 15 d'octubre de 2026. El Secretari general
2026.10.19 10:23:06 +02'00'