



INFORME SOBRE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

EXPEDIENT: FUE.IUR/2022000003

Sol·licitantLOGIRAEES SL
ActivitatCentre de recollida i transferència de residus perillosos i no perillosos
Emplaçamentc/ Lemmerz, núm. 43
Ref. Cad.0811001DG0201A0001OP

DADES URBANÍSTIQUES:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒLSòl urbà (SU)
QUALIFICACIÓ DEL SÒL (CLAU/ZONA)2.2d(A)-Zona d'activitat econòmica. Ordenació Oberta. Subzona d.
ÚS ESPECÍFICGestió de residus
SITUACIÓ RELATIVA9

RÈGIM INTERVENCIÓ ACTIVITAT:

CLASSIFICACIÓAnnex I Llei 20/2009
CODI10.2 - Centre per a la recollida i transferència de residus perillosos amb una capacitat > 30 t/d
RÈGIM INTERVENCIÓAutorització ambiental

CLASSIFICACIÓ SEGONS LLEI 3/2010, DE PREVENCIÓ I SEGURETAT EN MATÈRIA D'INCENDIS:

ANNEX-
GRUP-
RÈGIM INTERVENCIÓMunicipal

ANTECEDENTS:

- L'1 d'octubre de 2019, segons exp. LLI.LIA/2018000002, l'Ajuntament de Manresa va resoldre atorgar a LOGIRAEES SL, llicència ambiental per una activitat de *Centre de recollida i transferència de residus perillosos i no perillosos*, ubicada al c/ Lemmerz, núm. 43.
- L'activitat té en tràmit una sol·licitud de modificació no substancial, segons exp. FUE.MAM/2021000002, consistent en l'adequació al *Reial Decret 27/2021, de 19 de gener, pel qual es modifiquen el Reial Decret 106/2008, d'1 de febrer, sobre piles y acumuladors i la gestió ambiental dels seus residus, i el Reial Decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics*.

FETS:

- El 8 de febrer de 2022, LOGIRAEES, SL, representada per BORJA VALLESPIN ARIAS, ha presentat sol·licitud d'informe de compatibilitat urbanística per a procedir al nou tràmit d'Autorització Ambiental de la seva activitat de *Centre de recollida i transferència de residus perillosos i no perillosos*, en preveure augmentar les quantitats de gestió dels residus perillosos respecte del projecte de llicència ambiental aprovat, restant així sotmesa al nou règim d'intervenció esmentat.
- La sol·licitud va acompanyada d'un document descriptiu de la proposta, on s'hi estableixen les noves capacitats de residus perillosos i no perillosos gestionats.
- L'activitat ocupa el mateix àmbit de l'establiment actual.

Plaça Major, 1, 5 i 6 08241 MANRESA (Bages) Tel. 93 878 23 00 – Fax 93 878 23 07 E-mail: ajt@ajmanresa.cat NIF P-0811200-E

Número de Referència:

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a <http://www.ajmanresa.cat/validar>

Doc.original signat per:

11/03/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
29/05/2025 15:16:29

Pàgina 1 de 2

FONAMENTS LEGALS:

1. Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Manresa (POUM).
2. Ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa d'activitats, instal·lacions i serveis (OMIA).
3. Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCA).

AVALUACIÓ URBANÍSTICA:

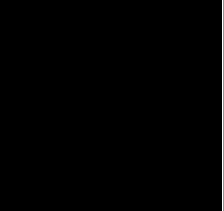
1. L'activitat plantejada s'ubica en la edificació existent on es desenvolupa l'activitat actual i queda compresa dins l'ús específic Gestió de Residus, àdmès en la qualificació 2.2d(A)-Zona d'activitat econòmica. Ordenació Oberta. Subzona d.

AVALUACIÓ DE L'ACTIVITAT:

1. El nou règim d'intervenció de l'activitat serà el de Autorització ambiental, com a activitat compresa en l'annex I de la llei 20/2009 (procediment LLI.AUA).
2. En matèria de seguretat en cas d'incendi, segons la documentació aportada l'activitat no quedaria compresa en els annexos de la Llei 3/2010 i, per tant, no quedaria subjecta a l'informe preceptiu per part de l'Administració de la Generalitat.

CONCLUSIONS :

1. Informo que en la qualificació urbanística de la zona on es situa la proposta, clau 2.2d(A), l'ús de Gestió de Residus en el qual queda compresa aquesta activitat, hi resulta admès. Per tant, el canvi de classificació de l'activitat, segons les condicions plantejades en la documentació aportada, resulta compatible urbanísticament amb les determinacions del vigent planejament.
2. Informo que, d'acord amb el contingut de la documentació aportada, el règim d'intervenció aplicable a la nova activitat serà el de Autorització ambiental.

	Doc.original signat per: [Redacted] 11/03/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/05/2028	Data creació còpia: 29/05/2025 15:16:29 Pàgina 2 de 2
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ [Redacted]	