

F. PLÀNOLS

i. Plànols d'informació.

- i.01 _ Emplaçament 1/ 50.000
- i.02 _ Emplaçament 1/ 10.000
- i.03 _ Emplaçament ortofoto.
- i.04 _ Emplaçament, fotoplà 3D
- i.05 _ Pla Territorial Parcial
- i.06 _ Pla Director Urbanístic _ Espais lliures
- i.07 _ Pla Director Urbanístic _ Regulació homogenia
- i.08 _ Planejament vigent
- i.09 _ Planejament MPPGM
- i.10 _ Anella verda
- i.11 _ Topogràfic
- i.12 _ Estructura de la propietat
- i.13 _ Edificació existent
- i.14 _ Hidrografia
- i.15 _ Camins
- i.16 _ Ambiental i usos
- i.17 _ Comparació històrica

o. Plànols d'ordenació

- o.01 _ Definició de l'àmbit d'actuació
 - o.01.1 _ Àmbit d'actuació
 - o.01.2 _ Àmbit Claus urbanístiques
- o.02 _ Camins
- o.03 _ Ordenació de l'edificació
 - o.03.1 _ Ordenació de l'edificació
 - o.03.2 _ Ordenació Fotomuntatge
- o.04 _ Usos

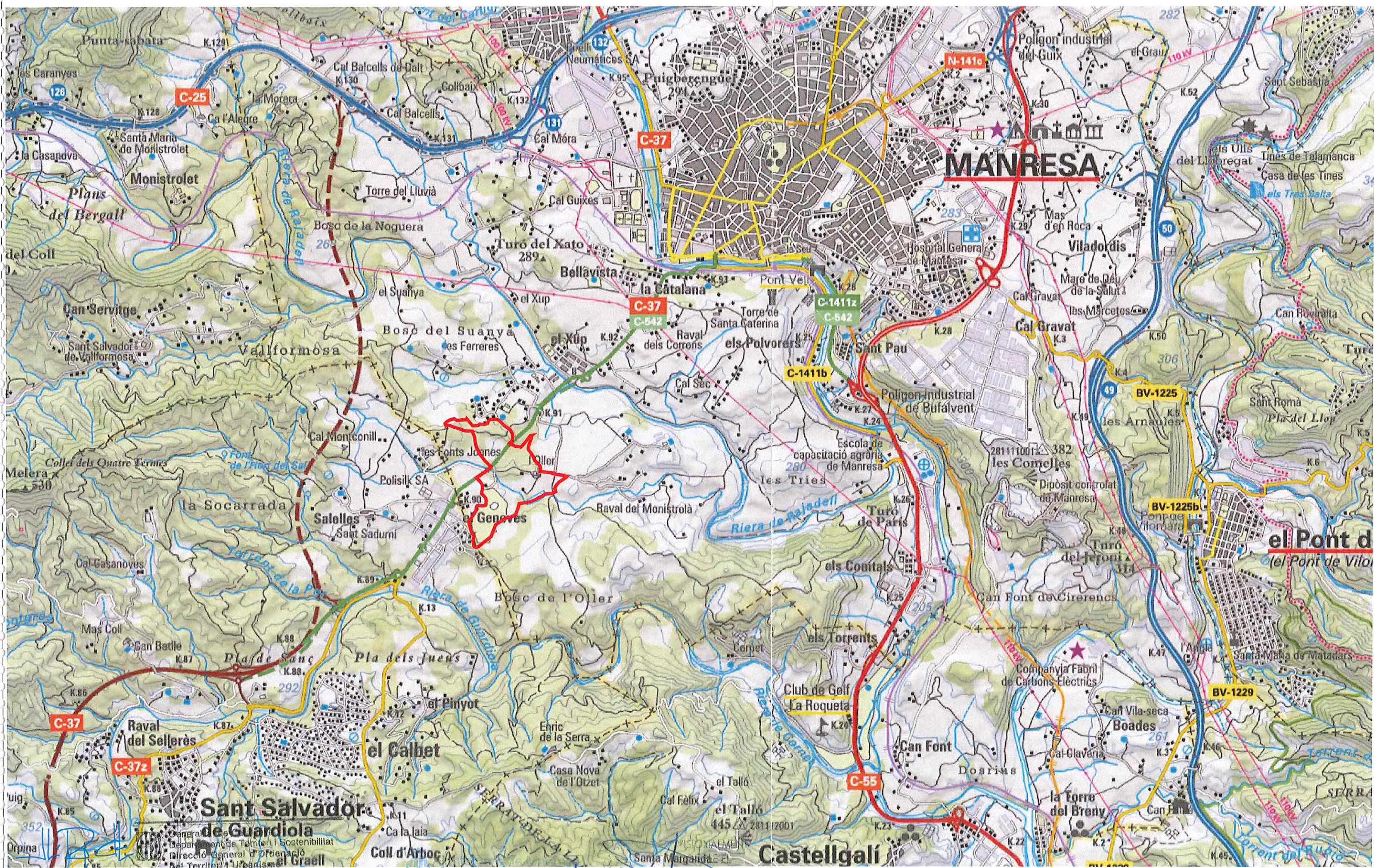

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central



- o.05 _ Tanques
- o.06 _ Mesures correctores
- o.07 _ Càrregues vinculades
- o.08 _ Reforestació
- o.09 _ Celler
 - o.9.1 _ Celler_ Planta coberta
 - o.9.2 _ Celler_ Planta Soterrani
 - o.9.3 _ Celler_ Planta Semisoterrani
 - o.9.4 _ Celler_ Planta Baixa
 - o.9.5 _ Celler_ Seccions
 - o.9.6 _ Celler_ Fotomuntatge_EA
 - o.9.7 _ Celler_ Fotomuntatge_ Proposta
- o.10 _ Càmping
 - o.10.1 _ Càmping_ Zona de bungalows
 - o.10.2 _ Càmping_ Zona d'acampada
 - o.10.3 _ Càmping_ Seccions
 - o.10.4 _ Càmping_ Implantació
- o.11 _ Local Social
 - o.11.1 _ Local Social_ Coberta
 - o.11.2 _ Local Social_ Plantes
 - o.11.3 _ Local Social_ Seccions
- o.12 _ Hípica
 - o.12.1 _ Hípica_ Planta ordenació
 - o.12.2 _ Hípica_ Seccions
- o.13 _ Xarxes i serveis
 - o.13.1 _ Estat Actual
 - o.13.2 _ Aigua
 - o.13.3 _ Electricitat
 - o.13.4 _ Evacuació
- o.14 _ Residus
- o.15 _ Tancat per a la ET i residus


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central





tribuna
d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

OLLER DEL MAS
CASTELL, VÍNTES I CELLERS
promotor
MARBOT S.L.

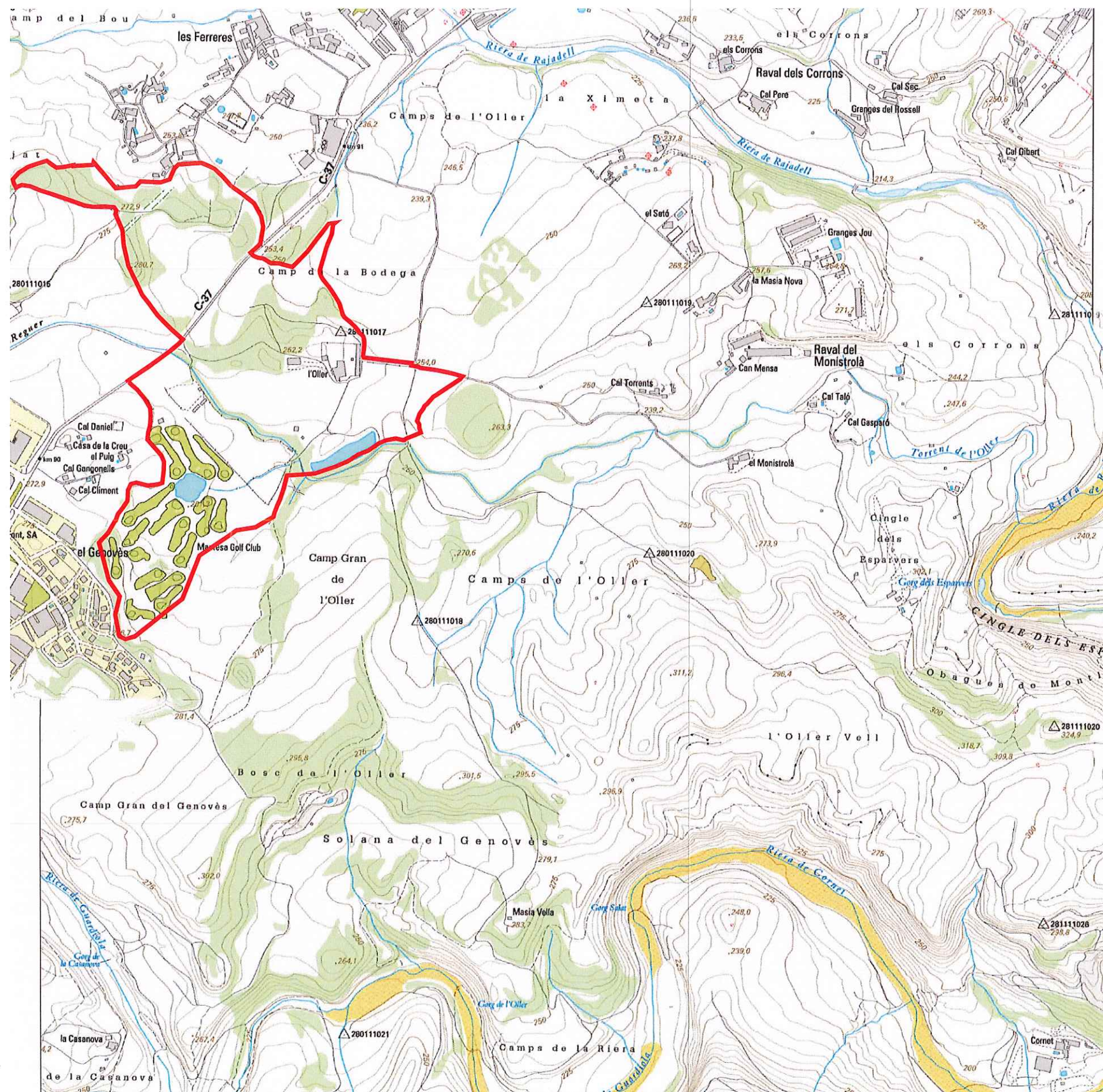
Informa per la Comissió Informal
de/d' **tema**
el: **11 MAIG 2017**
118
Àmbit: 403.310,16 m²
C/la secretaria de la Comissió

Pla Especial "Oller del Mas"
El Secretari,
Camp Gran de l'Oller, c/ta. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM.
24-10
DATA
ABRIL 2017

NOM DE PLÀNOL:
informació
Situació

ESCALA PLÀNOL
1/25.000
i.1



Ajuntament de Manresa
Informa per la Comissió Informativa
del: **Temn**
el: **11 MAIG 2017**

El/La secretari/a de la Comissió,

[Signature]

APROVAT PROVISIONALMENT
DE PLE EL

13 MAIG 2017

Ho certifico. El Secretari,

[Signature]

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de **26 SET 2017**

El secretari

[Signature]

Ferran Canarroz Pérez

[Handwritten signature]

tribuna
d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

Oller del Mas
CASTELL, VINYES I CELLERS
promotor
Mardori S.L.

Àmbit: 403.310,16 m²



Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, ctra. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM.
24-10
DATA
ABRIL 2017

NOM DE PLÀNOL:
informació
Emplaçament

ESCALA PLÀNOL
1/10.000
i.2



Ajuntament de Manresa
informa per la Comissió Informativa
del **Temari**
el: **11 MAIG 2017**

El/La secretari/a de la Comissió,

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL
13 MAIG 2017

Ho certifico. El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de **26 SET 2017**

El secretari

Ferran Caparroz Pérez

120

tribuna
d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

Oller del Mas
CASTELL, VINYES I OCELLERS
promotor
Marburi S.L.

Àmbit: 403.310,16 m²



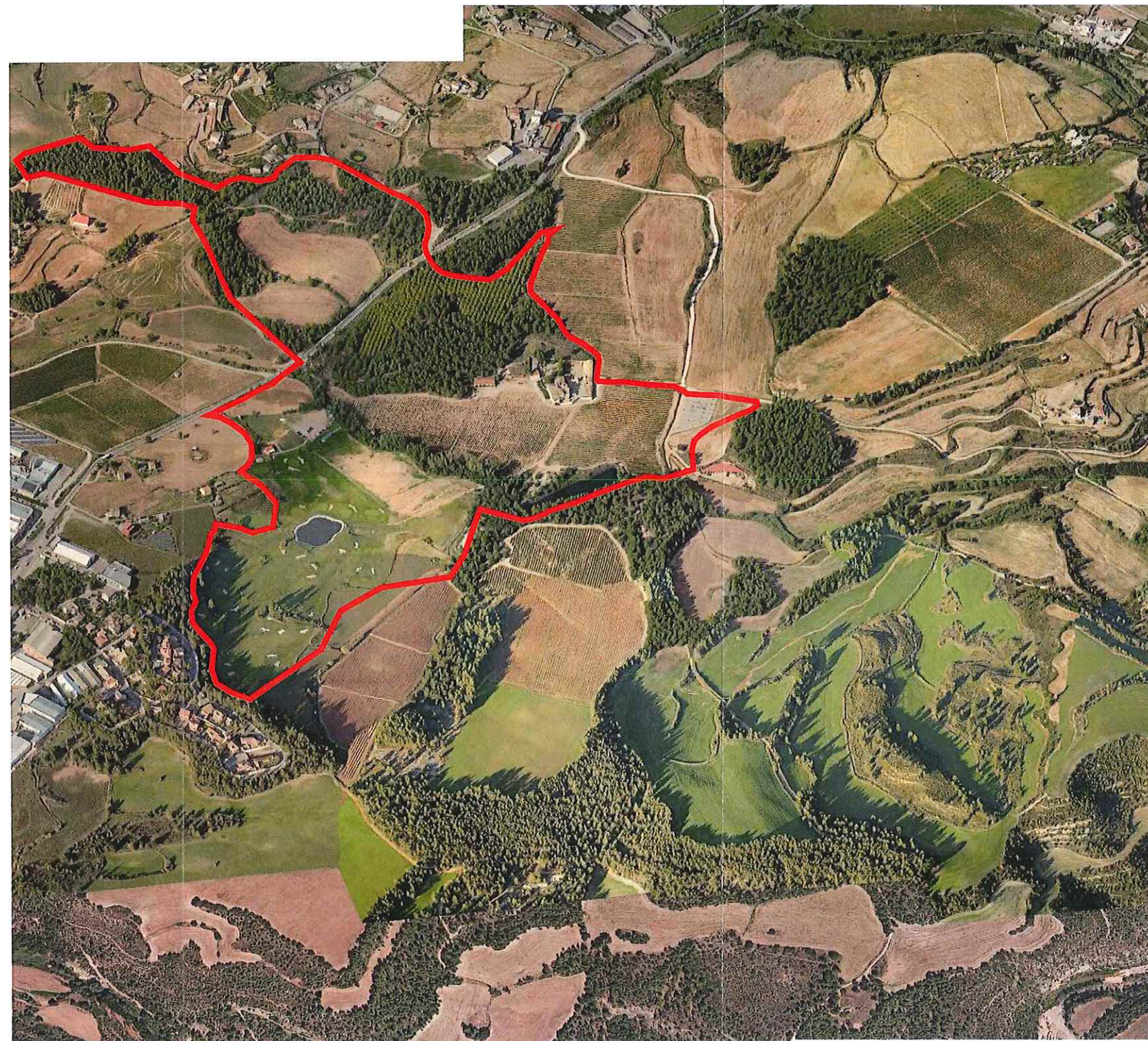
Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, crta. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM.
24-10
DATA
ABRIL 2017

NOM DE PLÀNOL:
informació
Emplaçament
Ortofotoplà

ESCALA PLÀNOL
1/10.000
i.3



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de 28 SET. 2017

El secretari

Ferran Caparroz Pérez

Ajuntament de Manresa
Informa per la Comissió informativa
de/d' Temón
el: 11 MAIG 2017

El/La secretari/ària de la Comissió,

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL
18 MAIG 2017

Ho certifico. El Secretari,

tribuna
d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

Oller del Mas
CASTELL, VINYES I CERCERS
promotor
Marbón S.L.

Àmbit: 403.310,16 m²



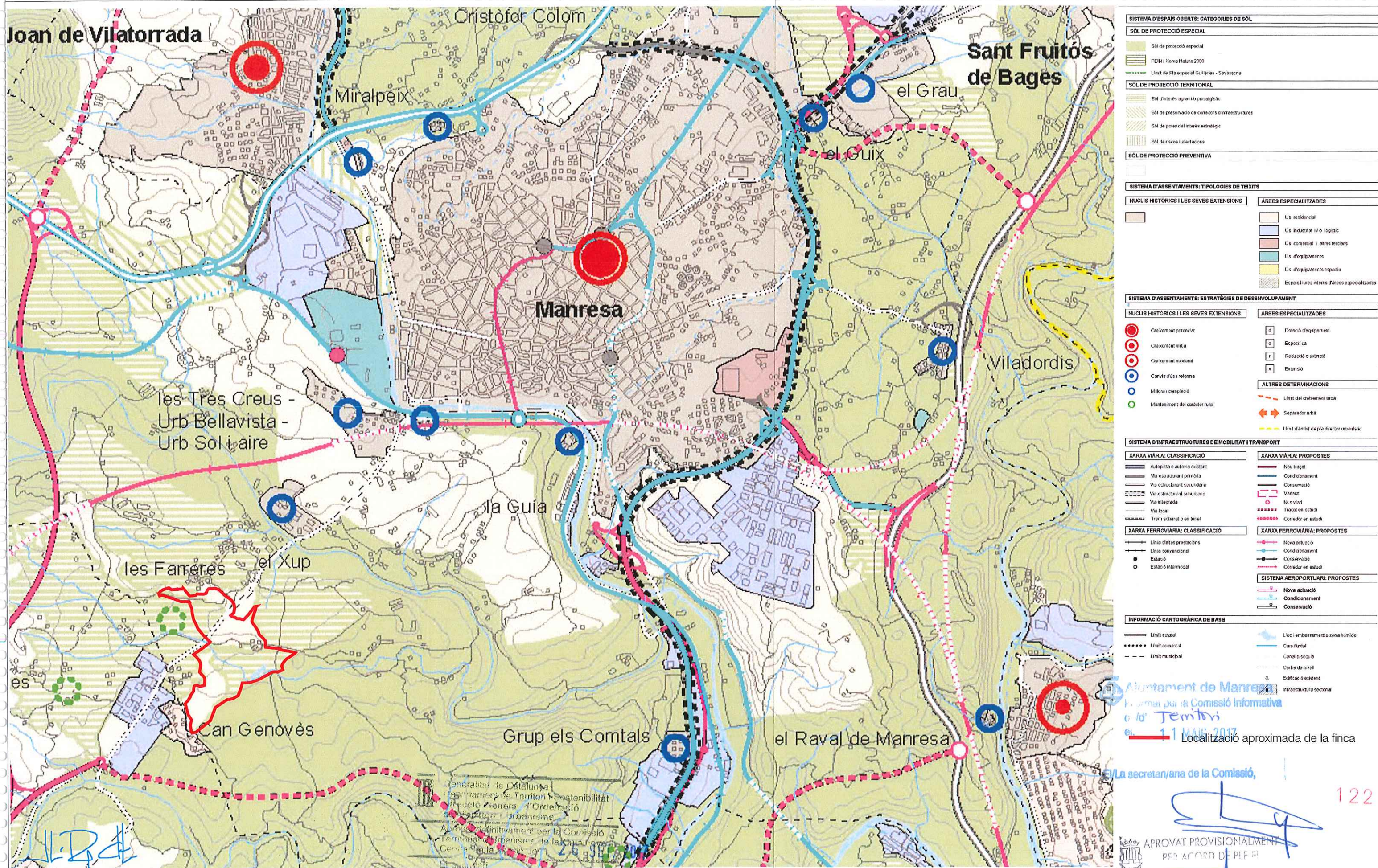
Pla Especial "Oller del Mas"

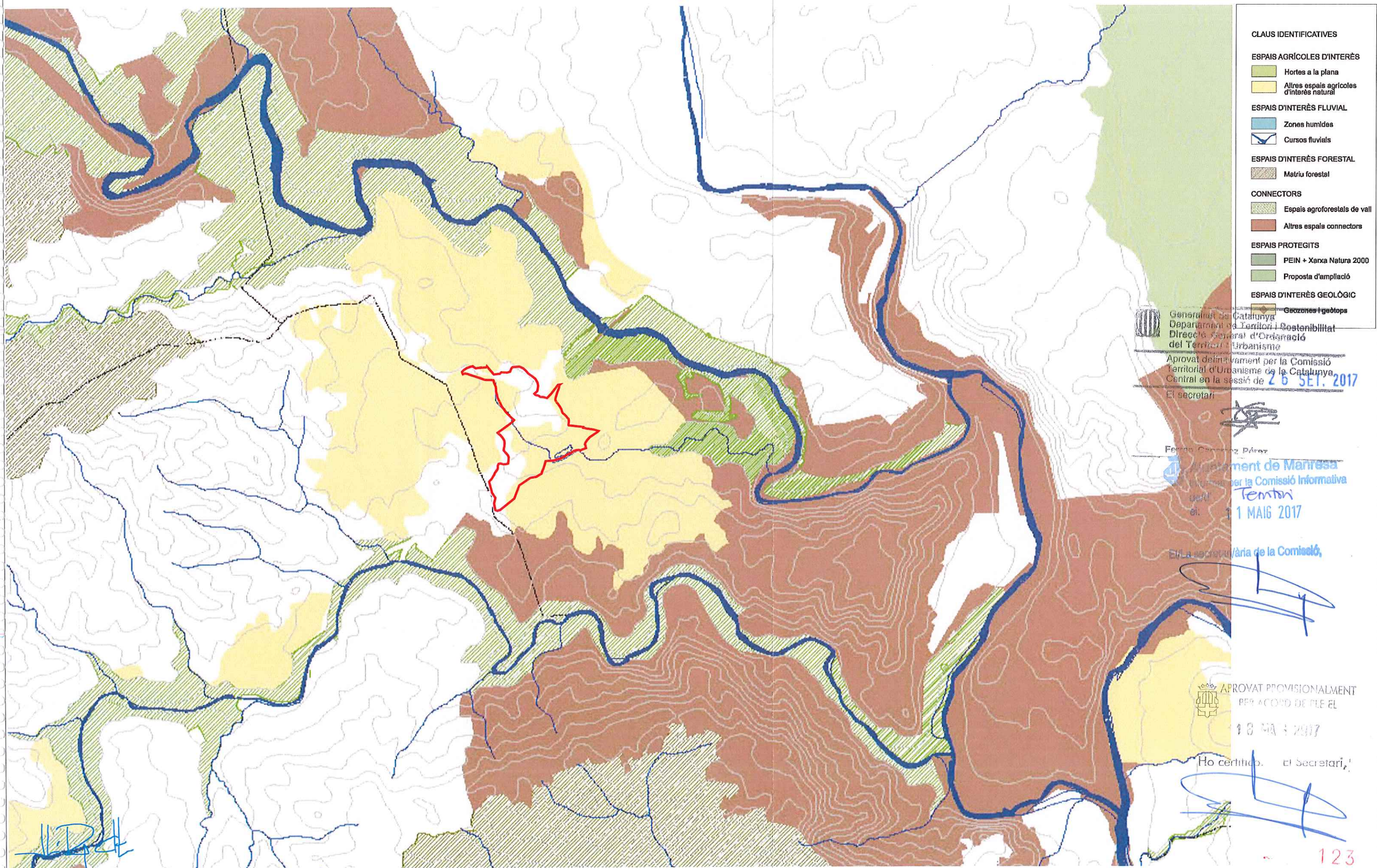
Camp Gran de l'Oller, ctra. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM.
24-10
DATA
ABRIL 2017

NOM DE PLÀNOL:
informació
Emplaçament
Fotopla 3D

ESCALA PLÀNOL
i.4





- CLAUS IDENTIFICATIVES**
- ESPais AGRÍCOLES D'INTERÈS**
- Hortes a la plana
 - Altres espais agrícoles d'interès natural
- ESPais D'INTERÈS FLUVIAL**
- Zones humides
 - Cursos fluvials
- ESPais D'INTERÈS FORESTAL**
- Matriu forestal
- CONNECTORS**
- Espais agroforestals de vall
 - Altres espais connectors
- ESPais PROTEGITS**
- PEIN + Xarxa Natura 2000
 - Proposta d'ampliació
- ESPais D'INTERÈS GEOLÒGIC**
- Geozones i geòtops

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de **26 SET. 2017**

El secretari

Ferran Carreras Páez

Ajuntament de Manresa
Aprobat per la Comissió Informativa de Territori el **11 MAIG 2017**

El/La secretari/a de la Comissió,

APROBAT PROVISIONALMENT PER ACORD DE FLE EL 18 MAI 2017

Ho certifico. El Secretari,

123

tribuna
d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

Oller del Mas
CASTELL, VINYES I CARRERS
promotor
Marbón S.L.

Àmbit: 403.310,16 m²



Pla Especial "Oller del Mas"

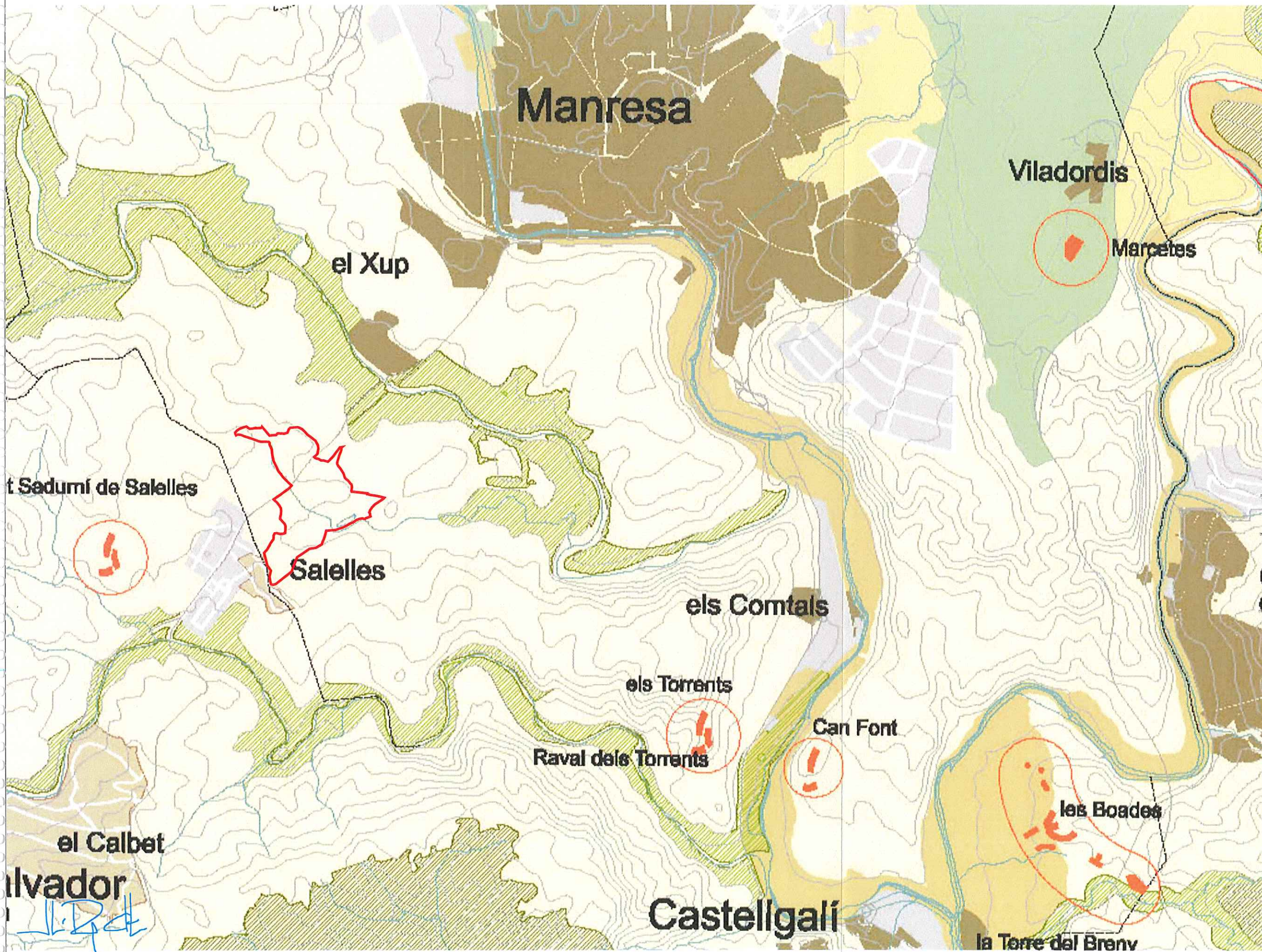
Camp Gran de l'Oller, ctra. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM.
24-10
DATA
ABRIL 2017

NOM DE PLÀNOL:
informació
Pla Director Urbanístic del Pla de Bages: T20
Estructura Espai Lliures

ESCALA
1/25.000

PLÀNOL
i.6



CLAUS IDENTIFICATIVES

- A.- MATRIU AGRÍCOLA**
- Àrees agrícoles de secà a la Plana
 - Hortes a la Plana
 - Àrees agrícoles de vall

- B.- MATRIU AGROFORESTAL (MIXTA)**
- Àrees agroforestals dels costers
 - Àrees agroforestals de vall

- C.- MATRIU FORESTAL**
- Bosc
 - Bosc Protector

- D.- MATRIU FLUVIAL**
- Cursos Fluvials
 - Alguamolls

- E.- MATRIU URBANA**
- Zones d'activitats econòmiques
 - Nuclis urbans
 - Urbanitzacions

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de **26 SET 2017**
El secretari

Ajuntament de Manresa
Informant per la Comissió Informativa de/d' **Tentori**
el: **11 MAIG 2017**

El/La secretari/ària de la Comissió,

APROVAT PROVISIONALMENT PER ACORD DE PLE EL **18 MAIG 2017**
Ho certifico. El secretari,

tribuna
d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

Oller del Mas
CASTELL, VINYES I CERCANES
promotor
Marbor S.L.

Àmbit: 403.310,16 m²



Pla Especial "Oller del Mas"

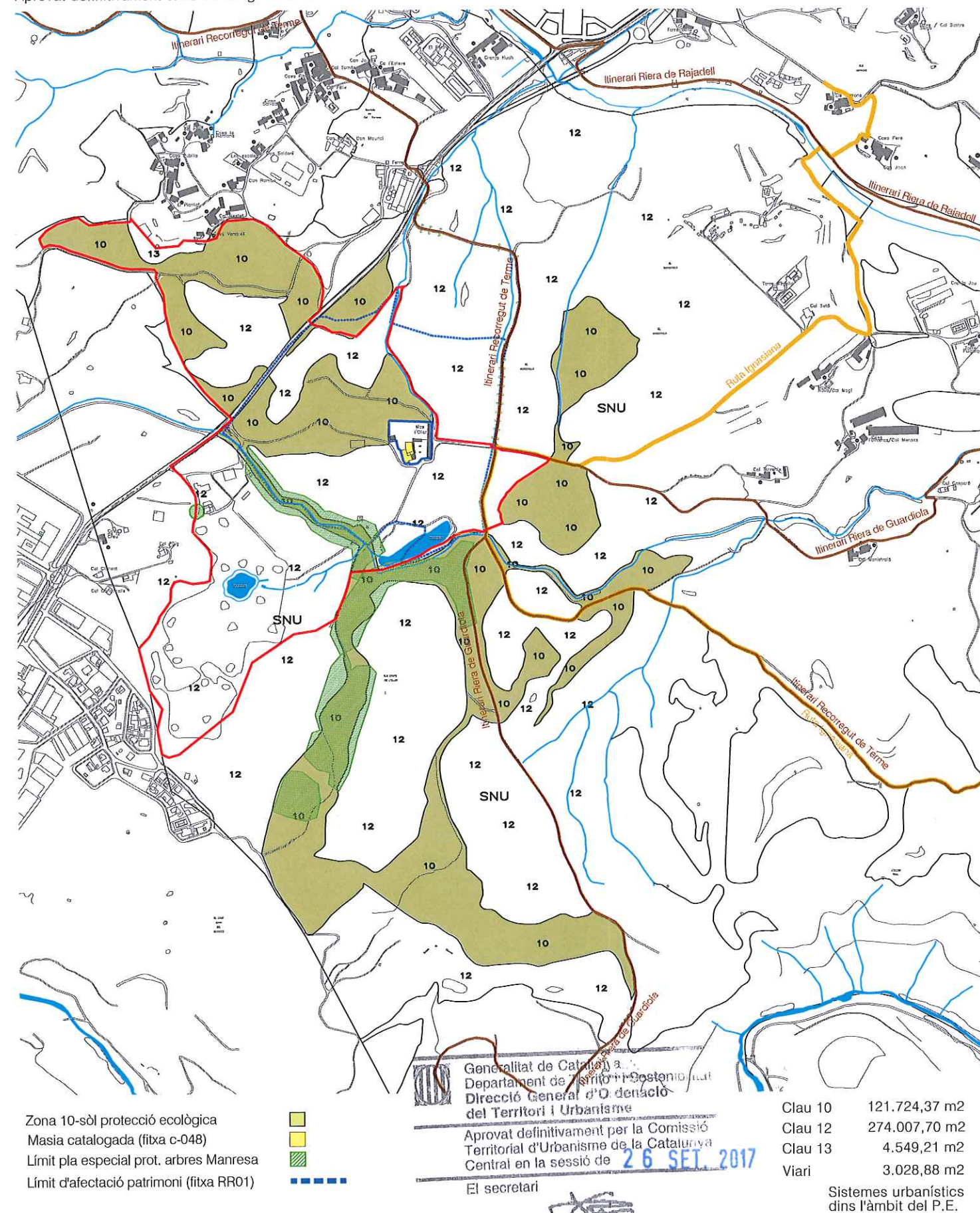
Camp Gran de l'Oller, crta. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM.
24-10
DATA
ABRIL 2017

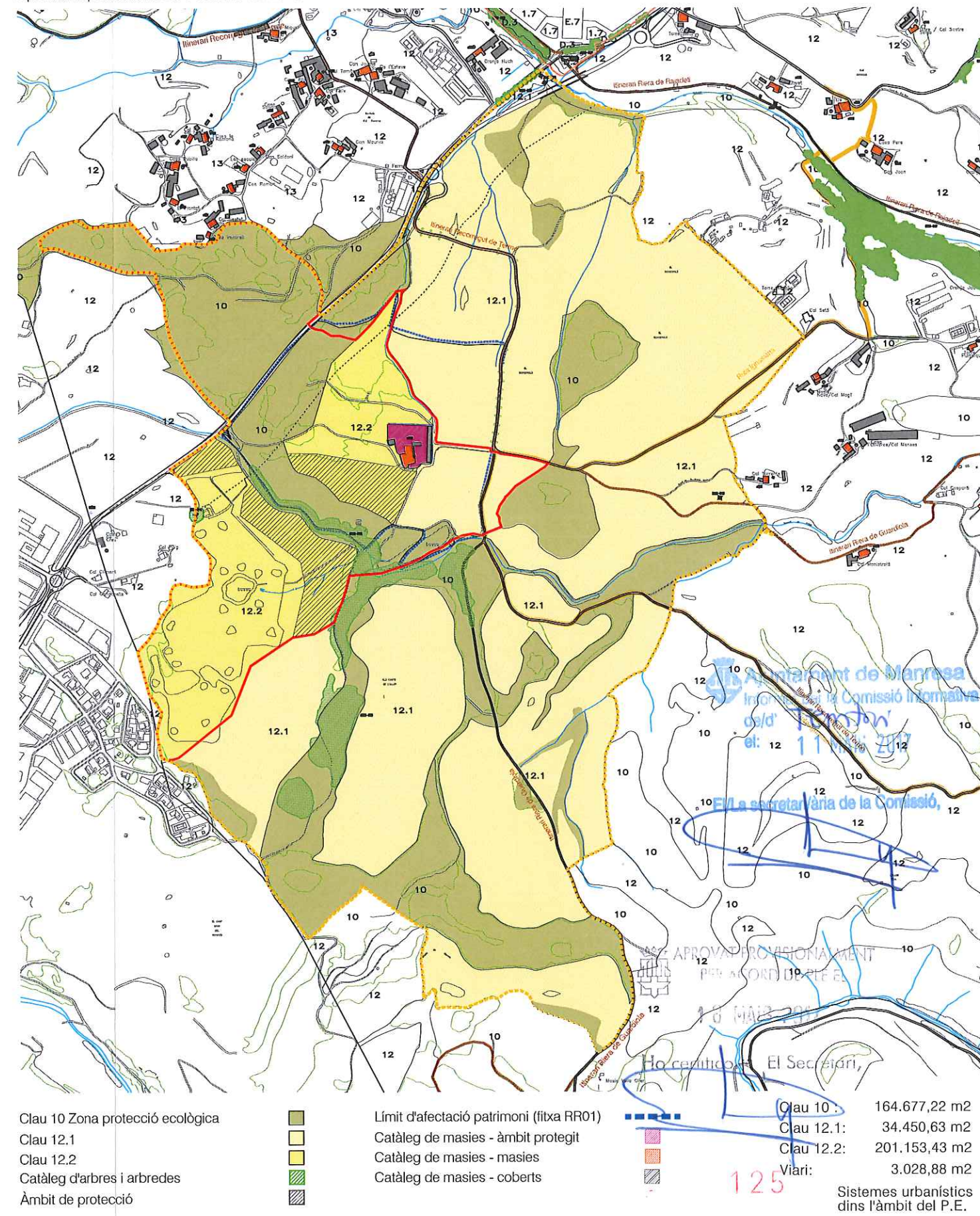
NOM DE PLÀNOL:
informació
Pla Director Urbanístic del Pla de Bages: T21
Àrees de Regulació Homogènia

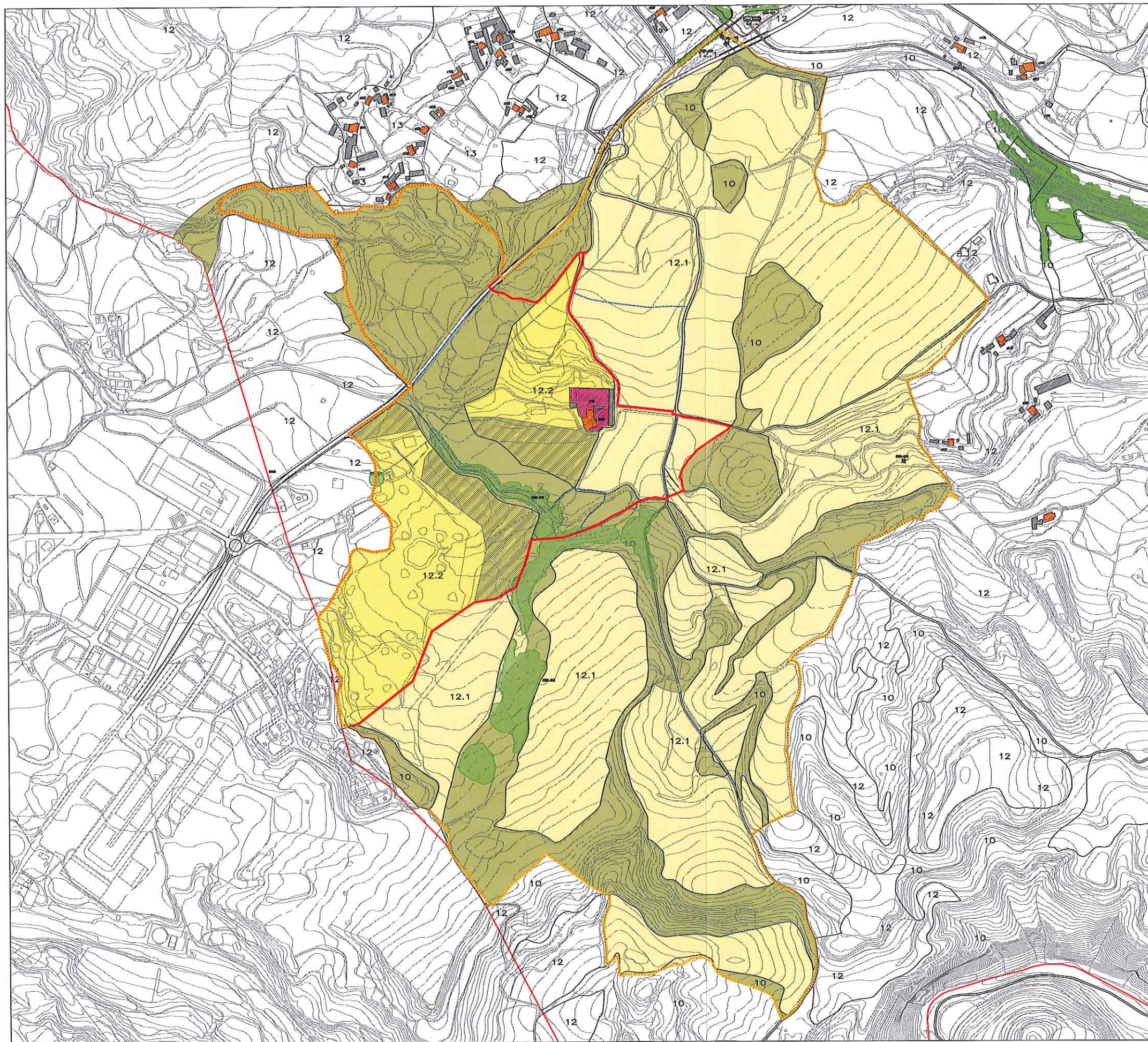
ESCALA PLÀNOL
124
1/25.000
i.7

Pla General de Manresa 1997
Aprovat definitivament el 23 de maig del 1997



Modificació Puntual del Pla General de Manresa 2016
Aprovació provisional 20 d'octubre de 2016





Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de 26 SET. 2017
 El secretari
 Ferran Canarroz Pérez

Ajuntament de Manresa
 Informat per la Comissió d'Urbanisme del Tinent d'Alcalde
 el: 11 MAIG 2017

El/La secretari/ària de la Comissió,
 [Signature]

APROVAT PROVISIONALMENT PER ACORD DE PLE EL
 18 MAIG 2017

Ho certifico, El Secretari,
 [Signature]

- Clau 10 Zona protecció ecològica
- Clau 12.1
- Clau 12.2
- Catàleg d'arbres i arbredes
- Àmbit de protecció
- Límit d'afectació patrimoni (fitxa RR01)
- Catàleg de masies - àmbit protegit
- Catàleg de masies - masies
- Catàleg de masies - coberts

126

tribuna
 d'arquitectura
 Lluís Roig Clemente arquitecte

Oller del Mas
 CASTELL, VINYES I CELLERS
 promotor:
 Marbori S.L.

Àmbit MPPG
 Àmbit P.E.: 403.310,16 m²



Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, crta. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM.	NOM DE PLÀNOL:	ESCALA	PLÀNOL
24-10	informació		
DATA	Modificació Puntual del Pla General de Manresa	1/8.000	i.9
ABRIL 2017			



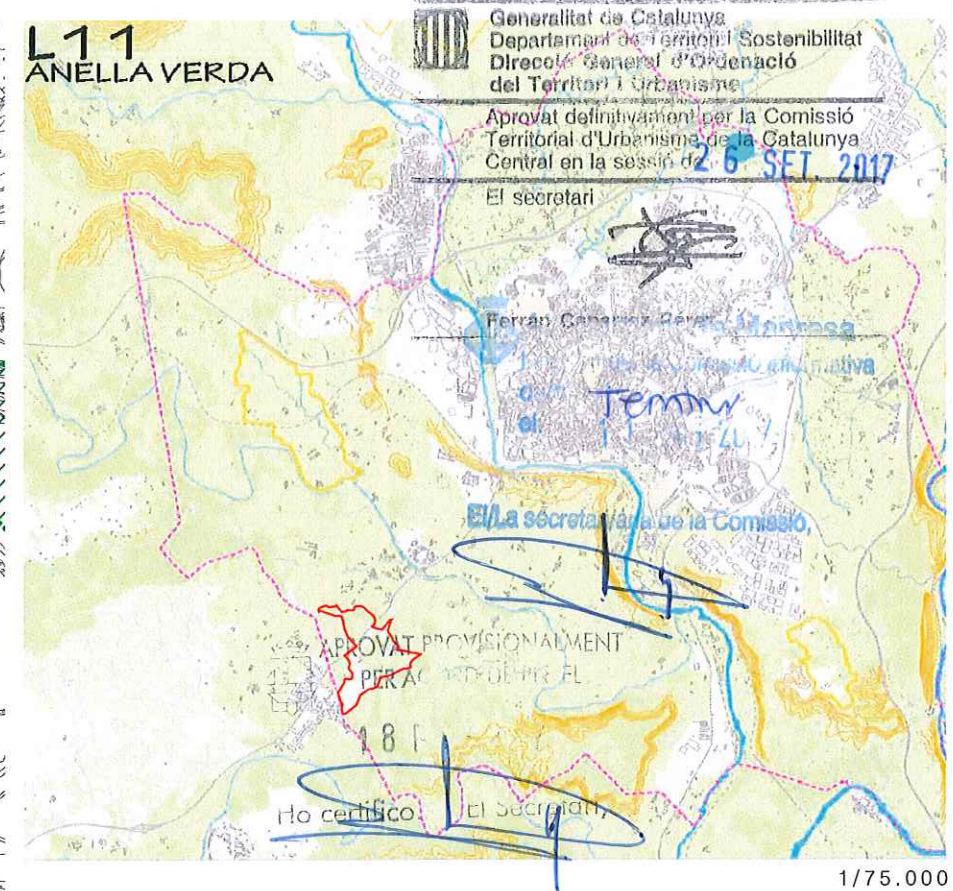
promotor
Marburi S.L.

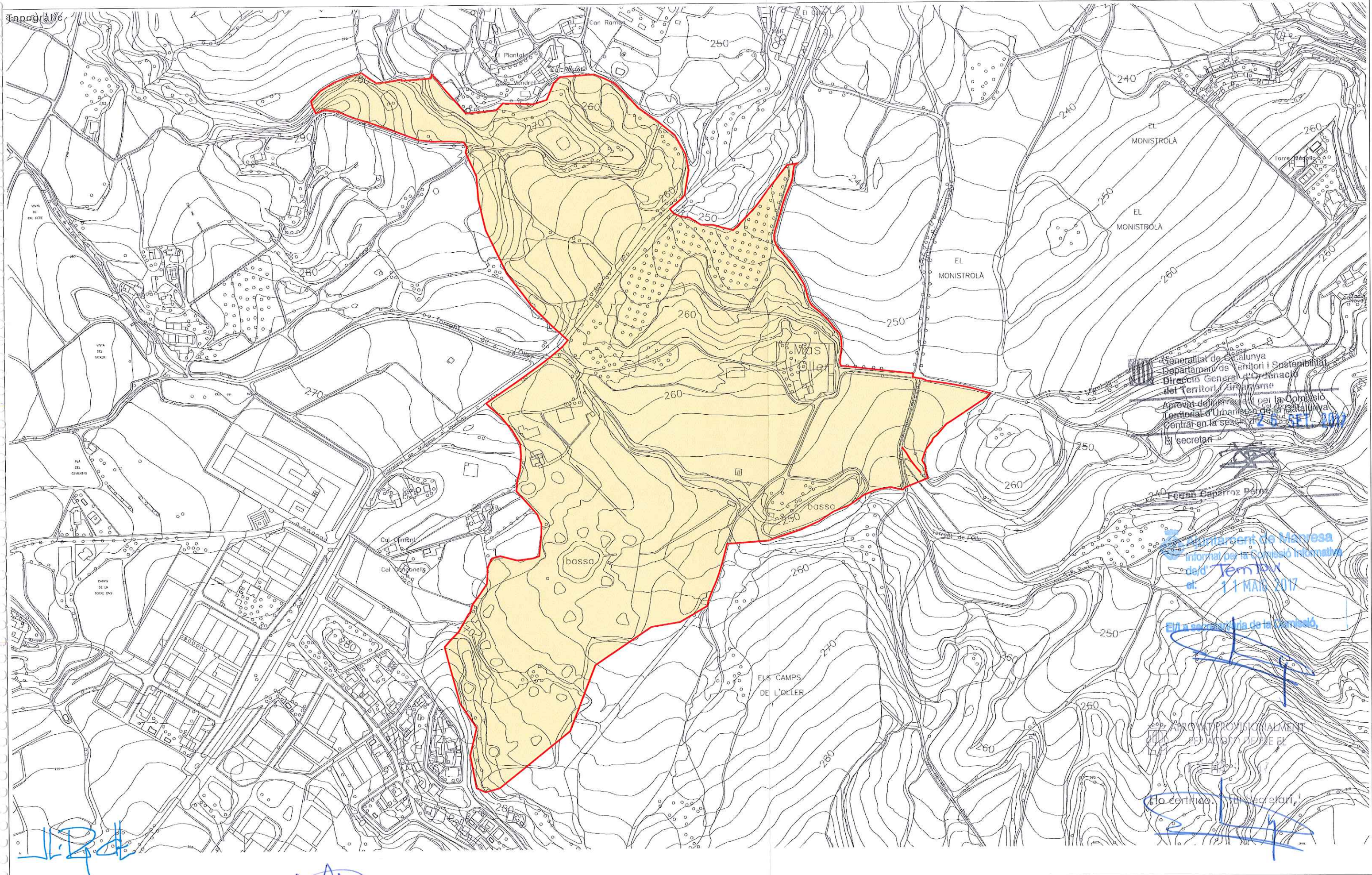
Àmbit: 403.310,16 m²



Camp Gran de l'Oller, crta. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM.	NOM DE PLÀNOL:	E S C A L A	P L À N O L
24-10	i n f o r m a c i ó		
D A T A			
ABRIL 2017	Anella Verda	1/10.000	i.10





tribuna
d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

OLLER DEL MAS
CASTELL, VINYES I CARRERS

promotor
Marbón S.L.

Àmbit: 403.310,16 m²



Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, crta. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM.
24-10
DATA
ABRIL 2017

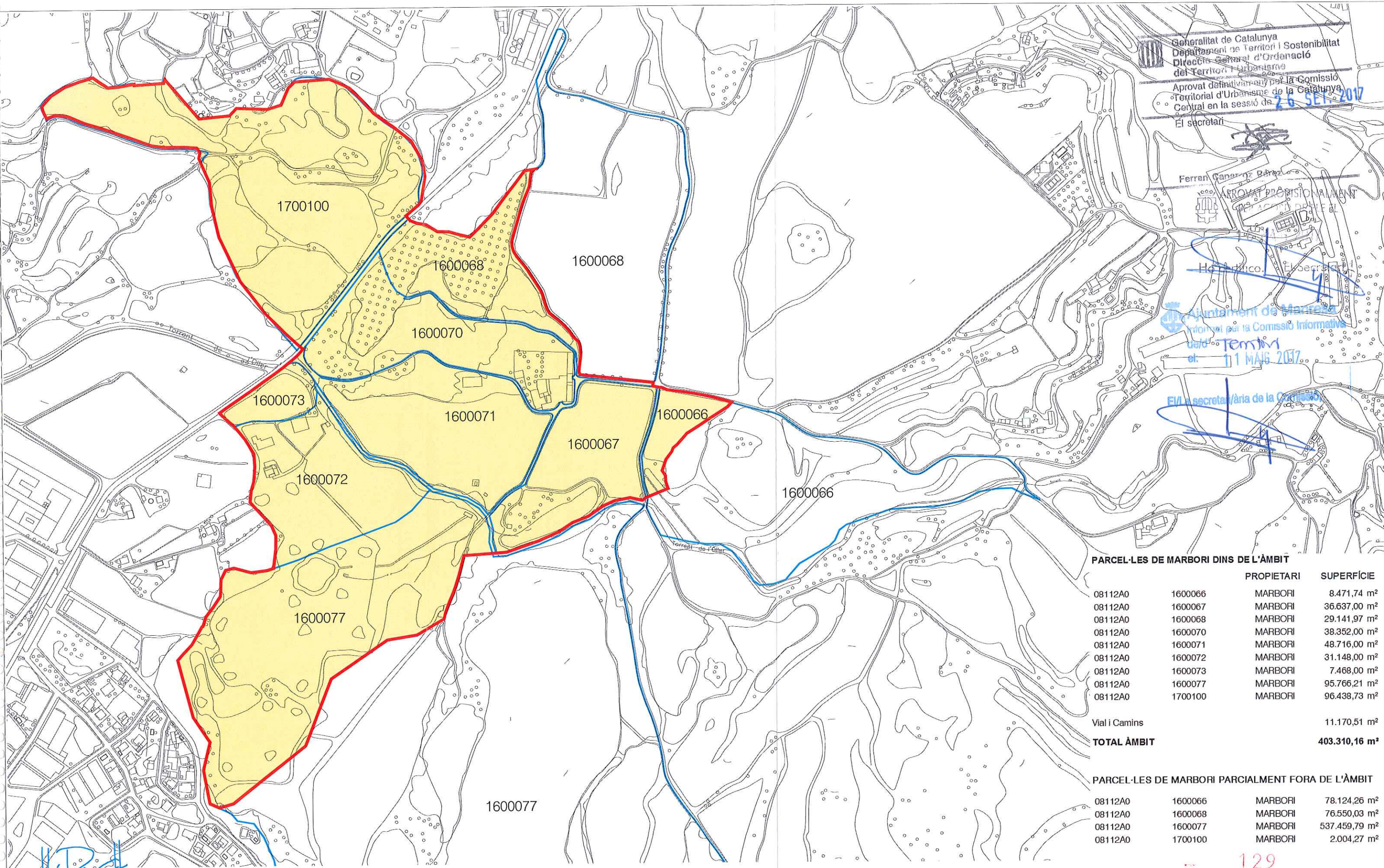
NOM DE PLÀNOL:
informació
Estat Actual
Topogràfic

ESCALA PLÀNOL
128
1/5.000
i.11

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de 26 SET 2017
El secretari

Ferran Canals i Pérez
ARROVAT PROVISIONALMENT
per la Comissió Informativa
del Territori i Urbanisme
el 11 MAIG 2017

El secretari/ària de la Comissió



PARCEL·LES DE MARBORI DINS DE L'ÀMBIT			
		PROPIETARI	SUPERFÍCIE
08112A0	1600066	MARBORI	8.471,74 m²
08112A0	1600067	MARBORI	36.637,00 m²
08112A0	1600068	MARBORI	29.141,97 m²
08112A0	1600070	MARBORI	38.352,00 m²
08112A0	1600071	MARBORI	48.716,00 m²
08112A0	1600072	MARBORI	31.148,00 m²
08112A0	1600073	MARBORI	7.468,00 m²
08112A0	1600077	MARBORI	95.766,21 m²
08112A0	1700100	MARBORI	96.438,73 m²
Vial i Camins			11.170,51 m²
TOTAL ÀMBIT			403.310,16 m²

PARCEL·LES DE MARBORI PARCIALMENT FORA DE L'ÀMBIT			
08112A0	1600066	MARBORI	78.124,26 m²
08112A0	1600068	MARBORI	76.550,03 m²
08112A0	1600077	MARBORI	537.459,79 m²
08112A0	1700100	MARBORI	2.004,27 m²

Estructura de la Propietat - Parcel·les cadastrals

tribuna
d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

OLER DEL MAS
CASTELL, VINYES I CORTERS
promotor
Marbori S.L.

Parcelari
Àmbit: 403.310,16 m²

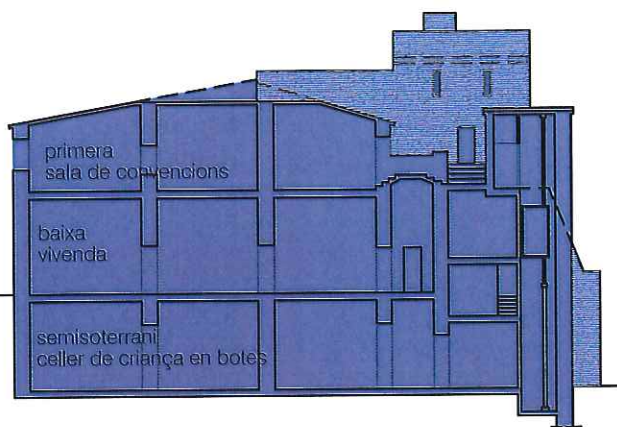


Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, ctra. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

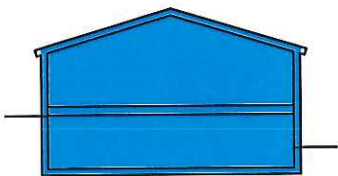
EXP. NUM.	NOM DE PLÀNOL:	ESCALA	PLÀNOL
24-10	informació		
DATA	Estat Actual		
ABRIL 2017	Estructura de la propietat	1/5.000	i.12

EDIFICACIÓ -A-



DENOMINACIÓ - ÚS		SUP. CONST.	VOLUM
Baixa	Accessos	113.06 m²	4.181 m³
	Oficines	43.67 m²	
	Celler	684.93 m²	
	Religió	29.34 m²	
Primera	Habitatge	836 m²	4.012 m³
Segona	Convencions	629 m²	2.266 m³
Tercera	Serveis	49 m²	128 m³
Quarta	Serveis	41 m²	106 m³
Total		2.426 m²	10.693 m³

EDIFICACIÓ -B-



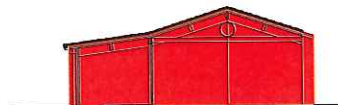
DENOMINACIÓ - ÚS		SUP. CONST.	VOLUM
Garatge privat		115 m²	750 m³
	Habitatge	115 m²	

EDIFICACIÓ -C-

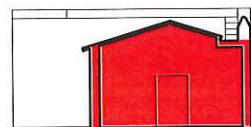


DENOMINACIÓ - ÚS		SUP. CONST.	VOLUM
Celler d'elaboració de vinagre		58 m²	203 m³

EDIFICACIÓ -D-

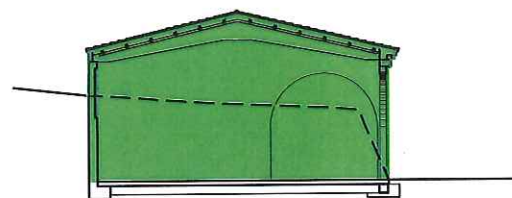


DENOMINACIÓ - ÚS		SUP. CONST.	VOLUM
Sala de convencions		356 m²	1.281 m³



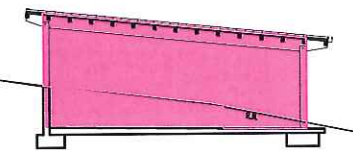
DENOMINACIÓ - ÚS		SUP. CONST.	VOLUM
Zona de serveis (lavabos)		113 m²	417 m³

EDIFICACIÓ -E-



DENOMINACIÓ - ÚS	SUP. CONST.	VOLUM
Celler d'elaboració en tines	354 m²	2.688 m³
Celler de criança en ampolles		

EDIFICACIÓ -F-



(Fora àmbit)

DENOMINACIÓ - ÚS		SUP. CONST.	VOLUM
Cobert per a maquinària agrícola		512 m²	2.484 m³

EDIFICACIÓ -G-



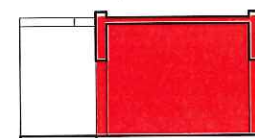
DENOMINACIÓ - ÚS		SUP. CONST.	VOLUM
Forn ceràmica		84 m²	309 m³
Pou		18 m²	45 m³

EDIFICACIÓ -H-

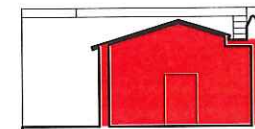


DENOMINACIÓ - ÚS		SUP. CONST.	VOLUM
Club Social		233 m²	704 m³

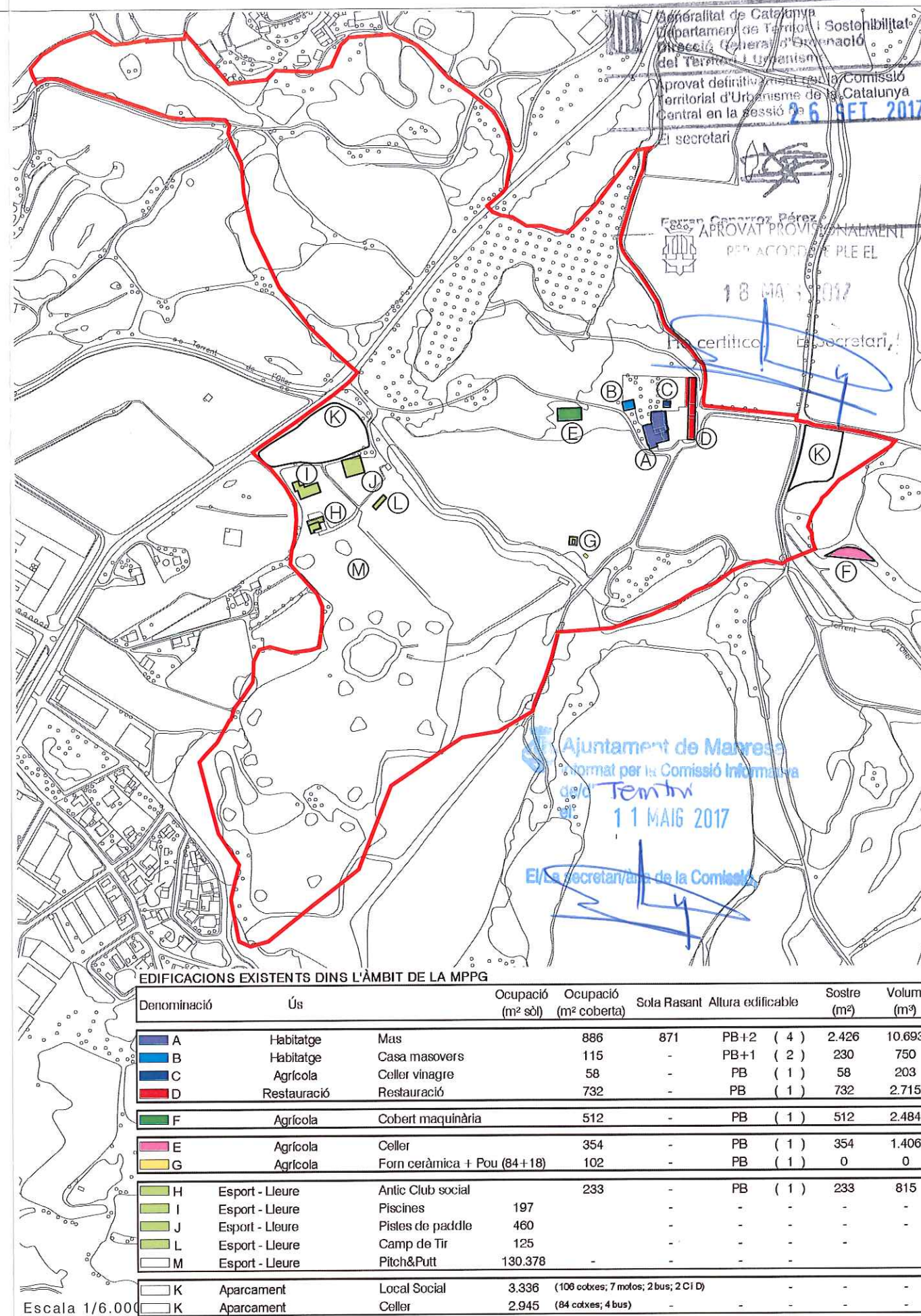
Les zones tramades en secció corresponen al volum computat.

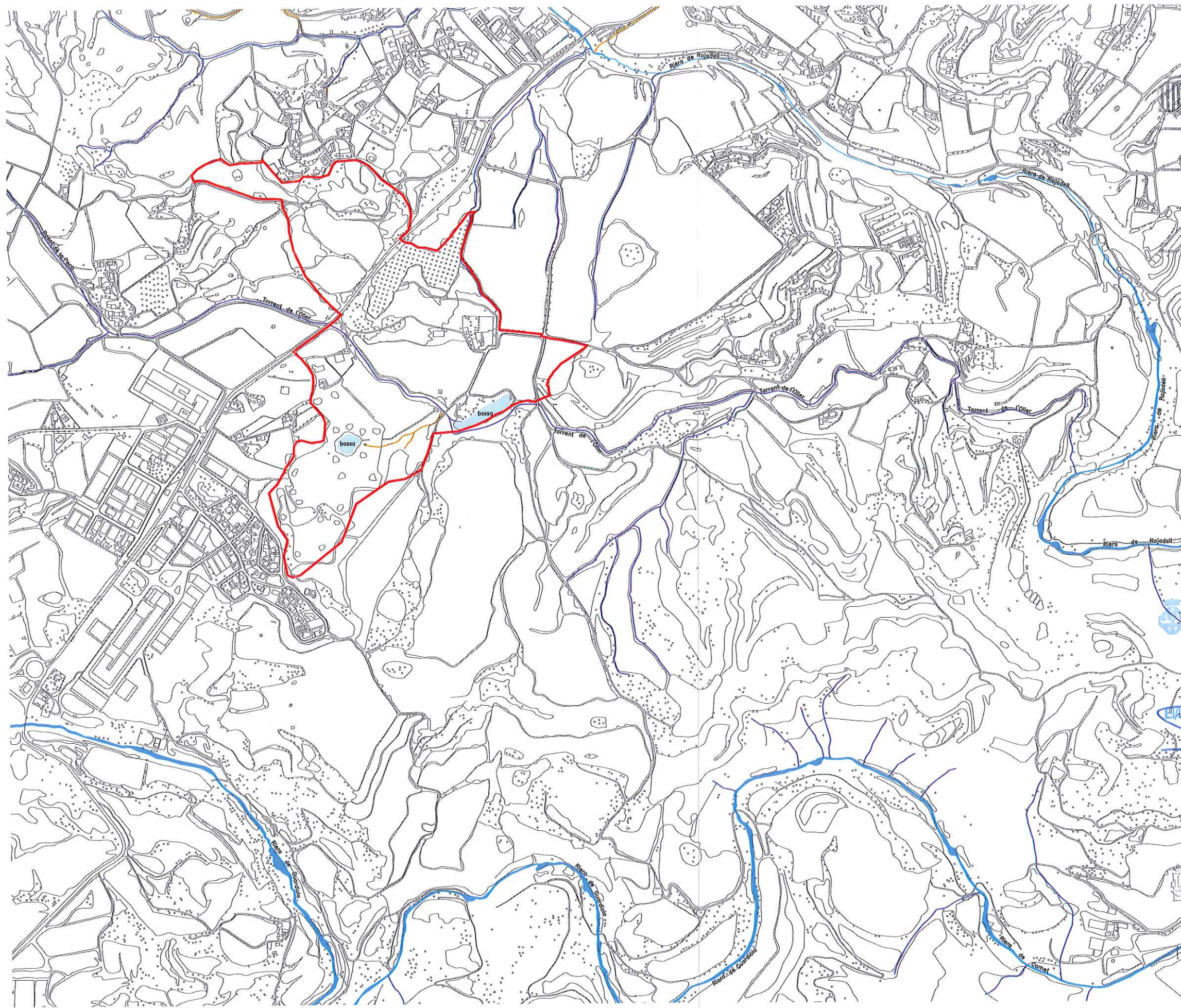


DENOMINACIÓ - ÚS		SUP. CONST.	VOLUM
Zona d'accés		72 m²	267 m³



DENOMINACIÓ - ÚS		SUP. CONST.	VOLUM
Aparcament - traster		191 m²	750 m³





Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió del 26 SET 2017

El secretari

[Signature]

Ferran Cabreriz Pérez

Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa
de/d' Territori
el: 11 MAIG 2017

El/la secretari/a de la Comissió,

[Signature]

131

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACCORD DE PLE EL
18 MAIG 2017

No certifico. El Secretari,

[Signature]

[Signature]

tribuna
d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

Oller del Mas
CASTELL, VINYES I OLLERS
promotor
Marbori S.L.

Piscines i basses
Rieres
Rius i llacs
Canal terra
Àmbit: 403.310,16 m²



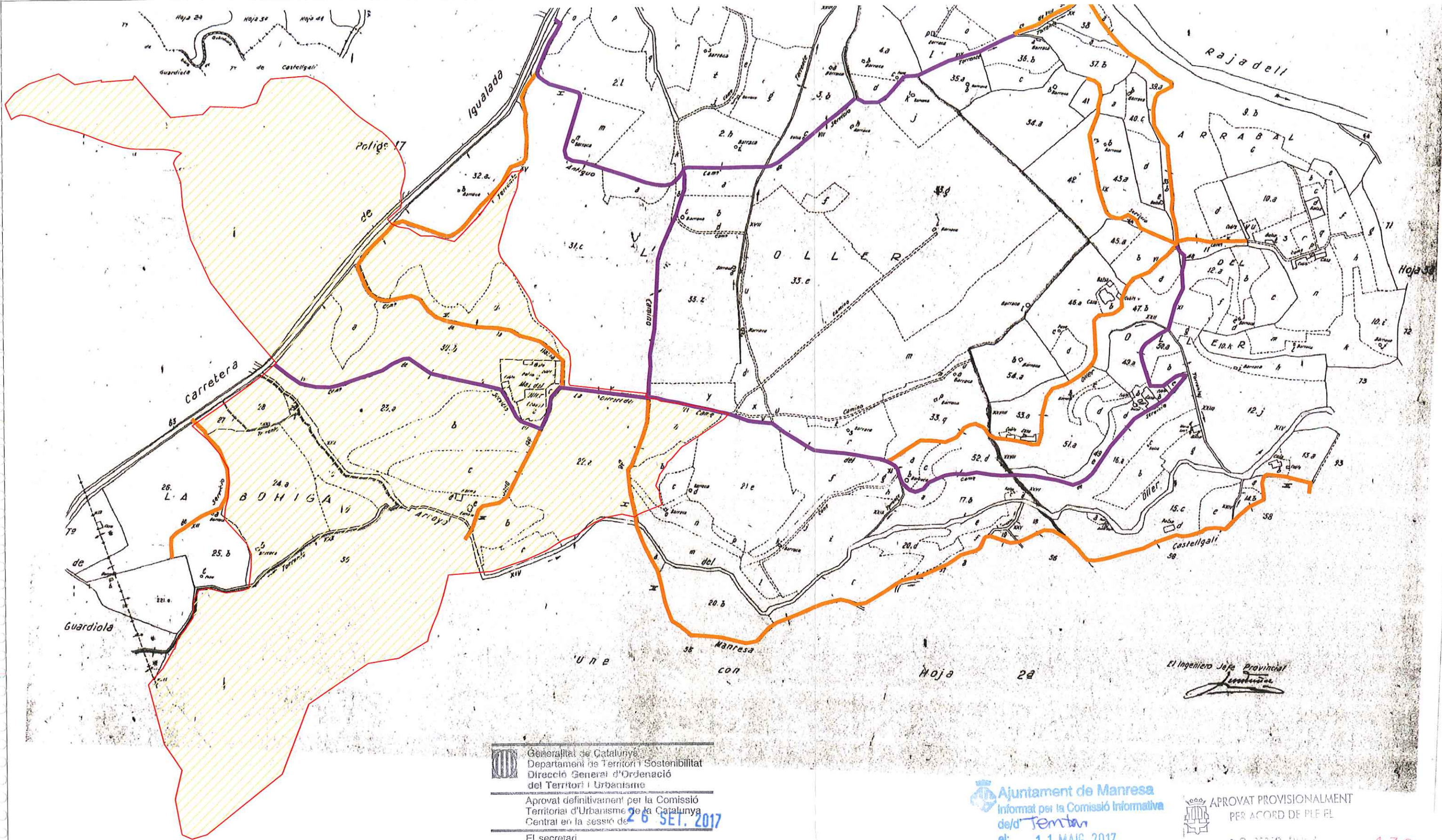
Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, c/ta. d'Igualada a Manresa C-37, km91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM.
24-10
DATA
ABRIL 2017

NOM DE PLÀNOL:
informació
Estat Actual
Hidrografia

ESCALA PLÀNOL
1/10.000
i.14




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
 Central en la sessió de **26 SET. 2017**
 El secretari

 Ferran Caparroz Pérez


 Ajuntament de Manresa
 Informat per la Comissió Informativa
 de/d' **Terran**
 el: **11 MAIG 2017**
 El/La Secretari/ària de la Comissió


 APROVAT PROVISIONALMENT
 PER ACORD DE PLE EL
18 MAIG 2017
 No certifico. El Secretari,

132


tribuna
 d'arquitectura
 Lluís Roig Clemente arquitecte


OLLER DEL MAS
 CASTELL, VINYES I COL·LECCIONS
 promotor
 Marbori S.L.

Carretera C-37
 Camins Privats
 Camins Públics
 Àmbit: 403.310,16 m²



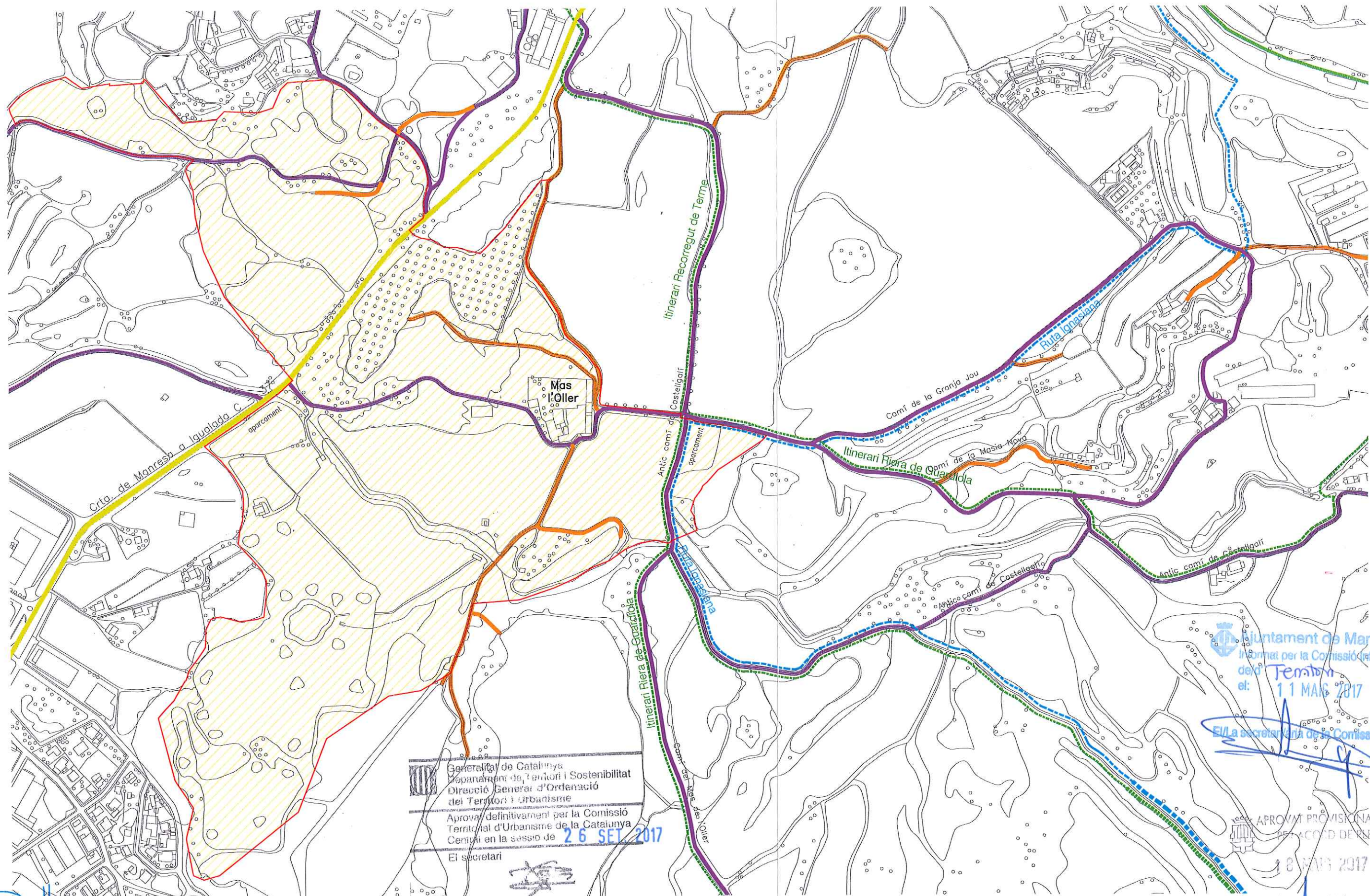
Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, crta. d'Igualeda a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NÚM.
 24-10
 DATA
 ABRIL 2017

NOM DE PLÀNOL:
 informació
 Cadastre 1950
 Mobilitat

ESCALA PLÀNOL
 1/5.000
i.15.1




Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de **26 SET 2017**
 El secretari

Ferran Caparroz Pérez

133

Ajuntament de Manresa
 Informant per la Comissió Informativa del Territori
 el: **11 MAR 2017**
 El/La secretari/a de la Comissió,

APROVAT PROVISIONALMENT
 PER ACORD DE SE EL
18 MAR 2017
 Ho certifica El Secretari,

Handwritten signature/initials

tribuna
 d'arquitectura
 Lluís Roig Clemente arquitecte


OLLER DEL MAS
 CASTELL, VINYES I FELLERS
 promoto
 Marbori S.L.

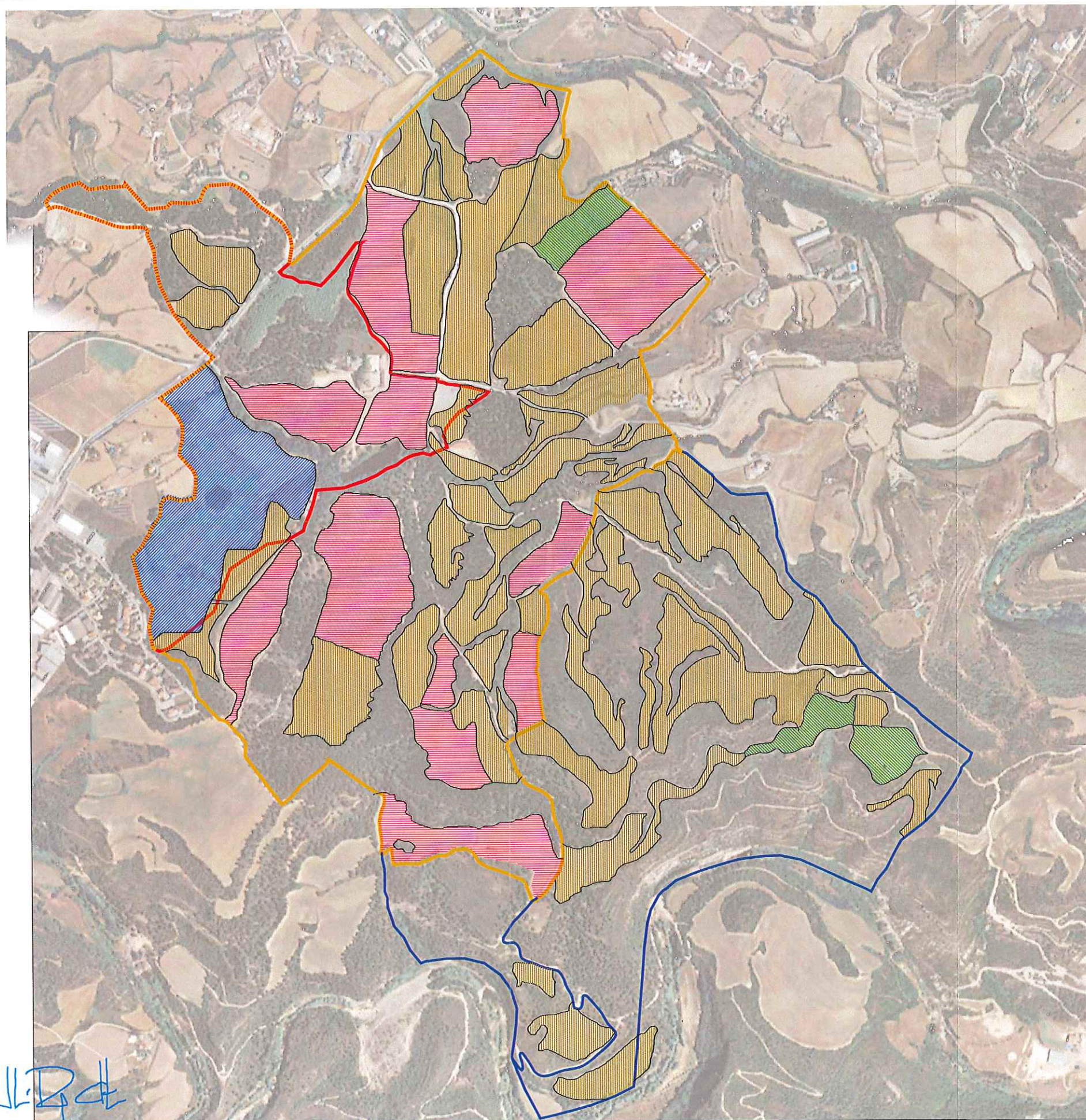
Ruta Anella Verda 
 Ruta Ignasiana 
 Carretera C-37 
 Camins Privats 
 Camins Públics 
 Àmbit: 403.310,16 m²



Pla Especial "Oller del Mas"
 Camp Gran de l'Oller, ctra. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM.	NOM DE PLÀNOL:	ESCALA
24-10	informació	PLÀNOL
DATA	Estat Actual	
ABRIL 2017	Mobilitat	
		1/5.000

i.15.2



Summari activitats total propietat		
Activitat	Sup. mapa (Ha)	Sup. DUN (Ha)
Cereal	76,3	80,16
Arbre (olivera/noguera)	6,8 (3,1/3,7)	8,8 (4,47/4,35)
Vinya	55,0	35,98+7,80
Golf	11	
Total	149,1	124,94

134

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de **26 SET. 2017**
El secretari

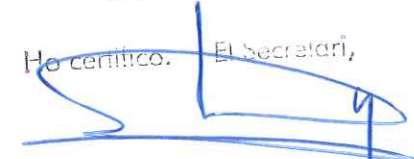
Ferran Canetó Pérez

Ajuntament de Manresa
Se'n va donar compte a la Comissió Informativa de:
el: **11 MAIG 2017**

El/La secretari/ària de la Comissió,



APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PIE EL
18 MAIG 2017

Ho certifico. El Secretari,


tribuna
d'arquitectura
arquitecte

Oller del Mas
CASTELL, VINYES I CELLERS
Promotor
Mardari S.L.

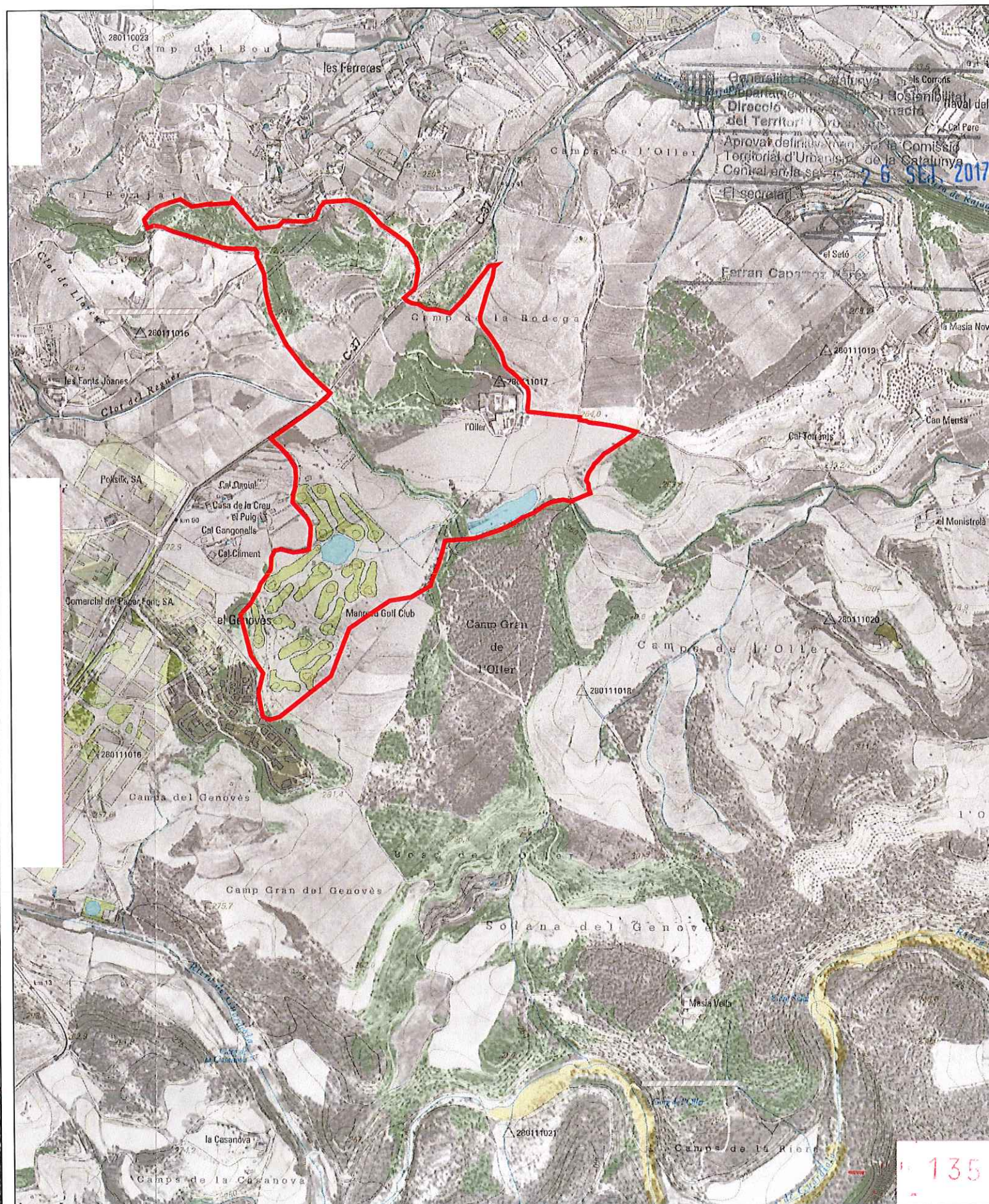
Límit propietat
Àmbit MPPG
Àmbit P.E.: 403.310,16 m²



Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, crta. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM.	HOM DE PLÀNOL:	ESCALA	PLÀNOL
24-10	informació		
DATA	Impacte Ambiental Usos i activitats	1/10.000	i.16
ABRIL 2017			



tribuna d'arquitectura arquitecte

Oller del Mas CASTELL, VINYES I CELLERS

promotor: Marbori S.L.

11 MAIG 2017

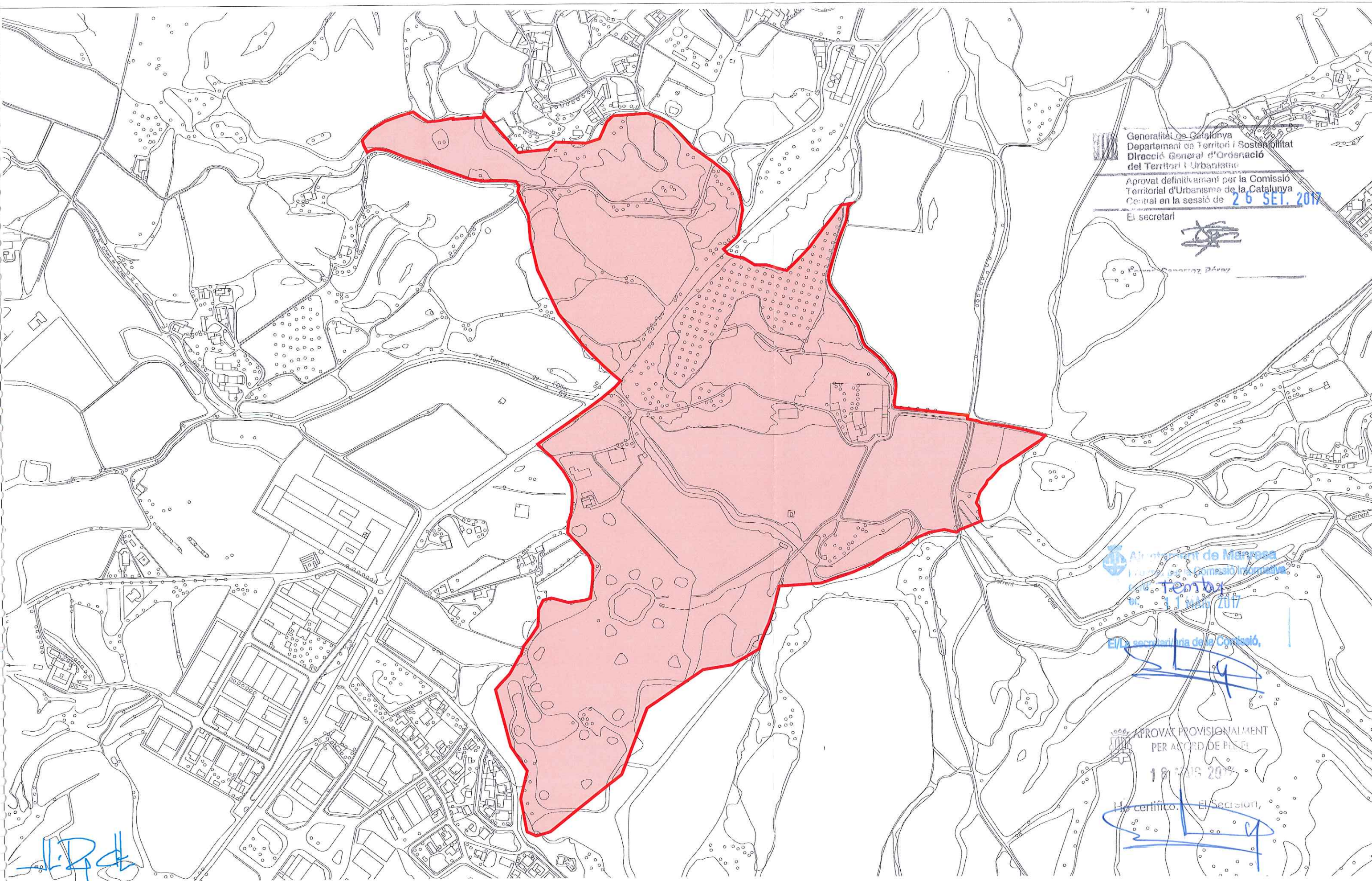
13 MAIG 2017

Ho certifico. El Secretari

Àmbit: 403.310,16 m²

PER ACORD DE PLE 1956

Pla Especial "Oller del Mas"		EXP. NUM.	NOM DE PLÀNOL:	ESCALA	PLÀNOL
Camp Gran de l'Oller, crta. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)		24-10	informació		
		DATA	Comparació 1956-2008		
		ABRIL 2017	Ortofotos ICC	1/10.000	i.17



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de **26 SET. 2017**
El secretari

[Signature]

Ajuntament de Manresa
Comissió Informativa
11 MARÇ 2017

El/la secretari/ria de la Comissió,
[Signature]

APROBAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLEU
18 MARÇ 2017

He certifico. El Secretari,
[Signature]

[Signature]

tribuna
d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

OLLER DEL MAS
CASTELL, VÍDETS I CÀNTERS
promotor
Marbori S.L.

Àmbit: 403.310,16 m²



Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, ctra. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM.	NOM DE PLÀNOL:	ESCAIA	PLÀNOL
24-10	ordenació	136	0.1.1
DATA	Àmbit d'actuació	1/5.000	
ABRIL 2017			

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
 Central en la sessió de 26 SET 2017
 El secretari

[Signature]

Ferran Caparroz Pérez

SISTEMA VIARI
 3.028,88 m²

CLAU 10
 164.677,22 m²

CLAU 12.2
 201.153,43 m²

CLAU 12.1
 34.450,63 m²

Ajuntament de Manresa
 Informant per la Comissió Informativa
 de/d' *[Signature]*
 el 1 MAIG 2017

En la secretaria de la Comissió

APROVAT PROVISIONALMENT
 PER ACCORD DE 18 MAIG 2017

Ho certifico. El Secretari

Quadre de superfícies de l'àmbit segons qualificació del sòl			
Sistemes urbanístics		Metres quadrats	Percentatge
Sistema Viari (Clau A1)		3.028,88m ²	0,75%
Clau 10		164.677,22m ²	40,83%
Clau 12.1		34.450,63m ²	8,54%
Clau 12.2		201.153,43m ²	49,88%
TOTAL		403.310,16 m ²	100,00%

tribuna
 d'arquitectura
 Lluís Roig Clemente arquitecte

OLLER DEL MAS
 CASTELL, VINYES I CELLERS
 promotor
 Marbori S.L.

Àmbit de protecció
 Àmbit: 403.310,16 m²



Pla Especial "Oller del Mas"

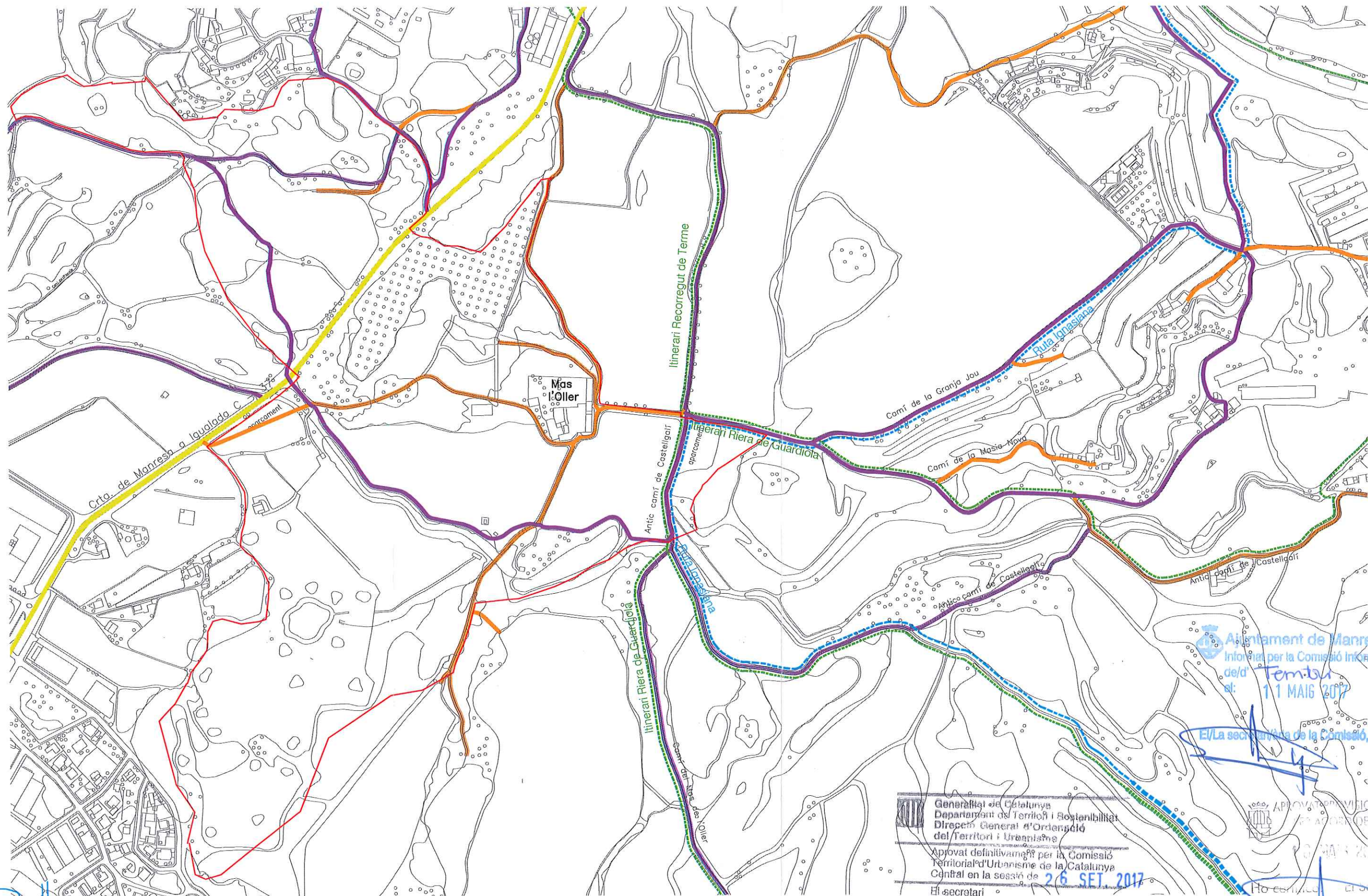
Camp Gran de l'Oller, ctra. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM.
 24-10
 DATA
 ABRIL 2017

NOM DE PLÀNOL:
 ordenació
 ÀMBIT-CLAUS
 URBANÍSTIQUES DE LA
 MPPG

ESCALA
 137
 1/5.000

PLÀNOL
 0.1.2



J.R.D.

tribuna
d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

OTTER DEL MAS
CASTELL VINYES I CELLEJAS
promotor
Marbó S.L.

Ruta Anella Verda
Ruta Ignasiana
Carretera C-37
Camins Privats
Camins Públics

Àmbit: 403.310,16 m²

Pla Especial "Otter del Mas"
Camp Gran de l'Oller, cria d'Igalada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

Ferran Caparroz Pérez

EXP. NUM.	NOM DE PLÀNOL	ESCALA	PLÀNOL
24-10	ordenació	138	0.2
DATA	Estat Actual	1/5.000	
ABRIL 2017	Mobilitat		