

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **Identificació de la sessió**

Número: 54/2014

Sessió: ordinària

Caràcter: públic

Data: 14 d'octubre de 2014

Horari: 12:30 a 12:45

Lloc: saló de sessions de la casa consistorial de Manresa

### **Assistents**

#### **President**

Valentí Junyent Torras

#### **Tinents d'alcalde**

M. Mercè Rosich Vilaró

Josep Maria Sala Rovira

Antoni Llobet Mercadé

Miquel Davins Pey

Ramon Bacardit Reguant

Joan Calmet Piqué

#### **Secretari general**

José Luis González Leal

#### **Gerent**

Francesc de Puig Viladrich

### **Ordre del dia**

#### **1. Aprovació acta anterior**

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 51, que va tenir lloc el dia 30 de setembre de 2014.

#### **2. Àrea d'Economia i Governació**

##### **2.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Governació**

2.1.1 Aprovar, si escau, la declaració de subhasta deserta per a l'alienació d'un local de titularitat municipal, ubicat al carrer Torras i Bages núm. 30 de Manresa.

2.1.2 Aprovar, si escau, la devolució de la garantia definitiva del contracte de compravenda de la finca situada a l'Avinguda Universitària, núm. 17, de Manresa.

2.1.3 Aprovar provisionalment, si escau, la modificació dels annexos de tarifes a l'Ordenança reguladora dels preus públics que han de regir a partir de l'1 de gener de 2015.

- 2.1.4 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de diversos sol·licitants, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles de la ciutat.
- 2.1.5 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de la Comunitat de Propietaris del c. Pompeu Fabra, 4, per a les obres de reparació de la façana del pati interior.
- 2.1.6 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor d'una sol·licitant, per a les obres de canvi de paviment malmès d'una terrassa al c. Sant Benet, 20.
- 2.1.7 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor d'una sol·licitant, per a les obres de canvi de porta i treure esglaó al c. Era Esquerra, 9, baixos.
- 2.1.8 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de la Comunitat de Propietaris del Passatge Puigberenguer, 1, per a les obres de substitució del canal pluvial d'aquest immoble.
- 2.1.9 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor d'OBRES SOLER RUIZ, SL, per a les obres de rehabilitació de façana a la Pl. 8 de març, 2.
- 2.1.10 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de CASA PIÀ, SL, per a les obres de construcció d'una rampa al local comercial del c. Àngel Guimerà, 38-40.
- 2.1.11 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de diversos sol·licitants, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles i façanes situats al nucli antic de la ciutat.
- 2.1.12 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de diversos sol·licitants, per a la millora o rehabilitació de façanes d'immobles de la ciutat.
- 2.1.13 Desestimar, si escau, la concessió de bonificacions del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a diversos sol·licitants, per a la reforma, reparació o rehabilitació d'edificis o elements inclosos en el Catàleg i Pla Especial del Patrimoni històric-arquitectònic i ambiental de Manresa.

## **2.2 Regidoria delegada de Seguretat Ciutadana**

- 2.2.1 Aprovar, si escau, l'acceptació de l'oferta presentada per la mercantil BBVA Autorenting, SA, en relació amb l'encàrrec de provisió de tres vehicles de serveis policials, mitjançant el subministrament en la modalitat d'arrendament amb opció de compra -AM 2013.04-.

### **3. Àrea de Territori i Paisatge**

#### **3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat**

- 3.1.1 Aprovar, si escau, la memòria valorada de les obres d'adequació de dos solars municipals situats a la façana sud de Manresa.
- 3.1.2 Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF: Aprovar, si escau, la memòria valorada de les obres de millora de seguretat en la mobilitat de barris.

#### **3.2 Regidoria delegada de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans**

- 3.2.1 Acceptar, si escau, la renúncia a concessions temporals de drets funeraris del Cementiri Municipal.
- 3.2.2 Atorgar, si escau, la concessió de dret funerari per un període de 5 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.
- 3.2.3 Prorrogar, si escau, la concessió de dret funerari per un període de 5 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.

### **4. Assumptes sobrevinguts**

- 4.1 Aprovar, si escau, la modificació del contracte de serveis que consisteix en la neteja de les dependències municipals.

### **5. Precs, preguntes i interpel·lacions**

#### **Desenvolupament de la sessió**

##### **1. Aprovació acta anterior**

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 51, que correspon a la sessió ordinària del dia 30 de setembre de 2014 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 7 membres presents.

##### **2. Àrea d'Economia i Governació**

###### **2.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Governació**

- 2.1.1 Aprovar, si escau, la declaració de subhasta deserta per a l'alienació d'un local de titularitat municipal, ubicat al carrer Torras i Bages núm. 30 de Manresa.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 16 de setembre de 2014, que es transcriu a continuació:

## "Antecedents

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 17 de juny de 2014, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

**Primer.**- ALIENAR, mitjançant SUBHASTA PÚBLICA per procediment obert, el local de titularitat municipal ubicat al carrer TORRAS i Bages, núm. 30, de Manresa, descrit a la part expositiva d'aquest dictamen.

**Segon.**- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que s'annexa a aquest dictamen i que hauran de regir la subhasta.

**Tercer.**- CONVOCAR la subhasta pública per a l'alienació del local esmentat en el primer apartat, mitjançant inserció d'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 142 del TRLCSP.

**Quart.**- DONAR COMPTE de la instrucció de l'expedient al departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya abans de la seva resolució definitiva, d'acord amb l'article 40 del RPEL.

**Cinquè.**- FACULTAR l'alcalde-president d'aquest Ajuntament perquè realitzi les actuacions que resultin necessàries i signi els documents oportuns, tan públics com privats, per a l'efectivitat dels acords precedents."

L'anunci d'aquest acord fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província del dia 3 de juliol de 2014, així com en el perfil de contractant de l'Ajuntament, iniciant-se en aquesta data el termini de presentació d'ofertes.

Finalitzat aquest termini, en data 4 d'agost de 2014, no fou rebuda cap oferta, motiu pel qual és oportú declarar deserta la subhasta convocada.

El tècnic d'administració general de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe jurídic en data 16 de setembre de 2014, en el qual conclou que la declaració de subhasta deserta i l'arxiu de l'expedient administratiu s'ajusten a dret.

### Consideracions jurídiques

**1. Declaració de subhasta deserta.** Atès que durant el termini de presentació d'ofertes, no se'n va rebre cap, és procedent declarar deserta la subhasta, de conformitat amb les previsions del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic (RDL 3/2011, de 14 de novembre).

**2. Òrgan municipal competent.** D'acord amb l'article 22.2 lletra n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL, en endavant), l'òrgan competent per declarar deserta la subhasta i ordenar l'arxiu de l'expedient és el Ple de la Corporació. Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 21 de juliol de 2011.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Governació, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

## ACORD

**1. DECLARAR** deserta la subhasta pública convocada per l'Ajuntament de Manresa, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 17 de juny de 2014, per a l'alienació, per procediment obert, d'un local de titularitat municipal ubicat al carrer Torres i Bages, núm. 30, de Manresa, per no haver-se presentat cap oferta, i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**2. PUBLICAR** el contingut d'aquest acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**2.1.2 Aprovar, si escau, la devolució de la garantia definitiva del contracte de compravenda de la finca situada a l'Avinguda Universitària, núm. 17, de Manresa.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda, de 29 de setembre de 2014, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

I. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2014, va acordar adjudicar l'alienació de la finca situada a l'Avinguda Universitària, núm. 17, de Manresa, a favor de l'entitat mercantil RESTAURANTES McDONALD'S SA (CIF A28586097 i domicili al carrer Somera, núm. 5, edifici Margarita, de la urbanització Florinda, de Madrid – 28023), per un preu de 730.000 euros (IVA no inclòs).

II. A requeriment de l'Ajuntament, i amb caràcter previ a l'acord d'adjudicació, l'entitat mercantil esmentada va ingressar la garantia definitiva del contracte per un import de 36.500 euros, corresponent al 5% del preu de compravenda ofert, en compliment del que disposa la clàusula 10a. del Plec de Clàusules Administratives que regulen la subhasta de la finca objecte de compravenda.

III. En data 23 de setembre de 2014 ha estat subscripta l'escriptura de compravenda de la finca situada a l'Avinguda Universitària, núm. 17 de Manresa, atorgada pel notari senyor Pedro Carlos Moro García. En el mateix acte de signatura, l'entitat Restaurantes McDonald's SA ha abonat la totalitat del preu de la compravenda.

IV. El TAG de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe jurídic en data 29 de setembre de 2014, en el qual conclou que s'escau retornar l'import de la garantia definitiva, d'acord amb l'establert per la clàusula 11a. del Plec de Clàusules Administratives reguladores de la subhasta.

Consideracions jurídiques

1. La clàusula 11a. del Plec de Clàusules Administratives reguladores de la subhasta de la finca situada a l'Avinguda Universitària, núm. 17 de Manresa, estableix, literalment, que *"un cop formalitzada l'escriptura, s'iniciaran els tràmits per retornar a l'adjudicatari la garantia definitiva del 5% del preu de licitació."*

2. L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació. Tanmateix, aquesta competència fou delegada a la Junta de Govern Local, per acord plenari de 21 de juliol de 2011.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

## ACORD

Retornar a l'entitat mercantil RESTAURANTES McDONALD'S SA (CIF A28586097 i domicili al carrer Somera, núm. 5, edifici Margarita, de la urbanització Florinda, de Madrid - 28023), l'import de **trenta-sis mil cinc-cents euros (36.500 euros)**, corresponent a la garantia definitiva constituïda en relació amb la subhasta pública per a l'alienació de la finca de l'Avinguda Universitària, núm. 17 de Manresa, acreditada mitjançant carta de pagament amb núm. d'operació 320140008291, d'acord amb allò que estableix la clàusula 11a. del Plec de Clàusules Administratives reguladores de la subhasta."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **2.1.3 Aprovar provisionalment, si escau, la modificació dels annexos de tarifes a l'Ordenança reguladora dels preus públics que han de regir a partir de l'1 de gener de 2015.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda, de 2 d'octubre de 2014, que es transcriu a continuació:

"L'Ajuntament de Manresa ha establert els criteris que han de regir per a l'aplicació de la tarificació social als tributs i preus públics que té establerts.

Es fa necessari, doncs, modificar determinats preus públics per adaptar-los als criteris esmentats

El Regidor delegat d'Hisenda proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

## ACORDS

**PRIMER:** Aprovar provisionalment la modificació dels annexos de tarifes a l'Ordenança General reguladora dels preus públics següents:

### **2. SERVEIS EDUCATIUS I ESPORTIUS**

*Es modifica l'apartat 2 d'aquest annex de tarifes, per adequar-lo als criteris de tarificació social de l'Ajuntament*

2. Gaudiran d'una reducció del 65% de la tarifa dels epígrafs 1, 4 i 5 (colònies esportives, aules de cultura i tallers d'art) les famílies que no superin els ingressos anuals detallats a la taula següent:

1 persona	2 persones	3 persones	4 persones	5 persones	6 persones	7 o més persones
9.034,20	11.744,46	14.454,72	17.164,98	19.875,24	22.585,50	25.295,76

Es computaran els ingressos bruts de tota la unitat de convivència.

## 10. PREU PÚBLIC PELS SERVEIS DE L'OFICINA D'INTERMEDIACIÓ HIPOTECÀRIA

*Es modifica el quadre de nivells de renda, per adaptar-lo als criteris de tarificació social de l'Ajuntament (trams B, D i E)*

1 persona	2 persones	3 persones	4 persones	5 persones	6 persones	7 o més persones	Bonificació aplicable
9.034,20	11.744,46	14.454,72	17.164,98	19.875,24	22.585,50	25.295,76	100%
11.292,75	14.680,58	18.068,40	21.456,23	24.844,05	28.231,88	31.619,70	50%
13.551,30	17.616,69	21.682,08	25.747,47	29.812,86	33.878,25	37.943,64	30%

**SEGON:** En cas que per a l'exercici de vigència d'aquesta ordenança fiscal es modifiqués l'import del salari mínim interprofessional (SMI), en relació a l'exercici 2014, les taules de nivells de renda contingudes als annexos de tarifes que es detallen s'actualitzaran en el mateix percentatge que ho faci el SMI en relació a l'import fixat per a l'any 2014 (9.034,20 euros anuals):

- Serveis educatius i esportius. Apartat 2
- Serveis de l'Oficina d'Intermediació Hipotecària

**TERCER:** Exposar al públic les modificacions precedents al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, el qual també es publicarà en un diari dels de més difusió de la província. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut aquest període sense que s'hi hagi presentat cap reclamació o al·legació, els acords adoptats restaran aprovats definitivament.

**QUART:** En cas de no haver-se produït reclamacions, publicar al Butlletí Oficial de la Província els acords elevats a definitius, que entraran en vigor el dia primer de gener de 2015 i regiran mentre no s'acordi la seva modificació o derogació."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### 2.1.4 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de diversos sol·licitants, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles de la ciutat.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 2 d'octubre de 2014, que es transcriu a continuació:

"En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

L'apartat 7 b) de l'article esmentat disposa que gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b) d'aquest article.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles no inclòs en l'apartat 1b) d'aquest article.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'apartat 2 esmentat.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 4-bis de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

### ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: XXX  
Expedient: GTR.ICB/2013000356 (GTR.ICI / 2013001329 -  
LLI.COM/2013000359)  
Descripció obres: Reforma de bany a l'habitatge situat al C/. Circumval·lació, 44-  
àtic-1a.  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-  
bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX  
Expedient: GTR.ICB/2014000077 (GTR.ICI / 2014000759 -  
LLI.OBM/2014000027)  
Descripció obres: Adaptació de local comercial venda de pa, derivats i xurreria al  
C/. Llåtjos, 1  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-  
bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: GRUPTIR, S.C.P.  
Expedient: GTR.ICB/2014000129 (GTR.ICI / 2014000146 -  
LLI.COM/2014000101)  
Descripció obres: Adequació bar a les Bases de Manresa, 52-58  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-  
bis de l'ordenança fiscal.



Sol·licitant: DCASA-ARTE 2014

Expedient: GTR.ICB/2014000168 (GTR.ICI / - LLI.OBM/2014000064)

Descripció obres: Fer envans de pladur, lavabo i escales per adequació de local al Passeig de Pere III, 50-baixos

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: MERCADONA SA

Expedient: GTR.ICB/2014000208 (GTR.ICI / 2014000729 - LLI.OMA/2014000018)

Descripció obres: Reforma i ampliació supermercat al C/. Antoni Gaudí, 2-12, cra. de Vic, 126-130

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000235 (GTR.ICI / 2014000633 - LLI.COM/2014000187)

Descripció obres: Obres a local comercial al C/. Major, 75

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000236 (GTR.ICI / 2014000639 - LLI.COM/2014000188)

Descripció obres: Reparar desperfectes balcó a la Plaça Oriol, 7-3r.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: ESPAI IDEAL ESPAI VITAL, SL

Expedient: GTR.ICB/2014000237 (GTR.ICI / 2014000637 - LLI.COM/2014000189)

Descripció obres: Reforma cuina, mobles i rajoles de la cuina al C/. Sèquia 69B-3r.-A

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS C/. NAVARRA, 3

Expedient: GTR.ICB/2014000254 (GTR.ICI / 2014000654 - LLI.COM/2014000201)

Descripció obres: Reparació peces d'obra vista al C/. Navarra, 3

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000284 (GTR.ICI / 2014000688 - LLI.COM/2014000223)

Descripció obres: Canviar tubs del desaigües c/. Puigllançada, 24

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX  
Expedient: GTR.ICB/2014000287 (GTR.ICI / 2014000691 -  
LLI.COM/2014000226)  
Descripció obres: Canvi de banyera per plat de dutxa i lavabo al C/. Sant Maurici,  
77-2n.-2a.  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-  
bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COM. PROPIETARIS C/ CARRIÓ, 31 representat per XXX  
Expedient: GTR.ICB/2014000289 (GTR.ICI / 2014000694 -  
LLI.COM/2014000228)  
Descripció obres: Enrajolar el terrat al C/. Carrió, 31  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-  
bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX  
Expedient: GTR.ICB/2014000292 (GTR.ICI / 2014000696 -  
LLI.COM/2014000230)  
Descripció obres: Reparació de teulades al C/. Barcelona, 94-96  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-  
bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX  
Expedient: GTR.ICB/2014000294 (GTR.ICI / 2014000698 -  
LLI.COM/2014000232)  
Descripció obres: Reforma a la cuina, bugaderia i dos lavabos a La Parada, 2-4t.-  
2a.  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-  
bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS CA GAUDI 36  
Expedient: GTR.ICB/2014000297 (GTR.ICI / 2014000699 -  
LLI.COM/2014000233)  
Descripció obres: Col·locació de làmina EPDM i paviment rajola a la terrassa del  
C/. Gaudi, 36  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-  
bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: SCHLECKER SA representat per TORCA VARGAS PILAR  
Expedient: GTR.ICB/2014000298 (GTR.ICI / 2014000186 -  
LLI.COM/2014000129)  
Descripció obres: Obres de reforma de comerç C/. Carrió, 6  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-  
bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: SCHLECKER SA  
Expedient: GTR.ICB/2014000299 (GTR.ICI / 2014000187 -  
LLI.COM/2014000130)  
Descripció obres: Obres reforma comerç al C/. Viladordis, 90  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-  
bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: SCHLECKER SA

Expedient: GTR.ICB/2014000300 (GTR.ICI / 2014000198 -  
LLI.COM/2014000131)

Descripció obres: Obres per reformes al C/. Sant Joan Bta. de la Salle, 11  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: SCHLECKER SA

Expedient: GTR.ICB/2014000301 (GTR.ICI / 2014000632 -  
LLI.COM/2014000186)

Descripció obres: Obres per sala de vendes al C/. Arquitecte Gaudí, 76-80  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000303 (GTR.ICI / 2014000700 -  
LLI.COM/2014000234)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres al C/. Sallent, 28  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000307 (GTR.ICI / 2014000704 -  
LLI.COM/2014000237)

Descripció obres: Canvi de fusteria i de paviment al C/. Nou de Valldaura, 30-2n.  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000307 (GTR.ICI / 2014000704 -  
LLI.COM/2014000237)

Descripció obres: Canvi de fusteria i de paviment al C/. Nou de Valldaura, 30-2n.  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000309 (GTR.ICI / 2014000705 -  
LLI.COM/2014000240)

Descripció obres: Redistribució local i construcció de rampa d'accés al local situat a Avda. de les bases de Manresa, 40-bx.  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: SERVI OBRES QUERALT, SL

Expedient: GTR.ICB/2014000317 (GTR.ICI / 2014000713 -  
LLI.COM/2014000247)

Descripció obres: Pavimentació de nau industrial situada a la Cra. de Vic, 281  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: FUNDACIO PRIVADA ROSA ORIOL

Expedient: GTR.ICB/2014000321 (GTR.ICI / 2014000718 -  
LLI.COM/2014000252)

Descripció obres: Adequació de local a la Cra. de Vic, 162

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000331 (GTR.ICI / 2014000735 - LLI.COM/2014000259)

Descripció obres: Enrajolar golfes i repesar i pintar façana o posterior en illa interior al Passatge Ferrocarril, 12

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000339 (GTR.ICI / 2014000749 - LLI.COM/2014000266)

Descripció obres: Arranjament de terrassa al C/. Pompeu Fabra, 11-esc.-1-3r.-18a.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000343 (GTR.ICI / 2014000169 - LLI.OBM/2014000044)

Descripció obres: Instal·lació de plataforma elevadora interior al C/. Nou de Valldaura, 20

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**2.1.5 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de la Comunitat de Propietaris del c. Pompeu Fabra, 4, per a les obres de reparació de la façana del pati interior.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 2 d'octubre de 2014, que es transcriu a continuació:

"La **COMUNITAT DE PROPIETARIS POMPEU FABRA, 4**, ha sol·licitat la bonificació del 95% de la quota en base a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 3 sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que disposa que gaudiran d'una bonificació del 95% les obres de millora o rehabilitació de façanes en qualsevol altre indret del terme municipal, no comprès en la lletra b) de l'apartat anterior

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora i rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Pels tècnics competents de Servei de Territori ha informat que no es pot aplicar la bonificació del 95% per façanes, donat que s'actua sobre els paraments d'un pati de llums, no considerat per tant façana.

Tanmateix l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa que

gauriran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal, no inclòs en l'apartat 1. b) d'aquest article.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'ha informat favorablement la sol·licitud en base a l'apartat 7 b) de l'article 6.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

#### ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: COM. PROPIETARIS C/ POMPEU FABRA, 4 representat per XXX  
Expedient: GTR.ICB/2014000340 (GTR.ICI / 2014000750 - LLI.COM/2014000267)  
Descripció obres: Reparació de façana de pati interior al C/. Pompeu Fabra, 4  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **2.1.6 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor d'una sol·licitant, per a les obres de canvi de paviment malmès d'una terrassa al c. Sant Benet, 20.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 2 d'octubre de 2014, que es transcriu a continuació:

"La Sra. XXX ha sol·licitat la bonificació del 95% de la quota en base a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 3 sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que disposa que gauriran d'una bonificació del 95% per obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre Històric segons plànol de l'annex núm. 1 de l'ordenança

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora i rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Pels tècnics competents de Servei de Territori ha informat que no es pot aplicar la bonificació del 95% doncs la situació de la finca es troba fora de l'àmbit del nucli antic.

Tanmateix l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa que gauriran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal, no inclòs en l'apartat 1. b) d'aquest article.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'ha informat favorablement la sol·licitud en base a l'apartat 7 b) de l'article 6.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

### ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000328 (GTR.ICI / 2014000725 - LLI.COM/2014000256)

Descripció obres: Canvi de paviment de terrassa malmès al C/. Sant Benet, 20

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **2.1.7 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor d'una sol·licitant, per a les obres de canvi de porta i treure esglaó al c. Era Esquerra, 9, baixos.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 2 d'octubre de 2014, que es transcriu a continuació:

"La Sra. XXX ha sol·licitat la bonificació del 90% de la quota en base a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 3 sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que disposa que gaudiran d'una bonificació del 90% per construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i d'habitabilitat dels discapacitats

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora i rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Pels tècnics competents de Servei de Territori ha informat que no es pot aplicar la bonificació del 90%, doncs no són obres específiques per garantir l'accessibilitat. Únicament es substitueix una porta d'accés a un local sense ús específic i s'elimina un petit desnivell en l'accés..

Tanmateix l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa que gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal, no inclòs en l'apartat 1. b) d'aquest article.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'ha informat favorablement la sol·licitud en base a l'apartat 7 b) de l'article 6.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

### ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000318 (GTR.ICI / 2014000714 - LLI.COM/2014000248)

Descripció obres: Canvi porta i treure glaó del C/. Era Esquerra, 9-baixos

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**2.1.8 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de la Comunitat de Propietaris del Passatge Puigberenguer, 1, per a les obres de substitució del canal pluvial d'aquest immoble.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 2 d'octubre de 2014, que es transcriu a continuació:

"El Sr. XXX en representació de la **COMUNITAT DE VEÏNS DEL PASSATGE PUIGBERENGUER, 1**, ha sol·licitat la bonificació del 95% de la quota en base a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 3 sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que disposa que gaudiran d'una bonificació del 95% les obres de millora o rehabilitació de façanes en qualsevol altre indret del terme municipal, no comprès en la lletra b) de l'apartat anterior

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora i rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Pels tècnics competents de Servei de Territori ha informat que únicament s'actua de manera puntual en un element de la façana i per tant no es rehabilita globalment. En aquest sentit només es pot aplicar el 50% de la bonificació.

Tanmateix l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa que gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal, no inclòs en l'apartat 1. b) d'aquest article.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'ha informat favorablement la sol·licitud en base a l'apartat 7 b) de l'article 6.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

### ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: COMUNITAT PROPIETARIS PTGE PUIGBERENGUER 1  
Expedient: GTR.ICB/2014000314 (GTR.ICI / 2014000711 -  
LLI.COM/2014000244)  
Descripció obres: Substitució canal pluvial al Passatge Puigberenguer, 1  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **2.1.9 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor d'OBRES SOLER RUIZ, SL, per a les obres de rehabilitació de façana a la Pl. 8 de març, 2.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 2 d'octubre de 2014, que es transcriu a continuació:

"La societat **OBRES SOLER RUIZ, S.L.**, ha sol·licitat la bonificació del 95% de la quota en base a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 3 sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que disposa que gaudiran d'una bonificació del 95% la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora de façanes del Centre Històric segons plànol de l'annex núm. 1 de l'ordenança o el 95% per les obres de millora o rehabilitació de façanes en qualsevol altre indret del terme municipal, no comprès en la lletra b) de l'apartat anterior.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora i rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Pels tècnics competents de Servei de Territori ha informat que les bonificacions sol·licitades per l'interessat no són aplicables, en tant que l'edifici no es troba en l'àmbit del centre històric i donat que només s'actua puntualment en dos balcons únicament es pot aplicar la bonificació del 50%.



Tanmateix l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa que gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal, no inclòs en l'apartat 1. b) d'aquest article.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'ha informat favorablement la sol·licitud en base a l'apartat 7 b) de l'article 6.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

#### ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: OBRES SOLER RUIZ, S.L. representat per SOLER RUIZ SALVADOR  
Expedient: GTR.ICB/2014000126 (GTR.ICI / 2014000208 -  
LLI.COM/2014000098)  
Descripció obres: Obres de rehabilitació façana a la Pl. 8 de Març, 2  
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**2.1.10 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de CASA PIÀ, SL, per a les obres de construcció d'una rampa al local comercial del c. Àngel Guimerà, 38-40.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 30 de setembre de 2014, que es transcriu a continuació:

"La societat CASA PIÀ, S.L. ha sol·licitat la bonificació del 95% de la quota en base a l'article 6 lletra e) de l'ordenança fiscal núm. 3 sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que disposa que gaudiran d'una bonificació del 95% les obres de reforma, reparació o rehabilitació d'elements catalogats d'edificis inclosos en el Catàleg i Pla Especial del Patrimoni historicarquitectònic i ambiental de Manresa.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora i rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Pels tècnics competents de Servei de Territori ha informat que no es pot aplicar la

bonificació del 95% sol·licitada, doncs malgrat es un edifici catalogat, l'obra en si mateixa no comporta afectació sobre cap part protegida.

Tanmateix l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa que gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal, no inclòs en l'apartat 1. b) d'aquest article.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'ha informat favorablement la sol·licitud en base a l'apartat 7 b) de l'article 6.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de Gestió Tributària i Inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació Municipal, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: CASA PIÀ S.L

Expedient: GTR.ICB/2014000205 (GTR.ICI / 2014000643 - LLI.OBM/2014000073)

Descripció obres: Rampa local comercial al C/. Àngel Guimerà, 38-40

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**2.1.11 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de diversos sol·licitants, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles i façanes situats al nucli antic de la ciutat.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 2 d'octubre de 2014, que es transcriu a continuació:

"En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la reforma, reparació, rehabilitació d'immobles situats al casc antic de la ciutat.

L'apartat 1, lletra b) de l'article esmentat disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de

millora i rehabilitació de façanes del barri antic, delimitat al plànol que constitueix l'annex núm. 1 de l'ordenança reguladora de l'impost.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'apartat 1, lletra b) esmentat.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 4-bis de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per al Cap de secció de gestió tributària i inspecció

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

### ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: AUDIBAGESCA, S.L

Expedient: GTR.ICB/2014000152 (GTR.ICI / 2014000757 - LLI.OBM/2014000059)

Descripció obres: Adequació de local comercial al C/. Nou, 28-34, baixos

Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000188 (GTR.ICI / 2014000734 - LLI.OMA/2014000017)

Descripció obres: Instal·lació d'un elevador, redistribució de planta tercera i substitució de coberta al C/. Botí, 1 i 4

Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000207 (GTR.ICI / 2014000721 - LLI.OBM/2014000074)

Descripció obres: Adequació habitatge existent a la planta 4a. i 5a. al C/. del Born, 9

Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: GRANJA BORN, 15 SCP

Expedient: GTR.ICB/2014000218 (GTR.ICI / 2014000744 - LLI.OBM/2014000078)

Descripció obres: Reforma parcial i col·locació de rètol en activitat situada al C/. Born, 15

Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXXX

Expedient: GTR.ICB/2014000293 (GTR.ICI / 2014000697 - LLI.COM/2014000231)

Descripció obres: Reparar i pintar façana al C/. Remei de Dalt, 30  
Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS C DE SANT BARTOMEU 20 representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000304 (GTR.ICI / 2014000701 - LLI.COM/2014000235)

Descripció obres: Col·locar ondulin-ne sota teula al C/. Sant Bartumeu, 20  
Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**2.1.12 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de diversos sol·licitants, per a la millora o rehabilitació de façanes d'immobles de la ciutat.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 2 d'octubre de 2014, que es transcriu a continuació:

"En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

L'apartat 7 a) de l'article esmentat disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació de les façanes dels immobles de la ciutat.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'apartat 2 esmentat.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 4-bis de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

**ACORD**

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les

sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000190 (GTR.ICI / 2014000589 - LLI.COM/2014000155)

Descripció obres: Reparació façana al C/. Sant Joan d'en Coll, 3-9

Benefici fiscal sol·licitat: 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 A) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COMUNITAT PROPIETARIS CARRER SANT MAGI 5

Expedient: GTR.ICB/2014000308 (GTR.ICI / 2014000703 - LLI.COM/2014000238)

Descripció obres: Pintura de façana al C/. Sant Magí, 5

Benefici fiscal sol·licitat: 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 A) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER VILADORDIS 106

Expedient: GTR.ICB/2014000325 (GTR.ICI / 2014000720 - LLI.COM/2014000254)

Descripció obres: Arranjament de la façana posterior al C/. Viladordis, 106

Benefici fiscal sol·licitat: 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 A) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COMUNITAT PROPIETARIS PG. PERE III 77

Expedient: GTR.ICB/2014000332 (GTR.ICI / 2014000732 - LLI.COM/2014000260)

Descripció obres: Arranjament de façana posterior del passeig de Pere III, 77

Benefici fiscal sol·licitat: 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 A) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**2.1.13 Desestimar, si escau, la concessió de bonificacions del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a diversos sol·licitants, per a la reforma, reparació o rehabilitació d'edificis o elements inclosos en el Catàleg i Pla Especial del Patrimoni històric-arquitectònic i ambiental de Manresa.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 2 d'octubre de 2014, que es transcriu a continuació:

"En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

L'apartat 1, lletra e) del mateix article disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació o rehabilitació d'edificis o elements

inclosos en el Catàleg i pla Especials del Patrimoni històric-arquitectònic i ambiental de Manresa.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat desfavorablement les sol·licituds, per no reunir els requisits establerts a l'apartat 4 esmentat, segons es detalla a la part dispositiva.

Per tant, no es compleixen els requisits previstos a l'article 4-bis de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

### ACORD

Desestimar les sol·licituds que s'especifiquen:

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000247 (GTR.ICI / 2014000730 - LLI.OMA/2014000023)

Descripció obres: Construcció de tres panteons al Cementiri Municipal 14-A/14-B/14-C

Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra e) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Motiu desestimació: La intervenció que es proposa sobre el cementiri és de nova construcció, i no suposa la conservació, reforma o rehabilitació del bé protegit.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS C. NOU. 28-34 (CAL JORBA)

Expedient: GTR.ICB/2014000280 (GTR.ICI / 2014000684 - LLI.COM/2014000221)

Descripció obres: Instal·lació de xarxes de protecció al C/. Nou, 28-34

Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra e) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Motiu desestimació: Aquesta obra no comporta cap tipus de reforma, reparació o rehabilitació de l'element protegit. Es únicament una mesura cautelar provisional per evitar el perill, mentre és redacta el projecte per rehabilitar tot element arquitectònic malmès."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## 2.2 Regidoria delegada de Seguretat Ciutadana

### 2.2.1 Aprovar, si escau, l'acceptació de l'oferta presentada per la mercantil BBVA Autorenting, SA, en relació amb l'encàrrec de provisió de tres vehicles de

**serveis policials, mitjançant el subministrament en la modalitat d'arrendament amb opció de compra –AM 2013.04-.**

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Seguretat Ciutadana, de 7 d'octubre de 2014, que es transcriu a continuació:

**“ANTECEDENTS**

- I. En data 28 de gener de 2014, el Consorci Català pel Desenvolupament Local va adjudicar l'Acord marc pel subministrament de vehicles de serveis policials (Lot 1: vehicle policial tot camí 4x2 diesel amb equipament bàsic i Lot 2: vehicle policial tot terreny 4x4 diesel, amb equipament bàsic), mitjançant la modalitat d'arrendament amb opció de compra –expedient 2013.04-, a l'empresa BBVA AUTORENTING SA, amb els preus unitaris que figuren a l'esmentat acord, que s'adjunta com a annex núm. I.  
  
La formalització del contracte amb l'empresa adjudicatària de l'Acord marc es va signar, per ambdues parts, en data 1 d'abril de 2014.
- II. L'Ajuntament de Manresa es troba adherida al sistema d'adquisició centralitzada del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), i així, a l'esmentat Acord marc de subministrament de vehicles de serveis policials, en la modalitat d'arrendament amb opció a compra.
- III. Aquesta entitat local entén necessari per la millor prestació dels serveis de vigilància i seguretat, en l'àmbit territorial de la seva competència, adquirir en la modalitat d'arrendament amb opció de compra, 3 nous vehicles de serveis policials, en els termes i condicions establerts en l'Acord marc aprovat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local, amb la finalitat de poder prestar degudament els esmentats serveis.
- IV. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en data 15 d'abril de 2014, l'Ajuntament de Manresa va aprovar l'expedient d'adquisició de tres nous vehicles, en la modalitat d'arrendament amb opció de compra, necessaris per la millor prestació dels serveis de vigilància i seguretat de l'àmbit territorial de la seva competència, en el termes establerts en l'Acord marc aprovat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local i les variacions detallades en l'annex que acompanyava l'acord (i s'incorpora al present com a annex II), i va sol·licitar oferta a la mercantil BBVA AUTORENTING SA.
- V. En data 30 de setembre de 2014, BBVA Autorenting SA ha presentat una proposició econòmica acceptant l'encàrrec de provisió en els termes, condicions i preus que consten en la seva oferta, que resta integrada al present acord com annex núm. III.

**FONAMENTS DE DRET .**

1. Article 198.3 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel que fa a la regulació dels acords marc i el seu desenvolupament, quan l'adjudicació s'hagi realitzat a favor d'un únic empresari.

2. Clàusules trenta-sisena i trenta-setena del Plec de clàusules administratives particulars que regula el contracte de subministrament de vehicles de serveis policials mitjançant la modalitat d'arrendament amb opció de compra amb l'empresa BBVA Autorenting SA, on s'estableixen les condicions i requisits en que les entitats locals destinatàries de l'Acord marc poden realitzar encàrrecs de provisió amb subjecció a les clàusules administratives particulars de l'Acord marc, les condicions específiques dels encàrrecs i les instruccions que per la seva interpretació doni al contractista l'Administració.
3. Per raó de la durada, l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació de l'encàrrec és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP. No obstant això, per acord del Ple, de data 21 de juliol de 2011, es va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Seguretat Ciutadana, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### **ACORDA**

**PRIMER.** Aprovar l'adquisició, a l'empresa BBVA Autorenting SA (A-60.028.776) de tres nous vehicles, en la modalitat d'arrendament amb opció de compra, en els termes que es detallen a continuació, segons les condicions específiques d'execució de l'encàrrec aprovades en data 15 d'abril de 2014, i les contingudes en l'oferta presentada:

##### **Lot 1 - Vehicle policial tot camí 4x2 diesel amb equipament bàsic**

Vehicle: NISSAN QASHQAI diesel 5p 1.6 DCI ss 4x2 Visia 6m 130 Cv  
Preu vehicle: 967,47 € mes/vehicle IVA inclòs  
Abonament quilòmetres no consumits: €/km excés: 0,045€ sense IVA i  
€/km defecte: 0,02€ sense IVA  
Valor estimatiu vehicles al finalitzar el contracte: 6.080,00 € més IVA  
Durada inicial del contracte: 4 anys  
Quilometratge:110.000 quilometres a quatre anys.

Nombre de vehicles que es demanen: 3 vehicles

**SEGON.** Notificar el present acord a BBVA Autorenting SA, en qualitat d'empresa adjudicatària de l'encàrrec de provisió, als efectes del seu coneixement, i per tal que en un termini màxim de deu dies hàbils, procedeixi a la formalització de l'esmentat encàrrec, mitjançant la signatura del document contractual pertinent.

**TERCER.** Publicar l'adjudicació d'aquest encàrrec de provisió en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Manresa."





Consorci Català  
pel Desenvolupament  
Local

C. València 231, 6a  
08007 Barcelona  
Tel. 93 496 16 16  
Fax 93 216 02 96  
ccdl@ccdl.cat  
CIF: P0800222B

Àrea de Secretaria  
Servei d'Actes i Registre  
Comissió Executiva  
Sessió del dia 28.01.2014

Pere Espauellà Afán de Rivera, Secretari-Interventor accidental del Consorci Català pel Desenvolupament Local,

**CERTIFICO:**

Que la Comissió Executiva, en sessió ordinària del dia 28 de gener de 2014 i, segons consta a l'esborrany de l'acta, va prendre, entre d'altres, el següent acord:

**'09. Adjudicació dels lots 1 i 2 del contracte de l'Acord marc del subministrament de vehicles de serveis policials en la modalitat d'arrendament amb opció de compra amb destinació a les entitats locals de Catalunya pel procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació**

*Antecedents de fet*

*Primer. Amb data 1 de juliol de 2013 pel Director General del Consorci es va detectar la necessitat de realitzar l'acord marc del subministrament de vehicles de serveis policials degut a que l'aprovisionament d'aquests vehicles és una necessitat per al desenvolupament de les activitats dutes a terme pel membres d'aquest Consorci i pels ens locals que estan vinculats a aquests membres, així como els seus ens dependents i els consorcis que gestionen serveis locals o activitats d'interès local, en què participen aquests ens locals vinculats, atès que vivim en un marc de crisi econòmica que fa del tot necessari una millor utilització dels recursos assignats als ens públics. I que el CCDL té com a un dels seus objectius, establir mecanismes o promoure que es facin, per la millora, optimització i eficiència de serveis i activitats d'interès general, d'acord amb els principis de sostenibilitat, eficàcia i eficiència, i en particular, d'estalvi de recursos.*

*Segon. Ateses les característiques d'aquesta contractació es va considerar que el procediment més adequat era la celebració de l'acord marc a través del procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.*

*Tercer. La Comissió executiva del CCDL, en data 23 d'octubre de 2013, va declarar deserts els lots 3, vehicles policials tot camí 4X2 amb equipament bàsic i 4, vehicle policial tot camí 4X2, amb equipament complet de l'Acord marc per l'arrendament amb opció de compra de vehicles de serveis policials amb destinació a les entitats locals de Catalunya, pel procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per no haver-se presentat licitadors dins del termini de presentació de proposicions.*

*Quart. Amb data 2 d'octubre de 2013 es va emetre Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.*

*Cinquè. Amb data 2 d'octubre de 2013 es va emetre Informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i l'òrgan competent per aprovar i adjudicar l'acord marc.*

*Sisè. Per Resolució de Presidència de data 2 d'octubre de 2013 es va aprovar iniciar l'expedient per la contractació referida motivant la necessitat i idoneïtat de la contractació proposta, essent ratificada per acord de la Comissió Executiva, donant-ne coneixement posteriorment a l'Assemblea General.*

*Setè. Amb data 3 d'octubre de 2013 es van redactar i incorporar a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte de l'Acord marc.*

*Vuitè.* Amb data 3 de juliol de 2013, es va realitzar per la Intervenció, la retenció de crèdit oportuna i va emetre informe de fiscalització de l'expedient amb les conclusions següents d'expedient fiscalitzat de conformitat i que procedeix la seva tramitació.

*Novè.* Per acord de la Comissió Executiva de data 23 d'octubre de 2013, es va aprovar l'expedient i el Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques per l'adjudicació de l'acord marc que té com a objecte el subministrament de vehicles de serveis policials en la modalitat d'arrendament amb opció de compra, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació. Així mateix es va autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació.

*Desè.* El pressupost de licitació dels arrendaments de vehicles a realitzar mitjançant els encàrrecs de provisió, durant el període d'execució inicial de l'Acord marc de dotze mesos, es xifra en la quantitat de 1.100.000,00 euros. I pel que fa al valor estimat de l'Acord marc, l'any inicial més la seva possible pròrroga per dos períodes addicionals d'un màxim de dotze mesos cadascun d'ells, és de 2.120.000,00 euros, dels quals 550.000,00 euros corresponent al primer any de la pròrroga i 470.000,00 euros al segon any.

*Onzè.* En les dates relacionades seguidament, es va publicar anunci de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea, en el Butlletí Oficial de l'Estat, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en dos diaris de difusió nacional i en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació d'aquest Consorci, a fi que els interessants pogueren presentar les seves proposicions:

- Diari de la Unió Europea. Data d'enviament de l'anunci: 28.10.2013. Publicat el 30.10.2013
- Butlletí Oficial de l'Estat en data 12.11.2013
- Diari Oficial de la Generalitat en data 07.11.2013
- Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 11.11.2013
- Perfil de contractant de la Plataforma de contractació pública en data 29.10.2013

*Dotzè.* Dins del termini de presentació d'ofertes de la convocatòria de l'Acord marc, el 10 de desembre de 2013, es van presentar en el lot 1, vehicle policial tot camí 4x2 diesel, amb equipament bàsic, i el lot 2, vehicle policial tot terreny 4x4 diesel, amb equipament bàsic, dues empreses, BBVA Autorenting, i Alphabet España, SA.

*Tretzè.* D'acord amb el resultat de les actes internes de la Mesa de contractació d'obertura i avaluació de la documentació dels sobres A, amb les corresponents esmenes, segons consta en les sessions de la Mesa de contractació dels dies 10 de desembre de 2013, així com també les de caràcter públic d'obertura dels sobres B i C, realitzades el 17 de desembre i 14 de gener 2014, va quedar admesa com a licitador dels lots 1 i 2 l'empresa BBVA Autorenting, SA. En el cas de l'altra empresa concurrent, Alphabet España, SA, es desestima la plica presentada, en no complir els requisits mínims establerts en el PPT

*Catorzè.* Mitjançant acord adoptat en sessió interna de caràcter privat, la Mesa de contractació en data 14 de gener de 2014 va procedir a la classificació d'ofertes resultat de la referida licitació de l'Acord marc, que va traslladar al Consorci Català pel Desenvolupament Local per tal que adopti el corresponent acord d'adjudicació, amb identificació de l'oferta econòmicament més avantatjosa com a millor preu, que correspon a la realitzada per l'empresa BBVA Autorenting, SA, en els termes següents:

Lot 1 - Vehicle policial tot camí 4x2 diesel, amb equipament bàsic

Oferta presentada pel senyor Àngel Vara y Arias, en representació de BBVA Autorenting, SA, que proposa el vehicles policial interurbà, amb equipament bàsic per la següent graella de preus:

Vehicle: Nissan Qashqai diesel 5p 1.6dci ss 4x2 Visia 6m 130Cv

Preu vehicle: 910,05 euros mes/vehicle IVA Inclòs

Abonament quilometres no consumits: euros/km excés 0,045 euros IVA no inclòs i euros/km defecte: 0,02 euros IVA no inclòs

Valor estimatiu vehicles al finalitzar el contracte: 6080,00 euros IVA no inclòs

Puntuació total: 74 punts

Lot 2 - Vehicle policial tot terreny 4x4 diesel, amb equipament bàsic

Oferta presentada pel senyor Àngel Vara y Arias, en representació de BBVA Autorenting, SA, que proposa el vehicle policial interurbà, amb equipament complet per la següent graella de preus:

Vehicle: Nissan Qashqai diesel 5p 1.6dci ss 4x4 Visia 6m 130Cv

Preu vehicle: 981,84 euros mes/vehicle IVA Inclòs

Abonament quilometres no consumits: euros/km excés: 0,05 euros IVA no inclòs i euros/km defecte: 0,02 euros IVA no inclòs

Valor estimatiu vehicles al finalitzar el contracte: 6410,00 euros IVA no inclòs

Puntuació total: 72 punts

Quinzè. El 15 de gener de 2014 mitjançant comunicació del Secretari de la Mesa de contractació es va notificar a l'adreça electrònica de l'empresa BBVA Autorenting, SA, com licitadors que havia realitzat l'oferta econòmicament més avantatjosa, preu més baix, el requeriment de presentació dels documents que s'assenyalen en la clàusula vint-i-dosena del Plec de l'Acord marc, l'acreditació del compliment d'obligacions tributària i amb la Seguretat social, el pagament del darrer rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, el pagament de la part proposicional del cost dels anuncis en diaris oficials y de premsa diària per un import de 968,08 euros.

Setzè. Que segons consta en l'informe del Secretari-Interventor del Consorci de data 27 de gener de 2014, en el que informe favorablement la fiscalització de l'expedient d'adjudicació de referència a favor de l'empresa BBVA Autorenting, SA, han estat acreditades documentalment les obligacions tributàries i amb la Seguretat social i les despeses dels anuncis de licitació en els diaris oficials i diaris de difusió nacional assenyalsades en la clàusula vint-i-dosena del plec de l'Acord marc anteriorment esmentat.

Legislació aplicable

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 9, 88.8, 109 i següents, 157 i següents, 194, 196 a 198 i la disposició addicional segona del text refós de la llei de contractes del sector públic, aprovat pel reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- El reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques; (articles vigents després de l'entrada en vigor del reial decret 817/2009, de 8 de maig).

- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- Plec de clàusules administratives que regula l'Acord marc del subministrament de vehicles de serveis policials en la modalitat d'arrendament amb opció de compra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2013.01)
- Article 12 dels estatuts vigents del Consorci Català pel Desenvolupament Local estableix com a òrgan competent en matèria de contractació a la Comissió Executiva en quan òrgan de contractació de l'Acord marc de referència.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint a la seva aprovació per la Comissió Executiva, de conformitat amb l'article 151.4 i la disposició addicional segona del text refós de la llei de contractes del sector públic, aprovat pel real decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

D'acord amb els esmentats antecedents i fonaments de dret i, així mateix, assabentat el Secretari-Interventor accidental del contingut dels documents que consten en aquest expedient, es PROPOSA a la Comissió Executiva l'adopció de l'acord següent:

Primer. Adjudicar a la societat mercantil BBVA Autorenting, SA els lots 1 i 2 del contracte de l'Acord marc per l'arrendament amb opció de compra de vehicles de serveis policials amb destinació a les entitats locals de Catalunya, pel procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, amb el següent detall:

Lot 1 - Vehicle policial tot camí 4x2 diesel, amb equipament bàsic

Oferta presentada pel senyor Àngel Vara y Arias, en representació de BBVA Autorenting, SA, que proposa el vehicles policial interurbà, amb equipament bàsic per la següent graella de preus:

Vehicle: Nissan Qashqal diesel 5p 1.6dci ss 4x2 Visia 6m 130Cv

Preu vehicle: 910,05 euros mes/vehicle IVA inclòs

Abonament quilometres no consumits: euros/km excés 0,045 euros IVA no inclòs i euros/km defecte: 0,02 euros IVA no inclòs

Valor estimatiu vehicles al finalitzar el contracte: 6080,00 euros IVA no inclòs

Lot 2 - Vehicle policial tot terreny 4x4 diesel, amb equipament bàsic

Oferta presentada pel senyor Àngel Vara y Arias, en representació de BBVA Autorenting, SA, que proposa el vehicle policial interurbà, amb equipament complet per la següent graella de preus:

Vehicle: Nissan Qashqal diesel 5p 1.6dci ss 4x4 Visia 6m 130Cv

Preu vehicle: 981,84 euros mes/vehicle IVA inclòs

Abonament quilometres no consumits: euros/km excés: 0,05 euros IVA no inclòs i euros/km defecte: 0,02 euros IVA no inclòs

Valor estimatiu vehicles al finalitzar el contracte: 6410,00 euros IVA no inclòs

Segon: Declarar com a no admesa la proposta d'Alphabet Espafia en no complir els requisits mínims establerts en el PPT, segona anàlisi realitzat per la ponència tècnica de 9 de gener, i refrendats per la Mesa de contractació el dia 14 de gener.

Tercer. Notificar a la empresa interessada, en qualitat de no admesa, aquest acord i el document Annex on consta la puntuació obtingudes per la empresa adjudicatària dels lots 1 i 2 de l'Acord marc esmentat anteriorment.

Quart. Notificar a la societat mercantil BBVA Autorenting, SA, adjudicatària del contracte, lots 1 i 2, el present acord i citar-la per la signatura del contracte.

Cinquè. Publicar la formalització de l'acord marc que té com a objecte el subministrament de vehicles de serveis policials en la modalitat d'arrendament amb opció de compra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, lots 1 i 2, subjecte a regulació harmonitzada, en el Diari de la Unió Europea, en el Butlletí Oficial de l'Estat, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, dins del termini no superior a quaranta-vuit dies a comptar des de la mateixa, així com en el Perfil de contractant del Consorci Català pel Desenvolupament Local que es troba a la plataforma de serveis de contractació pública (<http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/ccdl>).

Cinquè. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el que disposa l'article 333.3 del text refós de la llei de contractes del sector públic, aprovat pel real decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Sisè. Remetre a la Sindicatura de Comptes una còpia certificada del document en el que s'hagués formalitzat el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient en que es derivi, sempre que la quantia del contracte excedeixi de 600.000 euros si es tracta d'obres, 450.000 euros en el cas de subministraments, i 150.000 euros si estem davant de serveis i contractes administratius especials. Tot això, dins dels tres mesos següents a la formalització de l'acord marc.

Setè. Donar compte d'aquest acord a l'Assemblea General

La Comissió Executiva, per unanimitat dels 4 membres assistents (l'Il·lm. Sr. Miquel Buch Moya, President de l'ACM i Alcalde de Premià de Mar; l'Il·lma. Sra. Rosa Maria Perelló i Escoda, Vicepresidenta segona de la Diputació de Lleida i Alcaldessa de Tàrrega; l'Il·lm. Sr. Jordi Xargay i Congost, President del Consell Comarcal del Pla de l'Estany i Alcalde de Palol de Revardit, el Sr. Marc Pifarré i Estrada, Secretari General de l'ACM i Director General del CCDL), essent 5 els de dret i de fet del Consorci, aprova l'acord esmentat."

Annex. Classificació d'ofertes

La classificació d'ofertes es basa en els informes de la ponència tècnica de data 9 de gener de 2014 i el del coordinador de dita ponència, en relació a les ofertes presentades per l'empresa BBVA Autorenting, SA en els lots 1 i 2, les puntuacions definitives dels documents dels sobres B i C lliurat per dita societat mercantil, d'acord amb els criteris i subcriteris establerts en la clàusula quinzena són les següents:

Lot 1 Vehicle policial Interurbà amb equipament bàsic

Empresa Adjudicatària: BBVA Autorenting, SA  
Vehicle transformat: Nissan Qashqai diesel 5p 1.6dci ss 4x2 Visia 6m 130Cv  
Puntuació sobre B: 18 punts  
Puntuació sobre C: 56 punts  
Puntuació total: 74 punts

Lot 2 Vehicle policial interurbà amb equipament complet

Empresa Adjudicatària: BBVA Autorenting, SA  
Vehicle: Nissan Qashqai diesel 5p 1.6dci ss 4x4 Visia 6m 130Cv



Tretzena:	Terminis de garantia
Catorzena:	Garantia del contracte
Quinzena:	Recepció del contracte
Setzena:	Exercici de l'opció de compra
Dissetena:	Liquidació del contracte

### PRIMERA – RÈGIM JURÍDIC

Aquest encàrrec de provisió desenvolupa l'Acord marc pel subministrament de vehicles de serveis policials destinats a les entitats locals relacionades en la clàusula quarta de plec de clàusules administratives particulars de l'esmentat Acord marc (Exp. 2013.04), adjudicat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local, el 28 de gener de 2014, a l'empresa BBVA Autorentig SA (a partir d'ara 'l'Acord marc').

En tot allò no previst en aquestes condicions específiques d'execució, administratives i tècniques, es regirà pel què s'estableix en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc.

Així mateix, ambdues parts queden sotmeses expressament en allò que correspongui al Text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (en endavant TRLCSP) i restants normes de desenvolupament de la legislació de contractació administrativa. Supletòriament s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

### SEGONA – OBJECTE DE L'ENCÀRREC

L'objecte de l'encàrrec de provisió és l'adquisició mitjançant la modalitat d'arrendament amb opció de compra, de tres (3) vehicles policials tot camí amb les prestacions descrites al Lot 1, destinats a la Policia Local de l'Ajuntament de Manresa, amb les característiques tècniques addicionals que es detallen en l'Annex 1 d'aquestes condicions.

### TERCERA – DURADA DE L'ARRENDAMENT

El termini de prestació de l'arrendament es fixa per un període de 4 anys a comptar des de la data que es fixi en la formalització de l'encàrrec de provisió.

Atenent la modalitat de l'objecte de l'encàrrec, arrendament amb opció de compra, s'estableix possibilitat de pròrroga en els termes establerts en la clàusula setena de l'Acord marc pel que fa al període, de la meitat de l'inicial, és a dir, un termini total de 24 mesos, el qual es podrà prorrogar per dos períodes de 12 mesos, com a màxim, cadascun d'ells.

### QUARTA – PRESSUPOST DE LA DESPESA

El pressupost màxim total de la despesa de l'encàrrec, exclòs l'IVA, és de 108.303,47 € (i 22.743,73 € en concepte d'IVA amb un tipus del 21%), el qual es desglossa per vehicle amb els preus unitaris de sortida que es detallen de la següent forma:

**Lot 1 - Vehicle policial tot camí 4x2 diesel amb equipament bàsic**

Vehicle: NISSAN QASHQAI diesel 5p 1.6 DCI ss 4x2 Visia 6m 130 Cv

Preu vehicle: 910,05 € mes/vehicle IVA inclòs

	Per vehicle	IVA	Preu IVA inclòs
<b>QUOTA MENSUAL</b>	752,11 €	157,94 €	910,05 €

Abonament quilòmetres no consumits: €/km excés: 0,045€ sense IVA i

€/km defecte: 0,02€ sense IVA

Valor estimatiu vehicles al finalitzar el contracte: 6.080,00 € més IVA

Durada inicial del contracte: 4 anys

Quilometratge: 110.000 quilometres a quatre anys.

Nombre de vehicles que es demanen: 3 vehicles

Existeix crèdit adequat i suficient en la partida 1300.204.00 per un import de 10.920,60 € (corresponent a l'exercici 2014). Així com el corresponent certificat de despesa plurianual.

**CINQUENA – ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I PERFIL DE CONTRACTANT**

Per raó de la durada, l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació de l'encàrrec és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

Als efectes de donar publicitat d'aquelles comunicacions que estimi adients, en especial els acords d'adjudicació dels encàrrecs de provisió, l'òrgan de contractació utilitzarà el Perfil de contractant com a eina per facilitar la publicitat de les seves actuacions en la matèria de la contractació administrativa.

**SISENA – FORMALITZACIÓ DE L'ENCÀRREC**

Un cop notificada l'adjudicació de l'esmentat encàrrec, la formalització dels documents contractuals de l'encàrrec de provisió derivat de l'Acord pel subministrament de vehicles de serveis policials, en la modalitat d'arrendament amb opció de compra, es realitzarà en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des de la recepció de l'esmentada notificació.

**SETENA – TERMINI I LLOCS DE LLIURAMENT**

L'empresa subministradora, com adjudicatària de l'encàrrec, lliurarà els béns objecte d'aquesta adquisició en el termini de la seva oferta (90 dies), el qual podrà ser minorat en l'oferta de provisió.

La comunicació dels encàrrecs de provisió a l'empresa adjudicatària es farà mitjançant correu electrònic, deixant constància en l'expedient de la seva tramesa. El termini de lliurament començarà a comptar a partir del dia següent al de la seva recepció.

Els organismes o unitats destinatàries i els llocs de lliurament dels vehicles objecte d'aquest encàrrec de provisió són els que es relacionen a l'Annex 2.



#### **VUITENA – RECEPCIÓ DELS VEHICLES-**

La recepció dels vehicles subministrats pel proveïdor serà acreditada mitjançant un document que en tot cas serà conformat per un representat de l'entitat local, el responsable del contracte i un representant de l'empresa adjudicatària. La formalització del lliurament es realitzarà en el termes establerts en la clàusula primera del plec de prescripcions tècniques i quaranta-dosena del plec de clàusules administratives particulars, ambdues de l'Acord marc.

#### **NOVENA – MODIFICACIÓ DE L'ENCÀRREC**

En el supòsit que el nombre dels vehicles que es pretenen adquirir hagi estat determinat de forma estimativa i es trobi condicionat a les necessitats de l'Administració, segons preveu l'article 9.3.a del TRLCSP, s'entendrà que es produeix una modificació contractual no prevista en clàusula cinquanta-dosena del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc quan l'import econòmic dels vehicles subministrats en relació al preu d'adjudicació de l'encàrrec, o en el seu defecte al pressupost de despesa de l'encàrrec, superi o sigui menor en més o en menys un 20%. Si s'arriba a superar en més o en menys aquesta quantia l'òrgan de contractació haurà de tramitar un nou encàrrec de provisió.

#### **DESENA – CONTROL D'EXECUCIÓ**

La recepció dels béns objecte d'aquest encàrrec i el control de l'execució, es durà a terme per la unitat de l'entitat local competent, que haurà de vetllar per la correcta execució de l'encàrrec.

L'entitat local destinatària de l'encàrrec es reserva la facultat de retornar, en un termini màxim de 15 dies naturals des de la data del lliurament, aquells vehicles en els quals les seves característiques o la seva qualitat no coincideixi amb l'oferta efectuada en l'Acord marc per l'empresa adjudicatària.

#### **ONZENA – RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Es nomenarà, d'acord amb l'article 52 del TRLCSP, un membre del personal al servei de l'entitat local i amb la titulació adequada perquè actuï com a responsable del contracte derivat d'aquest encàrrec. Amb els mateixos requisits de capacitat, també podrà actuar com a responsable del contracte un contractista administratiu de serveis, el qual podrà ser una entitat col·laboradora de l'administració degudament acreditada, l'objecte de la qual es correspongui amb les funcions que hagi de desplegar al contracte, segons l'objecte d'aquest i amb els límits que fixi la normativa reguladora d'aquestes entitats.

Les modificacions posteriors de la identitat del responsable del contracte es notificaran al contractista i seran eficaces des de la data d'aquesta notificació. En cas d'urgència, el facultatiu podrà intervenir acreditant per escrit la seva designació a l'inici de les actuacions de seguiment davant del contractista o de qualsevol altre que pogués haver rebut la notificació.

Llevat que es disposi una altra cosa en les condicions de l'encàrrec, les actuacions posteriors del responsable del contracte les podrà realitzar en qualsevol moment de l'execució i sense necessitat de notificació prèvia al contractista.

El responsable del contracte disposarà durant la realització del subministrament de totes les atribucions no reservades a l'òrgan de contractació i abastarà almenys els objectius i funcions següents:

a) Objectius:

- Garantir l'execució del contracte derivat de l'encàrrec.
- Precisar els termes d'execució.
- Comprovar el compliment de les normes a què se subjecta la prestació contractada.
- Constatar la comissió possible d'infraccions administratives o incompliments contractuals i traslladar la seva notícia a l'autoritat que correspongui, prèvia comunicació a l'òrgan de contractació.
- Verificar els actes de reconeixement d'obligacions, sens perjudici de les normes i actes generals pressupostaris.

b) Funcions:

- Inspeccionar els béns i drets adscrits, afectes o vinculats al contracte derivat de l'encàrrec.
- Formular requeriments sobre correcció de deficiències del lliurament dels vehicles.
- Elevar a l'òrgan de contractació i a la direcció de l'execució del contracte, segons correspongui, la iniciativa per a l'actuació de potestats administratives o la presa d'altres mesures.
- Conformar les factures i albarans acreditatius dels subministraments i serveis presentats per l'empresa adjudicatària.
- Exigir al contractista qualsevol antecedent documental que esdevingui transcendent per a verificar el compliment de les obligacions al seu càrrec.
- Desenvolupar i aplicar les instruccions que li adreïn l'òrgan de contractació o el titular del centre directiu i el cap de la unitat administrativa responsables de l'execució del contracte.
- Realitzar un seguiment acurat dels treballs de manteniment del vehicle/s.
- Informar i conformar la facturació presentada per l'empresa adjudicatària de l'encàrrec.
- Participar en les comissions de recepció dels vehicles i del tancament del contracte derivat de l'encàrrec de provisió.

Les ordres que el responsable del contracte adreï al contractista es podran instrumentar en un llibre d'ordres el qual tindrà el format i característiques fonamentals que es determinin mitjançant resolució de l'òrgan de contractació.

#### **DOTZENA – PAGAMENT DEL PREU**

El pagament del preu que en resulti de l'oferta del proveïdor, es realitzarà d'acord amb el que disposa l'article 216 del TRLCSP, es farà per aquesta entitat local mitjançant els crèdits disponibles en la partida esmentada en la clàusula quarta d'aquestes condicions, prèvia presentació pel subministrador adjudicatari de les corresponents factures, amb periodicitat mensual, que hauran de reunir els requisits establerts en l'article 72 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre (en endavant RGLCAP) i comprendrà el següent escandall:

Preu vehicle: 1 mes/vehicle IVA inclòs, abonament quilometres no consumits: euros/km excés sense IVA i euros/km defecte més IVA.

Els/les contractistes que tinguin dret al cobrament davant l'Administració, podran cedir-lo amb les condicions i requisits establerts a l'article 218 del TRLCSP.

#### **TRETZENA – TERMINIS DE GARANTIA**

El termini de garantia tècnica dels vehicles, en relació als objectes subministrats amb motiu d'aquesta adquisició, és el de tot el període d'execució de l'arrendament inicial, i si s'escau, de les successives prorrogues tal i com consta en la clàusula quaranta-vuitena del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc.

El termini de garantia de les condicions d'execució del contracte derivat de l'encàrrec és de dos mesos, a comptar des de la data de l'acabament del contracte d'arrendament i quan s'escaigui de les corresponents prorrogues, tal i com consta en la clàusula quaranta-setena del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc.

#### **CATORZENA – GARANTIA DEL CONTRACTE**

D'acord amb les previsions establertes en la clàusula vint-i-dosena del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc es dispensa de constituir la garantia definitiva d'aquest encàrrec. En aquest sentit, les garanties del pagament de les penalitzacions i sancions per demora establertes en la clàusula quaranta-sisena de l'esmentat plec i les indemnitzacions per resolució contractual es realitzarà d'acord amb les estipulacions previstes en l'esmentada clàusula vint-i-dosena.

#### **QUINZENA – RECEPCIÓ DEL CONTRACTE**

La recepció del contracte derivat de l'encàrrec de provisió serà efectuada per aquesta entitat local mitjançant acta de tancament de l'arrendament que comprendrà la devolució dels vehicles a l'empresa arrendadora. La recepció es formalitzarà mitjançant acta que signaran un representant de l'òrgan de contractació, el responsable del contracte i un representant de l'empresa proveïdora.

#### **SETZENA – EXERCICI DE L'OPCIÓ DE COMPRA**

En els termes establerts en la clàusula quaranta-novena del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc l'exercici de l'opció de compra es podrà realitzar per aquesta entitat local d'acord amb els valors residuals aprovats en l'Acord marc i concretats en l'oferta de l'encàrrec de provisió presentada per l'empresa adjudicatària.

L'exercici de l'opció de compra per l'òrgan de contractació s'acordarà i comunicarà de manera fefaent amb una antelació mínima de dos mesos a la data d'acabament del contracte d'arrendament.

#### **DISSETENA – LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE -**

La liquidació del contracte derivat de l'encàrrec de provisió serà efectuada mitjançant acord d'aquesta entitat local on es determinarà el saldo a liquidar del contracte que correspongui a favor d'una o altre de les parts del contracte.

#### **ANNEX 1 DE VARIACIONS**

---

L'Ajuntament de Manresa està interessat en adquirir tres (3) unitats del vehicle policial, descrit al Lot 1 **Vehicle policial tot camí 4x2 diesel amb equipament bàsic (NISSAN QASHQAI diesel 5p 1.6 DCI ss 4x2 Visia 6m 130 Cv)**, amb les següents variacions:

#### Ampliació de característiques:

- Pont segons configuració ACM
- Altaveu model 'L' NEODYM AL-252N
- AS320DIG CANBUS amplificador sirena
- Kit de fixació permanent per a pont
- Microled LEDS Advance lent àmbar multitensió (2)
- Microled LEDS Advance lent blau multitensió (2)
- Kit 2 juntes muntatge superfície Microled (2)
- Extintor 6 kg amb abraçadora
- Dosificador de cinta d'abalisament
- Cinta d'abalisament per a cotxe policia
- Antena GPS + UHF ¼ 0 DB Varilla
- Tintat de vidres
- Llanterna L-500 LED (2)
- Con difusor incolor L-500 (2)
- Armari metàl·lic per a vehicle 30cm, inclou kit antipunxades segons normativa
- SD-SPTE Gorra Mossos 04 (2)
- Làmpada lector de mapes flexo 30cm
- MTM5400 MÒBIL, inclou:           equip MTM5400, micròfon de mà, altaveu cable alimentació, kit capçal desmuntable suport cos equip, suport capçal remot llicències manager Rescat, antena radio/GPS extensió garantia 4 anys, guia usuari material divers
- Material divers
- M.O. Instal·lació bàsica

Es proposa a l'adjudicatària que tramiti l'adquisició dels tres vehicles ofertats a través de la concessionària que Nissan té a la ciutat de Manresa.

#### ANNEX 2 DE LOCALITZACIONS DELS LLIURAMENTS DELS VEHICLES

Els tres vehicles (Lot 1) es lliuraran a les dependències de la Policia Local de Manresa, ubicades al carrer del Bruc núm. 33-35 (La Florinda) de la ciutat de Manresa.

**BBVA** AUTORENTING

Airrogàvers, 183-185 - 2ª Planta  
08018 Barcelona  
Tel. 902 117 300  
Fax 902 250 434

ANNEX III

#### PROPOSICIO ECONOMICA

El senyo Àngel F. Vara y Arias veí de Madrid província de Madrid amb domicili professional a Madrid c/ Monforte de Lemos, s/n, en representació de BBVA Autorenting, S.A., en calidad de apoderada amb poders atorgats ante el Notario D. Gabriel Baleriola Lucas el 24 de octubre del

2005 sota el número 3636 del seu protocol amb domicili social de l'empresa a Madrid, C/ Julián Camarillo, 4, 28037, telèfon 91 374 35 06/ 82 59, amb DNI marc en la modalitat d'arrendament amb opció de compra del subministrament de vehicles de serveis policials, núm d'expedient 2013.01

A aquests efectes fa constar que coneix les condicions específiques d'execució administratives i tècniques que serveixen de base a la realització de l'Encàrrec, que accepta incondicionalment les seves condicions i el que disposa el plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc aprovat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local, i que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració, i que es compromet en representació de BBVA Autorenting S.A. realitzar el subministrament de vehicles mitjançant l'encàrrec de provisió amb estricta subjecció als expressats requisits i condicions que es detallen en la proposició adjunta com Annex, quedant inclòs en els preus unitaris que s'ofereixen, l'Impost sobre el Valor Afegit en la modalitat d'arrendament amb opció de compra.

#### Oferta dirigida al Ayuntamiento de Manresa

#### VEHICULOS OFERTADOS: 3

NISSAN QASHQAI DIESEL 5P 1.6 DCI SS 4X2 VISIA 6M 130CV (1 UNIDAD)

Durada contracte: 48 meses

Quilometratge anual: 27.500kms

Preu vehicle: 967,47 euros al mes/vehicle IVA inclòs.

Abonament quilometres no consumits: 0,02 euros/km sense IVA

Pagament quilometres per excés: 0,045 euros/km sense IVA.

Opció de compra a 48 mesos: 6.080 més IVA per vehicle

Pel que fa al pagament, es realitzarà mitjançant la domiciliació bancària en el número de

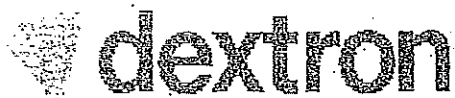
i per què consti, signo aquest document.

En Madrid, a 26 de septiembre de 2014

BBVA AUTORENTING S.A.

  
Apostada

Angel F. Vara y Arias

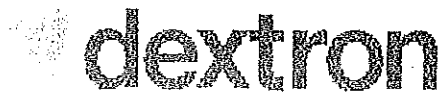


Nº presupuesto	14/818	Cód. Cliente	34	Pag.	1
Fecha :	24/04/2014	AJUNTAMENT MANRESA PL. Major, 1-5 08240 MANRESA BARCELONA CIF/NIF: P-0811200-E			

**Comercial :** Sr. Miguel Angel Sabio

Código	Unidades	Descripción
01	1	vehiculo 4x4 ACUERDO 2
01	1	Puente según configuración ACM
2021047	1	Altavoz modelo "L" NEODYM AL-252N
2020269	1	AS320DIG CANBUS. Amplificador sirena
8234173	1	Kit de fijación permanente para puente
2010595	2	Microled de LEDS Advance, lente ámbar Multitensión.
2010596	2	Microled Leds Advance, azul, con multitensión.
2010230	2	Kit 2 juntas montaje superficie Microled
EXTINTOR	1	Extintor 6 Kg con abrazadera
8299068	1	Dosificador de cinta de balizamiento
1001001-01	1	Cinta Balizamiento para coche Policia
GPS-70	1	ANTENA GPS + UHF 1/4 0 DB Varilla
TV	1	Tintado de vidrios
2101117	2	Linterna L-500 LED
9151270-02	2	Cono difusor incoloro L-500
AMD30	1	Armario metálico para vehiculo-30cm Incluye Kit antipinchazos (Según normativa)
2025346	2	SD-SPTE Gorra Mossos 04
5001048	1	Lámpara lector de mapas c/ flexo 30cm
MTM5400MÓBIL	1	MTM5400 MÓBIL Inclou: Equip MTM5400 Micrófon de mà

ESVA :  
14/04/2014



Nº presupuesto	14/818	Cód. Cliente	34	Pág.	2
Fecha :	24/04/2014	AJUNTAMENT MANRESA PL. Major, 1-5 08240 MANRESA BARCELONA CIF/NIF: P-0811200-E			

Comercial : Sr. Miguel Angel Sabio

Código	Unidades	Descripción
--------	----------	-------------

		Allaveu Cable alimentació Kit capçal desmuntable Suport cos equip Suport capçal remot Llicències manager Rescat Antena ràdio/GPS Extensió garantia 4 anys Guia usuari Material divers
ROTNEUEVA	1	Kit rotulació vehicle nova normativa coordinadora 2004 inclue pintado de puertas. Tira amarilla reflectante
MV	1	Material Vario
02	1	M.O. Instalación básica

ASBYA AUTOREM  
Aprova

Base imponible	Gtos. Portes	Requív.	IVA	Total oferta

C/ Miquel Torello i Pages 56-58 Nau 4 - 08750 Molins de Rei  
Tel. 902.33.41.04 Fax 93.440.69.03 · dextron@dextron.net · www.dextron.net · A-08.685.273

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### 3. Àrea de Territori i Paisatge

#### 3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat

##### 3.1.1 Aprovar, si escau, la memòria valorada de les obres d'adequació de dos solars municipals situats a la façana sud de Manresa.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat, de 6 d'octubre de 2014, que es transcriu a continuació:

#### "Fets

1. Els tècnics de la Secció d'Obra Pública dels Serveis de Territori han redactat la Memòria valorada de l'obra municipal ordinària anomenada "**OBRES D'ADEQUACIÓ DE DOS SOLARS MUNICIPALS SITUATS A LA FAÇANA SUD**", amb un pressupost per a coneixement de l'administració (PCA) de **Cent divuit mil set-cents dinou euros amb setanta-un cèntims (118.719,71 €)**, IVA inclòs, desglossat en les cinc fases següents :

FASE	ACTUACIÓ	PRESSUPOST C.A. ( € )
1	Vorera Passeig del Riu	44.550,10
2	Solar c/Apotecari	21.364,64
3	Esbroçada i neteja de solar Jutjats	9.281,20
4	Pilones	18.447,66
5	Vorera zona Pilones	25.076,11

2. La Regidoria delegada d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat ha manifestat la voluntat de procedir a la contractació i execució de les obres objecte de la Fase 1 de l'esmentada Memòria.
3. L'objecte de la present Memòria s'emmarca en el conjunt d'actuacions de millora de l'espai públic que pretenen recuperar espais lliures actualment en desús i sense cap tractament per posar-los a disposició de la ciutadania, millorant l'entorn paisatgístic del perímetre monumental de la ciutat. L'àmbit d'intervenció correspon a un tram de la façana sud de la ciutat, delimitada a l'oest pel carrer Apotecari i a l'est per la projecció del Pont de La Reforma .
4. Segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana, els terrenys objecte d'intervenció tenen les següents qualificacions urbanístiques :
  - a. Vorera nord del Passeig del Riu. A.1 Infraestructura de comunicació. Sistema viari.
  - b. Solar xamfrà Passeig del Riu – carrer apotecari. CVN 1103. D2. espais lliures. Parc Urbà.
  - c. Solar sota la balma del carrer Montserrat. E6.Equipaments.Administratius.
5. Les obres que es proposen executar tenen la consideració de mera reparació menor.
6. Al pressupost municipal vigent hi figura l'aplicació pressupostària **151.22.619.07**, amb una consignació total de **44.550,10 €** , que només permet atendre la despesa derivada de la primera fase de l'actuació.
7. La Memòria inclou l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.



## Fonaments de dret

1. De conformitat amb els articles 9 i 12 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) , aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny, les obres que es proposen realitzar tenen la consideració d'obra municipal ordinària i, dins d'aquestes, d'obra de mera reparació menor.
2. L'article 34 del ROAS disposa que per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, és necessària la següent documentació mínima :
  - a. El pressupost
  - b. Memòria i documentació tècnica on es defineixin els treballs que exigeixen les reparacions.
3. L'article 37.6 del ROAS ens diu que per a les obres consistents en reparacions menors, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació mínima a que fa referència l'article 34
4. L'article 22.2. ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2, o), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, ens diuen que correspon al Ple municipal l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos. L'aprovació d'aquest projecte és competència del Ple municipal, en no estar previst en els pressupostos municipals. El Ple municipal, mitjançant acord de 17 de novembre de 2011, va delegar aquesta atribució a la Junta de Govern Local, quan el pressupost per a coneixement de l'administració no superi els 300.000,00 €.
5. L'article 4.2 del Real Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, estableix l'obligatorietat del promotor de l'obra d'incloure, en la fase de redacció del projecte, un estudi bàsic de seguretat i salut.
6. A manca d'una referència específica en les competències per a l'aprovació de Memòries valorades, procedeix l'aplicació analògica de les normes que regulen les competències d'aprovació dels projectes d'obres, d'acord amb el principi d'aplicació de les normes jurídiques de l'article 4.1 del Codi civil.

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent ACORD

1. **Aprovar** la Memòria valorada de l'obra municipal ordinària anomenada "**OBRES D'ADEQUACIÓ DE DOS SOLARS MUNICIPALS SITUATS A LA FAÇANA SUD**", amb un pressupost per a coneixement de l'administració (PCA) de **Cent divuit mil set-cents dinou euros amb setanta-un cèntims (118.719,71 €)**, IVA inclòs.
2. **Declarar** expressament que la Memòria inclou l'**estudi bàsic de seguretat i salut**, en compliment i als efectes que determina l'article 4 del Real Decret 1627/97, de 24 d'octubre. "

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

- 3.1.2 **Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF: Aprovar, si escau, la memòria valorada de les obres de millora de seguretat en la mobilitat de barris.**

Motiu de la urgència: Atès que cal portar a terme determinades actuacions urgents per motius de seguretat, relacionades amb la mobilitat de barris, finançades per la Diputació de Barcelona.

Atès que aquestes obres de millora es considera convenient fer-les en èpoques de poc trànsit i durant les vacances de Nadal, ja que les escoles estan tancades.

Es proposa l'aprovació de la Memòria valorada de les obres de millora de seguretat en la mobilitat de barris, per tal d'iniciar els tràmits al més aviat possible.

Esperar a la propera Comissió Informativa de Territori i Paisatge, prevista per al dia 13 de novembre, comportaria demorar aquestes actuacions.

Prèvia la ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF, adoptada per la unanimitat dels 7 membres presents, el secretari presenta la proposta del regidor delegat d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat, de 10 d'octubre de 2014, que es transcriu a continuació:

#### "Fets

1. Els tècnics de la Secció de Manteniment i Barris dels Serveis del Territori han redactat la Memòria valorada de l'obra municipal ordinària anomenada "**OBRES DE MILLORA DE LA SEGURETAT EN LA MOBILITAT ALS BARRIS**", amb un pressupost per a coneixement de l'administració (PCA) de **Noranta-nou mil sis-cents setanta-un euros amb trenta-tres cèntims (99.671,33 €)**, IVA inclòs, desglossat en les tres Fases següents :

FASE	ACTUACIÓ	PRESSUPOST C.A. (€)
1	Millora de la seguretat en la mobilitat rodada	50.427,96
2	Millora de la seguretat en la mobilitat de vianants	39.436,32
3	Millora de la seguretat en la mobilitat en àrees d'ús públic	9.807,05

2. La Regidoria delegada d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat ha manifestat la voluntat de procedir a la contractació i execució de les obres, un cop es disposi del crèdit pressupostari i finançament corresponent .
3. L'objecte de la present Memòria és la millora de la seguretat en els diferents aspectes de la mobilitat, mitjançant l'adequació de construccions ja existents. Les actuacions es portaran a terme en diversos indrets de la ciutat, tenint en compte les necessitats més importants.
4. Totes les actuacions es troben dins de l'Espai públic, en concret en el Sistema viari.
5. Les obres que es proposen executar tenen la consideració de mera reparació menor.
6. Al pressupost municipal vigent no hi figura cap aplicació pressupostària, amb consignació i finançament per a poder atendre l'execució de les actuacions que preveu la Memòria .
7. La Memòria inclou l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

#### Fonaments de dret

1. De conformitat amb els articles 9 i 12 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny, les obres que es proposen realitzar tenen la consideració d'obra municipal ordinària i, dins d'aquestes, d'obra de mera reparació menor.

2. L'article 34 del ROAS disposa que per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, es necessària la següent documentació mínima:
  - a. El pressupost
  - b. Memòria i documentació tècnica on es defineixin els treballs que exigeixen les reparacions.
3. L'article 37.6 del ROAS ens diu que per a les obres consistents en reparacions menors, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació mínima a que fa referència l'article 34.
4. L'article 22.2. ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2, o), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, ens diuen que correspon al Ple municipal l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos. L'aprovació d'aquest projecte és competència del Ple municipal, en no estar previst en els pressupostos municipals. El Ple municipal, mitjançant acord de 17 de novembre de 2011, va delegar aquesta atribució a la Junta de Govern Local, quan el pressupost per a coneixement de l'administració no superi els 300.000,00 €.
5. L'article 4.2 del Real Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, estableix l'obligatorietat del promotor de l'obra d'incloure, en la fase de redacció del projecte, un estudi bàsic de seguretat i salut.
6. A manca d'una referència específica a les competències per a l'aprovació de Memòries valorades, procedeix l'aplicació analògica de les normes que regulen les competències d'aprovació dels projectes d'obres, d'acord amb el principi d'aplicació de les normes jurídiques de l'article 4.1 del Codi civil.
7. La urgència de sotmetre directament la Memòria a l'aprovació de la Junta de Govern, sense informe previ de la Comissió informativa, es justifica pel doble motiu d'haver de presentar la memòria aprovada a la Diputació de Barcelona, als efectes d'acollir-se als ajuts del Programa complementari de suport a les inversions financerament sostenibles i a la prestació adequada de serveis públics locals (Pla Xarxa de Governos Locals 2012-2015), i per la necessitat d'executar les obres en èpoques de poc trànsit, especialment les que afecten les escoles, fet que obliga a concentrar les obres dins de les vacances de Nadal.

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### ACORD

**1.- Aprovar** la Memòria valorada de l'obra municipal ordinària anomenada **"OBRES DE MILLORA DE LA SEGURETAT EN LA MOBILITAT ALS BARRIS "**, amb un pressupost per a coneixement de l'administració (PCA) de **Noranta-nou mil sis-cents setanta-un euros amb trenta-tres cèntims (99.671,33 €)**, IVA inclòs.

**2.- Declarar** expressament que la Memòria inclou l'**estudi bàsic de seguretat i salut**, en compliment i als efectes que determina l'article 4 del Real Decret 1627/97, de 24 d'octubre. "

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova la proposta esmentada, que esdevé acord de la Junta.

## 3.2 Regidoria delegada de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans

### 3.2.1 Acceptar, si escau, la renúncia a concessions temporals de drets funeraris del Cementiri Municipal.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 30 de setembre de 2014, que es transcriu a continuació:

"Vistes les instàncies de renúncia a les concessions temporals de cinc anys, vint-i-cinc i/o cinquanta anys, presentades pels respectius titulars amb motiu d'haver sol·licitat la conducció o trasllat de les restes contingudes cap a una altra sèpultura, o cap a un altre cementiri.

Atès que conformitat amb l'article 61 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa, les sepultures en règim de concessió podran ser retrocedides pels seus titulars a l'Ajuntament, sempre que aquests no en tinguin la possessió amb caràcter provisional, abonant-se les quantitats que corresponguin en funció de l'aplicació de l'Ordenança fiscal.

Atès que el Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa i, en particular, l'extinció de la concessió administrativa en els supòsits previstos a l'article 70 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del Patrimoni dels ens locals.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori, en data 30/09/2014.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció del següent :

#### ACORDS

**PRIMER .- ACCEPTAR** la renúncia a les concessions temporals de les sepultures relacionades a continuació, formulada pels respectius titulars, amb efectes des del dia següent a la data de presentació de la sol·licitud de conducció o trasllat de restes, o de retrocessió del dret funerari, i liquidar a favor dels interessats les quantitats que resultin d'aplicar l'article 61 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa.

(Els noms s'han omès en aplicació de la Llei de protecció de dades)

Ref. procediment	Sepultura: num i secció (cod)	Període de la concessió	DADES DEL SOL·LICITANT	
Procd. i R.E. relacionats		Inici	Titular: Nom i Cognoms	Domicili
Data Procd. relacionat		Final	DNI	


**SEGON .- DECLARAR** l'extinció de les concessions sobre el domini públic del Cementiri municipal relacionades en l'acord anterior.

**TERCER .- DECLARAR** la reversió a favor de l'Ajuntament de Manresa de les sepultures que són objecte de renúncia. "

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**3.2.2 Atorgar, si escau, la concessió de dret funerari per un període de 5 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 30 de setembre de 2014, que es transcriu a continuació:

"Vistes les sol·licituds de concessió de dret funerari per un període de 5 anys prorrogables, sobre sepultures del Cementiri municipal.

Atès que l'article 42 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa, estableix la regulació per atorgar concessions per períodes de 5 anys, prorrogables per successius períodes de cinc anys fins a un màxim de 50 anys, i que es constituïran només amb motiu de la inhumació d'un cadàver consecutiva a la defunció, de restes humanes i restes cadavèriques procedents d'un altre cementiri.

Atès que el Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa i, en particular, els acords referents a constitució de concessions temporals de dret funerari per cinc anys.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori en data 30/09/2014.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per

Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció del següent :

**ACORD**

**ATORGAR**, als interessats relacionats a continuació la concessió de dret funerari pel període de 5 anys, prorrogables, amb subjecció a l'obligació de satisfer la taxa per utilització privativa de domini públic al Cementiri municipal.

Ref. procediment	Sepultura: num i secció (codi)	Període de la concessió Inici Final	Titular (Cognoms, Nom, DNI)
			Beneficiari (Cognoms, Nom, DNI)
			Beneficiari substituït (Cognoms, Nom, DNI)


La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### 3.2.3 Prorrogar, si escau, la concessió de dret funerari per un període de 5 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 30 de setembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“Vistes les diferents sol·licituds de renovació de concessions de dret funerari temporal de 5 anys, prorrogables, pel mateix període de temps.

Atès que l'article 42 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa estableix la possibilitat de prorrogar les concessions de dret funerari sobre nínxols, per períodes de 5 anys, fins a un màxim de 50 anys mitjançant el pagament del cànon que s'estableixi en l'Ordenança Fiscal corresponent.

Atès que el Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols, previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa i, en particular, els acords referents a pròrrogues de concessions temporals per 5 anys.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori de data 30/09/2014.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció del següent :

#### ACORD

**PRORROGAR**, per un període de 5 anys, les concessions temporals de dret funerari a favor dels interessats relacionats a continuació, de conformitat amb el que es disposa a l'article 42 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa, amb aplicació de la taxa per utilització privativa de domini públic al Cementiri municipal.

Ref. procediment	Sepultura: num i secció (codi)	Període de la concessió	Títular (Cognoms, Nom, DNI)
		Inici	Beneficiari (Cognoms, Nom, DNI)
		Final	Beneficiari substituït (Cognoms, Nom, DNI)




La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4. Assumptes sobrevinguts**

Motiu de la urgència: Atesa la proposta de modificació del contracte de serveis que consisteix en la neteja de les dependències municipals. Atès que es va donar audiència

a l'entitat mercantil Instituto de Gestión Sanitaria, SA, i que el termini va finalitzar el dia 13 d'octubre.

Atès que la modificació del contracte tindrà efectes a partir del dia 1 de novembre de 2014, i que la propera sessió de la comissió informativa de Territori i Paisatge és prevista per al dia 13 de novembre de 2014, es proposa la seva aprovació per no demorar l'entrada en vigor del contracte.

Prèvia especial declaració d'urgència, de l'assumpte sobrevingut presentat, acordada per unanimitat dels 7 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, 51 del RDLEG 781/1986 i l'art. 51.1.e) del ROM, s'entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut que s'especifica a continuació:

#### **4.1 Aprovar, si escau, la modificació del contracte de serveis que consisteix en la neteja de les dependències municipals.**

El secretari presenta la proposta del regidor delegat d'Urbanisme i Paisatge, de 14 d'octubre de 2014, que es transcriu a continuació:

##### "Antecedents

I. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 18 de febrer de 2013, va adjudicar el contracte que consisteix en la neteja de les dependències municipals, a favor de l'entitat mercantil Instituto de Gestión Sanitaria, SA, amb NIF A27178789 i domicili al carrer Pallars, 193, 7a planta, de Barcelona 08005. El contracte es va formalitzar el dia 22 de març de 2013 i la seva vigència es va iniciar el dia 1 d'abril de 2013.

Un cop aprovada la revisió de preus del contracte amb efectes a partir del dia 1 d'abril de 2014, el nou preu del contracte ha quedat establert en 1.340.359,82 euros.

II. La tècnica i el cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals van emetre un informe el dia 23 de setembre de 2014, en el qual proposaven la modificació del contracte.

III. El cap de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions, mitjançant proveïment de data 30 de setembre de 2014, va donar audiència a l'entitat mercantil Instituto de Gestión Sanitaria, SA, en relació amb la proposta de modificació contractual. Com que l'adjudicatària no ha presentat cap consideració durant el període d'audiència concedit, s'entén que està conforme amb la modificació, tal i com es va informar en el punt tercer del proveïment.

IV. El TMG de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe jurídic el dia 14 d'octubre de 2014, segons el qual la modificació del contracte s'ajusta a la legislació de contractes del sector públic.

##### Consideracions jurídiques

1. Règim jurídic aplicable a la modificació contractual. La clàusula 35a del plec de clàusules administratives estableix el següent:"

Un cop adjudicat el contracte, l'Ajuntament de Manresa podrà introduir modificacions en els

centres o elements que l'integren, essent aquestes modificacions degudes a la incorporació de nous centres, baixes dels existents, modificació dels centres actuals, o a causes imprevistes degudament justificades que es comunicaran oportunament.

Les valoracions del cost de les esmentades ampliacions o reduccions, a efectes de la seva integració o supressió de la facturació mensual per a treballs planificats, s'efectuarà mitjançant l'aplicació del preu/hora resultant de l'oferta per a cada categoria professional i centre, en proporció al nombre d'hores incrementades o reduïdes efectivament.

.../”

2. Objecte de la modificació contractual. La modificació consisteix en la baixa de la llar d'infants Bressolvent a partir del dia 1 de novembre de 2014. L'import anual que comporta la baixa és de 14.095,93 euros. Per tant, el nou preu anual del contracte amb la modificació quedaria en 1.326.263,89 euros, IVA no inclòs.

3. Informes preceptius i donació de compte. Abans de l'aprovació de la present modificació contractual, cal que emetin informe el secretari i l'interventor de la corporació, de conformitat amb l'article 275.1, lletra a), del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Tenint en compte que la modificació tindrà efectes a partir del dia 1 de novembre de 2014 i que abans d'aquesta data no es portarà a terme cap sessió de la comissió informativa de Territori i Paisatge, cal donar compte d'aquest acord a la propera sessió que tingui lloc.

4. Òrgan competent. L'òrgan competent per aprovar, si escau, la modificació contractual, és el ple de la corporació, com a òrgan de contractació. No obstant això, per acord del ple del dia 21 de juliol de 2011 aquesta competència es va delegar en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Paisatge, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### ACORD

PRIMER. Modificar el contracte de serveis que consisteix en la neteja de les dependències municipals, adjudicat a l'entitat mercantil Instituto de Gestión Sanitaria, SA (NIF A27178789 i domicili al carrer Pallars, 193, 7a planta, de Barcelona 08005), a partir del dia 1 de novembre de 2014, en el sentit de donar de baixa la llar d'infants de Bressolvent.

Amb aquesta modificació els centres objecte de neteja s'adjunten al present acord com annex.

Amb la modificació el nou preu anual del contracte queda establert en 1.326.263,89 euros, IVA no inclòs.

SEGON. Donar compte d'aquest acord a la propera sessió de la comissió informativa de Territori i Paisatge que tingui lloc.”

## "ANNEX Dependències municipals incloses dins del servei de neteja

### 1.1 Centres de Serveis Socials, Salut i Joventut

- Casal de Joves La Kampana, *Pl. Icària, s/n*
- Centre Obert Font dels Capellans, *Font dels Capellans, oct. 11 baixos.*
- Centre Obert La Balconada, *Passeig de Sant Jordi, local 14.*
- Centre Obert Sergi Aguilera, *C/ Bernat Oller, 18.*
- Dispensari Pare Ignasi Puig, *Habitatges Pare Ignasi Puig, Barri Xup.*
- Dispensari Sant Pau, *C/ Cardener, 12-14 1r.*
- EBAS Llevant, *C/ Sant Blai, 12-14 1r.*
- EBAS Ponent, *C/ Bernat Oller, 14-16.*
- Edifici Joan Amades, *C/ Sant Blai cant C/ Sant Llätzer.*
- Punt de Trobada, *C/ Bruc, 112-114 3a.*
- Servei d'Informació i Atenció a la Dona i EBAS Centre, *C/ Canal, 6.*

### 1.2 Centres d'educació

- Escola Bages, *C/ Sèquia, 55.*
- Escola Flama, *C/ Comtes de Barcelona, s/n Pineda de Bages.*
- Escola Itaca, *Ctra. Pont de Vilomara, 127-141.*
- Escola La Font, *C/ Sant Cristòfol, 43-45.*
- Escola La Sèquia, *C/ Camí vell de Santpedor, 36-38.*
- Escola Pare Algué, *C/ Mn. Jacint Verdager, 16-22.*
- Escola Pare Ignasi Puig, *Habitatges Pare Ignasi Puig, Barri Xup.*
- Escola Puigberenguer, *C/ Núria, s/n.*
- Escola Renaixença, *Pl. Independència, 1.*
- Escola Sant Ignasi, *C/ Mestre Albagès, 1-3.*
- Escola Serra i Hunter, *Passeig de Sant Jordi, s/n.*
- Escola Valldaura, *C/ Ausiàs March, 14-18.*
- Escola d'Arts, *C/ Infants, 2.*
- Conservatori de Música, *C/ Ignasi Balcells, 12-14.*
- Escola d'Adults, *C/ Verge de l'Alba, 5-7 1r.*
- Llar d'Infants Estel, *C/ Bruc, 112-114 bxos.*
- Llar d'Infants Llum, *C/ Sant Antoni Abat, 13.*
- Llar d'Infants Lluna, *Passeig de Sant Jordi, s/n.*
- Llar d'Infants Petit Príncep, *Av. Dolors, 33.*

### 1.3 Centres Culturals

- Arxiu Comarcal, *Via Sant Ignasi, 40 1r.*
- Biblioteca Comarcal, *Pg. Pere III, 27 1r.*
- Casal Escodines, *C/ Sant Bartomeu, 50*
- Centre Cívic Selves i Carner, *C/ Bernat Oller, 14-16.*
- Centre Cultural, *Pg. Pere III, 27 bxos.*
- Centre d'Interpretació Medieval, *C/ Balç, s/n.*
- Museu Comarcal, *Via Sant Ignasi, 40.*

- Serveis Generals de Cultura, Pg. Pere III, 27 bxos.

#### 1.4 Centres Esportius

- Camp de futbol de terra del Congost, Zona esportiva El Congost.
- Camp de futbol Mion Puigberenguer, Zona esportiva Mion Puigberenguer.
- Camp de futbol Pare Ignasi Puig, Habitatges Pare Ignasi Puig, Barri Xup.
- Complex Vell Congost, Zona esportiva El Congost.
- Estadi Atletisme, Zona esportiva El Congost.
- Estadi de Gespa del Congost, Zona esportiva El Congost.
- Pavelló Nou Congost, Zona esportiva El Congost.
- Pavelló Pujolet, C/ Sant Fruitós, 28-32.

#### 1.5 Centres Administratius

- Casa Caritat: SOFES, C/ Verge de l'Alba, 5-7.
- Edifici Infants, Ctra. de Vic, 16.
- Edifici Plaça Major, 5, Plaça Major, 5.
- La Florinda, C/ Bruc, 33.
- Magatzem de manteniment, C/ Edison cant. C/ Ramon Farguell.

#### 1.6 Altres centres

- Cementiri Municipal, Ctra. de Sant Joan, s/n.
- Centre de Normalització Lingüística, C/ Jaume I, 6-8 1r.
- Oficina de Turisme, Via Sant Ignasi, 40."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova la proposta esmentada, que esdevé acord de la Junta.

#### 5. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El secretari general,

