Ajuntament de Manresa

SERVEI DE TRESORERIA GENERAL I GESTIÓ TRIBUTÀRIA

Secció de Gestió Tributària i Inspecció

MEMÒRIA ECONÒMICA FINANCERA

Ajuntament de Manresa

SERVEI DE TRESORERIA GENERAL I GESTIÓ TRIBUTÀRIA

Secció de Gestió Tributària i Inspecció

MEMÒRIA ECONÒMICA FINANCERA

En relació a la modificació de diverses ordenances fiscals que han de regir per a l'exercici 2027, s'ha formulat l'avaluació econòmic financera del cost i el rendiment dels diferents serveis i activitats que són susceptibles de finançament mitjançant l'aplicació de taxes, així com l'estimació dels valors de mercat i utilitats derivades dels aprofitaments del domini públic municipal, en els casos en què aquesta memòria és legalment preceptiva.

Les tarifes de les taxes que es preveu modificar compleixen els requisits establerts a l'article 24 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

En relació a les taxes per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal, es justifica que aquestes guarden la corresponent proporcionalitat amb els valors de mercat, i les utilitats derivades dels esmentats aprofitaments i utilitzacions, complint-se així amb el requisit establert a l'article 24.2 del text legal esmentat.

Manresa,
La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció

FINA BELMONTE LÓPEZ ••••••••• (TCAT)

Signat digitalment per FINA BELMONTE LÓPEZ •••••••••

Data: 2026.10.01 09:19:59 +02'00'

Fina Belmonte López

ANNEXOS

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6
Servei: Expedició de documents administratius

COST DEL SERVEI

A.COSTOS PRESSUPOSTARIS

1.- Personal
2.- Material d'oficina

3.- Participació en els costos d'estructura o generals 233.861,82

Diversos serveis implicats en aquesta taxa (secretaria, seguretat ciutadana, tresoreria, territori, ...). Per tant, es considerarà un percentatge de l'1% dels costos de cada servei, i també d'estructura general, ja que és una activitat municipal intensiva en personal.

* Servei de Seguretat Ciutadana	1,00%	5.222.084,73	52.220,85
* Servei de Territori-Urbanisme	1,00%	3.451.012,98	34.510,13
* Estructura general	1,00%	14.466.363,92	144.663,64
* Administració financera	0,128%	1.921.508,27	2.467,20

B.COSTOS EXTRAPRESSUPOSTARIS

TOTAL COSTOS **233.861,82**

RENDIMENT DEL SERVEI
Rendiment estimat 2026 80.000,00

TOTAL RENDIMENT **80.000,00**

DÈFICIT/SUPERÀVIT **-153.861,82**

INFORME RELATIU A LA QUANTIFICACIÓ DE LES TAXES PER A ESCANEIG DE DOCUMENTS EN GRAN FORMAT DINS L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6, REGULADORA DE LA TAXA D'EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

Actualment s'aplica la tarifa de 0,10€ per a totes les còpies que es realitzen, sense discriminar per la mida del paper. Es considera més adient recollir la diversitat de formats, mantenint el preu de la captura estàndard (fins a la mida DIN A4) i afegir també la resta de mides de paper que són aptes per a la captura en els dispositius disponibles.

Aquestes són les mides de paper estàndard en format DIN que es poden realitzar amb el maquinari disponible:

DIN A1	594 × 841 mm	Plànols tècnics i cartografia
DIN A2	420 × 594 mm	Plànols tècnics i cartografia
DIN A3	297 × 420 mm	Plànols petits, cartells
DIN A4	210 × 297 mm	Documents administratius

D'altra banda, també es considera afegir els diferents tipus de captura en funció del tipus de digitalització que es vulgui realitzar. La captura d'imatges amb resolució normal, apta per a la consulta ordinària, es realitza habitualment entre 150 i 200 punts per polzada (ppp) i correspon als formats de sortida PDF o JPG. És la que ja es realitza per defecte i es troba recollida a l'actual text de l'ordenança. En canvi, la captura d'imatge de resolució més alta (300 o 600 ppp), habitualment lliurada en format de sortida TIFF, no hi és a l'ordenança. Aquesta digitalització és més apta per a la conservació o edició editorial i comporta majors necessitats de temps de processament, emmagatzematge i tractament tècnic.

Es proposa modificar aquesta ordenança fiscal, afegint els epígrafs de la taxa de documents en relació a la captura d'imatges considerant aquests dos criteris per reflectir millor el cost en consum de temps i manteniment tècnic:

a) La superfície escanejada en els formats DIN superiors a DIN A4 i

b) La resolució de la captura d'imatges, simplificada a resolució de sortida ordinària (PDF, JPG) o resolució alta (TIFF).

Les tasques derivades del servei d'escaneig / captura d'imatges digitalitzades comprenen:

- Manipulació, preparació i neteja del document.
- Escaneig o captura en la resolució designada amb *plotter* o escàner convencional (per defecte en color). Definició dels paràmetres de sortida (PDF per defecte en resolució normal, i TIFF per defecte per resolucions més altes).
- Revisió de la imatge obtinguda.
- Lliurament del fitxer (via correu electrònic, carpeta ciutadana o mitjà digital habilitat).

Per calcular el cost s'han considerat les despeses fixes pel que fa als mitjans personals i els materials:

- Cost directe de personal estimat: 25 €/hora
- Costos indirectes: 15% del cost directe

Per als diferents formats d'entrada que no estan recollits a l'ordenança:

DIN A3.

Escàner convencional	Resolució ordinària
Tasca	Temps estimat
Preparació i manipulació	10 segons
Captura/escaneig	10 segons
Tractament i revisió	5 segons
Lliurament	5 segons
Total temps estimat	30 seg. (0,0083h)
Cost directe(25 x 0,0083)	0,21€
Cost indirecte (0,21 x 15%)	0,03€

Escàner convencional	Resolució alta
Tasca	Temps estimat
Preparació i manipulació	10 segons
Captura/escaneig	30 segons
Tractament i revisió	25 segons
Lliurament	5 segons
Total temps estimat	70 seg. (0,0194h)
Cost directe(25 x 0,0194)	0,49€
Cost indirecte (0,49 x15%)	0,07€

Escàner convencional	Resolució ordinària
Tasca	Temps estimat
Cost total	**0,24€**

Escàner convencional	Resolució alta
Tasca	Temps estimat
Cost total	**0,56€**

DIN A2

Plotter	Resolució ordinària
Tasca	Temps estimat
Preparació i manipulació	1,5 minuts
Captura/escaneig	2 minuts
Tractament i revisió	1 minut
Lliurament	0,5 minuts
Total temps estimat	5 min (0,083h)
Cost directe(25 x 0,083)	2,08€
Cost indirecte (2,08 x 15%)	0,31€
Cost total	**2,39€**

Plotter	Resolució alta
Tasca	Temps estimat
Preparació i manipulació	1,5 minuts
Captura/escaneig	3 minuts
Tractament i revisió	2 minuts
Lliurament	0,5 minuts
Total temps estimat	7 min (0,116h)
Cost directe(25x 0,116)	2,9€
Cost indirecte (2,08 x 15%)	0,44€
Cost total	**3,34€**

DIN A1

Plotter	Resolució ordinària
Tasca	Temps estimat
Preparació i manipulació	2 minuts
Captura/escaneig	3 minuts
Tractament i revisió	2 minuts
Lliurament	0,5 minuts
Total estimat	7,5 minuts
Cost directe (25x 0,125)	3,125€
Cost indirecte (3,125x 15%)	0,47€
Cost total	**3,59€**

Plotter	Resolució alta
Tasca	Temps estimat
Preparació i manipulació	2 minuts
Captura/escaneig	4 minuts
Tractament i revisió	2,5 minuts
Lliurament	0,5 minuts
Total estimat	9 minuts (0,15h)
Cost directe (25 x 0,15)	3,75€
Cost indirecte (3,75 x 15%)	0,56€
Cost total	**4,31€**

Per al càlcul de preu per mides fora de l'estàndard DIN, es proposa una tarifa per superfície escanejada, calculada com a referència els costos obtinguts per la digitalització en format A1. Atès que la manipulació i el temps de processament augmenten proporcionalment amb la superfície del document i amb la resolució de sortida requerida, es proposen els imports següents:

Tractament	**Import**
Digitalització en resolució ordinària (PDF/JPG), per m²	5,00 €
Digitalització en resolució alta (TIFF), per m²	9,00 €

Es proposen, doncs, les tarifes següents:

2.3	Escaneig de documents/ Còpia de documentació electrònica)	
2.3.1	Tarifa fixa	3,75
2.3.2	DIN A4 (per còpia que excedeix de 5). Digitalització ordinària	0,10
2.3.3	DIN A3. Resolució ordinària.	0,24
2.3.4	DIN A2. Resolució ordinària.	2,39
2.3.5	DIN A1. Resolució ordinària.	3,59
2.3.6	Altres mides, per m². Resolució ordinària.	5,00
2.3.7	DIN A4. Resolució alta.	0,25
2.3.8	DIN A3. Resolució alta.	0,56
2.3.9	DIN A2. Resolució alta.	3,34
2.3.10	DIN A1. Resolució alta.	4,31
2.3.11	Altres mides, per m². Resolució alta.	9,00

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7
Servei: Plaques, patents i distintius

COST DEL SERVEI

A.COSTOS PRESSUPOSTARIS

1.- Personal	
2.- Compra de béns corrents i altres serveis	4.000,00
3.- Participació en els costos d'estructura o generals	2.101,37

Diversos serveis implicats en aquesta taxa (seguretat ciutadana, territori, ...). Per tant, es considerarà el mateix percentatge de costos d'estructura que de participació en gestió d'ingressos

Total costos d'estructura	0,0096%	14.466.363,92	1.393,10
Total costos indirectes Seguretat Ciutadana	0,0096%	5.222.084,73	502,88
Total costos indirectes Territori	0,0096%	3.451.012,98	102,69
Total costos de gestió dels ingressos	0,0096%	1.921.508,27	102,69

B.COSTOS EXTRAPRESSUPOSTARIS

TOTAL COSTOS	**6.101,37**

RENDIMENT DEL SERVEI

Rendiment estimat 2026	6.000,00
TOTAL RENDIMENT	**6.000,00**
DÈFICIT/SUPERÀVIT	**-101,37**

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8
Servei: Llicències d'auto-taxis i altres vehicles de lloguer

COST DEL SERVEI

A.COSTOS PRESSUPOSTARIS

1.- Personal				4.267,13
Cost/hora Administratiu	25,63 €	2,0		
Cost/hora tècnic	35,88 €	0,5		
Cost/hora cap	51,25 €	0,5		
Expedients	45			
2.- Desepses diverses				500,00
3.- Participació en els costos d'estructura o generals				3.390,31
* Servei de Seguretat Ciutadana	0,0440%	5.222.084,73	2.297,72	
* Estructura general	0,0440%	1.992.520,27	876,71	
* Administració financera	0,0112%	1.921.508,27	215,88	

B.COSTOS EXTRAPRESSUPOSTARIS

TOTAL COSTOS				**8.157,44**
RENDIMENT DEL SERVEI				
		7.000,00		
				7.000,00
				-1.157,44

Servei: Retirada de vehicles, contenidors i altre béns mobles

DESPESES		**2.027**
Segons informe del servei de policia local (amb actualització del 4,3% per les despeses general i el 5% per les despeses de personal)		
Personal (1.642 hores anuals x 30,98€/hora) x 3		145.317,00 €
Despeses d'explotació		45.417,50
Manteniment de vehicles (previsió 10 mesos)		12.972,50
Avaries i reparacions (previsió 10 mesos)		14.320,00
Servei extern de grua anual (previsió 10 mesos)		12.500,00
Renting anual -previsió activació finals any- (2 mesos)		5.625,00
Cost mantenir una grua convivint amb el renting (2 mesos)		9.000,00
Total cost d'explotació		190.734,50
Total cost retirada vehicles		**336.051,50**
Cost servei dipòsit 2026		144.653,06
Total despeses		**480.704,56**
INGRESSOS		
Previsió retirades	2.266	
Tarifa per retirada de vehicle de la via pública (1r dia/fracció)	141,00	319.506,00
Previsió estades	906	
Tarifa un dia	44,00	39.881,60
Total ingressos		**359.387,60**
Dèficit/superàvit		**-121.316,96**

Servei de Tresoreria i Gestió Tributària
Secció de Gestió Tributària i Inspecció

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10
Servei: Atorgament de llicències urbanístiques

Es formula el càlcul dels costos de totes les tarifes de la taxa per la intervenció administrativa en l'autorització, exercici i funcionament d'activitats de qualsevol naturalesa, segons dades elaborades pel servei:
Per a l'elaboració d'aquest estudi, s'ha considerat la dedicació del personal del servei a cada tràmit i el cost/hora de cada persona, segons es detalla:

	Retribucions previstes 2027	**Cost seg. Social previst 2027**	**Total cost previst 2027**	**% repercutit al servei**	**Cost repercutit al servei**	**cost/hora**
Arquitecte superior	53.205,29	15.057,10	68.262,39	50%	34.131,20	31,71
Arquitecte superior	53.205,29	15.057,10	68.262,39	50%	34.131,20	31,71
Arquitecte tècnic	42.249,91	11.956,72	54.206,63	100%	54.206,63	25,38
Administratiu/va	33.165,48	9.385,83	42.551,31	40%	17.020,52	20,66
Administratiu/va	33.165,48	9.385,83	42.551,31	75%	31.913,48	25,87
Tècnic especialista	37.798,93	10.697,10	48.496,03	40%	19.398,41	36,98
Tècnic especialista	37.798,93	10.697,10	48.496,03	40%	19.398,41	24,91
Tècnic especialista	37.798,93	10.697,10	48.496,03	90%	43.646,43	24,91
Cap servei	71.216,51	20.154,27	91.370,78	25%	22.842,70	36,98
Tècnic Adm. Gral	46.371,93	13.123,26	59.495,19	25%	14.873,80	41,39
				TOTAL	291.562,78	
Previsió increment salaris 2027	5,00%					

Per a cada una de les tarifes proposades, s'ha efectuat un estudi per part del servei gestor sobre la dedicació de cada un dels treballadors als diferents tipus d'expedients que es tramiten al servei, segons es detalla al quadre següent:

			Dedicació del personal (en hores per expedient)									
Ep	Concepte	Proced.	TM 1	TM 2	TI1	TSE	OAE	AD1	AD2	TAG 1	TAG 2	TSJ
1,00	Obres majors (règim general)	LLI.OMA	0,0	0,0	6,0	5,0	2,0	0,0	6,0	6,0	10,0	2,0
3,00	Obres majors en sòl no urbanitzable	LLI.OMA	0,0	0,0	6,0	5,0	2,0	0,0	6,0	6,0	10,0	2,0
4,00	Parcel·lacions urbanístiques/constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal	LLI.RAP/ LLI.DIV	0,0	0,0	3,0	6,0	2,0	0,0	6,0	8,0	10,0	2,0
5,00	Obres menors	LLI.OBM	2,0	2,0	2,0	0,0	1,0	0,0	5,0	4,0	2,0	1,0
6,00	Moviments de terres	LLI.MOV	0,0	4,0	2,0	0,0	1,0	0,0	5,0	4,0	1,0	1,0
7,00	Enderrocs	LLI.ROC	0,0	0,0	3,0	6,0	2,0	2,0	6,0	6,0	10,0	2,0
8,00	Comunicacions d'obra menor	COM.OBM	1,0	1,0	3,0	0,5	3,0	4,0	0,0	2,0	0,5	0,5
10.1	Primera ocupació o utilització edificació de 1 habitatge	COM.PRI	2,0	2,0	1,0	1,5	1,0	0,0	2,0	2,0	1,0	1,0
10.2	Primera ocupació o utilització edificació de 2 a 10 habitatges	COM.PRI	3,0	3,0	1,0	2,0	1,0	0,0	2,0	2,0	1,0	1,0
10.3	Primera ocupació o utilització edificació de 10 a 25 habitatges	COM.PRI	3,0	3,0	1,0	2,5	1,0	0,0	2,0	2,0	1,0	1,0
10.4	Primera ocupació o utilització edifici més de 25 habitatges	COM.PRI	3,0	3,0	1,0	2,5	1,5	0,0	2,0	2,0	1,0	1,0
12.1	Pròrrogues de llicències, llevat que comportin una tarifa específica	LLI.PRO	0,0	0,0	1,0	0,5	2,0	0,0	3,0	0,0	2,0	0,5
12.2	Pròrrogues de comunicacions prèvies d'obres	COM.PRO	0,0	2,0	1,0	0,5	1,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,5
13,00	Modificacions de llicències (per m2)	LLI.MOD	0,0	0,0	0,0	3,0	2,0	0,0	6,0	6,0	10,0	2,0
14,00	Modificacions de llicències que no comportin actuacions sobre la superfície construïda	LLI.MOD	0,0	0,0	0,0	0,5	1,0	0,0	6,0	3,0	3,0	0,5
15,00	Canvis de titularitat	LLI.MOD	0,0	0,0	0,0	0,5	1,0	0,0	6,0	3,0	3,0	0,5

Segons les dades del servei, s'ha considerat un cost global de costos indirectes del 13% del cost de personal. Així, el cost de tramitació de cada un dels expedients es detalla en el quadre següent, així com la tarifa proposada, i el nivell de cobriment de costos de cada un dels expedients de manera individualitzada:

Ep	**Concepte**	COST TRÀMIT EXP.	TARIFA PROPOSADA	% COBRIMENT COST
1	Obres majors (règim general)	1.397,64	1.355,00	96,95%
3	Obres majors en sòl no urbanitzable	1.397,64	2.030,00	145,24%

4	Parcel·lacions urbanístiques/constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal	1.440,29	450,00	31,24%
5	Obres menors	668,71	226,00	33,80%
6	Moviments de terres	626,92	450,00	71,78%
7	Enderrocs	1.413,01	450,00	31,85%
8	Comunicacions d'obra menor	509,23	0,00	0,00%
10.1	Primera ocupació o utilització edificació de 1 habitatge	499,83	450,00	90,03%
10.2	Primera ocupació o utilització edificació de 2 a 10 habitatges	594,88	867,00	145,74%
10.3	Primera ocupació o utilització edificació de 10 a 25 habitatges	618,27	1.441,00	233,07%
10.4	Primera ocupació o utilització edifici més de 25 habitatges	632,61	2.163,00	341,92%
12.1	Pròrrogues de llicències, llevat que comportin una tarifa específica	301,38	148,20	49,17%
12.2	Pròrrogues de comunicacions prèvies d'obres	232,64	55,20	23,73%
13	Modificacions de llicències (per m2)	1.128,70	1,41	0,12%
14	Modificacions de llicències que no comportin actuacions sobre la superfície construïda	495,06	226,30	45,71%
15	Canvis de titularitat	495,06	77,90	15,74%
Ep	Concepte	COST TRÀMIT EXP.	TARIFA PROPOSADA	
1	Obres majors (règim general)	1.397,64	1.355,00	96,95%
3	Obres majors en sòl no urbanitzable	1.397,64	2.030,00	145,24%
4	Parcel·lacions urbanístiques/constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal	1.440,29	450,00	31,24%
5	Obres menors	668,71	226,00	33,80%
6	Moviments de terres	626,92	450,00	71,78%
7	Enderrocs	1.413,01	450,00	31,85%
8	Comunicacions d'obra menor	509,23	0,00	0,00%
10.1	Primera ocupació o utilització edificació de 1 habitatge	499,83	450,00	90,03%
10.2	Primera ocupació o utilització edificació de 2 a 10 habitatges	594,88	867,00	145,74%
10.3	Primera ocupació o utilització edificació de 10 a 25 habitatges	618,27	1.441,00	233,07%
10.4	Primera ocupació o utilització edifici més de 25 habitatges	632,61	2.163,00	341,92%
12.1	Pròrrogues de llicències, llevat que comportin una tarifa específica	301,38	148,20	49,17%
12.2	Pròrrogues de comunicacions prèvies d'obres	232,64	55,20	23,73%
13	Modificacions de llicències (per m2)	1.128,70	1,41	0,12%

14	Modificacions de llicències que no comportin actuacions sobre la superfície construïda	495,06	226,30	45,71%
15	Canvis de titularitat	495,06	77,90	15,74%

En resum:

COST DEL SERVEI

A.COSTOS PRESSUPOSTARIS

1.- Personal				291.562,78
2.- Despeses directes				
3.- Participació en els costos d'estructura o generals (segons annex)			199.436,27	
* Servei d'Urbanisme	3,5946%	3.451.012,98	124.050,11	
* Estructura general	3,5946%	1.490.398,37	53.573,86	
* Administració financera	0,6500%	1.854.221,75	12.052,85	
* Òrgans de govern	0,6500%	1.501.404,04	9.759,45	

B.COSTOS EXTRAPRESSUPOSTARIS

TOTAL COSTOS		**490.999,05**
RENDIMENT DEL SERVEI		
Rendiment estimat 2026	405.000,00	
TOTAL RENDIMENT		**405.000,00**
DÈFICIT/SUPERÀVIT		**-85.999,05**

Es compleix, doncs, el que s'estableix a l'article 24.2 del TRLHL, segons el qual l'import de les taxes per la prestació d'un servei o per la realització d'una activitat no podrà excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei o activitat de què es tracti o, en defecte d'això, del valor de la prestació rebuda.

Servei de Tresoreria i Gestió Tributària
Secció de Gestió Tributària i Inspecció

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 11
Servei: Intervenció administrativa en l'autorització, exercici i funcionament d'activitats de qualsevol naturalesa.

Es formula el càlcul dels costos de totes les tarifes de la taxa per la intervenció administrativa en l'autorització, exercici i funcionament d'activitats de qualsevol naturalesa, segons dades elaborades pel servei:
Per a l'elaboració d'aquest estudi, s'ha considerat la dedicació del personal del servei a cada tràmit i el cost/hora de cada persona, segons es detalla:

	Retribucions previstes 2027	**Cost seg. Social previst 2027**	**Total cost previst 2027**	**% repercutit al servei**	**Cost repercutit al servei**		**Hores anuals**	**cost/hora**
Tèc. Grau mitjà	41.605,19	2.080,26	43.685,45	100,00%	43.685,45	Tèc. Grau mitjà	1.651,00	32,01
Tèc. Grau mitjà	41.605,19	2.080,26	43.685,45	100,00%	43.685,45	Tèc. Grau mitjà	1.758,00	32,01
Informador/a	37.494,56	1.874,73	39.369,29	50,00%	19.684,65	Informador/a	1.671,00	25,63
Conserge	26.113,47	1.305,67	27.419,14	10,00%	2.741,91	Conserge	1.544,00	20,86
Tècnic espec.	37.798,93	1.889,95	39.688,88	100,00%	39.688,88	Tècnic espec.	1.544,00	26,12
Tècnic/a superior	47.956,52	2.397,83	50.354,35	25,00%	12.588,59	Tècnic/a superior	1.544,00	37,34
Administratiu/va	38.697,69	1.934,88	40.632,57	30,00%	12.189,77	Administratiu/va	1.544,00	25,15
Administratiu/va	38.697,69	1.934,88	40.632,57	80,00%	32.506,06	Administratiu/va	1.544,00	25,15
Tècnic/a superior	47.956,52	2.397,83	50.354,35	100,00%	50.354,35	Tècnic/a superior	1.544,00	37,34
Cap de Secció	53.205,29	2.660,26	55.865,55	100,00%	55.865,55	Cap de Secció	1.758,00	41,78

Per a cada una de les tarifes proposades, s'ha efectuat un estudi per part del servei gestor sobre la dedicació de cada un dels treballadors als diferents tipus d'expedients que es tramiten al servei, segons es detalla al quadre següent:

			Dedicació del personal (en hores per expedient)									
Epígraf	**Concepte**	**Procediment associat**	**TM1**	**TM2**	**TI1**	**TSE**	**OAE**	**AD1**	**AD2**	**TAG1**	**TAG2**	**TSJ**
1	Tramitació del procediment de consulta prèvia potestativa amb avaluació documental i emissió	LLI.IUR	3,0	0,0	0,5	0,5	0,5	2,0	0,0	1,0	0,0	0,5

	d'informe municipal											
2.1	Tramitació del procediment de llicència ambiental d'activitats, amb una superfície de fins a 500 m2, o de llur modificació substancial global	FUE.LIA	8,0	4,0	7,0	6,0	3,0	4,0	4,0	6,0	6,0	4,0
2.2	Tramitació del procediment de llicència ambiental d'activitats, amb una superfície de més de 500 m2, o de llur modificació substancial global	FUE.LIA	10,0	8,0	8,0	11,0	4,0	6,0	5,0	10,0	8,0	6,0
3.1	Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental, exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500 m2, o de llur modificació substancial global	FUE.CTA	3,0	2,0	3,0	2,0	2,0	4,0	2,0	2,5	1,0	1,0
3.2	Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental, exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de més de 500 m2, o de llur modificació substancial global	FUE.CTA	6,0	3,0	6,0	4,0	4,0	4,0	4,0	5,0	1,0	1,0
4	Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments o de llur modificació substancial global per dur a terme espectacles públics musicals, activitats recreatives musicals o de restauració en locals o recintes tancats, amb una superfície construïda superior a 500 m2 o amb aforament autoritzat superior a 500 persones.	FUE.EPC	11,0	10,0	11,0	10,0	5,0	9,0	5,0	8,0	7,0	6,0
5	Tramitació del procediment de comunicació prèvia d'establiments o de llur modificació substancial global per dur a terme espectacles públics en locals o recintes tancats, amb una superfície construïda superior a 500 m2, excepte cinemes	FUE.CPT	11,0	10,0	11,0	10,0	5,0	9,0	5,0	8,0	7,0	6,0
6	Tramitació del procediment de comunicació prèvia d'establiments o de llur modificació substancial global per dur a terme espectacles públics en locals o recintes tancats amb una superfície construïda fins a 500 m2, excepte cinemes	FUE.CCT	5,0	6,0	6,0	5,0	2,5	6,0	2,0	6,0	2,0	2,5
7.1	Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat o de llur modificació substancial en un establiment de la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, que han de presentar comunicació i certificat tècnic. Inclou avaluació	FUE.CCT	2,5	1,0	1,0	1,5	1,0	2,0	0,0	1,5	0,0	0,5

	documental i 1a visita verificació. Fins a 50 m2.											
7.2	Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat o llur modificació substancial global en un establiment de la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, que han de presentar comunicació i certificat tècnic. Inclou avaluació documental i 1a visita verificació. De 51 fins a 120 m2.	FUE.CCT	3,5	2,0	1,0	2,0	1,0	2,0	0,0	2,5	0,0	0,5
7.3	Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat o de llur modificació substancial global en un establiment de la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, que han de presentar comunicació i certificat tècnic. Inclou avaluació documental i 1a visita verificació. De més de 120 m2.	FUE.CCT	4,5	3,5	1,0	2,5	1,0	2,0	0,0	2,5	0,0	0,5
8.1	Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat o de llur modificació sustancial global en un establiment de la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, que han de presentar comunicació amb projecte i certificat tècnic (excepte grups I561 i I563). Inclou avaluació documental i 1a visita verificació. Fins a 500 m2.	FUE.CPT	4,0	3,5	3,0	2,5	1,5	2,0	1,0	2,5	0,0	0,5
8.2	Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat o de llur modificació substancial global en un establiment de la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, que han de presentar comunicació amb projecte i certificat tècnic. Inclou avaluació documental i 1a visita verificació. De 501 fins a 1000 m2.	FUE.CPT	6,0	5,5	4,0	2,5	1,5	2,0	1,0	3,0	1,0	1,0
8.3	Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat o de llur modificació substancial en un establiment de la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, que han de presentar comunicació amb projecte i certificat tècnic.Inclou avaluació documental i 1a visita verificació. De més de 1000 m2.	FUE.CPT	7,0	6,0	5,5	3,5	3,0	4,0	2,0	4,0	2,0	1,0

8.4	Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat o de llur modificació substancial global en els establiments de la Llei 18/2020 destinats a activitats dels grups I561 i I563, que han de presentar comunicació amb projecte i certificat tècnic. Inclou avaluació documental i 1a visita verificació. Fins a 500m2.	FUE.CPT	7,0	7,0	6,0	5,0	3,0	6,0	2,0	4,0	2,0	1,5
8.5	Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat o de llur modificació substancial global en els establiments de la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica destinats a activitats dels grups I561 i I563, que han de presentar comunicació amb projecte i certificat tècnic. Inclou avaluació documental i 1a visita verificació. De més de 500m2	FUE.CPT		7,0	11,0	10,0	3,0	6,0				10,0
9	Tramitació del procediment de llicència d'establiments o activitats específiques regulades per normativa sectorial distinta de l'esmentada en els apartats anteriors	LLI.ACC	7,0	6,0	6,0	5,0	2,0	4,0	1,0	4,0	1,0	1,0
10	Tramitació del procediment de comprovació de comunicació de l'obertura o posada en funcionament d'establiments o activitats regulades per normativa sectorial distinta de l'esmentada en els apartats anteriors	-	1,0	5,0	2,0	2,0	1,0	2,0	2,0	3,0	1,0	0,0
11	Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació o posada en funcionament de les casetes de pirotècnia	FUE.PIR	2,5	1,0	1,0	1,5	1,0	2,0	0,0	1,5	0,0	0,5
12.1	Tramitació del procediment de modificacions no substancials d'establiments d'espectacles i activitats recreatives musicals i de restauració	FUE.MAC	2,5	1,0	1,0	1,5	1,0	2,0	0,0	1,5	0,0	0,5
12.2	Tramitació del procediment de modificacions no substancials d'altres activitats subjectes a llicència, comunicació o declaració responsable, no incloses a la legislació ambiental	FUE.MAC	2,5	1,0	1,0	1,5	1,0	2,0	0,0	1,5	0,0	0,5
12.3	Tramitació del procediment de modificacions en instal·lacions tèrmiques o per incorporació de música de fons ambiental en activitats ja legalitzades, sempre que no suposin canvi d'ús específic	FUE.MAC	2,5	1,0	1,0	1,5	1,0	2,0	0,0	1,5	0,0	0,5

12.4	Tramitació del procediment de modificació per canvi d'horari de les activitats, sense canvi de franja a horari nocturn, d'acord amb la Llei 16/2002, o que no impliqui una modificació substancial global de l'activitat	FUE.MAC /FUE.MAM	2,5	1,0	1,0	1,5	1,0	2,0	0,0	1,5	0,0	0,5
12.5	Tramitació del procediment de modificacions no significatives en matèria d'incendis	FUE.MAC /FUE.MAM	2,5	1,0	1,0	1,5	1,0	2,0	0,0	1,5	0,0	0,5
13.1	Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació de modificacions no substancials amb incidència ambiental de les activitats i instal·lacions subjectes a llicència ambiental	FUE.MAM	3,0	3,0	2,0	2,5	1,0	3,0	0,0	2,5	0,0	0,5
13.2	Tramitació del procediment de comprovació de modificacions d'activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental.	FUE.MAM	2,5	1,5	1,0	2,0	1,0	2,0	0,0	2,0	0,0	0,5
14	Modificació de llicències/comunicacions per refosa i unificació de procediments i expedients anteriors	FUE.LIA FUE.EPC FUE.CTA FUE.CPT FUE.CCT ...	3,0	3,0	1,0	2,5	1,0	2,0	0,0	2,5	0,0	0,5
16	Tramitació del procediment de llicència per als espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari (art. 42 LEPAR).	LLI.AEX	2,0	0,0	2,0	0,5	2,0	2,0	0,0	2,0	0,0	0,5
17	Tramitació del procediment de llicència d'establiments no permanents desmuntables (ENPD), inclòs control inicial, si s'escau, excepte atraccions de fira	FUE.NPD	3,0	0,0	2,0	0,5	2,0	2,0	0,0	2,0	0,0	0,5
18	Tramitació del procediment de llicència d'instal·lacions individuals d'atraccions de fira (Art.39.4), inclòs control inicial, si s'escau.	FUE.NPD	2,0	0,0	2,0	0,5	2,0	2,0	0,0	2,0	0,0	0,5
19	Tramitació del procediment de llicència d'establiments de règim especial de la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives.	FUE.EPC	8,0	12,0	12,0	9,5	4,0	6,0	5,0	8,0	7,0	4,0
20	Tramitació d'informe previ en matèria d'incendis a emetre per part de la DGPEIS	FUE.FOC	0,5	0,0	1,0	0,5	1,0	2,0	0,0	1,0	0,0	0,0
21	Tramitació d'informe previ en matèria d'incendis emès pels tècnics municipals	FUE.FOC	0,0	4,0	3,0	1,0	1,0	2,0	0,0	1,0	0,0	0,5

22	Tramitació del procediment de verificació de les emissions atmosfèriques en establiments del CAPCA, de competència municipal: control atmosfèric de l'establiment	LLI.CAE	4,0	6,5	3,0	2,0	1,0	2,0	0,0	1,5	0,0	0,5
23	Tramitació del procediment de verificació de les emissions atmosfèriques en establiments del CAPCA, de competència municipal: control d'emissions dels focus contaminants	LLI.EMI	4,0	6,5	3,0	2,0	1,0	2,0	0,0	1,5	0,0	0,5
24.1	Tramitació del procediment de control inicial de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal, quan el control el duen a terme tècnics municipals	LLI.ACO	5,0	3,0	1,0	5,0	1,0	2,0	0,0	3,0	0,5	0,5
24.2	Tramitació del procediment de control inicial de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal, quan el control NO el duen a terme tècnics municipals	LLI.ACO	2,0	2,0	0,3	1,5	0,3	0,5	0,0	0,8	0,1	0,1
25.1	Tramitació del procediment de control inicial de les activitats d'espectacles públics, activitats recreatives i restauració, quan el control el duen a terme tècnics municipals	LLI.ACO	5,0	5,0	3,0	3,0	1,0	2,0	0,0	3,0	0,0	0,5
25.2	Tramitació del procediment de control inicial de les activitats d'espectacles públics, activitats recreatives i restauració, quan el control NO el duen a terme tècnics municipals	LLI.ACO	2,0	2,0	1,5	0,8	0,3	0,5	0,0	0,8	0,0	0,1
26.1	Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal, quan el control el duen a terme tècnics municipals	LLI.COP	4,0	3,0	3,0	4,0	1,0	2,0	0,0	3,0	1,0	0,5
26.2	Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal, quan el control NO el duen a terme tècnics municipals	LLI.COP	2,0	2,0	0,5	1,2	0,5	0,4	0,0	1,0	0,1	0,1
27.1	Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives, quan el control el duen a terme tècnics municipals	LLI.COP	4,0	3,0	3,0	4,0	1,0	2,0	0,0	3,0	1,0	0,5
27.2	Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència per la normativa d'espectacles públics, activitats recreatives i restauració, quan el control NO el duen a terme tècnics municipals	LLI.COP	2,0	2,0	0,5	1,2	0,5	0,4	0,0	1,0	0,1	0,1

28.1	Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats d'espectacles públics, activitats recreatives i restauració sotmeses al règim de comunicació, quan el control el duen a terme tècnics municipals (art. 136 REPAR)	LLI.COP	3,0	5,0	3,0	2,0	0,7	1,4	0,0	2,0	0,7	0,4
28.2	Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats d'espectacles públics, activitats recreatives i restauració sotmeses al règim de comunicació, quan el control NO el duen a terme tècnics municipals (art. 136 REPAR)	LLI.COP	1,4	1,4	0,4	0,8	0,4	0,3	0,0	0,7	0,1	0,1
29	Tramitació del procediment de canvi de titularitat	FUE.NOM	0,0	0,0	1,0	0,0	2,0	2,0	0,0	2,0	0,0	0,5
30	Tramitació del procediment de la comunicació del cessament d'activitats.	LLI.BAI	0,0	0,0	2,0	0,5	1,0	1,0	0,0	1,0	0,0	0,0
31	Per cada procediment d'inspecció que es realitzi a fi de verificar el compliment de la normativa de soroll. La primera comprovació no genera taxa:	-										
	Primera repetició de mesures d'immissió sonora per incompliment de la normativa acústica	-	2,0	0,0	2,0	0,5	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Per cadascuna de les repeticions posteriors	-	2,0	0,0	2,0	0,5	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0
32	Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació d'habitatges d'ús turístic	FUE.HUT	0,5	0,0	0,5	0,0	1,0	2,0	0,0	1,0	0,0	0,0
33.1	Tramitació del procediment d'activitats d'interès públic, amb aportació dels informes sectorials segons art. 48 TRLU	LLI.AIP	2,0	0,0	0,5	1,0	1,0	2,0	0,0	2,0	0,0	2,0
33.2	Tramitació del procediment d'activitats d'interès públic, sense l'aportació dels informes sectorials segons art. 48 TRLU	LLI.AIP	2,0	0,0	0,5	1,0	1,0	6,0	0,0	4,0	0,0	2,0
34	Tramitació del procediment específic de llicències d'usos i obres provisionals	LLI.OUP	1,0	2,0	0,5	3,0	1,0	3,0	0,0	3,0	0,0	2,0
36.1	Inspeccions derivades d'expedient de denúncia en les quals es comprovi que no s'han adoptat les mesures correctores (en concepte d'inspecció tècnica municipal)		0,0	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
36.2	Inspeccions de control, quan aquesta generi més d'una inspecció per causes imputables a la persona interessada en cada inspecció		0,0	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Segons les dades del servei, s'ha considerat un cost global de costos indirectes del 13% del cost de personal. Així, el cost de tramitació de cada un dels expedients es detalla en el quadre següent, així com la tarifa proposada, i el nivell de cobriment de costos de cada un dels expedients de manera individualitzada:

Ep	**Concepte**	COST TRÀMIT EXP.	TARIFA PROPOSADA	% COBRIMENT COST
1	Tramitació del procediment de consulta prèvia potestativa amb avaluació documental i emissió d'informe municipal	283,99	151,70	53,42%
2.1	Tramitació del procediment de llicència ambiental d'activitats, amb una superfície de fins a 500 m2, o de llur modificació substancial global	1.933,28	1.876,60	97,07%
2.2	Tramitació del procediment de llicència ambiental d'activitats, amb una superfície de més de 500 m2, o de llur modificació substancial global	2.877,68	2.869,90	99,73%
3.1	Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental, exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500 m2, o de llur modificació substancial global	787,11	772,60	98,16%
3.2	Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental, exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de més de 500 m2, o de llur modificació substancial global	1.334,99	1.324,60	99,22%
4	Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments o de llur modificació substancial global per dur a terme espectacles públics musicals, activitats recreatives musicals o de restauració en locals o recintes tancats, amb una superfície construïda superior a 500 m2 o amb aforament autoritzat superior a 500 persones.	3.015,16	2.980,30	98,84%
5	Tramitació del procediment de comunicació prèvia d'establiments o de llur modificació substancial global per dur a terme espectacles públics en locals o recintes tancats, amb una superfície construïda superior a 500 m2, excepte cinemes	3.015,16	2.980,30	98,84%
6	Tramitació del procediment de comunicació prèvia d'establiments o de llur modificació substancial global per dur a terme espectacles públics en locals o recintes tancats amb una superfície construïda fins a 500 m2, excepte cinemes	1.566,32	1.545,40	98,66%
7.1	Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat o de llur modificació substancial en un establiment de la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, que han de presentar comunicació i certificat tècnic. Inclou avaluació documental i 1a visita verificació. Fins a 50 m2.	399,62	309,10	77,35%
7.2	Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat o llur modificació substancial global en un establiment de la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, que han de presentar comunicació i certificat tècnic. Inclou avaluació documental i 1a visita verificació. De 51 fins a 120 m2.	537,77	496,70	92,36%
7.3	Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat o de llur modificació substancial global en un establiment de la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, que han de presentar comunicació i certificat tècnic. Inclou avaluació documental i 1a	651,81	618,20	94,84%

	visita verificació. De més de 120 m2.			
8.1	Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat o de llur modificació sustancial global en un establiment de la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, que han de presentar comunicació amb projecte i certificat tècnic (excepte grups I561 i I563). Inclou avaluació documental i 1a visita verificació. Fins a 500 m2.	735,63	662,40	90,05%
8.2	Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat o de llur modificació substancial global en un establiment de la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, que han de presentar comunicació amb projecte i certificat tècnic. Inclou avaluació documental i 1a visita verificació. De 501 fins a 1000 m2.	996,73	993,40	99,67%
8.3	Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat o de llur modificació substancial en un establiment de la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, que han de presentar comunicació amb projecte i certificat tècnic.Inclou avaluació documental i 1a visita verificació. De més de 1000 m2.	1.355,54	1.324,60	97,72%
8.4	Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat o de llur modificació substancial global en els establiments de la Llei 18/2020 destinats a activitats dels grups I561 i I563, que han de presentar comunicació amb projecte i certificat tècnic. Inclou avaluació documental i 1a visita verificació. Fins a 500m2.	1.557,73	1.501,20	96,37%
8.5	Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat o de llur modificació substancial global en els establiments de la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica destinats a activitats dels grups I561 i I563, que han de presentar comunicació amb projecte i certificat tècnic. Inclou avaluació documental i 1a visita verificació. De més de 500m2	1.779,51	1.628,50	91,51%
9	Tramitació del procediment de llicència d'establiments o activitats específiques regulades per normativa sectorial distinta de l'esmentada en els apartats anteriors	1.341,55	1.324,60	98,74%
10	Tramitació del procediment de comprovació de comunicació de l'obertura o posada en funcionament d'establiments o activitats regulades per normativa sectorial distinta de l'esmentada en els apartats anteriors	681,86	662,40	97,15%
11	Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació o posada en funcionament de les casetes de pirotècnia	399,62	309,10	77,35%
12.1	Tramitació del procediment de modificacions no substancials d'establiments d'espectacles i activitats recreatives musicals i de restauració	399,62	276,00	69,06%
12.2	Tramitació del procediment de modificacions no substancials d'altres activitats subjectes a llicència, comunicació o declaració responsable, no incloses a la legislació ambiental	399,62	276,00	69,06%
12.3	Tramitació del procediment de modificacions en instal·lacions tèrmiques o per incorporació de música de fons ambiental en activitats ja legalitzades, sempre que no suposin canvi d'ús específic	399,62	276,00	69,06%
12.4	Tramitació del procediment de modificació per canvi d'horari de les activitats, sense canvi de franja a horari nocturn, d'acord amb la Llei 16/2002, o que no impliqui una modificació substancial global de	399,62	276,00	69,06%

	l'activitat			
12.5	Tramitació del procediment de modificacions no significatives en matèria d'incendis	399,62	276,00	69,06%
13.1	Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació de modificacions no substancials amb incidència ambiental de les activitats i instal·lacions subjectes a llicència ambiental	637,39	551,90	86,59%
13.2	Tramitació del procediment de comprovació de modificacions d'activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental.	462,41	276,00	59,69%
14	Modificació de llicències/comunicacions per refosa i unificació de procediments i expedients anteriors	579,45	546,40	94,30%
16	Tramitació del procediment de llicència per als espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari (art. 42 LEPAR).	377,70	147,00	38,92%
17	Tramitació del procediment de llicència d'establiments no permanents desmuntables (ENPD), inclòs control inicial, si s'escau, excepte atraccions de fira	413,89	147,00	35,52%
18	Tramitació del procediment de llicència d'instal·lacions individuals d'atraccions de fira (Art.39.4), inclòs control inicial, si s'escau.	377,70	147,00	38,92%
19	Tramitació del procediment de llicència d'establiments de règim especial de la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives.	2.776,25	2.759,60	99,40%
20	Tramitació d'informe previ en matèria d'incendis a emetre per part de la DGPEIS	199,19	165,50	83,09%
21	Tramitació d'informe previ en matèria d'incendis emès pels tècnics municipals	432,03	386,40	89,44%
22	Tramitació del procediment de verificació de les emissions atmosfèriques en establiments del CAPCA, de competència municipal: control atmosfèric de l'establiment	735,46	717,60	97,57%
23	Tramitació del procediment de verificació de les emissions atmosfèriques en establiments del CAPCA, de competència municipal: control d'emissions dels focus contaminants	735,46	717,60	97,57%
24.1	Tramitació del procediment de control inicial de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal, quan el control el duen a terme tècnics municipals	812,03	800,20	98,54%
24.2	Tramitació del procediment de control inicial de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal, quan el control NO el duen a terme tècnics municipals	287,16	276,00	96,12%
25.1	Tramitació del procediment de control inicial de les activitats d'espectacles públics, activitats recreatives i restauració, quan el control el duen a terme tècnics municipals	827,87	800,20	96,66%
25.2	Tramitació del procediment de control inicial de les activitats d'espectacles públics, activitats recreatives i restauració, quan el control NO el duen a terme tècnics municipals	285,72	276,00	96,60%
26.1	Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal, quan el control el duen a terme tècnics municipals	808,76	800,20	98,94%
26.2	Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal, quan el control NO el	293,08	276,00	94,17%

	duen a terme tècnics municipals			
27.1	Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives, quan el control el duen a terme tècnics municipals	808,76	800,20	98,94%
27.2	Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència per la normativa d'espectacles públics, activitats recreatives i restauració, quan el control NO el duen a terme tècnics municipals	293,08	276,00	94,17%
28.1	Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats d'espectacles públics, activitats recreatives i restauració sotmeses al règim de comunicació, quan el control el duen a terme tècnics municipals (art. 136 REPAR)	662,84	607,10	91,59%
28.2	Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats d'espectacles públics, activitats recreatives i restauració sotmeses al règim de comunicació, quan el control NO el duen a terme tècnics municipals (art. 136 REPAR)	205,15	138,00	67,27%
29	Tramitació del procediment de canvi de titularitat	252,24	74,10	29,38%
30	Tramitació del procediment de la comunicació del cessament d'activitats.	182,19	165,50	90,84%
31	Per cada procediment d'inspecció que es realitzi a fi de verificar el compliment de la normativa de soroll. La primera comprovació no genera taxa:	0,00	0,00	
31.1	Primera repetició de mesures d'immissió sonora per incompliment de la normativa acústica	212,35	110,40	51,99%
31.2	Per cadascuna de les repeticions posteriors	212,35	165,50	77,94%
32	Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació d'habitatges d'ús turístic	160,82	146,80	91,28%
33.1	Tramitació del procediment d'activitats d'interès públic, amb aportació dels informes sectorials segons art. 48 TRLU	398,91	386,40	96,86%
33.2	Tramitació del procediment d'activitats d'interès públic, sense l'aportació dels informes sectorials segons art. 48 TRLU	596,96	565,10	94,66%
34	Tramitació del procediment específic de llicències d'usos i obres provisionals	600,12	386,40	64,39%
36.1	Inspeccions derivades d'expedient de denúncia en les quals es comprovi que no s'han adoptat les mesures correctores (en concepte d'inspecció tècnica municipal)	131,37	55,20	42,02%
36.2	Inspeccions de control, quan aquesta generi més d'una inspecció per causes imputables a la persona interessada en cada inspecció	131,37	55,20	42,02%

En resum:

COST DEL SERVEI

A.COSTOS PRESSUPOSTARIS

1.- Personal 312.990,66

2.- Despeses

3.- Participació en els costos d'estructura o generals (Justificació del % al annex)				200.859,92
* Servei d'Urbanisme	3,86%	3.451.012,98	133.167,69	
* Estructura general	3,86%	1.490.398,37	57.511,49	
* Administració financera	0,28%	1.921.508,27	5.380,22	
* Òrgans de govern	0,28%	1.501.404,04	4.800,52	
B.COSTOS EXTRAPRESSUPOSTARIS				
TOTAL COSTOS				**513.850,58**
RENDIMENT DEL SERVEI				
Rendiment estimat 2026			120.000,00	
TOTAL RENDIMENT				**120.000,00**
DÈFICIT/SUPERÀVIT				**-393.850,58**

Es compleix, doncs, el que s'estableix a l'article 24.2 del TRLHL, segons el qual l'import de les taxes per la prestació d'un servei o per la realització d'una activitat no podrà excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei o activitat de què es tracti o, en defecte d'això, del valor de la prestació rebuda.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 14
Servei: Cementiri Municipal

COST DEL SERVEI

A.COSTOS PRESSUPOSTARIS

1.- Personal				83.591,55
2.- Altres despeses				3.418,80
3.- Participació en els costos d'estructura o generals				53.257,26
(Justificació del % del annex)				
* Benestar comunitari	0,4393%	7.833.399,64	34.412,12	
* Estructura general	0,4393%	3.496.519,27	15.360,21	
* Administració financera	0,18%	1.921.508,27	3.484,93	

B.COSTOS EXTRAPRESSUPOSTARIS

TOTAL COSTOS				**140.267,61**
RENDIMENT DEL SERVEI				
Rendiment estimat 2026		113.000,00		
TOTAL RENDIMENT				**113.000,00**
DÈFICIT/SUPERÀVIT				**-27.267,61**

SERVEI DE TRESORERIA GENERAL I GESTIÓ TRIBUTÀRIA

Secció de Gestió Tributària i Inspecció

INFORME

Informe tècnic-econòmic, elaborat per a posar de manifest el valor de mercat de la utilització privativa o l'aprofitament especial de domini públic, a l'efecte de l'establiment de la taxa per l'estacionament regulat de vehicles a les vies públiques municipals.

Estudi tècnicoeconòmic

2.1 Proposta de tarifes

L'article 20.1 A) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLHL), estableix que les entitats locals podran establir taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

L'article 20.3.u) del TRLHL disposa que, conforme al que es preveu en l'apartat 1 anterior, les entitats locals podran establir taxes per qualsevol supòsit d'utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, i en particular, entre d'altres, per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies dels municipis dins de les zones que a aquest efecte es determinin i amb les limitacions que es poguessin establir.

Es preveuen les tarifes següents:

Estacionament zona blava 1	1,60 € / hora
Estacionament zona blava 2	1,40 € / hora
Estacionament zona verda mixta (no residents)	1,40 € / hora
Vehicles amb distintiu DGT 0 emissions	0,80 € / hora
Anul·lació denúncia	10,0 €

La quota tributària es determinarà en funció de la durada de l'estacionament en minuts, calculant l'import per minut de forma proporcional a l'import de la tarifa per hora d'estacionament, arrodonint l'import a pagar a múltiples de cinc cèntims d'euro i, amb una quota mínima de 0,30 €.

Les tarifes per trams de 5 cèntims d'euro són les següents:

Tarifes estacionament zona blava 1

Tarifa en euros	Minuts d'estada	Arrodoniment minuts d'estada
0,30	11,25	11

Tarifa en euros	Minuts d'estada	Arrodoniment minuts d'estada
0,35	13,13	13

Tarifa en euros	Minuts d'estada	Arrodoniment minuts d'estada
0,40	15,00	15
0,45	16,88	17
0,50	18,75	19
0,55	20,00	20
0,60	22,00	22
0,65	24,38	24
0,70	26,25	26
0,75	28,13	28
0,80	30,00	30
0,85	31,88	32
0,90	33,75	34
0,95	35,63	36
1,00	37,00	37
1,05	39,38	39
1,10	41,25	41
1,15	43,13	43
1,20	45,00	45
1,25	46,88	47
1,30	48,75	49
1,35	50,63	51
1,40	52,00	52
1,45	54,38	54
1,50	56,25	56
1,55	58,13	58
1,60	60,00	60
1,65	61,88	62
1,70	63,75	64
1,75	65,63	66
1,80	67,50	68

Tarifa en euros	Minuts d'estada	Arrodoniment minuts d'estada
1,85	69,38	69
1,90	71,25	71
1,95	73,13	73
2,00	75,00	75
2,05	76,88	77
2,10	78,75	79
2,15	80,63	81
2,20	82,00	82
2,25	84,38	84
2,30	86,25	86
2,35	88,13	88
2,40	90,00	90
2,45	91,88	92
2,50	93,75	94
2,55	95,63	96
2,60	98,00	98
2,65	99,37	99
2,70	101,25	101
2,75	103,13	103
2,80	105,00	105
2,85	106,88	107
2,90	108,75	109
2,95	110,63	111
3,00	112,00	112
3,05	114,38	114
3,10	116,25	116
3,15	118,13	118
3,20	120,00	120

Tarifes zona blava 2 i zona verda mixta:

Tarifa en euros	Minuts d'estada	Arrodoniment minuts d'estada
0,30	1,00	1
0,30	2,00	2

Tarifa en euros	Minuts d'estada	Arrodoniment minuts d'estada
0,30	3,00	3
0,30	4,00	4

Tarifa en euros	Minuts d'estada	Arrodoniment minuts d'estada
0,30	5,00	5
0,30	6,00	6
0,30	7,00	7
0,30	8,00	8
0,30	9,00	9
0,30	10,00	10
0,30	11,00	11
0,30	12,00	12
0,30	12,86	13
0,35	15,00	15
0,40	17,14	17
0,45	19,29	19
0,50	22,00	22
0,55	23,57	24
0,60	25,71	26
0,65	27,86	28
0,70	30,00	30
0,75	32,14	32
0,80	34,29	34
0,85	36,43	36
0,90	38,57	39
0,95	40,71	41
1,00	42,86	43
1,05	45,00	45
1,10	47,14	47
1,15	49,29	49
1,20	51,43	51
1,25	53,57	54
1,30	55,71	56
1,35	57,86	58

Tarifa en euros	Minuts d'estada	Arrodoniment minuts d'estada
1,40	60,00	60
1,45	62,14	62
1,50	64,29	64
1,55	66,43	66
1,60	68,57	69
1,65	70,71	71
1,70	72,86	73
1,75	75,00	75
1,80	77,14	77
1,85	79,29	79
1,90	81,43	81
1,95	83,57	84
2,00	85,71	86
2,05	87,86	88
2,10	90,00	90
2,15	92,14	92
2,20	94,29	94
2,25	96,43	96
2,30	98,57	99
2,35	100,71	101
2,40	102,86	103
2,45	105,00	105
2,50	107,14	107
2,55	109,29	109
2,60	111,43	111
2,65	113,57	114
2,70	115,71	116
2,75	117,86	118
2,80	120,00	120

Pel que fa a l'anul·lació de denúncia, aquest import penalitza l'usuari amb un sobrecost igual a una estada entre 6 hores 15 minuts i 7 hores i 10 minuts.

2.2 Estudi de la utilitat derivada de l'estacionament si la via pública no fos de domini públic

Per a la fixació de les taxes, el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLHL), disposa en el seu article 25 que els acords d'establiment de taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic, o per a finançar totalment o parcialment els nous serveis, hauran d'adoptar-se a la vista d'informes tecnicoeconòmics en els quals es posi de manifest el valor de mercat o la previsible cobertura del cost d'aquells, respectivament. Aquest informe s'incorporarà a l'expedient per a l'adopció del corresponent acord.

En relació amb la normativa aplicable a l'estudi tecnicoeconòmic ha de tenir-se en compte que l'article 24.1.a) del TRLHL disposa que les taxes per utilització privativa o aprofitament especial de domini públic local es fixaran, amb caràcter general, prenent com a referència el valor que tindria en el mercat la utilitat derivada d'aquesta utilització o aprofitament, si els béns afectats no fossin de domini públic. A tal fi, les ordenances fiscals podran assenyalar en cada cas, atesa la naturalesa específica de la utilització privativa o de l'aprofitament especial de què es tracti, els criteris i paràmetres que permetin definir el valor de mercat de la utilitat derivada.

Atès que l'import de la taxa per estacionament de vehicles ha de prendre com a referència el valor que tindria en el mercat la utilitat derivada de l'estacionament si la via pública no fos de domini públic, l'objectiu d'aquest estudi de mercat serà posar de manifest aquest valor.

L'estacionament regulat constitueix un instrument encaminat a contribuir a l'ordenació del trànsit de vehicles a determinades vies públiques de la ciutat, i a fomentar una rotació elevada de vehicles al voltant de les zones on es realitza una important activitat comercial i que tenen una més alta demanda d'estacionament de curta durada de la ciutat, per tal d'afavorir l'activitat comercial i possibilitar, alhora, que els ciutadans i ciutadanes puguin aparcar en aquestes zones per realitzar les seves gestions.

A aquest efecte es considera adequat determinar aquest valor a partir de l'estudi dels preus dels aparcaments de pagament de la ciutat de Manresa que no es troben a la via pública, tot i que no hi ha una identitat substancial entre l'aparcament a la via pública i l'aparcament fora de via pública atès que en el preu d'aquests últims hi intervenen factors que no trobem en els primers, com és el fet que són aparcaments coberts i que tenen vigilància les 24 hores.

Aquesta diferència no fa inadequada la presa de referència del valor de la utilitat derivada de l'estacionament en l'aparcament per a l'estacionament en la via pública, ja que la utilitat principal buscada és la mateixa i consisteix en l'estacionament del vehicle.

Tot i això, a l'hora de fixar les tarifes caldrà tenir en compte que aquestes haurien de ser inferiors al valor de mercat que resulti d'aquest estudi, vist que el preu dels aparcaments privats incorporen el valor afegit de ser un aparcament cobert i vigilat.

En conclusió, es considera adequat prendre com a referència per a valorar la utilitat derivada de l'estacionament en la via pública, el valor de l'estacionament en aparcament fora de calçada.

Per això es determinarà un valor de mercat, mitjançant l'ús d'una anàlisi quantitativa, que determinarà el preu mitjà per unitat de temps, del mercat d'aparcaments de pagament.

L'univers d'aquest estudi de mercat està definit pels aparcaments de pagament situats en les zones d'estacionament regulat esmentades.

S'ha circumscrit l'univers de la mostra a aquesta delimitació perquè és aquest l'àmbit que es veu afectat per la regulació de l'estacionament i és, per tant, és el mercat que ens ha de donar el valor de referència per a la modificació de les tarifes.

Per a determinar aquesta població s'han utilitzat les dades que figuren a les bases de dades municipals.

Donada la mida de la mostra, s'han tingut presents tots els aparcaments de rotació de la zona esmentada i al centre històric.

La taula següent recull els aparcaments dels quals s'han utilitzat dades en aquest estudi, i la seva situació.

APARCAMENT	**SITUACIÓ**
Centre Històric	Via de Sant Ignasi, 4-16
Mercat Municipal Puigmercadal	Muralla del Carme, 5
Quatre Cantons	Muralla de San Francesc, 15
La Seu-Centre	Plaça de la Reforma
Catalònia	Carrer del Cardenal Lluch, 7
Sam	Carrer del Cardenal Lluch, 3
Sant Domènec	Muralla de Sant Domènec, 18-20
Europa	Passeig de Pere III, 55 A
La Farola	Carrer de Canyelles, 5
Bonavista	Carrer de la Sèquia, 28
Porxada	Carretera de Vic, 13
Balsena Cars	Carrer Primer de Maig, 6

En base a les dades recollides, s'ha calculat el preu per a cada minut d'estacionament de tots els aparcaments analitzats.

En tractar-se d'una mostra de reduïdes dimensions, no s'ha exclòs cap dels aparcaments de la mateixa. S'ha calculat la tarifa de cada un dels aparcaments per cada tram horari i la tarifa mitjana de cada tram.

Aquesta tarifa mitjana serà la que servirà de referència a l'efecte de comparació amb les tarifes de la taxa objecte del present estudi:

Minuts	**Centre Històric**	**Puigmer-cadal**	**Quatre Cantons**	**La Seu-Centre**	**Catalònia**	**Sam**	**Sant Domènec**	**Europa**	**La Farola**	**Bonavista**	**Porxada**	**Balsena Cars**	**Mitjana**
1	0,03	0,04	0,05	0,05	0,07	0,07	0,05	0,07	0,07	0,06	0,05	0,05	**0,05**
2	0,07	0,08	0,10	0,09	0,13	0,13	0,10	0,14	0,13	0,12	0,10	0,11	**0,11**
3	0,10	0,12	0,15	0,14	0,20	0,20	0,14	0,22	0,20	0,17	0,15	0,16	**0,16**

4	0,14	0,16	0,20	0,18	0,26	0,26	0,19	0,29	0,26	0,23	0,20	0,22	**0,22**
5	0,17	0,20	0,25	0,23	0,33	0,33	0,24	0,36	0,33	0,29	0,25	0,27	**0,27**
6	0,20	0,24	0,30	0,27	0,39	0,39	0,29	0,43	0,39	0,35	0,30	0,32	**0,32**
7	0,24	0,28	0,35	0,32	0,46	0,46	0,34	0,50	0,46	0,41	0,35	0,38	**0,38**
8	0,27	0,32	0,40	0,36	0,52	0,52	0,39	0,58	0,52	0,47	0,40	0,43	**0,43**
9	0,31	0,36	0,45	0,41	0,59	0,59	0,43	0,65	0,59	0,52	0,46	0,49	**0,49**
10	0,34	0,40	0,50	0,46	0,65	0,65	0,48	0,72	0,65	0,58	0,51	0,54	**0,54**
11	0,37	0,44	0,55	0,50	0,72	0,72	0,53	0,79	0,70	0,64	0,56	0,59	**0,59**
12	0,41	0,48	0,60	0,55	0,78	0,78	0,58	0,86	0,74	0,70	0,61	0,65	**0,64**
13	0,44	0,52	0,65	0,59	0,85	0,85	0,63	0,94	0,79	0,76	0,66	0,70	**0,70**
14	0,48	0,56	0,70	0,64	0,91	0,91	0,68	1,01	0,83	0,82	0,71	0,76	**0,75**
15	0,51	0,60	0,75	0,68	0,98	0,98	0,72	1,08	0,88	0,87	0,76	0,81	**0,80**
16	0,54	0,64	0,80	0,73	1,04	1,04	0,77	1,13	0,92	0,93	0,81	0,84	**0,85**
17	0,58	0,68	0,86	0,78	1,11	1,11	0,82	1,17	0,97	0,99	0,86	0,87	**0,90**
18	0,61	0,72	0,91	0,82	1,17	1,17	0,87	1,22	1,01	1,05	0,91	0,91	**0,95**
19	0,65	0,76	0,96	0,87	1,24	1,24	0,92	1,26	1,06	1,11	0,96	0,94	**1,00**
20	0,68	0,80	1,01	0,91	1,30	1,30	0,97	1,31	1,10	1,17	1,01	0,97	**1,04**
21	0,71	0,84	1,06	0,96	1,37	1,37	1,01	1,35	1,15	1,22	1,06	1,00	**1,09**
22	0,75	0,88	1,11	1,00	1,43	1,43	1,06	1,40	1,19	1,28	1,11	1,03	**1,14**
23	0,78	0,92	1,16	1,05	1,50	1,50	1,11	1,44	1,24	1,34	1,16	1,07	**1,19**
24	0,82	0,96	1,21	1,09	1,56	1,56	1,16	1,49	1,28	1,40	1,21	1,10	**1,24**
25	0,85	1,01	1,26	1,14	1,63	1,63	1,21	1,53	1,33	1,46	1,27	1,13	**1,28**
26	0,88	1,05	1,31	1,19	1,69	1,69	1,26	1,58	1,37	1,52	1,32	1,16	**1,33**
27	0,92	1,09	1,36	1,23	1,76	1,76	1,30	1,62	1,42	1,57	1,37	1,19	**1,38**
28	0,95	1,13	1,41	1,28	1,82	1,82	1,35	1,67	1,46	1,63	1,42	1,23	**1,43**
29	0,99	1,17	1,46	1,32	1,89	1,89	1,40	1,71	1,51	1,69	1,47	1,26	**1,48**
30	1,02	1,21	1,51	1,37	1,95	1,95	1,45	1,76	1,55	1,75	1,52	1,29	**1,53**
31	1,05	1,25	1,56	1,41	2,00	2,00	1,50	1,80	1,60	1,81	1,57	1,32	**1,57**
32	1,09	1,29	1,61	1,46	2,04	2,04	1,55	1,85	1,64	1,87	1,62	1,35	**1,62**
33	1,12	1,33	1,66	1,50	2,09	2,09	1,59	1,89	1,69	1,92	1,67	1,39	**1,66**
34	1,16	1,37	1,71	1,55	2,13	2,13	1,64	1,94	1,73	1,98	1,72	1,42	**1,71**
35	1,19	1,41	1,76	1,60	2,18	2,18	1,69	1,98	1,78	2,04	1,77	1,45	**1,75**
36	1,22	1,45	1,81	1,64	2,23	2,23	1,74	2,03	1,82	2,10	1,82	1,48	**1,80**
37	1,26	1,49	1,86	1,69	2,27	2,27	1,79	2,07	1,87	2,16	1,87	1,51	**1,84**
38	1,29	1,53	1,91	1,73	2,32	2,32	1,84	2,12	1,91	2,22	1,92	1,55	**1,89**
39	1,33	1,57	1,96	1,78	2,36	2,36	1,88	2,16	1,96	2,27	1,97	1,58	**1,93**
40	1,36	1,61	2,01	1,82	2,41	2,41	1,93	2,21	2,00	2,33	2,02	1,61	**1,98**
41	1,39	1,65	2,06	1,87	2,46	2,46	1,98	2,25	2,05	2,39	2,07	1,64	**2,02**
42	1,43	1,69	2,11	1,92	2,50	2,50	2,03	2,30	2,09	2,45	2,13	1,67	**2,07**
43	1,46	1,73	2,16	1,96	2,55	2,55	2,08	2,34	2,14	2,51	2,18	1,71	**2,11**
44	1,50	1,77	2,21	2,01	2,59	2,59	2,13	2,39	2,18	2,57	2,23	1,74	**2,16**
45	1,53	1,81	2,26	2,05	2,64	2,64	2,17	2,43	2,23	2,62	2,28	1,77	**2,20**
46	1,56	1,85	2,31	2,10	2,69	2,69	2,22	2,48	2,27	2,68	2,33	1,80	**2,25**
47	1,60	1,89	2,36	2,14	2,73	2,73	2,27	2,52	2,32	2,74	2,38	1,83	**2,29**

48	1,63	1,93	2,41	2,19	2,78	2,78	2,32	2,57	2,36	2,80	2,43	1,87	**2,34**
49	1,67	1,97	2,46	2,23	2,82	2,82	2,37	2,61	2,41	2,86	2,48	1,90	**2,38**
50	1,70	2,01	2,52	2,28	2,87	2,87	2,42	2,66	2,45	2,92	2,53	1,93	**2,43**
51	1,73	2,05	2,57	2,33	2,92	2,92	2,46	2,70	2,50	2,97	2,58	1,96	**2,47**
52	1,77	2,09	2,62	2,37	2,96	2,96	2,51	2,75	2,54	3,03	2,63	1,99	**2,52**
53	1,80	2,13	2,67	2,42	3,01	3,01	2,56	2,79	2,59	3,09	2,68	2,03	**2,56**
54	1,84	2,17	2,72	2,46	3,05	3,05	2,61	2,84	2,63	3,15	2,73	2,06	**2,61**
55	1,87	2,21	2,77	2,51	3,10	3,10	2,66	2,88	2,68	3,21	2,78	2,09	**2,65**
56	1,90	2,25	2,82	2,55	3,15	3,15	2,70	2,93	2,72	3,26	2,83	2,12	**2,70**
57	1,94	2,29	2,87	2,60	3,19	3,19	2,75	2,97	2,77	3,32	2,88	2,15	**2,74**
58	1,97	2,33	2,92	2,64	3,24	3,24	2,80	3,02	2,81	3,38	2,93	2,19	**2,79**
59	2,01	2,37	2,97	2,69	3,28	3,28	2,85	3,06	2,86	3,44	2,99	2,22	**2,83**
60	**2,04**	**2,41**	**3,02**	**2,74**	**3,33**	**3,33**	**2,90**	**3,11**	**2,90**	**3,50**	**3,04**	**2,25**	**2,88**
61	2,07	2,45	3,07	2,78	3,38	3,38	2,95	3,15	2,95	3,56	3,09	2,28	**2,92**
62	2,11	2,49	3,12	2,83	3,42	3,42	2,99	3,20	2,99	3,61	3,14	2,31	**2,97**
63	2,14	2,53	3,17	2,87	3,47	3,47	3,04	3,24	3,04	3,67	3,19	2,35	**3,01**
64	2,18	2,57	3,22	2,92	3,51	3,51	3,09	3,29	3,08	3,73	3,24	2,38	**3,06**
65	2,21	2,61	3,27	2,96	3,56	3,56	3,14	3,33	3,13	3,79	3,29	2,41	**3,10**
66	2,24	2,65	3,32	3,01	3,61	3,61	3,19	3,38	3,17	3,85	3,34	2,44	**3,15**
67	2,28	2,69	3,37	3,06	3,65	3,65	3,24	3,42	3,22	3,91	3,39	2,47	**3,20**
68	2,31	2,73	3,42	3,10	3,70	3,70	3,28	3,47	3,26	3,96	3,44	2,51	**3,24**
69	2,35	2,77	3,47	3,15	3,74	3,74	3,33	3,51	3,31	4,02	3,49	2,54	**3,29**
70	2,38	2,81	3,52	3,19	3,79	3,79	3,38	3,56	3,35	4,08	3,54	2,57	**3,33**
71	2,41	2,85	3,57	3,24	3,84	3,84	3,43	3,60	3,40	4,14	3,59	2,60	**3,38**
72	2,45	2,89	3,62	3,28	3,88	3,88	3,48	3,65	3,44	4,20	3,64	2,63	**3,42**
73	2,48	2,93	3,67	3,33	3,93	3,93	3,53	3,69	3,49	4,26	3,69	2,67	**3,47**
74	2,52	2,97	3,72	3,37	3,97	3,97	3,57	3,74	3,53	4,31	3,74	2,70	**3,51**
75	2,55	3,02	3,77	3,42	4,02	4,02	3,62	3,78	3,58	4,37	3,80	2,73	**3,56**
76	2,58	3,06	3,82	3,47	4,07	4,07	3,67	3,83	3,62	4,43	3,85	2,76	**3,60**
77	2,62	3,10	3,87	3,51	4,11	4,11	3,72	3,87	3,67	4,49	3,90	2,79	**3,65**
78	2,65	3,14	3,92	3,56	4,16	4,16	3,77	3,92	3,71	4,55	3,95	2,83	**3,69**
79	2,69	3,18	3,97	3,60	4,20	4,20	3,82	3,96	3,76	4,61	4,00	2,86	**3,74**
80	2,72	3,22	4,02	3,65	4,25	4,25	3,86	4,01	3,80	4,66	4,05	2,89	**3,78**
81	2,75	3,26	4,07	3,69	4,30	4,30	3,91	4,05	3,85	4,72	4,10	2,92	**3,83**
82	2,79	3,30	4,12	3,74	4,34	4,34	3,96	4,10	3,89	4,78	4,15	2,95	**3,87**
83	2,82	3,34	4,17	3,78	4,39	4,39	4,01	4,14	3,94	4,84	4,20	2,99	**3,92**
84	2,86	3,38	4,23	3,83	4,43	4,43	4,06	4,19	3,98	4,90	4,25	3,02	**3,96**
85	2,89	3,42	4,28	3,88	4,48	4,48	4,11	4,23	4,03	4,96	4,30	3,05	**4,01**
86	2,92	3,46	4,33	3,92	4,53	4,53	4,15	4,28	4,07	5,01	4,35	3,08	**4,05**
87	2,96	3,50	4,38	3,97	4,57	4,57	4,20	4,32	4,12	5,07	4,40	3,11	**4,10**
88	2,99	3,54	4,43	4,01	4,62	4,62	4,25	4,37	4,16	5,13	4,45	3,15	**4,14**
89	3,03	3,58	4,48	4,06	4,66	4,66	4,30	4,41	4,21	5,19	4,50	3,18	**4,19**
90	3,06	3,62	4,53	4,10	4,71	4,71	4,35	4,46	4,25	5,25	4,55	3,21	**4,23**
91	3,09	3,66	4,58	4,15	4,76	4,76	4,40	4,50	4,30	5,31	4,60	3,24	**4,28**

92	3,13	3,70	4,63	4,20	4,80	4,80	4,44	4,55	4,34	5,36	4,66	3,27	**4,32**
93	3,16	3,74	4,68	4,24	4,85	4,85	4,49	4,59	4,39	5,42	4,71	3,31	**4,37**
94	3,20	3,78	4,73	4,29	4,89	4,89	4,54	4,64	4,43	5,48	4,76	3,34	**4,41**
95	3,23	3,82	4,78	4,33	4,94	4,94	4,59	4,68	4,48	5,54	4,81	3,37	**4,46**
96	3,26	3,86	4,83	4,38	4,99	4,99	4,64	4,73	4,52	5,60	4,86	3,40	**4,50**
97	3,30	3,90	4,88	4,42	5,03	5,03	4,69	4,77	4,57	5,66	4,91	3,43	**4,55**
98	3,33	3,94	4,93	4,47	5,08	5,08	4,73	4,82	4,61	5,71	4,96	3,47	**4,59**
99	3,37	3,98	4,98	4,51	5,12	5,12	4,78	4,86	4,66	5,77	5,01	3,50	**4,64**
100	3,40	4,02	5,03	4,56	5,17	5,17	4,83	4,91	4,70	5,83	5,06	3,53	**4,68**
101	3,43	4,06	5,08	4,61	5,22	5,22	4,88	4,95	4,75	5,89	5,11	3,56	**4,73**
102	3,47	4,10	5,13	4,65	5,26	5,26	4,93	5,00	4,79	5,95	5,16	3,59	**4,77**
103	3,50	4,14	5,18	4,70	5,31	5,31	4,97	5,04	4,84	6,00	5,21	3,63	**4,82**
104	3,54	4,18	5,23	4,74	5,35	5,35	5,02	5,09	4,88	6,06	5,26	3,66	**4,86**
105	3,57	4,22	5,28	4,79	5,40	5,40	5,07	5,13	4,93	6,12	5,31	3,69	**4,91**
106	3,60	4,26	5,33	4,83	5,45	5,45	5,12	5,18	4,97	6,18	5,36	3,72	**4,95**
107	3,64	4,30	5,38	4,88	5,49	5,49	5,17	5,22	5,02	6,24	5,41	3,75	**5,00**
108	3,67	4,34	5,43	4,92	5,54	5,54	5,22	5,27	5,06	6,30	5,46	3,79	**5,04**
109	3,71	4,38	5,48	4,97	5,58	5,58	5,26	5,31	5,11	6,35	5,52	3,82	**5,09**
110	3,74	4,42	5,53	5,02	5,63	5,63	5,31	5,36	5,15	6,41	5,57	3,85	**5,13**
111	3,77	4,46	5,58	5,06	5,68	5,68	5,36	5,40	5,20	6,47	5,62	3,88	**5,18**
112	3,81	4,50	5,63	5,11	5,72	5,72	5,41	5,45	5,24	6,53	5,67	3,91	**5,23**
113	3,84	4,54	5,68	5,15	5,77	5,77	5,46	5,49	5,29	6,59	5,72	3,95	**5,27**
114	3,88	4,58	5,73	5,20	5,81	5,81	5,51	5,54	5,33	6,65	5,77	3,98	**5,32**
115	3,91	4,62	5,78	5,24	5,86	5,86	5,55	5,58	5,38	6,70	5,82	4,01	**5,36**
116	3,94	4,66	5,83	5,29	5,91	5,91	5,60	5,63	5,42	6,76	5,87	4,04	**5,41**
117	3,98	4,70	5,89	5,34	5,95	5,95	5,65	5,67	5,47	6,82	5,92	4,07	**5,45**
118	4,01	4,74	5,94	5,38	6,00	6,00	5,70	5,72	5,51	6,88	5,97	4,11	**5,50**
119	4,05	4,78	5,99	5,43	6,04	6,04	5,75	5,76	5,56	6,94	6,02	4,14	**5,54**
120	4,08	4,82	6,04	5,47	6,09	6,09	5,80	5,81	5,60	7,00	6,07	4,17	**5,59**

2.3 Referència al mercat

Per obtenir la referència amb el mercat de les tarifes proposades de la taxa per l'estacionament regulat de vehicles a les vies públiques municipals, les comparem amb les dades obtingudes de l'estudi de les tarifes de cada un dels aparcaments per cada tram horari i la tarifa mitjana de cada tram:

Proposta de tarifes de la zona blava 1:

Minuts	Proposta zona blava 1	Mitjana aparcam.	% proposta sobre mitjana
11	0,30	0,61	49,18%
13	0,35	0,70	50,00%
15	0,40	0,79	50,63%
17	0,45	0,88	51,14%

Minuts	Proposta zona blava 1	Mitjana aparcam.	% proposta sobre mitjana
19	0,50	0,97	51,55%
20	0,55	1,03	53,40%
22	0,60	1,13	53,10%
24	0,65	1,24	52,42%

Minuts	Proposta zona blava 1	Mitjana aparcam.	% proposta sobre mitjana
26	0,70	1,33	52,63%
28	0,75	1,42	52,82%
30	0,80	1,51	52,98%
32	0,85	1,60	53,13%
34	0,90	1,69	53,25%
36	0,95	1,78	53,37%
37	1,00	1,85	54,05%
39	1,05	1,96	53,57%
41	1,10	2,05	53,66%
43	1,15	2,15	53,49%
45	1,20	2,24	53,57%
47	1,25	2,33	53,65%
49	1,30	2,42	53,72%
51	1,35	2,51	53,78%
52	1,40	2,57	54,47%
54	1,45	2,69	53,90%
56	1,50	2,78	53,96%
58	1,55	2,87	54,01%
60	1,60	2,96	54,05%
62	1,65	3,05	54,10%
64	1,70	3,14	54,14%
66	1,75	3,23	54,18%
68	1,80	3,32	54,22%
69	1,85	3,41	54,25%
71	1,90	3,50	54,29%
73	1,95	3,59	54,32%

Minuts	Proposta zona blava 1	Mitjana aparcam.	% proposta sobre mitjana
75	2,00	3,68	54,35%
77	2,05	3,77	54,38%
79	2,10	3,86	54,40%
81	2,15	3,96	54,29%
82	2,20	4,02	54,73%
84	2,25	4,14	54,35%
86	2,30	4,23	54,37%
88	2,35	4,32	54,40%
90	2,40	4,41	54,42%
92	2,45	4,50	54,44%
94	2,50	4,59	54,47%
96	2,55	4,68	54,49%
98	2,60	4,79	54,28%
99	2,65	4,86	54,53%
101	2,70	4,95	54,55%
103	2,75	5,04	54,56%
105	2,80	5,13	54,58%
107	2,85	5,22	54,60%
109	2,90	5,31	54,61%
111	2,95	5,40	54,63%
112	3,00	5,47	54,84%
114	3,05	5,58	54,66%
116	3,10	5,68	54,58%
118	3,15	5,77	54,59%
120	3,20	5,86	54,61%

Proposta de tarifes de la zona blava 2 i zona verda mixta:

Minuts	Proposta zona blava 2	Mitjana aparcam.	% proposta sobre mitjana
13	0,30	0,70	42,86%
15	0,35	0,80	43,75%
17	0,40	0,90	44,44%
19	0,45	1,00	45,00%
22	0,50	1,14	43,86%
24	0,55	1,24	44,35%
26	0,60	1,33	45,11%

Minuts	Proposta zona blava 2	Mitjana aparcam.	% proposta sobre mitjana
28	0,65	1,43	45,45%
30	0,70	1,53	45,75%
32	0,75	1,62	46,30%
34	0,80	1,71	46,78%
36	0,85	1,80	47,22%
39	0,90	1,93	46,63%
41	0,95	2,02	47,03%

Minuts	Proposta zona blava 2	Mitjana aparcam.	% proposta sobre mitjana
43	1,00	2,11	47,39%
45	1,05	2,20	47,73%
47	1,10	2,29	48,03%
49	1,15	2,38	48,32%
51	1,20	2,47	48,58%
54	1,25	2,61	47,89%
56	1,30	2,70	48,15%
58	1,35	2,79	48,39%
60	1,40	2,88	48,61%
62	1,45	2,97	48,82%
64	1,50	3,06	49,02%
66	1,55	3,15	49,21%
69	1,60	3,29	48,63%
71	1,65	3,38	48,82%
73	1,70	3,47	48,99%
75	1,75	3,56	49,16%
77	1,80	3,65	49,32%
79	1,85	3,74	49,47%
81	1,90	3,83	49,61%

Minuts	Proposta zona blava 2	Mitjana aparcam.	% proposta sobre mitjana
84	1,95	3,96	49,24%
86	2,00	4,05	49,38%
88	2,05	4,14	49,52%
90	2,10	4,23	49,65%
92	2,15	4,32	49,77%
94	2,20	4,41	49,89%
96	2,25	4,50	50,00%
99	2,30	4,64	49,57%
101	2,35	4,73	49,68%
103	2,40	4,82	49,79%
105	2,45	4,91	49,90%
107	2,50	5,00	50,00%
109	2,55	5,09	50,10%
111	2,60	5,18	50,19%
114	2,65	5,32	49,81%
116	2,70	5,41	49,91%
118	2,75	5,50	50,00%
120	2,80	5,59	50,09%

En aquesta taula s'observa que les tarifes proposades són inferiors als preus mitjans que es registren en el mercat en tots els trams de durada de l'estada.

Respecte de les places de la zona blava 1, les tarifes proposades es situen entre un 49,18% i un 54,84% de la mitjana del mercat, i les tarifes de la zona blava 2 i zona verda mixta es situen entre el 42,86 i el 50,19% de la mitjana del mercat.

Per tal de fer una correcta referència a la utilitat derivada de l'aprofitament si els béns no fossin de domini públic, hem de tenir en compte les consideracions respecte a les diferències entre l'aparcament en calçada i l'aparcament en local cobert i/o vigilat efectuat al punt 2.2 d'aquest informe.

Per tal de fer aquesta comparativa s'han tingut presents les dades dels aparcaments que gestiona la societat municipal Foment de la Rehabilitació Urbana, SA (centre Històric i Quatre Cantons), i de les quals es desprèn que els costos vinculats a l'edifici de l'aparcament més la despesa financera derivada del finançament de la construcció de l'edifici representen al voltant del 40% del cost total.

Tenint en compte que a l'estacionament a la via pública no existeixen els costos vinculats a l'edifici de l'aparcament, el valor a què es fa la referència ha de reduir-se en el percentatge indicat del 40%, i per tant, les tarifes que es proposen haurien de situar-se al voltant del 60% de la tarifa mitjana del mercat, percentatge que es desprèn de la comparativa anterior.

No s'han tingut en compte altres costos (parquímetres, personal, manteniment, etc), ja que es considera que és un tipus de despesa equiparable a les que pugui haver en els aparcaments coberts i/o vigilats.

D'altra banda, pel que fa a les tarifes aplicable als vehicles amb distintiu DGT 0 emissions, s'ha tingut en compte que l'article 14 de la Llei 7/2021 de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica, estableix que les entitats locals, en l'àmbit de les seves competències, hauran d'adoptar mesures amb la finalitat de promoure la mobilitat sense emissions, per tal de reduir les emissions directes de CO2. En concret, la lletra e) de l'apartat 3 de l'article esmentat fa referència a l'adopció de mesures per a fomentar l'ús de mitjans de transport elèctric privats. Així, en el marc d'aquesta normativa, s'ha proposat una tarifa situada entre el 27,42% i el 25,55% de la tarifa mitjana del mercat.

3. Conclusió

De les dades estudiades es desprèn que les tarifes proposades per l'estacionament regulat de vehicles a les vies públiques municipals han de situar-se al voltant del 60% de les tarifes mitjanes d'aparcament del mercat.

Segons l'estudi de mercat efectuat, hem obtingut que les tarifes proposades es situen de mitjana en el 57,76% per la zona blava 1, i en el 48,14% per la zona blava 2 i zona verda mixta, de les tarifes mitjanes del mercat. Cal tenir en compte que els aparcaments objecte de l'estudi es concentren en la zona blava 1, i per això es considera adequat que la referència al mercat de la zona blava 2 i zona verda mixta sigui inferior, ja que està situada en zones més allunyades del sector comercial i de serveis de la ciutat.

Es considera, doncs, que les tarifes proposades s'adeqüen al valor que tindria en el mercat la utilitat derivada d'aquesta utilització o aprofitament si els béns no fossin de domini públic, i per tant, compleixen els requisits per a la seva quantificació que s'estableix a l'article 24.1.a) del TRLHL. Pel que fa a les tarifes per a vehicles amb distintiu DGT 0 emissions, s'han proposat en el marc de les mesures que les entitats locals han d'establir per a la promoció de la mobilitat sense emissions, de conformitat amb la Llei 7/2021 de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica, i es situen de mitjana en el 26,97% de les tarifes mitjanes del mercat, inferiors a la utilitat derivada de l'aprofitament.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció

Informe tècnic-econòmic, elaborat per a posar de manifest el valor de mercat de la utilització privativa o l'aprofitament especial de domini públic, a l'efecte de l'establiment de les corresponents taxes quan aquells usos del domini públic municipal es refereixin, afectin o beneficiïn de manera particular a determinades persones o entitats

1. Normativa aplicable

La normativa aplicable per a la fixació de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic es conté en dues normes:

1.1 Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (endavant TRHL)

El TRHL disposa en el seu article 25 que els acords d'establiment de taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic, hauran d'adoptar-se a la vista d'informes tècnic-econòmics en els quals es posi de manifest el valor de mercat d'aquells.

Pel que respecta a les taxes per utilització privativa o aprofitament especial de domini públic local, l'article 24.1) del TRHL disposa que es fixaran d'acord amb les regles següents:

- Amb caràcter general, prenent com a referència el valor que tindria en el mercat la utilitat derivada de l'esmentada utilització o aprofitament, si els béns afectats no fossin de domini públic.

- No serà necessari elaborar l'informe tècnic-econòmic amb caràcter previ a la imposició o exigibilitat de taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en els casos següents:

a) Quan s'utilitzin procediments de licitació pública per a autoritzar l'ús del domini públic. En aquests supòsits, l'import de la taxa l'ha de determinar el valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

b) Quan es tracti de taxes per utilització privativa o aprofitaments especials constituïts al sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que siguin d'interès general o afectin la generalitat del veïnat o a una part important. En aquest supòsit, l'import de la taxa consistirà en l'1,5 per cent dels ingressos procedents de la facturació que obtinguin anualment en cada terme municipal les empreses esmentades.

En qualsevol altre supòsit en què procedeixi imposar taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal, les seves quanties es determinaran prenent com a referència el valor que tindria al mercat la utilitat derivada de la utilització esmentada o l'aprofitament, si els béns afectats no fossin de domini públic.

1.2 Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics (endavant LTPP)

L'article 20.1. de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics, en la seva redacció aprovada per la Llei 25/1998, de 13 de juliol, disposa que

"Tota proposta d'establiment d'una nova taxa o de modificació específica de les quanties d'una preexistent haurà d'incloure, entre els antecedents i estudis previs per a la seva elaboració, una memòria econòmico-financera sobre el cost o valor del recurs o activitat de què es tracti i sobre la justificació de la quantia de la taxa proposada"

L'article 19.1. de la LTPP, relatiu a elements quantitatius de les taxes, disposa que l'import de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic es fixarà prenent com a referència el valor de mercat corresponent, o el de la utilitat derivada d'aquella ".

El present informe s'elabora a l'empara del previst en l'apartat 1.a) del citat article 24 del TRHL, conforme al què, amb caràcter general, les ordenances fiscals poden assenyalar en cada cas, atenent la naturalesa específica de la utilització privativa o de l'aprofitament especial de què es tracti, els criteris i paràmetres que permetin definir el valor de mercat de la utilitat derivada del seu gaudiment.

S'ha tingut particularment en compte per a l'elaboració del present informe tècnic- econòmic la doctrina legal fixada pel Tribunal Suprem en sentència de 15/1/1998 (RJ 1998/791), en base a la qual per concretar la quantificació de determinades taxes per aprofitament especial del domini públic cal prendre en consideració el valor de mercat de l'espai públic afectat, modulat amb específics paràmetres referents a la utilitat derivada de l'esmentat aprofitament.

Si bé és cert que no és fàcil ni única la referència al valor de mercat de la utilitat obtinguda per la utilització o aprofitament especial de determinats béns, que, per la seva naturalesa no estan en el mercat, els preceptes legals citats i múltiples pronunciaments dels Tribunals de Justícia ens aporten criteris idonis per justificar una decisió de l'ens públic allunyada de l'arbitrarietat.

Transcendental resulta en aquet punt el fonament jurídic 19 a) de la sentencia del Tribunal Constitucional 233/1999, en la que respecte al vigent aleshores 45.2 de la llei d'Hisendes Locals, s'expressa així: " el importe de los precios públicos por la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público se fijará tomando como referencia el valor de mercado correspondiente o el de la utilidad derivado de aquéllos ".Basta la mera lectura del precepto para constatar que éste no establece un mínimo por encima del cual los Entes Locales pueden decidir sin ataduras la cuantía de la prestación patrimonial, sino que recoge presupuestos de naturaleza exquisitamente técnica que circunscriben y limitan al ámbito de decisión de los poderes públicos. En efecto, tanto el valor de mercado como la utilidad -que en el fundamento jurídico 9º b) de la STC 185/1995 calificábamos, desde la perspectiva del principio de seguridad jurídica, como una fórmula de cuantificación de los precios públicos suficientemente clara -constituyen criterios de indudable naturaleza técnica a los que la Administración local tiene necesariamente que acudir a la hora de determinar el importe de los precios públicos por la ocupación del dominio público.Ciertamente el contenido exacto de tales magnitudes depende de variables y, por tanto, tales magnitudes, no son el resultado de una decisión antojadiza, caprichosa, en definitiva, arbitraria, del ente público.

Davant això, i encara que no es pugui assignar a l'espai objecte de l'aprofitament especial un valor contrastable en el mercat, l'informe econòmic és suficient per demostrar que l'Ajuntament no fixa les quanties de la taxa amb criteris arbitraris, sinó raonables i establerts amb respecte al principi de legalitat i la doctrina del Tribunal Constitucional, dictada en llurs sentències 185/1995 i 233/1999.

2. Criteris bàsics de valoració generals

Per estimar el valor de mercat de la utilitat obtinguda per la utilització privativa, o aprofitament especial de domini públic municipal, partim de dos criteris bàsics:

a) Els subjectes passius de les taxes han sol.licitat l'autorització per a utilitzar el domini públic local perquè esperen obtenir una rendibilitat, que hipotèticament podrà mesurar-se en termes econòmics.

b) Si els béns de domini públic afectats pertanyessin a un propietari privat, aquest exigiria una determinada quantitat com a import mínim per a permetre l'ús que gaudiran els subjectes passius de la taxa. Assimilarem, d'alguna manera la posició de l'Ajuntament amb la que pogués correspondre a un llogater propietari d'un sòl equivalent a l'utilitzat (si fos possible) i considerant la duració i la intensitat de l'aprofitament.

Aplicant els criteris genèrics esmentats, per arribar a la quantificació del valor dels diferents aprofitaments especials del domini públic local, cal definir el següent paràmetre:

Classificació de les vies públiques:

Els quadres classificatoris de les vies públiques municipals, elaborats amb diversos fins, seran un element de notable utilitat per a ponderar el valor de mercat dels sòls objecte de diferents aprofitaments especials, que constitueixen el fet imposable de les taxes.

Es consideren els valors de repercussió i unitaris següents (segons ponència de valors cadastrals vigent actualitzada) i atès que el valor del sòl predominant al municipi és de 1.018,00 €/m2 x 1,02 x 1,01 x 0,73 x 0,71 x 0,92 = 500,08 €/m2, considerem aquest el valor de repercussió de la segona categoria de carrer.

Categoria carrer	Valor de repercussió (€/m2)	Valor unitari (€/m2)
Primera	650,10	3.250,51
Segona	500,08	2.500,39
Tercera	384,68	1.923,38

Dintre de cada via pública, serà possible aplicar un coeficient d'apreciació (fins a 2) o depreciació (fins a 0,6) quan es consideri que l'espai concret objecte de l'aprofitament especial és singular respecte al que podria estimar-se "espai mig ".

3. Regles d'aplicació dels criteris anteriors

a) A les diferents taxes, objecte de modificació, aplicarem amb caràcter general el criteri 2.b), consistent a estimar la rendibilitat mínima que un propietari privat desitjaria obtenir si els sòls públics li pertanyessin.

Diferenciem els apartats següents:

a.1) Supòsits d'utilització privativa; aprofitaments especials de subsòl o vol; aprofitaments especials per temps indeterminat. En aquests casos aplicarem les normes de valoració del dret d'usdefruit recollides en el Reial Decret 829/1995, de 29 de maig, pel que s'aprova el Reglament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentals (en endavant RITP) ; conforme al previst en l'article 41 del RITP el límit mínim del dret d'usdefruit és del 10 per cent del valor del bé.

a.2) En altres aprofitaments especials, aplicarem un percentatge mínim de rendibilitat que es fixa en la meitat, és a dir, el 5 %.

Categoria carrer	Valor unitari (€/m2)	Utilitat mitjana del sòl (en €/m2) Aprofitament especial (€/m2)
Primera	3.250,51	162,53
Segona	2.500,39	125,02
Tercera	1.923,38	96,17

En el cas d'ocupacions de durada inferior a l'any, s'estableixen uns coeficients d'increment, atès que cal considerar tant el major cost que suposen les operacions a molt curt termini i cal tenir en compte igualment la major intensitat, i fins i tot perillositat de l'ús, així com l'existència de despeses necessàries per a la conservació i manteniment en condicions d'ús idoni de les vies públiques, que es minimitzen en casos d'ocupacions que romanen durant tot l'any.

Així, es preveuen uns coeficients d'increment segons la durada de l'aprofitament, de manera que s'iguali el cost anual amb el mensual a partir dels 6 mesos d'ocupació i el diari amb el mensual a partir dels 10 dies d'ocupació. Per tant, el coeficient aplicat és igual a 2 en el primer cas, i a 3 en el segon.

Categoria carrer	Aprof.esp. anual (€/m2)	Aprof.esp. mensual (€/m2)	Aprof.esp. diari (€/m2)
Primera	162,53	27,09	2,71
Segona	125,02	20,84	2,08
Tercera	96,17	16,03	1,60

Les tarifes de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic no superen en cap cas el cost derivat de la seva utilitat, expressat en €/m2 d'ocupació.

Per als casos d'utilització privativa o aprofitament especial del domini públic derivat de l'ocupació de la via pública mitjançant reserva per aparcament, es considera una ocupació per cada metre lineal de 2 metres quadrats. Així, el cost financer resultant serà:

Categoria carrer	Aprof.especial (€/m2)	Cost ml. (any)	Cost ml. (mes)	Cost ml. (dia)
Primera	162,53	325,06	54,18	5,42
Segona	125,02	250,04	41,68	4,16
Tercera	96,17	192,34	32,06	3,20

En el cas d'ocupacions de superfícies de dimensions reduïdes (fins a 2 m2 o 2 ml), s'estableix un coeficient d'increment de 2, atès que cal considerar l'especial intensitat d'aquests aprofitaments.

Es considera també que existeix una especial intensitat en l'aprofitament en aquells casos en que les ocupacions realitzades superen la intensitat habitual d'aquella mena d'ocupacions, per a la qual es troba dimensionada la tarifa aplicable de la taxa.

Pel que fa als caixers automàtics, es considera una ocupació mitjana del domini públic d'1,6 ml,i per tant, una utilitat derivada de 520,10 euros/any.

Les tarifes de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic no superen en cap cas el cost derivat de la seva utilitat, expressat en €/metre lineal d'ocupació, fins i tot en els casos en què s'ha aplicat un coeficient corrector en funció del grau d'intensitat de l'aprofitament.

D'altra banda, l'article 24.4 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, disposa que per a la determinació de la quantia de les taxes es podran tenir en compte criteris genèrics de capacitat econòmica dels subjectes obligats a satisfer-les.

Així, s'ha considerat una reducció del 90% de les taxes aplicables en casos d'ocupacions de la via pública amb motiu d'obres al Barri Antic de la ciutat, en atenció a la menor capacitat econòmica dels contribuents residents en aquesta zona en relació a la resta de subjectes passius de la taxa.

MEMÒRIA ECONÒMIC-FINANCERA JUSTIFICATIVA DE LA TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL DERIVAT D'ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES (GUALS)

1. Marc Jurídic

De conformitat amb l'article 24.1.a) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), l'import de les taxes per aprofitaments especials del domini públic ha de fixar-se prenent com a referència el valor de la utilitat derivada de l'aprofitament.

Aquest estudi quantifica la utilitat derivada de l'aprofitament del domini públic per l'entrada i sortida de vehicles, a partir de la utilitat econòmica de mercat.

2. Definició de la Utilitat

La utilitat econòmica que rep qui utilitza les entrades i sortides de vehicles no es limita a la reserva física d'espai a la via pública, sinó que s'articula a través del dret d'accés rodat a la propietat privada. La manca d'accés a la via pública d'un local destinat a aparcament implica que el valor de la utilitat derivada de l'aprofitament seria inexistent.

Tanmateix, la utilitat és un concepte objectiu vinculat a la disponibilitat del dret de reserva i accés, sent independent del rendiment subjectiu o de l'ús efectiu que cada titular en faci en un moment determinat.

La metodologia emprada parteix de la consideració que l'ús privatiu o especial de la via pública per accedir a un garatge o aparcament proporciona al titular una utilitat econòmica que no existiria en les mateixes condicions sense la possibilitat d'utilitzar l'espai públic per efectuar l'entrada i sortida de vehicles.

Atès que aquesta utilitat no disposa habitualment d'un mercat específic i directe, s'utilitzen referències del mercat privat de lloguer de places de garatge i espais destinats específicament a aparcament, com a indicador extern de l'ordre de magnitud de la utilitat econòmica vinculada a l'aparcament i, per extensió, a l'accés al mateix.

Aquest criteri es considera més adequat que la simple capitalització del valor cadastral, ja que permet prendre com a referència dades econòmiques observables del mercat local.

3. Referència de mercat

Per obtenir la referència de mercat s'han considerat anuncis relatius a places d'aparcament, garatges i espais destinats específicament a l'estacionament de vehicles.

S'han exclòs immobles amb usos alternatius o amb un component comercial diferent del propi estacionament, atès que no constitueixen una referència homogènia per a l'objecte de l'anàlisi.

Per a cada oferta s'ha calculat la renda mensual per plaça d'aparcament. A partir del conjunt de dades analitzat s'obté una **mediana de 80 €/plaça/mes**, que es pren com a valor central de referència. S'utilitza la mediana per considerar-la una mesura central menys sensible als valors excepcionalment alts o baixos que puguin aparèixer en una mostra reduïda.

Aquesta renda equival a:

Concepte	**Valor**
Renda mensual de referència	80 €/plaça
Renda anual de referència	960 €/plaça

La mostra utilitzada té caràcter de referència de mercat i permet determinar l'ordre de magnitud de la renda, sense pretendre que sigui una mostra estadísticament representativa del conjunt del municipi.

4. Determinació del rendiment net de referència

Sobre la renda de mercat es consideren les principals despeses associades a la titularitat de l'espai d'estacionament, així com l'amortització de el valor de la construcció.

Per a l'amortització es pren com a referència la informació disponible en el padró de l'IBI municipal. El valor cadastral mitjà de la mostra considerada se situa aproximadament en 7.000 €, dels quals aproximadament 5.000 € corresponen a el valor de la construcció i 2.000 € al sòl.

Atès que el sòl no és objecte d'amortització, el càlcul es realitza sobre el valor de la construcció.

Concepte	**€/plaça/any**
Renda de mercat de referència	960 €
IBI	-60 €
Manteniment i despeses ordinàries	-180 €
Amortització component constructiva	-100 €
Rendiment net de referència	**620 €**

El resultat obtingut, **620 €/plaça/any**, constitueix una referència del valor econòmic net associat a l'ús de l'espai privat destinat a estacionament.

Aquest valor no s'identifica íntegrament amb la utilitat derivada de l'aprofitament especial del domini públic, ja que incorpora també la utilitat pròpia de disposar de l'espai privat d'estacionament.

La utilitat específica objecte de la taxa és la derivada de la possibilitat d'accés rodat des de la via pública a l'immoble i de la corresponent reserva i condicionament de l'espai públic necessari per fer possible aquest accés.

5. Estructura de les tarifes

Les tarifes dels guals d'ús permanent per a l'exercici 2027 són les següents:

Categoria de carrer	**Tarifa €/m/any**
1a categoria	64,60 €
2a categoria	54,70 €
3a categoria	45,50 €

A aquestes tarifes s'apliquen, quan correspon, els coeficients previstos en funció del nombre de places d'aparcament i de l'ús del local o immoble.

5.1. Nombre de places

En els casos de l'entrada i sortida de vehicles en edificis i terrenys, s'ha valorat la intensitat de l'aprofitament mitjançant l'aplicació conjunta de dos coeficients. Un primer, que valora el diferent aprofitament que suposa l'entrada i sortida de vehicles en funció del nombre de vehicles que el poden utilitzar. Així, s'ha considerat un coeficient creixent, partint d'un inferior a la unitat, 0,85, per a aparcaments de petita dimensió, fins a un coeficient de 3,5 per aquells aparcaments que alberguin més de 150 places.
Aquesta estructura introdueix una progressivitat associada a la intensitat d'ús de l'accés des de la via pública.

5.2. Ús de l'immoble

D’altra banda, s’ha considerat també un coeficient en funció dels diferents usos dels locals o solars a què donen accés les entrades i sortides, distingint entre els aparcaments de caràcter privat, o aquells altres d’accés públic, en què la intensitat de l’aprofitament és superior no en funció del nombre de vehicles que l’utilitzin, sinó en funció de la rotació de l’aparcament. Així, s’han considerat d’alta rotació els aparcaments públics de rotació, de supermercats, estacions de servei o d’altres vinculats a activitats comercials. Tot i així, es fixa un coeficient de 2, el qual, conjugat amb el coeficient per places, modera convenientment l'ús molt més intensiu de l’espai. Per a entrades i sortides amb una intensitat superior a la privada, però inferior a la comentada aquí, com ara tallers mecànics, concessionaris de vehicles, naus industrials, ... es considera un coeficient de 1,5.

Finalment, s’ha considerat adequat limitar la incidència de la intensitat de l’aprofitament, de manera que si es donés el cas que l’aplicació conjunta dels dos coeficients fos superior a 5, aquesta seria la mesura màxima a tenir en compte.

D'altra banda, l'article 24.4 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, disposa que per a la determinació de la quantia de les taxes es podran tenir en compte criteris genèrics de capacitat econòmica dels subjectes obligats a satisfer-les. S’ha tingut present aquest criteri en la quantificació de la taxa per aprofitament especial del domini públic derivat de l'entrada i sortida de vehicles d'edificis i locals, en tant que s'ha considerat l'elevació de la tarifa resultant per a cada contribuent en els casos següents:

- Quan el contribuent sigui usuari d'una o més places d'aparcament, i

- Quan la tarifa resultant de la taxa sigui inferior al 1,5% del valor que tindria al mercat la utilitat derivada d'aquesta utilització o aprofitament de la segona categoria de carrer per un gual estàndard de 4 ml, si els béns afectats no fossin de domini públic.

Així, per aquest exercici s'exigirà una tarifa mínima a tots aquells contribuents quina quota per plaça d'aparcament resulti per sota de 14,40 euros.

6. Contrast de les tarifes amb la referència de mercat

Per efectuar el contrast quantitatiu es pren com a cas de referència un gual permanent de **3 metres lineals**, destinat a un aparcament privat o de lloguer amb una capacitat d'entre 1 i 3 vehicles.

Categoria	Tarifa €/m	Coef. places	Quota anual per 3 m	% sobre rendiment net
1a	64,60 €	0,85	164,73 €	26,60%
2a	54,70 €	0,85	139,49 €	22,50%
3a	45,50 €	0,85	116,03 €	18,70%

Per tant, en el cas de referència analitzat, la quota anual representa entre el **18,7 % i el 26,6 % del rendiment net de referència** obtingut a partir de les dades de mercat.

Aquest contrast permet situar les tarifes municipals dins de l'ordre de magnitud del valor econòmic de referència obtingut, tenint en compte que aquest últim incorpora conjuntament la utilitat de disposar de l'espai privat d'estacionament i la utilitat específica associada a l'accés des de la via pública.

7. Conclusions

De l'anàlisi efectuada es desprenen les conclusions següents:

1. La renda de mercat observada per a places d'aparcament se situa en 80 €/plaça/mes, que constitueix el valor central de referència utilitzat en l'anàlisi.

2. Un cop considerades les principals despeses associades a la titularitat de l'espai i l'amortització de la component constructiva, s'obté un rendiment net de referència de 620 €/plaça/any.

3. Aquest rendiment no representa íntegrament el valor de l'aprofitament especial del domini públic, ja que incorpora també la utilitat pròpia de disposar de l'espai privat destinat a estacionament.

4. Les tarifes de gual permanent incorporen diferenciació per categoria de carrer, intensitat de l'aprofitament segons el nombre de places i ús de l'immoble, elements que permeten adaptar la quota a les diferents característiques de l'aprofitament.

5. En el cas de referència analitzat, la quota representa entre el 18,7 % i el 26,6 % del rendiment net de referència, segons la categoria del carrer.

6. El contrast efectuat permet considerar que les tarifes proposades per a l'exercici 2027 se situen dins d'un ordre de magnitud coherent amb la referència econòmica obtinguda a partir del mercat analitzat.

Oferta de places de lloguer a la zona centre. Els preus inferiors a 50 E al mes corresponen a places per a motocicletes. Els preus que tenim en compte són els superiors a 50 € al mes, per tant. Trobem un preu mitjà de ((100 + 80 + 70 + 85 + 110 + 85 + 70 + 75 + 75 + 60 + 100 + 110 + 65) / 13), que suposa que el preu mitjà de lloguer en aquesta zona és de 83,46 euros/mes, amb una mediana de 80 €/mes.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 25
Taxa utilització privativa nínxols cementiri municiapl

El present estudi determina el valor de la utilitat derivada de l'aprofitament de la utilització privativa dels nínxols del cementiri municipal per a concessions de 25 anys

El cost associat a la construcció dels nínxols, i el mòdul base per nínxol, serà:

CONCEPTE	€
Cost estimat de construcció d'un bloc de 200 nínxols	328.500,00
Cost unitari / nínxol	1.642,50
Despeses generals + benefici industrial (15%)	246,38
Repercusió valor del sòl / per ninxol	175,20
Valor total estimat d'un nínxol tipus	2.064,08
Capitalització anual (5,5%) -mètode francès-	153,88
Nombre d'anys de concessió	25,00
Valor de la concessió de 25 anys d'un nínxol tipus	3.846,89
Mòdul base nínxol	**3.846,89**
Mòdul base urna cinerària	**1.636,97**

Per a determinar la tarifa de la sepultura s'apliquen sobre els mòduls base dos coeficients correctors:
Coeficient A, en funció de la filera on es troba localitzada
Coeficient B, en funció de l'any de construcció de la Secció

El valor assignatr serà:

EPIGRAF	CONCEPTE	ANY CONSTRUCCIÓ	MODUL BASE (€)	Coef (A)	Coef (B)	VALOR
3	**Utilització de nínxols i urnes cineràries en règim de concessió administrativa, per un termini de 25 anys**					
3.1	**Secció de Sant Maurici**	1857				
3.1.1	Nínxols de primera filera		3.846,89	0,80	0,41	1.267,21
3.1.2	Nínxols de segona filera		3.846,89	1,15	0,41	1.821,61
3.1.3	Nínxols de tercera filera		3.846,89	1,00	0,41	1.584,01
3.1.4	Nínxols de quarta filera		3.846,89	0,60	0,41	950,41
3.1.5	Nínxols de cinquena filera		3.846,89	0,35	0,41	554,40
3.1.6	Nínxols de sisena filera		3.846,89	0,20	0,41	316,80
3.2	**Seccions de Sant Joan i Santa Agnès (llevat numeració Epígraf 3.5), Sant Fruitós (sense lletra), Sant Fruitós A**	1900 / 1935				
3.2.1	Nínxols de primera filera		3.846,89	0,80	0,52	1.594,46
3.2.2	Nínxols de segona filera		3.846,89	1,15	0,52	2.292,03
3.2.3	Nínxols de tercera filera		3.846,89	1,00	0,52	1.993,07
3.2.4	Nínxols de quarta filera		3.846,89	0,60	0,52	1.195,84
3.2.5	Nínxols de cinquena filera		3.846,89	0,35	0,52	697,57
3.2.6	Nínxols de sisena filera		3.846,89	0,20	0,52	398,61
3.3	**Seccions Cementiri Civil, Sant Ignasi (1 a 140 / 296 a 635), Sant Fruitos B , Sant Fruitós C, Sant Fruitós D (261 a 430), Sant Fruitós E(261 a 430), Sant Fruitós F(261 a 430),**	1945 / 1960				
3.3.1	Nínxols de primera filera		3.846,89	0,80	0,56	1.726,75
3.3.2	Nínxols de segona filera		3.846,89	1,15	0,56	2.482,20
3.3.3	Nínxols de tercera filera		3.846,89	1,00	0,56	2.158,43
3.3.4	Nínxols de quarta filera		3.846,89	0,60	0,56	1.295,06
3.3.5	Nínxols de cinquena filera		3.846,89	0,35	0,56	755,45
3.3.6	Nínxols de sisena filera		3.846,89	0,20	0,56	431,69
3.4	**Seccions de Sant Josep, Sant Pere, Sant Lluís, Sant Fruitós D (001 a 260), Sant Fruitós E (001 a 260), Sant Fruitós F(001 a 260), Sant Ramon, Sant Jaume, Sant Carles, Sant Pau**	1961 / 1970				
3.4.1	Nínxols de primera filera		3.846,89	0,80	0,59	1.815,87
3.4.2	Nínxols de segona filera		3.846,89	1,15	0,59	2.610,31
3.4.3	Nínxols de tercera filera		3.846,89	1,00	0,59	2.269,84
3.4.4	Nínxols de quarta filera		3.846,89	0,60	0,59	1.361,90
3.4.5	Nínxols de cinquena filera		3.846,89	0,35	0,59	794,44

3.4.6	Nínxols de sisena filera		3.846,89	0,20	0,59	453,97
3.5	**Seccions de Sant Antoni , Sant Enric, Sant Miquel, Sant Joaquim, Sant Ferran, Santa Rosa ,Verge de Montserrat , Sant Jordi, Santa Eulàlia, Sant Ignasi (636 a 675), Sant Fruitós G, Santa Agnès (núms.parells de l'interval 662-690, i núms. senars de l'interval 841-869)**	1971 / 1980				
3.5.1	Nínxols de primera filera		3.846,89	0,80	0,65	1.998,29
3.5.2	Nínxols de segona filera		3.846,89	1,15	0,65	2.872,54
3.5.3	Nínxols de tercera filera		3.846,89	1,00	0,65	2.497,87
3.5.4	Nínxols de quarta filera		3.846,89	0,60	0,65	1.498,72
3.5.5	Nínxols de cinquena filera		3.846,89	0,35	0,65	874,25
3.5.6	Nínxols de sisena filera		3.846,89	0,20	0,65	499,57
3.5.7	Nínxols dobles (1ª i 2ª filera)		7.693,77	1,15	0,65	5.745,09
3.5.8	Nínxols dobles (2ª i 3ª filera)		7.693,77	1,15	0,65	5.745,09
3.6	**Seccions de Verge de l'Alba , Santa Teresa , Verge de la Mercè**	1981 / 1990				
3.6.1	Nínxols de cantonada (Secció Verge de l'Alba)					
3.6.1.1	Nínxols dobles,de primera filera (núms. 501,502,717 i 718)		7.693,77	0,80	1,00	6.155,02
3.6.1.2	Nínxols simples, de primera filera (núms. 725, 726,995 i 996)		3.846,89	0,80	1,00	3.077,51
3.6.1.3	Nínxols simples de segona filera (núms. 727,728,997 i 998)		3.846,89	1,15	1,00	4.423,92
3.6.1.4	Nínxols simples,de tercera filera (núms. 503,504,719,720,729,730,999 i 1000)		3.846,89	1,00	1,00	3.846,89
3.6.1.5	Nínxols simples,de quarta filera (núms. 505,506,721,722,731,732,1001 i 1002)		3.846,89	0,60	1,00	2.308,13
3.6.1.6	Nínxols simples,de cinquena filera (núms. 507,508,723,724,733,734,1003 i 1004)		3.846,89	0,35	1,00	1.346,41
3.6.2	Nínxols de columna (Secció Verge de l'Alba)					
3.6.2.1	Nínxols dobles,de primera filera (núms. 525,526,533,534,685,686,693 i 694)		7.693,77	0,80	1,00	6.155,02
3.6.2.2	Nínxols simples, de primera filera (núms. 755,756,765,766,955,956,965 i 966)		3.846,89	0,80	1,00	3.077,51
3.6.2.3	Nínxols simples de segona filera (núms. 757, 758, 767, 768, 957, 958, 967, 968)		3.846,89	1,15	1,00	4.423,92
3.6.2.4	Nínxols simples,de tercera filera (527, 528, 535, 536, 687, 688, 695, 696, 759, 760, 769, 770, 959, 960, 969 i 970)		3.846,89	1,00	1,00	3.846,89
3.6.2.5	Nínxols simples,de quarta filera (núms.529, 530, 537, 538, 689, 690, 697, 698, 761, 762, 771, 772, 961, 962, 971 i 972)		3.846,89	0,60	1,00	2.308,13
3.6.2.6	Nínxols simples,de cinquena filera (núms. 531, 532, 539, 540, 691, 692, 699, 700, 763, 764, 773, 774, 963, 964, 973 i 974)		3.846,89	0,35	1,00	1.346,41
3.6.3	Nínxols normals					
3.6.3.1	Nínxols dobles,de primera filera		7.693,77	0,80	1,00	6.155,02
3.6.3.2	Nínxols simples, de primera filera		3.846,89	0,80	1,00	3.077,51
3.6.3.3	Nínxols simples de segona filera		3.846,89	1,15	1,00	4.423,92
3.6.3.4	Nínxols simples,de tercera filera		3.846,89	1,00	1,00	3.846,89
3.6.3.5	Nínxols simples,de quarta filera		3.846,89	0,60	1,00	2.308,13
3.6.3.6	Nínxols simples,de cinquena filera		3.846,89	0,35	1,00	1.346,41
3.7	**Seccions de Sant Ignasi (141 a 240), Verge de Montserrat B, Verge del Carme, Verge de Núria, Santa Clara**	1991 / 2000				
3.7.1	Nínxols simples,de primera filera		3.846,89	0,80	0,68	2.088,81
3.7.2	Nínxols simples, de segona filera		3.846,89	1,15	0,68	3.002,66
3.7.3	Nínxols simples,de tercera filera		3.846,89	1,00	0,68	2.611,01
3.7.4	Nínxols simples,de quarta filera		3.846,89	0,60	0,68	1.566,61
3.7.5	Nínxols simples, de cinquena filera		3.846,89	0,35	0,68	913,85
3.8	**Urnes cineràries Verge de Montserrat B**	1993				
3.8.1	de primera filera		1.636,97	0,80	0,90	1.184,19
3.8.2	de segona filera		1.636,97	1,15	0,90	1.702,28
3.8.3	de tercera filera		1.636,97	1,00	0,90	1.480,24
3.9	**Secció de Sant Andreu**	2003 / 2010				
3.9.1	Nínxols de primera filera		3.846,89	0,80	0,82	2.523,56
3.9.2	Nínxols de segona filera		3.846,89	1,15	0,82	3.627,61
3.9.3	Nínxols de tercera filera		3.846,89	1,00	0,82	3.154,45
3.9.4	Nínxols de quarta filera		3.846,89	0,60	0,82	1.892,67
3.9.5	Nínxols de cinquena filera		3.846,89	0,35	0,82	1.104,06
3.10	**Secció Cementiri islàmic**	2004				
3.10.1	Sepultures Cementiri Islàmic, per un difunt, concessió a 25 anys		3.846,89	1,00	0,75	2.885,16
3.10.2	Sepultures múltiples per 3 difunts (núms. 13,14,15 i 16)		7.635,00	1,00	0,75	5.726,25
3.11	**Urnes cineràries Sant Ferran B**	2009				
3.11.1	de primera filera		1.636,97	0,80	1,00	1.309,58
3.11.2	de segona i tercera fileres		1.636,97	1,08	1,00	1.759,75
3.11.3	de quarta filera		1.636,97	0,60	1,00	982,18

El valor de la utilitat derivada de la utilització privativa és superior a la tarifa proposada:

EPIGRAF	CONCEPTE	Valor de la utilitat	Tarifa proposada	Tarifa / utilitat
3	**Utilització de nínxols i urnes cineràries en règim de concessió administrativa, per un termini de 25 anys**			
3.1	**Secció de Sant Maurici**			
3.1.1	Nínxols de primera filera	1.267,21	900,00	71,02%
3.1.2	Nínxols de segona filera	1.821,61	1.300,00	71,37%
3.1.3	Nínxols de tercera filera	1.584,01	1.124,00	70,96%
3.1.4	Nínxols de quarta filera	950,41	682,00	71,76%
3.1.5	Nínxols de cinquena filera	554,40	396,00	71,43%
3.1.6	Nínxols de sisena filera	316,80	229,00	72,28%
3.2	**Seccions de Sant Joan i Santa Agnès (llevat numeració Epígraf 3.5), Sant Fruitós (sense lletra), Sant Fruitós A**			
3.2.1	Nínxols de primera filera	1.594,46	1.137,00	71,31%
3.2.2	Nínxols de segona filera	2.292,03	1.632,00	71,20%
3.2.3	Nínxols de tercera filera	1.993,07	1.417,00	71,10%
3.2.4	Nínxols de quarta filera	1.195,84	853,00	71,33%
3.2.5	Nínxols de cinquena filera	697,57	494,00	70,82%
3.2.6	Nínxols de sisena filera	398,61	285,00	71,50%
3.3	**Seccions Cementiri Civil, Sant Ignasi (1 a 140 / 296 a 635), Sant Fruitos B , Sant Fruitós C, Sant Fruitós D (261 a 430), Sant Fruitós E(261 a 430), Sant Fruitós F(261 a 430),**			
3.3.1	Nínxols de primera filera	1.726,75	1.231,00	71,29%
3.3.2	Nínxols de segona filera	2.482,20	1.768,00	71,23%
3.3.3	Nínxols de tercera filera	2.158,43	1.534,00	71,07%
3.3.4	Nínxols de quarta filera	1.295,06	921,00	71,12%
3.3.5	Nínxols de cinquena filera	755,45	539,00	71,35%
3.3.6	Nínxols de sisena filera	431,69	310,00	71,81%
3.4	**Seccions de Sant Josep, Sant Pere, Sant Lluís, Sant Fruitós D (001 a 260), Sant Fruitós E (001 a 260), Sant Fruitós F(001 a 260), Sant Ramon, Sant Jaume, Sant Carles, Sant Pau**			
3.4.1	Nínxols de primera filera	1.815,87	1.292,00	71,15%
3.4.2	Nínxols de segona filera	2.610,31	1.855,00	71,06%
3.4.3	Nínxols de tercera filera	2.269,84	1.613,00	71,06%
3.4.4	Nínxols de quarta filera	1.361,90	971,00	71,30%
3.4.5	Nínxols de cinquena filera	794,44	570,00	71,75%
3.4.6	Nínxols de sisena filera	453,97	328,00	72,25%
3.5	**Seccions de Sant Antoni , Sant Enric, Sant Miquel, Sant Joaquim, Sant Ferran, Santa Rosa ,Verge de Montserrat , Sant Jordi, Santa Eulàlia, Sant Ignasi (636 a 675), Sant Fruitós G, Santa Agnès (núms. parells de l'interval 662-690, i núms. senars de l'interval 841-869)**			
3.5.1	Nínxols de primera filera	1.998,29	1.423,00	71,21%
3.5.2	Nínxols de segona filera	2.872,54	2.042,00	71,09%
3.5.3	Nínxols de tercera filera	2.497,87	1.773,00	70,98%
3.5.4	Nínxols de quarta filera	1.498,72	1.070,00	71,39%
3.5.5	Nínxols de cinquena filera	874,25	625,00	71,49%
3.5.6	Nínxols de sisena filera	499,57	360,00	72,06%
3.5.7	Nínxols dobles (1ª i 2ª filera)	5.745,09	4.081,00	71,03%
3.5.8	Nínxols dobles (2ª i 3ª filera)	5.745,09	4.081,00	71,03%
3.6	Seccions de Verge de l'Alba , Santa Teresa , Verge de la Mercè			
3.6.1	Nínxols de cantonada (Secció Verge de l'Alba)			
3.6.1.1	Nínxols dobles, de primera filera (núms. 501,502,717 i 718)	6.155,02	5.426,00	88,16%
3.6.1.2	Nínxols simples, de primera filera (núms. 725, 726,995 i 996)	3.077,51	2.740,00	89,03%
3.6.1.3	Nínxols simples de segona filera (núms. 727,728,997 i 998)	4.423,92	2.687,00	60,74%
3.6.1.4	Nínxols simples, de tercera filera (núms. 503,504,719,720,729,730,999 i 1000)	3.846,89	2.340,00	60,83%
3.6.1.5	Nínxols simples, de quarta filera (núms. 505,506,721,722,731,732,1001 i 1002)	2.308,13	1.370,00	59,36%
3.6.1.6	Nínxols simples, de cinquena filera (núms. 507,508,723,724,733,734,1003 i 1004)	1.346,41	817,00	60,68%
3.6.2	Nínxols de columna (Secció Verge de l'Alba)			
3.6.2.1	Nínxols dobles, de primera filera (núms. 525,526,533,534,685,686,693 i 694)	6.155,02	4.953,00	80,47%
3.6.2.2	Nínxols simples, de primera filera (núms. 755,756,765,766,955,956,965 i 966)	3.077,51	2.478,00	80,52%
3.6.2.3	Nínxols simples de segona filera (núms. 757, 758, 767, 768, 957, 958, 967, 968)	4.423,92	2.446,00	55,29%
3.6.2.4	Nínxols simples, de tercera filera (527, 528, 535, 536, 687, 688, 695, 696, 759, 760, 769, 770, 959, 960, 969 i 970)	3.846,89	2.119,00	55,08%

3.6.2.5	Nínxols simples, de quarta filera (núms. 529, 530, 537, 538, 689, 690, 697, 698, 761, 762, 771, 772, 961, 962, 971 i 972)	2.308,13	1.233,00	53,42%
3.6.2.6	Nínxols simples, de cinquena filera (núms. 531, 532, 539, 540, 691, 692, 699, 700, 763, 764, 773, 774, 963, 964, 973 i 974)	1.346,41	749,00	55,63%
3.6.3	Nínxols normals			
3.6.3.1	Nínxols dobles, de primera filera	6.155,02	4.535,00	73,68%
3.6.3.2	Nínxols simples, de primera filera	3.077,51	2.265,00	73,60%
3.6.3.3	Nínxols simples de segona filera	4.423,92	2.232,00	50,45%
3.6.3.4	Nínxols simples, de tercera filera	3.846,89	1.931,00	50,20%
3.6.3.5	Nínxols simples, de quarta filera	2.308,13	1.128,00	48,87%
3.6.3.6	Nínxols simples, de cinquena filera	1.346,41	673,00	49,98%
3.7	**Seccions de Sant Ignasi (141 a 240), Verge de Montserrat B, Verge del Carme, Verge de Núria, Santa Clara**			
3.7.1	Nínxols simples,de primera filera	2.088,81	1.484,00	71,05%
3.7.2	Nínxols simples, de segona filera	3.002,66	2.134,00	71,07%
3.7.3	Nínxols simples,de tercera filera	2.611,01	1.855,00	71,05%
3.7.4	Nínxols simples,de quarta filera	1.566,61	1.114,00	71,11%
3.7.5	Nínxols simples, de cinquena filera	913,85	648,00	70,91%
3.8	**Urnes cineràries Verge de Montserrat B**			
3.8.1	de primera filera	1.184,19	1.158,00	97,79%
3.8.2	de segona filera	1.702,28	1.051,00	61,74%
3.8.3	de tercera filera	1.480,24	843,00	56,95%
3.9	**Secció de Sant Andreu**			
3.9.1	Nínxols de primera filera	2.523,56	2.523,56	100,00%
3.9.2	Nínxols de segona filera	3.627,61	2.300,00	63,40%
3.9.3	Nínxols de tercera filera	3.154,45	1.914,00	60,68%
3.9.4	Nínxols de quarta filera	1.892,67	1.663,00	87,87%
3.9.5	Nínxols de cinquena filera	1.104,06	1.104,06	100,00%
3.10	**Secció Cementiri islàmic**			
3.10.1	Sepultures Cementiri Islàmic, per un difunt, concessió a 25 anys	2.885,16	1.966,00	68,14%
3.10.2	Sepultures múltiples per 3 difunts (núms. 13,14,15 i 16)	8.655,49	5.896,00	68,12%
3.11	**Urnes cineràries Sant Ferran B**			
3.11.1	de primera filera	1.309,58	1.279,00	97,67%
3.11.2	de segona i tercera fileres	1.759,75	1.163,00	66,09%
3.11.3	de quarta filera	982,18	935,00	95,20%

Així, l'import de les tarifes no és superior a la utilitat derivada de l'aprofitament

ORDENANÇ FISCAL 30 -SERVEI DE VIGILÀNCIA ESPECIAL

Cost/hora agent guàrdia urbana		30,97
Cost indirecte	20%	6,19
Cost per la dotaciód'un cotxe patrulla:		
Persona (1 policia)		37,17
Altres despeses (vehicles, combustible,...)		6,38
Cost total		43,55
Tarifa proposada		**43,55**

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 43

Servei: Utilització privativa de les instal.lacions dels horts familiars de Manresa

Es valora la utilitat derivada de la utilització provativa dels horts del Xup, si aquests fossin privats

Es parteix del valor cadastral de les finques de domini públic on s'ubiquen el horts

		m2	Valor cadastral	
Horts el Poal		11.590	5.351,82	0,46
Horts el Xup		10.611	406.852,13	38,34

Es considera que la utització privativa es remunera amb un 5%, i es preveuen despeses de llum i agua per parcel.la (1€ / m2)

1. Horts del Poal: **23 parcel.les**

M² 170-350

Tarifa proposada 90,6 €/parcel.la

	m²	Valor catastral €/m²	Utilitat Privativa +guixetes	Despeses de llum i aigua	**Cost Total**
Superfície mínim	170	0,46	3,92	170	**173,92**
Superfície màxim	350		8,08	350	**358,08**

2. Horts del Xup: **50 parcel.les**

M² 120-150

Tarifa proposada 90,6 €/parcel.la

	m²	Valor catastral €/m²	Utilitat Privativa +guixetes	Despeses de llum i aigua	**Cost Total**
Superfície mínim	120	38,34	230,05	120	**350,05**
Superfície màxim	150		287,57	150	**437,57**

Es proposa una tarifa que es situa entre el 20,71 i el 52,09% de la utilitat derivada de la utilització

OF 47 MANTENIMENT CEMENTRI

PRESSUPOST ECONÒMIC-FINANCER

Despeses	**Import**
Laboral fix (1642 13000) i (1642 13002)	98.491
Laboral eventual (1642 13100)	58.380
Seguretat social (1642 16000)	54.342
Gratificacions (1642 15000)	10.493
Productivitat (1642 15000)	3.169
Dietes del personal no directiu (1642 23020)	327
Locomoció del personal (1642 23120)	191
Edificis i altres construccions (1642 21200)	16.582
Maquinària instal·lacions i utillatge (1642 21300)	5.000
Subministraments- aigua i llum- (1642 22101 i 1642 22100)	14.537
Servei de telecomunicacions	269
Neteja i higiene (1642 22700)	4.355,51
Seguretat (1642 22701)	943,54
Tecnoestructura	174.422,29
Despeses amortització noves inversions 3% s/95.592,64 (capitol 6)	2.867,78
Total	444.371
IPC interanual a 31/08/2026 (4,3%)	463.479
Ingressos	
Previsió	220.000
Dèficit/superàvit	**- 243.479**

TIPOLOGIA SEPULTURES	Unitats	ÏNDEX VALORACIÓ INTERCOMPARATIVA		Cost
Nínxols	13.062	1	13.062	27,26
Nínxols dobles	502	1,5	753	40,89
Urnes cineràries	54	0,8	43	21,81
Capelles	58	14	812	381,66
Ossari	1	3	3	81,78
Panteons	86	15	1.290	408,92
Columbari	20	1,5	30	40,89
Hipogeus	63	12	756	327,14
Sepultures cementiri musulmà	21	12	252	327,14
TOTAL	13.867		17.001	
cost unitari ponderat			27,26	

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 49
Servei: Enregistrament, inspecció, autorització sanitària i prevenció sanitària

COST DEL SERVEI

A.COSTOS PRESSUPOSTARIS

(10% sobre el cost del programa)				
1.- Personal				29.415,54
2.- Despeses de Sanitat Ambiental				4.392,63
3.- Participació en els costos d'estructura o generals				14.282,67
(Justificació del % del annex)				
Costos indirectes del servei (cost directe / costos c	3,2326%	441.832,27	14.282,67	
Costos indirectes d'estructura	3,2326%	192.172,27	6.212,16	
Total costos de gestió dels ingressos	0,005%	1.921.508,27	92,52	

B.COSTOS EXTRAPRESSUPOSTARIS

TOTAL COSTOS				**48.090,84**
RENDIMENT DEL SERVEI				
Rendiment estimat 2026		3.000,00		
TOTAL RENDIMENT				**3.000,00**
DÈFICIT/SUPERÀVIT				**-45.090,84**

ANNEXOS

Ajuntament de Manresa

Servei de Tresoreria i Gestió Tributària
Secció de Gestió Tributària i Inspecció

ANNEX MEMÒRIA ECONÒMICO-FINANCERA

Dades segons pressupost 2026, actualitzades

Estructura General:
(Capítols 1 i 2 del Pressupost de despesa):

Serveis generals	Despesa
Estructura	14.466.363,92
Alcaldia i comunicacions	2.089.966,67
	906.546,23
	539.164,58
	604.903,40
	39.352,46
Serveis Generals	401.950,62
RRHH i salut laboral	1.523.053,20
	1.221.090,28
	301.962,92
Secretaria	2.609.157,46
Edificis i altres infrastructures	2.677.012,93
	0,00
Administració electrònica	24.570,81
Atenció al ciutadà	654.984,72
Intervenció	896.959,69
Contractació, compres	1.150.441,28
Sistemes d'informació	2.438.266,54

Total		14.466.363,92

Òrgans de Govern		1.501.404,04
Gestió Sistema Tributari		1.921.508,27

Activitat econòmica	3.206.666,68	
Benestar comunitari	19.028.960,92	
Medi ambient	2.851.927,00	
Sanitat	1.045.851,13	
Serveis Socials	11.229.397,46	
Promoció de l'ocupació	5.311.656,28	
Ensenyament	10.238.185,59	
Cultura	3.729.097,65	
Esports	3.133.003,15	
Habitatge i Urbanisme	8.111.132,84	
Seguretat i Mobilitat Ciutadana	10.843.809,90	
Total		78.729.688,60

Pressupost total (a efectes de costos)		96.618.964,83

Participació en costos d'estructura dels serveis finalistes
(Capítols 1 i 2 del Pressupost de despesa):

Activitat econòmica	589.216,19
Benestar comunitari	3.496.519,27
Medi ambient	524.033,75
Sanitat	192.172,27
Serveis Socials	2.063.370,92
Promoció de l'ocupació	976.002,24
Ensenyament	1.881.238,47
Cultura	685.211,45
Esports	575.680,72
Habitatge i Urbanisme	1.490.398,37
Seguretat i Mobilitat Ciutadana	1.992.520,27

Total		14.466.363,92

Costos indirectes dels serveis (exclosos els costos directes considerats)

Activitat econòmica	3.206.666,68
Benestar comunitari	7.833.399,64
Medi ambient	2.851.927,00
Sanitat	441.832,27
Serveis Socials	11.229.397,46
Promoció de l'ocupació	5.311.656,28
Ensenyament	10.238.185,59
Cultura	3.729.097,65
Esports	3.133.003,15
Habitatge i Urbanisme	3.451.012,98
Seguretat i Mobilitat Ciutadana	5.222.084,73

Les despeses d'estructura es reparteixen en funció del cost directe que representa cada activitat respecte del total de serveis finalistes. El mateix criteri se seguirà respecte de les despeses dels òrgans de govern.

Les despeses de gestió del sistema tributari, en funció del que representa l'ingrés de la taxa o preu públic corresponent respecte del total d'ingressos gestionats.

Ordenança fiscal 6. Taxa per expedició de documents administratius

Diversos serveis implicats en aquesta taxa (secretaria, seguretat ciutadana, tresoreria, territori, ...). Per tant, es considerarà un percentatge de l'1% dels costos de cada servei, i també d'estructura general, ja que és una activitat municipal intensiva en personal.

Total costos d'estructura	14.466.363,92	
Total costos indirectes Seguretat Ciutadana	5.222.084,73	
Total costos indirectes Territori	3.451.012,98	
Total costos de gestió dels ingressos	1.921.508,27	
Percentatge aplicable	0,1284%	
Costos d'estructura		144.663,64
Costos Seguretat Ciutadana		52.220,85
Costos Territori		34.510,13
Costos de gestió d'ingressos		2.467,20
Total costos estructura		233.861,82

Ordenança fiscal 7. Taxa sobre plaques, patents i distintius

Diversos serveis implicats en aquesta taxa (seguretat ciutadana, territori, ...). Per tant, es considerarà el mateix percentatge de costos d'estructura que de participació en gestió d'ingressos

Total costos d'estructura	14.466.363,92	
Total costos indirectes Seguretat Ciutadana	5.222.084,73	
Total costos indirectes Territori	3.451.012,98	
Total costos de gestió dels ingressos	1.921.508,27	
Percentatge aplicable	0,0096%	
Costos d'estructura		1.393,10
Costos Seguretat Ciutadana		502,88
Costos Territori		332,33
Costos de gestió d'ingressos		185,04
Total costos estructura		1.895,98

Ordenança fiscal 8. Taxa per a l'atorgament de llicències d'autotaxis

Es duu a terme pel Servei de Seguretat Ciutadana. Suposa un cost directe de	4.767,13	
Total costos del servei	10.843.809,90	
Total costos indirectes del servei	5.222.084,73	
Total costos d'estructura	1.992.520,27	
Costos indirectes del servei	0,0440%	2.297,72
Costos indirectes d'estructura	0,0440%	876,71
Total costos de gestió dels ingressos	1.921.508,27	
	0,0112%	
Cost gestió ingressos		215,88
Total costos estructura		3.390,31

Ordenança Fiscal 10. Taxa de llicències urbanístiques

Es duu a terme pel Servei d'Urbanisme. Suposa un cost directe de	291.562,78	
Total costos del servei	8.111.132,84	
Total costos indirectes del servei	3.451.012,98	
Participació del servei en els costos d'estructura	1.490.398,37	
Costos indirectes del servei	3,5946%	124.050,11
Costos indirectes d'estructura	3,5946%	53.573,86
Total costos de gestió dels ingressos	1.921.508,27	
	0,6500%	
Cost gestió ingressos		12.490,22
Total costos estructura		190.114,19

Ordenança Fiscal 11. Taxa llicències d'activitats

Es duu a terme pel Servei d'Urbanisme. Suposa un cost directe de	312.990,66	
Total costos del servei	8.111.132,84	
Total costos indirectes del servei	3.451.012,98	
Participació del servei en els costos d'estructura	1.490.398,37	
Costos indirectes del servei	3,8588%	133.167,69
Costos indirectes d'estructura	3,8588%	57.511,49
Total costos de gestió dels ingressos	1.921.508,27	
	0,1926%	
Cost gestió ingressos		3.700,81
Total costos estructura		194.379,99

Ordenança Fiscal 13. Taxa recollida escombraries

Es duu a terme pel Servei de Territori. Suposa un cost directe de	9.699.161,22	
Participació del servei en els costos d'estructura del servei de recollida de residus	1.782.194,22	
Personal Serveis del Territori	7.155.993,51	
	279.500,13	
Costos indirectes d'estructura	3,91%	69.683,79
Total costos estructura		69.683,79

Ordenança Fiscal 14. Taxa Cementiri municipal

Es duu a terme pel Servei de Territori. Suposa un cost directe de	83.591,55	
Total costos del servei	19.028.960,92	
Total costos indirectes del servei	7.833.399,64	
Participació del servei en els costos d'estructura	3.496.519,27	
Costos indirectes del servei	0,4393%	34.412,12
Costos indirectes d'estructura	0,4393%	15.360,21

Total costos de gestió dels ingressos	1.921.508,27	
	0,1814%	
		3.484,93
Total costos estructura		53.257,26

Ordenança Fiscal 47. Taxa manteniment Cementiri municipal

Es duu a terme pel Servei de Territori. Suposa un cost directe de	265.120,79	
Total costos del servei	19.028.960,92	
Total costos indirectes del servei	7.833.399,64	
Participació del servei en els costos d'estructura	3.496.519,27	
Costos indirectes del servei	1,3932%	109.134,92
Costos indirectes d'estructura	1,3932%	48.713,51
Total costos de gestió dels ingressos	1.921.508,27	
	0,3531%	
		6.784,81
Total costos estructura		164.633,24

Ordenança Fiscal 30. Taxa vigilància especial

Es duu a terme pel Servei de Seguretat Ciutadana. Suposa un cost directe de	5.000,00	
Total costos del servei	10.843.809,90	
Total costos indirectes del servei	5.222.084,73	
Total costos d'estructura	1.992.520,27	
Costos indirectes del servei (cost directe / costos del servei)	0,0461%	2.407,38
Costos indirectes d'estructura	0,0461%	918,55
Total costos de gestió dels ingressos	1.921.508,27	
	0,0016%	
		30,84
Total costos estructura		3.356,77

Ordenança Fiscal 36. Taxa prevenció i protecció animals domèstics

Es duu a terme pel Servei de Sanitat. Suposa un cost directe de	47.285,13	
Total costos del servei	1.045.851,13	
Total costos indirectes del servei	441.832,27	
Total costos d'estructura	192.172,27	
Costos indirectes del servei (cost directe / costos del servei)	4,5212%	19.976,12
Costos indirectes d'estructura	4,5212%	8.688,49
Total costos de gestió dels ingressos	1.921.508,27	
	0,0160%	
		308,40
Total costos estructura		28.973,01

Ordenança Fiscal 49. Taxa inspecció sanitària

Es duu a terme pel Servei de Sanitat. Suposa un cost directe de	33.808,17	
Total costos del servei	1.045.851,13	
Total costos indirectes del servei	441.832,27	
Total costos d'estructura	192.172,27	
Costos indirectes del servei (cost directe / costos del servei)	3,2326%	14.282,67
Costos indirectes d'estructura	3,2326%	6.212,16
Total costos de gestió dels ingressos	1.921.508,27	
	0,0048%	
		92,52
Total costos estructura		20.587,35

Administració Financera
(Capítols 1 i 2 del Pressupost de despesa):

REPERCUSSIÓ COST GESTIÓ TRIBUTÀRIA

GESTIÓ DEL SISTEMA TRIBUTARI **1.921.508,27 €**
Només inclou tributs i preus públics gestionats per l'ajuntament. No inclou transferències o altres conceptes que no impliquin cost de gestió-recaptació

	Previsió 2027	
Impostos Directes	45.003.400,00 €	72,2301%
Impostos Indirectes	1.440.000,00 €	2,3112%
Taxes, Preus Públics		
OF6 Expedició documents administratius	70.000,00 €	0,1123%
OF6 Altres serveis urbanístics	10.000,00 €	0,0160%
OF7 Plaques patents i distintius	6.000,00 €	0,0096%
OF8 Llicències auto taxi	7.000,00 €	0,0112%
OF9 Retirada de vehicles	239.000,00 €	0,3836%
OF10 Cédules habitabilitat	25.000,00 €	0,0401%
OF10 Llicències urbanístiques	380.000,00 €	0,6099%
OF11 Llicència d'activitats	120.000,00 €	0,1926%
OF13 Recollida escombraries	9.000.000,00 €	14,4449%
OF14 Serveis Cementiri	113.000,00 €	0,1814%
OF 19 Reserves aparcament	160.000,00 €	0,2568%
OF17 UP Quiosc, parades,..	110.000,00 €	0,1765%
OF 30 Vigilància especial	1.000,00 €	0,0016%
OF 49 Control sanitari	3.000,00 €	0,0048%
OF18	30.000,00 €	0,0481%
OF19 UP Entrada de vehicles	1.911.000,00 €	3,0671%
OF20 Taules i cadires	245.000,00 €	0,3932%
OF22 Aparadors, marquesines,..	290.000,00 €	0,4654%
OF 23	5.000,00 €	0,0080%
OF25 UP Terrenys i sepultures municipals	80.000,00 €	0,1284%
OF26 Equipaments i béns culturals i esportius	34.000,00 €	0,0546%
OF31 Escola d'Art	45.000,00 €	0,0722%
OF32 Consercatori de Musica	210.000,00 €	0,3370%
OF36. Serveis Veterinaris	10.000,00 €	0,0160%
OF39 Serveis Assistencials	132.000,00 €	0,2119%
OF42 Empreses explotadores serv Subminis	1.380.000,00 €	2,2149%
OF43 Horts familiars	10.000,00 €	0,0160%
OF47 Serveis Manteniment Cementiri	220.000,00 €	0,3531%
OF48 Emp. Explotadores serveis Telecom	65.000,00 €	0,1043%
OF50 Taxa mercat Puigmercadal	60.000,00 €	0,0963%
PREUS PÚBLICS		
PP8 Serveis Educatius	5.000,00 €	0,0080%
PP8 Tallers	60.000,00 €	0,0963%
PP8 Escola de Música	270.000,00 €	0,4333%
PP2 Serveis Esportius	90.000,00 €	0,1444%
Altres preus publics	1.000,00 €	0,0016%
ALTRES		
Sancions, interessos, recàrrecs, ...	465.200,00 €	0,7466%
TOTAL	**62.305.600,00 €**	**100%**

COSTOS D'ESTRUCTURA
PREVISIÓ EXERCICI 2026

Serveis generals	Despesa			
Òrgans de Govern	1.501.404,04			
Gestió Sistema Tributari	1.921.508,27	total	aplicació	
Gestió Tributària	830.345,77	1.107.127,69	75%	s'exclouen contribucions especials, quotes, ...
Tresoreria i recaptació	1.091.162,50	1.972.968,71	55%	segons dedicació (annex)
Estructura	14.466.363,92			
Alcaldia i comunicacions	2.089.966,67			
	906.546,23			
	539.164,58			
	604.903,40			
	39.352,46			
Serveis Generals	401.950,62			
RRHH i salut laboral	1.523.053,20			
	1.221.090,28			
	301.962,92			
Secretaria	2.609.157,46			
Edificis i altres infrastructures	2.677.012,93			
	0,00			
Administració electrònica	24.570,81			
Atenció al ciutadà	654.984,72			
Intervenció	896.959,69			
Contractació, compres	1.150.441,28			
Sistemes d'informació	2.438.266,54			
Total	17.889.276,23			
Serveis finalistes				
Activitat econòmica	3.206.666,68			
Benestar comunitari	19.028.960,92			
Medi ambient	2.851.927,00			
Sanitat	1.045.851,13			
Serveis Socials	11.229.397,46			
Promoció de l'ocupació	5.311.656,28			
Ensenyament	10.238.185,59			
Cultura	3.729.097,65			
Esports	3.133.003,15			
Habitatge i Urbanisme	8.111.132,84			
Seguretat i Mobilitat Ciutadana	10.843.809,90			
Total	78.729.688,60			

DEDICACIÓ DEL PERSONAL DE TRESOREIA I RECAPTACIÓ

Cognoms i Nom

Classificació per programes: 9320 Gestió Tributària		
Grup: A1		
xxx	80.140,09	
xxx	60.288,50	
Grup: A2		
xxx	61.774,55	
xxx	64.995,70	
xxx	51.735,63	
xxx	49.264,71	
xxx	69.563,59	
Grup: C1		
xxx	45.736,64	
xxx	49.519,30	
xxx	38.418,26	
xxx	45.746,19	
xxx	48.821,26	
xxx	44.527,58	
xxx	51.295,13	
xxx	48.579,57	
xxx	38.616,72	
xxx	49.303,60	
xxx	41.120,11	
xxx	49.074,10	
Grup: C2		
xxx	35.639,99	
TOTAL 9320	**1.024.161,22**	
Classificació per programes: 9340 Tresoreria i Recaptació		
Grup: A1		
xxx	69.004,88	0%
xxx	102.797,84	50%
xxx	62.831,72	40%
Grup: A2		
xxx	61.970,12	80%
xxx	64.894,64	80%
xxx	48.676,53	80%
Grup: C1		
xxx	37.778,00	80%
xxx	38.357,68	80%
xxx	52.942,05	0%
xxx	38.589,47	0%
xxx	41.339,24	80%
xxx	37.198,56	50%
xxx	50.188,52	80%
xxx	40.796,51	80%
xxx	44.558,15	80%
TOTAL 9340	**791.923,89**	
mitjana del programa 934		55,3%

Ajuntament de Manresa

AJT.SDP2026000065

ORGANITZACIÓ I RECURSOS HUMANS

En relació amb la vostra petició de cessió de dades Interdepartamental número 2026000065, en la qual demaneu costos del personal de la relació aportada, per al càlcul de les ordenances fiscals, us informem del següent:

Categoria laboral	Grup	Preu hora ordinària 2026	seg.social com a Funcionariat de carrera/ personal fixe 2026	**total cost hora odinària 2026**
Tècnic superior de gestió	A1	26,58 €	26,45%	**33,61 €**
Tècnic/a Administració General	A1	28,12 €	26,45%	**35,56 €**
Tècnic/a Superior en projectes i serveis telemàtics	A1	27,35 €	26,45%	**34,58 €**
Tècnic/a de grau mitjà de gestió	A2	24,11 €	26,45%	**30,49 €**
Tècnic/a de grau mitjà d'informàtica	A2	24,73 €	26,45%	**31,27 €**
Cap d'Unitat	A1	29,51 €	26,45%	**37,32 €**
Cap d'Unitat	A2	28,43 €	26,45%	**35,95 €**
Cap de Secció	A1	31,47 €	26,45%	**39,79 €**
Cap de Secció	A2	29,78 €	26,45%	**37,66 €**
Cap de Servei	A1	39,10 €	26,45%	**49,44 €**
Cap de Servei - Secretari general	A1	52,51 €	26,45%	**66,40 €**
Conserge/notificador/a	AP	15,69 €	26,60%	**19,86 €**
Agent Guàrdia Urbana	C1	21,47 €	37,39%	**29,50 €**
Administratiu/iva	C1	18,94 €	26,45%	**23,95 €**
Informador/a ciutadà/na	C1	19,30 €	26,45%	**24,40 €**
Tècnic/a especialista de gestió	C1	19,67 €	26,45%	**24,87 €**
Tècnic/a esportiu/va de base	C1	18,58 €	32,15%	**24,55 €**

La persona receptora d'aquesta informació es compromet a fer-ne ús específic intern, d'acord amb les seves competències i les finalitats contingudes en el propi fitxer; així com respectar estrictament la normativa vigent en matèria de protecció de dades, tant pel que fa al manteniment del deure de secret com a la seva cessió; en concordança amb el document de seguretat de protecció de dades de caràcter personal de l'Ajuntament de Manresa, aprovat pel Ple corporatiu en data 19 de juliol de 2004.

Atentament,

Cap de Secció de Règim Econòmic del Servei d'Organització i Recursos Humans

Número de Referència: ••••••••••••
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.ajmanresa.cat/validar

1. Personal del Servei de Gestió de Serveis urbans i el seu percentatge de dedicació a la recollida de residus per a l'any 2027

Servei de recollida de residus		**% dedicació**
Cap de Servei de Gestió de Serveis Urbans	[redacted]	15%
Cap de Secció de Residus, Neteja, Jardineria i Economia Circular	[redacted]	55%
Tècnica de grau mig de gestió de residus i neteja	[redacted]	55%
Tècnica de grau mig de gestió de residus i neteja	[redacted]	55%
Tècnica de grau mig de gestió de residus i neteja		75%
Tècnica de grau mig de gestió de residus i neteja	[redacted]	100%
Inspectora d'obres i serveis	[redacted]	40%
Inspector/a d'obres i serveis	[redacted]	55%
Administrativa		40%