Servei d'Urbanisme
Oficina d'Intervenció i Impuls Administratiu
de l'Activitat Econòmica
AJT.MOF2026000007

Número de Referència: ••••••••••

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.ajmanresa.cat/validar

INFORME-PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Antecedents de fet

S'ha detectat que hi ha dues bonificacions previstes a l'article 6 de l'ordenança fiscal número 3, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), que es poden suprimir, en tant que responen a dos conceptes que han quedat obsolets en quant a aplicació.

En concret, es tracta de les següents:

Article 6.1.f)
f) Les obres efectuades en els edificis que han passat una revisió tècnica municipal, quan les obres es facin seguint la recomanació dels informes tècnics municipals emesos en relació a aquesta revisió.

Article 6.1.h)
h) Les actuacions realitzades en el marc del programa d'actuacions per a la rehabilitació d'edificis dels Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP) aprovat per l'Ajuntament i en els àmbits Entorn 1: Grup Pare Ignasi Puig i Entorn 2: Grup "Cases de Xocolata", Grup "Francesc Cots", Grup "Sant Rafael" i Grup "Cases de La Culla"

En el cas de la bonificació de l'article 6.1.f) es preveia en el moment que la gestió de les inspeccions tècniques dels edificis (ITE) les havia assumit el propi Ajuntament de Manresa. Donat que a data d'avui aquesta és una competència de la Generalitat de Catalunya, que desenvolupa a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, no es pot donar el supòsit previst en el referit article.

Pel que fa a la bonificació de l'article 6.1.h) es preveu per a un programa d'actuacions que depenia de la Generalitat de Catalunya i que a data d'avui ja ha finalitzat, de manera que no hi ha cap comunitat que se'n pugui beneficiar i acollir-se a aquest supòsit.

Per tot el que ha estat exposat s'eleva als òrgans competents la següent

Proposta

Modificar el text de l'art 6.1 d'aquesta ordenança fiscal, relatiu a les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, suprimint els supòsits f) i h) següents:

Article 6.1.f)
f) Les obres efectuades en els edificis que han passat una revisió tècnica municipal, quan les obres es facin seguint la recomanació dels informes tècnics municipals emesos en relació a aquesta revisió.

Article 6.1.h)
h) Les actuacions realitzades en el marc del programa d'actuacions per a la rehabilitació d'edificis dels Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP) aprovat per l'Ajuntament i en els àmbits Entorn 1: Grup Pare Ignasi Puig i Entorn 2: Grup "Cases de Xocolata", Grup "Francesc Cots", Grup "Sant Rafael" i Grup "Cases de La Culla"

Es tot el que em cal informar.

Manresa, a la data de la signatura electrònica

La cap de la l'Oficina d'Intervenció i Impuls
Administratiu de l'Activitat Econòmica,

Signat electrònicament per: BRIGIDA MANAU VILA
Data: 25/09/2026 9:16:51
Raó: Signatura
Lloc: Manresa

Signat electrònicament per: RICARD TORRES MONTAGUT
Data: 25/09/2026 9:20:48
Raó: Signatura
Lloc: Manresa