

**MEMÒRIA DE LA RECTIFICACIÓ ANUAL DE L'INVENTARI
DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA
A 31 DE DESEMBRE DE 2020**

1. Introducció
2. Actualitzacions de l'inventari realitzades durant l'exercici 2020
3. Anàlisi de l'activitat desenvolupada
4. Plànols

1. Introducció

El capítol 2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, diu el següent:

Art. 100. Els ens locals han de portar un inventari general consolidat en el qual integrin, mitjançat epígrafs i subepígrafs amb els ajustaments necessaris per evitar duplicacions, les inventaris que compreguin:

- Els béns, drets i obligacions de l'ens local.
- Els afectes al seu patrimoni municipal del sòl, si s'escau.
- Els afectes al patrimoni històrico-artístic, si s'escau.
- Els dels organismes autònoms administratius i els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local.
- Els cedits a altres administracions o a particulars però revertibles a l'ens local.

Art. 102. L'inventari general s'ha d'actualitzar continuadament, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació. Tot acte administratiu que generi l'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi s'ha d'anotar immediatament a l'inventari i correlativament al llibre comptable d'inventaris i balanços.

Art. 103. La rectificació de l'inventari general s'ha de verificar anualment i s'hi ha de reflectir les incidències de tota mena dels béns i drets durant aquest període.

Art. 104. La comprovació s'ha d'efectuar sempre que es renoven la corporació, els òrgans de govern dels organismes autònoms o els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local respecte als seus inventaris.

Art. 105. Correspon al ple l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari general.

2. Actualitzacions de l'inventari realitzades durant l'exercici 2020

Operació patrimonial	Nombre
Béns donats d'alta	36
Millores de béns donades d'alta	545
Béns donats de baixa en la seva totalitat	4
Baixes parcials en béns de l'inventari	4
Alteracions jurídiques	1
Adscripcions	2
Cessions d'ús en contra	2

Cessions i utilitzacions de béns

Operació patrimonial	Nombre
Cessions gratuïtes de domini	0
Concessions administratives d'ús privatiu	3
Cessions d'ús de béns patrimonial	2
Pròrroques de cessió d'ús de béns patrimonials	2
Extinció cessions d'ús de béns patrimonials	1
Cessions de dret de superfície	0
Adscripcions de béns	2
Atorgament de llicències d'ús privatiu (beneficiaris)	36
Extinció de llicències d'ús privatiu (interessats)	4
Pròrroques de llicències d'ús privatiu	18
Extinció contractes usdefruit	2
Contractes d'arrendament	10
Pròrroques de contractes d'arrendament	8
Contractes de comodat	1
Pròrroques contractes de comodat	4
Recuperacions d'ofici d'immobles	2
Actualitzacions dels cànon de concessions administratives	5
Servituds de pas	2
Venda accions Aigües de Manresa	4

3. Anàlisi de l'activitat desenvolupada

En aquest apartat de la memòria es destaquen els trets més significatius de l'activitat desenvolupada per la gestió de l'inventari durant l'any 2020.

D'una banda, s'ha continuat actualitzant l'inventari mitjançant el nou programa "Spai", el qual s'està utilitzant des del 14 de juny de 2019 i encara es troba en fase d'implementació, treballant especialment la vinculació de les dades dels béns amb els procediments i els seus assentaments comptables, i les dades gràfiques i cadastrals,. Aquesta és una feina que es fa continuadament i que durant el primer any de funcionament del nou programa ha requerit un esforç important d'implementació. S'han anat ajustant, també, els béns de l'inventari inicial que en algun cas havien quedat duplicats o mal classificats. Aquest objectiu s'ha establert com a prioritari.

Tots els pagaments que l'Ajuntament fa des d'una partida d'inversió del pressupost es dona d'alta a l'inventari com a alta d'un nou bé o com a millora d'un bé existent.

Pel que fa a l'adquisició d'immobles durant l'exercici 2020 cal destacar el pagament de la última quota de l'expropiació de la finca situada al carrer de les Saleses, núm. 9, la compra de la parcel·la número 6 del PTB, la compra de la finca de la Ctra de Vic, núm. 100, l'aportació municipal al finançament de l'explotació de la concessió d'obra pública que consisteix en la construcció de l'Ateneu les Bases, pagament de les quotes del contracte de concessió administrativa de les naus situades al carrer de Josep Comas i Solà, núm. 8-12 de Bufalvent, l'adquisició dels terrenys per a l'Av. dels Països Catalans, i l'adquisició de diversos habitatges al carrer Galceran Andreu per a la futura seu dels serveis territorials de la Generalitat de Catalunya.

S'ha realitzat també l'operació anomenada permuta Segre, que ha consistit en la pèrdua de la finca resultant núm. 3 del projecte de reparcel·lació P.A.U. Segre (Polígon d'actuació Urbanística UA14 Segre) i un pagament en metàl·lic a canvi de l'adquisició d'un solar de 1.224,05m² per a destinar-lo a parc urbà i un altre de 92,45m² per a equipament. Aquesta operació també ha inclòs segregacions, agrupacions i agregacions.

Pel que fa a les obres en curs, és a dir, les obres amb una construcció dilatada en el temps i amb més d'una certificació, amb un contracte de construcció amb tercers, l'alta del bé i/o millores es produeix en la data de l'acta de recepció de l'obra, un cop aquesta s'ha finalitzat.

És en aquesta data que, a la comptabilitat, la inversió passa del compte de l'obra en curs al compte de l'immobilitzat i comença a amortitzar, si li pertoca, ja que la data d'inici d'amortització es defineix com la de l'alta del bé.

D'entre les que han estat finalitzades durant l'exercici 2020 cal destacar les obres d'adequació del paviment de la pista d'atletisme de l'Estadi del Congost, la xarxa de calor alimentada amb biomassa per a diversos equipaments del barri de la Balconada, les obres de la fase AU3 i d'adaptació entre la fase AU3 i AU1 del Pla Parcial Plana del Pont Nou, la reforma de la sala de control i emissores per a la Policia Local de Manresa, l'actuació "Edifici dels Infants. Finestres i reparacions a les façanes principal i posterior", l'obra del 'Projecte del nou sector d'enllumenat públic QM073 als carrers Miquel Servet i carretera del Pont de Vilomara", la construcció de "Gual de vianants al riu Cardener (Can Poc Oli)", les obres del Projecte d'actuacions al parc del Cardener-pont Nou, i la pavimentació dels carrers del Sol i del Bon Succés, Durant l'exercici es va iniciar l'obra corresponent al projecte "Modificació del projecte d'urbanització dels Espais complementaris al Pla Especial del Sector Fàbrica Nova P.E.10" que encara no s'ha finalitzat.

Altres obres que s'han estat executant durant l'exercici 2020, però que encara no estan finalitzades, són les de subministrament i instal·lació de lluminàries amb tecnologia LED en substitució de les lluminàries existents a l'enllumenat públic de la ciutat de Manresa, instal·lació d'ascensor i millora accessos al carrer de Circumval·lació, obra del projecte "Centre d'interpretació de la Manresa ignasiana. Ampliació de l'espai 1522", la fase A del "Projecte de nous accessos a l'Antic Col·legi de Sant Ignasi. Tancaments i intervenció a la façana oest (partició en fases)", el conjunt d'actuacions del "Projecte de consolidació de sostres de l'Antic Col·legi de Sant Ignasi, i les obres de reparació pels danys causats pel temporal Glòria a la resclosa de la Sèquia de Manresa.

També s'han realitzat altres actuacions com la substitució de la fusteria de l'escola Sant Ignasi, les obres de tancament de l'espai del supermercat del Mercat Puigmercadal, diverses actuacions en espais de vianants i calçades, la recuperació d'antic arbrat al camí d'accés a la Torre Lluvià, les obres d'excavació en jaciments arqueològics de la torre Santa Caterina, la instal·lació d'un joc d'aigua al parc de Can Font, les obres per dotar l'edifici de l'aranya d'escales i ascensor, la millora de la pavimentació a l'accés al Suanya, al carrer dels Llops i al carrer del Dr Tarrés, i la col·locació de guals al gorg de les escaletes, cap al pou de glaç i al camí cap a la serra de Montlleó, entre altres.

Durant l'exercici 2020 també s'ha realitzat l'operació revertible d'adscripció dels equipaments teatrals de Manresa (Teatre Kursaal i el Teatre Conservatori) per un temps indefinit a favor de la societat mercantil Manresana d'Equipaments Escènics, S.L., per al desenvolupament del servei cultural de teatres de Manresa.

Una altra activitat remarcable, ha estat l'inici de la cessió de domini de 13 finques de l'àmbit dels antics jutjats de Manresa, a favor de la Generalitat de Catalunya per a la construcció de l'edifici dels serveis territorials esmentat, que culminarà amb la signatura de l'acta de cessió durant el 2021.

Pel que fa a les baixes, s'ha produït l'enderroc de l'edifici del carrer Sant Bartomeu, núm. 7, atès el seu mal estat, el qual s'havia adquirit dins del mateix exercici.

També s'ha donat de baixa el solar cedit en ús a favor de l'Ajuntament situat al carrer Dama, 6, ja que en finalitzar el període de cessió l'Ajuntament va passar a arrendar el solar, i algunes accions d'Aigües de Manresa, a favor del Consell Comarcal del Bages i d'alguns Ajuntaments.

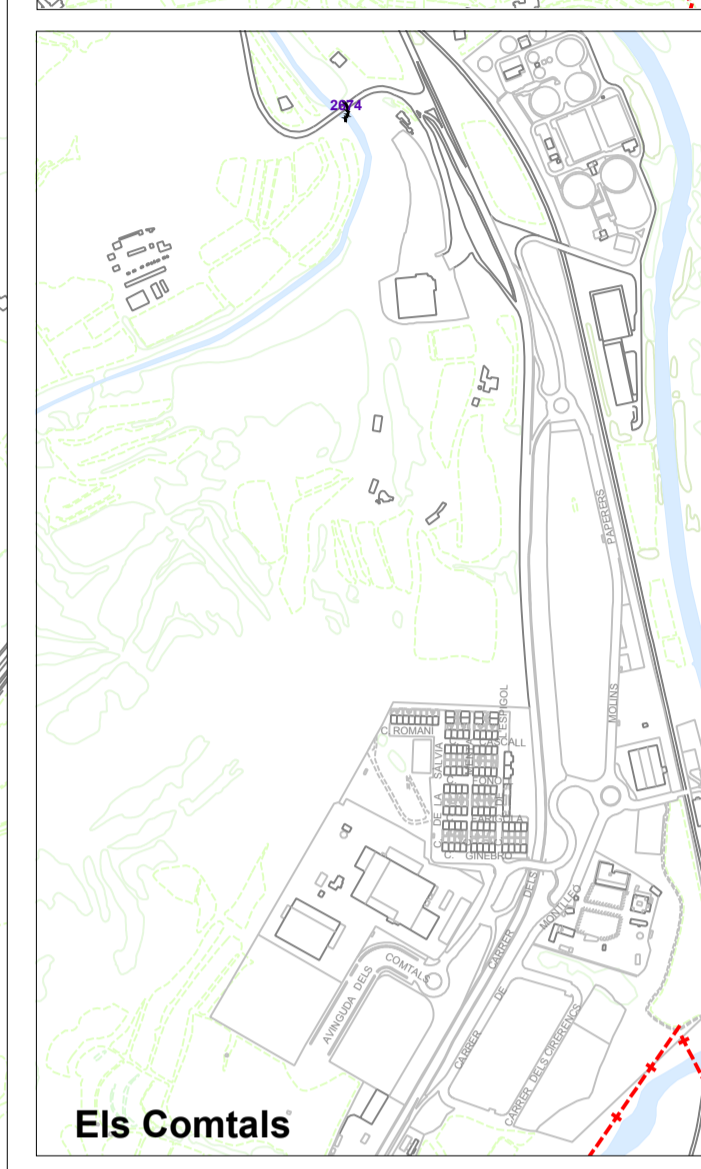
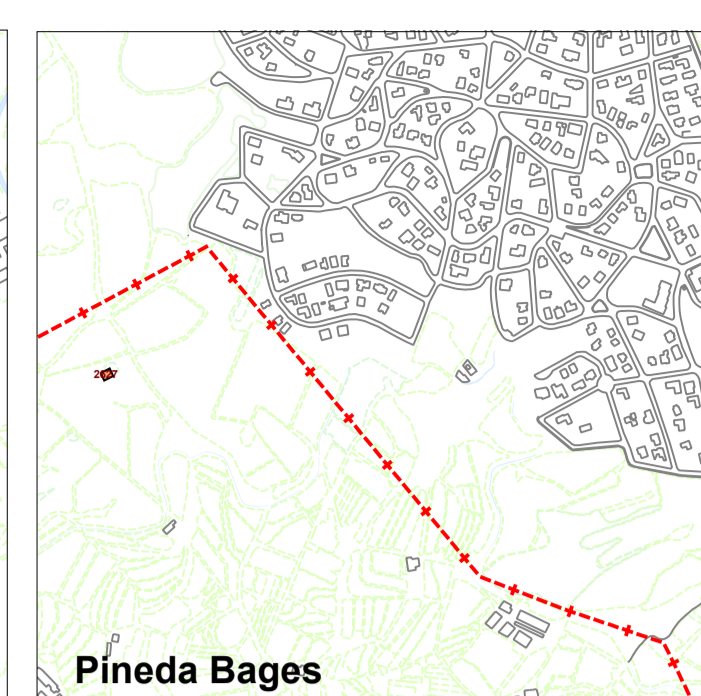
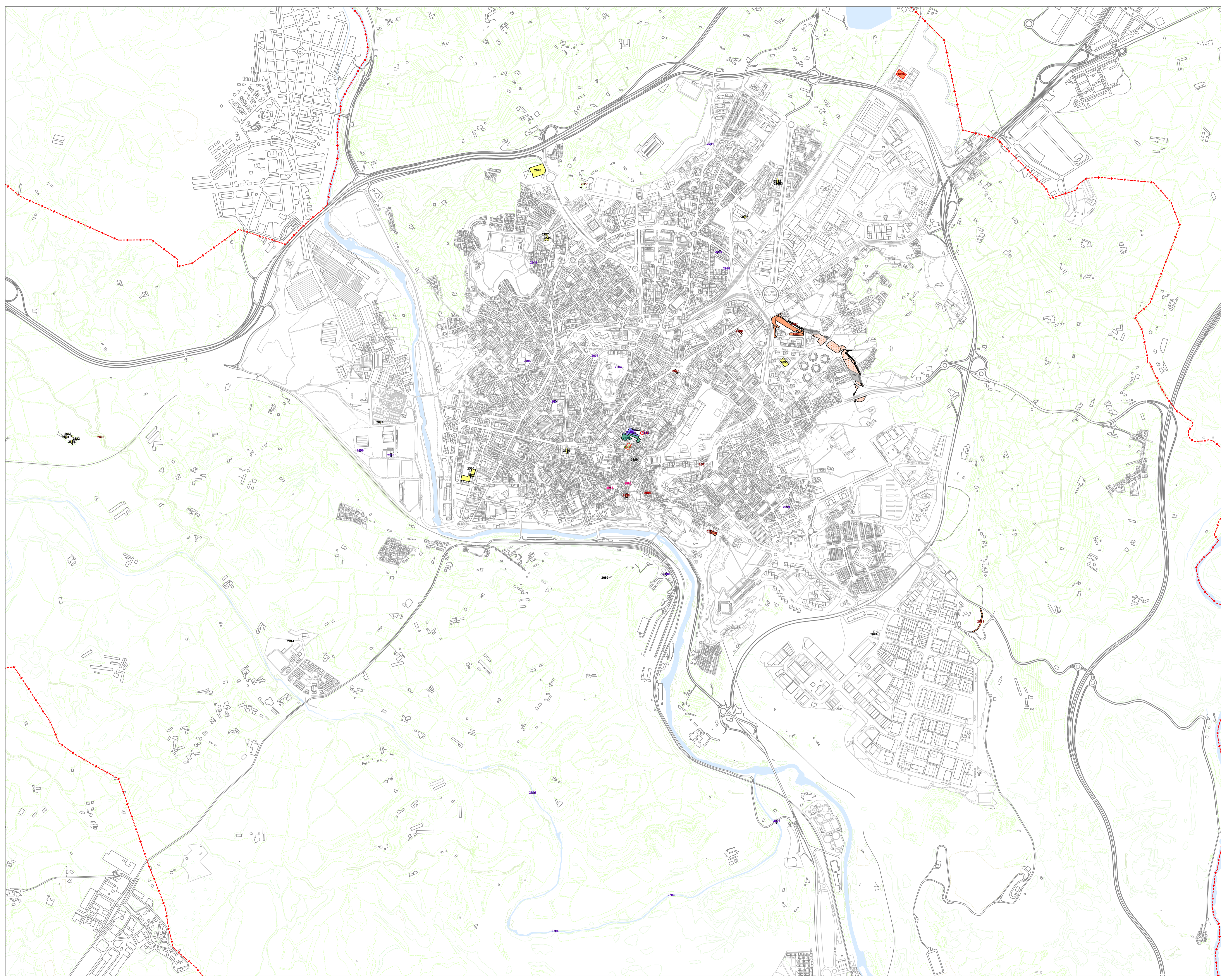
En l'àmbit dels contractes d'arrendament, cal destacar la posada en funcionament d'un viver per a emprenedors que s'ha posat en funcionament a l'edifici de titularitat municipal ubicat a la Muralla del Carme, núm. 5 i que ha comportat la signatura de 3 contractes d'arrendament dirigits a l'inici de noves activitats comercials. En aquest mateix sentit, s'ha arrendat un local al Carrer Escodines, per destinar-lo igualment a emprenedors que vulguin iniciar una activitat. També cal destacar l'arrendament del local situat a la plaça Major, 20, que en un futur albergarà l'Oficina de Turisme Municipal.

Una altra activitat que ha ocupat bona part de la gestió patrimonial és la concessió de diverses llicències d'ús privatiu sobre béns municipals. En concret, es poden destacar les llicències de diversos equipaments esportius, com ara camps de futbol i pavellons (Congost, Pujolet) a entitats esportives de la ciutat. També, amb motiu de les restriccions provocades per la pandèmia de la Covid19, s'han atorgat llicències per a la utilització d'espais com a pati d'escola o per a activitats d'educació física dels alumnes. En total s'han atorgat 36 noves llicències i s'han prorrogat 18 llicències ja existents.

D'altra banda, s'han dut a terme diverses licitacions per a la concessió de béns de domini públic. En primer lloc, s'han renovat les concessions dels quioscos de begudes del Passeig Pere III i Plaça Espanya, amb l'excepció del quiosc del Quimet que ha quedat vacant. I, com a fet més remarcable, s'ha iniciat la concessió administrativa de la planta segon de l'edifici del carrer Montserrat, núm. 4 (Fàbrica de l'Aranya) que albergarà les oficines d'atenció al ciutadà de la Generalitat de Catalunya mentre es construeix el nou edifici dels Serveis Territorials de la Generalitat a la Catalunya Central, que ocuparà l'espai dels antics jutjats de Manresa.

En global, l'activitat ha estat força intensa i variada al llarg de l'any. Dir, també que, a banda de la gestió d'expedients, s'han atès periòdicament consultes provinents d'altres unitats de l'Ajuntament. En aquest aspecte, la implementació del nou programa "Spai" ha facilitat en gran mesura poder donar resposta a les consultes amb celeritat.

4. Plànols



- Béns d' Inventari**
- Bé d'ús públic, Parcs i Jardins
 - Bé d'ús públic, Places i Vials
 - Bé d'ús públic, vials no urbans
 - Altres béns d'ús públic
 - Immoble de servei públic
 - Dret Real de servei públic
 - Immoble patrimonial
 - Dret Real patrimonial
 - Bé arrendat a favor
 - Bé del patrimoni municipal del sòl i habitatge
 - Baixa de Bé d'ús públic.
 - Baixa d'immoble patrimonial
 - Baixa de Bé del patrimoni municipal del sòl i habitatge