

**MEMÒRIA DE LA RECTIFICACIÓ ANUAL DE L'INVENTARI  
DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA  
A 31 DE DESEMBRE DE 2022**

1. Introducció
2. Actualitzacions de l'inventari realitzades durant l'exercici 2022
3. Anàlisi de l'activitat desenvolupada
4. Plànols

## 1. Introducció

La rectificació de l'Inventari de Béns, Drets i Obligacions Municipals ve regulada, entre d'altres, per la normativa següent: Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local; i el Decret 336/1988, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Com a norma essencial, es transcriu l'article 222 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que prescriu el següent:

1. Els ens locals han de portar un inventari de llurs béns, el qual ha de comprendre els béns de domini públic i els patrimonial, els drets i valors mobiliaris.
2. L'inventari ha d'ésser objecte d'actualització continuada, sens perjudici de la seva ratificació i comprovació, que s'ha de fer cada any, en el primer cas, i cada cop que es renovi la corporació en el següent.
3. Correspon al ple de la corporació l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari.

Així mateix, el capítol 2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, diu el següent:

Art. 100. Els ens locals han de portar un inventari general consolidat en el qual integrin, mitjançat epígrafs i subepígrafs amb els ajustaments necessaris per evitar duplicacions, les inventaris que compreguin:

- Els béns, drets i obligacions de l'ens local.
- Els afectes al seu patrimoni municipal del sòl, si s'escau.
- Els afectes al patrimoni històrico-artístic, si s'escau.
- Els dels organismes autònoms administratius i els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local.
- Els cedits a altres administracions o a particulars però revertibles a l'ens local.

Art. 102. L'inventari general s'ha d'actualitzar continuadament, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació. Tot acte administratiu que generi l'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi s'ha d'anotar immediatament a l'inventari i correlativament al llibre comptable d'inventaris i balanços.

Art. 103. La rectificació de l'inventari general s'ha de verificar anualment i s'hi ha de reflectir les incidències de tota mena dels béns i drets durant aquest període.

Art. 104. La comprovació s'ha d'efectuar sempre que es renoven la corporació, els òrgans de govern dels organismes autònoms o els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local respecte als seus inventaris.

Art. 105. Correspon al ple l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari general.

## 2. Actualitzacions de l'inventari realitzades durant l'exercici 2022

Operació patrimonial	Nombre
Béns donats d'alta	73
Millores de béns donades d'alta	756
Béns donats de baixa en la seva totalitat	8
Baixes parcials en béns de l'inventari	3
Alteracions jurídiques	0
Segregacions	1
Agrupacions	4
Agregacions	1
Divisions	1
Permuta	1

### Cessions i utilitzacions de béns:

Operació patrimonial	Nombre
Cessions gratuïtes de domini	2
Concessions administratives d'ús privatiu	2
Extincions concessions administratives d'ús privatiu	1
Cessions d'ús de béns patrimonials	0
Pròrrogues de cessió d'ús de béns patrimonials	6
Extinció cessions d'ús de béns patrimonials	1
Cessions de dret de superfície	0
Adscripcions de béns	0
Atorgament de llicències d'ús privatiu	58
Extinció de llicències d'ús privatiu	14
Pròrrogues de llicències d'ús privatiu	17
Contractes d'usdefruit	1
Contractes d'arrendament a favor de l'Ajuntament	7
Contractes d'arrendament a favor de tercers	0
Pròrrogues de contractes d'arrendament a favor de l'Ajuntament	4
Pròrrogues de contractes d'arrendament a favor de tercers	1
Contractes de comodat	2
Pròrrogues contractes de comodat	0
Recuperacions d'ofici d'immobles	0
Servituds de pas	0
Venda accions Aigües de Manresa	2
Cessions d'ús a favor de l'Ajuntament	0
Pròrrogues cessions d'ús a favor de l'Ajuntament	2

### 3. Anàlisi de l'activitat desenvolupada

En aquest apartat de la memòria es destaquen els trets més significatius de l'activitat desenvolupada per la gestió de l'inventari durant l'any 2022.

D'una banda, s'ha anat actualitzant l'inventari, de manera continuada, mitjançant el nou programa "Spai Innova", el qual s'està utilitzant des del 14 de juny de 2019 i encara es troba en fase d'implementació. S'ha continuat treballant en base a la vinculació de les dades dels béns amb els procediments i els seus assentaments comptables, i les dades gràfiques i cadastrals.

Tots els pagaments que l'Ajuntament fa des d'una partida d'inversió del pressupost es donen d'alta a l'inventari com a alta d'un nou bé o com a millora d'un bé existent, tant pel que fa als béns mobles com als immobles.

Pel que fa a l'adquisició d'immobles durant l'exercici 2022 cal destacar la compra del canal, la resclosa i la caseta de comportes de la resclosa de la fàbrica dels Panyos, la compra de la finca situada al carrer de Sant Bartomeu, 3, diverses ocupacions directes del sistema viari per a la Prolongació de l'Avinguda dels Països Catalans i l'adquisició d'una petita porció del passatge del carrer de la Creu Guixera (darrere del carrer de la Font, 23).

També s'han fet altes a l'inventari de béns que ja eren municipals, però que no hi figuraven fins ara, com l'alta de dues porcions de terreny situades als darreres de la finca del carrer del Mossèn Vall, 7, l'alta del parc urbà de la Seu, situat als costats est, sud i oest de la Col·legiata-Basílica de Santa Maria (La Seu) i l'alta del carrer de la Baixada de la Seu.

S'ha fet l'agrupació de finques del Parc de la Seu (camí dels Corral) i del Parc de Sant Marc, que figuraven a l'inventari dividides en diverses finques, i s'han ajustat els seus límits als de la realitat física i el POUM..

Altrament, s'ha inventariat la inversió del segon pagament dels interessos generats per l'expropiació de la finca al carrer Saleses 9 i, a més petita escala, l'extinció de la concessió de dret funerari a perpetuïtat i la declaració de la retrocessió del nínxol, núm. 140 de la secció Verge de l'Alba, a favor de l'Ajuntament de Manresa, i el contracte emergent dels treballs d'instal·lar una estufa de gasoil a la zona de vacunacions del Palau Firal.

S'ha fet la revalorització de la finca adjudicada amb el núm. 18 a la reparcel·lació del Pla Parcial Plana del Pont Nou (modificat) aprovada el 24 d'abril del 2018, atès que a l'inventari inicial havia quedat amb valor nul, però que segons la reparcel·lació és de 5.878.973,17€. També s'han fet les revaloritzacions de la finca de la llar d'infants Bressolvent i el terreny adjacent, amb un valor de 1.081.993,94€ i de la finca del Canyet del Muladar.

Al llarg de l'exercici 2022 s'ha realitzat una Reparcel·lació que és la següent:

- Reparcel·lació del PMUt 019 "La Culla": ha suposat l'alta de la finca resultant 4, que és un terreny per a equipament valorat en 257.508,47€, una servitud de pas de vianants entre el carrer de Sant Rafael i el carrer de Sant Joan de Déu mitjançant una franja de 3,00m d'amplada paral·lela al límit est de la finca resultant núm. 4 i tres zona de servitud sobre les finques resultants 1 i 4 corresponents a l'espai privat en continuïtat amb l'espai públic ocupable en planta soterrani –clau OJ-

Pel que fa a les obres en curs, és a dir, les obres amb una construcció dilatada en el temps i amb més d'una certificació, i amb un contracte de construcció amb tercers, l'alta del bé i/o millores es produeix en la data de l'acta de recepció de l'obra, un cop aquesta s'ha finalitzat.

És en aquesta data que, a la comptabilitat, la inversió passa del compte de l'obra en curs al compte de l'immobilitzat i comença a amortitzar, si li pertoca, ja que la data d'inici d'amortització es defineix com la de l'alta del bé.

D'entre les que han estat finalitzades durant l'exercici 2022 hi ha el subministrament i instal·lació de 3.869 lluminàries amb tecnologia LED en substitució de les lluminàries existents a l'enllumenat públic de la ciutat de Manresa (zones A, B, C, D i al polígon dels Dolors), les actuacions de millora de l'espai públic 2020 (actuacions en espais de vianants i parcs infantils), l'àrea de gossos Passatge Dante, les actuacions de millora de l'espai públic 2021 (ampliació de la vorera de l'avinguda Bases de Manresa (entre Bertran de Castellbell i Jaume d'Arters), actuacions en espais de vianants, millora àrea joc infantil Santa Clara i millora del Passeig del Riu Tram parc Josep Vidal), la instal·lació de gespa artificial i reg per aspersió al camp de futbol de la Balconada, la rehabilitació dels sostres dels terrats de l'antiga església de Sant Francesc, la remodelació del vestíbul del Centre Cultural del Casino, la urbanització carrer Germà Isidre (tram central), la construcció de la nova pista esportiva descoberta per l'escola les Bases, la renovació de les fusteries exteriors de la planta 2a de la fàbrica del Salt, les obres per a la millora de la seguretat viària Nou pas Sant Cristòfol, la rehabilitació i reforç estructural del pont Nou (fase 3, subfases 3A, 3B, 3C, 3D i 3J), i l'enderroc de tres finques a la plaça Bonavista situades a la Carretera de Vic 98 i 100 i al carrer Bisbe Comes, núm. 3.

Altres obres que s'han estat executant durant l'exercici 2022, però que encara no estan finalitzades, són la reparació de l'estructura i la impermeabilització del sostre de l'aparcament del mercat de Puigmercadal (fase1), la urbanització de la calçada oest del tram sud de l'avinguda dels Països Catalans, la urbanització del passatge Torrent dels Predicadors, les actuacions de millora del Passeig del Riu Tram parc Josep Vidal (2021), els acabats i instal·lacions (àmbits oest i sud) de la rehabilitació de l'Antic Col·legi de Sant Ignasi, la renovació dels tancaments i intervenció a la façana oest dels nous accessos a l'antic Col·legi de Sant Ignasi, les actuacions de millora de l'espai públic 2022 (actuacions en espais de vianants i ampliació de les voreres de les Bases de Manresa, l'Av. Universitària i el carrer de Ramon d'Iglésias), i l'ampliació de la Plaça de Sant Ignasi.

També s'han realitzat altres actuacions com la substitució d'arbres al primer tram del Passeig Pere III (entre Ctra. Cardona i Crist Rei), l'excavació i consolidació de restes arqueològiques dels plans de Sta. Caterina, el subministrament i instal·lació de sistemes de videovigilància en l'espai públic, la col·locació d'un nou paviment a la sala d'assaig del local Tirallongues, la reparació de la coberta i la lluernia de l'escola Serra i Hunter, la substitució de les finestres al gimnàs de l'Escola La Flama, els treballs d'adequació de la sala de conferències del Centre

Cultural Casino, les actuacions de millora de la retenció de sòlids en els sobreeixidors del col·lector situat al passeig del Riu (sota La Seu), l'enderroc parcial a l'interior de l'illa de l'edifici situat a la plaça Hospital número 11, la instal·lació de noves cambres frigorífiques a l'obrador compartit del Mercat Puigmercadal, els treballs de construcció de nous vestidors per la servei de grua a la Florinda, el manteniment de les lleres urbanes en el tram de sota el Parc Vidal, el subministrament i instal·lació del quadre de semàfor QMS25 de la Muralla de Sant Francesc (davant del 56-60), la col·locació de senyalització informativa del patrimoni cultural de la ciutat., la compra del caixer automàtic del pàrquing de la Reforma per al cobrament de la taxa de la grua, la millora dels jardins del Casino, i els treballs de millora del revestiment d'aules i passadís de l'edifici principal de l'Escola Serra i Hunter, entre altres.

Durant l'exercici 2022 també s'han formalitzat diverses operacions revertibles, de les quals cal destacar com a més rellevants el contracte d'usdefruit de l'edifici situat a la plaça de la Ciència (Edifici Impuls), a favor de FORUM SA Mitjançant aquest contracte, l'empresa municipal durà a terme tota la gestió de l'edifici de serveis, incloent els contractes d'arrendament, el manteniment, etc. D'altra banda, també s'ha procedit a una nova cessió d'ús a FÒRUM SA d'habitatges de propietat municipal per tal que es destinin a finalitats socials i, en el seu cas, a la reubicació de persones com a conseqüència de processos urbanístics.

Pel que fa a les baixes, s'han formalitzat, com a més importants, la cessió gratuïta de domini d'una finca situada al carrer d'Edison 8B de Manresa, a favor de la Generalitat de Catalunya, per tal de ser destinada a la construcció i posada en funcionament del nou parc de bombers a Manresa i la mutació demanial d'un solar a la Ctra. del Pont de Vilomara, 175, per a la instal·lació d'una Unitat Integrada per a l'atenció als infants i adolescents que han sigut víctima d'abusos sexuals (projecte Barnahus). En ambdós expedients, prèviament s'han dut a terme operacions de segregacions i agregacions a fi d'obtenir com a finques independents els solars objecte de cessió.

D'altra banda, s'ha dut a terme la venda de deu accions d'Aigües de Manresa, a favor de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages i deu més a favor de l'Ajuntament de Santa Maria d'Oló. També s'han donat de baixa un camió cisterna, matrícula B-1633- OF i els vehicles mixtos adaptables matrícula 6744BNK i 9927BDZ. Així mateix s'ha donat de baixa de l'Inventari l'edifici ubicat al passatge de Santa Llúcia, núm. 6, per haver-se procedit al seu enderroc.

En l'àmbit dels contractes d'arrendament, cal destacar l'arrendament del local situat a la plaça Major núm. 17 per tal de ser destinat a les oficines municipals de l'OAC i els locals situats al Passeig de la República, núm. 9 i 11 per destinar-los a una comissaria mixta de proximitat entre la Policia Local de Manresa i el cos dels Mossos d'Esquadra. També s'han arrendat els locals situats a la Ctra. de Vic, núm. 54, entresòl-2a, 3a i 4a (entitats número 13, 14 i 15) per destinar-los a finalitats socials, així com els habitatges situats a la Carretera de Cardona, núm. 2, principal i al carrer de Sant Maurici, 72, 2n-2a per a destinar-los a inclusió social. Finalment, s'han renovat els contractes dels carrers Tarragona, núm. 32, 2n. 2a. i de l'Era Firmat, núm. 26, 2n., per destinar-los com a pisos d'emergència social.

En relació amb els béns mobles s'han fet algunes donacions a favor de l'Ajuntament que són les següents: Herbari "Flora del Bages" de Pius Font i Quer, l'auca de la Llum (dibuix sobre paper, 87 vinyetes originals de Joan Vilanova i Roset), la pintura a l'oli sobre tela, anomenada "Flors", de l'autora Concepció Piniella Blanqué, una guitarra clàssica, dos pianos, un flautí i un faristol.

L'Ajuntament ha rebut la subvenció en espècies, de la Generalitat de Catalunya, de novetats editorials en català o en occità destinades a les biblioteques públiques per un import de 24.000€. També s'han donat d'alta a l'inventari les carrosses de la cavalcada de Reis, que fins ara no hi figuraven. Pel que fa als vehicles, s'han adquirit dos camions grua d'arrossegament de vehicles i un furgó policial per Atestats matrícula 3691KDH

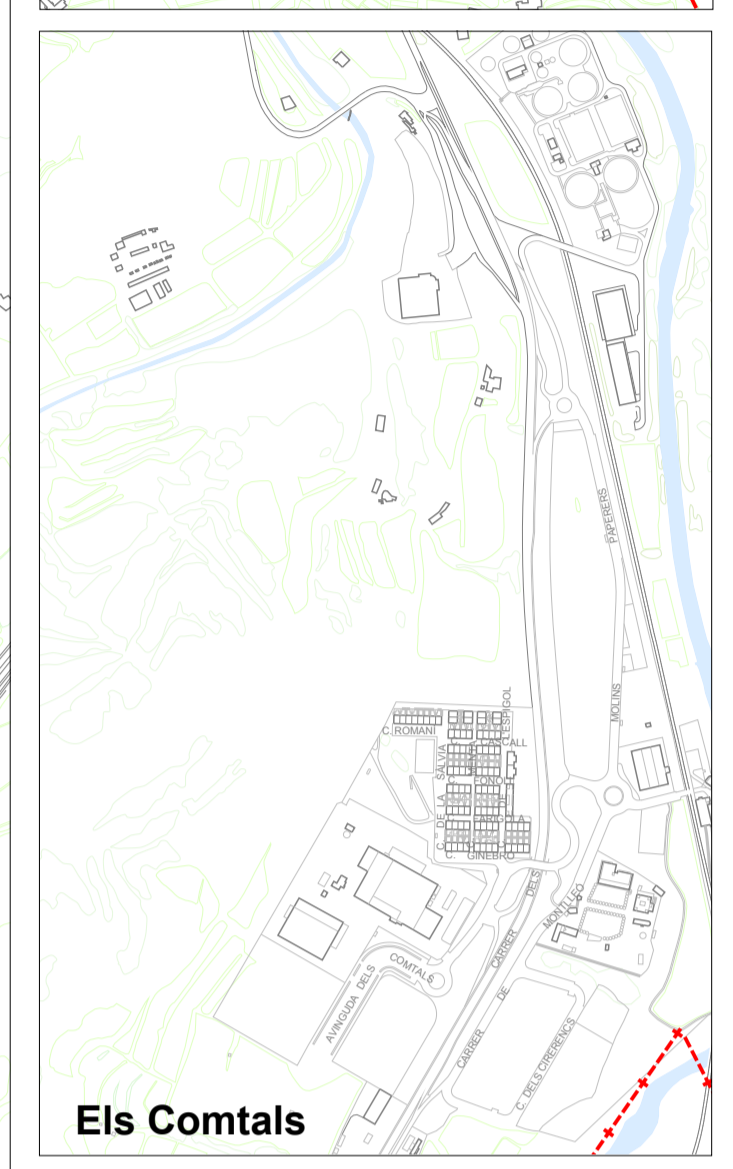
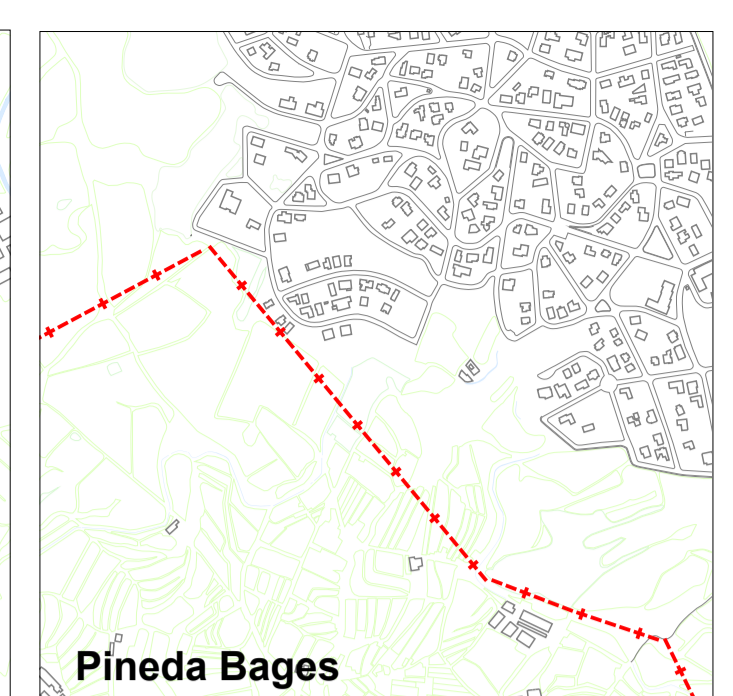
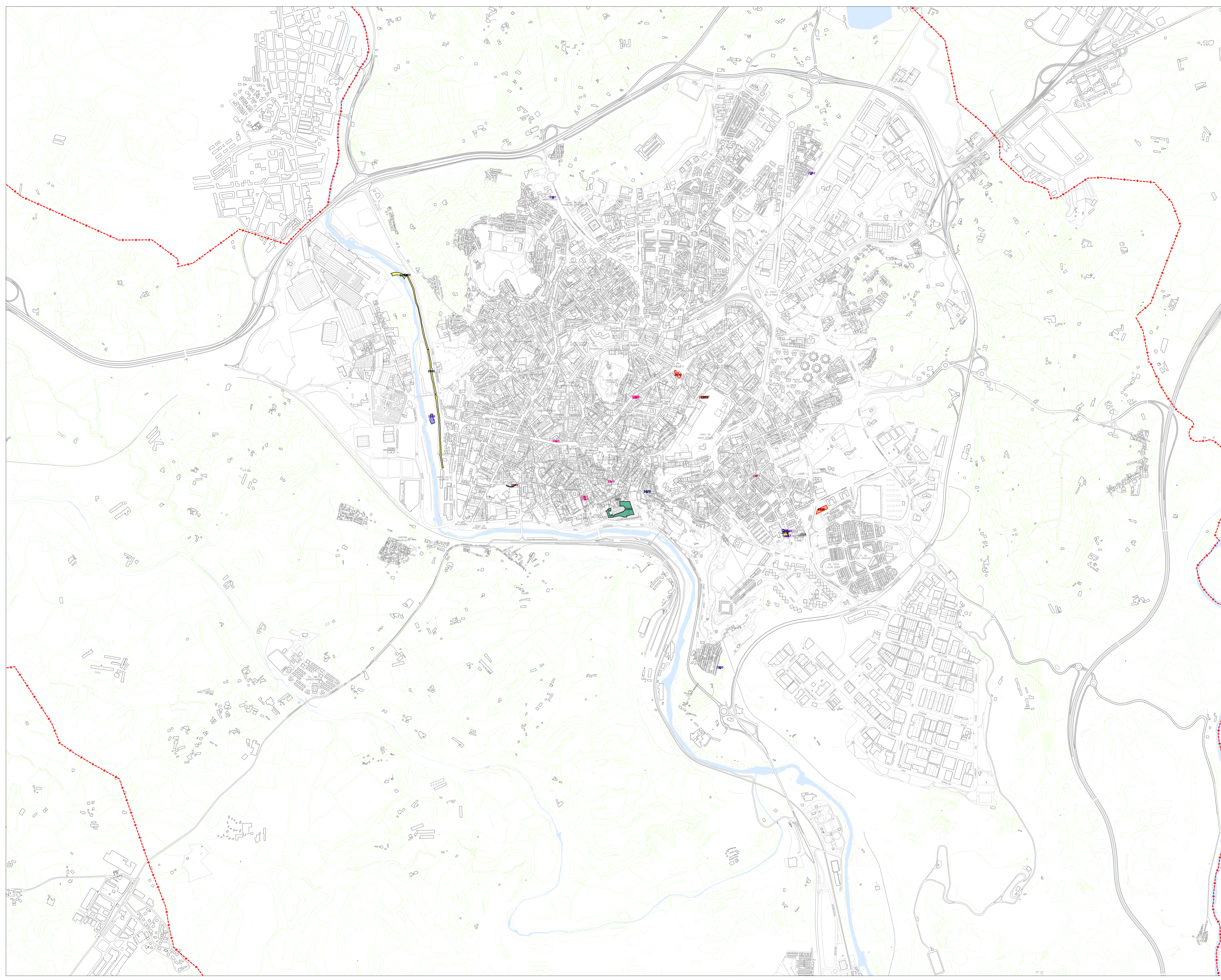
Pel que fa a les licitacions per a la concessió de béns de domini públic, l'any 2022 es va dur a terme novament la licitació del quiosc de begudes situat davant del núm. 8 del Passeig de Pere III (Quiosc del Quimet), per haver-hi renunciat l'adjudicatari anterior. D'altra banda es va adjudicar el contracte d'explotació del local altell 7 i 8 del mercat municipal de Puigmercadal, per destinar-lo a una activitat d'espai compartit de transformació alimentària (obrador). I, finalment, fou subscrit amb la Generalitat de Catalunya el contracte de concessió administrativa de la planta segona de l'edifici del carrer Montserrat, núm. 4 (Fàbrica de l'Aranya) que albergarà les oficines d'atenció al ciutadà de la Generalitat mentre es construeix el nou edifici dels Serveis Territorials de la Generalitat a la Catalunya Central. Respecte a aquest nou edifici s'ha continuat treballant en l'expedient de cessió de domini de les 3 finques que restaven per obtenir per part de l'Ajuntament.

Com cada any, una altra activitat que ha ocupat bona part de la gestió patrimonial és la concessió de diverses llicències d'ocupació temporal per a l'ús privatiu sobre béns municipals. En total s'han atorgat 58 noves llicències i s'han prorrogat 16 llicències ja existents. La majoria d'elles són sobre equipaments esportius o culturals. Cal destacar d'entre totes elles, la llicència que es va atorgar al Departament de Salut de la Generalitat per utilitzar un espai del Palau Firal de Manresa per a la vacunació massiva de la tercera dosi de la vacuna contra la Covid19.

En global, una vegada més l'activitat ha estat força intensa i variada al llarg de l'any. Dir, també que, a banda de la gestió d'expedients, s'han atès periòdicament consultes provinents d'altres unitats de l'Ajuntament. En aquest aspecte, la implementació del nou programa "Spai" ha facilitat en gran mesura poder donar resposta a les consultes amb celeritat.



## 4. Plànols



**Béns d' Inventari**

- Bé d'ús públic, Parcs i Jardins
- Bé d'ús públic, Places i Vials
- Bé d'ús públic, vials no urbans
- Altres béns d'ús públic
- Immoble de servei públic
- Dret Real de servei públic
- Immoble patrimonial
- Dret Real patrimonial
- Bé arrendat a favor
- Bé del patrimoni municipal del sòl i habitatge
- Baixa de Bé d'ús públic.
- Baixa d'immoble patrimonial
- Baixa de Bé del patrimoni municipal del sòl i habitatge

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI, INVERSIONS  
 UNITAT DE GESTIÓ PATRIMONIAL

**1**

INVENTARI DE BÉNS MUNICIPALS

ADQUISICIÓNS I BAIXES D'IMMOBLES  
 EXERCICI 2022

