

**MEMÒRIA DE LA RECTIFICACIÓ ANUAL DE L'INVENTARI
DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA
A 31 DE DESEMBRE DE 2021**

1. Introducció
2. Actualitzacions de l'inventari realitzades durant l'exercici 2020
3. Anàlisi de l'activitat desenvolupada
4. Plànols

1. Introducció

La rectificació de l'Inventari de Béns, Drets i Obligacions Municipals ve regulada, entre d'altres, per la normativa següent: Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local; i el Decret 336/1988, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Com a norma essencial, es transcriu l'article 222 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que prescriu el següent:

1. Els ens locals han de portar un inventari de llurs béns, el qual ha de comprendre els béns de domini públic i els patrimonial, els drets i valors mobiliaris.
2. L'inventari ha d'ésser objecte d'actualització continuada, sens perjudici de la seva ratificació i comprovació, que s'ha de fer cada any, en el primer cas, i cada cop que es renovi la corporació en el següent.
3. Correspon al ple de la corporació l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari.

Així mateix, el capítol 2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, diu el següent:

Art. 100. Els ens locals han de portar un inventari general consolidat en el qual integrin, mitjançat epígrafs i subepígrafs amb els ajustaments necessaris per evitar duplicacions, les inventaris que compreguin:

- Els béns, drets i obligacions de l'ens local.
- Els afectes al seu patrimoni municipal del sòl, si s'escau.
- Els afectes al patrimoni històrico-artístic, si s'escau.
- Els dels organismes autònoms administratius i els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local.
- Els cedits a altres administracions o a particulars però revertibles a l'ens local.

Art. 102. L'inventari general s'ha d'actualitzar continuadament, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació. Tot acte administratiu que generi l'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi s'ha d'anotar immediatament a l'inventari i correlativament al llibre comptable d'inventaris i balanços.

Art. 103. La rectificació de l'inventari general s'ha de verificar anualment i s'hi ha de reflectir les incidències de tota mena dels béns i drets durant aquest període.

Art. 104. La comprovació s'ha d'efectuar sempre que es renoven la corporació, els òrgans de govern dels organismes autònoms o els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local respecte als seus inventaris.

Art. 105. Correspon al ple l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari general.

2. Actualitzacions de l'inventari realitzades durant l'exercici 2021

Operació patrimonial	Nombre
Béns donats d'alta	60
Millores de béns donades d'alta	565
Béns donats de baixa en la seva totalitat	4
Baixes parcials en béns de l'inventari	0
Alteracions jurídiques	3

Cessions i utilitzacions de béns

Operació patrimonial	Nombre
Cessions gratuïtes de domini	0
Concessions administratives d'ús privatiu	10
Extincions concessions administratives d'ús privatiu	0
Cessions d'ús de béns patrimonial	3
Pròrroques de cessió d'ús de béns patrimonials	4
Extinció cessions d'ús de béns patrimonials	0
Cessions de dret de superfície	0
Adscripcions de béns	0
Atorgament de llicències d'ús privatiu	58
Extinció de llicències d'ús privatiu	4
Pròrroques de llicències d'ús privatiu	16
Contracte d'usdefruit	1
Contractes d'arrendament a favor de l'Ajuntament	6
Contractes d'arrendament a favor de tercers	0
Pròrroques de contractes d'arrendament a favor de l'Ajuntament	4
Pròrroques de contractes d'arrendament a favor de tercers	1
Contractes de comodat	2
Pròrroques contractes de comodat	0
Recuperacions d'ofici d'immobles	0
Servituds de pas	2
Venda accions Aigües de Manresa	0
Cessions d'ús a favor de l'Ajuntament	0
Pròrroques cessions d'ús a favor de l'Ajuntament	1

3. Anàlisi de l'activitat desenvolupada

En aquest apartat de la memòria es destaquen els trets més significatius de l'activitat desenvolupada per la gestió de l'inventari durant l'any 2021.

D'una banda, s'ha anat actualitzant l'inventari, de manera continuada, mitjançant el nou programa "Spai Innova", el qual s'està utilitzant des del 14 de juny de 2019 i encara es troba en fase d'implementació. S'ha continuat treballant en base a la vinculació de les dades dels béns amb els procediments i els seus assentaments comptables, i les dades gràfiques i cadastrals.

Tots els pagaments que l'Ajuntament fa des d'una partida d'inversió del pressupost es donen d'alta a l'inventari com a alta d'un nou bé o com a millora d'un bé existent, tant pel que fa als béns mobles com als immobles.

Pel que fa a l'adquisició d'immobles durant l'exercici 2021 cal destacar l'adquisició directa de les finques 5 i 6 i el dret de superfície del subsòl de les finques 14 i 18 dins del PAUp 008 Fàbrica Nova (inclouen l'edifici de la Fàbrica Nova), l'opció de compra de la finca 7 i el dret de superfície del subsòl de la finca 15, també de la Fàbrica Nova, la compra dels terrenys per a la futura escola Valldaura, situats al carrer de Mossèn Vall, 5-7 i Rubió i Ors, 2-6, on actualment hi ha una edificació rectangular que haurà de ser enderrocada prèviament a la construcció de l'escola, i l'ocupació directa del sistema viari del tram sud de la prolongació de l'Avinguda dels Països Catalans.

A banda d'aquestes, també cal destacar la donació a favor de l'Ajuntament de l'habitatge 3r-3a del Bloc 15 del Grup Pare Ignasi Puig, la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de la finca del carrer de Bernat Oller, 54 i de l'immoble de la Ctra. de Vic, 212, i l'adquisició d'alguns habitatges al carrer Galceran Andreu per a la futura seu dels serveis territorials de la Generalitat de Catalunya.

Cal remarcar, també, la reversió (anticipada) de la nau magatzem del contracte de la *concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa*, situada al carrer de Josep Comas i Solà núm. 8.

Al llarg de l'exercici 2021 s'han realitzat dues Reparcel·lacions:

- Reparcel·lació del PMUm01-Hospital: ha suposat la baixa de la finca única aportada, situada al carrer de l'hospital, 3, i l'alta de quatre finques resultants. La finca resultant 1 és un terreny del PPS (carrer Hospital, 3), la finca resultant 2 és un solar per a equipament, i les 3 i 4 que són terrenys qualificats de vial.
- Reparcel·lació del PMUt022-l'Alcoholera: ha suposat l'alta de cinc béns que es corresponen a una servitud de pas sobre la finca resultant 1, una altra servitud de pas sobre la finca resultant 2, la finca resultant 3 (espais lliures), la finca resultant 4 (espais lliures) i la finca resultant 5 (sistema viari). En aquest expedient també s'ha adquirit la xemeneia de la fàbrica de l'Alcoholera, per compra.

També s'han realitzat dos expedients d'Operacions Jurídiques:

El 1r expedient d'Operacions Jurídiques complementàries al Projecte de reparcel·lació del Pla parcial Plana del Pont Nou (Modificat), ha suposat l'alta del proindivís del 3,57% de la finca resultant 2, del 5,95% de la finca resultant 8 i del 0,12519% de la finca resultant 14, rebuts en pagament d'excessos d'adjudicació, i del proindivís del 10,50481% de la finca resultant 14, rebut en pagament de les futures despeses d'urbanització d'Els Salomons.

El 2n expedient d'Operacions Jurídiques complementàries al Projecte de reparcel·lació del Pla parcial Plana del Pont Nou (Modificat), generat arrel de l'extinció del conveni de col·laboració per a l'execució de l'actuació de promoció de sòl industrial al Pont Nou signat el 21 de març de 2006 entre l'Institut Català del Sòl (INCASOL) i l'Ajuntament de Manresa, ha suposat l'alta de les finques resultants 5, 7 i un proindivís del 36,43% de la 16, que provenen de l'adjudicació com a empresa urbanitzadora, i el proindivís del 63,57% de la 16, que prové de la meitat del 10% de l'aprofitament mig.

Pel que fa a les obres en curs, és a dir, les obres amb una construcció dilatada en el temps i amb més d'una certificació, i amb un contracte de construcció amb tercers, l'alta del bé i/o millores es produeix en la data de l'acta de recepció de l'obra, un cop aquesta s'ha finalitzat.

És en aquesta data que, a la comptabilitat, la inversió passa del compte de l'obra en curs al compte de l'immobilitzat i comença a amortitzar, si li pertoca, ja que la data d'inici d'amortització es defineix com la de l'alta del bé.

D'entre les que han estat finalitzades durant l'exercici 2021 cal destacar la urbanització dels espais complementaris del Pla Especial del sector Fàbrica Nova PE10 (Via de Sant Ignasi, Plaça del Remei i Avinguda de Bertrand i Serra), les actuacions de rehabilitació del xalet de la Casa Caritat, l'ampliació de l'espai 1522 (centre d'interpretació de la Manresa ignasiana), la instal·lació d'un ascensor entre la plaça d'Espanya i el carrer de Circumval·lació, l'ordenació de l'esplanada del parc del Puigberenguer davant l'accés a l'escola, els tancaments, intervenció a la façana oest i consolidació de sostres a l'Antic Col·legi de Sant Ignasi, la millora de la urbanització del carrer del Balç, la millora pavimentació Escodines - Sant Bartomeu, la millora de les àrees de joc infantil Carrasco i Formiguera i Selves i Carner, la millora de calçades en determinats carrers i les obres de reparació pels danys causats pel temporal Glòria a la reclosa de la Sèquia.

Altres obres que s'han estat executant durant l'exercici 2021, però que encara no estan finalitzades, són les de subministrament i instal·lació de lluminàries amb tecnologia LED en substitució de les lluminàries existents a l'enllumenat públic de la ciutat de Manresa, les actuacions de millora en espais de vianants i en parcs infantils del 2020, l'àrea de gossos del Passatge Dante, l'ampliació de la vorera de l'Avinguda Bases de Manresa (entre Bertran de Castellbell i Jaume d'Arters) i la instal·lació de gespa artificial i reg per aspersió al camp de futbol de la Balconada.

També s'han realitzat altres actuacions com la instal·lació d'un nou matalàs de perxa, una gàbia de llançaments i dues taules de batuda a l'estadi d'atletisme del Congost, la col·locació de nous conjunts modulars a l'Estadi de Futbol Municipal del Congost, al camp de futbol de les Cots, al camp de futbol Mion i a la Pista Poliesportiva de la Balconada, la instal·lació de dos nous parcs infantils al carrer de Joan Fuster i a Bellavista, l'ampliació de l'àrea de joc infantil del carrer Abat Oliba, la nova instal·lació dels parcs de salut de Creu Guixera i de la Font dels

Capellans, treballs de rehabilitació de l'habitatge municipal C/Ignasi Domènech Puigcercós, 2, 2n, 2a, la pavimentació del magatzem-museu de la Plaça de la Reforma, la renovació de la pista poliesportiva de l'escola Serra i Hunter, la construcció de nous altells d'emmagatzematge del material de cultura a les naus del magatzem, la millora de l'estanqueïtat i ventilació del gimnàs escola Puigberenguer, la col·locació de parquet a la llar d'infants El Petit Príncep, la substitució de fusteria a les P1 i P2 de La Florinda, la instal·lació de dos passos de vianants intel·ligents al carrer Sant Joan de Déu i al carrer de Francesc Moragues amb C/del Cos, i l'adequació de l'espai entre el C/Puigmal i l'accés a l'escola Les Bases, entre altres.

Una altra actuació remarcable són els treballs de rehabilitació del quiosc de l'Arpa.

La dissolució definitiva, liquidació i extinció del Consorci Parc Central, també ha suposat un increment del patrimoni municipal, pel que fa a millores que aquest consorci havia fet en l'edifici Impuls, que han passat a augmentar l'actiu municipal.

Durant l'exercici 2021 també s'ha realitzat les operacions revertibles de cessió d'ús temporal d'un local de titularitat municipal situat a l'entresòl de l'edifici del carrer Sèquia, 50 - passatge Dipòsits Vells, 4 de Manresa, a favor Associació Juvenil ESPLAI MINUATX, i d'una porció de terreny al C/ Font dels Capellans, s/n per ampliar el pati de la residència de gent gran de la Font dels Capellans.

Pel que fa a les operacions jurídiques, s'ha produït la desafectació del servei públic d'ensenyament, de l'habitatge per a mestres situat al Carrer de la Sèquia, núm. 53, bx.1a, l'alteració de la qualificació jurídica de l'immoble anomenat Casa Flors Sirera, que ha passat de bé patrimonial a bé de domini públic, i l'afectació de patrimonial a servei públic de l'immoble situat al carrer del Bruc, 75, atès que el vigent POUM en va modificar la qualificació urbanística que va passar a ser de Sistema d'equipaments. Social (E10)

Pel que fa a les baixes, s'ha produït l'enderroc de l'edifici de La Carpa del Riu i la venda de dues porcions d'antic camí, un d'ells situat a l'interior de l'illa de cases que hi ha entre la Ctra. de Vic, la Ctra. de Santpedor, el C/ de St. Antoni Ma Claret i el C/ Pare Clotet, i l'altre al camí del Raval del Solell. També s'ha donat de baixa el solar situat al carrer de l'Hospital, 3, ja que la finca va ser aportada a la reparcel·lació de l'àmbit PMU-m001 Hospital.

En l'àmbit dels contractes d'arrendament, s'han renovat els contractes dels carrer Tarragona, 32, 2n.2a. i de l'Era Firmat, 26, 2n. i s'ha arrendat el del carrer Ferrer Vidal, 10, tots ells per destinar-los a emergències socials. D'altra banda, s'ha arrendat un local situat l'Av. Pirelli, per destinar-lo com a magatzem pel banc d'aliments. També s'ha arrendat un terreny situat al carrer de la Dama, núm. 6, per destinar-lo a estacionament de vehicles en règim de rotació. I, finalment, cal destacar l'arrendament d'un local situat a la plaça de Sant Ignasi, núm. 9 que serà destinat, mitjançant un procediment de concurrència pública, a emprenedors que vulguin iniciar una activitat comercial.

També s'ha formalitzat l'usdefruit a favor de l'Ajuntament del local del C/ de Sobrerroca, 12, baixos, que es destina a accions d'intervenció socioeducativa i comunitària.

Igual que l'any passat, una altra activitat que ha ocupat bona part de la gestió patrimonial és la concessió de diverses llicències d'ús privatiu sobre béns municipals. En concret, es poden destacar les llicències de diversos equipaments esportius, com ara camps de futbol i pavellons (Congost, Pujolet) a entitats esportives de la ciutat. També, amb motiu de les restriccions provocades per la pandèmia de la Covid19, s'han atorgat llicències per a la utilització d'espais com a pati d'escola o per a activitats d'educació física dels alumnes. En total s'han atorgat 58 noves llicències i s'han prorrogat 16 llicències ja existents.

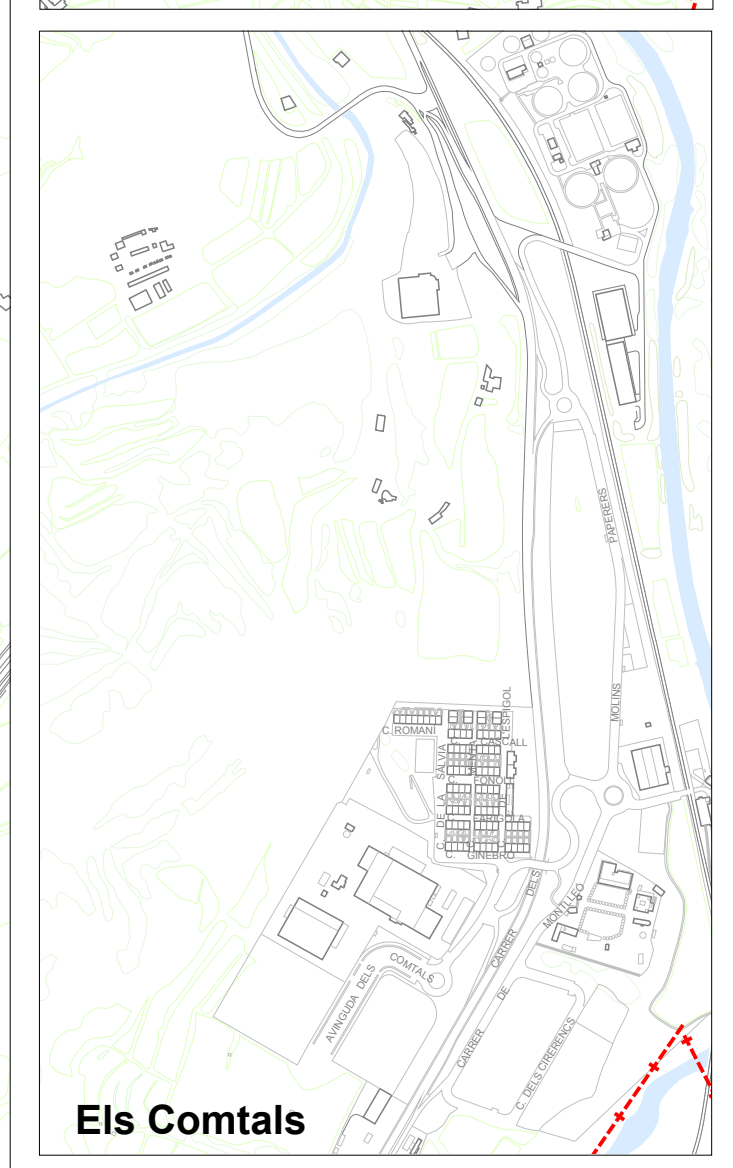
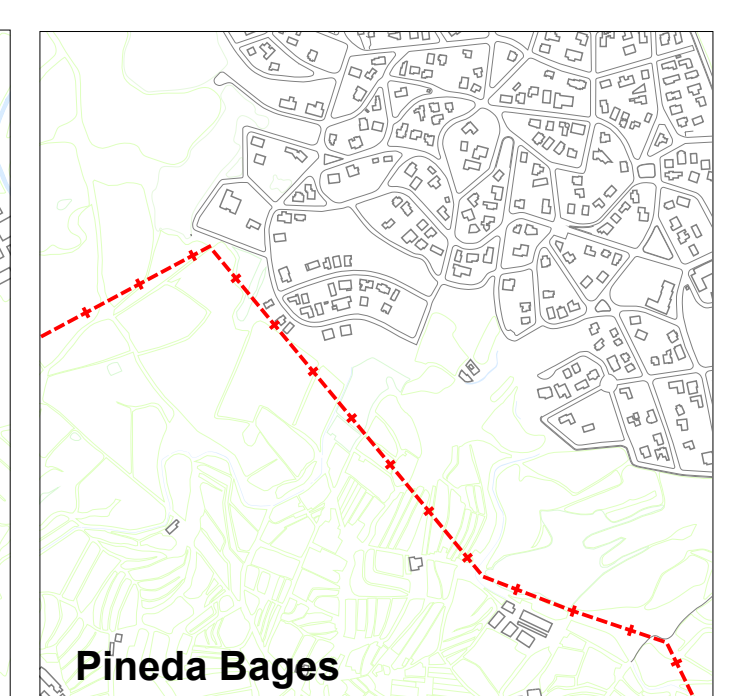
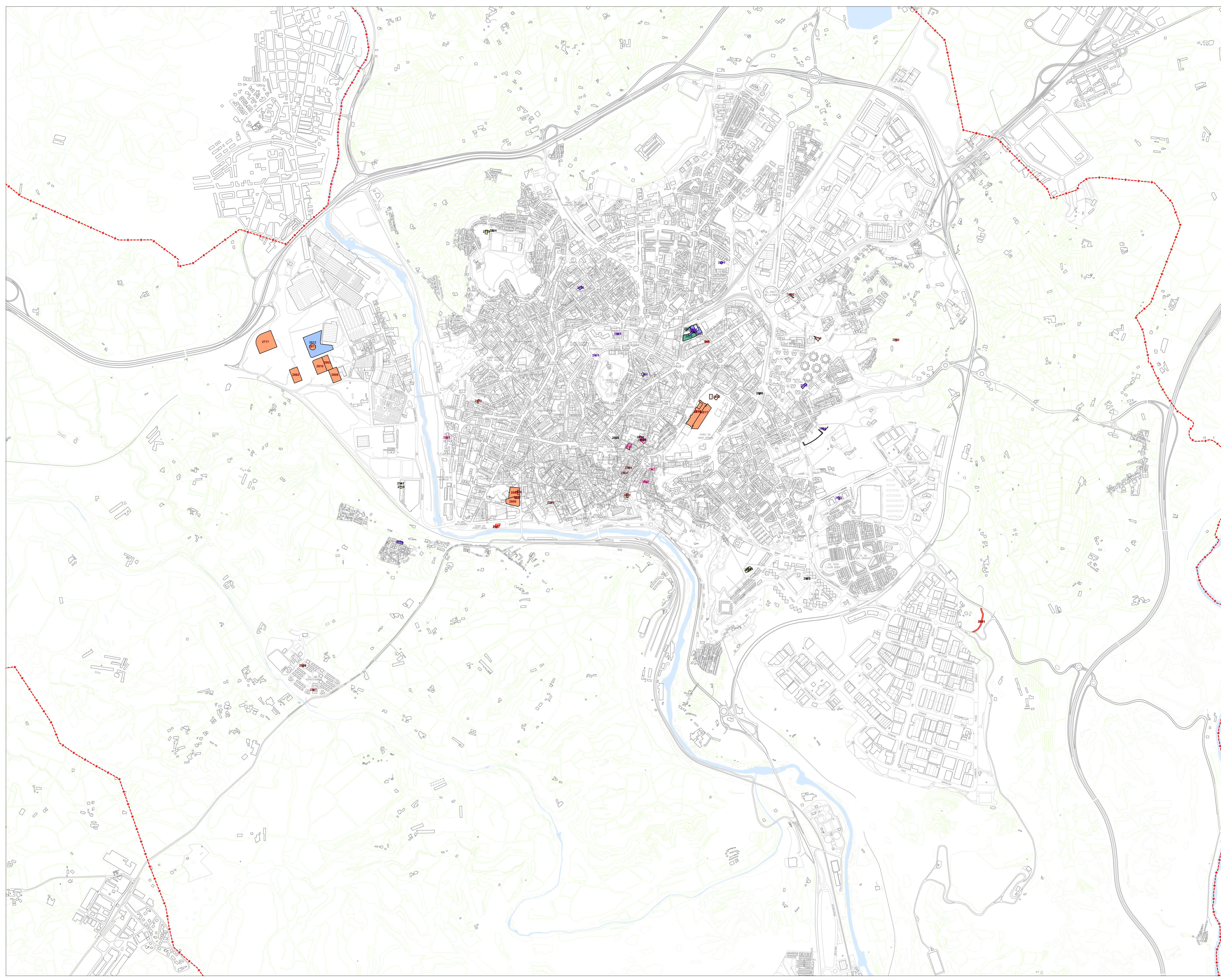
Pel que fa a les licitacions per a la concessió de béns de domini públic, l'any 2021 es van treure a concurs públic 13 unitats comercials del Mercat Municipal Puigmercadal. D'aquestes, 8 varen ser adjudicades a diferents licitadors, mentre que les altres 5 varen quedar desertes. També es va treure novament a licitació el quiosc de begudes situat davant del núm. 8 del Passeig de Pere III (Quiosc del Quimet), i el quiosc de venda de premsa situat a la Muralla del Carme, cantonada plaça Sant Domènec, que ja havia exhaurit el termini del contracte anterior.

D'altra banda es va seguir treballant amb la concessió administrativa de la planta segona de l'edifici del carrer Montserrat, núm. 4 (Fàbrica de l'Aranya) que albergarà les oficines d'atenció al ciutadà de la Generalitat de Catalunya mentre es construeix el nou edifici dels Serveis Territorials de la Generalitat a la Catalunya Central, que ocuparà l'espai dels antics jutjats de Manresa. El contracte de la concessió s'ha acabat signant el mes de maig d'enguany. En el mateix sentit, s'ha seguit treballant per poder completar la cessió gratuïta a la Generalitat la resta de finques que falten per completar l'àmbit que albergarà el futur edifici de la seu dels Serveis Territorials.

Un altre tema que ha ocupat força temps durant els darrers mesos de l'any 2021 ha estat la preparació de l'expedient destinat a la licitació del que serà el primer espai compartit de transformació alimentària (obrador) de la Catalunya Central. Aquest obrador estarà situat als locals altell 7 i 8 del Mercat Puigmercadal. Tota aquesta preparació ha fructificat amb l'adjudicació del contracte també el mes de maig del present any.

En global, una vegada més l'activitat ha estat força intensa i variada al llarg de l'any. Dir, també que, a banda de la gestió d'expedients, s'han atès periòdicament consultes provinents d'altres unitats de l'Ajuntament. En aquest aspecte, la implementació del nou programa "Spai" ha facilitat en gran mesura poder donar resposta a les consultes amb celeritat.

4. Plànols



Béns d' Inventari

- Bé d'ús públic, Parcs i Jardins
- Bé d'ús públic, Places i Vials
- Bé d'ús públic, vials no urbans
- Altres béns d'ús públic
- Immoble de servei públic
- Dret Real de servei públic
- Immoble patrimonial
- Dret Real patrimonial
- Bé arrendat a favor
- Bé del patrimoni municipal del sòl i habitatge
- Baixa de Bé d'ús públic.
- Baixa d'immoble patrimonial
- Baixa de Bé del patrimoni municipal del sòl i habitatge

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI, INVERSIONS
 UNITAT DE GESTIÓ PATRIMONIAL

1

INVENTARI DE BÉNS MUNICIPALS

ADQUISICIONS I BAIXES D'IMMOBLES
 EXERCICI 2021

