


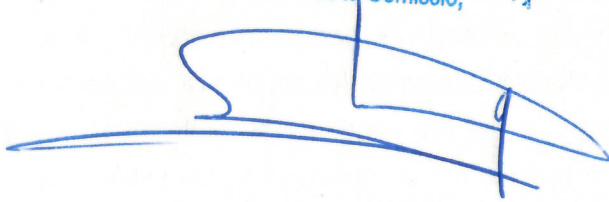
**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPLIMENT
DELS ENS DEPENDENTS (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28
d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats
del Sector Públic Local)**

ÍNDEX DE DOCUMENTS

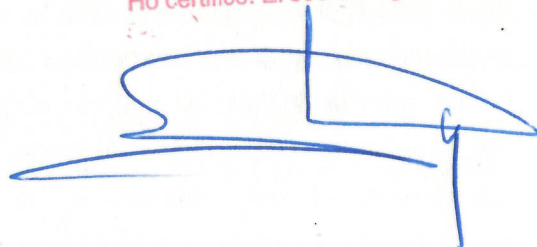
DOCUMENT	PÀGINES
1 <u>INFORME D'INTERVENCIÓ</u>	2

 Ajuntament de Manresa
Se'n va donar compte a la Comissió
Informativa de: **SERVEIS GENERALS**
el: **13 NOV. 2019**

El/La secretari/ària de la Comissió,



 **AJUNTAMENT DE MANRESA**
SE'N VA DONAR COMPTE AL PLE DE
LA CORPORACIÓ EN SESSIÓ DEL DIA
21 NOV. 2019
Ho certifico. El secretari general



INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPLIMENTDELS ENS DEPENDENTS (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local)

Ens de destinació de l'informe: Aigües de Manresa, SA, Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, SA, Manresana d'Equipaments escènics, SL i Fundació Turisme i Fires de Manresa.

Informe d'Intervenció

Procediment: Informe de control financer

Naturalesa de l'informe: Provisional Definitiu

Document signat per: la interventora

D'acord amb l'obligació recollida a l'article 35 Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, que estableix que el resultat de les actuacions de control permanent i de cada una de las auditories es documentarà en informes escrits, emeto l'informe següent:

ANTECEDENTS

PRIMER. D'acord amb al l'article 29.1. del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, el control financer de l'activitat econòmica-financera del sector públic local s'exercirà mitjançant l'exercici del control permanent i l'auditoria pública.

SEGON. En relació amb les actuacions d'auditoria pública i d'acord amb l'article 29.3 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, aquestes s'exerciran amb posterioritat i de forma sistemàtica, de l'activitat econòmica financera del sector públic, amb la finalitat de millorar la gestió, en el seu aspecte econòmic, financer, patrimonial, pressupostari, comptable, organitzatiu i procedimental. L'auditoria de compliment té per objectiu la verificació de que els actes, operacions i procediments de gestió econòmica financera s'han desenvolupat de conformitat a les normes que els són d'aplicació.

TERCER. La normativa aplicable és la següent:

- El Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local

INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPLIMENTDELS ENS DEPENDENTS (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local)

- Els articles 213 i 218 del text refós de la Llei reguladora de las Hisendes Locals, aprovat por Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Seran d'aplicació les normes de control financer i auditoria pública vigents a cada moment per al sector públic estatal, com:
 - La Resolució de 30 de juliol de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici del control financer permanent.
 - La Resolució de 30 de juliol de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici de l'auditoria pública.
 - La Resolució d'1 de setembre de 1998, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual s'ordena la publicació de la Resolució que aprova les Normes d'Auditoria del Sector Públic.
 - La Resolució de 15 d'octubre de 2013, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, per la qual es publiquen les noves Normes Tècniques d'Auditoria, resultat de l'adaptació de les Normes Internacionals d'Auditoria per a la seva aplicació a Espanya (NIA-ÉS).
 - La Resolució de 18 de febrer de 2014, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, sobre el procés d'adaptació de les Normes d'Auditoria del Sector Públic a les Normes Internacionals d'Auditoria.
 - La Instrucció 1/2015 de l'Oficina Nacional d'Auditoria per a la proposta i seguiment de mesures correctores i la valoració dels plans d'acció.
 - Altres Circulars, Resolucions, Instruccions o Notes Tècniques aprovades per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, en desenvolupament del control financer i l'auditoria pública¹.

¹ La Intervenció podrà decidir aplicar altres normes més específiques que desenvolupin preceptes o metodologies pròpies del Control Permanent o l'Auditoria Pública, per exemple la Norma Tècnica per a l'avaluació de la qualitat en les auditories i actuacions de control financer (23-11-1999) o la Instrucció sobri organització dels papers de treball en les auditories i actuacions de control financer (11-06-2002). <http://www.igae.pap.minhfp.gob.es/sitios/igae/es-es/clncontrolgastopublico/paginas/normasauditoriasectorpublicoynormasTecnicas.aspx>

INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPLIMENTDELS ENS DEPENDENTS (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local)

QUART. Quan a l'estructura, contingut i tramitació dels informes, s'ajustarà a l'establert a les normes tècniques de control financer i auditoria dictades per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat i concretament, al què disposa la Resolució de 30 de juliol de 2015, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici del control financer permanent i la Resolució de 30 de juliol de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici de l'auditoria pública.

CINQUÈ. De conformitat al què disposa l'article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, el resultat de les actuacions de control es documentarà en informes escrits, en els que s'exposaran de forma clara, objectiva i ponderada els fets comprovats, les conclusions obtingudes i, en el seu cas, les recomanacions sobre les actuacions objecte de control. També s'indicaran les deficiències que hagin de ser esmenades mitjançant una actuació correctora immediata, havent de verificar-se la seva correcció en les següents actuacions de control.

SISÈ. D'acord amb la disposició tretzena de la Resolució de 30 de juliol de 2015, de la IGAE, per la que es dicten instruccions per a l'exercici del control financer, relativa a la tramitació dels informes, l'òrgan interventor haurà d'emetre informe amb caràcter provisional i remetre'l al titular de l'òrgan gestor, on s'indicarà que en un termini de 15 dies hàbils podrà efectuar les alegacions que consideri convenients.

SETÈ. Els informes definitius de control financer seran remesos per l'òrgan interventor al gestor directe de l'activitat econòmica-financera controlada i al President de l'Entitat Local, així com, a través d'aquest últim, al Ple per al seu coneixement.

INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPLIMENTDELS ENS DEPENDENTS (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local)

També seran enviats als òrgans que preveu l'article 5.2 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, quan en aquest informes s'aprecii l'existència de fets que pugui donar lloc, indiciàriament, a les responsabilitats que en el mateix es descriuen, i a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per a la seva integració al registre de comptes anuals del sector públic regulat a l'article 136 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària.

VUITÈ. De conformitat amb el disposat a l'article 31 Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, relatiu a la planificació del control financer, l'òrgan interventor haurà d'elaborar un Pla Anual de Control Financer que recollirà les actuacions de control permanent i auditoria pública a realitzar durant l'exercici.

Aquest Pla ha estat elaborat per la Intervenció i donat compte al Ple de setembre de 2018.

A partir de l'exposat, s'emet el següent

INFORME EXECUTIU

INTRODUCCIÓ

El present informe s'emet per part de la interventora d'acord amb les actuacions previstes al Pla Anual de Control Financer per a l'exercici 2018, i en concret, en relació amb la següent actuació:

- Verificació de la legalitat que els actes, operacions i procediments de gestió s'han desenvolupat de conformitat amb les normes, disposicions i directrius de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

En data 2 d'agost es va remetre als ens afectats l'informe provisional relatiu a les actuacions de control abans esmentades.

La Gerència de Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, S.A. ha realitzat al·legacions a l'informe provisional, les quals queden arxivades amb la resta de la

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE
COMPLIMENTDELS ENS DEPENDENTS (article 35 del Reial Decret
424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control
intern en les entitats del Sector Públic Local)**

documentació suport del control financer realitzat. Un cop analitzades i valorades, aquelles que han estat considerades s'han incorporat al present informe definitiu. La resta d'al·legacions s'entén que no modifiquen l'informe provisional perquè són explicacions que confirmen la situació descrita inicialment o perquè no es comparteixen els judicis que s'hi exposen.

El present informe definitiu formarà part de l'informe resum anual de la Intervenció, segons establert al Pla Anual de Control Financer i la Instrucció de control intern de la gestió econòmica de l'Ajuntament.

CONSIDERACIONS GENERALS

D'acord amb l'article 3.1. de la LCSP, formen part del sector públic les fundacions públiques i les societats mercantils que reuneixin alguna de les condicions següents:

- a) Fundacions públiques
 - ✓ Que es constitueixin de manera inicial, amb una aportació majoritària, directa o indirecta, d'una o diverses entitats integrades en el sector públic, o bé rebin aquesta aportació amb posterioritat a la seva constitució.
 - ✓ Que el patrimoni de la fundació estigui integrat en més d'un 50 per cent per béns o drets aportats o cedits per subjectes integrants del sector públic amb caràcter permanent.
 - ✓ Que la majoria de drets de vot en el seu patronat correspongui a representants del sector públic.
- b) Societats mercantils
 - ✓ Que la participació directa o indirecta d'entitats indicades en les lletres a), b), c), d), e), g) i h) de la lletra h) del mateix article 3.1 sigui superior al 50%.
 - ✓ Quan no es superi el percentatge anterior, que la societat mercantil es trobi respecte les referides entitats en el supòsit previst en l'article 5 del

INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPLIMENTDELS ENS DEPENDENTS (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local)

text refós de la Llei del Mercat de Valors aprovat pel RDL 4/2015 de 23 d'octubre.

D'acord amb l'article 3.3.d) de la LCSP, tindran la consideració de poder adjudicador les fundacions públiques i les societats mercantils que formen part del sector públic, que hagin estat creades específicament per satisfer necessitats d'interès general que no tinguin caràcter industrial o mercantil, sempre que un o varis subjectes que hagin de considerar-se poder adjudicador financin majoritàriament la seva activitat, o controlin la seva gestió, o bé nomenin a més de la meitat dels membres dels seu òrgan d'administració, direcció o vigilància.

En relació a la naturalesa de l'activitat, satisfer necessitats d'interès general que no tinguin caràcter industrial o mercantil, cal entendre que si es dóna una funció d'interès general – indubtable quan l'àmbit de l'activitat és un servei públic – al marge que l'activitat tingui vessants mercantils, la primera té preferència respecte la segona, havent de sotmetre's aquest ens a les normes de contractació pública. En conseqüència, els ens instrumentals que prestin un servei públic estaran sotmesos al règim de contractació pública.

A continuació s'exposen diverses consideracions que, amb caràcter general, serien aplicables a totes les entitats que s'inclouen en l'abast d'aquest treball, relatives als aspectes que es relacionen a continuació:

- Preparació dels contractes no SARA.
- Mesa de contractació.
- Efectes, compliment i extinció dels contractes.
- Adjudicacions directes.
- Despeses recurrents.
- Programació de l'activitat contractual.

1) Preparació dels contractes no SARA (no subjectes a regulació harmonitzada)

INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPLIMENT DELS ENS DEPENDENTS (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local)

Una de les novetats significatives introduïdes per la LCSP és el règim jurídic aplicable a les entitats del sector públic que tenen la consideració de PANAP. Com indica el Preàmbul de la LCSP *"En el Llibre III es recull la regulació dels contractes de poders adjudicadors no Administració Pública, on la principal novetat és la supressió de les instruccions de contractació ..."*. Per tant, en el cas dels contractes no SARA dels poders adjudicadors no administracions públiques, ja no hi caben les IIC, de manera que l'adjudicació d'aquests contractes s'ha de realitzar pels mateixos procediments establerts per a les entitats que tenen la consideració d'administracions públiques.

L'article 318 de la LCSP es refereix a l'adjudicació dels contractes no SARA per part dels PANAP (poders adjudicadors no administració pública), sense mencionar res en relació a la preparació dels contractes, a diferència de l'article 317 que sí es refereix a la preparació i adjudicació dels contractes SARA. Sobre la base d'aquesta previsió, es pot entendre que les disposicions de la LCSP (articles 115 a 130) relatives a la preparació dels contractes, en el cas dels contractes no SARA no serien d'obligat compliment per als PANAP.

Tanmateix, diversos preceptes de la LCSP regulen determinats aspectes de la fase de preparació dels contractes.

- L'article 61 de la LCSP atribueix la competència per a contractar als òrgans de contractació.
- L'article 72.4, en relació a la prohibició de contractar, estableix que la competència per declarar la prohibició de contractar correspon al titular del departament, president o director de l'organisme del que depengui l'entitat contractant o al que correspongui la seva tutela o control.
- L'article 77.1 es refereix a la classificació que serà exigible pels contractistes obres o serveis i tindrà efectes per a l'acreditació de la seva solvència.
- L'article 86 preveu regles concretes sobre els mitjans d'acreditació de solvència davant el poder adjudicador.

INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPLIMENTDELS ENS DEPENDENTS (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local)

2) Mesa de contractació

L'article 326 de la LCSP es refereix a la mesa de contractació en els contractes de les entitats del sector públic que tenen la consideració de AAPP. Així, s'entén que en l'adjudicació dels contractes dels PANAP la constitució de la mesa de contractació és facultativa.

3) Efectes, compliment i extinció dels contractes

Atès el seu caràcter privat, els efectes, compliment i extinció dels els contractes adjudicats pels PANAP es regeix per les normes de dret privat. Aquesta circumstància es contempla en l'article 319 de la LCSP, segons el qual:

"1. Los efectos y extinción de los contratos celebrados por los poderes adjudicadores que no pertenezcan a la categoría de Administraciones Públicas se regirán por normas de derecho privado. No obstante lo anterior, le será aplicable lo dispuesto en los artículos 201 sobre obligaciones en materia medioambiental, social o laboral; 202 sobre condiciones especiales de ejecución; 203 a 205 sobre supuestos de modificación del contrato; 214 a 217 sobre cesión y subcontratación; y 218 a 228 sobre racionalización técnica de la contratación; así como las condiciones de pago establecidas en los apartados 4.º del artículo 198, 4.º del artículo 210 y 1.º del artículo 243".

L'article 210.4, en relació a la liquidació i pagament del contracte, estipula:

"Excepto en los contratos de obras, que se regirán por lo dispuesto en el artículo 243, dentro del plazo de treinta días a contar desde la fecha del acta de recepción o conformidad, deberá acordarse en su caso y cuando la naturaleza del contrato lo exija, y ser notificada al contratista la liquidación correspondiente del contrato, y abonársele, en su caso, el saldo resultante".

D'acord amb el precepte reproduït, es recomana regular els procediment interns per formalitzar i documentar als expedients de contractació l'acta de recepció o conformitat de l'execució del contracte.

INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPLIMENTDELS ENS DEPENDENTS (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local)

4) Adjudicació directa de contractes

a) Règim legal

L'article 318 de la LCSP fixa el límit de l'adjudicació directa dels contractes fins a 15.000 euros, en el cas dels contracte de serveis i subministraments, i fins a 40.000 euros per a la resta de contractes. Aquests contractes es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que tingui l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Existeixen opinions contraposades sobre la necessitat d'estendre els requisits previstos per a la tramitació i publicitat dels contractes menors celebrats per les AAPP a la resta d'entitats que formen part del sector públic.

L'informe 2/2018 (R-32/2018) de 17 de gener de 2018 de l'Advocacia General de l'Estat sosté que les regles previstes en l'article 118 de la LCSP (contractació menor) també han d'aplicar-se als poders adjudicadors que no són administració pública. En aquesta línia, la recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat als òrgans de contractació de l'Estat en relació amb diversos aspectes relacionats amb l'entrada en vigor de la LCSP (Classificació de l'informe: 32.Recomanacions, acords i circulars) conclou:

"...Es criterio de esta Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado que los contratos de obras, concesiones de obras y concesiones de servicios de valor estimado inferior a 40.000 euros, y los contratos de servicios y suministros de valor estimado inferior a 15.000 euros, a los que se refiere el artículo 318.a) de la LCSP, coinciden conceptualmente con los contratos menores del artículo 118 de dicho texto legal, y quedan sujetos a las previsiones contenidas en este último precepto."

Amb tot, aquesta recomanació entenem que no té caràcter vinculant per a la resta d'òrgans de contractació. D'acord amb el parer que ens ha traslladat la Intervenció General de l'Ajuntament de Manresa, l'aplicació de l'article 118 de la LCSP no es considera d'aplicació als contractes adjudicats directament pels PANAP.

INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPLIMENTDELS ENS DEPENDENTS (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local)

Es pot concloure que l'adjudicació directa dels contractes realitzada pels PANAP s'assimila als contractes menors, amb les excepcions que no s'exigeix limitació de la durada del contracte ni justificar en l'expedient que no s'està alterant l'objecte del contracte.

b) Capacitat d'obrar

Al nostre entendre, en les adjudicacions directes de contractes no té perquè quedar constància de l'acreditació de la solvència tècnica de l'empresari, però això no implica que no sigui necessari que l'adjudicatari disposi de la deguda capacitat d'obrar i habilitació professional necessària per a realitzar l'objecte del contracte.

5) Despeses recurrents

Es recomana limitar aquelles adjudicacions directes de contractes que tenen per objecte cobrir necessitats recurrents.

Amb tot, en relació a les despeses de serveis i subministraments de caràcter recurrent, que anualment no excedeixen el límit de l'adjudicació directa, atenent al principi d'una eficient utilització dels fons públics recollit en l'article 1.1 de la LCSP, les entitats haurien de valorar la conveniència d'una licitació pel procediment obert o bé una adjudicació directa (dins els límits indicats en l'article 318.a de la LCSP), justificant aquesta circumstància en l'expedient corresponent.

Cal tenir en compte que, en el seu cas, el termini d'execució del contracte adjudicat directament no tindria perquè limitar-se a un any, doncs, aquest límit temporal del contracte menor no aplicaria a les adjudicacions directes de contractes realitzades pels PANAP.

6) Programació de l'activitat contractual

D'acord amb allò previst a l'article 28.4 de la LCSP, es recomana programar l'activitat de contractació pública que es desenvoluparà en l'exercici o en períodes plurianuals. Aquesta planificació permetria evitar que necessitats recurrents o periòdiques es cobreixin a través d'adjudicacions directes, bé per una incorrecta planificació o bé per una mala utilització d'aquests contractes.

INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPLIMENTDELS ENS DEPENDENTS (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local)

OBJECTIUS I ABAST

L'auditoria de compliment té per objecte verificar el compliment de les normes, disposicions i directrius de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) en els actes, operacions i procediments de gestió de les entitats dependents que es relacionen a continuació:

- Aigües de Manresa, SA.
- Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, SA.
- Manresana d'Equipaments, SA
- Fundació Turisme i Fires de Manresa.

El treball s'ha realitzat sobre l'activitat contractual que les entitats indicades han desenvolupat des de l'1 de juliol de 2018 i fins el 31 de desembre de 2018.

Els procediments de treball emprats s'han subjectat a les Normes d'Auditoria del Sector Públic.

VALORACIÓ GLOBAL

En els seu conjunt, les entitats examinades estan en menor o major mesura, unes més avançades i altres al començament, adaptant-se a la normativa de contractació del sector públic, sent conscients de la necessitat d'adequar els procediments i l'organització interna a la normativa que els és d'aplicació.

CONCLUSIONS I RECOMANACIONS

De caràcter general

1. Les entitats en la seva activitat contractual han de tenir en compte les disposicions de la LCSP (Llei de contractes del sector públic) que són pròpies dels PANAP (poders adjudicadors no administració pública) i aquelles que no li són aplicables per estar referides, exclusivament, a les entitats que tenen al consideració d'AAPP.

INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPLIMENTDELS ENS DEPENDENTS (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local)

2. Atenent al principi d'una eficient utilització dels fons públics, recollit en l'article 1.1 de la LCSP, les entitats haurien de valorar la conveniència d'una licitació pel procediment obert o bé una adjudicació directa (dins els llindars indicats en l'article 318.a de la LCSP) d'aquelles despeses recurrents que anualment no excedeixen el límit de l'adjudicació directa. Aquesta conveniència s'hauria de justificar en l'expedient corresponent.
3. Es recomana programar l'activitat de contractació pública, que es desenvoluparà en l'exercici o en períodes plurianuals. Aquesta planificació permetria evitar que necessitats recurrents o periòdiques es cobreixin a través d'adjudicacions directes, bé per una incorrecta planificació o bé per una mala utilització d'aquests contractes.

Relatives a cada una de les entitats

Aigües de Manresa, SA.

1. El Consell d'Administració de la Societat de data 25 de març de 2019 va aprovar un RCC. Aquest reglament només pot tenir eficàcia interna. Per tant, la regulació contemplada en les RCC que, en el seu cas, sigui contrari a la LCSP no serà d'aplicació.
2. En el cas dels contractes de serveis, tal com estableix l'article 116.4.f.) de la LCSP, es recomana que aquest informe de necessitat es refereixi també a la manca de mitjans propis per realitzar el servei.
3. A efectes de simplificació en la tramitació, la Societat podria valorar la possibilitat de precisar en el RCC que la publicació de l'anunci en el perfil del contractant, signat per l'òrgan de contractació, constitueixi l'acte d'aprovació de l'expedient de contractació.
4. Es recomana que sigui la mesa de contractació qui proposi l'adjudicatari del contracte a l'òrgan de contractació.
5. D'acord amb l'article 151 de la LCSP, la resolució i notificació de l'adjudicació del contracte ha de ser motivada i ha de contenir "*las características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de este con preferencia respecto de las que hayan presentado los*

INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPLIMENTDELS ENS DEPENDENTS (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local)

restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas; y, en su caso, el desarrollo de las negociaciones o el diálogo con los licitadores”.

6. En els procediments negociats, el PCP (plecs de clàusules particulars) ha de regular el procediment que se seguirà per a negociar els aspectes tècnics i econòmics del contracte i els elements de la prestació objecte del contracte que constitueixen els requisits mínims que han de complir totes les ofertes, aspectes indicats en l'article 166.2 de la LCSP. Com estableix l'article 166.1, la negociació és l'element característic i consubstancial del procediment negociat.
7. Determinats tercers han excedit el límit de l'adjudicació directa de contractes. La Societat té previst, durant l'exercici 2019 i 2020, licitar les obres, subministraments i serveis que realitzen de forma recurrent tercers mitjançant adjudicacions directes.

Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, SA.

1. Es recomana regular en una instrucció interna aquells aspectes que permet la LCSP. Cal tenir en compte que la instrucció només podria tenir efectes interns i organitzatius. Per tant, qualsevol regulació contrària a la LCSP no seria d'aplicació.
2. La durada dels contractes s'ha d'ajustar a allò regulat en l'article 29.2.de la LCSP. Aquest article també prohibeix la pròrroga tàcita dels contractes del sector públic.
3. Determinats serveis i subministraments s'haurien de licitar pel procediment obert, o en el seu cas, obert simplificat.
4. La Societat ha d'habilitar el seu perfil de contractant i ha de donar-se d'alta en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Manresana d'Equipaments Escènics, S.L.

1. Es recomana regular en una instrucció interna aquells aspectes que permet la LCSP .Cal tenir en compte que la instrucció només podria tenir efectes interns i organitzatius. Per tant, qualsevol regulació contrària a la LCSP no seria d'aplicació.

INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPLIMENTDELS ENS DEPENDENTS (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local)

2. S'observen despeses amb caràcter recurrent que no han estat contractades mitjançant un procediment obert (o obert simplificat) i que no han excedit els límits de l'adjudicació directa de contractes fixat en l'article 318.a.) de la LCSP. En relació a la forma més adient de contractar aquestes despeses ens remetem a allò indicat en l'apartat 5) de consideracions generals. La despesa d'assegurances excedeix l'import de l'adjudicació directa de contractes, pel que s'hauria de contractar mitjançant un procediment obert (o en el seu cas obert simplificat).

Fundació Turisme i Fires de Manresa

1. Es recomana regular en una instrucció interna aquells aspectes que permet la LCSP. Cal tenir en compte que la instrucció només podria tenir efectes interns i organitzatius. Per tant, qualsevol regulació contrària a la LCSP no seria d'aplicació.
2. En l'exercici 2019, la Societat ha contractat un assessorament extern per a licitar aquells serveis i subministraments que atenent al seu import i/o caràcter recurrent s'haurien d'adjudicar mitjançant un procediment obert. D'acord amb la informació facilitada per la Fundació, els serveis i subministraments que té previst licitar en el decurs de 2019 són els següents: Muntatge d'estands i fires, subministrament d'electricitat i Lloguer de tarimes.
3. En relació a la forma més adient de contractar les despeses recurrents que no han excedit els límits de l'adjudicació directa ens remetem a allò indicat en l'apartat 5) de consideracions generals.

RESULTATS DEL TREBALL

D'acord amb l'exposat es constaten els següents fets més rellevants dels quals caldria esmenar mitjançant una actuació correctora:

Per a totes les entitats:

- Atenent al principi d'una eficient utilització dels fons públics, recollit en l'article 1.1 de la LCSP, les entitats haurien de valorar la conveniència d'una licitació pel procediment obert o bé una adjudicació directa (dins els límits indicats en l'article 318.a de la LCSP) d'aquelles despeses recurrents que

INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPLIMENTDELS ENS DEPENDENTS (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local)

anualment no excedeixen el límit de l'adjudicació directa. Aquesta conveniència s'hauria de justificar en l'expedient corresponent.

- Es recomana programar l'activitat de contractació pública, que es desenvoluparà en l'exercici o en períodes plurianuals. Aquesta planificació permetria evitar que necessitats recurrents o periòdiques es cobreixin a través d'adjudicacions directes, bé per una incorrecta planificació o bé per una mala utilització d'aquests contractes.

Per a cada entitat concreta:

Aigües de Manresa:

1. A efectes de simplificació en la tramitació, la Societat podria valorar la possibilitat de precisar en el RCC que la publicació de l'anunci en el perfil del contractant, signat per l'òrgan de contractació, constitueixi l'acte d'aprovació de l'expedient de contractació.
2. Es recomana que sigui la mesa de contractació qui proposi l'adjudicatari del contracte a l'òrgan de contractació.
3. D'acord amb l'article 151 de la LCSP, la resolució i notificació de l'adjudicació del contracte ha de ser motivada
4. En els procediments negociats, el PCP (plecs de clàusules particulars) ha de regular el procediment que se seguirà per a negociar els aspectes tècnics i econòmics del contracte i els elements de la prestació objecte del contracte que constitueixen els requisits mínims que han de complir totes les ofertes, aspectes indicats en l'article 166.2 de la LCSP. Com estableix l'article 166.1, la negociació és l'element característic i consubstancial del procediment negociat.
5. Cal licitar les obres, subministraments i serveis que realitzen de forma recurrent tercers mitjançant adjudicacions directes; aspecte que ja ha començat a regularitzar la societat.

INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPLIMENT DELS ENS DEPENDENTS (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local)

Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, SA.

1. La durada dels contractes s'ha d'ajustar a allò regulat en l'article 29.2 de la LCSP. Aquest article també prohibeix la pròrroga tàcita dels contractes del sector públic.
2. Determinats serveis i subministraments s'haurien de licitar pel procediment obert, o en el seu cas, obert simplificat.
3. La Societat ha d'habilitar el seu perfil de contractant i ha de donar-se d'alta en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Manresana d'Equipaments Escènics, S.L.

1. Es recomana regular en una instrucció interna aquells aspectes que permet la LCSP. Cal tenir en compte que la instrucció només podria tenir efectes interns i organitzatius.
2. S'observen despeses amb caràcter recurrent que no han estat contractades mitjançant un procediment obert (o obert simplificat) i que no han excedit els límits de l'adjudicació directa de contractes fixat en l'article 318.a.) de la LCSP.
3. La despesa d'assegurances excedeix l'import de l'adjudicació directa de contractes, pel que s'hauria de contractar mitjançant un procediment obert (o en el seu cas obert simplificat).

Fundació Turisme i Fires de Manresa

1. En l'exercici 2019, la Societat ha contractat un assessorament extern per a licitar aquells serveis i subministraments que atenent al seu import i/o caràcter recurrent s'haurien d'adjudicar mitjançant un procediment obert.
2. En relació a la forma més adient de contractar les despeses recurrents que no han excedit els límits de l'adjudicació directa ens remetem a allò indicat en l'apartat 5) de consideracions generals.

En relació a l'al·legació de la Gerència de FORUM, SA, quan a l'aplicació correcta o no de la pròrroga tàcita de determinats contractes iniciats abans de la nova llei de contractes, aquesta Intervenció no comparteix els arguments exposats i es remet a

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE
COMPLIMENTDELS ENS DEPENDENTS (article 35 del Reial Decret
424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control
intern en les entitats del Sector Públic Local)**

allò exposat anteriorment en relació a l'art 29.2. de la LCSP sobre la durada dels contractes.

La interventora,

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI DEL BAGES PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS (article 35 del Reial
Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del
control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

ÍNDEX DE DOCUMENTS

DOCUMENT	PÀGINES
1 <u>INFORME D'INTERVENCIÓ</u>	2

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI DEL BAGES PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS (article 35 del Reial
Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del
control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

Ens de destinació de l'informe: CONSORCI DEL BAGES PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

Informe d'Intervenció

Procediment: Informe de control financer

Naturalesa de l'informe: Provisional Definitiu

Document signat per: la interventora

D'acord amb l'obligació recollida a l'article 35 Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, que estableix que el resultat de les actuacions de control permanent i de cada una de las auditories es documentarà en informes escrits, emeto l'informe següent:

ANTECEDENTS

PRIMER. D'acord amb al l'article 29.1. del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, el control financer de l'activitat econòmica-financera del sector públic local s'exercirà mitjançant l'exercici del control permanent i l'auditoria pública.

SEGON. En relació amb les actuacions d'auditoria pública i d'acord amb l'article 29.3 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, aquestes s'exerciran amb posterioritat i de forma sistemàtica, de l'activitat econòmica financera del sector públic, amb la finalitat de millorar la gestió, en el seu aspecte econòmic, financer, patrimonial, pressupostari, comptable, organitzatiu i procedimental. L'auditoria de comptes tracta de verificar que de que els comptes anuals representen en tots els aspectes significatius la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de l'entitat i, en el seu cas, l'execució del pressupost d'acord amb les normes i principis comptables i pressupostaris que els són d'aplicació, i contenen la informació necessària per a la seva interpretació i comprensió adequada.

TERCER. La normativa aplicable és la següent:

- El Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI DEL BAGES PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS (article 35 del Reial
Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del
control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

- Els articles 213 i 218 del text refós de la Llei reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Seran d'aplicació les normes de control financer i auditoria pública vigents a cada moment per al sector públic estatal, com:
 - La Resolució de 30 de juliol de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici del control financer permanent.
 - La Resolució de 30 de juliol de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici de l'auditoria pública.
 - La Resolució d'1 de setembre de 1998, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual s'ordena la publicació de la Resolució que aprova les Normes d'Auditoria del Sector Públic.
 - La Resolució de 15 d'octubre de 2013, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, per la qual es publiquen les noves Normes Tècniques d'Auditoria, resultat de l'adaptació de les Normes Internacionals d'Auditoria per a la seva aplicació a Espanya (NIA-ÉS).
 - La Resolució de 18 de febrer de 2014, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, sobre el procés d'adaptació de les Normes d'Auditoria del Sector Públic a les Normes Internacionals d'Auditoria.
 - La Instrucció 1/2015 de l'Oficina Nacional d'Auditoria per a la proposta i seguiment de mesures correctores i la valoració dels plans d'acció.
 - Altres Circulars, Resolucions, Instruccions o Notes Tècniques aprovades per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, en desenvolupament del control financer i l'auditoria pública¹.

¹ La Intervenció podrà decidir aplicar altres normes més específiques que desenvolupin preceptes o metodologies pròpies del Control Permanent o l'Auditoria Pública, per exemple la Norma Tècnica per a l'avaluació de la qualitat en les auditories i actuacions de control financer (23-11-1999) o la Instrucció sobri organització dels papers de treball en les auditories i actuacions de control financer (11-06-2002).
<http://www.igae.pap.minhfp.gob.es/sitios/igae/es-es/clincontrolgastopublico/paginas/normasauditoriasectorpublicoynormasTecnicas.aspx>

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI DEL BAGES PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS (article 35 del Reial
Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del
control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

QUART. Quan a l'estructura, contingut i tramitació dels informes, s'ajustarà a l'establert a les normes tècniques de control financer i auditoria dictades per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat i concretament, al què disposa la Resolució de 30 de juliol de 2015, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici del control financer permanent i la Resolució de 30 de juliol de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici de l'auditoria pública.

CINQUÈ. De conformitat al què disposa l'article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, el resultat de les actuacions de control es documentarà en informes escrits, en els que s'exposaran de forma clara, objectiva i ponderada els fets comprovats, les conclusions obtingudes i, en el seu cas, les recomanacions sobre les actuacions objecte de control. També s'indicaran les deficiències que hagin de ser esmenades mitjançant una actuació correctora immediata, havent de verificar-se la seva correcció en les següents actuacions de control.

SISÈ. D'acord amb la disposició tretzena de la Resolució de 30 de juliol de 2015, de la IGAE, per la que es dicten instruccions per a l'exercici del control financer, relativa a la tramitació dels informes, l'òrgan interventor haurà d'emetre informe amb caràcter provisional i remetre'l al titular de l'òrgan gestor, on s'indicarà que en un termini de 15 dies hàbils podrà efectuar les alegacions que consideri convenients.

SETÈ. Els informes definitius de control financer seran remesos per l'òrgan interventor al gestor directe de l'activitat econòmica-financera controlada i al President de l'Entitat Local, així com, a través d'aquest últim, al Ple per al seu coneixement.

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI DEL BAGES PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS (article 35 del Reial
Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del
control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

També seran enviats als òrgans que preveu l'article 5.2 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, quan en aquest informes s'aprecii l'existència de fets que pugui donar lloc, indiciàriament, a les responsabilitats que en el mateix es descriuen, i a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per a la seva integració al registre de comptes anuals del sector públic regulat a l'article 136 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària.

VUITÈ. De conformitat amb el disposat a l'article 31 Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, relatiu a la planificació del control financer, l'òrgan interventor haurà d'elaborar un Pla Anual de Control Financer que recollirà les actuacions de control permanent i auditoria pública a realitzar durant l'exercici.

Aquest Pla ha estat elaborat per la Intervenció i donat compte al Ple de setembre de 2018.

A partir de l'exposat, s'emet el següent

INFORME EXECUTIU

INTRODUCCIÓ

El present informe s'emet per part de la interventora d'acord amb les actuacions previstes al Pla Anual de Control Financer per a l'exercici 2018, i en concret, en relació amb la següent actuació:

- La verificació de si els comptes anuals representen en tots els aspectes significatius la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de l'entitat i, si escau, l'execució del pressupost. Igualment es comprovarà que aquests comptes es troben d'acord amb les normes i principis comptables i pressupostaris que li són d'aplicació i contenen la informació necessària per a la seva interpretació i comprensió adequada.

En data 5 d'agost es va remetre l'ens afectat l'informe provisional relatiu a les actuacions de control abans esmentades.

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI DEL BAGES PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS (article 35 del Reial
Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del
control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

No s'han presentat al·legacions i, conseqüentment, l'informe provisional esdevé informe definitiu formant part de l'informe resum anual de la Intervenció, segons establert al Pla Anual de Control Financer i la Instrucció de control intern de la gestió econòmica de l'Ajuntament.

CONSIDERACIONS GENERALS

L'activitat controlada, realitzada en col·laboració amb una empresa auditora, s'ha concentrat en els aspectes següents:

- a) S'han auditat els comptes anuals del CONSORCI DEL BAGES PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2018, el compte del resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data.
- b) Aquesta auditoria ha estat realitzada de conformitat amb el que disposen els articles 219 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) i el Reial Decret 424/2017, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, així com també d'acord a allò disposat per l'article 122 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic.

El President del consorci és el responsable de la formulació dels comptes anuals de l'entitat d'acord amb el marc d'informació, que es detalla a la memòria adjunta i en particular d'acord amb els principis i criteris comptables que s'hi indiquen, així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre garantir que la preparació dels esmentats comptes anuals estiguin lliures d'incorrecció material.

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI DEL BAGES PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS (article 35 del Reial
Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del
control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

Els comptes anuals a què es refereix aquest informe han estat retuts per la Presidenta i posats a disposició de la Comissió Especial de Comptes del Consorci en data 28 de febrer de 2019.

OBJECTIUS I ABAST DEL TREBALL: RESPONSABILITAT DELS AUDITORS

La responsabilitat de l'auditoria és emetre una opinió sobre si els comptes anuals adjunts expressen la imatge fidel, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria del sector públic. Aquestes normes exigeixen que planifiquem i executem l'auditoria per tal d'obtenir una seguretat raonable, encara que no absoluta, que els comptes anuals estan lliures d'incorrecció material.

Una auditoria comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor de comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals.

Es considera que l'evidència d'auditoria que s'ha obtingut proporciona una base suficient i adequada per emetre una opinió d'auditoria amb excepcions.

RESULTATS DEL TREBALL: FONAMENT DE L'OPINIÓ FAVORABLE AMB EXCEPCIONS

1. La norma de registre i valoració de l'immobilitzat material de l'Ordre HAP/1781//2013, de 20 de setembre, d'aprovació de la Instrucció de model normal de comptabilitat local, indica que el preu d'adquisició dels immobilitzats inclourà el valor actual del cost estimat de desmantellament

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI DEL BAGES PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS (article 35 del Reial
Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del
control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

de l'actiu i la restauració del seu emplaçament, en la mesura en que es reconegui una provisió. El Consorci rebé en data 30 de novembre de 2010, l'autorització per l'adequació del dipòsit controlat de residus no especials i la seva ampliació, incloent una clàusula per la qual s'estableix un període post-clausura de 30 anys, durant els quals el consorci haurà de realitzar el manteniment, control i totes les altres tasques requerides normativament. No obstant això, el consorci no té registrat en els seus estats financers cap provisió per les despeses que haurà de suportar durant el període post-clausura. Els serveis tècnics del Consorci han realitzat una primera estimació d'aquests costos en un import aproximat de 8 milions d'euros. Donada la complexitat tècnica que suposa una valoració precisa de la provisió que hauria d'haver estat registrada, no ens ha estat possible determinar quin seria el seu efecte en els comptes d'actiu material del consorci, en el saldo de provisions a llarg termini, ni en el resultat de l'exercici 2018 i d'exercicis anteriors.

2. La norma de registre i valoració de l'immobilitzat material de l'Ordre HAP/1781//2013, de 20 de setembre, d'aprovació de la Instrucció de model normal de comptabilitat local, indica que com a cas particular, els terrenys afectes a abocadors han de considerar-se de vida limitada i, per tant, ser objecte d'amortització. El Consorci no ha realitzat en l'exercici actual ni anteriors, cap dotació a l'amortització de la part dels terrenys on s'ubica l'abocador que gestiona. No es disposa de cap anàlisi tècnica que determini la superfície dels terrenys afectes a l'abocador, ni de la vida econòmica dels diferents vasos del mateix, motiu pel qual no ens podem manifestar sobre quin seria l'efecte sobre el valor net de l'immobilitzat, la dotació a l'amortització, el resultat de l'exercici i d'exercicis anteriors.
3. El consorci ha comptabilitzat en l'exercici 2018 ingressos per valor de 1.031.873 euros i despeses de serveis exteriors per valor de 538.565 euros meritats en l'exercici 2017. A la seva vegada, no ha reconegut com a despeses de l'exercici 2018, factures per valor de 594.176 euros ni

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI DEL BAGES PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS (article 35 del Reial
Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del
control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

ingressos de 2018 per import de 1.076.392 euros. En conseqüència, a 31 de desembre de 2018, l'actiu i passiu corrent estan infravalorats en 1.076.392 i 594.176 euros, respectivament (1.031.873 i 538.565 d'euros a l'exercici 2017) i el patrimoni generat infravalorat en 482.216 euros (493.308 euros a l'exercici 2017).

OPINIÓ

En la meua opinió, excepte pels possibles efectes de les qüestions descrites en els paràgrafs 1 i 2 i l'efecte de la qüestió descrita en el paràgraf 3 de l'apartat "Resultats del treball: Fonament de l'opinió favorable amb excepcions", els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci del Bages per a la Gestió de Residus a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats, dels fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular amb els principis i criteris comptables i pressupostaris continguts en el mateix.

La interventora,

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
FUNDACIÓ AIGÜES DE MANRESA-JUNTA DE LA SÈQUIA(article 35 del Reial
Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del
control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

ÍNDEX DE DOCUMENTS

DOCUMENT	PÀGINES
1 <u>INFORME D'INTERVENCIÓ</u>	2

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
FUNDACIÓ AIGÜES DE MANRESA-JUNTA DE LA SÈQUIA (article 35 del Reial
Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del
control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

Ens de destinació de l'informe: FUNDACIÓ AIGÜES DE MANRESA-JUNTA DE LA SÈQUIA

Informe d'Intervenció

Procediment: Informe de control financer

Naturalesa de l'informe: Provisional Definitiu

Document signat per: la interventora

D'acord amb l'obligació recollida a l'article 35 Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, que estableix que el resultat de les actuacions de control permanent i de cada una de las auditories es documentarà en informes escrits, emeto l'informe següent:

ANTECEDENTS

PRIMER. D'acord amb al l'article 29.1. del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, el control financer de l'activitat econòmica-financera del sector públic local s'exercirà mitjançant l'exercici del control permanent i l'auditoria pública.

SEGON. En relació amb les actuacions d'auditoria pública i d'acord amb l'article 29.3 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, aquestes s'exerciran amb posterioritat i de forma sistemàtica, de l'activitat econòmica financera del sector públic, amb la finalitat de millorar la gestió, en el seu aspecte econòmic, financer, patrimonial, pressupostari, comptable, organitzatiu i procedimental. L'auditoria de comptes tracta de verificar que de que els comptes anuals representen en tots els aspectes significatius la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de l'entitat i, en el seu cas, l'execució del pressupost d'acord amb les normes i principis comptables i pressupostaris que els són d'aplicació, i contenen la informació necessària per a la seva interpretació i comprensió adequada.

TERCER. La normativa aplicable és la següent:

- El Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
FUNDACIÓ AIGÜES DE MANRESA-JUNTA DE LA SÈQUIA (article 35 del Reial
Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del
control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

- Els articles 213 i 218 del text refós de la Llei reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Seran d'aplicació les normes de control financer i auditoria pública vigents a cada moment per al sector públic estatal, com:
 - La Resolució de 30 de juliol de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici del control financer permanent.
 - La Resolució de 30 de juliol de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici de l'auditoria pública.
 - La Resolució d'1 de setembre de 1998, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual s'ordena la publicació de la Resolució que aprova les Normes d'Auditoria del Sector Públic.
 - La Resolució de 15 d'octubre de 2013, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, per la qual es publiquen les noves Normes Tècniques d'Auditoria, resultat de l'adaptació de les Normes Internacionals d'Auditoria per a la seva aplicació a Espanya (NIA-ÉS).
 - La Resolució de 18 de febrer de 2014, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, sobre el procés d'adaptació de les Normes d'Auditoria del Sector Públic a les Normes Internacionals d'Auditoria.
 - La Instrucció 1/2015 de l'Oficina Nacional d'Auditoria per a la proposta i seguiment de mesures correctores i la valoració dels plans d'acció.
 - Altres Circulars, Resolucions, Instruccions o Notes Tècniques aprovades per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, en desenvolupament del control financer i l'auditoria pública¹.

¹ La Intervenció podrà decidir aplicar altres normes més específiques que desenvolupin preceptes o metodologies pròpies del Control Permanent o l'Auditoria Pública, per exemple la Norma Tècnica per a l'avaluació de la qualitat en les auditories i actuacions de control financer (23-11-1999) o la Instrucció sobri organització dels papers de treball en les auditories i actuacions de control financer (11-06-2002).
<http://www.igae.pap.minhfp.gob.es/sitios/igae/es-es/clncontrolgastpublico/paginas/normasauditoriasectorpublicoynormasTecnicas.aspx>

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
FUNDACIÓ AIGÜES DE MANRESA-JUNTA DE LA SÈQUIA (article 35 del Reial
Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del
control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

QUART. Quan a l'estructura, contingut i tramitació dels informes, s'ajustarà a l'establert a les normes tècniques de control financer i auditoria dictades per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat i concretament, al què disposa la Resolució de 30 de juliol de 2015, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici del control financer permanent i la Resolució de 30 de juliol de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici de l'auditoria pública.

CINQUÈ. De conformitat al què disposa l'article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, el resultat de les actuacions de control es documentarà en informes escrits, en els que s'exposaran de forma clara, objectiva i ponderada els fets comprovats, les conclusions obtingudes i, en el seu cas, les recomanacions sobre les actuacions objecte de control. També s'indicaran les deficiències que hagin de ser esmenades mitjançant una actuació correctora immediata, havent de verificar-se la seva correcció en les següents actuacions de control.

SISÈ. D'acord amb la disposició tretzena de la Resolució de 30 de juliol de 2015, de la IGAE, per la que es dicten instruccions per a l'exercici del control financer, relativa a la tramitació dels informes, l'òrgan interventor haurà d'emetre informe amb caràcter provisional i remetre'l al titular de l'òrgan gestor, on s'indicarà que en un termini de 15 dies hàbils podrà efectuar les alegacions que consideri convenients.

SETÈ. Els informes definitius de control financer seran remesos per l'òrgan interventor al gestor directe de l'activitat econòmica-financera controlada i al President de l'Entitat Local, així com, a través d'aquest últim, al Ple per al seu coneixement.

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
FUNDACIÓ AIGÜES DE MANRESA-JUNTA DE LA SÈQUIA (article 35 del Reial
Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del
control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

També seran enviats als òrgans que preveu l'article 5.2 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, quan en aquest informes s'aprecii l'existència de fets que pugui donar lloc, indicatiàriament, a les responsabilitats que en el mateix es descriuen, i a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per a la seva integració al registre de comptes anuals del sector públic regulat a l'article 136 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària.

VUITÈ. De conformitat amb el disposat a l'article 31 Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, relatiu a la planificació del control financer, l'òrgan interventor haurà d'elaborar un Pla Anual de Control Financer que recollirà les actuacions de control permanent i auditoria pública a realitzar durant l'exercici.

Aquest Pla ha estat elaborat per la Intervenció i donat compte al Ple de setembre de 2018.

A partir de l'exposat, s'emet el següent

INFORME EXECUTIU

INTRODUCCIÓ

El present informe s'emet per part de la interventora d'acord amb les actuacions previstes al Pla Anual de Control Financer per a l'exercici 2018, i en concret, en relació amb la següent actuació:

- La verificació de si els comptes anuals representen en tots els aspectes significatius la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de l'entitat i, si escau, l'execució del pressupost. Igualment es comprovarà que aquests comptes es troben d'acord amb les normes i principis comptables i pressupostaris que li són d'aplicació i contenen la informació necessària per a la seva interpretació i comprensió adequada.

En data 5 d'agost es va remetre l'ens afectat l'informe provisional relatiu a les actuacions de control abans esmentades.

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
FUNDACIÓ AIGÜES DE MANRESA-JUNTA DE LA SÈQUIA (article 35 del Reial
Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del
control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

No s'han presentat al·legacions i, conseqüentment, l'informe provisional esdevé informe definitiu formant part de l'informe resum anual de la Intervenció, segons establert al Pla Anual de Control Financer i la Instrucció de control intern de la gestió econòmica de l'Ajuntament.

CONSIDERACIONS GENERALS

L'activitat controlada, realitzada en col·laboració amb una empresa auditora, s'ha concentrat en els aspectes següents:

- a) S'han auditat els comptes anuals del FUNDACIÓ AIGÜES DE MANRESA-JUNTA DE LA SÈQUIA que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2018, el compte del resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data.
- b) Aquesta auditoria ha estat realitzada de conformitat amb el que disposen els articles 219 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) i el Reial Decret 424/2017, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

El Patronat de la Fundació és el responsable de la formulació dels comptes anuals de l'entitat d'acord amb el marc d'informació, que es detalla a la memòria adjunta i en particular d'acord amb els principis i criteris comptables que s'hi indiquen, així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre garantir que la preparació dels esmentats comptes anuals estiguin lliures d'incorrecció material.

Els comptes anuals a què es refereix aquest informe han estat retuts per la Presidenta i posats a disposició de la Comissió Especial de Comptes del Consorci en data 10 de juny de 2019.

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
FUNDACIÓ AIGÜES DE MANRESA-JUNTA DE LA SÈQUIA (article 35 del Reial
Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del
control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

OBJECTIUS I ABAST DEL TREBALL: RESPONSABILITAT DELS AUDITORS

La responsabilitat de l'auditoria és emetre una opinió sobre si els comptes anuals adjunts expressen la imatge fidel, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria del sector públic. Aquestes normes exigeixen que planifiquem i executem l'auditoria per tal d'obtenir una seguretat raonable, encara que no absoluta, que els comptes anuals estan lliures d'incorrecció material.

Una auditoria comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor de comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals.

Es considera que l'evidència d'auditoria que s'ha obtingut proporciona una base suficient i adequada per emetre una opinió d'auditoria amb excepcions.

RESULTATS DEL TREBALL: FONAMENT DE L'OPINIÓ FAVORABLE AMB EXCEPCIONS

La Fundació té la seva seu social a la Masia de Can Font, edifici propietat de l'Ajuntament de Manresa. Aquest va concedir, el 14 de desembre de 2001, a Aigües de Manresa, S.A. (un dels patrons de la fundació) una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Masia i el Parc de Can Font per tal de ser destinats a Centre de l'Aigua per un termini de 4 anys, prorrogable fins el 2031.

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
FUNDACIÓ AIGÜES DE MANRESA-JUNTA DE LA SÈQUIA (article 35 del Reial
Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del
control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

D'altra banda, la Fundació gestiona el Museu de la Tècnica i Casa de la Culla, els quals són propietat de l'Ajuntament de Manresa. En data 4 d'abril de 2016, es va formalitzar encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Manresa a Aigües de Manresa, S.A. per a la gestió d'aquests equipaments.

Aigües de Manresa, S.A. acordà encarregar a la Fundació la gestió lúdica del Parc de l'Agulla.

La gestió o utilització dels equipaments i espais anteriorment descrits per part de la Fundació no han estat formalment establerts, més enllà dels acords adoptats pel Consell d'Administració d'Aigües de Manresa, si bé no es concreten els possibles efectes econòmics, ni els drets o obligacions que la Fundació hagi pogut assumir sobre els actius que gestiona. Per aquest motiu, no ens és possible determinar els possibles efectes que es podrien derivar sobre els comptes anuals de la Fundació.

OPINIÓ

En la meua opinió, excepte pels possibles efectes de la qüestió descrita a l'apartat "Resultats del treball: Fonament de l'opinió favorable amb excepcions", els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Fundació Aigües de Manresa-Junta de la Sèquia a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats, corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

Assumptes que no afecten l'opinió

1. Cal fer esment a allò que es detalla a la nota 12 de la memòria adjunta, en la que s'informa que el fons propis de la Fundació són negatius a 31 de desembre de 2018, si bé el patrimoni net és positiu en 128 milers d'euros. En aquest sentit, la direcció de la fundació està avaluant les mesures a prendre per a restablir l'equilibri patrimonial i garantir la continuïtat de les seves activitats, juntament amb el recolzament financer dels patrons de la

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
FUNDACIÓ AIGÜES DE MANRESA-JUNTA DE LA SÈQUIA (article 35 del Reial
Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del
control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

fundació, concretat en les aportacions anuals realitzades per Aigües de Manresa, S.A. i el manteniment del préstec a llarg termini actualment vigent de 584.000 euros, atorgat per la mateixa societat.

2. La Fundació va ser constituïda amb aportacions fundacionals d'entitats privades i, per tant, no té un fons fundacional íntegrament públic, el que l'impediria ser qualificada com a mitjà propi de l'Ajuntament de Manresa i dels seus ens dependents, en virtut dels requeriments establerts per la vigent llei de contractes del sector públic i, per tant, quedaria qüestionada la continuïtat en la gestió de les encomanes de gestió que s'indiquen a la nota 1 de "fonament de l'opinió".

Segons ens és manifestat, l'entitat està estudiant les solucions jurídiques que permetin donar resposta a aquesta situació per tal de poder continuar gestionant les encomanes de gestió que actualment constitueixen la seva principal font d'ingressos o, en el seu cas, obtenir altres fórmules de finançament de les seves activitats.

La interventora,

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PER LA GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA (article 35
del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic
del control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

ÍNDEX DE DOCUMENTS

DOCUMENT	PÀGINES
1 <u>INFORME D'INTERVENCIÓ</u>	2

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PER LA GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA (article 35
del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic
del control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

Ens de destinació de l'informe: CONSORCI PER LA GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA

Informe d'Intervenció

Procediment: Informe de control financer

Naturalesa de l'informe: Provisional Definitiu

Document signat per: la interventora

D'acord amb l'obligació recollida a l'article 35 Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, que estableix que el resultat de les actuacions de control permanent i de cada una de las auditories es documentarà en informes escrits, emeto l'informe següent:

ANTECEDENTS

PRIMER. D'acord amb al l'article 29.1. del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, el control financer de l'activitat econòmica-financera del sector públic local s'exercirà mitjançant l'exercici del control permanent i l'auditoria pública.

SEGON. En relació amb les actuacions d'auditoria pública i d'acord amb l'article 29.3 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, aquestes s'exerciran amb posterioritat i de forma sistemàtica, de l'activitat econòmica financera del sector públic, amb la finalitat de millorar la gestió, en el seu aspecte econòmic, financer, patrimonial, pressupostari, comptable, organitzatiu i procedimental. L'auditoria de comptes tracta de verificar que de que els comptes anuals representen en tots els aspectes significatius la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de l'entitat i, en el seu cas, l'execució del pressupost d'acord amb les normes i principis comptables i pressupostaris que els són d'aplicació, i contenen la informació necessària per a la seva interpretació i comprensió adequada.

TERCER. La normativa aplicable és la següent:

- El Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PER LA GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA (article 35
del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic
del control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

- Els articles 213 i 218 del text refós de la Llei reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Seran d'aplicació les normes de control financer i auditoria pública vigents a cada moment per al sector públic estatal, com:
 - La Resolució de 30 de juliol de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici del control financer permanent.
 - La Resolució de 30 de juliol de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici de l'auditoria pública.
 - La Resolució d'1 de setembre de 1998, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual s'ordena la publicació de la Resolució que aprova les Normes d'Auditoria del Sector Públic.
 - La Resolució de 15 d'octubre de 2013, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, per la qual es publiquen les noves Normes Tècniques d'Auditoria, resultat de l'adaptació de les Normes Internacionals d'Auditoria per a la seva aplicació a Espanya (NIA-ÉS).
 - La Resolució de 18 de febrer de 2014, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, sobre el procés d'adaptació de les Normes d'Auditoria del Sector Públic a les Normes Internacionals d'Auditoria.
 - La Instrucció 1/2015 de l'Oficina Nacional d'Auditoria per a la proposta i seguiment de mesures correctores i la valoració dels plans d'acció.
 - Altres Circulars, Resolucions, Instruccions o Notes Tècniques aprovades per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, en desenvolupament del control financer i l'auditoria pública¹.

¹ La Intervenció podrà decidir aplicar altres normes més específiques que desenvolupin preceptes o metodologies pròpies del Control Permanent o l'Auditoria Pública, per exemple la Norma Tècnica per a l'avaluació de la qualitat en les auditories i actuacions de control financer (23-11-1999) o la Instrucció sobri organització dels papers de treball en les auditories i actuacions de control financer (11-06-2002). <http://www.igae.pap.minhfp.gob.es/sitios/igae/es-es/clncontrolgastopublico/paginas/normasauditoriasectorpublicoynormasTecnicas.aspx>

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PER LA GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA (article 35
del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic
del control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

QUART. Quan a l'estructura, contingut i tramitació dels informes, s'ajustarà a l'establert a les normes tècniques de control financer i auditoria dictades per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat i concretament, al què disposa la Resolució de 30 de juliol de 2015, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici del control financer permanent i la Resolució de 30 de juliol de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici de l'auditoria pública.

CINQUÈ. De conformitat al què disposa l'article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, el resultat de les actuacions de control es documentarà en informes escrits, en els que s'exposaran de forma clara, objectiva i ponderada els fets comprovats, les conclusions obtingudes i, en el seu cas, les recomanacions sobre les actuacions objecte de control. També s'indicaran les deficiències que hagin de ser esmenades mitjançant una actuació correctora immediata, havent de verificar-se la seva correcció en les següents actuacions de control.

SISÈ. D'acord amb la disposició tretzena de la Resolució de 30 de juliol de 2015, de la IGAE, per la que es dicten instruccions per a l'exercici del control financer, relativa a la tramitació dels informes, l'òrgan interventor haurà d'emetre informe amb caràcter provisional i remetre'l al titular de l'òrgan gestor, on s'indicarà que en un termini de 15 dies hàbils podrà efectuar les alegacions que consideri convenients.

SETÈ. Els informes definitius de control financer seran remesos per l'òrgan interventor al gestor directe de l'activitat econòmica-financera controlada i al President de l'Entitat Local, així com, a través d'aquest últim, al Ple per al seu coneixement.

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PER LA GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA (article 35
del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic
del control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

També seran enviats als òrgans que preveu l'article 5.2 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, quan en aquest informes s'aprecii l'existència de fets que pugui donar lloc, indicatiàriament, a les responsabilitats que en el mateix es descriuen, i a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per a la seva integració al registre de comptes anuals del sector públic regulat a l'article 136 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària.

VUITÈ. De conformitat amb el disposat a l'article 31 Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, relatiu a la planificació del control financer, l'òrgan interventor haurà d'elaborar un Pla Anual de Control Financer que recollirà les actuacions de control permanent i auditoria pública a realitzar durant l'exercici.

Aquest Pla ha estat elaborat per la Intervenció i donat compte al Ple de setembre de 2018.

A partir de l'exposat, s'emet el següent

INFORME EXECUTIU

INTRODUCCIÓ

El present informe s'emet per part de la interventora d'acord amb les actuacions previstes al Pla Anual de Control Financer per a l'exercici 2018, i en concret, en relació amb la següent actuació:

- La verificació de si els comptes anuals representen en tots els aspectes significatius la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de l'entitat i, si escau, l'execució del pressupost. Igualment es comprovarà que aquests comptes es troben d'acord amb les normes i principis comptables i pressupostaris que li són d'aplicació i contenen la informació necessària per a la seva interpretació i comprensió adequada.

En data 5 d'agost es va remetre l'ens afectat l'informe provisional relatiu a les actuacions de control abans esmentades.

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PER LA GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA (article 35
del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic
del control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

No s'han presentat al·legacions i, conseqüentment, l'informe provisional esdevé informe definitiu formant part de l'informe resum anual de la Intervenció, segons establert al Pla Anual de Control Financer i la Instrucció de control intern de la gestió econòmica de l'Ajuntament.

CONSIDERACIONS GENERALS

L'activitat controlada, realitzada en col·laboració amb una empresa auditora, s'ha concentrat en els aspectes següents:

- a) S'han auditat els comptes anuals del CONSORCI PER LA GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2018, el compte del resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data.
- b) Aquesta auditoria ha estat realitzada de conformitat amb el que disposen els articles 219 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) i el Reial Decret 424/2017, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, així com també d'acord a allò disposat per l'article 122 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic.

El President del Consorci és el responsable de la formulació dels comptes anuals de l'entitat d'acord amb el marc d'informació financera que es detalla a la memòria adjunta i en particular d'acord amb els principis i criteris comptables que s'hi indiquen, així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre garantir que la preparació dels esmentats comptes anuals estiguin lliures d'incorrecció material.

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PER LA GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA (article 35
del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic
del control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

Els comptes anuals a què es refereix aquest informe han estat retuts per la Presidenta i posats a disposició de la Comissió Especial de Comptes del Consorci en data 15 de març de 2019.

OBJECTIUS I ABAST DEL TREBALL: RESPONSABILITAT DELS AUDITORS

La responsabilitat de l'auditoria és emetre una opinió sobre si els comptes anuals adjunts expressen la imatge fidel, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria del sector públic. Aquestes normes exigeixen que planifiquem i executem l'auditoria per tal d'obtenir una seguretat raonable, encara que no absoluta, que els comptes anuals estan lliures d'incorrecció material.

Una auditoria comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor de comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals.

Es considera que l'evidència d'auditoria que s'ha obtingut proporciona una base suficient i adequada per emetre una opinió d'auditoria amb excepcions.

RESULTATS DEL TREBALL: FONAMENT DE L'OPINIÓ FAVORABLE AMB EXCEPCIONS

En l'exercici 2015, el Consorci va traslladar les seves dependències, passant del Carrer Urgell 282 pral B de Barcelona, a l'actual Carrer Montserrat , 1-7 de Manresa. Les obres d'adequació realitzades a l'anterior seu de Barcelona, utilitzada fins l'any 2015 en règim de lloguer, consten encara registrades a l'actiu amb un

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PER LA GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA (article 35
del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic
del control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

valor net comptable de 28.286 euros i una amortització de l'exercici per valor de 1.178 euros. Com a conseqüència, l'actiu material del consorci al tancament de l'exercici es troba sobrevalorat en 28.286 euros, el resultat de l'exercici es troba infravalorat en 1.178 euros i els resultats d'exercicis anteriors del consorci sobrevalorats en 27.107 euros.

OPINIÓ

En la meua opinió, excepte per l'efecte del fet descrit a l'apartat "Resultats del treball: Fonament de l'opinió favorable amb excepcions", els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci per la Gestió Integral d'Aigües de Catalunya a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats, dels fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular amb els principis i criteris comptables i pressupostaris continguts en el mateix.

La interventora,

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PER A L'IMPULS DE SERVEIS EDUCATIUS I SOCIALS (article 35
del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic
del control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

ÍNDEX DE DOCUMENTS

DOCUMENT	PÀGINES
1 <u>INFORME D'INTERVENCIÓ</u>	2

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PER A L'IMPULS DE SERVEIS EDUCATIUS I SOCIALS (article 35
del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic
del control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

Ens de destinació de l'informe: CONSORCI PER A L'IMPULS DE SERVEIS EDUCATIUS I SOCIALS

Informe d'Intervenció

Procediment: Informe de control financer

Naturalesa de l'informe: Provisional Definitiu

Document signat per: la interventora

D'acord amb l'obligació recollida a l'article 35 Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, que estableix que el resultat de les actuacions de control permanent i de cada una de las auditories es documentarà en informes escrits, emeto l'informe següent:

ANTECEDENTS

PRIMER. D'acord amb al l'article 29.1. del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, el control financer de l'activitat econòmica-financera del sector públic local s'exercirà mitjançant l'exercici del control permanent i l'auditoria pública.

SEGON. En relació amb les actuacions d'auditoria pública i d'acord amb l'article 29.3 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, aquestes s'exerciran amb posterioritat i de forma sistemàtica, de l'activitat econòmica financera del sector públic, amb la finalitat de millorar la gestió, en el seu aspecte econòmic, financer, patrimonial, pressupostari, comptable, organitzatiu i procedimental. L'auditoria de comptes tracta de verificar que de que els comptes anuals representen en tots els aspectes significatius la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de l'entitat i, en el seu cas, l'execució del pressupost d'acord amb les normes i principis comptables i pressupostaris que els són d'aplicació, i contenen la informació necessària per a la seva interpretació i comprensió adequada.

TERCER. La normativa aplicable és la següent:

- El Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PER A L'IMPULS DE SERVEIS EDUCATIUS I SOCIALS (article 35
del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic
del control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

- Els articles 213 i 218 del text refós de la Llei reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Seran d'aplicació les normes de control financer i auditoria pública vigents a cada moment per al sector públic estatal, com:
 - La Resolució de 30 de juliol de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici del control financer permanent.
 - La Resolució de 30 de juliol de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici de l'auditoria pública.
 - La Resolució d'1 de setembre de 1998, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual s'ordena la publicació de la Resolució que aprova les Normes d'Auditoria del Sector Públic.
 - La Resolució de 15 d'octubre de 2013, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, per la qual es publiquen les noves Normes Tècniques d'Auditoria, resultat de l'adaptació de les Normes Internacionals d'Auditoria per a la seva aplicació a Espanya (NIA-ÉS).
 - La Resolució de 18 de febrer de 2014, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, sobre el procés d'adaptació de les Normes d'Auditoria del Sector Públic a les Normes Internacionals d'Auditoria.
 - La Instrucció 1/2015 de l'Oficina Nacional d'Auditoria per a la proposta i seguiment de mesures correctores i la valoració dels plans d'acció.
 - Altres Circulars, Resolucions, Instruccions o Notes Tècniques aprovades per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, en desenvolupament del control financer i l'auditoria pública¹.

¹ La Intervenció podrà decidir aplicar altres normes més específiques que desenvolupin preceptes o metodologies pròpies del Control Permanent o l'Auditoria Pública, per exemple la Norma Tècnica per a l'avaluació de la qualitat en les auditories i actuacions de control financer (23-11-1999) o la Instrucció sobri organització dels papers de treball en les auditories i actuacions de control financer (11-06-2002). <http://www.igae.pap.minhfp.gob.es/sitios/igae/es-es/clncontrolgastpublico/paginas/normasauditoriasectorpublicoynormasTecnicas.aspx>

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PER A L'IMPULS DE SERVEIS EDUCATIUS I SOCIALS (article 35
del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic
del control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

QUART. Quan a l'estructura, contingut i tramitació dels informes, s'ajustarà a l'establert a les normes tècniques de control financer i auditoria dictades per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat i concretament, al què disposa la Resolució de 30 de juliol de 2015, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici del control financer permanent i la Resolució de 30 de juliol de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici de l'auditoria pública.

CINQUÈ. De conformitat al què disposa l'article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, el resultat de les actuacions de control es documentarà en informes escrits, en els que s'exposaran de forma clara, objectiva i ponderada els fets comprovats, les conclusions obtingudes i, en el seu cas, les recomanacions sobre les actuacions objecte de control. També s'indicaran les deficiències que hagin de ser esmenades mitjançant una actuació correctora immediata, havent de verificar-se la seva correcció en les següents actuacions de control.

SISÈ. D'acord amb la disposició tretzena de la Resolució de 30 de juliol de 2015, de la IGAE, per la que es dicten instruccions per a l'exercici del control financer, relativa a la tramitació dels informes, l'òrgan interventor haurà d'emetre informe amb caràcter provisional i remetre'l al titular de l'òrgan gestor, on s'indicarà que en un termini de 15 dies hàbils podrà efectuar les alegacions que consideri convenients.

SETÈ. Els informes definitius de control financer seran remesos per l'òrgan interventor al gestor directe de l'activitat econòmica-financera controlada i al President de l'Entitat Local, així com, a través d'aquest últim, al Ple per al seu coneixement.

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PER A L'IMPULS DE SERVEIS EDUCATIUS I SOCIALS (article 35
del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic
del control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

També seran enviats als òrgans que preveu l'article 5.2 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, quan en aquest informes s'aprecii l'existència de fets que pugui donar lloc, indiciàriament, a les responsabilitats que en el mateix es descriuen, i a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per a la seva integració al registre de comptes anuals del sector públic regulat a l'article 136 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària.

VUITÈ. De conformitat amb el disposat a l'article 31 Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, relatiu a la planificació del control financer, l'òrgan interventor haurà d'elaborar un Pla Anual de Control Financer que recollirà les actuacions de control permanent i auditoria pública a realitzar durant l'exercici.

Aquest Pla ha estat elaborat per la Intervenció i donat compte al Ple de setembre de 2018.

A partir de l'exposat, s'emet el següent

INFORME EXECUTIU

INTRODUCCIÓ

El present informe s'emet per part de la interventora d'acord amb les actuacions previstes al Pla Anual de Control Financer per a l'exercici 2018, i en concret, en relació amb la següent actuació:

- La verificació de si els comptes anuals representen en tots els aspectes significatius la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de l'entitat i, si escau, l'execució del pressupost. Igualment es comprovarà que aquests comptes es troben d'acord amb les normes i principis comptables i pressupostaris que li són d'aplicació i contenen la informació necessària per a la seva interpretació i comprensió adequada.

En data 5 d'agost es va remetre l'ens afectat l'informe provisional relatiu a les actuacions de control abans esmentades.

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PER A L'IMPULS DE SERVEIS EDUCATIUS I SOCIALS (article 35
del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic
del control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

No s'han presentat al·legacions i, conseqüentment, l'informe provisional esdevé informe definitiu formant part de l'informe resum anual de la Intervenció, segons establert al Pla Anual de Control Financer i la Instrucció de control intern de la gestió econòmica de l'Ajuntament.

CONSIDERACIONS GENERALS

L'activitat controlada, realitzada en col·laboració amb una empresa auditora, s'ha concentrat en els aspectes següents:

- a) S'han auditat els comptes anuals del CONSORCI PER A L'IMPULS DE SERVEIS EDUCATIUS I SOCIALS que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2018, el compte del resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data.
- b) Aquesta auditoria ha estat realitzada de conformitat amb el que disposen els articles 219 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) i el Reial Decret 424/2017, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, així com també d'acord a allò disposat per l'article 122 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic.

La Presidenta del Consorci és el responsable de la formulació dels comptes anuals de l'entitat d'acord amb el marc d'informació financera que es detalla a la memòria adjunta i en particular d'acord amb els principis i criteris comptables que s'hi indiquen, així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre garantir que la preparació dels esmentats comptes anuals estiguin lliures d'incorrecció material.

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PER A L'IMPULS DE SERVEIS EDUCATIUS I SOCIALS (article 35
del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic
del control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

Els comptes anuals a què es refereix aquest informe han estat retuts per la Presidenta i posats a disposició de la Comissió Especial de Comptes del Consorci en data 13 de maig de 2019.

OBJECTIUS I ABAST DEL TREBALL: RESPONSABILITAT DELS AUDITORS

La responsabilitat de l'auditoria és emetre una opinió sobre si els comptes anuals adjunts expressen la imatge fidel, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria del sector públic. Aquestes normes exigeixen que planifiquem i executem l'auditoria per tal d'obtenir una seguretat raonable, encara que no absoluta, que els comptes anuals estan lliures d'incorrecció material.

Una auditoria comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor de comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals.

Es considera que l'evidència d'auditoria que s'ha obtingut proporciona una base suficient i adequada per emetre una opinió d'auditoria.

OPINIÓ

En la meua opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci per l'Impuls de Serveis Educatius i Socials a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats, dels fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PER A L'IMPULS DE SERVEIS EDUCATIUS I SOCIALS (article 35
del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic
del control intern en les entitats del Sector Públic Local)**

marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular amb els principis i criteris comptables i pressupostaris continguts en el mateix.

La interventora,

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PARC CENTRAL (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28
d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats
del Sector Públic Local)**

ÍNDEX DE DOCUMENTS

DOCUMENT	PÀGINES
1 <u>INFORME D'INTERVENCIÓ</u>	2

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PARC CENTRAL (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28
d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats
del Sector Públic Local)**

Ens de destinació de l'informe: CONSORCI PARC CENTRAL

Informe d'Intervenció

Procediment: Informe de control financer

Naturalesa de l'informe: Provisional Definitiu

Document signat per: la interventora

D'acord amb l'obligació recollida a l'article 35 Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, que estableix que el resultat de les actuacions de control permanent i de cada una de las auditories es documentarà en informes escrits, emeto l'informe següent:

ANTECEDENTS

PRIMER. D'acord amb al l'article 29.1. del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, el control financer de l'activitat econòmica-financera del sector públic local s'exercirà mitjançant l'exercici del control permanent i l'auditoria pública.

SEGON. En relació amb les actuacions d'auditoria pública i d'acord amb l'article 29.3 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, aquestes s'exerciran amb posterioritat i de forma sistemàtica, de l'activitat econòmica financera del sector públic, amb la finalitat de millorar la gestió, en el seu aspecte econòmic, financer, patrimonial, pressupostari, comptable, organitzatiu i procedimental. L'auditoria de comptes tracta de verificar que de que els comptes anuals representen en tots els aspectes significatius la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de l'entitat i, en el seu cas, l'execució del pressupost d'acord amb les normes i principis comptables i pressupostaris que els són d'aplicació, i contenen la informació necessària per a la seva interpretació i comprensió adequada.

TERCER. La normativa aplicable és la següent:

- El Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PARC CENTRAL (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28
d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats
del Sector Públic Local)**

- Els articles 213 i 218 del text refós de la Llei reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Seran d'aplicació les normes de control financer i auditoria pública vigents a cada moment per al sector públic estatal, com:
 - La Resolució de 30 de juliol de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici del control financer permanent.
 - La Resolució de 30 de juliol de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici de l'auditoria pública.
 - La Resolució d'1 de setembre de 1998, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual s'ordena la publicació de la Resolució que aprova les Normes d'Auditoria del Sector Públic.
 - La Resolució de 15 d'octubre de 2013, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, per la qual es publiquen les noves Normes Tècniques d'Auditoria, resultat de l'adaptació de les Normes Internacionals d'Auditoria per a la seva aplicació a Espanya (NIA-ÉS).
 - La Resolució de 18 de febrer de 2014, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, sobre el procés d'adaptació de les Normes d'Auditoria del Sector Públic a les Normes Internacionals d'Auditoria.
 - La Instrucció 1/2015 de l'Oficina Nacional d'Auditoria per a la proposta i seguiment de mesures correctores i la valoració dels plans d'acció.
 - Altres Circulars, Resolucions, Instruccions o Notes Tècniques aprovades per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, en desenvolupament del control financer i l'auditoria pública¹.

¹ La Intervenció podrà decidir aplicar altres normes més específiques que desenvolupin preceptes o metodologies pròpies del Control Permanent o l'Auditoria Pública, per exemple la Norma Tècnica per a l'avaluació de la qualitat en les auditories i actuacions de control financer (23-11-1999) o la Instrucció sobri organització dels papers de treball en les auditories i actuacions de control financer (11-06-2002).
<http://www.igae.pap.minhfp.gob.es/sitios/igae/es-es/clncontrolgastopublico/paginas/normasauditoriasectorpublicoynormasTecnicas.aspx>

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PARC CENTRAL (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28
d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats
del Sector Públic Local)**

QUART. Quan a l'estructura, contingut i tramitació dels informes, s'ajustarà a l'establert a les normes tècniques de control financer i auditoria dictades per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat i concretament, al què disposa la Resolució de 30 de juliol de 2015, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici del control financer permanent i la Resolució de 30 de juliol de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici de l'auditoria pública.

CINQUÈ. De conformitat al què disposa l'article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, el resultat de les actuacions de control es documentarà en informes escrits, en els que s'exposaran de forma clara, objectiva i ponderada els fets comprovats, les conclusions obtingudes i, en el seu cas, les recomanacions sobre les actuacions objecte de control. També s'indicaran les deficiències que hagin de ser esmenades mitjançant una actuació correctora immediata, havent de verificar-se la seva correcció en les següents actuacions de control.

SISÈ. D'acord amb la disposició tretzena de la Resolució de 30 de juliol de 2015, de la IGAE, per la que es dicten instruccions per a l'exercici del control financer, relativa a la tramitació dels informes, l'òrgan interventor haurà d'emetre informe amb caràcter provisional i remetre'l al titular de l'òrgan gestor, on s'indicarà que en un termini de 15 dies hàbils podrà efectuar les alegacions que consideri convenients.

SETÈ. Els informes definitius de control financer seran remesos per l'òrgan interventor al gestor directe de l'activitat econòmica-financera controlada i al President de l'Entitat Local, així com, a través d'aquest últim, al Ple per al seu coneixement.

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PARC CENTRAL (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28
d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats
del Sector Públic Local)**

També seran enviats als òrgans que preveu l'article 5.2 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, quan en aquest informes s'aprecii l'existència de fets que pugui donar lloc, indiciàriament, a les responsabilitats que en el mateix es descriuen, i a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per a la seva integració al registre de comptes anuals del sector públic regulat a l'article 136 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària.

VUITÈ. De conformitat amb el disposat a l'article 31 Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, relatiu a la planificació del control financer, l'òrgan interventor haurà d'elaborar un Pla Anual de Control Financer que recollirà les actuacions de control permanent i auditoria pública a realitzar durant l'exercici.

Aquest Pla ha estat elaborat per la Intervenció i donat compte al Ple de setembre de 2018.

A partir de l'exposat, s'emet el següent

INFORME EXECUTIU

INTRODUCCIÓ

El present informe s'emet per part de la interventora d'acord amb les actuacions previstes al Pla Anual de Control Financer per a l'exercici 2018, i en concret, en relació amb la següent actuació:

- La verificació de si els comptes anuals representen en tots els aspectes significatius la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de l'entitat i, si escau, l'execució del pressupost. Igualment es comprovarà que aquests comptes es troben d'acord amb les normes i principis comptables i pressupostaris que li són d'aplicació i contenen la informació necessària per a la seva interpretació i comprensió adequada.

En data 5 d'agost es va remetre l'ens afectat l'informe provisional relatiu a les actuacions de control abans esmentades.

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PARC CENTRAL (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28
d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats
del Sector Públic Local)**

No s'han presentat al·legacions i, conseqüentment, l'informe provisional esdevé informe definitiu formant part de l'informe resum anual de la Intervenció, segons establert al Pla Anual de Control Financer i la Instrucció de control intern de la gestió econòmica de l'Ajuntament.

CONSIDERACIONS GENERALS

L'activitat controlada, realitzada en col·laboració amb una empresa auditora, s'ha concentrat en els aspectes següents:

- a) S'han auditat els comptes anuals del CONSORCI PARC CENTRAL que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2018, el compte del resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data.
- b) Aquesta auditoria ha estat realitzada de conformitat amb el que disposen els articles 219 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) i el Reial Decret 424/2017, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, així com també d'acord a allò disposat per l'article 122 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic.

El President del consorci és el responsable de la formulació dels comptes anuals de l'entitat d'acord amb el marc d'informació, que es detalla a la memòria adjunta i en particular d'acord amb els principis i criteris comptables que s'hi indiquen, així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre garantir que la preparació dels esmentats comptes anuals estiguin lliures d'incorrecció material.

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PARC CENTRAL (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28
d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats
del Sector Públic Local)**

Els comptes anuals a què es refereix aquest informe han estat retuts per la Presidenta i posats a disposició de la Comissió Especial de Comptes del Consorci en data 2 de maig de 2019.

OBJECTIUS I ABAST DEL TREBALL: RESPONSABILITAT DELS AUDITORS

La responsabilitat de l'auditoria és emetre una opinió sobre si els comptes anuals adjunts expressen la imatge fidel, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria del sector públic. Aquestes normes exigeixen que planifiquem i executem l'auditoria per tal d'obtenir una seguretat raonable, encara que no absoluta, que els comptes anuals estan lliures d'incorrecció material.

Una auditoria comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor de comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals.

Es considera que l'evidència d'auditoria que s'ha obtingut proporciona una base suficient i adequada per emetre una opinió d'auditoria.

OPINIÓ

En la meua opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci del Parc Central a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats, dels fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI PARC CENTRAL (article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28
d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats
del Sector Públic Local)**

financera que resulta d'aplicació i, en particular amb els principis i criteris comptables i pressupostaris continguts en el mateix.

La interventora,

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI URBANÍSTIC DE L'AGULLA (article 35 del Reial Decret
424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control
intern en les entitats del Sector Públic Local)**

ÍNDEX DE DOCUMENTS

DOCUMENT	PÀGINES
1 <u>INFORME D'INTERVENCIÓ</u>	2

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI URBANÍSTIC DE L'AGULLA (article 35 del Reial Decret
424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control
intern en les entitats del Sector Públic Local)**

Ens de destinació de l'informe: Consorci Urbanístic de l'Agulla

Informe d'Intervenció

Procediment: Informe de control financer

Naturalesa de l'informe: Provisional Definitiu

Document signat per: la interventora

D'acord amb l'obligació recollida a l'article 35 Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, que estableix que el resultat de les actuacions de control permanent i de cada una de las auditories es documentarà en informes escrits, emeto l'informe següent:

ANTECEDENTS

PRIMER. D'acord amb al l'article 29.1. del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, el control financer de l'activitat econòmica-financera del sector públic local s'exercirà mitjançant l'exercici del control permanent i l'auditoria pública.

SEGON. En relació amb les actuacions d'auditoria pública i d'acord amb l'article 29.3 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, aquestes s'exerciran amb posterioritat i de forma sistemàtica, de l'activitat econòmica financera del sector públic, amb la finalitat de millorar la gestió, en el seu aspecte econòmic, financer, patrimonial, pressupostari, comptable, organitzatiu i procedimental. L'auditoria de comptes tracta de verificar que de que els comptes anuals representen en tots els aspectes significatius la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de l'entitat i, en el seu cas, l'execució del pressupost d'acord amb les normes i principis comptables i pressupostaris que els són d'aplicació, i contenen la informació necessària per a la seva interpretació i comprensió adequada.

TERCER. La normativa aplicable és la següent:

- El Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI URBANÍSTIC DE L'AGULLA (article 35 del Reial Decret
424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control
intern en les entitats del Sector Públic Local)**

- Els articles 213 i 218 del text refós de la Llei reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Seran d'aplicació les normes de control financer i auditoria pública vigents a cada moment per al sector públic estatal, com:
 - La Resolució de 30 de juliol de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici del control financer permanent.
 - La Resolució de 30 de juliol de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici de l'auditoria pública.
 - La Resolució d'1 de setembre de 1998, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual s'ordena la publicació de la Resolució que aprova les Normes d'Auditoria del Sector Públic.
 - La Resolució de 15 d'octubre de 2013, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, per la qual es publiquen les noves Normes Tècniques d'Auditoria, resultat de l'adaptació de les Normes Internacionals d'Auditoria per a la seva aplicació a Espanya (NIA-ÉS).
 - La Resolució de 18 de febrer de 2014, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, sobre el procés d'adaptació de les Normes d'Auditoria del Sector Públic a les Normes Internacionals d'Auditoria.
 - La Instrucció 1/2015 de l'Oficina Nacional d'Auditoria per a la proposta i seguiment de mesures correctores i la valoració dels plans d'acció.
 - Altres Circulars, Resolucions, Instruccions o Notes Tècniques aprovades per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, en desenvolupament del control financer i l'auditoria pública¹.

¹ La Intervenció podrà decidir aplicar altres normes més específiques que desenvolupin preceptes o metodologies pròpies del Control Permanent o l'Auditoria Pública, per exemple la Norma Tècnica per a l'avaluació de la qualitat en les auditories i actuacions de control financer (23-11-1999) o la Instrucció sobri organització dels papers de treball en les auditories i actuacions de control financer (11-06-2002).
<http://www.igae.pap.minhfp.gob.es/sitios/igae/es-es/clncontrolgastopublico/paginas/normasauditoriasectorpublicoynormasTecnicas.aspx>

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI URBANÍSTIC DE L'AGULLA (article 35 del Reial Decret
424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control
intern en les entitats del Sector Públic Local)**

QUART. Quan a l'estructura, contingut i tramitació dels informes, s'ajustarà a l'establert a les normes tècniques de control financer i auditoria dictades per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat i concretament, al què disposa la Resolució de 30 de juliol de 2015, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici del control financer permanent i la Resolució de 30 de juliol de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es dicten instruccions per a l'exercici de l'auditoria pública.

CINQUÈ. De conformitat al què disposa l'article 35 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, el resultat de les actuacions de control es documentarà en informes escrits, en els que s'exposaran de forma clara, objectiva i ponderada els fets comprovats, les conclusions obtingudes i, en el seu cas, les recomanacions sobre les actuacions objecte de control. També s'indicaràn les deficiències que hagin de ser esmenades mitjançant una actuació correctora immediata, havent de verificar-se la seva correcció en les següents actuacions de control.

SISÈ. D'acord amb la disposició tretzena de la Resolució de 30 de juliol de 2015, de la IGAE, per la que es dicten instruccions per a l'exercici del control financer, relativa a la tramitació dels informes, l'òrgan interventor haurà d'emetre informe amb caràcter provisional i remetre'l al titular de l'òrgan gestor, on s'indicarà que en un termini de 15 dies hàbils podrà efectuar les alegacions que consideri convenients.

SETÈ. Els informes definitius de control financer seran remesos per l'òrgan interventor al gestor directe de l'activitat econòmica-financera controlada i al President de l'Entitat Local, així com, a través d'aquest últim, al Ple per al seu coneixement.

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI URBANÍSTIC DE L'AGULLA (article 35 del Reial Decret
424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control
intern en les entitats del Sector Públic Local)**

També seran enviats als òrgans que preveu l'article 5.2 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, quan en aquest informes s'aprecii l'existència de fets que pugui donar lloc, indiciàriament, a les responsabilitats que en el mateix es descriuen, i a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per a la seva integració al registre de comptes anuals del sector públic regulat a l'article 136 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària.

VUITÈ. De conformitat amb el disposat a l'article 31 Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, relatiu a la planificació del control financer, l'òrgan interventor haurà d'elaborar un Pla Anual de Control Financer que recollirà les actuacions de control permanent i auditoria pública a realitzar durant l'exercici.

Aquest Pla ha estat elaborat per la Intervenció i donat compte al Ple de setembre de 2018.

A partir de l'exposat, s'emet el següent

INFORME EXECUTIU

INTRODUCCIÓ

El present informe s'emet per part de la interventora d'acord amb les actuacions previstes al Pla Anual de Control Financer per a l'exercici 2018, i en concret, en relació amb la següent actuació:

- La verificació de si els comptes anuals representen en tots els aspectes significatius la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de l'entitat i, si escau, l'execució del pressupost. Igualment es comprovarà que aquests comptes es troben d'acord amb les normes i principis comptables i pressupostaris que li són d'aplicació i contenen la informació necessària per a la seva interpretació i comprensió adequada.

En data 5 d'agost es va remetre l'ens afectat l'informe provisional relatiu a les actuacions de control abans esmentades.

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI URBANÍSTIC DE L'AGULLA (article 35 del Reial Decret
424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control
intern en les entitats del Sector Públic Local)**

No s'han presentat al·legacions i, conseqüentment, l'informe provisional esdevé informe definitiu formant part de l'informe resum anual de la Intervenció, segons establert al Pla Anual de Control Financer i la Instrucció de control intern de la gestió econòmica de l'Ajuntament.

CONSIDERACIONS GENERALS

L'activitat controlada, realitzada en col·laboració amb una empresa auditora, s'ha concentrat en els aspectes següents:

- a) S'han auditat els comptes anuals del Consorci Urbanístic l'Agulla que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2018, el compte del resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data.
- b) Aquesta auditoria ha estat realitzada de conformitat amb el que disposen els articles 219 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) i el Reial Decret 424/2017, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, així com també d'acord a allò disposat per l'article 122 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic.

El President del Consorci és el responsable de la formulació dels comptes anuals de l'entitat d'acord amb el marc d'informació financera que es detalla a la memòria adjunta i en particular d'acord amb els principis i criteris comptables que s'hi indiquen, així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre garantir que la preparació dels esmentats comptes anuals estiguin lliures d'incorrecció material.

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI URBANÍSTIC DE L'AGULLA (article 35 del Reial Decret
424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control
intern en les entitats del Sector Públic Local)**

Els comptes anuals a què es refereix aquest informe han estat retuts pel President i posats a disposició de la Comissió Especial de Comptes del Consorci en data 20 de maig de 2019.

OBJECTIUS I ABAST DEL TREBALL: RESPONSABILITAT DELS AUDITORS

La responsabilitat de l'auditoria és emetre una opinió sobre si els comptes anuals adjunts expressen la imatge fidel, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria del sector públic. Aquestes normes exigeixen que planifiquem i executem l'auditoria per tal d'obtenir una seguretat raonable, encara que no absoluta, que els comptes anuals estan lliures d'incorrecció material.

Una auditoria comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor de comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals.

Es considera que l'evidència d'auditoria que s'ha obtingut proporciona una base suficient i adequada per emetre una opinió d'auditoria amb excepcions.

RESULTATS DEL TREBALL: FONAMENT DE L'OPINIÓ FAVORABLE AMB EXCEPCIONS

El consorci no ha realitzat una estimació de la vida útil del seu immobilitzat, consistent bàsicament en obres d'adequació dels espais del Parc de l'Agulla, ni ha dotat cap import com a amortització de l'immobilitzat, en l'actual ni anteriors exercicis. En conseqüència, no ens podem manifestar sobre quin seria l'efecte de

**INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER AUDITORIA DE COMPTES
CONSORCI URBANÍSTIC DE L'AGULLA (article 35 del Reial Decret
424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control
intern en les entitats del Sector Públic Local)**

l'amortització que caldria dotar sobre els actius, en el valor net de l'immobilitzat, el patrimoni generat i el resultat de l'exercici.

OPINIÓ

En la meua opinió, excepte pels possibles efectes de la qüestió descrita en el paràgraf de l'apartat "Resultats del treball: Fonament de l'opinió favorable amb excepcions", els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci Urbanístic l'Agulla a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats, dels fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular amb els principis i criteris comptables i pressupostaris continguts en el mateix.

La interventora,

**INFORME DE CONTROL FINANCER SOBRE LES AUDITORIES DE COMPTES
PRESENTADES PER LES ENTITATS DEL SECTOR PÚBLIC PERTANYENTS A
L'AJUNTAMENT DE MANRESA (article 213 del Reial Decret Legislatiu
2/2004, que aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes
locals)**

ÍNDEX DE DOCUMENTS

DOCUMENT	PÀGINES
1 <u>INFORME D'INTERVENCIÓ</u>	2

INFORME DE CONTROL FINANCER SOBRE LES AUDITORIES DE COMPTES PRESENTADES PER LES ENTITATS DEL SECTOR PÚBLIC PERTANYENTS A L'AJUNTAMENT DE MANRESA

Ens de destinació de l'informe: Aigües de Manresa, SA, Manresana d'Equipaments Escènics, SL, Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, SA, Fundació Turisme i Fires de Manresa, Gestió Integral d'Aigües de Catalunya, SA.

Informe d'Intervenció

Procediment: Informe de control financer

Document signat per: la interventora

D'acord amb l'establert als articles 213 i 220 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, que aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i l'obligació recollida a l'article 35 Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, que estableix que el resultat de les actuacions de control permanent i de cada una de les auditories es documentarà en informes escrits, emeto l'informe següent:

ANTECEDENTS

D'acord amb al l'article 213 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, que aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, les entitats locals exerceixen les funcions de control intern respecte de la seva gestió econòmica, dels organismes autònoms i de les societats mercantils que en depenen, en la seva triple accepció de funció interventora, funció de control financer i funció de control d'eficàcia.

En relació a l'article 220 del mateix text legal, el control financer té per objecte comprovar el funcionament en l'aspecte economicofinancer dels serveis de les entitats locals, dels seus organismes autònoms i de les societats mercantils que en depenen.

Aquest control té per objecte informar sobre l'adequada presentació de la informació financera, del compliment de les normes i directrius que siguin aplicables i del grau d'eficàcia i eficiència en la consecució dels objectius previstos.

**INFORME DE CONTROL FINANCER SOBRE LES AUDITORIES DE COMPTES
PRESENTADES PER LES ENTITATS DEL SECTOR PÚBLIC PERTANYENTS A
L'AJUNTAMENT DE MANRESA**

NORMATIVA APLICABLE

- El Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local
- Els articles 213 i 220 del text refós de la Llei reguladora de las Hisendes Locals, aprovat por Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Les societats mercantils municipals, la societat mercantil de segon ordre GIAC, SA i la Fundació Turisme i Fires de Manresa estan obligades a auditar els seus comptes anualment, de la mateixa manera que els comptes anuals han de ser remesos a l'ajuntament per al seu control i publicació.

A partir de l'exposat, s'emet el següent

INFORME EXECUTIU

Aquesta Intervenció, un cop examinats els informes d'auditoria de les societats i fundació, subscriu les opinions i les recomanacions transcrites als informes dels auditors externs contractats per cadascuna de les entitats objecte de control (adjunts).

La interventora,

AIGÜES DE MANRESA, S.A

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2018

Protocol número: A-7.087



An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria	2
Comptes anuals i Informe de gestió	6



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als accionistes d'
AIGÜES DE MANRESA S.A.

Opinió amb excepcions

Hem auditat els comptes anuals adjunts d' Aigües de Manresa S.A. (en endavant, la Societat) , que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2018, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, excepte pels possibles efectes de la qüestió descrita en el paràgraf 1 en la secció Fonament de l'opinió amb excepcions del nostre informe, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat, a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió amb excepcions

L'actiu corrent del balanç de situació adjunt inclou un total de 624 mil euros corresponents a treballs realitzats en exercicis anteriors a l'Ajuntament de Manresa segons es detalla en la nota 16 de la memòria adjunta. No ens conta que l'Ajuntament tingui reconegut com pendent de pagament l'esmentat deute a 31 de desembre de 2018, motiu pel qual no ens podem manifestar sobre la realització del deute registrat, si bé al pressupost municipal per a l'exercici 2019 es troba consignada una partida pressupostària per a liquidar parcialment aquest deute en import de 200.000 euros.

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.



Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

A més de les qüestions descrites en la secció de Fonament de l'opinió amb excepcions, hem determinat que els riscos que es descriuen a continuació són els riscos més significatius considerats en l'auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe.

Aspecte rellevant

Treball realitzat

Xifra de negocis i Provisions a llarg termini (notes 19 i 13.2 de la memòria)

L'activitat principal de la societat consisteix en la gestió i l'explotació del servei de proveïment d'aigua potable a diferents poblacions, en especial a la ciutat de Manresa, el que comporta la necessitat d'establir processos i sistemes complexos per al control del volum d'operacions, facturació i periodificacions d'ingressos de consums pendents. Així mateix, l'explotació d'aquest servei a diferents poblacions comporta obligacions contractuals amb els diferents ajuntaments, principalment per inversions compromeses amb aquests, així com la liquidació de retribucions per la gestió el servei. Aquests factors motiven que la xifra de negocis, així com les obligacions contractuals derivades de les concessions gestionades, recollides en la partida de provisions a llarg termini, hagin estat considerades aspectes rellevants de l'auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, la comprensió i avaluació del model de gestió i dels sistemes de control intern de les activitats i sistemes d'informació implantats per la Direcció.

D'altra banda, s'ha procedit a realitzar proves d'integritat de les xifres de facturació, analitzant les evolucions mensuals i s'han obtingut les estimacions realitzades per part dels responsables de la societat sobre els consums pendents de facturació, aplicant proves de detall i de raonabilitat global, en base a les xifres de consums i les tarifes a aplicar.

Així mateix, s'han realitzat proves de detall i la revisió de les corresponents obligacions contractuals derivades dels contractes de concessions subscrits amb els diferents ajuntaments.



Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn exclusivament l'informe de gestió de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2018, la formulació de la qual és responsabilitat dels administradors de la Societat i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat consisteix a avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons allò descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2018 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitats dels administradors en relació als comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.



Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

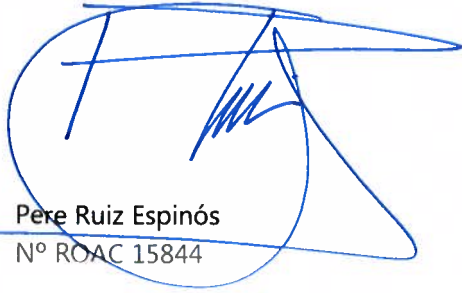


Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 4 d'abril de 2019

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Nº ROAC: S0206



Pere Ruiz Espinós

Nº ROAC 15844

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

**FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.**
2019 Núm. 20/19/06918

96,00 EUR

IMPORT COL·LEGAL:

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional



An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

AIGÜES DE MANRESA, S.A.

Comptes anuals i Informe de gestió a
31 de desembre de 2018





AIGÜES DE
MANRESA
S.A.

AIGÜES DE MANRESA, S.A.

Balanç de Situació a 31 de desembre de 2018 (en euros)

ACTIU	Nota	Exercici 2018	Exercici 2017
A) ACTIU NO CORRENT		45.297.797,43	44.814.592,67
I. Immobilitzat intangible	6.1	26.143.546,74	28.116.701,77
1. Desenvolupament		58.690,39	58.290,36
2. Concessions i Drets s/béns cedits en ús		25.708.108,25	27.632.566,92
3. Patents		79.078,49	68.904,83
5. Aplicacions informàtiques		297.669,61	356.939,66
II. Immobilitzat material	5.1	17.292.613,49	15.937.614,84
1. Terrenys i construccions		4.450.122,52	4.467.467,33
2. Instal·lacions tècniques i maquinària		8.634.364,44	7.934.300,62
3. Altre immobilitzat		2.016.969,08	1.521.980,69
4. Immobilitzats en curs		2.191.157,45	2.013.866,20
V. Inversions financeres a llarg termini	8.1 a.1.1	1.857.201,32	755.141,00
1. Instruments de patrimoni		58.331,99	60.323,31
2. Crèdits a tercers		1.608.452,16	589.400,52
5. Altres actius financers		190.417,17	105.417,17
VI. Actius per impost diferit		4.435,88	5.135,06
B) ACTIU CORRENT		12.554.762,37	14.827.947,68
II. Existències		1.342.554,64	1.555.230,40
1. Comercials		78.046,53	83.220,00
2. Matèries primeres i altres aprovisionaments		838.380,93	768.624,69
3. Productes en curs i semi acabats		426.127,18	703.385,71
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	8.1 a.1.2	9.631.492,52	9.340.503,88
1. Clients per ventes i prestacions de serveis		7.982.917,42	7.706.042,33
3. Deutors varis		1.359.790,35	1.258.250,25
4. Personal		3.729,70	1.949,30
5. Actius per impost corrent		2.862,90	6.274,80
6. Altres crèdits amb Administracions Públiques		282.192,15	367.987,20
V. Inversions financeres a curt termini	8.1 a.1.2.	138.945,16	1.001.412,42
2. Crèdits a curt termini		138.945,16	0,00
5. Altres actius financers		0,00	1.001.412,42
VI. Periodificacions a curt termini		84.617,36	81.753,48
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		1.357.152,69	2.849.047,50
1. Tresoreria		1.357.152,69	2.849.047,50
TOTAL ACTIU (A + B)		57.852.559,80	59.642.540,35



Handwritten signatures and scribbles in blue ink are present on the left and bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones at the bottom.

AIGÜES DE MANRESA, S.A.

Balanç de Situació a 31 de desembre de 2018 (en euros)

PASSIU	Nota	Exercici 2018	Exercici 2017
A) PATRIMONI NET		40.174.293,10	39.971.754,96
A-1) Fons Propis	9	18.803.291,86	17.548.720,22
I. Capital		2.404.000,00	2.404.000,00
1. Capital escriturat		2.404.000,00	2.404.000,00
III. Reserves		15.144.720,22	13.770.855,26
1. Legal y estatutàries		575.995,79	575.995,79
2. Altres reserves		14.568.724,43	13.194.859,47
VII. Resultat de l'exercici		1.254.571,64	1.373.864,96
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	10	21.371.001,24	22.423.034,74
B) PASSIU NO CORRENT		10.296.915,77	12.437.762,80
I. Provisions a llarg termini		2.973.770,78	4.174.858
Obligacions per prestacions a llarg termini a personal	13.1	146.983,59	120.460,38
4. Altres provisions	13.2	2.826.787,19	4.054.397,69
II. Deutes a llarg termini	8.1 b.1	7.259.771,83	8.198.832,39
2. Deutes amb entitats de Crèdit	8.1 b.1.1	7.104.319,96	8.067.670,17
5. Altres passius financers	8.1 b.1.2	155.451,87	131.162,22
IV. Passius per impost diferit		63.373,16	64.072,34
C) PASSIU CORRENT		7.381.350,93	7.233.022,59
III. Deute a curt termini	8.1 b.2	3.791.165,30	3.350.333,89
2. Deute amb entitats de Crèdit	8.1 b.2.1	3.632.426,43	3.344.261,22
5. Altres passius financers	8.1 b.2.2	158.738,87	6.072,67
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	8.1 b.2	3.522.104,42	3.882.688,70
1. Proveïdors		57.164,37	153.914,86
3. Creditors variis		2.276.815,19	2.463.307,67
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)		620.437,50	582.205,04
6. Altres deutes amb Administracions Públiques	8.1 b.2.2	419.573,54	531.837,46
7. Acomptes rebuts per comandes		148.113,82	151.423,67
VI. Periodificacions a curt termini		68.081,21	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		57.852.559,80	59.642.540,35

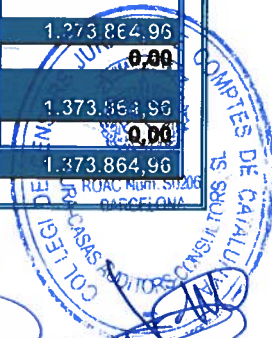




AIGÜES DE
MANRESA
S.A.

AIGÜES DE MANRESA, S.A.
Compte de Pèrdues i Guanys a 31 de desembre de 2018 (en euros)

A) OPERACIONS CONTINUADES	Nota	2018	2017
1 Import net de la xifra de negocis		20.109.258,15	18.468.734,37
a) Ventes		11.892.290,88	11.815.515,38
b) Prestació de serveis		8.216.967,27	6.653.218,99
Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	12.1	(1.205.177,21)	724.424,81
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu		2.941.196,68	784.467,32
4. Aprovisionaments		(7.109.517,90)	(5.618.604,85)
a) Consum de mercaderies	12.1	(3.337.943,46)	(3.252.295,65)
b) Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles	12.1	(567.456,24)	(522.287,44)
c) Treballs realitzats per altres empreses		(3.204.118,20)	(1.844.021,76)
5. Altres ingressos d'explotació		540.537,29	521.063,26
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		512.533,55	499.580,49
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici		28.003,74	21.482,77
6. Despeses de personal		(7.569.668,98)	(7.346.317,26)
a) Sous, salaris i assimilats	12.2	(5.773.691,95)	(5.635.147,52)
b) Cargues socials	12.2	(1.795.977,03)	(1.711.169,74)
7. Altres despeses d'explotació		(2.897.211,58)	(2.625.240,72)
a) Serveis exteriors		(2.323.445,02)	(2.230.326,48)
b) Tributs		(421.545,60)	(257.379,99)
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	12.3	(148.597,81)	(137.534,25)
d) Altres despeses de gestió corrent		(3.623,15)	0,00
8. Amortització de l'immobilitzat		(4.464.177,52)	(4.519.767,46)
9. Imputació de subvencions de l'immobilitzat no financer i altres	10	1.052.033,50	1.207.609,29
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		(8.299,00)	34.872,58
b) Resultat per alienacions i altres		(8.299,00)	34.872,58
12. Altres resultats		8.239,69	(2,34)
A.1) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+7+8+9+11+12)		1.397.213,12	1.631.239,00
12. Ingressos financers	8.2	68.093,79	0,17
b) Valor negociables i altres instruments financers		68.093,79	0,17
b 2) A tercers		68.093,79	0,17
13. Despeses financeres	8.2	(208.743,95)	(217.089,42)
b) Deutes amb tercers		(208.743,95)	(217.089,42)
16. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers	8.1	(1.991,32)	(40.284,79)
a) Deteriorament i pèrdues	a.1.1	(1.991,32)	(40.284,79)
A.2) RESULTAT FINANCER (12 + 13 + 16)		(142.641,48)	(257.374,04)
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		1.254.571,64	1.373.864,96
17. Impost sobre beneficis	11	0,00	0,00
RESULT. DEL EXERC. PROC.D' OPERACIONS CONTINUADES (A.3 + 17.)		1.254.571,64	1.373.864,96
B) OPERACIONS INTERROMPUDES		0,00	0,00
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + B)		1.254.571,64	1.373.864,96



Handwritten signatures and initials in blue ink are present throughout the page, including a large signature on the left side and several smaller ones at the bottom.

ESTAT DE CANVIS AL PATRIMONI NET

A) Estat d' ingressos i despeses reconeguts corresponents a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2018

		31/12/2018	31/12/2017
A)	RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	NOTA 1.254.571,64	1.373.864,96
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
III.	Subvencions, donacions i llegats rebuts		114.670,62
B)	Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net	10 -	114.670,62
TRANSFERÈNCIES A LA COMPTA DE PÈRDUES I GUANYS			
VIII.	Subvencions, donacions i llegats rebuts	(1.052.033,50)	(1.207.609,29)
C)	Total transferències a la compta de pèrdues i guanys	10 (1.052.033,50)	(1.207.609,29)
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES (A + B + C)		202.538,14	280.926,29



AIGÜES DE
MANRESA
S.A.

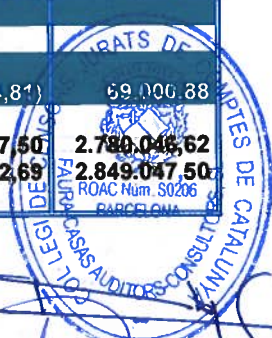
B) Estat total de canvis en el Patrimoni Net corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2018

	Capital	Reserves	Resultat de l'exercici	Subvencions, Donacions i llegats rebuts	Total
A) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2016	2.404.000,00	11.427.615,93	1.141.059,81	24.590.363,71	39.563.039,45
I. Total ingressos i despeses reconegudes			1.202.179,52	(1.074.390,30)	127.789,22
II. Operacions amb socis o propietaris					-
III. Altres variacions del patrimoni net		1.141.059,81	(1.141.059,81)	-	-
B) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2016	2.404.000,00	12.568.675,74	1.202.179,52	23.515.973,41	39.690.828,67
I. Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2016					-
II. Ajustos per errors de l'exercici 2016					-
C) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2017	2.404.000,00	12.568.675,74	1.202.179,52	23.515.973,41	39.690.828,67
I. Total ingressos i despeses reconegudes			1.373.864,96	(1.092.938,67)	280.926,29
II. Operacions amb socis o propietaris					-
III. Altres variacions del patrimoni net		1.202.179,52	(1.202.179,52)	-	-
D) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2017	2.404.000,00	13.770.855,26	1.373.864,96	22.423.034,74	39.971.754,96
I. Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2017					-
II. Ajustos per errors de l'exercici 2017					-
E) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2018	2.404.000,00	13.770.855,26	1.373.864,96	22.423.034,74	39.971.754,96
I. Total ingressos i despeses reconegudes			1.254.571,64	(1.052.033,50)	202.538,14
II. Operacions amb socis o propietaris					-
III. Altres variacions del patrimoni net		1.373.864,96	(1.373.864,96)	-	-
F) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2018	2.404.000,00	15.144.720,22	1.254.571,64	21.371.001,24	40.174.293,10



**ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU CORRESPONENTS A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE
DESEMBRE 2018**

		Notes de la memòria	Exercici 2018	Exercici 2017
A)	FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1.	Resultat de l'exercici abans d'impostos	3	1.254.571,64	1.373.864,96
2.	Ajustos del resultat		2.853.266,97	3.539.335,72
a)	Amortització de l'immobilitzat (+)	5 i 6	4.481.014,94	4.518.937,02
b)	Correccions valoratives per deteriorament (+/-)			10.918,74
c)	Variació de provisions (+/-)			-
d)	Imputació de subvencions (-)		(1.052.033,50)	(1.207.609,29)
g)	Ingressos financers (-)		(176.705,94)	(0,17)
h)	Despeses financeres (+)		208.743,95	217.089,42
3.	Canvis al capital corrent		(2.432.451,23)	(809.757,32)
a)	Existències (+/-)		(579.003,55)	(223.938,69)
b)	Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)		(378.414,65)	(63.528,77)
c)	Altres actius corrents (+/-)		84.562,67	(191.866,34)
d)	Creditors i altres comptes per pagar (+/-)		(392.121,42)	(301.795,55)
e)	Altres passius corrents (+/-)		(75.784,32)	(17.015,34)
f)	Altres actius i passius no corrents (+/-)		(1.091.689,96)	(11.612,63)
4.	Altres fluxos efectius de les activitats d'explotació		(140.650,16)	(217.089,25)
a)	Pagament d'interessos (-)		(208.743,95)	(217.089,42)
c)	Cobrament d'interessos (+)		68.093,79	0,17
5.	Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)		1.534.737,22	3.886.354,11
B)	FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6.	Pagament per inversions (-)		(3.292.380,83)	(4.584.989,53)
b)	Immobilitzat intangible		(776.411,86)	(1.967.470,65)
c)	Immobilitzat material		(2.470.604,80)	(2.614.518,88)
e)	Altres actius financers		(45.364,17)	(3.000,00)
7.	Cobraments per desinversions (+)		157.782,45	111.739,93
b)	Immobilitzat intangible			3.084,10
c)	Immobilitzat material		151.589,01	-
e)	Altres actius financers		6.193,44	108.655,83
8.	Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)		(3.134.598,38)	(4.473.249,60)
C)	FLUXES EFECTIUS DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
9.	Cobrament i pagament per instruments de patrimoni			114.670,62
e)	Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)			114.670,62
10.	Cobrament i pagament de passiu financer		(499.786,14)	541.225,75
a)	<i>Emissió</i>		175.398,86	1.358.856,32
2.	Deutes amb entitats de crèdit (+)			1.342.962,31
5.	Altres deutes (+)		175.398,86	15.894,01
b)	<i>Devolució i amortització</i>		(675.185,00)	(817.630,57)
2.	Deutes amb entitats de crèdit (-)		(675.185,00)	(782.838,78)
5.	Altres deutes (-)			(34.791,79)
12.	Fluxos efectius de les activitats de finançament (10)		(499.786,14)	655.896,37
D)	Efecte de les variacions dels tipus de canvi			
E)	AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA D'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)		(1.491.894,81)	59.000,88
	Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		2.849.047,50	2.780.046,62
	Efectiu o equivalents al final de l'exercici.		1.357.152,69	2.849.047,50



Handwritten signatures and scribbles in blue ink are present throughout the page, particularly on the left side and below the table. Some signatures appear to be official or related to the audit process.



AIGÜES DE
MANRESA
S.A.

AIGÜES DE MANRESA, S.A.

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2018

1. - NATURALES I ACTIVITAT DE LA SOCIETAT.

Aigües de Manresa, SA, fou constituïda, segons acord del Ple de l'Excm. Ajuntament de Manresa, el 31 de desembre de 1981 com Empresa Municipal Privada, subjecta a les normes establertes per la Llei de Societats de Capital i a les disposicions reguladores establertes a la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, la Llei 39/1988, reguladora de les Hisendes Locals i en el Reial Decret 781/1986, Text Refós de les Disposicions Legals en matèria de Règim Local. El seu domicili social es troba situat a Manresa, Plana de l'Om 6, 3er 3a.

Constitueix el principal objecte de la Societat el subministrament d'aigua potable al terme municipal de Manresa, la gestió de l'abastament als termes municipals veïns, amb els què s'hagués concertat, i la gestió dels sanejaments respectius, si s'acordés. La municipalització del servei fou aprovada per la Generalitat de Catalunya, amb Decret del 6 de novembre de 1981.

A l'exercici 2002 la Societat va ampliar el seu objecte social per incloure la possibilitat d'actuació en la totalitat del cicle de l'aigua amb la captació, emmagatzematge, tractament, conducció, distribució, evacuació, depuració, serveis de clavegueram i de reg, eliminació i comercialització de residus, així com serveis de consultoria i assistència tècnica en el cicle integral de l'aigua i el medi ambient.

La societat té consideració de mitjà propi dels ajuntaments i d'altres entitats locals de qualsevol classe que siguin aquestes, en virtut de l'article 1r.bis, apartat 2 dels seus estatuts.

Per la naturalesa i fins de la Societat i el servei que presta, no constitueix un objecte per a la mateixa l'obtenció del màxim benefici, sinó l'autofinançament del servei.



L'àmbit d'actuació global de l'Empresa compren el subministrament d'aigua potable als municipis de Manresa, Sant Joan de Vilatorrada, Sant Martí de Torroella (EMD), Sant Fruitós de Bages, Santpedor, Sant Salvador de Guardiola, Pont de Vilomara i Rocafort, Rajadell, Calders, Castellfollit del Boix, Fonollosa, Castellnou de Bages, Monistrol de Calders, el nucli de Castelltallat del municipi de Sant Mateu de Bages, Navarcles, Calaf, també col·labora amb prestació del servei als municipis de Navàs i Marganell. Així mateix i per encàrrec de la Mancomunitat de Municipis del Bages l'explotació dels Sistemes de Sanejament de Manresa-Sant Joan de Vilatorrada, de Sant Fruitós de Bages-Santpedor-Navarcles, de Sant Salvador de Guardiola, del Pont de Vilomara, de Castellnou de Bages, de la Figuerola (del municipi de Castellnou de Bages), de Navàs (que inclou la petita planta del Mujal), de la Colònia Antius pertanyent al municipi de Callús. També es fa l'explotació de Sanejament i per encàrrec dels seu respectius ajuntaments a la Rovirola, pertanyent al municipi de Santa Maria d'Oló, als Plans de la Sala del municipi de Sallent, i al polígon industrial de la Pobla Nord del municipi de Súria. També es gestionen els sistemes de clavegueram de Manresa, Navarcles, Sant Fruitós de Bages, Pont de Vilomara i Rocafort, Calaf i, des del començament d'any 2019, al municipi de Sant Salvador de Guardiola. S'ha mantingut el nivell de qualitat del servei en el conjunt d'activitats i treballs realitzats, tant en el que es refereix al subministrament d'aigua potable com a l'explotació dels sistemes de sanejament i clavegueram, que s'han portat a terme amb unes característiques molt semblants als exercicis anteriors.

Aigües de Manresa és "servei tècnic i mitjà propi" de cada ajuntament i de la Mancomunitat de Municipis del Bages per al Sanejament. L'aplicació d'aquesta fórmula comporta la signatura d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i cadascun dels ajuntaments i la posterior signatura d'un contracte programa entre Aigües Manresa i l'ajuntament on s'acorden els termes econòmics i terminis de la prestació del servei. En data 31 de desembre de 2013 van quedar formalitzats la totalitat dels municipis gestionats amb l'excepció de Navàs on presta el servei l'empresa municipal Serveis Municipals de Navàs.

Per tal de reforçar i adequar la figura del servei tècnic i mitjà propi al nou marc legislatiu s'està portant a terme diverses actuacions reglamentàries entre les que destaca la participació en l'accionariat i en els òrgans de decisió de l'empresa de les diferents Administracions a qui Aigües de Manresa presta servei.

Aigües de Manresa, a més, col·labora amb GIAC S.A. (empresa que té caràcter de servei tècnic i medi propi del consorci CONGIAC) en la gestió del servei d'abastament d'aigua de Camprodon; Campdevàrol, Sant Bartomeu del Grau, Llanars, Olost i Montornès del Vallès

També es gestiona el sistema comarcal en alta, del Bages Cardener que es va posar en servei el 2007 i, amb la execució de la segona fase l'any 2016, porta aigua del sistema de Manresa als sistemes dels municipis de Rajadell, Castellfollit del Boix, Sant Salvador de Guardiola, Fonollosa i Castelltallat.





AIGÜES DE
MANRESA
S.A.

Des del 25 de març de 2002 la Societat va assumir la gestió de la xarxa de clavegueram a Manresa, dins de la qual s'engloba el cobrament de la tarifa del clavegueram a través de la factura de subministrament de l'aigua potable. També gestiona els claveguerams dels municipis de Navarcles, Pont de Vilomara, Sant Fruitós de Bages i Calaf.

El Ple de data de 18 d'Octubre de 2012, l'Ajuntament de Manresa va acordar resoldre el contracte de concessió administrativa de construcció i explotació del nou complex esportiu de les piscines municipals de Manresa, adjudicat en el seu dia a favor de l'entitat Club Natació Manresa i adscriure a Aigües de Manresa la gestió d'aquest equipament, en la seva condició de mitjà propi de l'Ajuntament.

L'Ajuntament, aprova l'expedient administratiu de modificació de la forma de gestió del servei públic del complex esportiu de les piscines municipals de Manresa, que es venia prestant de manera indirecta a través de concessió administrativa i passa a ser gestionat de forma directa per l'entitat mercantil Aigües de Manresa, SA, en la seva condició societat municipal de capital íntegrament públic.

A la constitució de la Societat la totalitat de les accions del capital social van ser adjudicades a l'Excm. Ajuntament de Manresa, havent quedat íntegrament desemborsades per les aportacions no dineràries efectuades, relatives a finques, béns i drets que, a la vegada, va traspasar la Junta d'Aigües Potables de Manresa a l'Excm. Ajuntament.

La Societat ve obligada a respectar determinats drets econòmics dels titulars de plomes d'aigua, recollits en l'escriptura de constitució i consistents bàsicament en els següents aspectes:

- a) Donat que la ploma garanteix un subministrament d'aigua a perpetuïtat, els plomistes abonaran únicament la fixació de la tarifa total corresponent a les despeses d'explotació i manteniment del servei.
- b) Les plomes podran ser amortitzades a sol·licitud dels plomistes per un valor calculat en base a la bonificació esmentada en el punt anterior, actualitzat en funció del tipus d'interès mitjà del cost dels recursos financers obtinguts per la Societat. Les plomes amortitzades es presenten dins l'epígraf de *Concessions, patents, llicències, marques i similars de les Immobilitzacions intangibles*.

A data de formulació dels presents comptes anuals, la societat no està obligada, d'acord amb el contingut de l'article 42 del Codi de Comerç, a formular comptes anuals consolidades per no ser societat dominant d'un grup de societats, ni ser la societat de major actiu a la data de primera consolidació en relació amb el grup de societats al que pertany. Igualment no pertany a cap grup obligat a consolidar d'acord amb l'article 42 del codi de comerç.



2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

Els presents Comptes Anuals han estat obtinguts a partir dels registres comptables de la Societat i presenten la situació financera i patrimonial de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2018.

a) IMATGE FIDEL.

En els presents comptes anuals s'han aplicat les disposicions vigents en matèria comptable, amb l'objecte de donar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.

La Societat aplica el Pla General de Comptabilitat aprovat per RD 1514/2007 de 16 de novembre. Els Comptes Anuals, d'acord amb la norma primera de l'apartat de Normes d'elaboració dels comptes anuals del esmentat Pla General, es presenten en la seva versió normal que compren els següents estats:

- Balanç Situació
- Compte de Pèrdues i Guanys
- Estat de Canvis en el Patrimoni Net
- Estat de fluxos d'efectiu
- Memòria de l'Exercici

b) PRINCIPIS COMPTABLES.

En la preparació del Comptes Anuals, han estat aplicats els principis comptables contemplats en el Pla General de Comptabilitat vigent (Real Decret 1514/2007)

c) COMPARACIÓ DE LA INFORMACIÓ.

Els Estats Financers dels exercicis de 2018 i 2017 han estat adaptats a l'estructura establerta pel Pla General de Comptabilitat de manera que resulten comparables entre si.





d) ASPECTES CRÍTICS DE LA VALORACIÓ I ESTIMACIÓ DE LA INCERTESA.

En els comptes anuals adjunts s'han utilitzat ocasionalment judicis i estimacions realitzats per la Direcció de la Societat per quantificar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que estan registrats. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a:

- La vida útil dels actius materials i intangibles (Notes 4.a i 4.b)
- Les estimacions dels ingressos per subministraments pendents de facturació.
- Les estimacions de les obligacions a llarg termini amb el personal
- Les estimacions dels compromisos futurs adquirits pel subministrament d'aigües dels municipis citats en la nota 1 anterior.
- L'estimació del deteriorament de crèdit de clients.

Malgrat que aquests judicis i estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible sobre els fets analitzats al 31 de desembre de 2018, és possible que esdeveniments (fets econòmics, canvis de normativa, etc.) que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los (a l'alça o a la baixa) en els propers exercicis, el que es portaria a terme, en el seu cas, de forma prospectiva.

e) ELEMENTS RECOLLITS EN DIVERSES PARTIDES.

No existeixen elements recollits en diferents partides amb l'excepció dels imports pendents de pagament dels préstecs amb entitats financeres i crèdits amb tercers, els quals estan al passiu o actiu corrent els imports amb venciment inferior a 12 mesos i en el passiu o actiu no corrent la resta de quotes vençudes.

f) CORRECCIÓ D'ERRORS.

En el present exercici no hi ha hagut correccions d'errors.



3. - DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

El Consell d'Administració proposarà a la Junta General d'Accionistes l'aprovació dels comptes anuals de l'exercici 2018, així com la distribució dels resultats següent:

BASE DE REPARTIMENT	Euros
Saldo compte de pèrdues i guanys	1.254.571,64
Total	1.254.571,64

APLICACIÓ	Euros
A reserva de capitalització	125.364,70
A reserves voluntàries	1.129.206,94
Total	1.254.571,64

4. - NORMES DE VALORACIÓ

Els criteris comptables que han estat aplicats en la preparació dels Comptes Anuals, són els següents:

A. IMMOBILITZAT INTANGIBLE.

Les immobilitzacions intangibles es valoren al cost d'adquisició i s'amortitzen linealment a partir de l'exercici següent al de la seva adquisició o posada en funcionament.

Els coeficients d'amortització anuals aplicats són els següents:

CONCEPTE	COEFICIENT
a) Concessions administratives	4,15%
Concessions administratives	20%-25%
Investigació i desenvolupament	20,00%
Patents	15,00%
Drets d'ús	3% -14,5%
Aplicacions informàtiques	16, 67% -25%





AIGÜES DE
MANRESA
S.A.

- a) El període de la Concessió és de 30 anys però la posta en marxa va ser amb posterioritat, conseqüentment el percentatge d'amortització aplicat és per una vida útil de 24 anys.

A l'acord de Ple de data 18 d'octubre de 2012, l'Ajuntament de Manresa va aprovar definitivament l'expedient administratiu de modificació de la forma de gestió de la xarxa de clavegueram del municipi de Manresa, amb la finalitat que aquesta gestió fos assumida mitjançant gestió directa, per l'entitat mercantil Aigües de Manresa, S.A. en la seva condició de societat municipal de capital íntegrament públic.

Per la gestió de la xarxa, l'Ajuntament adscriu a Aigües de Manresa, SA el conjunt de béns que integren en l'actualitat la xarxa de clavegueram del municipi de Manresa, sense que aquesta circumstància comporti que aquests béns deixin de tenir la qualificació de béns de domini públic municipals adscrits a la prestació d'un servei públic, ni impliqui transmissió del domini o desafectació.

Sobre el reflex del valor dels béns adscrits a la comptabilitat d'Aigües de Manresa, SA de conformitat amb allò que estableix l'article 216 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, la valoració dels béns adscrits a la prestació del servei de clavegueram pot reflectir-se dins l'actiu intangible d'Aigües de Manresa.

Com a conseqüència d'aquest acord, l'actiu, a la rúbrica d'immobilitzat intangible, i el patrimoni net, a la rúbrica de subvencions, donacions i llegats rebuts es van incrementar en 21.123.501 euros d'acord amb la valoració tècnica realitzada. Veure nota 10.c).

Fruit de l'acord de concessió administrativa del complex esportiu de les piscines municipals de Manresa, l'actiu corresponent es va incorporar a la rúbrica d'immobilitzat intangible, 7.656.904€ pels drets sobre actius cedits en ús, 3.722.401€ al patrimoni net (nota 10 c), en concepte de subvencions de capital rebudes, i 3.843.543€ al passiu no corrent (veure nota 8.1 b.1.1) i 90.960€ al passiu corrent per les obligacions rebudes.

B. IMMOBILITZAT MATERIAL

Els elements inclosos en immobilitzacions materials aportats en la constitució de la Societat, que ascendeixen a 2,92 milions d'euros, es presenten per l'import que figura en l'escriptura de constitució, havent-se considerat correcta la valoració dels esmentats béns, segons l'informe emès el 18 de desembre de 1981 per part de l'Enginyer Municipal de l'Excm. Ajuntament de Manresa.

Els elements adquirits amb posterioritat es presenten valorats al preu d'adquisició o cost d'instal·lació si són col·locats per la pròpia Societat que inclou el preu dels materials i la ma-



d'obra imputables. Addicionalment les altes anteriors al 1996 van ser incrementades pels efectes de l'actualització legal realitzada en 1996 d'acord amb el Reial Decret Llei 7/1996, de 7 de juny (nota 5.1).

Els costos de reparació i manteniment són considerats com despeses de l'exercici. La Societat procedeix a la immobilització de les obres realitzades a la xarxa de distribució d'aigua del terme urbà de Manresa, tant si són per l'ampliació com per la substitució i millora de la mateixa, registrant-se com "Instal·lacions tècniques", donant de baixa en aquest últim cas la xarxa substituïda. Les subvencions rebudes per aquestes substitucions s'apliquen a compensar el valor de cost de la xarxa substituïda i la resta es registra com "Altres ingressos", a l'epígraf de Subvencions, donacions i llegats rebuts, traspasant-los a resultats de l'exercici en la mateixa proporció en què s'amortitza la nova xarxa.

Els coeficients d'amortització anuals aplicats de forma lineal constant d'acord a la vida útil estimada dels elements corresponents, a partir de l'exercici següent al de la seva adquisició, són els següents:

CONCEPTE	COEFICIENT
Construccions	2% - 10%
Instal·lacions, tècniques i maquinària	3% - 10%
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	6% - 30%
Altre immobilitzat	12% - 25%





C. ARRENDAMENTS.

Els arrendaments es qualifiquen com financers sempre que les condicions dels mateixos es dedueixi que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte. La resta d'arrendaments es registren com arrendaments operatius.

Els arrendaments financers es reconeixen a l'actiu, d'acord a la seva naturalesa com immobilitzat immaterial o intangible, i al passiu del balanç de situació al inici de l'arrendament pel valor més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l' inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats

Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen linealment al compte de pèrdues i guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada pel pagament d'aquestes.

D. INSTRUMENTS FINANCERS

D'acord amb la definició continguda en el Pla General de Comptabilitat, un instrument financer és un contracte que dona lloc a un actiu financer en una entitat i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en un altra empresa.

Aigües de Manresa, atesa la seva naturalesa i activitat disposa dels següents instruments financers, classificats d'acord amb les categories establertes pel Pla General de Comptabilitat:

a) Actius Financers

- Partides a cobrar i inversions mantingudes fins al venciment

Figuren classificats en aquesta categoria, tots aquells actius recollits en el balanç de situació originats tant pels crèdits per operacions comercials, derivats de la prestació de serveis realitzada per la Societat, com els crèdits per operacions no comercials derivades d'altres operacions no vinculades directament a l'activitat de la Societat.



Aquest actius financers es registren inicialment pel seu valor raonable. Posteriorment són reconeguts a cost amortitzat. El reconeixent dels interessos meritats, cas de produir-se, s'efectua en funció del seu tipus d'interès efectiu, i si és el cas, la provisió per deteriorament, es registra directament en el compte de pèrdues i guanys.

L'interès efectiu es correspon amb el tipus d'actualització que iguala el desemborsament inicial de l' instrument financer amb la seva totalitat de fluxos d'efectiu estimats fins al seu venciment.

- Actius financers disponibles per a la venda

Es registren en aquest epígraf els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no han estat adquirits amb el propòsit de negociació immediata i no tenen un venciment fix.

La seva valoració es fa a valor raonable, registrant les variacions que es produeixen directament en el patrimoni net fins que l'actiu financer sigui baixa del balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut s'ha imputar al compte de pèrdues i guanys.

- Baixa d'actius financers

Els actius financers es donen de baixa del balanç quan es transfereixen substancialment els riscos i les avantatges inherents a la propietat de l' actiu financer.

b) Passius Financers

- Dèbits i partides a pagar

Figuren classificats en aquesta categoria els dèbits per operacions comercials que s'originen en la compra de bens i serveis per operacions comercials derivades de l'activitat de la Societat, així com els dèbits per operacions no comercials, derivades d'altres operacions no vinculades directament a l'activitat de la Societat.

Aquest passius financers es reconeixen inicialment pel seu valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles, registrant-se posteriorment pel seu cost amortitzat

- Baixa de passius financers

Els passius financers es donen de baixa del balanç quan l'obligació s'ha extingit.

E. DEUTORS

Es registren per l'import lliurat. Tenint en compte el risc de recuperació es doten les provisions corresponents.





F. EXISTÈNCIES

Les primeres matèries i altres aprovisionaments es presenten valorats al preu mitjà d'adquisició. Quan el valor de reposició és inferior al preu d'adquisició o hi ha riscos d'obsolescència es constitueix la provisió corresponent amb càrrec als resultats de l'exercici.

Els treballs en curs, que en general no superen els dotze mesos d'execució, inclouen l'import dels materials i la mà d'obra directa incorporats als mateixos.

G. PROVISIONS PER A PENSIONS I OBLIGACIONS SIMILARS

Es comptabilitza en aquest epígraf la provisió en concepte de premi de vinculació a l'empresa segons s'estableix al Conveni Col·lectiu d'Aigües de Manresa. L'esmentat Conveni estableix que tenen dret a aquest premi tots aquells treballadors que compleixin 25 anys d'antiguitat a l'empresa. Aquest premi equival a l'import d'una gratificació extraordinària.

H. COMPLEMENTS DE PENSIONS

La Societat té subscrites amb una entitat asseguradora pòlisses de vida en la modalitat d'assegurança de pensions amb els seus empleats, en les què la Societat es fa càrrec del cost de les primes anuals i les registra com a despesa en el període corresponent. Addicionalment, la Societat té subscrits amb els seus treballadors fixes un Pla de Pensions d'aportació definida.

I. IMPOST SOBRE SOCIETATS

La Societat, com Empresa 100% Municipal que gestiona la prestació de serveis municipals, gaudeix de la bonificació en la quota de l'Impost sobre Societats del 99% d'acord amb l'establert a l'art. 34 de la llei 27/2014 de 27 de novembre.

La determinació de l'Impost sobre Societats acreditat durant l'exercici, es calcula en funció del resultat de l'exercici, considerant-se les diferències existents entre el resultat comptable i el resultat fiscal.

J. INGRESSOS I DESPESES

Es registren en funció de la corrent real de béns i serveis que representen i són, per tant, objecte de periodificació seguint el principi de meritació.



K. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Es corresponen a aquells passius que resulten indeterminats respecte al seu import o a la data en què s'han de cancel·lar i es valoren a data de tancament pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, registrant-se els ajustos que sorgeixen per l'actualització de la provisió com una despesa financera a mida que es merita.

L. ACTUACIONS EMPRESARIALS AMB INCIDÈNCIA EN EL MEDI AMBIENT

Els costos incorreguts en l'adquisició de sistemes, equips i instal·lacions l'objecte dels quals sigui l'eliminació, limitació o el control dels possibles impactes que pugui ocasionar el desenvolupament normal de l'activitat de la societat sobre el medi ambient, es consideren inversions en immobilitzat.

La resta de despeses relacionades amb el medi ambient, diferents de les realitzades per l'adquisició d'elements d'immobilitzat, es consideren despeses de l'exercici.

Pel que fa a les possibles contingències en matèria medi ambiental que es poguessin produir, els administradors consideren que aquestes es troben suficientment cobertes amb les pòlisses d'assegurances de responsabilitat civil que la societat té subscrites.

M. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

Les subvencions es reconeixen inicialment pel seu valor raonable quan hi ha una seguretat raonable que la subvenció es cobrarà i que es complirà amb totes les condicions establertes, incrementant directament el patrimoni net.

Es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys sobre una base sistemàtica i racional de forma relacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

N. OPERACIONES ENTRE PARTS VINCULADES

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, es registra la diferència atenent a la realitat econòmica de l'operació.

O. PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI

La Societat comptabilitza com despeses avançades els pagaments a compte en concepte de Cànon pendent de meritar al tancament de l'exercici.

El compte d'ingressos avançats el componen els treballs facturats que a data de tancament es torben en curs o pendents de realitzar.





5. - IMMOBILITZAT MATERIAL.

5.1. Composició i Evolució del saldo.

El detall del moviment de les diverses partides incloses en aquesta rúbrica durant l'exercici, és el següent:

Concepte	Saldo a 31/12/17	Addicions	Reclassificacions	Baixes	Saldo a 31/12/18
Terrenys i béns naturals	1.228.886,24				1.228.886,24
Construccions	6.219.066,26	12.125,68	191.342,28		6.422.534,22
Instal·lacions tècniques i maquinària	16.594.074,30	84.180,38	1.010.254,58	(62.071,97)	17.626.437,29
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	3.700.746,17	594.382,81	203.317,44	(861,62)	4.497.584,80
Altre immobilitzat	1.422.315,18	160.295,73		(83.685,80)	1.498.925,11
Immobilitzat en curs	2.013.866,20	1.582.205,54	(1.404.914,29)		2.191.157,45
IMMOBILITZAT MATERIAL BRUT	31.178.954,35	2.433.190,15	0,00	(146.619,39)	33.465.525,11
Amortització acumulada de construccions	(2.980.485,17)	(220.812,77)			(3.201.297,94)
Amortització acumulada d'instal·lacions tècniques i maquinària	(8.659.773,68)	(393.837,85)		61.538,68	(8.992.072,85)
Amortització acumulada d'altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	(2.553.494,71)	(313.339,92)		373,25	(2.866.461,38)
Amortització acumulada d'altre immobilitzat	(1.047.585,95)	(120.185,43)		54.691,93	(1.113.079,45)
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(15.241.339,51)	(1.048.175,97)		116.603,86	(16.172.911,62)
IMMOBILITZAT MATERIAL NET	15.937.614,84	1.385.014,18	0,00	(30.015,53)	17.292.613,49



I el del passat exercici 2017 fou:

Concepte	Saldo a 31/12/16	Addicions/Reclassificacions	Baixes	Saldo a 31/12/17
Terrenys i béns naturals	1.228.886,24			1.228.886,24
Construccions	5.220.641,99	998.424,27		6.219.066,26
Instal·lacions tècniques i maquinària	16.084.328,93	569.860,34	(60.114,97)	16.594.074,30
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	3.450.120,54	253.312,61	(2.686,98)	3.700.746,17
Altre immobilitzat	1.411.682,02	92.184,79	(81.551,63)	1.422.315,18
Immobilitzat en curs	1.312.298,89	701.567,31		2.013.866,20
IMMOBILITZAT MATERIAL BRUT	28.707.958,61	2.615.349,32	(144.353,58)	31.178.954,35
Amortització acumulada de construccions	(2.811.353,46)	(169.131,71)		(2.980.485,17)
Amortització acumulada d'instal·lacions tècniques i maquinària	(8.354.030,71)	(365.857,66)	60.114,69	(8.659.773,68)
Amortització acumulada d'altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	(2.317.257,61)	(238.924,10)	2.687,00	(2.553.494,71)
Amortització acumulada d'altre immobilitzat	(975.243,07)	(153.894,51)	81.551,63	(1.047.585,95)
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(14.457.884,85)	(927.807,98)	144.353,32	(15.241.339,51)
IMMOBILITZAT MATERIAL NET	14.250.073,76	1.687.541,34	(0,26)	15.937.614,84

Els apartats de *Terrenys i béns naturals* i de *Construccions* inclouen 182,4 milers d'euros corresponents al 49% de la propietat de la finca anomenada "Estany i Parc de l'Agulla" compartida amb la Junta de la Sèquia de Manresa, aportats en la constitució de la Societat. En l'apartat d'*Instal·lacions tècniques i maquinària*, a més de la xarxa general de distribució d'aigua, s'inclouen aquelles instal·lacions cedides per tercers a la Societat, a títol gratuït l'import de les quals és irrellevant, registrant-se la seva contrapartida comptable en l'apartat de "Subvencions, donacions i llegats" del passiu del Balanç de Situació. Les amortitzacions que es calculen sobre els esmentats elements són carregades a l'apartat indicat de *Subvencions, donacions i llegats*, no tenint cap repercussió en el compte de Pèrdues i Guanys de la Societat.

En l'apartat d'*Immobilitzat en curs*, s'inclou diverses obres d'inversió pel propi immobilitzat de la societat que han estat valorades per l'import dels materials i la mà d'obra directa, i que corresponen a obres de xarxa o equips que a data de tancament s'estaven executant i no havien entrat en servei per l'explotació.

El valor dels actius actualitzats per l'actualització de balanços realitzada en 1996 és de 1.238,29 milers d'euros. La dotació a l'amortització d'aquests elements realitzada en l'exercici 2018 ha estat de 6,10 milers d'euros.





5.2. Altra informació.

Al tancament de l'exercici existeixen béns totalment amortitzats, els quals es segueixen utilitzant. El detall per partides comptables dels elements totalment amortitzats és el següent:

Concepte	2018	2017
Edificis i altres construccions	1.044.928,07	1.033.730,32
Instal·lacions tècniques	5.094.743,77	4.994.376,32
Maquinària	139.861,22	122.321,83
Utilatge	342.915,46	317.422,08
Altres instal·lacions	1.008.795,73	979.063,65
Mobiliari	550.273,93	543.733,96
Equips informàtics	499.586,03	458.447,26
Elements de transport	334.067,44	369.780,48
Total	9.015.171,65	8.818.875,90

No existeixen compromisos fermes de compra ni de venda.

La societat té formalitzades pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenen que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.



6. - IMMOBILITZAT INTANGIBLE

6.1. Composició i Evolució del saldo.

Exercici 2018

Concepte	Saldo a 31/12/17	Addicions	Baixes - Regularitzacions	Saldo a 31/12/18
Investigació i Desenvolupament	334.049,81	400,03		334.449,84
Concessions administratives i Drets sobre actius cedits en ús	47.724.367,20	1.969.602,95	(2.428.359,83)	47.265.610,32
Patents	396.495,29	19.538,03		416.033,32
Aplicacions Informàtiques	1.760.129,17	98.721,32		1.858.850,49
IMMOBILITZAT INTANGIBLE BRUT	50.215.041,47	2.088.262,33	(2.428.359,83)	49.874.943,97
Amortització acumulada de Investigació i Desenvolupament	(275.759,45)			(275.759,45)
Amortització acumulada de Concessions administratives i Drets sobre actius cedits en ús	(20.091.800,28)	(3.332.804,65)	1.867.102,86	(21.557.502,07)
Amortització acumulada de Patents	(327.590,46)	(13.910,58)		(341.501,04)
Amortització acumulada d'Aplicacions informàtiques	(1.403.189,51)	(153.445,16)		(1.556.634,67)
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(22.098.339,70)	(3.500.160,39)	1.867.102,86	(23.731.397,23)
IMMOBILITZAT INTANGIBLE NET	28.116.701,77	(1.411.898,06)	(561.256,97)	26.143.546,74





Exercici 2017

Concepte	Saldo a 31/12/16	Addicions	Baixes - Regularitzacions	Saldo a 31/12/17
Investigació i Desenvolupament	305.544,35	28.505,46		334.049,81
Concessions administratives i Drets sobre actius cedits en ús	47.716.275,03	1.606.145,59	(1.598.053,42)	47.724.367,20
Patents	345.916,05	53.663,34	(3.084,10)	396.495,29
Aplicacions Informàtiques	1.615.110,97	145.018,20		1.760.129,17
IMMOBILITZAT INTANGIBLE BRUT	49.982.846,40	1.833.332,59	(1.601.137,52)	50.215.041,47
Amortització acumulada de Investigació i Desenvolupament	(231.155,75)	(44.603,70)		(275.759,45)
Amortització acumulada de Concessions administratives i Drets sobre actius cedits en ús	(18.269.192,76)	(3.420.660,94)	1.598.053,42	(20.091.800,28)
Amortització acumulada de Patents	(318.569,72)	(9.020,74)		(327.590,46)
Amortització acumulada d'Aplicacions informàtiques	(1.285.515,67)	(117.673,84)		(1.403.189,51)
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(20.104.433,90)	(3.591.959,22)	1.598.053,42	(22.098.339,70)
IMMOBILITZAT INTANGIBLE NET	29.878.412,50	(1.758.626,63)	(3.084,10)	28.116.701,77

Concessions Administratives:

Com a conseqüència dels Contractes Programes signats entre Aigües de Manresa i els Ajuntaments de varis municipis, es troba registrat com concessions administratives, els imports a recuperar mitjançant el subministrament d'aigua i explotació de clavegueram, així com les obres d'inversió compromeses amb els mateixos. Aquests compromisos tenen el seu reflex comptable al epígraf "Altres Provisions a llarg termini", Veure **nota 13.2**. Aquests imports són amortitzats linealment en el termini del contracte de concessió formalitzat.

S'inclou en l'immobilitzat intangible la concessió d'ús atorgada per l'Ajuntament de Manresa a Aigües de Manresa, S.A., corresponent a la finca identificada amb la denominació de "Can Font de la Serra", amb una superfície total de 42.629 m2, que inclou una masia i una capella, amb una superfície construïda de 1.335 m2.

El període de vigència del conveni serà de 30 anys finalitzant el 13 de desembre de 2031. Un cop finalitzat el termini, Aigües de Manresa, S.A., retornarà les instal·lacions objecte del conveni amb les millores que s'hi puguin haver introduït, sense dret a contraprestació per cap concepte.

L'import comptabilitzat en aquest concepte és de 1.556.334,44 euros



6.2. Altra informació

Al tancament de l'exercici existeixen béns totalment amortitzats, els quals es segueixen utilitzant. El detall per partides comptables dels elements totalment amortitzats és el següent:

Concepte	2018	2017
Nom comercial	275.759,45	4.546,21
Drets sobre actius cedits en ús	19.961,69	19.961,69
Plomes aigua	295.293,88	290.747,67
Aplicacions informàtiques	1.221.518,42	1.157.037,80
Total	1.812.533,44	1.472.293,37

7. - ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS SIMILARS

7.1. Arrendaments financers

Sense operacions en aquesta partida.

7.2. Arrendaments operatius

La Societat té formalitzats diversos contractes d'arrendaments com arrendador, els quals a 31 de desembre de 2018 són considerats com cancel·lables i corresponen principalment als rentings de vehicles industrials.

No s'ha realitzat cap operació de subarrendament.





8. – INSTRUMENTS FINANCERS

8.1. Informació sobre balanç

a. Actius Financers

a.1. Actius excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades.

a.1.1. Actius Financers a llarg termini:

Categoria	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres		Total	
	Exercici 2018	Exercici 2017	Exercici 2018	Exercici 2017	Exercici 2018	Exercici 2017
Inversions mantingudes fins al venciment	-	-	1.798.869,33	694.817,69	1.798.869,33	694.817,69
Actius disponibles per la venda						
- Valorats a cost	58.331,99	60.323,31	-	-	58.331,99	60.323,31
Total	58.331,99	60.323,31	1.798.869,33	694.817,69	1.857.201,32	755.141,00

Instruments de Patrimoni:

- Gestió Integral d'Aigües de Catalunya.

GIAC (Gestió Integral d'Aigües de Catalunya), fundada el 5 de novembre de l'any 1997 és una societat privada local anònima (SA), ens de gestió directa de CONGIAC, amb participació d'Ajuntaments i altres entitats locals catalanes, que gestionen el cicle de l'aigua, de les seves poblacions. Aquestes entitats locals són Reus, Manresa, Mataró, El Prat del Llobregat i Vilafranca del Penedès. L'activitat d'aquesta empresa són tasques en l'àmbit del cicle integral de l'aigua i el medi ambient.

La participació d'Aigües de Manresa, S.A. en aquesta empresa és de 43.890 Euros. Aquesta empresa no es considera una empresa associada per que el control que ostentem es sobre el 9,96 % del capital social i no es tenen la majoria dels drets de vots ni s'exerceix sobre la societat un control significatiu.

Segons les darreres dades disponibles, el fons propis son superiors al capital social, no existint indicis de deteriorament.



- **Projectes Territorials del Bages, S.A.**

L'activitat d'aquesta societat és la promoció i desenvolupament de projectes urbanístics.

La participació d'Aigües de Manresa, S.A. en aquesta empresa és de 1.264.197,39 Euros. Aquesta empresa no es considera una empresa associada per que el control que ostentem es sobre el 8,33% del capital social i no es tenen la majoria dels drets de vots ni s'exerceix sobre la societat un control significatiu.

En data 7 d'abril de 2004 amb número de protocol 1218, es va elevar a escriptura pública davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya Jaime Bercovitz Rodríguez-Cano, l'acord de la Junta General Ordinària i Extraordinària celebrada el dia 11 de juny de 2003, segons la qual s'acordava augmentar el capital social de Projectes Territorials del Bages, S.A. En l'esmentada ampliació, Aigües de Manresa va subscriure 60 accions per valor de 60.000 Euros i 4.200 Euros de prima d'emissió.

En base a les dades provisionals del tancament comptable de la societat, es calcula el deteriorament de la participació en funció de la proporció sobre el seu patrimoni net. A 31 de desembre de 2018, s'ha comptabilitzat una dotació per deteriorament de 1.991,32 euros, quedant un import de provisió acumulada de 1.235.698,70 euros (1.233.707,38 euros a l'exercici anterior).

Crèdits, derivats i altres

Amb data 13 de juliol de 2018 s'ha signat un acord entre Bàsquet Manresa S.A.D., Foment del Bàsquet Fundació Privada i Aigües de Manresa S.A. que regula el règim de pagament i cessió del crèdit de les diverses obligacions econòmiques, establint un crèdit per import inicial de 1.182.865,68 euros amb un termini de retorn de 10 anualitats.

Aquesta operació és el resultat dels avançaments efectuats per l'amortització del préstec atorgat a Foment del Bàsquet, Fundació Privada del que la societat es va constituir fiadora per l'acord pres en sessió de Consell d'Administració de 3 de novembre de 2011. Veure nota 13.3





a.1.2. Actius Financers a curt termini:

Categoria	Crèdits, derivats i altres	
	Exercici 2018	Exercici 2017
Préstecs i partides a cobrar	9.770.437,68	10.341.916,30
Total	9.770.437,68	10.341.916,30

➤ **Préstecs i partides a cobrar**

Corresponen al següent detall:

Concepte	Exercici 2018	Exercici 2017
Altres crèdits	138.945,16	1.001.412,42
Clients per ventes i prestacions de serveis	7.982.917,42	7.706.042,33
Deutors varis	1.359.790,35	1.258.250,25
Personal	3.729,70	1.949,30
Actius per impost corrent	2.862,90	6.274,80
H.P. deutora per I.V.A.	282.192,15	367.987,20
Préstecs i partides a cobrar	9.770.437,68	10.341.916,30



Classificació dels actius financers per venciments

A 31 de desembre de 2018

Classe	Venciment						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
Inversions financeres	138.945,16	106.163,86	108.690,56	111.277,40	113.925,80	1.417.143,70	1.996.146,48
- Instruments de patrimoni	-	-	-	-	-	58.331,99	58.331,99
- Crèdits a empreses	138.945,16	106.163,86	108.690,56	111.277,40	113.925,80	1.168.394,54	1.747.397,32
- Altres actius financers	-	-	-	-	-	190.417,17	190.417,17
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	9.631.492,52	-	-	-	-	-	9.631.492,52
- Clients per ventes i prestacions de serveis	7.982.917,42	-	-	-	-	-	7.982.917,42
- Altres deutors	1.359.790,35	-	-	-	-	-	1.359.790,35
- Personal	3.729,70	-	-	-	-	-	3.729,70
- Administracions públiques	285.055,05	-	-	-	-	-	285.055,05
Total	9.770.437,68	106.163,86	108.690,56	111.277,40	113.925,80	1.417.143,70	11.627.639,00

A 31 de desembre de 2017

Classe	Venciment						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
Inversions financeres	1.001.412,42	-	-	-	-	755.141,00	1.756.553,42
- Instruments de patrimoni	-	-	-	-	-	60.323,31	60.323,31
- Crèdits a empreses	-	-	-	-	-	589.400,52	589.400,52
- Altres actius financers	1.001.412,42	-	-	-	-	105.417,17	1.106.829,59
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	9.340.503,88	-	-	-	-	-	9.340.503,88
- Clients per ventes i prestacions de serveis	8.388.049,66	-	-	-	-	-	8.388.049,66
- Altres deutors	576.242,92	-	-	-	-	-	576.242,92
- Personal	1.949,30	-	-	-	-	-	1.949,30
- Administracions públiques	374.262,00	-	-	-	-	-	374.262,00
Total	10.341.916,30	0,00	0,00	0,00	0,00	755.141,00	11.097.057,30





b. Passius Financers

b.1. Passius financers a llarg termini:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Altres Passius Financers		Total	
	Exercici 2018	Exercici 2017	Exercici 2018	Exercici 2017	Exercici 2018	Exercici 2017
Dèbits i partides a pagar	7.104.319,96	8.067.670,17	155.451,87	131.162,22	7.259.771,83	8.198.832,39
Total	7.104.319,96	8.067.670,17	155.451,87	131.162,22	7.259.771,83	8.198.832,39

b.1.1. Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit:

El detall de les variacions experimentades per aquesta partida en l'exercici de 2018 és el següent:

Concepte	Saldo a 31/12/17	Addicions	Traspàs	Saldo a 31/12/18
Préstec BBVA	23.539,25		(23.539,25)	0,00
Préstec BBVA	310.519,86		(127.405,62)	183.114,24
Préstec Sindicat BBVA – ICF	2.335.584,11		(124.261,24)	2.211.322,87
Préstec BBVA	519.801,89		(21.428,44)	498.373,45
Préstec ICO BBVA	647.960,41		(151.839,65)	496.120,76
Préstec B.S.C.H. (CDTI)	58.283,70		(23.316,00)	34.967,70
Préstec Caixabank	1.169.017,05		(199.670,04)	969.347,01
Préstec Bankia	1.102.963,90		(158.974,85)	943.989,05
Préstec Liberbank	1.100.000,00		(132.915,12)	967.084,88
Préstec Banc Sabadell	800.000,00			800.000,00
	8.067.670,17		-(963.350,21)	7.104.319,96



Els deutes amb entitats de crèdit corresponen al següent detall:

Concepte	Import inicial	Data formalització/ Subrogació	Termini	Deute a curt termini	Deute a llarg termini	Saldo a 31/12/18
Préstec BBVA	1.202.024,21	13/03/2002	13/03/2019	23.539,76	-	23.539,76
Préstec BBVA	960.000,00	19/05/2011	19/05/2021	127.410,96	183.114,24	310.525,20
Préstec Sindicat BBVA – ICF	2.956.843,50	28/09/2012	01/10/2032	124.261,26	2.211.322,87	2.335.584,13
Préstec BBVA	627.564,31	28/09/2012	21/06/2035	21.428,33	498.373,45	519.801,78
Préstec ICO BBVA	1.200.000,00	11/12/2012	10/01/2023	151.839,64	496.120,76	647.960,40
Préstec B.S.C.H. (CDTI)	174.863,70	01/04/2013	30/06/2021	23.316,00	34.967,70	58.283,70
Préstec CaixaBank	1.635.000,00	31/07/2014	01/08/2024	199.670,03	969.347,01	1.169.017,04
Préstec Bankia	1.300.000,00	25/09/2015	30/09/2025	159.136,90	943.989,05	1.103.125,95
Préstec Liberbank	1.100.000,00	23/12/2016	23/12/2026	132.915,12	967.084,88	1.100.000,00
Préstec Banc Sabadell	800.000,00	21/12/2017	31/12/2027	-	800.000,00	800.000,00
				963.518,00	7.104.319,96	8.067.837,96

Tots els préstecs tenen un interès variable en funció de l'euríbor. Apart d'aquests saldos a curt termini també hi ha els deguts a pòlisses i altres (veure nota 9.b.2.1).

b.1.2. Altres creditors a llarg termini

El detall i moviments és el següent:

Concepte	Saldo a 31/12/17	Addicions	Reclass a curt termini	Saldo a 31/12/18
Deutes transformables en subvencions a llarg termini	64.981,14	27.830,91		92.812,05
Proveïdors per immobilitzat a ll/t	8.563,75		(5.098,25)	3.465,50
Fiances i dipòsits rebudes a ll/t	57.617,33	2.056,99	(500,00)	59.174,32
Altres Passius Financers	131.162,22	29.887,90	(5.598,25)	155.451,87





En el passat 2017 va ser:

Concepte	Saldo a 31/12/16	Addicions	Reclass. a curt termini	Saldo a 31/12/17
Deutes transformables en subvencions a llarg termini	51.536,77	13.444,37		64.981,14
Proveïdors per immobilitzat a ll/t	23.913,16		(15.349,41)	8.563,75
Fiances i dipòsits rebudes a ll/t	55.167,69	2.449,64		57.617,33
Altres Passius Financers	130.617,62	15.894,01	(15.349,41)	131.162,22

b.2. Passius financers a curt termini:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Altres Passius Financers		Total	
	Exercici 2018	Exercici 2017	Exercici 2018	Exercici 2017	Exercici 2018	Exercici 2017
Dèbits i partides a pagar	3.632.426,43	3.344.261,22	3.680.843,29	3.888.761,37	7.313.269,72	7.233.022,59
Total	3.632.426,43	3.344.261,22	3.680.843,29	3.888.761,37	7.313.269,72	7.233.022,59



b.2.1. Deutes amb entitats de crèdit a curt termini

Els deutes amb Entitats de Crèdit a curt termini corresponen al següent detall:

Concepte	Saldo a 31/12/18	Saldo a 31/12/17
(a) Préstecs a curt termini	963.518,00	886.925,73
(b) Pòlisses de crèdit	2.668.549,76	2.456.900,32
Interessos de préstecs a curt termini	358,67	435,17
Deutes amb entitats de crèdit curt termini	3.632.426,43	3.344.261,22

(a) El saldo de **quotes a curt termini de préstecs**, correspon a les quotes d'amortització amb venciment durant el pròxim exercici dels crèdits bancaris que han estat descrits en la nota **b.1.1** anterior.

(b) **Pòlissa de crèdit**

Entitat	Disposat	Limit	Venciment
Caixa de Pensions	2.668.549,76	3.000.000,00	21-12-19
Pòlisses de crèdit	2.668.549,76	3.000.000,00	





b.2.2. Altres passius financers a curt termini

Corresponen al següent detall:

Concepte	Saldo a 31/12/18	Saldo a 31/12/17
Altres passius financers	158.738,87	6.072,67
Proveïdors i Creditors variis	2.333.979,56	2.617.222,53
Personal (remuneracions pendents de pagament)	620.437,50	582.205,04
Altres deutes amb Administracions Públiques	419.573,54	531.837,46
Acomptes rebuts per comandes	148.113,82	151.423,67
Altres Passius Financers a curt termini	3.680.843,29	3.888.761,37

- La composició de la partida d'Administracions Públiques creditores és la següent:

Concepte	Saldo a 31/12/18	Saldo a 31/12/17
Hisenda Pública creditora per I.V.A.	7.362,40	-
Hisenda Pública creditora per I.R.P.F.	71.580,34	81.904,97
Organisme de la Seguretat Social	162.155,83	162.089,77
Conceptes d'aigua, conservació i quotes pendents de recaptar dels abonats a favor dels Ajuntaments (excepte Manresa)	119.996,77	121.277,66
Altres imports creditors a)	58.478,20	166.565,06
ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES CREDITORES	419.573,54	531.837,46

- a) En aquest apartat s'inclouen els imports recaptats als abonats dels termes municipals veïns de Manresa, amb els què la Societat té un conveni per a la gestió de l'abastament i que estaven a 31 de desembre de 2018 pendents de liquidar a l'Ajuntament corresponent. També s'inclouen els imports recaptats en concepte de Cànon de l'Aigua pendent de liquidar a l'Agència Catalana de l'Aigua.



Destacar els efectes que ha tingut les disposicions de l'ACA que figuren en el Decret 5/2012 i que bàsicament impliquen l'avançament d'un trimestre en les liquidacions del cànon de l'aigua i la modificació en el criteri del càlcul dels imports a liquidar que fins ara es feia sobre la base dels imports cobrats als abonats i que, a partir de l'entrada en vigor de l'esmentat Decret, s'han de fer en base als imports facturats, amb independència de que s'hagin cobrat o no a l'abonat. És a dir, que tot el cost derivat dels impagaments passen a ser assumits per l'empresa.

- Classificació dels passius financers per venciments

A 31 de desembre de 2018							
Classe	Venciment						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys o indefinit	
Deutes	3.791.165,30	1.050.522,41	981.287,45	932.472,93	816.999,03	3.478.490,01	11.050.937,13
- Deutes amb entitats de Crèdit	3.632.426,43	1.048.544,20	979.800,16	932.472,93	816.999,03	3.326.503,64	10.736.746,39
- Altres passius financers	158.738,87	1.978,21	1.487,29	-	-	151.986,37	314.190,74
Creditors comercials i altres comptes a pagar	3.522.104,42	-	-	-	-	-	3.522.104,42
- Proveïdors	57.164,37	-	-	-	-	-	57.164,37
- Acomptes rebuts per comandes	148.113,82	-	-	-	-	-	148.113,82
- Creditors variats	2.276.815,19	-	-	-	-	-	2.276.815,19
- Personal	620.437,50	-	-	-	-	-	620.437,50
- Altres deutes amb Administracions Públiques	419.573,54	-	-	-	-	-	419.573,54
Total	7.313.269,72	1.050.522,41	981.287,45	932.472,93	816.999,03	3.478.490,01	14.573.041,55

A 31 de desembre de 2017							
Classe	Venciment						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys o indefinit	
Deutes	3.350.333,89	962.754,65	955.310,40	885.105,96	883.517,36	4.512.144,02	11.549.166,28
- Deutes amb entitats de Crèdit	3.344.261,22	960.194,09	1.048.568,48	979.924,94	932.430,51	4.146.552,15	11.411.931,39
- Altres passius financers	6.072,67	5.731,36	67.170,56	1.142,97	-	57.117,33	137.234,89
Creditors comercials i altres comptes a pagar	3.882.688,70	-	-	-	-	-	3.882.688,70
- Proveïdors	153.914,86	-	-	-	-	-	153.914,86
- Acomptes rebuts per comandes	151.423,67	-	-	-	-	-	151.423,67
- Creditors variats	2.463.307,67	-	-	-	-	-	2.463.307,67
- Personal	582.205,04	-	-	-	-	-	582.205,04
- Altres deutes amb Administracions Públiques	531.837,46	-	-	-	-	-	531.837,46
Total	7.233.022,59	962.754,65	955.310,40	885.105,96	883.517,36	4.512.144,02	15.431.854,98





8.2. Informació relacionada amb el compte de pèrdues i guanys i el patrimoni net

El compte de pèrdues i guanys ha registrat una despesa financera de 208.743,95€ per el 2018 i de 217.089,42€ per l'exercici 2017 corresponent al meritament dels interessos dels préstecs detallats anteriorment.

Els ingressos financers calculats pel mètode del tipus d'interès efectiu han estat per un import de 68.093,79 € per el 2018 i de 0,17 € pel 2017.

8.3. Naturalesa i nivell de risc

Els préstecs estan referenciats amb actualitzacions anuals sense que existeixi cap tipus de cobertura sobre els mateixos.

La Societat considera que les provisions registrades cobreixen adequadament els riscos, arbitratges i demes operacions de les societats i no s'espera que dels mateixos es desprenguin passius addicionals als que hi ha registrats.

9. - FONS PROPIS

La composició i moviment és la següent:

Concepte	Saldo a 31/12/17	Altes	Traspassos	Saldo a 31/12/18
Capital subscrit (a)	2.404.000,00			2.404.000,00
Reserva d'actualització (b)	1.399.551,60			1.399.551,60
Reserva legal (c)	575.995,79			575.995,79
Diferències per ajust del capital a euros	48,42			48,42
Altres reserves (d)	11.795.259,45		1.373.864,96	13.169.124,41
Pèrdues i Guanys de l'exercici	1.373.864,96	1.254.571,64	(1.373.864,96)	1.254.571,64
FONS PROPIS	17.548.720,22	1.254.571,64	0,00	18.803.291,86



L'evolució del passat 2017 fou:

Concepte	Saldo a 31/12/16	Altes	Traspassos	Saldo a 31/12/17
Capital subscrit (a)	2.404.000,00	-	-	2.404.000,00
Reserva d'actualització (b)	1.399.551,60	-	-	1.399.551,60
Reserva legal (c)	575.995,79	-	-	575.995,79
Diferències per ajust del capital a euros	48,42	-	-	48,42
Altres reserves (d)	10.593.079,93		1.202.179,52	11.795.259,45
Pèrdues i Guanys de l'exercici	1.202.179,52	1.373.864,96	(1.202.179,52)	1.373.864,96
FONS PROPIS	16.174.855,26	1.373.864,96	-	17.548.720,22

a) Capital subscrit

El capital social és de 2.404.000,00 euros, que aporta totalment l'Ajuntament de Manresa, i estarà dividit en accions nominatives, d'una sola classe, totalment subscrites i desemborsades, 60,10 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament del 1 a 40.000, ambdós inclosos. Estaran representades per mitjà de títols, i la societat podrà emetre títols múltiples.

Les accions poden ser alienades en favor del Consell Comarcal del Bages, de la Mancomunitat de Municipis del Bages per al Sanejament, d'ajuntaments i d'altres entitats públiques, tinguin naturalesa d'administracions públiques o no. Aquests ajuntaments i entitats públiques només podran alienar les accions en favor de l'Ajuntament de Manresa al preu vigent en el moment de la venda.

En el present exercici, a afectes de donar compliment als requisits legals per esdevenir mitjà propi s'ha procedit a la venda d'accions a alguns ajuntaments amb els que la societat venia operant. Veure **nota 1**.

b) Reserva d'actualització

Aquesta reserva és conseqüència de les operacions d'actualització del valor de l'immobilitzat material, practicades en 1996 de conformitat amb la Llei 7/1996. Aquesta reserva podrà destinar-se a eliminar resultats comptables negatius, a augmentar el capital social de la Societat i, a partir del 31 de desembre de 2006 (deu anys a partir de la data del balanç de situació en el qual es van incorporar les operacions d'actualització), a reserves de lliure disposició. El saldo de la reserva no podrà ser distribuït, directament o indirecta, a menys que la plusvàlua s'hagi realitzat mitjançant la venda o amortització total dels elements actualitzats.





c) Reserva legal

La legislació vigent obliga a realitzar dotacions dels beneficis a la reserva legal fins que aquesta totalitzi el 20% del capital desemborsat. Aquesta reserva només serà aplicable per absorbir pèrdues en cas que no hi hagi d'altres reserves disponibles i únicament distribuïble als accionistes en cas de liquidació de la Societat i per augmentar capital fins el límit del 10% del capital ja augmentat.

d) Altres reserves

Correspon a reserves voluntàries de lliure disposició i a la reserva de capitalització.

10. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

El moviment experimentat per la partida de Subvencions, donacions i llegats correspon al següent detall:

Concepte	Saldo a 31/12/17	Addicions	Sanejament	Saldo a 31/12/18
(a) Subvencions en capital	549.720,40		(36.624,84)	513.095,56
(b) Altres ingressos	2.501.467,84		(104.576,80)	2.396.891,04
(c) Altres subvencions, donacions i llegats	19.371.846,50		(910.831,86)	18.461.014,64
Total	22.423.034,74	0,00	(1.052.033,50)	21.371.001,24

I el moviment de 2017 va ser:

Concepte	Saldo a 31/12/16	Addicions	Sanejament	Saldo a 31/12/17
(a) Subvencions en capital	586.345,24		(36.624,84)	549.720,40
(b) Altres ingressos	2.606.044,64		(104.576,80)	2.501.467,84
(c) Altres subvencions, donacions i llegats	20.323.583,53	114670,62	(1.066.407,65)	19.371.846,50
Total	23.515.973,41	114.670,62	(1.207.609,29)	22.423.034,74



(a) Les "Subvencions en capital" corresponen a les obres finançades per l'Ajuntament de Manresa relacionades amb la rehabilitació de la Masia de Can Font de la Serra, segons ha estat explicat en la Nota 5 d'aquesta memòria.

(b) El concepte comptabilitzat com "altres ingressos" correspon als ingressos rebuts de tercers, en concepte de la realització d'obres sobre propi immobilitzat de la societat. Aquests imports facturats són traspassats a resultats de l'exercici, en la mateixa proporció de l'amortització de les esmentades obres. Els imports cobrats i no facturats a data 31 de desembre es troben formant part de "Acomptes de clients".

(c) Les Altres subvencions donacions i llegats, corresponen al registre a patrimoni dels acords detallats a la nota 4.A per la integració del clavegueram de la xarxa del municipi de Manresa (21.123.501€) i per la concessió administrativa del Complex Esportiu de les Piscines municipals (3.722.401€).

11. SITUACIÓ FISCAL

La Societat té oberts a inspecció tributària la totalitat dels impostos relatius als quatre últims exercicis.

La conciliació del resultat comptable amb la base imposable de l'Impost sobre Societats i el càlcul de la provisió per l'esmentat impost, són les següents:

CONCEPTE	
Resultat comptable abans d'impostos	1.254.571,64
Diferències permanents	362.855,32
Diferències temporàries	(136.758,25)
Reserva de capitalització	(125.364,70)
Base imposable	1.355.304,01
Quota íntegra 25%	338.826,00
Quota íntegra bonificada 99%	(335.437,74)
Quota íntegra no bonificada	3.388,26
Quota íntegra ajustada	3.388,26
Deduccions	(3.388,26)
Quota líquida	-
Retencions i pagaments a compte	(2.862,89)
Quota a retornar	(2.862,89)





Conciliació despesa per impost sobre societats

CONCEPTE	
BAI x Tipus impositiu	313.642,91
Diferències permanents x tipus impositiu	90.713,83
Diferències temporàries x tipus impositiu	(34.189,56)
Diferències permanents x tipus impositiu	(31.341,18)
Quota Intgra	338.826,00
<i>Altres bonificacions</i>	<i>(335.437,74)</i>
<i>Altres deduccions</i>	<i>(3.388,26)</i>
Despesa per impost sobre societats	0,00

Les rendes derivades dels serveis de competència municipal realitzats per una societat íntegrament municipal, estan bonificats a l'impost sobre societats en un 99% sobre la quota íntegra

Les diferències permanents corresponen, principalment al donatiu atorgat a la Fundació Aigües de Manresa – Junta de la Sèquia per la contribució a la seva activitat.

Les diferències temporàries corresponen, a la deducció de l'amortització i deteriorament de participades.

Reserva de capitalització: La societat té dret a una reducció en la seva base imposable equivalent al 10% de l'augment dels seus Fons Propis amb el compromís de mantenir aquest augment durant 5 anys i de dotar una reserva per l'import de la reducció.

D'acord al que disposa la normativa fiscal vigent, les declaracions tributàries no poden considerar-se definitivament liquidades, fins que hagi transcorregut un període de quatre anys o hagin estat objecte d'inspecció per part de l'Administració d'Hisenda. Si bé els criteris que han estat utilitzats en la preparació de les liquidacions fiscals poden no ser coincidents amb els de la Inspecció de Tributs, s'estima que els possibles recàrrecs o sancions que podrien produir-se, no serien significatius.



12. - INGRESSOS I DESPESES

12.1. Aprovisionaments

El desglossament del *Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles* és el següent:

Concepte	Saldo a 31/12/18	Saldo a 31/12/17
Consum de mercaderies	3.383.066,75	3.184.851,65
Variació de les existències	(45.123,29)	67.444,00
	3.337.943,46	3.252.295,65
Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles	586.838,77	532.148,44
Variació de les existències	(19.382,53)	(9.861,00)
	567.456,24	522.287,44
Total consums de mercaderies	3.905.399,70	3.774.583,09
Augment de productes acabats i productes en curs	(1.205.177,21)	724.424,81
Total Consums	5.110.576,91	3.050.158,28

12.2. Despeses de personal

La composició de l'apartat de *Càrregues Socials* és la següent:

Concepte	Saldo a 31/12/18	Saldo a 31/12/17
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	1.730.615,19	1.649.479,61
Altres despeses socials	65.361,84	61.690,13
ALTRES CÀRREGUES SOCIALS	1.795.977,03	1.711.169,74





12.3. Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials

El saldo de les provisions per insolvències i el seu efecte de les insolvències sobre el compte d'explotació es el següent:

	Exercici 2018	Exercici 2017
Saldo Provisions per deteriorament crèdits comercials	682.007,33	682.007,33
Total Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	(148.597,81)	(137.534,25)

13. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES.

13.1. Obligacions per prestacions a llarg termini a personal

Segons estableix el Conveni Col·lectiu d'Aigües de Manresa, al qual es troba acollit el personal de l'entitat, els treballadors que prestin serveis a l'empresa durant 25 anys tindran dret per una sola vegada al consolidar aquesta antiguitat a un premi de fidelització equivalent a l'import d'una mensualitat de la retribució anual fixa.

Pel que fa a l'Equipament Esportiu de la Piscina Municipal i segons el nou conveni col·lectiu autonòmic hi ha previst un premi per vinculació relacionat amb els anys d'antiguitat de personal en la data de jubilació ordinària. Aquest premi oscil·la entre una i quatre mensualitats en funció segons la seqüència següent : Una per 10 anys d'antiguitat, dues amb més de 15 anys , tres amb més de vint anys i 4 amb més de 25 anys.

D'acord a l'establert eles esmentats Convenis, ha estat comptabilitzada una provisió per remuneracions a llarg termini al personal, per l'import acreditat a 31 de desembre de 2018 pel personal de la Societat. En conseqüència ha estat imputat com despesa en aquest exercici l'import de 26.523,21 € (10.918,74 € al 2017) i no s'ha pagat res (com el 2017), que juntament amb les provisions de l'exercici anterior ascendeix a 146.983,59 euros (120.460,38 € a l'exercici anterior).



13.2. Altres provisions a llarg termini

La Societat ha comptabilitat els compromisos futurs fruit dels acords establerts en els Acords (Contractes Programes fins l'exercici anterior) signats amb els Ajuntaments per fer obres d'inversió, reposició i millores, entre d'altres. El saldo a 31 de desembre de 2018 és de 2.826.787,19 euros (4.054.397.69 euros al 2017).

D'acord amb els acords establerts, aquestes inversions s'hauran de realitzar durant el període de la concessió, fet pel qual la seva contrapartida ha estat a l'immobilitzat intangible (concessions administratives), amortitzant-se de forma lineal en el període de concessió. Aquesta provisió s'anirà cancel·lant a mida que es vagi executant els compromisos d'inversió.

13.3. Garanties i avals

- La Societat va constituir com a fiadora a l'any 2007 d'un préstec atorgat a l'entitat Foment del Basquet per un capital de 1,6 milions d'euros, del que a 31 de desembre de 2018 quedava pendent un import de 27.120,22 euros. A data 11 de gener de 2019 el préstec està totalment amortitzat. (Nota 8.1. a. 1.1)
- La Societat va constituir com a fiadora a l'any 2008, d'un préstec atorgat la Fundació privada per a la Promoció del Museu de la Tècnica del que queda pendent un import a 31 de desembre de 2018 de 25.267,86 euros. Al 2011 dita fundació es va transformar en la Fundació Aigües Manresa Junta de la Sèquia.
- La Societat presta garantia del 49% de les obres, instal·lacions i edificis del llac i Parc de l'Agulla al préstec Sindicat CatalunyaCaixa – ICF, amb venciment 1 d'octubre de 2032. (Nota 8.b.1.1)
- La Societat presta garantia de segona càrrega del 49% de les obres, instal·lacions i edificis del llac i Parc de l'Agulla al préstec de CatalunyaCaixa, amb venciment 1 d'octubre de 2035. (Nota 8.b.1.1)

No es considera que les garanties atorgades comportin cap a la societat alguna contingència que pogués afectar als seus estats financers.





14. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Les despeses i els ingressos d'activitats relacionades amb el medi ambient són únicament les derivades de l'explotació de l'estació depuradora d'aigües residuals la titularitat de la qual és de l'Agència Catalana de l'Aigua.

15. FETS POSTERIORIS

Amb posterioritat al 31 de desembre de 2018, no s'ha produït cap altre fet que, per la seva importància, requereixi la modificació dels presents Comptes Anuals.

16. TRANSACCIONS ENTRE PARTS VINCULADES

A 31.12.18 existeix un saldo deutor amb l'Excm. Ajuntament de Manresa, per un import de 374.785,87€ (1.073.722,00 € pel 2017) fruit de les operacions realitzades en aquets exercici i anteriors per operacions d'inversió, imports recaptats en concepte de fons propis i consums d'aigua inclòs el corresponent cànon d'aigua(*). A data de tancament del present exercici el saldo creditor és de 0,00 € (0,00 € per 2017). El volum d'ingressos ha estat de 190.090,50 € per el 2018 i de 180.913,71€ per el 2017 i les despeses de 116.704,17 € per al 2018 (137.513,25 € al 2017).

() Deute reparació coberta del museu no inclòs.*

A 31.12.18 existeix un saldo deutor amb la Societat, GIAC, S.A. , per import de 1.111.735,33 € (406.671,46 € pel 2017). El saldo creditor és de 0 € i (0 € pel 2017). El volum d'ingressos ha estat de 1.301.396,16€ (966.413,22 per 2017) i les despeses 1.600,00 € (789,91€ per el 2017€).

A 31.12.18 existeix un saldo deutor amb la Fundació Aigües de Manresa- Junta La Sèquia per import de 631.918,84 € (659.704,30 € per 2017). El saldo creditor és de 2.284,81 € i (res a 2017), i el volum de despeses 487.513,81 € (482.958,43 € al 2017).

L'any 2008 Aigües Manresa, S.A. va portar a terme el projecte de la Reparació de la coberta del Museu de la Tècnica de Manresa. En el Ple municipal de l'Ajuntament de Manresa del 20 de juliol de 2009 es va acordar aportar a la societat municipal Aigües de Manresa, S.A. la quantitat de 936.446,33 € en concepte de finançament de dites obres amb càrrec a la partida d'inversions en espais urbans. Els pagaments es preveien en diferents anualitats entre el 2009 i el 2013 essent els quatre primers anys a raó de 200.000€/any i l'últim per import de 136.446,33€.



L'any 2010 es va fer efectiu un pagament d'una anualitat de 200.000€ per la qual cosa resta en l'actualitat un saldo pendent de cobrament de 736.446,33 €.

En els balanços de l'empresa figura l'import net de 624.107,06 € un cop descomptat els efectes derivats de l'impost sobre el valor afegit

- **Remuneracions als membres del Consell d'Administració**

La condició de membre del Consell d'Administració de la Societat no atorga dret explícit a cap classe de remuneració, ja que els esmentats càrrecs es caracteritzen per ser a títol gratuït i per la pertinença dels consellers a determinades entitats públiques, cíviques o econòmiques de la comarca o a la plantilla de la Societat, en el cas del representant dels treballadors, el qual només acredita el sou que prové de la relació laboral que manté amb la mateixa.

Als efectes d'allò establert a l'article 229 i següents del TRLSC de 2 de juliol de 2010, els Administradors de la Societat manifesten que no s'han produït situacions de conflicte d'interès.

La societat ha pagat a l'exercici 2018 un import de 2.653,75 euros (mateix import al 2017) en concepte de prima d'assegurances de responsabilitat civil consellers i Directius.

- **Retribució de l'alta Direcció**

La remuneració dels tres membres de l'alta Direcció ha estat 302.815,69 € pel present exercici (300.978,92 € pel 2017).

17. ALTRA INFORMACIÓ

- **Plantilla mitjana**

El nombre mitjà de persones empleades durant l'exercici, classificades per llocs de treball, és el següent:

Concepte	Exercici 2018		Exercici 2017	
	Dones	Homes	Dones	Homes
Direcció		5		5
Tècnics	19	26	17	24
Administratius	18	13	18	15
Administratius amb una discapacitat >33%		1		1
Professionals ofici	21	64	23	67
Professionals ofici amb una discapacitat >33%		3		3
Coman. Intermig prof. ofici	6	8	6	9
Total	64	120	64	125





- **Retribució dels auditors**

Els honoraris corresponents a l'auditoria de comptes anuals de l'exercici 2018 són de 15.000 euros (com al 2017) , i per altres serveis 1.532,60 euros al 2018 i (1.500 euros el 2017).

- **Ajornaments de pagament efectuats als proveïdors durant l'exercici segons llei 5/2010 de 5 de juliol 2010**

D'acord amb la normativa vigent, s'adjunta la informació tramesa a l'ajuntament sobre els pagaments als proveïdors

	PAGAMENTS REALITZATS EN EL PERÍODE					FACTURES PENDENTS DE PAGAMENT FINAL PERÍODE				
	Període Legal			Fora Període Legal		Període Legal			Fora Període Legal	
	PMP	Nº PAGAM.	Import Total	Nº PAGAM.	Import Total	PMP	Nº PAGAM.	Import Total	Nº PAGAM.	Import Total
Aprovisionament i altres despeses explotació.	17,35	2064	4.052.943,45	1034	1.038.342,63	10,93	988	1.023.572,83	78	52.683,95
Adquisició immobilitzat	16,60	77	381.478,78	67	43.730,71	5,41	98	778.310,57	9	3.450,67
Sense discernir	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00
TOTAL	17,29	2141	4.434.422,23	1101	1.082.073,34	8,61	1086	1.801.883,40	87	56.134,62

- **Mitjà propi**

"L'article 32.2.b) LCSP estableix que un dels requisits que han de complir les persones jurídiques, de dret públic o de dret privat, per ser considerades mitjà propi respecte d'una entitat concreta del sector públic és que més del 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec es portin a terme en l'exercici de les comeses que li han confiat el poder adjudicador que fa l'encàrrec i que el controla o altres persones jurídiques controlades de la mateixa manera per l'entitat que fa l'encàrrec i que aquest requisit ha de quedar reflectit en la memòria integrant dels comptes anuals de l'ens destinatari de l'encàrrec.

De conformitat amb el mateix precepte, per calcular el 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec s'han de prendre en consideració la mitjana del volum global de negocis, les despeses suportades pels serveis prestats al poder adjudicador en relació amb la totalitat de les despeses en què hagi incorregut el mitjà propi per raó de les prestacions que hagi efectuat a qualsevol entitat, o un altre indicador alternatiu d'activitat que sigui fiable, i tot això referit als tres exercicis anteriors al de formalització de l'encàrrec. D'acord amb



l'esmentat precepte, s'ha tingut en consideració el volum total d'ingressos com a indicador més significatiu i la totalitat de l'activitat de l'ens concret, és a dir, tant les activitats relacionades amb els encàrrecs que li han estat confiats com aquelles activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts.

Aigües de Manresa, S.A., adicionalment a les activitats derivades dels encàrrecs de gestió del seus socis, presta serveis a clients no socis. El volum d'ingressos generats per aquestes activitats i el percentatge que aquests suposen sobre el total d'ingressos han estat els següents:

Tipus d'ingrés	Import	%	Import	%	Import	%
	2016	2016	2017	2017	2018	2018
<i>Ingressos per activitats habituals (Mitjà propi)</i>	21.609.205,42	92%	18.248.632,71	92%	22.084.633,52	94%
<i>Altres ingressos</i>	1.810.730,85	8%	1.504.149,64	8%	1.470.541,76	6%
Total Ingressos	23.419.936,27	100%	19.752.782,35	100%	23.555.175,28	100%

19.- INFORMACIÓ SEGMENTADA

- **Import net de la xifra de negocis**

Els ingressos relacionats amb el servei d'aigua es corresponen en 9.900.734,26 euros (9.813.645,93 euros el 2017), el clavegueram en 1.927.650,67 euros (1.936.568,71 € el 2017) i la venda d'energia en 79.559,51 euros (93.065,11 euros).

La facturació per explotació d'EDARS i la planta de compostatges, per import de 4.181.080,14 euros al 2018 (3.183.672,93 euros al 2017), en concepte de repercussió dels costos derivats de la concessió del servei d'evacuació i tractament d'aigües residuals en les plantes depuradores.

Els ingressos derivats de la realització per a tercers d'obres i instal·lacions per un import de 1.164.907,49 euros al 2018 (688.920,44 euros al 2017).





AIGÜES DE
MANRESA
S.A.

La facturació realitzada als Ajuntaments dels municipis amb els que la Societat realitza la gestió indirecta de l'explotació o a través de Giacsa del servei d'abastament d'aigua, per un import de 1.020.314,98 euros al 2018 (1.145.083,67 euros al 2017).

Els ingressos derivats per quotes d'abonats de la piscina municipal per un import de 1.460.906,95 euros el 2018 (1.390.221,39 euros al 2017).


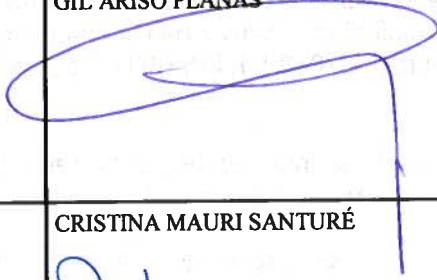
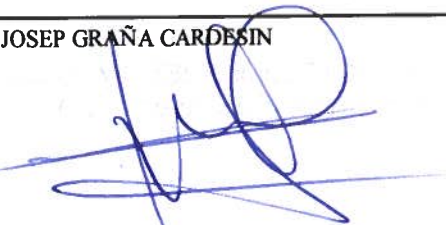



Altres ingressos inclouen oficina tècnica i laboratori per 374.104,15 euros (263.337,69 euros al 2017) i factures pendents d'emetre per valor de 0,00 euros (559.648,70 euros al 2017)

Comptes Anuals formulats a Manresa el 25 de Març de 2019.

Signatura dels consellers/res, d'acord amb l'article 253 del TRLSC RDL1/2010:

VALENTÍ JUNYENT TORRAS 	JOSEP M ^a SALA I ROVIRA 
MARC ALOY GUARDIA 	JORDI SERRACANTA ESPINALT 
JOAQUIM GARCÍA COMAS 	JAUME TORRAS OLIVERAS 
MIGUEL CEREZO BALLESTEROS 	JOSÉ ANTONIO SIERRA GRANDE 



JORDI MASDEU VALVERDE 	GIL ARISO PLANAS 
JOSEP GRAÑA CARDESIN 	CRISTINA MAURI SANTURÉ 
JOSEP ALABERN VALENTÍ 	JAUME ESPINAL FARRÉ 





AIGÜES DE MANRESA, S.A.

Informe de Gestió de l'exercici 2018

L'àmbit d'actuació global de l'Empresa compren el subministrament d'aigua potable als municipis de Manresa, Sant Joan de Vilatorrada, Sant Martí de Torroella (EMD), Sant Fruitós de Bages, Santpedor, Sant Salvador de Guardiola, Pont de Vilomara i Rocafort, Rajadell, Calders, Castellfollit del Boix, Fonollosa, Castellnou de Bages, Monistrol de Calders, el nucli de Castelltallat del municipi de Sant Mateu de Bages, Navarcles, Calaf, també col·labora amb prestació del servei als municipis de Navàs i Marganell. Així mateix i per encàrrec de la Mancomunitat de Municipis del Bages l'explotació dels Sistemes de Sanejament de Manresa-Sant Joan de Vilatorrada, de Sant Fruitós de Bages-Santpedor-Navarcles, de Sant Salvador de Guardiola, del Pont de Vilomara, de Castellnou de Bages, de la Figuerola (del municipi de Castellnou de Bages), de Navàs (que inclou la petita planta del Mujal), de la Colònia Antius pertanyent al municipi de Callús. També es fa l'explotació de Sanejament i per encàrrec dels seu respectius ajuntaments a la Rovirola, pertanyent al municipi de Santa Maria d'Oló, als Plans de la Sala del municipi de Sallent, i al polígon industrial de la Pobla Nord del municipi de Súria. També es gestionen els sistemes de clavegueram de Manresa, Navarcles, Sant Fruitós de Bages, Pont de Vilomara i Rocafort, Calaf i, des del començament d'any 2019, al municipi de Sant Salvador de Guardiola. S'ha mantingut el nivell de qualitat del servei en el conjunt d'activitats i treballs realitzats, tant en el que es refereix al subministrament d'aigua potable com a l'explotació dels sistemes de sanejament i clavegueram, que s'han portat a terme amb unes característiques molt semblants als exercicis anteriors.

Aigües de Manresa és "servei tècnic i medi propi" de cada ajuntament. L'aplicació d'aquesta fórmula comporta la signatura d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i cadascun dels ajuntaments i la posterior signatura d'un contracte programa entre Aigües de Manresa i l'ajuntament on s'acorden els termes econòmics i terminis de la prestació del servei. En data 31 de desembre de 2013 van quedar formalitzats la totalitat dels municipis gestionats amb l'excepció de Navàs on presta el servei l'empresa municipal Serveis Municipals de Navàs.

Per tal de reforçar i adequar la figura del servei tècnic i medi propi al nou marc legislatiu s'estan portant a terme diverses actuacions reglamentàries entre les que destaca la participació en l'accionariat i en els òrgans de decisió de l'empresa de les diferents Administracions a qui Aigües de Manresa presta servei.

Aigües de Manresa, a més, col·labora amb GIAC S.A. (empresa que té caràcter de servei tècnic i medi propi del consorci CONGIAC) en la gestió del servei d'abastament de diferents municipis. Des del mes de febrer de 2009 Aigües de Manresa, S.A treballa en l'abastament d'aigua de Camprodon; des de maig de 2009 a l'abastament de Campdevàrol i a partir de 2010 es fa el mateix en els municipis de Sant Bartomeu del Grau i de Llanars. A partir de primer de 11 de 2013 en el municipi d'Olost i des de l'octubre de 2014 en el municipi de Montornès del Vallès. Des de gener de 2019, s'estan prestant diversos serveis a Giacsa als municipis de Figaró-Montmany i a Lliçà de Vall



S'ha continuat amb la gestió del sistema comarcal en alta del Bages Cardener que es va posar en servei el 2007 i, amb l'execució de la segona fase l'any 2016, porta aigua del sistema de Manresa als sistemes dels municipis de Rajadell, Castellfollit del Boix, Sant Salvador de Guardiola, Fonollosa i Sant Mateu de Bages. En aquest darrer municipi la connexió és als sistemes de Castellfollit i de la SAT de Sant Mateu.

El 2 de desembre de 2016 es va adjudicar a l'empresa Aigües de Manresa, S.A. el contracte del servei de subministrament, manteniment i control per l'abastament d'aigua potable en alta comarcal al sector anomenat Bages-Llobregat. El contracte tenia la durada d'un any prorrogable per un segon, pel que la seva finalització va ser el desembre del 2018. Actualment s'està en situació de pròrroga forçosa a l'espera de que es publiqui la licitació d'un nou concurs. La prestació d'aquest servei té com a finalitat la potabilització de l'aigua captada i el seu subministrament als municipis connectats d'acord amb les seves necessitats. L'abastament en alta comprèn els termes municipals de Sallent, Avinyó, Artés i Calders i l'aigua a subministrar prové del riu Llobregat a través de la Sèquia de Manresa, on se situa la captació del sistema.

Aigües de Manresa, S.A., està compromesa amb les persones en situació de risc residencial i per això durant l'exercici 2018 ha aplicat diferents mesures d'atenció solidària a persones físiques i unitats familiars en situació de pobresa energètica relacionada amb el subministrament bàsic d'aigua, en les diferents poblacions on realitza el servei.

L'import anual i els beneficiaris dels ajuts a través del Fons o tarifa social han estat durant l'exercici 2018 els següents :

	Abonats Bonificats	Consum i Quota d'Aigua Bonificat	Clavegueram Bonificat
Manresa	1047	66.837,42 €	21.368,54 €
Sant Joan de Vilatorrada	33	674,08 €	
Sant Martí Torroella	1		
Sant Fruitós de Bages	29	1.079,38 €	345,38 €
Sant Salvador de Guardiola	29	2.351,01 €	
Fonollosa	5	371,43 €	
Total	1.144	71.313,32 €	21.713,92 €

L'increment de bonificacions a Manresa ha estat del 18,96 % respecte l'any anterior.

A Manresa s'han destinat 35.721,09€ el 2018 per compensar rebuts amb càrrec al fons social habilitat a aquests efectes. A 31 de desembre de 2018 hi ha disponibles 63.520,68€ en l'esmentat fons.

El total de subministraments en els que s'ha evitat la suspensió del subministrament, en els diferents trimestres de l'any, per tractar-se de persones en situació de vulnerabilitat econòmica i/o risc d'exclusió residencial ha estat, en el total d'abastaments gestionats, de 4.173 abonats (3.686 al 2017) , dels quals 2.713 (2.498 al 2017) corresponen al municipi de Manresa.





El nombre d'ajornaments del pagament aplicats a les persones en aquesta situació de vulnerabilitat ha estat de 650 (473 a Manresa) i el de fraccionaments acordats del pagament, de 285 (182 a Manresa).

El deute acumulat de les persones amb possibilitat de ser considerades vulnerables pels serveis socials, usos domèstics amb dos o més rebuts pendents, és, a finals d'aquest exercici, de 489.732,32 €, inclòs el cànon de l'Aigua (328.198,31€ al 2017).

Al llarg de l'any 2018 el total d'aigua potable facturada per Aigües de Manresa, S.A. es detalla en el següent quadre:

Municipi	Cons. Fac. 2018	Dev. vs 2017
Totals	7.470.556	-1,6%
MANRESA	4.125.623	-0,3%
SANT FRUITOS DE BAGES	781.741	2,1%
SANTPEDOR	635.464	-4,4%
SANT JOAN DE VILATORRADA	612.974	-6,6%
NAVARCLES	323.455	3,3%
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA	189.995	-7,3%
EL PONT DE VILOMARA	184.377	-4,5%
CALAF	150.861	0,4%
FONOLLOSA	99.626	-8,9%
CASTELLNOU DE BAGES	91.825	-21,1%
CALDERS	83.614	-3,1%
SANT MARTI DE TORROELLA	56.341	11,4%
RAJADELL	52.971	-12,7%
MONISTROL DE CALDERS	41.802	7,1%
CASTELLFOLLIT DEL BOIX	23.885	-10,5%
CASTELLTALLAT	16.002	-19,2%

Seguint amb la política de canvi gradual del sistema d'aforament al de comptador, durant l'exercici s'han retirat 13 subministraments per clau d'aforament que han passat al sistema de comptador. També s'han eliminat 11 subministraments per aforament per baixa total de l'abastament. La variació neta total de les plomes d'aigua, considerant les baixes i les modificacions registrades, ha representat una disminució total 18,50 plomes. A data de 31 de desembre el nombre de subministraments per aforament és de 543 amb un total contractat de 369,50 plomes d'aigua.



A 31 de desembre de 2018, el nombre d'usuaris d'Aigües de Manresa, S.A. és :

Etiquetes de fila	2017			2018			Var.
	Abonats	Proteccions incendis	TOTAL 2017	Abonats	Proteccions incendis	TOTAL 2018	
Calaf	1.741	17	1.758	1.755	19	1.774	0,91%
Calders	585		585	589		589	0,68%
Castellfollit del Boix	269		269	278		278	3,35%
Castellnou de Bages	700	2	702	703	2	705	0,43%
Castelltallat	48		48	49		49	2,08%
Fonollosa	791		791	790		790	-0,13%
Manresa comptador	37.974	802	38.776	38.178	832	39.010	0,60%
Manresa aforament	576		576	543		543	-5,73%
Marganell (*)	229		229	229		229	0,00%
Monistrol de Calders	498		498	500		500	0,40%
Navarcles	2.898	10	2.908	2.896	14	2.910	0,07%
Navàs (*)	3.114	17	3.131	3.130	18	3.148	0,54%
Pont de Vilomara i Rocafort	1.936	12	1.948	1.932	12	1.944	-0,21%
Rajadell	327		327	333		333	1,83%
Sant Fruitós de Bages	4.310	187	4.497	4.355	191	4.546	1,09%
Sant Joan de Vilatorrada	4.737	50	4.787	4.751	56	4.807	0,42%
Sant Martí de Torroella	110	1	111	110	1	111	0,00%
Sant Salvador de Guardiola	1.568	19	1.587	1.570	19	1.589	0,13%
Santpedor	3.428	56	3.484	3.449	60	3.509	0,72%
Total general	65.839	1.173	67.012	66.140	1.224	67.364	

(*) Municipis on es col·labora amb la gestió municipal del servei.





**AIGÜES DE
MANRESA
S.A.**

El total de conduccions col·locades a Manresa durant l'exercici, ha estat de :

MATERIAL	DIAMETRES	LLARGADES
POLIETILÈ	> 1" < 2"	112,38
	2"	1.663,12
	75	66,15
	90	319,47
	110	224,87
	125	11,50
	140	8,45
	160	52,37
FOSA	125	5,50
	150	277,53
	200	135,15
		2.876,49

Que han resultat de les actuacions a la xarxa de distribució de Manresa en els carrers: Sector Suanya, Passatge Tudela, Avinguda Universitària, Camí Can Torres, Carretera de Vic, Camí de la Guia, Circumval·lació, Era Firmat, Puigterrà, Camí Vell Santpedor, Abocador Manresa, Cra. Santpedor, Barcelona, Camí Les Cots, Plaça Pare Oriol, Font dels Capellans, Llibertat, Sant Ignasi, Vidal i Barraquer, Fabrica Vermella, Vallfonollosa, Era Esquerra, El Poal, Camp Futbol Pirenaica i Passatge Cova Sant Ignasi.

Pel que fa a la reparació d'avaries en els equips i a la xarxa de distribució, durant l'any 2018 s'han produït i reparat 485 avaries a Manresa, 85 a Sant Joan de Vilatorrada, 191 a Sant Fruitós de Bages i urbanització de Pineda de Bages, 45 a Santpedor, 43 a Castellnou de Bages, 116 a Sant Salvador de Guardiola, 12 a Sant Martí de Torruella, 111 al Pont de Vilomara i Rocafort, 41 a Rajadell, 39 a Calders, 49 a Monistrol de Calders, 89 a Fonollosa, 46 a Castellfollit del Boix, 26 en el nucli de Castelltallat del municipi de Sant Mateu de Bages, 100 a Navarxes, 91 a Navàs, 60 a Calaf i 16 a Marganell.

La plantilla d'Aigües de Manresa al final de l'exercici, incloent els treballadors de les Piscines Municipals, és de 184 treballadors (141 + 43) dels quals 8 (2 + 6) corresponen a contractes temporals i jubilacions parcials.

En el sistema de sanejament de Manresa/Sant Joan de Vilatorrada, tant el funcionament dels col·lectors generals, com el de l'EDAR i el de la Planta de Transformació de Fangs ha estat, en general, bo.

L'atribució per les reposicions i millores de les plantes ha estat de 448.756€ més IVA. Les principals actuacions han estat la regeneració i protecció amb formigó dels decantadors i clarificadors de l'EDAR de Manresa (258.649 €) i la de Sant Fruitós, Santpedor i Navarxes (135.558 €).



Referent a l'activitat a la planta de compostatge s'han tractat un total de 84,58 t. de fangs provinents de les diferents EDAR mentre que el 2017 es van tractar un total de 120,16 t. Així, s'han tractat 9,44 t de fangs procedents de la depuradora de Sant Salvador de Guardiola amb un assecament mig del 12,8%, 26,54 t procedents de l'EDAR de Navàs, amb un assecament mig del 15,9%, 44,02 t generades a l'EDAR del Pont de Vilomara, amb un assecament mig del 13,3% i 4,58 t de l'EDAR de Castellnou de Bages amb un assecament mig del 13,6%. Aquest exercici 2018 no s'ha produït sortida de compost davant les 49,76 tn que van sortir l'exercici 2017 i que ja representava una reducció important en l'activitat de la planta i que responia a un únic objectiu que consistia en exhaurir materials de suport i recanvis mecànics dels quals es disposava, abans del tancament de la instal·lació, plantejat per l'Agència.

El laboratori disposa des del 30 de juliol de 1998 de sistema de qualitat segons la norma UNE-EN-ISO-9002:1994, certificat per LGAI i en data 12 de juliol del 2002 es va obtenir certificació segons UNE-EN-ISO-9001:2000. L'activitat de l'anàlisi de les aigües, tant potables com residuals tractades i no tractades, ha comportat l'anàlisi d'un total de 12.076 mostres que han representat la determinació d'un total de 65.025 paràmetres amb el següent repartiment :

	mostres	paràmetres	P/M
aigües de consum	5.024	32.094	6,4
ACA	39	97	2,5
Congiac (Diputac.)	2	144	72,0
AMSA sanejament	5.809	27.377	4,7
AMSA diversos	120	797	6,6
AMSA control abocaments	384	1.212	3,2
clients externs	659	3.207	4,9
Piscina Municipal	39	97	2,5
total	12.076	65.025	

Pel que fa a actuacions en el clavegueram del municipi de Manresa, com s'ha esmentat, durant l'exercici s'han dedicat a inversió 553.374,95 €. Les actuacions s'ha dirigit a la renovació i millores en el clavegueram de la Barriada Miralpeix, Torrent Creu del Tort, Passatge Burés, Plaça Bonavista, carrer Major, Font dels Capellans, Camí de Can Torres, Plaça Pare Oriol, Camp de Futbol Pirenaica, Tossalet dels Dolors, Carretera de Vic, carrer Avinyó, Passatge la Cova i carrer Saleses. També s'ha realitzat, a Manresa, la connexió de 13 noves escomeses i també s'han efectuat actuacions d'inspecció, reparació i manteniment de la xarxa.

Pel que fa a les actuacions en els sistemes de clavegueram dels municipis de la rodalia, s'ha actuat a Navarcles en la construcció d'un pou de registre al carrer Plans i en la renovació i millora del clavegueram al carrer Jesús i a la zona Font la Cura. A Sant Fruitós de Bages s'ha treballat en la millora del clavegueram dels carrers Montjuic, avinguda Girona, zona parc caní, Padró, carretera Castellnou, Riu d'Or i polígon industrial La Serreta i al municipi del Pont de Vilomara s'ha efectuat la connexió de l'escomesa al Casal de la Mainada.





Pel que fa a les Piscines Municipals, les dades d'evolució del nombre d'abonats mostra un increment net de 106 abonats respecte a l'exercici 2017. Es tracta d'un increment important que fa arribar als límits d'aforament del complex. Les dades generals es detallen en el següent quadre:

	2015	2016	2017	2018
Hores d'obertura del servei per any	4.990	4.990	4.990	4.990
Dies d'obertura del servei per any	362	362	362	362
Mitjana de persones abonades	3.844	4.135	4.400	4.506
Mitjana d'accessos dia de persones a les instal·lacions (úrics: abonats i no abonats)	771 desembre 2015: 736	815 desembre 2016: 786	865 desembre 2017: 693	874 desembre 2018: 702
Entrades puntuals	6.135	6.381	7.057	7.611

L'evolució del nombre d'abonats, la venda d'entrades puntuals així com el grau d'utilització de la instal·lació ha estat positiva, continua creixent fins al punt que tenim moments de saturació.

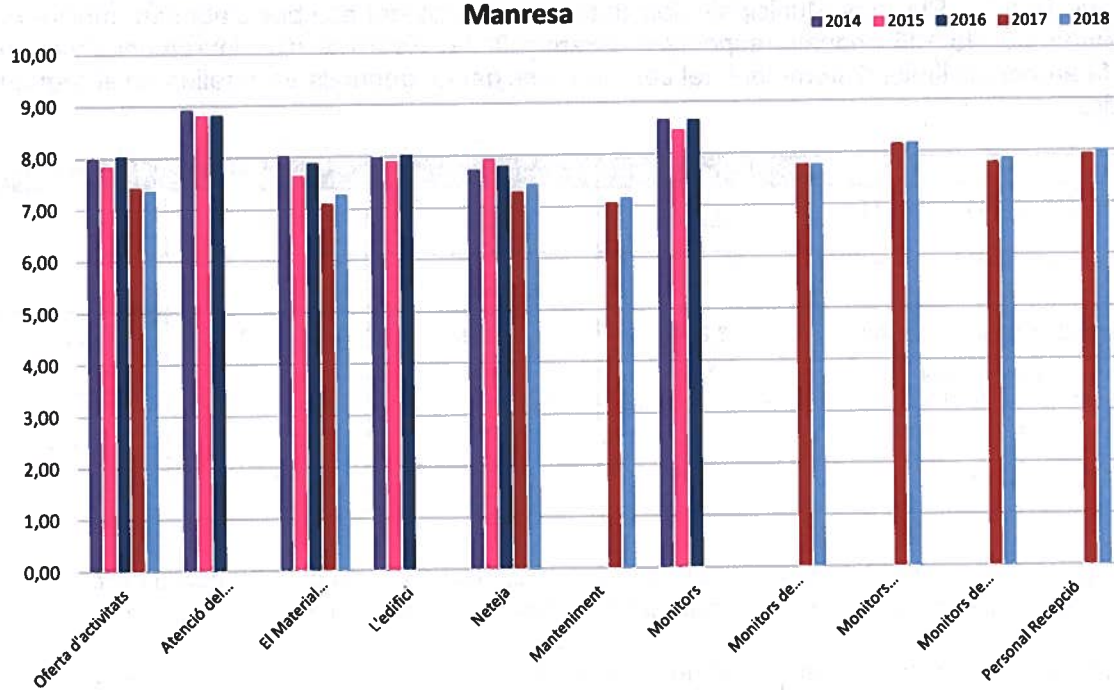
El grau de satisfacció general dels abonats ha patit un lleuger descens. Segurament és degut a què en l'exercici 2017, s'ha augmentat considerablement el nombre d'enquestats, ha passat dels 100 habituals als 400, ja que com a novetat, les enquestes també s'han fet de manera on-line. D'aquesta manera s'ha diversificat les opinions. Els resultats són els següents:

MITJANA DE SATISFACCIÓ GENERAL DELS ABONATS

- 2015: 8,07
- 2016: 8,20
- 2017: 7,53
- 2018: 7,53



Grau de Satisfacció amb diferents aspectes de la Piscina Municipal de Manresa





AIGÜES DE
MANRESA
S.A.

En l'àmbit de l'abastament i del clavegueram, l'actiu ha incrementat un total 2.000.447,18 €, les inversions s'han repartit de la següent forma :

ACTIUS AdMSA - abastament			
	Compres-18	Obres-18	TOTAL
Projectes i altres intangibles	0,00	400,03	400,03
Amortització plomes	19.538,03	0,00	19.538,03
Software	96.011,99	0,00	96.011,99
Despatxos comercials Plana de l'Om. 3er pis	0,00	70.276,80	70.276,80
Altres construccions recinte DN	0,00	7.237,75	7.237,75
Casetes i coberts	0,00	1.786,71	1.786,71
Altres construccions	0,00	6.905,37	6.905,37
Dipòsits	0,00	12.444,00	12.444,00
Instal·lacions de cloració	0,00	104.085,13	104.085,13
Xarxa de distribució	0,02	431.676,81	431.676,83
Instal·lacions decantació i filtratge	0,00	1.043,90	1.043,90
Instal·lacions Telecontrol Manresa	0,00	388,39	388,39
Instal·lacions Telecontrol Fonollosa	0,03	9.593,37	9.593,40
Maquinaria	38.705,73	5.363,32	44.069,05
Utensilis i eines	46.771,56	0,00	46.771,56
Aparells de mesura control i laboratori	4.620,39	0,00	4.620,39
Inst. complementàries mecàniques/elèctriques	0,00	328.071,94	328.071,94
Instal·lacions de refrigeració i calefacció	0,00	10.118,56	10.118,56
Instal·lacions de Telecomunicació	0,00	437,02	437,02
Instal·lacions de seguretat	0,00	7.827,20	7.827,20
Instal·lacions per mesura i control	1.503,15	6.605,42	8.108,57
Mobiliari oficines	3.276,95	71.028,00	74.304,95
Equips oficina	0,00	2.316,82	2.316,82
Equips pel tractament de la informació	15.356,82	0,00	15.356,82
Elements de transport	143.681,01	0,00	143.681,01
TOTALS ACTIUS ABASTAMENT 2018	369.465,68	1.077.606,54	1.447.072,22

ACTIUS AdMSA - Clavegueram			
	Compres-18	Obres-18	TOTAL
Casetes i coberts clavegueram	0,00	50.913,61	50.913,61
Motors i bombes clavegueram	0,00	1.735,90	1.735,90
Xarxa Clavegueram	0,00	462.540,81	462.540,81
Telecontrol clavegueram	0,00	7.722,10	7.722,10
Instal·lacions complementaries clav	0,00	28.646,58	28.646,58
Instal·lacions mesura i control clav.	0,00	1.815,96	1.815,96
TOTAL ACTIUS CLAVEGUERAM 2018	0,00	553.374,96	553.374,96



Pel que fa a les Piscines Municipals, també s'han incrementat els actius en 230.025,33 €, repartits de la següent forma :

ACTIUS PISCINES MUNICIPALS			
	Compres-18	obres-18	TOTAL
Software	2.709,33	0,00	2.709,33
Edifici gimnàs piscines	0,00	3.574,91	3.574,91
Utensilis i eines	3.614,79	0,00	3.614,79
Inst. complementàries mecàniques/elèctriques	0,00	6.147,27	6.147,27
Instal·lacions de refrigeració i calefacció	2.271,50	20.305,79	22.577,29
Instal·lacions per mesura i control	0,00	177.024,32	177.024,32
Mobiliari i Equips oficina	1.494,64	11.740,00	13.234,64
Equips pel tractament de la informació	1.142,78	0,00	1.142,78
TOTAL ACTIUS PISCINES MUNICIPALS 2018	11.233,04	218.792,29	230.025,33





Pel que fa als treballs en curs en l'àmbit de l'abastament, el clavegueram i les Piscines Municipals, a final d'exercici la situació és la següent :

TREBALLS EN CURS INVERSIONS A 31/12/2018		
ABASTAMENT AIGUA POTABLE		
Reposició de la xarxa de la plaça Bonavista	329.498,91	
Reposició xarxa a la carretera de Vic	153.134,41	
Reposició xarxa a la carretera de la Lemmerz	77.136,12	
Reposició xarxa al sector de Bernat de Cabrera/Pere Vilella	94.518,02	
Cal·libracció dels models de xarxa per a l'ús en la supervisió i control	124.518,64	
Millora i adaptació del programa de gestió d'abonats	72.649,02	
Treballs inicials de implantació del GIS i del NAVIA	141.737,09	
Actualització SCADA	15.723,59	
Altres treballs d'inversió d'Abastament	268.596,05	
	Total treballs en curs Aigua Potable	1.277.511,85
CLAVEGUERAM		
Reposició xarxa del camí Gravera	104.253,16	
Reposició xarxa carrers Forn i Pujada Roja	61.437,86	
Reposició xarxa carrer Bonsucces	62.201,10	
Rehabilitació del Torrent Predicadors a la Plaça Bonavista	146.787,71	
Reposició xarxa carrer Avinyó	44.940,54	
Reposició xarxa carrer Martí Pol	53.058,70	
Altres treballs d'inversió Clavegueram	249.407,79	
	Total treballs en curs Clavegueram	722.086,86
PISCINES MUNICIPALS		
Projecte i ampliació del pàrquing, accessos i remodelació de la tanca recinte Piscines	94.301,67	
Adequació de les instal·lacions al Pla d'Autoprotecció	20.600,58	
Pintat de la piscina olímpica	5.224,53	
Línia de vida de la coberta de l'edifici nou	4.361,08	
Instal·lació de la cortina d'aire de recepció	8.067,54	
Substitució dels fluorescents per leds	16.511,05	
Altres treballs d'inversió Piscines Municipals	42.492,30	
	Total treballs en curs Piscines	191.558,75

Les dotacions per amortitzacions tècniques de l'exercici, incloent les accelerades, han estat de 4.464.177,52 € dels quals 3.251.942,06€ corresponen als actius de la gestió ordinària, 869.865,34€ corresponen als de la gestió del clavegueram i 342.370,12€ als de la gestió de les piscines municipals.

El resultat d'explotació de l'exercici ha estat de 1.397.213,12 € mentre que el resultat financer és de -142.641,48 € que inclou -1.991,32 € corresponents a la depreciació de la participació de l'empresa en la Societat Anònima "Projectes Territorials del Bages". S'ha obtingut un benefici, abans d'impostos, de 1.254.571,64 € . La capacitat de generació de fons que té



l'empresa a través de la seva activitat, el flux de caixa econòmic, benefici net i amortitzacions (cash-flow) en aquesta generació de cash-flow també s'han de descomptar els ingressos diferents anuals. El cash-flow de l'exercici ha estat de 4.666.715,66 €. xifra lleugerament inferior a la registrada en l'anterior exercici (4.686.023,13 €) . Dins aquest import s'inclouen els quantitats corresponents a les partides de reposició i millores de les instal·lacions d'abastament dels municipis de la rodalia, dels fons propis, i de les partides d'inversions municipals a llarg termini incloses en els Plans Directors, que incrementen íntegrament i anualment els actius intangibles de l'empresa i que es compensen amb una dotació a les amortitzacions equivalents a la recuperació anual que s'efectua mitjançant les tarifes d'aigua.

Durant el 2018 el reembossament de capital dels préstecs i d'altres proveïdors d'immobilitzat ha estat de 902.217,87 €.

Cal seguir fent esment de l'impacte provocat per les disposicions de l'ACA en referència al Cànon de l'Aigua i que figuren en el Decret 5/2012 on les empreses subministradores han passat a ser subjecte passiu del Cànon de l'Aigua. Aquest fet suposa el pagament total facturat amb independència del cobrament per part de l'empresa i l'assumpció final del cost dels impagats definitius.

Sense que s'hagin exhaurit els 4 recursos contenciosos administratius promoguts per la Mancomunitat del Bages pel Sanejament contra l'Agència Catalana de l'Aigua pel que fa a les atribucions relatives a l'explotació de les instal·lacions, s'ha arribat a un acord pel que fa a les atribucions de fons per a les despeses directes d'explotació pels exercicis 2012, 2013 i 2014. Per a les anualitats següents, de 2015 a 2018, la MMBS ha sol·licitat, que amb el mateix criteri es revisin les atribucions.

D'altra banda, la Mancomunitat de Municipis del Bages pel Sanejament va prendre l'acord de repercutir als diferents Ajuntaments mancomunats aquelles despeses d'explotació dels sistemes de sanejament que no es contemplen en l'atribució de fons de l'Agència Catalana de l'Aigua..

Pel que fa al Pla Director de Sistemes d'Informació, tancat a l'octubre de 2016, cal comentar que evoluciona segons la previsió, sense canvis substancials, però amb lleugeres modificacions en el calendari. Destaca la implantació de l'aplicatiu de suport a l'operació "Navia" que està en la recta final del període d'implantació, així com la substitució de l'eina GIS que actualment es troba ja implantada en la totalitat de la previsió.

En relació a la utilització d'eines de Lean Management, s'ha continuat la utilització de la sistemàtica, amb la realització d'un taller, segons "Mapa del Flux de Valor", enguany aplicat a la gestió de l'oficina tècnica. Els resultats obtinguts continuen sent satisfactoris.

Pel que fa a la participació en el projecte SMART-plant, dins el programa Horizon 2020 de la Comissió Europea, cal dir que evoluciona segons les previsions i que durant l'any 2018 ha funcionat la planta pilot, segons les previsions, en relació a la producció d'estruvita i dels condicionants per a una possible producció de polihidroxialcanoats (PHAs). Conjuntament amb





el departament d'Enginyeria Química de l'UAB s'ha organitzat la reunió semestral del conjunt de partners del projecte, que s'ha celebrat durant els dies 14, 15 i 16 de gener a Bellaterra.

Aquest 2019 s'ha instaurat el nou procés de comunicació. Aquest procés neix amb la finalitat de projectar la imatge de l'empresa cap a la ciutat i el pobles en els que treballa, i crear una relació més directa i transparent amb els públics, tot donant coherència als discursos comunicatius que es generin.

Al febrer de 2011 es va formalitzar l'escriptura de constitució de la Fundació Aigües de Manresa - Junta de la Sèquia, resultant de la transformació de la Fundació per la Promoció del Museu de la Tècnica de Manresa.

Des de llavors la Fundació ha anat agafant embranzida i posicionament en el territori, sense perdre de vista l'acompliment dels seus objectius principals. Si s'analitzen les dades del passat 2018, podem comentar que aquest ha estat un any de consolidació en les activitats que els equipaments ofereixen, i que sobretot s'ha posat molts esforços en els actes propis fora dels nostres espais. Aquesta aposta respon a les necessitats de visualitzar la marca del Parc de la Sèquia i vincular-la en els actes culturals de la comarca.

Si es fa una comparativa dels visitants que hi ha hagut en les diferents instal·lacions, es pot observar que la xifra de visitants totals que han passat pels nostres espais és pràcticament la mateixa. Si el 2017 es tancava amb 34.562 visitants, el 2018 s'ha tancat amb 34.955. Aquesta dada, fa referència a aquelles persones que s'han atès directament als equipaments. Si a aquest total dels visitants dels equipaments, s'hi sumem els permisos de l'Agulla i aquelles activitats en les quals la Fundació col·labora, la xifra s'eleva fins als 70.561.

Quan es parla d'actes propis del Parc de la Sèquia aquests engloben totes aquelles activitats que s'organitzen o coorganitzen i que no es duen a terme en els propis equipaments, ja sigui la Transèquia, Marxa de les Canes, la Festa del Tomàquet, Campi qui jugui, Fira Viba, Festa del Riu, Festa dels Panyos... o representació del Parc de la Sèquia en fires amb estands propis o compartits com Expobages, Ecoviure, ...

En l'apartat de patrocinis s'hi comptabilitzen una estimació dels visitants que han rebut aquells actes en que la fundació hi ha estat present col·laborant-hi, ja que es fan molts esforços per, en la mesura del possible, col·laborar en la promoció del territori i donar suport a actes i festes que s'hi organitzen.

Si s'analitzen les dades per equipaments es pot observar que l'Infosequia pràcticament ha mantingut els seus visitants; el Centre de l'Aigua de Can Font ha baixat relativament de 5.259 a 4.937; la Casa de la Culla també s'ha produït un descens de 6.173 ha passat a 5.890; i en el cas del Museu de la Tècnica ha augmentat de 4.585 a 13.740, això és degut a un increment dels visitants gràcies a l'exposició temporal del "PTV al TDK" i alhora, s'ha canviat el sistema de comptabilitzar els visitants i en aquesta xifra s'hi sumen les persones que han entrat al museu fruit del lloguer de l'espai per actes o altres esdeveniments.

En general, destacar que aquest 2018, s'ha fet un esforç per millorar l'oferta d'activitats del Parc de la Sèquia:



- a nivell de servei didàctic conjuntament amb el Centre de Recursos del Bages, s'ha engegat el projecte "Apadrinem la Sèquia", emmarcat dins del projecte que està implantant el Departament d'Ensenyament de la Generalitat d'apadrinar el patrimoni. En aquest projecte hi han participat alumnes de les escoles de Balsareny, Santpedor i Manresa que han apadrinat 7 elements naturals o arquitectònics vinculats amb el canal de la Sèquia.
- s'han ofert activitats noves i consolidat algunes de les que ja es van programant anualment. En aquest sentit es mantenen les visites guiades de primavera i tardor de l'Infosèquia; els tallers d'estiu a l'Agulla; les activitats familiars al Museu, les festes del barri al Centre de l'Aigua de Can Font; i com a novetats d'aquest any es va realitzar l'exposició "Del PTV al TDK" al Museu; es va coorganitzar amb l'entitat Meandre un cicle de contes entorn a l'Anella Verda; es va participar en la realització d'un taller d'inspecció de rius en la Festa del Riu un dels actes que l'Ajuntament feia dins l'any de la capitalitat cultural de Manresa; s'han coorganitzat alguns events de geocaching com el CITO; s'han acollit nous actes en el Museu de la Tècnica com la Fira del Playmobil i el Kapla del CAE; i s'han organitzat tot un seguit d'activitats per començar a celebrar els 200 anys dels Panyos.
- s'ha assistit i participat a jornades de dinamització del territori, de projectes educatius, de recursos i territori, de promoció, etc a formacions diverses i a reunions amb agents i entitats de la zona per crear xarxa i impulsar projectes col·lectius.
- s'ha realitzat les obres adequació del taller de restauració del Museu de la Tècnica per poder acollir, des del setembre del 2018, alumnes del cicle formatiu de tèxtil del Institut Guillem Catà.





AIGÜES DE
MANRESA
S.A.

El nombre de visitants del Parc de la Sèquia durant aquest exercici 2018 ha estat de :

Parc de la Sèquia 2018-VISITANTS EQUIPAMENTS	TOTAL
Infosèquia	3.254
Centre de l'Aigua	4.937
Museu de la Tècnica	13.740
Casa de la Culla	5.890
Actes propis del Parc de la Sèquia	7.134
TOTAL visitants equipaments	34.955
Patrocinis	13.296
Permisos Agulla	22.310
TOTAL	70.561

VALENTÍ JUNYENT TORRAS 	JOSEP M ^a SALA I ROVIRA 
MARC ALOY GUARDIA 	JORDI SERRACANTA ESPINALT 
JOAQUIM GARCÍA COMAS 	JAUME TORRAS OLIVERAS 



MIGUEL CEREZO BALLESTEROS 	JOSÉ ANTONIO SIERRA GRANDE 
JORDI MASDEU VALVERDE 	GIL ARISO PLANAS 
JOSEP GRAÑA CARDESIN 	CRISTINA MAURI SANTURÉ 
JOSEP ALABERN VALENTÍ 	JAUME ESPINAL FARRÉ 

Manresa, 25 de març de 2.019





Habitatge i Rehabilitació de Manresa

FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, S.A.

INFORME D'AUDITORIA, COMPTES ANUALS I
PROPOSTA D'APLICACIÓ DE RESULTATS I
INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2018

ÍNDEX

1. INFORME D'AUDITORIA	5
2. COMPTES ANUALS DE L'01/01/2018 AL 31/12/2018	13
2.1 BALANÇ DE SITUACIÓ	14
2.2 COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	16
2.3 ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL	17
2.4 ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU NORMAL	23
2.5 MEMÒRIA DE L'EXERCICI ECONÒMIC	24
2.5.1 Activitat de l'empresa	24
2.5.2 Bases de presentació dels comptes anuals	24
2.5.3 Aplicació de resultats	26
2.5.4 Normes de registre i valoració	27
2.5.5 Immobilitzat material	36
2.5.6 Inversions immobiliàries	39
2.5.7 Immobilitzat intangible	44
2.5.8 Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar	47
2.5.9 Instruments financers	47
2.5.10 Existències	55
2.5.11 Fons propis	55
2.5.12 Moneda estrangera	56
2.5.13 Situació fiscal	56
2.5.14 Ingressos i despeses	60
2.5.15 Informació sobre medi ambient	61
2.5.16 Retribucions a llarg termini al personal	61
2.5.17 Subvencions, donacions i llegats	61
2.5.18 Fets posteriors al tancament	63
2.5.19 Operacions amb parts vinculades	63
2.5.20 Altra informació	65
2.5.21 Informació segmentada	66
2.5.22 Informació sobre drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle	66
2.5.23 Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors. D.A. 3a	66
3. PROPOSTA D'APLICACIÓ DE RESULTATS	69
4. INFORME DE GESTIÓ	73
4.1 INTRODUCCIÓ	75
4.2 ESTRUCTURA DE L'EMPRESA	76
4.2.1. Organigrama funcional	76
4.2.2. Junta General d'Accionistes	77
4.2.3. Consell d'Administració	78
4.2.4. Canvis en els membres de l'equip	79
4.2.5. Formació de Personal	79
4.2.6. Retribucions	80
4.3 LÍNIES D'ACCIÓ	81
4.3.1 Oficina Local d'Habitatge i Rehabilitació	81
4.3.2 Gestió urbanística	97
4.3.3 Programa de gestió del parc públic d'edificis i habitatges	104
4.3.4 Gestió dels aparcaments	105

4.4 COMUNICACIÓ I RELACIONS PÚBLIQUES	107
4.4.1 Mitjans de comunicació	107
4.4.2 Campanyes publicitàries	107
4.5 RELACIONS INSTITUCIONALS	109
4.5.1 Intervencions en organismes externs	109
4.5.2 Convenis	109
4.6 INFORME DE GESTIÓ ECONÒMIC 2018	110
4.6.1 Situació de l'entitat	110
4.6.2 Evolució dels negocis	111
4.6.3 Evolució previsible de la societat	112
4.6.4 Principals riscos i incerteses	112
4.6.5 Fets posteriors al tancament	113
4.6.6 Activitats en matèria d'investigació i desenvolupament	113
4.6.7 Accions/participacions pròpies	113
5. ANNEXES ALS COMPTES ANUALS	115
5.1 INFORME-VALORACIÓ DEL PATRIMONI IMMOBILIARI QUE FORMA PART DE LES EXISTÈNCIES I IMMOBILITZAT DE FORUM	116
5.2 RELACIÓ D'EXPEDIENTS DE SOL·LICITUD DE CÈDULES D'HABILITAT 2018	117
5.3 SEGUIMENT D'EXPEDIENTS DE SOL·LICITUD D'AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ 1994-2018 INVERSIÓ REALITZADA	119
5.4 COMPLIANCE PROGRAM: INFORME DE COMPLIMENT	120

1. INFORME D'AUDITORIA

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

**A l'accionista únic de FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE
MANRESA, Societat Anònima Municipal.**

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, Societat Anònima Municipal, (la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2018, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2.5.2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Valoració de les inversions immobiliàries i existències

Risc:

La valoració de les existències i inversions immobiliàries de la Societat és inherentment subjectiva, degut a, entre altres factors, al caràcter de cada propietat, la seva localització i els lloguers futurs esperats. La seva valoració es basa en taxacions de tercers i en valoracions del personal tècnic de la Societat, donat que disposen de considerable experiència en el sector i mercat en el que s'opera. Tot i això, en la determinació del valor s'han d'aplicar hipòtesis per determinar el valor de mercat de les existències, i els rendiments i la renda de mercat estimada en el cas de les inversions immobiliàries. Aquestes hipòtesis estan influenciades per operacions de mercat comparables i pels rendiments del mercat actual, respectivament.

Resposta de l'auditor:

Hem avaluat l'informe de valoració preparat pels arquitectes de la Societat així com les taxacions de tercers que han servit de referència. Hem revisat la valoració donada a cada una de les propietats i hem comentat amb la Direcció i personal tècnic els criteris emprats i les hipòtesis aplicades. Hem validat que els supòsits utilitzats en les valoracions estiguessin suportats en base a evidència de mercat disponible i comparable.

Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn exclusivament l'informe de gestió de l'exercici 2018, la formulació del qual és responsabilitat dels administradors de la Societat i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat consisteix a avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons allò descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2018 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitats dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que contingui la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya

sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

En l'Annex 1 d'aquest informe d'auditoria s'inclou una descripció més detallada de les nostres responsabilitats en relació amb l'auditoria dels comptes anuals. Aquesta descripció, que es troba en la pàgina següent al present, és part integrant del nostre informe d'auditoria.



F. Busquet (R.O.A.C. nº 17.898)

BUSQUET ESTUDI JURÍDIC, S.L. R.O.A.C. S - 1.300

Manresa, a 28 de Març de 2019

ANNEX 1 DEL NOSTRE INFORME D'AUDITORIA

Adicionalment a l'inclòs en el nostre informe d'auditoria, en aquest Annex incloem les nostres responsabilitats respecte a l'auditoria dels comptes anuals.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe

d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

2. COMPTES ANUALS DE L'01/01/2018 AL 31/12/2018

2.1. BALANÇ DE SITUACIÓ

ACTIU	Nota	2018	2017
A) ACTIU NO CORRENT		22.625.729,55	23.027.802,94
I. Immobilitzat intangible	2.5.7	103.555,05	158.135,02
2. Drets sobre béns cedits en ús		102.631,49	157.654,52
5. Aplicacions informàtiques		923,56	480,50
II. Immobilitzat material	2.5.5	518.872,21	429.309,25
1. Terrenys i construccions		346.619,50	351.488,50
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		172.252,71	77.820,75
III. Inversions immobiliàries	2.5.6	21.703.560,62	22.085.726,57
1. Terrenys		5.573.572,14	5.575.739,06
2. Construccions		16.129.988,48	16.509.987,51
V. Inversions financeres a llarg termini	2.5.9	286.953,22	338.859,66
2. Crèdits a tercers		132.242,87	108.313,63
5. Altres actius financers		154.710,35	230.546,03
VI. Actius per impost diferit	2.5.13	12.788,45	15.772,44
B) ACTIU CORRENT		3.050.134,15	3.108.763,99
II. Existències	2.5.10	1.682.149,88	1.801.273,76
1. Comercials		832.955,73	952.199,61
3. Productes en curs		245.461,59	245.461,59
b) De cycle curt de producció		245.461,59	245.461,59
4. Productes acabats		603.612,56	603.612,56
b) De cycle curt de producció		603.612,56	603.612,56
6. Acomptes a proveïdors		120,00	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		348.962,32	443.673,25
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	2.5.9	26.190,48	38.145,94
b) Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini		26.190,48	38.145,94
2. Clients empreses del grup i associades	2.5.9/2.5.19	18.401,57	74.930,25
3. Deutors diversos	2.5.9	274,50	274,50
5. Actius per impost corrent		0,00	11,85
6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	2.5.9	304.095,77	330.310,71
V. Inversions financeres a curt termini	2.5.9	94.243,28	156.472,00
2. Crèdits a empreses		17.243,28	2.472,00
5. Altres actius financers		77.000,00	154.000,00
VI. Periodificacions a curt termini		6.619,47	10.345,67
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		918.159,20	696.999,31
1. Tresoreria		918.159,20	696.999,31
TOTAL ACTIU (A+B)		25.675.863,70	26.136.566,93

PASSIU	Nota	2018	2017
A) PATRIMONI NET		11.926.807,97	11.730.944,20
A-1) Fons propis		2.522.814,18	1.799.917,75
I. Capital		166.657,30	166.657,30
1. Capital escripturat	2.5.11	166.657,30	166.657,30
III. Reserves		1.845.780,98	1.801.933,65
1. Legal i estatutàries		33.331,46	33.331,46
2. Altres reserves		1.812.449,52	1.768.602,19
V. Resultats d'exercicis anteriors		-232.002,16	-666.355,36
2. (Resultats negatius d'exercicis anteriors)		-232.002,16	-666.355,36
VI. Altres aportacions de socis		19.481,63	19.481,63
VII. Resultat de l'exercici	2.5.3	722.896,43	478.200,53
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	2.5.17	9.403.993,79	9.931.026,45
B) PASSIU NO CORRENT		12.442.547,40	12.876.768,27
II. Deutes a llarg termini		12.309.261,04	12.721.977,44
2. Deutes amb entitats de crèdit	2.5.9	12.205.464,07	12.622.013,29
5. Altres passius financers	2.5.9	103.796,97	99.964,15
IV. Passius per impost diferit	2.5.13	125.366,36	145.790,83
V. Periodificacions a llarg termini	2.5.9	7.920,00	9.000,00
C) PASSIU CORRENT		1.306.508,33	1.528.854,46
III. Deutes a curt termini		1.063.164,75	1.234.287,99
2. Deutes amb entitat de crèdit	2.5.9	867.849,20	854.166,61
5. Altres passius financers	2.5.9	195.315,55	380.121,38
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar		242.263,58	293.486,47
1. Proveïdors	2.5.9	11.128,13	17.321,07
b) Proveïdors a curt termini		11.128,13	17.321,07
2. Proveïdors, empreses del grup i associades	2.5.9/2.5.19	45.150,76	330,00
3. Creditors diversos	2.5.9	85.593,99	158.321,37
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)	2.5.9	456,59	0,00
5. Passius per impost corrent		20.889,27	0,00
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques		78.191,81	116.891,54
7. Acomptes de clients	2.5.9	853,03	622,49
VI. Periodificacions a curt termini	2.5.9	1.080,00	1.080,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		25.675.863,70	26.136.566,93

2.2. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

	Nota	Exercici 2018	Exercici 2017
A) OPERACIONS CONTINUADES		0,00	0,00
1. Import net de la xifra de negocis		1.102.330,17	1.060.044,74
a) Vendes		485.086,57	434.909,37
b) Prestacions de serveis		617.243,60	625.135,37
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		-227.252,93	-1.051.059,84
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu		50.440,68	0,00
4. Aprovisionaments		-217.289,52	-538.407,02
a) Consum de mercaderies	2.5.14	-42.153,06	-13.439,24
c) Treballs realitzats per altres empreses		-175.136,46	-172.494,15
d) Deterioració de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments	2.5.10	0,00	-352.473,63
5. Altres ingressos d'explotació		1.601.673,91	1.640.699,59
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		1.045.982,17	1.027.499,03
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	2.5.17	555.691,74	613.200,56
6. Despeses de personal		-512.713,61	-536.460,34
a) Sous, salaris i assimilats		-392.396,48	-406.625,72
b) Càrregues socials	2.5.14	-120.317,13	-129.834,62
7. Altres despeses d'explotació		-645.089,71	-719.867,58
a) Serveis exteriors		-465.862,78	-554.993,14
b) Tributs		-146.236,57	-134.309,37
c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions comercials	2.5.9	-28.276,69	-15.423,22
d) Altres despeses de gestió corrent		-4.713,67	-15.141,85
8. Amortització de l'immobilitzat		-454.125,84	-459.796,53
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	2.5.17	171.932,87	2.157.635,63
11. Deterioració i resultat per alienacions de l'immobilitzat		0,00	-937.411,39
a) Deterioració i pèrdues	2.5.6	0,00	-937.411,39
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+11)		869.906,02	615.377,26
14. Ingressos financers		1.535,25	1.326,00
b) De valors negociables i altres instruments financers	2.5.9	1.535,25	1.326,00
b2) En tercers		1.535,25	1.326,00
15. Despeses financeres		-124.671,58	-136.726,55
b) Per deutes amb tercers		-124.671,58	-136.726,55
A.2) RESULTAT FINANCER (14+15)		-123.136,33	-135.400,55
A.3) RESULTAT ABANS DE IMPOSTOS (A.1+A.2)		746.769,69	479.976,71
20. Impostos sobre beneficis	2.5.13	-23.873,26	-1.776,18
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3+20)		722.896,43	478.200,53
B) OPERACIONS INTERROMPUDES		0,00	0,00
21. Rtat. de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos		0,00	0,00
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4+21)		722.896,43	478.200,53

2.3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL

A) Estat normal d'ingressos i despeses	Nota	Exercici 2018	Exercici 2017
A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		722.896,43	478.200,53
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET		0,00	0,00
I. Per valoració d'instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos/despeses		0,00	0,00
II. Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts		-377.724,36	36.818,00
IV. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustaments		0,00	0,00
V. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda		0,00	0,00
VI. Diferències de conversió		0,00	0,00
VII. Efecte impositiu		20.823,25	-92,05
B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET (I+II+...+VII)		-356.901,11	36.725,95
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		0,00	0,00
VIII. Per valoració d'instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos/despeses		0,00	0,00
IX. Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
X. Subvencions, donacions i llegats rebuts		-171.932,85	-2.348.981,59
XI. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda		0,00	0,00
XII. Diferències de conversió		0,00	0,00
XIII. Efecte impositiu		1.801,30	6.863,29
C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS (VIII+IX+...+XIII)		-170.131,55	-2.342.118,30
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)		195.863,77	-1.827.191,82

B) Estat total de canvis en el patrimoni net	Capital escriturat	Capital no exigit	Prima d'emissió
A. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2016	166.657,30	0,00	0,00
I. Ajusts per canvis de criteri 2016 i anteriors	0,00	0,00	0,00
II. Ajusts per errors 2016 i anteriors	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2017	166.657,30	0,00	0,00
I. Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
1. Augments del capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers al patrimoni net	0,00	0,00	0,00
4. (-)Distribució de dividendes	0,00	0,00	0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies	0,00	0,00	0,00
6. Increment (reducció)patr. net combinació negocis	0,00	0,00	0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00
1. Moviment de la reserva de revalorització	0,00	0,00	0,00
2. Altres variacions	0,00	0,00	0,00
C. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2017	166.657,30	0,00	0,00
I. Ajusts per canvis de criteri 2017	0,00	0,00	0,00
II. Ajusts per errors 2017	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2018	166.657,30	0,00	0,00
I. Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
1. Augments del capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers al patrimoni net	0,00	0,00	0,00
4. (-)Distribució de dividendes	0,00	0,00	0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies	0,00	0,00	0,00
6. Increment Patrimoni net per combinació de negocis	0,00	0,00	0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00
1. Moviment de la reserva de revalorització	0,00	0,00	0,00
2. Altres variacions	0,00	0,00	0,00
E. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2018	166.657,30	0,00	0,00

B) Estat total de canvis en el patrimoni net	Reserves	Accions i participacions en patrimoni pròpies	Resultats d'exercicis anteriors
A. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2016	1.801.933,65	0,00	-1.104.828,70
I. Ajusts per canvis de criteri 2016 i anteriors	0,00	0,00	0,00
II. Ajusts per errors 2016 i anteriors	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2017	1.801.933,65	0,00	-1.104.828,70
I. Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
1. Augments del capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers al patrimoni net	0,00	0,00	0,00
4. (-)Distribució de dividendes	0,00	0,00	0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies	0,00	0,00	0,00
6. Increment (reducció)patr. net combinació negocis	0,00	0,00	0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	438.473,34
1. Moviment de la reserva de revalorització	0,00	0,00	0,00
2. Altres variacions	0,00	0,00	438.473,34
C. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2017	1.801.933,65	0,00	-666.355,36
I. Ajusts per canvis de criteri 2017	0,00	0,00	0,00
II. Ajusts per errors 2017	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2018	1.801.933,65	0,00	-666.355,36
I. Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
1. Augments del capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers al patrimoni net	0,00	0,00	0,00
4. (-)Distribució de dividendes	0,00	0,00	0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies	0,00	0,00	0,00
6. Increment Patrimoni net per combinació de negocis	0,00	0,00	0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	43.847,33	0,00	434.353,20
1. Moviment de la reserva de revalorització	0,00	0,00	0,00
2. Altres variacions	43.847,33	0,00	434.353,20
E. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2018	1.845.780,98	0,00	-232.002,16

B) Estat total de canvis en el patrimoni net	Altres aportacions de socis	Resultat de l'exercici	Dividend a compte
A. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2016	19.481,63	438.473,34	0,00
I. Ajusts per canvis de criteri 2016 i anteriors	0,00	0,00	0,00
II. Ajusts per errors 2016 i anteriors	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2017	19.481,63	438.473,34	0,00
I. Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	478.200,53	0,00
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
1. Augments del capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers al patrimoni net	0,00	0,00	0,00
4. (-)Distribució de dividendes	0,00	0,00	0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies	0,00	0,00	0,00
6. Increment (reducció)patr. net combinació negocis	0,00	0,00	0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	-438.473,34	0,00
1. Moviment de la reserva de revalorització	0,00	0,00	0,00
2. Altres variacions	0,00	-438.473,34	0,00
C. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2017	19.481,63	478.200,53	0,00
I. Ajusts per canvis de criteri 2017	0,00	0,00	0,00
II. Ajusts per errors 2017	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2018	19.481,63	478.200,53	0,00
I. Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	722.896,43	0,00
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
1. Augments del capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers al patrimoni net	0,00	0,00	0,00
4. (-)Distribució de dividendes	0,00	0,00	0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies	0,00	0,00	0,00
6. Increment Patrimoni net per combinació de negocis	0,00	0,00	0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	-478.200,53	0,00
1. Moviment de la reserva de revalorització	0,00	0,00	0,00
2. Altres variacions	0,00	-478.200,53	0,00
E. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2018	19.481,63	722.896,43	0,00

B) Estat total de canvis en el patrimoni net	Altres instruments de patrimoni net	Ajusts per canvis de valor	Subvencions, donacions i legats rebuts
A. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2016	0,00	0,00	12.236.418,80
I. Ajusts per canvis de criteri 2016 i anteriors	0,00	0,00	0,00
II. Ajusts per errors 2016 i anteriors	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2017	0,00	0,00	12.236.418,80
I. Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	-2.305.392,35
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
1. Augments del capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers al patrimoni net	0,00	0,00	0,00
4. (-)Distribució de dividendes	0,00	0,00	0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies	0,00	0,00	0,00
6. Increment (reducció)patr. net combinació negocis	0,00	0,00	0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00
1. Moviment de la reserva de revalorització	0,00	0,00	0,00
2. Altres variacions	0,00	0,00	0,00
C. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2017	0,00	0,00	9.931.026,45
I. Ajusts per canvis de criteri 2017	0,00	0,00	0,00
II. Ajusts per errors 2017	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2018	0,00	0,00	9.931.026,45
I. Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	-527.032,66
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
1. Augments del capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers al patrimoni net	0,00	0,00	0,00
4. (-)Distribució de dividendes	0,00	0,00	0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies	0,00	0,00	0,00
6. Increment Patrimoni net per combinació de negocis	0,00	0,00	0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00
1. Moviment de la reserva de revalorització	0,00	0,00	0,00
2. Altres variacions	0,00	0,00	0,00
E. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2018	0,00	0,00	9.403.993,79

B) Estat total de canvis en el patrimoni net	TOTAL
A. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2016	13.558.136,02
I. Ajusts per canvis de criteri 2016 i anteriors	0,00
II. Ajusts per errors 2016 i anteriors	0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2017	13.558.136,02
I. Total ingressos i despeses reconegudes	-1.827.191,82
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00
1. Augments del capital	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00
3. Conversió de passius financers al patrimoni net	0,00
4. (-)Distribució de dividendes	0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies	0,00
6. Increment (reducció)patr. net combinació negocis	0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00
1. Moviment de la reserva de revalorització	0,00
2. Altres variacions	0,00
C. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2017	11.730.944,20
I. Ajusts per canvis de criteri 2017	0,00
II. Ajusts per errors 2017	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2018	11.730.944,20
I. Total ingressos i despeses reconegudes	195.863,77
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00
1. Augments del capital	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00
3. Conversió de passius financers al patrimoni net	0,00
4. (-)Distribució de dividendes	0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies	0,00
6. Increment Patrimoni net per combinació de negocis	0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00
1. Moviment de la reserva de revalorització	0,00
2. Altres variacions	0,00
E. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2018	11.926.807,97

2.4. ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU NORMAL

	Nota	Exercici 2018	Exercici 2017
A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ		0,00	0,00
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos		746.769,69	479.976,71
2. Ajusts del resultat		433.605,99	-257.130,31
a) Amortització de l'inmovilitzat (+)		454.125,84	459.796,53
b) Correccions valoratives per deterioració (+/-)		28.276,69	1.305.308,24
d) Imputació de subvencions (-)		-171.932,87	-2.157.635,63
g) Ingressos financers (-)		-1.535,25	-1.326,00
h) Despeses financeres (+)		124.671,58	136.726,55
3. Canvis en el capital corrent		261.802,96	1.207.168,08
a) Existències (+/-)		154.623,94	991.866,47
b) Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)		66.434,24	-64.484,52
c) Altres actius corrents (+/-)		113.936,94	170.281,31
d) Creditors i altres comptes per pagar (+/-)		-72.112,16	110.584,82
f) Altres actius y passius no corrents (+/-)		-1.080,00	-1.080,00
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		-118.047,59	-136.726,55
a) Pagaments d'interessos (-)		-118.047,59	-136.726,55
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)		1.324.131,05	1.293.287,93
B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		0,00	0,00
6. Pagaments per inversions (-)		-143.607,26	-45.938,54
b) Immobilitzat intangible		-23.223,72	-37.978,28
c) Immobilitzat material		-115.119,22	-4.304,31
d) Inversions immobiliàries		-4.100,00	0,00
e) Altres actius financers		-1.164,32	-3.655,95
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6)		-143.607,26	-45.938,54
C) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		0,00	0,00
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		0,00	-173.569,78
e) Subvencions, donacions i legats rebuts (+)		0,00	-173.569,78
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		-959.363,90	-550.096,22
b) Devolució i amortització de		-959.363,90	-550.096,22
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)		-778.390,89	-550.096,22
5. Altres deutes (-)		-180.973,01	0,00
12. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10)		-959.363,90	-723.666,00
D) Efecte de les variacions dels tipus de canvi		0,00	0,00
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5+8+12+D)		221.159,89	523.683,39
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		696.999,31	173.315,92
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		918.159,20	696.999,31

2.5. MEMÒRIA DE L'EXERCICI ECONÒMIC

2.5.1. Activitat de l'empresa

Identificació

L'empresa FOMENT DE LA REHABILITACIO URBANA DE MANRESA, S.A. es va constituir el 1994, sent la seva forma jurídica en l'actualitat de Societat Anònima.

A la data de tancament de l'exercici econòmic, l'empresa té com a domicili PL IMMACULADA, n ° 3, MANRESA (BARCELONA), i sent el seu Nombre d'Identificació Fiscal A60490067.

Està inscrita en el Registre Mercantil de BARCELONA, Foli 0175, Tom 27080, Full B113178.

Activitat de l'empresa

La seva activitat està emmarcada en el sector econòmic de les empreses de la construcció i, en especial, les de rehabilitació d'àrees i edificis urbans, desenvolupant també altres activitats com la tramitació de tota mena d'ajudes/subvencions relatives a l'habitatge, arrendament d'habitatges i locals i gestió de varis aparcaments de rotació, essent el seu àmbit geogràfic d'actuació la ciutat de Manresa. La societat actua també com a mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Manresa.

Objecte social

D'acord amb els estatuts l'objecte social de l'entitat FOMENT DE LA REHABILITACIO URBANA DE MANRESA, S.A., és :

La promoció, programació, ordenació i gestió urbanística del sòl i de la rehabilitació urbana al terme municipal de Manresa. L'objecte social compren, a títol enunciatiu i no limitatiu les labors següents:

- Incorporació de sòl a l'actiu social -sota qualsevol títol d'adquisició- i la seva gestió, preparació i alienació.
- Programació, projecció, execució, recuperació i gestió d'habitatges amb finalitat social o merament lucrativa, en règim de lloguer o de compravenda. Idèntiques activitats per a la promoció d'aparcaments, oficines i locals comercials, equipaments, edificis i zones d'ús col·lectiu.
- Regeneració del patrimoni històric, artístic, monumental, cultural i paisatgístic de naturalesa urbanística o arquitectònica.

Als efectes del que preveu la legislació urbanística, la societat es configura com a entitat urbanística especial.

Als efectes del que preveu la legislació de contractes del sector públic, la societat té la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Manresa, de manera que pot ser destinatària de les encomanes que li pugui conferir aquesta administració, en els termes previstos en la normativa vigent, no essent possible participar en les licitacions públiques convocades per l'Ajuntament de Manresa.

En concret, i segons l'article 32.1 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, els poders adjudicadors podran organitzar-se executant de manera directa prestacions pròpies dels contractes d'obra, subministres, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, a canvi d'una compensació tarifària, valent-se d'una altra persona jurídica diferent a ells, sempre i quan aquesta mereixi la qualificació jurídica de mitjà propi personificat respecte d'ells, i sempre que es compleixin els següents requisits:

- a) Que el poder adjudicador exerceixi sobre l'ens destinatari un control, directe o indirecte.
- b) Que més del 80% de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec es duiguin a terme en l'exercici de les encomanes que li han estat confiades pel poder adjudicador que fa l'encàrrec i que el controla.
- c) Quant l'ens destinatari de l'encàrrec sigui una entitat jurídica privada, a més a més, la totalitat del seu capital o patrimoni haurà de ser de titularitat o aportació pública
- d) La condició de mitjà propi personificat de l'entitat destinatària de l'encàrrec s'haurà de reconèixer expressament en els seus estatuts.

La Societat compleix tots els requisits per ser considerada com a mitjà propi de l'Ajuntament de Manresa.

Pertany a un grup de societats

L'empresa pertany a un grup de societats segons els termes de l'art. 42 del Codi de Comerç. Es detalla a continuació el nom de la societat dominant directa i el de la dominant última de grup:

PERTINENÇA	DENOMINACIÓ	NIF
Societat dominant directa	AJUNTAMENT DE MANRESA	Q0811200E
Societat dominant darrera de grup	AJUNTAMENT DE MANRESA	Q0811200E

Aquesta entitat presenta els Comptes Anuals previstos d'acord amb la legislació del sector públic que li és d'aplicació.

2.5.2. Bases de presentació dels comptes anuals

Imatge fidel

Disposicions legals

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de l'empresa, havent-ne aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable per tal de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa.

Així mateix, l'Estat de Fluxos d'Efectiu representa la veracitat dels fluxos incorporats.

Principis comptables no obligatoris aplicats

No ha estat necessari, ni s'ha cregut convenient per part de l'administració de l'empresa, l'aplicació de principis comptables facultatius diferents dels obligatoris als quals es refereix l'art.38 del Codi de Comerç i la part primera del Pla General de Comptabilitat.

Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

En l'elaboració dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2018 s'han determinat estimacions i hipòtesi en funció de la millor informació disponible a 31/12/2018 sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis el que es faria de forma prospectiva, reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes anuals futurs.

Comparació de la informació

No existeix cap causa que impedeixi la comparació dels estats financers de l'exercici actual amb els de l'any anterior.

Elements recollits en diverses partides

Dins del Balanç de Situació inclòs en els presents comptes anuals existeixen elements patrimonials distribuïts en diverses partides, d'acord amb el detall que a continuació s'indica:

ELEMENT PATRIMONIAL	IMPORT 2018	IMPORT 2017
PRÉSTECES REBUTS D'ENTITATS DE CRÈDIT	16.000.575,67	16.853.656,31
PARTIDA DEL BALANÇ	DESGLOSSAMENT	DESGLOSSAMENT
B)II)2.Deutes ent credit ll/t	15.134.235,73	16.000.731,05
C)III)2.Deutes ent credit c/t	866.339,94	852.925,26
ELEMENT PATRIMONIAL	IMPORT 2017	IMPORT 2017
INVERSIONS FINANCERES	149.486,15	110.785,63
PARTIDA DEL BALANÇ	DESGLOSSAMENT	DESGLOSSAMENT
A)5)2.Credits a tercers ll/t	132.242,87	108.313,63
B)5)2.Credits a tercers c/t	17.243,28	2.472,00

Canvis en criteris comptables

Al present exercici, no s'han realitzat canvis en criteris comptables.

Correcció d'errors

La Societat no ha realitzat correccions d'errors durant l'exercici.

2.5.3. Aplicació de resultats

Proposta de distribució de beneficis

Hi ha base de repartiment.

A continuació es detalla la proposta de distribució de resultats:

BASE DE REPARTIMENT	2018	2017
Pèrdues i guanys	722.896,43	478.200,53
Total	722.896,43	478.200,53

DISTRIBUCIÓ	2018	2017
A reserva de capitalització	43.435,32	43.847,33
A compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	679.461,11	434.353,20
Total distribuït	722.896,43	478.200,53

Distribució de dividends a compte

Durant l'exercici econòmic no s'han distribuït dividends a compte.

Limitació en la distribució de dividends

No existeixen limitacions en la distribució de dividends.

2.5.4. Normes de registre i valoració

Immobilitzat intangible

Valoració immobilitzat intangible

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i pèrdues per deteriorament que hagin experimentat.

L'empresa reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament i, si és necessari de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats pels actius materials.

Aplicacions informàtiques

No s'han activat, durant el present exercici, aplicacions informàtiques.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment en un període de 3 anys.

Una vegada realitzades les comprovacions oportunes, no s'ha realitzat cap correcció valorativa per deteriorament en les aplicacions informàtiques.

Drets sobre béns cedits en ús

Els DRETS SOBRE BÉNS CEDITS EN ÚS s'han reflectit en l'actiu del balanç pel valor que se'ls hi ha atribuït en el document que regula la cessió d'ús, comptabilitzant-se en el patrimoni net la subvenció de capital corresponent, pel mateix import del valor fixat en el document que regula la cessió d'ús.

Per als béns cedits en ús als quals no s'ha atribuït cap valor en el document que regula la cessió d'ús, s'han reflectit a l'actiu del balanç pel valor venal que se'ls hi ha atribuït, comptabilitzant en el patrimoni net la subvenció corresponent, pel mateix import del valor venal fixat.

Els costos de renovació, ampliació o millora que es fan als béns, sempre que representin un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, s'han comptabilitzat com a major valor del dret d'ús.

Immobilitzat intangible amb vida útil indefinida

No existeixen actius intangibles amb una vida útil indefinida.

Immobilitzat material

Capitalització

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren pel seu cost, ja sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció.

El preu d'adquisició inclou, a més de l'import facturat pel venedor després de deduir qualsevol descompte en el preu, totes les despeses addicionals i directament relacionats que s'han produït fins a la seva posada en condicions de funcionament, inclosa la ubicació en el lloc i qualsevol altra condició necessària perquè pugui operar de la forma prevista; entre uns altres: despeses de explanació i enderrocament, transport, assegurances, instal·lació, muntatge i altres similars.

Els deutes per compra d'immobilitzat es valoren d'acord amb el disposat en la norma relativa a

instruments financers.

Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no s'amortitzen.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de pèrdues i guanys i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, que com a terme mig, dels diferents elements és:

CONCEPTE	ANYS VIDA ÚTIL
Construccions	100/50
Instal·lacions tècniques i maquinària	8
Mobiliari	10
Equips informàtics	4

Quan es produeixen correccions valoratives per deteriorament, s'ajusten les amortitzacions dels exercicis següents de l'immobilitzat deteriorat, tenint en compte el nou valor comptable. Es procedeix de la mateixa forma en cas de reversió de les mateixes.

Correccions de valor per deteriorament i reversió

No s'han produït correccions de valor en els elements de l'immobilitzat material.

Durant l'exercici, no s'han produït reversions en les correccions valoratives per deteriorament ja que, les circumstàncies que les van motivar romanen intactes.

Treballs efectuats per l'empresa per al seu immobilitzat

Durant l'exercici, les obres i treballs que l'empresa ha dut a terme pel seu propi immobilitzat, s'han carregat en els comptes d'immobilitzat material, amb abonament a la partida d'ingressos que recull els treballs realitzats per l'empresa per si mateixa.

Criteris de comptabilització d'arrendaments financers i operacions de naturalesa similar

Durant l'exercici, no s'han comptabilitzat arrendaments financers ni operacions de naturalesa similar.

Inversions immobiliàries

Capitalització

Els terrenys i construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per lloguers o els que posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva venda, s'inclouen en l'epígraf d'"Inversions immobiliàries".

Aquests béns, s'han valorat pel preu d'adquisició o cost de producció.

Formen part de les inversions immobiliàries, els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció del qual fins a la seva posada en funcionament és superior a l'any.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats en l'actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de meritació, com a cost de l'exercici que s'incorren.

Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no s'amortitzen.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització de les inversions immobiliàries es realitzen amb contrapartida en el compte de pèrdues i guanys i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, que com a terme mig, dels diferents elements és:

CONCEPTE	ANYS VIDA ÚTIL
Construccions	De 50 a 100

Quan es produeixen correccions valoratives per deteriorament, s'ajusten les amortitzacions dels exercicis següents de l'immobilitzat deteriorat, tenint en compte el nou valor comptable. Es procedeix de la mateixa forma en cas de reversió de les mateixes.

Correccions de valor per deteriorament i reversió

Es produeix deteriorament de valor d'un element d'inversions immobiliàries, quan el seu valor comptable superi al seu import recuperable (major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús).

Al tancament de cada exercici, l'empresa avalua si existeixen indicis que les inversions immobiliàries o, si escau, alguna unitat generadora d'efectiu puguin estar deteriorats, en aquest cas, s'estimen els seus imports recuperables efectuant les correccions valoratives que procedeixin.

Els càlculs del deteriorament s'efectuen element a element de forma individualitzada i produeixen una despesa en el compte de pèrdues i guanys.

Durant l'exercici, no s'han produït reversions en les correccions valoratives per deteriorament ja que, les circumstàncies que les van motivar romanen intactes.

Es produeix deteriorament de valor d'un element d'inversions immobiliàries, quan el seu valor comptable superi al seu import recuperable (major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús).

Al tancament de cada exercici, l'empresa avalua si existeixen indicis que algun element d'inversions immobiliàries o, si escau, alguna unitat generadora d'efectiu puguin estar deteriorats, en aquest cas, s'estimen els seus imports recuperables efectuant les correccions valoratives que procedeixin.

Els càlculs del deteriorament s'efectuen element a element de forma individualitzada i produeixen una despesa en el compte de pèrdues i guanys.

Arrendaments

Durant l'exercici, no s'han comptabilitzat arrendaments en el balanç.

Permutes

El criteri de capitalització, aplicat en l'adquisició d'immobilitzat Material mitjançant permutes, és el que es comenta a continuació:

En les operacions de permutes de caràcter comercial, l'Immobilitzat Material rebut s'ha valorat pel valor raonable de l'actiu lliurat, més les contrapartides monetàries que s'han lliurat a canvi. Les diferències de valoració sorgides en donar de baixa l'element lliurat a canvi s'han reconegut en el compte de resultats.

En les operacions de permutes de caràcter no comercial, l'Immobilitzat Material rebut s'ha valorat pel valor comptable del bé lliurat més, en el seu cas, les contrapartides monetàries que s'haguessin lliurat a canvi, amb el límit del valor raonable de l'immobilitzat rebut si aquest és menor.

En les permutes que no es pugui obtenir una estimació fiable del valor raonable dels béns que intervenen a l'operació, l'Immobilitzat Material rebut s'ha valorat pel valor comptable del bé lliurat més, en el seu cas, les contrapartides monetàries que s'haguessin lliurat a canvi, amb el límit del valor raonable de l'immobilitzat rebut si aquest és menor.

Instruments financers

Qualificació i valoració dels actius i passius financers

Préstecs i partides a cobrar

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestacions de serveis per a operacions de tràfic de l'empresa. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'empresa i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantitat determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable que no és altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos meritats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reemborsaments del principal i corregit (en més o menys, segons sigui el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més, les correccions al seu valor motivades pel deteriorament que hagin experimentat.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que esdevinguin interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri de la meritació en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es meriten.

Els préstecs es classifiquen com corrents llevat que l'empresa tingui el dret incondicional per ajornar la cancel·lació del passiu durant, almenys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no meriten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

Deteriorament de valor actius financers

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard als fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que poden estar motivats per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Baixa d'actius i passius financers

Els criteris utilitzats per donar de baixa un actiu financer són que hagi expirat o s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer sent necessari que s'hagin transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el guany o pèrdua sorgida d'aquesta operació formarà part del resultat de l'exercici en el qual aquesta s'hagi produït.

En el cas dels passius financers l'empresa els dona de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dona de baixa un passiu financer quan l'intercanvi d'instruments de deute es produeix amb condicions substancialment diferents.

La diferència entre el valor en llibres del passiu financer i la contraprestació pagada inclosos els costos de transacció atribuïbles, es recull en el compte de pèrdues i guanys.

Inversions en empreses del grup, multigrup i associades

No s'han realitzat inversions en empreses del grup, multigrup i associades.

Ingressos i despeses procedents instruments financers

Els interessos i dividendes d'actius financers reportats posteriorment al moment de l'adquisició s'han reconegut com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Per al reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu. Els dividendes es reconeixen quan es declari el dret del soci a rebre'l.

Instruments de patrimoni net en poder de l'empresa

Quan l'empresa ha realitzat alguna transacció amb els seus propis instruments de patrimoni, s'ha registrat l'import d'aquests instruments en el patrimoni net. Les despeses derivades d'aquestes transaccions, incloses les despeses d'emissió d'aquests instruments, s'han registrat directament contra el patrimoni net com a menors reserves.

Quan s'ha desistit d'una operació d'aquesta naturalesa, les despeses derivades de la mateixa s'han reconegut en el compte de pèrdues i guanys.

Existències

Criteris de valoració

Les existències estan valorades al preu d'adquisició o al cost de producció. Si necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclou en aquest valor, les despeses financeres oportunes.

Correccions valoratives per deteriorament

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats d'acabament i els costos estimats que seran necessaris en els processos de comercialització, venda i distribució.

L'empresa realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la disminució hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta disminució.

Atès l'objecte social de FORUM S.A., la majoria de finques que constitueixen les existències estan afectades per planejament urbanístic amb actuacions poligonals, en les quals preval el principi d'equidistribució de càrregues i beneficis. Per la qual cosa, a l'hora de valorar aquestes finques, que constitueixen una part important de les existències de la Societat, no es pot fer considerant el seu valor individual, el qual seria totalment fictici sinó que, a efectes de valoració, cal considerar el valor que cada una d'aquestes finques aporten a les corresponents actuacions urbanístiques. D'igual manera, atenent al mateix principi d'equidistribució de càrregues i beneficis, el cost acumulat per a cada finca no és un cost intrínsec de cada una d'elles, sinó que s'ha de repercutir com un cost general de preparació del sòl del conjunt de l'actuació urbanística que li correspongui.

Tenint en compte l'anterior, en la valoració realitzada no s'ha expressat el valor individual de cada finca, sinó el del conjunt del sòl que FORUM S.A. acredita com a propietari en cada una de les actuacions

urbanístiques que desenvolupa.

Com a criteri per valorar el sòl de les diferents actuacions, s'ha sumat la superfície de sòl de les finques propietat de FORUM S.A. afectades per cada una d'elles. En base a aquest resultat s'han estimat les diferents superfícies de sòl net d'aprofitament privat, sobre les quals s'hi ha projectat el mòdul de repercussió d'aquest sòl d'acord amb les plusvàlues que es generaran amb l'execució dels plans urbanístics. A les edificacions encara existents se'ls hi ha atribuït un valor nul.

En quant al valor real de les finques que no estan afectades per cap figura de planejament, s'ha equiparat amb la suma del valor de repercussió del sòl més el valor de reposició de l'edificació.

En ambdós casos, i donat que les finques afectades per les correccions valoratives han estat finançades bàsicament amb subvencions, tal i com es descriu a l'apartat 2.5.17 Subvencions, donacions i llegats de la present memòria, els administradors de la Societat han optat, en els casos que sigui aplicable, per considerar la correcció valorativa com a irreversible.

Transaccions en moneda estrangera

Criteris de valoració

No existeixen saldos representatius de crèdits o deutes en moneda estrangera en el Balanç de Situació que s'inclou en els presents comptes anuals.

Impostos sobre beneficis

Criteris de registre

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sota la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

La Societat, com Empresa Municipal Privada de l'explotació de serveis municipals, gaudeix de la bonificació en la quota de l'Impost sobre Societats del 99% que afecta els rendiments obtinguts d'aquesta activitat.

Valoració d'actius i passius per impost diferit

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment.

Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen a què s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable.

Per la seva part, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el supòsit que es consideri probable que l'empresa tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el supòsit que es consideri probable que l'empresa tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) per tal de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

Ingressos i despeses

Criteris de valoració ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de la meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real dels béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis deixats al marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es meriten, seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable. Els serveis prestats a tercers es reconeixen al formalitzar l'acceptació per part del client. Els que, en el moment de l'emissió d'estats financers es troben realitzats però no acceptats, es valoren al menor valor entre els costos produïts i l'estimació de acceptació.

Els ingressos es troben valorats per l'import realment percebut i les despeses pel cost d'adquisició, havent-se comptabilitzat segons el criteri de meritament.

Prestacions de serveis

Els ingressos per prestació de serveis es reconeixen quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat, considerant per a això el percentatge de realització del servei en la data de tancament de l'exercici.

En conseqüència només es comptabilitzaran els ingressos procedents de prestació de serveis quan es compleixin totes i cadascuna de les següents condicions:

- a) L'import dels ingressos pot valorar-se amb fiabilitat.
- b) És probable que l'empresa rebi els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció.
- c) El grau de realització de la transacció, en la data de tancament de l'exercici, pot ser valorat amb fiabilitat.
- d) Els costos ja incorreguts en la prestació, així com els que queden per incórrer fins a completar-la, poden ser valorats amb fiabilitat.

L'empresa revisarà i, si és necessari, modificarà les estimacions de l'ingrés per rebre, a mesura que el servei es va prestant. La necessitat de tals revisions no indica, necessàriament, que el desenllaç o resultat de l'operació de prestació de serveis no pugui ser estimat amb fiabilitat.

Provisions i contingències

Criteri de valoració

L'empresa reconeix com a provisions els passius que, complint la definició i els criteris de registre o reconeixement comptable continguts en el Marc Conceptual de la Comptabilitat, resultin indeterminats

respecte al seu import o la data en la qual es cancel·laran. Les provisions poden venir determinades per una disposició legal, contractual o per una obligació implícita o tàcita.

D'acord amb la informació disponible a cada moment, les provisions es valoren en la data de tancament de l'exercici, pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, registrant-se els ajustaments que sorgeixin per l'actualització de la provisió com una despesa financera conforme es vagin meritant.

Quan es tracti de provisions amb venciment inferior o igual a un any, i el efecte financer no sigui significatiu, no serà necessari dur a terme cap tipus de descompte.

Despeses de personal

Criteris de registre i valoració

Les despeses de personal inclouen tots els sous i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries meritades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o sous variables i les seves despeses associades.

Compromisos per pensions

No s'han efectuat retribucions a llarg termini als empleats.

Subvencions, donacions i llegats

Subvencions no reintegrables

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Subvencions reintegrables

Les subvencions, donacions i llegats reintegrables es registren com a passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

Subvencions, donacions i llegats atorgats per socis o propietaris

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables rebuts de socis o propietaris, no constitueixen ingressos, registrant-se directament en els fons propis, independentment del tipus de subvenció, donació o llegat. Malgrat tot, en el cas d'empreses pertanyents al sector públic que reben subvencions, donacions o llegats de l'entitat pública dominant, per a finançar la realització d'activitats d'interès públic o general, la comptabilització d'aquestes ajudes públiques s'efectuarà d'acord amb els criteris continguts en l'apartat 1.3 de la norma de valoració 18ª del Pla General Comptable. La societat considera que les subvencions rebudes del soci únic són destinades a finançar activitats d'interès públic o general.

Combinacions de negocis

L'empresa durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

Negocis conjunts

No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb una altra persona física o jurídica.

Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, els elements objecte de la transacció s'han comptabilitzat en el moment inicial pel seu valor raonable. En el seu cas, si el preu acordat en una operació diferís del seu valor raonable, la diferència s'ha registrat tenint en compte la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior s'ha realitzat segons el que estableixin les normes corresponents.

Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Criteris de valoració

D'acord amb la Resolució de l'ICAC de 25 de març de 2002, es considera activitat mediambiental, qualsevol operació que tingui com a objectiu principal la prevenció, reducció o reparació de danys sobre el medi ambient.

Els criteris seguits per la societat per considerar els imports destinats a la protecció del medi ambient com a despesa o major valor d'actius han estat els següents:

- Despeses de naturalesa mediambiental

Es consideren despeses mediambientals i, per tant, despeses d'explotació de l'exercici, els imports meritats per les activitats mediambientals realitzades, o que s'hagin de realitzar, per a la gestió dels efectes mediambientals de les operacions de l'Entitat, així com les derivades dels compromisos mediambientals adquirits. Entre aquestes despeses s'hi inclouen les de la prevenció de la contaminació relacionada amb les activitats operatives actuals, el tractament de residus, la gestió mediambiental o les auditories mediambientals.

- Actius de naturalesa mediambiental

Existeixen elements incorporats al patrimoni net de la societat, la finalitat principal dels quals és la minimització de l'impacte mediambiental.

2.5.5. Immobilitzat material

Anàlisi de moviment

MOVIMENTS TERRENYS I CONSTRUCCIONS	IMPORT 2018	IMPORT 2017
SALDO INICIAL BRUT	418.037,27	418.037,27
(+)Adquisicions mitjançant combinacions de negoci		
(+)Aportacions dineràries		
(+)Ampliacions i millores		
(+)Correccions de valor per actualització		
(+)Trasp.a/d'actius no corrents mantinguts vda		
(+)Traspessos a/de altres partides		
(+)Reste d'entrades		
(-)Sortides, baixes o reduccions		
(-)Trasp.a/d'actius no corrents mantinguts vda		
(-)Traspessos a/de altres partides		
SALDO FINAL BRUT	418.037,27	418.037,27

Terrenys i construccions

No hi ha moviments a la partida terrenys i construccions.

Durant l'exercici, el moviment de l'amortització de la partida construccions ha estat el següent:

AMORTITZACIÓ TERRENYS I CONSTRUCCIONS	IMPORT 2018	IMPORT 2017
AMORTITZACIÓ SALDO INICIAL	66.548,77	61.679,77
(+)Dotació a l'amortització de l'exercici	4.869,00	4.869,00
(+)Adquisicions o traspassos		
(+)Aum. amort. acum. per efecte de l'actualització		
(-)Sortides, baixes, reduccions o traspassos		
AMORTITZACIÓ SALDO FINAL	71.417,77	66.548,77

No s'han practicat correccions valoratives per deteriorament de la partida terrenys i construccions.

Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material

La partida d'instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material presenta, durant l'exercici econòmic, els següents moviments.

MOVIMENTS INSTAL·LACIONS TÈCNiques I ALTRE IMMOB.	IMPORT 2018	IMPORT 2017
SALDO INICIAL BRUT	297.076,42	292.772,11
(+)Adquisicions mitjançant combinacions de negoci		
(+)Aportacions dineràries		
(+)Ampliacions i millores		
(+)Correccions de valor per actualització		
(+)Trasp.a/d'actius no corrents mantinguts vda		
(+)Traspassos a/de altres partides		
(+)Reste d'entrades	115.119,22	4.304,31
(-)Sortides, baixes o reduccions		
(-)Trasp.a/d'actius no corrents mantinguts vda		
(-)Traspassos a/de altres partides		
SALDO FINAL BRUT	412.195,64	297.076,42

Durant l'exercici, el moviment de l'amortització de la partida instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material ha estat el següent:

AMORTITZACIÓ INSTAL·LACIONS TÈCNiques I ALTRE IMMOB.	IMPORT 2018	IMPORT 2017
AMORTITZACIÓ SALDO INICIAL	219.255,67	203.348,32
(+)Dotació a l'amortització de l'exercici	20.687,26	15.907,35
(+)Adquisicions o traspassos		
(+)Aum. amort. acum. per efecte de l'actualització		
(-)Sortides, baixes, reduccions o traspassos		
AMORTITZACIÓ SALDO FINAL	239.942,93	219.255,67

No hi ha correccions valoratives per deteriorament de la partida instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material.

Informació sobre:

Costos de desmantellament, retir o rehabilitació

Durant l'exercici, a l'empresa no s'han comptabilitzat costos de desmantellament, retir o rehabilitació com a major valor dels actius.

Vida útil i coeficients d'amortització

- a) La vida útil, mètode d'amortització, amortització de l'exercici i amortització acumulada

dels elements de l'immobilitzat material vigent en l'empresa a l'exercici actual és:

ELEMENT	ANYS VIDA ÚTIL	MÈTODE D'AMORTITZACIÓ
Instal·lacions tècniques i maquinària	8,33, 10, 12,5	LINEAL
Mobiliari	10	LINEAL
Equips informàtics	4	LINEAL

ELEMENT	AMORTITZACIÓ 2018	AMORT.ACUM. 2018
Construccions	4.869,00	71.417,77
Instal·lacions tècniques i maquinària	17.651,84	94.551,03
Utilatge		
Mobiliari	325,19	74.909,58
Equips informàtics	2.710,23	68.254,32
Elements de transport		
Altres immobilitzat material		2.228,00
TOTAL	25.556,26	311.360,70

ELEMENT	AMORTITZACIÓ 2017	AMORT.ACUM. 2017
Construccions	4.869,00	66.548,77
Instal·lacions tècniques i maquinària	9.528,86	76.899,19
Utilatge		
Mobiliari	3.496,03	74.584,39
Equips informàtics	2.882,46	65.544,09
Elements de transport		
Altres immobilitzat material		2.228,00
TOTAL	20.776,35	285.804,44

Canvis d'estimació

No s'han realitzat canvis d'estimació que afectin a valors residuals, costos estimats de desmantellament, retir o rehabilitació, vides útils i mètodes d'amortització.

Immob. mat. adquirit a emp. del grup i associades

A l'actual exercici no s'han efectuat inversions en immobilitzat material adquirides a empreses del grup i associades.

Immob. material adquirit fora del territori espanyol

L'empresa no té cap element de l'immobilitzat material situat fora d'Espanya.

Despeses financeres capitalitzades

Durant l'exercici actual no ha estat capitalitzat cap import en concepte de despeses financeres sobre béns de l'immobilitzat material.

Detall de les correccions valoratives per deteriorament significatives

No hi ha correccions valoratives per deteriorament de quantia significativa, reconeguda o revertida durant l'exercici per a l'immobilitzat material.

Detall de pèrdues i reversions per deteriorament

Durant l'actual exercici no s'han produït pèrdues o reversions per deteriorament que afectin a l'immobilitzat material.

Immobilitzat no afecte a l'explotació

Tots els elements de l'immobilitzat material estan afectes a l'explotació.

Béns totalment amortitzats en ús

DESCRIPCIÓ BÉNS TOTALMENT AMORTITZATS	EXERCICI 2018	EXERCICI 2017
Construccions	0,00	0,00
Resta d'elements	111.184,48	111.184,48
TOTAL	111.184,48	111.184,48

Béns afectes a garanties i reversió

No existeixen elements de l'immobilitzat material que estiguin afectes de manera directa a garanties, com ara hipoteques, ni altres que tinguin caràcter registral. Tampoc existeixen elements reversibles ni restriccions a la titularitat.

Subvencions, donacions i llegats

L'import de les subvencions, donacions o llegats que han servit per finançar elements de l'immobilitzat material és de 112.277,63 euros (114.365,75 euros en 2017)

Arrendaments financers i operacions similars

A l'empresa no hi ha elements de l'immobilitzat material sotmesos a arrendament financer o altres operacions de similar naturalesa.

Detall béns immobles

A l'immobilitzat material de l'empresa a l'actual exercici econòmic figura la seu social de l'entitat situada a la Plaça Immaculada, 3.

Resultat de l'exercici derivat de l'alienació immob. mat.

L'empresa no ha dut a terme cap alienació d'immobilitzat que afecti al resultat de l'exercici.

2.5.6 Inversions immobiliàries

Anàlisi de moviments

Terrenys

Els moviments dels terrenys que figuren com a inversions immobiliàries de l'empresa a l'actual exercici són els següents:

MOVIMENTS INVERSIONS IMMOBILIÀRIES: TERRENYS	IMPORT 2018	IMPORT 2017
SALDO INICIAL BRUT	5.575.739,06	5.575.739,06
(+)Adquisicions mitjançant combinacions de negoci		
(+)Aportacions dineràries		
(+)Ampliacions i millores		
(+)Correccions de valor per actualització		
(+)Trasp.a/d'actius no corrents mantinguts vda		
(+)Traspasos a/de altres partides	23.832,79	
(+)Reste d'entrades		
(-)Sortides, baixes o reduccions	-25.999,71	
(-)Trasp.a/d'actius no corrents mantinguts vda		
(-)Traspasos a/de altres partides		
SALDO FINAL BRUT	5.573.572,14	5.575.739,06

No s'han practicat correccions valoratives per deteriorament de la partida terrenys.

Construccions

La partida inversions immobiliàries en construccions al present exercici presenta el següent moviment:

MOVIMENTS INVERSIONS IMMOBILIÀRIES: CONSTRUCCIONS	IMPORT 2018	IMPORT 2017
SALDO INICIAL BRUT	21.735.648,77	21.735.648,77
(+)Adquisicions mitjançant combinacions de negoci		
(+)Aportacions dineràries		
(+)Ampliacions i millores	4.100,00	
(+)Correccions de valor per actualització		
(+)Trasp.a/d'actius no corrents mantinguts vda		
(+)Traspasos a/de altres partides	26.607,89	
(+)Reste d'entrades		
(-)Sortides, baixes o reduccions	-75.765,36	
(-)Trasp.a/d'actius no corrents mantinguts vda		
(-)Traspasos a/de altres partides		
SALDO FINAL BRUT	21.690.591,30	21.735.648,77

L'amortització dels elements que formen part de les inversions immobiliàries en construccions són les següents:

AMORTITZACIÓ INVERSIONS IMMOBILIÀRIES: CONSTRUCCIONS	IMPORT 2018	IMPORT 2017
AMORTITZACIÓ SALDO INICIAL	2.785.863,26	2.415.495,44
(+)Dotació a l'amortització de l'exercici	350.765,88	370.367,82
(+)Adquisicions o traspasos		
(+)Aum. amort. acum. per efecte de l'actualització		
(-)Sortides, baixes, reduccions o traspasos	-15.824,32	
AMORTITZACIÓ SALDO FINAL	3.120.804,82	2.785.863,26

Les correccions valoratives per deteriorament dutes a terme durant l'exercici en les inversions immobiliàries en construccions són:

CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT INV. IMMOBILIARIES: CONSTRUCCIONS	IMPORT 2018	IMPORT 2017
CORRECCIONS VALOR DETERIORAMENT, SALDO INICIAL	2.439.798,00	1.502.386,61
(+)Correc. valorat.deteriorament reconegudes període		937.411,39
(-)Reversió		
(-)Sortides, baixes, reduccions o traspessos		
CORRECCIONS VALOR DETERIORAMENT, SALDO FINAL	2.439.798,00	2.439.798,00

Informació sobre:

Tipus d'inversions immobiliàries

Es detallen a continuació una descripció de les inversions immobiliàries:

ELEMENTS D'INVERSIONS IMMOBILIARIES	DESCRIPCIÓ
Terrenys i construccions	Immoble C/ Sant Francesc,2
Terrenys i construccions	Immoble 4 Cantons (Habitatges)
Terrenys i construccions	Immoble C/ Tahones,18
Terrenys i construccions	Immoble C/ St Bartomeu, 1
Terrenys i construccions	Immoble C/ Sta Llúcia 21
Terrenys i construccions	Immoble C/ Barreres,1
Terrenys i construccions	Immoble C/ Mel, 5
Terrenys i construccions	Immoble C/ Camp d'Urgell, 1-3 (Habitatges)
Terrenys i construccions	Immoble 4 Cantons (Parquing)
Terrenys i construccions	Immoble C/Camp d'Urgell, 1-3 (local)
Terrenys i construccions	Immoble C/ Amigant, 5 (local)
Terrenys i construccions	Immoble c/ Baixada del pòpul, 4
Terrenys i construccions	Immoble C/ Montserrat, 33-39
Terrenys i construccions	Immoble C/ Remei de Dalt, 19
Terrenys i construccions	Immoble C/ Montserrat, 1-23
Terrenys i construccions	Immoble C/ Montserrat, U.A. 3-5
Terrenys i construccions	Immoble C/ Montserrat, U.A. 3-5 (Parquing)

El destí que es dona a les inversions immobiliàries és el lloguer d'habitatges i locals així com places d'aparcament.

Ingressos i despeses d'inversions immobiliàries

Els ingressos en concepte d'arrendament operatiu d'habitatges i locals i en concepte de la repercussió de despeses associades als mateixos al llarg de l'últim exercici ha estat de 744.435,78 euros (738.852,64 euros en el 2017) i 301.546,39 euros (288.646,39 en el 2017), respectivament. Igualment, els ingressos per gestió de places d'aparcament tant de rotació com d'abonats és de 529.473,42 euros (465.886,49 euros en el 2017).

Les despeses associades als habitatges i local arrendats són les següents:

DESCRIPCIÓ DESPESA	Import 2018	Import 2017
Treballs realitzats per altres empreses	0,00	0,00
Reparacions i conservació	198.631,08	186.531,13
Serveis professionals	1.354,21	0,00
Primes d'assegurances	14.765,41	14.532,88
Serveis bancaris i similars	1.341,13	893,08
Publicitat i Relacions Públiques	0,00	0,00
Subministraments	0,00	0,00
Altres serveis	88.047,83	88.226,61
Altres tributs	84.213,66	83.630,26
Pèrdues de crèdits comercials incobrables	0,00	3.131,73
Interessos de deutes amb entitats de crèdit	13.834,00	-22.975,53
Amortització de l'immobilitzat	270.895,21	282.485,58
Pèrdues per deteriorament de crèdits per operacions comercials	42.604,23	19.545,80
TOTAL	715.686,76	656.001,54

Les despeses associades a la gestió de les places d'aparcament són les següents:

DESCRIPCIÓ DESPESA	Import 2018	Import 2017
Treballs realitzats per altres empreses	112.260,12	110.483,68
Reparacions i conservació	41.329,02	35.692,14
Serveis professionals	0,00	0,00
Primes d'assegurances	9.056,47	8.513,83
Serveis bancaris i similars	2.429,91	1.895,28
Publicitat i Relacions Públiques	268,52	0,00
Subministraments	24.411,70	18.134,77
Altres serveis	7.499,25	4.720,69
Altres tributs	26.735,34	25.726,01
Pèrdues de crèdits comercials incobrables	-256,76	141,76
Interessos de deutes amb entitats de crèdit	81.976,16	87.748,59
Amortització de l'immobilitzat	79.870,68	95.521,08
Pèrdues per deteriorament de crèdits per operacions comercials	1.027,04	0,00
TOTAL	386.607,45	388.577,83

L'empresa és arrendatària.

Les despeses en concepte d'arrendament al llarg del darrer exercici han estat els següents:

CONCEPTE	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Us de fruit Buildingcenter	2.210,79	0,00
Cànon parking Puigmercadal	7.094,64	6.503,42
TOTAL	9.305,43	6.503,42

Tots els pagaments anteriors corresponen a ús de fruit i cànon, no existint subarrendaments.

Costos desmantellament, retir o rehabilitació

Durant l'exercici no s'han comptabilitzat costos de desmantellament, retir o rehabilitació com a major valor de les inversions.

Canvis d'estimació

No s'han realitzat canvis d'estimació que afectin a valors residuals, costos estimats de desmantellament, retir o rehabilitació, vides útils i mètodes d'amortització.

Inv. immob. adquirides a emp. del grup i assoc.

A l'actual exercici no s'han efectuat inversions immobiliàries adquirides a empreses del grup i associades.

Inv. immobiliàries fora del territori espanyol

Al present exercici l'empresa no té cap inversió immobiliària fora del territori espanyol.

Despeses financeres capitalitzats

Durant l'exercici actual no ha estat capitalitzat cap import en concepte de despeses financeres sobre inversions immobiliàries.

Detall de les correccions valoratives per deteriorament significatives

Durant el 2018 no s'han produït correccions valoratives per deteriorament.

Les principals inversions immobiliàries afectades al 2017 per deteriorament i els principals esdeveniments i circumstàncies que van portat el reconeixement de tals correccions valoratives van ser:

ELEMENTS D'INVERSIONS IMMOBILIARIES	DESCRIPCIÓ	IMPORT CORRECCIÓ 2017
Terrenys i construccions	Immoble 4 Cantons (Parquing)	600.000,65
Terrenys i construccions	Immoble c/ Baixada del pòpul, 4	37.410,74
Terrenys i construccions	Immoble C/ Montserrat, U.A. 3-5	300.000,00
TOTAL		937.411,39

La Societat ha realitzat una avaluació de la possible existència d'indicis de deteriorament dels seus actius de l'immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries, basant-se amb taxacions obtingudes de tercers, juntament amb un anàlisi del seu valor raonable menys els costos de venda així com del seu valor en ús, per aquells actius pels quals no es disposa de taxacions, amb la finalitat de determinar que el seu valor comptable no supera el valor recuperable.

Béns totalment amortitzats en ús

Dins de les inversions immobiliàries, no existeixen construccions que estiguin totalment amortitzades i que es trobin actualment en ús.

Béns afectes a garanties i reversió

Hi ha elements d'inversions immobiliàries que estan afectes de manera directa a garanties, com ara hipoteques, i altres que tenen caràcter registral, i són els que es detallen en la nota "Informació sobre tipus d'inversions immobiliàries" anterior.

Subvencions, donacions i llegats

No s'han rebut subvencions, donacions o llegats durant l'exercici econòmic que han servit per finançar inversions immobiliàries, originats directa o indirectament per aquest tipus de béns. En exercicis anteriors s'han rebut subvencions. el valor net comptable de les quals al tancament de l'exercici és de 6.289.664,01 euros (6.451.407,97 euros en 2017).

Resultat de l'exercici derivat de l'alienació inversions immobiliàries

L'empresa ha alienat inversions immobiliàries en el present exercici per un valor net comptable de 85.940,75 euros, obtenint un resultat de 337.487,39 euros. Els immobles han estat reclassificats com a existències en el moment que ha estat considerat el canvi d'afectació i aquest benefici ha estat reconegut com a marge de venda d'existències.

Restriccions a la realització d'inversions immobiliàries

L'empresa no té cap restricció a la realització d'inversions immobiliàries.

Restriccions al cobrament d'ingressos derivats d'inversió immobiliàries

No hi ha restriccions al cobrament d'ingressos derivats d'inversions immobiliàries.

2.5.7 Immobilitzat intangible

Anàlisi de moviment

Drets sobre béns cedits en ús

Els moviments al present exercici de la partida Drets sobre béns cedits en ús són els següents:

MOVIMENTS BENS CEDITS EN ÚS	IMPORT 2018	IMPORT 2017
SALDO INICIAL BRUT	533.781,59	495.803,31
(+)Adquisicions mitjançant combinacions de negoci		
(+)Aportacions dineràries		
(+)Actius generats internament		
(+)Trasp.a/d'actius no corrents mantinguts vda		

MOVIMENTS BENS CEDITS EN ÚS	IMPORT 2018	IMPORT 2017
(+)Traspassos a/de altres partides		
(+)Reste d'entrades	22.235,02	37.978,28
(-)Sortides, baixes o reduccions		
(-)Trasp.a/d'actius no corrents mantinguts vda		
(-)Traspassos a/de altres partides		
SALDO FINAL BRUT	556.016,61	533.781,59

Les amortitzacions realitzades a l'exercici sobre la partida Béns cedits en ús són les següents:

AMORTITZACIÓ BENS CEDITS EN ÚS	IMPORT 2018	IMPORT 2017
AMORTITZACIÓ SALDO INICIAL	376.127,07	307.855,59
(+)Dotació a l'amortització de l'exercici	77.803,69	68.271,48
(+)Adquisicions o traspassos		
(-)Sortides, baixes, reduccions o traspassos		
AMORTITZACIÓ SALDO FINAL	453.930,76	376.127,07

No figuren en el balanç correccions de valor sobre els Béns cedits en ús.

Aplicacions informàtiques

Els moviments de la partida aplicacions informàtiques de l'empresa al present exercici són els següents:

MOVIMENTS APLICACIONS INFORMÀTIQUES	IMPORT 2018	IMPORT 2017
SALDO INICIAL BRUT	29.984,56	29.984,56
(+)Adquisicions mitjançant combinacions de negoci		
(+)Aportacions dineràries		
(+)Actius generats internament		
(+)Trasp.a/d'actius no corrents mantinguts vda		
(+)Traspassos a/de altres partides		
(+)Reste d'entrades	988,70	
(-)Sortides, baixes o reduccions		
(-)Trasp.a/d'actius no corrents mantinguts vda		
(-)Traspassos a/de altres partides		
SALDO FINAL BRUT	30.973,26	29.984,56

L'amortització realitzada a l'exercici sobre les aplicacions informàtiques presenta el següent detall:

AMORTITZACIÓ APLICACIONS INFORMÀTIQUES	IMPORT 2018	IMPORT 2017
AMORTITZACIÓ SALDO INICIAL	29.504,06	29.123,18
(+)Dotació a l'amortització de l'exercici		380,88
(+)Adquisicions o traspassos		
(-)Sortides, baixes, reduccions o traspassos		
AMORTITZACIÓ SALDO FINAL	29.504,06	29.504,06

La partida aplicacions informàtiques no presenta cap correcció de valor per deteriorament a l'actual exercici.

Informació sobre:

Actius afectes a garanties i reversió

No existeixen elements d'immobilitzat intangible que estiguin afectes de manera directa a garanties, com ara hipoteques, ni altres que tinguin caràcter registral. Tampoc existeixen elements reversibles.

Canvis d'estimació

No s'han realitzat canvis d'estimació que afectin a valors residuals, vides útils i mètodes d'amortització.

Inversions immobilitzat intangible adquirides a emp. del grup i assoc.

A l'actual exercici no s'ha adquirit immobilitzat intangible a empreses del grup i associades.

Inversions en immobilitzat intangible adquirit fora del territori espanyol

Al present exercici l'empresa no té cap element d'immobilitzat intangible fora del territori espanyol.

Despeses financeres capitalitzades

Durant l'exercici actual no ha estat capitalitzat cap import en concepte de despeses financeres sobre l'immobilitzat intangible.

Detall de les correccions valoratives per deteriorament

No hi ha correccions valoratives per deteriorament de quantia significativa, reconeguda o revertida durant l'exercici per a l'immobilitzat intangible.

Detall de pèrdues i reversions per deteriorament

Durant l'actual exercici no s'han produït pèrdues o reversions per deteriorament que afectin a l'immobilitzat intangible.

Immobilitzat intangible no afecte a l'explotació

Tots els elements de l'immobilitzat intangible estan afectes a l'explotació.

Immobilitzat intangible totalment amortitzat en ús

DESCRIPCIÓ BÉNS TOTALMENT AMORTITZATS	EXERCICI 2018	EXERCICI 2017
Aplicacions informàtiques	28.841,76	28.841,76
TOTAL	28.841,76	28.841,76

Subvencions, donacions i llegats

A l'exercici 2018 no s'han rebut subvencions ni donacions ni llegats de capital

Durant l'exercici 2017 es va rebre del soci únic 6 habitatges cedits en ús valorats en 37.978,28 euros, que van ser comptabilitzats amb contrapartida a subvencions de capital per valor de 36.725,95 euros, nets d'efecte impositiu.

Resultat de l'exercici derivat de l'alienació immob. intangible

La Societat no ha alienat cap element d'immobilitzat intangible al present exercici.

Vida útil indefinida

Durant l'exercici, la societat no té actius immobilitzats la vida útil dels quals no es pugui determinar amb fiabilitat.

2.5.8 Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

Arrendaments financers

L'empresa no té cap element del seu immobilitzat sotmès a arrendament financer ni té arrendat cap dels seus elements d'immobilitzat en règim d'arrendament financer amb terceres parts.

Arrendaments operatius

L'empresa és arrendadora

Els ingressos en concepte d'arrendament operatiu d'habitatges i locals i en concepte de la repercussió de despeses associades als mateixos al llarg de l'últim exercici ha estat de 744.435,78 euros (738.852,64 euros en el 2017) i 301.546,39 euros (288.646,39 en el 2017), respectivament, tal com es detalla en la nota 2.5.6 anterior. Igualment, els ingressos per gestió de places d'aparcament tant de rotació com d'abonats és de 529.473,42 euros (465.886,49 euros en el 2017)

L'empresa és arrendatària

Les despeses en concepte d'arrendament al llarg del darrer exercici han estat els següents:

CONCEPTE	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Usdefruit Buildingcenter	2.210,79	0,00
Cànon parking Puigmercadal	7.094,64	6.503,42
TOTAL	9.305,43	6.503,42

Tots els pagaments anteriors corresponen a ús de fruit i cànon, no existint subarrendaments.

2.5.9 Instruments financers

Informació relacionada amb el balanç

Actius financers

A continuació es detallen, atenent a les categories establertes en la norma de registre i valoració novena, els actius financers a llarg termini, llevat de les inversions en empreses del grup, multigrup i associades. L'efectiu i altres actius equivalents no s'inclouen en el quadre:

CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES LT	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Actius a valor raonable amb canvis pèrd. i guanys:		
- Mantinguts per a la venda		
- Altres		
Inversions mantingudes fins al venciment		
Préstecs i partides a cobrar	286.953,22	338.859,66
Actius disponibles per a la venda:		
- Valorats a valor raonable		
- Valorats a cost		
Derivats de cobertura		
TOTAL	286.953,22	338.859,66

L'import total dels actius financers a llarg termini és:

TOTAL ACTIUS FINANCERS LT	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Actius a valor raonable amb canvis pèrd. i guanys:		
- Mantinguts per a la venda		
- Altres		
Inversions mantingudes fins al venciment		
Préstecs i partides a cobrar	286.953,22	338.859,66
Actius disponibles per a la venda:		
- Valorats a valor raonable		
- Valorats a cost		
Derivats de cobertura		
TOTAL	286.953,22	338.859,66

Els préstecs i partides a cobrar a llarg termini inclouen els crèdits concedits als propietaris acollits al programa Borsa Habitatge per import de 132.242,87€ (108.313,63€ al 2017), i el compte corrent al BBVA (abans Catalunya Caixa) per valor de 77.000,00€ (154.000,00€ al 2017), el qual no és de lliure disposició, donat que ha estat pignorat en garantia del préstec rebut de l'Institut Català de Finances, amb un import pendent de pagar de 2.355.558,12€, com a més significatius. També s'inclouen fiances i dipòsits per import de 77.710,35€ (76.645,03€ al 2017).

Els actius financers a curt termini són els següents:

CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES CT	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Actius a valor raonable amb canvis pèrd. i guanys:		
- Mantinguts per a la venda		
- Altres		
Inversions mantingudes fins al venciment		
Préstecs i partides a cobrar	499.908,47	628.302,82
Actius disponibles per a la venda:		
- Valorats a valor raonable		
- Valorats a cost		
Derivats de cobertura		
TOTAL	499.908,47	628.302,82

L'import total dels actius financers a curt termini és:

TOTAL ACTIUS FINANCERS CT	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Actius a valor raonable amb canvis pèrd. i guanys:		
- Mantinguts per a la venda		
- Altres		
Inversions mantingudes fins al venciment		
Préstecs i partides a cobrar	499.908,47	628.302,82
Actius disponibles per a la venda:		
- Valorats a valor raonable		
- Valorats a cost		
Derivats de cobertura		
TOTAL	499.908,47	628.302,82

Els préstecs i partides a cobrar a curt termini inclouen els crèdits concedits als propietaris acollits al programa Borsa Habitatge per import de 17.243,28€ (2.472,00€ al 2017), i la part del compte corrent del BBVA mencionat a l'apartat anterior, per import de 77.000,00€ (154.000,00€ en el 2017) que es preveu alliberar al 2019. També s'inclouen les subvencions pendents de cobrament al tancament de l'exercici de la Generalitat de Catalunya i del soci únic per import de 304.095,77€ (330.310,71€ al 2017) i els saldos a cobrar de tercers i el soci únic per import de 83.167,85 € (66.589,86€ en el 2017) i 18.401,57€ (74.930,25€ en el 2017), respectivament.

Passius financers

A continuació es detallen, atenent a les categories establertes en la norma de registre i valoració novena, els passius financers a llarg termini:

DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT LT	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Dèbits i partides a pagar	12.205.464,07	12.622.013,29
Passius a valor raonable amb canvis pèrd.i guanys:		
- Mantinguts per a la venda		
- Altres		
Derivats de cobertura		
TOTAL	12.205.464,07	12.622.013,29

DERIVATS I ALTRES LT	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Dèbits i partides a pagar	111.716,97	108.964,15
Passius a valor raonable amb canvis pèrd.i guanys:		
- Mantinguts per a la venda		
- Altres		
Derivats de cobertura		
TOTAL	111.716,97	108.964,15

L'import total dels passius financers a llarg termini és:

TOTAL PASSIUS FINANCERS LT	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Dèbits i partides a pagar	12.317.181,04	12.730.977,44
Passius a valor raonable amb canvis pèrd.i guanys:		
- Mantinguts per a la venda		
- Altres		
Derivats de cobertura		
TOTAL	12.317.181,04	12.730.977,44

Els passius financers a curt termini són els següents:

DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT CT	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Dèbits i partides a pagar	867.849,20	854.166,61
Passius a valor raonable amb canvis pèrd.i guanys:		
- Mantinguts per a la venda		
- Altres		
Derivats de cobertura		
TOTAL	867.849,20	854.166,61

DERIVATS I ALTRES CT	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Dèbits i partides a pagar	339.578,05	557.796,31
Passius a valor raonable amb canvis pèrd.i guanys:		
- Mantinguts per a la venda		

DERIVATS I ALTRES CT	IMPORT 2018	IMPORT 2017
- Altres		
Derivats de cobertura		
TOTAL	339.578,05	557.796,31

L'import total dels passius financers a curt termini és:

TOTAL PASSIUS FINANCERS CT	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Dèbits i partides a pagar	1.207.427,25	1.411.962,92
Passius a valor raonable amb canvis pèrd.i guanys:		
- Mantinguts per a la venda		
- Altres		
Derivats de cobertura		
TOTAL	1.207.427,25	1.411.962,92

Actius i passius valorats a valor raonable

L'empresa no ha realitzat variació del valor raonable dels actius i passius financers.

Reclassificacions

No s'han produït en l'exercici reclassificacions d'actius financers.

Classificació per venciments

Els imports dels actius financers amb venciment determinat o determinable són els següents:

	Venciment en anys						
	Un	Dos	Tres	Quatre	Cinc	Més de 5	TOTAL
Inversions financeres llarg termini							
Altres actius financers	0,00	94.243,28	17.243,28	17.243,28	17.243,28	140.980,10	286.953,22
Deutors comercials i altres comptes a cobrar							
Clients per vendes i prestació de serveis	82.893,35						82.893,35
Clients empreses del grup i associades	18.401,57						18.401,57
Deutors diversos	274,50						274,50
Altres crèdits amb Administracions Públiques	304.095,77						304.095,77
Inversions financeres a curt termini							
Crèdits a tercers	17.243,28						17.243,28
Altres actius financers	77.000,00						77.000,00
TOTAL	499.908,47	94.243,28	17.243,28	17.243,28	17.243,28	140.980,10	786.861,69

Els imports dels passius financers amb venciment determinat o determinable són els següents:

	Venciment en anys						
	Un	Dos	Tres	Quatre	Cinc	Més de 5	TOTAL
Deutes							
Deutes amb entitats de crèdit	867.849,20	1.408.373,92	972.845,80	871.618,07	880.715,29	8.071.910,99	13.073.313,27
Altres passius financers	196.395,55	1.080,00	1.080,00	1.080,00	1.080,00	107.396,97	308.112,52
Creditors comercials i altres comptes a pagar							0,00
Proveïdors	11.128,13						11.128,13
Proveïdors, empreses grup i assoc	45.150,76						45.150,76
Creditors varis i altres	86.050,58						86.050,58
Bestretes de clients	853,03						853,03
TOTAL	1.207.427,25	1.409.453,92	973.925,80	872.698,07	881.795,29	8.179.307,96	13.524.608,29

Transferències d'actius financers

No s'han produït durant l'exercici transferències d'actius financers que no compleixin les condicions per la seva baixa.

Correccions per deteriorament de valor per risc crèdit

Es detallen a continuació les correccions per deteriorament per risc de crèdit que han afectat els crèdits, derivats i altres:

CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES	LLARG TERMINI	CURT TERMINI
SALDO INICIAL 2018		28.169,42
(+) Augment per correc. valorativa per deterior.		43.631,27
(+) Augment per traspessos i altres variacions		
(-) Disminució per reversió del deteriorament		-15.097,82
(-) Disminució per sortides i reduccions		
Disminució per traspessos i altres variacions		
SALDO FINAL 2018		56.702,87

CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES	LLARG TERMINI	CURT TERMINI
SALDO INICIAL 2017		16.019,69
(+) Augment per correc. valorativa per deterior.		19.545,80
(+) Augment per traspessos i altres variacions		
(-) Disminució per reversió del deteriorament		7.396,07
(-) Disminució per sortides i reduccions		
Disminució per traspessos i altres variacions		
SALDO FINAL 2017		28.169,42

El total de correccions per deteriorament per risc de crèdit en els actius financers és:

CORRECCIONS DETERIORAMENT PER RISC CRÉDIT	LLARG TERMINI	CURT TERMINI
SALDO INICIAL 2018		28.169,42
(+) Augment per correc. valorativa per deterior.		43.631,27
(+) Augment per traspessos i altres variacions		
(-) Disminució per reversió del deteriorament		-15.097,82
(-) Disminució per sortides i reduccions		
Disminució per traspessos i altres variacions		
SALDO FINAL 2018		56.702,87

CORRECCIONS DETERIORAMENT PER RISC CRÉDIT	LLARG TERMINI	CURT TERMINI
SALDO INICIAL 2017		16.019,69
(+) Augment per correc. valorativa per deterior.		19.545,80
(+) Augment per traspessos i altres variacions		
(-) Disminució per reversió del deteriorament		7.396,07
(-) Disminució per sortides i reduccions		
Disminució per traspessos i altres variacions		
SALDO FINAL 2017		28.169,42

Impagament o incompliment de condicions

No s'ha produït cap incidència en el compliment de les obligacions amb tercers.

Deutes amb característiques especials

L'empresa no té contrets deutes de característiques especials.

Informació relacionada amb el compte de pèrdues i guanys

Pèrdues o guanys nets procedents d'instruments financers

No hi ha pèrdues o guanys nets procedents d'instruments financers.

Correccions valoratives per deteriorament

S'han aplicat correccions de valor per deteriorament dels actius financers a l'actual exercici per un import de 28.276,69 euros (15.423,22 euros al 2017).

Ingressos imputats d'actius financers

A l'actual exercici s'han produït o imputat al compte de pèrdues i guanys ingressos financers relacionats amb els actius financers de l'empresa per import de 1.535,25 euros (1.326,00 euros al 2017).

Comptabilitat de cobertures

L'empresa no ha realitzat durant l'exercici cap operació de cobertura d'efectiu.

Valor raonable

Informació del valor raonable

Al present exercici no és necessari revelar el valor raonable ja que es donen alguns dels següents supòsits:

- El valor en llibres constitueix una aproximació acceptable al valor raonable.
- Es tracta d'instruments de patrimoni no cotitzats en mercat actiu i els derivats d'aquests per subjacent es valoren en funció del seu cost.

Aquests instruments són:

Baixes instruments financers

Durant l'exercici no s'ha donat de baixa cap instrument financer que no compleixi les condicions de la seva baixa.

Empreses del grup, multigrup i associades

L'empresa FOMENT DE LA REHABILITACIO URBANA DE MANRESA, S.A. no té accions o participacions d'empreses que puguin ser considerades com a empreses del grup i associades.

Altra informació

Circumstàncies especials

No existeixen circumstàncies especials com ara litigis, embargaments, etc. que afectin els actius financers.

Línies de descompte i pòlisses de crèdit

L'empresa no manté cap línia de descompte.

No es manté cap tipus de pòlisses de crèdit amb cap entitat bancària.

Deutes amb garantia real

Existeixen deutes amb garantia real. A continuació es presenta cada una d'elles:

CONCEPTE	IMPORT	GARANTIA	TIPUS DE GARANTIA
Préstec hip. prom. vivende	118.829,13	hipotecària	Immobles C/ Tahones, 18
Préstec hipotecari	52.244,97	hipotecària	Immobles C/ Barreres 1
Préstec MOPTMA	89.513,17	hipotecària	Immobles C/ Sta Llúcia, 21
Multicrèdit promotor	2.326.930,06	hipotecària	Immobles C/ Barreres, 1
Préstec MOPTMA	1.864.347,60	hipotecària	Immobles C/ Barreres, 1
Préstec MOPTMA	647.518,01	hipotecària	Immobles UA Montserrat, 1
Préstec hipotecari	200.829,45	hipotecària	Immobles C/ Camp d'Urgell,
Préstec hipotecari	387.846,75	hipotecària	Immoble C/ Remei de Dalt, 1
Préstec hipotecari	1.959.226,78	hipotecària	Immobles C/ Montserrat 2,3
Préstec hipotecari	1.789.839,78	hipotecària	Immobles C/ Montserrat, 3-
Préstec hipotecari	766.785,02	hipotecària	Immobles C/Concordia
Préstec hipotecari	2.355.558,12	hipotecària	Immobles UA Montserrat, 2
Préstec hipotecari	164.725,86	hipotecària	Parking centre històric +
Préstec hipotecari	825.720,42	hipotecària	Immobles: Tossal dels Ciga
Préstec refinançament	723.892,06	hipotecària	Immobles C/ Concordia 2ª h
Préstec Concordia	382.480,67	hipotecària	Immobles Concordia

CONCEPTE	IMPORT	GARANTIA	TIPUS DE GARANTIA
Crèdit hipotecari	433.644,79	hipotecària	Immobles UA Montserrat, 3-
Total	15.089.932,64		

La societat disposa de 17 préstecs amb garantia hipotecària per un import total de 15.089.932,64 euros (15.871.013,26 euros al 2017). Addicionalment, durant l'exercici 2011 la societat va obtenir un préstec de l'Institut de Crèdit Oficial per import de 1.080.000,00 euros, amb garantia personal, essent pendent de 792.000,00 euros. En l'exercici 2018 la Societat disposa d'un préstec personal de 118.643,05 euros.

Informació sobre la naturalesa i nivell de risc d'instruments financers

Informació qualitativa

1) Risc de crèdit

És el risc d'incórrer en pèrdues per l'incompliment de les obligacions contractuals de pagament per part d'un deutor o les variacions en la prima de risc lligades a la solvència financera d'aquest. La majoria dels ingressos de la societat provenen de lloguers dels immobles que són majoritàriament al comptat, i de subvencions rebudes d'administracions públiques. Per tant, el risc de crèdit és molt baix.

2) Risc de liquiditat

És el risc que es refereix a la possibilitat que no es pugui desinvertir en un instrument financer amb prou rapidesa i sense incórrer en costos addicionals significatius o al risc associat de no disposar de liquiditat en el moment que s'ha de fer front a les obligacions de pagament.

En aquest sentit, l'empresa gestiona la liquiditat de manera que sempre pugui fer front als seus compromisos puntualment. Aquest objectiu s'aconsegueix amb una gestió activa de la liquiditat, que consisteix en un seguiment continuat de l'estructura del balanç, per terminis de venciment, detectant de forma anticipada l'eventualitat d'estructures inadequades de liquiditat a curt i mitjà termini, tot adoptant una estratègia que concedeixi estabilitat a les fonts de finançament.

3) Risc de mercat

Es refereix al risc que el valor d'un instrument financer pugui variar a causa dels canvis en el preu de les accions, els tipus d'interès o els tipus de canvi. La conseqüència d'aquests riscos és la possibilitat d'incórrer en disminucions del patrimoni net o en pèrdues pels moviments dels preus de mercat i / o per la fallida de les posicions que formen la cartera de participacions, no de negociació, amb un horitzó a mitjà i llarg termini.

Informació quantitativa

Els administradors no realitzen cap estimació numèrica de l'exposició als diferents tipus de riscos citats anteriorment.

2.5.10 Existències

Detall de les existències:

CONCEPTE	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Existències de sòl	1.812.774,00	2.326.006,90
Deteriorament del sòl	-882.808,50	-1.276.797,52
Promocions en curs	249.454,33	249.454,33
Promocions acabades	603.612,56	603.612,56
Deteriorament de promocions acabades	-101.002,51	-101.002,51
Bestretes a Proveïdors	120,00	0,00
	1.682.149,88	1.801.273,76

En l'exercici 2018 la societat ha venut immobles per un valor de cost de 464.750,53 euros, els quals estaven deteriorats en 373.879,02 euros. Igualment, ha realitzat un canvi d'afectació d'un immoble a inversió immobiliària per un valor de cost de 70.550,68 euros i un deteriorament de 20.110,00 euros.

Pèrdues per deteriorament de les existències

La Societat ha realitzat una avaluació de la possible existència d'indicis de deteriorament dels seus actius i no ha considerat necessari reconèixer pèrdues per deteriorament en l'exercici de les existències (352.473,63 euros en el 2017), donat que amb les taxacions disponibles, juntament amb un anàlisi del seu valor raonable menys els costos de venda, per aquells actius pels quals no es disposa de taxacions, el seu valor comptable no supera el valor net realitzable.

Despeses financeres capitalitzades

L'empresa no ha procedit a capitalitzar durant l'exercici en les existències de cicle de producció superior a un any despeses financeres.

Compromisos de compra / venda

L'empresa no té contrets compromisos fermes de compra i venda, ni contractes de futur o d'opcions relatius a existències.

2.5.11 Fons propis

Capital social

El capital social de l'entitat està representat pels títols que a continuació s'indiquen, a la data de tancament de l'exercici:

SÈRIE	TÍTOLS	NOMINAL	NOMINAL TOTAL
A	2.773	60,100000	166.657,30

Accions / Participacions pròpies

L'empresa no tenia al principi de l'exercici, ni ha adquirit durant el mateix, accions o participacions pròpies.

Unipersonalitat

L'Entitat està constituïda per un soci únic que és l'Ajuntament de Manresa.

Altres aportacions de socis

El Ple de l'Ajuntament de Manresa, en sessió que va tenir lloc el dia 30 de març de 2012, va aprovar el Pla d'ajust previst al Decret Llei 4/2012 pel qual es determinen obligacions d'informació i procediments necessaris per establir un mecanisme de finançament per al pagament als proveïdors de les entitats locals. L'Ajuntament de Manresa va presentar una relació de factures al Ministeri d'Hisenda, de les quals 2.315.219,19 euros corresponien a factures pendents de pagament de la societat municipal FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, S.A.U. Igualment, en data 21 de juliol de 2011, va aprovar la concertació d'una operació de crèdit amb l'Institut de Crèdit Oficial per import de 3.284.235,18 euros. El 14 de novembre de 2011 FORUM va presentar en el registre general de l'Ajuntament de Manresa un escrit en el qual sol·licitava acollir-se a aquesta línia de crèdit per un import de 801.026,59 euros, que consta concedit en contracte de préstec entre Ajuntament de Manresa i l'Institut de Crèdit Oficial signat el dia 1 de desembre de 2011. En conseqüència, en data 27 de desembre de 2011 i 13 de juliol de 2012, l'Ajuntament de Manresa va aprovar unes aportacions extraordinàries de caràcter no reintegrable per aquest import, registrada una part com a subvenció en capital per import de 3.096.764,45 euros i una part directament als Fons Propis de la societat, per import de 19.481,63 euros donat que la seva finalitat va ser cancel·lar deutes per construcció d'immobilitzat afecte a una activitat específica d'interès general i a despeses generals de l'activitat, respectivament.

2.5.12 Moneda estrangera

Elements d'actiu i passiu en moneda estrangera

La societat no realitza operacions en monedes estrangeres.

2.5.13 Situació fiscal

Conciliació import net ingressos i despeses amb base imposable imposat

Degut al fet de que determinades operacions tenen diferent consideració a l'efecte de la tributació de l'impost sobre societats i l'elaboració d'aquests comptes anuals, la base imposable de l'exercici difereix del resultat comptable.

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost sobre societats és la següent:

EXERCICI 2018

	Comptes Pèrdues i Guanys			Ingressos i despeses directament imputats al patrimoni net		
	Augments	Disminucions	Efecte net	Augments	Disminucions	Efecte net
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici			722.896,43			-527.032,66
Impost sobre societats	23.873,26		23.873,26		-22.624,55	
Diferències permanents						
Diferències temporals		-26.241,68	-26.241,68	549.657,21		
Reserva de capitalització		-43.435,32	-43.435,32			
Compensació BINS		-30.013,56	-30.013,56			
Base imposable (resultat fiscal)			647.079,13			0,00

EXERCICI 2017

	Comptes Pèrdues i Guanys			Ingressos i despeses directament imputats al patrimoni net		
	Augments	Disminucions	Efecte net	Augments	Disminucions	Efecte net
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici			478.200,53			-2.305.392,35
Impost sobre societats	1.776,18		1.776,18		-6.771,24	
Diferències permanents				2.312.163,59		
Diferències temporals		-26.241,68	-26.241,68			
Reserva de capitalització		-43.847,33	-43.847,33			
Base imposable (resultat fiscal)			409.887,70			0,00

Conciliació de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici:

	2018	2017
RESULTAT COMPTABLE ABANS D'IMPOSTOS x TG%	186.692,42	119.994,18
DIFERÈNCIES PERMANENTS		
+ Diferència permanent positiva x tg	0,00	0,00
DEDUCCIONS APLICADES A EFECTES COMPTABLES		
- Bonificacions quota	-144.456,94	-4.784,24
- Reserva capitalització x tg	-10.858,83	-10.961,83
+ Bases impo. Negatives no activades x tg	-7.503,39	-102.471,93
IMPOST SOBRE SOCIETATS	23.873,26	1.776,18

Desglossament de la despesa/ingrés per impostos sobre beneficis de l'exercici

L'impost sobre beneficis de l'exercici s'ha calculat en base al resultat econòmic o comptable, obtingut de conformitat a la normativa comptable vigent, que no necessàriament ha de coincidir amb el resultat fiscal, entès com la base imposable de l'impost. La despesa per l'Impost sobre Beneficis compren tant la part relativa a la despesa per l'Impost Corrent com la corresponent a la despesa per l'Impost Diferit.

	2018			2017		
	PyG	PN	Total	PyG	PN	Total
Impost Corrent	20.889,27	0,00	20.889,27	0,00	0,00	0,00
Impost Diferit	2.983,99	0,00	2.983,99	1.776,18	0,00	1.776,18
	23.873,26	0,00	23.873,26	1.776,18	0,00	1.776,18

Diferències temporals

Les diferències temporals registrades en el balanç al tancament de l'exercici són:

Exercici 2018

DESCRIPCIÓ	AUGMENT	DISMINUCIÓ
Reversió 30% import despeses d'amortitz. comptable (excloses empreses de reduïda dimensió.		26.241,68
Total		26.241,68

Exercici 2017

DESCRIPCIÓ	AUGMENT	DISMINUCIÓ
Reversió 30% import despeses d'amortitz. comptable (excloses empreses de reduïda dimensió.		26.241,68
Total		26.241,68

Detall del compte "Actius per diferències temporals deduïbles"

El compte "Actius per diferències temporals deduïbles" a l'inici de l'exercici presentava un saldo de 15.772,44 (17.548,62 en 2017) sent el saldo final de 12.788,45 (15.772,44 en 2017).

Detall del compte "Passius per diferències temporals imposables"

El compte "Passius per diferències temporals imposables" a l'inici de l'exercici presentava un saldo de 145.790,83 (171.603,89 en 2017) sent el saldo final de 125.366,36 (145.790,83 en 2017).

Bases imposables negatives

Detall de les bases imposables negatives

Es detallen a continuació les bases imposables negatives pendents de compensar:

CONCEPTE	A COMPENSAR	APLICAT	PENDENT
B. I. Neg. Règ. General Exer. 2015	1.040,73	1.040,73	0,00
B. I. Neg. Règ. General Exer. 2014	28.972,83	28.972,82	0,00
Total	30.013,56	30.013,56	0,00

Incentius fiscals

Al present exercici s'han aplicat incentius de l'exercici i corresponents a altres exercicis.

DESCRIPCIÓ	DED. GENERADA	DED. APLICADA	DED. PENDIENTE
Deducció 2% amortització no deduïble any 2015	142,09	142,09	0,00
Deducció 5% amortització no deduïble any 2016	355,24	355,24	0,00
Deducció 5% amortització no deduïble any 2017	355,24	355,24	0,00
Deducció 5% amortització no deduïble any 2018	355,24	355,24	0,00

Impost a pagar

	2018	2017
Base imposable total	647.079,13	0,00
Tipus general	25%	25%
Quota	161.769,78	0,00
Bonificacions quota	-139.672,70	0,00

Deduccions % Amort. No deduïble	-1.207,81	0,00
Pagaments a compte	0,00	0,00
Total Quota a tornar	20.889,27	0,00

Altres aspectes de la situació fiscal

No existeixen altres provisions derivades de l'impost sobre beneficis ni esdeveniments posteriors al tancament que suposin una modificació de la normativa fiscal que afecti als actius i passius fiscals registrats.

Segons les disposicions legals vigents les liquidacions dels impostos no poden considerar-se definitives fins que no hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals, o bé hagi transcorregut el termini de prescripció legal. A la data de formulació de la present memòria els diferents impostos als que està subjecta la societat no han estat inspeccionats no existint, segons els administradors, contingències significatives que poguessin derivar-se de la revisió dels exercicis oberts a inspecció.

Altres tributs

No hi ha cap circumstància de caràcter significatiu en relació amb altres tributs, estant oberts a inspecció en els mateixos termes que la resta d'impostos als que està subjecta la Societat.

2.5.14 Ingressos i despeses

Aprovisionaments

La partida d'aprovisionaments que es reflecteix en el compte de pèrdues i guanys queda desglossada de la següent manera:

APROVISIONAMENTS	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Consum net de sòl	42.153,06	13.439,24
a) Compres i despeses de sòl	64.221,38	72.632,61
b) Compres i despeses de promocions		
c) Variació d'existències	-22.068,31	-59.193,37
Altres despeses externes	175.136,46	172.494,15
Deteriorament finques existències	0,00	352.473,63
Total aprovisionaments	217.289,52	538.407,02

Càrregues socials

La partida de càrregues socials que es reflecteix en el compte de pèrdues i guanys queda desglossada de la següent manera:

CONCEPTE	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Càrregues socials	120.317,13	129.834,62
a) Seguretat Social a càrrec de l'empresa	116.538,96	124.233,98
b) Aportacions i dotacions per pensions		
c) Altres càrregues socials	3.778,17	5.600,64

Permuta de béns no monetaris i serveis

No s'han realitzat vendes de béns i prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis.

Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa

No s'han produït resultats fora de l'activitat normal de l'empresa.

2.5.15 Informació sobre medi ambient

Comunicació negativa

Els sotasignats, com Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals NO existeix cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa en la Memòria d'acord a les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Real Decret 1514/2007, de 16 de novembre).

2.5.16 Retribucions a llarg termini al personal

L'empresa no realitza retribucions a llarg termini.

2.5.17 Subvencions, donacions i llegats

Subvencions, donacions i llegats rebuts

A continuació es detallen les subvencions, donacions i llegats que apareixen en el balanç, així com els imports imputats en el compte de pèrdues i guanys:

SUBVENCIONS, ETC., ATORGATS PER TERCERS	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Que apareixen en patrimoni net del balanç	9.403.993,79	9.931.026,45
Imputats en el compte de pèrdues i guanys	727.624,61	2.770.836,19
Deutes a llarg termini transformables en subvencions		

Anàlisi del moviment

A continuació, es detalla el moviment:

MOVIMENT SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Saldo al inici de l'exercici	9.931.026,45	12.236.418,80
(+) Rebudes en l'exercici		36.818,00
(+) Conversió deutes lt en subvencions		0,00
(+) Altres moviments		0,00
(-) Subvencions traspasades al resultat exercici	-171.932,85	-2.157.635,63
(-) Imports retornats		-12.032,18
(-) Altres moviments	-355.099,81	-172.542,54
Saldo al tancament de l'exercici	9.403.993,79	9.931.026,45

Compliment de les condicions associades a subvencions, donacions i llegats

Es compleixen totes les condicions establertes per la concessió de la subvenció, donació i / o llegat.

El saldo de la partida SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS, està format pels següents conceptes:

- Subvencions de capital:

L'import de les subvencions de capital que figuren al Balanç és de 6.328.669,52 euros (6.716.619,92 en l'exercici 2017), una vegada imputats a resultats de l'exercici la part que correspon a l'amortització dels béns finançats per les subvencions i la que correspon a compensar el deteriorament dels actius. La quantificació de la transferència d'aquestes subvencions a resultats es realitza en funció de l'amortització de l'exercici dels béns finançats per les subvencions i l'import de la subvenció inicialment concedida o, en el seu cas, quan es produeixi la seva alienació, correcció valorativa per deteriorament o baixa del balanç. En el cas dels béns cedits en ús, la quantificació de la transferència d'aquestes subvencions a resultats es realitza en funció de l'amortització de l'exercici dels béns cedits en usdefruit.

- Altres subvencions:

La Societat ha rebut diverses subvencions per a finançar l'adquisició de diferents finques urbanes que componen les existències propietat de FORUM, S.A. a 31 de Desembre del 2018. El criteri que segueix la Societat és el de comptabilitzar les subvencions rebudes dins el capítol de subvencions, donacions i llegats que s'imputaran a ingressos a mesura que es realitzin o es deteriorin les existències. Així, el saldo que figura al Balanç de situació a 31 de desembre del 2018 inclou un import de 576.177,76 euros (602.807,16 euros en el 2017) que reflecteix el romanent dels ingressos rebuts pendents de traspassar a ingressos corrents, que s'anirà abonant al Compte de Pèrdues i Guanys a mesura que es realitzi la venda de les existències en els propers exercicis, o es traspassi a subvencions d'explotació per cobrir dèficits d'explotació, donat que les pèrdues provinents del deteriorament de les existències finançades amb subvencions es consideren irreversibles, d'acord amb la nota al respecte de l'apartat d'Existències

Finalment, s'inclou un saldo de 2.499.146,51 euros (2.611.599,37 euros en el 2017) corresponent als interessos implícits subvencionats en la concessió de préstecs bonificats en els quals s'està subvencionant part dels interessos dels mateixos, pendents de traspassar al compte de pèrdues i guanys en funció de la seva meritació.

- Subvencions d'explotació

S'inclouen subvencions a l'explotació per atendre despeses corrents de la Societat i finançar les activitats ordinàries considerades d'interès públic o general, per import de 555.691,74 euros (613.200,56 euros en el 2017).

Origen de les subvencions, donacions i llegats

S'indica a continuació l'ens públic que ha atorgat les subvencions rebudes durant l'exercici:

SUBVENCIONS A L'EXPLOTACIÓ

NOM ENTITAT PÚBLICA OTORGANT	TIPUS D'ADMINISTRACIÓ	IMPORT 2018	IMPORT 2017
AJUNTAMENT DE MANRESA	LOCAL	444.406,00	444.100,34
AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA (OFICINA LOCAL D'HABITATGE)	AUTONÒMICA	98.227,00	155.017,00
AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA (PROGRAMA DE MEDIACIÓ PEL LLOGUER SOCIAL D'HABITATGES)	AUTONÒMICA	12.700,00	12.300,00
FORMACION ESTATAL PARA LA FORMACIÓN EN EL EMPLEO	ESTATAL	358,74	1.783,22
TOTAL		555.691,74	613.200,56

Les subvencions rebudes de l'Ajuntament de Manresa, soci únic de l'entitat, estan destinades a finançar la programació estable d'activitats culturals de caràcter professional en l'àmbit de les arts escèniques i la música que desenvolupa la societat, considerades d'interès general o públic.

2.5.18 Fets posteriors al tancament

Fets posteriors al tancament que no afecta als comptes anuals però sí a la memòria

Segons el parer de l'Administració de l'empresa posteriorment al tancament de l'exercici no s'ha produït cap fet que, encara no afectant als Comptes Anuals, el seu coneixement sigui útil per a l'usuari dels estats financers.

Fets posteriors al tancament que afecten al principi d'empresa en funcionament

Segons el parer de l'Administració de l'empresa amb posterioritat al tancament de l'exercici no s'ha produït cap fet rellevant que afecti al principi d'empresa en funcionament.

2.5.19 Operacions amb parts vinculades

Identificació de les parts vinculades

A continuació es detallen les persones i/o empreses amb què s'han realitzat operacions vinculades així com la naturalesa de les relacions:

NIF	IDENTIFICACIÓ	NATURALES A DE LA RELACIÓ
P0811200E	AJUNTAMENT DE MANRESA	PRESTACIONS DE SERVEIS URBANISME, PROMOCIÓ I GESTIO DE VIVENDA DE PROTECCIÓ PÚBLICA I GESTIÓ D'APARCAMENTS. MITJÀ PROPI I SERVEI TÈCNIC DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA.

Saldos pendents d'actius i passius

Es mostren a continuació el detall dels saldos pendents amb el soci únic:

DESCRIPCIÓ	ENTITAT DOMINANT 2018	ENTITAT DOMINANT 2017
B) ACTIU CORRENT		
III Deutors comercials i altres comptes a cobrar		
2) Clients empreses del grup i associades	18.401,57	74.930,25
6) Altres crèdits amb les Administracions Públiques	249.895,77	251.012,71
C) PASSIU CORRENT		
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar		
2) Proveïdors empreses del grup i associades	45.150,76	330,00

No és necessari realitzar correccions valoratives pels crèdits anteriors.

Operacions entre el soci únic i la Societat

Durant l'exercici L'Ajuntament de Manresa ha efectuat pagaments a la Societat, en concepte d'aportacions a l'execució de les seves finalitats d'interès social o general, pels imports següents:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Transferències corrents:	444.406,00	454.091,36
Transferències de capital:	<u>498.034,84</u>	<u>549.066,96</u>
	942.440,84	1.003.158,32

Les transferències corrents de l'exercici corresponen a la subvenció anual atorgada destinada a l'execució de les seves finalitats. Les transferències de capital de l'exercici corresponen a l'import satisfet en la transmissió de diverses finques a l'Ajuntament de Manresa (Carrer Mel i Carrer Hospital) per import de 485.086,57 euros més l'IVA de 12.948,27 euros.

Adicionalment s'han dut a terme altres operacions amb el soci únic que es detallen a continuació:

1. Renta de lloguers i encomanes de gestió
 - a. Local Mel 5: 12.509,02€
 - b. Lloguer 5 places aparcament Centre Històric: 2.540,04€
 - c. Encomana gestió tècnica: 16.525,80 €
 - d. Encomana gestió pisos municipals: 29.981,47 €
 - e. Encomana treballador Mercat Puigmercadal: 20.175,20€
 - f. Encomana enderroc Tahones, 4: 13.510,74€
 - g. Tiquets de PK: 6.520,00 €
 - h. Lloguer local Amigant 5: 8.256,00€
2. Pagament taxes
 - a. Impost de béns immobles: 91.928,29 €
 - b. Taxes escombraries: 29.616,08 €
 - c. Contribucions especials: 0,00 €
4. Altres: 15.436,16 €
5. Plusvàlues: 2.997,69 €
6. Enderroc subsidiari Barreres, 21: 42.153,07€

Política de preus seguida

Les operacions anteriors s'han realitzat en condicions de lliure mercat.

Sous, dietes i remuneracions

Personal alta direcció

Durant l'exercici econòmic a què es refereix aquesta memòria ha estat satisfet una remuneració de 69.471,64 euros (70.696,62 euros en el 2017) i una remuneració en espècie valorada en 258,40 euros (366,51 euros en el 2017) al personal d'alta direcció.

Membres òrgan d'administració

Durant l'exercici econòmic a què es refereix aquesta memòria no ha estat satisfet cap import a l'òrgan d'administració en concepte de sou, dietes i altres remuneracions.

Participació administradors

En aplicació de l'article 229 del RDL 1/2010, de 2 de juliol, el detall de les participacions en altres societats amb el mateix, anàleg o complementari objecte social, la titularitat de les quals correspon als Administradors i persones vinculades és el següent:

Els membres de l'òrgan d'Administració, així com les persones vinculades als mateixos, manifesten no ostentar directa ni indirectament cap participació en Societats amb el mateix, anàleg o complementari objecte social que Foment per a la Rehabilitació Urbana de Manresa, S.A.

D'altra banda i d'acord l'article 229 del RDL 1/2010, de 2 de juliol, esmentat anteriorment, s'informa que els membres de l'Òrgan d'Administració i les persones vinculades als mateixos no han realitzat cap activitat, per compte propi o aliè, amb la Societat que pugui considerar-se aliè al tràfic ordinari o que no s'hagi realitzat en condicions normals de mercat. S'informa també que no s'han produït situacions de conflicte d'interès, directe ni indirecte, entre ells i la societat.

2.5.20 Altra informació

Nombre mig de persones empleades

A continuació es detalla la plantilla mitja de treballadors, agrupats per categories:

DESGLOSSAMENT PERSONAL MIG PER CATEGORIES		
Categoria	Personal 2018	Personal 2017
ADMINISTRADOR	1,00	1,00
AJUDANT D'OBRA	1,00	1,00
AJUDANT ENGINIER AATS/APAR	4,00	4,00
AJUDANT LLICENCIAT/INGENIER-ARQ	2,00	2,00
DELINEANT	1,00	1,00
JEFE ORGANITZACIÓ	0,20	0,20
OFICIAL 1 ADMINISTRACIÓ	2,00	2,00
OFICIAL 2 ADMINISTRACIÓ	1,76	1,78
Total	12,96	12,98

A continuació es detalla la plantilla a final d'exercici de treballadors, agrupats per categories i diferenciats per sexes:

DESGLOSSAMENT PERSONAL FINAL PER CATEGORIES	2018		2017	
	Homes	Dones	Homes	Dones
ADMINISTRADOR	1		1	
AJUDANT D'OBRA		1		1
AJUDANT ENGINIER AATS/APAR	2	2	2	2
AJUDANT LLICENCIAT/INGENIER-ARQ	2		2	
DELINEANT	1		1	
JEFE ORGANITZACIÓ				
OFICIAL 1 ADMINISTRACIÓ		2		2
OFICIAL 2 ADMINISTRACIÓ		2		2
Total	6	7	6	7

Honoraris facturats per l'empresa auditora

De conformitat amb la disposició Adicional 14 de la Llei 44/2002 de Novembre de Mesures de Reforma del sistema financer, els honoraris meritats relatius a l'Auditoria de comptes de l'exercici 2018 ha estat de 6.050,00 euros (5.920,00 euros al 2017).

2.5.21 Informació segmentada

L'entitat pot formular compte de pèrdues i guanys abreujat, per tant, no és necessari incloure aquest informació.

2.5.22 Informació sobre drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle

Durant l'exercici, no s'han produït despeses derivades d'emissions de gasos d'efecte hivernacle.


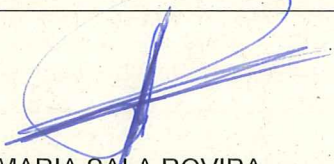
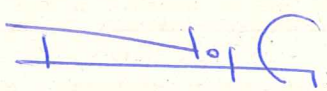
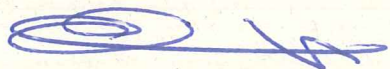




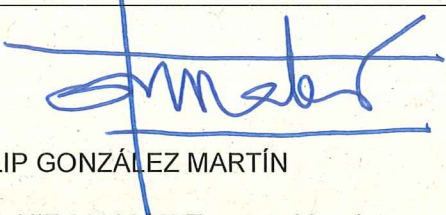
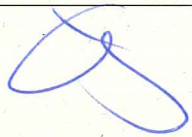
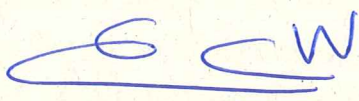
2.5.23 Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors. D.A 3a. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol

Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors

En base a l'establert en la Disposició addicional tercera "Deure d'Informació" de la Llei 15/2010, de 5 de Juliol, s'informa sobre el període mig de pagament a proveïdors.

	IMPORT 2018	IMPORT 2017
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	79,79	76,94
Rati d'operacions pagades	81,29	73,61
Rati d'operacions pendents de pagament	72,20	90,39
	Importe (€)	Importe (€)
Total pagaments realitzats	717.251,85	710.606,84
Total pagaments pendents	141.872,88	175.972,44

A Manresa, a 27 de març de 2019, queden formulats els Comptes Anuals, formats pel Balanç de situació, el Compte de Pèrdues i Guanys, l'estat de canvis en el Patrimoni Net, l'Estat de fluxos d'Efectiu i la Memòria, corresponents a l'exercici 2018, donant la seva conformitat mitjançant signatura els administradors que componen el Consell d'Administració de l'entitat:

 JOAN CALMET I PIQUÉ Amb NIF 39321338D, com a President	 JOSEP MARIA SALA ROVIRA Amb NIF 39292989L, com a Vicepresident
 MARC ALOY GUÀRDIA Amb NIF 39368050P, com a Vocal	 MIGUEL CEREZO BALLESTEROS Amb NIF 39362403L, com a Vocal
 AGUSTÍ PERRAMON PRUNÉS Amb NIF 39188576A, com a Vocal	 JORDI SERRACANTA ESPINALT Amb NIF 39367833K, com a Vocal
 JOSE ANTONIO SIERRA GRANDE Amb NIF 39311570Q, com a Vocal	 MARIA ÀNGELS SANTOLÀRIA MORROS Amb NIF 39346477D, com a Vocal
 FELIP GONZÁLEZ MARTÍN Amb NIF 39330207T, com a Vocal	 GEMMA TOMÀS VIVES Amb NIF 39383938A, com a Vocal
 TANIA INFANTE MARTÍNEZ Amb NIF 77744949G, com a Vocal	

3. PROPOSTA D'APLICACIÓ DE RESULTATS

1. Tot seguit es detalla la proposta de distribució de resultats:

BASE DE REPARTIMENT	
----------------------------	--

Pèrdues i guanys	722.896,43
------------------	------------

Total	722.896,43
--------------	-------------------

DISTRIBUCIÓ	
--------------------	--

A Reserves voluntàries	722.896,43
------------------------	------------

Total distribuït	722.896,43
-------------------------	-------------------

2. No hi ha hagut distribució de dividends a compte de l'exercici.

3. No existeixen limitacions per a la distribució de dividends.

4. INFORME DE GESTIÓ

4.1. INTRODUCCIÓ

El present document respon a la voluntat de recollir els trets fonamentals del que ha estat la gestió de FORUM durant l'exercici 2018, constituint un element de síntesi per a l'avaluació de l'activitat desenvolupada.

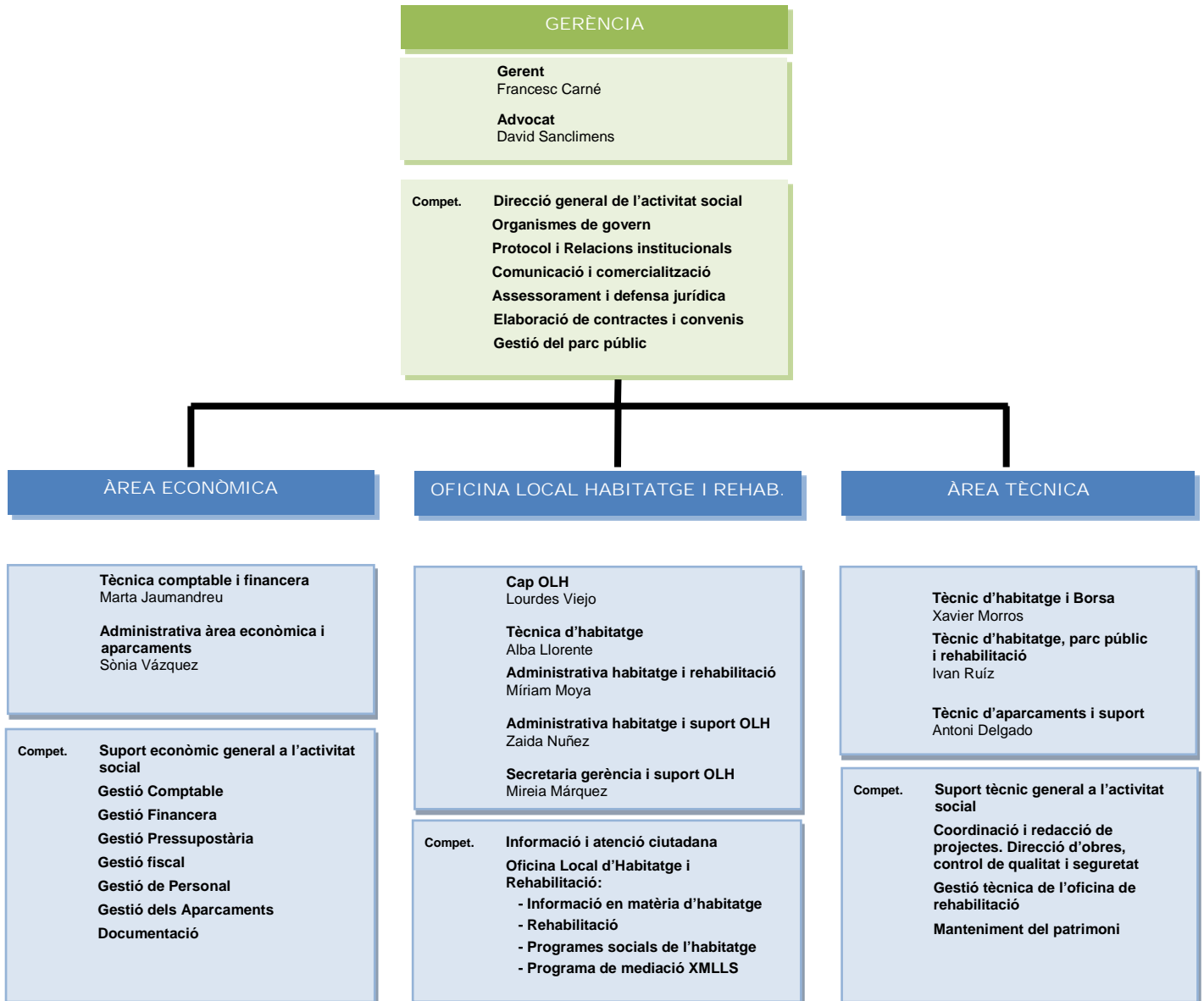
Més enllà dels tràmits interns d'ordre mercantil, els trets fonamentals de l'activitat desenvolupada per FORUM durant aquest període es poden agrupar en dos grans apartats. El primer s'orienta estrictament al desenvolupament de l'activitat econòmica pròpiament definida per l'objecte social de FORUM, i que es concreta en la gestió pel desenvolupament del Programa d'Actuació Quadriennal 2016-2019 de FORUM, aprovat pel Consell d'Administració de la societat.

El segon apartat es refereix a l'activitat desenvolupada com a Servei Públic d'atenció al ciutadà, a través de l'Oficina Local d'Habitatge i Rehabilitació, des d'on s'han gestionat diversos programes que s'orienten a informar en relació a qüestions generals relatives a habitatge i rehabilitació, a més de promoure i difondre mesures per fomentar la participació de la iniciativa privada en el procés de rehabilitació del Nucli Antic. I la xarxa de mediació del lloguer social.

4.2. ESTRUCTURA DE L'EMPRESA

4.2.1. Organigrama funcional

A 31 de desembre de 2018, l'organigrama de l'empresa era el següent:



4.2.2. Junta General d'Accionistes

FORUM està format per tres òrgans de govern: La Junta General d'Accionistes, el Consell d'Administració i Gerència. La Junta General d'Accionistes està constituïda per tots els regidors de l'Ajuntament de Manresa, i es reuneix en sessió ordinària un cop l'any per aprovar els comptes anuals. A data 31 de desembre de 2018, la composició era la següent:

PRESIDENT

Sr. Valentí Junyent Torras

TINENTS I TINENTES D'ALCALDE

Sr. Marc Aloy Guàrdia
Sr. Josep M. Sala Rovira
Sr. Joan Calmet Piqué
Sr. Jordi Serrancanta Espinalt
Sra. Àngels Santolària Morros
Sr. Jaume Torras Oliveras
Sra. Àuria Caus Rovira

REGIDORS I REGIDORES

Sra. M^a. Mercè Rosich Vilaró
Sr. Miquel Davins Pey
Sra. Mireia Estefanell Medina
Sra. Anna Crespo Obiols
Sra. Cristina Cruz Mas
Sr. Pol Huguet Estrada
Sr. Jordi Masdeu Valverde
Sr. Jordi Garcés Casas
Sra. Gemma Tomàs Vives
Sr. Felip González Martín
Sra. Mercè Cardona Junyent
Sr. Joaquim Garcia Comas
Sr. Miguel Cerezo Ballesteros
Sr. Andrés Rojo Hernández
Sr. Jaume Arnau Capitán
Sra. Neus Comellas Verdaguer
Sr. José Antonio Sierra Grande

SECRETARI

Sr. José Luis González Leal

4.2.3. Consell d'Administració

El Consell d'Administració l'integren un màxim de dotze consellers elegits, entre persones qualificades, per un termini de quatre anys, segons la composició següent:

- Un màxim de 10 membres ho seran també de la Junta General d'Accionistes. La determinació del nombre concret de membres correspondrà a la Junta General d'Accionistes.
- Un membre serà a proposta de la Federació d'Associació de Veïns de Manresa.
- Un membre serà a proposta de les associacions de Comerciants representatives en l'àmbit del Nucli Antic.

A 31 de desembre de 2018, la composició del Consell d'Administració era la següent:

PRESIDENT

Sr. Joan Calmet Piqué (Membre de la Junta General d'Accionistes)

VICEPRESIDENT

Sr. Josep Maria Sala Rovira (Membre de la Junta General d'Accionistes)

VOCALS

Sr. Jordi Serracanta Espinalt (Membre de la Junta General d'Accionistes)

Sr. Felip González Martín (Membre de la Junta General d'Accionistes)

Sr. Agustí Perramon i Prunés (Representant Federació de Veïns de Manresa)

Sr. Miguel Cerezo Ballesteros (Membre de la Junta General d'Accionistes)

Sr. Marc Aloy Guàrdia (Membre de la Junta General d'Accionistes)

Sra. Tània Infante Martínez (Representant Associacions de Comerciants Nucli Antic)

Sra. Maria Àngels Santolària Morros (Membre de la Junta General d'Accionistes)

Sr. José Antonio Sierra Grande (Membre de la Junta General d'Accionistes)

Sra. Gemma Tomàs Vives (Membre de la Junta General d'Accionistes)

SECRETARI

Sr. José Luis González Leal

Tot seguit es detallen els acords que va prendre el Consell d'Administració durant l'any 2018:

El dia 28 de març de 2018, el Consell d'Administració, sota la Presidència del Sr. Joan Calmet Piqué, va adoptar el següent acord:

- Formulació dels comptes anuals, proposta d'aplicació de resultats, memòria de l'exercici 2017 i informe de gestió.
- Pla Local d'Habitatges: Bases reguladores de l'Actuació C.17 (any 2018)
- Nomenament de lletrat assessor del Consell d'Administració
- Modificació de les instruccions internes de contractació.

El dia 27 de juny de 2018, el Consell d'Administració, sota la Presidència del Sr. Joan Calmet Piqué, va adoptar els següents acords:

- Modificació d'Estatuts: Llei de Contractes del Sector Públic
- Designació del Delegat de Protecció de Dades

- Aprovació de l'informe de gestió de data 27 de juny de 2018
- Autorització a l'Ajuntament per a la licitació d'un Dret de Superfície

El dia 26 de setembre de 2018, el Consell d'Administració, sota la Presidència del Sr. Joan Calmet Piqué, va adoptar els següents acords:

- Aprovació del *Compliance Program* i nomenament del *Compliance Officer*
- Aprovar l'informe de gestió de data 26 de setembre de 2018.

El dia 29 de novembre de 2018, el Consell d'Administració, sota la Presidència del Sr. Joan Calmet Piqué, va adoptar els següents acords:

- Aparcaments: preus i renovació de convenis per a l'any 2019
- Pla Local d'Habitatge: Bases reguladores de l'Actuació C.17 (any 2018).
- Formulació del pressupost de la societat per a l'exercici 2019.
- Aprovar l'informe de gestió de data 29 de novembre de 2018.
- Venda de la finca de la Muralla de St. Francesc, 21 – c/. Pou, 6

4.2.4. Canvis en els membres de l'equip

L'equip de treballadors de la societat s'estructura en tres àrees, dirigides i coordinades per Gerència. Durant l'exercici 2018, va presentar la seva baixa voluntària el Cap de l'Àrea Tècnica, passant a ser assumides per Gerència les seves funcions. En aquest mateix exercici es van incorporar dues persones amb categoria d'auxiliars administratives, per a suport a l'Oficina Local d'Habitatge. A 31 de desembre l'estructura laboral estava formada per un equip de 13 persones.

4.2.5. Formació de Personal

El personal de FORUM participa regularment en accions formatives que permeten actualitzar coneixements. En aquest exercici, s'ha participat en 15 accions formatives (cursos i jornades diferents):

Cursos	Àrea	Assistents
Jornada: La contractació del Sector Públic Instrumental en la nova Llei de Contractes	Gerència	1
Curs: Règim de contractació dels ens instrumentals amb la recent L.9/2017 de Contractes del Sector Públic (AVS)	Gerència	1
Jornada: Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge de Catalunya	Gerència	1
Jornada: Llei Contractes del Sector Públic	Gerència	1
Jornada: Gestió del lloguer social i Assemblea General (GHS)	Gerència	1
Jornades d'habitatge (GHS)	Gerència	1
Jornada: El nou reglament europeu de protecció de dades	OLH	1

Jornada: Acord Marc ICF-AHC per finançar la compra d'habitatges per tempteig i retracte	Gerència	1
Curs: Control de les societats mercantils de capital social íntegrament municipal	Gerència	1
Curs: La fiscalitat de les operacions immobiliàries	Gerència	1
Jornada: Sistemes de reforç per a la rehabilitació d'edificis	À. Tècnica	1
Jornada: Garantir l'accés i la permanència en l'habitatge, dos reptes col·lectius	OLH	1
Jornada: Estat i reptes de les polítiques locals d'habitatge de la demarcació de Barcelona	OLH	1
Jornada: Adjudicació i gestió d'habitatges públics municipals	OLH	1
Jornada: Presentació Informe Social 2018 (Manresa)	Gerència	1

4.2.6. Retribucions

La retribució percebuda per part del Gerent durant l'any 2018 ha estat de 67.938,47 € (excloses despeses per comissió de serveis: desplaçaments, aparcaments i manutenció).

4.3. LÍNIES D'ACCIÓ

4.3.1. Oficina Local d'Habitatge i Rehabilitació

L'any 2005 FORUM es va constituir l'Oficina Local d'Habitatge i Rehabilitació. Amb la creació de l'Oficina es va fer un pas més cap a un servei integral en l'àmbit de l'habitatge i la rehabilitació. Des del 1994, FORUM comença la seva activitat amb l'objectiu d'exercir de motor en el procés de revitalització del Nucli Antic. Amb el pas del temps ha anat ampliant les accions i serveis adaptant els seus objectius a fi de respondre a noves preocupacions i problemàtiques socials.

La publicació, a finals del 2004, dels Decrets 454/2004 i 455/2004 de la Generalitat de Catalunya, va establir un nou marc legislatiu que va possibilitar noves actuacions en matèria d'habitatge i rehabilitació, alhora que va permetre la fusió de les ja existents Oficina de Rehabilitació i l'Oficina de Mediació per a l'accés a l'habitatge dins l'Oficina local d'Habitatge i Rehabilitació. Les actualitzacions que s'han fet d'aquests decrets han permès que actualment continuïn vigents.

L'Oficina Local d'Habitatge i Rehabilitació té per objecte posar en marxa i consolidar els Serveis Locals d'Habitatge i Rehabilitació, entesos com a nous espais per a la gestió municipal del mercat de l'habitatge existent, amb els objectius de fomentar l'accés assequible a l'habitatge, dinamitzar el mercat de lloguer, optimitzar l'ocupació del parc vacant i promoure el manteniment i la rehabilitació del parc edificat.

Tot i que el catàleg de serveis que s'ofereix no ha canviat, cada any se'ns presenten noves situacions que ens exigeixen una adaptació constant per arribar a complir els objectius.

Els diferents serveis que ofereix l'Oficina Local d'Habitatge s'agrupen en 3 programes:

1. Informació general en matèria d'habitatge
2. Rehabilitació
3. Xarxa de mediació per l'accés a l'habitatge

1. Programes d'informació general en matèria d'habitatge

Aquest bloc està format bàsicament pels programes d'atenció i d'informació, amb els quals es vol oferir un servei permanent d'informació general al ciutadà on l'informin i l'assessorin sobre la normativa relacionada amb l'habitatge i dels ajuts específics que les diferents administracions van aprovant en matèria d'accés a l'habitatge.

Àrea d'atenció a l'usuari

L'àrea d'atenció a l'usuari, situada a l'espai de la recepció, té l'encàrrec de gestionar les primeres atencions i acolliments de totes les persones interessades en tots els serveis que oferim.

Tots els aspectes que engloba aquesta línia d'actuació s'inclouen a l'activitat que es desenvolupa des de l'Oficina Local d'Habitatge i Rehabilitació de FORUM. Durant l'any 2018 es van realitzar un total de 21.101 atencions.

La majoria de les consultes rebudes a l'oficina s'atenen amb atenció personal 14.934, tot i que també hi ha una part molt important d'atenció per telèfon 5.768. També s'atenen consultes via mail 399.

Les dades recollides per aquesta àrea referents a les 20.702 atencions, entre visites i consultes telefòniques, que s'han atès a les nostres oficines, segons els 3 grans grups de programes que oferim, tenen aquesta distribució:

Programes d'informació general en matèria d'habitatge i serveis complementaris

- 433 (2,09%) per atencions diverses d'usuaris d'habitatges del nostre parc públic.
- 1.886 (9,11%) per atencions que demanen informació, presenten demanda d'habitatge i les comunicacions de gestió de la demanda.
- 113 (0,55%) per atencions relacionades amb llogaters de l'Agència per informar-se o realitzar algun tràmit com, sol·licitar ajuts implícits, presentar documentació requerida per l'Agència de l'Habitatge. També per sol·licitar autoritzacions de venda, de lloguer, desqualificacions o per demanar informació sobre un habitatge protegit
- 1.798 (8,69%) per atencions relacionades amb persones interessades en les promocions d'habitatges de protecció oficial de l'Agència, Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya (RSHC).
- 50 (0,24%) per derivacions a altres punts d'atenció, principalment a Serveis Socials, Servei d'Orientació Jurídica (SOJ), Servei d'Intermediació Hipotecària (SIDH) i Consell Comarcal, relacionats amb usuaris de l'oficina.
- 284 (1,37 %) per fer consultes o tràmits relacionats amb l'aparcament de Quatre Cantons, del Centre Històric i del Puigmercadal.
- 101 (0,49%) per atencions expressives de l'àrea econòmica.
- 179 (0,86%) per atencions relacionades amb incidències d'habitatges del parc públic de FORUM.
- 55 (0,27%) per consultes que queden recollides sota la categoria "Altres" on hi podem incloure consultes d'altres serveis d'informació, sobre urbanisme i d'altres entitats per qüestions i tràmits relacionats amb l'habitatge.
- 1.119 (5,43%) són visites i trucades per gestions diverses ateses directament pel personal de FORUM.

Programes de Rehabilitació

- 43 (0,21%) per informar-se i fer tràmits relacionats amb els ajuts a la rehabilitació.
- 15 (0,07%) per gestions relacionades amb les inspeccions d'habitabilitat d'habitatges usats.

Programes Xarxa de Mediació per al Lloguer Social

- 14.445 (69,78%) per informar-se i realitzar gestions relacionades amb el programa d'ajuts al pagament del lloguer.
- 89 (0,43%) per atencions i tràmits relacionats amb els ajuts d'urgència especial per deutes en el pagament del lloguer o de les quotes d'amortització del préstec hipotecari o bé per persones que han perdut l'habitatge com a conseqüència d'un procés de desnonament.
- 77 (0,37%) per assessorament i gestions relacionades amb el programa d'habitatge de borsa.
- 15 (0,07%) per informar-se i realitzar gestions relacionades amb la prestació de la Renda Bàsica d'Emancipació.

El funcionament dels convenis de l'Oficina Local d'Habitatge

Els convenis de col·laboració que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va subscriure, per l'any 2014, amb l'Ajuntament de Manresa en relació a l'Oficina Local d'Habitatge i la Borsa de mediació per al lloguer social, es van formalitzar d'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge. Aquest Decret constitueix el marc normatiu d'aquesta col·laboració, que té per finalitat principal, assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

En el pacte desè dels convenis signats l'any 2014 es preveia la possibilitat de pròrroga, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de fer amb un preavis d'un mes del venciment del termini inicial.

La disposició final primera del Decret 75/2014 estableix una vigència mínima de 4 anys i, en tot cas, fins que no s'aprovi i entri en vigor un nou pla de l'habitatge que el substitueixi.

L'Agència de l'Habitatge ha donat continuïtat al convenis, oferint la pròrroga per al 2018. Des de l'Ajuntament de Manresa es van formalitzar per escrit les sol·licituds de pròrroga.

Cada any l'Agència presenta les propostes de conveni o pròrroga que es formalitzen amb dues Addendes, una per l'OLH i l'altra per la Borsa. Segons consta en el comunicat que acompanya les propostes, les reserves econòmiques s'ajusten en funció de si s'assoleix o no l'aportació màxima que s'havia establert per a l'exercici de l'any anterior.

L'any 2018 disposem de l'ampliació de 25.000€ en l'aportació màxima establerta, que ens van atorgar l'any 2015. Tot i així aquest import no cobreix la nostra previsió d'activitat i cada any tenim escreix que no se'ns fa efectiu en la seva totalitat.

Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa a través de l'Oficina Local d'Habitatge

S'hi estableixen els compromisos següents:

- **Mantenir l'Oficina, amb el personal tècnic i administratiu suficient, que ha de tenir la formació necessària per realitzar les funcions que se li encomanen. En concret:**
 - Disposar d'un local o espai adequat per realitzar les funcions pròpies de l'oficina.
 - Tenir mitjans materials suficients i aptes per efectuar les gestions i tramitacions relacionades amb el conveni, com ara l'equipament informàtic adequat.
- **Realitzar les següents funcions:**
 - A. Funcions d'informació i atenció a la ciutadana, que inclouen:**
 - La informació i assessorament a la ciutadania en totes les matèries relacionades amb l'habitatge, d'acord amb el desplegament de la Llei del Dret a l'Habitatge i també les línies d'ajuts del Pla per al dret a l'habitatge.
 - El registre d'entrada de les sol·licituds relatives als programes i línies d'ajuts que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, així com l'acarament i compulsa de documentació annexa que es presenta amb les sol·licituds.
 - La comprovació i revisió de la documentació presentada a l'Oficina, amb la informació als sol·licitants dels requeriments o deficiències documentals.
 - Els trasllats de sol·licituds i documents als serveis competents de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
 - L'assessorament i l'atenció ciutadana en l'àmbit de les inscripcions al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb protecció oficial.
 - L'atenció ciutadana en l'assessorament en el deute hipotecari i altres problemàtiques generades per la pèrdua de l'habitatge.
 - B. Funcions de gestió d'activitats i serveis:**

En matèria de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge

 - La gestió de sol·licituds de cèdules d'habitabilitat. També inclou les inspeccions tècniques sobre les condicions d'habitabilitat que siguin planificades amb la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, i el compromís de mantenir a l'Oficina el sistema de gestió de qualitat del procés reconegut.
 - La gestió i avaluació dels estudis o informes tècnics previs a les obres de rehabilitació d'edificis o habitatges, per les quals es sol·licitin ajuts (ITeS/III).

- La gestió de les sol·licituds d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges, que inclou l'assessorament sobre els projectes i solucions tècniques, l'impuls i el seguiment de les actuacions de rehabilitació, l'elaboració, si s'escau, i valoració dels informes tècnics, com també les inspeccions tècniques inicials i finals.

En matèria de Programes Socials de l'Habitatge, d'acord amb les directrius de la Direcció de Programes Socials de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- La gestió d'expedients d'ajuts al pagament de l'habitatge (prestacions puntuals i urgents)
- La gestió dels expedients d'ajuts de prestacions permanents per al pagament del lloguer
- La gestió dels expedients de les subvencions al pagament del lloguer
- La gestió d'expedients de Renda Bàsica d'Emancipació

Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges

S'hi estableixen els compromisos següents:

A. Funcions d'informació i atenció ciutadana, que inclouen:

- L'assessorament a la propietat en els programes socials d'habitatge que inclouen la mediació i cessió per al lloguer social.
- L'assessorament a les persones sol·licitants d'habitatge social, l'acompanyament en la cerca de l'habitatge i també durant la vigència del contracte de lloguer.

B. Funcions de mediació/cessió que inclouen:

- La provisió d'habitatges desocupats per posar-los a lloguer a un preu assequible.
- La mediació entre les persones propietàries i llogateres.
- El seguiment de l'ús i la destinació dels habitatges que formen part del programa de mediació o cessió.
- El seguiment i el control dels pagaments del lloguer.

CATÀLEG DE SERVEIS

Des de l'àrea d'atenció, a més de rebre les primeres atencions de totes les persones que entren o truquen a la nostra oficina, s'encarreguen de gestionar els serveis següents:

Programa de demanda d'Habitatge amb Protecció Oficial

La demanda d'Habitatge amb Protecció Oficial fa referència a aquelles persones que estan interessades i/o demanen informació sobre les promocions d'habitatges sotmesos a algun tipus de protecció pública, de compra o lloguer, que promogui FORUM o altres administracions públiques o entitats privades. Aquest any hi hagut un increment significatiu del nombre de sol·licituds presentades, tant pel Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial com per la demanda d'habitatges gestionats per FORUM.

En el programa de demanda d'habitatge d'HPO s'informa de:

El Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya (RSHC)

És un registre públic i administratiu, té caràcter permanent, sense terminis per tramitar-hi la sol·licitud d'inscripció, i entre d'altres requisits s'hi poden inscriure les persones amb residència en un municipi de Catalunya. Els requisits exigits per a ser inscrit en el Registre s'han de complir en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el període de vigència, tres anys, el sol·licitant però està obligat a comunicar els canvis que es produeixin en la unitat de convivència.

Per poder ser adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial, promogut per FORUM o per l'Agència, és un requisit imprescindible estar inscrit en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Aquest any s'han presentat 393 sol·licituds d'inscripció al RSHC i a més s'han recollit 99 aportacions de documentació, ja sigui per requeriments o per comunicar canvis. Respecte a l'any 2017 s'han presentat 115 sol·licituds més.

La demanda d'habitatge pel parc públic de FORUM

Les persones o famílies interessades en presentar una demanda d'habitatge, han d'omplir una sol·licitud amb les dades referents al sol·licitant i a les persones que constituïran la unitat de convivència de l'habitatge sol·licitat, així com d'altres informant sobre el motiu de la demanda, la font d'ingressos...però no l'han d'acompanyar de cap altre documentació.

Les sol·licituds de demanda d'habitatge presentades a FORUM són introduïdes també en el registre únic d'habitatges de Manresa.

Les sol·licituds de demanda d'habitatge s'utilitzen per cobrir les nostres vacants i gestionar les possibles rotacions dels habitatges disponibles del nostre parc públic. La vigència de la sol·licitud és per un any.

A les persones interessades en presentar una sol·licitud se'ls informa, i així hi consta al full de la demanda, de les indicacions següents:

- Cal omplir tots els camps obligatoris de la demanda.
- La documentació que justifica les dades exposades s'ha de presentar a FORUM en el moment de ser adjudicatari d'un habitatge, a no ser que li sigui requerida anteriorment, sent la no presentació motiu de baixa.
- La falsedat en les dades exposades deixa sense efecte el tràmit corresponent.
- El sol·licitant ha de comunicar qualsevol modificació de les dades que consten a la sol·licitud.

Les sol·licituds de demanda registrades l'any 2018 han estat 468, respecte l'any 2017 s'han presentat 107 sol·licituds més.

El detall de les 468 sol·licituds de demanda d'habitatge presentades és el següent:

Persones que formen la UC			Motiu expressat de la demanda:		
	num. Sol·licituds	%		num. Sol·licituds	%
1 membre	171	36,54%	Dificultat de pagament de la renda actual (lloguer elevat, desnonament)	66	14,10%
2 membres	124	26,50%	No disposició d'habitatge (acollits,sense llar, ocupes)	151	32,26%
3 membres	57	12,18%	Habitatge en mal estat - infrahabitatge (hi ha desgloss)	58	12,39%
4 membres	55	11,75%	Per no renovació del contracte (data)/pèrdua habitatge	96	20,51%
5 membres	40	8,55%	Manca d'espai (canvis UC, reagrupament, amuntegament)	22	4,70%
6 membres	17	3,63%	Emancipació	10	2,14%
7 membres	3	0,64%	Violència domèstica	3	0,64%
8 membres	1	0,21%	Afectat urbanístic/ desallotjament forçat	1	0,21%
	468	100%	Necessitat de mobilitat geogràfica (motius laborals / familiars / estudis)	12	2,56%
			Assejament immobiliari	0	0,00%
			Problemes de convivència i/o relació veinal	10	2,14%
			Barreres arquitectòniques	33	7,05%
			Comprar	4	0,85%
			Altres	2	0,43%
				468	100%
Edad dels sol·licitants			Ingressos mensuals UC		
	num. Sol·licituds	%		num. Sol·licituds	%
Gent Gran 65 o més	63	13,46%	0 €	25	5,34%
Joves de 18 -35 anys	111	23,72%	< 500€	63	13,46%
Adults de 36 a 64	294	62,82%	entre 500€ i 600€	54	11,54%
	468	100%	entre 600€ i 700€	50	10,68%
			entre 700€ i 800€	32	6,84%
			entre 800€ i 900€	49	10,47%
			entre 900€ i 1.000€	59	12,61%
			entre 1.000€ i 1.100€	36	7,69%
			entre 1.100€ i 1.200€	30	6,41%
			entre 1.200€ i 1.300€	19	4,06%
			entre 1.300€ i 1.400€	13	2,78%
			entre 1.400€ i 1.500€	16	3,42%
			entre 1.500€ i 1.600€	4	0,85%
			entre 1.600€ i 1.700€	4	0,85%
			entre 1.700€ i 1.800€	3	0,64%
			entre 1.800€ i 1.900€	1	0,21%
			entre 1.900€ i 2.000€	2	0,43%
			entre 2.000€ i 2.100€	1	0,21%
			entre 2.100€ i 2.200€	3	0,64%
			entre 2.200€ i 2.300€	2	0,43%
			entre 2.300€ i 2.400€	1	0,21%
			entre 2.400€ i 2.500€	1	0,21%
				468	100%
Lloc de naixement sol·licitants			Ingressos mensuals de la UC per trams		
	num. Sol·licituds	%		num. Sol·licituds	%
Manresa	98	20,94%	0 €	25	5,34%
Catalunya	66	14,10%	< 569,12€ =IRSC	100	21,37%
Nacionals	50	10,68%	569,12 € =IRSC - 1.000€	207	44,23%
Comunitaris	10	2,14%	1.000€ - 1.500€	114	24,36%
Extracomunitaris	244	52,14%	1.500€ - 2.000€	14	2,99%
	468	100%	2.000€ - 2.500€	8	1,71%
				468	100%
Tipus de habitatge so·licitat					
	num. Sol·licituds	%			
Només lloguer	35	7,48%			
Lloguer + lloguer opció a compra	1	0,21%			
Lloguer + Borsa	423	90,38%			
Lloguer + Borsa + Compra	2	0,43%			
Lloguer + Borsa + Lloguer opció a compra	1	0,21%			
només compra	5	1,07%			
Tot	1	0,21%			
	468	100%			
Demanda dormitoris					
	num. Sol·licituds	%			
1	119	25,43%			
1 ó 2	47	10,04%			
2	128	27,35%			
2 ó 3	36	7,69%			
3	114	24,36%			
3 ó 4	20	4,27%			
4	4	0,85%			
	468	100%			
Font d'ingressos de la U.C.					
	num. Sol·licituds	%			
0. sense ingressos	25	5,34%			
1. Contracte indefinit	66	14,10%			
2. Contracte temporal	94	20,09%			
3. Autònom	6	1,28%			
4. Treball sense contracte	2	0,43%			
5. Prestació d'aturar	31	6,62%			
6. Subsidi	27	5,77%			
7. Pensionista	100	21,37%			
8. RMI / RG	70	14,96%			
9. Altres (especificar)	12	2,56%			
1 i 2	5	1,07%			
1 i 5	1	0,21%			
1 i 9	1	0,21%			
2 i 5	3	0,64%			
2 i 6	4	0,85%			
2 i 7	2	0,43%			
2 i 8	1	0,21%			
2 i 9	1	0,21%			
4 i 6	1	0,21%			
4 i 7	1	0,21%			
4 i 9	1	0,21%			
5 i 6	1	0,21%			
6 i 7	3	0,64%			
6 i 8	1	0,21%			
6 i 9	1	0,21%			
7 i 4	1	0,21%			
7 i 6	1	0,21%			
7 i 8	1	0,21%			
7 i 9	2	0,43%			
8 i 9	3	0,64%			
	468	100%			

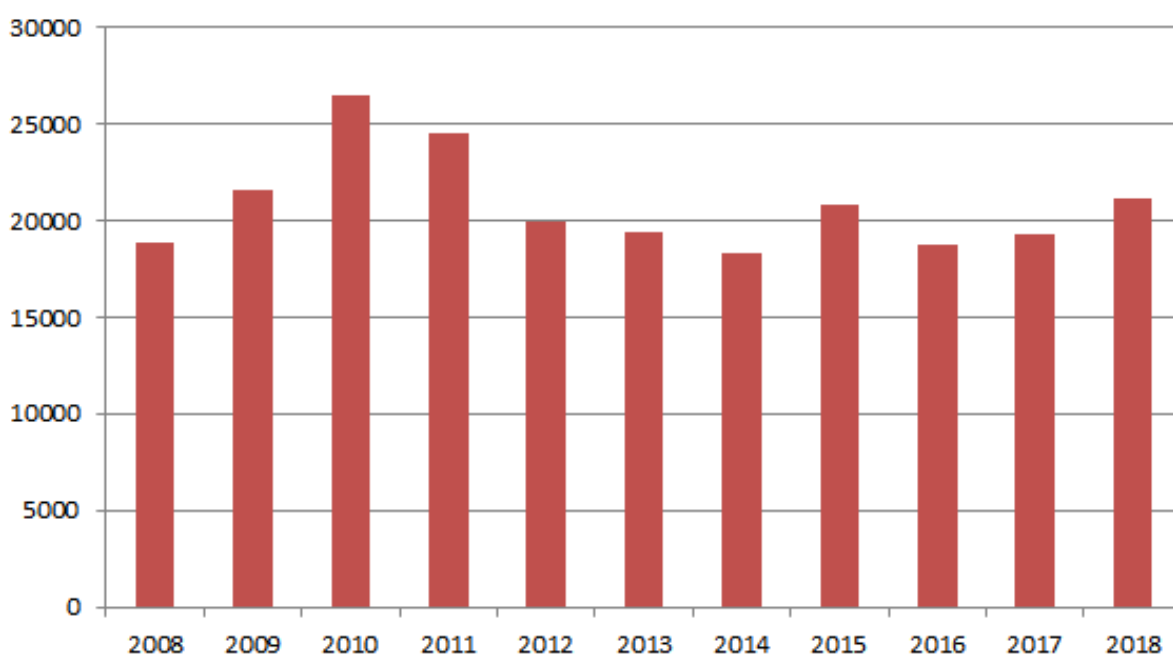
Col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)

La col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge es reflecteix en el nombre de persones que s'adrecen a les nostres oficines interessades en realitzar algun tràmit. L'any 2018 s'han atès un total de 113 persones (entre presencial i telèfon).

Pel que fa a l'atenció, algunes persones es volen informar sobre com accedir a les promocions de l'Agència, altres són llogaters de l'Agència de l'Habitatge interessats en fer algun tràmit relacionat amb el seu habitatge.

En total s'han registrat 50 tràmits, entre ells 27 relacionats amb els ajuts implícits, 25 eren sol·licituds. 2 requeriments relacionats amb la mesa d'emergències, 3 sol·licituds de visat de contracte, 5 comunicacions de llogaters de l'Agència i altres tràmits 13 relacionats amb la promoció (desqualificacions, autoritzacions o informació sobre un habitatge protegit)

Evolució del número d'atencions durant els anys 2008 a 2018



2. Programes de rehabilitació

Aquest grup de programes el componen el programa d'ajuts a la rehabilitació i el programa de control de l'habitabilitat.

Programa d'ajuts a la rehabilitació

La Generalitat de Catalunya va obrir durant el 2018 una convocatòria per a sol·licitar subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial.

Han estat subvencions destinades a rehabilitar elements comuns i espais privatisius comunitaris d'edificis d'ús residencial, per obres de conservació, millora de la qualitat i sostenibilitat o per realitzar ajustos raonables en matèria d'accessibilitat.

Podien accedir a aquests ajuts les comunitats de propietaris o els propietaris d'edificis d'habitatges i, per a les actuacions en edificis d'habitatges destinats a lloguer, les persones llogateres en el cas que fossin les promotores de les obres degudament autoritzades per la propietat.

El termini de presentació de la convocatòria **TES/1364/2018, de 20 de juny** per la qual es convocaven les subvencions pel foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia

residencial per l'any **2018** va ser del **26 de juny de 2018** al **31 de juliol de 2018** i es van establir dos tipus de convocatòries

- Concurrencia pública no competitiva, per a obres no iniciades abans de la data de publicació de la resolució de la convocatòria.
 - No es va presentar cap sol·licitud.
- Concurrencia pública competitiva, Per a obres no finalitzades abans del 1 de gener del 2018.
 - No es va presentar cap sol·licitud.

Podien accedir a aquesta subvenció els edificis que reuneixen les condicions següents:

- Per a les actuacions de conservació dels fonaments, estructura, instal·lacions existents, definides a la base 2.1.a) de la línia 2, els edificis han d'haver estat construïts o acabats abans de l'any 1996.
- Per a les actuacions de conservació de l'envolupant (cobertes, terrats, façanes, patis i mitgeres) definides a la base 2.1.b) de la línia 2 i per a les actuacions de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat de la línia 1, els edificis han d'haver estat construïts o acabats abans de l'any 2007.
- Per a les actuacions per a la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat, definides a la base 2.2 de la línia 2, no es requereix el requisit d'antiguitat.
- El 70 % de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici, com a mínim, ha d'estar destinada a habitatge. No computa la superfície en planta baixa si aquesta és d'ús diferent a habitatge.
- Un mínim del 50 % d'aquests habitatges han de ser el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris, en totes les fases del procediment. En el cas d'habitatges unifamiliars han de ser el domicili habitual i permanent en el moment de sol·licitar la subvenció.

Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i previ a la sol·licitud d'ajuts, de l'informe d'avaluació de l'edifici amb els següents documents:

- L'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (IITE) s'ha d'haver presentat davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya per sol·licitar el certificat d'aptitud de l'edifici abans de presentar la sol·licitud de subvenció.
- Perquè es considerin vàlids els IITE elaborats a l'empara del Decret 187/2010, de 23 de novembre, s'han d'haver presentat davant de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i haver estat admesos i resolts amb el certificat d'aptitud d'apte i vigent.
- Perquè es considerin vàlids els IITE elaborats a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, s'han d'haver presentat davant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en un termini màxim de quatre mesos des que es van emetre i sempre amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud.
- El certificat d'eficiència energètica de l'edifici (CEE) diligenciat per l'Institut Català de l'Energia (ICAEN), amb l'etiqueta energètica corresponent

Les obres s'han de començar en un termini màxim de 8 mesos des de la data de notificació de la resolució de la subvenció.

Un cop iniciades les obres, la persona o entitat beneficiària, haurà de presentar a l'Agència de l'Habitatge, el comunicat d'inici d'obres, mitjançant el model normalitzat, en el termini màxim d'un mes des del seu inici i la llicència municipal definitiva d'obres.

El termini per a l'execució de les obres de rehabilitació no pot excedir els 24 mesos comptats des de la data de notificació de la resolució d'atorgament de la subvenció.

La pròrroga del termini d'execució s'ha de sol·licitar i concedir de forma expressa. Si en el termini d'un mes comptat a partir de la presentació de la sol·licitud de pròrroga no s'ha dictat resolució, s'entendrà denegada.

En relació amb les consultes ateses, la majoria de persones estaven interessades en dur a terme actuacions de conservació i en segon lloc consultes d'accessibilitat.

Analitzant el perfil, els motius de cadascuna de les visites ateses i vist el nombre final de sol·licituds presentades, cal manifestar les següents problemàtiques o inconvenients que van fer desistir a tirar endavant les possibles sol·licituds d'ajuts a la rehabilitació:

- Actuacions de poca entitat i/o no contemplades dins de les bases de la convocatòria.
- Dificultat econòmica de les comunitats de propietaris i/o propietaris. Moltes d'elles tenen problemes per a fer front al cost de la ITE obligatòria.
- Els requisits previs de documentació tècnica (IAE, projecte, llicència, etc) dificulta als possibles sol·licitants que puguin presentar les sol·licituds dins del termini establert.
- Terminis de la convocatòria molt curts, poc marge de maniobra per part de les comunitats.
- En algunes de les vistes d'atenció ciutadana s'ha informat que l'oficina de tramitació que els pertoca és el Consell Comarcal del Bages.
- Actuacions en edificis buits (sense estadants) que no compleixen requisits establerts en les bases de la convocatòria.

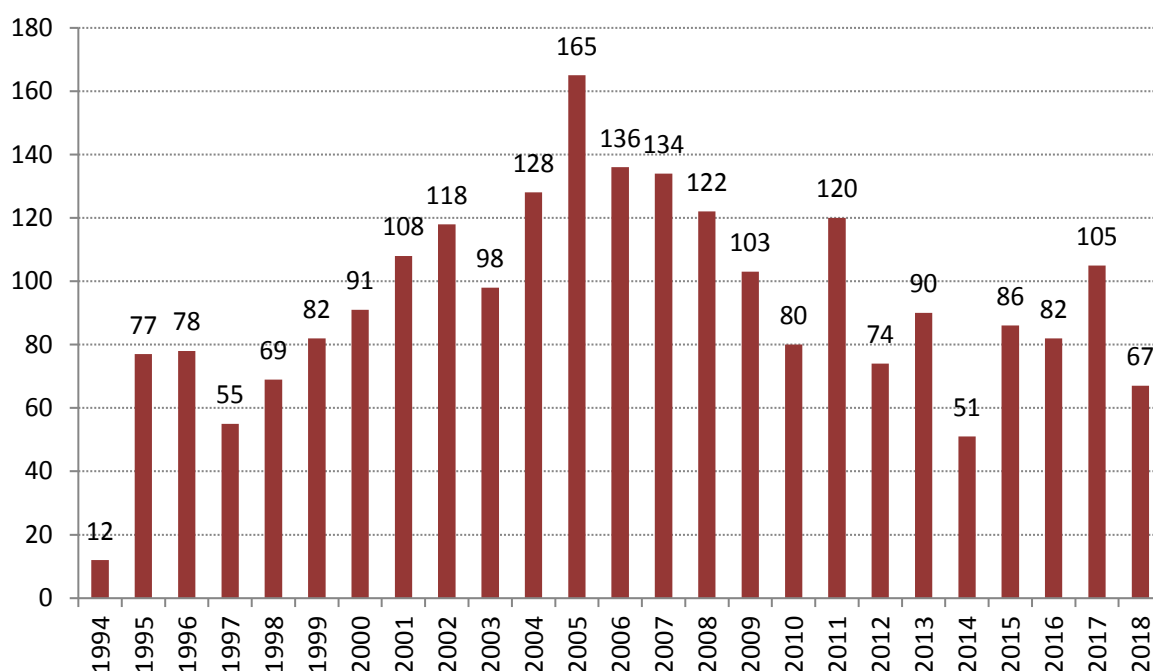
Programa de control de l'habitabilitat

FORUM realitza les inspeccions d'habitabilitat d'habitatges usats, a sol·licitud de la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, a fi de verificar el compliment dels criteris d'habitabilitat objectiva definits pel Decret vigent i pels quals s'havia sol·licitat la corresponent cèdula d'habitabilitat dels habitatges del Nucli Antic.

Aquest índex que ens permet valorar la dinàmica de la iniciativa privada en el procés de rehabilitació del Nucli Antic és l'evolució de les sol·licituds de cèdules d'habitabilitat per habitatges. La suma total de sol·licituds en el període 1994-2018 és de 2.331.

Pel que fa al nombre de sol·licituds, l'any 2018 se'n van presentar 67, 38 menys que l'any 2017. Podem dir que hi ha un decreixement significatiu després del dibuix creixent des de la davallada de l'any 2014.

Evolució de les sol·licituds de cèdules d'habitabilitat per habitatges del Nucli Antic



El resum següent detalla el resultat de les inspeccions. Aquestes inspeccions fan referència a les sol·licituds de l'any o bé a sol·licituds pendents d'inspeccionar de l'any anterior.

	2016	2017	2018
Sol·licituds	82	105	67
Inspeccions	92	120	76
Informe favorable	75	84	71
Informe desfavorable	12	23	4
No inspeccionats	5	13	1

3. Programes de la Xarxa de Mediació de Lloguer Social

Aquest bloc està format pels Programes:

- Programa de lloguer d'habitatges desocupats
- Programa de Cessió de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
- Programa de la Borsa d'habitatge per al lloguer social
- Programa de Prestacions d'urgència especial
- Programa de Prestacions al pagament del lloguer
- Programa de Renda Bàsica d'Emancipació

Tot i que tots els programes depenen de l'Àrea d'Ajuts Socials a l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a nivell de justificació i de finançament el Conveni de Borsa només fa referència als Programes de Mediació per al lloguer Social i de Cessió, deixant la gestió de les Prestacions al pagament del lloguer, les d'urgència especial i la Renda Bàsica d'Emancipació al conveni OLH.

Programa de lloguer d'habitatges desocupats

Aquest programa forma part de les campanyes de sensibilització d'accés a l'habitatge. Té per objecte incrementar l'oferta d'habitatges de lloguer a Manresa, fent aflorar els habitatges de titularitat privada que sovint troben la resistència dels propietaris a llogar-los per raons com la desconfiança per impagament, els desperfectes que es puguin ocasionar en l'habitatge o els conflictes de veïnatge.

En el cas que hi hagi una valoració favorable de les característiques de l'habitatge i d'adequació de la proposta a la nostra demanda, els serveis tècnics de FORUM visiten els habitatges i assessoren els propietaris interessats en el programa.

Programa de Cessió

El programa consistia en oferir diversos ajuts als propietaris per incentivar-los a cedir l'habitatge a l'Agència amb la finalitat d'atendre la demanda de lloguer rebuda dels programes de les borses. El mandat de cessió era per un termini no inferior a 6 anys. L'Agència els garantia el cobrament del lloguer mitjançant un cànon o renda periòdica durant la vigència del contracte d'arrendament. Des de la nostra oficina s'informava els propietaris d'habitatges de Manresa interessats i fèiem de mediadors de la gestió entre el propietari i l'Agència i entre l'Agència i el llogater.

L'any 2013 l'Agència ens va comunicar que el programa de Cessió es mantingués bo i respectant els contractes vigents, però sense acceptar cap altre compromís d'alta. Tot i així continuem fent el seguiment de 4 contractes d'arrendaments vius. I s'ha fet la renovació d'un nou contracte de lloguer.

Programa de la Borsa d'habitatge per al lloguer social

L'objectiu del programa de la Borsa Social és establir un sistema de mediació en el mercat de l'habitatge social, bo i posant en contacte l'oferta d'habitatges adscrits a la borsa i la demanda de la població. L'any 2018 s'han signat 5 contractes d'arrendament.

El procediment de demanda establert preveu que els sol·licitants es puguin acollir a aquest programa marcant l'opció corresponent en el mateix imprès de demanda que s'utilitza per la demanda d'habitatge del parc públic de FORUM. La sol·licitud està activa durant 1 any; passat aquest temps, si es continua interessat en el programa el sol·licitant ha d'actualitzar les seves dades. Aquesta mesura s'aplica perquè és molt freqüent el canvi en la situació dels sol·licitants i el fet de tenir l'expedient al dia permet fer una correcta assignació d'habitatge.

En els habitatges acollits al programa de borsa es continua amb la pràctica de no separar l'import de la renda del lloguer de les altres despeses, fent un "tot inclòs". Així, en els casos que hi havia un contracte signat amb anterioritat i que s'ha mediat per reduir l'import del lloguer, s'ha aprofitat per acordar un "tot inclòs". Aquest fet beneficia tant el propietari, ja que no ha de presentar anualment la documentació referent als repercutibles, com al llogater, que sap quina és la renda que haurà de pagar mensualment al llarg del contracte d'arrendament. Aquestes despeses s'incrementen anualment segons l'IPC. A més, en el cas d'impagament, l'assegurança cobreix el total del rebut del lloguer.

A finals de 2018 eren **52** els habitatges amb contracte d'arrendament acollits a aquest programa i dels quals es fa seguiment.

Aquest programa compta amb una sèrie de protocols, documents de referència i un sistema de fiscalització econòmica:

- La redacció i l'acompanyament en la signatura dels corresponents contractes d'arrendament inclou la compilació dels documents previs a la signatura: butlletins de subministrament, notes registrals, etc., així com l'explicació dels conceptes continguts al contracte.
- La fiscalització de la gestió econòmica del cobrament de les rendes dels contractes de lloguer s'ha considerat necessària per poder fer el seguiment del pagament de les rendes.
- El seguiment de la relació contractual entre propietari i llogater es realitza mitjançant el registre de les possibles incidències, tant de tipus tècnic com de convivència. Els tècnics de FORUM romanen com a referents en la relació.
- Un espai de coordinació amb serveis socials, tant per gestionar les incidències que puguin sortir amb els llogaters com per proposar candidats amb necessitats d'habitatge per evitar la seva exclusió social.

Programa de prestacions econòmiques d'urgència especial

Els ajuts d'especial urgència són unes prestacions econòmiques que s'atorguen de forma puntual, en els casos en què s'ha contret un deute de lloguer o un deute en el pagament de les quotes d'amortització del préstec hipotecari o bé per persones que han perdut l'habitatge com a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària, o altres processos reconeguts i validats d'intermediació en què s'hagi perdut l'habitatge, com els casos de dació en pagament, que quedin degudament acreditats.

La finalitat d'aquests ajuts és fer possible la permanència de la persona sol·licitant i de la seva unitat de convivència en l'habitatge llogat o adquirit a través d'una hipoteca.

L'any 2018 s'han realitzat 103 atencions consistents a informar, assessorar o recollir documentació de persones interessades en la prestació. En concret, s'han tramitat 32 sol·licituds. S'ha fet l'enviament a l'Àrea d'Ajuts Socials de l'Agència de l'Habitatge de 27 aportacions de documentació, la meitat de les quals són requeriments. També s'han presentat i enviat 30 aportacions de rebuts.

Les 32 sol·licituds presentades corresponen a deutes del pagament del lloguer.

Atès que per a tramitar aquestes prestacions és imprescindible l'informe socioeconòmic favorable emès pels Serveis Socials municipals d'atenció primària o especialitzats, la major part

de les sol·licituds són presentades a la nostra oficina provenen directament des dels Serveis Socials de Manresa.

Programa d'ajuts per al pagament del lloguer

La posada en marxa d'aquest programa s'emmarca en el desenvolupament del Conveni de col·laboració i encàrrec de gestions signat entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge de Manresa. Anteriorment, aquest programa estava inclòs entre les funcions pròpies del programa de la Borsa de Mediació per al lloguer social. En el conveni, FORUM es compromet, entre d'altres gestions, a informar, tramitar les sol·licituds i fer el seguiment del pagament mensual del lloguer i de les condicions que permeten accedir a l'ajut.

En relació amb aquest programa, durant l'any 2018 s'han comptabilitzat 14.445 atencions que demanaven informació o feien gestions relacionades amb el programa d'ajuts. A part de l'atenció pròpia de les diferents fases de tramitació de l'expedient, aquesta es centra en donar resposta a les múltiples consultes que fan els sol·licitants sobre l'estat dels seus expedients, el cobrament de l'ajut, recollir els canvis o modificacions i en la gestió de les incidències varies. Els últims anys també hi ha força aflluència de perceptors de l'ajut que venen a l'oficina a demanar el certificat que acrediti la seva condició de perceptor i l'import que han cobrat per aquest concepte, atès que els serveis socials municipals el requereixen a aquelles unitats familiars que sol·liciten beca de menjador escolar o bé com a documentació per fer les declaracions de renda.

Pel que fa al nombre de sol·licituds, s'han tramitat un total de 1.864 expedients, 595 corresponen a les prestacions al pagament del lloguer de renovació i 1.258 a les sol·licituds de subvenció per al pagament del lloguer de nous sol·licitants. Els 11 restants són per a col·lectius específics.

En relació amb la titularitat dels contractes de lloguer, 35 són de contractes signats a través de la borsa, 192 són del nostre parc públic, es a dir 227 són gestionats per FORUM, els restants corresponen a contractes privats.

Aquest fet comporta que hem entrat a l'aplicació informàtica de l'Agència de l'Habitatge totes les sol·licituds i que s'han realitzat les consultes a l'AEAT i al padró d'aquells expedients que així ho requerien. La seva gestió ha permès que hi hagi 1.700 sol·licituds amb resolució favorable.

La gestió que FORUM assumeix en relació amb el programa d'ajuts al pagament del lloguer és contínua al llarg de tot l'any. El ritme de les convocatòries i l'estat de tramitació dels expedients determina els fluxos d'atenció.

La tramitació dels expedients passa per diferents fases:

- **Informació.** Sempre es treballa per a que sigui possible l'atenció personalitzada. Des de fa alguns anys s'incentiva l'ús de la pàgina web com a eina informativa: permet que les persones interessades es puguin descarregar en català i en castellà tant la informació de la convocatòria com la llista de documents a aportar. També es poden descarregar els impresos oficials.
- **Presentació de sol·licituds.** Sempre es recull la sol·licitud en el marc d'una entrevista perquè repassar la documentació acuradament en el moment de la presentació evita requeriments posteriors. En el cas dels expedients de renovació, com que ja es coneix la llista de persones que hi tenen dret se'ls envia un sms per tal que demanin cita prèvia i així repartir les entrevistes durant tota la durada de la convocatòria. Això permet una millor atenció a l'usuari i una millor gestió de les sol·licituds per part del personal. En el cas del col·lectiu de persones de més de 65 anys, si no sol·liciten cita prèvia se'ls truca per assegurar que han rebut correctament l'sms.

L'aflluència de públic durant les convocatòries de nous sol·licitants és imprevisible i per poder donar-hi resposta normalment s'amplia l'horari d'obertura de l'oficina durant les primeres setmanes. Pel que fa a la presentació de la sol·licitud, es pot fer els dilluns

sense cita prèvia i la resta de dies de la setmana amb cita; aquesta pauta es segueix durant tota la durada de la convocatòria.

- Gestió de l'expedient. A part d'una primera revisió de la documentació aportada, es realitzen les consultes per poder obtenir les dades dels sol·licitants i de les seves unitats de convivència de l'Agència Tributària (AEAT), del padró i de la Renda Mínima d'Inserció (PIRMI).. en aquells casos que així es requereixi. Després segueix una gestió més complexa ,de dedicació i concentració per tal de valorar les sol·licituds. A continuació s'inicia l'entrada dels expedients a l'aplicació informàtica de l'Agència de l'Habitatge, durant la qual cal introduir totes les dades corresponents a la documentació presentada per tots els membres de la unitat de convivència i també la que s'obté a través de les consultes a les diferents administracions que no hi consti.
- Requeriments de documentació. Tot i el treball previ, ens trobem expedients als quals els hi manca documentació, en aquests casos es fa un requeriment formal: la persona sol·licitant rep un sms on se l'avisava del requeriment i se l'emplaça a adreçar-se a l'oficina per conèixer el detall del requeriment. Per tant, es fa una primera atenció on es concreta la documentació que manca i una segona atenció per recollir l'esmentada documentació. També es poden consultar els llistats de requeriment al web habitatge.gencat.cat.

Aquest any 2018 es van fer un total de 9 llistats de requeriment que van afectar 235 expedients, 2 llistats de la convocatòria de renovació amb 32 expedients amb requeriment; i 6 llistats de la convocatòria de nous sol·licitants amb 203 expedients amb requeriment. Malgrat no ser preceptiu, des de FORUM es truca a la persona afectada pel requeriment per tal d'assegurar que en té coneixement i es fa una segona trucada en cas que s'acabi el termini de presentació de la documentació que manca i aquesta no s'hagi aportat.

- Publicació de llistats de resolucions i presentació de tots els rebuts de l'any. Tan bon punt els expedients es resolen favorablement, les persones sol·licitants reben un sms on se les avisa d'aquest fet i se'ls diu que han de presentar a l'oficina els rebuts de lloguer que no s'haguessin presentat en el moment de registrar la sol·licitud. L'Agència de l'Habitatge envia els sms de manera esglaonada per intentar evitar les concentracions d'usuaris però de totes maneres la quantitat de persones que reben l'avis alhora és molt alta, almenys en el cas de l'oficina de Manresa. Moltes d'aquestes persones fan una primera consulta, sovint per via telefònica, per confirmar tant la resolució favorable com quins són els rebuts a aportar, i posteriorment acudeixen a l'oficina per presentar tots els rebuts sol·licitats. Totes les atencions per recollir rebuts són personalitzades.

A mida que passen les setmanes, les acumulacions de persones es van fent més grans: la presentació dels rebuts dels últims mesos de l'any ja afecta totes les resolucions, siguin de la data que siguin. Per tant, al mes de desembre i durant els primers mesos de l'any, s'esperen els rebuts de tots els 1.700 expedients resolts favorablement. Des de l'oficina s'informa tothom que no hi ha un termini curt per aportar els rebuts però els beneficiaris de l'ajut s'estimen més fer cua i presentar-los el més aviat possible.

Les últimes resolucions a publicar-se són les desfavorables.

El detall de les 3 convocatòries que s'han obert l'any 2018 és el següent:

1. En la Resolució de 22 de gener de 2018, s'estableix el procediment de control i verificació del compliment dels requisits per al manteniment o la pròrroga del dret a obtenir, per l'exercici 2018, determinades prestacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya gestiona les següents prestacions, en relació a les quals cal efectuar el corresponent control i verificació, per tal de confirmar el seu manteniment o pròrroga per l'exercici 2018:

- Prestacions permanents per al pagament de lloguer, obtingudes a l'empara de l'Ordre MAH/402/2009, de 5 d'agost, per les quals es regulen les prestacions.
- Prestacions obtingudes a l'empara de les Resolucions TES/1101/2013, de 15 de maig, TES/884/2014, d'11 d'abril, TES/667/2015, de 2 d'abril i GAH/940/2016, de 5 d'abril per la qual es fan públiques les convocatòries per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer pels anys 2013, 2014, 2015, 2016 i 2017 respectivament.

El termini per acreditar el compliment dels requisits s'inicià el 29 de gener de 2018 i finalitzà el 02 de març de 2018.

Es van presentar **595 sol·licituds**, resultant 566 resolucions favorables i 29 resolucions desfavorables amb la distribució següent:

- BLJ 41 sol·licituds (antics perceptors tot són majors de 65 anys)
Resolucions: 40 favorables i 1 desfavorable
- BLP 554 sol·licituds
Resolucions: 526 favorables i 28 desfavorables

2. La Resolució GAH/970/2018, de 16 de maig, obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per l'any 2018.

Es tracta de subvencions per al pagament del lloguer per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població amb risc d'exclusió social. A diferència de la resta de convocatòries, aquesta no és una prestació sinó una subvenció i no es preveu que les sol·licituds es puguin renovar l'any següent.

El període de presentació de sol·licituds s'inicià el 18 de maig i finalitzà el 29 de juny.

Es van presentar **1.258 sol·licituds**, que s'identifiquen amb la nomenclatura BM, resultant 1.125 sol·licituds amb resolució favorable i 133 resolucions desfavorables.

Prestacions al pagament del lloguer destinades a col·lectius específics

La Resolució GAH/942/2018, de 10 de maig, s'estableixen les condicions per accedir a les prestacions per al pagament del lloguer destinades a col·lectius específics.

Les prestacions regulades per aquesta convocatòria es destinen a persones físiques que, a més de complir els requisits generals establerts i de ser titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent, es trobin en alguna de les situacions següents:

- a) Persones sol·licitants titulars de contractes celebrats a partir de l'1 de novembre de 2017, obtinguts a través de les borses de mediació per al lloguer social, o gestionats per entitats sense ànim de lucre.
- b) Persones sol·licitants que han estat beneficiàries de les prestacions econòmiques d'especial urgència, adreçades a persones que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària, regulades per la Resolució TES/7/2016, de 4 de gener (nomenclatura PEUE 2)
- c) Persones sol·licitants que han estat beneficiàries de les prestacions complementàries per donar continuïtat al pagament del lloguer, regulades a la Resolució esmentada a l'apartat anterior. (nomenclatura PEUE 5)

El període de presentació de sol·licituds s'inicia el 16 de maig, i finalitza el 31 d'octubre de 2018 per a les sol·licituds de persones incloses en l'apartat a) i el 29 de juny de 2018 per les sol·licituds de persones incloses als apartats b) i c).

Es van presentar 11 sol·licituds, s'identifiquen amb la nomenclatura BLC. D'aquestes, 10 són incloses en l'apartat a) i una en l'apartat c). 9 sol·licituds s'han resolt favorablement.

La prestació es reconeix per a les persones sol·licitants titulars de contractes de lloguer signats entre l'1 de novembre de 2017 i el 31 de desembre, per la quantia corresponent a tot l'any 2018.

La prestació es reconeix per a les persones titulars de contractes signats entre l'1 de gener de 2018 i la data en què s'acaba el termini de presentació de sol·licituds, per la quantia corresponent a les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte presentat en el moment de la sol·licitud i el mes de desembre de 2018, inclòs.

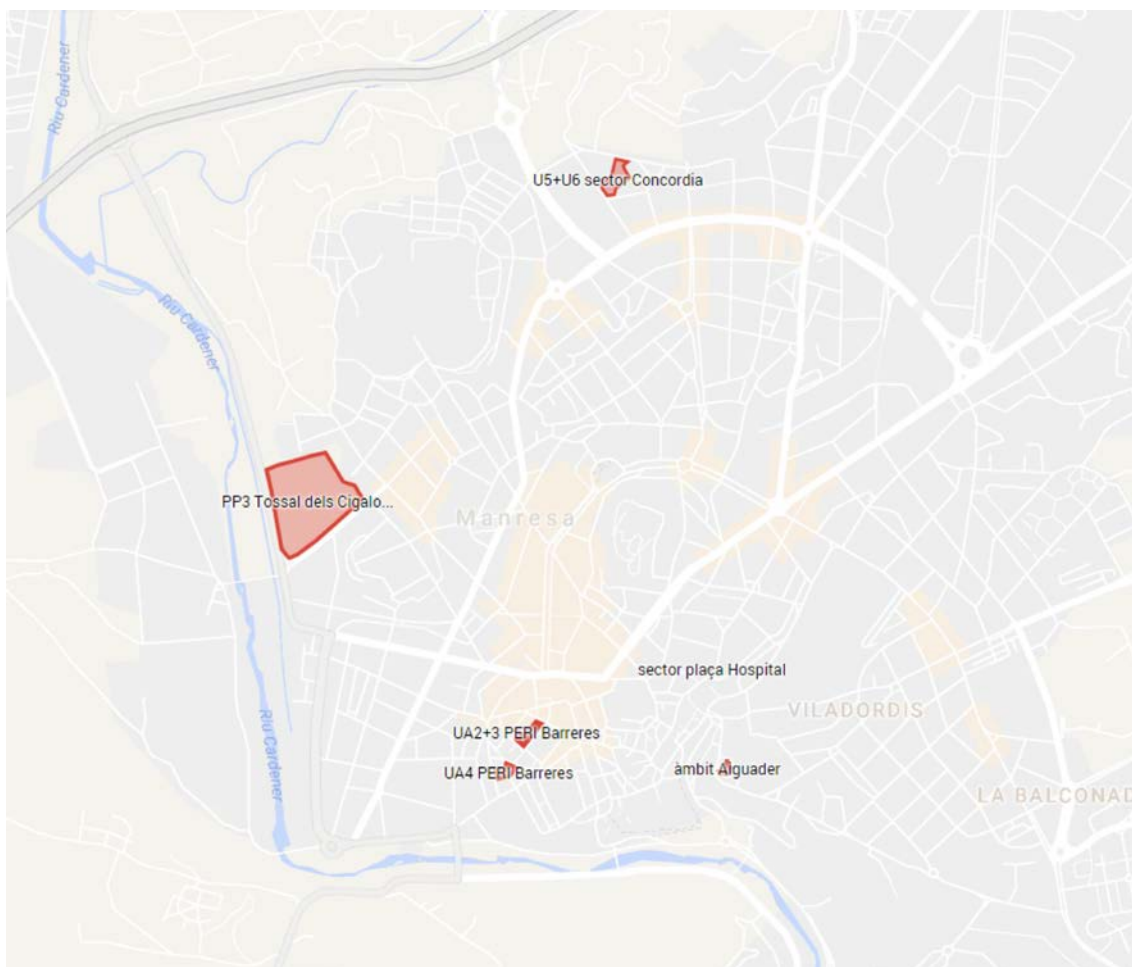
Les persones sol·licitants de l'apartat c) per la quantia corresponent a les mensualitats que no hagin percebut de l'exercici 2018 i fins el mes de desembre de 2018, inclòs.

Les persones beneficiàries d'aquesta prestació de col·lectius específics, poden l'any següent sol·licitar la renovació de l'ajut de lloguer just i d'aquesta forma ja queden incloses dintre dels perceptors de les prestacions al pagament del lloguer.

Renda Bàsica d'Emancipació RBE

Durant el 2018 s'han gestionat 15 majoritàriament relacionades amb expedients de revocació de l'ajut i de reintegrament d'importos percebuts.

4.3.2. Gestió urbanística



- SECTOR CONCÒRDIA
- SECTOR TOSSAL DELS CIGALONS
- SECTOR PLAÇA HOSPITAL
- SECTOR P.E.R.I. BARRERES (UA2 i UA4)
- SECTOR AIGUADER

SECTOR CONCÒRDIA

Es tracta de dues parcel·les amb aprofitament exclusivament residencial provinents de la cessió obligatòria de sòl d'un àmbit de desenvolupament superior. Fins l'any 2009 es va redactar el projecte executiu i es va aconseguir llicència d'obres, si bé un cop obtinguda la llicència es va aturar el procés de concurs d'obres.

Aquest solar es troba arrendat a la FUB des del 22 de maig de 2012.

Representants de l'Institut Lacetània van sol·licitar poder ocupar la part del solar que no és d'ús per a aparcament, per a implantar-hi un hort urbà amb finalitats educatives. Per això, en data 18 de maig, els representants de la FUB, FORUM i Institut Lacetània, van signar un document mitjançant el qual la FUB, amb el vist-i-plau de FORUM, autoritzava a l'Institut a utilitzar l'esmentat espai per a l'ús indicat, a canvi de mantenir la totalitat del solar net i desbrossat.



SECTOR TOSSAL DELS CIGALONS

L'íntegra una finca de grans dimensions amb terrenys d'horts i camps, situats a l'esquerra pujant pel carrer Miquel Martí i Pol. Fruit de l'aprovació definitiva del Pla General d'Ordenació Urbana l'any 2017, va quedar qualificat de Sòl Urbanitzable Delimitat, formant part del sector de desenvolupament amb la nomenclatura PPU 011 "Tossal dels Cigalons".



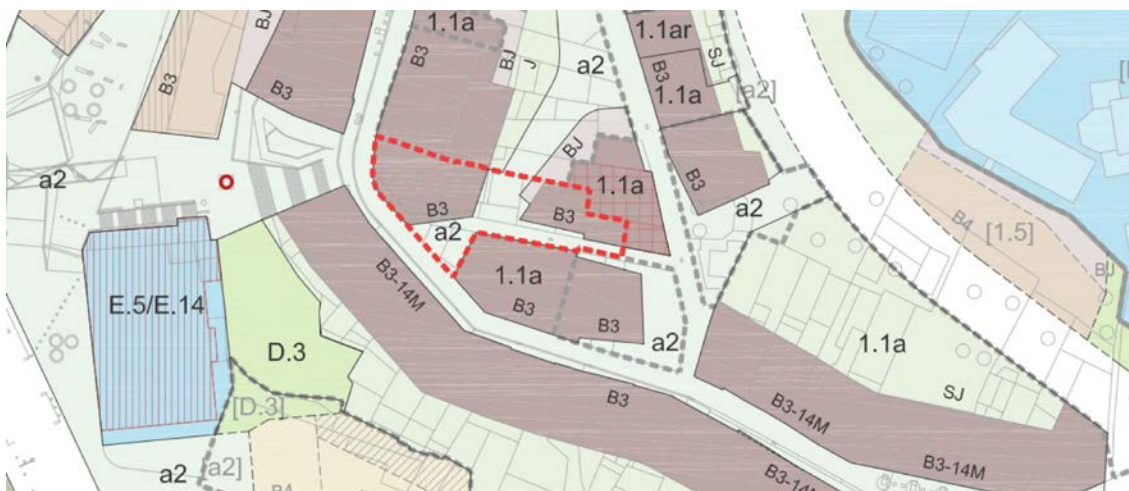
SECTOR AIGUADER

Es tracta d'un grup de quatre finques que tenen algun tipus de participació o nexa amb els espais del carrer i el passatge Aiguader. Són de poca entitat i de diferents estats de conservació, i fruit de l'aprovació del POUM, mantenen algun tipus d'interès al desenvolupament dels àmbits allí establerts.

Sant Bartomeu, número 1. Es tracta d'una finca parcialment rehabilitada i amb alguns habitatges llogats i en funcionament. Per la seva part posterior queda afectada per vial en la obertura del nou passatge projectat.

Aiguader número 24. Finca avui deshabitada i tapiada per evitar-ne la seva ocupació.

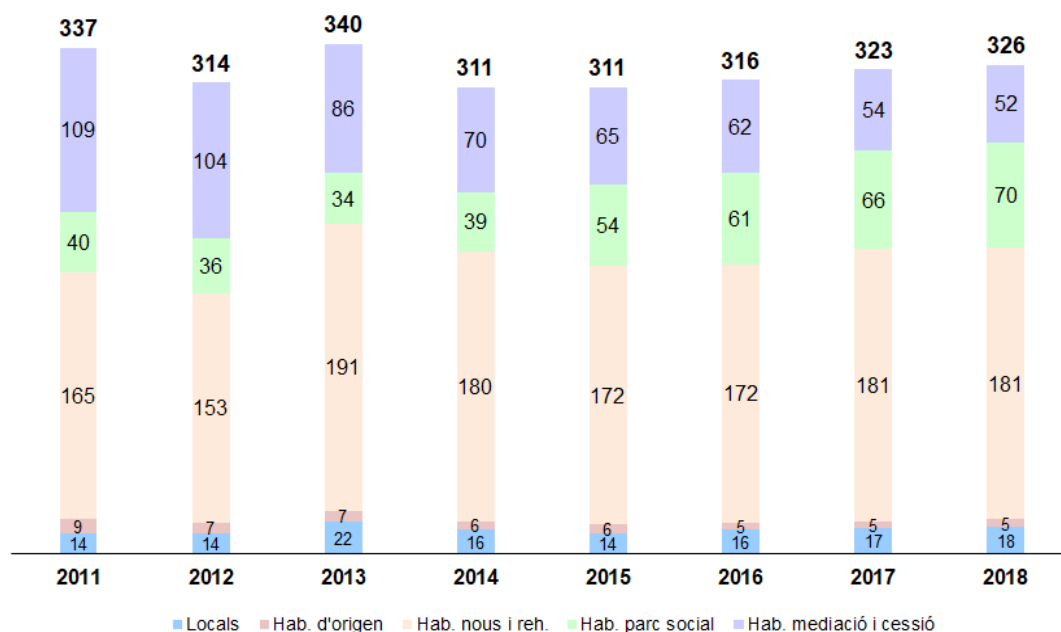
Aiguader número 16, 2n pis. Es tracta d'un únic habitatge en una finca dividida horitzontalment, on hi ha dos propietaris més, un dels quals és gairebé absent. Durant l'any 2018 s'han realitzat treballs d'arranjament als elements comuns per tal de fer desaparèixer el risc a la via pública.



4.3.3. Programa de gestió del parc públic d'edificis i habitatges

En aquesta línia FORUM ha administrat les finques que, o bé n'és propietari, o bé en té cedit l'ús, gestionant-ne els arrendaments, promovent-ne l'actualització de les rendes dels lloguers o tramitant-ne el desnonament segons s'hagi considerat oportú. En aquest sentit, cal destacar les següents dades com a més significatives:

A finals de l'any 2018, el nombre d'arrendaments vigents del parc públic era de 326. El gràfic següent reflecteixen l'evolució dels darrers anys dels arrendaments existents al final de cada exercici des de l'any 2011. Inclou els arrendaments que FORUM gestiona a través dels programes de mediació (borsa) i cessió (mandat):



FORUM gestiona 49 habitatges del parc públic municipal, destinats a lloguer social, dels que en té la cessió d'ús. Les seves característiques són:

- Estan traspassats mitjançant un conveni de cessió d'ús per a 10 anys que finalitza l'any 2020.
- Tots ells estan destinats a usuaris de serveis socials del municipi que presenten problemàtiques socioeconòmiques específiques.
- La gran majoria d'aquests habitatges estan concentrats en tres edificis : c/ Sèquia, 51 i 53, c/ Mestre Albagés,4.
- El preu de lloguer per aquests habitatges és de 2 €/ m² útil.

Per acord de la Junta de Govern local de l'Ajuntament de Manresa de data 22 de setembre de 2015 es va encarregar a FORUM la gestió dels arrendaments vinculats a 18 habitatges incorporats al parc municipal de lloguer social, de les promocions Escodines-1, Escodines-2 i Escodines-3-5, a partir d'1 d'octubre de 2015. Per Resolucions d'Alcaldia de data 12 de febrer de 2016 i 8 de juny de 2016 es van incorporar 6 habitatges addicionals a l'encomana de gestió, de manera que a finals del 2018 el nombre d'habitatges d'aquesta tipologia era de 24.

4.3.4. Gestió dels aparcaments

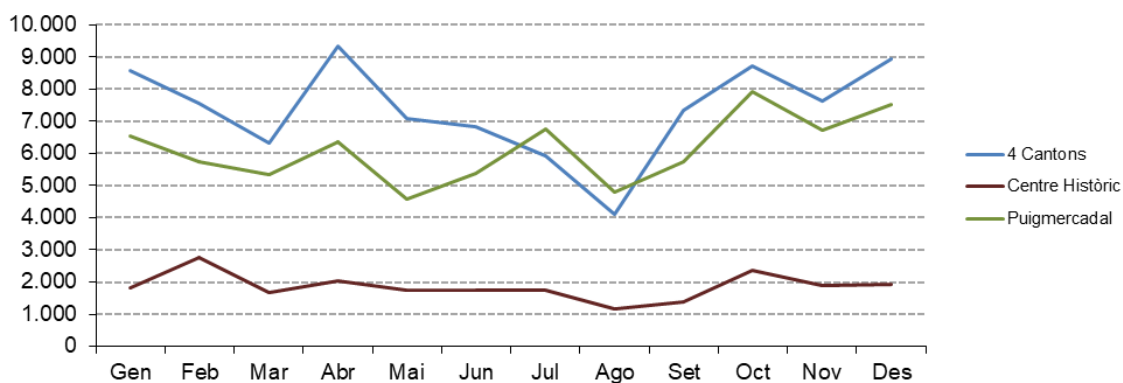
En relació a l'aparcament "Quatre Cantons" de l'exercici 2018 se'n conclou el considerable increment de la facturació, havent-se assolit un increment de 32.557€, suposant un augment del 15,6% respecte a l'any 2017, havent-se augmentat tant el volum de contractació d'abonats, com l'ocupació per rotació. El nombre d'abonats a finals d'any ha estat de 155, 27 abonats més que a l'any anterior.

Pel que fa al cas de l'aparcament "Centre Històric" també és bastant positiva la dinàmica de creixement en la facturació. La facturació ha augmentat un 20'2% respecte a l'any anterior, havent crescut en uns 23.844€. El nombre d'abonats va arribar a final d'any als 222, 33 abonats més que l'any anterior.

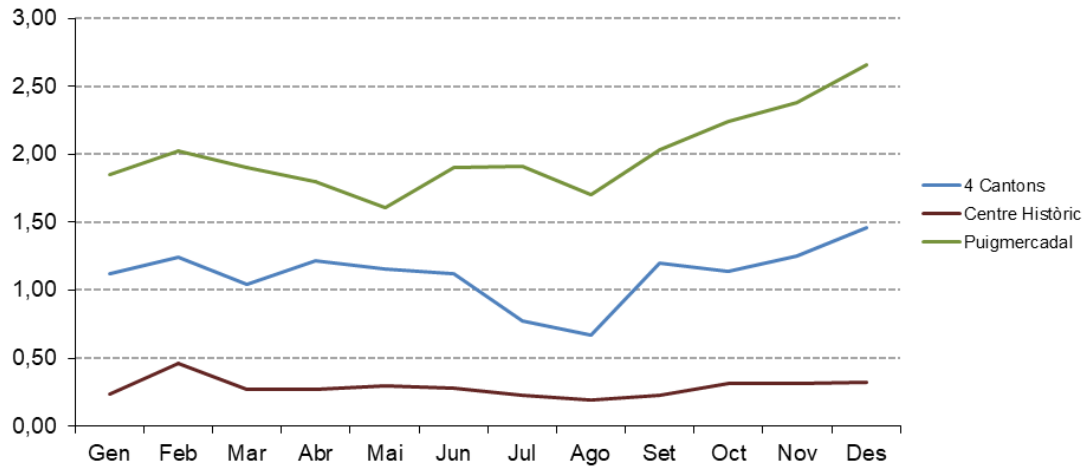
Per últim, pel que fa a l'aparcament "Puigmercadal" durant l'any 2018, ha tancat l'exercici amb una facturació superior a la de l'any 2017, gràcies a la recuperació principalment de la rotació durant el segon semestre. A 31 de desembre de 2018, el nombre d'abonats és de 28 (9 dels quals són de paradistes). L'increment de la facturació ha estat del 5,3% respecte a l'any anterior, significat un augment de 7.302€.

En el conjunt dels 3 aparcaments gestionats per l'empresa, doncs el balanç és força positiu atès que els ingressos totals assolits han estat de 527.909 €, un 13,7% més que l'any 2017, i que ha suposat superar en un 14% el pressupost d'ingressos que es va preveure per a l'any 2018.

Ocupació any 2018 (en hores)



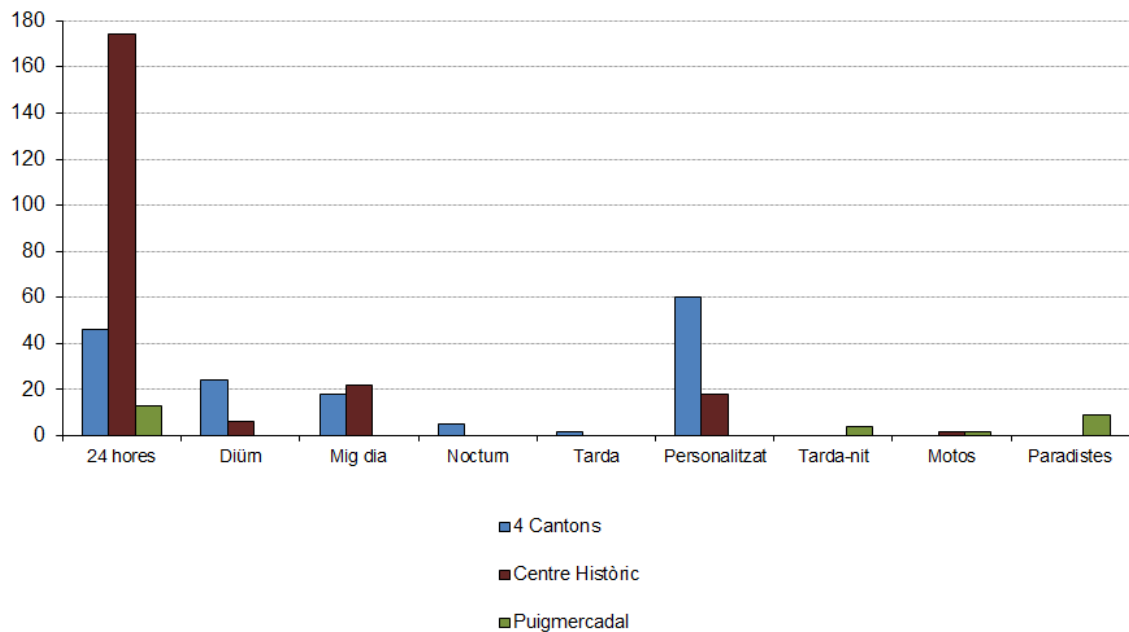
Ocupació any 2018 (en hores/plaça)



A 31 de desembre de 2018, pel que fa als abonaments hi havia un total de 406 abonaments vigents, distribuïts pels diferents aparcaments, segons el següent detall:

Aparcament	Núm. Abonaments
Quatre Cantons	155
Centre Històric	222
Puigmercadal	28
Total	405

En funció de la tipologia de l'abonament contractat, tenim el següent repartiment:



4.4. COMUNICACIÓ I RELACIONS PÚBLIQUES

4.4.1. Mitjans de comunicació

La gestió de la imatge i comunicació de FORUM té com a tasques principals donar a conèixer els projectes de la societat en el sí del municipi i realitzar així una promoció externa de la institució. La preparació dels actes i del material de premsa es fa des del departament de premsa de l'Ajuntament, en col·laboració amb FORUM.

Durant l'any 2018 es va dur a terme tres accions comunicativa en premsa:

Acció comunicativa en premsa	Data
Publicació de l'obertura de convocatòria al programa municipal de suport a la rehabilitació d'habitatges privats a canvi del seu destí social	07.04.18
Publicació d'una oferta d'una plaça d'administrativa	15.06.18

La relació d'aparicions a la pàgina web de FORUM durant l'any 2018 és la següent

Acció comunicativa al web de FORUM	Data
S'obre la convocatòria de renovació de les Prestacions per al Pagament del Lloguer	29.01.18
S'obre un programa de suport a la rehabilitació d'habitatges: PLH (C.17)	03.04.18
Inici publicació de llistats de requeriments de documentació de la convocatòria de renovació de les Prestacions per al Pagament del Lloguer	26.04.18
Inici publicació de llistats de resolucions de documentació de la convocatòria de renovació de les Prestacions per al Pagament del Lloguer	27.04.18
S'obre la convocatòria de Subvencions per al Pagament del Lloguer per a nous sol·licitants	19.05.18
S'obre la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació: Generalitat de Catalunya	25.06.18
Inici publicació de llistats de requeriments de documentació de la convocatòria de Subvencions per al Pagament del Lloguer per a nous sol·licitants	14.09.18
Inici publicació de llistats de resolucions de documentació de la convocatòria de Subvencions per al Pagament del Lloguer per a nou sol·licitants	23.11.18

4.4.2. Campanyes publicitàries

No s'ha dut a terme cap campanya publicitària específica durant l'any 2018.

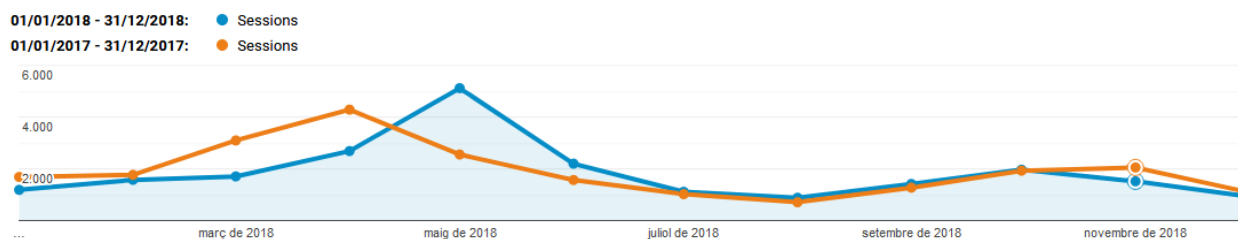
Les visites a la pàgina web durant el 2018 han disminuït lleument respecte de l'any 2017, així com també ho ha fet lleugerament el número d'usuaris.

Concretament, les estadístiques d'ús han estat les següents:

- Número total de visites: 22.363 (disminució del 3,27%)
- Número de visitants: 12.889 (disminució del 8,17%)
- Número de pàgines vistes: 72.652 (disminució del 7,55%)

- Durada mitjana de les visites: 58 segons
- Mitjana de visites mensuals: 1.864

Gràfica d'evolució de visites mensuals al web durant el període 2017 - 2018



Tot i la lleugera disminució, el web segueix sent una eina bàsica a l'hora de fer difusió de la informació relacionada amb els serveis de l'Oficina Local d'Habitatge, especialment els Ajuts al Lloguer, i per descongestionar l'oficina en èpoques de major afluència de públic.

4.5. RELACIONS INSTITUCIONALS

4.5.1. Intervencions en organismes externs

FORUM, en la persona del seu gerent, representa l'empresa en diversos organismes externs a la societat, dels quals n'és membre:

- Comissió Municipal d'Habitatge
- Comissió Municipal d'atorgament d'Habitatges Socials
- Taula Municipal per l'Habitatge
- Consell Municipal d'Urbanisme
- Consell Municipal de Mobilitat
- Pla d'Inclusió Social
- Pla d'Inclusió de la Discapacitat
- Pla de Projecció Exterior Manresa 2015-2022
- Taula de Salut Mental

4.5.2. Convenis

Durant aquest exercici no s'han signat nous convenis de col·laboració. Sí que s'ha donat continuïtat als que ja estaven signats en forma de pròrroga o bé de comissions de seguiment.

4.6 INFORME DE GESTIÓ ECONÒMIC 2018

4.6.1 Situació de l'entitat

L'entitat FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, S.A. està en ple desenvolupament de les seves activitats econòmiques, el volum i característiques poden observar a través dels diferents components del compte de pèrdues i guanys inclosa dins els comptes anuals.

Composició de l'estructura del Balanç

A continuació es detalla determinada informació que pretén aclarir la situació de l'entitat presa dels diferents estats financers:

En primer lloc s'inclou un quadre representatiu de l'estructura econòmica i financera del balanç de l'entitat al tancament de l'exercici.

ACTIU	IMPORT 2018	PERCENTATGE
Actiu no corrent	22.625.729,55	88,12
Actiu corrent	3.050.134,15	11,88
TOTAL ACTIU	25.675.863,70	100,00

PASSIU	IMPORT 2018	PERCENTATGE
Patrimoni net	11.926.807,97	47,06
Passiu no corrent	12.442.547,40	48,46
Passiu corrent	1.306.508,33	4,48
TOTAL PASSIU	25.675.863,70	100,00

L'entitat compta amb un capital de 166.657,30 euros totalment desemborsat que representa el seu finançament propi. Al llarg de la seva activitat ha generat beneficis, l'import dels quals no distribuït, que representa el seu autofinançament, es xifra al tancament de l'exercici en 2.356.156,88 euros, incloent-se en aquesta magnitud els resultats del propi exercici. Així la capacitat de autofinançament ha estat del 1.413,77 % sobre el capital desemborsat.

L'immobilitzat de l'entitat al final d'exercici és de 22.325.987,88 euros no està totalment finançat pels fons propis que importen 2.522.814,18 euros. La diferència, és a dir -19.803.173,70 euros, ha estat finançada per recursos aliens. A continuació s'inclou un quadre d'aquestes magnituds:

IMMOBILITZAT FINANÇAT	IMPORT 2018
Immobilitzat intangible	103.555,05
Immobilitzat material	518.872,21
Inversions immobiliàries	21.703.560,62
TOTAL IMMOBILITZAT	22.325.987,88

IMMOBILITZAT i FONDS PROPIS	IMPORT 2018
Fons propis que financien l'immobilitzat	2.522.814,18
Fons aliens que financien l'immobilitzat	19.803.173,70
TOTAL	22.325.987,88

L'entitat té un endeutament total de 13.614.689,37 euros, estant distribuït en deutes a curt termini que

representen un 9,59% i un import de 1.305.428,33 euros i, en deutes a llarg termini per 12.309.261,04 euros, representant un 90,41%.

Al tancament de l'exercici l'immobilitzat intangible (sense considerar les bestretes per a immobilitzacions intangibles) importava 586.989,87 euros, com a valor històric d'adquisició, havent estat ja amortitzat en 483.434,82 euros, la qual cosa representa una depreciació del 82,36 %. L'import pendent d'amortitzar és d'103.555,05 euros.

Al tancament de l'exercici l'immobilitzat material importava 830.232,91 euros, com a valor històric d'adquisició, havent estat ja amortitzat a 311.360,70 euros, el que representa una depreciació 37,50 %. L'import pendent de amortitzar és de 518.872,21 euros.

Al tancament de l'exercici les inversions immobiliàries importaven 27.264.163,44 euros, com a valor històric d'adquisició, havent estat ja amortitzades en 3.120.804,82 euros i deteriorades en 2.439.798,00 euros, el que representa una depreciació 20,39 %. L'import pendent de amortitzar és de 21.703.560,62 euros.

Les existències de l'entitat, que importen 1.682.149,88 euros no representen un import significatiu ja que suposen únicament un 6,55 % del actiu total, fixat aquest a fi d'exercici a 25.675.863,70 euros.

La tresoreria de l'entitat al tancament de l'exercici era de 918.159,20 euros que comparada amb els deutes a curt termini, que importaven 1.305.428,33 euros, representa un 70,33 %.

La relació entre fons propis i aliens dins de l'estructura financera presenta el següent esquema:

FONS PROPIS I AL.LIENS	IMPORT 2018	PERCENTATGE
Fons propis	2.522.814,18	9,83
Fons aliens	23.153.049,52	90,17

El benefici de l'entitat en l'exercici considerat és 746.769,69 euros abans d'impostos i 722.896,43 euros després d'impostos. A continuació s'analitza la relació d'aquestes magnituds amb els fons propis de l'entitat, actiu total i xifra de negocis.

MAGNITUDS A COMPARAR	BENEFICIS ABANS IMPOSTOS 2018	BENEFICIS DESPRÉS IMPOSTOS 2018
Fons propis	29,60	28,65
Actiu total	2,91	2,82
Xifra de negocis	67,74	65,58

4.6.2 Evolució dels negocis

En l'apartat 4.3 Línies d'acció es detallen les principals actuacions dutes a terme per la societat en l'àmbit de l'Oficina Local d'Habitatge i Rehabilitació, en el de la gestió urbanística, en el del programa de gestió del parc públic d'edificis i habitatges i en el de la gestió dels aparcaments.

A nivell econòmic destacar que l'import net de la xifra de negoci ha augmentat un 3,99% degut a la millora dels ingressos dels aparcaments gestionats i de les vendes d'immobles. Donat que aquests immobles estaven deteriorats, la seva venda a preus de mercat ha suposat una millora en el marge de l'operació. Les despeses d'estructura, en concret les de personal es mantenen contingudes, i les despeses d'explotació han disminuït en 74 mil euros, així com les despeses financeres en 12 mil euros, d'acord en aquest darrer cas amb l'evolució dels tipus d'interès de mercat i el fet de disposar de préstecs amb interessos bonificats. El marge obtingut en la venda de les finques, l'augment dels ingressos de la gestió de pàrquings i la disminució de despeses d'estructura i financeres permeten assolir un resultat positiu de 722,9 mil euros.

4.6.3 Evolució previsible de la societat

Xifra de negocis

S'espera que la xifra de negocis es mantingui en els nivells de l'anterior exercici econòmic com a conseqüència de l'estabilitat del mercat, així com del nivell d'activitat de l'entitat.

Inversions

No es preveu dur a terme cap tipus d'inversió en l'exercici econòmic següent al qual es refereix el present informe de gestió, només les necessàries per mantenir-les en termes d'eficiència

Resultats

Es mantenen les mateixes expectatives de resultats que les de l'exercici precedent, podent ser aquests de similars valors absoluts, tot i que dependrà del marge que es pugui obtenir de la venda d'immobles.

Situació financera

La situació financera es preveu es mantingui en un futur proper en els nivells similars als de l'exercici precedent.

4.6.4 Principals riscos i incerteses

Informació qualitativa

1) Risc de crèdit

És el risc d'incórrer en pèrdues per l'incompliment de les obligacions contractuals de pagament per part d'un deutor o les variacions en la prima de risc lligades a la solvència financera d'aquest. La majoria dels ingressos de la societat provenen de lloguers dels immobles que són majoritàriament al comptat, i de subvencions rebudes d'administracions públiques. Per tant, el risc de crèdit és molt baix.

2) Risc de liquiditat

És el risc que es refereix a la possibilitat que no es pugui desinvertir en un instrument financer amb prou rapidesa i sense incórrer en costos addicionals significatius o al risc associat de no disposar de liquiditat en el moment que s'ha de fer front a les obligacions de pagament.

En aquest sentit, l'empresa gestiona la liquiditat de manera que sempre pugui fer front als seus compromisos puntualment. Aquest objectiu s'aconsegueix amb una gestió activa de la liquiditat, que consisteix en un seguiment continuat de l'estructura del balanç, per terminis de venciment, detectant de forma anticipada l'eventualitat d'estructures inadequades de liquiditat a curt i mitjà termini, tot adoptant una estratègia que concedeixi estabilitat a les fonts de finançament.

3) Risc de mercat

Es refereix al risc que el valor d'un instrument financer pugui variar a causa dels canvis en el preu de les accions, els tipus d'interès o els tipus de canvi. La conseqüència d'aquests riscos és la possibilitat d'incórrer en disminucions del patrimoni net o en pèrdues pels moviments dels preus de mercat i / o per la fallida de les posicions que formen la cartera de participacions, no de negociació, amb un horitzó a mitjà i llarg termini.

Informació quantitativa

Els administradors no realitzen cap estimació numèrica de l'exposició als diferents tipus de riscos citats

anteriorment.

4.6.5 Fets posteriors al tancament

Després del tancament de l'exercici econòmic no s'han produït esdeveniments importants que facin modificar la trajectòria de FOMENT DE LA REHABILITACIO URBANA DE MANRESA, S.A..

4.6.6 Activitats en matèria d'investigació i desenvolupament


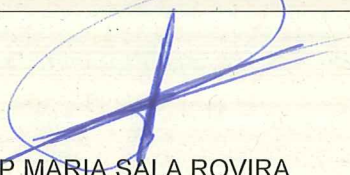


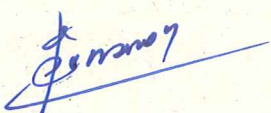
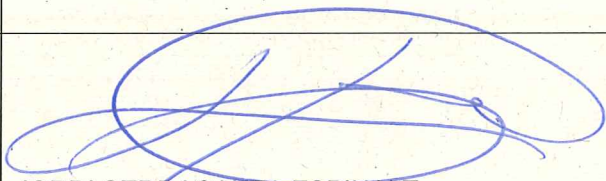
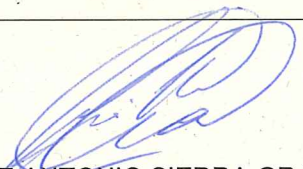
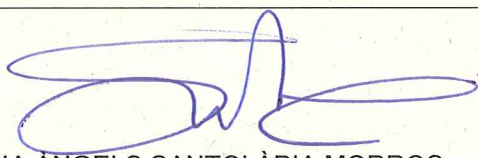

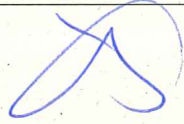
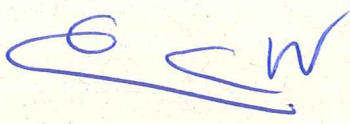
La Societat no du a terme activitats d'investigació i desenvolupament

4.6.7 Accions/participacions pròpies

No es tenia al principi d'exercici accions pròpies en cartera.

Durant l'exercici a què es refereix el present informe de gestió no han estat adquirides accions pròpies per part de l'entitat.

A MANRESA, a 27 de març de 2019, queda formulat l'Informe de Gestió, donant la seva conformitat mitjançant signatura:

 JOAN CALMET I PIQUÉ Amb NIF 39321338D, com a President	 JOSEP MARIA SALA ROVIRA Amb NIF 39292989L, com a Vicepresident
 MARC ALOY GUÀRDIA Amb NIF 39368050P, com a Vocal	 MIGUEL CEREZO BALLESTEROS Amb NIF 39362403L, com a Vocal
 AGUSTÍ PERRAMON PRUNÉS Amb NIF 39188576A, com a Vocal	 JORDI SERRACANTA ESPINALT Amb NIF 39367833K, com a Vocal
 JOSE ANTONIO SIERRA GRANDE Amb NIF 39311570Q, com a Vocal	 MARIA ÀNGELS SANTOLÀRIA MORROS Amb NIF 39346477D, com a Vocal
 FELIP GONZÁLEZ MARTÍN Amb NIF 39330207T, com a Vocal	 GEMMA TOMÀS VIVES Amb NIF 39383938A, com a Vocal
 TANIA INFANTE MARTÍNEZ Amb NIF 77744949G, com a Vocal	


5. ANNEXES ALS COMPTES ANUALS

5.1 INFORME-VALORACIÓ DEL PATRIMONI IMMOBILIARI.

A instància de Busquet, Economistes Auditors, auditor de comptes de la societat, i a efectes de poder reflectir en els comptes anuals de l'exercici 2018 el valor real dels actius de Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, S.A.,(en endavant, FORUM) s'emet la següent valoració, relativa a les finques que FORUM té comptabilitzades com a actius, les quals han estat adquirides i conservades en el desenvolupament de la seva activitat, des de la seva constitució i fins a 31 de desembre de l'any 2018.

UA Barreres 4	110.748,31 €
c/Aiguader, 24 i 16 2n	44.523,46 €
U.A. Toçsal dels Cigalons	508.273,67 €
St. Francesc, 21-Pou, 6	130.000,00 €
c/Escodines, 32	34.394,69 €
Sta. Llúcia 23	138.200,00 €
c/ Escodines, 16	51.813,00 €
VALOR ACTIU EN EXISTÈNCIES	1.034.084,75 €
c/ Montserrat 33-39 LOCAL	147.153,00 €
c/ Montserrat 1-23 LOCAL	347.300,00 €
Ma Aurèlia Capmany 14-22 TRASTERS	10.904,29 €
VALOR ACTIUS ACABATS	505.357,29 €
Ptge. Escodines, 2-4 i C/Montserrat, 8-30 LOCAL	234.689,00 €
c/ St.Francesc, 2	434.409,00 €
c/ Tahones, 18	599.354,09 €
c/ St.Bartomeu, 1	234.636,70 €
Baixada del Pòpul, 4 bx, 1r i 2n	130.359,02 €
c/ Montserrat 33-39 HAB	873.668,05 €
c/ Barreres, 1	203.830,31 €
Pl.Immaculada, 3 (SEU SOCIAL)	371.752,33 €
c/ Sta.Llúcia, 21 HAB i LOCAL	381.527,33 €
c/ Mel, 5	179.699,33 €
Pàrquing Quatre Cantons	2.873.000,00 €
c/ Camp Urgell, 1-3 HAB i LOCAL	493.201,40 €
Ptge Quatre Cantons HAB i LOCAL	5.881.154,16 €
c/ Amigant, 5	135.357,82 €
c/ Concòrdia	1.574.930,00 €
c/ Remei de Dalt, 19	765.812,66 €
c/ Montserrat 1-23 HAB	3.995.213,78 €
Ptge. Escodines, 2-4 i C/Montserrat, 8-30 HAB	3.818.219,77 €
Pàrquing Centre Històric	2.778.500,00 €
VALOR ACTIUS IMMOBILITZATS	25.959.314,75 €
TOTAL ACTIUS A 31/12/2018	27.498.756,79 €

Manresa, 25 de març de 2019


Francesc Carné Babià
Gerent

5.2 RELACIÓ D'EXPEDIENTS DE SOL·LICITUD DE CÈDULES D'HABITABILITAT 2018

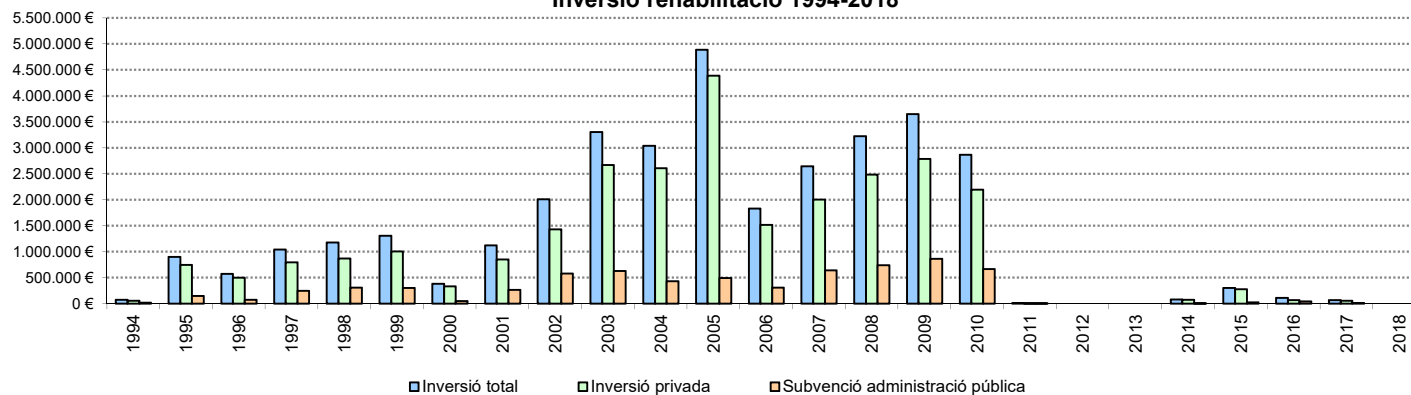
Expedient	Adreça	Resultat
CHB-000351-18	Plaça Reforma, 3, ent 3a	F
CHB-000617-18	Plaça Major, 17, 1r 1a	F
CHB-000619-18	Plaça Major, 17, 1r 2a	F
CHB-005222-18	c/ Urgell, 14, 4rt 2a	F
CHB-007559-18	Plaça Infants, 12, 4rt 2a	F
CHB-011534-18	c/ Flors de Maig, 6, 1r 1a	D
CHB-011891-18	c/ Nou, 28-34 , 4r 1a	NI/D
CHB-009918-18	c/ Nou 16, 4rt ,UN	NI/D
CHB-013153-18	c/ Alfons XII, 18, 2n 2a	F
CHB-014823-18	c/ Sant Salvador, 19, 1r 2a	F
CHB-017239-18	c/ Sobrerroca, 9, 2n 2a	F
CHB-017859-18	Muralla Sant Domènec, 9-11, 4rt 3a	F
CHB-017983-18	Plaça Cots 8-9, 3r 1a	F
CHB-017997-18	Plaça Cots 8-9, 3r 2a	F
CHB-065253-17	c/ Remei de dalt, 56, 5é 1a	NI
CHB-018359-18	c/ Arbonés, 18, 1r 1a	F
CHB-019484-18	c/ Lladó, 5, 1r	F
CHB-021373-18	c/ Urgell, 15, 1r 1a	F
CHB-023059-18	c/ Puigterrà de dalt, 26, 2n	F
CHB-023060-18	c/ Sant Miquel, 6, 1r	F
CHB-023504-18	c/ Alfons XII, 19, 2n 2a	F
CHB-024082-18	c/ Sobrerroca, 2, 1r	F
CHB-024139-18	Via Sant Ignasi, 71, 2n 1a	F
CHB-024256-18	c/ Joan XXIII, 10-12	D/F
CHB-024414-18	c/ Sobrerroca, 30, 2n 2a	F
CHB-024776-18	c/ Magraner, 3, 3r 1a	F
CHB-025272-18	c/ Vilanova, 12, 2n 2a	F
CHB-025817-18	c/ Sant Bartomeu, 22, 3r 2a	NI/F
CHB-025874-18	Plaça Infants, 7, 3r	F
CHB-026186-18	c/ Canal, 29, 2n 1a	F
CHB-026348-18	Via Sant Ignasi, 24, 2a	F
CHB-027216-18	c/ Sant Salvador, 1-3 2n 3a	F
CHB-029226-18	c/ Barreres, 8, 4rt 2a	D
CHB-031113-18	Via Sant Ignasi, 63, 5e 2a	NI/D
CHB-031573-18	c/ Sant Bartomeu ,11, 1r 2a	D/F
CHB-031695-18	c/ Urgell, 41, 1r	F
CHB-032201-18	Plaça Creus, 4, 1r 1a	F
CHB-032203-18	Plaça Creus, 4, 1r 2a	F
CHB-032708-18	c/ Sant Bartomeu ,11, 2n 2a	F
CHB-032560-18	c/ Escodines, 39, 1r 2a	F
CHB-032817-18	Muralla Sant Domènec, 19-23, 2n 1a	F
CHB-033793-18	c/ Alfons XII, 11, 3r 2a	F
CHB-035804-18	c/ Nou, 8, 2n 1a	NI/F
CHB-037503-18	c/ Urgell, 27, 2n 1a	F
CHB-037504-18	c/ Urgell, 27, 3r 1a	F
CHB-037505-18	c/ Urgell, 27, 1r 1a	F

CHB-039775-18	c/ Alfons XII, 6-8 4t	F
CHB-038889-18	c/ Born, 14 1r 2a	F
CHB-044932-18	c/ Baixada del Carme, 7, 4rt 2a	F
CHB-044964-18	c/ Campanes, 9, 3r 3a	F
CHB-046036-18	c/ Muralla Sant Domenec, 13, 3r 1a	NI/F
CHB-046725-18	c/ Sant Bartomeu, 40, 1r	F
CHB-048656-18	c/ Nou, 28-34, 3r 7a	F
CHB-051181-18	c/ Alfons XII, 19, 2n 3a	F
CHB-051476-18	c/ Lladó, 2, 3r	F
CHB-053888-18	c/ Via Sant Ignasi , 43, 3r 1a	F
CHB-053733-18	Muralla de Sant Francesc, 1 1r 1a	F
CHB-055671-18	c/ Born, 7, 4rt 2a	F
CHB-056206-18	Plaça Infants, 10, 2n 1a	F
CHB-057224-18	c/ Sobrerroca, 5-7, 1r 1a	F
CHB-058515-18	c/ Santa Maria, 14, 3r 1a	F
CHB-060920-18	c/ Sant Miquel, 17, 2n	F
CHB-062139-18	c/ Sobrerroca, 22, Principal	F
CHB-063070-18	c/ Hospital, 5, 2n	NI/F
CHB-063802-18	c/ Sant Andreu, 16, 1r	F
CHB-065035-18	c/ Muralla Sant Francesc, 35	F
CHB-066181-18	c/ de les Saleses, 12 , 1r 4a	F

5.3 SEGUIMENT D'EXPEDIENTS DE SOL·LICITUD D'AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ 1994-2018: INVERSIÓ REALITZADA

Actuació			Inversió				Subvencions					
Any	Núm. Exp.	N. Hab.	Integral	Elem. com.	Privatius	entitats	Total	Generalitat	Aj. /FORUMS.a.	Total Subvenc.	Sub/Inv	Diferència
1994	3	15		54.299,69 €	24.040,48 €	0,00 €	78.340,17 €	18.256,81 €		18.256,81 €	23%	60.083,36 €
1995	25	77	439.767,87 €	246.739,97 €	214.743,96 €	0,00 €	901.251,80 €	152.691,46 €		152.691,46 €	17%	748.560,34 €
1996	10	38	328.736,02 €	156.484,35 €	91.673,85 €	0,00 €	576.894,22 €	75.670,63 €		75.670,63 €	13%	501.223,59 €
1997	15	70	732.253,92 €	203.325,72 €	110.732,18 €	0,00 €	1.046.311,82 €	240.655,72 €	8.018,01 €	248.673,73 €	24%	797.638,09 €
1998	19	96	829.216,49 €	233.686,40 €	118.232,69 €	0,00 €	1.181.135,58 €	285.417,34 €	22.572,10 €	307.989,44 €	26%	873.146,14 €
1999	19	101	711.285,39 €	393.436,09 €	204.783,94 €	0,00 €	1.309.505,42 €	274.996,14 €	26.907,32 €	301.903,46 €	23%	1.007.601,96 €
2000	9	22	237.808,21 €	62.824,91 €	84.166,98 €	0,00 €	384.800,10 €	41.282,94 €	7.951,68 €	49.234,62 €	13%	335.565,48 €
2001	33	136	309.099,65 €	602.634,95 €	213.173,31 €	0,00 €	1.124.907,92 €	207.451,85 €	60.907,39 €	268.359,24 €	24%	856.548,68 €
2002	37	181	882.906,82 €	870.204,13 €	256.274,73 €	0,00 €	2.009.385,68 €	496.463,63 €	82.986,84 €	579.450,47 €	29%	1.429.935,21 €
2003	43	154	2.008.576,36 €	669.836,66 €	625.750,56 €	0,00 €	3.304.163,58 €	517.805,67 €	116.039,17 €	633.844,84 €	19%	2.670.318,74 €
2004	32	135	1.607.282,25 €	586.551,73 €	849.536,92 €	0,00 €	3.043.370,90 €	331.481,74 €	104.282,88 €	435.764,62 €	14%	2.607.606,28 €
2005	27	106	2.381.119,07 €	1.548.110,84 €	959.361,95 €	0,00 €	4.888.591,86 €	343.969,64 €	151.634,06 €	495.603,70 €	10%	4.392.988,16 €
2006	34	88	685.917,58 €	288.572,76 €	741.433,74 €	115.674,96 €	1.831.599,04 €	234.880,51 €	75.418,83 €	310.299,34 €	17%	1.521.299,70 €
2007	74	172	717.399,69 €	1.495.464,59 €	367.657,67 €	67.857,82 €	2.648.379,77 €	492.264,26 €	149.311,35 €	641.575,61 €	24%	2.006.804,16 €
2008	81	298	- €	2.487.432,92 €	271.006,83 €	469.883,44 €	3.228.323,19 €	519.884,58 €	221.417,45 €	741.302,03 €	23%	2.487.021,16 €
2009	105	285	- €	3.653.682,81 €	- €	- €	3.653.682,81 €	656.006,69 €	208.823,37 €	864.830,06 €	24%	2.788.852,75 €
2010	101	328	- €	2.437.772,63 €	430.503,71 €	- €	2.868.276,34 €	645.671,11 €	22.572,33 €	668.243,44 €	23%	2.200.032,90 €
2011	9	9	- €	- €	17.345,67 €	- €	17.345,67 €	7.900,85 €	- €	7.900,85 €	46%	9.444,82 €
2012	0	0	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €
2013	0	0	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €
2014	4	25	- €	84.025,57 €	- €	- €	84.025,57 €	- €	4.800,00 €	4.800,00 €	6%	79.225,57 €
2015	3	25	- €	306.346,58 €	- €	- €	306.346,58 €	27.426,28 €	- €	27.426,28 €	9%	278.920,30 €
2016	2	18	- €	115.225,27 €	- €	- €	115.225,27 €	43.616,75 €	- €	43.616,75 €	38%	71.608,52 €
2017	1	6	- €	68.876,45 €	- €	- €	68.876,45 €	12.684,80 €	- €	12.684,80 €	18%	56.191,65 €
2018	0	0	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €
TOTAL	2361		11.871.369,32 €	16.381.433,30 €	5.580.419,17 €	653.416,22 €	34.486.638,02 €	5.570.177,86 €	1.263.642,78 €	6.833.820,64 €	20%	27.652.817,38 €

Inversió rehabilitació 1994-2018





Habitatge i Rehabilitació de Manresa

Compliance Program. Informe de Compliment 2018

A l'atenció del Consell d'Administració de Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa s.a.

Des del 26 de setembre de 2018 (data en que es va aprovar pel Consell d'Administració) s'ha supervisat el funcionament i compliment del Compliance Program de Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa s.a.

De la tasca de vigilància i control desenvolupada:

-S'ha verificat que tot el personal de l'entitat coneix les obligacions derivades del Compliance Program.

-Els col.laboradors compleixen en tot moment amb les lleis, directrius internes i es respecten els valors ètics de l'Empresa.

-No s'han trobat proves ni evidències d'incompliments penals.

-No s'han produït denúncies d'irregularitats ni incompliments al canal de denúncies habilitat per la Companyia i, per tant no s'ha iniciat cap expedient disciplinari per aquest motiu.

-Les mesures de control associades a les diferents àrees amb risc penal, les quals estan integrades en la normativa interna de l'entitat es compleixen i s'estimen suficients per evitar la materialització dels riscos penals que poden afectar a l'Empresa.

-No s'han modificat els riscos detectats en el Programa de Prevenció, doncs no s'han produït canvis significatius que afectin l'Empresa.

- Com a conseqüència de l'entrada en vigor de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, s'està treballant actualment per tal d'adaptar les Instruccions Internes de Contractació aprovades pel Consell d'Administració en la seva reunió del dia de 3 de desembre de 2008 a la nova regulació legal, per indicació de la disposició transitòria 5a de la Llei 9/2017.

Atès que l'adjudicació dels contractes d'obres de valor estimat superior a a 40.000 euros, i de serveis i suministraments superior a 15.000 euros està regulada a la Llei, les Instruccions Internes de Contractació es modificaran per a convertir-se en una autoregulació de la contractació per sota dels llindars indicats, així com de les situacions de transitorietat generades pels contractes vigents amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 9/2017.

El que es fa constar als efectes oportuns, a Manresa, el dia 7 de març de 2019.

David Sanclimens Solervicens
Compliance officer

MANRESANA D'EQUIPAMENTS
ESCÈNICS, S.L.M.

Comptes Anuals i informe de gestió
de l'exercici 2018

busquet 
economistes, auditors
estudi jurídic

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

ID

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** B64471923

Forma jurídica

SA: **01011**

SL: **01012**

Otras: **01013**

LEI: **01009**

Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: **01020** MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCENICS, S.L.M.

Domicilio social: **01022** CL Passeig PERE III 35

Municipio: **01023** MANRESA

Provincia: **01025** BARCELONA

Código postal: **01024** 08240

Teléfono: **01031**

Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037**

Pertenencia a un grupo de sociedades:

DENOMINACIÓN SOCIAL

NIF

Sociedad dominante directa:	01041 AJUNTAMENT DE MANRESA	01040	P-0811200E
-----------------------------	------------------------------------	--------------	------------

Sociedad dominante última del grupo:	01061 AJUNTAMENT DE MANRESA	01060	P-0811200E
--------------------------------------	------------------------------------	--------------	------------

ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** Direccio i gestio unificada dels teatres de Manresa (1)

Código CNAE: **02001** 9004 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2018 (2)	EJERCICIO 2017 (3)
FIJO (4):	04001 11.99	10.09
NO FIJO (5):	04002 14.39	14.81

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010		
--------------	--	--

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2018 (2)		EJERCICIO 2017 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120 6	04121 6	5	5
NO FIJO:	04122 8	04123 8	10	9

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

EJERCICIO 2018 (2)

EJERCICIO 2017 (3)

Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:

	AÑO	MES	DÍA
01102	2018	01	1
01101	2018	12	31

	AÑO	MES	DÍA
	2017	01	1
	2017	12	31

Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:

Número de páginas presentadas al depósito:

01901	54
--------------	----

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903

UNIDADES

Euros:

09001

Miles de euros:

09002

Millones de euros:

09003

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:

a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.

b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.

c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.

(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

n.º de personas contratadas × n.º medio de semanas trabajadas

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NIF: B64471923

DENOMINACIÓN SOCIAL:

MANRESANA D'EQUIPAMENTS
ESCENICS, S.L.M.

UNIDAD (1):

Euros:

09001

Miles:

09002

Millones:

09003

Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (2)	EJERCICIO 2017 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		252.092,31	250.826,81
I. Inmovilizado intangible	11100	6	17.451,29	22.126,85
1. Desarrollo	11110			
2. Concesiones	11120			
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130			
4. Fondo de comercio	11140			
5. Aplicaciones informáticas	11150		17.451,29	22.126,85
6. Investigación	11160			
7. Propiedad intelectual	11180			
8. Otro inmovilizado intangible	11170			
II. Inmovilizado material	11200	5	227.662,54	220.621,97
1. Terrenos y construcciones	11210			
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220		227.662,54	219.654,20
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230			967,77
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
1. Terrenos	11310			
2. Construcciones	11320			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400			
1. Instrumentos de patrimonio	11410			
2. Créditos a empresas	11420			
3. Valores representativos de deuda	11430			
4. Derivados	11440			
5. Otros activos financieros	11450			
6. Otras inversiones	11460			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500			
1. Instrumentos de patrimonio	11510			
2. Créditos a terceros	11520			
3. Valores representativos de deuda	11530			
4. Derivados	11540			
5. Otros activos financieros	11550			
6. Otras inversiones	11560			
VI. Activos por impuesto diferido	11600	9	6.978,48	8.077,99
VII. Deudas comerciales no corrientes	11700			

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

NIF: B64471923

DENOMINACIÓN SOCIAL:

MANRESANA D'EQUIPAMENTS
ESCENICS, S.L.M.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	826.407,89	538.828,17
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		
II. Existencias	12200		
1. Comerciales	12210		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220		
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo	12221		
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo	12222		
3. Productos en curso	12230		
a) De ciclo largo de producción	12231		
b) De ciclo corto de producción	12232		
4. Productos terminados	12240		
a) De ciclo largo de producción	12241		
b) De ciclo corto de producción	12242		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250		
6. Anticipos a proveedores	12260		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	580.457,18	393.191,81
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310	74.421,14	65.780,46
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312	74.421,14	65.780,46
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320	5.669,99	42.246,40
3. Deudores varios	12330	287.167,13	172.300,00
4. Personal	12340		
5. Activos por impuesto corriente	12350	34.704,14	33.923,02
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360	178.494,78	78.941,93
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	12400		
1. Instrumentos de patrimonio	12410		
2. Créditos a empresas	12420		
3. Valores representativos de deuda	12430		
4. Derivados	12440		
5. Otros activos financieros	12450		
6. Otras inversiones	12460		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF: B64471923

DENOMINACIÓN SOCIAL:

MANRESANA D'EQUIPAMENTS
ESCEINCS, S.L.M.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO	C/C	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		150,00	150,00
1. Instrumentos de patrimonio	12510			
2. Créditos a empresas	12520			
3. Valores representativos de deuda	12530			
4. Derivados	12540			
5. Otros activos financieros	12550	7	150,00	150,00
6. Otras inversiones	12560			
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		57.435,36	40.857,55
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		188.365,35	104.628,81
1. Tesorería	12710		188.365,35	104.628,81
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720			
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		1.078.500,20	789.654,98

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF: B64471923

DENOMINACIÓN SOCIAL:
MANRESANA D'EQUIPAMENTS
ESCENICS, S.L.M.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

A) PATRIMONIO NETO	20000	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO	
			2018 (1)	2017 (2)
A-1) Fondos propios	20000		7.610,97	6.152,73
I. Capital	21000		7.369,26	4.460,34
1. Capital escriturado	21100		3.100,00	3.100,00
2. (Capital no exigido)	21110	8	3.100,00	3.100,00
II. Prima de emisión	21120			
III. Reservas	21200			
1. Legal y estatutarias	21300		94.399,27	94.399,27
2. Otras reservas	21310		620,00	620,00
3. Reserva de revalorización	21320		93.779,27	93.779,27
4. Reserva de capitalización	21330			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21350			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21400			
1. Remanente	21500		-146.177,20	-147.484,41
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21510			
VI. Otras aportaciones de socios	21520		-146.177,20	-147.484,41
VII. Resultado del ejercicio	21600		53.138,27	53.138,27
VIII. (Dividendo a cuenta)	21700		2.908,92	1.307,21
21800				
Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
2) Ajustes por cambios de valor	22000			
Activos financieros disponibles para la venta	22100			
Operaciones de cobertura	22200			
Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300			
Diferencia de conversión	22400			
Otros	22500			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	15	241,71	1.692,39
PASIVO NO CORRIENTE	31000		14.402,51	14.417,15
Provisiones a largo plazo	31100			
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110			
Actuaciones medioambientales	31120			
Provisiones por reestructuración	31130			
Otras provisiones	31140			
Deudas a largo plazo	31200	7	14.400,00	14.400,00
Obligaciones y otros valores negociables	31210			

o al que van referidas las cuentas anuales.
o anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF:	B64471923	 <p style="font-size: small; text-align: center;">Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCENICS, S.L.M.		

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
PATRIMONIO NETO Y PASIVO				
2. Deudas con entidades de crédito	31220			
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
4. Derivados	31240			
5. Otros pasivos financieros	31250		14.400,00	14.400,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400	9	2,51	17,15
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			
C) PASIVO CORRIENTE	32000		1.056.486,72	769.085,10
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	32210			
2. Otras provisiones	32220			
III. Deudas a corto plazo	32300	7	26.624,99	58.564,15
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310			
2. Deudas con entidades de crédito	32320		3.836,99	19.777,90
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
4. Derivados	32340			
5. Otros pasivos financieros	32350		22.788,00	38.786,25
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		532.205,80	457.618,69
1. Proveedores	32510	7	217.242,29	169.332,06
a) Proveedores a largo plazo	32511			
b) Proveedores a corto plazo	32512		217.242,29	169.332,06
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520	7	59.500,00	70.000,00
3. Acreedores varios	32530	7	196.489,15	163.044,83
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540	7	17.371,69	18.574,66
5. Pasivos por impuesto corriente	32550			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560		41.602,67	36.667,14
7. Anticipos de clientes	32570			
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		497.655,93	252.902,26
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		1.078.500,20	789.654,98

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: B64471923

DENOMINACIÓN SOCIAL:

MANRESANA D'EQUIPAMENTS
ESCENICS, S.L.M.

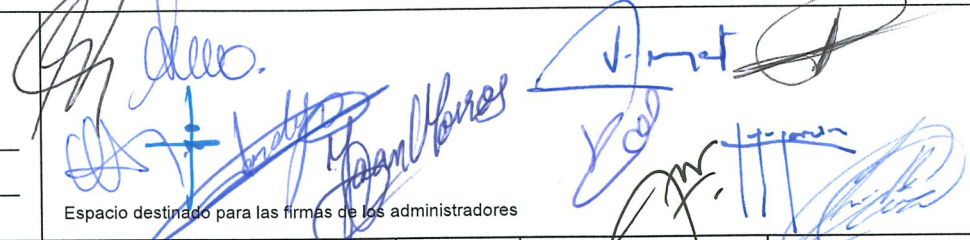
Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		1.149.066,32	997.786,25
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400	10	-1.162.276,34	-1.166.953,86
5. Otros ingresos de explotación	40500		1.207.216,15	1.313.044,28
6. Gastos de personal	40600	10	-630.381,72	-573.761,27
7. Otros gastos de explotación	40700		-520.493,46	-514.227,78
8. Amortización del inmovilizado	40800		-59.990,26	-56.811,13
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		1.465,32	1.465,32
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300	10	19.121,94	1.545,79
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		3.727,95	2.087,60
14. Ingresos financieros	41400		1.395,00	435,03
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490		1.395,00	435,03
15. Gastos financieros	41500		-1.114,52	-305,74
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		280,48	129,29
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		4.008,43	2.216,89
20. Impuestos sobre beneficios	41900	9	-1.099,51	-909,68
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		2.908,92	1.307,21

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PN1

NIF:	B64471923	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCENICS, S.L.M.		

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100	2.908,92	1.307,21
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010		
1. Activos financieros disponibles para la venta	50011		
2. Otros ingresos/gastos	50012		
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030		
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040		
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050		
VI. Diferencias de conversión	50060		
VII. Efecto impositivo	50070		
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)	59200		
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080		
1. Activos financieros disponibles para la venta	50081		
2. Otros ingresos/gastos	50082		
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090		
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100	-1.465,32	-1.465,32
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110		
XII. Diferencias de conversión	50120		
XIII. Efecto impositivo	50130	14,64	14,64
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)	59300	-1.450,68	-1.450,68
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400	1.458,24	-143,47

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.1

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B64471923

DENOMINACIÓN SOCIAL: MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCENICS, S.L.M.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		CAPITAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2016</u> (1)	511	3.100,00		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2016</u> (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2016</u> (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2017</u> (2)	514	3.100,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2017</u> (2)	511	3.100,00		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2017</u> (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2017</u> (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2018</u> (3)	514	3.100,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2018</u> (3)	525	3.100,00		

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.2

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.2

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B64471923		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCENICS, S.L.M.		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (1)	511	94.399,27		-118.553,08
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (2)	514	94.399,27		-118.553,08
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-28.931,33
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			-28.931,33
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (2)	511	94.399,27		-147.484,41
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2017 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018 (3)	514	94.399,27		-147.484,41
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			1.307,21
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			1.307,21
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (3)	525	94.399,27		-146.177,20

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

VIENE DE LA PÁGINA PN2.1

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.3

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.3

NIF: B64471923	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	
MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCNICS, S.L.M.	

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (1)	511	53.138,27	-28.931,33	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (2)	514	53.138,27	-28.931,33	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		1.307,21	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		28.931,33	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		28.931,33	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (2)	511	53.138,27	1.307,21	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2017 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018 (3)	514	53.138,27	1.307,21	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		2.908,92	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-1.307,21	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-1.307,21	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (3)	525	53.138,27	2.908,92	

VIENE DE LA PÁGINA PN2.2

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.4

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.4

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B64471923

DENOMINACIÓN SOCIAL: MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCENICS, S.L.M.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2016</u> (1)	511			3.143,07
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2016</u> (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2016</u> (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2017</u> (2)	514			3.143,07
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			-1.450,68
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2017</u> (2)	511			1.692,39
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2017</u> (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2017</u> (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2018</u> (3)	514			1.692,39
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			-1.450,68
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2018</u> (3)	525			241,71

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.5

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.5

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B64471923

DENOMINACIÓN SOCIAL: MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCENICS, S.L.M.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (1)	511	6.296,20
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 (1) y anteriores	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (1) y anteriores	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (2)	514	6.296,20
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	-143,47
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (2)	511	6.152,73
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2017 (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018 (3)	514	6.152,73
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	1.458,24
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (3)	525	7.610,97

VIENE DE LA PÁGINA PN2.4

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B64471923

DENOMINACIÓN SOCIAL:

MANRESANA D'EQUIPAMENTS
E.S.C.N.I.C.S. S. I. M

Espacio destinado para las firmas de los administradores

	CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)	OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)											
511	3.100,00			94.399,27		-118.553,08	53.138,27	-28.931,33				3.143,07	6.296,20
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 (1) y anteriores													
512													
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (1) y anteriores													
513													
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (2)	3.100,00			94.399,27		-118.553,08	53.138,27	-28.931,33				3.143,07	6.296,20
I. Total ingresos y gastos reconocidos													
II. Operaciones con socios o propietarios													
1. Aumentos de capital													
2. (-) Reducciones de capital													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)													
4. (-) Distribución de dividendos													
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)													
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios													
7. Otras operaciones con socios o propietarios													
III. Otras variaciones del patrimonio neto													
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)													
2. Otras variaciones													
531													
532													
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (2)	3.100,00			94.399,27		-147.484,41	53.138,27	1.307,21				1.692,39	6.152,73
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2017 (2)													
511													
512													
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017 (2)													
513													
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018 (3)	3.100,00			94.399,27		-147.484,41	53.138,27	1.307,21				1.692,39	6.152,73
I. Total ingresos y gastos reconocidos													
II. Operaciones con socios o propietarios													
1. Aumentos de capital													
2. (-) Reducciones de capital													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)													
4. (-) Distribución de dividendos													
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)													
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios													
7. Otras operaciones con socios o propietarios													
III. Otras variaciones del patrimonio neto													
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)													
2. Otras variaciones													
531													
532													
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (3)	3.100,00			94.399,27		-146.177,20	53.138,27	2.908,92				241,71	7.610,97

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

NIF: B64471923

DENOMINACIÓN SOCIAL:

MANRESANA D'EQUIPAMENTS
ESCENICS, S.L.M.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NOTAS DE LA MEMORIA EJERCICIO 2018 (1) EJERCICIO 2017 (2)

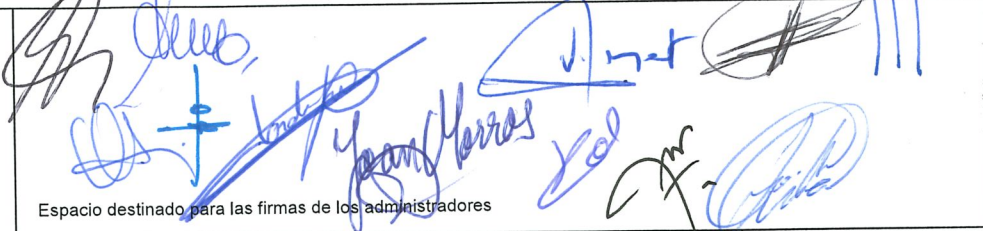
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN

1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100	4.008,43	2.216,89
2. Ajustes del resultado	61200	58.554,46	55.306,52
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201	59.990,26	56.811,13
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202	310,00	90,00
c) Variación de provisiones (+/-)	61203		
d) Imputación de subvenciones (-)	61204	-1.465,32	-1.465,32
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206		
g) Ingresos financieros (-)	61207	-1.395,00	-435,03
h) Gastos financieros (+)	61208	1.114,52	305,74
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	61211		
3. Cambios en el capital corriente	61300	115.968,72	106.100,69
a) Existencias (+/-)	61301		
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	61302	-186.794,25	35.195,38
c) Otros activos corrientes (+/-)	61303	-16.577,81	81.559,77
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	61304	74.587,11	1.422,02
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305	244.753,67	-12.076,48
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400	-500,64	-17.337,45
a) Pagos de intereses (-)	61401	-1.114,52	-305,74
b) Cobros de dividendos (+)	61402		
c) Cobros de intereses (+)	61403	1.395,00	435,03
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404	-781,12	-17.466,74
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	61405		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500	178.030,97	146.286,65

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.2

NIF: B64471923 DENOMINACIÓN SOCIAL: MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCENICS, S.L.M.	 <p style="text-align: center;">Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
---	--

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
--	---------------------	--------------------	--------------------

B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

6. Pagos por inversiones (-)	62100		-62.355,27
a) Empresas del grupo y asociadas	62101		
b) Inmovilizado intangible	62102		-14.978,00
c) Inmovilizado material	62103		-62.355,27
d) Inversiones inmobiliarias	62104		
e) Otros activos financieros	62105		-150,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106		
g) Unidad de negocio	62107		
h) Otros activos	62108		
7. Cobros por desinversiones (+)	62200		
a) Empresas del grupo y asociadas	62201		
b) Inmovilizado intangible	62202		
c) Inmovilizado material	62203		
d) Inversiones inmobiliarias	62204		
e) Otros activos financieros	62205		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206		
g) Unidad de negocio	62207		
h) Otros activos	62208		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	62300		-62.355,27

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.3

NIF: B64471923

DENOMINACIÓN SOCIAL:
MANRESANA D'EQUIPAMENTS
ESCENICS, S.L.M.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
--	---------------------	--------------------	--------------------

C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	63100		
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	63102		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	63103		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	63200	-31.939,16	-57.728,75
a) Emisión	63201	22.788,00	58.564,15
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63202		
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63203		19.777,90
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	63204		
4. Deudas con características especiales (+)	63205		
5. Otras deudas (+)	63206	22.788,00	38.786,25
b) Devolución y amortización de	63207	-54.727,16	-116.292,90
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	63208		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	63209	-15.940,91	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	63210		
4. Deudas con características especiales (-)	63211		
5. Otras deudas (-)	63212	-38.786,25	-116.292,90
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	63300		
a) Dividendos (-)	63301		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	63302		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	63400	-31.939,16	-57.728,75

D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio

E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)

Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	65100	104.628,81	92.565,96
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	65200	188.365,35	104.628,81

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

1. Activitat de l'empresa

Identificació

L'empresa MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M. es va constituir el 2007, sent la seva forma jurídica en l'actualitat de Societat Limitada.

En la data de tancament de l'exercici econòmic, l'empresa té com a domicili CL Passeig PERE III, n ° 35, MANRESA (BARCELONA), sent el seu Nombre d'Identificació Fiscal B64471923.

Està inscrita en el Registre Mercantil de BARCELONA, Tom 46006, Foli 218, Full B-351464, Inscripció 10, de data 04/01/2018.

La Societat forma part del sector públic contractual, essent considerada poder adjudicador que no té el caràcter d'administració pública, segons el que estableix l'article 3.3 lletra b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/89 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014.

La Societat com a mitjà propi instrumental i servei tècnic de l'Ajuntament de Manresa, està obligada a realitzar els treballs que, en les matèries que constitueixen el seu objecte social, aquest li encomani.

Activitat de l'empresa

Durant l'exercici al que es refereix la present memòria, l'activitat principal a la qual es dedica l'empresa és:

- Direcció i gestió unificada dels teatres de Manresa.
- Prestació de serveis de formació de les arts escèniques.

Objecte social

Constitueix l'objecte social de la societat la consecució de les finalitats següents:

La direcció i gestió unificada dels teatres Kursaal i Conservatori de Manresa i l'elaboració i gestió del seu pressupost de funcionament. Amb caràcter general, la societat tindrà per funció l'organització, promoció, divulgació i difusió de les arts escèniques, la música, la dansa i la imatge a la ciutat de Manresa; en especial, promourà la inclusió del Teatre Kursaal en els circuits nacionals de difusió, incorporant-se a un treball en xarxa, en coordinació amb el conjunt d'equipaments manresans que conformen la formació, creació i difusió de les arts escèniques, la música, la dansa i la imatge a la ciutat.

L'organització, promoció, gestió, administració, explotació i millora, per compte propi o per encàrrec d'alguna administració pública o d'un tercer, de serveis i equipaments culturals, educatius, esportius i altres d'atenció a la persona.

La realització per compte propi o per encàrrec d'una administració pública o de tercers, d'activitats, programes i esdeveniments concordants amb el seu objecte social, ja sigui amb elements propis o aliens i a un nivell local, nacional, estatal o internacional.

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

La promoció de la formació i l'actualització de coneixements del personal especialitzat en els sectors que constitueixen el seu objecte social.

La configuració d'una oferta de programacions teatrals, musicals, de dansa i de la imatge d'interès ciutadà, adreçada a públics diversos, incorporant-hi una òptica de capitalitat supracomarcàl.

Les activitats que constitueixen l'objecte de la societat podran ser realitzades directament per aquesta o indirectament, fins i tot mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats, empreses, agrupacions, unions o qualsevol altra mena d'associacions admeses en dret, amb objecte idèntic, anàleg o complementari al de la Societat.

Pertany a un grup de societats

L'empresa pertany a un grup de societats segons els termes de l'art. 42 del Codi de Comerç. Es detalla a continuació el nom de la societat dominant directa i el de la dominant darrera de grup:

PERTINENÇA	DENOMINACIÓ	NIF
Societat dominant directe	AJUNTAMENT DE MANRESA	P-0811200E
Societat dominant darrera de grup	AJUNTAMENT DE MANRESA	P-0811200E

Aquesta entitat presenta els Comptes Anuals previstos d'acord amb la legislació de sector públic que li és d'aplicació.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

Imatge fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de l'empresa, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable per tal de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa.

Així mateix, l'Estat de Fluxos d'Efectiu representa la veracitat dels fluxos incorporats.

Principis comptables no obligatoris aplicats

No ha estat necessari, ni s'ha cregut convenient per part de l'administració de l'empresa, l'aplicació de principis comptables facultatius diferents dels obligatoris als quals es refereix l'art.38 del Codi de Comerç i la part primera del Pla General de Comptabilitat.

Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

En l'elaboració dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2018 s'han determinat estimacions i hipòtesis en funció de la millor informació disponible a 31/12/2018 sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) a pròxims exercicis el que es faria de forma prospectiva, reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes anuals futurs.

Comparació de la informació

D'acord amb la legislació vigent, la Societat presenta a efectes comparatius amb cadascuna de les partides del balanç de situació, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de canvis en el

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

patrimoni net, de l'estat de fluxes d'efectiu i de la memòria, les xifres corresponents a l'exercici anterior. No hi ha cap causa que impedeixi la comparació entre ambdues xifres.

Agrupació de partides

Durant l'exercici, no s'han realitzat agrupacions de partides ni en el balanç, pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net o en l'estat de fluxes d'efectiu.

Elements recollits en diverses partides

No existeixen elements patrimonials de l'Actiu o del Passiu que figurin a més d'una partida del Balanç.

Canvis en criteris comptables

En el present exercici, no s'han realitzat canvis en criteris comptables.

Correcció d'errors

No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a reformular els comptes, els fets coneguts amb posterioritat al tancament, que podrien aconsellar ajustos en les estimacions en el tancament de l'exercici, han estat comentats en els seus apartats corresponents.

3. Aplicació de resultats

Proposta de distribució de beneficis

Hi ha base de repartiment

A continuació es detalla la proposta de distribució de resultats:

BASE DE REPARTIMENT	2018	2017
Pèrdues i guanys	2.908,92	1.307,21
Total	2.908,92	1.307,21

DISTRIBUCIÓ	2018	2017
A compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	2.908,92	1.307,21
Total	2.908,92	1.307,21

Distribució de dividendes a compte

Durant l'exercici econòmic no s'han distribuït dividendes a compte.

Limitació en la distribució de dividendes

No existeixen limitacions en la distribució de dividendes.

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

4. Normes de registre i valoració

Immobilitzat intangible

Valoració immobilitzat intangible

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i pèrdues per deteriorament que hagin experimentat.

L'empresa reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament i, si és necessari de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats pels actius materials.

Aplicacions informàtiques

Els costos d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics en la gestió de l'empresa es registren a càrrec de l'epígraf "Aplicacions informàtiques" del balanç de situació.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici que s'incorren.

Una vegada realitzades les comprovacions oportunes, no s'ha realitzat cap correcció valorativa per deteriorament en les aplicacions informàtiques.

Immobilitzat material

Capitalització

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren pel seu cost, ja sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció.

El preu d'adquisició inclou, a més de l'import facturat pel venedor després de deduir qualsevol descompte en el preu, totes les despeses addicionals i directament relacionades que s'han produït fins a la seva posada en condicions de funcionament, inclosa la ubicació en el lloc i qualsevol altra condició necessària perquè pugui operar de la forma prevista; entre altres: despeses d'explanació i enderrocament, transport, drets aranzelaris, assegurances, instal·lació, muntatge i altres similars.

Els deutes per compra d'immobilitzat es valoren d'acord amb el disposat en la norma relativa a instruments financers.

Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no s'amortitzen.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

contrapartida en el compte de pèrdues i guanys i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, segons el següent detall:

CONCEPTE	ANYS VIDA ÚTIL
Instal·lacions tècniques i maquinària	8
Mobiliari	10
Equips informàtics	4

Quan es produeixen correccions valoratives per deteriorament, s'ajusten les amortitzacions dels exercicis següents de l'immobilitzat deteriorat, tenint en compte el nou valor comptable. Es procedeix de la mateixa forma en cas de reversió de les mateixes.

Correccions de valor per deteriorament i reversió

No s'han produït correccions de valor ni reversions en els elements de l'immobilitzat material.

Capitalització de despeses financeres

No s'han capitalitzat despeses financeres durant l'exercici.

Costos d'ampliació, modernització i millores

Els costos d'ampliació, modernització i millores s'han incorporat en l'actiu com a major valor del bé perquè han suposat un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Els costos periòdics de manteniment, conservació i reparacions s'imputen al compte de resultats, seguint el principi de meritació, com a cost de l'exercici que s'incorren.

Costos de desmantellament, retir o rehabilitació

No s'han incorporat costos de desmantellament o baixa en l'immobilitzat material.

Treballs efectuats per l'empresa per al seu immobilitzat

L'empresa no ha dut a terme durant l'exercici econòmic treballs per al propi immobilitzat material.

Criteris de comptabilització d'arrendaments financers i operacions de naturalesa similar

Durant l'exercici, no s'han comptabilitzat arrendaments financers ni operacions de naturalesa similar.

Inversions immobiliàries

La Societat no posseeix actius considerats com inversions immobiliàries.

Permutes

Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

Instruments financers

Qualificació i valoració dels actius i passius financers

Préstecs i partides a cobrar

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestacions de serveis per operacions de tràfic de l'empresa. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'empresa i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantitat determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable que no és altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèdues i guanys els interessos reportats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reemborsaments del principal i corregit (en més o menys, segons sigui el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més les correccions al seu valor motivades pel deteriorament que hagin experimentat.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu per tots els conceptes al llarg de la seva vida.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri del meritament en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es reporten.

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

Els préstecs es classifiquen com corrents tret que la Societat tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, almenys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

Deteriorament de valor actius financers

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Baixa d'actius i passius financers

Els criteris utilitzats per a donar de baixa un actiu financer són que hagi expirat o s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer sent necessari que s'hagin transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el guany o pèrdua sorgida d'aquesta operació formarà part del resultat de l'exercici en el qual aquesta s'hagi produït.

En el cas dels passius financers l'empresa els dona de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dona de baixa un passiu financer quan es produeix l'intercanvi d'instruments financers amb condicions substancialment diferents.

La diferència entre el valor en llibres del passiu financer i la contraprestació pagada inclosos els costos de transacció atribuïbles, es recull en el compte de pèrdues i guanys.

Inversions en empreses del grup

No s'han realitzat inversions en empreses del grup, multigrup i associades.

Ingressos i despeses procedents instruments financers

Els interessos i dividendes d'actius financers reportats amb posterioritat al moment de

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

l'adquisició s'han reconegut com ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Per al reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu. Els dividendes es reconeixen quan es declari el dret del soci a rebre'ls.

Instruments de patrimoni net en poder de l'empresa

L'empresa no ha realitzat transaccions amb els instruments de patrimoni net.

Existències

La Societat no té en el seu balanç existències al tancament de l'exercici.

Transaccions en moneda estrangera

No existeixen saldos representatius de crèdits o deutes en moneda estrangera en el Balanç de Situació que s'inclou en els presents comptes anuals.

Impostos sobre beneficis

Criteris de registre

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sota la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

La Societat, com Empresa Municipal Privada de l'explotació de serveis municipals, gaudeix de la bonificació en la quota de l'Impost sobre Societats del 99% que afecta els rendiments obtinguts d'aquesta activitat.

Valoració d'actius i passius per impost diferit

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment.

Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable.

Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

Ingressos i despeses

Criteris de valoració ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi del meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real dels béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

Els ingressos es troben valorats per l'import realment percebut i les despeses pel cost d'adquisició, havent-se comptabilitzat segons el criteri del meritament.

Provisions i contingències

Criteri de valoració

L'empresa reconeix com provisions els passius que, complint la definició i els criteris de registre o reconeixement comptable continguts en el Marc Conceptual de la Comptabilitat, resultin indeterminats respecte al seu import o a la data que es cancel·laran. Les provisions poden venir determinades per una disposició legal, contractual o per una obligació implícita o tàcita.

Despeses de personal

Criteris de registre i valoració

Les despeses de personal inclouen tots els sous i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o sous variables i les seves despeses associades.

Compromisos per pensions

No s'han efectuat retribucions a llarg termini als empleats.

Subvencions, donacions i llegats

Subvencions no reintegrables

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

Subvencions reintegrables

Les subvencions, donacions i llegats reintegrables es registren com passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

Combinacions de negocis

La societat durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

Negocis conjunts

No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb una altra persona física o jurídica.

Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, els elements objecte de la transacció s'han comptabilitzat en el moment inicial pel seu valor raonable. En el seu cas, si el preu acordat en una operació diferís del seu valor raonable, la diferència s'ha registrat tenint en compte la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior s'ha realitzat segons el que estableixin les normes corresponents.

5. Immobilitzat material

Anàlisi de moviment

Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material

La partida d'instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material presenta, durant l'exercici econòmic, els següents moviments:

MOVIMENTS INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES I ALTRE IMMOB.	IMPORT 2018	IMPORT 2017
SALDO INICIAL BRUT	625.166,35	564.767,07
(+)Adquisicions mitjançant combinacions de negoci		
(+)Aportacions dineràries		
(+)Ampliacions i millores	6.190,28	
(+)Correccions de valor per actualització		
(+)Trasp. a/d'actius no corrents mantinguts vda		
(+)Traspessos a/de altres partides	7.806,88	
(+)Resta d'entrades	49.325,88	60.399,28
(-)Sortides, baixes o reduccions		
(-)Trasp. a/d'actius no corrents mantinguts vda		
(-)Traspessos a/de altres partides		
SALDO FINAL BRUT	688.489,39	625.166,35

MEMÒRIA NORMAL 2018 MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

Durant l'exercici, el moviment de l'amortització de la partida instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material ha estat el següent:

AMORTITZACIÓ INSTAL·LACIONS TÈCNiques I ALTRE IMMOB.	IMPORT 2018	IMPORT 2017
AMORTITZACIÓ SALDO INICIAL	405.512,15	350.740,80
(+)Dotació a l'amortització de l'exercici	55.314,70	54.771,35
(+)Adquisicions o traspassos		
(+)Aum. amort. acum. per efecte de l'actualització		
(-)Sortides, baixes, reduccions o traspassos		
AMORTITZACIÓ SALDO FINAL	460.826,85	405.512,15

No s'han produït correccions valoratives per deteriorament de la partida instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material.

Immobilitzat en curs i bestretes

Durant l'exercici, la partida immobilitzat en curs i bestretes presenta els següents moviments:

MOVIMENTS IMMOBILITZAT EN CURS I ACOMPTES	IMPORT 2018	IMPORT 2017
SALDO INICIAL BRUT	967,77	0,00
(+)Adquisicions mitjançant combinacions de negoci		
(+)Aportacions dineràries		
(+)Ampliacions i millores		
(+)Correccions de valor per actualització		
(+)Trasp. a/d'actius no corrents mantinguts vda		
(+)Traspassos a/de altres partides		
(+)Resta d'entrades	6.839,11	967,77
(-)Sortides, baixes o reduccions		
(-)Trasp. a/d'actius no corrents mantinguts vda		
(-)Traspassos a/de altres partides	-7.806,88	
SALDO FINAL BRUT	0,00	967,77

Informació sobre:

a) Durant l'exercici, a l'empresa no s'han comptabilitzat costos de desmantellament, retir o rehabilitació com a major valor dels actius.

b) La vida útil, mètode d'amortització, amortització de l'exercici i amortització acumulada dels elements de l'immobilitzat material vigent en l'empresa a l'exercici actual és:

ELEMENT	ANYS VIDA ÚTIL	MÈTODE D'AMORTITZACIÓ
Instal·lacions tècniques i maquinària	8	LINEAL
Mobiliari	10	LINEAL
Equips informàtics	4	LINEAL

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

ELEMENT	AMORTITZACIÓ 2018	AMORT.ACUM. 2018	AMORTITZACIÓ 2017	AMORT.ACUM. 2017
Instal·lacions tècniques	3.212,85	32.095,76	3.297,60	28.882,91
Altres instal·lacions	27.566,72	232.252,44	28.276,28	204.685,72
Mobiliari	10.025,89	111.211,38	12.355,96	101.185,49
Equips informàtics	7.013,37	42.895,72	3.340,80	35.882,35
Altre immobilitzat material	7.495,87	42.371,55	7.500,71	34.875,68
TOTAL	55.314,70	460.826,85	54.771,35	405.512,15

c) No s'han realitzat canvis d'estimació que afectin a valors residuals, costos estimats de desmantellament, retir o rehabilitació, vides útils i mètodes d'amortització.

d) En l'actual exercici no s'han efectuat inversions en immobilitzat material adquirides a empreses del grup i associades.

e) L'empresa no té cap element de l'immobilitzat material situat fora d'Espanya.

f) Durant l'exercici actual no ha estat capitalitzat cap import en concepte de despeses financeres sobre béns de l'immobilitzat material.

g) No hi ha correccions valoratives per deteriorament de quantia significativa, reconeguda o revertida durant l'exercici per a l'immobilitzat material.

h) Durant l'actual exercici no s'han produït pèrdues o reversions per deteriorament que afectin a l'immobilitzat material.

i) No hi ha compensacions de tercers que s'inclouen en el resultat de l'exercici per elements d'immobilitzat material.

j) No existeix immobilitzat material inclòs en alguna unitat generadora d'efectiu.

k) Tots els elements de l'immobilitzat material estan afectes a l'explotació.

l) L'empresa manté dins del seu immobilitzat material béns que estan totalment amortitzats en ús actualment, sent aquests els que a continuació es relacionen:

INFORMACIÓ SOBRE:	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Import dels béns totalment amortitzats en ús		
Construccions		
Resta d'immobilitzat material	257.250,85	63.970,35

m) No existeixen elements de l'immobilitzat material que estiguin afectes de manera directa a garanties, com ara hipoteques, ni altres que tinguin caràcter registral. Tampoc existeixen elements reversibles ni restriccions a la titularitat.

n) En el present exercici, no s'han rebut subvencions, donacions o llegats que hagin servit per finançar elements de l'immobilitzat material, ni originats directa o indirectament per aquest tipus de béns. Tampoc s'han rebut donacions en el mateix sentit.

o) No existeixen compromisos fermes de compra o de venda respecte de béns de l'immobilitzat material que estan vigents en la data de formalització de la present Memòria.

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

p) A l'empresa no hi ha elements de l'immobilitzat material sotmesos a arrendament financer o altres operacions de similar naturalesa.

q) En l'immobilitzat material de l'empresa a l'actual exercici econòmic no figura cap bé immoble.

r) L'empresa no ha dut a terme cap alienació d'immobilitzat que afecti al resultat de l'exercici.

s) No hi ha circumstàncies de caràcter substantiu que hagin de ser informades, tals com arrendaments, assegurances, litigis, embargs o situacions anàlogues.

6. Immobilitzat intangible

Anàlisi de moviment

Aplicacions informàtiques

Els moviments de la partida aplicacions informàtiques de l'empresa al present exercici són els següents:

MOVIMENTS APLICACIONS INFORMÀTIQUES	IMPORT 2018	IMPORT 2017
SALDO INICIAL BRUT	64.248,24	84.564,24
(+)Adquisicions mitjançant combinacions de negoci		
(+)Aportacions dineràries		
(+)Actius generats internament		
(+)Trasp. a/d'actius no corrents mantinguts vda		
(+)Traspasos a/de altres partides		
(+)Resta d'entrades		14.978,00
(-)Sortides, baixes o reduccions		35.294,00
(-)Trasp. a/d'actius no corrents mantinguts vda		
(-)Traspasos a/de altres partides		
SALDO FINAL BRUT	64.248,24	64.248,24

L'amortització realitzada a l'exercici sobre les aplicacions informàtiques presenta el següent detall:

AMORTITZACIÓ APLICACIONS INFORMÀTIQUES	IMPORT 2018	IMPORT 2017
AMORTITZACIÓ SALDO INICIAL	42.121,39	75.375,61
(+)Dotació a l'amortització de l'exercici	4.675,56	2.039,78
(+)Adquisicions o traspasos		
(-)Sortides, baixes, reduccions o traspasos		35.294,00
AMORTITZACIÓ SALDO FINAL	46.796,95	42.121,39

La partida aplicacions informàtiques no presenta cap correcció de valor per deteriorament a l'actual exercici.

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

Informació sobre:

a) No existeixen elements d'immobilitzat intangible que estiguin afectes de manera directa a garanties, com ara hipoteques, ni altres que tinguin caràcter registral. Tampoc existeixen elements reversibles.

b) La vida útil i mètode d'amortització dels elements de l'immobilitzat intangible vigent en l'empresa en l'exercici actual és:

ELEMENT	ANYS VIDA ÚTIL	MÈTODE D'AMORTITZACIÓ
Aplicacions informàtiques	3	LINEAL

c) No s'han realitzat canvis d'estimació que afectin a valors residuals, costos estimats de desmantellament, retir o rehabilitació, vides útils i mètodes d'amortització.

d) A l'actual exercici no s'ha adquirit immobilitzat intangible a empreses del grup i associades.

e) Al present exercici l'empresa no té cap element d'immobilitzat intangible fora del territori espanyol.

f) Durant l'exercici actual no ha estat capitalitzat cap import en concepte de despeses financeres sobre l'immobilitzat intangible.

g) No hi ha correccions valoratives per deteriorament de quantia significativa, reconeguda o revertida durant l'exercici per a l'immobilitzat intangible.

h) Durant l'actual exercici no s'han produït pèrdues o reversions per deteriorament que afectin a l'immobilitzat intangible.

i) No existeix immobilitzat intangible inclòs en alguna unitat generadora d'efectiu.

j) Tots els elements de l'immobilitzat intangible estan afectes a l'explotació.

k) L'empresa manté en el seu immobilitzat intangible, elements que estan totalment amortitzats. Actualment l'import d'ells és 40.870,24 euros (40.870,24 euros en l'exercici 2017) .

l) No s'han rebut subvencions, donacions o llegats durant l'exercici econòmic que hagin servit per finançar immobilitzat intangible ni originats directa o indirectament per aquest tipus de béns. Tampoc s'han rebut donacions en el mateix sentit.

m) No existeixen compromisos fermes de compra o de venda respecte elements de l'immobilitzat intangible que estiguin vigents en la data de formalització de la present Memòria.

n) L'empresa no ha alienat cap element d'immobilitzat intangible al present exercici.

o) No s'han dut a terme desemborsaments per investigació i desenvolupament que s'hagin reconegut com a despeses durant l'exercici.

p) Durant l'exercici, la societat no té actius immobilitzats la vida útil dels quals no es pugui determinar amb fiabilitat.

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

q) No es creu necessari afegir una altra informació respecte a l'immobilitzat intangible per entendre que la subministrada facilita la determinació de la imatge fidel d'aquesta partida de l'actiu no corrent del balanç.

7. Instruments financers

Informació relacionada amb el balanç

Actius financers

A continuació es detallen, atenent a les categories establertes a la norma de registre i valoració novena, els actius financers a curt termini, excepte les inversions en empreses del grup, multigrup i associades. L'efectiu i altres actius equivalents no s'inclouen al quadre.

CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES CT	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Actius a valor raonable amb canvis pèrd. i guanys:		
- Mantinguts per a la venda		
- Altres		
Inversions mantingudes fins al venciment		
Préstecs i partides a cobrar	367.408,26	280.476,86
Actius disponibles per a la venda:		
- Valorats a valor raonable		
- Valorats a cost		
Derivats de cobertura		
TOTAL	367.408,26	280.476,86

L'import total dels actius financers a curt termini és:

TOTAL ACTIUS FINANCERS CT	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Actius a valor raonable amb canvis pèrd. i guanys:		
- Mantinguts per a la venda		
- Altres		
Inversions mantingudes fins al venciment		
Préstecs i partides a cobrar	367.408,26	280.476,86
Actius disponibles per a la venda:		
- Valorats a valor raonable		
- Valorats a cost		
Derivats de cobertura		
TOTAL	367.408,26	280.476,86

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

Passius financers

A continuació es detallen, atenent a les categories establertes en la norma de registre i valoració novena, els passius financers a llarg termini:

DERIVATS I ALTRES LT	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Dèbits i partides a pagar	14.400,00	14.400,00
Passius a valor raonable amb canvis pèrd.i guanys:		
- Mantinguts per a la venda		
- Altres		
Derivats de cobertura		
TOTAL	14.400,00	14.400,00

L'import total dels passius financers a llarg termini és:

TOTAL PASSIUS FINANCERS LT	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Dèbits i partides a pagar	14.400,00	14.400,00
Passius a valor raonable amb canvis pèrd.i guanys:		
- Mantinguts per a la venda		
- Altres		
Derivats de cobertura		
TOTAL	14.400,00	14.400,00

Els passius financers a curt termini són els següents:

DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT CT	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Dèbits i partides a pagar	3.836,99	19.777,90
Passius a valor raonable amb canvis pèrd.i guanys:		
- Mantinguts per a la venda		
- Altres		
Derivats de cobertura		
TOTAL	3.836,99	19.777,90

DERIVATS I ALTRES CT	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Dèbits i partides a pagar	513.391,13	459.737,80
Passius a valor raonable amb canvis pèrd.i guanys:		
- Mantinguts per a la venda		
- Altres		
Derivats de cobertura		
TOTAL	513.391,13	459.737,80

L'import total dels passius financers a curt termini és:

TOTAL PASSIUS FINANCERS CT	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Dèbits i partides a pagar	517.228,12	479.515,70
Passius a valor raonable amb canvis pèrd.i guanys:		
- Mantinguts per a la venda		
- Altres		
Derivats de cobertura		
TOTAL	517.228,12	479.515,70

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

Actius i passius valorats a valor raonable

L'empresa no ha realitzat variació del valor raonable dels actius i passius financers.

Reclassificacions

No s'han produït en l'exercici reclassificacions d'actius financers.

Classificació per venciments

Els imports dels actius financers amb venciment determinat o determinable són els següents:

	Venciment en anys						TOTAL
	Un	Dos	Tres	Quatre	Cinc	Més de 5	
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	367.258,26						367.258,26
Clients per vendes i prestacions de serveis	74.421,14						74.421,14
Clients, empreses del grup i associades	5.669,99						5.669,99
Deutors diversos	287.167,37						287.167,37
Inversions financeres a curt termini	150,00						150,00
TOTAL	367.408,26						367.408,26

Els imports dels passius financers amb venciment determinat o determinable són els següents:

	Venciment en anys						TOTAL
	Un	Dos	Tres	Quatre	Cinc	Més de 5	
Deutes	26.624,99		14.400,00				41.204,99
Deutes amb entitats de crèdit	3.836,99						3.836,99
Altres passius financers	22.788,00		14.400,00				37.188,00
Deutes amb empreses del grup i associades							
Creditors comercials no corrents							
Creditors comercials i altres comptes a pagar	490.603,13						490.603,13
Proveïdors	217.242,29						217.242,29
Proveïdors, empreses del grup i associades	59.500,00						59.500,00
Creditors varis	196.489,15						196.489,15
Personal	17.371,69						17.371,69
TOTAL	517.228,12		14.400,00				531.628,12

Transferències d'actius financers

No s'han produït, durant l'exercici, cessions d'actius financers on part dels mateixos o la seva totalitat, no hagin complert les condicions per a la baixa del balanç.

Actius cedits i acceptats en garantia

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

No es disposa d'actius cedits i/o acceptats en garantia.

Correccions per deteriorament de valor per risc crèdit

Es detallen a continuació les correccions per deteriorament per risc de crèdit que han afectat als crèdits, derivats i altres:

CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES	LLARG TERMINI	CURT TERMINI
SALDO INICIAL 2017		15.882,86
(+) Augment per correc. valorativa per deterior.		
(+) Augment per traspessos i altres variacions		
(-) Disminució per reversió del deteriorament		134,75
(-) Disminució per sortides i reduccions		15.748,11
Disminució per traspessos i altres variacions		
SALDO FINAL 2017		0,00

CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES	LLARG TERMINI	CURT TERMINI
SALDO INICIAL 2018		0,00
(+) Augment per correc. valorativa per deterior.		310,00
(+) Augment per traspessos i altres variacions		
(-) Disminució per reversió del deteriorament		
(-) Disminució per sortides i reduccions		
Disminució per traspessos i altres variacions		-310,00
SALDO FINAL 2018		0,00

Impagament o incompliment de condicions

No s'ha produït cap incidència en el compliment de les obligacions amb tercers.

Deutes amb característiques especials

L'empresa no té contrets deutes de característiques especials.

Informació relacionada amb el compte de pèrdues i guanys

No hi ha pèrdues o guanys nets procedents d'instruments financers.

Ingressos i despeses calculades per tipus interès efectiu

Al tancament de l'exercici no figuren ingressos i despeses financers calculats per l'aplicació del mètode de tipus d'interès efectiu.

Correccions valoratives per deteriorament

No s'han aplicat correccions de valor per deteriorament dels actius financers a l'actual exercici.

Ingressos imputats d'actius financers

A l'actual exercici s'han registrat al compte de pèrdues i guanys ingressos financers relacionats amb els actius financers de l'empresa per import de 1.395,00 euros (453,03 euros al 2017).

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

Comptabilitat de cobertures

L'empresa no ha realitzat durant l'exercici cap operació de cobertura d'efectiu, ni de valor raonable ni d'inversió neta en negocis a l'estranger.

Empreses del grup, multigrup i associades

L'empresa MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M. no té accions o participacions d'entitats que puguin ser considerades com a empreses del grup.

Altra informació

Circumstàncies especials

No existeixen circumstàncies especials com ara litigis, embargaments, etc. que afectin els actius financers.

Línies de descompte i pòlisses de crèdit

L'entitat no manté cap línia de descompte.

L'entitat manté pòlisses de crèdit segons el detall que a continuació es ressenya:

ENTITAT	LÍMIT	IMPORT UTILITZAT	IMPORT DISPONIBLE
BBVA	120.000,00	3.836,99	116.163,01

Deutes amb garantia real

No existeixen deutes amb garantia real.

Informació sobre la naturalesa i nivell de risc d'instruments financers

Informació qualitativa

1) Risc de crèdit

És el risc d'incórrer en pèrdues per l'incompliment de les obligacions contractuals de pagament per part d'un deutor o les variacions en la prima de risc lligades a la solvència financera d'aquest. La majoria dels ingressos de la societat provenen de venda d'entrades que són majoritàriament al comptat, i de subvencions rebudes d'administracions públiques. Per tant, el risc de crèdit és molt baix.

2) Risc de liquiditat

És el risc que es refereix a la possibilitat que no es pugui desinvertir en un instrument financer amb prou rapidesa i sense incórrer en costos addicionals significatius o al risc associat de no disposar de liquiditat en el moment que s'ha de fer front a les obligacions de pagament.

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

En aquest sentit, l'empresa gestiona la liquiditat de manera que sempre pugui fer front als seus compromisos puntualment. Aquest objectiu s'aconsegueix amb una gestió activa de la liquiditat, que consisteix en un seguiment continuat de l'estructura del balanç, per terminis de venciment, detectant de forma anticipada l'eventualitat d'estructures inadequades de liquiditat a curt i mitjà termini, tot adoptant una estratègia que concedeixi estabilitat a les fonts de finançament.

3) Risc de mercat

Es refereix al risc que el valor d'un instrument financer pugui variar a causa dels canvis en el preu de les accions, els tipus d'interès o els tipus de canvi. La conseqüència d'aquests riscos és la possibilitat d'incórrer en disminucions del patrimoni net o en pèrdues pels moviments dels preus de mercat i / o per la fallida de les posicions que formen la cartera de participacions, no de negociació, amb un horitzó a mitjà i llarg termini.

Informació quantitativa

Els administradors no realitzen cap estimació numèrica de l'exposició als diferents tipus de riscos citats anteriorment.

8. Fons propis

a) El capital social de l'empresa està representat pels títols que a continuació s'indiquen, a la data de tancament de l'exercici:

SÈRIE	TÍTOLS	NOMINAL	NOMINAL TOTAL
A	100	31,000000	3.100,00

La Societat està participada al 100% per l'Ajuntament de Manresa.

b) No existeixen més traves a la disponibilitat de les reserves que les derivades de disposicions de l'ordenament jurídic.

c) L'empresa no tenia al principi de l'exercici, ni ha adquirit durant el mateix, accions o participacions pròpies.

d) No hi ha accions de l'empresa admeses a cotització borsària.

e) El Ple de l'Ajuntament de Manresa, en sessió que va tenir lloc el dia 30 de març de 2012, va aprovar el Pla d'ajust previst al Decret Llei 4/2012 pel qual es determinen obligacions d'informació i procediments necessaris per establir un mecanisme de finançament per al pagament als proveïdors de les entitats locals. L'Ajuntament de Manresa va presentar una relació de factures al Ministeri d'Hisenda, de les quals 53.138,27 euros corresponien a factures pendents de pagament de la societat municipal MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L. En conseqüència, en data 13 de juliol de 2012, l'Ajuntament de Manresa va aprovar una aportació extraordinària de caràcter no reintegrable per aquest import, registrada directament als Fons Propis de la societat, donat que la seva finalitat ha estat finançar despeses generals de l'activitat.

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

9. Situació fiscal

Conciliació de l'import net d'ingressos i despeses amb la base imposable

Degut al fet de que determinades operacions tenen diferent consideració a l'efecte de la tributació de l'impost sobre societats i l'elaboració d'aquests comptes anuals, la base imposable de l'exercici difereix del resultat comptable.

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost sobre societats és la següent:

EXERCICI 2018

	Comptes Pèrdues i Guanys			Ingressos i despeses directament imputats al patrimoni net		
	Augments	Disminucions	Efecte net	Augments	Disminucions	Efecte net
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici			2.908,92			
Impost sobre societats	1.099,51		1.099,51			
Diferències permanents	389,60		389,60			
Diferències temporals		3.638,73	-3.638,73			
Reserva de capitalització						
Base imposable (resultat fiscal)			759,30			

EXERCICI 2017

	Comptes Pèrdues i Guanys			Ingressos i despeses directament imputats al patrimoni net		
	Augments	Disminucions	Efecte net	Augments	Disminucions	Efecte net
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici			1.307,21			
Impost sobre societats	909,68		909,68			
Diferències permanents						
Diferències temporals		3.638,73	-3.638,73			
Reserva de capitalització						
Base imposable (resultat fiscal)			-1.421,84			

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

Conciliació de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici:

	2018	2017
RESULTAT COMPTABLE ABANS D'IMPOSTOS x TG%	1.002,11	554,22
DIFERÈNCIES PERMANENTS		
+ Diferència permanent positiva x tg	97,40	
DEDUCCIONS APLICADES A EFECTES COMPTABLES		
- Reserva capitalització x tg		
+ Bases impo. Negatives no activades x tg		355,46
IMPOST SOBRE SOCIETATS	1.099,51	909,68

Desglossament de la despesa/ingrés per impostos sobre beneficis de l'exercici

L'impost sobre beneficis de l'exercici s'ha calculat en base al resultat econòmic o comptable, obtingut de conformitat a la normativa comptable vigent, que no necessàriament ha de coincidir amb el resultat fiscal, entès com la base imposable de l'impost. La despesa per l'Impost sobre Beneficis compren tant la part relativa a la despesa per l'Impost Corrent com la corresponent a la despesa per l'Impost Diferit.

	2018			2017		
	PyG	PN	Total	PyG	PN	Total
Impost Corrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impost Diferit	1.099,51	0,00	1.099,51	909,68	0,00	909,68
	1.099,51	0,00	1.099,51	909,68	0,00	909,68

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

Diferències temporals

Les diferències temporals registrades en el balanç al tancament de l'exercici són:

	Actius per Impost diferit				Passiu Impost diferit
	Actiu per impost diferit	Dif. Temporàries deduïbles	Drets per deducc. i bonif. pendents d'aplicar	Crèdits per pèrdues a compensar de l'exercici	Dif. temporàries imposable
Saldo inicial (Deutor impostos anticipats/ Creditor impostos diferits)	8.077,99	8.077,99			-17,15
Càrrecs:					
* Dif. temporàries deduïble x t: 30% Amortització no deduïble					
* Base imposable negativa activada x t					
* Cancel·lació dif. Temporària imposable x t: Traspàs subvencions a resultat					14,64
Abonaments					
* Dif. temporària imposable x t					
* Cancel·lació dif. temporària deduïble x t	-1.099,51	-1.099,51			
* Compensació B.Imp. negativa ex. ant. x t					
Saldo final 2017:	8.077,99	8.077,99			-17,15
Càrrecs:					
* Dif. temporàries deduïble x t: 30% Amortització no deduïble					
* Base imposable negativa activada x t					
* Cancel·lació dif. Temporària imposable x t: Traspàs subvencions a resultat					14,64
Abonaments					
* Dif. temporària imposable x t					
* Cancel·lació dif. temporària deduïble x t	-1.099,51	-1.099,51			
* Compensació B.Imp. negativa ex. ant. x t					
Saldo final 2018:	6.978,48	6.978,48	0,00	0,00	-2,51

Bases imposables negatives

Es detallen a continuació les bases imposables negatives pendents de compensar:

CONCEPTE	A COMPENSAR	APLICAT	PENDENT
B. I. Neg. Règ. General Exer. 2017	1.421,84	0,00	1.421,84
B. I. Neg. Règ. General Exer. 2016	31.660,38	0,00	31.660,38
B. I. Neg. Règ. General Exer. 2015	2.127,72	0,00	2.127,72
B. I. Neg. Règ. General Exer. 2014	99.867,23	0,00	99.867,23
Total	135.077,17	0,00	135.077,17

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

Incentius fiscals

Al present exercici s'han aplicat incentius de l'exercici i corresponents a altres exercicis. Hi ha pendent d'aplicar incentius per les amortitzacions no deduïbles al 2013 i 2014 per 189,83 euros.

DESCRIPCIÓ	DED. GENERADA	DED. APLICADA	DED. PENDIENTE
Dedució 5% amortització no deduïble any 2015	72,77	72,77	0,00
Dedució 5% amortització no deduïble any 2016	181,94	117,06	64,88
Dedució 5% amortització no deduïble any 2017	181,94	0,00	181,84
Dedució 5% amortització no deduïble any 2018	181,94	0,00	181,84

Impost a pagar

	2018	2017
Base imposable total	759,30	-1.421,84
Tipus general	25%	25%
Quota	189,93	0,00
Deduccions per incentius		0,00
Deduccions per reinversió		0,00
Deduccions % Amort. No deduïble	-189,93	0,00
Retencions		0,00
Pagaments a compte	-17.237,40	-17.466,74
Total Quota a tornar	-17.237,40	-17.466,74

Altra informació

No existeixen provisions derivades de l'impost sobre beneficis ni esdeveniments posteriors al tancament que suposin una modificació de la normativa fiscal que afecti als actius i passius fiscals registrats.

Els impostos als quals la Societat està subjecta, no han estat inspeccionats per part de les autoritats fiscals. Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el període de prescripció legalment establert. En conseqüència, i amb motiu d'eventuals inspeccions, podrien sorgir passius addicionals als registrats per la Societat. Tot i això, la Direcció de la Societat considera que aquests passius, en cas de produir-se, no serien significatius en comparació als fons propis i els resultats obtinguts.

Altres tributs

No hi ha cap circumstància de caràcter significatiu en relació amb altres tributs, estant oberts a inspecció en els mateixos termes que la resta d'impostos als que està subjecta la Societat.

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

10. Ingressos i despeses

Aprovisionaments

La partida d'aprovisionaments que es reflecteix en el compte de pèrdues i guanys queda desglossada de la següent manera:

APROVISIONAMENTS	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Consum de mercaderies	1.100.404,94	1.101.648,98
a) Compres, netes devol. i dte. de les quals:	1.100.404,94	1.101.648,98
- nacionals	1.084.748,19	1.101.208,98
- adquisicions intracomunitàries	15.656,75	440,00
- importacions		
b) Variació d'existències		
Consum mat.primeres i altres materials consumibles		
a) Compres, netes devol. i dte. de les quals:		
- nacionals		
- adquisicions intracomunitàries		
- importacions		
b) Variació d'existències		
Altres despeses externes	61.871,40	65.304,88

Càrregues socials

La partida de càrregues socials que es reflecteix en el compte de pèrdues i guanys queda desglossada de la següent manera:

CONCEPTE	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Càrregues socials	144.659,52	126.078,75
a) Seguretat Social a càrrec de l'empresa	141.985,98	122.263,64
b) Aportacions i dotacions per pensions		
c) Altres càrregues socials	2.673,54	3.815,11

Permuta de béns no monetaris i serveis

No s'han realitzat vendes de béns i prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis.

Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa

Els resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa i inclosos a la partida "Altres resultats" és de 19.121,94 euros (1.545,79 euros en l'exercici 2017) corresponents a regularitzacions de diversos comptes i la indemnització i despeses extraordinàries d'un sinistre en les instal·lacions de la societat produït durant l'exercici.

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

11. Provisions i contingències

Provisions

No hi ha cap provisió reconeguda al balanç ni existeix cap moviment de provisions durant l'exercici.

Contingències

A judici de l'Administració no existeixen contingències que puguin implicar sortides de recursos d'importos significatius.

12. Informació sobre medi ambient

Els sotasignats, com Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals no existeix cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa en la Memòria d'acord a les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Real Decret 1514/2007, de 16 de novembre).

13. Retribucions a llarg termini al personal

L'empresa no realitza retribucions a llarg termini.

14. Transaccions amb pagaments basats en instruments de patrimoni

No existeixen compromisos de pagament basats en instruments de patrimoni ni referenciats al valor d'aquests.

15. Subvencions, donacions i llegats

Subvencions, donacions i llegats rebuts

A continuació es detallen les subvencions, donacions i llegats que apareixen en el balanç, així com els imports imputats en el compte de pèrdues i guanys:

SUBVENCIONS, ETC., ATORGATS PER TERCERS	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Que apareixen en patrimoni net del balanç	241,71	1.692,39
Imputats en el compte de pèrdues i guanys	849.719,50	876.247,32

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

Anàlisi del moviment

A continuació, es detalla el moviment:

MOVIMENT SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS	IMPORT 2018	IMPORT 2017
Saldo al inici de l'exercici	1.692,39	3.143,07
(+) Rebudes en l'exercici	849.719,50	874.782,00
(+) Conversió deutes It en subvencions		
(+) Altres moviments	14,65	14,65
(-) Subvencions traspasades al resultat exercici	-851.668,25	-876.247,33
(-) Imports retornats		
(-) Altres moviments		
Saldo al tancament de l'exercici	241,71	1.692,39

Origen de les subvencions, donacions i llegats

S'indica a continuació l'ens públic que ha atorgat les subvencions rebudes durant l'exercici:

SUBVENCIONS A L'EXPLOTACIÓ

NOM ENTITAT PÚBLICA OTORGANT	TIPUS D'ADMINISTRACIÓ	IMPORT 2018	IMPORT 2017
AJUNTAMENT DE MANRESA	LOCAL	563.719,50	577.282,00
DEPARTAMENT DE CULTURA GENERALITAT – Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural	AUTONÒMICA	165.000,00	165.000,00
OBRA SOCIAL LA CAIXA	ENTITAT PRIVADA	30.000,00	30.000,00
DIPUTACIÓ DE BARCELONA	PROVINCIAL	80.000,00	91.500,00
FUNDACIÓ DAMM	ENTITAT PRIVADA	11.000,00	11.000,00
TOTAL		849.719,50	874.782,00

Les subvencions rebudes de l'Ajuntament de Manresa, soci únic de l'entitat, estan destinades a finançar la programació estable d'activitats culturals de caràcter professional en l'àmbit de les arts escèniques i la música que desenvolupa la societat, considerades d'interès general o públic.

16. Fets posteriors al tancament

Segons el parer de l'Administració de l'empresa posteriorment al tancament de l'exercici no s'ha produït cap fet que, encara no afectant als Comptes Anuals, el seu coneixement sigui útil per a l'usuari dels estats financers.

Segons el parer de l'Administració de l'empresa posteriorment al tancament de l'exercici no s'ha produït cap rellevant que afecti el principi d'empresa en funcionament.

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

17. Operacions amb parts vinculades

Identificació de les parts vinculades

A continuació es detallen les persones i/o empreses amb què s'han realitzat operacions vinculades així com la naturalesa de les relacions:

NIF	IDENTIFICACIÓ	NATURALES A DE LA RELACIÓ
P0811200E	AJUNTAMENT DE MANRESA	SOCI ÚNIC

Detall de l'operació i quantificació

A continuació es detallen les operacions amb parts vinculades en l'exercici actual separatament per a cadascuna de les diferents categories. La informació es presenta de forma agregada per a aquelles partides de naturalesa similar:

ENTITAT DOMINANT

DESCRIPCIÓ	ENTITAT DOMINANT 2018	ENTITAT DOMINANT 2017
Prestació de serveis	16.103,31	52.611,72
Recepció de serveis – Lloguer immoble	35.439,60	35.439,60
Subvencions rebudes	563.719,50	577.282,00

Saldos pendents d'actius i passius

Es mostren a continuació el detall dels saldos pendents, correccions valoratives per deutes de dubtós cobrament i les despeses reconegudes en l'exercici com a conseqüència de deutes incobrables o de dubtós cobrament, de forma separada per a cadascuna de les categories següents:

ENTITAT DOMINANT

DESCRIPCIÓ	ENTITAT DOMINANT 2018	ENTITAT DOMINANT 2017
B) ACTIU CORRENT		
1. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		
Clients per vendes i prestació de serveis a curt termini	5.669,99	42.246,40
Deutors diversos		
D) PASSIU CORRENT		
2. Creditors comercials i altres comptes a pagar		
Proveïdors	59.500,00	70.000,00

No és necessari realitzar correccions valoratives pels crèdits anteriors.

MEMÒRIA NORMAL 2018 MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

Sous, dietes i remuneracions

Òrgan d'Administració

Durant l'exercici no s'ha meritat cap import en concepte de sous, dietes o remuneracions als membres de l'Òrgan d'Administració de la Societat.

Personal alta direcció

A continuació es detallen els imports meritats pel personal d'alta direcció:

CONCEPTES	IMPORT 2018	IMPORT 2017
1.Sous, dietes i altres remuneracions	60.856,89	55.797,16

Conflicte d'interessos i Participacions dels administradors

No s'han produït situacions de conflicte d'interès, directe o indirecte, entre els administradors i la Societat.

Actualment, els administradors o persones vinculades a aquests, d'acord amb l'article 231 de la Llei de Societats de Capital, no posseeixen participacions en altres societats amb el mateix, anàleg o complementari objecte social.

18. Altra informació

Nombre mig de persones empleades

A continuació es detalla la plantilla mitja de treballadors, agrupats per categories:

DESGLOSSAMENT PERSONAL MIG PER CATEGORIES ANY 2018	ANY 2018		ANY 2017	
	Homes	Dones	Homes	Dones
ADMINISTRADORS				
GERENT				
RESPONSABLES DE DEPARTAMENT	1,00		1,00	
PROFESSORS	1,00	3,00	1,00	3,00
TÈCNICS	2,00	2,30	0,25	2,08
Total	14,02	7,03	9,95	7,62
	14,02	12,36	12,80	12,70

Honoraris facturats per l'empresa auditora

Els honoraris i despeses per serveis professionals prestats per l'empresa auditora dels comptes anuals de l'empresa, en relació amb l'auditoria de comptes anuals de l'exercici 2018, han estat de 3.945,00 euros (3.850,00 euros en l'exercici 2017).

MEMÒRIA NORMAL 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

19. Informació segmentada

L'entitat pot formular compte de pèrdues i guanys abreujat, per tant, no és necessari incloure aquest informació.

20. Informació sobre drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle

Durant l'exercici, no s'han produït despeses derivades d'emissions de gasos d'efecte hivernacle.

21. Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors. D.A 3a. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol

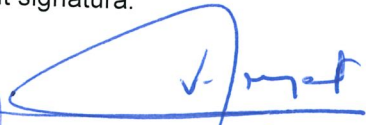
Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors

A continuació es detalla el període mitjà de pagament als proveïdors (termini que transcorre des del lliurament dels béns o la prestació dels serveis a càrrec del proveïdor i el pagament material de l'operació) en l'exercici així com els ràtios de les operacions pagades i de les operacions pendents de pagament:

	IMPORT 2018	IMPORT 2017
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	100,77	85,88
Rati d'operacions pagades	98,49	85,24
Rati d'operacions pendents de pagament	108,46	88,52
	Import (€)	Import (€)
Total pagaments realitzats	1.592.553,23	1.659.229,15
Total pagaments pendents	473.231,44	402.376,89

MEMÒRIA NORMAL 2018 MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

A MANRESA, a 18 de març de 2019, queda formulada la Memòria, donant la seva conformitat mitjançant signatura:



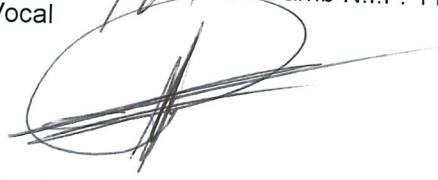
VALENTÍ JUNYENT TORRAS amb N.I.F. 39324623M
com a President del Consell d'Administració



ANNA CRESPO OBIOLS amb N.I.F. 39350788L
com a Vicepresident del Consell d'Administració



ANDRÉS ROJO HERNÁNDEZ amb N.I.F. 11945789A
com a Vocal



JOSEP M. SALA ROVIRA amb N.I.F. 39292989L
com a Vocal

JOAQUIM GARCIA COMAS amb N.I.F. 39303948F
com a Vocal



JOAN MORROS TORNE amb N.I.F. 39306395Q
com a Vocal



JOSE ANTONIO SIERRA GRANDE amb N.I.F. 39311570Q
Com a Vocal



MEMÒRIA NORMAL 2018
MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.



JOAN CALMET PIQUÉ amb N.I.F. 39321338D
com a Vocal



LLUIS PIQUE SANCHO amb N.I.F. 39332214Y
com a Vocal



MIREIA ESTEFANELL MEDINA amb N.I.F. 39348010R
com a Vocal



POL HUGUET ESTRADA amb N.I.F. 39381845A
com a Vocal



JORDI GARCÉS CASAS amb N.I.F. 39386933P
com a Vocal

INFORME DE GESTIÓ 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

Situació de l'entitat

Situació de l'entitat

L'entitat MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M. està en ple desenvolupament de les seves activitats econòmiques, el volum i característiques poden observar a través dels diferents components del compte de pèrdues i guanys inclosa dins els comptes anuals.

Composició de l'estructura del Balanç

A continuació es detalla determinada informació que pretén aclarir la situació de l'entitat presa dels diferents estats financers:

En primer lloc s'inclou un quadre representatiu de l'estructura econòmica i financera del balanç de l'entitat al tancament de l'exercici.

ACTIU	IMPORT 2018	PERCENTATGE
Actiu no corrent	252.092,31	23,37
Actiu corrent	826.407,89	76,63
TOTAL ACTIU	1.078.500,20	100,00

PASSIU	IMPORT 2018	PERCENTATGE
Patrimoni net	7.610,97	0,71
Passiu no corrent	14.402,51	1,34
Passiu corrent	1.056.486,72	97,95
TOTAL PASSIU	1.078.500,20	100,00

L'entitat compta amb un capital de 3.100,00 euros que representa el seu finançament propi, juntament amb aportacions posteriors dels socis i els beneficis no distribuïts.

L'entitat té un endeutament total de 1.070.889,23 euros, estant distribuït en deutes a curt termini que representen un 98,65% i un import de 1.056.486,72 euros i, en deutes a llarg termini per 14.402,51 euros, representant un 1,35%.

Al tancament de l'exercici l'immobilitzat intangible importava 64.248,24 euros, com a valor històric d'adquisició, havent estat ja amortitzat en 46.796,95 euros, la qual cosa representa una depreciació del 72,84%. L'import pendent d'amortitzar és de 17.451,29 euros.

Al tancament de l'exercici l'immobilitzat material importava 688.489,39 euros, com a valor històric d'adquisició, havent estat ja amortitzat a 460.826,85 euros, el que representa una depreciació del 66,93%. L'import pendent de amortitzar és de 227.662,54 euros.

La tresoreria de l'entitat al tancament de l'exercici era de 188.365,35 euros que comparada amb els deutes a curt termini, que importaven 1.056.486,72 euros, representa un 17,83%.

Ràtio d'Endeutament

La relació entre fons propis i aliens dins de l'estructura financera presenta el següent

INFORME DE GESTIÓ 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

esquema:

FONS PROPIS I AL.LIENS	IMPORT 2018	PERCENTATGE
Fons propis	7.369,26	0,68
Fons al·lilens	1.071.130,94	99,32

Rendibilitat

El benefici de l'entitat en l'exercici considerat és 4.008,43 euros abans d'impostos i 2.908,92 euros després d'impostos. A continuació s'analitza la relació d'aquestes magnituds amb els fons propis de l'entitat, actiu total i xifra de negocis.

MAGNITUDS A COMPARAR	BENEFICIS ABANS IMPOSTOS 2018	BENEFICIS DESPRÉS IMPOSTOS 2018
Fons propis	54,30	39,40
Actiu total	0,30	0,20
Xifra de negocis	0,30	0,20

Evolució dels negocis

Esdeveniments importants

Després del tancament de l'exercici econòmic no s'han produït esdeveniments importants que facin modificar la trajectòria de MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M..

La Societat té dues grans fonts d'activitat, per una banda, l'activitat principal, com a responsable de la programació d'arts escèniques municipal, basada en la contractació d'espectacle i la venda d'entrades i abonaments, i d'altra banda, l'activitat secundària, relacionada amb la gestió i organització d'altres activitats als espais gestionats.

L'activitat principal es manté estable, en la línia dels darrers anys.

El costos de l'activitat principal es mantenen en nivells semblants als de l'exercici anterior, ja que han augmentat els caixets i han disminuït els espectacles de producció pròpia.

L'activitat secundària s'ha reduït lleugerament respecte l'any anterior, a causa, bàsicament de la pèrdua d'alguns patrocinadors.

Evolució previsible de la societat

Xifra de negocis

S'espera que la xifra de negocis es mantingui en els nivells de l'anterior exercici econòmic com a conseqüència de l'estabilitat del mercat, així com del nivell d'activitat de l'entitat.

INFORME DE GESTIÓ 2018

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

Inversions

No es preveu dur a terme cap tipus d'inversió en l'exercici econòmic següent al qual es refereix el present informe de gestió.

Resultats

Es mantenen les mateixes expectatives de resultats que els de l'exercici precedent, podent ser aquests de similars valors absoluts.

Situació financera

La situació financera es preveu que es mantingui en un futur proper en els nivells similars als de l'exercici precedent, podent qualificar com a acceptable.

Principals riscos i incerteses

Informació sobre la naturalesa i nivell de risc d'instruments financers

Informació qualitativa

Risc de crèdit

És el risc d'incórrer en pèrdues per l'incompliment de les obligacions contractuals de pagament per part d'un deutor o les variacions en la prima de risc lligades a la solvència financera d'aquest. La majoria dels ingressos de la societat provenen de venda d'entrades que són majoritàriament al comptat, i de subvencions rebudes d'administracions públiques. Per tant, el risc de crèdit és molt baix.

Risc de liquiditat

És el risc que es refereix a la possibilitat que no es pugui desinvertir en un instrument financer amb prou rapidesa i sense incórrer en costos addicionals significatius o al risc associat de no disposar de liquiditat en el moment que s'ha de fer front a les obligacions de pagament.

En aquest sentit, l'empresa gestiona la liquiditat de manera que sempre pugui fer front als seus compromisos puntualment. Aquest objectiu s'aconsegueix amb una gestió activa de la liquiditat, que consisteix en un seguiment continuat de l'estructura del balanç, per terminis de venciment, detectant de forma anticipada l'eventualitat d'estructures inadequades de liquiditat a curt i mitjà termini, tot adoptant una estratègia que concedeixi estabilitat a les fonts de finançament.

Risc de mercat

Es refereix al risc que el valor d'un instrument financer pugui variar a causa dels canvis en el preu de les accions, els tipus d'interès o els tipus de canvi. La conseqüència d'aquests riscos és la possibilitat d'incórrer en disminucions del patrimoni net o en pèrdues pels moviments dels preus de mercat i / o per la fallida de les posicions que formen la cartera de participacions, no de negociació, amb un horitzó a mitjà i llarg termini.

INFORME DE GESTIÓ 2018 MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

Activitats en matèria d'investigació i desenvolupament

La Societat no ha realitzat activitats d'investigació i desenvolupament.

Accions/participacions pròpies

No es tenia al principi d'exercici ni al final accions / participacions pròpies en cartera, ni s'han realitzat adquisicions o vendes amb participacions pròpies durant l'exercici.

A MANRESA, a 18 de març de 2019, queda formulat l'Informe de Gestió, donant la seva conformitat mitjançant signatura:

VALENTÍ JUNYENT TORRAS amb N.I.F. 39324623M
com a President del Consell d'Administració

ANNA CRÉSPO OBIOLS amb N.I.F. 39350788L
com a Vicepresident del Consell d'Administració

ANDRÉS ROJO HERNÁNDEZ amb N.I.F. 11945789A
com a Vocal

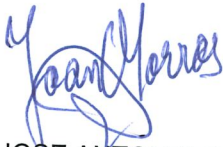
JOSEP M. SALA ROVIRA amb N.I.F. 39292989L
com a Vocal

INFORME DE GESTIÓ 2018 MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.M.

JOAQUIM GARCIA COMAS amb N.I.F. 39303948F
com a Vocal



JOAN MORROS TORNE amb N.I.F. 39306395Q
com a Vocal



JOSE ANTONIO SIERRA GRANDE amb N.I.F. 39311570Q



JOAN CALMET PIQUÉ amb N.I.F. 39321338D
com a Vocal



LLUIS PIQUE SANCHO amb N.I.F. 39332214Y
com a Vocal



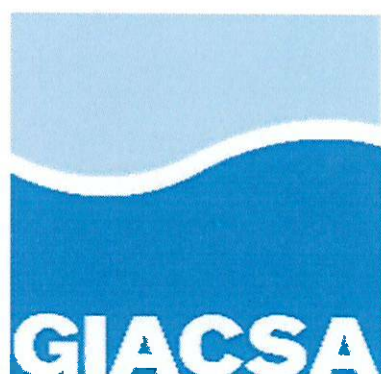
MIREIA ESTEFANELL MEDINA amb N.I.F. 39348010R
com a Vocal



POL HUGUET ESTRADA amb N.I.F. 39381845A
com a Vocal



JORDI GARCÉS CASAS amb N.I.F. 39386933P
com a Vocal



**COMPTES ANUALS
ABREUJATS DE L'EXERCICI
2018**

**JUNTAMENT AMB L'INFORME
D'AUDITORIA**



INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als socis de Gestió Integral d'Aigües de Catalunya, SA.:

Opinió

Hem auditat els Comptes Anuals abreujats de Gestió Integral d'Aigües de Catalunya, SA. que comprenen el Balanç a 31 de desembre de 2018, el Compte de Pèrdues i Guanyos, i la Memòria abreujada corresponents a l'exercici anual finalitzat a l'esmentada data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Gestió Integral d'Aigües de Catalunya, SA. a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 1 de la Memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonaments de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats segons les esmentades normes es descriuen més endavant en la secció "Responsabilitat de l'auditor en relació a l'auditoria dels Comptes Anuals abreujats del nostre informe".

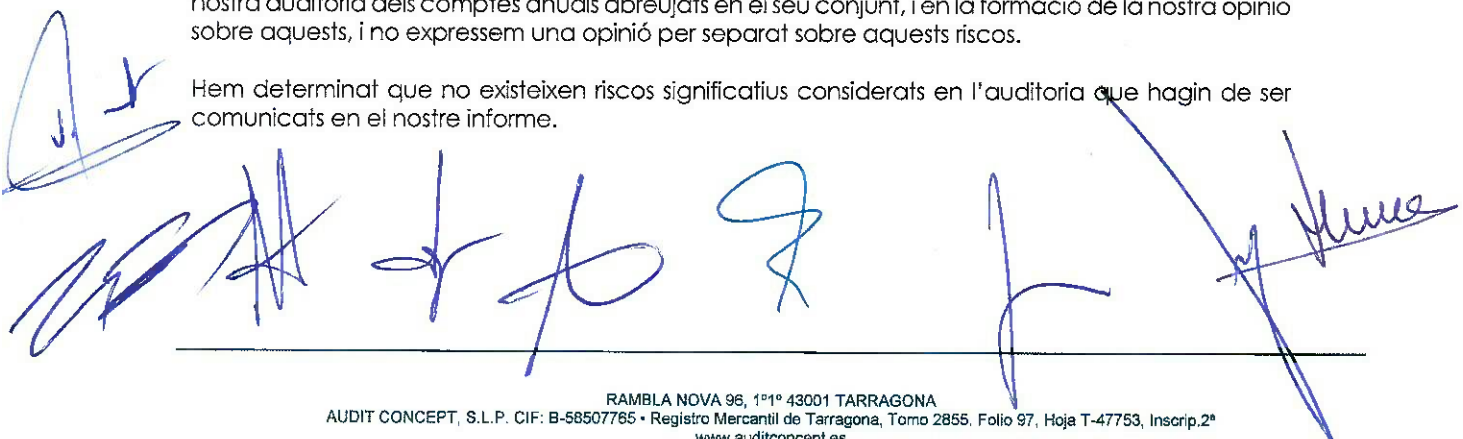
Som independents de la societat, de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria de Comptes Anuals en Espanya segons l'exigint per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents dels d'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb el que s'estableix en l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que aquesta s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants d'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Hem determinat que no existeixen riscos significatius considerats en l'auditoria que hagin de ser comunicats en el nostre informe.



Responsabilitat del Consell d'Administració en relació amb els Comptes Anuals abreujats

El Consell d'Administració és responsable de formular els Comptes Anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge Fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de Gestió Integral d'Aigües de Catalunya, SA. , de conformitat amb el marc normatiu de la informació financera aplicable a l'entitat, que s'identifica a la nota 1 de la Memòria adjunta i del control intern que considerin necessari per a garantir que la preparació dels Comptes Anuals estiguessin lliures d'incorreccions materials per frau o error.

En la preparació dels Comptes Anuals abreujats, el Consell d'Administració és responsable de la valoració de la capacitat de la societat de continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons corresngui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament, i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen intenció de liquidar la societat o cessar les seves operacions, o bé no existeixi una altra alternativa realista.

Responsabilitat de l'auditor en relació amb els Comptes Anuals abreujats

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els Comptes Anuals abreujats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan aquesta existeixi. Les incorreccions es poden deure a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, pot preveure's raonablement que influeixin en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els Comptes Anuals abreujats.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals abreujats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals abreujats, inclosa la informació revejada, i si els comptes anuals representen les

transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria. Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem les que han estat de significativitat més gran en l'auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

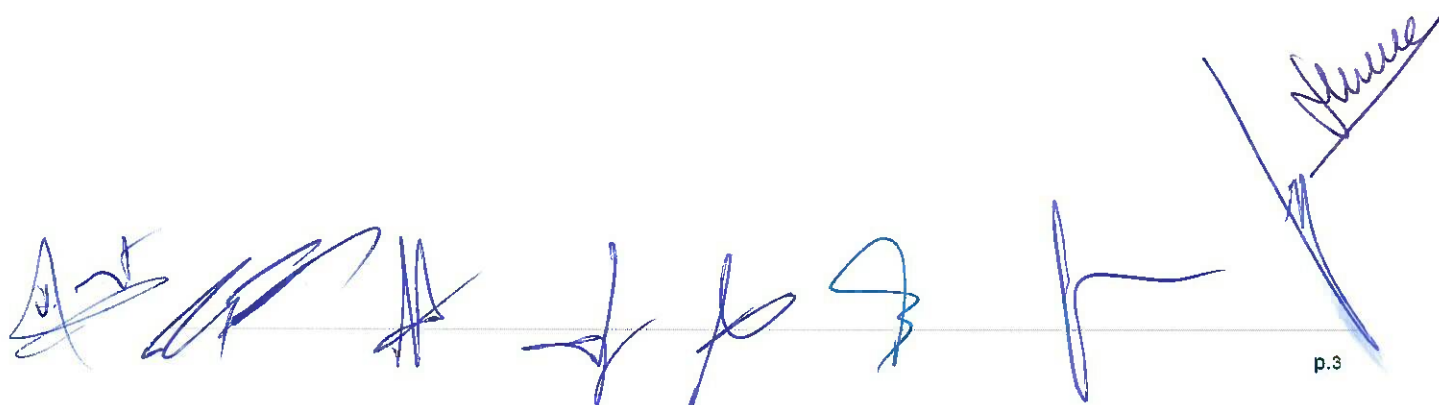
Descrivim aquestes qüestions en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

AUDIT CONCEPT, S.L.P.
(R.O.A.C. n° 30822)

 **AUDIT CONCEPT, S.L.P.**
(R.O.A.C. 30822)

Jacqueline Marianne Rijnsburger
sòcia

Tarragona, 3 d'abril de 2019



COMPTE ANUALS ABREUJADES

[Handwritten signatures and scribbles in blue ink, including the word "treinta" written in purple ink.]



GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA
Balanç Abreujat al tancament dels exercicis 2018 i 2017
(Expressat en euros)

.1.

ACTIU	Nota	Saldo al	
		31/12/2018	31/12/2017
A) ACTIU NO CORRENT		889.776,83	540.937,06
I.IMMOBILITZAT INTANGIBLE	5	608.140,92	281.432,27
5.Aplicacions Informàtiques		0,00	45,97
6. Altre immobilitzat intangible		608.140,92	281.386,30
II.IMMOBILITZAT MATERIAL	6	247.559,82	232.810,35
2.Instal·lacions tècniques, aparells de mesura i altre immobilitzat material		247.559,82	232.810,35
V.INVERSIONS FINANCERES A LLARG TERMINI	7	34.062,30	26.680,65
5.Altres actius financers		34.062,30	26.680,65
VI.ACTIUS PER IMPOST DIFERIT		13,79	13,79
B) ACTIU CORRENT		2.465.444,74	2.112.101,91
II.EXISTÈNCIES		73.481,83	0,00
3.Servels en curs		73.092,65	0,00
6.Bestretes a proveïdors		389,18	0,00
III.DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR		1.698.769,96	1.676.051,48
1.Clients per vendes i prestacions de serveis		1.420.135,87	1.456.841,35
2.Clients, empreses del grup i associades	13	0,00	5.918,64
3.Deutors variis		144.856,30	0,00
5.Actius per impost corrent		151,20	0,00
6.Altres crèdits amb les Administracions públiques	11	133.626,59	213.291,49
V.INVERSIONS FINANCERES A CURT TERMINI		8.899,35	11.430,46
2.Crèdits a empreses		934,04	934,04
5.Altres actius financers		7.965,31	10.496,42
VI.PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		18.189,52	6.844,11
VII.EFFECTIU I ALTRES ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS		666.104,08	417.775,86
1.Tresoreria		666.104,08	417.775,86
TOTAL ACTIU (A+B)		3.355.221,57	2.653.038,97



GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA

Balanç Abreujat al tancament dels exercicis 2018 i 2017

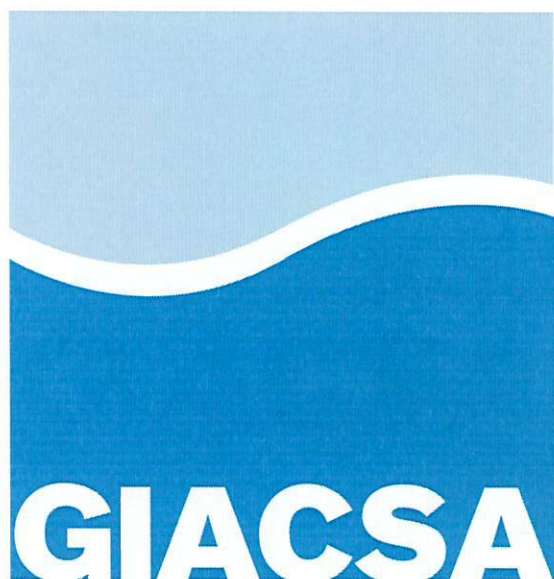
(Expressat en euros)

.2.

PATRIMONI NET I PASSIU		Nota	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017
A) PATRIMONI NET			528.933,04	437.524,09
A-1) FONS PROPIS				
I. CAPITAL		8	516.301,49	412.260,34
1. Capital escriturat			440.496,00	440.496,00
III. RESERVES			54.211,72	(78.171,91)
1. Legal i estatutàries			47.391,65	42.398,03
2. Altres reserves			6.820,07	(120.569,94)
VII. RESULTAT DE L'EXERCICI			21.593,77	49.936,25
A-3) SUBVENCIONS, DONACIONS I LEGATS REBUTS		10	12.631,55	25.263,75
B) PASSIU NO CORRENT			828.155,73	793.359,30
I. PROVISIONS A LLARG TERMINI				
4. Altres provisions		9	578.742,70	522.934,07
II. DEUTES A LLARG TERMINI		7	249.413,03	270.425,23
2. Deutes amb entitats de crèdit			204.414,92	235.618,30
5. Altres passius financers			44.998,11	34.806,93
C) PASSIU CORRENT			1.998.132,80	1.422.155,58
III. DEUTES A CURT TERMINI		7	37.572,59	75.041,63
2. Deutes amb entitats de crèdit			29.538,64	75.041,63
5. Altres passius financers			8.033,95	0,00
V. CREDITORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A PAGAR		7	1.954.561,55	1.347.113,95
1. Proveïdors			650.680,90	606.666,31
2. Proveïdors, empreses del grup i associades		13	1.218.503,94	595.567,66
3. Creditors diversos			24.922,57	45.995,61
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)			12.006,80	20.811,69
5. Passius per impost corrent			54,12	125,12
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques			48.393,22	56.031,29
7. Avançaments d'abonats-clients			0,00	21.916,27
VI. PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI			5.998,66	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)			3.355.221,57	2.653.038,97

**GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA**Compte de Pèrdues i Guanyos abreujada corresponent als exercicis acabats el 31 de desembre de 2017 i 2016
(Expressat en euros)

	Nota	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017
A) OPERACIONS CONTINUADES			
1. IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS	12	3.726.932,36	3.394.611,67
b) Prestacions de serveis		3.726.932,36	3.394.611,67
2. VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES DE PRODUCTES ACABATS I EN CURS DE FABRICACIÓ		73.092,65	0,00
3. TREBALLS REALITZATS PER A L'EMPRESA PER AL SEU ACTIU		351.542,77	43.996,81
4. APROVISIONAMENTS	12	(3.313.718,39)	(2.782.959,07)
c) Treballs realitzats per altres empreses		(3.313.718,39)	(2.782.959,07)
5. ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ		152.750,99	89.777,49
b) Subvencions d'exploració incorporades al resultat de l'exercici		152.750,99	89.777,49
6. DESPESES DE PERSONAL		(753.546,99)	(538.773,38)
a) Sous, salaris i asimilats		(575.695,94)	(412.495,17)
b) Càrregues socials	12	(177.851,05)	(126.278,21)
7. ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ		(192.993,24)	(94.820,40)
a) Serveis exteriors		(154.653,50)	(122.755,36)
b) Tributs		(6.389,25)	(9.888,97)
c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions comercials		(28.043,21)	37.823,78
d) Altres despeses de gestió corrent		(3.907,28)	0,15
8. AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT		(35.659,19)	(125.764,08)
9. IMPUTACIÓ DE SUBVENCIONS D'IMMOBILITZAT NO FINANCER I ALTRES ALTRES RESULTATS		12.631,48	65.645,87
		3.546,88	(729,85)
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		24.579,32	50.985,06
12. INGRESSOS FINANCERS		1.480,54	6.397,96
b) De valors negociables i altres instruments financers		1.480,54	6.397,96
b2) De tercers		1.480,54	6.397,96
13. DESPESES FINANCERES		(4.411,97)	(7.321,50)
b) Per deutes amb tercers		(4.411,97)	(7.321,50)
A.2) RESULTAT FINANCER		(2.931,43)	(923,54)
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		21.647,89	50.061,52
17. IMPOSTOS SOBRE BENEFICIS		(54,12)	(125,27)
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI		21.593,77	49.936,25



MEMORIA ABREUJADA DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2018

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA SA, (GIACSA) és una societat privada local que es va constituir en data 4 de novembre de 1997 com una agrupació d'interès econòmic, mitjançant escriptura de constitució formalitzada davant el notari de Barcelona Ricardo Ferrer Marsal, i amb número de protocol 2.831.

En data 19 de novembre del 2008 es va aprovar la transformació de la societat Gestió Integral d'Aigües de Catalunya, AIE en una societat anònima, sense alterar per tant la seva personalitat jurídica, la qual es denominarà Gestió Integral d'Aigües de Catalunya, SA. L'elevació dels acords a públics es va realitzar el 23 de desembre de 2008 davant del notari de Barcelona Ricardo Ferrer Marsal amb número de protocol 4.878.

En data 3 de desembre de 2010 i segons escriptura pública amb número de protocol 3846 d'en Ricardo Ferrer Marsal el domicili social es fixà a Barcelona, Carrer Urgell, numero 282, Principal B.

Actualment, el domicili social està fixat al Carrer Montserrat 1-7 1er. 1ª de Manresa.

La societat és una societat privada local que, d'acord amb els articles 249.2 c), 255 i 257 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 227 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, adopta la forma de societat anònima i ens de gestió directa del Consorci per a la Gestió Integral d'Aigües de Catalunya, amb participació d'Ajuntaments o altres entitats locals consorciades, directament o bé a través de societats mercantils el capital de les quals pertany íntegrament a aquests ens consorciats.

La societat és, en sí mateixa, un mitjà propi del Consorci per a la gestió Integral d'Aigües de Catalunya (CONGIAC) que és un ens públic de base associativa i caràcter local que agrupa diversos ajuntaments implicats directament en el cicle de l'aigua.

El CONGIAC exerceix un control directe sobre la societat al disposar de la majoria d'accions i de vots en el consell d'administració.



La societat es regeix per la legislació en matèria de societats de capitals i altra normativa mercantil aplicable, per la legislació de règim local, per la legislació sobre procediments de contractació en el sector de l'aigua i de contractació del sector públic, i pels presents Estatuts.

La societat té per objecte social la gestió dels serveis públics que a continuació es detallen:

- El servei públic d'abastament en alta i de subministrament en baixa d'aigua de consum humà, consistent en la captació, regulació, tractament, potabilització, emmagatzemament i distribució d'aquesta aigua.
- El servei públic de sanejament, consistent en la recollida, mitjançant clavegueram, la conducció, el bombament i la depuració d'aigües residuals i pluvials i el seu abocament en els termes legalment establerts.
- El servei públic de reutilització directa d'aigües residuals regenerades i d'altres aigües de consum no humà.
- Les activitats compreses en la protecció del medi i les infraestructures urbanes directament relacionades amb el cicle de l'aprofitament i la gestió integral de l'aigua, així com la generació, la recuperació i la distribució d'energia que provingui de serveis públics i d'instal·lacions mediambientals.
- El servei públic de laboratori, consistent en la recollida de mostres i la pràctica analítica d'aigües de consum humà, de fonts i brolladors, residuals, de piscines i marines, de l'aire, dels residus i dels aliments, així com d'altres paràmetres sanitaris i mediambientals.
- La planificació, la projecció, l'execució, la conservació i el manteniment de les infraestructures i instal·lacions necessàries per a l'establiment i la prestació dels serveis públics esmentats en els apartats anteriors, així com les activitats tècniques i comercials, d'assessorament i d'estudi en les matèries que constitueixen l'objecte social.

Per prestar assistència tècnica en l'àmbit del cicle integral de l'aigua segons la realització de les diferents activitats de l'objecte social, la Societat pot emprar tots els mitjans de gestió admesos en dret, be sigui directament o bé per mitjà de la creació o la participació en altres entitats.

La moneda funcional de la Societat és l'Euro. En conseqüència, les operacions en altres divises diferents de l'Euro es consideren denominades en "moneda estrangera". La Societat no opera en moneda estrangera.

Règim legal

- Llei 30/2007 de 30 d'Octubre de contractes del Sector Públic,
- RD 30/2011 de 14 de novembre, Text Refós de Contractes del Sector Públic.
- Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.
- La Llei de Societats de Capital 1/2010 de 2 de juliol
- Estatuts de la Societat.
- Pla general de Comptabilitat, Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre i la modificació del R.D 602/2017, de 2 de desembre.
- Resta de legislació mercantil aplicable.



Grup de Societats

La societat no forma part de cap grup empresarial tal com es contempla a l'article 42 del Codi de comerç. No obstant això, la memòria informa de les operacions realitzades amb els les parts vinculades durant l'exercici 2018 i 2017. Es consideren parts vinculades les següents:

- Consorci per a la gestió integral d'Aigües de Catalunya
- Aigües de Manresa, S.A
- Aigües de Mataró, S.A
- Aigües del Prat, S.A
- Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A
- Reus Serveis Municipals, S.A

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

a) Imatge fidel

Els comptes anuals de l'exercici del 2018 han estat preparats a partir dels registres comptables de l'entitat i s'hi han aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la companyia.

Els comptes anuals adjunts es sotmetran a l'aprovació per la Junta General Ordinària d'accionistes, estimant-se que seran aprovades sense cap mena de modificació.

Els comptes anuals de l'exercici anterior, van ser aprovats per la Junta General Ordinària el 15 de juny de 2018.

b) Principis comptables no obligatoris aplicats

En la preparació dels Comptes anuals adjunts, han estat aplicats els principis comptables obligatoris, no existint raons excepcionals que impedeixin la seva aplicació.

La Societat ha elaborat els seus estats financers sota el principi d'empresa en funcionament.

c) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

No existeixen aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa. La Societat ha elaborat els seus Comptes Anuals tenint en compte el principi d'empresa en funcionament, sense existir cap tipus de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.

Les normes comptables no s'han aplicat amb l'objectiu de determinar el valor del patrimoni net a efectes de la seva transmissió global o parcial ni per a una hipotètica liquidació.

d) Comparació de la informació

No existeixen raons ni causes excepcionals que impedeixin la comparació dels Comptes Anuals de l'exercici actual amb els del precedent del 2017.

Els comptes anuals presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç de situació, del compte de pèrdues i guanys, a més de les xifres de l'exercici 2018, les



corresponents a l'exercici anterior. Així mateix, la informació continguda en aquesta memòria referida a l'exercici 2018 es presenta, a efectes comparatius amb la informació de l'exercici 2017.

e) Agrupació de partides

Els Comptes Anuals no tenen cap partida que hagi estat objecte d'agrupació en el Balanç de Situació, en el Compte de Pèrdues i Guanys.

f) Elements recollits en diverses partides

No hi ha elements patrimonials registrats en dos o més partides del balanç.

g) Canvis en criteris comptables

No s'ha produït canvis de criteris comptables durant l'exercici 2018 ni 2017.

h) Correcció d'errades

No s'han produït correccions d'errades significatives durant l'exercici 2018.

Els Comptes Anuals de l'exercici 2017 incloïen els següents ajustaments realitzats com a conseqüència d'incorreccions no voluntàries detectades en aquell exercici:

Concepte	Ajust a les reserves de l'exercici
Rectificació de la previsió de factura pendent d'emetre	(118.791,97)
Ajust al Patrimoni per efectes del canvi de criteri dut a terme l'exercici 2015	(152.807,67)
Altres ajustos al Patrimoni Net	(19.182,75)
Total	(290.782,39)

Com a conseqüència dels ajustos corregits durant l'exercici 2017 la societat va presentar unes reserves negatives. Els ajustos van correspondre a la rectificació de la previsió d'una factura pendent d'emetre al tancament de l'exercici 2015 i a l'aplicació del canvi de criteri sobre determinats actius de l'immobilitzat material que hagués estat necessari realitzar durant l'exercici 2015. La societat estima que no se'n derivarà contingències fiscals derivades dels ajustos realitzats durant els períodes no prescrits a revisió.

i) Importància relativa

En determinar la informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, la Societat, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat, ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals dels exercicis de 2018 i 2017.

3. APLICACIÓ DE RESULTATS

La proposta d'aplicació dels resultats de l'exercici 2018 formulada pel Consell d'Administració és la següent:

BASE DE DISTRIBUCIÓ	EXERCICI 2018	EXERCICI 2017
SALDO DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	21.593,77	49.936,25
TOTAL BASE DE REPARTIMENT	21.593,77	49.936,25
APLICACIÓ		

V. Arce

[Handwritten signatures and initials]



BASE DE DISTRIBUCIÓ	EXERCICI 2018	EXERCICI 2017
A RESERVA LEGAL	2.159,38	4.993,62
A RESERVA VOLUNTARIA	19.434,39	44.942,63
TOTAL APLICACIÓ	21.593,77	49.936,25

No existeixen limitacions per a la disposició de les Reserves Voluntàries. La reserva legal no ha assolit el mínim exigible.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els criteris comptables que s'han seguit, i que es consideren significatius en la determinació de la situació financera dels resultats de les operacions de l'exercici, són els següents:

a) Immobilitzat intangible

Pel reconeixement inicial d'un immobilitzat de naturalesa intangible, aquest ha de complir algun dels dos requisits del criteri d'identificació:

- Que sigui separable, susceptible de ser separat per la Societat i alienat, cedit, entregat per a la seva explotació, arrendament o intercanvi.
- Que sorgeixi de drets legals o contractuals, amb independència que tals drets siguin transferibles o separables de la Societat o d'altres drets o obligacions.

Els actius intangibles es valoren inicialment pel seu cost (preu d'adquisició). Posteriorment, es valoren al seu cost, menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, l'import acumulat de les correccions per deteriorament que hagin experimentat. Per a cada immobilitzat intangible s'analitza i determina si la seva vida útil és definida o indefinida.

Els actius intangibles són actius de vida útil definida i, per tant, s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada dels mateixos i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats són revisats en cada tancament de l'exercici i, si és procedent, ajustats de forma prospectiva. Almenys al tancament de l'exercici, s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament, en aquest cas s'estimen els imports recuperables, efectuant-se les correccions valoratives que procedeixin.

Els actius intangibles amb una vida útil definida s'amortitzen sistemàticament en funció de la seva vida útil estimada i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats es revisaran en cada tancament d'exercici i, en cas de procedir, s'ajusten de forma prospectiva.

Els acords de concessió, tot i tenir una vida útil definida, no s'amortitzen.

Com a mínim al tancament de l'exercici la Societat avalua l'existència d'indicis de deteriorament. En aquest cas s'estimen els imports recuperables, efectuant-se les correccions valoratives que procedeixin. A l'exercici 2018, a l'igual que passava en 2017, la Societat no ha registrat pèrdues per deteriorament de l'immobilitzat intangible.

En particular s'han aplicat les següents normes respecte a:

Handwritten signatures and a large blue arrow pointing downwards from the right side of the page.



Drets de Traspàs: Drets sobre actius cedits

Correspon a l'adquisició onerosa dels drets d'exploració del servei d'abastament d'aigua del Municipi de Montornès del Vallès.

L'amortització dels drets sobre actius es realitzarà de forma sistemàtica durant el període en què contribueixi a l'obtenció dels ingressos i d'acord el pla d'actuació interanual signat amb el Municipi on s'explota el servei d'aigües. Si al llarg de la vida útil del contracte existeixen dubtes sobre la recuperació de l'actiu, es registrarà l'oportuna correcció valorativa per deteriorament.

Acords de concessions de serveis d'exploració

Un dret concessional suposa, generalment, l'exclusivitat de l'exploració d'un servei concedit per un període de temps determinat després del qual la infraestructura necessària per dur a terme el servei reverteix directament a l'entitat concedent.

La societat qualifica un acord concessional com a immobilitzat intangible quan la contraprestació rebuda per la societat concessionària consisteix en el dret de cobrar unes tarifes en funció del grau d'utilització del servei públic.

La valoració posterior dels acords de concessió definits com a immobilitzats intangibles seguiran les normes de registre i valoració 5ª i 6ª del Pla General de Comptabilitat.

Els acords de concessió no s'amortitzen: Anualment, la societat dota un Fons de Reversió sobre les inversions realitzades segons els acords establerts i equivalent a un import proporcional als ingressos previstos en el contracte inicial i les posteriors renovacions o actualitzacions signades amb l'entitat concessionària.

La societat revertirà les inversions en el moment de la finalització del contracte de concessió. Serà també en aquell moment quan la societat cancel·li el fons de reversió associat a la inversió acordada al contracte extingit.

Les despeses relacionades amb la conservació i manteniment de la infraestructura s'imputaran al compte de pèrdues i guanys de l'exercici on es meriten.

Les millores o ampliacions de capacitat es tractaran com una nova concessió si es veu la possibilitat d'obtenir majors ingressos, en cas contrari, es reconeix una provisió pel valor actual de la millor estimació del desemborsament a realitzar per cancel·lar l'obligació associada i es reconeix un major preu d'adquisició dels acords de concessió. En el moment en què es duiguin a terme les actuacions, es cancel·larà la provisió.

La societat avaluarà anualment si es donen les condicions necessàries per deteriorar les inversions associades als acords de concessió.

No hi ha deteriorament a l'exercici tancat al que es refereix aquesta memòria.

b) Immobilitzat material

Els béns que formen part de l'immobilitzat material es valoren pel seu cost (preu d'adquisició), que inclou, a més de l'import facturat després de deduir qualsevol descompte o rebaixa en el preu, totes les despeses addicionals i directament relacionades que es produeixen fins a la seva posada en funcionament, com les despeses de transport, assegurances, instal·lació, muntatge i altres similars. La Societat inclou en el cost de l'immobilitzat material que necessita un període de

temps superior a un any per a estar en condicions d'ús, explotació o venda, les despeses financeres relacionades amb el finançament específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició, així com la millor estimació del valor actual de l'import contingent, no obstant, els pagaments contingents que depenen de magnituds relacionades amb el desenvolupament normal de l'activitat, es comptabilitzaran com una despesa al compte de pèrdues i guanys a mesura en què es vagin meritant.

Únicament, s'inclouen els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material en cas de no ser recuperables directament de la Hisenda Pública.

Es registra la pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material quan el seu valor net comptable superi al seu import recuperable, entenent-se aquest com el import més alt entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

L'Òrgan d'Administració de la Societat considera que el valor comptable dels actius no supera el valor recuperable d'aquests.

Amb posterioritat al seu reconeixement inicial, els elements de l'immobilitzat material es valoraran pel seu preu d'adquisició menys l'amortització acumulada i, en el seu cas, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes.

L'amortització comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats (estan disponibles per a la seva posada en funcionament).

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual (estimat nul); entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual, tenint en compte la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, ús i gaudi, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que podrà afectar-los.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com a terme mitjà, dels diferents elements.

Al 31 de desembre de 2018, la Societat ha revisat els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar l'existència d'indicis sobre si aquests actius han sofert una pèrdua per deteriorament de valor.

No existeixen indicis de pèrdua per deteriorament de valor al tancament dels exercicis 2018.

L'import recuperable dels actius és superior als imports en llibres.

Els actius materials es donen de baixa en el moment de la seva alienació o quan es disposa d'ells, inclús quan es cedeixen en arrendament financer, o quan quedin permanentment retirats d'ús i no s'espera obtenir beneficis econòmics futurs per la seva alienació, cessió o abandonament. La diferència entre l'import de la venda i el seu valor en llibres es reconeix en el Compte de Pèrdues i Guanys del període en què es produeix la baixa de l'actiu.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

c) Instruments Financers

La Societat ha registrat en el capítol d'instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en altra empresa. Es consideren, per tant instruments financers, els següents:

Actius financers

- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
- Crèdits per operacions comercials: clients i deutors variis.
- Crèdits a tercers: tals com els préstecs i crèdits financers concedits, inclosos els ocasionats de la venda d'actius no corrents.
- Altres actius financers: tals com dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts.

Els actius financers s'han classificat en les següents categories:

1. Préstecs i partides a cobrar

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa. També s'han inclòs els actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'empresa i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable, que no és altra cosa que, el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos reportats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reemborsaments de principal i corregit (en més o menys quantia, segons sigui el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més a més, les correccions al seu valor motivades per la deterioració que hagin experimentat.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

Es reconeixen al resultat del període, les dotacions i retrocessions de provisions per deteriorament del valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor

Handwritten notes:
A circle with a checkmark and the word "Ajuste" written below it, with a long arrow pointing downwards.

Handwritten signatures and marks:
A large scribble on the left, a signature in the middle, the number "11" in the center, and another signature on the right.

raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si s'escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Passius financers

- Dèbits per operacions comercials: proveïdors i creditors diversos.
- Deutes amb entitats de crèdit.
- Altres passius financers: deutes amb tercers, tals com els préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no són entitats de crèdit, inclosos els ocasionats en la compra d'actius no corrents i fiances i dipòsits rebuts.

Els préstecs, obligacions i similars es registren inicialment per l'import rebut, net dels costos incorreguts en la transacció. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos de transacció, es comptabilitzen en el Compte de Pèrdues i Guanys segons el criteri del venciment utilitzant el mètode de l'interès efectiu.

L'import vençut i no liquidat es suma a l'import en llibres de l'instrument en la mesura en què no es liquiden en el període en què es produeixen.

Els comptes a pagar es registren inicialment al seu cost de mercat i posteriorment són valorats al cost amortitzat utilitzant el mètode de la taxa d'interès efectiu.

Els passius financers i els instruments de patrimoni es classifiquen conforme al contingut dels acords contractuals pactats i tenint en compte el fons econòmic.

Els passius financers s'han classificat en les següents categories:

Dèbits i partides pagar:

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.



12

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagaderes en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri del venciment en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es reporten.

Els préstecs es classifiquen com corrents tret que la Societat tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, com a mínim, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Efectiu i altres mitjans líquids equivalents

En aquest epígraf del Balanç de situació adjunt es registra l'efectiu en caixa i bancs, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini d'alta liquiditat que són ràpidament realitzables en caixa i que no tenen risc de canvis en el seu valor.

d) Corrent / No Corrent

Al Balanç de Situació adjunt es classifiquen com a corrents els actius i deutes amb venciment igual o inferior a un any, i no corrents si el seu venciment supera aquest període.

e) Impost sobre Beneficis

L'impost sobre beneficis recull qualsevol tributació que basa el seu càlcul en el resultat comptable.

Els actius i passius per impostos diferits es calculen segons els tipus impositius que es preveuen seran aplicables en el període en que es realitzi l'actiu o es liquidi el passiu. Es registren contra el compte de resultats, excepte si es refereixen a partides que es registren directament en el patrimoni net. En aquest cas es comptabilitza amb càrrec o abonament a aquests comptes. Els actius per impostos diferits i els crèdits fiscals derivats de bases imposables negatives es reconeixen quan es considera probable que es pugui recuperar en un futur dintre del període legal.

f) Ingressos i Despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de la seva meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeix el corrent monetari o financer derivat d'aquests. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre, i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

No obstant això, la Societat únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, tal que els riscos i les pèrdues previsibles, encara sent eventuals, es comptabilitzen tan aviat com es coneixen.

Els ingressos per la venda de béns o serveis es reconeixen pel valor raonable de la contrapartida rebuda o a rebre derivada d'aquests. Els descomptes per pagament immediat,

per volum o altre tipus de descomptes, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits, es registren com a una minoració d'aquests. Els descomptes concedits a clients es reconeixen en el moment en què és probable que es vagin a complir les condicions que determinen la seva concessió com una reducció dels ingressos per vendes.

Les bestretes a compte de vendes futures figuren valorades pel seu valor rebut.

El reconeixement d'un ingrés en el Compte de Pèrdues i Guanys ha complert amb els tres requisits següents:

- El seu import s'ha pogut estimar de manera fiable.
- És probable que s'obtinguin els beneficis econòmics associats amb l'operació.
- La informació és verificable i es presenta de forma fidel.

g) Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

La Societat no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que podrien ser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats d'aquests.

h) despeses de personal

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

Excepte en el cas de causa justificada, la Societat està obligada a indemnitzar als seus empleats quan cessen en els seus serveis.

Davant de l'absència de qualsevol necessitat previsible de finalització anormal del treball i donat que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en els seus serveis, els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en el qual es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

i) Provisions i contingències

Provisions: Es corresponen a aquells passius que resulten indeterminats respecte al seu import o a la data en què s'han de cancel·lar i es valoren a data de tancament pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, registrant-se els ajustos que sorgeixen per l'actualització de la provisió com una despesa financera a mesura que es merita.

Contingències: Obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats la materialització de la qual, resta condicionada a fets futurs, independentment de la voluntat de la societat i de la resolució d'aquestes.

j) Subvencions, donacions i llegats rebuts

Les subvencions de capital no reintegrables es valoren per l'import concedit, reconeixent-se inicialment com ingressos directament imputats al patrimoni net i s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada durant el període pels actius finançats per aquestes subvencions, excepte que es tracti d'actius no depreciables en el cas dels quals

Handwritten notes:
A circle with a checkmark and the word "Munt" written vertically next to it.

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

s'imputaran al resultat de l'exercici en què es produeixi l'alienació o baixa dels mateixos en l'inventari. Mentre tenen el caràcter de subvencions reintegrables es comptabilitzen com deutes a llarg termini transformables en subvencions.

Quan les subvencions es concedeixin per tal de finançar despeses específiques s'imputaran com ingressos en l'exercici en el qual es meritin les despeses que estan finançant.

k) Transaccions entre parts vinculades

Aquesta norma de valoració afecta a les parts vinculades que s'expliciten en la Norma de registre i valoració 13ª del Pla General de Comptabilitat. En aquest sentit:

S'entén que una empresa forma part del grup quan ambdues estan vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista en l'article 42 del Codi de Comerç, o quan les empreses estan controlades per qualsevol mitjà per una o diverses persones jurídiques que actuen conjuntament o sota una direcció única per acords o clàusules estatutàries.

S'entén que una empresa és associada quan, sense que es tracti d'una empresa del grup en el sentit assenyalat, l'empresa o les persones físiques dominants, exerceixen sobre aquesta empresa associada una influència significativa, tal com es desenvolupa defingudament en la citada Norma de registre i valoració 13ª.

Una part es considera vinculada a una altra quan una d'elles exerceix o té la possibilitat d'exercir directe o indirectament o en virtut de pactes o acords entre accionistes o particips, el control sobre altre o una influència significativa en la presa de decisions financeres i d'exploració de l'altra, tal com es detalla defingudament en la Norma de registre i valoració 15ª.

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, es registra la diferència atenent a la realitat econòmica de l'operació.

l) Existències

L'apartat d'existències es correspon als serveis que es troben en curs d'execució al tancament de l'exercici.

Es reconeixen pel seu cost de producció i es donaran de baixa de l'actiu del balanç de situació en el moment en que es donin les condicions per a que l'obra en curs es consideri totalment finalitzada.

5. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides durant l'exercici 2018, es pot observar en el quadre següent:

Descripció	Saldo al 31/12/17	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo al 31/12/18
Cost					
Aplicacions informàtiques	45,97	0,00	(45,97)	0,00	0,00
Acords de concessió	182.297,92	283.928,46	0,00	0,00	466.226,38
Drets sobre actius cedits	172.839,40	44.215,41	0,00	0,00	217.054,81
TOTAL COST	355.183,29	328.143,87	(45,97)	0,00	683.281,19
Amortització Acumulada					
Amortització acumulada d'aplicacions informàtiques	(45,97)	0,00	45,97	0,00	0,00

[Handwritten signature and initials]

[Handwritten signatures and initials]



MEMORIA ABREUJADA DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2018 DE GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA

Descripció	Saldo al 31/12/17	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo al 31/12/18
Amortització acumulada d'altre immobilitzat intangible: drets sobre actius	(73.705,05)	(17.587,28)	16.152,06	0,00	(75.140,27)
TOTAL AMORT. ACUMULADA	(73.751,02)	(17.587,28)	16.198,03	0,00	(75.140,27)
VALOR NET COMPTABLE	281.432,27				608.140,92

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides durant l'exercici 2017, es pot observar en el quadre següent:

Descripció	Saldo al 31/12/16	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo al 31/12/17
Cost					
Aplicacions informàtiques	748,97	0,00	(703,00)	0,00	45,97
Acords de concessió	177.170,20	106.570,55	(101.442,83)	0,00	182.297,92
Drets sobre actius cedits	172.839,40	0,00	0,00	0,00	172.839,40
TOTAL COST	350.758,57	106.570,55	(102.145,83)	0,00	355.183,29
Amortització Acumulada					
Amortització acumulada d'aplicacions informàtiques	(748,97)	0,00	703,00	0,00	(45,97)
Amortització acumulada d'altre immobilitzat intangible: drets sobre actius cedits i acords de concessió	(96.803,49)	(78.344,39)	101.442,83	0,00	(73.705,05)
TOTAL AMORT. ACUMULADA	(97.552,46)	(78.344,39)	102.145,83	0,00	(73.751,02)
VALOR NET COMPTABLE	253.206,11				281.432,27

- En els exercicis 2018 i 2017 no existeixen restriccions a la titularitat dels béns d'immobilitzat intangible.
- Part de les altes de l'exercici corresponen a certificats amb data de l'exercici 2017, per tant, el seu registre ha estat imputat al compte de reserves voluntàries (vegeu nota 8).
- Al 31 de desembre de 2018, la Societat té els següents compromisos d'inversions a realitzar en les següents explotacions:

Explotació del servei en	Inversió realitzada fins al 31/12/2018	Inversió realitzada i totalment amortitzada	Inversió a realitzar als propers exercicis	Total
Montornès	217.066,80	46.672,09	93.053,11	356.792,00
Collbató	140.888,99	0,00	9.111,01	150.000,00
Figaró	76.165,82	0,00	0,00	76.165,82
Lliçà	32.104,77	0,00	0,00	32.104,77
TOTAL	466.226,38	46.672,09	102.164,12	615.062,59

6. IMMOBILITZAT MATERIAL

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides durant l'exercici 2018, es pot observar en el quadre següent:

Descripció	Saldo al 31/12/17	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo al 31/12/18
Cost					
Instal·lacions tècniques	962.539,78	0,00	0,00	0,00	962.539,78
Maquinària	2.961,86	0,00	0,00	0,00	2.961,86
Utilatge	2.189,99	0,00	0,00	0,00	2.189,99
Equips Prod. Informació	2.841,56	3.907,04	0,00	0,00	6.748,60
Elements de transport	33.632,91	0,00	0,00	0,00	33.632,91
TOTAL COST	1.004.166,10	3.907,04	0,00	0,00	1.008.073,14

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Descripció	Saldo al 31/12/17	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo al 31/12/18
Amortització Acumulada					
Amort. Acumulada Instal·lacions tècniques	(767.547,00)	0,00	0,00	28.841,51	(738.705,49)
Amort. Acumulada resta immobilitzat.	(3.808,75)	(17.999,08)	0,00	0,00	(21.807,83)
TOTAL AMORT.ACUMULADA	(771.355,75)	(17.999,08)	0,00	28.841,51	(760.513,32)
VALOR NET COMPTABLE	232.810,35				247.559,82

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides durant l'exercici 2017, es pot observar en el quadre següent:

Descripció	Saldo al 31/12/16	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo al 31/12/17
Cost					
Instal·lacions tècniques	962.539,78	0,00	0,00	0,00	962.539,78
Maquinària	1.180,08	1.781,78	0,00	0,00	2.961,86
Ufllatge	0,00	2.189,99	0,00	0,00	2.189,99
Equips Proc. Informació	2.687,56	154,00	0,00	0,00	2.841,56
Elements de transport	0,00	33.632,91	0,00	0,00	33.632,91
TOTAL COST	966.407,42	37.758,68	0,00	0,00	1.004.166,10
Amortització Acumulada					
Amort. Acumulada Instal·lacions tècniques	(720.127,31)	(47.419,69)	0,00	0,00	(767.547,00)
Amort. Acumulada resta immobilitzat.	(3.808,75)	0,00	0,00	0,00	(3.808,75)
TOTAL AMORT.ACUMULADA	(723.936,06)	(47.419,69)	78.235,28	0,00	(771.355,75)
VALOR NET COMPTABLE	242.471,36				232.810,35

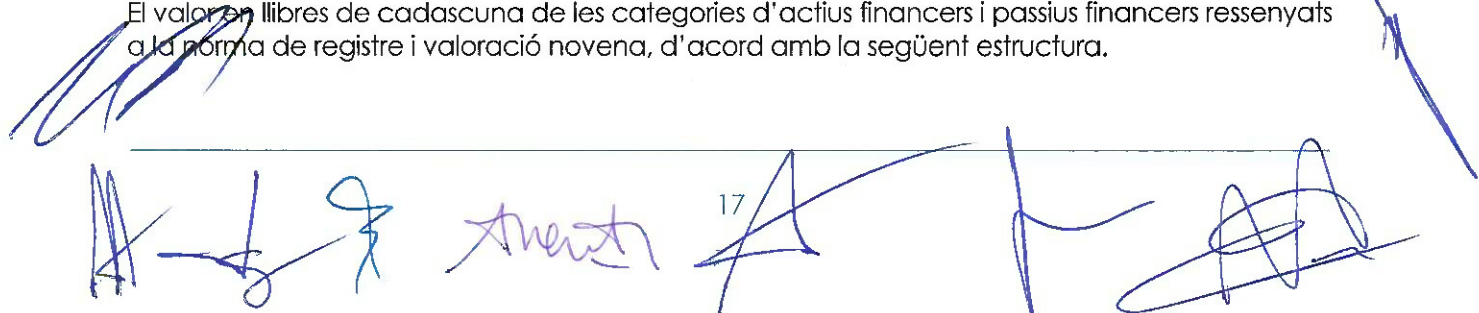
- En l'exercici 2018 i 2017, la Societat no té cap immobilitzat en règim d'arrendament financer.
- No existeixen traspassos realitzats a l'epígraf d'actius no corrents en venda durant els exercicis 2018 i 2017.
- No existeix immobilitzat material propietat de la Societat radicat en països estrangers al tancament dels exercicis 2018 i 2017.
- Al 31 de desembre de 2018 i 2017, l'Entitat no tenia cap compromís ferm de compra o venda d'immobilitzat material per import significatiu.
- No s'ha realitzat cap correcció valorativa dels béns d'immobilitzat material al tancament dels exercicis 2018 i 2017.
- Existeixen subvencions, donacions i llegats relacionats amb l'immobilitzat material al 31 de desembre de 2018 i 2017 (Nota 10)

7. INSTRUMENTS FINANCERS

Informació sobre la rellevància dels instruments financers en la situació financer i els resultats de l'empresa

Categories d'actius financers i passius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers i passius financers ressenyats a la norma de registre i valoració novena, d'acord amb la següent estructura.





a) Actius financers, excepte inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

La informació dels instruments financers de l'actiu del balanç de la Societat a llarg termini, sense considerar l'efectiu i altres actius equivalents, classificats per categories, per a l' exercici 2018, és el següent:

Concepte	Classes			TOTAL
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, Derivats i Altres	
Categoria:				
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	34.062,30	34.062,30
Total	0,00	0,00	34.062,30	34.062,30

La informació dels instruments financers de l'actiu del balanç de la Societat a llarg termini, sense considerar l'efectiu i altres actius equivalents, classificats per categories, per a l' exercici 2017, és el següent:

Concepte	Classes			TOTAL
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, Derivats i Altres	
Categoria:				
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	26.680,65	26.680,65
Total	0,00	0,00	26.680,65	26.680,65

Al 31 de desembre de 2018 i 2017 la Societat ha registrat imports en concepte de correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit. El detall és el següent:

Concepte	Classes d'actius financer		
	Altres categories	Crèdits, derivats i altres	Total
Pèrdues per deteriorament a l'inici de l'exercici 2017	0,00	92.102,09	92.102,09
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0,00	22.239,75	22.239,75
(-) Reversió del deteriorament	0,00	(60.063,53)	(60.063,53)
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00
(+/-) Traspassos i d'altres variacions	0,00	(37.852,75)	(37.852,75)
Pèrdues per deteriorament al final de l'exercici 2017	0,00	16.425,56	16.425,56
Pèrdues per deteriorament a l'inici de l'exercici 2018	0,00	16.425,56	16.425,56
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0,00	46.460,71	46.460,71
(-) Reversió del deteriorament	0,00	(565,45)	(565,45)
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00
(+/-) Traspassos i d'altres variacions (baixes de balanç)	0,00	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament al final de l'exercici 2018	0,00	62.320,82	62.320,82

Les pèrdues per deteriorament de risc de crèdit al tancament de l'exercici corresponen, en la seva totalitat a impagats dels abonats on la societat explota el servei d'abastament d'aigües.

El criteri de la societat és considerar impagat un rebut quan dos anys després del seu venciment, sense que les gestions pel seu cobrament no hagin donat resultat. En aquest cas, es dota el corresponent deteriorament. Al tercer any, el saldo impagat es dona de baixa del balanç i es considera no recuperable.

Actualment, i de manera excepcional, s'està negociant un criteri d'impagats amb l'Ajuntament de Collbató diferent de la resta de concessions degut a l'impacte significatiu que tindria en els comptes anuals amb l'actual criteri. S'espera que a l'exercici 2019 la pèrdua per saldos incobrables d'aquesta concessió assoleixi una xifra d'entre 28 i 29 mil euros.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Tresoreria

- L'import de la tresoreria es compona de 662.594,13 euros a entitats financeres i 3.509,95 euros d'efectiu.

b) Passius financers

Els instruments financers del passiu exigible del balanç de la societat a llarg termini, classificats per categories corresponents a l'exercici 2018 són:

Classificació per categories	Classes		
	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar	204.414,92	44.998,11	249.413,03
Total	204.414,92	44.998,11	249.413,03

Els instruments financers del passiu exigible del balanç de la societat a llarg termini, classificats per categories corresponents a l'exercici 2017 són:

Classificació per categories	Classes		
	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar	235.618,30	34.806,93	270.425,23
Total	235.618,30	34.806,93	270.425,23

Els instruments financers del passiu exigible del balanç de la societat a curt termini, classificats per categories a l'exercici 2018 són:

Classificació per categories	Classes		
	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar	29.538,64	1.914.148,16	1.943.686,80
Total	29.538,64	1.914.148,16	1.943.686,80

Els instruments financers del passiu exigible del balanç de la societat a curt termini, classificats per categories a l'exercici 2017 són:

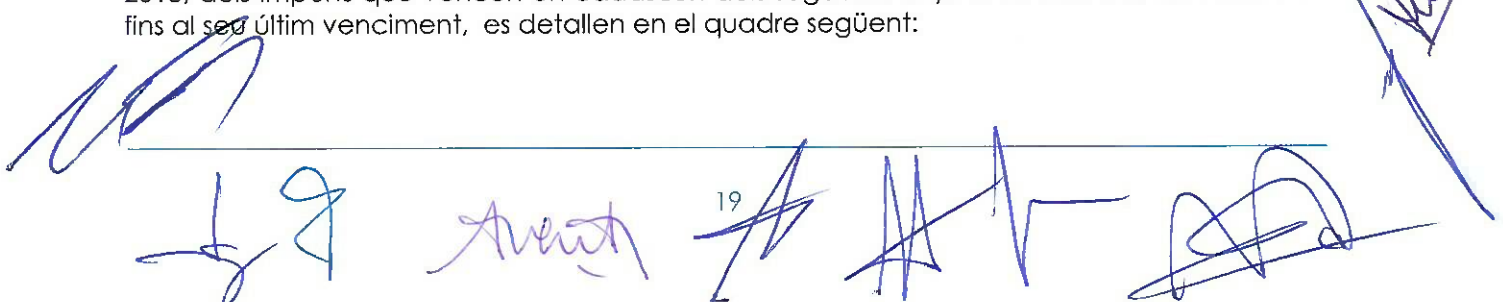
Classificació per categories	Classes		
	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar	75.041,63	1.290.957,54	1.365.999,17
Total	75.041,63	1.290.957,54	1.365.999,17

La societat té formalitzats un préstec vigent amb entitats bancàries:

- Préstec formalitzat en data 8 de juliol de 2017 amb CaixaBank per valor de 300.000 euros, amb durada de 120 mesos.

Durant l'exercici no s'ha produït cap impagament del principal o interessos de préstecs, no havent-se corregit aquest fet abans de la data de formulació dels comptes anuals.

La classificació per venciments dels passius financers de la Societat al tancament de l'exercici 2018, dels imports que vencen en cadascun dels següents anys al tancament de l'exercici i fins al seu últim venciment, es detallen en el quadre següent:



Concepte	Venciment (en anys)						TOTAL
	2019	2020	2021	2022	2023	> 5 anys	
Préstecs i crèdits	29.538,64	28.636,86	29.803,57	31.017,81	31.017,81	83.938,87	233.953,56
Fiances i altres	8.033,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.032,06
Proveïdors	650.680,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650.680,90
Proveïdors empreses vinculades	1.218.503,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.218.503,94
Creditors	24.922,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.922,57
Personal	12.006,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.006,80
Total	1.943.686,80	28.636,86	29.803,57	31.017,81	31.017,81	128.936,98	2.193.099,83

La classificació per venciments dels passius financers de la Societat al tancament de l'exercici 2017, dels imports que vencen en cadascun dels següents anys al tancament de l'exercici i fins al seu últim venciment, es detallen en el quadre següent:

Concepte	Venciment (en anys)						TOTAL
	2018	2019	2020	2021	2022	> 5 anys	
Préstecs i crèdits	75.041,63	27.515,82	28.636,86	29.803,57	31.017,81	118.644,24	310.659,93
Fiances	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.806,93	34.806,93
Proveïdors	237.312,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	237.312,10
Proveïdors empreses vinculades	595.567,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595.567,66
Proveïdors empreses vinculades factures pendent de rebre	369.354,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	369.354,21
Creditors	45.995,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.995,61
Personal	20.811,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.811,69
Bestretes d'abonats clients	21.916,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.916,27
Total	1.365.999,17	27.515,82	28.636,86	29.803,57	31.017,81	153.451,17	1.636.424,40

- Al 31 de desembre de 2018 no existeixen compromisos en ferm per a la compra ni venda d'actius financers.
- No existeixen litigis en curs o embargaments relacionats amb els actius financers a la data d'aquesta Memòria.
- La societat tenia contractat productes financers derivats, en concret, un Swap creixent amb barrera i compensació, el venciment del qual es va produir durant l'exercici 2017.
- La societat té implementats internament sistemes de control que permeten reduir el risc de crèdit, ja de per si baix, com a conseqüència que majoritàriament les vendes es fan al comptat. Per les vendes finançades existeixen nivells d'autorització i es realitzen petits estudis de viabilitat.

8. FONS PROPIS

El moviment dels fons propis durant l'exercici 2018 és el següent:

Descripció	Saldo al 31/12/2017	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo al 31/12/2018
Capital Social	440.496,00	0,00	0,00	0,00	440.496,00
Reserva Legal	42.398,03	0,00	0,00	4.993,62	47.391,65
Reserves voluntàries	(120.569,94)	82.447,38	0,00	44.942,63	6.820,07
Resultat de l'exercici	49.936,25	21.593,77	0,00	(49.936,25)	21.593,77
TOTAL	412.260,34	104.041,15	0,00	0,00	516.310,49



MEMORIA ABREUJADA DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2018 DE GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA

El moviment dels fons propis durant l'exercici 2017 és el següent:

Descripció	Saldo al 31/12/2016	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo al 31/12/2017
Capital Social	532.266,00	0,00	(91.770,00)	0,00	440.496,00
accions pròpies	0,00	125.473,05	(125.473,05)	0,00	0,00
Reserva Legal	37.314,22	0,00	0,00	5.083,81	42.398,03
Reserves voluntàries	(132.621,14)	0,00	(33.703,05)	45.754,25	(120.569,94)
Reserves Especials (autocartera)	0,00	91.770,00	(91.770,00)	0,00	0,00
Resultat de l'exercici	50.838,06	49.936,25	0,00	(50.838,06)	49.936,25
TOTAL	487.797,14	267.179,30	(342.716,10)	0,00	412.260,34

Amb data 7 de febrer de 2017, i segons escriptura número de protocol trenta de la notaria Elena Cantos Márquez, Reus Serveis Municipals, S.A ven el ple domini de 23 accions de la societat a GIACSA.

Amb data 1 de febrer de 2017, i segons escriptura número de protocol cent tres de la notaria Roman Torres Lopez, Aigües del Prat, S.A ven el ple domini de 23 accions de la societat a GIACSA.

Amb data 1 de febrer de 2017, i segons escriptura número de protocol cent trenta-vuit de la notaria Jordà Guzman Clavel, Aigües de Mataró, S.A ven el ple domini de 23 accions de la societat a GIACSA.

Amb data 3 de febrer de 2017, i segons escriptura número de protocol dos-cents quinze de la notaria César Martín Núñez, l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A ven el ple domini de 23 accions de la societat a GIACSA.

Amb data 31 de gener de 2017, i segons escriptura número de protocol dos-cents quaranta-sis de la notaria Francisco de Borja Morgades de Olivar, Aigües de Manresa, S.A ven el ple domini de 23 accions de la societat a GIACSA.

Amb data 31 de març de 2017 la Junta General d'accionistes aprova reduir el capital social en la quantitat de 91.770,00 euros, és a dir, fins a la xifra de 440.496,00 euros, amb la finalitat d'amortitzar accions en autocartera amb càrrec de capital social i a reserves, de conformitat amb el previst en els articles 317, 319, 335 i 342 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

El capital social a 31 de desembre del 2018 és de quatre-cents quaranta mil quatre-cents noranta-sis euros (440.496,00 €), representats per cinc-cents cinquanta-dos (552) accions representades per títols nominatius de set-cents noranta-vuit euros (798,00 €) de valor nominal cadascuna, d'igual classe i drets totes les accions, totes elles íntegrament subscrietes i desemborsades.

Les 552 accions es troben desemborsades, a data del tancament de l'exercici, segons el següent detall:

Soci	Percentatge	Nº Accions	en Euros
Consorci Gestió Integral Aigües Catalunya	50,18%	277	221.046,00
Aigües de Mataró, SA	9,96%	55	43.890,00
Aigües de Manresa, SA	9,96%	55	43.890,00
Aigües de Reus Empresa Municipal, SA	9,96%	55	43.890,00
Aigües del Prat, SA	9,96%	55	43.890,00
Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SA	9,96%	55	43.890,00
Total	100,00%	552	440.496,00

[Handwritten signature and initials]

[Handwritten signatures and initials]

D'acord amb la Llei de societats de capital, s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a reserva legal fins que aquesta reserva arribi, almenys, al 20% del capital social. La reserva legal es podrà utilitzar per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat esmentada anteriorment, i mentre no se superi el 20% del capital social, aquesta reserva es podrà destinar a compensar pèrdues, sempre que no hi hagi altres reserves disponibles suficients per a aquest fi.

Durant l'exercici 2018 hi han hagut certificacions d'obres corresponents a actuacions de reposició i millores i d'inversió amb data de l'exercici 2017 el que ha provocat uns ajustos a les reserves de la societat (vegeu nota 5).

A l'exercici anterior, es destaca que les baixes de les reserves es donen com a conseqüència dels ajustaments realitzats en base al que es menciona a la nota 2.h).

9. PROVISIONS I PASSIUS CONTINGENTS

Provisions a llarg termini

El moviment de les provisions a llarg termini durant l'exercici 2018 és el següent:

Descripció	Saldo a 31/12/17	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo a 31/12/18
Fons de Reversió vinculats a Inversions en contractes de concessió	104.206,43	57.096,27	(7.472,06)	0,00	153.830,64
Provisió per Reposició i Millores en contractes de concessió	418.727,64	424.916,06	(418.727,64)	0,00	424.916,06
TOTAL	522.934,07	482.012,33	(426.199,70)	0,00	578.746,70

El moviment de les provisions a llarg termini durant l'exercici 2017 és el següent:

Descripció	Saldo a 31/12/16	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo a 31/12/17
Fons de Reversió vinculats a Inversions en contractes de concessió	122.844,21	50.602,05	(69.239,83)	0,00	104.206,43
Provisió per Reposició i Millores en contractes de concessió	306.741,62	300.805,49	(188.819,47)	0,00	418.727,64
TOTAL	429.585,35	351.407,54	(258.059,30)	0,00	522.934,07

Els imports que la societat està obligada a invertir en millores i reposicions en cada terme municipal on explota els serveis d'abastament de l'aigua i que a data de tancament de l'exercici estan pendents de realitzar són els següents:

Àmbit d'actuació de les inversions per reposició i millora	Import al 31/12/2018 (€)	Import al 31/12/2017 (€)
Camprodon	102.922,00	73.273,93
Campdevàrol	25.068,04	59.722,20
Olost	36.684,62	9.251,60
Sant Bartomeu de Grau	13.341,58	20.344,76
Montornès	206.703,50	173.190,49
Llanars	17.428,72	28.476,34
Collbató	17.440,19	45.235,53
Tremp	0,00	9.232,79
Bellpuig	5.323,41	0,00
TOTAL	424.912,06	418.727,64






MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2018 DE GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA

La societat dota un Fons de reversió associat a les diferents actuacions d'inversió realitzades als municipis on presta el servei d'explotació d'abastament d'aigua. Al tancament de l'exercici són:

Fons de Reversió associat a les inversions	Import al 31/12/2018 (€)	Import al 31/12/2017 (€)
Montornès	112.270,21	82.059,66
Collbató	9.217,75	22.146,77
Figaró	23.625,34	0,00
Bellpuig	1.501,44	0,00
Lliçà	7.215,90	0,00
TOTAL	153.830,64	104.206,43

Passius Contingents

L'adquisició dels drets d'explotació del municipi de Montornès del Vallès inclou, a més a més del preu satisfet a l'exercici 2015, la possibilitat d'incrementar el seu valor d'adquisició en 154.160,60 euros.

Durant l'exercici 2018, la societat ha satisfet 40.240,70 euros més com a resultat de l'acord entre la societat, el municipi concedent de l'explotació del servei i l'anterior empresa encarregada de l'explotació.

Amb aquest acord, els administradors fixen el valor de l'adquisició dels drets d'explotació del municipi en 213.080,10 euros. (vegeu nota 5).

Procediments Judicials oberts contra la societat

Hi ha un procediment obert (231/16) contra els acords de la Junta de Govern de l'Ajuntament d'Olost on es reclama la revocació de la gestió del servei d'abastament d'aigua potable en aquell municipi, on actualment la societat té l'encomana de realitzar la gestió d'aquest servei. El Jutjat de lo contenciós núm.3 de Barcelona ha desestimat aquesta petició. No obstant això, es desconeix si hi haurà un recurs d'apel·lació per part del demandant.

Hi ha un procediment obert (119/16) contra els acords de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Collbató on es reclama la revocació de la gestió del servei d'abastament d'aigua potable en aquell municipi, on actualment la societat té l'encomana de realitzar la gestió d'aquest servei. El Jutjat de lo contenciós núm.3 de Barcelona va desestimar aquesta petició contra la que ja s'ha interposat un recurs d'apel·lació (107/2018) davant del Tribunal Superior de Justícia.

10. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS

L'import i característiques de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen al balanç al tancament de l'exercici 2018 i 2017, així com els imputats al compte de pèrdues i guanys es desglossen en el següent quadre:

[Handwritten signatures and marks in blue ink, including a large signature on the right and several smaller ones at the bottom.]



MEMORIA ABREUJADA DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2018 DE GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA

Subvencions	Exercici 2018	Exercici 2017
Subvencions que apareixen en el patrimoni net del Balanç	12.631,55	25.263,75
Imputades al Compte de Pèrdues i Guanys (Incloent-hi les subvencions d'exploració)	165.382,47	155.423,36

L'anàlisi del moviment del contingut de la subagrupació corresponent del balanç, indicant el saldo inicial i final dels exercicis 2018 i 2017, així com els augments i disminucions, es desglossen en el següent quadre:

Subvencions de capital atorgades	Exercici 2018	Exercici 2017
Saldo al començament de l'exercici	25.263,75	37.895,23
(+) Rebudes en l'exercici	0,00	53.014,39
(-) Subvencions traspassades a resultats de l'exercici	(12.632,20)	(65.645,87)
(-) Importos cancel·lats (canvi de criteris)	0,00	0,00
Saldo al final de l'exercici	12.631,55	25.263,75

La subvenció rebuda a l'exercici 2017 correspon a les transferències de crèdit atorgades per l'Ajuntament de Olost per les actuacions realitzades en aquell municipi.

11. SITUACIÓ FISCAL

Saldos amb les Administracions Públiques

La composició dels saldos amb les Administracions Públiques és la següent:

Concepte	Exercici 2018	Exercici 2017
Deutora		
H. P. Deutora per IVA	132.664,99	213.275,47
H. P. Deutora per dev. d'impostos	151,20	16,02
Organismes de la SS deutora	961,60	0,00
Total	133.777,79	213.291,49
Creditora		
H.P. Creditora per I.S.	54,12	125,12
H.P. Creditora per I.V.A	247,18	0,00
H.P. Org. Seg. Social Creditor	20.611,79	27.054,23
H.P. Creditora per retencions practicades	27.534,25	28.977,06
Total	48.447,34	56.156,41

Impost sobre Beneficis

Conciliació de l'import d'ingressos i despeses de l'exercici amb la base de l'impost sobre beneficis de 2018.

2018	Compte de Pèrdues i Guanys		Ingressos i despeses directament imputats a patrimoni net		TOTAL
Saldo ingressos i despeses després d'impostos	21.593,77		0,00		21.593,77
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions	Total
Impost sobre societats	54,12	0,00	0,00	0,00	54,12
Diferències permanents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferències temporàries	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensació de bases imposables negatives	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Base Imposable (resultat fiscal)	21.647,89	0,00	0,00	0,00	21.647,89
Quota íntegra (25%)					5.411,97
Bonificacions					(5.357,85)
Quota líquida					54,12
Quota líquida a ingressar					54,12



MEMORIA ABREUJADA DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2018 DE GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA

Conciliació de l'import d'ingressos i despeses de l'exercici amb la base de l'impost sobre beneficis de 2017.

2017	Compte de Pèrdues i Guanyos		Ingressos i despeses directament imputats a patrimoni net		TOTAL
Saldo ingressos i despeses després d'impostos	49.936,25		0,00		49.936,25
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions	Total
Impost sobre societats	125,27	0,00	0,00	0,00	125,27
Diferències permanents	45,53	0,00	0,00	0,00	45,53
Diferències temporàries	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensació de bases imposables negatives	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Base Imposable (resultat fiscal)	50.107,05	0,00	0,00	0,00	50.107,05
Quota íntegra (25%)					12.526,76
Deduccions					0,00
Bonificacions					(12.401,49)
Quota líquida					125,27
Retencions i pagaments a compte					(0,15)
Quota líquida a ingressar					125,12

D'acord amb el que preveu l'article 9.3 a) de la Llei de l'Impost sobre Societats, Gestió Integral d'Aigües de Catalunya, S.A. té la consideració d'entitat parcialment exempta de l'Impost sobre Societats.

En aplicació del que estableix l'article 34 del RDL 4/2004, pel que es regula l'Impost sobre Societats, l'entitat aplica una bonificació del 99% de la quota del resultat de l'activitat de competència municipal.

La societat té oberts a inspecció per part de les autoritats fiscals, les declaracions de tots els impostos als quals es troba subjecte pels darrers 4 exercicis. Si bé els criteris utilitzats en la preparació de les diverses declaracions tributàries, podrien ser no coincidents amb els emprats per la Inspecció d'Hisenda, no s'espera que s'acreditin passius addicionals de consideració com a conseqüència d'una eventual inspecció.

12. INGRESSOS I DESPESES

Import Net de la xifra de negocis

Import net de la xifra de negocis per categoria d'activitats i mercats geogràfics a 31 de desembre de 2018 i 2017:

Concepte	Exercici 2018	Exercici 2017	Exercici 2016	Exercici 2015
ACTIVITAT:				
Abastiment d'aigua i prestació de serveis a societats del CONGIAC	3.637.660,08	3.304.994,22	3.455.111,88	3.100.424,91
Altres ingressos	89.272,28	89.617,45	27.302,08	174.902,48
TOTAL	3.726.932,36	3.394.611,67	3.482.413,96	3.275.327,39
% de l'activitat prestat a abonats o altres serveis prestats al CONGIAC	97,60%	97,36%	99,10%	95,66%
MERCATS GEOGRÀFICS				
Catalunya	3.726.932,36	3.394.611,67	3.482.413,96	3.275.327,39
TOTAL	3.726.932,36	3.394.611,67	3.482.413,96	3.275.327,39



MEMORIA ABREUJADA DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2018 DE GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA

D'acord amb l'article 32 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP) i l'article 18 dels Estatuts socials, tal com s'aprecia en aquest quadre, es constata que més del 80% de l'activitat de la Societat es duu a terme en l'exercici dels encàrrecs realitzats pels ens poders adjudicadors que la controlen, en concret, l'activitat corresponent a l'abastament d'aigua potable dels abonats o a altres serveis prestats al CONGIAC, a Ajuntaments adherits al CONGIAC i/o a les Societats Anònimes Municipals que la controlen és, respecte de la total activitat de la Societat, d'un 97,60 % per l'exercici 2018, d'un 97,36% per l'exercici 2017, un 99,10% pel 2016 i un 95,66% per l'exercici 2015.

Aprovisionaments a 31 de desembre de 2018 i 2017

Concepte	Exercici 2018	Exercici 2017
Treballs realitzats per altres empreses	3.313.718,39	2.782.959,07
Total Aprovisionaments	3.313.718,39	2.782.959,07

Càrregues Socials a 31 de desembre de 2018 i 2017:

Concepte	Exercici 2018	Exercici 2017
Càrregues socials		
a) Seguretat Social a càrrec de l'empresa	177.851,01	125.020,05
c) Altres càrregues socials	0,00	1.258,16
Total	177.851,01	126.278,21

Altres resultats

Durant l'exercici 2018 s'ha originat un resultat extraordinari de 3.546,88 euros. Durant l'exercici 2017 van ser de -729,85 euros.

13. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Operacions i saldos pendents amb parts vinculades a l'exercici 2018 i 2017

En l'exercici 2018 i 2017 la societat ha mantingut amb les empreses vinculades, les relacions comercials que a continuació es detallen:

Ingressos per prestacions de serveis	Exercici 2018	Exercici 2017
Aigües de Manresa, SA	1.600,00	790,00
Aigües de Mataró, SA	1.900,00	900,00
Aigües del Prat, SA	1.600,00	600,00
Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SA	1.000,00	6.160,00
Reus Serveis Municipals, SA	6.377,00	3.283,50
Consorci per a la gestió integral d'aigües de Catalunya	9310,20	4.891,43
Total ingressos	21.787,20	16.624,93

Despeses per treballs realitzats per altres empreses	Exercici 2018	Exercici 2017
Aigües de Manresa, SA	1.301.392,02	968.098,88
Aigües de Mataró, SA	121.056,06	177.937,96
Aigües del Prat, SA	4.903,78	3.966,97
Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SA	113.540,26	295.783,86
Reus Serveis Municipals, SA	171.461,34	139.791,50
Consorci per a la gestió integral d'aigües de Catalunya	0,00	400,00
Total despeses	1.712.353,46	1.585.979,17

[Handwritten signature]

Els saldos deutors a data de 31 de desembre de 2018 i 2017 amb empreses vinculades i altres parts vinculades incorporats a l'epígraf B.III.1 del balanç de situació són de:

[Handwritten signatures and marks]



MEMORIA ABREUJADA DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2018 DE GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA

Societat	Exercici 2018	Exercici 2017
Consorti per a la gestió integral d'Aigües de Catalunya	0,00	5.918,64
Total saldos deutors	0,00	5.918,64

Els saldos creditors a data 31 de desembre del 2018 i 2017 amb les empreses vinculades són els que tot seguit es detallen:

Societat	Exercici 2018	Exercici 2017
Aigües de Manresa, S.A.	1.110.828,79	406.671,92
Aigües de Mataró, S.A.	55.170,20	113.845,53
Reus Serveis Municipals, S.A.	41.804,80	46.788,55
Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SA	10.700,15	28.261,66
Total saldos creditors	1.218.503,94	595.567,66

Retribució a l' Òrgan d' Administració durant l'exercici 2018 i 2017

Tal com indiquen els estatuts, el càrrec de conseller és gratuït.

Participació dels administradors en el capital o càrrecs d'altres societats d'objecte similar o anàleg:

A l'efecte del que estableix l'article 229.3 de la Llei de Societats de Capital, es relaciona a continuació la participació dels administradors en el capital social en societats amb activitats idèntiques, anàlogues o complementàries, i els càrrecs que exerceixen, i/o la seva realització d'aquestes per compte propi o aliena:

Nom	Societat	Càrrec
Ventura i Ribal, Antoni	Aigües de Manresa, S.A.	Director-Gerent
Ferraté Meseguer, Joan C.	Aigües de Reus-Divisió Reus Serveis Municipals S.A.	Director Operatiu
	Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca	Director Gerent
Junyent i Torras, Valentí García Ruiz, Aureliano	Aigües de Manresa	President
	Aigües del Prat, S.A.	Gerent
Montero Dominguez, Jose Antonio	Mancomunitat de Municipis del Galzeran	President
	Montornès, Serveis i Manteniment, SL	President
	SAVOSA	Membre del consell d'Administració
Freixenet i Mayans, Josep Mª	Depuradores d'Osona	Conseller
	Recollida de Residus d'Osona	Conseller
Bonjoch i Guim, Salvador	Urgell net	President
	Consorti de residus	President
Uix i Güell, Antoni	Aigües de Mataró, S.A.	Director Gerent
	Mataró Energia Sostenible, S.A.	Conseller
Tejedor Ballesteros, Lluís	Aigües del Prat, S.A.	President
	Entitat del Medi ambient de àrea metropolitana de Barcelona	Conseller

14. INFORMACIÓ SOBRE ELS AJORNAMENTS DE PAGAMENT EFECTUATS A PROVEÏDORS. DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA. "DEURE D'INFORMACIÓ" DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL

D'acord amb el que s'estableix a l'article 5 apartat cinquè de la Resolució de 29 de Gener de 2016 de L'ICAC, sobre la nova informació a incorporar a la memòria en relació al període mig de pagaments a proveïdors en operacions comercials, per a empreses que formulin Comptes Anuals Abreujades, la informació a proporcionar és la següent.

La societat manté una política de pagament de 30 dies o inferior i per tant es compleix amb els terminis establerts en la Llei 15/2010 de 5 de juliol. Tanmateix es produeixen situacions



puntuals en que el termini pot ser sobrepassat. Al tancament de l'exercici figuren saldos com a pendents de pagament que superen els 30 dies.

A continuació es detallen els imports totals de pagaments realitzats als proveïdors en l'exercici, distingint els que han excedit els límits legals d'ajornament, així com el saldo pendent de pagament a proveïdors, que al tancament de l'exercici té un ajornament superior al termini legal de pagament:

GIACSA	Dies al 2018	Dies al 2017
Període mig de Pagament a proveïdors	69,13	64,30

15. ALTRA INFORMACIÓ

Nombre mig de persones empleades de l'exercici 2018 per categoria professional i sexe:

Categories	Dones	Homes	Total
Direcció	0	1	1
Tècnics	1,71	0	1,71
Administratius	5,18	0	5,18
Operaris	0	12,95	12,95
Total	6,89	13,95	20,84

Nombre mig de persones empleades de l'exercici 2017 per categoria professional i sexe:

Categories	Dones	Homes	Total
Direcció	0	1	1
Tècnics	1	0	1
Administratius	4	0	4
Operaris	0	9,84	9,84
Total	5	10,84	15,84

16. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT

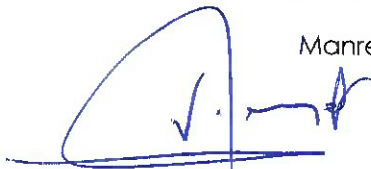
Els sota signants, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent a les presents comptes anuals no existeix cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa en la Memòria d' acord a les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Real Decret 1514/2007, de 16 de Novembre).

17. FETS POSTERIORIS A LA DATA DE FORMULACIÓ DE COMPTES ANUALS

Amb posterioritat al tancament de l'exercici, i fins a la data de formulació dels Comptes Anuals, no s'han produït fets rellevants que afecten directament els comptes anuals que es presenten.

Signat pel Consell d'Administració,

Manresa, 29 de març de 2019



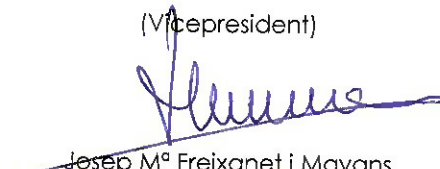
Valentí Junyent i Torras
(president)



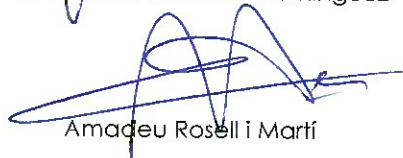
Lluís Tejedor i Ballesteros
(Vicepresident)



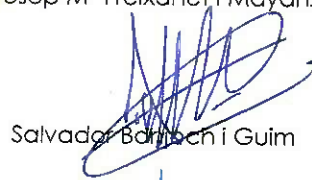
Jose Antonio Montero Dominguez



Josep Mª Freixanet i Mayans



Amadeu Rosell i Martí



Salvador Barroch i Guim



Antoni Uix i Güell
(Aigües de Mataró)



Aureliano García Ruz
(Aigües del Prat, S.A)



Joan Carles Ferraté Messeguer
(Reus Serveis Municipals, S.A)



Joaquín Celvo Fandós
(Empresa Municipal
d'Aigües de Vilafranca, S.A)



Antoni Ventura i Ribal
Aigües de Manresa, S.A

BALANÇ ABREUJAT EXERCICI 2018 I 2017

ACTIU	Notes de la memòria	Saldos al 31/12/2018	Saldos al 31/12/2017
A) ACTIU NO CORRENT			
I. Immobilitzat intangible		813,79	0,00
6. Altre immobilitzat intangible		813,79	0,00
II. Immobilitzat material		17.675,89	16.690,91
4. Altre Immobilitzat material		17.675,89	16.690,91
TOTAL ACTIU NO CORRENT		18.489,68	16.690,91
B) ACTIU CORRENT			
II. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar		304.865,84	302.026,07
1. Usuaris i deutors por vendes i prestació de serveis		287.444,60	250.899,63
4. Altres deutors		17.421,24	51.126,44
V. Periodificacions a curt termini		52,30	0,00
1. Despeses anticipades		52,30	0,00
VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents		28.087,93	41.822,72
1. Tresoreria		28.087,93	41.822,72
TOTAL ACTIU CORRENT		333.006,07	343.848,79
TOTAL ACTIU (A + B)		351.495,75	360.539,70

BALANÇ ABREUJAT EXERCICI 2018 I 2017

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la memòria	Euros	
		Saldos al 31/12/2018	Saldos al 31/12/2017
A) PATRIMONI NET			
A-1) Fons propis		-52.450,22	-65.117,10
I. Fons dotacionals o fons socials		41.179,12	41.179,12
1. Fons dotacionals o fons socials		41.179,12	41.179,12
III. Excedents d'exercicis anteriors		-106.296,22	-185.648,19
2. Excedents negatius d'exercicis anteriors		-106.296,22	-185.648,19
V. Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)		12.666,88	79.351,97
TOTAL PATRIMONI NET		-52.450,22	-65.117,10
B) PASSIU NO CORRENT			
II. Deutes a llarg termini		51.006,38	75.006,38
3. Altres deutes a llarg termini		51.006,38	75.006,38
TOTAL PASSIU NO CORRENT		51.006,38	75.006,38
C) PASSIU CORRENT			
III. Deutes a curt termini		77.021,05	29.287,72
1. Deutes amb entitats de crèdit		30.000,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini		47.021,05	29.287,72
VI. Creditors per activitats i altres comptes a pagar		275.918,54	317.230,47
1. Proveïdors		40.008,15	67.756,11
2. Creditors varis		235.910,39	249.474,36
V. Periodificacions a curt termini		0,00	4.132,23
TOTAL PASSIU CORRENT		352.939,59	350.650,42
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		351.495,75	360.539,70

COMPTE DE RESULTATS ABREUJAT

	Euros	
	31/12/2018	31/12/2017
1. Ingressos per les activitats	970.761,85	979.966,02
b) Ingressos rebuts amb caràcter periòdic	933.027,15	828.166,02
d) Subvencions oficials a les activitats	25.000,00	151.800,00
e) Beneficis procedents de l'immobilitzat material (furgoneta)	89,26	0,00
f) Ingressos excepcionals	12.645,44	0,00
5. Aprovisionaments	-274.370,08	-305.915,42
a) Consums i deteriorament d'existències	-93.735,54	-74.709,86
b) Treballs realitzats per altres entitats	-180.634,54	-231.205,56
7. Despeses de personal	-440.327,88	-353.235,41
8. Altres despeses d'exploració	-235.890,31	-232.970,59
a) Serveis exteriors	-231.049,90	-226.399,43
a1) Recerca i desenvolupament		
a2) Arrendaments i cànon	-35.371,84	-39.198,25
a3) Reperacions i conservació	-1.047,93	-815,50
a4) Serveis professionals Independents	-14.234,10	-11.692,92
a5) Transports	0,00	0,00
a6) Primes d'assegurances	-4.890,97	-3.569,33
a7) Serveis bancaris	-1.788,74	-1.057,93
a8) Publicitat, propaganda i relacions públiques	-55.803,64	-35.425,73
a9) Subministraments	-3.781,84	-3.492,58
a10) Altres serveis	-114.130,84	-131.147,19
b) Tributs	-2.161,08	-1.609,19
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats.	-2.679,33	-4.961,97
d) Altres despeses de gestió corrent		
9. Amortització de l'Immobilitzat	-2.775,46	-3.482,49
13. Altres resultats	-3.537,20	-4.466,89
I) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	13.860,92	79.895,22
14. Ingressos financers	87,73	-12,76
15. Despeses financeres	1.281,77	-530,49
II) RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18)	1.369,50	-543,25
III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I + II)	15.230,42	79.351,97
19. Impostos sobre beneficis	0,00	0,00
IV) RESULTAT DE L'EXERCICI (III+19)	15.230,42	79.351,97

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

B) ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NETO	FONS		Excedents pendents de destinar a les finalitats estatutàries	Excedent de l'exercici	Aportacions per a compensar pèrdues	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Total	Pendents de desemborsar					
A) SALDO FINAL A 31 DE DESEMBRE DE 2016	41.179,12	0,00	-192.636,27	10.369,37	0,00	0,00	-141.087,78
I. Ajustaments per canvis de criteri N-2 i anteriors							0,00
II. Ajustaments per errors N-2 i anteriors							0,00
B) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI DE 2017	41.179,12	0,00	-192.636,27	10.369,37	0,00	0,00	-141.087,78
I. Excedent de l'exercici				79.351,97			79.351,97
II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net							
III. Operacions de patrimoni net							
I. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials			6.988,08	-10.369,37			-3.381,29
II. Altres variacions del patrimoni net			6.988,08	-10.369,37			-3.381,29
C) SALDO FINAL A 31 DE DESEMBRE DE 2017	41.179,12	0,00	-185.648,19	79.351,97	0,00	0,00	-65.117,10
I. Ajustaments per canvis de criteri N-1							0,00
II. Ajustaments per errors N-1							0,00
D) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI DE 2018	41.179,12	0,00	-185.648,19	79.351,97	0,00	0,00	-65.117,10
I. Excedent de l'exercici				12.666,88			12.666,88
II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net							
III. Operacions de patrimoni net							
I. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials			79.351,97	-79.351,97			0,00
II. Altres variacions del patrimoni net			79.351,97	-79.351,97			0,00
E) SALDO FINAL A 31 DE DESEMBRE DE 2018	41.179,12	0,00	-106.296,22	12.666,88	0,00	0,00	-52.450,22

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENTS A L'EXERCICI ACABAT EL 31/12/2018 i 31/12/2017	Euros	
	2018	2017
A) Resultat del compte de pèrdues i guanys	15.230,42	79.351,97
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET		
I. Per valoració d'instruments financers		
1. Actius financers disponibles per a la venda		
2. Altres ingressos/ despeses		
II. Per cobertures de fluxes d'efectiu		
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts		
IV. Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustos		
V. Efecte impositiu		
B) Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (I+II+III+IV+V)	0,00	0,00
	0,00	0,00
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		
VI. Per valoració d'instruments financers		
1. Actius financers disponibles per a la venda		
2. Altres ingressos/ despeses		
VII. Per cobertures de fluxes d'efectiu		
VIII. Subvencions, donacions i llegats rebuts		
IX. Efecte impositiu		
C) Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)	0,00	0,00
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)	15.230,42	79.351,97

A series of approximately ten handwritten signatures in blue ink, some overlapping, located at the bottom of the document. The signatures vary in style, with some being very stylized and others more legible. One signature on the right includes a small 'W' or 'V' mark above it.