

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 60/2014

Sessió: ordinària

Caràcter: públic

Data: 18 de novembre de 2014

Horari: 12:35 a 12:55

Lloc: saló de sessions de la casa consistorial de Manresa

Assistents

President

Valentí Junyent Torras

Tinents d'alcalde

M. Mercè Rosich Vilaró

Josep Maria Sala Rovira

Antoni Llobet Mercadé

Miquel Davins Pey

Ramon Bacardit Reguant

Joan Calmet Piqué

Secretària general accidental

Rosa Gomà Batriu

Gerent

Francesc de Puig Viladrich

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 54, que va tenir lloc el dia 14 d'octubre de 2014.

2. Àrea d'Economia i Governació

2.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Governació

2.1.1 Aprovar, si escau, la desestimació de l'eliminació del cànon de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un edifici d'habitatges universitaris al campus universitari de Manresa.

2.1.2 Aprovar, si escau, la declaració de concurs desert per a l'alienació de tres parcel·les de titularitat municipal, ubicades al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 15, 17 i 25 de Manresa.

- 2.1.3 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles de la ciutat.
- 2.1.4 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles de la ciutat.
- 2.1.5 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor d'una sol·licitant per a les obres de construcció d'un forjat sobre un terrat al c. Balsareny, 46.
- 2.1.6 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor d'un sol·licitant per a la reforma d'una cuina i un bany al Passeig Pere III, 92, 5-2.
- 2.1.7 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor d'una sol·licitant per a la substitució de sanitaris d'un bany i obres en una cuina del c. Àngel Guimerà, 46, 4-1.
- 2.1.8 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles i façanes situats al nucli antic de la ciutat.
- 2.1.9 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la millora o rehabilitació de façanes d'immobles de la ciutat.
- 2.1.10 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de CARITAS DIOCESANA DE VIC, per a les obres d'obertura de porta al c. Joc de la Pilota, 6.
- 2.1.11 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de CONGOST TAC SCP, per a les obres d'un bar-restaurant al complex esportiu Vell Congost.
- 2.1.12 Aprovar, si escau, la desestimació d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor d'ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SL, per a les obres de reparació de façana al c. Sant Andreu, 25.
- 2.1.13 Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF: Aprovar, si escau, els plecs de clàusules i l'expedient de contractació per a la concessió administrativa d'ús privatiu del Bar Restaurant ubicat a la Muralla Sant Domènec, cantonada amb carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami).

3. Àrea de Territori i Paisatge

3.1 Regidoria delegada de Medi Ambient i Sostenibilitat

- 3.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga i requeriment de complementació de la base digital cartogràfica del contracte que consisteix en la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions d'enllumenat públic, semafòriques, fonts ornamentals i sanitari públic de la plaça Sant Domènec del municipi de Manresa.

3.2 Regidoria delegada de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans

- 3.2.1 Aprovar, si escau, la revocació de l'acord de la Junta de Govern Local de 17-6-2013, que declarava la caducitat de la concessió temporal per 5 anys del dret funerari sobre el nínxol 406, secció Sant Joan, del Cementiri Municipal.
- 3.2.2 Aprovar, si escau, l'atorgament de concessions de drets funeraris per 5 anys prorrogables, sobre sepultures del Cementiri municipal, a favor de diversos sol·licitants.
- 3.2.3 Aprovar, si escau, l'atorgament de pròrroga de concessions de drets funeraris per 5 anys del Cementiri municipal, a favor de diversos sol·licitants.
- 3.2.4 Aprovar, si escau, l'acceptació de renúncies a concessions de drets funeraris del Cementiri municipal, presentades per diversos sol·licitants.
- 3.2.5 Aprovar, si escau, la desestimació d'una sol·licitud de pròrroga de concessió temporal per 5 anys, del dret funerari d'un nínxol del Cementiri municipal.
- 3.2.6 Aprovar, si escau, la desestimació d'una sol·licitud de pròrroga de concessió temporal per 5 anys, del dret funerari d'un nínxol del Cementiri municipal.
- 3.2.7 Aprovar, si escau, la desestimació d'una sol·licitud de pròrroga de concessió temporal per 5 anys, del dret funerari d'un nínxol del Cementiri municipal.
- 3.2.8 Aprovar, si escau, la desestimació d'una sol·licitud de deixar sense efecte l'execució de la declaració de caducitat dels drets de concessió sobre un nínxol del Cementiri municipal.

4. Assumptes sobrevinguts

5. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació acta anterior

El president obre la sessió, la secretària sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 54, que correspon a la sessió ordinària del dia 14 d'octubre de 2014 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 7 membres presents.

2. Àrea d'Economia i Governació

2.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Governació

2.1.1 Aprovar, si escau, la desestimació de l'eliminació del cànon de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un edifici d'habitatges universitaris al campus universitari de Manresa.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 27 d'octubre de 2014, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

En data 10 de desembre de 2009, l'Ajuntament de Manresa va formalitzar el contracte de **concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un edifici d'habitatges universitaris al campus universitari de Manresa**, adjudicat a favor de l'oferta presentada conjuntament per CONSTRUCTORA D'ARO SA (NIF A-08.270.993), COMPACT HABIT SL (NIF B-63.579.429) i VISOREN RENTA SA (NIF A-63.951.370), que van concorre a la licitació amb el compromís de constituir una societat mercantil, sota la denominació Compact Visoren SL.

La constitució de la mercantil COMPACT VISOREN SL (B-65.255.366) amb domicili a la Ronda General Mitre núm. 126 2n 4a de Barcelona 08006, mitjançant escriptura pública autoritzada pel senyor Fernando Bautista Pérez, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb el número 86 del seu protocol, es va formalitzar en data 19 de gener de 2010, amb una participació d'un 20% de Constructora d'Aro SA, un 20% de Compact Habit SL i un 60% de Visoren Renta SA.

La clàusula 44a del Plec de clàusules administratives preveu que, al llarg de tota la vigència de la concessió, el concessionari abonarà el cànon anual que, en el seu cas hagi proposat en la seva oferta econòmica i que, en aquest cas, va fixar en tres mil euros (3.000 €).

Així mateix, es preveu que aquest cànon es meritara a partir de l'inici de l'explotació de l'obra, això és, el dia 1 de setembre de 2011 (data de la seva entrada en funcionament, coincidint amb l'inici del curs 2011-2012) i s'abonarà a l'Ajuntament en règim d'autoliquidació, dins el mes de gener de cada any.

Per al primer pagament, l'abonament es realitzarà dins el mes següent a la data d'inici de l'explotació de l'obra, en l'import proporcional al temps que resti per a l'acabament de l'any natural.

La mateixa clàusula preveu que el cànon s'actualitzarà anualment, un cop transcorregut un any des de l'inici de l'explotació de l'obra, mitjançant l'aplicació sobre el cànon vigent en cada moment del percentatge de variació que hagi experimentat en l'any natural immediatament anterior, l'Índex general de preus al consum publicat per l'INE, referit al conjunt estatal.

Així, l'import a liquidar en concepte de cànon de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un edifici d'habitatges universitaris al campus universitari de Manresa, corresponent als exercicis 2011-2014, un cop aplicades les actualitzacions pertinents, és de 10.183,26 €, d'acord al següent detall:

	2011 3r quadrimestre	2012	2013	2014	Total
Cànon	3.000,00 €	1.000,00 €	3.000,00 €	3.087,00 €	3.096,26 €
			IPC 2,9%	IPC 0,3%	
					10.183,26 €

* L'IPC aplicable a la primera actualització és d'un 2,9% corresponent a la variació desembre 2011 – desembre 2012.

* L'IPC aplicable a la segona actualització és d'un 0,3% corresponent a la variació desembre 2012 – desembre 2013.

En data 8 d'abril de 2014, l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb la clàusula 44a del plec de clàusules administratives que regeix la present concessió, i havent comprovat que el concessionari no havia satisfet, en règim d'autoliquidació, el cànon estipulat, va requerir a la mercantil **COMPACT VISOREN SL** (B-65.255.366), per tal que procedís a regularitzar el pagament del **cànon de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un edifici d'habitatges universitaris al campus universitari de Manresa** i, en el termini d'un mes, ingressés a la Caixa de la Corporació de l'Ajuntament de Manresa un import de deu mil cent vuitanta-tres euros amb vint-i-sis cèntims (**10.183,26 €**), corresponents als exercicis 2011 (3r quadrimestre), 2012, 2013 i 2014.

En data 23 de maig de 2014, i en resposta a un requeriment municipal, COMPACT VISOREN SL va presentar una instància en què sol·licitava, entre d'altres, l'eliminació del cànon de la concessió que el concessionari ha de fer efectiu anualment, i l'anul·lació de les liquidacions corresponents als exercicis 2012-2013-2014 i posteriors.

En data 24 d'octubre de 2014, el cap de Secció d'Activitat Econòmica, ha emès un informe en què a la vista dels estats financers auditats de l'any 2013, informa desfavorablement l'eliminació del cànon establert al PCA. L'informe posa de relleu l'import net de la xifra de negocis de l'any 2013, que és de 257.025,66€, i subratlla que no hi ha detall dels ingressos, ni consta cap explicació referida al nivell d'ocupació dels habitatges universitaris. Segons aquestes dades, el cànon corresponent a l'any 2013 representa un 1.2% del total d'ingressos, sense tenir en compte les subvencions. I el resultat de l'exercici 2013 presenta unes pèrdues de 1.095,21€, el que suposa un 0.4% dels ingressos esmentats.

La cap de la Unitat de Contractació ha emès un informe jurídic, en data 27 d'octubre de 2014, en que conclou que tractant-se d'una concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un edifici d'habitatges universitaris, a risc i ventura, el cobrament d'un cànon de 3.000 € anuals, fixat per la pròpia concessionària, s'ajusta a dret.

Consideracions Jurídiques

1a. Risc i ventura de la concessió. La clàusula 41a del Plec de clàusules administratives que regeix la concessió preveu que, *el present contracte es realitza a risc i ventura de l'empresa adjudicatària*. I afegeix, *l'Ajuntament de Manresa no participarà en el finançament de les despeses de primer establiment i no assegurarà al concessionari recaptació ni rendiments mínims*.

2a. Contraprestació de la concessió a favor de l'Ajuntament. Així mateix, el PCA contempla:

- el lliurament de l'edifici d'habitatges, degudament condicionat i en perfecte estat de funcionament, un cop expirat el termini concessional

- l'abonament del cànon anual que, en el seu cas, hagi proposat a l'oferta econòmica (això és, 3.000 €) durant el període de vigència de la concessió

3a. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la resolució que qualsevol incident relatiu a la concessió és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Tanmateix, per acord del Ple de 21 de juliol de 2011, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a Regidor delegat d'Hisenda i Governació, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Desestimar la sol·licitud d'eliminació del cànon de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un edifici d'habitatges universitaris al campus universitari de Manresa, en els termes proposats per la concessionària.

SEGON. Requerir a la mercantil **COMPACT VISOREN SL** (B-65.255.366) amb domicili a la Ronda General Mitre núm. 126 2n 4a de Barcelona 08006, per tal que faci efectiu el pagament del **cànon de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un edifici d'habitatges universitaris al campus universitari de Manresa** per un import de deu mil cent vuitanta-tres euros amb vint-i-sis cèntims (**10.183,26 €**), corresponents als exercicis 2011 (3r quadrimestre), 2012, 2013 i 2014, en el termini improrrogable d'un mes, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'exigirà per la via de constrenyiment, amb la meritació dels interessos de demora pertinents."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.2 Aprovar, si escau, la declaració de concurs desert per a l'alienació de tres parcel·les de titularitat municipal, ubicades al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 15, 17 i 25 de Manresa.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 3 de novembre de 2014, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 29 de juliol de 2014, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

Primer.- ALIENAR, mitjançant CONCURS PÚBLIC per procediment obert, les finques situades al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 15, 17 i 25 de Manresa, corresponents a les parcel·les 39B-1, 39B-2 i 39B-6 del Projecte de reparcel·lació del Polígon 1 del Pla Parcial La Parada, descrites en els antecedents d'aquest dictamen.

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que s'annexa a aquest dictamen i que hauran de regir el concurs.

Tercer.- CONVOCAR el concurs públic per a l'alienació de les finques esmentades en el primer apartat, mitjançant inserció d'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 142 del TRLCSP.

Quart.- DONAR COMPTE de la instrucció de l'expedient al departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya abans de la seva resolució definitiva, d'acord amb l'article 40 del RPEL.

Cinquè.- FACULTAR l'alcalde-president d'aquest Ajuntament perquè realitzi les actuacions que resultin necessàries i signi els documents oportuns, tan públics com privats, per a l'efectivitat dels acords precedents."

L'anunci d'aquest acord fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província del dia 15 de setembre de 2014, així com en el perfil de contractant de l'Ajuntament, iniciant-se en aquesta data el termini de presentació d'ofertes.

Finalitzat aquest termini, en data 15 d'octubre de 2014, fou rebuda una única oferta per a la parcel·la del carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 25 (39B-6 del Projecte de reparcel·lació del Polígon 1 del Pla Parcial la Parada de Manresa), presentada per la senyora XXXX, en representació de la societat PERE VILELLA SL (NIF B-59.366.674) i cap oferta per a les altres dues parcel·les.

La Mesa de contractació que va tenir lloc el dia 20 d'octubre de 2014, tenint en compte que la proposició presentada complia amb tots els requisits de la documentació administrativa, i que l'oferta econòmica presentada havia superat el preu mínim fixat per la clàusula 4a del Plec de Clàusules Administratives reguladores del concurs, va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de la societat PERE VILELLA SL.

No obstant l'anterior, en data 29 d'octubre de 2014, la senyora XXXX ha presentat una instància (NRE 54911), en nom i representació de la societat PERE VILELLA SL, per mitjà de la qual manifesta la retirada de la seva oferta per motius de manca de finançament.

El tècnic d'administració general de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe jurídic en data 3 de novembre de 2014, en el qual conclou que la declaració de concurs desert i l'arxiu de l'expedient administratiu s'ajusten a dret.

Consideracions jurídiques

1. Declaració de subhasta deserta. Atès que durant el termini de presentació d'ofertes, no se'n va rebre cap, pel que fa a les parcel·les del carrer Alcalde Francesc Marcet, 15 i 17, i que posteriorment fou retirada l'oferta per a la parcel·la del núm. 25 del mateix carrer, és procedent declarar desert el concurs, de conformitat amb les previsions del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic (RDL 3/2011, de 14 de novembre).

2. Òrgan municipal competent. D'acord amb l'article 22.2 lletra n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL, en endavant), l'òrgan competent per declarar desert el concurs i ordenar l'arxiu de l'expedient és el Ple de la Corporació. Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 21 de juliol de 2011.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Governació, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

A C O R D

1. DECLARAR desert el concurs públic convocat per l'Ajuntament de Manresa, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2014, per a l'alienació, per procediment obert, de tres parcel·les situades al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 15, 17 i 25 de Manresa, corresponents a les parcel·les 39B-1, 39B-2 i 39B-6 del Projecte de reparcel·lació del Polígon 1 del Pla Parcial La Parada, per no haver-se presentat cap oferta, i ordenar l'arxiu de l'expedient.

2. PUBLICAR el contingut d'aquest acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.3 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles de la ciutat.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 5 de novembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“Els contribuents que s'especifiquen en relació a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres han presentat les sol·licituds de bonificació del 95% de la quota segons l'apartat 7 a) de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions i obres que disposa que gaudiran de bonificació les obres de millora o rehabilitació de façanes en qualsevol altre indret del terme municipal, no comprès en la lletra b) de l'apartat anterior, que es relacionen :

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació d'immobles de la ciutat.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'ha informat que es tracta d'una actuació puntual a la façana i per tant no es pot aplicar la bonificació sol·licitada.

L'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa que gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal, no inclòs en l'apartat 1. b) d'aquest article.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'ha informat favorablement les sol·licituds en base a l'apartat 7 b) de l'article 6.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a

la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: XXXX

Expedient: GTR.ICB/2014000313 (GTR.ICI / 2014000708 - LLI.COM/2014000243)

Descripció obres: Petita reparació voladís habitatge situat al C/. Sabadell, 3
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: VISIÓ ARTIFICIAL GLOBAL S.L

Expedient: GTR.ICB/2014000315 (GTR.ICI / 2014000710 - LLI.COM/2014000245)

Descripció obres: Reparació de balcó a la 3a. planta de la Cra. Cardona, 44
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: CONSTRUCCIONS MARMIK SL representat per XXXX

Expedient: GTR.ICB/2014000336 (GTR.ICI / 2014000745 - LLI.COM/2014000264)

Descripció obres: Arranjament de canals al C/. Lluís Millet, bloc 9
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS SARRET I ARBÓS 20

Expedient: GTR.ICB/2014000351 (GTR.ICI / 2014000784 - LLI.COM/2014000276)

Descripció obres: Reparació de canal de la façana al C/. Sarret i Arbós, 20
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000367 (GTR.ICI / 2014000803 - LLI.COM/2014000289)

Descripció obres: Arrebossar part baixa façana C/. Guillem Catà, 80-82
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000378 (GTR.ICI / 2014000816 - LLI.COM/2014000298)

Descripció obres: Reparació puntual de l'estuc façana lateral al C/. Montsec, 10
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.4 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles de la ciutat.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 5 de novembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

L'apartat 7 b) de l'article esmentat disposa que gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b) d'aquest article.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles no inclòs en l'apartat 1b) d'aquest article.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'apartat 2 esmentat.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000162 (GTR.ICI / 2014000820 - LLI.OBM/2014000062)
Descripció obres: Reparació de coberta al C/. Joaquina de les Farreres
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS FRANCESC MACIÀ 1-3
Expedient: GTR.ICB/2014000226 (GTR.ICI / 2014000627 - LLI.COM/2014000181)
Descripció obres: Obres de remat tàbic pluvial de l'habitatge situat a l'Avd. Francesc Macià, 1-3

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX representat per XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000230 (GTR.ICI / 2014000762 -
LLI.OBM/2014000085)
Descripció obres: Treballs en coberta al Ptge. Trieta, 6
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000239 (GTR.ICI / 2014000768 -
LLI.OBM/2014000089)
Descripció obres: Construcció porxos en 3 habitatges al C/. Girona, 38-40-42
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000244 (GTR.ICI / 2014000771 -
LLI.OBM/2014000090)
Descripció obres: Rehabilitació coberta d'una nau industrial al C/. Dos de Maig, 63
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000246 (GTR.ICI / 2014000773 -
LLI.OBM/2014000092)
Descripció obres: Obertura porta de garatge a façana de la planta baixa del C/. Núria, 26
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000266 (GTR.ICI / 2014000780 -
LLI.OBM/2014000100)
Descripció obres: Reforma de façana al C/. Pirineu, 53
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: CARDONA, 30, SL representat per XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000277 (GTR.ICI / 2014000809 -
LLI.OBM/2014000103)
Descripció obres: Reforma de local en planta baixa i altell a la Cra. de Cardona, 30-baixos.
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000295 (GTR.ICI / 2014000781 -
LLI.OBM/2014000112)
Descripció obres: Obertura de paret façana posterior a l'Avda. Bases de Manresa, 47

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: FETIRESOLT S.L. representat per XXX

Expedient:

GTR.ICB/2014000296 (GTR.ICI / 2014000765 - LLI.OBM/2014000113)

Descripció obres: Reforma d'un local al C/. del Bruc, 63

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: SUEÑOS LOGÍSTICA, S.L. representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000330 (GTR.ICI / 2014000731 - LLI.COM/2014000258)

Descripció obres: Adequació local comercial al C/. Àngel Guimerà, 2

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXXX representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000338 (GTR.ICI / 2014000748 - LLI.COM/2014000265)

Descripció obres: Canviar peces gesite façana al C/. Carrió, 3

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000342 (GTR.ICI / 2014000752 - LLI.COM/2014000269)

Descripció obres: Reforma de bany al C/. Sant Joan d'en Coll, 23-esc.-2na.-1ra.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXXX

Expedient: GTR.ICB/2014000346 (GTR.ICI / 2014000767 - LLI.COM/2014000271)

Descripció obres: Retirar un dipòsit d'aigua i refer la teulada al C/. Santiago Rossinyol, 22

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: GERMANS RAYA, S.L. representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000347 (GTR.ICI / 2014000824 - LLI.OBM/2014000124)

Descripció obres: Condicionament local al C/. Carrió, 37-baixos

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000348 (GTR.ICI / 2014000775 - LLI.COM/2014000272)

Descripció obres: Reforma de bany al C/. Primer da Maig, 6-2n.-1a.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: 2001 S.L. OBRAS Y EDIFICA INDUSTRI EUROPEA
Expedient: GTR.ICB/2014000349 (GTR.ICI / 2014000783 -
LLI.COM/2014000273)
Descripció obres: Reforma de cuina i bany al C/. Divina Pastora, 1-3-1r.-2a.
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6
de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS CA LLIBERTAT 21 representat per
XXXX
Expedient: GTR.ICB/2014000350 (GTR.ICI / 2014000785 -
LLI.COM/2014000275)
Descripció obres: Reparació de teulada al C/. Llibertat, 21
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6
de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: OBRES SOLER RUIZ,S.L.
Expedient: GTR.ICB/2014000353 (GTR.ICI / 2014000786 -
LLI.COM/2014000277)
Descripció obres: Col·locar rajoles terrat habitatge al C/. Barcelona, 54
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6
de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000354 (GTR.ICI / 2014000787 -
LLI.COM/2014000278)
Descripció obres: Canvi banyera per plat de dutxa al C/. Divina Pastora, 6-8-2n.-
3a.
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6
de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000356 (GTR.ICI / 2014000788 -
LLI.COM/2014000279)
Descripció obres: Distribució local situat al Passeig de Pere III, 64-entlo.-2a.
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6
de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: FRANCHISING CALZEDONIA ESPAÑA SA
Expedient: GTR.ICB/2014000357 (GTR.ICI / 2014000789 -
LLI.COM/2014000280)
Descripció obres: Condicionament d'un local del C/. Àngel Guimerà, 58-bx.
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6
de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: PUBILL-SERRAT, SL
Expedient: GTR.ICB/2014000359 (GTR.ICI / 2014000792 -
LLI.COM/2014000283)
Descripció obres: Reomplir rampa d'accés al garatge del carrer Balsareny, 34-36
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6
de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000360 (GTR.ICI / 2014000793 -
LLI.COM/2014000284)

Descripció obres: Col·locar parquet i arranjaments al C/. Abat Oliba, 76-78-baixos
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6
de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000361 (GTR.ICI / 2014000828 -
LLI.OBM/2014000128)

Descripció obres: Reparació estructural punrual en edifici C/. Era Firmat, 42
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6
de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000364 (GTR.ICI / 2014000798 -
LLI.COM/2014000286)

Descripció obres: Col·locar parquet i reparar plaques sostre C/. Gaudi, 67
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6
de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000365 (GTR.ICI / 2014000800 -
LLI.COM/2014000287)

Descripció obres: Reforma de bany al C/. Pau Picasso, 100
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6
de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000366 (GTR.ICI / 2014000799 -
LLI.COM/2014000288)

Descripció obres: Canviar terra del terrat al C/. Llobregat, 20
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6
de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000376 (GTR.ICI / 2014000814 -
LLI.COM/2014000290)

Descripció obres: Reforma de restaurant situat a la Cra. de Vic, 123-bx.
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6
de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXXX

Expedient: GTR.ICB/2014000381 (GTR.ICI / 2014000819 -
LLI.COM/2014000299)

Descripció obres: Canvi banyera per plat de dutxa al Passatge de la Mercè, 23 A
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6
de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000390 (GTR.ICI / 2014001336 -
LLI.COM/2014000303)

Descripció obres: Repassar teulada i canviar teules malmeses al C/.
Circumval·lació, 48

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.5 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor d'una sol·licitant per a les obres de construcció d'un forjat sobre un terrat al c. Balsareny, 46.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 30 de setembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“La **Sra. XXX** ha sol·licitat bonificació del 95% de la quota en base a l'article 6, apartat 7 a) o bé el 50% de la quota en base a l'article 6, apartat 7 b) de l'ordenança núm. 3 reguladora de l'impost s/. construccions, instal·lacions i obres.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació d'immobles de la ciutat.

L'apartat 7 a) de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa que gaudiran d'una bonificació del 95% per obres de millora o rehabilitació de façanes en qualsevol altre indret del terme municipal no comprès en la lletra b) de l'apartat anterior.

Pels servis tècnics competents s'ha informat que les obres objecte d'intervenció no afecten per res a la façana i per tant no es aplicable la bonificació del 95% sol·licitada.

L'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa que gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal, no inclòs en l'apartat 1. b) d'aquest article.

Tanmateix pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'ha informat el compliment de l'article 6, apartat 7 b).

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de Gestió Tributària i Inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació Municipal, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Declarar l'obra que es relaciona d'especial interès o utilitat municipal i estimar la sol·licitud i concedir la bonificació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifica:

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000166 (GTR.ICI / 2014000652 -
LLI.OMA/2014000016)

Descripció obres: Construcció d'un forjat sobre un terrat en un habitatge del C/. Balsareny, 46
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.6 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor d'un sol·licitant per a la reforma d'una cuina i un bany al Passeig Pere III, 92, 5-2.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 5 de novembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“El Sr. XXX ha sol·licitat la bonificació del 90% de la quota en base a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que disposa que gaudiran d'una bonificació del 90% per construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i d'habitabilitat dels discapacitats.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la reforma, reparació i rehabilitació dels immobles de la ciutat.

No s'acredita que es tracti d'obres que afavoreixin les condicions d'accés i rehabilitació dels discapacitats, i, en qualsevol cas, per tenir dret a aquesta bonificació cal acreditar que es supera el barem de mobilitat reduïda, cosa que no succeeix en aquest cas. No es compleixen, doncs els criteris que donen dret a l'aplicació de la bonificació.

L'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa que gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal, no inclòs en l'apartat 1. b) d'aquest article.

S'ha informat que no es pot aplicar la bonificació sol·licitada.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar l'obra que es relaciona d'especial interès o utilitat municipal i estimar la sol·licitud i concedir les bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifica :

Sol·licitant: XXX representat per XXXX
Expedient: GTR.ICB/2014000198 (GTR.ICI / 2014000596 -
LLI.COM/2014000162)
Descripció obres: Reforma de cuina i bany al Passeig de Pere III, 92-5è.--2a.
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.7 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor d'una sol·licitant per a la substitució de sanitaris d'un bany i obres en una cuina del c. Àngel Guimerà, 46, 4-1.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 5 de novembre de 2014, que es transcriu a continuació:

"La **Sra. XXX** ha sol·licitat bonificació del 95% de la quota en base a l'article 6 apartat 1 lletra e) o bé el 50% de la quota en base a l'article 6 apartat 7 b) de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació d'immobles de la ciutat.

L'apartat 1 lletra e) de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % les obres de reforma, reparació o rehabilitació d'elements catalogats d'edificis inclosos en el Catàleg i Pla Especial del Patrimoni historicoarquitectònic i ambiental de Manresa.

L'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de impost disposa que gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b) d'aquest article.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'ha informat : "el bany i la cuina no són cap part de l'edifici objecte de protecció" i per tant no es compleixen el requisits de l'apartat 1 lletra e) de l'article 6 de l'esmentat impost..

Tanmateix es compleixen els requisits de l'apartat 7 b) de l'article 6.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: XXX representat per XXXX
Expedient: GTR.ICB/2014000279 (GTR.ICI / 2014000802 - LLI.OBM/2014000104)
Descripció obres: Substitució de sanitaris de bany i cuina al C/. Àngel Guimerà, 46-4t.-1a.
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.8 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles i façanes situats al nucli antic de la ciutat.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 5 de novembre de 2014, que es transcriu a continuació:

"En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la reforma, reparació, rehabilitació d'immobles situats al casc antic de la ciutat.

L'apartat 1, lletra b) de l'article esmentat disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del barri antic, delimitat al plànol que constitueix l'annex núm. 1 de l'ordenança reguladora de l'impost.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'apartat 1, lletra b) esmentat.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per al Cap de secció de gestió tributària i inspecció

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les

sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: XXX representat per XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000229 (GTR.ICI / 2014000766 - LLI.OBM/2014000084)
Descripció obres: Substitució bigues de fusta de sostre sotacoberta a l'habitatge situat al C/. Santa Llúcia 40
Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: ODASAC IMMOBLES SLU representat per XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000251 (GTR.ICI / 2014000777 - LLI.OBM/2014000093)
Descripció obres: Conservació de façana a la Plaça Major, 20
Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXXX representat per XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000263 (GTR.ICI / 2014000779 - LLI.OBM/2014000099)
Descripció obres: Reforma interior d'habitatge al C/. Remei de Dalt, 24-2n.-3a.
Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXXX representat per XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000290 (GTR.ICI / 2014000831 - LLI.OBM/2014000109)
Descripció obres: Adequació i distribució interior de local al C/. Born, 13
Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000312 (GTR.ICI / 2014000709 - LLI.COM/2014000242)
Descripció obres: Reparació i millora local destinat a bar al C/. Sobrerroca, 14
Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL representat per XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000333 (GTR.ICI / 2014000736 - LLI.COM/2014000261)
Descripció obres: Construcció de nou tancament de parcel·les a C/. LLussà, 9-11
Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000337 (GTR.ICI / 2014000821 - LLI.OBM/2014000122)
Descripció obres: Pintar façana al C/. Santa Llúcia, 35
Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.9 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la millora o rehabilitació de façanes d'immobles de la ciutat.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 5 de novembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

L'apartat 7 a) de l'article esmentat disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació de les façanes dels immobles de la ciutat.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'apartat 2 esmentat.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 4-bis de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000324 (GTR.ICI / 2014000719 -
LLI.COM/2014000253)
Descripció obres: Reparacions de balcons situats al C/. Lleida, 2
Benefici fiscal sol·licitat: 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 A) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS LLUIS MILLET 8-10
Expedient: GTR.ICB/2014000345 (GTR.ICI / 2014000764 -
LLI.COM/2014000270)
Descripció obres: Rehabilitació façana al C/. Lluís Millet, 8-10 (interior)

Benefici fiscal sol·licitat: 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 A) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: TARRAGO BRANDS INTERNATIONAL SL

Expedient: GTR.ICB/2014000363 (GTR.ICI / 2014000795 - LLI.COM/2014000285)

Descripció obres: Pintar la façana exterior al C/. Narcis Monturiol, 18

Benefici fiscal sol·licitat: 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 A) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000374 (GTR.ICI / 2014000808 - LLI.COM/2014000293)

Descripció obres: Pintar façana Casa Vinyals.

Benefici fiscal sol·licitat: 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 A) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.10 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de CARITAS DIOCESANA DE VIC, per a les obres d'obertura de porta al c. Joc de la Pilota, 6.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 5 de novembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

L'apartat 4 del mateix article disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les obres d'especial transcendència d'àmbit social o de foment de l'ocupació (a justificar).

La Cap de Servei de Serveis Socials, Sanitat i Programes ha informat:

“El sol·licitant de la bonificació és una entitat privada d'iniciativa social pertanyent a l'Església catòlica, que té seu a Manresa, a la Baixada de la Seu, 3, i exerceix serveis d'atenció social bàsica. La seva activitat està registrada al registre d'entitats, serveis i establiments del Departament de Benestar i Família de la Generalitat amb el número de registre SOO596.

Segons ens consta l'entitat té previst traslladar la seva activitat orientada a la formació i inserció social al carrer Joc de la Pilota, 6. La feina que realitzen en l'àmbit social podem considerar-la de forta transcendència per la ciutat, i més la que tenen previst realitzar en aquest immoble per la seva repercussió a nivell d'inserció de les persones ateses. És un servei orientat a la població en general, i el seu àmbit d'intervenció no queda subscrit a un grup reduït de persones.

És per tot això que informo favorablement que se'ls apliqui el 95% de l'ICIO, atès a l'article 6 de l'ordenança reguladora de l'impost".

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe de la Cap de secció de gestió tributària i inspecció

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: CARITAS DIOCESANA DE VIC
Expedient: GTR.ICB/2014000259 (GTR.ICI / 2014000662 - LLI.COM/2014000206)
Descripció obres: Obertura de porta al C/. Joc de la Pilota, 6
Benefici fiscal concedit. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 4 de l'article 6 de l'ordenança fiscal."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.11 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de CONGOST TAC SCP, per a les obres d'un bar-restaurant al complex esportiu Vell Congost.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 5 de novembre de 2014, que es transcriu a continuació:

"En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

L'apartat 1, lletra d) del mateix article disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres realitzades per les Administracions Públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

La Cap de Servei d'Ensenyament, Cultura i Esports, ha informat:

Atès que les obres de construcció del bar-restaurant situat a la planta baixa del complex esportiu municipal del Vell Congost és un encàrrec municipal formalitzat a través d'una

concessió administrativa, la qual va ser adjudicada a l'esmentada empresa en sessió ordinària de la Junta de Govern local de l'Ajuntament de Manresa del dia 29 d'abril de 2014.

Atès que l'activitat esportiva intensa que es porta a terme a la zona esportiva del Congost amb més de 700.000 usos anuals necessita dels serveis complementaris de bar-restaurant per atendre tan el públic assistent a les diferents competicions que es desenvolupen al llarg de l'any, com els mateixos acompanyats dels infants i joves esportistes, abans, durant i després de cada sessió d'entrenament.

Atès que concorren circumstàncies d'interès públic de caràcter social i que la petició es pot acollir a l'article 6 de l'ordenança fiscal de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en el seu apartat 1, lletra d) ja que les obres del bar-restaurant del complex esportiu municipal Vell Congost han estat realitzades per encàrrec a tercers, concretament a l'empresa adjudicatària de la concessió administrativa abans esmentada, la qual cosa li ha suposat a l'Ajuntament un estalvi important en despeses d'inversions.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe de la Cap de secció de gestió tributària i inspecció

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: CONGOST TAC SCP

Expedient: GTR.ICB/2014000227 (GTR.ICI / 2014000825 - LLI.OBM/2014000082)

Descripció obres: Llicència d'obres per bar-restaurant al complex esportiu vell Congost.

Benefici fiscal concedit. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra d) de l'article 6 de l'ordenança fiscal."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.12 Aprovar, si escau, la desestimació d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor d'ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SL, per a les obres de reparació de façana al c. Sant Andreu, 25.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 5 de novembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“En relació a la bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'ha presentat la sol·licitud que es relaciona més endavant.

L'apartat 7 a) de l'article esmentat disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'ha informat desfavorablement la sol·licitud, per no reunir els requisits establerts.

Per tant, no es compleixen els requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Desestimar la sol·licitud que s'especifica :

Sol·licitant: ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL representat per XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000310 (GTR.ICI / 2014000706 -
LLI.COM/2014000239)
Descripció obres: Reparació de façana al C/. Sant Andreu, 25
Benefici fiscal sol·licitat: 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 A) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Motiu desestimació: L'actuació a la façana és preventiva per evitar perill i per tant no comporta la rehabilitació.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.13 Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF: Aprovar, si escau, els plecs de clàusules i l'expedient de contractació per a la concessió administrativa d'ús privatiu del Bar Restaurant ubicat a la Muralla Sant Domènec, cantonada amb carrer Jaume I de Manresa (Bar Maiami).

Motiu de la urgència: Atès que el proper dia 1 de gener de 2015 quedarà extingit el contracte d'arrendament del local dedicat a bar restaurant, ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada carrer de Jaume I de Manresa (Bar Maiami).

Atès que es fa necessari aprovar un nou expedient de licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant, per un període de deu anys, mitjançant concurs públic per procediment obert.

Tenint en compte que és necessari treure la nova licitació, com més aviat millor. Esperar a la propera Comissió informativa d'Economia i Governació, prevista per al proper mes de desembre, comportaria demorar la tramitació d'aquest expedient i no haver finalitzat la tramitació del nou contracte en el moment d'extinció de l'actual.

Prèvia la ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF, adoptada per la unanimitat dels 7 membres presents, la secretària presenta la proposta del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 14 de novembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. L'Ajuntament de Manresa és propietari titular d'un local dedicat a l'activitat de bar-restaurant, ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada amb el carrer de Jaume I d'aquesta ciutat (Bar Maïami). El local forma part de l'edifici del Teatre Conservatori, el qual figura inscrit al full núm. 112.a.2 de l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions, amb la qualificació de bé de domini públic - servei públic.

II. L'esmentat bar-restaurant consta arrendat amb caràcter indefinit a la societat ESTABLECIMIENTOS LICE SA, en virtut de l'acord adoptat per la Comissió Municipal Permanent de l'Ajuntament de data 18 de gener de 1956. Tanmateix, d'acord amb la disposició transitòria tercera de la Llei 29/1994, d'arrendaments urbans, aquest contracte quedarà extingit en el moment de complir-se 20 anys des de l'entrada en vigor de la Llei, això és el proper dia 1 de gener de 2015.

III. Tenint present l'extinció de l'actual contracte d'arrendament, interessa a l'Ajuntament de Manresa dur a terme l'adjudicació d'una concessió administrativa per a l'ús privatiu del bar-restaurant, mitjançant concurs públic per procediment obert.

IV. El serveis jurídics municipals han redactat els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques que han de regular la concessió i que formen part annexa d'aquest dictamen. Les seves característiques principals són les següents:

- Objecte. Constitueix l'objecte de la concessió administrativa l'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada amb el carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami).
- Espais objecte de concessió: Els espais del domini públic a ocupar pel concessionari conformen una superfície de 462,48 m², desglossats de la forma següent: planta soterrani (148,52 m²), planta baixa (126,29 m²) i planta primera (187,67 m²). Els espais vénen delimitats en els plànols annexes al plec de clàusules tècniques.
- Termini. La concessió s'atorgarà per un termini de DEU (10) anys, comptats a partir de la data de formalització en document administratiu de la concessió.
- Despeses de primer establiment: El concessionari haurà de dur a terme una inversió inicial valorada pels serveis tècnics municipals en noranta-vuit mil tres-cents vuitanta-tres euros amb vuitanta-sis cèntims (98.383,86 €), IVA no inclòs.
- Cànon a favor de l'Ajuntament. L'Ajuntament fixa com a cànon anual la quantia de vint-i-set mil vuit-cents trenta-sis euros amb setanta-sis cèntims (27.836,76 €), que s'incrementarà anualment en funció de l'IPC.

V. A l'expedient hi consten l'informe del cap de la Unitat de Mercats i Fires respecte al valor del cànon de l'adjudicació, així com l'avantprojecte de reforma interior del bar-restaurant redactat per l'arquitecte de la secció d'Equipaments Municipals.

V. L'expedient conté, així mateix, una memòria justificativa de la utilització del bé de domini públic a ocupar i dels fins perseguits. En aquesta memòria s'indica que l'existència d'un bar restaurant no contradiu l'interès públic.

VI. El tècnic d'administració general de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions de l'Ajuntament ha emès un informe jurídic en data 14 de novembre de 2014, en el qual conclou que l'expedient per a l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar-restaurant, quant als seus aspectes jurídics, s'ajusta a la legislació vigent.

Consideracions jurídiques

1. Objecte i naturalesa jurídica de la concessió. L'objecte de la concessió és l'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada carrer Jaume I (Bar Maïami) i constitueix una manifestació de la capacitat jurídica plena que tenen els ens locals per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets, de conformitat amb l'article 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC, en endavant), aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 28 del Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL, en endavant), aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La naturalesa jurídica de la relació entre concessionari i Ajuntament és l'ús privatiu de béns de domini públic, que suposa l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic municipal, excloent o limitant-ne la utilització per part d'altres interessats, de conformitat amb l'apartat 4 de l'article 218 del TRLMRLC, i els articles 57 i següents del RPEL.

La forma de selecció del concessionari a través de concurs públic és una prescripció que estableix l'article 60.2 del RPEL, en concordança amb l'article 93.1 de la LPAP i el seu règim està sotmès a les especialitats establertes a l'esmentat reglament i supletòriament per la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

2. Contingut de l'expedient. L'expedient comprèn la documentació següent:

- Memòria justificativa de l'ocupació del domini públic.
- Plànol representatiu de la situació de la porció de domini públic objecte d'ocupació.
- Valoració de la part de domini públic a ocupar, com si es tractés d'un bé de propietat privada.
- Plecs de clàusules administratives i tècniques que han de regir la concessió.
- Avantprojecte de reforma interior dels espais, detallant les actuacions que haurà de dur a terme el concessionari.

Els plecs de clàusules reguladors de la concessió reuneixen totes les condicions i contenen tots els elements exigits per l'article 62.1 del RPEL i l'article 92.7 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP).

3. Òrgan competent i requisits del procediment d'aprovació. D'acord amb l'article 22.2 lletra n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL, en endavant), l'òrgan competent per aprovar l'expedient i els plecs de clàusules administratives és el ple de la corporació, en tractar-se d'una concessió administrativa per més de quatre anys. Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 21 de juliol de 2011.

De conformitat amb l'article 66 del RPEL, abans que sigui adoptat l'acord d'aprovació dels plecs de clàusules i de l'expedient de contractació, és necessari l'informe del secretari i l'interventor de la corporació. El mateix acord d'aprovació dels plecs de clàusules ha de contenir l'aprovació de la convocatòria del concurs.

Per tot això, com regidor delegat d'Hisenda i Governació, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques reguladors de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami), els quals formen part annexa d'aquest dictamen.

SEGON. Aprovar l'expedient de licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami), per un període de DEU (10) anys, unes despeses de primer establiment valorades en noranta-vuit mil tres-cents vuitanta-tres euros amb vuitanta-sis cèntims (98.383,86 €), IVA no inclòs, i un cànon anual inicial de vint-i-set mil vuit-cents trenta-sis euros amb setanta-sis cèntims (27.836,76 €).

TERCER. Convocar el concurs públic per procediment obert de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar-restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami), mitjançant anunci a publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 142 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

QUART. Facultar al senyor alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complementació de l'expedient.

CINQUÈ. Donar compte d'aquest dictamen a la Comissió informativa d'Economia i Governació en la primera sessió que tingui lloc.”

“PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL BAR RESTAURANT UBICAT A LA MURALLA DE SANT DOMÈNEC CANTONADA AMB EL CARRER JAUME I DE MANRESA (BAR MAÏAMI)

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1a. Objecte de la concessió. La concessió administrativa objecte de licitació consisteix en l'ús privatiu del bar restaurant, de titularitat municipal, ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada amb el carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami), segons el règim que s'indica en aquest plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques.

L'exercici de l'objecte concessional és una manifestació de la capacitat jurídica plena que tenen els ens locals per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets, de conformitat amb l'article 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC, en endavant), aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 28 del Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL), aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La naturalesa jurídica de la relació entre concessionari i Ajuntament és l'ús privatiu de béns de domini públic, que suposa l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic

municipal, de manera que s'exclou o limita la utilització per part d'altres interessats, de conformitat amb l'apartat 4 de l'article 218 del TRLMRLC, i els articles 57 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals.

El present plec de clàusules, així com el plec de prescripcions tècniques, tindrà força vinculant per ambdues parts, amb subjecció a la legislació vigent en matèria de patrimoni i contractació de les corporacions locals.

El concessionari assumirà tota la responsabilitat civil, mercantil, laboral i fiscal, contractual i extracontractual, que es derivi de l'ús privatiu del bar restaurant.

El concessionari haurà de tramitar al seu càrrec totes les autoritzacions, permisos i llicències que exigeixi el compliment de l'objecte de la concessió.

El concessionari no podrà utilitzar el local objecte de licitació a cap ús diferent que no sigui el de bar restaurant.

Clàusula 2a. Règim jurídic aplicable. Totes les qüestions no contemplades en el present plec de clàusules se sotmeten a les disposicions legals vigents, de conformitat amb la següent prelación de fonts normatives:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. (LRBRL)
- Llei 3/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, en els seus aspectes bàsics. (LPAP)
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP)
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en els aspectes bàsics de desenvolupament de la Llei de contractes que s'indiquen a la Disposició final primera del Reglament. (RGLCAP)
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, en els seus aspectes bàsics. (TRRL)
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. (RP)
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en els seus aspectes considerats no bàsics. (LPAP)
- TRLCSP, RLCSP i RGLCAP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, en els seus aspectes considerats no bàsics. (TRRL)
- Reglament d'Organització i Funcionament del Mercat Municipal Puigmercadal, aprovat pel Ple de la Corporació del dia 20 de setembre de 2010.
- Altres disposicions administratives aplicables.

En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

Clàusula 3a. Termini de la concessió. La concessió s'atorgarà per un termini de DEU (10) ANYS, comptats a partir de la data de la seva formalització en document administratiu. Aquest termini podrà ser reduït pel licitador en la seva oferta.

L'Ajuntament de Manresa, abans d'esgotar-se el termini establert, podrà imposar al concessionari una pròrroga forçosa. Aquesta pròrroga, que haurà de ser expressa, s'entendrà fins que un nou concessionari o la pròpia corporació es facin càrrec del servei de bar restaurant, sense que pugui excedir en cap cas de sis (6) mesos.

L'establiment del termini de la concessió s'entén sens perjudici de la facultat municipal d'acordar el seu rescab, o revocar la concessió, de conformitat amb allò previst en aquest plec i en la legislació general en matèria de patrimoni de les administracions públiques.

Clàusula 4a. Despeses. A banda de les restants despeses que hagi d'assumir l'adjudicatari en virtut d'allò que preveuen aquest plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques, aniran a càrrec seu l'abonament de les despeses causades per la licitació de la concessió, i en concret el pagament dels anuncis de licitació i adjudicació, fins i tot els publicats amb tarifa d'urgència. L'Ajuntament fixa en sis-cents euros (600 €), l'import màxim que en concepte de pagament d'anuncis haurà de satisfer a l'Ajuntament l'adjudicatari.

Així mateix, també aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses corresponents a l'atorgament de la concessió i tots els impostos, taxes i arbitris que es derivin de la seva adjudicació i formalització.

Clàusula 5a. Jurisdicció competent. Aquesta concessió té naturalesa administrativa i ambdues parts queden sotmeses expressament a la legislació sobre patrimoni de les administracions públiques i les seves disposicions de desenvolupament. Supletòriament, s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i en el seu defecte, les normes de dret privat.

Les qüestions litigioses sorgides en relació amb la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquesta concessió seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'aquests actes, l'adjudicatari podrà interposar recurs de reposició i/o recurs contenciós administratiu, aquest últim davant de la jurisdicció contenciosa administrativa.

CAPÍTOL II PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 6a. Procediment i forma d'adjudicació. Aquesta concessió de domini públic municipal s'adjudica pel sistema de procediment obert, regulat en els articles 138 i següents del TRLCSP i, d'acord amb els principis fixats per l'article 60.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

Clàusula 7a. Capacitat. Podran presentar-se a la licitació les persones físiques o jurídiques, nacionals o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb el que es disposa en aquest plec i no estiguin incurses en cap de les prohibicions que impedeixen resultar adjudicatari de concessions, assenyalades a l'article 60 del TRLCSP.

La concessió s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació d'empresaris temporal a constituir-se a l'efecte, que s'obligui de forma solidària davant l'Ajuntament i compleixi amb el que preceptua l'article 59 del TRLCSP.

La presentació de proposició per part dels licitadors presumeix que aquests accepten de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per ser adjudicatari de concessions.

Clàusula 8a. Solvència econòmica i financera. Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera a través de qualsevol dels mitjans previstos a l'article 75 del TRLCSP, que són els següents:

- a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi la concessió, per import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació.
- b) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació.
- c) Patrimoni net, o bé ratio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al

qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anual per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació.

Clàusula 9a. Solvència tècnica i professional. Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica i professional pels mitjans següents:

a) Relació de treballs de característiques similars al que és objecte de concessió efectuats durant els últims tres (3) anys, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat.

b) Declaració dels materials, instal·lacions i equipament tècnic a disposició del licitador durant la vigència de la concessió.

c) Nombre i qualificació del personal laboral a disposició del licitador.

Clàusula 10a. Publicació de l'anunci de licitació. L'obertura del termini de presentació de proposicions es farà públic mitjançant la inserció d'un anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Clàusula 11a. Lloc i termini de presentació de les proposicions. Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins del termini de trenta (30) dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Si l'últim dia del termini fos dissabte, s'entendrà que conclou el primer dia hàbil següent.

Les ofertes aniran adreçades a l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions de l'Ajuntament de Manresa. (Plaça Major, 5, 1a planta).

Les proposicions podran presentar-se a l'esmentada oficina, en horari de 09:00 a 14:00 hores, de dilluns a divendres, o per qualsevol dels mitjans admesos per l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Als efectes del que preveu aquest precepte, es fa constar que l'Ajuntament de Manresa no té subscrit cap conveni de col·laboració amb l'Administració General de l'Estat ni amb la Generalitat de Catalunya. En cas de presentar-se la proposició en un registre de qualsevol d'aquestes administracions, no es tindrà com a vàlida aquesta data sinó la d'entrada efectiva al Registre de l'Ajuntament de Manresa.

En cas de presentar-se l'oferta per correu, a l'empara del que disposa l'article 80.4 del RGLCAP, els licitadors hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament de Manresa, abans de finalitzar el termini de presentació de proposicions, la presentació de la proposició a l'oficina de correus mitjançant un fax o telegrama en què s'identifiqui el licitador i el procediment a què es licita, es faci constar la presentació per correu de la proposició i el número de certificat de la remesa. Tanmateix, transcorreguts deu (10) dies des de l'acabament del termini de presentació de proposicions sense que s'hagués rebut l'oferta, no serà admesa en cap cas.

Als efectes que preveu l'article 80.4 del RGLCAP, es fa constar que s'admet el correu electrònic com a forma de remissió de l'anunci de presentació de l'oferta. S'estableix com adreça de correu electrònic per a l'anunci de la tramesa per correu postal la següent: contractacio@ajmanresa.cat.

La remesa de l'anunci per correu electrònic només serà vàlida si compleix amb les condicions que assenyalava l'article 80.4 del RGLCAP.

El contingut del fax, telegrama o correu electrònic s'ajustarà al següent model:

Ajuntament de Manresa. Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions.

Licitació convocada per l'Ajuntament de Manresa per a la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada carrer Jaume I de Manresa (Bar Maiami).

Presentada proposició el dia _____. Certificat número _____.

Nom del licitador: _____

Clàusula 12a. Forma de presentació de les proposicions. Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en paper reciclat i imprès per les dues cares, en tres (3) sobres tancats i signats sobre el tancament pel licitador o per la persona que el representi. Els sobres podran estar lacrats i en la seva part exterior hi figurarà de manera clara la identificació del licitador amb el seu nom i cognoms o la raó social de l'empresa, i inclourà necessàriament un número de fax i una adreça de correu electrònic.

El tres sobres esmentats hauran de contenir la següent documentació:

- Sobre núm. 1: Documentació administrativa enumerada a la clàusula 13a del present plec de clàusules.
- Sobre núm. 2: Oferta tècnica i altres criteris d'adjudicació no quantificables automàticament, que contindrà la documentació enumerada a la clàusula 14a..
- Sobre núm. 3: Proposició econòmica.

Clàusula 13a. Sobre número 1. Documentació administrativa. El primer sobre, anomenat sobre número 1, portarà com a títol: *"Documentació administrativa per prendre part en la licitació per procediment obert de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla del Carme, cantonada carrer Jaume I de Manresa (Bar Maiàmi)"*.

Aquest sobre contindrà els documents següents:

- a) Documents que acreditin la personalitat jurídica del licitador. Fotocòpia del document nacional d'identitat degudament legitimada, per acreditar la personalitat del licitador o persona que legalment el representi.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, escriptura de constitució de l'entitat adaptada, en tot cas, a la legislació vigent i testimoni de la seva inscripció en el Registre oficial corresponent. En aquesta escriptura haurà d'acreditar-se que la finalitat o activitat de la societat té relació directa amb l'objecte de la concessió.

Si és una persona jurídica no espanyola d'algun Estat membre de la Comunitat Europea o signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, certificació d'inscripció en algun dels registres que assenyalen a l'apartat 3 de l'annex II del RGLCAP.

Per la resta de persones jurídiques estrangeres:

- Certificació i informe de reciprocitat (quan sigui necessari), als quals es refereix l'article 10 del RGLCAP.
- Acreditar tenir oberta una sucursal a Espanya, inscrita en el Registre corresponent, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions.

En tot cas, les empreses estrangeres han d'incloure una declaració per la qual se sotmetin a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir de la concessió, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Els documents acreditatius de la personalitat de les empreses estrangeres es presentaran traduïts de manera oficial a les llengües catalana o castellana per part d'un traductor jurat amb títol suficient.

- b) Documents que acreditin la facultat d'actuar a nom de tercers. Quan el licitador no actuï en nom propi o quan comparegui en representació d'una societat o d'una persona jurídica, haurà d'acompanyar un poder notarial per a representar a la persona o entitat en nom de la qual concorre davant l'Administració, i una fotocòpia compulsada o legitimada per un notari del seu DNI, o del document que en el seu cas els substitueixi reglamentàriament. El poder haurà d'estar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret, no cal la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb el que disposa l'article 94.1 apartat 5 del Reglament d'aquest registre.
- c) Declaració relativa a la inexistència de causes de prohibició i al compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social. Els licitadors hauran d'incloure una declaració responsable en què facin constar que no es troben incursos en cap de les prohibicions que impedeixen resultar adjudicatari de concessions, enumerades en l'article 60 del TRLCSP. Aquesta declaració comprendrà el fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, de no tenir deutes en període executiu amb l'Ajuntament de Manresa, i de compliment de les seves obligacions envers la Seguretat Social o Mutualitat obligatòria imposades per les disposicions vigents, sens perjudici que aquest requisit s'hagi d'exigir abans de l'adjudicació al licitador que proposi la Mesa, el qual tindrà un termini màxim de deu (10) dies hàbils per aportar la documentació requerida. La declaració s'ajustarà estrictament al model que figura com annex I d'aquest plec.
- d) Acreditació de la solvència econòmica i tècnica. S'inclouran els documents que acrediten la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, d'acord amb el que disposen les clàusules 8a i 9a d'aquest plec.

A l'interior del sobre, s'hi farà constar el seu contingut en un full independent signat pel licitador o el seu representant, en el qual s'enunciaran numèricament els documents que l'integren.

Les escriptures d'apoderament hauran de ser prèviament validades per un lletrat de l'Ajuntament. Per obtenir la validació del poder de representació de persona física o jurídica, haurà de presentar-se a l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions de l'Ajuntament, una còpia autèntica o certificada de l'Espectura Pública de Poder i de l'Espectura Pública de Constitució de la Societat i l'original del Certificat de l'acord social que es requereixi en el seu cas, amb una antelació mínima de quatre (4) dies respecte a la finalització del termini de presentació de proposicions.

Els licitadors que tinguin intenció de constituir una unió temporal d'empresaris (UTE, en endavant), hauran de presentar una sola oferta i en el sobre número 1 de la mateixa hi inclouran la documentació individualitzada de cada licitador que integri la UTE i un escrit signat conjuntament pels membres de la UTE, en el qual s'indiquin els noms, les circumstàncies i el percentatges de participació d'aquests membres.

L'efectiva formalització de la UTE en escriptura pública només serà exigible en el supòsit que aquesta esdevingui adjudicatària. Així mateix, les persones o empreses que conformin la UTE hauran de nomenar un representant o apoderat únic.

Clàusula 14a. Sobre número 2. Oferta tècnica. El sobre número 2 portarà com a títol: "*Oferta tècnica i altres criteris d'adjudicació no quantificables automàticament que es presenta per a la licitació per procediment obert de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla del Carme, cantonada carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami)*" i contindrà els documents següents:

- a) Proposta tècnica per a l'explotació del bar restaurant. Aquesta proposta respectarà en tot cas els requisits fixats en el plec de prescripcions tècniques i inclourà els documents i annexos que els licitadors considerin convenients, fent referència, com a mínim, als aspectes següents:
 - 1. Concepció global del bar restaurant. Preveurà:

- 1.1. Memòria sobre l'enfocament general que es vol donar a l'espai de bar restaurant, en relació amb la tipologia de serveis a oferir, destinataris als quals es pretén captar, imatge i característiques de l'oferta de restauració, horaris, etc.
- 1.2. Inversions previstes al llarg de la durada de la concessió (a banda de les despeses de primer establiment que s'han d'assumir d'acord amb la prescripció vuitena del plec de prescripcions tècniques), en allò relatiu a la reposició i substitució de les instal·lacions existents. Aquestes inversions seran les que s'estimin necessàries per garantir el perfecte estat de conservació i manteniment de les instal·lacions durant el període de vigència de la concessió i al seu acabament.

La proposta d'inversions haurà de recollir les dates en què s'hagin de realitzar, la quantificació econòmica a preus 2014, així com les característiques tècniques i qualsevol altres aspectes que s'estimin rellevants per a la valoració de l'oferta.
- 1.3. Proposta de reducció del termini de la concessió, en relació amb el termini màxim que figura a la clàusula 3a d'aquest plec.

2. Projecte d'explotació del bar restaurant. Comprendrà:

- 2.1. Estructura organitzativa que es proposi: organigrama i plantilla.
- 2.2. Pla de manteniment de les instal·lacions i equips que s'adscriuen a la concessió.
- 2.3. Pla de control i millora de la qualitat del servei. Sistemes d'anàlisi de riscos i control de punts crítics.
- 2.4. Política de personal en matèria de selecció, formació i relacions humanes. S'exposaran de manera suficient els programes de formació inicials, descrivint les categories a les quals afectin, nombre de persones, temps previst, cost estimat, etc.
- 2.5. Pla de neteja, seguretat i salut en les instal·lacions i béns, amb indicació dels controls de qualitat, tipus d'anàlisi, periodicitat i característiques dels serveis a implantar.
- 2.6. Pla d'acció comercial, màrqueting i política de preus.
- 2.7. Escandall de productes que ofereixi l'adjudicatari per al servei de bar restaurant.

3. Pla econòmic financer. Inclourà la documentació següent:

- 3.1. Pressupost d'explotació anual del servei de bar restaurant, que contempli la totalitat de despeses i la previsió d'ingressos amb motiu de la prestació del servei.
- 3.2. Anàlisi completa de la viabilitat de l'operació, incorporant la totalitat d'hipòtesis i previsions efectuades, així com les fórmules de finançament previstes.

L'anàlisi, realitzada a través de qualsevol dels mètodes existents per a

l'anàlisi de la rendibilitat d'inversions, determinarà la viabilitat en funció de l'amortització d'interessos, despeses i ingressos previstos durant el període de la concessió.

El pressupost d'explotació i l'anàlisi de viabilitat hauran de ser facilitats també en suport informàtic, en un arxiu en format Excel.

b) Proposta tècnica per a l'execució de les inversions de primer establiment necessàries per al funcionament del servei de bar restaurant. Aquesta proposta respectarà en tot cas els requisits fixats en el plec de prescripcions tècniques i es presentarà en forma de projecte global de disseny, equipament i pla d'execució de l'espai de bar restaurant. S'efectuarà una avaluació de la inversió global requerida mitjançant un estudi detallat dels elements necessaris per a una adequada explotació, fent constar:

1. Concepció de l'espai de bar restaurant i adequació al servei d'explotació proposat. Aprofitament de l'espai i capacitat del servei. Places ofertes.
2. Proposta de mobiliari i parament per al servei de restauració. Definició, disseny i valoració econòmica dels elements que es proposen.
3. Memòria dels costos d'execució i qualitats compromeses, la qual incorporarà el cost i característiques de la maquinària, les despeses de legalització d'instal·lacions i els costos derivats de les llicències i permisos que calgui sol·licitar a les diferents administracions competents per a l'exercici de l'activitat prevista.
4. Calendari d'execució i termini previst per al ple funcionament del servei de bar restaurant.
5. Qualsevol altra documentació que es consideri necessària per a la comprensió del projecte.

c) Millores. Els licitadors hauran de descriure les possibles millores que ofereixin en relació amb els requisits establerts en el present plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, sempre que puguin contribuir a enriquir l'objecte de la concessió.

La informació anterior s'aportarà el màxim de desglossada. S'inclourà sempre que sigui possible la valoració econòmica d'aquestes millores i la seva possible incidència sobre l'anàlisi de viabilitat de la operació.

d) Altres. Qualsevol altre document que el proponent consideri oportú a l'efecte d'una millor selecció del concessionari.

Tota aquesta documentació es presentarà degudament enquadrada i ordenada amb separadors que facilitin la seva recerca, i anirà precedida d'un índex sistemàtic, signat pel licitador, en el qual hauran de quedar relacionats tots els documents que la integren.

Clàusula 15a. Sobre número 3. Oferta econòmica. El sobre número 3, portarà com a títol: *'Oferta econòmica que es presenta per al procediment obert, convocat per l'Ajuntament de Manresa, per a la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla del Carme, cantonada carrer Jaume I de Manresa (Bar Maiami)'* i contindrà:

- Oferta de cànon per a la concessió, subscripta d'acord amb el model que s'adjunta com annex número III al present plec, degudament signada.

Cap licitador no podrà presentar més d'una proposició i tampoc no podrà subscriure cap proposta amb unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment ni constar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquesta condició implicarà la inadmissió de totes les propostes subscrites per ell.

Clàusula 16a. Mesa de contractació. La Mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:

President. Serà president de la Mesa, el regidor delegat d'Hisenda i Governació, que podrà ser substituït per qualsevol altre regidor/a adscrit/a a l'Àrea d'Economia i Governació, a proposta seva.

Vocals. Seran vocals de la Mesa:

- El secretari general de l'Ajuntament o funcionari/a que el substitueixi.
- L'interventor general de l'Ajuntament o funcionari/a que el substitueixi.
- El cap de la Secció d'Equipaments Municipals.
- El cap de la Secció d'Activitat Econòmica o funcionari/a que el substitueixi.

Secretari. Actuarà com a secretari de la mesa el cap de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions de l'Ajuntament, o funcionari/a que el substitueixi.

El comitè d'experts que haurà de valorar els criteris que depenen d'un judici de valor estarà integrat pels membres següents:

- Ramon Nieto Gallart, arquitecte de la secció d'Equipaments Municipals
- Elena Castellano Til, tècnica de la secció d'Equipaments Municipals
- David Hernández Massegú, cap de la Unitat de Mercats i Fires

Clàusula 17a. Qualificació de la documentació inclosa al sobre número 1. L'endemà de l'últim dia hàbil per a la presentació de proposicions la Mesa es reunirà en acte no públic per qualificar la documentació inclosa en els sobres número 1. Si aquest dia s'escaigués en dissabte, la Mesa es reunirà el primer dia hàbil que li segueixi.

Si s'observessin deficiències esmenables, s'atorgarà al licitador un termini de tres (3) dies per esmenar-les. La notificació s'entendrà vàlidament feta per la remissió d'un fax al número que el licitador hagués assenyalat o mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a l'adreça indicada pel licitador.

Si les deficiències observades no fossin esmenables, la qualificació serà negativa i la proposició quedarà exclosa de la licitació.

Clàusula 18a. Obertura del sobre número 2 (oferta tècnica). L'obertura dels sobres número 2 tindrà lloc en acte públic a la Casa Consistorial, a les 13:00 hores del quart dia hàbil que segueixi a l'últim del termini de presentació de proposicions. Si aquest dia coincidís en dissabte, l'acte es durà a terme el primer dia hàbil que li segueixi.

Si algun licitador fes ús de la facultat de presentar la seva proposició per correu, d'acord amb el que preveuen la clàusula 11a d'aquest plec i l'article 80.4 del RGLCAP, l'acte d'obertura de proposicions s'ajornarà per celebrar-se l'onzè dia hàbil que segueixi a l'últim del termini de presentació de proposicions i que no fos dissabte.

L'acte començarà amb l'exposició per part del President de la Mesa del número de licitadors que s'hagin presentat i del resultat de la qualificació de la documentació inclosa als sobres número 1. S'indicaran els licitadors les proposicions dels quals hagin estat admeses, aquelles en les quals s'hagin observat deficiències esmenables i les que hagin estat rebutjades, amb indicació de les causes que motiven l'exclusió.

A continuació s'obriran els sobres número 2 dels licitadors, els quals contenen els documents relatius als criteris no quantificables automàticament.

La documentació continguda en aquests sobres es lliurarà al Comitè d'experts, a l'efecte de l'emissió d'informe de valoració. A la vista dels informes emesos, la mesa establirà la valoració de les ofertes contingudes en el sobre 2.

Només podran superar aquesta fase les ofertes que obtinguin un mínim de 50 punts.

Clàusula 19a. Obertura del sobre núm. 3 i valoració. L'obertura dels sobres número tres es celebrarà en acte públic a la seu del Consorci, prèvia convocatòria publicada en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Manresa.

L'acte començarà amb l'exposició per part del President de la mesa de la puntuació obtinguda per cadascuna de les ofertes en relació amb els criteris no quantificables automàticament.

A continuació s'obriran els sobres número 3 presentats pels licitadors i es llegiran les ofertes econòmiques formulades. Per deixar constància de tot s'aixecarà un acta que reculli de manera breu les incidències.

En tot cas, no s'acceptaran aquelles proposicions que:

- Tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Ajuntament estimi fonamental per considerar l'oferta.
- No tinguin concordança amb la documentació examinada i admesa.
- Variïn substancialment el model de proposició establert.

La manca de signatura de la proposició per persona amb poders suficients podrà ser esmenada en el termini de vint-i-quatre (24) hores, a comptar de la notificació verbal de l'existència del defecte, feta per la Mesa de contractació en el mateix acte d'obertura de les proposicions. La no esmena d'aquest defecte és causa de no acceptació de l'oferta del licitador.

Abans de formular la proposta d'adjudicació, la Mesa podrà demanar els informes tècnics que consideri necessaris i que guardin relació amb l'objecte de la concessió al comitè d'experts relacionat en la clàusula 16a.

Emesos els informes, si escau, la Mesa formularà la mesa procedirà a la valoració de les ofertes en la seva totalitat, d'acord amb la puntuació obtinguda en els diferents criteris.

Clàusula 20a. Criteris d'adjudicació. Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula, amb una puntuació màxima de 250 punts, que seran distribuïts de la forma següent:

Criteris	Puntuació màxima
a) <u>Proposta tècnica per a l'explotació del bar restaurant.</u> Es valoraran els següents aspectes, d'acord amb la documentació requerida:100
- Enfocament general que es pretén donar a l'espai de bar restaurant	5 punts
- Proposta d'inversions durant el termini de la concessió (sense tenir en compte les inversions de primer establiment). Per a efectuar la valoració, caldrà que a l'oferta s'hagin determinat les característiques de cada inversió i el moment temporal en què es pensa efectuar.....	10 punts
- Reducció del termini de durada de la concessió.....	5 punts
- Relació qualitat/preu del servei proposat	10 punts
- Estàndards de qualitat del servei.....	10 punts
- Pla de funcionament de gestió, dotació de personal i estructura organitzativa prevista.....	5 punts
- Pla de seguiment i control de les condicions de higiene i salut. Pla d'actuació per neteja de les instal·lacions.....	10 punts
- Mesures previstes per salvaguardar la integritat dels béns afectes a l'explotació. Pla de manteniment i conservació dels béns adscrits.....	5 punts

- Pla econòmic financer: 40 punts
 - Coherència del projecte econòmic presentat, en relació amb la inversió compromesa.
 - Anàlisi del pla de viabilitat financera presentat. Solidesa dels compromisos de finançament que s'indiquin.
 - Configuració dels estudis d'explotació pressupostats.

- b) Proposta tècnica per a l'execució de les inversions de primer establiment necessàries per al funcionament del bar restaurant. Es valoraran els següents aspectes, d'acord amb la documentació requerida:80
 - Concepció i aprofitament de l'espai i capacitat del servei de restauració..... 25 punts
 - Proposta de mobiliari, parament, imatge, disseny i decoració.....15 punts
 - Proposta i organització de l'execució de les despeses de primer establiment necessàries per al funcionament del bar restaurant..... 20 punts
 - Major inversió en despeses de primer establiment respecte a la prevista com a mínima en el plec de prescripcions tècniques..... 20 punts

- c) Millora del cànon mínim. Els licitadors obtindran 3 punts per cada cinc per cent (5%) de millora del cànon mínim indicat a la clàusula 27a.50

- d) Millores. Les millores hauran de ser formulades de manera específica a l'oferta i solament seran considerades aquelles que la mesa cregui que aportin un interès específic per al desenvolupament del servei.20

L'òrgan competent pot optar entre adjudicar la concessió a la proposició més avantatjosa, sense atendre necessàriament el seu valor econòmic, o declarar desert el concurs, motivant en tot cas la seva decisió en base als criteris que figuren en aquesta clàusula.

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula. Tanmateix, es considerarà que existeix un empat entre ofertes, sempre que la diferència en el còmput total de punts entre l'oferta major puntuada i la/es restant/s no superi un (1) punt .

Per tal de desfer l'empat, es considerarà com a criteri prevalent el que es designa a la lletra a) d'aquesta clàusula (Proposta tècnica per a l'explotació del servei de bar restaurant) i a tal efecte es proposarà l'adjudicació de la concessió a l'oferta que obtingui una major puntuació en aquest criteri. En cas que persisteixi l'empat, amb la mateixa consideració sobre les regles d'empat que la indicada en el paràgraf anterior, s'anirà analitzant comparativament i per ordre decreixent la major puntuació en la resta de criteris, considerant-se més avantatjosa l'oferta que obtingui major puntuació en el criteri respectiu, agafant-se sempre per realitzar la comparativa la totalitat d'ofertes que hagin quedat empatades en primer terme (vegeu paràgraf anterior).

Si malgrat aplicar aquestes regles de desempat, l'empat segueix persistent, l'adjudicació es realitzarà de manera preferent a favor d'aquella empresa que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica hagi justificat tenir en la seva plantilla un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al dos per cent (2%).

Finalment, en cas que se segueixi produint un empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi la mesa de contractació. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

CAPÍTOL III ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 21a. Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació. Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació, juntament amb l'acta, la corresponent proposta d'adjudicació en què figuraran ordenades les ofertes de forma decreixent, incloent la puntuació atorgada a cadascuna d'elles per aplicació dels criteris indicats a la clàusula 20a i identificant la més avantatjosa.

Clàusula 22a. Presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa. L'òrgan de contractació, en vista de la proposta d'adjudicació formulada per la mesa, classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades que no hagin estat declarades amb valors anormals o desproporcionats i posteriorment, requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, per tal que en el termini de 10 dies hàbils a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti:

- Constitució de la garantia definitiva de la concessió.
- Certificats acreditatius d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social. De conformitat amb el que preveu la legislació vigent en matèria pressupostària, la presentació de la proposta per l'interessat per concórrer en el present procediment de licitació comporta l'autorització a l'òrgan gestor per a demanar els certificats a emetre per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i per la Tresoreria General de la Seguretat Social, referents al compliment de les obligacions tributàries i socials.
- Quan s'exerceixin activitats subjectes a l'Impost sobre activitats econòmiques: alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost i, si escau, declaració responsable de trobar exempt.

Si el licitador no complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà, en aquest cas, a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes (article 151.2 del TRLCSP).

S'adverteix que els licitadors que no complimentin el que estableix aquest apartat dins el termini assenyalat amb concurrència de dol, culpa o negligència, podran ser declarats en prohibició de contractar segons el que preveu l'article 60.2 lletra d) del TRLCSP.

Clàusula 23a. Garantia definitiva. L'adjudicatari de la concessió del quiosc haurà de constituir una garantia definitiva per l'import de vuit mil nou-cents noranta-vuit euros amb deu cèntims (8.998,10 €). Aquest import equival al 3% del valor del domini públic ocupat.

L'esmentada garantia es podrà constituir per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 96 del TRLCSP, en concordança amb els articles 55 a 58 del RGLCAP i en la forma prevista a l'annex IV d'aquest plec de clàusules.

Si es tracta d'una UTE, la garantia definitiva podrà ser constituïda per una o per diverses de les empreses participants en la unió, sempre que es garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

En cas que es facin efectives sobre aquesta garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar aquella en la quantia que correspongui en el termini de quinze (15) dies naturals des de la notificació, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

Clàusula 24a. Adjudicació. L'òrgan de contractació ha d'adjudicar la concessió dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació a què es refereix la clàusula 22a.

Aquesta adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

La notificació contindrà la informació necessària que permeti al licitador exclòs interposar recurs prou fonamentat contra la decisió d'adjudicació, i en particular l'exigida per l'article 151.4 del TRLCSP.

És aplicable a la motivació de l'adjudicació, l'excepció de confidencialitat que conté l'article 153 del TRLCSP.

En tot cas, en la notificació i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa s'indicarà el termini en què s'ha de procedir a la formalització de la concessió, d'acord amb el que disposa l'article 156.3 del TRLCSP.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció pel destinatari. En particular, i en funció del que preveu aquest plec de clàusules, es pot efectuar electrònicament a l'adreça que els licitadors o candidats hagin designat a presentar les seves proposicions, en els termes que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics. No obstant això, el termini per a considerar rebutjada la notificació, amb els efectes que preveu l'article 59.4 de la LRJPAC, serà de cinc dies.

Clàusula 25a. Formalització de la concessió. La concessió s'haurà de formalitzar en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant, l'adjudicatari podrà sol·licitar que la concessió s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document de formalització de la concessió clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

La concessió es perfecciona amb la seva formalització i en cap cas es podrà iniciar l'execució d'aquesta sense la seva prèvia formalització.

Prèviament a la signatura de la concessió, el representant de l'adjudicatari haurà de presentar davant l'òrgan de contractació:

- Els documents que acrediten la seva identitat i representació, si no consten a l'expedient.
- Si l'adjudicatari fos una unió temporal d'empreses, escriptura pública de la seva constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

Clàusula 26a. Termini de formalització. La formalització de la concessió s'efectuarà dins dels quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat la concessió dins del termini indicat, l'Ajuntament pot acordar la confiscació de la garantia definitiva fins al tres per cent (3%) del preu de la concessió.

Si les causes de la no formalització són imputables a l'Administració, s'indemnitzarà al concessionari dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.

La formalització de la concessió es farà pública en els termes que preveu l'article 154 del TRLCSP.

CAPÍTOL IV RÈGIM ECONÒMIC DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 27a. Cànon de la concessió i actualització.

1. Cànon anual. A banda de la inversió corresponent a les obres de primer establiment, el concessionari abonarà un cànon anual de vint-i-set mil vuit-cents trenta-sis euros amb setanta-sis cèntims (27.836,76 €), que podrà abonar de forma trimestral, a raó de 6.959,19 euros, dins dels 10 primers dies de cada trimestre.

Aquest cànon és susceptible de ser millorat a les propostes que facin els licitadors, essent aquesta millora un dels criteris d'adjudicació, segons disposa la clàusula 20a del present plec.

2. Actualització del cànon anual. L'Ajuntament, d'ofici i mitjançant resolució d'alcaldia, revisarà amb efectes a cada inici d'any natural el cànon anual de la concessió, a partir de la variació experimentada per l'Índex general de preus al consum (IPC, en endavant), conjunt nacional, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística o organisme oficial que el substitueixi.

La variació de l'IPC a aplicar serà la registrada entre els mesos d'octubre de l'any en curs i el de l'any immediatament anterior a la revisió.

El nou cànon entrarà en vigor cada 1 de gener, sempre que hagi estat aprovat per l'Ajuntament i notificat a l'adjudicatari. En qualsevol cas, s'entendrà com a cànon de partida per a la primera revisió anual, aquell que s'hagi fixat en el concurs i hagi estat aprovat per l'Ajuntament en l'acord d'adjudicació de la concessió.

L'índex de referència de l'IPC per a la primera revisió serà el de la data d'obertura de proposicions.

Clàusula 28a. Forma de pagament. El pagament del cànon definit en la clàusula anterior es realitzarà pel concessionari en règim d'auto-liquidació, a la caixa de la corporació, dins del primer mes de l'any corresponent, o bé dins dels 10 primers dies de cada trimestre, si opta per fer-ho de forma trimestral.

CAPÍTOL V. RÈGIM DE DRETS I OBLIGACIONS

Clàusula 29a. Prerogatives de l'Ajuntament de Manresa. L'Ajuntament de Manresa ostentarà les prerogatives d'interpretar la regulació de la concessió, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-la per raons d'interès públic i acordar-ne la resolució, sempre garantint la prèvia audiència del concessionari.

Clàusula 30a. Obligacions del concessionari. L'adjudicatari estarà obligat a explotar el bar restaurant objecte d'aquesta concessió conforme a allò que disposen aquest plec i el plec de prescripcions tècniques, i segons les instruccions que li doni l'Ajuntament de Manresa. L'incompliment que consisteixi en no explotar el bar restaurant podrà donar lloc a la resolució immediata de la concessió i a la reclamació dels eventuais danys i perjudicis que s'hagin produït, sens perjudici de la incautació de la garantia definitiva.

A banda d'allò establert en el plec de prescripcions tècniques i altres clàusules d'aquest plec, es consideren obligacions essencials de l'adjudicatari, les que s'indiquen a continuació:

- a) Compliment de les obligacions fiscals, laborals i socials. El concessionari està obligat al compliment de la legislació vigent, especialment en tot allò previst en les disposicions aplicables a les matèries fiscal, laboral, de Seguretat Social i de Seguretat i Salut en el treball.

El personal adscrit a la concessió treballarà per compte de l'adjudicatari i haurà d'estar afiliat al règim general de la Seguretat Social.

L'adjudicatari, en la seva condició d'empresari, serà l'únic responsable davant del personal adscrit a la concessió, del compliment de la legislació que regula les relacions laborals, Seguretat Social, seguretat i salut en el treball i també el conveni col·lectiu que correspongui.

El concessionari tindrà l'obligació ineludible de pagar al personal la retribució laboral total que correspongui. L'endarreriment en l'abonament de les retribucions salarials constituirà una falta molt greu.

L'Ajuntament es reserva el dret de revisar en qualsevol moment la documentació acreditativa del compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions fiscals i socials. El concessionari presentarà semestralment el TC1 i el TC2 de la Seguretat Social.

- b) Obtenir l'autorització municipal prèvia, per a la modificació de prestacions i per a la cessió o subcontractació. L'adjudicatari no podrà variar l'objecte ni el contingut de les prestacions que integren el bar restaurant, ni cedir-les o subcontractar-les totalment o parcial amb tercers, llevat que compti amb la prèvia autorització expressa de l'Ajuntament de Manresa.

En el supòsit que l'adjudicatari subcontracti o cedeixi totalment o parcial les prestacions sense el preceptiu permís de l'Ajuntament, figurarà davant l'administració municipal com a únic responsable a tots els efectes, sens perjudici del règim sancionador que li pugui ser aplicat

L'adjudicatari no podrà concertar en cap cas l'execució parcial de la concessió amb persones que figurin suspeses o inhabilitades per a contractar amb l'Administració pública.

- c) Garantir la continuïtat de la prestació. Si per qualsevol circumstància no configurada legalment com a causa de força major l'adjudicatari no pot dur a terme la prestació del servei de bar restaurant, ho haurà de comunicar a l'Ajuntament de Manresa amb la màxima antelació possible.

En aquest supòsit, l'Ajuntament de Manresa comunicarà a l'adjudicatari aquelles prestacions que consideri essencials, a l'efecte que el concessionari porti a terme les accions oportunes que permetin aconseguir la seva cobertura. Si malgrat això l'adjudicatari no pot prestar el servei pels seus propis mitjans, l'Ajuntament podrà estudiar la possibilitat d'intervenir el servei d'acord amb el règim establert en aquest plec o bé podrà recórrer als serveis d'altres empreses, repercutint a l'adjudicatari els possibles sobre costos i els eventuais danys i perjudicis que es puguin produir.

- d) Utilització i conservació del bé. El concessionari queda obligat a:
1. No realitzar actes dispositius o de gravamen sobre els béns adscrits a la concessió.
 2. Utilitzar exclusivament els béns afectats a la concessió a l'objecte descrit a la clàusula 1a del present plec.
 3. Compliment de les directrius i ordres dels serveis tècnics municipals quant a la

instal·lació d'elements publicitaris i propagandístics de qualsevol tipus.

4. Mantenir l'edificació del bar restaurant, les seves instal·lacions i la resta del domini públic utilitzat en bon estat de conservació, per la qual cosa realitzarà les obres de conservació, manteniment i reparació necessàries, amb la supervisió i acceptació dels serveis tècnics municipals.
5. Realitzar operacions de neteja al local, a l'efecte de mantenir unes perfectes condicions d'higiene i salubritat.
6. Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de la concessió, en extingir-se aquesta per qualsevol circumstància.

e) Obligacions econòmiques i assegurança. El concessionari queda obligat a:

1. Satisfer puntualment el cànon anual en la forma assenyalada en el plec de clàusules administratives.
2. Satisfer anualment l'Impost sobre Béns Immobles, així com la resta d'impostos que siguin aplicables.
3. Fer-se càrrec de les escomeses dels serveis d'energia, aigua i altres, així com de les despeses del seu subministrament, amb comptadors propis i de conformitat amb la normativa vigent.
4. Contractar i mantenir en vigor una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb cobertura mínima de 600.000 € que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin als usuaris o a terceres persones, causats pel concessionari, el seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal·lació.

L'Ajuntament de Manresa estarà facultat per intervenir en la tramitació dels sinistres i exigir el compliment de les garanties de la pòlissa.

Anualment l'Ajuntament de Manresa requerirà al concessionari la presentació del document acreditatiu de la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil esmentada.

Clàusula 31a. Execució de la concessió. Risc i ventura del concessionari. La concessió s'executa a risc i ventura del concessionari. L'Ajuntament de Manresa no participarà de cap manera en el finançament de les despeses de primer establiment previstes en el plec de prescripcions tècniques i no assegurarà al concessionari una recaptació o rendiments mínims, ni li concedirà subvencions de cap tipus.

El concessionari haurà d'obtenir tots els permisos, llicències i legalitzacions que siguin necessaris per a l'entrada en funcionament i desenvolupament de l'activitat objecte de la concessió i haurà d'assumir el pagament dels impostos, taxes i arbitris de qualsevol classe que siguin aplicables a l'explotació del servei de bar restaurant.

Clàusula 32a. Termini de garantia. Segons estableix l'article 110.3 del TRLCAP, en atenció a la pròpia naturalesa i característiques de les prestacions que constitueixen l'objecte de la concessió, no es fixa un termini de garantia de bona execució, sens perjudici de les responsabilitats en que pugui incórrer el concessionari durant la vigència de la concessió, responsabilitat aquesta a la qual es troba afectada la garantia definitiva.

Clàusula 33a. Responsabilitat del concessionari. L'adjudicatari serà responsable de la qualitat dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es derivin per a l'Ajuntament de Manresa o per tercers de les omissions, errades o mètodes inadequats en l'execució de la concessió.

A tal efecte, el concessionari haurà d'indemnitzar a tercers pels danys i perjudicis que ocasioni amb ocasió de l'execució de la concessió d'acord amb el que disposa el TRLCAP.

Clàusula 34a. Inspecció i vigilància. Correspon a la corporació vetllar pel correcte funcionament dels serveis que es presten en immobles municipals i per aquesta raó, exercirà les facultats d'inspecció i vigilància en l'execució de la concessió per part del concessionari.

L'exercici d'aquestes facultats s'efectuarà pels funcionaris o personal que designi la Corporació i el concessionari haurà de posar a la seva disposició els elements necessaris per tal que la puguin acomplir.

L'exercici de l'activitat de control per part de l'Ajuntament podrà comportar també la realització d'auditories financeres o operatives en el servei de restauració prestat per l'adjudicatari i dur a terme tots els controls que s'estimin pertinents, amb la finalitat de conèixer el funcionament de l'activitat i de verificar el compliment de les obligacions adquirides per l'adjudicatari.

Clàusula 35a. Despeses de primer establiment. Sens perjudici del compliment de les obligacions indicades a la clàusula anterior, seran a càrrec de l'adjudicatari les despeses de primer establiment, consistents en les obres d'instal·lació i equipament del bar restaurant, d'acord amb la prescripció vuitena del Plec de prescripcions tècniques, valorades en noranta-vuit mil tres-cents vuitanta-tres euros amb vuitanta-sis cèntims (98.383,86 €).

Clàusula 36a. Drets del concessionari. Seran drets del concessionari:

- a) Utilitzar els béns de domini públic que són objecte de la concessió, de conformitat amb les determinacions del present plec.
- b) Sol·licitar la intervenció de l'Ajuntament quan hi hagi alguna pertorbació en l'exercici dels seus drets com a concessionari.

Clàusula 37a. Facultats de l'Ajuntament. L'Ajuntament de Manresa, atesa la qualificació jurídica de béns de domini públic dels béns adscrits a la concessió i com a titular seu, ostenta, entre altres, les següents facultats:

- a) Emetre ordres i instruccions, d'obligat compliment per al concessionari, relatives a incidències que afectin l'ús privatiu del quiosc i la resta de béns objecte d'ocupació.
- b) Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de la concessió i també les seves construccions i instal·lacions.
- c) Acordar i executar per sí mateix el llançament del concessionari en cas que aquest últim no deixi lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els terrenys objecte de concessió en el termini establert, amb subjecció a l'article 228 del TRLMRLC, i al Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.
- d) Ordenar de forma discrecional les modificacions a la concessió que l'interès públic aconselli tot mantenint el seu equilibri econòmic i financer.
- e) Conèixer el contingut dels contractes de manteniment i de neteja amb tercers i formular modificacions del seu contingut per tal de millorar el servei.
- f) Imposar al concessionari les multes i penalitats procedents per les infraccions que cometi durant la vigència de la concessió o en la utilització dels béns.
- g) Autoritzar expressament i supervisar la realització d'obres i la instal·lació de qualsevol tipus de publicitat per part del concessionari.
- h) Rescatar la concessió quan concorri una necessitat d'interès públic municipal.

Clàusula 38a. Obligacions de l'Ajuntament. Seran obligacions de l'Ajuntament les indicades a continuació:

- a) Atorgar al concessionari la protecció adequada a l'efecte d'evitar o reparar pertorbacions en els drets establerts a favor seu en aquest plec
- b) Indemnitzar al concessionari en cas de rescat de la concessió, si escau.

CAPÍTOL VI INCOMPLIMENT DEL CONCESSIONARI

Clàusula 39a. Infraccions del concessionari. Les infraccions que cometi el concessionari es classifiquen en molt greus, greus i lleus, d'acord amb la tipificació següent:

A. Infraccions molt greus. Tindran la qualificació d'infraccions molt greus, les següents:

- a) L'obstrucció a l'exercici de les funcions de policia, control i fiscalització que corresponen a l'Ajuntament.
- b) La falsedat en la presentació de qualsevol tipus de documentació a l'Ajuntament, tant durant la fase de la licitació com en qualsevol moment posterior dins de la vigència de la concessió.
- c) L'execució d'obres o la instal·lació de qualsevol element, inclosos els propagandístics o informatius, no autoritzats per l'Ajuntament en el domini públic municipal.
- d) La realització per part del concessionari d'accions o omissions que causin danys al domini públic municipal o al seu ús, així com l'ocupació sense el corresponent títol administratiu.
- e) L'incompliment dels horaris aplicables d'acord amb allò establert en el Plec de prescripcions tècniques.
- f) Les accions o omissions del concessionari que impliquin un risc per a la salut dels usuaris.
- g) La realització d'actes en els béns adscrits a la concessió que provoquin alteracions de l'ordre públic.
- h) Les infraccions que justifiquin la revocació de la concessió, de conformitat amb la clàusula 46a. d'aquest Plec.
- i) L'incompliment per part del concessionari de la normativa en matèria laboral, Seguretat Social, Sanitat, Seguretat i salut laborals, així com les obligacions econòmiques en matèria salarial, tributària o de Seguretat Social dels empleats.
- j) L'incompliment de l'obligació de satisfer a l'Ajuntament el cànon vigent en cada moment.
- k) Cedir, subarrendar o traspasar la gestió de la concessió, mitjançant qualsevol modalitat o títol, sense la prèvia autorització expressa de l'Ajuntament de Manresa.
- l) Les interrupcions o suspensions durant la vigència de la concessió, llevat que concorrin circumstàncies degudament acreditades de força major.
- m) L'incompliment de l'obligació del concessionari de mantenir en bon estat d'ús i conservació els béns i instal·lacions adscrits a la concessió, així com el domini públic municipal on aquelles es trobin, sempre que s'hagi produït el previ requeriment de l'Ajuntament de Manresa per a l'esmena d'aquesta circumstància i el concessionari no l'hagi atès en el termini màxim d'un mes.
- n) L'incompliment o no observança de normes, disposicions o resolucions administratives dictades per autoritats sanitàries competents en la matèria
- o) La reiteració de dues o més infraccions greus en el període de sis (6) mesos.

B. Infraccions greus. Tindran la consideració d'infraccions greus, les següents:

- a) L'incompliment de l'obligació de manteniment i conservació dels béns i instal·lacions adscrits a la concessió, llevat que aquest incompliment tingui el caràcter de molt greu de conformitat amb allò que preveu la lletra anterior.
- b) El retard injustificat en el compliment de les obligacions del concessionari que no causi danys o perjudicis greus en el funcionament de la concessió.
- c) L'incompliment de les indicacions dels serveis tècnics municipals quant a l'ús privatiu dels béns de domini públic adscrits a la concessió.
- d) La col·locació de material publicitari o propagandístic no permès.
- e) No subscriure la pòlissa d'assegurança exigida en el present plec, o subscriure-la en condicions d'inferior cobertura a les estipulades
- f) El tracte incorrecte vers els usuaris o respecte els inspectors de l'Ajuntament.
- g) La no admissió de clients o usuaris a l'espai de domini públic d'ús privatiu sense que existeixi algun motiu que ho justifiqui.
- h) Manca de pagament de les primes d'assegurança exigides, en el moment del seu venciment.
- i) La reiteració de dues o més infraccions lleus en el període de sis mesos.

C. Infraccions lleus.

Tindran la consideració d'infraccions lleus tota la resta de faltes que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, sempre que suposin un incompliment de les condicions estipulades en el present plec i demés normativa aplicable.

Clàusula 40a. Sancions. Les sancions a imposar són les següents:

- a) Multa, que s'ha d'imposar en qualsevol cas i que pot portar aparellada qualsevol de les altres sancions previstes.
- b) Intervenció del servei de bar restaurant, en el cas d'infraccions greus o molt greus, quan així ho consideri oportú l'Ajuntament.
- c) Extinció de la concessió, que serà possible en cas d'infraccions molt greus.

Les sancions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els criteris objectius i subjectius següents:

- a) L'afectació de la salut i la seguretat de les persones.
- b) La possibilitat de reparació o restabliment de la realitat fàctica.
- c) El benefici derivat de l'activitat infractora.
- d) La naturalesa dels perjudicis causats.
- e) La reincidència.
- f) El grau de malícia del causant de la infracció.
- g) El grau de participació en el fet per títol diferent de l'autoria.
- h) La capacitat econòmica de l'infractor.

La multa a imposar té tres graus, que es corresponen respectivament amb les infraccions lleus, greus i molt greus. S'estableixen els límits següents:

- a) Infraccions lleus, fins a set-cents cinquanta euros (750 €).
- b) Infraccions greus, fins a mil dos-cents cinquanta euros (1.250 €).
- c) Infraccions molt greus, fins a sis mil euros (6.000 €).

L'import de les multes previstes en aquesta clàusula s'actualitzarà d'ofici, de conformitat amb la variació que hagi experimentat l'Índex General de Preus al Consum (conjunt nacional), en el període anual immediatament anterior.

Clàusula 41a. Imposició de les multes. Serà competent per a la imposició de les multes el senyor alcalde, a proposta dels serveis tècnics municipals i prèvia audiència al concessionari.

L'import de les multes se satisfarà a l'Ajuntament per part del concessionari, en el termini màxim dels trenta (30) dies naturals següents al de la seva notificació.

De no satisfer-se dins d'aquest termini, les multes es faran efectives d'acord amb la prelación següent:

1r. Incautació de la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la multa imposada. A tal efecte, el concessionari haurà de completar la garantia incautada.

2n. Quant a l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú o norma vigent aplicable al cas.

La imposició de les multes tindrà lloc sens perjudici dels danys i perjudicis que siguin exigibles per part de l'Ajuntament.

CAPÍTOL VII EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 42a. Extinció de la concessió per compliment de termini. El compliment de la concessió pel transcurs del termini de vigència en suposa la seva normal extinció i es produeix pel simple transcurs del període de temps per la qual va ser concedida (clàusula 3a d'aquest plec).

L'extinció per compliment donarà lloc a la reversió a què es refereix la clàusula següent, sense dret a percebre cap tipus d'indemnització per part del concessionari, i suposarà la devolució de la garantia definitiva en els termes que estableix aquest plec.

Amb anterioritat a l'acabament del termini de la concessió, l'Ajuntament designarà un interventor tècnic, el qual s'ocuparà de vetllar per la correcta conservació de les instal·lacions i equips adscrits al bar restaurant i haurà també d'informar a la corporació sobre les reparacions necessàries per tal de mantenir aquests béns en perfectes condicions. Aquesta intervenció tècnica abastarà els darrers sis (6) mesos de vigència de la concessió.

Clàusula 43a. Reversió dels béns adscrits a la concessió. El compliment de la concessió pel transcurs del seu termini de vigència produirà la reversió gratuïta a l'Ajuntament de la totalitat de béns que, conforme preveu la prescripció vuitena del plec de prescripcions tècniques, hagin estat adscrits a la prestació del servei de bar restaurant, sense existir diferència entre aquells béns aportats directament per l'Ajuntament a l'inici de la concessió i aquells aportats pel concessionari durant el termini de vigència del mateix.

Els béns, en el moment de revertir, hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i lliures de càrregues i gravàmens.

Clàusula 44a. Altres causes d'extinció. A banda del compliment, la concessió també s'extingirà per les causes següents:

- a) Desaparició del bé sobre el qual s'ha atorgat la concessió.
- b) Desafectació del bé, de conformitat amb el previst als articles 204 i següents del TRLMRLC, i preceptes concordants del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, quant a l'alteració de la qualificació jurídica dels béns.
- c) Mutu acord entre l'Ajuntament i el concessionari.
- d) Renúncia del concessionari, amb un preavís mínim de quatre (4) mesos, acceptada per l'Ajuntament, sempre que no tingui incidència negativa sobre el domini públic o la seva utilització, o causi perjudicis a tercers.
- e) Mort del concessionari, si es tracta d'una persona física.
- f) Extinció de la personalitat jurídica del concessionari, si es tracta d'una persona jurídica.
- g) Resolució judicial.

Clàusula 45a. Efectes de l'extinció. S'entén que el concessionari, pel simple fet d'haver participat en la licitació, reconeix i acata la facultat de l'Ajuntament d'acordar i executar per si mateix el desallotjament en qualsevol cas d'extinció de la concessió. Aquesta facultat s'exercirà amb la finalitat de poder deixar les instal·lacions i els locals adscrits fins llavors a la concessió totalment lliures, si el concessionari no ha realitzat voluntàriament el desallotjament en el temps degut.

El procediment per a fer efectiu el desallotjament i portar a terme el llançament té caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència municipal per executar-lo exclou la intervenció de qualsevol altre organisme.

Clàusula 46a. Revocació de la concessió. Seran causes de revocació de la concessió, a nivell enunciatiu i no limitatiu, les següents:

- No pagament del cànon establert a favor de l'Ajuntament.
- L'abandonament o falta d'utilització del bar-restaurant durant un any.
- Destinació dels béns adscrits a la concessió a usos diferents dels assenyalats en el present plec de clàusules.
- Invasió del domini públic no atorgat.
- Accions o omissions que produeixin danys irreparables o de difícil reparació al domini públic.
- Realitzar actes dispositius o de gravamen sobre els béns adscrits a la concessió.
- Incompliment d'allò previst en aquest plec sobre la transmissió de la concessió.
- Incompliment directe d'altres obligacions, que per la seva gravetat puguin ser causa de revocació.

La revocació de la concessió comportarà en tot cas la pèrdua de la garantia definitiva, sens perjudici de l'aplicació del règim sancionador previst en aquest plec.

Clàusula 47a. Rescat de la concessió. Per una necessitat d'interès públic municipal, l'Ajuntament pot acordar per iniciativa pròpia i decisió unilateral el rescat de la concessió o la supressió del bar restaurant del complex esportiu Vell Congost.

En cas que l'Ajuntament acordi el rescat o la supressió, haurà d'indemnitzar al concessionari pels danys i perjudicis que li ocasioni, amb els efectes jurídics i econòmics que es derivin de l'aplicació analògica dels articles 264 i 265 del ROAS.

En el cas que es doni el supòsit anterior, el concessionari haurà de desallotjar els béns adscrits a la concessió i deixar-los lliures i expeditos a disposició de l'Ajuntament, dins el termini màxim de dos (2) mesos a comptar des de la notificació de l'acord de rescat o supressió. De no fer-ho així, el concessionari perdrà l'eventual indemnització que li pugui correspondre i es produirà el llançament que estableixen els articles 152 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'exercici de la facultat de l'Ajuntament de cessar l'ús privatiu dels béns de domini públic adscrits a la concessió, requereix la incoació d'un expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no.”

“PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques REGULADORES DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL BAR RESTAURANT UBICAT A LA MURALLA DE SANT DOMÈNEC, CANTONADA AMB EL CARRER JAUME I DE MANRESA (BAR MAÏAMI)

Primera. Objecte del plec. L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és definir les característiques de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada amb carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami).

Segona. Contingut de l'ús privatiu. L'ús privatiu del bar restaurant Maïami té com a objectiu prestar als seus usuaris els serveis de restauració i bar habituals en aquest tipus d'establiments. Les característiques dels diferents tipus de serveis a prestar seran:

- Bar. S'entén per servei de bar l'activitat encaminada a proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i entrepans.
- Restaurant. S'entén per servei de restaurant el fet d'oferir àpats al públic, mitjançant preu, per a ser consumits en el mateix local. En el desenvolupament d'aquesta activitat se serviran bàsicament dinars i sopars.

L'explotació del servei de bar restaurant s'estableix en règim d'exclusivitat per a l'adjudicatari.

Tercera. Superfície de les dependències. La superfície total de les dependències que inclouen la present concessió és de 462,48 m², que es desglossen de la forma següent:

<u>Espai</u>	<u>Superfície útil</u>
- Planta soterrani:	148,52 m ²
- Planta baixa:	126,29 m ²
- Planta primera:	187,67 m ²

L'annex I d'aquest plec de prescripcions tècniques conté els plànols on queden grafats els espais i superfícies de cada planta.

Quarta. Horaris. Els horaris d'obertura i tancament del bar restaurant es regiran pels criteris i condicions que estiguin previstos en cada moment per l'Ordenança municipal reguladora corresponent.

Cinquena. Característiques del personal. L'adjudicatari assignarà al servei el personal necessari per a garantir el correcte desenvolupament de la concessió i un perfecte estat de neteja i correcció de les instal·lacions durant tot l'horari d'obertura.

Entre el personal empleat al bar restaurant i l'Ajuntament de Manresa no hi haurà cap relació de dependència laboral ni administrativa.

Sisena. Despeses de primer establiment. Abans de l'inici del servei de bar restaurant, l'adjudicatari estarà obligat a presentar a l'Ajuntament un projecte d'execució d'obra i un projecte tècnic per a l'obtenció de la llicència d'activitats, els quals hauran de ser aprovats pels serveis tècnics municipals.

Un cop aprovats els projectes, l'adjudicatari haurà de dur a terme, a càrrec seu, l'execució de les obres de remodelació del bar-restaurant, que hauran d'incloure com a mínim les actuacions relacionades en l'annex II d'aquest Plec.

Així mateix s'haurà de fer càrrec de la compra de tot el material necessari per al desenvolupament del servei de bar restaurant, incloent la maquinària i el mobiliari que siguin necessaris.

La inversió mínima que l'adjudicatari haurà d'assumir per tots aquests conceptes s'estima en **noranta-vuit mil tres-cents vuitanta-tres euros amb vuitanta-sis cèntims (98.383,86 €)**, IVA no inclòs.

També seran a càrrec de l'adjudicatari, la instal·lació i contractació dels diferents comptadors (elèctric, aigua, gas), així com el cost de les legalitzacions, taxes i llicència d'activitats que corresponguin.

Setena. Drets i obligacions de l'adjudicatari. Sens perjudici dels drets i obligacions previstos en altres punts d'aquest plec de prescripcions tècniques i en el plec de clàusules administratives, seran drets de l'adjudicatari:

- a) L'ús de les instal·lacions destinades al servei de bar restaurant, tal com consten a la prescripció tercera.

Aquest dret no comprèn el dret de la vigilància i custòdia dels materials i equips de l'adjudicatari, dels quals l'Ajuntament de Manresa no se'n responsabilitza.

- b) Percebre directament dels usuaris del servei l'import de les prestacions efectuades.
- c) Contractar el personal que cregui oportú per al perfecte funcionament del servei; les retribucions d'aquest personal seran a càrrec del contractista, així com el manteniment de l'ordre i l'acompliment de les normes dels presents plecs que els afectin.

Seran obligacions de l'adjudicatari:

- a) Assumir les despeses corresponents a energia elèctrica, aigua, gas, climatització i consum telefònic derivades del funcionament del servei de bar restaurant, les quals comportaran la instal·lació de comptadors propis.
- b) Mantenir en bon estat de conservació, funcionament i higiene els espais adscrits a bar restaurant.

A tal efecte, l'adjudicatari es farà càrrec de les despeses corresponents als serveis de desratització, desinsectació, legionel·la, neteja dels espais adscrits a bar restaurant, subministrament de materials per als sanitaris (paper higiènic, sabó, etc.) i qualsevol altra despesa que sigui necessària per a un perfecte manteniment higiènic del servei.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de mantenir en bon estat de conservació i funcionament, els mobles i les instal·lacions vinculades al servei i en substituirà els elements deteriorats, perduts o sostrets.

- c) Facilitar en tot moment l'accés a cambres frigorífiques, magatzem, rebost i cuina al personal autoritzat de l'Ajuntament de Manresa, per a que realitzi qualsevol tipus d'inspecció sobre els mateixos o sobre els aliments dipositats en ells.
- d) No alienar els béns afectes al contracte, ni destinar-los a finalitats diferents a les previstes.
- e) Complir la normativa legal i lleis, reglamentacions generals i, especialment, les sanitàries i les relatives a l'explotació del negoci, de policia, treball i seguretat de les persones i coses i la reguladora de la venda de begudes alcohòliques.
- f) Sotmetre's en tot moment a les indicacions i instruccions dictades per l'Ajuntament de Manresa per mitjà dels seus representants, especialment les observacions referents a deficiències en els serveis prestats.
- g) Satisfer puntualment el cànon en la forma assenyalada en el plec de clàusules administratives.
- h) Disposar i exhibir d'una carta de preus en català, la qual podrà estar traduïda a les altres llengües que l'adjudicatari consideri oportunes. També s'haurà de posar a disposició dels clients que ho demanin els corresponents fulls de reclamacions oficials.
- i) Extingit el contracte, desallotjar els béns que en són objecte, deixar-los lliures i retornar-los a l'Ajuntament de Manresa en perfecte estat de conservació. Si el desallotjament no es produís de manera voluntària, s'efectuarà el llançament, que serà estrictament administratiu i sumari, en el termes que preveu la llei.
- j) Establir les mesures de seguretat contra incendis i antirobatoris adients en els espais adscrits a la prestació del servei de bar restaurant.

Vuitena. Assegurances. L'adjudicatari estarà obligat a contractar les pòlisses d'assegurances que es relacionen amb les característiques següents:

- a) Contractar i mantenir en vigor una assegurança de responsabilitat civil, amb cobertura mínima de 600.000 € que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin als usuaris o a terceres persones, causats per l'adjudicatari, el seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal·lació. L'Ajuntament de Manresa estarà facultat per intervenir en la tramitació dels sinistres i d'exigir l'acompliment de les garanties de la pòlissa.

La pòlissa tindrà entre les seves clàusules la de no poder-se cancel·lar ni deixar de renovar, ni tan sols pel no pagament de la prima, sense preavis de tres mesos a l'Ajuntament de Manresa.

- b) Contractar i mantenir en vigor una assegurança de danys que cobreixi el valor dels béns i les instal·lacions adscrits a la prestació del servei de bar restaurant, amb les mateixes particularitats de l'apartat anterior.

En ambdós casos, s'inclourà en les pòlisses una clàusula que designi com a beneficiari a l'Ajuntament de Manresa. "

PRESSUPOST

Data: 14/10/14

Pàg.: 1

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E81111D0	m2	Morter ignífuc EI-90, emprat en la protecció passiva contra el foc, format per perita i verculita, lligants hidràulics projectat amb màquina per via humida. (P - 3)	19,18	67,970	1.303,66
2	EASA21C2	u	Porta tallafocs de fusta, EI2-45-C5 una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x205 cm, preu alt, col·locada, acabat amb fibres i pintat ignífuc, inclou tapajunts, cercol metàl·lic, accessoris i ferratges de penjar i dispositius de tancament i seguretat (P - 11)	405,78	1,000	405,78
3	K219D6B1	m2	Desmuntatge d'escala existent, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat baix (P - 21)	605,04	1,000	605,04
4	K45AB7H3	m3	Formigó per a sostre nervat unidireccional, HRA-25/B/20I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, inclou fencofrat, l'armadura i l'abocat manualment (P - 22)	248,47	3,220	800,07
5	K612651K	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó massís d'elaboració mecànica, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x50 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II (P - 23)	70,17	1,944	136,41
TOTAL	Capítol	01.01			3.250,96	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EG451FG	ut	Barra monobloc de 8.15m, fabricat en acer inoxidable amb zones refrigerades, pica, calxons, portes, estanteries zona de treball i adequar les connexions (P - 16)	12.868,00	1,000	12.868,00
2	EG45122	ut	Adequar, la porta d'accés principal, al sentit de l'evacuació (P - 13)	2.179,05	1,000	2.179,05
3	EG45123	ut	Adequar instal·lació elèctrica (P - 14)	3.452,00	1,000	3.452,00
4	EG45124	ut	Adequar la xarxa de sanejament i d'aigua potable (P - 15)	4.300,00	1,000	4.300,00
5	K2183501	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 20)	9,28	16,775	155,67
6	K2161511	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 18)	5,85	47,825	279,78
7	K2165340	m2	Oberura de porta amb paret de manposteria de 60 cm com a màxim, grau de dificultat alt, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor de 2 m3 (P - 19)	278,18	1,890	525,76
8	K612651K	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó massís d'elaboració mecànica, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x50 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II (P - 23)	70,17	20,675	1.450,76

9	E8528AEC	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 165 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de fien·la de vidre de resistència tèrmica >= 1,714 m2.K/W (P - 2)	65,66	48,560	3.188,45
10	K81131D2	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat (P - 24)	21,32	46,950	1.000,97
11	K8121112	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 25)	7,05	16,950	119,50
12	E8251125	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu superior, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 4)	31,59	72,050	2.276,06
13	E9DB1433	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat anti·lliscant, grup A/Alfa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 6)	35,29	50,720	1.789,91
14	E9DB1452	ut	Instal·lació d'aparells sanitaris adaptats (P - 7)	2.452,00	1,000	2.452,00
15	E9DB1453	ut	Instal·lació d'aparells sanitaris (P - 8)	1.552,00	2,000	3.104,00
16	EA1DE8R5	u	Balconeria de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x250 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana (P - 9)	857,51	1,000	857,51
17	EA1DE8R6	u	Balconeria de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 200x250 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana (P - 10)	1.447,36	1,000	1.447,36
18	EB121JBE	m	Barana d'acer, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter (P - 12)	130,77	5,750	751,93
19	EL2651C1	u	Ascensor elèctric sense cambra de maquinària, sistema de tracció amb reductor i corba d'acceleració i desacceleració progressiva, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 6 persones (càrrega màxima de 480 kg), de 2 parades (recorregut 3 m), habitacle de qualitat mitjana de mides 1250x1000 mm, embarcament simple amb portes automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, portes d'accés automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de qualitat mitjana de mides 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 1314/1997 (P - 17)	31.997,38	1,000	31.997,38
20	E95624LC	u	cabines amb porta i laterals de tauler fenòlic HPL, de 13mm d'espessor, color a escollir, de 2000mm d'altura i estructura d'alumini anoditzat, inclosos frontlisses amb moll, tibador d'acer inox, peus regulables i penjador d'inox (P - 5)	3.824,00	1,000	3.824,00
21	1A21U953	m2	Fusteria interior, amb porta de 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8 mm de gruix xapades amb melamina, estructura interior de fusta, amb una planxa d'alumini d'1 mm de gruix i 30 cm d'alçària situada a la part inferior, d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a paredó, fulla batent, tapajunts de fusta i galze (P - 1)	285,46	4,920	1.404,46
TOTAL Capítol						79.424,55

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 14/10/14

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	REVESTIMENTS P.B.	3.250,96
Capítol	01.02	RESTAURANT	79.424,55
Obra	01	Pressupost MAIAMI OPCIÓ B	82.675,51
			82.675,51
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost MAIAMI OPCIÓ B	82.675,51
			82.675,51

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	82.675,51
13 % Despeses generals SOBRE 82.675,51.....	10.747,82
6 % Benefici industrial SOBRE 82.675,51.....	4.960,53

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE € 98.383,86

21 % IVA SOBRE 98.383,86..... 20.660,61

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS 119.044,47

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a cent dinou mil quaranta-quatre euros amb quaranta-set centims

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova la proposta esmentada, que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea de Territori i Paisatge**3.1 Regidoria delegada de Medi Ambient i Sostenibilitat**

- 3.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga i requeriment de complementació de la base digital cartogràfica del contracte que consisteix en la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions d'enllumenat públic, semafòriques, fonts ornamentals i sanitari públic de la plaça Sant Domènec del municipi de Manresa.**

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat de Medi Ambient i Sostenibilitat, de 30 d'octubre de 2014, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. La Junta de Govern Local, en sessió que va tenir lloc el dia 20 de novembre de 2010, va adoptar l'acord d'adjudicar provisionalment el contracte que consisteix en la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions d'enllumenat públic, semafòriques, fonts ornamentals i sanitari públic de la plaça Sant Domènec del municipi de Manresa, el qual va quedar aprovat definitivament de manera automàtica, amb efectes des del dia 21 de desembre de 2010, a favor de l'entitat mercantil Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A. (SECE).

II. La clàusula 25a del plec de prescripcions tècniques recollia l'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar un Pla d'adequació per etapes de les instal·lacions de l'enllumenat públic de Manresa.

També hi ha un estudi tècnic econòmic per tal de posar les fonts ornamentals en normativa i il·luminar-les amb tecnologia LED.

En aquest sentit, els serveis tècnics municipals estan treballant en un nou plec que a més del manteniment inclourà les inversions necessàries perquè totes les instal·lacions de l'enllumenat públic, semafors i fonts ornamentals s'adaptin a la normativa vigent. Aquest nou plec comportaria un increment de la despesa i no es preveu licitar a curt termini.

III. El cap de Secció de Xarxes i Eficiència Energètica va emetre un informe el dia 8 d'octubre de 2014 sobre la pròrroga del contracte i el requeriment de compliment d'obligacions en relació amb la base digital cartogràfica que ha elaborat l'adjudicatària.

IV. El cap de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions, mitjançant proveïment del dia 14 d'octubre de 2014, va donar audiència a l'entitat mercantil Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A. (SECE), en relació amb la pròrroga del contracte. Així mateix, el mateix proveïment va establir que l'empresa adjudicatària haurà d'incloure en la base digital cartogràfica que ha elaborat una sèrie d'aspectes previstos en el plec de prescripcions tècniques, com a molt tard el dia 30 de juny de 2015.

V. L'entitat mercantil Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A. (SECE), ha mostrat la seva conformitat respecte el contingut del proveïment indicat en l'antecedent anterior mitjançant escrit registrat a l'Ajuntament el dia 28 d'octubre de 2014.

VI. El TMG de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe el dia 30 d'octubre de 2014.

Consideracions jurídiques

1. Règim jurídic de la pròrroga del contracte. La clàusula 3a del plec de clàusules administratives preveu un termini de 4 anys, comptats a partir de la data que s'indiqui en el document de formalització del contracte. També preveu que l'Ajuntament pot aprovar una pròrroga única per un altre període de dos (2) anys, d'acceptació obligatòria per part del contractista. En aquest sentit, el contracte acaba la seva vigència inicial de quatre anys el dia 31 de desembre de 2014.

2. Obligacions de l'adjudicatària previstes en el plec de prescripcions tècniques. Les clàusules 28a i 44a del plec de prescripcions tècniques preveuen la necessitat d'elaborar respectivament unes noves bases cartogràfiques d'inventari de l'enllumenat públic i de la xarxa de semàfors. Aquesta obligació està parcialment complerta.

3. Nou règim jurídic de la pròrroga del contracte. D'acord amb la proposta del cap de Secció de Xarxes i Eficiència Energètica i la conformitat de l'adjudicatària, la Junta de Govern local podrà aprovar la pròrroga del contracte per un període de dos anys, amb possibilitat de declarar-lo extingit de manera automàtica si un cop transcorregut el primer any de vigència de la pròrroga l'Ajuntament licita i formalitza un nou contracte que inclogui els serveis objecte de pròrroga.

Així mateix, la pròrroga quedarà condicionada a l'aprovació definitiva del pressupost municipal per a l'exercici 2015.

4. Requeriment d'incorporació a la base cartogràfica d'inventari de la xarxa d'enllumenat públic i de la xarxa de semàfors de la ciutat dels aspectes pendents. D'acord amb la proposta de la Secció de Xarxes i Eficiència Energètica i la conformitat de l'adjudicatària, l'entitat mercantil Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A. (SECE) haurà d'incorporar a les bases cartogràfiques d'inventari els aspectes pendents que són:

- a) Arquetes i recorreguts dels tubulars amb indicació de si hi ha més d'un tub i diàmetre i característiques del mateix, tant en vorera com en calçada, en el cas de la xarxa d'enllumenat públic.
- b) Arquetes i recorreguts dels tubulars, tant en vorera com en calçada, en el cas de la xarxa de semàfors de la ciutat.

La incorporació s'haurà de fer com a molt tard el dia 30 de juny de 2015.

5. Òrgan competent. L'òrgan competent per resoldre és el ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació. Tanmateix, per acord del ple del dia 21 de juliol de 2011 es va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat de Medi Ambient i Sostenibilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Prorrogar el contracte de serveis que consisteix en la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions d'enllumenat públic, semaforiques, fonts ornamentals i sanitari públic de la plaça Sant Domènec del municipi de Manresa, a partir del dia 1 de gener de 2015.

La pròrroga és per un període de dos (2) anys, amb possibilitat de declarar-lo extingit de manera automàtica si un cop transcorregut el primer any de vigència de la pròrroga l'Ajuntament licita i formalitza un nou contracte que inclogui els serveis objecte de pròrroga.

SEGON. Requerir a Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A. –SECE–, perquè, com a molt tard el dia 30 de juny de 2015, inclogui en la base digital cartogràfica que ha elaborat els elements quart i cinquè de la clàusula 28a del plec de prescripcions tècniques (arquetes i recorreguts dels tubulars amb indicació de si hi ha més d'un tub i diàmetre i característiques del mateix, tant en vorera com en calçada, i conversions

aeri/soterrat) i l'element quart de la clàusula 44a del mateix plec (arquetes i recorreguts dels tubulars, tant en vorera com en calçada).

TERCER. Condicionar l'eficàcia de la pròrroga contractual a l'aprovació definitiva del pressupost municipal per a l'exercici 2015.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2 Regidoria delegada de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans

3.2.1 Aprovar, si escau, la revocació de l'acord de la Junta de Govern Local de 17-6-2013, que declarava la caducitat de la concessió temporal per 5 anys del dret funerari sobre el nínxol 406, secció Sant Joan, del Cementiri Municipal.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 24 d'octubre de 2014, que es transcriu a continuació:

“Atès que la Junta de Govern Local, en la sessió del dia 17/06/2013, va adoptar l'acord de declarar la caducitat de la concessió temporal per 5 anys del dret funerari sobre el nínxol 406, secció Sant Joan, del Cementiri municipal, a nom de XXX (difunta), acord pres arran de la tramitació d'ofici per manca de sol.licitud de la pròrroga corresponent (RE X2012062512, de 12/06/2012, FUN.CAD 2012000042).

Atès que, en la tramitació de l'expedient del paràgraf anterior, va haver-hi l'error administratiu involuntari d'impulsar l'adopció de l'acord de caducitat, quan, en realitat, procedia la seva paralització, ja que, XXX, hereva de la titular, va demanar, el 14/06/2013, l'actualització de titularitat i pròrroga del dret funerari, sol.licitud aquesta última que es va acceptar favorablement per acord de la Junta de Govern Local del 15/07/2013.

Atès el que es disposa a l'article 105 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la redacció donada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, que estableix que les Administracions Públiques poden revocar en qualsevol moment els seus actes de gravamen o desfavorables.

Atès que el Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols, previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa.

Vist l'informe emès pel cap de Secció de Serveis Públics de data 24/10/2014.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció del següent :

ACORD

REVOCAR l'acord de la Junta de Govern Local de 17/06/2013 que va declarar la caducitat de la concessió temporal per 5 anys del dret funerari sobre el nínxol 406, secció Sant Joan, del Cementiri municipal; atès que, en la seva tramitació, va haver-hi l'error administratiu involuntari d'impulsar-la quan, en realitat, procedia la seva paralització, ja que, XXX, hereva de la titular, va demanar, el 14/06/2013, l'actualització de titularitat i pròrroga del dret funerari, sol.licitud aquesta última que es va acceptar favorablement per acord de la Junta de Govern Local del 15/07/2013. “

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2.2 Aprovar, si escau, l'atorgament de concessions de drets funeraris per 5 anys prorrogables, sobre sepultures del Cementiri municipal, a favor de diversos sol·licitants.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 30 d'octubre de 2014, que es transcriu a continuació:

“Vistes les sol·licituds de concessió de dret funerari per un període de 5 anys prorrogables, sobre sepultures del Cementiri municipal.

Atès que l'article 42 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa, estableix la regulació per atorgar concessions per períodes de 5 anys, prorrogables per successius períodes de cinc anys fins a un màxim de 50 anys, i que es constituïran només amb motiu de la inhumació d'un cadàver consecutiva a la defunció, de restes humanes i restes cadavèriques procedents d'un altre cementiri.

Atès que el Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa i, en particular, els acords referents a constitució de concessions temporals de dret funerari per cinc anys.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori en data 30/10/2014.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció del següent :

ACORD

ATORGAR, als interessats relacionats a continuació la concessió de dret funerari pel període de 5 anys, prorrogables, amb subjecció a l'obligació de satisfer la taxa per utilització privativa de domini públic al Cementiri municipal.

(Els noms s'han omès en aplicació de la Llei de protecció de dades)

Ref. procediment	Sepultura: num i secció (codi)	Període de la concessió	Titular (Cognoms, Nom, DNI)
		Inici	Beneficiari (Cognoms, Nom, DNI)
		Final	Beneficiari substituït (Cognoms, Nom, DNI)

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2.3 Aprovar, si escau, l'atorgament de pròrroga de concessions de drets funeraris per 5 anys del Cementiri municipal, a favor de diversos sol·licitants.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 30 d'octubre de 2014, que es transcriu a continuació:

“Vistes les diferents sol·licituds de renovació de concessions de dret funerari temporal de 5 anys, prorrogables, pel mateix període de temps.

Atès que l'article 42 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa estableix la possibilitat de prorrogar les concessions de dret funerari sobre nínxols, per períodes de 5 anys, fins a un màxim de 50 anys mitjançant el pagament del cànon que s'estableixi en l'Ordenança Fiscal corresponent.

Atès que el Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols, previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa i, en particular, els acords referents a pròrrogues de concessions temporals per 5 anys.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori de data 30/10/2014.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció del següent :

ACORD

PRORROGAR, per un període de 5 anys, les concessions temporals de dret funerari a favor dels interessats relacionats a continuació, de conformitat amb el que es disposa a l'article 42 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa, amb aplicació de la taxa per utilització privativa de domini públic al Cementiri municipal.

(Els noms s'han omès en aplicació de la Llei de protecció de dades)

Ref. procediment	Sepultura: num i secció (codi)	Període de la concessió	Titular (Cognoms, Nom, DNI)
		Inici	Beneficiari (Cognoms, Nom, DNI)
		Final	Beneficiari substituït (Cognoms, Nom, DNI)

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2.4 Aprovar, si escau, l'acceptació de renúncies a concessions de drets funeraris del Cementiri municipal, presentades per diversos sol·licitants.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 30 d'octubre de 2014, que es transcriu a continuació:

“Vistes les instàncies de renúncia a les concessions temporals de cinc anys, vint-i-cinc i/o cinquanta anys, presentades pels respectius titulars amb motiu d'haver sol·licitat la conducció o trasllat de les restes contingudes cap a una altra sepultura, o cap a un altre cementiri.

Atès que conformitat amb l'article 61 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa, les sepultures en règim de concessió podran ser retrocedides pels seus titulars a l'Ajuntament, sempre que aquests no en tinguin la possessió amb caràcter provisional, abonant-se les quantitats que corresponguin en funció de l'aplicació de l'Ordenança fiscal.

Atès que el Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa i, en particular, l'extinció de la concessió administrativa en els supòsits previstos a l'article 70 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del Patrimoni dels ens locals.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori, en data 30/10/2014.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció del següent :

ACORDS

PRIMER .- ACCEPTAR la renúncia a les concessions temporals de les sepultures relacionades a continuació, formulada pels respectius titulars, amb efectes des del dia següent a la data de presentació de la sol·licitud de conducció o trasllat de restes, o de retrocessió del dret funerari, i liquidar a favor dels interessats les quantitats que resultin d'aplicar l'article 61 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa.

SEGON .- DECLARAR l'extinció de les concessions sobre el domini públic del Cementiri municipal relacionades en l'acord anterior.

TERCER .- DECLARAR la reversió a favor de l'Ajuntament de Manresa de les sepultures que són objecte de renúncia. “

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2.5 Aprovar, si escau, la desestimació d'una sol·licitud de pròrroga de concessió temporal per 5 anys, del dret funerari d'un nínxol del Cementiri municipal.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, d'11 de novembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“En data 25/03/2014, la senyora XXXX, XXX, va sol·licitar la pròrroga de la concessió temporal per 5 anys de drets funeraris sobre el nínxol 252, secció Sant Ramon. La titularitat del dret de concessió corresponia al senyor XXX, germà de la sol·licitant.

Els drets de concessió per 5 anys sobre el nínxol esmentat es van declarar caducats per acord de la Junta de Govern Local de data 18/02/2014, així com la seva reversió a l'Ajuntament. L'acord de declaració de caducitat va ser notificat a la persona interessada en data 20/03/2014.

Amb anterioritat a la declaració de caducitat es van notificar a la persona interessada dos requeriments interessant la sol·licitud de pròrroga en dates 16/01/2012 i 04/03/2013. Així mateix li fou concedit tràmit d'audiència en l'expedient de declaració de caducitat dels drets de concessió, mitjançant notificació de 18/07/2013.

L' article 62,d) del Reglament regulador del servei públic de Cementiri (RSPC), estableix que es podrà declarar la caducitat del dret funerari, que revertirà a l'Ajuntament, per haver transcorregut el termini de la concessió sense que hi hagi pròrroga.

L'article 63 del RSPC estableix que la declaració de caducitat requerirà de resolució expressa, amb tràmit previ d'informació pública i audiència als interessats.

De conformitat amb els articles 42,b) i 64 del Reglament esmentat, un cop declarada la caducitat del dret funerari de concessió no és possible acordar la pròrroga i només es possible constituir un nou dret amb motiu de la inhumació d'un cadàver consecutiva a la defunció.

Les competències per a la resolució d'aquest expedient corresponen a la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple municipal de 21 de juliol de 2011, que delegà en la JGL les competències sobre constitució de drets funeraris sobre sepultures.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori de data 10/11/2014.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció dels següents :

ACORDS

PRIMER.- DESESTIMAR la sol·licitud presentada per XXXX, XXX interessant la pròrroga de la concessió temporal per 5 anys dels drets funeraris sobre el nínxol núm. 252 de la secció Sant Ramon del Cementiri municipal , atès que els drets funeraris sobre l'esmentat nínxol es van declarar caducats per acord de la Junta de Govern Local de 18/02/2014, i atès que només és possible concedir drets de concessió de 5 anys en els casos d'inhumacions de cadàvers consecutives a la defunció.

SEGON.- ATORGAR a la persona interessada, hereus o successors de XXX, un termini de trenta dies perquè pugui/n optar a que el trasllat de les restes inhumades al nínxol, els drets de concessió del qual s'han declarat caducats, s'efectuï a una sepultura determinada, prèvia justificació de la seva disponibilitat. En cas de no disposar-ne, es podrà sol·licitar la concessió regular per un període de 25 anys, d'un dels nínxols amb oferta sota aquesta modalitat.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2.6 Aprovar, si escau, la desestimació d'una sol·licitud de pròrroga de concessió temporal per 5 anys, del dret funerari d'un nínxol del Cementiri municipal.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, d'11 de novembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“En data 23/02/2012, el senyor XXX, NIF XXX, -difunt des de 08/10/2012- representat per XXX, NIF XXX, va sol·licitat la pròrroga de la concessió temporal per 5 anys sobre el nínxol 815, secció Sant Joan del Cementiri municipal.

Els drets de concessió per 5 anys sobre el nínxol esmentat es van declarar caducats per acord de la Junta de Govern Local de data 13/12/2011, així com la seva reversió a l'Ajuntament, resolució que es va publicar al BOP del dia 27/02/2012 i a l'edició del diari Regió 7 del dia 21/02/2012.

L'article 62 .d), del Reglament regulador del servei públic de Cementiri(RSPC), estableixen que es podrà declarar la caducitat del dret funerari, que revertirà a l'Ajuntament, per haver transcorregut el termini de la concessió sense que hi hagi pròrroga.

L'article 63 del RSPC estableix que la declaració de caducitat requerirà resolució expressa, amb tràmit previ d'informació pública i audiència als interessats.

De conformitat amb els articles 42,b) i 64 del RSPC, un cop declarada la caducitat del dret funerari de concessió no és possible acordar la pròrroga i només es possible constituir un nou dret amb motiu de la inhumació d'un cadàver consecutiva a la defunció.

Les competències per a la resolució d'aquest expedient corresponen a la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple municipal de 21 de juliol de 2011, que delegà en la JGL les competències sobre constitució de concessions de drets funeraris sobre sepultures

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori de data 08/11/2014.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció dels següents :

ACORDS

PRIMER.- DESESTIMAR la sol·licitud presentada pels hereus o successors d'XXX, NIF XXX, -difunt des de 08/10/2012- representats per XXX, NIF XXX, referent a la concessió d'un dret temporal de 5 anys sobre el nínxol 815 de la Secció de Sant Joan del Cementiri municipal, atès que els drets de concessió sobre l'esmentat nínxol es van declarar caducats per acord de la Junta de Govern Local de data 13/12/2011 , i que només és possible concedir drets de concessió de 5 anys en els casos d'inhumacions de cadàvers consecutives a la defunció.

SEGON.- ATORGAR a la/les persona/es interessada/des, hereus o successors d' XXX, un termini de trenta dies perquè pugui/n optar a que el trasllat de les restes inhumades al nínxol, els drets de concessió del qual s'han declarat caducats, s'efectuï a una sepultura determinada, prèvia justificació de la seva disponibilitat. En cas de no disposar-ne, es podrà sol·licitar la concessió regular per un període de 25 anys, d'un dels nínxols amb oferta sota aquesta modalitat.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2.7 Aprovar, si escau, la desestimació d'una sol·licitud de pròrroga de concessió temporal per 5 anys, del dret funerari d'un nínxol del Cementiri municipal.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, d'11 de novembre de 2014, que es transcriu a continuació:

"En data 22/02/2012, el senyor XXX, NIF XXX, va presentar escrit sol·licitant la pròrroga dels drets de concessió temporal per 5 anys sobre el nínxol núm. 535 de la secció Sant Ignasi del Cementiri municipal.

Els drets de concessió per 5 anys sobre el nínxol esmentat es van declarar caducats per acord de la Junta de Govern Local de data 13/12/2011, així com la seva reversió a

l'Ajuntament, resolució que es va publicar al BOP del dia 27/02/2012 i a l'edició del diari Regió 7 del dia 21/02/2012.

L'article 62,d) del Reglament regulador del servei públic de Cementiri, (RSPC) estableix que es podrà declarar la caducitat del dret funerari, que revertirà a l'Ajuntament, per haver transcorregut el termini de la concessió sense que hi hagi pròrroga.

L'article 63 del RSPC estableix que la declaració de caducitat requerirà de resolució expressa, amb tràmit previ d'informació pública i audiència als interessats.

De conformitat amb els articles 42,b) i 64 del RSPC, un cop declarada la caducitat del dret funerari de concessió no és possible acordar la pròrroga i només es possible constituir un nou dret amb motiu de la inhumació d'un cadàver consecutiva a la defunció.

Les competències per a la resolució d'aquest expedient corresponen a la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple municipal de 21 de juliol de 2011, que delegà en la JGL les competències sobre constitució de drets funeraris sobre sepultures .

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori de data 08/11/2014.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció dels següents :

ACORDS

PRIMER.- DESESTIMAR la sol·licitud presentada per XXX, NIF XXX, interessant la pròrroga de la concessió temporal per 5 anys dels drets funeraris sobre el nínxol 535, secció Sant Ignasi, atès que els drets de concessió sobre l'esmentat nínxol es van declarar caducats per acord de la Junta de Govern Local de 13/12/2011, i atès que només és possible concedir drets de concessió de 5 anys en els casos d'inhumacions de cadàvers consecutives a la defunció.

SEGON.- ATORGAR a la persona interessada un termini de trenta dies perquè pugui optar a que el trasllat de les restes inhumades al nínxol, els drets de concessió del qual s'han declarat caducats, s'efectuï a una sepultura determinada, prèvia justificació de la seva disponibilitat."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2.8 Aprovar, si escau, la desestimació d'una sol·licitud de deixar sense efecte l'execució de la declaració de caducitat dels drets de concessió sobre un nínxol del Cementiri municipal.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, d'11 de novembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“En data 08/03/2012, el senyor XXX, XXX, va presentar un escrit en el que sol·licita deixar sense efectes l'acord de la Junta de Govern Local de data 13/12/2011, referent a la declaració de caducitat de la concessió temporal per 5 anys sobre el nínxol 329, secció Sant Maurici, prorrogar els drets de concessió per un nou període de 5 anys, mantenir les restes existents en el nínxol, o, si escau, ser informat dels tràmits a realitzar per poder-los traslladar-les a una altra sepultura.

Els drets de concessió per 5 anys sobre el nínxol esmentat es van declarar caducats per acord de la Junta de Govern Local de data 13/12/2011, així com la seva reversió a l'Ajuntament, resolució que es va publicar al BOP del dia 27/02/2012 i a l'edició del diari Regió 7 del dia 21/02/2012.

L'article 62,d), del Reglament regulador del servei públic de Cementiri, (RSPC) estableix que es podrà declarar la caducitat del dret funerari, que revertirà a l'Ajuntament, per haver transcorregut el termini de la concessió sense que hi hagi pròrroga .

L'article 63 del RSPC estableix que la declaració de caducitat requerirà de resolució expressa, amb tràmit previ d'informació pública i audiència als interessats.

De conformitat amb els articles 42,b) i 64 del RSPC, un cop declarada la caducitat del dret funerari de concessió temporal no és possible acordar la pròrroga i només es possible constituir un nou dret amb motiu de la inhumació d'un cadàver consecutiva a la defunció.

Els articles 56 i 57 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LPA), estableixen que els actes de les administracions públiques son executius i produeixen efectes des de la data que en es dictin.

L'article 102.3 de la LPA disposa que l'Administració pot acordar motivadament la inadmissió a tràmit de les sol·licituds de revisió dels actes administratius que formulin les persones interessades, quan no es fonamentin en alguna de les causes de nul·litat de ple dret establertes a l'article 62 de l'esmentat text legal.

Un cop declarada la caducitat de la concessió d'un dret temporal sobre el nínxol i la seva reversió a l'Ajuntament, és preceptiu el trasllat de les restes que s'hi troben inhumades a una altra sepultura que designin els interessats, d'acord amb el que estableix l'article 52 del Reglament esmentat.

Les competències per a la resolució d'aquest expedient corresponen a la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord de la Ple municipal de 21 de juliol de 2011, que delegà en la JGL les competències sobre constitució de drets funeraris sobre sepultures .

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori de data 10/11/2014.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció dels següents :

ACORDS

PRIMER.- DESESTIMAR la sol·licitud presentada per XXX, NIF XXX de deixar sense efectes l'acord de la Junta de Govern Local de data 13/12/2011, que declarà la caducitat de la concessió temporal per 5 anys sobre el nínxol 329, secció Sant Maurici; atès que els actes administratius son executius i produeixen efectes des de la data que es dicten i només es possible la seva anul·lació quan concorri alguna de les causes de nul·litat de ple dret establertes a l'article 62 de la llei 30/1992, de 26 de novembre.

SEGON.- DESESTIMAR la sol·licitud de l'interessat de que es mantinguin els restes existents en el nínxol, en haver-se declarat caducada la concessió dels drets funeraris per acord de la Junta de Govern Local de 13/12/2011, i només es possible la constitució d'un nou dret funerari amb motiu de la inhumació d'un cadàver consecutiu a la seva defunció.

TERCER.- ATORGAR a la persona interessada un termini de trenta dies perquè pugui optar a que el trasllat de les restes inhumades al nínxol, els drets de concessió del qual s'han declarat caducats, s'efectuï a una sepultura determinada, prèvia justificació de la seva disponibilitat. En cas de no disposar-ne, pot sol·licitar la concessió regular per un període de 25 anys, d'un dels nínxols amb oferta sota aquesta modalitat.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

5. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària general accidental estenc aquesta acta.

La secretària general accidental,