

## ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

**Sessió:** 16/2014  
**Dia:** 18 de desembre de 2014  
**Hora:** 19 h a 23.55 h  
**Lloc:** Saló de sessions de l'Ajuntament de Manresa  
**Caràcter:** Ordinari

### Assistents

#### President

Valentí Junyent Torras

#### Tinents d'alcalde

M. Mercè Rosich Vilaró  
Josep Maria Sala Rovira  
Antoni Llobet Mercadé  
Miquel Davins Pey  
Ramon Bacardit Reguant  
Joan Calmet Piqué

#### Regidors i regidores

Sílvia Gratacós González  
Maria Olga Sánchez Ruiz  
Àuria Caus Rovira  
Jordi Serracanta Espinalt  
M. Jesús Pérez Alonso  
Sònia Diaz Casado  
Ruth Guerrero Rodríguez  
José Luis Irujo Fatuarte  
Mireia Estefanell Medina  
Joan Vinyes Sabata  
Xavier Javaloyes Vilalta  
Domingo Beltran Arnaldos  
Joan Comas Blanch  
Sebastià Llord Prat  
Adam Majó Garriga  
Jordi Masdeu Valverde

#### Secretari general

José Luis González Leal

#### Interventor

Josep Trullàs Flotats

#### Absents justificats

Pere Culell Oliveras  
Albert Pericas Riu

## **ORDRE DEL DIA**

### **I. PART DISPOSITIVA**

#### **1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR**

Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió del Ple núm. 15, que va tenir lloc el dia 20 de novembre de 2014.

#### **2. QÜESTIONS DE PRESIDÈNCIA**

- 2.1 Donar compte de la Resolució de l'alcalde, núm. 10831, de 18 de novembre de 2014, sobre aprovació de l'expedient de modificació de crèdits núm. 26/2014, dins del Pressupost municipal vigent.
- 2.2 Donar compte de la Resolució de l'alcalde, núm. 10676, de 20 de novembre de 2014, sobre substitució del titular de l'Alcaldia, per malaltia, a partir de les 13 h del 20 de novembre de 2014, per la primera tinent d'alcalde, senyora M. Mercè Rosich Vilaró.
- 2.3 Donar compte de la Resolució de l'alcalde, núm. 11174, de 5 de desembre de 2014, sobre substitució de l'alcalde titular pel segon tinent d'alcalde durant els dies 6, 7 i 8 de desembre de 2014.
- 2.4 Donar compte de la Resolució de l'alcalde, núm. 10525, de 10 de novembre de 2014, sobre incoació d'expedient per a la concessió de la Medalla de la Ciutat al Mèrit Cultural al senyor Ramon Busquet i Guixé.
- 2.5 Donar compte de la Resolució de l'alcalde, núm. 11415, de 12 de desembre de 2014, sobre delegació a la senyora Sílvia Gratacós González perquè autoritzi un matrimoni civil el dia 3 de gener de 2015.
- 2.6 Donar compte de la Resolució de l'alcalde, núm. 11435, de 10 de desembre de 2014, sobre aprovació de l'expedient de modificació de crèdits núm. 28/2014, dins del Pressupost municipal vigent.

#### **3. ALCALDIA PRESIDÈNCIA**

- 3.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la ratificació de l'acord de dissolució del Consorci per a la Gestió del Condomini del Palau Firal de Manresa.
- 3.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i el Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, per a la gestió del recinte del Palau Firal de Manresa, propietat indivisa de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa.
- 3.3 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la modificació de la data de la sessió ordinària del Ple de la Corporació del mes de gener de 2015 i, com a conseqüència, modificar la data de la sessió de les Comissions Informatives i de la Junta de Govern Local, amb caràcter públic, del mes de gener de 2015.

- 3.4 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la ratificació de la modificació dels estatuts del Consorci per a la Gestió Integral d'Aigües de Catalunya (CONGIAC).

#### **4. ÀREA D'ECONOMIA I GOVERNACIÓ**

##### **4.1 Regidoria delegada d'Hisenda**

- 4.1.1 Dictamen sobre aprovació provisional, si escau, de la modificació de diversos articles de les ordenances fiscals.
- 4.1.2 Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, del Pressupost General de l'Ajuntament de Manresa per a l'any 2015, així com les seves bases d'execució.
- 4.1.3 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la relació de baixes de drets reconeguts i obligacions reconegudes de pressupostos tancats. Exercici 2014.

##### **4.2 Regidoria delegada de Governació**

- 4.2.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la plantilla de personal de l'Ajuntament de Manresa per a l'any 2015.
- 4.2.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la revisió anual del Padró municipal d'habitants de Manresa, amb referència a l'1 de gener de 2014.

##### **4.3 Regidoria delegada de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme**

- 4.3.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la minuta de Conveni marc de cooperació entre municipis i altres ens per a la promoció del Camí Ignasià Lloia-Manresa.

#### **5. ÀREA DE TERRITORI**

##### **5.1 Regidoria delegada d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat**

- 5.1.1 Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de la Modificació puntual del Pla General de Manresa. Equipament Carrer Remei de Dalt.
- 5.1.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la permuta entre tres finques propietat de l'Ajuntament de Manresa i una porció de finca propietat de la mercantil Industrias del Cardoner, S.A.
- 5.1.3 Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de la modificació de l'Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de restauració i el seu mobiliari a l'espai públic.
- 5.1.4 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la suspensió potestativa tramitacions i llicències en el marc dels actes preparatoris de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

## **5.2 Regidoria delegada de Medi Ambient i Sostenibilitat**

5.2.1 Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, del mapa de capacitat acústica de Manresa.

## **5.3 Regidoria delegada de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans**

5.3.1 Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de la modificació del Reglament regulador del Servei Públic de Cementiri.

## **6. ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES**

### **6.1 Regidoria delegada de Cultura**

6.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de l'atorgament de la denominació camí de les Pedreres a un vial de la ciutat situat al sector Vista Alegre - Santa Caterina.

6.1.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la designació amb el nom de camí de la Vall del Paradís el vial conegut actualment amb el nom de carrer de la Cova.

6.1.3 Dictamen sobre aprovació, si escau, d'un reconeixement de crèdit extrajudicial a favor d'Elèctrica Garriga SA, pels serveis de gestió tècnica i consergeria de la Sala de la Plana de l'Om durant els mesos de setembre, octubre i novembre de 2014.

### **6.2 Regidoria delegada d'Ensenyament i Universitats**

6.2.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la desafectació del servei públic d'ensenyament de quatre habitatges per a mestres de centres educatius.

## **7. PROPOSICIONS**

7.1 Proposició del Grup Municipal de PxC per sol·licitar una auditoria de les finances municipals.

7.2 Proposició del Grup Municipal de la CUP de suport a la Iniciativa Legislativa Popular que presenten l'Observatori DESC, les Plataformes d'Afectats per la Hipoteca de Catalunya i l'Aliança contra la Pobresa Energètica de Mesures Urgents per fer front a l'emergència Habitacional i a la Pobresa Energètica a petició de la Plataforma d'Afectades per la Hipoteca i el Capitalisme del Bages i de l'Aliança contra la Pobresa Energètica del Bages.

7.3 Proposició dels Grups Municipals del PSC, CiU i ERC sobre la creació de la figura del Síndic/a Defensor/a de la Ciutadania de Manresa.

7.4 Proposició del Grup Municipal d'ERC en relació amb la posada a disposició dels habitatges desocupats de Manresa.

- 7.5 Proposició dels Grups Municipals d'ERC i CiU com a Declaració de responsabilitat pel 9N.

## **8. ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

- 8.1 Proposició amb caràcter urgent que presenta el Grup Municipal Socialista per garantir la suficiència de recursos econòmics durant l'any 2015 en l'aplicació pressupostària destinada a ajuts per a l'habitatge dins el pressupost 2015.

## **II. CONTROL DE L'EQUIP DE GOVERN MUNICIPAL**

9. Donar compte de les resolucions dictades per l'alcalde i els regidors i regidores des de l'anterior donació de compte al ple municipal.
10. Donar compte de les actes de la Junta de Govern Local núm. 58, 59, 61 i 62 que corresponen a les sessions amb caràcter reservat dels dies 11, 18 i 25 de novembre i 2 de desembre de 2014; i de les actes núm. 54 i 60 de les sessions amb caràcter públic dels dies 14 d'octubre i 18 de novembre de 2014.
11. Donar compte d'escrits que justifiquen recepció d'acords adoptats per l'Ajuntament de Manresa.

## **12. PRECS, PREGUNTES i INTERPEL·LACIONS A L'EQUIP DE GOVERN**

### **Desenvolupament de la sessió**

El president obre la sessió a l'hora indicada i comprova el quòrum d'assistència necessari per a iniciar-la.

Tot seguit es passen a debatre els assumptes següents:

### **1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR**

Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió del Ple núm. 15, que va tenir lloc el dia 20 de novembre de 2014.

Se sotmet a la consideració dels membres de la Corporació l'aprovació de l'acta de la sessió del Ple núm. 15 que correspon al dia 20 de novembre de 2014, que s'ha entregat als regidors i regidores, juntament amb la convocatòria, i l'alcalde pregunta si hi ha alguna observació a formular respecte al seu contingut.

**En no formular-se'n cap, el Ple aprova aquesta acta per unanimitat dels 23 membres presents.**

### **2. QÜESTIONS DE PRESIDÈNCIA**

**2.1 Donar compte de la Resolució de l'alcalde, núm. 10831, de 18 de novembre de 2014, sobre aprovació de l'expedient de modificació de crèdits núm. 26/2014, dins del Pressupost municipal vigent.**

El secretari presenta la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

**“PRIMER.-** Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 26/2014, dins el Pressupost municipal vigent, mitjançant generació de crèdits per ingressos i transferències, a l'empara del que disposen l'article 179 i 181 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i l'article 7è. i 8è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 2014, segons detall que figura en l'annex que es conté en l'expedient.

**SEGON.-** L'expedient, de conformitat al disposat en l'article 179 i 181, en relació amb el 169, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, serà immediatament executiu.

**TERCER.-** De la present Resolució, se'n donarà compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que es celebri.”

RESUM D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CREDIT

Expedient: T26/2014 Data: 18/11/2014 Grup apunts:  
 Text explicatiu: Expedient de modificació de crèdits T26/2014  
 Situació expedient: Comptabilitzat Data comptabilització: 18/11/2014

G/I	Aplicació	Projecte	Agent	Tipus de modificació	R.F.	Mod. ingressos	Mod. despeses	Text explicatiu
G	1340 22103 Protecció civil i emergències - Combustibles i carburants			040 + TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT POSITIVES			350,00	Crèdit insuficient E26/2014
G	2311 48000 Ajuts econòmics - Atencions benèfiques i assistencials			040 + TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT POSITIVES			30.000,00	Crèdit insuficient. E26/2014
G	1340 22699 Protecció civil i emergències - Altres despeses diverses			041 - TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT NEGATIVES			-350,00	Per augment aplicació pressupostària 134.0.221.03 E26/2014
G	2311 22799 Ajuts econòmics.-Altres treballs realitzats per altres empre			041 - TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT NEGATIVES			-30.000,00	Per augment aplicació pressupostària 231.1.480.00 E26/2014
G	2312 22699 Emergències socials - Altres despeses diverses			060 + CRÈDITS GENERATS PER INGRESSOS	3		7.200,00	Crèdit insuficient E26/2014
G	24131 14300 Plans d'Ocupació i Nous Filons - Altres personal			060 + CRÈDITS GENERATS PER INGRESSOS	3		28.270,18	Crèdit insuficient E26/2014
G	24131 16000 Plans d'Ocupació i Nous Filons - Seguretat Social			060 + CRÈDITS GENERATS PER INGRESSOS	3		9.876,36	Crèdit insuficient E26/2014
G	3411 22609 Esport de lleure i competició - Activitats culturals i esp			060 + CRÈDITS GENERATS PER INGRESSOS	3		2.000,00	Crèdit insuficient E26/2014
I	45006 Plans d'Ocupació i Nous Filons			020 + AUGMENT DE LES PREVISIONS INICIALS D'INGRESSOS		38.146,54		Per augment aplicacions pressupostàries 241.31.143.00 i 241.31.160.00 E26/2014
I	45098 Consell Català de l'Esport - Altres subvencions			020 + AUGMENT DE LES PREVISIONS INICIALS D'INGRESSOS		2.000,00		Per augment aplicació pressupostària 341.1.226.09 E26/2014
Ròssec:						40.146,54	47.346,54	

RESUM D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Expedient: T26/2014 Data: 18/11/2014 Grup apunts:  
 Text explicatiu: Expedient de modificació de crèdits T26/2014  
 Situació expedient: Comptabilitzat Data comptabilització: 18/11/2014

G/I	Aplicació	Projecte	Agent	Tipus de modificació	R.F.	Mod. ingressos	Mod. despeses	Text explicatiu
46159	Subv. DIBA Servei Intermediació pels deutes de l'Habitatge			020 + AUGMENT DE LES PREVISIONS INICIALS D'INGRESSOS		7.200,00		Per augment aplicació pressupostària 231.2.226.99 E26/2014
Suma Total: . . . . .						47.346,54	47.346,54	

**El senyor Josep M. Sala, regidor delegat d'Hisenda i Governació, informa que amb relació al punt 2.1 les modificacions de crèdit fan referència a:**

- Uns majors ingressos de 38.146,54€ per uns Plans d'Ocupació que es distribueixen en personal i en Seguretat Social.
- 350,00€ per reforçar una partida de carburants de Protecció Civil i Emergències.
- 30.000,00€ per dotar uns ajuts econòmics d'atencions benèfiques i assistencials.
- 2.000,00€ que corresponen a una subvenció rebuda del Consell Català de l'esport, que s'aplica a la pròpia partida de despeses esportives de lleure i competició.
- 7.200,00 € d'una subvenció de la Diputació de Barcelona pel Servei d'Intermediació en deutes de l'habitatge (SIDH).

**2.2 Donar compte de la Resolució de l'alcalde, núm. 10676, de 20 de novembre de 2014, sobre substitució del titular de l'Alcaldia, per malaltia, a partir de les 13 h del 20 de novembre de 2014, per la primera tinent d'alcalde, senyora M. Mercè Rosich Vilaró.**

El secretari presenta la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

**“PRIMER.** Que durant l'absència temporal del titular de l'alcaldia, a partir de les 13 h del dia d'avui, 20 de novembre de 2014, la totalitat de les funcions de l'Alcaldia seran assumides transitòriament per la primera tinent d'alcalde, senyora **M. Mercè Rosich Vilaró**, que substituirà amb caràcter d'alcaldesa accidental el titular.

**SEGON.** Notificar aquesta resolució a la primera tinent d'alcalde, senyora M. Mercè Rosich Vilaró.

**TERCER.** Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment i als efectes d'allò disposat a l'article 44.2 del ROF, en concordança amb l'art. 13.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

**QUART.** Donar compte d'aquesta resolució al Ple corporatiu en la primera sessió que tingui lloc, d'acord amb l'art. 44.4 del ROF. “

**2.3 Donar compte de la Resolució de l'alcalde, núm. 11174, de 5 de desembre de 2014, sobre substitució de l'alcalde titular pel segon tinent d'alcalde durant els dies 6, 7 i 8 de desembre de 2014.**

El secretari presenta la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

**“PRIMER.** Que durant els dies 6, 7 i 8 de desembre de 2014, amb motiu de l'absència temporal de l'alcalde titular i de la primera tinent d'alcalde, la totalitat de les funcions de l'Alcaldia seran assumides transitòriament pel segon tinent d'alcalde, senyor Josep M. Sala Rovira, que substituirà amb caràcter d'alcalde accidental al titular.

**SEGON.** Notificar aquesta resolució al segon tinent d'alcalde, senyor Josep M. Sala Rovira.

**TERCER.** Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment i als efectes d'allò disposat a l'article 44.2 del ROF, en concordança amb l'art. 13.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

**QUART.** Donar compte d'aquesta resolució al Ple corporatiu en la primera sessió que tingui lloc, d'acord amb l'art. 44.4 del ROF.“

**2.4 Donar compte de la Resolució de l'alcalde, núm. 10525, de 10 de novembre de 2014, sobre incoació d'expedient per a la concessió de la Medalla de la Ciutat al Mèrit Cultural al senyor Ramon Busquet i Guixé.**

El secretari presenta la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

“1r. – Incoar expedient a l'empara del que s'estableix al Reglament d'Honors i Distincions, destinat a determinar els mèrits o circumstàncies que puguin aconsellar donar la **Medalla de la ciutat al Mèrit Cultural a Ramon Busquet i Guixé**, pel seu compromís i la seva aportació en els àmbits cultural i social de la ciutat, per la seva aportació en la dinamització de diverses associacions i en la preservació del patrimoni cultural de la ciutat.

2n. – Nomenar com a Instructor de l'expedient al Sr. Joan Calmet Piqué, Regidor de Cultura i com a Secretari del mateix al Sr. Serafí Vallecillos Zamora, cap de Secció de Cultura.

3r. – Que es doni compte d'aquesta Resolució al Ple de l'Ajuntament, en la primera sessió que es celebri.”

**2.5 Donar compte de la Resolució de l'alcalde, núm. 11415, de 12 de desembre de 2014, sobre delegació a la senyora Sílvia Gratacós González perquè autoritzi un matrimoni civil el dia 3 de gener de 2015.**

El secretari presenta la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:



- Primer.** Conferir a la senyora Sílvia Gratacós González, regidora d'aquest Ajuntament, delegació expressa i puntual per tal que el dia 3 de gener de 2015, exerciti l'atribució d'autoritzar un matrimoni civil.
- Segon.** Notificar aquesta resolució a la regidora d'aquest Ajuntament, senyora Sílvia Gratacós González, a l'efecte del seu coneixement i acceptació de la delegació que li ha estat conferida.
- Tercer.** Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de la Província.
- Quart.** Donar compte d'aquesta Resolució al Ple de la Corporació en la primera sessió que tingui lloc."

**2.6 Donar compte de la Resolució de l'alcalde, núm. 11435, de 10 de desembre de 2014, sobre aprovació de l'expedient de modificació de crèdits núm. 28/2014, dins del Pressupost municipal vigent.**

El secretari presenta la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

"PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 28/2014, dins el Pressupost municipal vigent, mitjançant ampliació de crèdits , generació de crèdits per ingressos, i transferències , a l'empara del que disposen l'article 178,181 i 179 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i l'article 7è.i 8è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 2014, segons detall que figura en l'annex que es conté en l'expedient.

SEGON.- L'expedient, de conformitat al disposat en l'article 179 i 181, en relació amb el 169, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, serà immediatament executiu.

TERCER.- De la present Resolució, se'n donarà compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que es celebri."

## RESUM D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Expedient: T28/2014 Data: 28/11/2014 Grup apunts:

Text explicatiu: Expedient modificació crèdits T28/2014.

Situació expedient: Comptabilitzat Data comptabilització: 10/12/2014

G/I	Aplicació	Projecte	Agent	Tipus de modificació	R.F.	Mod. ingressos	Mod. despeses	Text explicatiu
G	8320 22799 Gestió Tributària - Altres treballs realitzats per altres			030 + AMPLIACIONS DE CRÈDIT	3		3.674,35	Ampliació aplicació sobre drets recaptats.- T28/2014
G	1501 22603 Serveis al Territori - Publicació en diaris oficials			040 + TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT POSITIVES			1.500,00	Per atendre publicacions a BOE de Serv. Territori.- T25/2014
G	15112 22604 Gestió Urbanística -Jurídics, contenciosos			040 + TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT POSITIVES			14.512,39	Per atendre factures Registrador Propietat exp. urbanistics i Notari.- T28/2014
G	2354 22100 Programa de Joventut - Energia elèctrica			040 + TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT POSITIVES			104,47	Per fer el pagament de factures subministrant elèctric.- T28/2014
G	3342 45390 Promoció de la Cultura Popular i Tradicional - A societats			040 + TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT POSITIVES			10.000,00	Completar aportació a Fund. Fira Espect. Arrel Tradicional - T28/2014
G	4320 22100 Promoció Turística - Energia elèctrica			040 + TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT POSITIVES			317,58	Per fer el pagament de factures subministrant elèctric.- T28/2014
G	8120 48804 Regidories.-Promoció imatge de la Ciutat			040 + TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT POSITIVES			12.020,00	Per tramitar subvenció a Foment del Bàsquet. T28/2014
G	1501 16000 Serveis al Territori - Seguretat Social			041 - TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT NEGATIVES			-1.500,00	Per augmentar aplicació 150.1.226.03.- T25/2014
G	15111 22706 Planejament Urbanístic - Estudis i treballs tècnics			041 - TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT NEGATIVES			-14.512,39	Per augmentar aplicació 151.12.226.04.- T28/2014
G	2354 22200 Programa de Joventut - Serveis Telecomunicacions			041 - TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT NEGATIVES			-104,47	Per augmentar aplicació 235.4.221.00.- T28/2014
G	3340 22100 Equipaments culturals de proximitat - Energia elèctrica			041 - TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT NEGATIVES			-6.000,00	Per augmentar aplicació 334.2.453.90 - T28/2014
Ròssec:							20.011,93	

## RESUM D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Expedient: T28/2014 Data: 28/11/2014 Grup apunts:  
 Text explicatiu: Expedient modificació crèdits T28/2014.  
 Situació expedient: Comptabilitzat Data comptabilització: 10/12/2014

G/I	Aplicació	Projecte	Agent	Tipus de modificació	R.F.	Mod. ingressos	Mod. despeses	Text explicatiu
G	3340.22102 Equipaments culturals de proximitat - Gas			041 - TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT NEGATIVES			-4.000,00	Per augmentar aplicació 334.2.453.90 - T28/2014
G	4320.22200 Promoció Turística - Serveis Telecomunicacions			041 - TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT NEGATIVES			-317,58	Per augmentar aplicació 432.0.221.00 - T28/2014
G	9122.12001 Comunicació - Bàsiques Grup A2			041 - TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT NEGATIVES			-7.000,00	Per augmentar aplicació 912.0.489.04 - T28/2014
G	9122.12100 Comunicació - Complement de destí			041 - TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT NEGATIVES			-2.020,00	Per augmentar aplicació 912.0.489.04 - T28/2014
G	9122.12101 Comunicació - Complement específic			041 - TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT NEGATIVES			-3.000,00	Per augmentar aplicació 912.0.489.04 - T28/2014
G	4220.20200 Activitat econòmica - Edificis i altres construccions			060 + CRÈDITS GENERATS PER INGRESSOS	3		6.000,00	Subvenció no prevista Diputació de Barcelona, proj. Espais Vius - T28/2014
I	13001 IAE (inspecció tributària)			020 + AUGMENT DE LES PREVISIONS INICIALS D'INGRESSOS		3.674,35		Diferència previsions inicials sobre recaptació - T28/2014
I	46125 Subvenció DIBA projecte Espais Vius			020 + AUGMENT DE LES PREVISIONS INICIALS D'INGRESSOS		6.000,00		Subvenció Diputació projecte Espais Vius - T28/2014
Suma Total.....						9.674,35	9.674,35	

**El senyor Josep M. Sala, regidor delegat d'Hisenda i Governació, informa que el dictamen fa referència a les següents modificacions de crèdit:**

- 1.500,00€ corresponen a un reforç en l'apartat de publicació de diaris oficials de Serveis al Territori.
- 10.000,00€ d'un reforç de la partida per la Promoció de la Cultura Popular i Tradicional, per reforçar la Fira Mediterrània.
- 104,47€ per reforçar la partida d'Energia elèctrica dins el Programa de Joventut.
- 317,58€ per reforçar la partida d'Energia elèctrica dins el Programa de Promoció Turística.
- 14.512,39€ per reforçar la partida corresponent a temes jurídics de Gestió urbanística, que fan referència a quatre apartats concrets:
  - 12.921,70€ corresponents al Projecte de reparcel·lació del Pla parcial Sagrada Família.
  - 400,21€ corresponents al Projecte de reparcel·lació del polígon únic del Pla parcial Tossal dels Cigalons 2 de Manresa.
  - 891,77€ per una permuta d'una finca situada al Polígon els Comtals i una altra al carrer de Sant Miquel número 11.

- 298,71€ per la carta de pagament de compravenda d'una finca situada al carrer Major número 18.
- 6.000,00€ corresponents a uns majors ingressos de la Diputació de Barcelona per al Projecte Espais Vius.
- 12.020,00€ per reforçar la partida de Promoció imatge de la Ciutat.

### **3. ALCALDIA PRESIDÈNCIA**

#### **3.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la ratificació de l'acord de dissolució del Consorci per a la Gestió del Condomini del Palau Firal de Manresa.**

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde president, de 4 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“El Comitè de Direcció del Consorci per a la gestió del condomini del Palau Firal, en sessió del dia 27 de novembre de 2014, va adoptar per unanimitat del Comitè, l'acord de dissolució del Consorci, de conformitat amb el text que es transcriu a continuació:

*“Antecedents*

1. *El Ple de l'Ajuntament de Manresa, en sessió de 19 de juliol de 1994 va aprovar la constitució del Consorci per a la Gestió del Condomini del Palau Firal de Manresa, integrat per l'Ajuntament de Manresa i la Generalitat de Catalunya així com l'aprovació inicial dels seus Estatuts.*
2. *Mitjançant acord plenari de l'Ajuntament de Manresa de 19 de maig de 1995 es van estimar les modificacions proposades per la Generalitat i es van aprovar definitivament els Estatuts d'aquest Consorci.*
3. *El Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, mitjançant Decret 171/1996, de 23 de maig, d'integració de la Generalitat de Catalunya en el Consorci per a la Gestió del Condomini del Palau Firal de Manresa i d'aprovació dels seus Estatuts, va autoritzar a la Generalitat de Catalunya a participar en aquest Consorci i va ratificar els Estatuts, els quals van ser publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el dia 29 de maig de 1996.*
4. *D'acord amb aquests Estatuts, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa, com a copropietàries de l'immoble anomenat Palau Firal, atribuïen l'ús d'aquest immoble a favor del Consorci per a la Gestió del Condomini del Palau Firal l'ús de l'immoble anomenat Palau Firal.*
5. *Posteriorment, el Comitè de Direcció del Consorci, davant la proposta del Departament d'Empresa i Ocupació de dissoldre el Consorci per a la Gestió del Condomini del Palau Firal de Manresa, va acordar iniciar el procés de dissolució del Consorci i va constituir una comissió tècnica integrada per representants d'ambdues entitats per a elaborar les propostes i documents necessaris per a la dissolució.*
6. *Per donar compliment a aquest acord, en la reunió del Comitè de Direcció celebrada el dia 12 de febrer de 2014 es va encomanar als respectius serveis jurídics i econòmics d'ambdós titulars del Condomini, la realització dels treballs necessaris per l'adopció de l'acord de dissolució.*

7. Per part de representants d'ambdues entitats, s'han realitzat els treballs oportuns per concretar els tràmits necessaris per aprovar la dissolució del Consorci i els principals aspectes a tenir en compte en el procés de dissolució.

8. Així, es proposa l'extinció del Consorci per a la Gestió del Condomini del Palau Firal i així, d'acord amb les directrius fixades pel Departament d'Empresa i Ocupació i la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, reduir les dimensions de l'Administració i estalviar despeses.

#### Consideracions legals

1. Règim jurídic. Aquest Consorci, tal i com estableix l'article 1 dels Estatuts, és un consorci de caràcter local, el règim jurídic del qual es troba regulat en els articles 87 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local, articles 269 a 272 del Decret Legislatiu 2/2003, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i articles 113 a 115 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

2. Dissolució. L'article 324.1.b) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, determina que els consorcis es poden dissoldre, entre les altres causes que figuren en els estatuts, pel mutu acord dels ens consorciats.

3. Procediment. En aplicació de l'article 324 de l'esmentat Decret 179/1995 el procediment de dissolució requereix l'adopció de l'acord i la ratificació dels membres integrants del Consorci. Aquest acord haurà de determinar la forma en què haurà de fer-se la liquidació dels béns del Consorci i la reversió de les obres i instal·lacions a les administracions consorciades.

Així mateix, l'article 22 dels Estatuts, en concordança amb els articles 10 i 11, determina que la dissolució del Consorci requerirà la proposta de les entitats consorciades i l'aprovació pel Comitè de Direcció per la majoria absoluta de membres així com la ratificació de les institucions que integren el Consorci.

Pel que fa als béns, el Consorci tan sols disposava d'un dret d'us de l'immoble del Palau Firal, de forma que si es dissol el Consorci, la possessió reverteix als propietaris de l'immoble, és a dir a la Generalitat de Catalunya i a l'Ajuntament de Manresa, tal i com estableix l'article 23 del Estatuts del Consorci.

Això no obstant, el Consorci sí que és titular d'una sèrie de béns i elements immobilitzats, la relació dels quals consta a l'annex núm. 1 d'aquest Dictamen, els quals, en aplicació de l'article 324 del Decret 179/1995 reverteixen, per meitat i pro indivís, a l'Ajuntament de Manresa i a la Generalitat de Catalunya.

Per tot això, com a President del Consorci, en ús de les atribucions conferides pels seus estatuts i la normativa vigent de règim local, proposa al Comitè de Direcció del Consorci l'adopció dels següents:

#### **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar inicialment la dissolució del Consorci per a la Gestió del Condomini del Palau Firal, per la causa de mutu acord establerta a l'art. 324.1 b) del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. Dissolució que desplegarà efectes a 31 de desembre de 2014.

**Segon.-** Fer efectiva la reversió de les obres i elements immobilitzats relacionats en l'annex 1 d'aquest acord, per meitat i pro indivís, a favor de l'Ajuntament de Manresa i la Generalitat de Catalunya, com a copropietàries de l'immoble conegut com Palau Firal ubicat al c/ de Castelladral, s/n de Manresa i inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa amb el núm. 33.573-duplicat, del llibre 762, del tom 2.133 de l'arxiu.

**Tercer.-** Fer efectiva la reversió de la possessió de l'immoble on s'ubica el Palau Firal de Manresa descrit en el punt anterior, per meitat i proindivís a favor de l'Ajuntament de Manresa i la Generalitat de Catalunya, en compliment de l'establert a l'article 23 dels Estatuts.

**Quart.-** Requerir a la Generalitat de Catalunya i a l'Ajuntament de Manresa la ratificació dels acords continguts en aquesta proposta pels seus respectius òrgans de govern. Respecte de l'Ajuntament de Manresa aquest acord requerirà, per a la seva vàlida adopció, el quòrum qualificat previst a l'article 47.2 de la llei 7/1985, de 2 d'abril.

**Cinquè.-** Sotmetre els acords d'aprovació de la dissolució i liquidació, a informació pública pel termini de trenta dies hàbils mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis del Consorci. Transcorregut el període d'informació pública sense haver-se presentat al·legacions, l'acord de dissolució i liquidació s'entendrà definitivament aprovat.

**Sisè.-** Nomenar, amb caràcter no retribuït, com a liquidadors del Consorci i habilitar-los, de forma indistinta, per a la realització de tots aquells actes necessaris per fer efectiva la dissolució i liquidació del Consorci, així com tots els actes posteriors que se'n derivin, a les persones següents:

Per part de l'Ajuntament de Manresa:

- El Secretari General de l'Ajuntament de Manresa, Sr. José Luís González Leal
- El cap de la Secció de Tresoreria, Sr. Maurici Algué Pujol
- El cap de la Secció d'Activitat Econòmica, Sr. Jacint Serriols Sibila

Per part de la Generalitat de Catalunya:

- Oficina de Racionalització del Sector Públic, Sra. Margarida Franch
- La Directora dels serveis territorials del Departament d'Empresa i Ocupació a la Catalunya central, Sra. Bàrbara Minoves Corominas
- Direcció de Serveis del Departament d'Empresa i Ocupació, Sra. Carme López Pol

**Setè.-** Confirmar el Sr. Pere Masegú Bruguera en el seu càrrec de Secretari del Consorci fins a la inscripció de la baixa del Consorci en el Registre d'Entitats Locals de Catalunya.

**Vuitè.-** Sol·licitar, una vegada aprovada la liquidació del Consorci, la cancel·lació de la inscripció del Consorci en els Registres públics corresponents i, en particular, en el Registre d'Entitats Locals de Catalunya.

**Novè.-** Comunicar la dissolució del Consorci a la plataforma EaCA, gestionada pel Consorci d'Administració Oberta de Catalunya, als efectes de sol·licitar la seva baixa, una vegada s'hagi produït la liquidació del Consorci.

**Desè.** L'Arxiu de la documentació del Consorci serà custodiat per l'Ajuntament de Manresa i, a disposició, per consultes, de totes les entitats que han format part del Consorci.

**Onzè.-** Facultar a la Presidència del Comitè de Direcció del Consorci per a la Gestió del Condomini del Palau Firal per dictar i signar tots aquells actes necessaris per a l'efectivitat d'aquests acords.

**Dotzè.-** Determinar que en la liquidació del Consorci per a la Gestió del Condomini del Palau Firal s'hauran de tenir en compte els aspectes següents:

- Cancel·lació i divisió del préstec del saldo pendent que actualment manté el consorci amb DEXIA SABADELL, SA, a parts iguals, entre l'Ajuntament de Manresa i la Generalitat de Catalunya.
- Acomiadament del personal del Consorci per extinció de la personalitat del consorci. En cas d'eventuals pronunciaments judicials aquests aniran a càrrec de l'Ajuntament de Manresa i la Generalitat de Catalunya a parts iguals.
- Drets i obligacions: cobraments dels drets pendents i pagaments de les obligacions pendents.
- Una vegada realitzades les operacions de liquidació si el romanent és negatiu serà assumit, a parts iguals, per l'Ajuntament de Manresa i la Generalitat de Catalunya. Si el romanent és positiu els beneficis es distribuïran, a parts iguals, entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa.

**Tretzè.-** Determinar que una vegada produïda la liquidació, la gestió de l'equipament es sotmetrà als criteris següents:

- La Finca del Palau Firal es regirà per les regles de la copropietat regulades pel dret privat de Catalunya.
- La gestió i explotació del Palau Firal serà realitzada per l'Ajuntament de Manresa, prèvia autorització del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.
- L'Ajuntament de Manresa posarà al seu nom, des de l'adopció d'aquest acord, tots els contractes de subministrament i manteniment de l'equipament.
- L'Ajuntament de Manresa fixarà el preu per l'ocupació dels espais segons el tipus d'ús, mitjançant la fixació de les tarifes corresponents.
- Els ingressos provinents de l'explotació del recinte es destinaran íntegrament a cobrir les despeses del seu funcionament i manteniment i si aquests no són suficients per cobrir la totalitat de despeses de manteniment, el dèficit serà

*assumit al 50% per cada una de les institucions que integraven el Consorci. En cas de beneficis aquests es destinaran íntegrament a millorar la finca i les seves instal·lacions.”*

De conformitat amb allò establert al punt quart de l'acord reproduït, és necessari que el Ple de l'Ajuntament de Manresa, com a membre integrant del Consorci, ratifiqui l'acord de dissolució, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

L'exigència d'aquest quòrum significa, en aplicació de l'article 173 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, que serà necessari l'informe previ del Secretari i, en el seu cas, de l'interventor.

L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la Corporació, en aplicació de l'article 50.25 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals, en concordança amb 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Llei de Bases de règim local

Vist l'informe emès per la Tècnica d'Administració General en data 4 de desembre de 2014.

Per tot això, com a alcalde president, en ús de les atribucions conferides per la normativa vigent de règim local, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

### **ACORD**

**Primer.** Donar-se per assabentat de l'acord adoptat pel Comitè de Direcció del Consorci per a la gestió del Palau Firal de Manresa, en sessió del dia 27 de novembre de 2014, relatiu a la dissolució del Consorci, en els termes que han quedat transcrits en la part expositiva d'aquest dictamen.

**Segon.** Ratificar l'acord adoptat per la pel Comitè de Direcció del Consorci, en sessió del dia 27 de novembre de 2014, relatiu a la dissolució del Consorci, de conformitat amb el que disposa l'article 10 dels seus Estatuts.

**Tercer.** Sotmetre els acords d'aprovació de la dissolució a informació pública pel termini de trenta dies hàbils mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis del Consorci. Transcorregut el període d'informació pública sense haver-se presentat al·legacions, l'acord de dissolució i liquidació s'entendrà definitivament aprovat.

**Quart.** Encarregar al Consorci per a la gestió del Condomini del Palau Firal de Manresa l'assumpció del tràmit d'informació pública respecte al procediment referit i determinar, en conseqüència, que els anuncis relatius a la dissolució tindran caràcter col·lectiu i substituiran, els que haurien de publicar l'Ajuntament de Manresa.

**Cinquè.** Comunicar aquest acord al Consorci per a la Gestió del Condomini del Palau Firal de Manresa i al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.”



**La senyora Sílvia Gratacós, regidora delegada de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme,** informa que el dictamen fa referència a la ratificació de l'acord adoptat pel Comitè de Direcció del Consorci, relatiu a la dissolució del Consorci, per a la gestió del Condomini del Palau Firal de Manresa.

Recorda que el Ple de l'Ajuntament de Manresa, en sessió de 19 de juliol de 1994, va aprovar la constitució del Consorci per a la Gestió del Condomini del Palau Firal de Manresa, integrat per l'Ajuntament de Manresa i la Generalitat de Catalunya.

Davant la proposta del Departament d'Empresa i Ocupació de dissoldre el Consorci per a la Gestió del Condomini del Palau Firal de Manresa, d'acord amb les directrius i la Llei de Racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, en data 12 de febrer de 2014, el Comitè de Direcció va encomanar als respectius serveis jurídics i econòmics d'ambdós titulars del Condomini la realització dels treballs necessaris per a l'adopció de l'acord de dissolució del Consorci. El mes de novembre va acordar la dissolució del Consorci per a la Gestió del Condomini del Palau Firal, amb efectes de 31 de desembre de 2014.

També es va acordar fer efectiva la reversió de les obres i els elements immobilitzats i la reversió de la possessió de l'immoble on s'ubica el Palau Firal per la meitat i pro indivís, a favor de l'Ajuntament de Manresa i la Generalitat de Catalunya.

Els dos organismes han de sotmetre els acords d'aprovació de la dissolució i liquidació, i nomenar com a liquidadors del Consorci per a la realització de tots aquells actes necessaris per fer efectiva la dissolució i liquidació del Consorci a tres membres per part de l'Ajuntament de Manresa i tres membres per part de la Generalitat de Catalunya.

Una vegada produïda la liquidació, la gestió de l'equipament restarà de la manera següent: la Finca del Palau Firal es regirà per les regles de la copropietat regulades pel dret privat de Catalunya:

- La gestió i explotació del Palau Firal serà realitzada per l'Ajuntament de Manresa, prèvia autorització del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.
- L'Ajuntament de Manresa posarà al seu nom, des de l'adopció d'aquest acord, a tots els contractes de subministrament i de manteniment de l'equipament.
- L'Ajuntament de Manresa fixarà el preu per l'ocupació dels espais segons el tipus d'ús, mitjançant la fixació de les tarifes corresponents. Els ingressos provinents de l'explotació del recinte es destinaran íntegrament a cobrir les despeses del seu funcionament i manteniment i si aquests no són suficients per cobrir la totalitat de despeses de manteniment, el dèficit serà assumit al 50% per cada una de les institucions que integren el Consorci.

Demana el vot favorable al dictamen.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet el dictamen 3.1 a votació i el Ple l'aprova per 21 vots afirmatius (11 GMCiU, 4 GMPSC, 3 GMPP, 1 GMPxC i 2 GMCUP) i 2 abstencions (2 GMERC) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.**

### **3.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i el Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, per a la gestió del recinte del Palau Firal de Manresa, propietat indivisa de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa.**

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde president, de 4 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

La Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa van constituir el Consorci per a la Gestió del Condomini del Palau Firal de Manresa amb la finalitat que aquest Consorci assumís la gestió i administració patrimonial del Palau Firal de Manresa, és a dir, el manteniment i la conservació de les seves instal·lacions.

En reunió del Comitè de Direcció del Consorci per a la gestió del Condomini del Palau Firal de data 27 de novembre de 2014 es va aprovar inicialment la dissolució del Consorci per a la gestió del Condomini del palau Firal així com fer efectiva la possessió de l'immoble on s'ubica el Palau Firal de Manresa, per meitat i proindivís, a l'Ajuntament de Manresa i a la Generalitat de Catalunya, com a copropietàries de l'immoble.

La dissolució d'aquest Consorci requereix que l'Ajuntament de Manresa i la Generalitat de Catalunya assumeixin una sèrie de compromisos en relació amb les diferents qüestions pendents del Consorci com és la gestió de l'equipament, la subrogació del préstec, la relació amb les entitats que ocupen l'espai firal, el personal, deutes i aportacions pendents de cobrament.

El Comitè de Direcció del Consorci per a la gestió del Condomini del Palau Firal, en reunió de 27 de novembre de 2014 ha proposat a la Generalitat de Catalunya i a l'Ajuntament de Manresa l'aprovació i signatura d'un conveni per a la gestió del recinte del Palau Firal de Manresa, propietat indivisa d'aquestes dues Administracions.

En data 4 de desembre de 2014, el Cap de la secció d'Activitat econòmica i la Tècnica d'Administració general ha emès sengles informe en relació a la signatura d'aquest conveni.

Consideracions legals

1. Règim jurídic. Segons estableix l'article 108 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya s'entén per conveni de col·laboració tot acord subjecte al dret públic del qual es deriven obligacions jurídiques directes per les parts.

Així mateix la possibilitat de signar convenis de col·laboració es troba recollida en l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú segons el qual les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de dret públic com de dret privat quan tinguin per objecte satisfer l'interès públic i no siguin contraris a l'Ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció

En un sentit semblant l'article 109 de la Llei 26/2010 indica que les Administracions Públiques de Catalunya podran subscriure convenis de col·laboració amb altres Administracions Públiques i amb els organismes i entitats dependents d'aquestes dins l'àmbit de les respectives competències i per l'assoliment de finalitats d'interès comú.

Pel que fa a la normativa d'aplicació i en aplicació de l'article 305 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, Activitats i serveis dels ens locals i 109 de l'esmentada Llei 26/2010 els convenis es regularan per les seves pròpies clàusules, per la legislació comuna de règim local i sectorial i subsidiàriament, per les normes de contractació administrativa.

2. El conveni compleix amb les formalitats establertes a l'art. 308 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) i les determinacions establertes a l'art 110 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

3. Clàusula de finançament. L'article 57 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local, segons la redacció introduïda per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, estableix l'obligació d'introduir una clàusula de garantia de compliment en aquells convenis de col·laboració entre les Comunitats Autònomes i Entitats locals, clàusula que consisteix en l'autorització a l'Administració General de l'Estat a aplicar retencions en les transferències que els corresponguin per aplicació del seu sistema de finançament.

D'acord amb l'informe emès per la Tècnica d'Administració General en data 4 de desembre de desembre de 2014, en aquest conveni es preveu que el Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya lliurarà anualment a l'Ajuntament de Manresa la quantitat que correspongui per fer front a l'assegurança de l'immoble del Palau Firal.

Aquesta obligació, d'acord amb l'esmentat informe, implica la necessitat d'introduir en el conveni la clàusula de finançament establerta en l'article 57 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril. Això no obstant, aquesta clàusula no es troba continguda en la proposta de conveni objecte d'aprovació, tal i com exigeix aquest article, el que significa que el conveni no s'adequa als requisits exigits en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim local

4. Necessitat de la signatura del conveni. Malgrat l'establert en el paràgraf anterior cal fer esment que la no signatura d'aquest Conveni implicaria grans dificultats per a ambdues Administracions, atès que per a fer efectiva la dissolució del Consorci i la gestió de l'equipament, cal establir les condicions de col·laboració entre ambdues administracions en relació amb la gestió de l'equipament, les despeses derivades del manteniment, la gestió de l'equipament, el préstec pendent i les possibles indemnitzacions del personal.

A més també cal fer esment que el compromís econòmic que assumeix la Generalitat de Catalunya envers l'Ajuntament de Manresa a través d'aquest conveni és mínim atès que tan sols implica el pagament del 50% de l'assegurança anual.

Tots aquests aspectes, i atenent a que l'immoble del Palau Firal és un condomini que passarà a regir-se per les regles de la Comunitat de béns, fan que sigui necessari subscriure uns pactes de col·laboració per a una gestió eficaç de l'immoble atès que,

en cas contrari, comportaria un endarreriment constant en les decisions a adoptar, el que faria aquest tipus de gestió totalment ineficaç.

5. Òrgan competent. Atès que el conveni té una durada superior als 4 anys en aplicació per analogia de la Disposició adicional 2a del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, l'òrgan competent per a la seva aprovació és el Ple de la Corporació.

Per tot això, com a regidora delegada de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Manresa, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

### **ACORD**

**Primer.** Aprovar la minuta de conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Manresa i el Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya per a la gestió del recinte del Palau Firal de Manresa, propietat indivisa de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa, d'acord amb el text que consta a l'expedient.

**Segon.** Designar com a representats de l'Ajuntament en la Comissió de seguiment del Conveni per a la gestió del recinte del Palau Firal de Manresa a les persones següents:

Presidenta

- Sílvia Gratacós González, regidora delegada de Promoció Econòmica

Vocal

- Jacint Serriols Sibila, Cap de la secció d'Activitat Econòmica.

Secretària

- Raquel Aranda Magnet, Tècnica d'Administració General

**Tercer.** Comunicar aquest acord al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya i al Consorci per a la Gestió del Condomini del Palau Firal

**Quart.** Facultar l'alcalde per a la signatura d'aquest conveni i qualsevol altra documentació que se'n derivi."

### **"CONVENI SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I EL DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA GESTIÓ DEL RECINTE DEL PALAU FIRAL DE MANRESA, PROPIETAT INDIVISA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE MANRESA.**

D'una part l'Honorable ....., conseller del Departament d'Empresa i Ocupació, en nom i representació de la Generalitat de Catalunya, en virtut de les facultats que li son conferides pel Decret 166/2012, de 27 de desembre, pel qual es nomenat.

D'altra part el Sr. Valentí Junyent i Torras, en la seva qualitat d'alcalde, actua en nom i representació, d'acord amb l'art. 21,1, b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i l'art. 53,1, a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de l'Ajuntament de Manresa, domiciliat a efectes d'aquest conveni a la Plaça Major 1 de Manresa.

Totes dues parts actuen en funció dels seus càrrecs respectius i amb voluntat de vincular els ens que representen.

### **EXPOSEN**

I.- Que segons consta en escriptura pública, atorgada davant el Notari de l'il·lustre Col·legi de Barcelona Sr. Lluís Roca Sastre i Muncunill en data 15 de novembre de 1994, i protocol 2420, la Generalitat de Catalunya, va comprar el 50% indivís, de la finca que tot seguit es descriurà, propietat de l'Ajuntament de Manresa.

**“URBANA: EDIFICI PALAU D'EXPOSICIONS-**

*Amb forma de T en primera fase composta de planta semi-subterrània destinada a magatzem general amb la qual s'ubiquen dos serveis, dos vestuaris i dues habitacions de maquinària dels muntacàrregues, té accés per a les Mercaderies al carrer de la façana nord i es comunica interiorment amb la planta baixa mitjançant escales. Ocupa el seu perímetre una superfície de 875 metres i 49 decímetres quadrats; planta baixa amb accés directe pels quatre vents per la façana nord mitjançant passarel·la tenint l'accés principal per la façana est, es comunica amb la planta subterrània mitjançant escales i muntacàrregues i amb la primera planta a través de cinc escales dues de les quals mecàniques –de pujada i baixada- destinada a exposició, en la qual hi ha a més una recepció, les oficines generals, una sala d'espera, un despatx secretaria, un despatx-direcció, serveis per al personal d'oficines, una cabina d'informació i documentació, una sala de telèfon, despatx de correus, sales de megafonia, sales de secretaries, tres sales de reunions i dos serveis generals per al públic. El seu perímetre ocupa una superfície de 3304 metres i 84 decímetres quadrats; planta primera, amb accés directe al carrer a través de passarel·la per la façana sud, amb accés per a persones a través d'escales per la façana est – principal- i per les escales interiors que la comuniquen amb la planta baixa destinada a exposició, i en la qual, a més, hi ha una sala d'actes, un bar i les dependències del Patronat. Aproximadament hi ha en el centre del projecte total un buit que recau a sobre de la planta baixa que es denomina pati central. El seu perímetre ocupa –exclòs el pati central una superfície de 3051 metres i 40 decímetres quadrats. La resta del terreny ocupat per l'edificació es destina a accés, aparcament, jardins i zona asfaltada d'exposició d'automoció, denominant-se tot el conjunt RECINTE FIRAL DE MANRESA. En total l'edifici compta amb els serveis generals de telèfon, subministrament d'energia elèctrica i aprovisionament d'aigües i evacuació de les residuals. Es troba tot ell edificat sobre una porció de terreny de superfície 25775 metres 60 decímetres quadrats. Afronta, tot el conjunt: al nord, amb resta de propietat de Magí Gallifa d'Argullol; al est i oest, part de resta de la finca propietat de Magí Gallifa d'Argullol i part de resta de la finca matriu propietat de l'Ajuntament de Manresa; al sud, amb l'esmentada finca matriu propietat de l'Ajuntament de Manresa.”-----*

Aquesta finca consta inscrita en el Registre de la propietat número 1 de Manresa, amb el número 33.573-duplicat, amb inscripció 5ª, del foli 202, del llibre 762, del tom 2.133 de l'arxiu.

II.- Que segons consta en la pròpia Escripció Pública mencionada anteriorment, el 50% indivís adquirit per la Generalitat, ho va ser lliure de càrregues i gravàmens.

III.- Amb la compra referida als apartats precedents es constituí un condomini sobre la finca descrita format per l'Ajuntament de Manresa i la Generalitat de Catalunya.

IV.- Als efectes de la gestió del condomini del Palau Firal de Manresa, s'acordà la constitució del “Consorti per a la Gestió del Condomini del Palau Firal de Manresa” (en endavant el Consorti) del que forma part l'Ajuntament de Manresa i, per Decret 17/1996, de 24 de maig, la Generalitat de Catalunya. La finalitat d'aquest Consorti és la gestió i l'administració patrimonial del Palau Firal de Manresa.

V.- Que en la part expositiva del Decret 17/1996, de 23 de maig diu, de forma expressa, que la Generalitat va adquirir la meitat indivisa de la FINCA PALAU FIRAL DE MANRESA, amb l'objectiu de patrimonialitzar els ajusts concedits anteriorment, que anaven adreçats al sosteniment i la millora de l'edifici Palau Firal, així com per contribuir a l'equilibri territorial del país.

VI.- Que en data 2 de febrer de 2009, el Conseller d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Manresa, i el President del Comitè de Direcció del Consorti, van formalitzar un conveni per a la regulació de les condicions per a la gestió executiva i finançament de les obres de remodelació i condicionament de l'ala

nord de la planta primera del Palau Firal, i d'instal·lació general de les mesures contra incendis de tot l'immoble.

**VII.-** A la clàusula tercera de l'esmentat conveni, l'Ajuntament i la Generalitat de Catalunya pactaren el finançament de les obres acordades, que aleshores varen ser pressupostades en 2.212.568,04.-€, assumint els compromisos següents:

- a) Autoritzar al consorci per a la concertació d'una operació de préstec amb destí al finançament de les obres, amb l'entitat DEXIA SABADELL S.A., d'acord amb les condicions del contracte que s'adjuntà al conveni.
- b) Fer una aportació anual al Consorci, abans del 31 de març de cada any, en concepte de transferència de capital, pels imports i nombre d'annualitats autoritzats, tal com s'especifica al document annex 4 del conveni.
- c) Modificar les quanties de les anteriors aportacions anuals, en cas de produir-se un increment dels interessos que meriti l'operació de préstec subscripta pel Consorci, per variació dels tipus d'interès del contracte.

**VIII.-** En execució dels acords esmentats a l'apartat anterior, el Consorci va subscriure un préstec de 2.212.568,00.- € amb l'entitat DEXIA SABADELL S.A. €, el préstec fou formalitzat mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Manresa, Sr. Francisco de Borja Morgades d'Olivar, de data 13 de març de 2009.

El capital d'aquest préstec fou ampliat en 550.000,00.-€ addicionals, ampliació que es formalitzà mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Manresa, Sr. Francisco de Borja Morgades d'Olivar, de data 26 d'octubre de 2010.

**IX.-** La quantitat pendent d'amortitzar del préstec referit a l'apartat anterior a data 30 de novembre de 2014 és de 1.400.987,68.-€.

**X.-** El Consorci, per al desenvolupament de les seves funcions, compta amb una plantilla formada de dues persones en règim de personal laboral, les dades contractuals de les quals són:

Els noms s'han omès en aplicació a la Llei de Protecció de dades.

Treballador/a	Sou mensual	Sou anual	Seguretat social	Total	Antiguitat
xxx	1.410,17.-€	19.742,38.-€	6.307,69.-€	26.050,07.-€	22/01/2001
xxx	1.177,22.-€	16.481,08.-€	5.265,71.-€	21.746,79.-€	01/07/2009

Les indemnitzacions que els correspondrien pel cas d'acomiadament objectiu són calculades a data 30 de novembre de 2014 en les següents quantitats:

Treballador/a	Càlcul Indemnització
Xxx	14.996,65.-€
xxx	4.893,91.-€
Despeses	750.-€
Total	20.640,56.-€

**XI.-** En l'actualitat els espais del recinte del Palau Firal són ocupats per la Delegació del Govern de la Generalitat de Catalunya a la Catalunya Central, per la Fundació Fira Manresa, per la Fundació Lacetània (Centre de formació pràctica), per la delegació territorial del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, per l'Ajuntament de Manresa i per PIMEC.

**XII.-** A data actual l'estat de les aportacions de cadascun dels ens consorciats respon al següent detall:

Entitat	Pendent de pagament
Ajuntament de Manresa – Exercici 2014	167.000,00.-€
Generalitat de Catalunya – Exercici 2013	170.000,00.-€
Generalitat de Catalunya – Exercici 2014	167.000,00.-€

**XIII.-** En sessió del Comitè de Direcció del Consorci de 28 de setembre de 2012, atès l'escrit de 17 de juliol de 2012 adreçat al Consorci pel Secretari General del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya manifestant la voluntat del Departament de dissoldre el Consorci, s'acordà iniciar el procés de dissolució del Consorci per a la Gestió del Condomini del Palau Firal de Manresa i constituir una comissió tècnica integrada per representants del Departament d'Empresa i Ocupació i l'Ajuntament de Manresa, responsable d'elaborar les propostes i documents necessaris per a la dissolució.

El Comitè de Direcció del Consorci, en sessió duta a terme el dia 12 de febrer de 2014, reiterant la voluntat de dissolució del Consorci, va acordar fixar pel dia 30 de juny de 2014 l'aprovació per part del Comitè de Direcció del Consorci de la dissolució i memòria de liquidació, encomanant als respectius serveis jurídics i econòmics d'ambdós titulars del condomini la realització dels treballs necessaris.

**XIV.-** Que constatada la voluntat de dissolució del Consorci és necessari establir un marc de relació entre l'Ajuntament de Manresa i la Generalitat de Catalunya per un adequat sosteniment del Recinte Firal de Manresa copropietat d'ambdues institucions.

És per sobre la base de tot l'anterior que les parts signants:

## **ACORDEN**

### **I.- Dissolució i liquidació del consorci**

1.- Les parts es comprometen a convocar durant el mes de novembre de 2014 el Comitè de Direcció del Consorci per tal de formalitzar l'acord de dissolució i liquidació del "Consorci pel Condomini del Palau Firal de Manresa", així com l'aprovació de la memòria justificativa dels aspectes jurídics, econòmics i tècnics a què es fa referència als criteris d'actuació en els processos de desvinculació i extinció d'entitats amb participació majoritària del sector públic elaborats pel Consell per a l'Impuls i l'Ordenació de la Reforma de l'Administració.

2.- Atès el caràcter local del Consorci, l'expedient de dissolució es tramitarà de conformitat amb la legislació pròpia dels ens locals de Catalunya i, en la part que correspongui, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya fins a la cancel·lació de la seva inscripció al registre d'entitats locals.

3.- A la sessió en què s'acordi la dissolució es plantejaran, com a mínim els següents aspectes:

- a) Acord de dissolució
- b) Proposta d'aprovació de les liquidacions pressupostàries dels exercicis respecte dels quals estiguin pendents
- c) Nomenament de la comissió liquidadora del Consorci en la qual participarà personal de les dues entitats actualment integrants del Consorci
- d) Proposta de liquidació dels actius i passius del consorci, que inclourà les previsions respecte del préstec amb DEXIA SABADELL S.A. pactades a l'apartat II d'aquest conveni.
- e) Acomiadament, per dissolució del consorci, del personal contractat actualment pel consorci relacionat a l'antecedent X d'aquest document.

4.- Respecte del personal actualment contractat pel consorci, els costos que suposin els acomiadaments conforme a la legislació i al resultat dels fallos dels eventuais pronunciaments judicials que es puguin produir com per la seva conseqüència, qualsevol que siguin aquests, aniran a càrrec de l'Ajuntament de Manresa i la Generalitat de Catalunya a parts iguals.

5.- Amb la finalitat de fer efectives les responsabilitats pels acomiadaments, l'Ajuntament de Manresa i la Generalitat de Catalunya aportaran al Consorci les quantitats corresponents en compliment del pacte precedent.

## **II.- Préstec amb DEXIA SABADELL S.A.**

1.- La Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa negociaran amb DEXIA SABADELL S.A. l'extinció del préstec que actualment manté el Consorci amb la dita entitat financera que a 30 de novembre de 2014 ascendeix a 1.400.987,68.- €

2.- La Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa es faran càrrec a parts iguals del saldo pendent del préstec que actualment manté el consorci amb DEXIA SABADELL S.A., decidint cadascuna de les administracions la manera d'assumir-lo, sigui optant per la seva amortització avançada, sigui assumint independentment la part del préstec que els correspongui d'acord amb l'entitat financera o bé adoptant qualsevol altre solució financera intermèdia.

3.- L'extinció del préstec que actualment manté el Consorci i l'operació de divisió de les responsabilitats del deute entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa, es durà a terme com a mes tard abans del 1 de març de 2015

## **III.- Gestió i Sosteniment del recinte Palau Firal de Manresa en règim de copropietat**

1.- Un cop dissolt el consorci la Finca Palau Firal de Manresa, com a element patrimonial, passarà a regir-se per les regles de la copropietat contemplades pel Dret Privat de Catalunya.

2.- Els cotitulars de la finca queden sotmesos, en la respectiva quota de participació, a les obligacions derivades de la conservació ordinària i extraordinària de la finca.

3.- Qualsevol obra de millora a realitzar a la finca o en qualsevol de les seves instal·lacions, s'haurà de fer de comú acord entre ambdós copropietaris. L'acord constarà per escrit i incorporarà les obligacions financeres de cadascuna d'elles.

4.- Durant la vigència del present conveni, el Departament d'Empresa i Ocupació lliurarà a l'Ajuntament de Manresa, anualment a partir de 2015, la quantitat que correspongui per fer front al 50% de l'import de l'assegurança de la FINCA RECINTE FIRAL DE MANRESA, que estarà subscripta per l'Ajuntament de Manresa.

5.- Una vegada concloua la liquidació del Consorci, la quota de propietat sobre la FINCA RECINTE FIRAL DE MANRESA corresponent a la Generalitat de Catalunya quedarà adscrit al seu Departament d'Economia i Coneixement. Tot de conformitat amb la normativa reguladora del patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

6.- Per a la gestió de la finca RECINTE FIRAL DE MANRESA, el Departament d'Empresa i Ocupació autoritza temporalment l'Ajuntament de Manresa, i aquest ho accepta, a utilitzar, gestionar i explotar la totalitat de la finca copropietat d'ambdues institucions. Aquesta autorització inicia la seva vigència de l'endemà de la signatura d'aquest conveni.

7.- D'acord amb aquesta autorització l'Ajuntament de Manresa té total autonomia per establir i regular el règim d'ocupació dels diferents espais de la finca, àdhuc mitjançant la subscripció dels contractes o l'atorgament de les llicències d'ocupació que atorguin a tercers la possibilitat d'ocupació i gaudi dels espais mitjançant la corresponent contraprestació.

8.- El Departament d'Empresa i Ocupació, deixarà lliures les instal·lacions ocupades actualment pels seus Serveis Territorials, quedant aquests a plena disposició de l'Ajuntament, en igual règim que respecte de la resta de la finca, a partir de la data en què restin lliures i expedites.

9.- L'Ajuntament fixarà el preu per la ocupació dels espais segons el tipus d'ús, mitjançant la fixació de les tarifes corresponents. Aquestes tarifes inclouran el preu per l'ocupació,



repercutint-se addicionalment en la proporció que correspongui en cada cas, les despeses que comportin la utilització dels serveis comuns que es posin a disposició de l'ocupant i aquest contracti (aigua, llum, assegurança, veu, dades, etc)

10.- Per assegurar el normal funcionament i explotació del Palau Firal, la Generalitat autoritza amb la signatura d'aquest document, que l'Ajuntament posi a nom seu els contractes de manteniment, subministrament, i assegurances actualment vigents a nom del Consorci.

11.- Els ingressos provinents de l'explotació del recinte es destinaran íntegrament a cobrir les despeses del seu funcionament i manteniment.

12.- Si els ingressos obtinguts amb l'explotació del recinte no són suficients per cobrir la totalitat de les despeses de manteniment i funcionament de l'equipament, el dèficit serà assumit al 50% per cada una de les Institucions signants d'aquest conveni. La regularització, haurà de ser justificada per l'ajuntament durant el primer trimestre de l'any natural següent al objecte de liquidació i la Generalitat ordenarà el pagament dins el termini de tres mesos comptats de l'endemà de rebuda la comunicació de l'aprovació municipal de la liquidació anual de les despeses de manteniment i funcionament.

13.- Els beneficis obtinguts amb l'explotació es destinaran íntegrament a millorar la finca i les seves instal·lacions.

14.- Qualsevol actuació extraordinària serà consensuada entre les dues entitats copropietàries, acord que constarà per escrit i comprendrà el finançament de les actuacions.

## **V.- Règim jurídic**

1.- Aquest conveni té una durada inicial de 4 anys, i és prorrogable per anualitats successives fins a un màxim de 10 anys. Les parts podran donar per finalitzada la vigència d'aquest conveni amb un preavís de 3 mesos d'avançament a la data de finalització del termini inicial de vigència o de qualsevol de les seves pròrrogues.

2.- Es constitueix una comissió de seguiment que tindrà per missió la interlocució permanent entre ambdues institucions respecte de l'execució d'aquest conveni i la gestió de l'equipament, aquesta comissió de seguiment serà paritària i tindrà la següent composició:

- Dos representants de l'Ajuntament de Manresa, entre el quals un serà la persona que ostenti les delegacions en matèria d'empresa i promoció econòmica, que ostentarà la presidència de la comissió.
- Dos representants de la Generalitat de Catalunya
- Una persona que farà les funcions de secretaria, que serà funcionària de l'Ajuntament de Manresa.

3.- A la comissió podran acudir en qualitat d'assessors, amb veu però sense vot, les persones que cada part consideri adient.

4.- La comissió es reunirà amb caràcter ordinari com a mínim una vegada l'any dins el seu primer trimestre, podent dur a terme, amb caràcter extraordinari, quantes reunions es consideri adient per la seva presidència, a pròpia iniciativa o a petició de qualsevol de les parts.

5.- Les atribucions de la comissió seran:

- a) Fer el seguiment del compliment de les clàusules del conveni
- b) Acordar les actuacions que siguin necessàries per al manteniment de la integritat de l'equipament
- c) Supervisar l'estat de conservació de l'equipament
- d) Intervenir en el règim tarifari per l'ocupació de l'equipament

- e) Fer el seguiment de les liquidacions de despeses i ingressos derivats del funcionament de l'equipament
- f) Qualsevol altre relacionada amb el manteniment i funcionament de l'equipament.

6.- El règim jurídic i de funcionament de la comissió serà l'establert per la legislació de règim jurídic i de procediment aplicable a les administracions públiques de Catalunya respecte del funcionament dels òrgans col·legiats.

7.- Aquest conveni té caràcter administratiu, per la qual cosa, resta subjecte al Dret Administratiu i a la jurisdicció contenciós administrativa.

I perquè així consti, les parts signen el present conveni per duplicat i a un sol efecte a Barcelona/Manresa el dia ..... de..... de 2014.”

**La senyora Sílvia Gratacós, regidora delegada de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme**, informa que com a conseqüència del punt anterior 3.1, el dictamen fa referència a l'aprovació i signatura d'un conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Manresa i el Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya per a la gestió del recinte del Palau Firal de Manresa.

Tota la gestió de l'equipament passa a ser inicialment responsabilitat de l'Ajuntament de Manresa, i tot el dèficit que es pugui generar s'assumirà en un 50% per la Generalitat de Catalunya i en un 50% per l'Ajuntament de Manresa.

S'ha designat una Comissió de seguiment del Conveni per a la gestió del recinte del Palau Firal de Manresa amb tres membres per a cadascuna de les parts propietàries del recinte.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet el dictamen 3.2 a votació i el Ple l'aprova per 21 vots afirmatius (11 GMCiU, 4 GMPSC, 3 GMPP, 1 GMPxC i 2 GMCUP) i 2 abstencions (2 GMERC) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.**

**3.3 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la modificació de la data de la sessió ordinària del Ple de la Corporació del mes de gener de 2015 i, com a conseqüència, modificar la data de la sessió de les Comissions Informatives i de la Junta de Govern Local, amb caràcter públic, del mes de gener de 2015.**

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde president, de 2 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

El Ple de l'Ajuntament de Manresa, en sessió del dia 22 de juny de 2011, va acordar que les sessions ordinàries del Ple de la Corporació tinguin lloc el tercer dijous de cada mes, a les 19 h.

D'acord amb aquest règim de sessions, la sessió ordinària del Ple de la Corporació del mes de gener de 2015 correspondria portar-la a terme el dijous 15 de gener.

De conformitat amb la normativa vigent de règim local, els dictàmens que se sotmeten a la consideració del Ple, i de la Junta de Govern quan aquesta actua en exercici de competències delegades del Ple, han d'estar informats prèviament per la Comissió Informativa corresponent.

La convocatòria de les Comissions Informatives s'escau en ple període de les Festes de Nadal, per la qual cosa es preveu que el període laborable que hi ha entre la sessió del ple ordinari de desembre i la data de convocatòria de les Comissions Informatives prèvies al ple ordinari, que correspondria portar-se a terme el 15 de gener, sigui insuficient per a la preparació dels temes i la seva presentació a la comissió corresponent, tenint en compte, a més, que en aquest període hi ha part del personal que s'absenta temporalment per vacances.

### Fonaments legals

1. L'article 98 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, estableix que el Ple té sessió ordinària cada mes, com a mínim, en els ajuntaments de municipis de més de 20.000 habitants.
2. Article 38 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568 /1986, de 28 de novembre, que estableix que correspon al Ple l'establiment de la periodicitat de les sessions plenàries.
3. Acords del Ple de 22 de juny de 2011, pels qual es van establir la periodicitat de les sessions plenàries i el règim de funcionament de les Comissions Informatives de caràcter permanent.
4. Acords del ple de 18 de febrer de 2014 i 16 d'octubre de 2014, sobre establiment de sessions públiques de la Junta de Govern Local, quan exerceixi competències delegades del Ple, i la seva periodicitat, que serà el dimarts de la setmana següent a què tinguin lloc les Comissions Informatives.

**Amb caràcter excepcional, la sessió de la Comissió Informativa de Territori i Paisatge, no es realitzaria el dijous de la setmana prèvia al Ple i a la Junta de Govern Local pública, sinó que es portaria a terme el dilluns, 19 de gener de 2015.**

Per tot això, com a alcalde president, en ús de les atribucions conferides per la normativa vigent de règim local, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

### Acord

**Primer.** Modificar la data de la sessió ordinària del **Ple de la Corporació** del mes de gener de 2015, i establir que es porti a terme el dijous, **22 de gener de 2015**, a les 19 h.

**Segon.** Com a conseqüència del canvi de data de la sessió del Ple del mes de gener, modificar la data de la sessió de les Comissions Informatives i establir que es portin a terme els dies següents, a les 13 h:

Comissió Informativa d'Economia i Governació:	14 de gener de 2015
Comissió Informativa de Serveis a les Persones:	16 de gener de 2015
Comissió Informativa de Territori i Paisatge:	19 de gener de 2015

**Tercer.** Com a conseqüència, de l'establert en els punts anteriors, la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, amb caràcter públic, del mes de gener de 2015, es portarà a terme el dimarts, 20 de gener de 2015, a les 12.30 h.”

**L'alcalde** informa que tal i com s'ha comunicat als portaveus dels respectius Grups municipals pel fet que la propera sessió ordinària del Ple de la Corporació del mes de gener de 2015 correspondria portar-la a terme el dijous 15 de gener i per tant, les comissions informatives s'escaurien en ple període de les Festes de Nadal, el dictamen que es porta a l'aprovació del Ple proposa modificar la data de la sessió ordinària del Ple de la Corporació del mes de gener de 2015, i establir que es porti a terme el dijous 22 de gener de 2015.

Les Comissions Informatives es portaran a terme amb la periodicitat prèvia habitual.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet el dictamen 3.3 a votació i el Ple l'aprova per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.**

#### **3.4 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la ratificació de la modificació dels estatuts del Consorci per a la Gestió Integral d'Aigües de Catalunya (CONGIAC).**

**L'alcalde** informa que es retira de l'ordre del dia el dictamen 3.4, relatiu a la modificació dels estatuts del Consorci per a la Gestió Integral d'Aigües de Catalunya (CONGIAC), ja que no estaven completades totes les modificacions.

## **4. ÀREA D'ECONOMIA I GOVERNACIÓ**

### **4.1 Regidoria delegada d'Hisenda**

#### **4.1.1 Dictamen sobre aprovació provisional, si escau, de la modificació de diversos articles de les ordenances fiscals.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda, de 9 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“El ple de la Corporació del dia 26 de febrer de 2013 va acordar:

“Sol·licitar a la Direcció General del Cadastre, d'acord amb l'article 32.2 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, l'aplicació als valors cadastrals dels béns immobles urbans del terme municipal, dels coeficients que s'estableixin a aquest efecte per a l'any 2014 així com per a anys successius per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat, fins que l'actualització dels valors cadastrals del municipi es situïn en un entorn homogeni del 50% pel que fa al valor de mercat, prèvia apreciació pel Ministre d'Hisenda i Administracions Públiques de la concurrència dels requisits legalment establerts”.

En data 27 de febrer de 2013 es va procedir a la sol·licitud formal d'aplicació d'aquests coeficients davant la Gerència Regional del Cadastre de Barcelona – Província per a l'any 2014 i següents.

La disposició transitòria 13a del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, disposa en aquells municipis en els quals resulti d'aplicació el previst en l'article 32.2 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat pel RDL 1/2004, de 5 de març, el termini per aprovar i publicar el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles s'amplia fins a l'1 de març de l'exercici en què s'apliqui el corresponent coeficient.

Vist l'informe emès per la cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció.

D'altra banda, pel servei d'ensenyament, Cultura i Esports s'ha informat que "atès l'interès i singularitat de la FIRA DE L'AIXADA com a esdeveniment cultural i popular, es proposa la seva inclusió en la relació d'esdeveniments exempts de pagament de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal".

Per tot això, el regidor delegat d'Hisenda proposa al Ple de la Corporació l'aprovació del següent

## ACORD

**PRIMER:** Aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals que es detallen:

### ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES ARTICLE 3

*Es modifica el tercer paràgraf de l'apartat 3 d'aquest article, ja que els límits a la divisió de rebuts es regularan a partir de l'exercici 2015 per les bases d'execució del pressupost, i per tant, passarà a tenir el redactat següent:*

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits en què alguna de les quotes resultants sigui inferior a la quantia que fixin les bases d'execució del pressupost o altra normativa aplicable.

### ARTICLE 11

*Es modifica la lletra a. de l'apartat 1 d'aquest article, sobre els tipus impositius de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana, ja que els resulta d'aplicació el que preveu l'article 32.2 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat pel RDL 1/2004, de 5 de març.*

1. Els tipus aplicables a aquest municipi seran

a. Per als béns immobles urbans:	0,791%
----------------------------------	--------

llevat dels tipus diferenciats assenyalats en la taula annexa, que s'aplicaran als béns immobles amb un valor cadastral igual o superior a l'assenyalat, en funció de l'ús que tinguin assignat segons el cadastre immobiliari urbà.

TIPUS IMPOSITIU	US I DESCRIPCIÓ	LLINDAR DE VALOR (€)
0,985%	A: magatzem i estacionament	7.848,10
0,985%	C: Comercial	142.063,60
0,985%	G: Oci i hostaleria	421.061,30
0,985%	I: Indústria	393.464,20
0,985%	K: Esportiu	3.280.783,30
0,985%	O: Oficines	190.775,20
0,985%	T: Espectacles	5.185.654,30

*No es modifiquen els tipus impositius aplicables als béns immobles rústics i als de característiques especials aprovats provisionalment per acord del Ple de la Corporació de dia 16 d'octubre de 2014.*

## **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL AMB QUIOSCOS, PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS, INDÚSTRIES DE CARRER I AMBULANTS, RODATGES CINEMATogrÀFICS**

### **ARTICLE 4**

*Es modifica aquest article, per afegir l'exempció de les ocupacions del domini públic amb motiu de la Fira de l'Aixada:*

3. Estaran exemptes de tributació per aquesta ordenança les ocupacions efectuades amb motiu de les festes de Sant Jordi, Santa Llúcia, la Marató de TV· i la Fira de l'Aixada.

**SEGON:** Exposar al públic els acords precedents, juntament amb la nova redacció de l'article modificat, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, el qual també es publicarà en un diari dels de més difusió de la província. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut aquest període sense que s'hi hagi formulat cap reclamació o al·legació, els acords adoptats restaran aprovats definitivament.

**TERCER:** En cas de no haver-se produït reclamacions, publicar al Butlletí Oficial de la Província els acords elevats a definitius i el text íntegre dels articles modificats i de les ordenances aprovades, que entraran en vigor:

- El dia 1 de gener de 2015, la modificació de l'article 11 de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles.
- L'endemà de la seva publicació al Butlletí oficial de la Província de la Província, la resta de modificacions.

I regiran mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.”

**L'alcalde** indica que en aquest dictamen i en el del pressupost hi ha sol·licitada una compareixença a proposta del Col·legi d'Advocats, per la qual cosa, abans de la intervenció de l'equip de govern, i de la resta de grups després, cedeix la paraula al senyor Jordi Carreras Serarols, de la Cambra de la Propietat Urbana de Manresa. Tot i que la sol·licitud la van fer per intervenir en el punt 4.1.1. i 4.1.2. de l'ordre del dia, el senyor Jordi Carreras només farà ús de la paraula en aquest punt.

**El senyor Jordi Carreras, president de la Cambra de la Propietat Urbana de Manresa,** comença agraint a l'alcalde la seva autorització per intervenir en aquest Ple, que és el màxim òrgan de decisió de l'Ajuntament de Manresa.

Explica que compareix en nom i en representació de la Plataforma per a la rebaixa de l'IBI que està integrada per una cinquantena d'entitats, les quals van signar un

manifest que van presentar a principis de l'any 2014. Abans d'aquest manifest, gran part de les entitats que formen part de la Plataforma ja s'havien dirigit al Consistori amb les peticions que es formulen en aquesta declaració. Finalment, van decidir actuar de manera global amb relació a la càrrega impositiva de l'IBI i els valors cadastrals que es van disparar a partir del 2007.

Comenta que ja fa uns 7 anys que s'ha demanat als ciutadans que facin un esforç econòmic i entenen que potser és el moment d'afluïxar i anar cap a un alliberament d'aquesta càrrega impositiva, que diu que no només és de l'IBI, tot i que l'IBI és l'exemple més evident.

Diu que, recentment, el govern municipal ha vist allargats els terminis de pagament a l'estat, ha refinançat el deute i ha avançat diners per pagar menys interessos. Per tant, entenen que s'està fent una tasca per sanejar les arques municipals i potser també és l'hora de fer un pas més cap a la ciutadania de Manresa, perquè puguin veure que ja no tot l'esforç recau en ella. Entenen que és injust que la ciutadania sigui la que hagi de pagar a l'Ajuntament les sentències desfavorables per al municipi, els interessos bancaris, etc.

Declara que no es pot incrementar una partida d'ingressos, per molt que aquesta sigui la més important, perquè esdevingui l'única, cosa que creu que és el que ha passat amb l'IBI. L'IBI s'ha incrementat al voltant del 35% i el més important no és tant l'increment d'un any a l'altre sinó l'increment acumulat en aquests anys. Diu que des del 2007 fins ara la situació econòmica ha canviat, però en canvi, al llarg d'aquests anys l'IBI no ha parat d'incrementar-se. Fins i tot, pensa que potser no s'hauria d'estar pagant l'IBI del 2007 sinó que se n'hauria d'estar pagant un altre inferior, ja que els ingressos de les persones han disminuït mentre que les despeses no, i en aquest cas els tributs són una despesa, encara més quan van dirigits a pagar qüestions com les que ha esmentat abans en comptes de destinar-los a serveis o inversions, que sobre aquestes últimes ja ha dit l'equip de govern que no cal buscar-les al pressupost 2015 perquè no hi són.

Diu que tothom sap que si disminueixen els ingressos, l'IBI esdevé més important, però indica que també és important la quantitat, la qual ha anat augmentant i augmentant sense que hagi disminuït mai. Per això demanen que el disminueixin, ja que no n'hi ha prou amb congelar-lo, de forma que la ciutadania percebi que no s'està carregant tot al seu damunt. Proposen que l'IBI tingui el pes que li correspon en el pressupost.

Manifesta que vivim en una societat de propietaris: un 20% viu en arrendament i un 80% en propietat. Abans el percentatge de propietaris encara era major, però diu que ha disminuït arran de les dacions en pagament i les adjudicacions judicials d'immobles. Per tant, l'IBI afecta a tota la ciutadania, ja siguin propietaris, arrendataris que veuen repercutit l'IBI en el seu rebut, comerciants, industrials, etc. Així doncs, condiona, reprimeix i impedeix els ciutadans a llançar-se a les activitats que són bones per a la ciutat.

Troba que es bo que els propietaris puguin fer un manteniment de les seves finques, cosa positiva per a les finques, per als arrendataris perquè tindran més opcions d'accedir a habitatges millors, per als comerciants que vulguin obrir negocis, i per a la indústria i a l'emprenedoria que actualment es veuen limitades i no es genera riquesa. Creuen que és important que es disminueixi la càrrega de l'IBI per tal que la gent es vegi valenta per fer coses.

La Plataforma entén que els ciutadans i les ciutadanes han de formar part de la solució a la crisi econòmica, però també entén que ja han estat treballant prou i ara és el moment d'afluïxar la pressió fiscal.

Els ciutadans veuen el reflex d'aquest esforç en el pagament de les coses que abans ha esmentat, però no el veuen en la millora i el creixement de la ciutat. Només veuen que les inversions s'han d'esperar.

Diu que ningú mai ha parlat de retallar serveis i el que demanen és que, després d'uns anys, hi hagi una retallada d'un percentatge escàs i assumible de l'IBI. Afegeix que, certament, el poder adquisitiu dels ciutadans ha disminuït. Fins i tot, el pressupost ha tornat a nivells de l'any 2004, però se li fa difícil pensar que els serveis que hi havia a la ciutat en aquells anys fossin escadussers i molt més pobres, per tant, creu que amb un pressupost més curt també es poden seguir mantenint els serveis. Per això, entenen que la retallada que demanen del 5% és assumible.

S'ha d'ajudar als més desafavorits i sap que l'Ajuntament fa una bona tasca de tarifació social. Si bé diu que se'ls ajuda directament, també se'ls pot ajudar indirectament descarregant la càrrega impositiva a nivell global. Insisteix que en cap cas pensen que s'hagi de fer cap retallada social ni que s'hagi de retallar cap servei.

Diu que la ciutat necessita un gest, una suavització progressiva i mirar endavant. Demana a tots els grups que debatin la seva proposta i prenguin una iniciativa conjunta, si és que els costa prendre-la individualment grup per grup.

Tot seguit, el senyor Jordi Carreras concreta les peticions que la Plataforma formula al Consistori:

1.- Abaixar per a l'any 2015 un 5%, i posteriorment un 5% anual, la quantitat total recaptada en concepte d'IBI, aplicant aquesta reducció de manera lineal a tots els rebuts. Aquesta progressiva reducció de la recaptació caldria mantenir-la fins a equiparar la recaptació total per IBI a la recaptació del 2007 corregida amb:

- La incorporació de les noves altes produïdes a partir del 2007.
- L'increment mitjà de les pensions i l'impacte de l'IVA acumulats.

Aquesta reducció dels ingressos per IBI caldria reflectir-la en les bases pressupostàries per a l'exercici 2015.

2.- Eliminar l'aplicació de l'IPC de forma automàtica com a justificació d'augment anual de la quantitat a recaptar per l'IBI, atenent la diferència actual envers els valors de mercat.

Comenta que l'IPC és un criteri que servia i que ningú se'l plantejava perquè s'havia de tenir algun índex, però diu que està desfasat i s'ha demostrat que ara ja no funciona. També diu que han aplicat l'IPC de l'agost i que s'ha triat aquest per agafar-ne algun, però podria haver estat un altre. Per això, proposen que es trenqui l'aplicació automàtica i taxativa d'aquest índex i buscar una forma de fer que la diferència entre el mercat i la recaptació de l'IBI, entre els valors de mercat i els valors cadastrals, s'ajustin.

3.- Atès que s'ha percebut la manca de voluntat, sobretot de la Gerència del Cadastre, però també de l'Ajuntament de Manresa, demanen que amb posterioritat a l'aplicació dels coeficients de rebaixa del 27% del 2014 i del suposat 29% del 2015 als valors



cadastrals, procedir a l'ajust fi d'aquells casos en que els valors cadastrals quedin per sobre del 50% del valor real de mercat. Per tal d'assolir aquest ajust sol·liciten que al gener del 2015 es constitueixi una comissió mixta formada per la Gerència del Cadastre, l'Ajuntament i les entitats de la Plataforma per a la rebaixa de l'IBI de Manresa.

4.- Que la tarifació social de Manresa referida a l'IBI es faci d'acord amb el llindar de la pobresa que determina l'UNICEF. Afegeix que s'estan referint a l'IBI perquè és el tema que es toca avui, però diu que també es podria fer extensible a tota la tarifació aplicable als preus públics, als serveis que no són de preu públic, a les taxes i els impostos.

Amb aquesta proposta el que fan és demanar que es faci un esforç per buscar un índex que sigui millor que el del salari interprofessional, com aquest que ha esmentat de la UNIFEC. Per exemple, a Manresa suposaria per a l'any 2014 i per a una persona, passar a considerar el llindar de la pobresa uns ingressos aproximats de 868 €/mes en lloc dels 645 €/mes actuals.

Comenta que si bé això no té massa incidència, perquè afortunadament no afecta a molta població, sí que seria interessant que es dugués a terme.

Finalment, demana als regidors que tinguin en consideració aquestes peticions.

**L'alcalde**, un cop finalitzada la intervenció del compareixent, dóna pas a la primera tanda d'intervencions dels Grups Municipals, i comença donant la paraula al regidor d'Hisenda i Governació.

**El senyor Josep M. Sala, regidor delegat d'Hisenda i Governació**, assenyala que primerament explicarà el dictamen de l'aprovació provisional de la modificació de diversos articles de les ordenances fiscals i, a continuació, es referirà a la intervenció del compareixent.

Explica que en el dictamen es tracten dues ordenances fiscals en concret: la de l'IBI i la de la taxa reguladora per a la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal.

Pel que fa referència a l'IBI, el dictamen planteja un tipus que garanteix els mateixos ingressos per a l'Ajuntament que els obtinguts al 2014. La idea és arribar als ingressos necessaris per poder tirar endavant el projecte de pressupost del 2015, tenint en compte que a l'octubre, en el Ple ordinari d'ordenances fiscals, es va acordar que no hi hauria increment al 2015, i també tenint en compte que en la Llei d'acompanyament dels pressupostos hi ha la incidència prevista d'un índex corrector del 29% per a les ciutats que van tenir la revisió cadastral al 2007, amb aplicació al 2008.

Així doncs, el tipus aplicable per als béns immobles urbans passaria al 0,791 % i el tipus incrementat passaria al 0,985 %.

Pel que fa a la segona ordenança que es modifica, s'incorpora una exempció per a les parades i instal·lacions de la Fira de l'Aixada, amb la qual cosa s'amplia l'exempció tributària que fins ara afectava a les festes de Sant Jordi, Santa Llúcia i a la Marató de TV3.

Seguidament, el senyor Josep M. Sala comenta la intervenció del senyor Jordi Carreras respecte a la necessitat d'incidir en els tipus impositius de l'IBI.

Creu que pot estar bé plantejar disminucions o ajustaments, però diu que la realitat és la que és i no la que agradaria. El compareixent ha explicat que s'han portat a terme molts esforços per sanejar la situació financera municipal i el regidor referma que aquests esforços s'han fet però que encara no s'ha sanejat l'Ajuntament de Manresa i queda feina per fer. Diu que, si les coses no canvien, queden dos anys de feina per poder tenir una situació equilibrada i amb uns coeficients dins del que marca la normativa, ja que diu que en aquests moments alguns d'aquests coeficients estan per sobre del que haurien de ser i això limita les possibilitats de poder fer actuacions, com per exemple inversions. Diu que d'inversions, ni se'n fan ni se'n podran fer d'una forma ferma fins que la situació financera no estigui equilibrada, atès que legalment no tenen capacitat per invertir, llevat de les coses que vinguin subvencionades per altres administracions. De fet, les inversions que s'han vingut fent en els tres últims exercicis han estat possible perquè s'han fet amb diners d'altres administracions. Assenyala que tots els membres del Consistori coneixen prou bé la situació de les inversions.

Troba que el punt més important de tots és que la Plataforma planteja disminuir els ingressos quan la situació no està sanejada, però en cap cas plantegen quina contrapartida s'ha de fer en la despesa. A més a més, demanen que s'han de mantenir els serveis. Comenta que tot i que s'esforça, no sap trobar el desllorigador. Diu que el pressupost 2015 baixa pràcticament un 4,6% (més de 3,5 milions d'euros) i tot i així mantenen tots els serveis, en quantitat i qualitat. No els mantenen perquè l'Ajuntament se sentin còmode mantenint-los, sinó perquè és una necessitat de la ciutadania i n'hi ha uns, com els serveis a les persones, que fins i tot s'incrementen i s'adapten a les necessitats reals que es preveuen per al 2015. Comenta que això no deixa marge de maniobra. Per contra, el plantejament que la Plataforma porta al Ple és el de disminuir 1.250.000 € més els ingressos municipals, de manera que els ha de dir que no per responsabilitat. En aquest aspecte concret, CiU estarà en contra de rebaixar qualsevol coeficient que impliqui disminuir els ingressos municipals, ja sigui l'IBI o qualsevol altre impost o taxa, perquè són imprescindibles per garantir els serveis actuals a la ciutat.

La Plataforma planteja altres punts, com el de desindexar automàticament en base a l'IPC. Diu que es va fer una reunió d'una comissió mixta entre la Plataforma i l'equip de govern en la qual se'ls va comentar que aquest tema seria assumible i se'n podria parlar.

Pel que fa referència a canviar els barems de la tarifació social, a l'octubre l'Ajuntament va fer-ne l'aprovació en base al salari mínim interprofessional, el qual és d'aplicació per a totes les ordenances municipals. I diu que el govern municipal defensarà que aquest continuï sent l'índex que s'apliqui en el futur com a element per a baremar les ajudes de les diferents ordenances municipals.

Per últim, amb relació a la demanda de crear una comissió mixta, el plantejament que el govern els va fer en el seu moment va ser fer-ne una entre la Plataforma i l'Ajuntament de Manresa. No creu que sigui operativa una comissió tripartita, a més, pensa que el Cadastre no hi participaria. Creu que primerament s'haurien de fer els estudis respecte la ciutat i un cop es tinguin seria quan es podria negociar davant de la Direcció del Cadastre la proposta que prèviament aquí hagin cregut assumible i justa. Una altra cosa és que el Cadastre estigui disposat, o no, a assumir la sol·licitud que des de l'Ajuntament de Manresa es defensarà.

**El senyor Adam Majó, president del Grup Municipal de la CUP**, donat que aquesta és la primera vegada que el seu grup intervé en aquest Ple, vol començar fent públic el suport de la CUP a les persones que el dilluns passat van ser detingudes a diverses ciutats del país, les quals algunes d'elles estan patint les conseqüències de la legislació antiterrorista. Manifesta que aquesta legislació està pensada expressament per conculcar els drets dels detinguts, i per tant, els drets humans. Especialment, volen tenir un record amb les dues persones que estan estretament vinculades amb Manresa.

Passant al tema del l'IBI, anuncia que el seu grup votarà favorablement la proposta de l'equip de govern, per raons similars a les que ha exposat el regidor Sala i per alguna altra reflexió de més.

Entenen que l'Ajuntament de Manresa no està en condicions de disminuir els ingressos perquè ningú a la ciutat els ha plantejat on s'haurien de reduir les despeses. En canvi, molts ciutadans sí que tenen claríssim on s'haurien d'augmentar, sobretot pel que fa a temes socials. Com que no saben on es pot retallar, no es plantegen la possibilitat de renunciar a un dels pocs ingressos que sí que depenen de l'Ajuntament.

Comenta que és cert que aquest és un país de propietaris i avui en dia molta més gent que abans és propietària d'un immoble. També és cert que l'IBI repercuteix, tot i que de forma tangencial i no sempre mecànica, en el lloguer. Tot i això, diu que qui més IBI paga és qui més té, és a dir, l'IBI grava la riquesa immobiliària dels ciutadans. L'Ajuntament dedica els ingressos que es deriven d'aquest IBI als ciutadans i, especialment, als qui més ho necessiten que generalment és la gent que menys té. Per tant, segueix sent un impost redistributiu. Troba que en una situació tan injusta com en la que estem, en què la riquesa està tan mal repartida, els impostos redistributius són encara molt necessaris. Potser podrien retocar-se o millorar, però diu que en la situació actual en cap cas poden renunciar a l'IBI ni tampoc baixar-lo, ja que és l'únic impost potent i redistributiu que té l'administració local.

Per això, tot i que agraeixen la intervenció de la Plataforma perquè creuen que és bo que vinguin al Ple a exposar les seves reflexions, la CUP no està d'acord amb ells i votaran a favor de la proposta del govern.

**El senyor Sebastià Llort, president del Grup Municipal de PxC**, informa que també votaran a favor de la proposta de l'equip de govern.

Sobre l'IBI a Manresa diu que ja fa molt temps que se'n parla. Diu que és veritat que les persones que més tenen són les que més han de pagar, però ha vist que l'escrit de la Plataforma el signen moltes entitats i persones.

Coneixen la situació econòmica de l'Ajuntament de Manresa que ha descrit el senyor Josep M. Sala en la seva intervenció, així com la que tenen altres ajuntaments de Catalunya. Així doncs, si es treuen els diners de l'IBI i no s'aporta cap contrapartida, estant tant endeutat com està aquest ajuntament, no hi veu solució.

Si bé un 5% és una retallada mínima que es podria estudiar, si no hi ha un ingrés que ho compensi difícilment aquest pressupost ho pot assumir. Diu que el pressupost del 2015 ja s'ha reduït i tot es fa mirant euro per euro perquè no arriben els diners. Creu que se n'hauria de parlar, i si per al 2015 no pot ser, deixar-ho per al 2016 a veure si l'economia millora. Demana una mica de diàleg entre totes les parts, perquè entén els arguments d'ambdues parts.

**El senyor Xavier Javaloyes, president del Grup Municipal del PP**, agraeix les paraules i el to utilitzat pel representant de la Plataforma per a la rebaixa de l'IBI, perquè diu que ha explicat la demanda que plantegen d'una manera força entenedora.

Diu que l'IBI és un impost redistributiu, però també diu que és un impost que es forma, en part, amb el concepte de justícia. És just que l'IBI sigui adequat a la realitat social de la ciutat. Una altra cosa és que com a administració, l'Ajuntament tingui la necessitat peremptòria d'obtenir uns ingressos per poder cobrir unes despeses que ja no són "pel què farem" sinó "pel què vam fer".

Quan es va fer la revisió cadastral es va marcar un període de 10 anys en el qual cada any s'anava incrementant una mica. Durant els 3 primers anys hi havia un topall i ningú se'n va assabentar, sobretot els ciutadans de barris com la Balconada, la Font dels Capellans, etc. on tenien un IBI baix, però de cop i volta en 3 anys, es van trobar amb una pujada sobtada de l'IBI. Diu que aquest procés acaba al 2017.

En paral·lel es poden fer accions, com per exemple que al 2014 s'ha rebaixat un 27% l'import del valor cadastral i, si no hi ha res de nou, el proper 28 de desembre amb la Llei d'acompanyament de pressupostos, s'incrementarà un 29% més la rebaixa dels valors cadastrals. Això voldrà dir que en 2 anys els valors cadastrals a Manresa hauran baixat aproximadament el 50%. D'aquesta manera s'aconsegueix que els valors estiguin més sintonitzats amb la realitat.

El grup del PP pensa que el Cadastre actuarà de manera cooperadora, ja que així ho varen manifestar en una reunió anterior. Els van dir que sí que contempen la possibilitat d'ajustaments passat el període de 10 anys, i una vegada vista la revisió de les 4 o 5 zones de la ciutat que van admetre que caldria mirar-se amb especial atenció perquè havien sortit de situació. Des d'aquest Ajuntament i des de la ciutat mateixa s'està amatent i es va insistint en la rebaixa de les revisions cadastrals, que se suposa que es farà. Tot i això, la mateixa Agència va dir que de cara a l'any que ve, un cop feta la rebaixa del 50 % (del 27% i del 29%), tornarien a fer una valoració dels valors cadastrals.

No pot dir que el tema de l'IBI estigui solucionat o no, però sí que pot dir que actualment la situació és completament diferent respecte a la que hi havia fa 2 anys.

Al marge d'això, diu que com a grup municipal sempre han mantingut que una cosa és el valor cadastral i una altra el coeficient que s'hi aplica. Diu que el coeficient que s'aplica al valor cadastral significa el què els ciutadans pagaran en el rebut de l'IBI. Pel que fa al dictamen, comenta que un increment del 37% del coeficient de l'IBI els sembla una exageració. S'ha fet un esforç perquè baixin els valors cadastrals, però per altra banda, s'incrementa un 37% l'IBI dels immobles urbans i un 38% l'IBI especial dels locals comercials etc., tot i que no posen en dubte la honorabilitat d'obtenir uns ingressos per pagar les despeses.

El PP creu que en aquests moments s'ha d'intentar mantenir un nivell d'ingressos que permeti que l'Ajuntament pugui afrontar la situació que està vivint, però d'altra banda, l'Ajuntament també ha de fer costat als ciutadans que tenen problemes i reduir-los la pressió fiscal. Se'ls hauria de reduir la pressió fiscal precisament perquè això els pugui permetre reinvertir en la seva pròpia ciutat. Entenen que rebaixar un 5% seria massa agosarat en les circumstàncies actuals, perquè l'Ajuntament no es pot permetre el luxe de perdre més d'un milió d'euros d'ingressos, sobretot tenint en compte que

administracions superiors han deixat de donar subvencions. Troba que el problema no ve perquè l'activitat comercial hagi minvat, sinó perquè l'Ajuntament de Manresa ha perdut tota una sèrie d'ingressos que provenien d'administracions superiors i que ara no arriben.

Repeteix que el PP no comparteix que s'incrementi l'IBI en un 37%. Entendrien que si es fes el gest per tal que l'IBI que es paga es reduís un 1,5% respecte a la totalitat que s'ha anat gestionant i ingressant, el missatge que es transmetria a la ciutadania seria beneficiós. Diu que d'aquesta manera els ciutadans veurien que l'Ajuntament no té un sistema purament recaptatori envers els seus impostos.

Per tot plegat, diu que no votaran a favor del dictamen.

**La senyora Mireia Estefanell, regidora del Grup Municipal d'ERC,** mostra agraïment a l'exposició del senyor Jordi Carreras en representació de la Plataforma per a la rebaixa de l'IBI i valora l'esforç de col·laboració i la capacitat de concreció en les demandes d'un nombre tan alt d'entitats. Troba que això demostra que és un tema que genera preocupació de manera molt transversal.

Diu que, efectivament, l'IBI és un impost que afecta directament als ciutadans i no es troba en la franja més baixa pel tipus de ciutat que és Manresa, tot i que també és cert que ja no s'està al capdamunt de l'escala pel que fa a les ciutats mitjanes.

Comenta que els hauria agradat que després de les converses amb els representants de la Plataforma s'hagués acceptat la proposta de treballar conjuntament en l'estudi de com incidiria la rebaixa proposada i estudiar quins serveis o despeses serien prescindibles. Però diu que no s'hi ha volgut entrar perquè la mateixa heterogènia de les associacions que conformen la Plataforma, i que la fan rica en la demanda, impossibilitaria un acord tan unànim a l'hora de sacrificar serveis, perquè aquells que serien prescindibles per a alguns membres del col·lectiu difícilment serien assumits pels altres.

D'altra banda, com ja s'ha posat de manifest, l'IBI és l'impost més redistributiu: qui més té, més paga, i això en benefici de tota la ciutadania. Diu que la rebaixa proposada, en cas de ser acceptada, provocaria la pèrdua d'ingressos a la ciutat d'1.250.000 € per aquest l'exercici (el que suposa el 17,5% del pressupost i, per tant, diu que no és assumible) i de 2.500.000 € per a l'exercici següent. En canvi, per al contribuent, la rebaixa suposada del rebut de l'IBI representaria 5 cèntims d'euro diaris, és a dir, que no arribaria als 20 € a l'any. Per tant, diu que no es tracta d'una mesura real d'estalvi per a les famílies, tot i que no sap si no ho seria tant per als grans propietaris.

Per tot el que ha explicat, ERC no pot donar suport a la demanda d'una rebaixa lineal. Sí que estarien disposats a acceptar la no aplicació automàtica de l'IPC i que s'estableixi la comissió de treball proposada pel senyor Josep M. Sala per portar la proposta de les zones a modificar en el cadastre.

La Plataforma també demanava el posicionament dels grups sobre la tarifació social i diu que ERC es ratifica en el suport que van donar a la proposta que es va aprovar a l'octubre passat.

Finalment, diu que donaran suport al dictamen que proposa la regidoria.

**El senyor José Luis Irujo, president del Grup Municipal del PSC**, saluda al públic assistent a la sala, als membres de la Plataforma per a la rebaixa de l'IBI i, en especial, al seu representant, el senyor Jordi Carreras.

Amb referència al dictamen que ha presentat el regidor Josep M. Sala, diu que el PSC el votarà a favor. L'IBI és un impost directe amb el qual la capacitat de maniobra que té l'Ajuntament és la regulació del seu coeficient, però en realitat diu que amb el que cal fixar-se és la seva operabilitat. En cas que s'aprovi aquest dictamen i el del pressupost, l'Ajuntament de Manresa recaptarà 37.000 € més al 2015 respecte al 2014. Fa menció d'aquesta dada perquè troba que parlar de percentatges a vegades pot despistar. Vist això, el PSC creu que aquesta quantitat està més en la línia de la congelació, que formava part de la promesa que l'equip de govern va fer el passat mes d'octubre quan es van aprovar les ordenances fiscals.

Amb relació al segon acord per incorporar la Fira de l'Aixada a les exempcions, també ho troben justificat.

És per això que el PSC donarà el vot favorable al dictamen.

Amb referència a la proposta que presenta la Plataforma, el senyor José Luis Irujo diu que no comparteixen el seu criteri. Diu que en sentit genèric és plantejable una rebaixa de l'IBI, però fer-ho quan el pressupost del 2015 ha d'afrontar un decrement de 3,5 milions d'euros que fa que sigui el més baix en onze anys, no els sembla que sigui el millor context per encara restringir més la capacitat de recaptar ingressos per part d'aquest Ajuntament. Com ja s'ha dit, la proposta de la rebaixa del 5% de l'IBI suposa una rebaixa addicional d'1.250.000 €, que s'haurien d'afegir als 3,5 milions d'euros de menys que ja té el pressupost.

Malauradament, la política pressupostària lliga ingressos amb despeses i no es pot parlar d'una reducció d'ingressos si no s'acompanya d'una proposta de reducció de despeses. Diu que aquest és l'exercici polític que fan els regidors quan aproven un pressupost i, per tant, com ha dit el senyor Adam Majó, ell tampoc està en disposició d'afrontar una rebaixa d'1.250.000 € perquè després d'haver estudiat el pressupost de forma exhaustiva no hi ha partides a rebaixar, a no ser que se segueixi la insinuació que aquesta reducció es pot assolir retallant despesa. Es pregunta quins serveis es retallarien, com i a qui afectaria. A més, diu que retallar ingressos significa menys inversió a la ciutat i, segurament, endarreriment en el pagament als proveïdors, amb la qual cosa el teixit social i productiu de la ciutat quedaria seriosament danyat.

Des de l'òptica socialdemòcrata que ell defensa, retallar serveis vol dir que aquells que se'ls poden pagar, els continuaran tenint però retallats, i els que no se'ls poden pagar, senzillament se'n queden sense. Manifesta que el PSC defensa els serveis públics que ha de prestar una administració per a tota la ciutat i, especialment, per a les persones que no es poden pagar els serveis essencials. Troba que és un error majúscul pensar que un ajuntament més pobre s'ha de contraposar a una ciutat més rica. No entenen que es digui que quan un ajuntament augmenta els seus ingressos, això va en contra de la ciutat, perquè ells pensen que va en contra de la inversió en temes socials, de la projecció de la ciutat cap el futur, i de les inversions futures de la ciutat.

Entenen, a més, que una rebaixa lineal de l'IBI és regressiu fiscalment. Com ha esmentat el senyor Adam Majó, l'IBI és un impost que grava la riquesa immobiliària i qui més paga és qui més té. Per tant, té una funció redistributiva. Com a exemple, diu que una persona que hagi de pagar 1.000 € d'IBI i se li rebaixa el 5%, deixarà de pagar 50 € a l'any, i una altra que hagi de pagar-ne 100 € deixarà de pagar-ne 5 €.

amb la qual cosa hi ha 45 € de diferència a favor del que més té. Diu que això és regressivitat fiscal i clarament injust des del punt de vista tributari. Així doncs, troben que una rebaixa lineal contradiu un element bàsic redistributiu com és el de la progressivitat fiscal.

En canvi, assenyala que estarien d'acord en no utilitzar l'IPC i buscar alguna altra fórmula. Amb tot, comenta que l'IPC és un element de referència i que si no es troba un altre índex millor tornaran a estar en l'arbitrarietat que el Consistori pugui utilitzar-lo en cada moment per pujar o baixar un impost. Tot i que pot ser discutible, el que sí se sap és que l'IPC és un índex objectiu. Si es busca una altra fórmula, hauria de ser mínimament raonable.

A continuació, **l'alcalde** obre un segon torn d'intervencions i cedeix la paraula al compareixent.

**El senyor Jordi Carreras, president de la Cambra de la Propietat Urbana de Manresa i representant de la Plataforma per a la rebaixa de l'IBI**, comenta que no esgotarà el temps del qual disposa i que tampoc vol fer una rèplica perquè diu que sobre aquest tema ja se'n ve parlant des de fa temps.

Comenta que el senyor Josep M. Sala ha dit d'esperar 2 anys, però troba que 2 anys és molt temps, tot i que hauran d'esperar que passin.

Sobre el que s'ha parlat de la retallada de serveis, assenyala que aquest pressupost és molt similar al del 2004 i en aquell moment també hi havia serveis. Troba que potser és cert que veure on es retalla genera debat. Diu que això no és una tasca de la Plataforma ni tampoc dels ciutadans, sinó de l'Ajuntament que és qui fa el pressupost amb els seus ingressos i les seves despeses. Per això han incidit en què no es tracta de retallar, perquè entenen que una rebaixa del 5% és assumible. Diu que van escriure rebaixar un 5% i, tot i que no es tracta de regatejar, haurien entès que el Consistori feia algun gest si haguessin dit almenys un 2% o un 1,5%.

Estan d'acord que el salari mínim professional és dels índexs més favorables, però consideren que per afavorir a més gent seria millor utilitzar el del llindar de pobresa que marca la UNICEF o modulant el del salari mínim afegint-li un tant per cent.

Un aspecte que diu que és important és el de l'ajust dels valors cadastrals i creu que caldria crear una comissió, encara que el Cadastre no hi vulgui ser o no pugui ser-hi.

Finalment, diu que durant aquests 2 anys tot continua així, la Plataforma haurà de seguir movent-se. S'han unit entitats molt diverses i això escenifica la importància del tema i, per això, aniran fent les actuacions que considerin en funció de com evolucioni el tema.

**El senyor Josep M. Sala, regidor delegat d'Hisenda i Governació**, agraeix el posicionament que han manifestat els diferents grups, llevat el del PP perquè per un cantó diuen que no es poden baixar els ingressos, però per l'altre proposen que es tingui un gest i es rebaixi un 1,5%. Això suposaria 375.000 €, amb la qual cosa es desquadra el pressupost i tampoc plantegen, com tampoc ho fa la Plataforma, com reduir les despeses. Diu que el senyor Xavier Javaloyes ha fet un exercici de càlcul de coeficients però li diu que ja deu saber, atès que ve del món de les assegurances, que

quan una base disminueix, si es vol tornar a arribar a la base anterior no es pot fer amb el coeficient de reducció sinó amb un coeficient incrementat.

Lamenta que el PP tingui aquesta postura perquè creu que era necessari que hi hagués un posicionament unitari en un punt com aquest, amb la transcendència que té i en la situació financera de l'Ajuntament. Troba que el PP no ha estat per la labor, o si més no, això és el que li ha semblat per la forma com s'ha expressat el senyor Xavier Javaloyes.

Qualsevol plantejament de reducció en uns ingressos només té dues alternatives: o bé perquè hi ha un ingrés complementari que substitueix el que es vol disminuir, o bé perquè hi ha una capacitat (que ara no existeix) de baixar despesa o eliminar inversions (que com que ja no n'hi han es fa difícil d'eliminar). Diu que l'única manera de poder plantejar una reducció en un ingrés determinat és en una època de creixement, perquè com que hi ha més ingressos en general i, per tant, es pot tenir més despesa i generar més inversió, sí que es pot plantejar no generar tanta despesa ni tanta inversió i com a contrapartida disminuir algun ingrés, com per exemple l'IBI.

Reitera que, efectivament, l'IBI és un impost redistributiu. Explica que tenen 2 impostos redistributius: l'IBI i l'IVTM. L'IVTM també és redistributiu perquè en funció de la potència del vehicle (que al darrera seu hi ha una capacitat adquisitiva o una altra) l'import que es paga també és un o un altre. Llevat d'aquests 2 impostos, la resta no són redistributius.

Sobre el que s'ha comentat que les xifres absolutes d'aquest pressupost són les mateixes que al 2004, diu que el que no és comparable és la distribució de magnituds de les despeses dels diferents capítols del pressupost de l'any 2004 amb les de l'any 2015. Comenta que no tenen res a veure i s'ofereix perquè qui vulgui s'ho miri i en parlin. Amb una mínima anàlisi es veu que el que es retorna en partides d'interessos i dels propis préstecs és molt superior al que hi havia al 2004, la qual cosa vol dir que són diners que s'han restat de totes les altres partides perquè l'import acabi sent similar. Aquestes partides que s'han restat són les de serveis, la despesa ordinària, la d'ajudes a les entitats i la de personal. Diu que ara hi ha més personal que al 2004, però tot i que en els darrers anys no hi ha hagut increments salarials, i ni que el personal fos el mateix, el diferencial continuaria sent positiu. Així doncs, explica que qui realment aguanta el quadrament pressupostari són els serveis que presta l'Ajuntament, sobre els que s'atreveix a dir que molts d'ells, en aquests moments, estan en situació més reduïda que ho estaven fa 11 anys pel canvi de magnituds. Pensa que és important remarcar-ho.

**El senyor Xavier Javaloyes, president del Grup Municipal del PP,** declara que ell també lamenta que l'únic argument que es tingui per contradir-lo sigui la desqualificació personal, perquè diu que cadascú fa el que pot i el que li interessa en el seu àmbit laboral.

Aclareix que ell no ha plantejat, en cap moment, una rebaixa de l'1,5%. Ha dit un 1,5% com podria haver dit un 1% o un 0,5%. Amb això tan sols volia fer referència al fet significatiu que una administració llança un missatge a la ciutadania.

Assenyala que parla des de la perspectiva de la coherència, que diu que el seu grup ha mantingut al llarg dels anys. Troba que la coherència hauria de ser aplicable per a tothom, i és l'element del discurs que s'hauria de mantenir quan s'està a l'oposició i intentar actuar en procedència quan es passa al govern. El PP ha estat, i continua



estant a l'oposició, i diu que si voten que no és per coherència amb el que el seu grup sempre s'ha manifestat entorn a l'IBI.

Si el senyor Josep M. Sala vol que es parli d'on s'ha de retallar i d'on no, diu que això es pot fer ara o bé després amb el dictamen del pressupost. Clarament ha posat de relleu que hi ha un tema de reformes estructurals, les quals diu que aquest govern no les ha volgut afrontar durant aquests 4 anys. Creu que l'equip de govern té el deure i l'obligació de tirar endavant l'Ajuntament, com l'oposició té el deure i l'obligació de vetllar pels interessos del seu electorat.

**La senyora Mireia Estefanell, regidora del Grup Municipal d'ERC**, sobre el que ha comentat el senyor Jordi Carreras que no és feina de la Plataforma proposar les retallades, diu que els convida a que en el proper exercici que haurà d'entrar en vigor l'elaboració dels pressupostos participatius tota la Plataforma s'activi i participi directament. Des del coneixement i la presa de decisions -sense que això es pugui malinterpretar com que actualment en tinguin desconeixement- es podran trobar realment uns números que siguin adients i satisfactoris per a la ciutat.

**El senyor Josep M. Sala, regidor delegat d'Hisenda i Governació**, lamenta que el representant del PP hagi interpretat que li hagi fet una desqualificació personal. Diu que no és conscient d'haver desqualificat ningú, però si ho ha interpretat així, li demana disculpes.

A banda d'això, diu que li agradaria que en el punt següent el senyor Xavier Javaloyes expliqués quines reformes estructurals el govern actual no ha tingut l'energia suficient er poder-les fer, perquè en prendran nota.

A continuació, **l'alcalde** torna a agrair al compareixent l'ús del to i del temps en les dues intervencions que ha fet.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet a votació el dictamen 4.1.1, i el Ple l'aprova per 20 vots afirmatius (11 GMCiU, 4 GMPSC, 2 GMERC, 1 GMPxC i 2 GMCUP) i 3 vots negatius (3 GMPP) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.**

**4.1.2 Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, del Pressupost General de l'Ajuntament de Manresa per a l'any 2015, així com les seves bases d'execució.**

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde president, de 4 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

"Havent-se confeccionat per aquesta Alcaldia Presidència el Pressupost General d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2015 i les Bases d'execució del mateix i, emès l'informe preceptiu per part de la Comissió d'Economia i Governació i de la Intervenció, l'Alcalde que subscriu, en compliment del que disposa l'article 168.4 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i l'article 18 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, l'eleva al Ple de la Corporació i proposa l'adopció dels acords següents:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el Pressupost General d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2015, integrat pel Pressupost d'aquesta Corporació i el de les societats municipals AIGÜES DE MANRESA, S.A., FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, S.A. i MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L. així com les Bases d'execució del mateix, el resum dels quals és el següent:

## PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT

### ESTAT D'INGRESSOS

<u>Capítols</u>	<u>Euros</u>
<b>A) OPERACIONS CORRENTS</b>	
1.- Impostos directes .....	37.788.880,00
2.- Impostos indirectes .....	2.360.290,00
3.- Taxes i altres ingressos.....	14.049.377,00
4.- Transferències corrents.....	18.253.930,00
5.- Ingressos patrimonials .....	246.341,00
 <b>B) OPERACIONS DE CAPITAL</b>	
6.- Alienació d'inversions reals.....	510.529,00
7.- Transferències de capital .....	738.735,00
8.- Actius financers .....	6.688,00
<b>TOTAL ESTAT D'INGRESSOS .....</b>	<b>73.954.770,00</b>

### ESTAT DE DESPESES

#### I.- CLASSIFICACIÓ PER PROGRAMES

<u>Grups</u>	<u>Euros</u>
0.- Deute Públic.....	9.272.022,00
1.- Serveis Públics Bàsics .....	26.908.040,00
2.- Actuacions de protecció i promoció social .....	9.200.845,00
3.- Producció de béns i serveis de caire preferent.....	12.136.605,00
4.- Actuacions de caire econòmic .....	4.241.643,00
9.- Actuacions de caire general.....	12.195.615,00
<b>TOTAL ESTAT DE DESPESES .....</b>	<b>73.954.770,00</b>

#### II.- CLASSIFICACIÓ PER CATEGORIES ECONÒMIQUES

<u>Capítols</u>	<u>Euros</u>
<b>A) OPERACIONS CORRENTS</b>	
1.- Despeses de Personal .....	28.999.717,00
2.- Despeses corrents en béns i serveis .....	20.836.661,00
3.- Despeses financeres.....	2.481.025,00

4.- Transferències corrents.....	7.428.777,00
5.- Fons de contingències i altres imprevistos.....	333.000,00

B) OPERACIONS DE CAPITAL

6.- Inversions reals .....	4.786.769,00
7.- Transferències de capital .....	2.028.406,00
8.- Actius financers .....	6.688,00
9.- Passius financers .....	7.053.727,00

TOTAL ESTAT DE DESPESES.....73.954.770,00

**PRESSUPOST DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL**  
**AIGÜES DE MANRESA, S.A.**

I) PRESSUPOST D'EXPLOTACIÓ

Concepte ..... Euros

A) DESPESES (DEURE)

Existències (variació).....	20.660,00
Compres netes .....	2.838.871,00
Despeses de personal.....	6.488.410,00
Despeses financeres .....	474.747,00
Tributs.....	420.072,00
Treballs i subministraments.....	9.680.314,00
Amortitzacions .....	4.154.572,00
Dotacions i Altres.....	120.000,00
Benefici d'explotació.....	1.048.790,00
<u>TOTAL DEURE.....</u>	<u>25.246.436,00</u>

B) INGRESSOS (HAVER)

Vendes netes.....	18.465.927,00
Ingressos accessoris a l'explotació .....	250.000,00
Treballs realitzats per l'empresa pel seu immobilitzat.....	5.439.659,00
Ingressos diferits.....	1.090.850,00
<u>TOTAL HAVER.....</u>	<u>25.246.436,00</u>

## II) PRESSUPOST DE CAPITAL

Concepte ..... Euros

### A) ESTAT DE DOTACIONS

Immobilitzat material.....	4.022.836,00
Immobilitzat immaterial.....	803.622,00
Immobilitzat financer.....	2.405.404,00
Retorn de préstecs concedits a mig i llarg termini .....	1.314.196,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>8.546.058,00</b>

### B) ESTAT DE RECURSOS

Autofinançament.....	4.112.512,00
Finançament aliè .....	1.300.000,00
Disposició fons de maniobra .....	3.133.546,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>8.546.058,00</b>

## **PRESSUPOST DE LA SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, S.A.**

Concepte ..... Euros

### A) DESPESES

Despeses de personal.....	675.920,00
Compres i serveis exteriors .....	654.939,00
Despeses Financeres.....	474.427,00
Amortitzacions .....	453.000,00
<b>TOTAL DESPESES.....</b>	<b>2.258.286,00</b>

### B) INGRESSOS

Administració Pública .....	831.819,00
Ingressos d'explotació .....	1.425.967,00
Altres ingressos .....	500,00
<b>TOTAL INGRESSOS.....</b>	<b>2.258.286,00</b>

**PRESSUPOST DE LA SOCIETAT MUNICIPAL**  
**MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.**

<u>Concepte</u>	<u>Euros</u>
A) DESPESES	
Despeses de personal.....	525.400,00
Compres i serveis exteriors .....	1.508.800,00
Despeses Financeres .....	300,00
Amortitzacions .....	60.000,00
	<hr/>
<b><u>TOTAL DESPESES.....</u></b>	<b><u>2.094.500,00</u></b>
B) INGRESSOS	
Administració Pública .....	757.282,00
Ingressos d'explotació.....	1.331.218,00
Altres ingressos .....	6.000,00
	<hr/>
<b><u>TOTAL INGRESSOS.....</u></b>	<b><u>2.094.500,00</u></b>

**SEGON.-** De conformitat amb allò que disposa l'article 169 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'article 20 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, el Pressupost aprovat s'exposarà al públic pel termini de quinze dies hàbils, als efectes de reclamacions i es considerarà definitivament aprovat si, a l'acabament del període d'exposició pública, no s'haguessin presentat reclamacions."

El secretari presenta les esmenes del Grup Municipal Socialista, de data 17 de desembre de 2014, al dictamen 4.1.2, que es transcriu a continuació:

"Atès que la voluntat del Grup Municipal Socialista és la de contribuir a la millora de l'atenció de caràcter social i les prestacions assistencials que poden rebre determinats col·lectius de la ciutat

Atès que dins d'aquests col·lectius donem prioritat als que es componen per ciutadans i ciutadanes en estat de marginació social i pobresa i als composts per persones afectes per malalties cròniques d'especial gravetat i molt prevalents a la nostra societat en el moment actual com son les malalties mentals, els malalts d'Alzheimer i els malalts de càncer

Atès que a la ciutat existeixen entitats que treballen a favor d'aquests col·lectius amb una tasca insubstituïble i molt valuosa des del punt de vista social com son: Càritas i la seva reconeguda tasca de suport i lluita contra la pobresa; Mosaic i el seu treball a favor de la integració social i laboral dels malalts mentals; l'AECC i la seva feina d'ajuda i assistència als malalts de càncer i l'Associació de Familiars d'Alzheimer i el seu treball a favor dels malalts d'Alzheimer i les seves famílies.

Atès que considerem que les subvencions nominatives que reben les esmentades entitats, consignades inicialment en el dictamen de pressupost pel 2015 son millorables pels arguments exposats anteriorment

Atès que també es voluntat del Grup Municipal Socialista contribuir a la millora de l'espai públic i al manteniment de la via pública i en concret, coneixedor del deteriorament de l'espai públic del barri de la Balconada , manifestada pels veïns i veïnes d'aquest barri i constatada per aquest grup municipal

Per tot això, el Grup Municipal Socialista proposa al Ple de l'Ajuntament de Manresa l'adopció dels següents:

## ACORDS

1 / Modificar el dictamen de Pressupost General de l'Ajuntament de Manresa per l'any 2015 en el sentit de :

1.1.- Augmentar 10.000 euros la consignació inicial de l'aplicació pressupostària 23110 48920 Atenció Social Bàsica. Subvencions nominatives, i destinar aquesta quantitat a subvenció nominativa a favor de l'entitat Caritas, de forma que l'import total de la subvenció per aquesta entitat sigui de 18.000 euros.

1.2.- Augmentar 12.000 euros la consignació inicial de l'aplicació pressupostària 3263 48920 Foment hàbits vida saludable. Subvencions nominatives, i destinar aquesta quantitat a subvenció nominativa d'acord a la següent distribució:

- 4000 euros a favor de l'entitat Mosaic, de forma que l'import total de la subvenció per aquesta entitat sigui de 37.000 euros
- 4.000 euros a favor de l'entitat AECC, de forma que l'import total de la subvenció per aquesta entitat sigui de 9.000 euros
- 4.000 euros a favor de l'entitat Associació de Familiars d'Alzheimer, de forma que l'import total de la subvenció per aquesta entitat sigui de 7.000 euros

1.3.- Augmentar en 37.850 euros la consignació inicial de l'aplicació pressupostària 1533 21000 Manteniment via pública. Infraestructures i béns naturals, i destinar aquesta quantitat a la finalitat explícita de: *"obres de millora i condicionament de l'espai públic al barri de la Balconada"*.

2 / Modificar el dictamen de Pressupost general de l'Ajuntament de Manresa per l'any 2015 en el sentit de suprimir l'aplicació pressupostària 3421 63200 Millores i manteniment extraordinari. Edificis i altres, dotada amb 59.850 euros, de forma que la seva consignació sigui eliminada."

**El senyor Josep M. Sala, regidor delegat d'Hisenda i Governació,** manifesta que l'Ajuntament de Manresa afronta per a l'exercici 2015 un projecte de pressupost que el resitua en l'any 2004, tal i com han explicat en el punt anterior.

Diu que la proposta de pressupost que presenten és per un import de 73.954.770 €, dels quals 6.815.175 € ho són d'inversions.

Explica que han prioritzat l'àmbit de Serveis Socials i Atenció a les Persones, malgrat la disminució del pressupost en xifres absolutes, i s'ha incrementat l'import de les ajudes econòmiques que es gestionen des de l'Ajuntament.

En l'àmbit de la Formació i la Promoció Econòmica informa que, avui mateix, la Diputació de Barcelona ha aprovat uns plans d'ocupació que per a l'Ajuntament de Manresa representarà una injecció de 913.000 €. Per tant, aquests imports no estan contemplats en aquest pressupost, però els incorporaran al gener quan la Diputació ho comunicui formalment.

En els objectius econòmico-financers, i malgrat la davallada d'ingressos prevista, s'assoleix un pressupost ajustat amb reducció de la càrrega financera i alhora també s'assoleix el pagament a proveïdors a 60 dies.

Amb els recursos disponibles han confeccionat un pressupost coherent amb les necessitats de la ciutadania, conscients que en alguns aspectes la voluntat seria reforçar les partides però les limitacions de recursos no ho han fet possible.

Comenta que l'equip de govern va renunciar en el Ple de les ordenances a l'increment d'aquestes tot i sabent les dificultats que hi hauria per quadrar el pressupost del 2015, per tal de no castigar més les famílies i l'activitat econòmica.

A l'igual que aquest 2014, l'Ajuntament estarà especialment atent a les necessitats que puguin sorgir en el decurs del 2015 i que requereixin actuacions immediates amb cobertura d'algun servei. El fet de treballar amb pressupostos molt ajustats implica tenir un plus de flexibilitat que diu que el tindran.

Expressa el seu agraïment als treballadors municipals, especialment als Caps de Servei, ja que una vegada més, gràcies a la seva experiència, complicitat i col·laboració, han fet possible confeccionar el projecte de pressupost del 2015, el qual dóna cobertura a l'actual situació de Manresa. En especial, manifesta agraïment al Servei d'Intervenció i Tresoreria, perquè han estat peces clau per a l'elaboració i l'ajustament del pressupost. Finalment, mostra agraïment als seus companys de govern perquè han sabut renunciar amb generositat a projectes del seu àmbit competencial amb la finalitat de facilitar un encaix pressupostari debilitat pel decrement dels ingressos.

Les dificultats per quadrar el pressupost 2015 s'han degut, bàsicament, a la disminució dels ingressos (els corrents i els d'aportació de capital). Això ha implicat tota una sèrie d'ajustos en els capítols de despeses, alguns ja previstos com en el cas dels capítols financers i d'inversions, i en altres que han requerit un nou esforç de racionalització i adequació a la situació plantejada.

A continuació, el senyor Josep M. Sala explica el detall del projecte de pressupost i comença pels **capítols d'ingressos**.

Pel que fa referència als **impostos directes**, explica que hi ha un decrement de 904.000 €, tenint en compte que els ingressos per IBI i IVTM són els mateixos que al 2014, que les plusvàlues tenen una repercussió negativa de 540.000 € respecte el 2014 (degut a que la nova valoració cadastral serà a la baixa), i que la liquidació del 2013 de l'IAE tindrà un decrement de 401.000 €.

Respecte els **impostos indirectes**, on només hi ha l'ICIO, els ingressos previstos estan en línia als del 2014.

En quant a les **transferències corrents**, diu que hi ha una disminució de 2.058.879 € que es distribuïrien de la següent manera:

- transferències de l'Estat: +186.000 €
- transferències de la Generalitat: -1.058.000 €
- transferències de la Diputació: -815.000 € (però amb la informació que ha arribat durant el dia d'avui acabarà sent de +100.000 €)

Dins de l'apartat de **taxes i altres ingressos**, hi ha un increment dels ingressos de 604.000 € que provenen bàsicament de:

- la sol·licitud que es durà a terme durant el 2015 de la devolució de l'IVA de l'Edifici Impuls (per un import aproximat de 480.000 €)
- increment en els ingressos per la taxa d'escombraries (per un import estimat de 70.000 €)
- altres ajustos de contribucions especials (45.000 € del Passatge Burés).

Diu que els **ingressos patrimonials** estan en línia als del 2014, a l'igual que les **alienacions d'inversions**, ja que es tornaran a posar a la venda les dues operacions que no van reeixir (l'edifici on s'ubicava l'EBASP Nord i 3 parcel·les residencials a la zona de La Parada).

Respecte a les **transferències de capital**, es produeix una disminució de 179.000 € per part de la Generalitat per menys inversió, i una disminució de 840.000 € per part de la Diputació donat que s'acaba el programa Xarxa. Els 420.273 € que surten en el pressupost 2015 vénen d'inversions del 2014 que s'han pogut dur a terme en aquest any corrent i es traslladen en bloc al 2015. És per això que van dir en roda de premsa que en el pressupost 2015 no hi haurien inversions, doncs les que surten són les que ja estaven programades abans però que per motius de validació de les subvencions per part de la Diputació s'han endarrerit en el temps i no han pogut culminar la seva adjudicació durant el 2014.

Pel que fa als **capítols de despeses**, diu que el **capítol de personal (capítol 1)** disminueix en 434.697 € respecte el 2014. Hi ha una disminució de recursos per a plans d'ocupació i formació per un import de 658.000 €. Per la previsió del pagament d'una part proporcional de la paga de Nadal del 2012, autoritzada per la Llei de Pressupostos 2015 que s'aprovarà properament, hi ha un increment de 254.000 €. També hi ha l'actualització dels triennis i del pla de carrera.

En despeses de **béns corrents i serveis (capítol 2)** es disminueix en 531.583 €, que es justifiquen per:

- El canvi de model del mercat de Puigmercadal, amb la qual s'estalvien els 270.000 € que suposaven la gestió directa per part de l'Ajuntament.
- L'estalvi i la racionalització dels consums energètics, per import de 71.000 €
- Ajustaments en diferents partides de despeses diverses, per import de 84.000 €
- Ajustaments en la concessió de la jardineria, per import de 26.000 €
- Ajustaments en les partides del POUM, per import de 46.000 €



En el **capítol 3**, referent als **interessos financers**, hi ha una disminució de 395.000 € que provenen bàsicament de 2 fronts:

- El refinançament del pla de proveïdors 2012-2013, que permetrà un estalvi de 202.000 € aproximadament
- La millora de tipus de l'Euribor, perquè com que la majoria dels préstecs estan indexats amb aquest referenciat, això implicarà un estalvi superior als 100.000 € durant el 2015.

En quant a les **transferències de capital (capítol 4)**, l'estalvi és de 185.284 €, el qual es deu a que al 2014 es va posar una partida puntual per aquell exercici de la Mancomunitat de Sanejament de 458.467 € i que al 2015 no hi és. Per altra banda, però, hi ha increments com per exemple:

- L'aportació al Consorci de Gestió de Residus, que s'ha incrementat en 194.000 € per fer front a la complementarietat del servei de la recollida de deixalles
- Una major aportació de 75.000 € al Consorci del Parc de l'Agulla per regularitzar de forma definitiva les aportacions de l'Ajuntament de Manresa en l'esmentat Consorci
- L'aportació a MEES, que s'incrementa en 35.000 €

També diu que les aportacions als ajuts econòmics de Serveis Socials s'incrementen en 77.000 €, i ho fan de la forma següent:

- Subvencions nominatives: +16.000 € (la partida total queda en 158.000 €)
- Beques menjador escolar: +16.000 € (la partida total queda en 76.000 €)
- Es crea una nova partida per ajuts a l'habitatge per un import de 70.000 €
- Ajuts escolars: +45.000 € (la partida total queda en 110.000 €)
- Plusvàlues: -50.000 € (la partida total queda en 20.000 €). Això es deu a que l'aplicació de l'exempció per llei que es va fer al juliol del 2014 respecte a les dacions en pagament fa que les necessitats per fer front als compromisos d'aquest Ple hagin disminuït. Tot i això, s'ha deixat una partida de 20.000 € perquè els compromisos adoptats pel Ple són més amplis que els que abarca la llei general de l'estat.

El **fons de contingències**, és una partida del **capítol 9** que es va crear arran de la Llei 2/2012 i han d'estar provisionats un mínim del 0,5% dels capítols 1 a 7 de despeses, que en aquest cas són 333.000 € (inferior al del 2014).

Sobre les **inversions**, el senyor Josep M. Sala destaca un parell de consideracions.

En primer lloc, explica que respecte els 6.800.000 € s'han de separar dos grans capítols:

- El que fa referència al compliment de compromisos provinents d'exercicis anteriors, que representaria 4.320.000 € (del total de 6.800.000 €), entre el que destaca els següents elements:
  - 2.400.000 € per sentències,
  - 597.000 € per acabar de liquidar l'aportació de 4.000.000 € de l'Ajuntament a l'Ateneu de les Bases
  - 514.286 € com a aportació a FORUM
  - 263.244 € a FCC per a les naus de Bufalvent

- Els compromisos adquirits per l'actual govern i que tenen un import d'1.711.000 €, entre els que destaca els següents:
  - 257.684 € per a l'aportació PI. Simeó Selga, que ve de l'any 2014 i 100% finançada per Xarxa Barcelona.
  - 500.000 € per compres patrimonials a FORUM, per les previsions de planejament urbanístic del nou POUM
  - 318.270 € per una partida de Manresa 2022 i que en la seva part més significativa ve finançada per la Generalitat de Catalunya.

En **passius financers** es produeix una disminució d'1.360.000 € fruit de l'estalvi provinent de les carències de la reestructuració del deute que es va aprovar en el pressupost del 2014 (que una es mantindrà fins al juny del 2015 i la resta fins a finals de l'exercici). Diu que aquest estalvi ha ajudat a finançar la resta de partides pressupostàries.

Respecte a la **situació financera** en general, el senyor Josep M. Sala remarca que si no s'hagués reestructurat el deute l'import que s'hauria hagut de pagar al 2015 hauria estat 1.500.000 € superior al del 2014, i no 1.300.000 € inferior com ha acabat sent amb la reestructuració, el que suposa 2.800.000 € de diferència.

Una altra dada important que destaca és que l'**evolució del cobrament** en voluntària es continua mantenint dins dels paràmetres dels anys anteriors, amb una lleugera disminució no pel que fa referència als padrons però sí per a la resta de cobraments, i que en total situa a l'Ajuntament de Manresa en el 90,28%, tenint en compte que hi ha un 7,90% que encara està pendent de cobrar i un 1,82% que està en executiva, segons les dades del 2014.

Sobre l'**evolució del pagament als proveïdors**, diu que el mes de novembre es va tancar amb un pagament a 63 dies i es pot preveure que en el decurs del 2015 majoritàriament es podrà pagar a 60 dies.

En quant a l'**endeutament**, comenta que al 2013 es va tancar al 104,88% i al novembre de 2014 s'estava al 98,31%, per sota del 110% i seguint la previsió que es va fer inicialment.

Per últim, el senyor Josep M. Sala diu que en les **Bases d'Execució del Pressupost** el més destacable són uns canvis de vinculació jurídica que es fan per un canvi en l'estructura pressupostària i que ve donada per llei. Explica que hi ha el tema de la factura electrònica, amb l'exclusió de les factures d'import de fins a 5.000 € amb aplicació a partir del 15 de gener. També s'ha modificat l'estructura del pressupost de les entitats locals.

Per acabar, comenta a grans trets els **pressupostos de les empreses municipals**. Els imports totals dels pressupostos que han presentat les empreses municipals són de:

- Aigües de Manresa: 25.246.000 €
- FORUM: 2.258.000 €
- MEES: 2.094.000 €

Aquests imports, sumats conjuntament als 73.954.000 € del pressupost de l'Ajuntament de Manresa fan un total de 105.727.820 €, per al qual demana el vot favorable.

**El senyor José Luis Irujo, president del Grup Municipal del PSC**, troba que el més destacable del pressupost 2015 és la davallada que es produeix respecte el de l'any anterior. Això condiona, no solament la tasca del govern municipal per a l'elaboració del pressupost, sinó també la tasca de l'oposició. Troba que quan un pressupost és més ampli, hi ha més possibilitats d'introduir elements diferenciadors en la despesa.

Diu que va fer l'exercici de veure quina era la despesa estructural que qualsevol grup polític que hagués hagut de confeccionar el pressupost hauria hagut d'afrontar de forma ineludible. Les quantitats per pagar expropiacions, les aportacions a FORUM, el contracte de neteja i recollida d'escombraries, l'aportació per al Complex de la zona Nord, el bus públic, els subministraments, el manteniment de l'enllumenat, el programa d'atenció a domicili, la llar d'infants, les aportacions al Kursaal i al Consorci de Residus, més el que s'ha de pagar en capítol 1 de personal, en capítol 3 i 9, sumen 60.000.000 € aproximadament. Tenint en compte que el pressupost total és de 73.900.000 €, tan sols queden uns 14.000.000 €.

Assenyala que només ha fet referència a les grans quantitats, però si després s'entra en el detall, per exemple mirant el que s'ha de pagar per la neteja de les dependències municipals, la compra de material, la previsió per contenciosos jurídics, etc., s'arriba a la conclusió que encara es té sort de que quedin diners per cobrir serveis que ells creuen que són essencials, com són els de salut, serveis socials, educació, l'assistència a persones dependents i els programes de drets de ciutadania, que tot i que són modestos pel que fa a la seva quantitat, es mantenen.

Fa aquesta explicació perquè realment els és difícil votar en contra d'aquest pressupost, tot i que sempre hi poden haver arguments sobretot des de l'oposició. Així doncs, el PSC no el votarà en contra, tot i que tampoc el votarà a favor, perquè entenen que en el context social i econòmic actual aquesta responsabilitat de l'elaboració del pressupost és una tasca del govern, ja que són els que tenen l'encomana de tirar endavant la ciutat. Ara bé, creuen que amb la davallada d'ingressos tan important que hi ha hagut, la reestructuració que s'ha hagut de fer amb la despesa i gràcies al comportament circumstancial per al 2015 del deute públic ha estat possible tirar un pressupost endavant.

Critica la poca sensibilitat que hi ha per part de les administracions supramunicipals en els programes d'ocupació. Sap que els arguments que poden donar és que la Generalitat no té diners, però no pot ser que en el context d'atur tan insuportable que hi ha en aquesta societat es produeixi una davallada tan important en aquest àmbit, encara que ara quedi subsanada amb l'anunci de l'aprovació per part de la Diputació de les ajudes als ens locals per a programes d'ocupació i que a Manresa serà de 913.000 €.

D'altra banda, diu que estan una mica satisfets pel fet que es preservin quantitats per a capítols de Serveis a les Persones, i de fet, en algun cas fins i tot s'incrementen. Com que per al PSC això és important, s'abstindran en la votació. Noten que l'equip de govern dóna importància a les partides vinculades als Serveis a les Persones, almenys a la seva preservació.

Comenta que el PSC ha presentat unes esmenes, les quals són molt modestes perquè el marge de maniobra amb aquest pressupost és quasi asfixiant. Diu que aquest serà el seu 16è pressupost com a regidor a l'Ajuntament de Manresa, per tant ho coneix bé i realment hi havia molt poc marge. Haurien pogut proposar esmenes més agosarades, però aleshores haurien hagut de tocar partides econòmiques a la baixa i saben del cert que això hauria acabat generant dèficit. Per això proposen 3 esmenes (que en realitat

acaben sent 5) les quals afecten a 59.850 € i proposen canviis de finalitat. Tot i que són per una quantitat modesta han entès que era important fer aquestes esmenes, almenys per a les persones que rebran el benefici.

Explica que es viu un moment en què la marginació i la pobresa s'està incrementant de forma exponencial i preocupant, i diu que això també passa a Manresa. Per aquest motiu han proposat augmentar 10.000 € en la consignació inicial d'una aplicació pressupostària d'Atenció Social Bàsica, concretament destinada a incrementar la subvenció de Càritas, per tal que pugui disposar de 18.000 € en total com a subvenció per a l'any 2015. Pensen que aquesta entitat, amb independència del seu caràcter religiós, és una de les entitats referents en la lluita contra la pobresa en el nostre país i l'informe que fan anualment des del seu Observatori de la Realitat Social és de referència per a qualsevol anàlisi socioeconòmic que es fa al país. Com a dada, diu que 1 de cada 3 persones que són ateses a Càritas són menors de 18 anys i, per això, el PSC ha considerat que aquesta entitat havia de rebre aquesta ajuda suplementària.

Seguidament, diu que la segona esmena consisteix en augmentar 12.000 € en l'aplicació de Foment d'hàbits de vida saludable, també destinada a augmentar les subvencions de 3 entitats que presten atenció i assistència a 3 col·lectius: als malalts mentals, als malalts de càncer i als malalts d'Alzheimer i a les seves famílies. Demanen que es destinin 4.000 € més a favor de l'entitat Mosaic (perquè finalment disposin de 36.000 € a l'any), 4.000 € més a favor de l'Associació de Lluita contra el Càncer (i acabin disposant de 9.000 € en total) i 4.000 € més a favor de l'Associació de Familiars d'Alzheimer (i finalment disposin de 7.000 €).

Per últim, en la tercera esmena demanen augmentar en 37.850 € la consignació inicial prevista per al manteniment de la via pública amb la finalitat concreta de que es duguin a terme obres de millora i condicionament de l'espai públic a la Balconada, perquè hi ha neguit entre el veïnat d'aquest barri degut al deteriorament de l'espai públic d'aquesta zona de la ciutat, cosa que el PSC ha pogut constatar.

Tot això que han demanat solament és possible si se suprimeix una aplicació del pressupost destinada a Millores i manteniment extraordinari d'edificis i altres, dotada amb 59.850 €. Demanen que s'alliberin aquests recursos per destinar-los a finançar les esmenes que proposades.

Finalment, explica que en l'apartat d'assumptes sobrevinguts el seu Grup Municipal presentarà amb caràcter d'urgència una proposició perquè té efectes pressupostaris, l'objectiu de la qual és garantir la suficiència de recursos econòmics durant l'any 2015 en l'aplicació pressupostària destinada a ajuts per a l'habitatge. Volen que en aquesta partida no manquin mai diners per garantir les necessitats d'habitatge de la ciutadania de Manresa.

El senyor José Luis Irujo diu que li agradaria que aquestes esmenes fossin recolzades per la resta de grups, especialment pel grup de govern que és qui presenta el dictamen i assenyala que, per tot el que ha exposat, el vot del seu grup al pressupost 2015 serà d'abstenció.

**L'alcalde** intervé per aclarir com es durà a terme la votació. Diu que en haver-se presentat unes esmenes, i atenent a la posició que el PSC defensa en aquestes esmenes, això requereix que es facin dues votacions separades: en primer lloc es votaran les esmenes presentades pel PSC i, a continuació, el dictamen que presenta l'equip de govern.

**El senyor Jordi Masdeu, portaveu del Grup Municipal de la CUP**, tal i com han comentat el regidor Josep M. Sala i el regidor José Luis Irujo, també diu que es troben davant d'un pressupost continuista que, malgrat la retallada de 3,5 milions d'euros, acaba sent molt semblant al del 2014 i, per això, el posicionament de la CUP serà el mateix i el votaran en contra. L'argumentari també serà molt semblant perquè diu que només fa 7 mesos que van aprovar el pressupost vigent i en els trets més importants són molt similars.

Tal i com van dir en el Ple de maig passat, s'aprovarà un pressupost però el que realment aprovaran és una llista d'ingressos i despeses. Diu que el pressupost es fa al llarg de tot l'any amb les decisions polítiques que es van prenent per construir una ciutat millor i, segons ells creuen, també per construir una ciutat més justa. Durant tot el mandat la CUP ha fet força propostes en aquest sentit, per exemple, han estat els canalitzadors de la proposta de la PAH per gravar els pisos buits, han fet mocions demanant la municipalització dels serveis, han demanat una auditoria del deute, han demanat que es gravin amb un IBI superior les confessions religioses, han demanat la tarifació social, etc. Diu que la majoria d'aquestes propostes no s'han aprovat, i la majoria de les que s'han aprovat no s'han dut a la pràctica, i si s'han realitzat ha estat d'una manera insuficient. En aquest sentit, la CUP no està del tot d'acord amb el senyor José Luis Irujo perquè ells pensen que és cert que ara no es pot fer res per canviar els ingressos i les despeses, però si s'haguessin pres decisions polítiques durant el mandat ara sí que hi hauria un marge de maniobra que actualment no hi és.

Fora de les consideracions generals i entrant en els números concrets del pressupost, el senyor Jordi Masdeu diu que són continuistes i segueixen apostant per una fórmula que diu que s'ha demostrat que no serveix. Diu que aquests números segueixen castigant les classes populars i no aposten per polítiques valentes, les quals caldrien per tirar endavant un pressupost més just i que donés cobertura a qui realment ho necessita. Diu que es limita a repetir polítiques que està demostrat que no solucionen els problemes de la ciutadania.

Admet que aquest pressupost augmenta una mica el que es dedica a Serveis Socials, però inclús amb aquest augment la partida de Serveis Socials serà del tot insuficient per cobrir les necessitats dels ciutadans que pateixen els efectes de la crisi.

A més a més, hi ha partides que o bé augmenten molt poc, o que fins i tot es redueixen, com les d'Ocupació, Cultura, Cooperació, Inclusió, etc., és a dir, de partides que la CUP entén que també són serveis socials.

Un altre tema que també consideren que és molt important és el de les concessions i les aportacions que es fan a empreses privades, tot i que saben que no és quelcom que es pugui canviar d'un dia per l'altre i sobre el que pensen que s'hi hauria d'haver treballat. Diu que aquest any es pagaran més de 16 milions d'euros a empreses privades perquè gestionin els serveis públics, el que representa més del 20% del pressupost municipal. Apunta que si aquestes empreses fan aquestes feines és perquè obtenen un marge empresarial. Tot i que ho troba legítim, diu que és un marge que deixa de tenir-lo l'Ajuntament i, per tant, és un cost afegit per als ciutadans de Manresa per tenir accés als serveis públics. En aquest sentit és amb el que no està d'acord amb el PSC, ja que està clar que no es poden fer miracles però si s'apliquen polítiques valentes en aquest àmbit, amb l'IBI i amb altres temes relacionats amb la municipalització dels serveis públics, al cap d'un temps es podrien treure uns diners que anirien molt bé per donar més cobertura a les partides de Serveis Socials.

Repeteix que en el tema econòmic les municipalitzacions són un factor molt important a l'hora d'aconseguir pressupostos més justos.

En quant al deute, diu que amb el refinançament es pagaran menys interessos al 2015, però troba que això no és cap solució sinó un ajornament del problema. Tot i el refinançament, l'Ajuntament pagarà el 12,5% del pressupost en deute. Per fer una comparativa, diu que totes les accions de Protecció i Promoció Social sumen menys d'aquest import i, de fet, el que és estrictament Serveis Socials és un 8% del pressupost municipal. Entenen que, a més, caldria afegir el que ells diuen que és deute encobert fruit de l'actuació d'altres equips de govern, que van fer passar cap a despesa corrent coses que haurien d'haver estat endeutament (per exemple, per l'Ateneu de les Bases enguany s'haurà de pagar gairebé 1,5 milions d'euros - aproximadament el 2% del pressupost per a una sola instal·lació- i també la plaça de la Reforma, que es paga a través de la zona blava i els aparcaments).

Assenyala que la CUP és conscient que no es pot deixar de pagar el deute d'avui per demà, per això van demanar –tot i que se'ls va negar- que es fes una auditoria del deute per saber quina part del deute és il·legítim i s'hauria de deixar de pagar. Una altra cosa és que això es pugui fer o no, però com a mínim van demanar conèixer el deute contret en contra dels interessos de la població de la ciutat.

Finalment, el senyor Jordi Masdeu comenta que amb el pressupost 2015 han tingut una sorpresa desagradable amb el tema de la participació i els pressupostos participatius, element que no hi era en el pressupost anterior. Tenen la sensació que és una presa de pèl, no només per a la CUP sinó per a tota la ciutadania.

En el Ple de setembre de l'any 2013 la CUP va presentar una moció sobre els pressupostos participatius i l'equip de govern va presentar una esmena. En aquell moment van entendre que l'esmena respectava l'esperit de la moció i retocava molt poc els acords, però han descobert que això no ha estat així. Segons la moció, es comprometien a que durant el primer trimestre d'aquest any s'iniciaria el procés participatiu del pressupost. Entenen que si el pressupost 2014 es va aprovar al maig, no tenia sentit començar a preparar-ne el nou, però tampoc creuen que un mes abans d'aprovar-lo sigui un termini adequat per començar l'anomenat "procés participatiu". Entenen que això s'hauria d'haver començat molt abans.

També els va sorprendre l'anunci que el pressupost participatiu del 2014 de cara al 2015 consistiria en l'assignació d'una partida de 100.000 €, que representa poc més del 0,1 % del pressupost. Tot i que això respecta la lletra de la moció, no respecta el seu esperit, ja que el que estaven demanant és que es fes una experiència participativa de pressupost. Diu que d'aquesta manera s'invalida la tercera part de la moció, que preveia uns pressupostos cent per cent participatius de cara a l'any que ve, ja que és impossible passar del 0,1 % al 100% en un any.

Més enllà de quina sigui la quantitat que destinin, diu que en cap cas es pot parlar de pressupost participatiu perquè el pressupost l'estan aprovant avui i l'experiència participativa encara no l'han començat. En tot cas, diu que serà una part del pressupost que servirà per fer una experiència participativa. Per a la CUP, en un pressupost participatiu la gent té dret a participar en l'elaboració del pressupost i decidir quines són les prioritats. El que s'ha proposat ho consideren una paròdia, tal i com passa amb els Consells de Districte, els quals haurien de ser òrgans de participació i en canvi es limiten a ser unes repartidores.

Amb relació a les esmenes del PSC, la CUP opina que no són pròpiament esmenes perquè es podrien haver fet via modificacions de crèdit. Diu que no les votaran en contra però s'hi abstindran. Entenen que designar unes subvencions nominatives i uns diners a barris concrets són decisions legítimes, però cadascú podria haver optat per unes o altres entitats, o uns o altres barris. No se sentirien còmodes votant uns canvis que afectaran només a unes entitats o barris determinats quan les necessitats de la ciutat estan absolutament repartides.

**El senyor Sebastià Lloret, president del Grup Municipal de PxC,** manifesta que els ajuntaments moltes vegades són un reflex dels ciutadans, els quals estan hipotecats amb les entitats bancàries a curt i mig termini. Diu que els bancs, sense res a canvi, difícilment donen ajuda, però els ajuntaments han de fer-ho per als seus ciutadans, o almenys intentar-ho.

Diu que no hi ha inversions, sinó només diners per tapar forats i apedaçar. Pensa que han de mirar de tenir la ciutat mínimament decent perquè la gent hi pugui viure amb les condicions mínimes. S'ha de pagar a tothom perquè la roda rutlli i fer el possible perquè la gent no pateixi en un moment tan difícil, ja que creu que amb l'esforç de tothom sortirem d'aquesta situació.

Com a regidor de l'oposició, i coneixent la feina que fa qualsevol equip de govern, diu que a vegades l'oposició no actua del tot bé votant per norma en contra de tot el que proposa el govern. Però en aquest cas, i davant la situació que es viu a Manresa, faran l'esforç de votar a favor per tirar endavant aquests pressupostos.

**El senyor Xavier Javaloyes, president del Grup Municipal del PP,** apunta que es parteix de la situació que només fa 6 mesos que van aprovar el pressupost del 2014. Per poder tirar-lo endavant es van fer negociacions entre els grups, els quals van poder fer aportacions perquè la majoria entenia que la situació ho requeria per un tema de ciutat, però també per la situació econòmica amb la qual es trobava l'Ajuntament de Manresa.

Diu que ha passat molt poc temps d'aquest exercici de coresponsabilitat que tots plegats van fer, i remarca que amb el pressupost del 2015 el marge de maniobra és molt limitat ja que hi ha tot un seguit de despeses predeterminades i unes estructures que per si soles generen uns costos que s'han d'imputar en el pressupost.

Manifesta satisfacció per la notícia de l'aportació que arribarà de la Diputació de Barcelona per als plans d'ocupació, perquè això farà que amb el pressupost no ens haguem de remuntar a 11 anys enrere sinó a l'any 2011, aproximadament. Malauradament, pel que fa a les inversions es mantindran com fa 18 anys enrere.

Entenen que la situació estructural és la que és i no ho posen en dubte, és per això que no ho destaquen ni com un valor positiu ni negatiu. Sovint han parlat sobre les despeses estructurals i concretament sobre les de personal. Diu que no és un tema que se solucioni d'avui per demà, però sí que depèn de que es prenguin decisions polítiques que afecten a tot un mandat, no només a un any determinat. Comenta que no es va voler prendre la decisió política de fer una revisió estructural del capítol 1, cosa legítima i respectable, però això vol dir que aproximadament el 40% del pressupost se l'emporta aquest apartat. Tot i que es podria dir que són serveis, és el mateix volum que hi havia al 2007 i 2008 quan aquest Ajuntament estava en ple apogeu de serveis i no donava a l'abast. Sap que tothom s'ha reestructurat i recol·locat

amb les funcions pròpies que se li han derivat, amb tot, no vol entrar en polèmiques estèrils perquè diu que no serveixen de res.

També diu que han baixat les subvencions per part de la Generalitat, que estan pendents els plans d'ocupació, que l'Ajuntament està lligat de peus i mans pagant sentències que s'arrosseguen de governs anteriors i que s'estan pagant factures d'inversions d'anys enrere. Ningú posa en dubte que tot això s'hagi de pagar, però tot plegat fa que quedi poc marge de maniobra.

Cal tenir en compte que el govern porta tot l'any preparant el pressupost del 2015, perquè encara que al maig es va tancar el del 2014 ho van fer en vistes al 2015. Per això diu que no poden demanar a l'oposició que en un mes plantegin alternatives.

A partir d'aquestes premisses, no els acaba d'agradar que s'hagi deixat de recolzar la promoció econòmica amb la reducció dels microcrèdits. Els hauria agradat que s'hagués mantingut o fins i tot que s'hagués incrementat, perquè consideren que la promoció econòmica és el petit gest d'un ajuntament envers els emprenedors de la seva ciutat.

Estan contents amb que s'acabin pagant els proveïdors a 60 dies. També amb que s'hagi renegociat el deute de forma que es puguin estalviar uns 2 milions d'euros en interessos bancaris (entre el que s'ha de deixar de pagar i el que s'estalviarà) i això permeti quadrar el pressupost.

Fins i tot, entenen que el PSC hagi presentat esmenes, perquè hi ha acords d'aquest Ple en el sentit que els elements de Serveis Socials no poden quedar desatesos. Però troba que per això ja hi ha els canvis de partides que es van fent durant l'any. Pensa que així tenen un paraigües per abstenir-se, i ho troben coherent.

Indica que hi ha una cosa del pressupost que no els agrada gens, com és l'adquisició de patrimoni a FORUM per valor de 500.000 €. Al 2009 ja no varen recolzar la iniciativa de consignar 514.000 € durant 3, 4 o 5 anys. Diu que en aquell moment no ho varen veure clar i ho van votar en contra. No els agrada que l'Ajuntament de Manresa, a sobre, ara hi afegeixi 500.000 € més en la compra de patrimoni a una societat que, encara que jurídicament sigui un ens independent, no deixa de ser municipal. Es necessita salvar FORUM, però diu que aquestes són les conseqüències d'haver estat jugant al Monopoly del 2004 al 2008. Hi pot haver qui recolzi aquest tipus d'iniciativa per cobrir els forats d'una mala gestió, però hi ha altres com el PP que no ho poden acceptar. Diu que no ho poden passar perquè segurament hi hauria altres maneres de solucionar els problemes d'aquesta entitat i l'Ajuntament de Manresa tindria 500.000 € per poder fer inversions a la ciutat o destinar-los a Serveis Socials o per al que es volgués.

Insisteix en què no els agrada que un ajuntament dediqui diners per comprar patrimoni públic. No vol entrar en valorar què és actualment FORUM i com es va procedir amb aquesta societat. Creuen que s'ha substituït el concepte d'aquesta societat i la gènesi del perquè es va crear i com s'ha actuat i per això ara se'n pateixen les conseqüències. Els sap molt greu que l'actuació de l'Ajuntament de Manresa sigui adquirint patrimoni públic i desatenent necessitats més preemptòries de la ciutat. Amb total respecte, pensa que amb això estan fent enginyeria financera, i no creuen que això sigui bo ni per Manresa ni per FORUM.

Per tots aquests motius, el Grup Municipal del PP votarà en contra dels pressupostos.



**La senyora Mireia Estefanell, regidora del Grup Municipal d'ERC,** comenta que es troben davant d'un pressupost restrictiu que se cenyeix als ingressos i, per tant, no és per la voluntat de rebaixa de l'equip de govern sinó que ve supeditat per la recaptació i per les aportacions d'altres institucions, demostrant un cop més el mal finançament dels municipis.

Aquesta migradesa els obliga a centrar les prioritats de despesa i, descomptades les obligacions irrenunciables, creuen encertat que se centrin en l'atenció a les persones i en reforçar i blindar aquelles partides destinades directament a bastir les necessitats dels Serveis Socials que al llarg del mandat han anat variant. Allò que fa 3 anys semblava imprescindible i irrenunciable ha passat a ser secundari davant l'emergència social en què viuen moltes ciutadanes i ciutadans de Manresa, fent que hagi calgut anar creant noves partides que fins ara no es contemplaven.

Cal reconèixer que tant l'equip de govern com l'oposició han anat aportant propostes per afrontar aquestes emergències, per tant, no poden desvincular-se d'una part d'aquests pressupostos ja que són conseqüència de les proposicions portades al Ple, aprovades, i que es veuen reflectides en aquest pressupost.

En canvi, no estan tan d'acord amb el capítol de Promoció econòmica. Diu que en una primera lectura els ofereix una davallada en el què s'hi destina, però majoritàriament això ve produït per les actuacions en aquest àmbit que es basen en les aportacions d'altres institucions. Celebren que ara ja es tingui notícia que la Diputació farà una aportació en plans d'ocupació. Amb tot, troben a faltar més iniciativa i proactivitat per part de l'equip de govern i no ser tant dependents dels plans externs. De tota manera, suposa que estaran amatents perquè quan surtin les noves convocatòries de les diferents administracions l'Ajuntament presenti les sol·licituds pertinents.

Dos terceres parts del capítol d'inversions és cert que provenen d'obligacions de mandats anteriors, però diu que bona part d'aquestes es deriven de sentències desorbitades, com si qui les hagués dictat cregués que el diner públic no és de ningú, en comptes de tenir present que el diner públic és de tots. La resta de les inversions compromeses són equipaments dels quals en gaudeix la ciutadania.

Altres qüestions que a ERC els crida l'atenció d'aquest pressupost en l'apartat de despeses serien, per exemple, l'elevada quantitat que es destina al Pla d'usos de l'Anònima. El concepte el troben justificat, però la despesa no.

També troben a faltar la manca de projecte per a la Torre Lluvià que, un cop finalitzada la primera fase de rehabilitació, continua mancada de projecte de gestió de continguts i no s'hi destina cap partida per a la segona fase.

També estan en disconformitat amb la nova partida pels treballs derivats del POUM. A hores d'ara, sense que s'hagi pogut fer l'aprovació inicial ja s'hi ha destinat més de mig milió d'euros. Des del començament, ERC ja va demostrar que no estaven d'acord amb la manera com es va fer la contractació.

Malgrat aquests, i altres aspectes menors, pensen que són uns pressupostos possibilistes i conforme als ingressos. Per tant, el marge de maniobra per incidir en les despeses queda molt limitat. D'aquesta manera els ho va exposar el mateix regidor d'Hisenda i, per això, l'aportació d'ERC als pressupostos va cap el camp dels ingressos.

ERC demana que s'apliqui, ja, un acord de Ple que per dues vegades s'ha debatut i aprovat en aquest Ajuntament, i de forma molt clara en la darrera moció del gener de 2014. L'acord va en la línia d'aplicar sancions a les administracions, entitats bancàries i a les seves filials immobiliàries que mantinguin habitatges buits, per tal d'activar que o bé les ofereixen amb preus de lloguer social que permeti l'accés als ciutadans mancats de solucions per a la vivenda, o bé que les sancions contribueixin econòmicament a les polítiques d'habitatge d'aquest Ajuntament. Diu que és voluntat d'ERC que tots els diners que es recaptin amb aquesta partida, en cas de ser aprovada, es destinin íntegrament a polítiques de suport a l'habitatge. Comenta que posteriorment plantejaran aquesta moció i ja se sotmetrà a votació, tot i que des d'ara mateix ja demana als grups el seu suport. Diu que si això tingués el recolzament de l'equip de govern, el posicionament d'ERC enfront els pressupostos seria la de facilitar-ne la seva aprovació amb la seva abstenció.

Pel que fa a les esmenes que presenta el PSC, ERC s'hi abstenirà, no pas per disconformitat del lloc on es volen destinar sinó perquè no els queda clar quin és el criteri de prioritització d'aquestes associacions. Diu que hi ha moltes altres associacions assistencials a la ciutat i no se les prioritza i no entenen perquè unes sí i altres no. D'altra banda, diu que són unes aportacions d'incidència molt baixa i comenta que amb canvis de partides o a través de mocions s'han fet aportacions a actuacions de molta més quantia.

De tota manera, diu que no els satisfà que l'increment d'aquestes partides vagi en detriment d'un acord de Ple, perquè la partida a la qual es destinaven aquests diners era per fer front una actuació que ja havia estat aprovada.

Finalment, pel que fa a la moció que presenten per incrementar sense sostre la partida per als ajuts als habitatges, ERC també s'hi abstenirà ja que s'ha demostrat al Ple que és voluntat mantenir, fins al límit que sigui possible i factible, tots els ajuts socials.

**El senyor Josep M. Sala, regidor delegat d'Hisenda i Governació**, en primer lloc vol fer un comentari amb relació al pressupost 2015 amb una lectura diferent de la que ha fet en la seva primera intervenció; en aquesta ocasió ho vol fer des de la lectura dels serveis.

Diu que la lectura des del punt de vista dels capítols és molt més freda que no pas des del punt de vista dels serveis. Des d'aquesta perspectiva, explica que:

- Ciutadania i Barris té un increment pressupostari,
- Comerç i Turisme té un decrement que és fruit del canvi de gestió del mercat de Puigmercadal, ja que si no fos per això també seria positiu,
- Cultura, si no es tenen en compte les inversions -perquè distorsionen els comparatius entre pressupostos-, també seria positiu,
- Ensenyament també s'incrementa respecte l'any anterior,
- En Governació hi ha un petit increment respecte el 2014
- En Hisenda hi ha un decrement molt important que és el que finança pràcticament el 80% del dèficit, ja que a aquí s'hi imputen totes les despeses financeres i la devolució de principal, així com també la partida de la Mancomunitat del Sanejament.
- Medi Ambient i Sostenibilitat creix.
- Mobilitat creix.
- Participació Ciutadana creix.

Diu que, en definitiva, pràcticament tots els serveis creixen pels estalvis que hi ha hagut en capítol 1, perquè tal i com explicarà a continuació la plantilla ha disminuït, per la rebaixa de les despeses financeres i també a causa d'algunes partides puntuals del 2014 i que no hi són al 2015 (com la que ha esmentat de la Mancomunitat de Sanejament).

Respecte l'exercici que ha fet el senyor José Luis Irujo de buscar quin és realment el pes de l'estructura diu que "pujar la persiana" cada dia gairebé és un drama perquè s'emporta més del 90% dels recursos municipals. Però diu que la situació és la que és i per això hi ha tantes dificultats per quadrar un pressupost intentant mantenir els serveis.

Assenyala que el seu grup comparteix, encara que potser amb certes matisacions, la manca de sensibilització de les administracions supramunicipals amb els temes no només de programes, sinó també de finançament local. Comenta que porta molts anys a l'Ajuntament, en ambdós cantons –govern i oposició–, i diu que quan va entrar cap els anys 80 ja es parlava de la manca de finançament de les administracions locals i avui dia estan en el mateix lloc que abans. Segurament si hi haguessin més ingressos supramunicipals la situació es podria resoldre.

Sobre els programes d'ocupació, diu que la Generalitat encara no té els pressupostos del 2015. Quan els tinguin, l'Ajuntament de Manresa sabrà què aportaran aquest any i segurament podran millorar les xifres del pressupost que, en aquest moment, són difícils de gestionar.

Anuncia que votaran a favor de les esmenes, així com també de la proposició de garantia social en la partida d'ajuts de l'habitatge del PSC.

Amb relació a la intervenció del senyor Jordi Masdeu, diu que hi ha un tema recurrent amb el qual el posicionament de la CUP i de CiU és absolutament divergent i sobre el qual no es posaran mai d'acord perquè ve per un problema conceptual, a part, també, d'un problema econòmic. Sobre el que ha dit de les inversions i el refinançament, el senyor Josep M. Sala diu que si es deuen diners als bancs, i si per alguna cosa es fan servir aquests diners que es deuen als bancs, és per fer inversions en equipaments o infraestructures per avançar la seva utilització per als ciutadans de Manresa i no esperar a tenir els recursos suficients per poder-ho pagar amb recursos ordinaris. Diu que si no es volen deure diners als bancs, és molt fàcil: s'han de deixar de fer coses fins que la caixa estigui plena i es pugui pagar amb aquests recursos; ara bé, assegura que aleshores, s'hauran de deixar de fer infraestructures a la ciutat en els propers 15 anys.

Sobre la intervenció del PP, comenta el què s'ha dit en temes de personal. No vol entrar a valorar si durant aquest mandat s'han fet esforços o no, o si s'ha fet el que tocava o no, però el cert és que a data 5 de desembre de 2014 hi ha 56 persones menys en la plantilla de l'Ajuntament de Manresa (unes perquè han plegat i altres perquè s'han jubilat).

Sobre el què han dit dels microcrèdits, especifica que han mantingut els imports d'anys anteriors perquè es recupera la devolució dels concedits. Diu que hi haurà uns 270.000 € girant entorn aquests microcrèdits, xifra que considera que és significativa.

El senyor Josep M. Sala considera que per parlar de FORUM caldria dedicar una sessió més exhaustiva que la que es pot fer avui. Tot i això, pensa que seria bo que els regidors que tenen representació a les diferents empreses municipals fessin un

esforç per assistir als seus Consells d'Administració. Diu que aquest govern municipal ha intentat recuperar la filosofia inicial per a la qual es va crear aquesta empresa, cap el 1994 (precisament una època en què també governava CiU), que és la rehabilitació i el foment del barri antic. Les circumstàncies han fet que amb el decurs dels anys es produís una disgregació d'energies, potser perquè en el seu moment es va creure que permetia recollir recursos d'altres àmbits i capitalitzar més bé la societat, tot i que després s'ha vist que no ha estat així. En aquest moment, la realitat de la societat és que si bé patrimonialment està forta i sanejada, té dificultats de liquiditat per al dia a dia. Aquestes dificultats poden ser salvables i és això el que estan intentant amb un projecte que s'està negociant i que segurament garantirà la continuïtat amb normalitat d'aquesta societat que està gestionant al voltant de 300 pisos per als ciutadans de Manresa.

Finalment, a ERC els comenta que el posicionament de CiU respecte la moció que presentaran amb posterioritat serà a favor. Com també ha dit al PSC, estan pendents del pressupost 2015 de la Generalitat per veure amb quin suport podran comptar pel que fa referència a Promoció econòmica i plans d'ocupació.

**El senyor Jordi Masdeu, portaveu del Grup Municipal de la CUP**, manifesta que no és veritat que s'hagi de pagar als bancs i que contra això no s'hi pot fer res. Diu que sí que es poden fer coses, de fet, des dels anys 80 s'haurien pogut fer coses, i si no s'han fet és perquè els partits que han tingut responsabilitats de govern a Catalunya i a l'estat espanyol no han fet res per canviar-ho. Creu que si aquests partits polítics haguessin fet alguna cosa, sí que s'haurien pogut canviar les coses. Per tant, diu que els responsables polítics d'aquests partits són els responsables de que no s'hagi fet una llei de finançament local justa i com se la mereixen els ciutadans.

Afegeix que el mateix passa amb el deute, que també s'ha de pagar perquè no hi ha més remei ja que han fet una llei que obliga a pagar, en primer lloc, el deute. Diu que aquesta llei no ha baixat del cel, sinó que l'han aprovat els grans partits que eren perfectament coneixedors del què significava. Sabien que l'aprovació d'aquesta llei acabaria ofegant totes les administracions, especialment les administracions locals.

Finalment, fa dos apunts sobre la recomanació del senyor Josep M. Sala sobre que si no es vol deure, no s'ha de demanar: En primer lloc, diu que si això mateix s'hagués pensat abans, millor haurien anat les coses. En tot cas, diu que una cosa és demanar un crèdit, per exemple, com en el cas dels crèdits a proveïdors que són crèdits que dona el Banc Central a pràcticament el 0% d'interès, però que els bancs hi carreguen el 4%, el 3%, l'1% o el que sigui. Diu que aquest és un deute totalment il·legítim i l'únic que fa és enriquir els bancs privats, els quals el que fan és gestionar uns diners que ja són públics. Per tant, no admet que li diguin que no es pot fer res perquè creu que sí que es poden fer coses, ara bé, això no passarà si els partits que governen fan lleis en altres direccions i segueixen incidint en aquest tipus de política.

**El senyor Xavier Javaloyes, president del Grup Municipal del PP**, pregunta a l'alcalde com es faran les votacions, concretament en quin moment es votarà el punt sobrevingut del PSC i la proposta d'ERC, ja que s'han comentat durant el debat del punt del pressupost.

**L'alcalde** diu que en acabar les intervencions sobre aquest dictamen es votaran primer les esmenes del PSC, a continuació el dictamen. La proposta d'ERC i els

sobrevingut es votaran quan toqui seguint l'ordre del dia de la sessió, encara que estiguin lligades.

**El senyor Xavier Javaloyes, president del Grup Municipal del PP**, diu que el seu grup votarà a favor de les esmenes del PSC.

Comenta que al 2014 es va fer un pressupost negociat i recolzat per tothom.

S'han aconseguit tota una sèrie d'estalvis perquè precisament els grups han pogut fer aportacions en molts aspectes del pressupost del 2015. Tan sols destaca que hauria estat bo que haguessin pogut treballar més conjuntament per haver obtingut més partides d'estalvi.

Declara que tothom coneix la situació del finançament de les administracions locals. Com a dada objectiva diu que al 2014 l'Ajuntament de Manresa va incrementar en 2 milions d'euros l'aportació de l'estat i enguany es manté. Diu que és un marc de llei en el que tots s'estan movent i tots estan obligats a ser-hi, malgrat que és cert que els agradaria que el percentatge fos superior.

Respecte FORUM, diu que possiblement sigui cert que necessitaria un debat a part, però diu que en el pressupost 2015 s'hi destinen més d'un milió d'euros a aquesta societat mentre que el capítol d'inversions és molt millorable. Sobre el comentari que el senyor Josep M. Sala ha fet amb referència a l'assistència dels regidors a les reunions dels Consells d'Administració, diu que malgrat que per qüestions laborals el representant del PP no hagi pogut assistir, el seu grup està amatent de tots els temes de la societat i ho estan tant que saben que els 114.450 € de la subvenció de Foment que estava pendent per part de la Generalitat per Concòrdia està pagada des de fa mesos, tot i que el que no saben és si la Generalitat ja els ha ingressat. Reitera que estan amatents de tots els temes que els són propis de les seves obligacions i responsabilitats.

Troba que FORUM es mereixeria aquest debat a part, i pensa que hi hauria moltes solucions per aquesta societat a banda d'injectar-li diners a fons perdut. La gestió dels 300 pisos continuaria estant en vigor malgrat que no es fes aquesta aportació suplementària de mig milió d'euros durant anys. Diu que el que CiU està plantejant és un procés d'enginyeria financera i econòmica per intentar salvar els mobles a una societat municipal i que comporta treure-li viabilitat a l'Ajuntament.

Per tot plegat, el PP votarà en contra del dictamen del pressupost.

**El senyor José Luis Irujo, president del Grup Municipal del PSC**, a tenor de les polèmiques que creu que han aixecat les esmenes presentades pel seu grup, torna a intervenir per aclarir la presentació que ha fet en la seva primera intervenció.

Així doncs, diu que les han presentat de forma molt humil i honesta, sabent que el marge de maniobra és el que és i que no deu ser fàcil presentar esmenes quan només han estat ells l'únic grup que les ha presentat. Comenta que els hauria agradat poder opinar sobre altres tipus d'esmenes, perquè sovint s'expressen moltes idees però poques amb sentit pràctic.

Afegeix que la voluntat del PSC ha estat pactar les esmenes amb l'equip de govern però no han tingut temps, ni tampoc l'oportunitat de pactar-les amb altres grups.

Pel que fa a les prioritats, diu que responen al criteri que tenen com a grup municipal, el qual està expressat en la part expositiva de les esmenes. Diu que no són la seva prioritat exclusiva i tampoc intenten perjudicar a ningú sinó afavorir a ciutadans, cosa que pensa s'aconsegueix, encara que això es pugui fer amb un canvi de partides a posteriori. Sobre això, diu que el debat d'avui és el pressupostari i, per tant, el PSC ha considerat que aquestes esmenes milloren el pressupost.

Respecte l'obvietat o no de fer una moció sobre la garantia social, diu que l'únic que té validesa jurídica dels actes de l'Ajuntament de Manresa són els acords plenaris. No val dir que la voluntat del govern ja està expressada, perquè per la mateixa raó aleshores no caldria presentar mai cap proposició i tan sols faria falta confiar en la nostra paraula. Manifesta que una moció de garantia social fa exigir un compromís a l'equip de govern, d'inexcusable compliment, i estableix un precedent per a futurs governs. Per això, troba que una moció d'aquestes característiques no és anodina, si més no per defensar el treball per contribuir a la confecció d'aquest pressupost, que diu que per part del grup que representa ha estat molt important.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet a votació les esmenes del GMPSC al dictamen 4.1.2, i el Ple les aprova per 18 vots afirmatius (11 GMCiU, 4 GMPSC i 3 GMPP) i 5 abstencions (2 GMERC, 1 GMPxC i 2 GMCUP).**

**A continuació, sotmet a votació el dictamen 4.1.2, amb les esmenes del GMPSC incorporades, i el Ple l'aprova per 12 vots afirmatius (11 GMCiU i 1 GMPxC), 5 vots negatius (3 GMPP i 2 GMCUP) i 6 abstencions (4 GMPSC i 2 GMERC) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut següent:**

“Havent-se confeccionat per aquesta Alcaldia Presidència el Pressupost General d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2015 i les Bases d'execució del mateix i, emès l'informe preceptiu per part de la Comissió d'Economia i Governació i de la Intervenció, l'Alcalde que subscriu, en compliment del que disposa l'article 168.4 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i l'article 18 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, l'eleva al Ple de la Corporació i proposa l'adopció dels acords següents:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el Pressupost General d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2015, integrat pel Pressupost d'aquesta Corporació i el de les societats municipals AIGÜES DE MANRESA, S.A., FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, S.A. i MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L. així com les Bases d'execució del mateix, el resum dels quals és el següent:

## **PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT**

### **ESTAT D'INGRESSOS**

Capítols

Euros

#### **A) OPERACIONS CORRENTS**

1.- Impostos directes .....	37.788.880,00
2.- Impostos indirectes .....	2.360.290,00
3.- Taxes i altres ingressos.....	14.049.377,00
4.- Transferències corrents.....	18.253.930,00
5.- Ingressos patrimonials.....	246.341,00

## B) OPERACIONS DE CAPITAL

6.- Alienació d'inversions reals .....	510.529,00
7.- Transferències de capital .....	738.735,00
8.- Actius financers .....	6.688,00

**TOTAL ESTAT D'INGRESSOS .....** **73.954.770,00**

## **ESTAT DE DESPESES**

### I.- CLASSIFICACIÓ PER PROGRAMES

<u>Grups</u>	<u>Euros</u>
0.- Deute Públic .....	9.272.022,00
1.- Serveis Públics Bàsics.....	26.945.890,00
2.- Actuacions de protecció i promoció social .....	9.210.845,00
3.- Producció de béns i serveis de caire preferent .....	12.088.755,00
4.- Actuacions de caire econòmic .....	4.241.643,00
9.- Actuacions de caire general.....	<u>12.195.615,00</u>

**TOTAL ESTAT DE DESPESES.....** **73.954.770,00**

### II.- CLASSIFICACIÓ PER CATEGORIES ECONÒMIQUES

<u>Capítols</u>	<u>Euros</u>
-----------------	--------------

#### A) OPERACIONS CORRENTS

1.- Despeses de Personal .....	28.999.717,00
2.- Despeses corrents en béns i serveis .....	20.874.511,00
3.- Despeses financeres.....	2.481.025,00
4.- Transferències corrents.....	7.450.777,00
5.- Fons de contingències i altres imprevistos .....	333.000,00

#### B) OPERACIONS DE CAPITAL

6.- Inversions reals .....	4.726.919,00
7.- Transferències de capital .....	2.028.406,00
8.- Actius financers .....	6.688,00
9.- Passius financers .....	7.053.727,00

**TOTAL ESTAT DE DESPESES .....** **73.954.770,00**

**PRESSUPOST DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL**  
**AIGÜES DE MANRESA, S.A.**

I) PRESSUPOST D'EXPLOTACIÓ

Concepte ..... Euros

A) DESPESES (DEURE)

Existències (variació).....	20.660,00
Compres netes.....	2.838.871,00
Despeses de personal.....	6.488.410,00
Despeses financeres.....	474.747,00
Tributs.....	420.072,00
Treballs i subministraments.....	9.680.314,00
Amortitzacions.....	4.154.572,00
Dotacions i Altres.....	120.000,00
Benefici d'exploració.....	1.048.790,00
<b><u>TOTAL DEURE</u></b> .....	<b><u>25.246.436,00</u></b>

B) INGRESSOS (HAVER)

Vendes netes.....	18.465.927,00
Ingressos accessoris a l'exploració.....	250.000,00
Treballs realitzats per l'empresa pel seu immobilitzat.....	5.439.659,00
Ingressos diferits.....	1.090.850,00
<b><u>TOTAL HAVER</u></b> .....	<b><u>25.246.436,00</u></b>

II) PRESSUPOST DE CAPITAL

Concepte ..... Euros

A) ESTAT DE DOTACIONS

Immobilitzat material.....	4.022.836,00
Immobilitzat immaterial.....	803.622,00
Immobilitzat financer.....	2.405.404,00
Retorn de préstecs concedits a mig i llarg termini.....	1.314.196,00
<b><u>TOTAL</u></b> .....	<b><u>8.546.058,00</u></b>



## B) ESTAT DE RECURSOS

Autofinançament .....	4.112.512,00
Finançament aliè .....	1.300.000,00
Disposició fons de maniobra.....	3.133.546,00
<b><u>TOTAL.....</u></b>	<b><u>8.546.058,00</u></b>

## **PRESSUPOST DE LA SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, S.A.**

<u>Concepte</u>	<u>Euros</u>
A) DESPESES	
Despeses de personal.....	675.920,00
Compres i serveis exteriors .....	654.939,00
Despeses Financeres.....	474.427,00
Amortitzacions.....	453.000,00
<b><u>TOTAL DESPESES.....</u></b>	<b><u>2.258.286,00</u></b>

## B) INGRESSOS

Administració Pública .....	831.819,00
Ingressos d'exploració .....	1.425.967,00
Altres ingressos .....	500,00
<b><u>TOTAL INGRESSOS.....</u></b>	<b><u>2.258.286,00</u></b>

## **PRESSUPOST DE LA SOCIETAT MUNICIPAL MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, S.L.**

<u>Concepte</u> .....	<u>Euros</u>
A) DESPESES	
Despeses de personal.....	525.400,00
Compres i serveis exteriors .....	1.508.800,00
Despeses Financeres.....	300,00
Amortitzacions.....	60.000,00
<b><u>TOTAL DESPESES.....</u></b>	<b><u>2.094.500,00</u></b>

## B) INGRESSOS

Administració Pública .....	757.282,00
Ingressos d'exploració .....	1.331.218,00
Altres ingressos .....	6.000,00
<b><u>TOTAL INGRESSOS.....</u></b>	<b><u>2.094.500,00</u></b>

**SEGON.**- De conformitat amb allò que disposa l'article 169 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'article 20 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, el Pressupost aprovat s'exposarà al públic pel termini de quinze dies hàbils, als efectes de reclamacions i es considerarà definitivament aprovat si, a l'acabament del període d'exposició pública, no s'haguessin presentat reclamacions."

En acabar la votació, l'**alcalde** agraeix que, al marge que s'hagi aprovat el pressupost de l'exercici 2015, també agraeix a tots els grups municipals el fet que hagin permès que s'hagin pogut aprovar dos pressupostos en un procés que ha durat entre 6 i 7 mesos. Creu que aquesta observació no és fàcil en les circumstàncies actuals, tant en l'àmbit econòmic com en el del govern de la ciutat. Diu que aquells que han prioritzat que la ciutat disposi de pressupost a partir de finals del proper mes de gener (atès que encara que s'hagi aprovat fa un moment no serà fins llavors que podrà ser operatiu), són els que fan possible que la ciutat mantingui el seu ritme municipal vital.

### **4.1.3 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la relació de baixes de drets reconeguts i obligacions reconegudes de pressupostos tancats. Exercici 2014.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda, de 2 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

"Atesa la conveniència de procedir a la depuració dels drets reconeguts i obligacions reconegudes segons relació preparada per Intervenció, amb la finalitat de reflectir de la manera més real possible la situació econòmico-financera de la Corporació, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció de l'acord següent:

Aprovar la relació de baixes dels drets reconeguts i obligacions reconegudes, que han resultat sobrants de les previsions contretes en el seu dia i que es relacionen en els annexes a aquesta proposta, per un import total els drets de -356.550,25 €, i les obligacions de 147.967,59 €."

RELACIÓ DE BAIXES DE DRETS RECONEGUTS DE PRESSUPOSTOS TANCATS. EXERCICI 2014

EXERCICI	CONCEPTE	REFERÈNCIA RD	REFERÈNCIA RD/	ORGANISME	EXPLICACIÓ	EUROS
2005	753.00	120050007064	120141000962	UNIVERSITAT AUTONOMA BARCELONA	Subvenció (UAB) finançament part despesa addicional no prevista.	180.000,00
2006	750.80	120060214360	120141000955	GENERALITAT DE CATALUNYA	Subvenció realització obres segona fase remodelació CEIP Renaixença	120.000,00
2010	450.15	12010000185	120141000956	GENERALITAT DE CATALUNYA	Subprogrma PQPI (Aula Jove i PTT)2010	14.864,68
2011	450.07	120110000182	120141000957	CONSELL COMARCAL BAGES	Dispositiu inserció sociolaboral-orientació, inserció a la dona	0,01
2011	490.06	12011000248	120141000132	LANDESHAUPTSTADT MAGDEBURG	Projecte URBACT/REDIS 2011	5.607,13
2011	450.00	120110007206	120141000819	GENERALITAT DE CATALUNYA	Subvenció campanya comunicació	43,24
2012	450.49	120120002579	120141000805	GENERALITAT DE CATALUNYA	Subv. Contracte programa 2012. Fitxa 1 .Serveis Social Basics SAD Dependència	21.744,91
2012	461.13	120120003051	120141000963	DIUTACIO DE BARCELONA	Cursos manipulació d'aliments i higiene postural RCP	2.870,00
2012	761.00	120120004029	120141000918	DIUTACIO DE BARCELONA	Construcció nous lavabos , tancaments exterior escola FLAMA	2.566,22
2013	450.13	120130000005	120141000960	SERVEI OCUPACIÓ CATALUNYA	Accions formació treballadors desocupats ENERGIA RENOVABLE	1.900,66
2013	461.19	120130003155	120141000800	DIUTACIO DE BARCELONA	Promoció mercat Puigmercadal. Xarxa Governos Locals 2012-2015	1.000,00
2013	450.34	120130003592	120141000801	GENERALITAT DE CATALUNYA	Subv. Programa d'art contemporani a la ciutat	3.853,40
2013	450.17	120130005414	120141000961	SERVEI OCUPACIÓ CATALUNYA	Subv.execució Programa Treball i Formació a persones aturades	2.100,00
					TOTAL	356.550,25

DILIGÈNCIA. Informet aquesi

RELACIÓ DE BAIXES D'OBLIGACIONS RECONEGUDES DE PRESSUPOSTOS TANCATS. EXERCICI 2014

EXERCICI	PARTIDA	NÚM.OPERACIÓ		PROVEÏDOR	EXPLICACIÓ	EUROS
		O	O/			
1993	3303 765	219930010883	220141004381	P5800009B CONSELL COMARCAL DEL BAGES	Aportació per les obres de millores a la Casa de la Natura-La Culla	3.234,45
1994	3303 765	219940010351	220141004382	P5800009B CONSELL COMARCAL DEL BAGES	Previsió subvenció despeses.	30.050,61
1995	3303 765	219950022669	220141004383	P5800009B CONSELL COMARCAL DEL BAGES	Previsió subvenció despeses.	30.050,61
2011	4930 465	220110022858	220141004380	P5800009B CONSELL COMARCAL DEL BAGES	Conveni Oficina Informació al Consumidor, any 2011(no presentaran liquidació)	4.300,00
2012	3210 76711	220120014717	220141004384	P0800246A CONSORCI PER A L'IMPULS DE SERVEIS EDUCATIUS SOCIALS	Imports previstos anualitats 2010 i 2012 per a la construcció equipament destinat a llar d'infants. CISES	49.000,00
2013	3210 22799	220130020170	220141004385	F60137411 SERVEIS A LES PERSONES ENCS SCCL	Concessió administrativa llar d'infants Estel, la Lluna i Petit Princep. (Sobrant liquidació curs 2012-2013)	7.252,28
2013	3321 46500	220141000406	220141004386	P5800009B CONSELL COMARCAL DEL BAGES	Conveni col.laboració per a la gestió de l'Arxiu Comarcal del Bages (sobrant del conveni)	1.917,60
2013	4222 48920	220141001405	220141004387	G64930670 ASSOCIACIÓ EMPRESARIS P.I. PONT NOU	Conveni col.laboració per portar a terme accions de suport al polígon (sobrant del conveni)	341,34
2013	2312 22699	220141003801	220141004388	Q0863005E COL.LEGI D'ADVOCATS DE MANRESA	Conveni per servei intermediació hipotecària (sobrant del conveni)	400,00

## RELACIÓ DE BAIXES D'OBLIGACIONS RECONEGUDES DE PRESSUPOSTOS TANCATS. EXERCICI 2014

EXERCICI	PARTIDA	NÚM.OPERACIÓ	PROVEÏDOR	EXPLICACIÓ	EUROS	
		0	0/			
2013	4400 47200	220130020829	220141004341	A08552770 TRANSPORTES CASTELLÀ, S.A.	Conveni establiment "Títol social perifèric" (sobrant del conveni)	3.412,01
2013	1520 48900	220130020901	220141004308	T.H. TERCER HIPOTÈTIC	Ajuts per la rehabilitació d'elements d'interès patrimonial de Manresa, any 2013,	17.939,00
2013	2410 22400	220130020924	220141000301	MAPFRE VIDA, S.A.	Assegurança accidents personals participants programa Espai de recerca de feina.	69,69
				TOTAL .....	147.967,59	

**El senyor Josep M. Sala, regidor delegat d'Hisenda i Governació,** informa que el dictamen aprova la relació de les baixes dels drets reconeguts i de les obligacions reconegudes corresponents a l'exercici de 2014.

Diu que l'import total dels drets reconeguts ascendeix a 356.550,25€ afectant a l'exercici del 2014 i l'import de les obligacions és de 147.967,59€ que afecten al tancament definitiu del pressupost corresponent al 2014.

Explica que el contingut de la proposta fa referència a tota una sèrie d'actuacions que es relacionen en els annexes i que alguna d'elles ja ve dels anys 1993, 1994 i 1995. Són obligacions previstes en el seu moment, però que una vegada han vençut els terminis i per complir amb el principi de prudència comptable és recomanable donar-les de baixa.

En relació a les baixes d'obligacions, com la del Consell Comarcal, la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Barcelona, fan referència a previsions de subvencions de despeses, ajuts i convenis que no s'han executat.

Demana el vot favorable al dictamen.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet el dictamen 4.1.3 a votació i el Ple l'aprova per 14 vots afirmatius (10 GMCiU i 4 GMPSC) i 9 abstencions (1 GMCiU, 2 GMERC, 3 GMPP, 1 GMPxC i 2 GMCUP) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.**

**Es fa constar que el senyor Joan Calmet, del GMCiU, es trobava fora de la sala en el moment de la votació.**

#### 4.2 Regidoria delegada de Governació

##### 4.2.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la plantilla de personal de l'Ajuntament de Manresa per a l'any 2015.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Governació, de 4 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“Atès que la plantilla de personal s’ha de sotmetre a l’aprovació del Ple en la mateixa sessió en que s’aprovi el Pressupost.

Atès que s’ha elaborat la plantilla de personal per al 2015, que compren totes les places reservades a funcionaris de carrera, personal laboral i personal eventual.

Atès que per obtenir els objectius cal aplicar una política de racionalització en la prestació de serveis.

Vist el que disposen l’article 90 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases de règim local, l’article 283 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 126 i 127 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d’abril.

El tinent d’alcalde regidor delegat de Governació, proposa al Ple de la Corporació l’adopció dels següents

## ACORDS

1. Aprovar la plantilla de personal al servei d’aquest Ajuntament per a l’any 2015, que es conté en la documentació annexa a aquest dictamen i que forma part del mateix, comprenent en el seu detall els apartats següents:

- A) Places de funcionaris de carrera classificades en escales
- B) Places de personal eventual
- C) Places de personal subjecte a la legislació laboral

2. Publicar la plantilla íntegra al Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

3. Trametre còpia de la plantilla a la Generalitat de Catalunya i a l’ Administració de l’ Estat.”

## PLANTILLA DE PERSONAL

### **A) PLACES A DESENVOLUPAR PER FUNCIONARIS/ES DE CARRERA**

DENOMINACIÓ DE LES PLACES	Nombre total	Nombre vacants	Places a extingir	Grup/ Subgrup
<b>1.- HABILITACIÓ CARÀCTER ESTATAL</b>				
1.1 SUBESCALA SECRETARIA Secretari/a	1	-	-	A1
1.2 SUBESCALA INTERVENCIÓ/TRESORERIA Interventor/a	1	-	-	A1
Tresorer/a	1	-	-	A1
<b>2.- ESCALA D’ADMINISTRACIÓ GENERAL</b>				
2.1 SUBESCALA TÈCNICA Tècnic/a	22	1	-	A1
Tècnic/a administratiu/va	1	-	1	A1

2.2.	SUBESCALA DE GESTIÓ Tècnic/a de grau mitjà de gestió	5	2	-	A2
2.3.	SUBESCALA ADMINISTRATIVA Administratiu/va	105	6	-	C1
2.4.	SUBESCALA AUXILIAR Auxiliar	10	7	-	C2
2.5.	SUBESCALA SUBALTERNA Subaltern/a	7	1	-	AP
<b>3.-</b>	<b>ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL</b>				
<b>3.1.</b>	<b>SUBESCALA TÈCNICA</b>				
3.1.A.	CLASSE TÈCNICS/IQUES SUPERIORS				
3.1.A.1.	Tèc. superior arquitecte/a	6	1	-	A1
3.1.A.2.	Tèc. superior enginyer/a	3	-	-	A1
3.1.A.3.	Tèc. superior informàtica	4	-	-	A1
3.1.A.4.	Tèc. superior psicòleg/òloga	2	-	-	A1
3.1.A.5.	Tèc. superior en economia	1	1	-	A1
3.1.B.	CLASSE TÈCNICS/IQUES DE GRAU MITJÀ				
3.1.B.1.	Tèc. grau mitjà arquitecte/a tècnic/a	4	-	-	A2
3.1.B.2.	Tèc. grau mitjà treballador/a social	17	7	-	A2
3.1.B.3.	Tèc. grau mitjà enginyer/a tècnic/a	4	1	-	A2
3.1.B.4.	Tèc. grau mitjà obra pública	2	-	-	A2
3.1.C.	CLASSE TÈC. ESPECIALISTES				
3.1.C.1.	Tèc. especialista delineant	18	1	-	C1
<b>3.2.</b>	<b>SUBESCALA DE SERVEIS ESPECIALS</b>				
3.2.A.	CLASSE POLICIA LOCAL				
3.2.A.0.	Intendent	1	-	-	A1
3.2.A.1.	Inspector/a	1	-	-	A2
3.2.A.2.	Sotsinspector/a	1	1	-	C1
3.2.A.3.	Sergent	6	-	-	C1
3.2.A.4.	Caporal	11	1	-	C2
3.2.A.5.	Agent	85	2	-	C2
3.2.B.	CLASSE COMESES ESPECIALS SUPERIORS				
3.2.B.1.	Tècnic/a superior de Cultura	3	-	-	A1
3.2.B.2.	Tècnic/a superior d'Esports	2	-	-	A1
3.2.B.3.	Tècnic/a superior d'Educació	1	-	-	A1
3.2.B.4.	Tècnic/a superior	15	2	-	A1
3.2.C.	CLASSE COMESES ESPECIALS DIPLOMATS/ADES				
3.2.C.1.	Tèc. grau mitjà circulació	1	-	-	A2
3.2.C.3.	Tèc. grau mitjà educador/a social	8	1	-	A2
3.2.C.4.	Tèc. grau mitjà en serveis socials	1	-	-	A2
3.2.C.5.	Tèc. grau mitjà gestió especialitzada	43	7	-	A2
3.2.C.6.	Tèc. grau mitjà gestió i inspec. tributària	1	-	-	A2
3.2.C.7.	Tèc. grau mitjà programador informàtica	1	-	-	A2
3.2.D.	CLASSE COM. ESPECIALS TÈCNICS/IQUES ESPECIALISTES				
3.2.D.1.	Tèc. especialista operador/a de sistemes	1	-	-	C1

3.2.D.3. Tèc. especialista de biblioteca	6	-	-	C1
3.2.D.4. Tèc. especialista gestió especialitzada	31	5	-	C1
3.2.D.5. Tèc. especialista inspecció tributària	3	-	-	C1
<b>3.2.E. CLASSE COMESES ESPECIALS: AUXILIARS TÈCNICS/IQUES</b>				
3.2.E.1. Auxiliar tècnic/a	5	-	-	C2

## B) PERSONAL EVENTUAL

Places reservades a personal eventual (confiança o assessorament especial)

DENOMINACIÓ DE LES PLACES	Nombre	Cobertes	Vacants
Gerent Municipal	1	1	--
Cap de Comunicacions i Gabinet d'Alcaldia	1	1	--

## C) PLACES DE PERSONAL LABORAL (DEDICACIÓ COMPLETA)

DENOMINACIÓ	Nombre total	Nombre vacants	Vacants cobertes temporalment	Places a extingir	Grup/ Subgrup assimilat funcionaris
<b>1.- PERSONAL TÈCNIC SUPERIOR</b>					
Professor/a superior Conservatori	27	-	1	-	A1
Professor/a superior Escola d'Art	8	-	1	-	A1
Tècnic/a superior	1	-	-	-	A1
<b>2.- PERSONAL TÈCNIC DE GRAU MITJÀ</b>					
Tècnic/a de grau mitjà	14	-	-	-	A2
<b>3.- PERSONAL TÈCNIC ESPECIALISTA I/O AUXILIAR</b>					
Administratiu/iva	1	-	-	-	C1
Cap d'Obra	1	-	-	-	C1
Encarregat/ada	13	-	-	-	C1
Tècnic/a especialista	14	-	-	-	C1
<b>4.- PERSONAL D'OFICIS</b>					
Auxiliar	1	-	-	-	C2
Auxiliar tècnic/a	29	2	5	-	C2
Oficial	24	-	4	-	C2
Treballador/a familiar	5	-	-	-	C2
Cuiner/a	5	-	-	-	AP
Netejador/a	5	-	-	-	AP
Peó	12	1	3	-	AP
Subaltern/a	1	-	-	-	AP

## C) PLACES DE PERSONAL LABORAL (DEDICACIÓ PARCIAL)

DENOMINACIÓ	Nombre total	Nombre vacants	Vacants cobertes temporalment	Places a extingir	Grup/ Subgrup assimilat funcionaris
<b>1.- PERSONAL TÈCNIC SUPERIOR</b>					
Professor/a superior Conservatori	11	-	4	-	A1
Professor/a superior Escola d'Art	1	-	-	-	A1
Tècnic/a superior	1	-	-	-	A1

<b>2.- PERSONAL TÈCNIC DE GRAU MITJÀ</b>					
Tècnic/a de grau mitjà	1	-	-	-	A2
<b>3.- PERSONAL TÈCNIC ESPECIALISTA I/O AUXILIAR</b>					
Tècnic/a especialista	8	-	1	-	C1
<b>4.- PERSONAL D'OFICIS</b>					
Auxiliar tècnic/a	2	-	1	-	C2

**El senyor Josep M. Sala, regidor delegat de Governació**, informa que el dictamen aprova la plantilla del personal per a l'any 2015. S'ha proposat la creació de dues places d'auxiliar administratiu amb destí al Servei de Territori i una plaça de tècnic o tècnica de grau mitjà amb destí al Servei d'Organització Recursos Humans. Ambdós casos són per promoció interna.

Respecte a les amortitzacions diu que actualment només hi ha un lloc de treball d'una plaça de netejadora per jubilació i una plaça de policia local que s'està gestionant la possibilitat de mantenir-la en plantilla amb cessió de serveis.

La resta de places ja van ser amortitzades quan es va aprovar el pressupost de l'any 2014 el mes de maig.

Demana el vot favorable al dictamen.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet el dictamen 4.2.1 a votació i el Ple l'aprova per 13 vots afirmatius (10 GMCiU, 1 GMPxC i 2 GMCUP) i 10 abstencions (1 GMCiU, 4 GMPSC, 2 GMERC i 3 GMPP) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.**

**Es fa constar que els senyors Joan Calmet, del GMCiU, i José Luis Irujo, del GMPSC, es trobaven fora de la sala en el moment de la votació.**

#### **4.2.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la revisió anual del Padró municipal d'habitants de Manresa, amb referència a l'1 de gener de 2014.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Governació, de 26 de novembre de 2014, que es transcriu a continuació:

##### **“Antecedents**

1. Les dades del Padró municipal d'habitants constitueixen prova de la residència i del domicili habitual dels veïns d'un municipi. Les certificacions que s'expedeixin d'aquestes dades tindran caràcter de document públic i fefaent per a tots els efectes administratius.
2. Un cop finalitzades en aquest Ajuntament les operacions corresponents a la revisió anual del Padró municipal d'habitants, amb referència a l'1 de gener de 2014, cal aprovar la revisió esmentada i formalitzar les actuacions portades a terme durant l'exercici anterior. Els resultats numèrics de la revisió anual es trametan a l'Institut Nacional d'Estadística (INE).



## Consideracions legals

- 1) Article 17 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, pel qual es regula la formació, manteniment, revisió i custòdia del Padró municipal d'habitants.
- 2) Reial decret 2612/1996, de 20 de desembre, que dóna una nova redacció als articles 81 i 82 del Reglament de població i demarcació de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1690/1986, d'11 de juliol, en el qual es regula l'aprovació de la revisió del Padró municipal d'habitants amb referència a l'1 de gener de cada any.
- 3) Resolució de 17 de novembre de 2005, de la Sotssecretaria del Ministeri de la Presidència, que disposa la publicació de la Resolució de l'INE i de la Direcció General d'Administració Local, per la qual es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la revisió anual del Padró d'habitants i sobre el procediment d'obtenció de la proposta de xifres oficials de població.
- 4) Resolució de l'alcalde de 22 de juliol de 2011, per la qual la competència en matèria d'estadística, censos i gestió de població està atribuïda al regidor delegat de Governació, Josep M. Sala Rovira.

Per tot això, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

### ACORD

Primer. Aprovar la revisió anual del Padró municipal d'habitants de Manresa, amb referència a l'1 de gener de 2014, amb tota la documentació que comprèn, i formalitzar les actuacions portades a terme durant l'exercici anterior.

El resum numèric de la revisió anual esmentada dóna els resultats següents:

Concepte	Núm. d'habitants
POBLACIÓ DE DRET A 1 de gener de 2013	76.245
ALTES (de l'1-1-2013 a l'1-1-2014)	3.901
BAIXES (de l'1-1-2013 a l'1-1-2014)	4.433
Altes anteriors a l'1 de gener de 2013 entrades el 2013	50
Baixes anteriors a l'1 de gener de 2013 entrades el 2013	68
<b>POBLACIÓ DE DRET A 1 DE GENER DE 2014</b>	<b>75.695</b>

Segon. Trametre el resultat numèric d'aquesta revisió anual a l'Institut Nacional d'Estadística.”

**El senyor Josep M. Sala, regidor delegat de Governació**, informa que el dictamen aprova la revisió anual del Padró municipal d'habitants de Manresa, amb referència a l'1 de gener de 2014, essent la xifra total de 75.695 habitants.

Demana el vot favorable al dictamen.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet el dictamen 4.2.2 a votació i el Ple l'aprova per 22 vots afirmatius (11 GMCiU, 3 GMPSC, 2 GMERC, 3 GMPP, 1 GMPxC i 2 GMCUP) i 1 abstenció (1 GMPSC) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.**

**Es fa constar que la senyora Sònia Díaz, del GMPSC, es trobava fora de la sala en el moment de la votació.**

### **4.3 Regidoria delegada de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme**

#### **4.3.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la minuta de Conveni marc de cooperació entre municipis i altres ens per a la promoció del Camí Ignasià Loiola-Manresa.**

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Comerç i Turisme, de 4 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

L'Any 2022 tindrà lloc la commemoració del 500 aniversari de l'estada de Sant Ignasi de Loiola a Manresa, on va redactar els Exercicis espirituals que van constituir els fonaments de l'ordre jesuïta.

Per commemorar aquest fet l'Ajuntament de Manresa i altres municipis i entitats volen potenciar un itinerari cultural i turístic centrat en la ruta que va recórrer Sant Ignasi entre Loiola i Manresa anomenada Camí Ignasià.

Així els municipis i entitats participants volen realitzar una actuació conjunta dels territoris i entitats vinculades en defensa i promoció dels recursos turístics, històrics, culturals i econòmics de cadascun d'ells.

L'objectiu d'aquesta actuació conjunta és la creació d'una xarxa de col·laboració per a la realització d'accions específiques que tenen com a objectiu comú promoure el desenvolupament del camí ignasià com a producte turístic i planificar actuacions turístiques i de difusió d'imatge conjunta així com promoure la incorporació en aquesta Xarxa de les capitals, ciutats, institucions i organismes que tinguin alguna vinculació amb el Camí Ignasià o amb l'heretatge ignasià.

Aquesta xarxa de col·laboració pretén la realització de diferents accions específiques per a promoure i fomentar el desenvolupament del Camí Ignasià com són la proposta d'activitats, difusió de les activitats turístiques i culturals, recerca de fonts de finançament, propostes de creació de productes turístics, impulsar la integració de la resta de ciutats municipis, institucions i organismes del Camí, mantenir un flux d'informació sobre el camí ignasià així com organitzar i executar accions de comercialització turística al voltant dels productes turístics existents i a crear en el Camí Ignasià.

En conseqüència, a través d'aquest conveni es pretén establir, a partir d'uns objectius generals, unes actuacions conjuntes i coordinades entre aquells municipis vinculats al Camí Ignasià.

En data 4 de desembre de 2014 la coordinadora de Manresa 2022 i la Tècnica d'Administració General de l'Ajuntament de Manresa han emès sengles informes en relació amb l'aprovació d'aquest conveni.

#### Consideracions legals

1. Competències municipals. D'acord amb l'article 66.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya els municipis tenen competències pròpies en matèria de turisme. En aquest mateix sentit, l'article 68 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya determina que correspon als ajuntaments la promoció i protecció dels recursos turístics d'interès municipal.

Tampoc no cal oblidar que l'article 27 de la Llei 13/2002 estableix que les administracions turístiques poden utilitzar tots aquells mitjans de promoció establerts en l'esmentada llei i tots aquells altres que considerin necessaris per al foment del turisme i la promoció i protecció dels recursos turístics.

2. Règim jurídic. Segons estableix l'article 108 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya s'entén per conveni de col·laboració tot acord subjecte al dret públic del qual es deriven obligacions jurídiques directes per les parts.

Així mateix la possibilitat de signar convenis de col·laboració es troba recollida en l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú segons el qual les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de dret públic com de dret privat quan tinguin per objecte satisfer l'interès públic i no siguin contraris a l'Ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció

En un sentit semblant l'article 109 de la Llei 26/2010 indica que les Administracions Públiques de Catalunya podran subscriure convenis de col·laboració amb altres Administracions Públiques i amb els organismes i entitats dependents d'aquestes dins l'àmbit de les respectives competències i per l'assoliment de finalitats d'interès comú.

Pel que fa a la normativa d'aplicació i en aplicació de l'article 305 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, Activitats i serveis dels ens locals i 109 de l'esmentada Llei 26/2010 els convenis es regularan per les seves pròpies clàusules, per la legislació comuna de règim local i sectorial i subsidiàriament, per les normes de contractació administrativa.

3. Òrgan competent. Atès que el conveni té una durada superior als 4 anys en aplicació per analogia de la Disposició addicional 2a del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, l'òrgan competent per a la seva aprovació és el Ple de la Corporació.

Per tot això, com a regidora delegada de Comerç i Turisme, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

### **ACORD**

Primer. Aprovar la minuta de conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Manresa, diferents municipis i altres ens per a la promoció del Camí Ignasià Loiola-Manresa, d'acord amb el text que s'adjunta a l'expedient.

Segon. Facultar l'alcalde per a la signatura d'aquest conveni i qualsevol altra documentació que se'n derivi.

Tercer. Designar com a representat de l'Ajuntament en la Comissió de seguiment del Conveni a la regidora delegada de Comerç i Turisme, Sra. Sílvia Gratacós González."

## **"CONVENI MARC DE COOPERACIÓ ENTRE MUNICIPIS I ALTRES ENS PER A LA PROMOCIÓ DEL CAMÍ IGNASIÀ LOIOLA- MANRESA.**

A la localitat de ..... a .....

### **REUNITS**

Eneko Etxeberria, Alcalde de l'Ajuntament d'Azpeitia; Miquel Serra Godia, Alcalde de l'Ajuntament d'Alcarràs; Àngel Ros Domingo, Alcalde de l'Ajuntament de Lleida; Ramon Consola Palau, Alcalde de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell; Montserrat Meseguer Muñoz, Alcaldessa de l'Ajuntament del Palau d'Anglesola; Jordi Llanes Valls, Alcalde de l'Ajuntament de Castellnou de Seana; Salvador Bonjoch Guim, Alcalde de l'Ajuntament de Bellpuig; Josep Riera i Canyelles, Alcalde de l'Ajuntament de Verdú; Rosa Maria Perelló Escoda, Alcaldessa de l'Ajuntament de Tàrraga; Ramon Royes Guàrdia, Alcalde de l'Ajuntament de Cervera; Francesc Sabanés Serra, Alcalde de l'Ajuntament de Ribera d'Ondara; Enric Admetller Rosich, Alcalde de l'Ajuntament de Montmaneu; Jordi Servitje, Alcalde de l'Ajuntament de Veciana; Josep M. Palau Arnau, Alcalde de l'Ajuntament de Jorba; Marc Castells i Berzosa, Alcalde de l'Ajuntament d'Igualada; Joan Serra i Muset, Alcalde de l'Ajuntament de Castellolí; Carles Castro, Alcalde de l'Ajuntament del Bruc; Montserrat Badia Moreno, Alcaldesa de l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar; Cristòfol Gimeno Iglesias, Alcalde de l'Ajuntament de Castellgalí; Joan Miquel Rodríguez, Alcalde de l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat; Valentí Junyent Torras, Alcalde de l'Ajuntament de Manresa; Josep Lluís Iriberrí, sj., director general de l'Oficina del Camí Ignasià, Companyia de Jesús; Xavier Aparicio, gerent del Patronat de la Muntanya de Montserrat, Josep Altayó i Agustí, director general de L'ARSA, empresa gestora del Monestir de Montserrat; Mercè Cardona i Junyent, presidenta del Consell Comarcal del Bages; Francesc Riera, sj., responsable de la Fundació La Cova; Marian Muro, directora de la Direcció General de Turisme; Xavier Espasa, director de l'Agència Catalana de Turisme; Bàrbara Minoves, directora dels Serveis Territorials d'Empresa i Ocupació de la Catalunya Central; Octavi Miarnau, director dels Serveis Territorials d'Empresa i Ocupació de Lleida; Jordi Blanch, director del Patronat de Turisme de la Diputació de Lleida.

### **ACTUEN:**

Tots ells en en representació de cadascun dels municipis i entitats referides en el punt anterior, d'acord amb el següent detall:

En: .....

Facultats per .....

Intervé el Sr. José Luis González Leal, secretari general de l'Ajuntament de Manresa, en la seva qualitat de fedatari públic.

Les parts es reconeixen mútuament plena capacitat legal per contractar i obligar-se, i, de la seva més lliure i espontània voluntat,

## MANIFESTEN I FAN CONSTAR

**Primer-** Que els municipis i entitats que subscriuen el present conveni tenen la vocació de sumar voluntats per impulsar i potenciar un itinerari cultural i turístic centrat en la ruta que va recórrer Sant Ignasi l'any 1522, entre les localitats de Lloiana i Manresa, anomenada Camí Ignasià, mitjançant una actuació conjunta dels territoris i entitats vinculades en defensa i promoció dels recursos turístics, històrics, culturals i econòmics de cadascun d'ells.

**Segon.** - Que aquesta intenció passarà, en el seu moment, per la creació d'una Associació amb personalitat jurídica plena i pública d'acord amb el que estableix la normativa legal vigent, (actualment Llei Orgànica 1/2002 de 22 de març i normes complementàries). Els seus objectius se centraran en la integració d'una xarxa de cooperació de municipis i altres entitats entorn del Camí Ignasià, amb la mirada posada en una ampliació futura cap a una possible Ruta Ignasiana Europea, reconeguda pel Consell d'Europa.

Els reunits pretenen regular les seves intencions d'acord amb els següents

### PACTES

#### I. - Objectius generals:

De comú acord, les ciutats, municipis, institucions i organismes que subscriuen aquest Conveni es comprometen a establir una xarxa de col·laboració amb accions específiques, que s'aniran portant a terme d'acord amb les diverses possibilitats d'actuació existents en cada moment, des de la data de la signatura del present fins al 31 de desembre del 2022, amb els següents objectius generals:

- Promoure el desenvolupament del Camí Ignasià, com a producte turístic en totes les seves vessants (cultural, natural, religiosa, etc.).
- Promoure la incorporació, a la xarxa de col·laboració, de les capitals, ciutats, institucions i organismes de tot el món que tinguin alguna vinculació amb el Camí Ignasià o amb l'heretatge ignasià.
- A mig termini, crear una Associació amb personalitat jurídica plena i pública d'acord amb el que estableix la normativa legal vigent, (actualment Llei Orgànica 1/2002 de 22 de març i normes complementàries), els objectius de la qual se centraran en la integració de la xarxa de cooperació de municipis i altres entitats entorn del Camí Ignasià, amb la mirada posada en l'obtenció de la menció d'itinerari cultural europeu pel Consell d'Europa.
- Sol·licitar suports de cooperació territorial a les administracions autonòmiques, central i europea en la consecució dels presents objectius.
- Accedir a programes de finançament d'índole autonòmica, nacional i europea per a projectes que incideixin en el desenvolupament turístic, cultural, econòmic, cooperatiu, tecnològic, innovador, dels territoris, d'acord amb l'exigència dels nous temps.
- Crear i mantenir un fòrum permanent en què les ciutats, empreses, administracions, universitats i altres institucions i col·lectius interessats puguin analitzar, debatre, proposar i participar en les múltiples iniciatives que han de sorgir entorn del Camí Ignasià.
- Planificar actuacions turístiques i de difusió d'imatge conjunta, que es correspongui amb els interessos dels signants.
- Participar i col·laborar activament en els planejaments de les comunitats autònomes i de l'administració turística de l'Estat en aquests territoris.

#### II. - Execució i desenvolupament dels objectius:

Per a la realització i desenvolupament d'aquests objectius, els reunits:

- a) Establiran les estructures orgàniques pertinents, si s'escau.
- b) Facilitaran l'intercanvi d'informació sobre temes relacionats amb l'activitat turística i cultural de les ciutats signants.
- c) Organitzaran i participaran en les reunions, seminaris i congressos que creguin oportuns.
- d) Promouran publicacions i documents en les matèries pròpies del Camí Ignasià.
- e) Cercaran i analitzaran possibles fonts de finançament públiques i/o privades i convocatòries de subvencions destinades a accions que tinguin a veure amb el desenvolupament del Camí Ignasià, i gestionaran la consegüent presentació de propostes de finançament als ens pertinents.
- f) Convocaran i/o assistiran a les reunions que precisi el desenvolupament dels objectius.
- g) Realitzaran qualsevol altra activitat relacionada amb aquests objectius, amb subjecció a la legislació vigent.

### III. – Accions:

Les principals activitats de la xarxa de cooperació són:

- Promoure el desenvolupament del Camí Ignasià com a producte turístic i nexa cultural i econòmic entre les ciutats, municipis, institucions i organismes de la xarxa i la resta de demandes turístiques i culturals internacionals.
- Proposar activitats concretes per dotar al Camí Ignasià de continguts concrets amb vista a desenvolupar productes turístics i relacions culturals, estratègies per consolidar, impulsar i finançar de forma estable, les accions de la xarxa de cooperació.
- Difondre adequadament les activitats turístiques i culturals realitzades entorn al Camí Ignasià, amb suport en els mitjans de comunicació i en els mitjans propis de difusió.
- Cercar i analitzar fonts de finançament públiques i/o privades i convocatòries de subvencions d'índole autonòmica, nacional i europea que puguin ser susceptibles de proveir finançament al desenvolupament del Camí Ignasià, i preparar, sol·licitar i gestionar conjuntament la participació en elles.
  - Participar i col·laborar activament en el desenvolupament d'iniciatives i / o plans estratègics de ciutats, municipis i comarques, actuals o futurs, que contribueixin a una major potencialitat del Camí Ignasià: Plans d'Excel·lència i Dinamització, plans estratègics de ciutats, etc.
- Realitzar propostes per a identificar, inventariar els recursos, crear productes turístics i culturals, organitzar la seva difusió i distribució, amb el necessari condicionament de transport, allotjaments, gastronomia i activitats, en els diferents trams operatius a identificar i promoure en el Camí Ignasià.
- Impulsar la integració en la Xarxa de la resta de ciutats, municipis, institucions i organismes del Camí, com a punt de trobada i reflexió sobre les activitats de la Xarxa i incorporació de noves iniciatives.
- Mantenir de forma estable un flux d'informació sobre el Camí Ignasià, entre les ciutats, municipis, institucions i organismes que l'integren, per aconseguir la deguda cohesió i participació de tots els seus membres.
- Organitzar i executar accions de comercialització turística al voltant dels productes turístics existents i a crear en el Camí Ignasià.

### IV. Sistema de finançament:

Les ciutats, municipis, i altres entitats signants decidiran conjuntament la seva col·laboració econòmica en les activitats que siguin del seu interès. Qualsevol aportació econòmica dels ens signants que s'acordi en el marc d'aquest conveni haurà de ser prèviament aprovada per cadascun d'aquests ens, per tal de fer-se efectiva.

### V. - Comissió de seguiment:

Els signants acorden la creació d'una Comissió de seguiment com un fòrum de decisió que determinarà els programes i accions a seguir, supervisarà les activitats, i escollirà la correcta execució de les mateixes.

La Comissió estarà integrada per un màxim de 9 persones, entre elles les següents:

- 3 Alcaldes ..... (o persona/es en qui delegui/n)
- 1 representant dels 6 santuaris del Camí Ignasià
- 1 representant de la Oficina del Pelegrí del Camí Ignasià
- 1 representant dels governs autonòmics
- 1 representant de les diputacions

Els representants de la comissió de seguiment ho seran en funció del càrrec que ostenten.

La Comissió de seguiment nomenarà un secretari, i es reunirà almenys dues vegades a l'any, de forma ordinària, sent convocada pel secretari, amb un mínim de quinze dies d'antelació a la data de celebració de la mateixa. La Comissió també es podrà reunir de manera extraordinària, quan almenys tres membres de la comissió ho creguin necessari.

La convocatòria s'ha de fer per escrit, expressant el lloc, el dia i l'hora de la seva celebració.

S'acompanyarà a la convocatòria, l'ordre del dia, compresiu dels assumptes a tractar, i un resum de la reunió anterior, havent incloure en aquell, necessàriament, qualsevol tema que, estant dins dels objectius dels compareixents hagi estat expressament sol·licitat al almenys per un terç dels signants.

#### VI. Període de vigència:

Aquest Conveni tindrà una durada de dos anys. S'entendrà prorrogat tàcitament aquest termini cada 2 anys, fins a un màxim de 10, si en els 10 dies anteriors a la data de finalització del conveni, cap de les parts denuncia la seva resolució.

#### VII. - Causes de resolució:

Seran causes de resolució del present Conveni:

- L'incompliment per qualsevol de les parts dels compromisos assumits en el Conveni.
- El mutu acord de les parts instrumentat per escrit.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment a les seves clàusules.

#### VIII. - Naturalesa administrativa:

El present conveni té naturalesa administrativa. Per a la resolució de qualsevol controvèrsia en la seva aplicació efectiva, s'efectuarà el corresponent anàlisi a través de reunions periòdiques de la Comissió de seguiment. Si no és possible arribar a un acord, els conflictes se sotmetran als jutjats i tribunals contenciosos administratius competents.

I per a què així consti, signen aquest document per ..... exemplar i a un sol efecte, en el dia i lloc esmentat a l'encapçalament.”

**La senyora Sílvia Gratacós, regidora delegada de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme,** informa que el dictamen fa referència a l'aprovació del conveni de naturalesa administrativa que té l'objectiu de sumar voluntats per impulsar i potenciar un itinerari cultural i turístic, centrat en la ruta que va recórrer Sant Ignasi l'any 1522, entre les localitats de Loiola i Manresa, anomenada Camí Ignasià.

Diu que es farà mitjançant una actuació conjunta dels territoris i entitats vinculades en defensa i promoció dels recursos turístics, històrics, culturals i econòmics de cadascun d'ells.

Un dels objectius se centrarà en la integració d'una xarxa de cooperació de municipis i altres entitats entorn al Camí Ignasià, i amb la voluntat de la creació d'una possible Ruta Ignasiana Europea.

El conveni s'ha fet extensiu als municipis de la Ruta Ignasiana, amb una durada inicial de dos anys i amb la possibilitat d'una pròrroga de dos anys fins a un màxim de deu.

Demana el vot favorable al dictamen.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet el dictamen 4.3.1 a votació i el Ple l'aprova per 21 vots afirmatius (9 GMCiU, 4 GMPSC, 2 GMERC, 3 GMPP, 1 GMPxC i 2 GMCUP) i 2 abstencions (2 GMCiU) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.**

**Es fa constar que la senyora Àuria Caus i el senyor Josep Ma. Sala, del GMCiU, es trobaven fora de la sala en el moment de la votació.**

## **5. ÀREA DE TERRITORI**

### **5.1 Regidoria delegada d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat**

#### **5.1.1 Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de la Modificació puntual del Pla General de Manresa. Equipament Carrer Remei de Dalt.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Urbanisme i Paisatge, de 9 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“El propassat 1 de desembre la Secció de Planejament i Gestió del Sòl va obrir expedient d'ofici per a la **Modificació Puntual del Pla General. Equipament c. Remei de Dalt** de Manresa. La proposta de modificació pretén, principalment, ajustar la qualificació al destí final dels terrenys mitjançant la qualificació com a Sistema d'equipaments *Dotació privada* (clau E15.1), de la finca de la Fundació Sociosanitària de Manresa que actualment està qualificada de Zona residencial, inclosa la franja intermèdia qualificada de sistema viari Recorreguts de vianants *Passatges* (clau a<sub>2</sub>). La funcionalitat d'aquest recorregut de vianants es proposa substituir per l'establiment d'una servitud de pas i un recorregut adaptat, mitjançant la previsió d'un ascensor que resolgui el desnivell. La proposta també vol reconèixer urbanísticament, com a servitud de pas públic, els espais que actualment ja són d'ús públic, i se'n crea una de nova, a continuació l'ascensor, que permet ampliar el carrer Remei de Dalt i facilitar el descotxat del usuaris.

L'àmbit de la modificació comprèn les dues finques situades al carrer Remei de Dalt nùms. 8-14 i 16-18, al nucli antic de Manresa. A la primera actualment hi trobem el Centre d'Atenció Primària i la Residència Sant Andreu, construïda l'any 2003, mentre que la segona actualment és un terreny lliure d'edificacions, després del recent enderroc de l'edifici d'ús residencial que l'ocupava.

La Fundació Sociosanitària de Manresa, amb la intenció de completar la xarxa assistencial que desenvolupa al centre de la ciutat i davant la necessitat d'augment de les places per a persones grans a la ciutat, té previst engegar l'ampliació de la Residència Sant Andreu situada al carrer Remei de Dalt. Mitjançant instància presentada l'1 de desembre de 2014, la Fundació adjunta el document “Propostes de



millora urbana incorporades a la llicència d'ampliació de la residència Sant Andreu" i sol·licita es tinguin en consideració als efectes del seu encaix dins del planejament vigent.

Constatar que en la memòria del document s'expliquen, es justifiquen i s'estableixen més àmpliament tots els aspectes, els objectius i les determinacions que afecten la modificació. Per aquest motiu el document conté una memòria, una taula de dades, la normativa que li és d'aplicació, una avaluació econòmica i financera, el pla d'etapes i la documentació gràfica, amb fotografies i plànols.

L'article 96 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), disposa que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

D'acord amb l'article 97 del mateix text legal, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat d'aquesta, així com la conveniència i oportunitat, en relació amb els interessos públics i privats concurrents.

Com ha quedat recollit en els Antecedents, el doble objectiu de la Modificació és, per una banda, garantir i millorar la funcionalitat dels recorreguts vianants previstos pel Pla general i, de l'altra, permetre l'ampliació de l'equipament existent; ambdós d'acord amb les determinacions de l'article 58 TRLU.

La present modificació no afecta al sistema d'espais lliures, ni de zones verdes ni d'equipaments esportius, com tampoc comporta un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial ni de la intensitat dels usos, però sí que es podria considerar una certa transformació dels usos ja establerts de manera que no li és d'aplicació l'art. 98 del TRLU, però sí el que estableixen els articles 99 i 100 del TRLU, i en aquest sentit s'adjunta la informació requerida en aquests preceptes.

Quant a la tramitació, d'acord amb l'article 85 TRLU, un cop aprovat inicialment el Pla s'haurà de sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, a l'efecte de què puguin formular-se al·legacions. La convocatòria d'informació pública s'ha d'ajustar al que disposa l'article 23 Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol). De conformitat amb l'apartat b) de l'esmentat article, en el supòsit de tramitar modificacions puntuals de plans d'ordenació urbanística municipal, l'edicte s'ha de publicar en un diari de més divulgació a més del Butlletí Oficial que correspongui. El termini d'informació es computa des de la darrera publicació obligatòria. A més, els Ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública així com garantir la consulta dels instruments de planejament per aquests mitjans.

Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb l'article 85.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, si s'escau. En aquest cas, se n'haurà de sol·licitar l'informe d'aigües al Departament de Territori i Sostenibilitat la Generalitat de Catalunya.

En virtut de l'article 22, lletra c), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, la competència per a l'aprovació inicial del planejament general correspon al Ple. També ho disposa l'article 52.2 c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb l'article 114.3 k), del Text refós de la Llei municipal i de règim local, els acords relatius a la tramitació dels plans i instruments d'ordenació urbanística, requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Vist l'informe emès per la Cap de Secció de Gestió Urbanística de data d'avui.

El regidor delegat d'Urbanisme i Paisatge, un cop informat aquest dictamen per la comissió informativa i de control de Serveis del Territori i Paisatge, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

## A C O R D S

**“1r APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE MANRESA. EQUIPAMENT CARRER REMEI DE DALT**, redactat pels serveis tècnics municipals, de conformitat amb allò que disposa l'article 85 Decret legislatiu 1/2010, de 3 de d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**2n. EXPOSAR** al públic la Modificació puntual aprovada inicialment durant un termini d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació del corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en un dels diaris de més circulació, i en els mitjans telemàtics, als efectes de presentació d'al·legacions, tal com ho disposa l'article 85.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, i article 23.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

**3r. SOL·LICITAR INFORME** d'aigües al Departament de Territori i Sostenibilitat la Generalitat de Catalunya, en relació als aspectes de la seva competència, de conformitat amb allò que prescriu l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.”

**El senyor Ramon Bacardit, regidor delegat d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat**, manifesta que el dictamen fa referència a una proposta de modificació del Pla General per donar cabuda a les previsions d'ampliació de la finca de la Fundació Sociosanitària de Manresa i del CAP Barri Antic.

L'àmbit de la modificació comprèn les dues finques situades al carrer Remei de Dalt nùms. 8-14 i 16-18, al nucli antic de Manresa.

L'objecte de la modificació és possibilitar aquesta ampliació i es qualifica com a Sistema d'equipaments *Dotació privada* (clau E15.1) el que ara és qualificació 1.1 de nucli antic residencial, passant a ser en clau d'equipament.

El segon objectiu proposa substituir per l'establiment d'una servitud de pas i un recorregut adaptat, mitjançant la previsió d'un ascensor que resolgui el desnivell. La proposta també vol reconèixer urbanísticament, com a servitud de pas públic, els espais que actualment ja són d'ús públic.

En relació a les reserves d'estacionament que preveu el Pla General, s'introdueix la possibilitat que a través d'un estudi específic de mobilitat, en el moment que toqui, es justifiquin les necessitats i s'adeqüin les reserves d'estacionament en funció de les necessitats.

Acaba la intervenció dient que són els motius pels quals es fa aquesta adaptació del Pla General i demana el vot favorable al dictamen.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet el dictamen 5.1.1 a votació i el Ple l'aprova per 22 vots afirmatius (11 GMCiU, 4 GMPSC, 2 GMERC, 3 GMPP, 1 GMPxC i 1 GMCUP) i 1 abstenció (1 GMCUP) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.**

**Es fa constar que el senyor Jordi Masdeu, del GMCUP, es trobava fora de la sala en el moment de la votació.**

### **5.1.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la permuta entre tres finques propietat de l'Ajuntament de Manresa i una porció de finca propietat de la mercantil Industrias del Cardoner, S.A.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Urbanisme i Paisatge, de 24 de novembre de 2014, que es transcriu a continuació:

#### **"Fets**

1. L'Ajuntament de Manresa és propietari de les següents finques:

##### Finca D

URBANA: PARCEL·LA de forma trapezoïdal irregular, de superfície 98,70 m<sup>2</sup>, i de sostre edificable 394,80 m<sup>2</sup>. Limita: al nord, amb el carrer Sant Llätzer; al sud, amb la zona verda pública del pati interior d'illa; a l'est, amb el pas d'accés a la zona verda pública del pati interior d'illa des del carrer Sant Llätzer; i a l'oest, amb la finca situada al carrer Sant Llätzer, 35, amb referència cadastral 25 980 13, propietat de l'empresa HABITATGES TORRA, SL.

Consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al volum 2348, llibre 977, full 182, finca núm. 46980, i anotada a l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament amb el núm. 3.1.38.

Càrregues i gravamens: no consten

Referència cadastral: 3598023DG0139G0001MM

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Residencial. Eixample (clau – 1.3)

Nombre màxim de plantes: PB + 3PP

##### Finca E

La resultant de l'agrupació de les dues finques següents:

- a) Solar de forma irregular situat al carrer de la Canal núm. 3 de Manresa, que ocupa 43,10 m<sup>2</sup> de superfície de sòl, i que consta dels següents límits: al nord, amb finca situada al carrer Nou núm. 8, amb referència cadastral 24 001 07, propietat de la comunitat de propietaris; al sud, amb la finca situada a la plaça Pedregar núm. 6, amb referència cadastral 24 001 09, propietat de l'Ajuntament de Manresa; a l'est, amb el carrer de la Canal; i a l'oest, amb la finca situada a la plaça Pedregar núm. 5, amb referència cadastral 24 001 07, propietat de la comunitat de propietaris.

Consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al volum 1902, llibre 587, full 138, finca núm. 27.323, inscripció 5a i anotada a l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament amb el núm. 3.1.155.

Càrregues i gravamens: no consten

Referència cadastral: 24 001 08

Classificació del sòl: sòl urbà

Qualificació urbanística: residencial de nucli antic (clau 1.1)

Nombre màxim de plantes: PB + 3PP

- b) Solar de forma irregular situat a la plaça Pedregar núm. 6, que ocupa 43,40 m2 de superfície de sòl, i que consta dels següents límits: al nord, amb la finca situada al carrer de la Canal núm. 3, amb referència cadastral 24 001 08, propietat de l'Ajuntament de Manresa, i amb la finca situada a la plaça Pedregar núm. 5, amb referència cadastral 24 001 07, propietat de la comunitat de propietaris; al sud, amb la finca situada a la plaça Pedregar núm. 5, amb referència cadastral 24 001 07, propietat de la comunitat de propietaris, i amb la plaça Pedregar; a l'est, amb el carrer de la Canal; i a l'oest, amb la finca situada a la plaça Pedregar núm. 5, amb referència cadastral 24 001 07, propietat de la comunitat de propietaris.

Consta inscrita en el Registre de la Propietat núm.1 de Manresa, al volum 575, llibre 144, full 205, finca núm. 1900, i anotada a l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament amb el núm. 3.1.88.

Càrregues i gravamens: no consten

Referència cadastral: 24 001 09

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Residencial de nucli antic (clau 1.1)

Nombre màxim de plantes: PB + 3PP

Sostre edificable total: 346 m2

#### Finca F

L'Ajuntament de Manresa, en virtut de l'operació jurídica complementària al projecte de reparcel·lació del Pla parcial Tossal dels Cigalons 2 de Manresa ha esdevingut propietari de la següent finca resultant de l'esmentat projecte, identificada com a 8b, i que respon a la següent descripció:

Terreny de forma rectangular situat en l'àmbit del Tossal dels Cigalons 2 del vigent Pla general d'ordenació urbana de la ciutat de Manresa, amb front al carrer de Bernat Oller, amb una superfície de sòl de 305,89 m2 i un aprofitament urbanístic de 598,50 m2s/m2s d'ús residencial i de 199,50 m2s/m2s d'ús complementari (798 m2 en total). Limita: al nord, amb la parcel·la número 13, propietat de l'Ajuntament de Manresa, destinada a espais lliures; al sud, amb el carrer Bernat Oller; a l'est, amb la finca 8a, propietat de xxx; i a l'oest, amb la parcel·la número 11, propietat de l'Ajuntament de Manresa, destinada a equipament ambiental i de lleure.

Consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al volum 2947, llibre 1576, full 153, finca núm. 64177, i anotada a l'inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament amb el número 3.1.157, si bé caldrà rectificar la superfície i límits com a conseqüència de l'operació jurídica complementària al projecte de reparcel·lació del Pla parcial Tossal dels Cigalons 2 de Manresa, aprovada en data 11 de març de 2014, expedient GES.OJC 01/2013.

Càrregues: no consten.

Aquesta finca queda afectada al pagament del saldo del compte de liquidació provisional en el Projecte de reparcel·lació, per un import de 76.357,04 EUR, corresponent a l'1,85 per cent de coeficient de participació, i en el seu dia, al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu que s'aprovi, amb el mateix coeficient de participació indicat, essent la quota definitiva en el projecte la quantitat de 76.481,11 EUR, en virtut de l'esmentat tercer expedient d'operacions jurídiques complementàries al Projecte de reparcel·lació del polígon únic del Pla parcial Tossal dels Cigalons 2 de Manresa.

Referència cadastral: 1704027DG0210A0001YB

Classificació del sòl: sòl urbà

Qualificació urbanística: zona d'eixample (clau – 1.3)

Condicions d'ordenació: finca edificable fins a una profunditat de 14 m en planta baixa i tres plantes; la resta és jardí privat.

Les tres finques estan totalment urbanitzades i sense més càrregues que les assenyalades. Pel que fa a la finca F, anteriorment descrita, l'Ajuntament manifesta que assumirà totes les despeses del compte de liquidació definitiva que es puguin generar.

2. La mercantil Industrias del Cardoner, SA és propietària de la següent finca:

### Finca B

Terreny situat a la Muralla de Sant Francesc d'aquesta ciutat de Manresa, amb una superfície, després de diverses segregacions, de tres mil cinc-cents dinou metres, seixanta-sis decímetres quadrats. Limita: al front, amb la Muralla de Sant Francesc; a la dreta entrant i darrera, amb el passeig del Riu, i a l'esquerra, amb el pas de l'Apotecari. La superfície real de la finca és de 3.269,00 m2.

Inscripció registral: inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al volum 1260, llibre 360, full 59, finca núm. 15.828.

Referència cadastral: 2297016DG0129G0001KL

Càrregues i gravamens: no consten

Classificació del sòl: sòl urbà

Qualificació urbanística: Sistema d'espais lliures. Parc urbà (clau D2)

- El dia 2 d'agost de 2011 es va signar el conveni urbanístic carrer de l'Apotecari – Muralla de Sant Francesc de Manresa, entre l'Ajuntament de Manresa i la mercantil *Indústries del Cardoner, SA*. En aquest conveni es van acordar tot un seguit d'operacions urbanístiques. Per dur-les a terme, calia que l'Ajuntament promogués una modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana. El pacte vuitè, relatiu als terminis de compliment del conveni, estableix, en el seu punt tercer, que una vegada aprovada definitivament la modificació puntual, l'Ajuntament de Manresa cediria, **en el termini màxim de trenta dies comptats a partir de la publicació del corresponent anunci en el DOGC**, les finques D, E i F, de titularitat municipal, a *Indústries del Cardoner, SA*, i aquesta societat cediria a l'Ajuntament de Manresa una part de la finca B del carrer Apotecari, de 1245,09 m2, qualificada com a *Sistema d'espais lliures (clau D.2)*, no inclosa dins del polígon d'actuació. Aquesta porció de finca respon a la següent descripció, segons informe dels serveis tècnics municipals:

Porció de parcel·la de forma irregular, amb 1245,09 m2 de superfície de sòl, i que consta dels següents límits:

Nord	- Amb parcel·la de la qual forma part
Sud	- Amb el passeig del Riu
Est	- Amb la finca situada al carrer Sant Francesc núm. 37-39, amb referència cadastral 22 970 20, propietat de <i>VIBRU, SA</i> , amb la finca situada al carrer Campanes 6-8, amb referència cadastral 22 970 02, propietat de <i>VIBRU, SA</i> i amb la finca situada al passeig del Riu s/n, amb referència cadastral 22 970 25, propietat de l'Ajuntament de Manresa
Oest	- Amb el carrer de l'Apotecari

- Segons l'informe emès pels serveis tècnics de l'Ajuntament, les finques de l'Ajuntament han estat valorades en 268.741,20 EUR i la porció de finca d'*Indústries del Cardoner, SA* en 417.732,12 EUR. La mercantil, en base al conveni urbanístic esmentat, renuncia a la diferència de valor entre els béns (de 148.990,92 EUR), ja que aquesta queda compensada amb les operacions urbanístiques que s'hi preveuen.
- Mitjançant resolució de l'alcalde núm. 4356, de data 25 d'abril de 2014, es va incoar l'expedient de permuta entre les esmentades finques.
- Consta a l'expedient administratiu l'informe de l'interventor de l'Ajuntament que acredita que tant el valor de les finques a alienar, propietat de la Corporació, com el de la porció de finca a adquirir, propietat d'*Indústries del Cardoner, SA*, és inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de l'Ajuntament.
- Des de l'any 1998 es vénen desenvolupant diferents projectes i actuacions urbanístiques encaminats a la regeneració i adequació paisatgística, ambiental i funcional de la façana sud de Manresa, a partir de la redacció del Pla de l'espai públic (1998), del Pla d'actuacions del nucli antic (1999) i del Pla integral del nucli antic (PIRNA, de 2001). En aquest marc d'actuacions, la part de la finca B, abans descrita, destinada a *Parc urbà (clau D.2)*, ha de permetre donar continuïtat als espais lliures de la conca del Cardener vers la ciutat i completar-ne l'adequació. Així mateix, i per la seva situació urbana (amb façana a la Muralla de Sant Francesc), des de l'Ajuntament de Manresa s'ha estudiat l'oportunitat i la possibilitat de poder establir un element urbà que pugui generar una certa activitat i complementi la façana viària.
- El PIRNA és un compromís de ciutat per donar vida i activitat al nucli antic. Un compromís d'inversió i d'actuacions. El seu objectiu bàsic és la revitalització d'aquest sector i la millora de la

qualitat de vida dels seus habitants. Per tant, interessa a l'Ajuntament poder disposar de finques situades al nucli antic per poder dur a terme en un futur les actuacions necessàries per complir amb els objectius del PIRNA.

## Fonaments de dret

1. La normativa que regula les permutes de béns immobles es recull en els preceptes següents:
  - Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com les disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin
  - Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
  - Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals
  - Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques
  - Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei 33/2003 del patrimoni de les Administracions públiques
  - Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (per resoldre els dubtes i llacunes de la resta de legislació)
  - Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú (amb les modificacions de la Llei 4/1999, de 13 de gener)
  - article 173.5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
  - amb caràcter general, les disposicions que despleguin, modifiquin o afectin la normativa recollida en aquest apartat
2. L'article 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya ens diu que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir tota classe de béns i drets.
3. L'informe d'Intervenció de data 19 de maig de 2014 acredita que tant el preu de la finca que s'adquireix com el de les que s'alienen no superen el 10% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la Corporació ni els tres milions d'euros.
4. La mercantil Industrias del Cardoner, SA, en base al conveni urbanístic esmentat, renuncia a la diferència de valor entre els béns, ja que aquesta queda compensada amb les operacions urbanístiques que s'hi preveuen.
5. El dia 13 d'octubre de 2014 el Cap del servei territorial d'Administració Local a Barcelona va emetre un informe en què considera que l'objectiu pretès per la corporació es pot assolir mitjançant l'adquisició directa del terreny propietat de l'empresa per algun dels procediments legalment establerts i, si s'escau, alienar les finques de propietat municipal mitjançant el procediment de subhasta pública, per tal de respectar els principis d'igualtat, publicitat i lliure concurrència, sense perjudici que l'empresa hi pugui concórrer com a licitadora. L'esmentat informe va tenir entrada en aquest Ajuntament el dia 27 d'octubre de 2014, amb el número d'entrada 54466.
6. Recordem que la mercantil Industrias del Cardoner, SA va advertir l'Ajuntament, en data 12 de març de 2010, del seu propòsit d'iniciar l'expedient d'apreueament, entre d'altres, de la finca de la seva propietat descrita amb la lletra B al punt 2 dels

antecedents d'aquest informe. Aquesta petició la va fer a l'empara de la facultat prevista a l'article 108.1 del llavors vigent Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, de tramitació d'expedients d'expropiació per ministeri de la Llei. Des del mateix moment que es va presentar l'escrit esmentat, tant l'Ajuntament de Manresa com Industrias del Cardoner, SA van iniciar les negociacions per tal d'assolir un acord que evités que l'expropiació es dugués a terme tal com s'havia sol·licitat. És per això que les parts van subscriure el conveni de data 2 d'agost de 2011 i es va arribar a un acord per tal d'evitar que l'expropiació es dugués a terme tal com s'havia sol·licitat.

7. Per altra banda, cal constatar que l'any 2007 ja va quedar deserta la subhasta convocada per a l'alienació de les dues finques municipals que, agrupades, formen la finca E descrita al punt primer dels antecedents (resolució de l'alcalde núm. 6127, de 5 de juliol de 2007). En aquest mateix any 2007 també va quedar deserta la subhasta convocada per a l'alienació de la finca municipal descrita com a finca D en el punt primer dels antecedents (resolució de l'alcalde núm. 8661, de 18 d'octubre de 2007). L'any 2012 l'Ajuntament va iniciar també els expedients per a l'alienació, mitjançant subhasta, de 8 parcel·les municipals més, els quals van ser declarats tots deserts.
8. L'oportunitat i la conveniència d'aquesta permuta queda justificada en la memòria d'Alcaldia de 30 de maig de 2014, que consta a l'expedient.
9. L'article 47, apartat primer, del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals, estableix que l'alienació per permuta de béns patrimonials requereix un expedient en el qual s'ha d'acreditar l'oportunitat i la conveniència d'efectuar-la i l'equivalència de valors entre els béns. No obstant això, la permuta es pot fer també si la diferència de valors entre els béns no excedeix el 100% del valor més baix i si s'estableix la compensació econòmica pertinent quan la diferència és en perjudici del bé de l'ens local. L'apartat segon del mateix article disposa que si la diferència de valors és més elevada, es pot procedir a la permuta, previ informe del Departament de Governació. L'informe ha d'emetre's en el termini màxim de 30 dies; si no és favorable, el Ple ha d'adoptar l'acord amb el vot favorable de les dues terceres parts del nombre de fet i, en tot cas, de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.
10. Entenem, doncs, que en aquest cas és el Ple l'òrgan competent per aprovar l'acord de permuta amb el vot favorable de les dues terceres parts del nombre de fet i, en tot cas, de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Tenint en compte el que s'ha exposat anteriorment, el tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat, un cop informat aquest dictamen per la Comissió Informativa de Territori i Paisatge, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

#### ACORD

1. **APROVAR** la permuta entre tres finques propietat de l'Ajuntament de Manresa (finques D, E i F, descrites anteriorment) i una porció de la finca B, propietat de la mercantil Industrias del Cardoner, SA (descrita anteriorment), en compliment del conveni urbanístic subscrit entre l'Ajuntament de Manresa i l'esmentada mercantil en data 2 d'agost de 2011.
2. **FACULTAR** l'alcalde per a la signatura de la corresponent escriptura pública així com de tots els documents que resultin necessaris per a l'execució dels anteriors acords.
3. **TRASLLADAR** aquest acord a la secció competent de l'Ajuntament per tal que, en el moment oportú, doni d'alta a l'Inventari consolidat de béns i drets de l'Ajuntament la porció de finca adquirida i la inscriui en el Registre de la Propietat i en doni de baixa les alienades.

4. **NOTIFICAR** aquest acord a la representació de la mercantil **Industrias del Cardoner, SA** i requerir-la perquè comparegui davant de notari per signar la corresponent escriptura pública en el lloc i la data que li serà comunicat des d'aquest Ajuntament. “

**CONVENI URBANISTIC CARRER DE L'APOTECARI-MURALLA DE SANT  
FRANCESC DE MANRESA**

Manresa, 2 d'agost de 2011

**REUNITS**

El senyor **Valentí Junyent i Torras**, Alcalde-President de l'**AJUNTAMENT DE MANRESA**, en el seu nom i representació, en ús de les facultats que li atorga la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i les altres disposicions de règim local aplicables.

El senyor **Ramon Puig Hernández**, amb DNI núm. 37604748-R, actuant en nom i representació, en la seva condició d'administrador, de la companyia mercantil **INDUSTRIAS DEL CARDONER, SA**, amb domicili, a efectes de notificacions, a Manresa, carrer Muralla de Sant Francesc núm. 49-51 i NIF A-08217143.

Les parts compareixents es reconeixen mútuament plena capacitat per contractar i obligar-se, i lliurament

**EXPOSEN**

Que **Industrias del Cardoner, SA** és propietària de les següents finques situades al municipi de Manresa:

Finca A

*“Porció de terreny situada a la Muralla de Sant Francesc d'aquesta ciutat, de figura irregular, amb una superfície de set-cents seixanta-set metres quadrats. Limita: al front, amb la Muralla de Sant Francesc; a la dreta entrant i darrera, amb el Passeig del Riu i a l'esquerra amb resta de finca de la qual se segrega”*

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, and the second is in the middle. To the right of the second signature is a large, hand-drawn circle, which appears to be a stamp or a mark. The signatures are written over a horizontal line.

1



La superfície real de la finca és de 907,48 m2.

Inscripció registral.- Inscrita al Registre de la Propietat de Manresa, al volum 1260, llibre 360, foli 68, finca número 15.830.

Referència cadastral: 1997301DG0119G0001FG.

Que el Pla general d'ordenació de Manresa, aprovat el 23 de maig de 1997, classifica la finca com a sòl urbà i la qualifica de *Sistemes d'infraestructures de comunicació. Viari (clau A1)*.

#### Finca B

*"Terreny situat a la Muralla de Sant Francesc d'aquesta ciutat de Manresa, amb una superfície, després de diverses segregacions, de tres mil cinc-cents dinou metres, seixanta-sis decímetres quadrats. Limita: al front amb la Muralla de Sant Francesc; a la dreta entrant i darrera, amb el Passeig del Riu i a l'esquerra amb el pas de l'Apotecari"*.

La superfície real de la finca és de 3.269,00 m2.

Inscripció registral.- Inscrita al Registre de la Propietat de Manresa, al volum 1260, llibre 360, foli 59, finca número 15.828.

Referència cadastral: 2297016DG0129G0001KL.

Càrregues i gravamens: No consten

Que el Pla general d'ordenació de Manresa, aprovat el 23 de maig de 1997, classifica la finca com a sòl urbà, i la qualifica de *Sistema d'espais lliures. Parc urbà (clau D2)*.

#### Finca C

*"URBANA: PORCIÓ DE TERRENY o solar edificable, de forma irregular, situada al carrer Muralla de Sant Francesc, números quaranta-nou i cinquanta-*

u d'aquesta ciutat de Manresa, amb una superfície de dos mil quatre-cents noranta-quatre metres quadrats. Sobre la totalitat d'aquesta finca s'està construint un EDIFICI destinat a hotel, que constarà de planta baixa destinada a \*garatge, que ocupa tot el terreny de la mateixa i set pisos alts, destinant-se els dos primers a bar i recepció i restaurant i sala de festes respectivament, amb una superfície de nou-cents seixanta metres quadrats, cadascuna i les altres cinc plantes per a habitacions, de cabuda cada planta sis-cents trenta metres quadrats i a més s'està construint una planta soterranis en el subsòl, que ocupa tota la superfície del terreny i es destina a garatge, i a la part alta de l'edifici s'afegirà una planta àtic de cent quaranta-un metres quadrats. Llinda: al front, amb aquesta Avinguda; a la dreta entrant amb la finca que es descriurà a continuació; al fons, amb el Passeig del Riu; i a l'esquerra, amb la resta mitjançant un carrer en projecte que actualment forma part de la total finca".

La superfície real de la finca és de 2.481 m2.

Inscripció registral.- Inscrita al Registre de la Propietat de Manresa, al volum 2709, llibre 1338, foli 72, finca número 15.829.

Referència cadastral:: 2097201DG0129G0001EL

Que el Pla general d'ordenació de Manresa, aprovat el 23 de maig de 1997, classifica la finca com a sòl urbà i la qualifica de *Zona residencial. Eixample (clau 1.3)*, amb una alçària de B+4 en el cos que fa front a la Muralla de Sant Francesc i de B+3 en el del carrer de l'Apotecari.

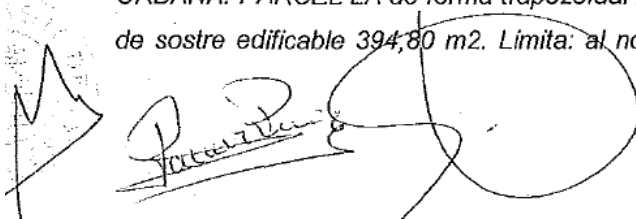
S'adjunta plànol de les finques A, B i C sobre el planejament vigent (plànol núm. 1).

II

Que l'Ajuntament de Manresa és propietari de les següents finques:

#### Finca D

URBANA: PARCEL·LA de forma trapezoïdal irregular, de superfície 98,70 m2, i de sostre edificable 394,80 m2. Limita: al nord, amb el carrer Sant Llützer; al



3

*sud, amb la zona verda pública del pati interior d'illa; a l'est, amb el pas d'accés a la zona verda pública del pati interior d'illa des del carrer Sant Llàtzer; i a l'oest, amb la finca situada al carrer Sant Llàtzer, 35, amb referència cadastral 25 980 13, propietat de l'empresa HABITATGES TORRA, SL.*

Consta inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Volum 2348, Llibre 977, Full 182, Finca núm. 46980 i anotada a l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament amb el núm. 3.1.38.

Càrregues i gravàmens: No consten

Referència cadastral: 3598023DG0139G0001MM

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Residencial. Eixample (clau - 1.3).

Nombre màxim de plantes: PB + 3PP

#### Finca E

Serà la resultant de l'agrupació de les dues finques següents:

- a) *Solar de forma irregular situat al carrer de la Canal núm. 3 de Manresa, que ocupa 43,10 m2 de superfície de sòl, i que consta dels següents límits: al nord, amb finca situada al carrer Nou núm. 8, amb referència cadastral 24 001 07, propietat de la comunitat de propietaris; al sud, amb la finca situada a la plaça Pedregar núm. 6, amb referència cadastral 24 001 09, propietat de l'Ajuntament de Manresa; a l'est, amb el carrer de la Canal; i a l'oest, amb la finca situada a la plaça Pedregar núm. 5, amb referència cadastral 24 001 07, propietat de la comunitat de propietaris.*

Consta inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Volum 1902, Llibre 587, Full 138, Finca núm. 27.323, inscripció 5a i anotada a l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament amb el núm. 3.1.155.

Càrregues i gravàmens: No consten

Referència cadastral: 24 001 08

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Residencial de nucli antic (clau 1.1)

Nombre màxim de plantes: PB + 3PP

- b) Solar de forma irregular situat a la plaça Pedregar núm. 6, que ocupa 43,40 m2 de superfície de sòl, i que consta dels següents límits: al nord, amb la finca situada al carrer de la Canal núm. 3, amb referència cadastral 24 001 08, propietat de l'Ajuntament de Manresa i amb la finca situada a la plaça Pedregar núm. 5, amb referència cadastral 24 001 07, propietat de la comunitat de propietaris; al sud, amb la finca situada a la plaça Pedregar núm. 5, amb referència cadastral 24 001 07, propietat de la comunitat de propietaris, i amb la plaça Pedregar; a l'est, amb el carrer de la Canal; i a l'oest, amb la finca situada a la plaça Pedregar núm. 5, amb referència cadastral 24 001 07, propietat de la comunitat de propietaris.

Consta inscrita al de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Volum 575, Llibre 144, Full 205, Finca núm. 1900, i anotada a l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament amb el núm. 3.1.88.

Càrregues i gravàmens: No consten

Referència cadastral: 24 001 09

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Residencial de nucli antic (clau 1.1)

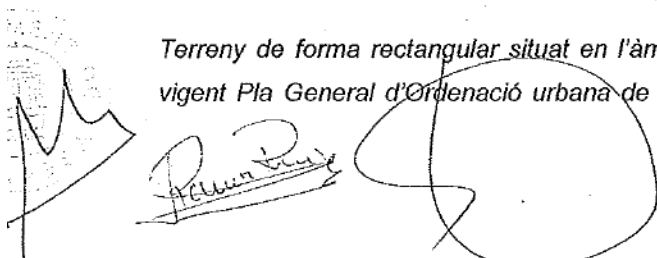
Nombre màxim de plantes: PB + 3PP

Sostre edificable total: 346 m2

#### Finca F

L'Ajuntament de Manresa, de resultes de l'operació jurídica complementària al projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Tossal dels Cigalons 2 de Manresa que es durà a terme, esdevindrà propietari de la següent finca resultant de l'esmentat projecte, identificada com a 8b, i que respon a la següent descripció:

*Terreny de forma rectangular situat en l'àmbit del Tossal dels Cigalons 2 del vigent Pla General d'Ordenació urbana de la ciutat de Manresa, amb front al*



*carrer de Bernat Oller, amb una superfície de 306,89 m<sup>2</sup> i un aprofitament urbanístic de 598,50 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>s d'ús residencial i de 199,50 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>s d'ús complementari (798 m<sup>2</sup> en total). Limita: al nord, amb la parcel·la número 13, propietat de l'Ajuntament de Manresa, destinada a espais lliures; al sud, amb el carrer Bernat Oller; a l'est, amb la finca 8a, propietat de Juan José Velasco Gómez i esposa; i a l'oest, amb la parcel·la número 11, propietat de l'empresa SISTEMA D'EQUIPAMENTS.*

Consta inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Volum 2701, Llibre 1330, Full 32, Finca núm. 57.608, i anotada a l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament amb el núm. 3.1.157, si bé caldrà rectificar la superfície i límits com a conseqüència de l'operació jurídica complementària al projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Tossal dels Cigalons 2 de Manresa que es durà a terme.

Càrregues i gravàmens: En un 35,20 % es troba afectada a les liquidacions complementàries que en el seu cas es poguessin girar, quedant alliberada per les quantitats 190,55 € i 75 €, per termini de cinc anys, a comptar des de 18 de juny de 2008; com a procedent de la finca n. 5.339-N.

Referència cadastral: 1704096DG0210A0001QB

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Zona d'eixample (clau - 1.3)

Condicions d'ordenació: Finca edificable fins a una profunditat de 14 m en planta baixa i tres plantes; la resta es jardí privat.

Les tres finques estan totalment urbanitzades i sense més càrregues que les assenyalades. Pel que fa a la finca F, anteriorment descrita, l'Ajuntament manifesta que assumirà totes les despeses del compte de liquidació definitiva que es puguin generar.

S'adjunta plànol de les finques D, E i F sobre el planejament vigent (plànol núm. 2).

### III

Que Industrias del Cardoner, SA va advertir a l'Ajuntament, en data 12 de març de 2010, del seu propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament de les finques descrites a l'anterior expositiu I, apartats A i B. Aquesta petició la va fer a l'empara de la facultat prevista a l'article 108.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, -actualment article 116 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC)- de tramitació d'expedients d'expropiació per ministeri de la Llei.

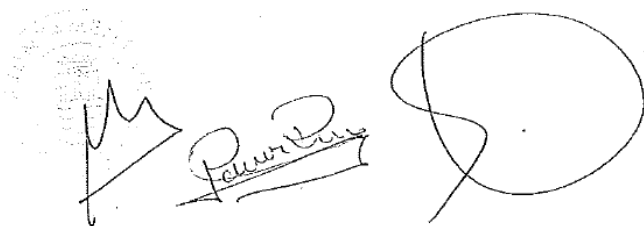
### IV

Que, des del mateix moment que es van presentar els escrits assenyalats a l'apartat anterior, tant l'Ajuntament de Manresa com Industrias del Cardoner, SA van iniciar les negociacions per tal d'assolir un acord que evités que l'expropiació es dugués a terme tal com s'havia sol·licitat. També en seu de negociació, es va acordar tractar els següents temes urbanístics pendents de solucionar entre ambdues parts:

- el de l'adequació urbanística de les plantes 4a, 5a, 6a i planta reculada del cos d'edificació amb façana al carrer Apotecari, on es troba ubicat l'Hotel Pere III, propietat d'Industrias del Cardoner, SA, situat a la finca abans descrita a l'apartat I, amb la lletra C, plantes actualment construïdes d'acord amb la corresponent llicència però en situació de volum disconforme en el planejament vigent
- la possible modificació de la cruïlla entre el pont de Sant Francesc i la Muralla de Sant Francesc, de manera que aquesta no comporti en cap cas una nova afectació de sistema viari sobre la finca on es troba ubicat l'Hotel Pere III, ni en cap dels seus actuals accessos.

### V

Definides totes les qüestions que afecten aquest procediment urbanístic, s'han establert diverses premisses que han fet possible l'acord:

The image shows three handwritten signatures and a circular stamp. The first signature on the left is a stylized 'M'. The middle signature is written in cursive and appears to be 'Pere III'. The third signature is a large, loopy scribble. To the right of the signatures is a circular stamp with some illegible text inside.

7

1.- S'ha comptabilitzat l'edificabilitat de les dues finques, A i B, descrites en l'expositiu primer i qualificades com a A.1 i D.2, en funció de l'edificabilitat mitja i l'ús majoritari en l'àmbit del polígon fiscal que els correspon, i s'ha obtingut un resultat de **6.241,81 m2**.

2.- Per ubicar aquesta edificabilitat s'ha buscat una fórmula que permeti materialitzar-la sense renunciar a conservar la unió del Passeig del Riu amb la Muralla de Sant Francesc, mitjançant un sistema d'espais lliures que mantingui l'estructura de recorreguts urbans del planejament vigent. En aquest sentit es manté, per una banda, l'illa de sistema viari del pont de Sant Francesc i, per l'altra, el sistema de parc urbà del carrer Apotecari, tot i reduint el seu dimensionat. Aquesta fórmula es resumeix en els següents punts:

- a) Ubicar una edificabilitat de 3.556,81 m<sup>2</sup> a la finca B, concretament en el front de la Muralla de Sant Francesc, mantenint la qualificació de *Sistema d'espais lliures. Parc urbà (clau D.2)* per a la resta de la finca.
- b) Reconèixer en el planejament el diferencial de 1.160,00 m<sup>2</sup> de sostre edificable de l'edifici de l'Hotel Pere III, corresponents a les plantes 4a, 5a, 6a i planta reculada del cos d'edificació del carrer Apotecari, que actualment estan en situació de volum disconforme.
- c) La resta de sostre edificable que no assoleix la suma del sostre dels punts a) i b) es compensarà mitjançant la transmissió a *Industrias del Cardoner, SA* de les tres finques de propietat municipal D, E i F descrites a l'expositiu II.
- d) L'Ajuntament de Manresa obtindrà la titularitat del sistema d'espais lliures del carrer Apotecari corresponent a la part de la finca B resultant de la nova ordenació i el sistema viari corresponent a la finca A.

3.-Totes aquestes operacions urbanístiques comportaran la necessitat de tramitar la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Manresa que haurà de regular, com a mínim, els següents extrems:

- a) Modificar la qualificació urbanística d'una part de la finca B per poder-la dedicar als nous usos previstos per aquest acord i atribuir-li un nou sostre edificable, tal com ha quedat expressat als anteriors apartats primer i segon d'aquest expositiu. Aquesta qualificació serà la de zona d'ordenació en volums especials (clau 1.6). La resta de la finca conservarà la qualificació de sistema de parc urbà (clau D.2)
- b) La cessió a l'Ajuntament del nous espais lliures i de viari que resultin de la modificació puntual del Pla general.
- c) Establir la corresponent figura jurídica per regular l'ús del sòl i el subsòl de la finca B, qualificada de clau 1.6.
- d) La regularització de les plantes en excés de l'Hotel Pere III assignant al front d'edificació del carrer Apotecari una alçària màxima de B+6+planta reculada.
- e) La delimitació d'un polígon d'actuació que permeti realitzar les operacions urbanístiques previstes.

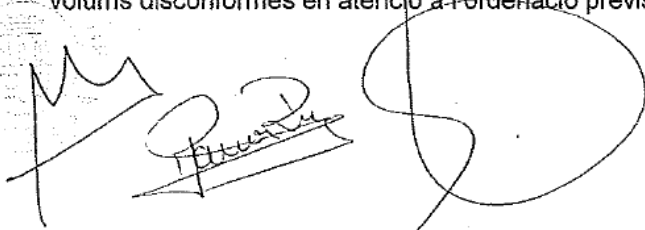
Tenint en compte el que s'ha exposat fins el moment, els compareixents

## CONVENEN

### PRIMER.- OBJECTE DEL CONVENI URBANÍSTIC

L'objecte d'aquest conveni urbanístic és establir un mecanisme per a l'adquisició, per part de l'Ajuntament de Manresa, del sòl corresponent a les finques descrites amb les lletres A i B de l'expositiu I que mantingui la qualificació de sistema, la qual cosa donarà lloc a la corresponent modificació puntual del Pla General i a la delimitació d'un polígon d'actuació que permeti un repartiment equitatiu pel que fa als beneficis i les càrregues.

Al mateix temps serà objecte d'aquest conveni la regularització de les plantes quarta, cinquena, sisena i planta reculada de l'Hotel Pere III, ubicades dins la finca registral núm. 15.829 descrita a l'apartat C de l'expositiu I, actualment considerades com a volums disconformes en atenció a l'ordenació prevista en el planejament vigent.





## **SEGON.- EDIFICABILITAT POTENCIAL DE LES FINQUES QUALIFICADES COM A A.1 I D.2 PEL PLA GENERAL DE MANRESA**

Per fixar el valor de les finques descrites amb les lletres A i B de l'expositiu I, qualificades com a A.1 i D.2 pel Pla General, als efectes d'establir els mecanismes de compensació que es desenvoluparan als apartats següents, les parts signants d'aquest conveni acorden transformar el valor econòmic en aprofitament urbanístic potencial, que s'estableix en un sostre edificable de **6.241,81 m2**, dels quals 4.149,98 m2 podran ser destinats a qualsevol dels usos admesos a la claus 1.3 o 1.6 (en funció de la qualificació de la finca), i 2.091,83 m2 correspondran a tots els usos que assigna el planejament vigent a la clau 1.3 o 1.6 (en funció de la qualificació de la finca), excepte l'ús d'habitatge.

### **TERCER.- FORMA DE COMPENSACIÓ**

La forma de compensació d'aquesta edificabilitat potencial es realitzarà de la següent manera:

- 1.- Mitjançant l'assignació d'un sostre residencial de 3.556,81 m2 a la finca descrita a l'apartat I B que, a aquests efectes, haurà de ser objecte d'una modificació puntual del Pla general d'ordenació per transformar-la, en part, de l'actual qualificació D-2 en *Zona d'ordenació en volums especials (Clau 1.6)*.
- 2.- Mitjançant el reconeixement de les plantes quarta, cinquena, sisena i planta reculada de l'Hotel Pere III, actualment en situació de volum disconforme, la qual cosa implicarà el reconeixement d'un increment de sostre edificable, respecte del teòric, de 1.160,00 m2, essent necessari també procedir a la modificació puntual del Pla general d'ordenació assignant a tot el perímetre edificat per damunt de la rasant una alçària màxima de B+6+planta reculada.
- 3.- Mitjançant la cessió en propietat de les finques descrites a l'expositiu II, lletres D, E i F, propietat de l'Ajuntament de Manresa.

#### QUART.- PROCEDIMENT DE TRAMITACIÓ

Per dur a terme totes les operacions urbanístiques acordades als anteriors apartats, l'Ajuntament de Manresa es compromet a promoure una modificació puntual del Pla general d'ordenació amb la previsió de:

1.- Qualificar una part de finca registral núm. 15828, en una superfície de sòl 1.260,30 m<sup>2</sup> amb la clau 1.6, mantenint la resta de la finca amb la clau D2, dels quals 763,61 m<sup>2</sup> s'inclouran dins el nou polígon d'actuació que s'estableix al l'apartat 4 d'aquest pacte i la resta de 1.245,09 m<sup>2</sup> fora del dit àmbit d'actuació.

2.- Respecte al subsòl de la part compresa dins el polígon d'actuació, de 2.023,91 m<sup>2</sup>, de la finca registral núm.15828, anteriorment descrita, es qualificarà en tota la seva extensió d'ús privat, i Industrias el Cardoner SA mantindrà la seva propietat. La part del vol inclosa dins el polígon qualificada de clau D2. de 763,61m<sup>2</sup> passarà a titularitat municipal.

La nova regularització del subsòl i del vol de la part qualificada amb la clau D2 es realitzarà a l'empara d'allò establert a l'article 17.4 del Reial Decret 2/2008, de 20 de juny, que aprova el Text refós de la Llei de Sòl, i a l'article 39 del Text del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova la Llei d'urbanisme de Catalunya.

3.- Regulació de les plantes quarta, cinquena, sisena i planta reculada de l'Hotel Pere III, finca registral núm. 15829, actualment en volum disconforme, per donar-los els usos que s'estableixin per a la clau 1.3 del Pla general vigent.

4.- Finalment, es delimitarà un polígon d'actuació que inclourà les finques descrites a l'expositiu I, registrals 15830, 15828 i la part de 2.023,91 m<sup>2</sup> de la finca registral 15829.

El contingut del polígon delimitat serà el següent:

- a) Classificació del sòl: urbà no consolidat.
- b) Qualificació urbanística de les finques.

- a. Finca A.- Sistema Viari, clau A1
  - b. Finca B.- Zona d'ordenació en volums especials, clau 1.6 i Sistema d'espais lliures, Parc urbà, clau D2.
  - c. Finca C.- Zona d'Eixample, clau 1.3.
- c) Sostre adjudicat total: 4.716,61 m2, dels quals 1.846,23 m2 de la finca B seran de qualsevol dels usos previstos a la clau 1.6; 1.160,00 m2 corresponents a la finca C seran de qualsevol dels usos previstos a la clau 1.3; i 1.710,58 m2 corresponents a la finca B, seran de qualsevol dels d'altres usos admesos a la clau 1.6, excepte l'ús d'habitatge.
- d) Establir el subsòl de la parcel·la B, qualificada de *Parc urbà. Clau D.2*, amb aprofitament privat destinat a aparcament.
- e) Cessions a l'Ajuntament de finques: el sistema d'espais lliures i el sistema viari.
- f) Cessió 15% de l'aprofitament urbanístic (D'acord amb l'art. 99 i 100 del TRLU).
- g) Urbanització del *Sistema d'espais lliures. Parc urbà (clau D.2)* inclòs dins del polígon d'actuació. Aquesta urbanització es realitzarà en el moment en què es realitzi l'edificació prevista, sense que pugui ser exigida amb caràcter previ..
- h) Establir el regim d'habitatge públic del sostre residencial en les següents proporcions, d'acord amb el que estableix l'article 57.3 i la disposició addicional cinquena del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme:

Habitatge règim lliure		2.104,36 m2
Habitatge protecció oficial	(20% x 3006,23)	601,25 m2
Habitatge règim concertat	(10% x 3006,23)	300,62 m2

- i) La volumetria específica es determinarà en el projecte d'edificació.

S'adjunta plànol d'ordenació indicativa de la proposta de modificació puntual del Pla General (plànol núm. 3).

#### **CINQUÈ.- CESSIÓ FINQUES PROPIETAT MUNICIPAL**

Com a complement de la compensació d'edificabilitat, i segons l'establert al pacte TERCER, l'Ajuntament de Maresa efectuarà la cessió en propietat i lliure de càrregues a Industrias del Cardoner, SA de les finques registrals números 46980, 27323 i 57608,

↓     ↓     ↓  
D     E     F

descrites a l'expositiu II, lletres D, E i F, situades, respectivament, al carrer St. Llàtzer 33, carrer Canal 3/Plaça Pedregar, 6 i al carrer Bernat Oller del Tossal dels Cigalons.

#### **SISÈ.- TRACTAMENT CESSIÓ 15% APROFITAMENT URBANÍSTIC**

D'acord amb el que preveu l'article 99 del TRLU, la modificació puntual del Pla general proposada comportarà la cessió a l'Ajuntament de Manresa del 15% de l'increment d'aprofitament urbanístic del corresponent polígon d'actuació. Aquesta cessió s'efectuarà d'acord amb l'article d'acord 43 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

#### **SETÈ.- CRUÏLLA ENTRE EL PONT DE SANT FRANCESC I LA MURALLA DE SANT FRANCESC**

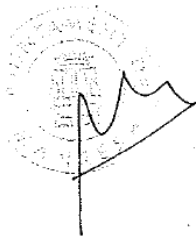
L'Ajuntament de Manresa té en estudi la mobilitat de la cruïlla entre el Pont de Sant Francesc i la Muralla de Sant Francesc.

L'Ajuntament de Manresa assumeix el compromís que les alineacions de la mateixa no afectaran de cap manera les finques propietat d'Indústries del Cardoner, ni els seus actuals accessos, ja que això implicaria noves afectacions urbanístiques i el que es pretén amb la signatura d'aquest conveni i la posterior modificació puntual del Pla general d'ordenació és que quedin perfectament delimitats tots els drets i obligacions de les parts sense necessitat de noves afectacions.

#### **VUITÈ.- TERMINIS DE COMPLIMENT DEL PRESENT CONVENI URBANÍSTIC**

El termini de compliment del present conveni urbanístic s'estableix de la forma següent:

1. L'Ajuntament de Manresa, en l'àmbit de les seves competències, redactarà i aprovarà inicialment i provisionalment la modificació puntual del Pla General en un termini màxim de DIVUIT MESOS a partir de la data de signatura d'aquest conveni i l'elevarà a la Direcció General d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.



2. Una vegada aprovada definitivament la modificació puntual del Pla General i aquesta sigui executiva, Industrias del Cardoner, SA presentarà el projecte de reparcel·lació corresponent al polígon d'actuació en un termini màxim de sis mesos per a la seva aprovació inicial i l'Ajuntament de Manresa tramitarà el projecte fins a la seva aprovació definitiva.
  
3. Una vegada aprovada definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació prevista al pacte quart, l'Ajuntament de Manresa cedirà en el termini màxim de trenta dies comptats a partir de la publicació del corresponent anunci en el DOGC, les finques D, E i F, de titularitat municipal, a Industrias del Cardoner, SA, i aquesta societat cedirà a l'Ajuntament de Manresa la part de la finca B del carrer Apotecari qualificada de *Sistema d'espais lliures (clau D.2)* no inclosa dins del polígon d'actuació.

Si no es compleixen els terminis a què fan referència qualssevol dels punts 1, 2 i 3 d'aquest apartat, ja sigui perquè la Comissió Territorial d'Urbanisme no ha aprovat la modificació puntual del Pla general o bé perquè, havent-se aprovat, no s'han recollit tots els compromisos establerts en el conveni, aquest restarà sense efectes i Industrias del Cardoner, SA podrà prosseguir amb la tramitació del procediment expropiatori amb la presentació del full d'apreuament de les finques assenyalades en l'expositiu I, apartats A i B.

#### **NOVÉ.- DESPESES**

Les despeses que s'ocasionin per motiu de les transmissions previstes a l'apartat 3 de l'anterior pacte vuitè es distribuïran de la següent manera:

- les derivades de l'atorgament de l'escriptura pública corresponent seran assumides al 50 % per ambdues parts
- les derivades de la liquidació dels impostos legalment exigibles i de la inscripció en el Registre s'assumiran per cada part en relació a la finca o finques adquirides

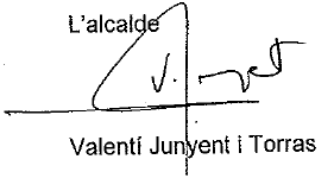
**DESE.- EFICÀCIA**

L'eficàcia d'aquest conveni queda condicionada a la seva aprovació pel Ple de l'Ajuntament.

Llegit el present document i en prova de conformitat es signa pels compareixents en el lloc i data al principi esmentats.

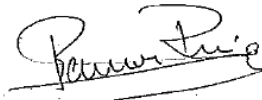
Per l'Ajuntament,

L'alcalde



Valentí Junyent i Torras

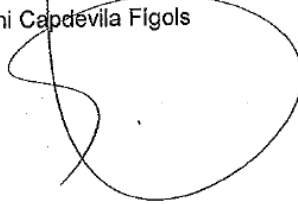
Per INDUSTRIAS DEL CARDONER, SA

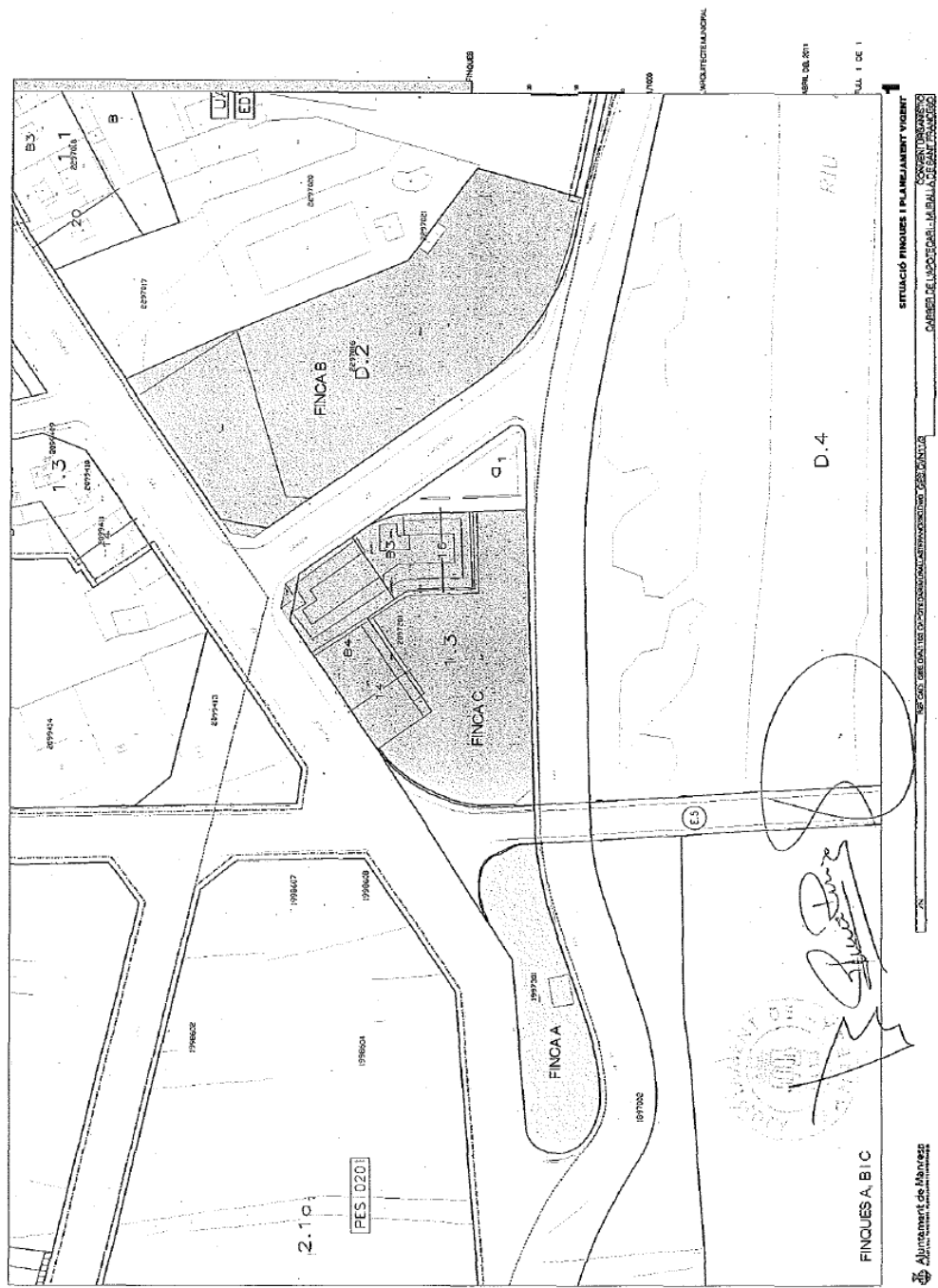


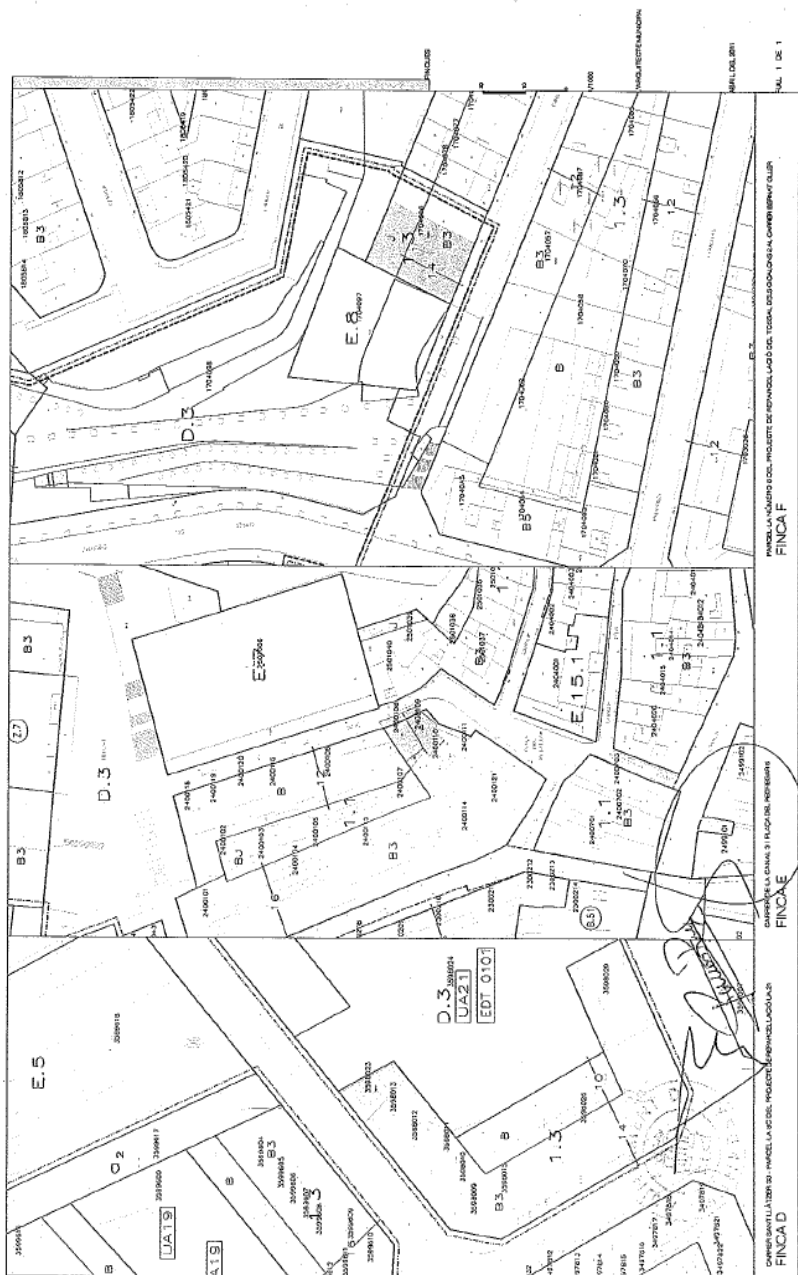
Ramon Puig Hernández

En dono fe, la Secretaria general accidental

Trini Capdevila Figols







2  
SITUACIÓ FINQUES I PLANEJAMENT VICENT

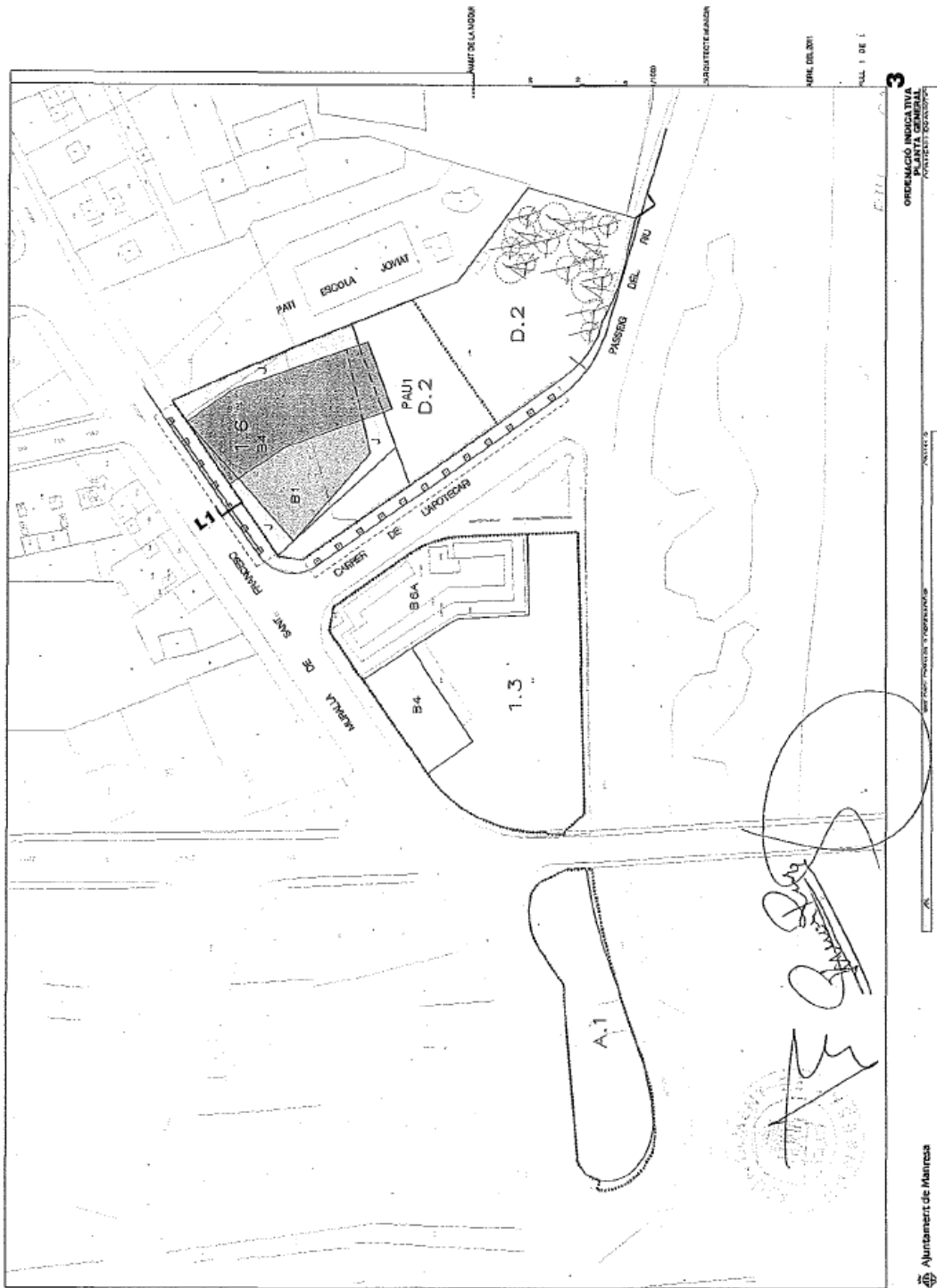
CONSENYI PER: **IGNACI GARCIA**  
CORRECTOR DE PLANS I MAPES DE SANT PASCAL

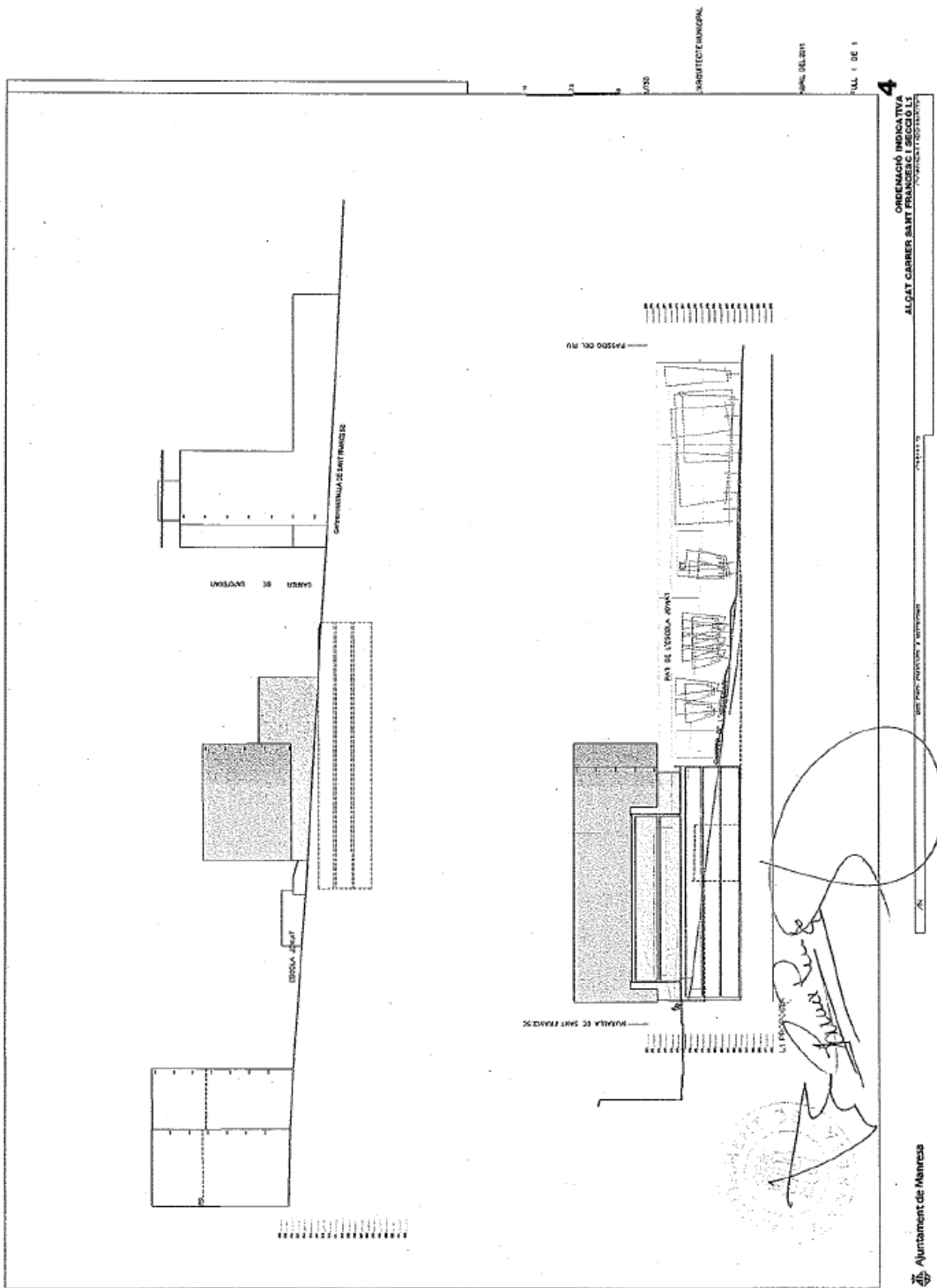
REF. CAD. 2013/102 (PROJECCIÓ DE L'ESPALLADURA DE SANT PASCAL)

Al·l. 1 de 1  
FINCA F  
FINCA E  
FINCA D  
DIRECCIÓ DE L'ÀMBIT: PROJECTE DE FINQUES I LUGARS D'EDIFICI  
DIRECCIÓ DE L'ÀMBIT: PROJECTE DE FINQUES I LUGARS D'EDIFICI  
DIRECCIÓ DE L'ÀMBIT: PROJECTE DE FINQUES I LUGARS D'EDIFICI

Al·l. 1 de 1  
Ajuntament de Manresa







ARQUITECTE MUNICIPAL

18/05/2011

PÀG. 1 DE 1

4

ORDENACIÓ INDICATIVA  
ALLOTJAMENT SANT FRANCIS I SECCIÓ L1

Ajuntament de Manresa

**El senyor Ramon Bacardit, regidor delegat d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat,** manifesta que el dictamen fa referència al conveni que es va signar amb els propietaris dels solars del C. Apotecari. Conveni que es va signar el 2 d'agost de 2011.

Una vegada aprovada la modificació puntual del Pla general d'ordenació es farà la permuta que permetrà adquirir la parcel·la qualificada com a Sistema d'espais lliures (clau d.2) de 1.245 m<sup>2</sup>.

Aquesta permuta permetrà adquirir aquesta parcel·la i es realitza a través de tres finques: la primera ubicada al carrer Bernat Oller, la segona a la Plaça Pedregar i la tercera al carrer Bisbe Perelló.

Això permetrà tancar la fase de compliment de conveni i restaria en mans de la propietat la següent urbanització o gestió urbanística de la unitat d'actuació.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet el dictamen 5.1.2 a votació i el Ple l'aprova per 22 vots afirmatius (11 GMCiU, 4 GMPSC, 2 GMERC, 3 GMPP, 1 GMPxC i 1 GMCUP) i 1 abstenció (1 GMCUP) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.**

**Es fa constar que el senyor Jordi Masdeu, del GMCUP, es trobava fora de la sala en el moment de la votació.**

### **5.1.3 Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de la modificació de l'Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de restauració i el seu mobiliari a l'espai públic.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Urbanisme i Paisatge, de 10 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

#### **“Antecedents**

1. El Ple de l'Ajuntament de Manresa, en sessió de 19 de juliol de 2012 va aprovar definitivament l'Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de restauració i el seu mobiliari a l'espai públic, publicada al BOPB de 7 d'agost de 2012.
2. El regidor delegat d'Urbanisme i Paisatge, mitjançant un ofici de data 29 d'octubre de 2014, ha ordenat incoar expedient per tal de modificar l'Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de restauració i el seu mobiliari a l'espai públic. Els motius que justifiquen la modificació són, fonamentalment, la millora de la definició de l'àmbit regulat per l'ordenança (espais públics), així com també la millora de la regulació de l'ús de tarimes.
3. Per resolució de l'Alcalde de data 3 de novembre de 2014 es va aprovar la formació de l'avantprojecte de modificació de l'esmentada ordenança i es va designar la comissió redactora encarregada d'aquests treballs.
4. La comissió constituïda a l'efecte es va reunir en data 21 de novembre de 2014 i va aprovar la proposta de Text Refós de l'Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de restauració i el seu mobiliari a l'espai públic, tal i com consta en l'acta de l'esmentada reunió.

5. Aquesta proposta de modificació consisteix en incorporar un segon paràgraf a l'article 2.a), modificar la redacció de l'article 2.c), afegir a l'art. 3 un primer paràgraf -el qual esdevé l'art. 3.1- i un nou apartat -el qual esdevé l'art. 3.2.f)- i modificar també la Disposició Transitòria segona.

Aquestes modificacions queden incorporades en el Text Refós de l'Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de restauració i el seu mobiliari a l'espai públic que proposa la comissió redactora.

6. En data 10 de desembre de 2014 la Cap de la Secció jurídic administrativa de Seguretat Ciutadana, Emergències i Protecció Civil ha emès informe favorable respecte a les modificacions de l'Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de restauració i el seu mobiliari a l'espai públic proposades, la totalitat de les quals s'han inclòs en el text refós.
7. El Cap de Servei de Secretària Tècnica ha emès, en data 10 de desembre de 2014, informe proposant l'aprovació inicial de l'esmentada modificació argumentant la procedència i l'adequació a dret dels acords continguts en aquest dictamen.

#### **Fonaments de dret**

1. Els articles 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, regulen l'aprovació i modificació dels reglaments i ordenances.
2. El procediment detallat està contemplat en els articles 58 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, que disposa que el projecte de la norma l'haurà d'elaborar una comissió d'estudi creada pel propi ajuntament.

El procediment d'aprovació de les ordenances i els reglaments n'exigeix l'aprovació inicial, la submissió a informació pública, la concessió d'audiència als interessats i l'aprovació definitiva amb la publicació posterior del text íntegre.

3. L'art. 178.1.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposa que les ordenances i els reglaments s'entendran aprovats definitivament amb caràcter automàtic si no s'hi presenta cap reclamació ni al·legació durant la informació pública i l'audiència als interessats subsegüent a l'aprovació inicial.
4. L'aprovació de les ordenances i els reglaments municipals és una competència atribuïda al Ple de la Corporació amb caràcter indelegable, a tenor dels articles 22.2.d) i 23.2.b) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.

És per això que el regidor delegat d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat, amb l'informe previ de la Comissió Informativa de Territori i Paisatge, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

#### **ACORD**

**Primer. APROVAR INICIALMENT** la modificació de l'Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de restauració i el seu mobiliari a l'espai públic, en el sentit d'incorporar un segon paràgraf a l'article 2.a), modificar la redacció de l'article 2.c), afegir a l'art. 3 un primer paràgraf -el qual esdevé l'art. 3.1- i un nou apartat -el qual esdevé l'art. 3.2.f)-, així com també modificar la Disposició Transitòria segona.

**Segon. APROVAR EL TEXT REFÓS** de l'Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de restauració i el seu mobiliari a l'espai públic, incorporant les modificacions aprovades en l'acord anterior, segons el text adjunt.

**Tercer. SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA** aquests acords i el Text Refós de l'Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de restauració i el seu mobiliari a l'espai públic, per un termini de trenta dies, a comptar des de l'última publicació en el butlletí o diari oficial, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i suggeriments, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al diari Regió 7 i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

**Quart. DISPOSAR** que si no es formula cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu, tal i com estableix l'article 178.1 c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.”

## **“TEXT REFÓS DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS DE TERRASSES DE RESTAURACIÓ I EL SEU MOBILIARI A L'ESPAI PÚBLIC**

### **Preàmbul**

En l'actualitat, existeix un buit normatiu en allò que fa referència a la regulació de les autoritzacions municipals i condicions per a la instal·lació de terrasses annexes als establiments de restauració. Aquesta situació, fa imprescindible la redacció d'una ordenança que troba el seu origen en la finalitat de regular l'ús de terrasses en l'espai públic, compatibilitzant aquesta opció amb el respecte per a la convivència ciutadana i la voluntat d'aconseguir un equilibri respectuós entre els diversos usos i objectes que intervenen en l'ús i ocupació de l'espai públic.

### **CAPÍTOL I**

#### **Disposicions generals**

##### **Article 1. Objecte**

1 .L'objecte d'aquesta ordenança es concreta en la regulació de les autoritzacions, el procediment pel seu atorgament i el règim d'ús de l'espai públic de terrasses i el seu mobiliari. A aquest efecte, han de determinar-se les condicions d'ubicació, superfícies a ocupar, característiques tècniques i estètiques dels elements a instal·lar i els seus horaris, així com el règim disciplinari i sancionador al qual s'haurà d'ajustar el titular de la llicència en cas d'incompliment de les prescripcions establertes.

2. Aquest document no regeix sobre aquells establiments sotmesos a les condicions específiques que determina el règim de Concessió administrativa d'ocupació de l'espai públic .

Tampoc contempla la regulació dels tendals i paravents adossats a façana.

3. Per a la seva aplicació es distingeixen tres àmbits dins del sol urbà subjectes a condicions particulars que es defineixen en l'articulat. Aquests àmbits estan grafiats en plànol annex núm. 1 i són.

- Centre històric.
- Passeig Pere III.
- Espai públic restant.

## Article 2. Definicions

### a) Espai públic

A efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per espai públic:

- L'espai de vorera, vial de plataforma única, plaça, parc o zona verda d'ús públic, en domini públic, obert i lliure d'edificació.
- L'espai de titularitat privada que per les seves característiques sigui d'ús públic i de lliure utilització pels ciutadans, i no estigui delimitat físicament amb espai de domini públic."

### b) Terrassa

S'entén per terrassa l'espai degudament autoritzat, situat a l'espai públic on s'ubica mobiliari per a ús públic, vinculat a un establiment de restauració, a les activitats recreatives i d'hoteleria que tinguin autoritzat el servei de restauració o a establiments assimilats, entenent com a tals les creperies, gelateries, iogurteries i gofraries.

En cap cas s'admetrà com a terrassa els muntatges prefabricats tancats, mampares de metacrilat o similars, ni l'execució de paraments amb materials de construcció permanent.

### c) Tarimes i plataformes

- A efectes d'aquesta ordenança, s'entén per tarima l'element que permet aconseguir una base plana per instal·lar una terrassa en un espai públic amb pendent.
- A efectes d'aquesta ordenança, s'entén per plataforma l'element que permet aconseguir una superfície plana per instal·lar una terrassa en un espai públic sensiblement pla que presenta una pavimentació irregular o sobre zona verda. Per instal·lar la plataforma, s'hauran d'executar les mínimes actuacions en el paviment existent per tal de garantir-ne l'estabilitat. No caldrà que es retiri, durant la vigència de la llicència, fins que es millorin les condicions existents de la urbanització. Haurà de complir les condicions d'accessibilitat.

El material d'aquests elements haurà de ser:

- fusta tractada a l'autoclau, adaptada a la normativa europea PRE/227/2003, amb certificació PEFC i FSC.
- fibres de fusta amb resines de plàstic.

### d) Mobiliari

S'entén per mobiliari tots aquells objectes utilitzats per a la instal·lació de les terrasses, com són les taules, cadires, coixins i respallers, armaris de restauració, para-sols, paravents, jardineres, cendrers, estufes, cartells d'informació, tarimes i plataformes.

No s'accepta en aquesta definició, pel que fa a les autoritzacions de terrasses, qualsevol moble que s'utilitzi per a elaborar productes alimentaris.

### e) Establiment de restauració

Són els compresos al Decret 112/2010 de 31 d'agost (Annex 1 \_ Capítol IV \_ Apartat a), pel que s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives en desenvolupament de la Llei 11/2009 de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

## **CAPÍTOL II**

### **Condicions d'implantació**

#### Article 3

##### 1. Condicions general d'implantació.

En els carrers i avingudes on existeixi una diferenciació entre l'espai per als vianants i l'espai per a l'arbrat i mobiliari urbà, les terrasses han de situar-se de manera que es respecti i prevalgui el pas pels vianants.

En tot cas, la implantació de terrasses ha de garantir les condicions de funcionalitat i comoditat dels desplaçaments a peu per la ciutat.

##### 2. Determinació d'elements

###### a) Mòdul tipus a instal·lar

El concepte mòdul tipus de terrassa el constitueix el conjunt format per una taula i quatre cadires, equivalent a una superfície de 4 m<sup>2</sup>.

###### b) Taules, cadires, coixins i respatl·lers

Les taules seran, preferentment, d'estructura d'alumini polit i anoditzat de forma, rodona, quadrada o rectangular.

Les cadires seran preferentment d'estructura d'alumini polit i anoditzat amb seient i respatl·ller de peces d'alumini anoditzat, d'un únic color per a la terrassa.

Tot i això, es valoraran altres materials amb el benentès que suposin una millora qualitativa i ambiental seguint els criteris que l'ajuntament determini per a cada cas en funció de l'entorn de paisatge urbà.

Les cadires podran disposar de coixins i de respatl·lers, de material tèxtil, llisos i d'un únic color per a la terrassa.

Tant les taules com cadires disposaran de tacs de goma per evitar el contacte directe de les parts metàl·liques amb el sòl.

###### c) Armaris de restauració

Es tot aquell element destinat a contenir els complements del servei de les taules (tovallons, coberts, gots, menús individuals, etc).

###### d) Para-sols

Els para-sols seran de material tèxtil i llis. El suport serà d'alumini polit anoditzat i desmuntable.

No es podran ancorar a terra excepte als espais en que s'autoritzi expressament. L'ancoratge dels suports s'executarà de forma que, un cop retirats, el paviment actual quedi completament enrasat amb una tapa metàl·lica collada.

Seran plegables de forma quadrada a quatre aigües, com a màxim de 3,5m. x 3,5m., amb suport metàl·lic d'alumini polit anoditzat.

###### e) Paravents

Els paravents seran de material tèxtil llis igual als para-sols associats. Hauran d'ocupar tot el lateral i tindran una superfície mínima del 50 % amb material plàstic transparent, ocupant tot el lateral.

No s'admetran paravents en els àmbits delimitats com Centre històric i Passeig Pere III, segons àmbit grafiat en annex núm. 1.

No es podran ancorar a terra excepte als espais en que s'autoritzi expressament. L'ancoratge dels suports s'executarà de forma que, un cop retirats, el paviment actual quedi completament enrasat, sense la presència de cap element que sobresurti del paviment.

f) Tarimes

En espais amb pendent es pot autoritzar la instal·lació de tarimes sempre que la seva implantació no comporti una alteració significativa de la funcionalitat i del paisatge on s'implanti.

Aquesta instal·lació s'ha de subjectar a les condicions següents:

- S'han de col·locar sobreposades sense afectar al paviment existent ni als elements de mobiliari i arbrat.

- No es poden situar sobre superfícies destinades a escocells de l'arbrat i si es col·loquen sobre registres d'instal·lacions, s'haurà de senyalitzar de forma clara aquesta ubicació.

- No poden definir desnivells superiors a 50 cm. respecte de la rasant de l'espai públic, i si escau, cal realitzar els esglaonaments que pertoquin per no superar aquest desnivell.

- Els elements perimetrals de protecció han de ser lleugers i no poden definir un parament opac.

g) Jardineres

Es podrà autoritzar la col·locació de jardineres al llarg de l'ocupació de la terrassa, per tal de separar els usuaris de les terrasses de la calçada o entre terrasses. L'ample màxim d'ocupació permès serà de 0,50 m. L'alçada de la torreta serà entre 0,50 m a 0,60 m. L'alçada total màxima del conjunt de jardineres i planta podrà ser de fins a d'1,20 m.

h) Estufes

Les estufes només podran ser models homologats pel Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. Les estufes a col·locar hauran de tenir el menor consum possible.

- Estufes de gas propà (GLP)

No s'autoritzarà instal·lar estufes de gas propà a menys de 2 m de la línia de façana dels immobles, ni d'arbres, fanals i elements assimilats.

S'indicarà la viabilitat de la instal·lació a partir de implantació específica.

L'establiment haurà de disposar d'extintors de pols ABC, eficàcia 21A-113B, ubicats en un lloc de fàcil accés.

- Estufes elèctriques

No s'autoritzaran en façanes protegides.

S'indicarà la viabilitat de la instal·lació a partir de la implantació específica.

La instal·lació elèctrica a les terrasses haurà de complir el Reglament electrotècnic de baixa tensió i instruccions tècniques complementàries ITC-BT.

Finalitzat l'horari d'atenció al públic de l'establiment, s'haurà de deixar sense subministrament elèctric la instal·lació.

i) Cartells d'informació

Només s'admetran sobre el paviment i dins del perímetre de la terrassa, els cartells que informin directament dels productes o serveis que ofereix l'establiment vinculat.

Tindran unes dimensions màximes de 60 cm. x 90 cm.

j) Publicitat

No es permet cap tipus de publicitat, ni el nom comercial de l'establiment, en els elements instal·lats.

Només es permet publicitat del nom comercial de l'establiment als coixins i respallers de les cadires amb un element de dimensions no superiors a 30 cm d'ample i 10 cm d'alçada.



#### Article 4. Color

- a) El para-sols i els paravents hauran de ser del mateix color i llisos. Els coixins i respallers hauran de ser llisos i d'un sol color.
- b) En els àmbits del Centre Històric i del Passeig de Pere III, només s'admetrà el color cru.
- c) A la resta del nucli urbà es podrà proposar pels para-sols i paravents algun dels colors de la gama següent: Cotó cru (RAL 1015), Bordeus (RAL 3004), Mostassa (RAL 1032) i Siena Cremada (RAL 8023).

En l'annex núm. 2 es mostra aquesta gama de colors.”

#### Article 5. Homogeneïtat d'elements

Les terrasses tindran unes característiques de disseny, material o cromàtiques que no distorsionin amb la resta de les terrasses del seu entorn i amb l'entorn arquitectònic o de paisatge urbà.

#### Article 6. Retirada d'elements

- a) Tots els elements instal·lats s'hauran de retirar i guardar dins un local del sol·licitant, sempre que hi hagi un tancament superior a 48 hores, a excepció dels para-sols.
- b) A l'àmbit del Centre Històric, i diàriament, tots els elements s'hauran de retirar i guardar dins un local. Els para-sols es podran deixar en el seu lloc, però plegats, també diàriament. A la resta de la ciutat, i també diàriament, els elements instal·lats hauran de quedar situats dins de l'àmbit de l'ocupació.
- c) Les estufes de gas s'hauran de retirar diàriament en tots els àmbits.
- d) Els titulars autoritzats estaran obligats a retirar temporalment tots els elements instal·lats quan així se'ls requereixi pels serveis municipals en situacions o jornades especials, com poden ser obres al carrer, actes especials (concerts, manifestacions... etc.), festes majors o diades festives, sense que aquesta retirada pugui donar lloc a cap mena d'indemnització. La notificació d'aquesta ordre de retirada podrà efectuar-se per part del servei municipal bé per correu electrònic o trucada telefònica amb gravació de veu o per escrit com a mínim amb 24 hores de temps a que es produeixi la situació de què es tracti.

#### Article 7. Instal·lacions

Totes les instal·lacions (cablejats, vaporitzadors, acústiques,...) que puguin completar els serveis oferts per una terrassa s'hauran de connectar al local vinculat.

No es permetrà la instal·lació de cap element que pugui suposar un perill o entorpir el pas de vianants o usuaris de les terrasses, ni que pugui generar un impacte visual negatiu.

#### Article 8. Instal·lació elèctrica

Qualsevol instal·lació elèctrica a les terrasses haurà de complir el Reglament electrotècnic de baixa tensió i les instruccions tècniques complementàries que li son d'aplicació.

#### Article 9. Instal·lacions audiovisuals

Es podran admetre instal·lacions audiovisuals, equips de reproducció de so, i fils musicals, en aquells supòsits excepcionals en què el titular de l'activitat en demani el permís puntual, i es compleixi la normativa acústica vigent. L'autorització que s'atorgui establirà les condicions d'aquesta instal·lació.

## Article 10. Usos admesos

Per realitzar espectacles públics i activitats recreatives, el titular de la terrassa haurà de demanar la corresponent autorització la qual determinarà per cada permís, l'espai que es pugui ocupar.

## **CAPÍTOL III** **Ocupacions**

### Article 11. Condicions generals

a) L'ajuntament determinarà la superfície d'ocupació en funció del front de façana del local vinculat, sospesant la superfície sol·licitada, la superfície possible segons les determinacions de l'ordenança i la situació dels establiments de l'àmbit.

En el cas que diverses de les instàncies presentades sol·licitessin l'ús de la mateixa porció del domini públic en idèntiques condicions, la selecció de la persona adjudicatària s'efectuarà mitjançant sorteig.

b) En tots els casos es respectaran els arbres, els escocells, el mobiliari urbà, els punts d'enllumenat, els accessos a habitatges i comerços, les sortides d'emergència i els passos de vianants.

c) Vorera

Es podrà autoritzar l'ocupació de la vorera, amb o sense para-sol, sempre que el pas lliure restant per a vianants sigui com a mínim de 1,50 m, o aquell que en cada moment estableixi la normativa vigent. En el cas que hi hagi una alineació d'arbres paral·lela a la terrassa, l'amplada de la franja dels escocells no computarà.

Els paravents es col·locaran, per norma general, en els dos costats perpendiculars a la façana.

Es podran delimitar els para-sols amb paravents a tres costats sempre que disposi d'un perímetre lliure de 1,50 m. Es podran unificar un màxim de tres para-sols tancats als tres costats del conjunt.

Qualsevol element respectarà una separació mínima d'1 metre amb la vorada.

d) Vial de plataforma única

L'ocupació no podrà ser superior al 40% de l'amplada del vial de plataforma única. En el cas que hi hagi una alineació d'arbres paral·lela a la terrassa, l'amplada de la franja dels escocells no computarà.

Qualsevol element respectarà una separació mínima d'1 metre amb la franja de circulació als vials de plataforma única.

e) Places, parcs, zones verdes i Passeig Pere III

L'ajuntament determinarà quina serà la superfície màxima a ocupar i el lloc concret on s'ha de col·locar.

La projecció en planta dels para-sols no sobrepassarà els límits de la superfície destinada a terrassa. Tots els components deixaran una alçada lliure de, com a mínim, 2,20 m.

La separació entre terrasses de diferents locals haurà de ser com a mínim de 1.50 m.

f) No s'autoritzaran emplaçaments en espai de calçada o aparcament de vehicles.

g) Els establiments assimilats només podran ocupar una superfície màxima de 4 mòduls.

h) El recinte es delimitarà en el paviment amb uns escaires pintats en el color que es fixi en l'autorització (ample de 5 cm per 10 cm de llargada). En els àmbits del Centre Històric (dins Muralles) i del Passeig Pere III, la pintura es substituirà per cinta adhesiva.

No es podrà ultrapassar el perímetre ni superar el nombre de mòduls autoritzats.

El titular haurà de mantenir en perfectes condicions d'higiene i netedat el perímetre autoritzat i la seva zona d'influència.

i) Excepcionalment en el cas que un establiment doni a un espai públic on no sigui possible donar-li l'autorització sol·licitada, per impossibilitat d'instal·lar els elements demanats, es podrà situar la terrassa en un emplaçament proper que compleixi la resta de condicions exigides en aquesta ordenança.

j) Excepcionalment es podrà admetre la possibilitat de trasllat o retirada de mobiliari urbà quan la seva situació afecti de forma decisiva la viabilitat de la terrassa i sempre que les circumstàncies tècniques i urbanístiques ho permetin. En el cas de trasllat o retirada d'aquest mobiliari, el seu cost anirà a càrrec de l'interessat.

S'adjunta com a annex núm. 3, diferents croquis, relatius a les característiques dels diferents elements de mobiliari.

## **CAPÍTOL IV**

### **Règim d'obertura**

#### Article 12. Temporada

a. Les llicències per col·locar taules, cadires, para sols i altres elements de mobiliari a la via pública poden tenir una durada específica per unes dates concretes (amb motiu de fires, festes tradicionals o per motius determinats que ho justifiquin), de temporada, i/o anual, però en cap cas per temps indefinit.

A aquest efecte, s'estableixen dues temporades:  
Temporada d'estiu: de l'1 d'abril a 30 de setembre.  
Temporada d'hivern: de l'1 d'octubre a 31 de març.

b. Els paraents i estufes només es podran col·locar durant la temporada d'hivern.

c. Si l'ocupació supera el termini de sis mesos a l'any, i a la vegada l'aforament exterior previst supera al doble de l'aforament interior del local vinculat, no s'identificarà com a terrassa i la persona titular de l'activitat haurà d'acreditar el compliment de la normativa vigent dels establiments de pública concurrència en base al còmput total d'aforament interior més exterior.

d. Els establiments assimilats, entenent com a tals les creperies, gelateries, iogurteries i gofraries, només podran ocupar la via pública amb aquests elements durant una sola temporada a l'any.

#### Article 13. Horaris

##### 1. Horari.

- a) L'horari general d'obertura de les terrasses serà de 8.00 hores a 00.00 tots els dies de l'any.
- b) Els divendres, dissabtes i vigílies de festiu, l'horari general de tancament es podrà perllongar 60 minuts respecte l'horari fixat al punt a).
- c) L'horari general podrà reduir-se per causes justificades, així com per molèsties reiterades als veïns o ciutadans.
- d) L'horari general es podrà ampliar, prèvia petició i la corresponent autorització, quan un motiu determinat ho justifiqui.
- e) En cap cas l'horari de la terrassa no es podrà perllongar més enllà del que tingui fixat l'activitat vinculada amb horari més restrictiu.

2. Durant el període comprès entre el 23 de juny i l'11 de setembre, l'horari general de tancament dels divendres, dissabtes i vigílies de festiu, es podrà perllongar fins les 01.30 hores.

3. Un cop finalitzada l'activitat a la terrassa segons l'horari del punt anterior, no podrà haver-hi cap client, i el responsable del local disposarà de 30 minuts per netejar l'espai de la terrassa, i retirar i recollir, si escau, els elements col·locats.

4. La retirada i recollida de mobiliari i neteja de l'espai s'efectuarà de manera ordenada i silenciosa evitant cops, arrossegaments i altres sorolls i possibles molèsties provinents d'aquestes operacions i s'adoptaran totes les mesures necessàries per garantir la convivència diürna i el descans nocturn als veïns.

## **CAPÍTOL V**

### **Llicències**

#### Article 14. Documentació i procediment de la llicència

La petició d'autorització de terrasses en sòl d'ús públic s'haurà de formular adjuntant les següents dades i documentació:

- 1) Nom, cognoms, adreça i dades del document nacional d'identitat de la persona interessada, quan es tracta de persones físiques i, quan es tracta de persones jurídiques, el número d'identificació fiscal, i les dades identificatives de l'empresa, societat o companyia.
- 2) Activitat o activitats vinculades a l'ocupació.
- 3) Plànol de situació del local.
- 4) Plànol de planta de la terrassa sol·licitada a escala, preferentment 1:50, amb indicació de la superfície a ocupar i número de mòduls tipus. En el plànol s'haurà d'assenyalar els elements de mobiliari urbà que poguessin existir en la zona d'influència de la terrassa, així com documentació descriptiva dels elements (estufes, jardineres, taules, etc.) i els seus materials, textures i colors a emprar. S'haurà d'acompanyar informe fotogràfic del model d'elements que es vulguin instal·lar.

També s'haurà d'indicar l'ample de façana del local i la situació de les entrades i guals de les finques contigües.

S'haurà de justificar la disponibilitat d'espai en el mateix local o en un altre lloc, amb capacitat suficient per guardar tots els elements que cal retirar.

- 5) a) A banda de la documentació exigida al punt anterior, en les terrasses amb para-sols s'haurà d'aportar plànol de la secció a escala del carrer amb la ubicació de la terrassa. En el cas que també es vulguin col·locar paravents, s'haurà d'aportar plànol secció d'aquests elements.  
b) En el supòsit d'autorització expressa per efectuar l'ancoratge dels para-sols al terra, s'haurà d'aportar plànol secció de la tipologia de l'ancoratge, així com el tipus de maquinària que s'utilitzarà per a efectuar els forats al paviment.  
c) En el cas d'autorització expressa per ancorar al terra els paravent, s'haurà de presentar plànol de la tipologia de l'ancoratge.
- 6) En les terrasses amb estufes s'haurà d'aportar documentació relativa a les característiques tècniques, físiques i estètiques de l'estufa i el certificat d'homologació de l'estufa.
- 7) Indicar el color i tipus de pintura per delimitar el recinte de la terrassa.
- 8) Una pòlissa vigent de l'assegurança de responsabilitat civil del local extensiva als elements instal·lats pel mateix en la via pública.
- 9) Indicació de la durada de l'ocupació sol·licitada.
- 10) Els titulars de les llicències d'autorització de terrasses que disposin d'enllumenat o instal·lacions elèctriques hauran d'aportar a l'ajuntament en el termini de set dies,

comptadors des de l'endemà de la notificació de la llicència, el butlletí de l'instal·lador, acreditatiu que la instal·lació compleix el Reglament electrotècnic de baixa tensió i les instruccions tècniques complementàries que li són d'aplicació.

- 11) Indicar un número de compte corrent client, per efectuar, si escau, el retorn de la fiança constituïda.

#### Article 15. Condicions generals de la llicència

- a) L'autorització contindrà un plànol on s'assenyalarà la posició dels para-sols, taules, cadires i altres elements, i els límits del recinte permès d'ocupar.
- b) Juntament amb l'autorització o les successives pròrrogues es lliurarà a la persona interessada una targeta acreditativa d'aquesta autorització la qual contindrà informació relativa a l'ocupació amb els diferents elements autoritzats. Aquesta targeta s'haurà de col·locar a la porta o vidre d'accés a l'establiment de tal forma que sigui visible des del seu exterior.
- c) En cap cas s'autoritzaran ocupacions en la via pública mitjançant terrasses, si el titular de l'activitat desenvolupada no disposa de la legalització corresponent que determini la normativa d'activitats vigent en el moment de la sol·licitud i no estigui al corrent dels deutes tributaris relacionats amb l'activitat.
- d) Les autoritzacions es concediran a precari, sense perjudici de tercers i sempre que la instal·lació i l'ús es facin d'acord amb els criteris d'actuació que s'assenyalen en aquesta ordenança, així com d'acord amb el que preceptuen les altres ordenances municipals i disposicions que siguin d'aplicació.
- e) La llicència quedarà sense efecte per finalització del termini pel qual fou concedida, per revocació o per renúncia expressa de l'exercici de l'ocupació autoritzada.
- f) L'incompliment de les condicions d'autorització de la llicència d'ocupació de l'espai públic, comportarà la revocació de la llicència. En cas que l'incompliment de les condicions establertes sigui considerada com a falta molt greu, amb independència de la caducitat de la llicència atorgada, aquest fet provocarà la impossibilitat d'obtenir-ne una altra durant l'any següent.
- g) L'ajuntament podrà revocar la llicència atorgada per causes justificades d'interès públic.
- h) El titular de la llicència es compromet un cop finalitzada la vigència de la mateixa, a restituir a l'estat inicial l'espai d'ús públic utilitzat, reposant tant els elements de mobiliari urbà com la vorera afectats.
- i) L'autorització de llicències d'ocupació de l'espai públic contemplades en aquesta ordenança, només s'atorgaran si resulten compatibles amb els altres usos o activitats de la zona.
- j) La renovació de la llicència s'haurà de demanar amb una antelació de 15 dies respecte la data d'acabament de l'autorització. Aquesta renovació no comportarà una nova autorització expressa sempre que no es modifiquin les condicions de la llicència inicial, però comportarà una nova liquidació i el lliurament d'una nova targeta acreditativa del permís. En cas de produir-se canvis en els elements o característiques de la terrassa s'haurà de comunicar a l'ajuntament i fer el tràmit com una nova llicència.

#### Article 16. Taxes i fiança

- a) Per les ocupacions previstes en aquesta Ordenança, el titular de la llicència estarà obligat a constituir, amb caràcter previ, una fiança en metàl·lic en garantia de la reparació dels possibles danys i del compliment de les obligacions inherents a la instal·lació, ocupació o retirada dels elements col·locats, segons import previst en l'ordenança fiscal corresponent a cada exercici.

b) La llicència no es resolrà fins que s'hagi dipositat de la fiança i el pagament de la taxa per l'aprofitament especial del domini públic municipal fixat per l'ordenança fiscal corresponent a cada exercici.

c) La llicència no serà efectiva fins que s'hagi notificat la resolució de la corresponent autorització.

## **CAPÍTOL VI**

### **Règim Sancionador**

Article 17. Infraccions i sancions.

1. Constitueixen infraccions administratives les accions i les omissions tipificades en aquesta Ordenança.
2. Les infraccions seran sancionades segons el que disposen les especificacions de les infraccions i de les graduacions de les sancions d'aquesta Ordenança per a una més correcta identificació de les infraccions i una més precisa determinació de les sancions.
3. El titular de l'autorització està obligat a advertir els seus clients i el públic assistent dels possibles incompliments dels seus deures cívics, tals com la producció de sorolls, l'obstrucció del trànsit de persones i altres similars, essent responsable de les infraccions que es produeixin durant el desenvolupament de l'activitat.

Article 18. Tipificació de les infraccions.

Les infraccions de les normes contingudes en aquesta Ordenança es classifiquen en faltes lleus, greus i molt greus:

18.1. Son faltes lleus:

- a) No senyalitzar al terra l'espai de l'ocupació.
- b) No respectar l'espai de l'ocupació.
- c) No col·locar en un lloc visible la targeta acreditativa de l'autorització.
- d) No retirar els elements col·locats en els supòsits que així procedeixi.
- e) Inserir missatges publicitaris en els diferents elements.

18.2. Són infraccions greus:

- a) No respectar l'horari fixat en l'autorització.
- b) Col·locar els diferents elements de mobiliari sense autorització, o excedint del nombre autoritzat.
- c) Col·locar els respectius elements de mobiliari fora del període autoritzat.
- d) No netejar l'espai de l'ocupació un cop finalitzada l'activitat diària.
- e) Instal·lar i/o posar en funcionament instal·lacions audiovisuals, equips de reproducció de so i fils musicals sense autorització.
- f) Col·locar elements incomplint les condicions i característiques fixades en l'autorització.
- g) Realitzar espectacles públics i activitats recreatives en l'espai de la terrassa o vinculades a aquesta activitat, sense disposar de la preceptiva autorització.
- h) La reincidència en faltes lleus.

18.3. Són infraccions molt greus

- a) No disposar de la pòlissa de responsabilitat civil en vigor.
- b) La reincidència de faltes greus.

Article 19. Quantia de les sancions.

Les infraccions tipificades en aquesta Ordenança, seran sancionades :

- a) Les infraccions lleus, amb multes de 150 euros fins a 300 euros.
- b) Les infraccions greus, amb multes de 300,01 euros a 600 euros.
- c) Les infraccions molt greus, amb multes d'entre 600,01 euros a 1.200 euros.

#### Article 20. Mesura de suspensió de l'activitat.

En el cas d'ocupació i activitat que s'exerceixi sense disposar de la preceptiva autorització, o que funcioni sense ajustar-se a les seves determinacions o condicions, l'Ajuntament, pot ordenar, en la tramitació del procediment sancionador, la suspensió cautelar de l'ocupació i/o activitat fins a obtenir la corresponent autorització o complir les condicions fixades en aquesta.

#### Article 21. Procediment sancionador.

El procediment sancionador es tramitarà d'acord amb el que disposa el Títol IX de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador i la resta de normativa vigent al respecte.

#### Article 22. Prescripció i caducitat.

La prescripció i la caducitat es regirà per la legislació administrativa sancionadora general, sens perjudici del que disposi la legislació sectorial.

#### Article 23. Graduació de les sancions.

1. La imposició de les sancions previstes en aquesta Ordenança es guiaran per l'aplicació del principi de proporcionalitat i, en tot cas, es tindran en compte els criteris de graduació següents:
  - a) La gravetat de la infracció.
  - b) L'existència d'intencionalitat.
  - c) La naturalesa dels perjudicis causats.
  - d) La reincidència.
  - e) La reiteració.
2. S'entén que hi ha reincidència quan s'ha comès en el termini d'un any més d'una infracció d'aquesta Ordenança i ha estat declarat per resolució ferma.  
Hi ha reiteració quan la persona responsable ja ha estat sancionada per infraccions d'aquesta Ordenança o quan s'estan instruint altres procediments sancionadors per infraccions d'aquesta Ordenança.
3. En la fixació de les sancions de multa es tindrà en compte que, en tot cas, el compliment de la sanció no resulti més beneficiosa per a la persona infractora que el compliment de les normes infringides.
4. Quan de la comissió d'una infracció se'n derivi la comissió d'una altra o altres, s'imposarà únicament la sanció més elevada de totes les que siguin susceptibles d'aplicació.

#### Article 24. De l'obligació de reposar o restaurar les coses.

Sense perjudici de la sanció que s'imposi, la persona que comet una infracció està obligada a reposar o a restaurar, si escau, les coses a l'estat anterior de la infracció comesa, i també, si es dona el cas, a abonar la indemnització corresponent pels danys i perjudicis causats de conformitat amb la legislació de responsabilitat patrimonial, la qual s'exigirà per la via administrativa.

## DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. La present ordenança serà d'aplicació per a tots els establiments recollits a l'article 2 d'aquesta ordenança sense perjudici què amb posterioritat puguin ser definits criteris especials per a determinats carrers o places.

Segona. També podrà ser d'aplicació en els articles que es considerin oportuns, a les terrasses situades en espai privat on aquest no estigui delimitat físicament amb elements fixes respecte l'espai públic.

Tercera. Alguns espais, que per diversos motius, que a títol indicatiu, van des de l'atenció als edificis catalogats i d'interès especial fins al respecte a mesures de seguretat, passant per la necessària fluïdesa en el trànsit de vianants en determinats indrets, com ara mercats, sortides de cinema, equipaments docents o sanitaris i altres establiments de pública concurrència, podran rebre un tractament diferenciat i fins i tot prohibir-hi la instal·lació de cap element comercial.

Quarta. En el cas de sol·licitud per a una instal·lació que difereixi de les normes d'aquesta Ordenança, s'estudiarà la possibilitat d'admetre-la tenint en compte, com a criteri, que es presenti un projecte que justifiqui la identitat entre l'estètica interior de l'establiment i la que es proposa per a la instal·lació a la via pública, i la seva adequació i coherència amb l'espai que hauria d'ocupar.

Cinquena. L'atorgament de les llicències d'ocupació dels espais públics és discrecional en atenció a l'harmonització dels usos i activitats que hi concorren i, en qualsevol cas, supeditada als interessos públics.

Sisena. Els horaris màxims de tancament establerts en aquesta ordenança podran ser modificats en qualsevol moment, mitjançant resolució de l'Alcaldia.

Setena. Es crearà per resolució de l'alcalde president una Comissió tècnica d'estudi que tindrà per funció el seguiment de l'aplicació d'aquesta Ordenança.

## DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. La present regulació serà d'aplicació a totes les noves sol·licituds d'autorització a partir de la seva entrada en vigor, l'endemà de la seva publicació al BOP.

Segona. Els titulars de les terrasses autoritzades amb anterioritat a l'aprovació d'aquesta Ordenança i a fi d'adequar-se plenament als preceptes d'aquesta disposaran fins a 31 de desembre de 2019 per adoptar les mesures correctores que calguin quant a les condicions d'implantació i les característiques tècniques i estètiques dels elements.

## DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança, que consta de 24 articles, set disposicions addicionals, dues disposicions transitòries i una disposició final, entrarà en vigor al dia següent de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de l'acord d'aprovació definitiva i del seu text complet."

**El senyor Ramon Bacardit, regidor delegat d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat,** manifesta que el dictamen fa referència a la proposta de l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança reguladora de terrasses.

Manifesta que després de dos anys d'haver redactat l'Ordenança s'ha vist la necessitat de millorar la definició de l'àmbit regulat per l'ordenança (espais públics) així com la millora de la regulació de l'ús de tarimes.



Respecte a la regulació de l'ús de les tarimes s'introdueix l'article 2.c i 3.2.f, que regula les característiques i dimensions màximes d'aquests elements a la via pública.

S'introdueix l'article 2.a, que regula i possibilita la instal·lació de terrasses en aquells espais que sent de titularitat privada o comunitària no tenen distinció respecte el que és l'espai públic, espais que formen part de les comunitats de propietaris i que no tenen distinció del que és públic i privat, i tal i com estava redactada l'actual Ordenança no permetia acollir-se per a l'autorització de terrasses en aquests espais, així ara es podrà autoritzar terrasses en espais privats però d'ús públic.

També s'ha introduït l'article 3.1 per donar més seguretat jurídica a determinades peticions per tal d'ajudar a regular la funcionalitat i comunitat dels vianants en la instal·lació de terrasses. Es determina una diferenciació entre el que és l'espai per als vianants i l'espai per a l'arbrat i mobiliari urbà en determinats carrers de la ciutat.

S'ha cregut necessari posar un nou termini o una pròrroga per a aquells establiments que no tenen el mobiliari adequat a l'Ordenança. S'estableix un termini de fins el 31 de desembre de 2019 perquè es puguin adoptar les mesures correctores per tal d'adequar-se als preceptes de l'Ordenança.

Demana el vot favorable al dictamen.

**El senyor Adam Majó, president del Grup Municipal de la CUP**, manifesta que el seu grup votarà favorablement el dictamen.

Lamenten que no s'inclouï una altra modificació en l'Ordenança respecte a la previsió de la possibilitat d'allà on la circulació i les característiques del lloc ho permetin perquè es puguin col·locar terrasses a la calçada i als espais reservats als automòbils.

Creu que amb això s'evitarien casos a la ciutat on els treballadors o treballadores d'algunes terrasses han de travessar la calçada per poder fer la seva feina.

**El senyor Joan Vinyes, portaveu del Grup Municipal d'ERC**, diu que el seu grup votarà favorablement el dictamen.

Estan d'acord amb les modificacions, però troben excessiva la Disposició Transitòria Segona sobre la pròrroga de cinc anys més per adequar-se als preceptes de l'Ordenança.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet el dictamen 5.1.3 a votació i el Ple l'aprova per 20 vots afirmatius (11 GMCiU, 4 GMPSC, 2 GMERC, 1 GMPxC i 2 GMCUP) i 3 abstencions (3 GMPP) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.**

#### **5.1.4 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la suspensió potestativa tramitacions i llicències en el marc dels actes preparatoris de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, Mobilitat i Paisatge, d'11 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“El 18 de juliol del 2013, el Ple de la Corporació va adoptar l’acord d’aprovar l’avanç del Pla d’ordenació urbanística municipal i sotmetre el document a exposició pública durant el termini d’un mes.

Des de l’aprovació del Pla d’ordenació, s’han elaborat els treballs constitutius de la proposta d’ordenació, els quals han assolit un grau suficient de concreció que fa possible definir aquelles àrees on les noves determinacions poden comportar una modificació del règim urbanístic definit pel planejament general vigent.

Per aquest motiu, i d’acord amb el que preveu la legislació urbanística vigent, com actuació preparatòria de la formulació d’un nou planejament es preveu la suspensió de la tramitació de planejament derivat, d’instruments de gestió urbanística i de l’atorgament de llicències en aquells àmbits més sensibles on és possible una modificació del règim urbanístic per part del nou planejament, atès que es consideren estratègics per a millora de l’estructura urbana de la ciutat.

El document redactat per la Secció de Planejament i Gestió del sòl incorpora el plànol dels àmbits objecte de suspensió i una relació detallada de les finques afectades. Especifica també l’abast de la suspensió.

L’article 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 26 de juliol, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix :

**Article 73. Suspensió de tramitacions i de llicències**

1. Els òrgans competents per a l’aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d’estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d’urbanització, com també de suspendre l’atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d’edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d’instal·lació o ampliació d’activitats o usos concrets i d’altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.
2. L’aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l’administració competent a acordar les mesures enunciades per l’apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L’administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d’ésser explicitats i justificats.
3. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s’han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s’han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l’instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s’ha de donar compliment al que estableix l’article 8.5.a.

L’article esmentat, el 8.5.a, en allò que es refereix a la suspensió de llicències i de tramitació de procediments, determina que cal incorporar en la informació pública, un plànol on es delimitin els àmbits subjectes a suspensió i el seu abast.

Aquests preceptes es desenvolupen als articles 101 a 104 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’Urbanisme, precisant, l’article 104, que comporta la interrupció dels procediments de tramitació que ja estiguessin iniciats, la qual cosa s’ha de notificar a les persones interessades en aquests procediments.

Així mateix, l’article 74.1 del Text refós de la Llei d’Urbanisme, disposa que el termini de suspensió de caràcter potestatiu previst a l’article 73.1, no pot durar en cap cas més d’un any.

El document redactat pels tècnics municipals incorpora el plànol de delimitació dels àmbits afectats (plànol 00 d'aquest document), especificant quines finques es troben afectades; i s'explicita també l'abast de les llicències i tramitacions que es volen suspendre, això és: la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i també l'atorgament de llicències d'edificació -nova construcció, ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que alterin la configuració arquitectònica dels edificis-, sempre referits als àmbits que es delimiten.

Tenint en compte que la suspensió es realitza en els treballs preparatoris de redacció del Pla d'ordenació urbanística municipal, de conformitat amb l'article 22, lletra c), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 52.2.c del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'aprovació de la suspensió correspondria al Ple de la Corporació.

Vist l'informe jurídic emès per la Cap de Secció de Gestió Urbanística de data d'avui.

El regidor delegat d'Urbanisme i Paisatge, un cop informat aquest dictamen per la comissió informativa i de control de Serveis del Territori i Paisatge, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

## A C O R D S

**“1r. APROVAR LA SUSPENSÍO POTESTATIVA TRAMITACIONS I LLICÈNCIES en el marc dels actes preparatoris de la redacció PLA D'ORDENACÍO URBANÍSTICA MUNICIPAL,** suspensió que tindrà una vigència d'**UN ANY**, de conformitat amb els articles 73 i 74.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, de conformitat amb el document elaborat pel Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament i que es concreta en els **ÀMBITS** delimitats en els plànols adjunts al document, comprensiu de les finques que es relacionen en el mateix.

**2n. DETERMINAR** que l'abast de la suspensió comprèn la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i també l'atorgament de llicències d'edificació -nova construcció, ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que alterin la configuració arquitectònica dels edificis- dels àmbits que es delimiten.

**3r. PUBLICAR** aquests acords en el Butlletí Oficial de la Província, així com també a la premsa local, incloent-hi el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió, plànol 00 del document i la relació de finques afectades.”

**El senyor Ramon Bacardit, regidor delegat d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat,** informa que quan s'aprova inicialment un Pla General és d'obligat compliment la suspensió potestativa de llicències en els àmbits afectats per aquesta aprovació inicial.

Manifesta que la Llei també preveu que en les tasques de redacció del Pla General i per motius d'estudi en determinades zones es faci també una suspensió potestativa acotada en els àmbits que es creguin oportuns per motius estratègics de desenvolupament urbanístic.

Diu que els treballs d'elaboració del POUM en el seu procés d'aprovació inicial s'ha explicat a la ciutadania, s'ha exposat i s'ha debatut, però ara amb tota la bolcada

d'informació pot començar a provocar alguns problemes, perquè hi ha la possibilitat que algunes propietats actuïn en resposta a algunes de les previsions del Pla General. Com és el cas, i es creu que pot afectar greument tant l'interès públic del Pla com de la ciutat, pel fet que alguns àmbits de desenvolupament fossin objecte de la petició d'alguna llicència urbanística, proposen preservar l'interès públic del document que encara s'està treballant amb tots els Grups municipals per poder-lo aprovar, i es pugui aprovar la suspensió de la tramitació de llicències.

Aquesta suspensió potestativa de tramitacions i llicències es preveu que sigui per un any i concretament en 46 àmbits homogenis.

Abasta a 250 finques de la ciutat i concretament s'estableix la suspensió de llicències pel que fa a la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i també a l'atorgament de llicències d'edificació de nova construcció, ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que alterin la configuració urbanística.

Es continuaran tramitant totes les llicències d'activitats, d'obres menors, de conservació i manteniment o comunicacions prèvies.

Diu que la suspensió es pot aixecar en qualsevol moment, de forma individual o de forma general.

Demana el vot favorable al dictamen.

**El senyor Joan Vinyes, portaveu del Grup Municipal d'ERC,** manifesta que el seu grup votarà favorablement el dictamen.

Creuen necessari aquesta suspensió cautelar davant d'un nou Pla d'Ordenació que estratègicament ha de ser important per a la ciutat.

Però vol matissar que això s'hauria d'haver fet en el moment d'iniciar el procediment de redacció del Pla i prendre les mesures pertinents.

**El senyor Ramon Bacardit, regidor delegat d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat,** diu que és bastant important matisar el que acaba de dir el senyor Vinyes.

Manifesta que les suspensions tenen un inici i un final i com a màxim poder ser de dos anys fins a l'aprovació definitiva del Pla General, i per tant s'acostumen a fer en l'aprovació inicial, perquè el termini que hi ha entre l'aprovació inicial i l'aprovació definitiva pot acostar-se als dos anys.

Diu que si s'hagués fet en l'avanç del Pla, potser ja s'hauria consumit més de mig any del termini.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet el dictamen 5.1.4 a votació i el Ple l'aprova unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.**

## **5.2 Regidoria delegada de Medi Ambient i Sostenibilitat**

### **5.2.1 Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, del mapa de capacitat acústica de Manresa.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Medi Ambient, de 4 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“La Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica regula les mesures necessàries per prevenir i corregir la contaminació provocada pels sorolls i les vibracions i estableix els mecanismes necessaris per fixar els objectius de qualitat acústica en el territori i per donar resposta a la problemàtica produïda per aquests tipus de contaminació. El seu objectiu principal es velar perquè les actuacions que es portin a terme en l'àmbit dels nuclis urbans no afectin la salut, el benestar i la qualitat de vida de veïns i veïnes, el dret a la intimitat i el dret a tenir un medi ambient adient per al desenvolupament de la persona.

La Llei 16/2002 regula al capítol II les zones que tenen que contemplar els mapes de capacitat acústica en l'àmbit municipal i els seus objectius de qualitat acústica. Aquesta zonificació es primordial ja que els objectius de qualitat acústica a aconseguir s'hi determinen a partir de les seves previsions.

En aquest sentit, els ajuntaments han d'elaborar un mapa de capacitat acústica amb els nivells d'immissió dels emissors acústics als quals els és aplicable la Llei de Protecció contra la contaminació acústica que estigui inclosa en les zones urbanes, els nuclis de població i, si s'escau, les zones del medi natural, a l'efecte de determinar la capacitat acústica del territori mitjançant l'establiment de les zones urbanes, els nuclis de població i, si s'escau, les zones del medi natural, a l'efecte de determinar la capacitat acústica del territori mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica en l'àmbit del municipi.

La Diputació de Barcelona ha elaborat el Mapa de capacitat acústica corresponent al terme municipal de Manresa, que ha estat avaluat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals.

De conformitat amb la Directiva 2002/49/CE, de 25 de juny, sobre avaluació i gestió del soroll ambiental; la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, Reial Decret 1513/2005 de 16 de desembre, R.D. 1367/2007, de 19 de octubre, Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, Decret 245/2005 de 8 de novembre pel qual es fixen els criteris per l'elaboració de mapes de capacitat acústica, i Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica,

Proposo al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

#### **ACORDS**

**PRIMER.-** Aprovar INICIALMENT el mapa de capacitat acústica de Manresa, elaborat per la Diputació de Barcelona, i informat favorablement pels Serveis Tècnics Municipals.

**SEGON.-** Exposar-lo al públic per termini de 30 dies, mitjançant anunci al BOP, pàgina web municipal i tauler d'anuncis municipal per tal que les persones interessades puguin formular les al·legacions que tinguin per convenients, en el benentès que, si no se'n formulessin, s'entendria definitivament aprovat sense necessitat d'ulterior acord.

**TERCER.-** Comunicar-ho al Departament de Territori i Sostenibilitat als efectes de l'art. 9.5 de la Llei 16/2002, de 28 de juny.

**QUART.-** Comunicar-ho a l'equip director del POUM, als efectes de l'art.9.7 de la Llei 16/2002, de 28 de juny.”

## “MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA DE MANRESA

### Memòria

Manresa, octubre de 2014

#### 1 INTRODUCCIÓ

La present Memòria es presenta com un resum de l'estudi elaborat i lliurat per part de l'Àrea de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona, consistent en el Mapa de soroll i la proposta de mapa de capacitat acústica del municipi de Manresa.

Del conjunt del treball i de la documentació aportada se n'han extret els aspectes que s'han considerat més rellevants i necessaris i que obeeixen a l'objectiu final que és l'aprovació del Mapa de Capacitat Acústica de Manresa (MCA), tal com exigeix la legislació vigent en matèria de soroll, en concret a la Llei 16/2002 i el Reglament que la desenvolupa.

El treball lliurat, en la seva globalitat, es considera un document que aporta coneixement i reflexió per a tots aquells aspectes que puguin ser d'interès en matèria de soroll ambiental del nostre municipi.

#### 2 OBJECTIUS

L'objectiu del Mapa de Capacitat Acústica (MCA) de Manresa, és el d'establir la zonificació acústica del territori i els valors límit d'immissió de soroll d'acord amb les zones de sensibilitat acústica, tenint en compte els usos del sòl i els diferents objectius de qualitat acústica, segons el marc legal vigent i a partir de les condicions reals del municipi.

Per tant, el territori es divideix en diferents zones de sensibilitat acústica, que hauran d'incloure els usos del sòl, i per cada zona se li assigna un nivell límit d'immissió de soroll, fixat com a objectiu de qualitat. La zonificació acústica del territori es fa en funció de l'ús predominant del sòl, però també de l'existència d'infraestructures de transport o d'equipaments, i tenint en compte la realitat sonora existent. Aquest mapa ha de permetre posar condicions i/o limitacions en l'ús del territori a fi de preservar la qualitat de l'ambient sonor de la població.

Tot el sòl urbà i urbanitzable ha d'estar associat a un tipus de zona acústica. Coneguda la zona és possible saber el nivell d'immissió corresponent i, per tant, també és possible determinar les implicacions que se'n deriven per a la seva utilització, ja sigui com a limitacions per a l'ús industrial, com a condicions per a la construcció de nous habitatges o com a condicions per a la implantació de noves activitats econòmiques.

#### 3 MARC LEGAL

La normativa reguladora del soroll i les vibracions en l'àmbit estatal i català es resumeix en les següents:

- **Ley 37/2003 del ruido.** És la transposició a la normativa estatal de la Directiva 2002/49/CE. Té per objectiu prevenir, vigilar i reduir la contaminació acústica.

L'Estat estableix els valors líndars de soroll, que poden ser modificats en sentit més restrictiu per les administracions autonòmiques i municipals. Aquests objectius de qualitat acústica poden ser traduïts en un mapa de qualitat acústica. Així mateix, les administracions públiques competents poden prendre mesures per aconseguir el màxim compliment dels objectius de qualitat acústica. Segons la Ley del Ruido, aquestes mesures es divideixen en dos grans blocs: l'acció preventiva i l'acció correctora. La llei estipula uns instruments intermedis que poden ser tant preventius com correctors: els plans d'acció en matèria de contaminació acústica.

- **Reial Decret 1513/2005**, que desenvolupa la Llei 37/2003 en referència a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. Regula entre d'altres aspectes la metodologia en l'elaboració de mapes estratègics de soroll per a determinar l'exposició de la població al soroll ambiental, l'adopció de plans d'acció per prevenir i reduir el soroll ambiental, així com posar a disposició de la població la informació sobre el soroll ambiental i els seus efectes, i tota aquella informació de que disposin les autoritats competents en relació al cartografiat acústic i plans d'acció derivats.
- **Reial Decret 1367/2007**, que completa el desenvolupament de la Llei 37/2003 en referència a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. Aquest Reial Decret estableix els índexs per a l'avaluació del soroll i les vibracions, en diferents períodes temporals d'avaluació. Així mateix també es fixen els objectius de qualitat tant a l'espai públic (en funció de l'àrea acústica) com a l'interior de les edificacions. Aquesta normativa també defineix els criteris a l'hora de realitzar la zonificació acústica, vinculada a l'ús predominant del sòl. També regula el control de les emissions de les diferents fonts emissores, com per exemple els vehicles motoritzats, així com els valors límit d'immissió de soroll aplicable a les noves infraestructures viàries, ferroviàries i aeroportuàries. Finalment, també regula les condicions d'ús respecte als objectius de qualitat acústica dels mètodes d'avaluació, així com la metodologia i característiques del material tècnic per a la seva avaluació.
- **Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica**, que estableix el marc legal per prevenir i corregir la contaminació acústica a Catalunya. Marca els objectius de qualitat acústica, el mapa de capacitat acústica, ordenances reguladores de la contaminació acústica, controla i inspecciona fonts de soroll tals com activitats, instal·lacions i maquinària i també contempla la immissió de soroll i vibracions. Aquesta normativa es va adaptar als criteris que fixa la Ley 37/2003 del ruido i dels decrets que la desenvolupen, per mitjà del Decret 176/2009, de reglament de desplegament de la Llei.
- **Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els seus annexos** Vigent des de l'11 de novembre de 2009, aquest text legal, fixa els criteris que s'ha utilitzat tant en l'elaboració de l'estudi presentat per part de la Diputació de Barcelona com en la del mapa de capacitat acústica del municipi de Manresa.
- **Decret 245/2005, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica**. Aquest decret desenvolupa la Llei 16/2002, en relació a com cal elaborar els mapes de capacitat acústica, tant pel què fa a la metodologia en la seva elaboració com en els criteris a l'hora de zonificar el territori, així com la informació que ha de contenir i els criteris de visualització.

#### 4 IDENTIFICACIÓ DELS PRINCIPALS EMISSORS ACÚSTICS

D'acord amb l'estudi presentat, els principals emissors acústics del municipi de Manresa són els següents:

- **Trànsit rodat.**

El soroll del trànsit es troba molt vinculat a les intensitats de trànsit que presenta la xarxa viària. En aquest sentit, els vials que compten amb majors intensitats de trànsit o bé presenta un nivell de saturació més alt són:

- Carrer de la Pau.
- Avinguda Bases de Manresa.
- Muralla de Carme.
- Passeig de Pere III.
- Plaça Bonavista.
- Plaça de la Reforma-Pg.del Riu.
- Carrer de Martí i Pol.
- Crta. Manresa a Solsona (C-55).
- Crta. de Santpedor (BV-4501).
- Carrer Barcelona.
- Plaça Bages.
- Carretera de Vic.
- Carrer d'Avinyó.

A banda d'aquests vials també cal destacar l'impacte que generen les infraestructures viàries supramunicipals (especialment la C-25 i la C-55) sobre alguns sectors del continu urbà, així com el trànsit de determinats vials del centre històric, els quals, tot i comptar amb intensitats de trànsit força menors, l'estreta secció del vial fa que el seu impacte acústic sigui notable.

- **Zones industrials**

A les zones industrials de Manresa, s'hi troba una barreja del soroll del trànsit (vinculat a les activitats) i de les pròpies activitats industrials. En la majoria dels casos les grans zones d'activitat de Manresa es troben separades físicament dels usos més sensibles (residencials). D'entre les zones industrials, aquelles on es detecta una major activitat són a Bufalvent, Els Dolors i Pont Nou.

- **Ferrocarril**

A Manresa hi arriben les línies de ferrocarril de RENFE i de FGC. En el primer cas la incidència del ferrocarril sobre la població és molt baixa, fet que no succeeix en els Ferrocarrils de la Generalitat, ja que compta amb un traçat molt més urbà, i amb major incidència sobre zones residencials.

- **Zones de vianants**

A les zones amb pacificació del trànsit rodat, la principal font de soroll recau en les persones que utilitzen l'espai públic. Aquestes zones les trobem al centre històric de Manresa i al primer tram del Passeig de Pere III.

- **Zones d'oci**

Bona part de l'oferta d'oci de la ciutat es concentra al centre històric (plaça Major, C/ Vilanova, C/ Sobrerroca, C/ Alfons XII, C/ de les Piques...), a l'entorn d'algun bar-musical o discoteca puntual, i a l'estiu també pren rellevància les carpes (ubicades al Passeig del Riu).

## 5 METODOLOGIA

### 5.1 INSTRUMENTACIÓ

Per a l'elaboració del mapa acústic de Manresa s'han efectuat mesures puntuals (15') i de llarga durada (24h). Aquestes mesures s'han efectuat per mitjà del següent equipament:

- 2 sonòmetres integradors de Tipus 1 de CESVA SC-20 c.
- 1 calibrador de nivell de pressió de Tipus 1 de CESVA CB-5.
- 2 pantalles antivent.
- 2 Trípodes de 1,5 metres d'alçada.
- 2 transformadors regulables.
- 1 gravadora.

Així mateix, per a la realització de 5 de les mesures de llarga durada s'ha utilitzat la unitat mòbil de la Diputació de Barcelona, ja que no es disposava de cap punt adequat on emplaçar-hi els equips.



Per a la realització de les mesures s'han aplicat els criteris que s'indiquen a l'annex 1 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica de la Generalitat de Catalunya així com els criteris generals que s'apunten a la norma ISO-1996-2.

## 5.2 MESURAMENTS

La tria dels punts on s'ha realitzat **mesures de llarga durada** s'ha escollit en base a la representativitat dels carrers de Manresa. En total s'ha realitzat 29 mesures de llarga durada, per tal d'extreure els models acústics característics de la ciutat. La durada d'aquests mostrejos ha estat de 24 hores, obtenint el nivell de soroll equivalent ponderat en la corba A.

En la major part d'aquestes mesures el micròfon s'ha situat en el pla de la façana i s'ha intentat mesurar a una alçada de 4 metres (primer pis), únicament quan no ha estat possible s'ha emplaçat en el segon pis. En 5 de les mesures no era possible la ubicació dels equips de mesures, fet que ha motivat que s'hagi utilitzat la unitat mòbil de mesura, anàlisi i enregistrament del soroll ambiental de la Diputació de Barcelona.

Les mesures de llarga durada permeten observar l'evolució temporal dels nivells acústics. De cada punt de mesura s'ha obtingut el nivell sonor equivalent ponderat A ( $L_{Aeq}$ ) de cada 5 segons, en un interval de 24 hores.

En relació a les **mesures de curta durada**, se n'han realitzat un total de 152 a les voreres dels carrers representatius de Manresa, amb el micròfon situat a 1,5 metres d'alçada i entre 0,6 i 2,0 metres de la façana, tot i que sempre que ha estat possible s'ha ubicat el sonòmetre a 1,5 metres de la façana. El temps d'integració de cadascuna de les mesures ha estat de l'entorn de 15 minuts.

En l'estudi global elaborat per part de l'Àrea de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona, es poden consultar les taules sobre els punts de mesura de llarga i curta durada, així com els mapes de localització corresponents.

## 6 ANÀLISI DELS RESULTATS

En l'estudi global lliurat per part de l'Àrea de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona, es poden consultar les taules amb els resultats de les mesures de llarga i curta durada, així com els mapes dels índex d'immissió del soroll ( $L_d$ ,  $L_v$  i  $L_n$ ).

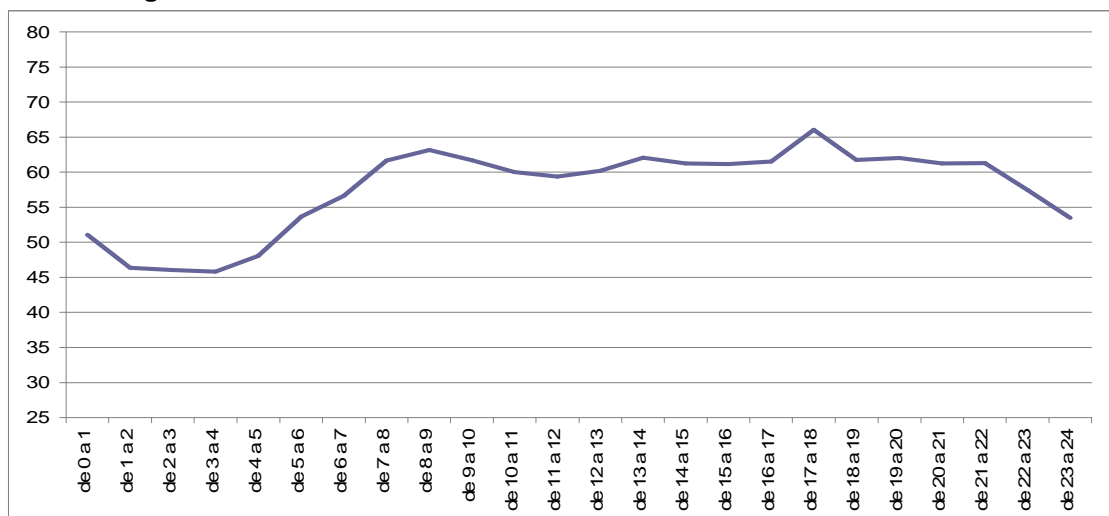
### 6.1 ANÀLISI DELS RESULTATS SEGONS EMISSORS ACÚSTICS

Els resultats de les mesures segons les principals fonts de soroll mostren similituds i diferències en quant a l'evolució del soroll durant les diferents franges horàries.

- **Infraestructures supramunicipals.**

El punt de mesura on s'avaluava el soroll de les infraestructures supramunicipals era al C/ Verge de les Neus (C-25). En aquest punt el soroll es manté en valors força constants entre les 7 i les 22 hores, si bé mostra un lleuger repunt vinculat a l'hora d'entrada i sortida del lloc de treball (de 7 a 9h del matí i de 17 a 18 h de la tarda).

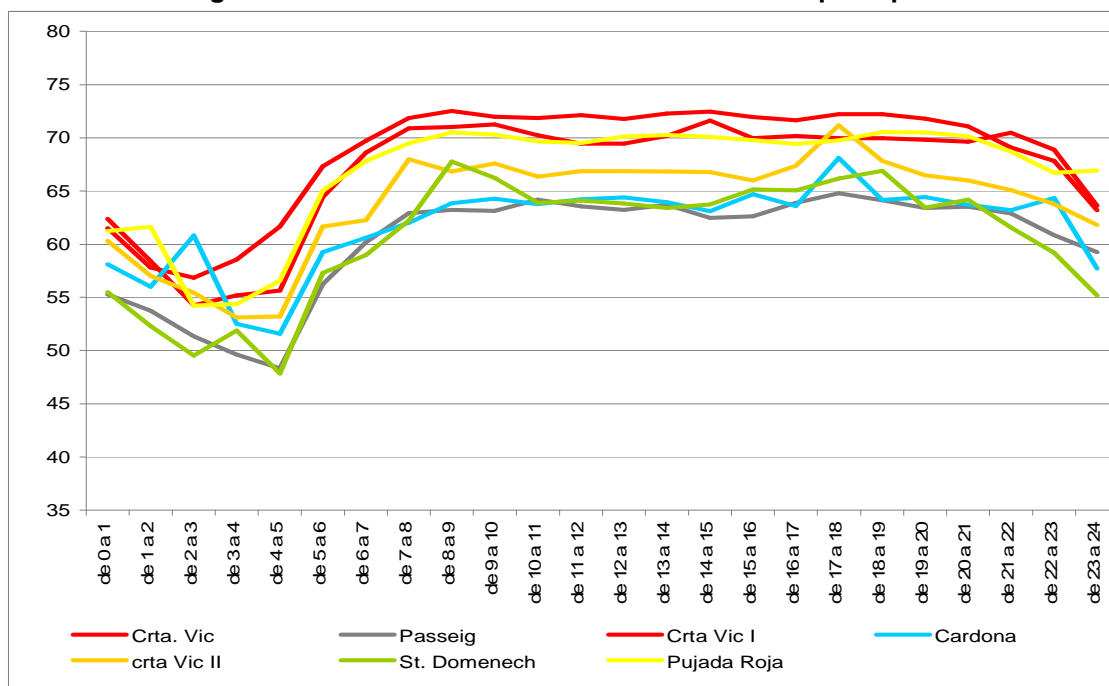
**Figura 0.1 Evolució del soroll a l'entorn de les infraestructures viàries.**



- **Vials principals.**

S'ha avaluat el soroll de vials principals en les mesures de la Ctra. de Vic, Pg. Pere III, Ctra. de Cardona, Muralla de Sant Domènec i Pujada Roja. En la majoria d'ells el soroll decau entre les 22-23 h del vespre i les 3-4h de la matinada. A partir d'aquest moment s'incrementa notablement fins a les 8 h del matí i a partir d'aquest moment es manté força constant fins a les 22 h.

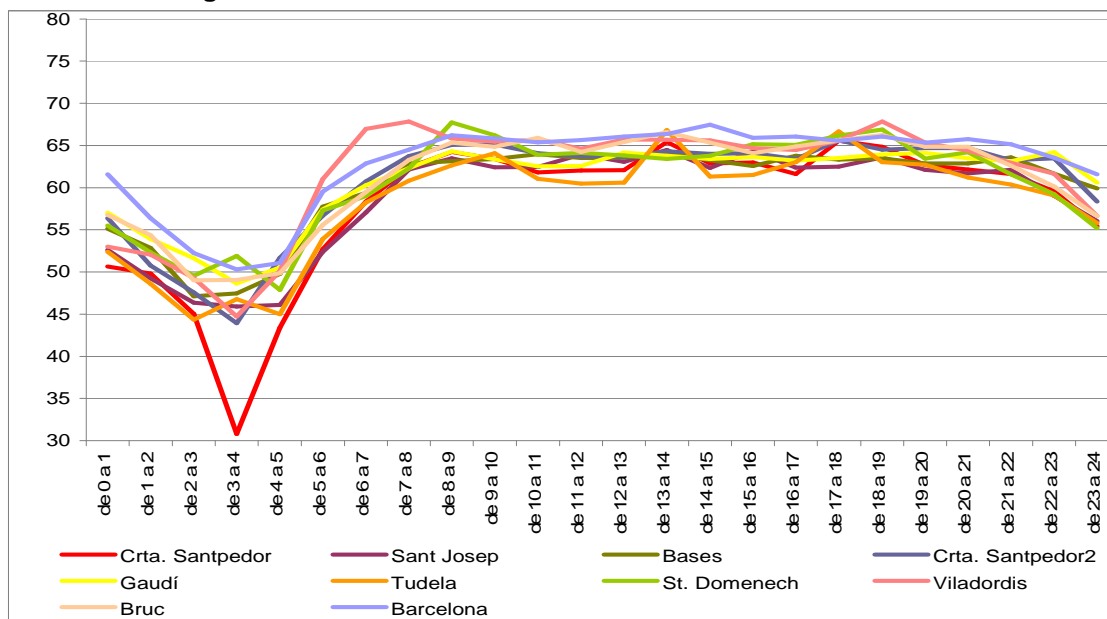
**Figura 6.2 Evolució del soroll a l'entorn dels vials principals**



- **Vials secundaris.**

S'ha avaluat el soroll de vials secundaris en les mesures de Ctra. de Santpedor, C/ Sant Josep, Av. de les Bases de Manresa, Av. Tudela, Muralla Sant Domènec, Viladordis, C/ Bruc i C/ Barcelona. L'evolució del soroll segueix una corba similar a la dels vials principals si bé a la nit la disminució del soroll és més accentuada respecte a aquests.

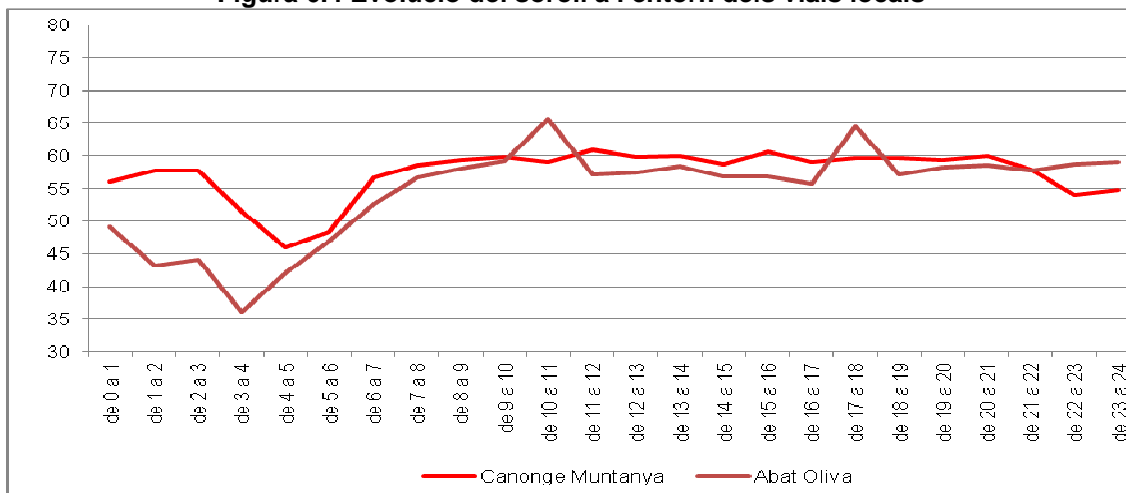
**Figura 6.3 Evolució del soroll a l'entorn dels vials secundaris**



- **Vials locals**

S'ha avaluat el soroll de vials locals en les mesures del C/ del Canonge Muntanya i al C/ Abat Oliva. En el primer cas segueix una corba força similar a la dels vials principals i secundaris, mentre que al segon mostra puntes elevades als moments d'entrada i sortida de l'escola.

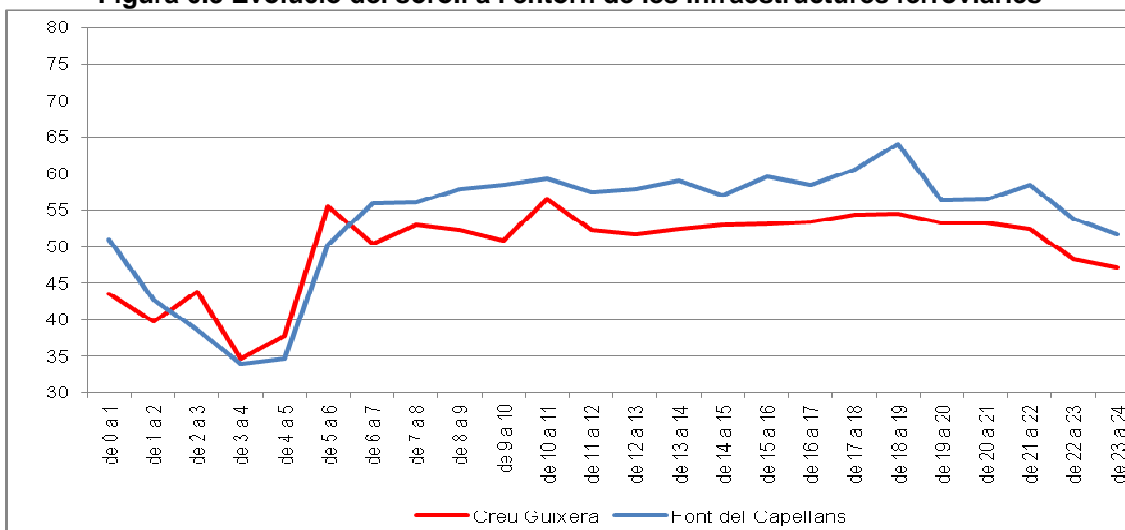
**Figura 6.4 Evolució del soroll a l'entorn dels vials locals**



- **Infraestructures ferroviàries**

S'ha avaluat el soroll del ferrocarril en les mesures del C/ de la Creu Guixera i la Font dels Capellans. A la Font dels Capellans el ferrocarril genera puntes d'entre 70 i 75 dB(A) i al C/ de la Creu Guixera d'entre 65 i 70 dB(A). L'impacte de la via del ferrocarril sobre aquests punts suposa un increment d'entre 4 i 6 dB(A) sobre el valor que li correspondria (tenint en compte les 35 expedicions diàries i per sentit de circulació actuals).

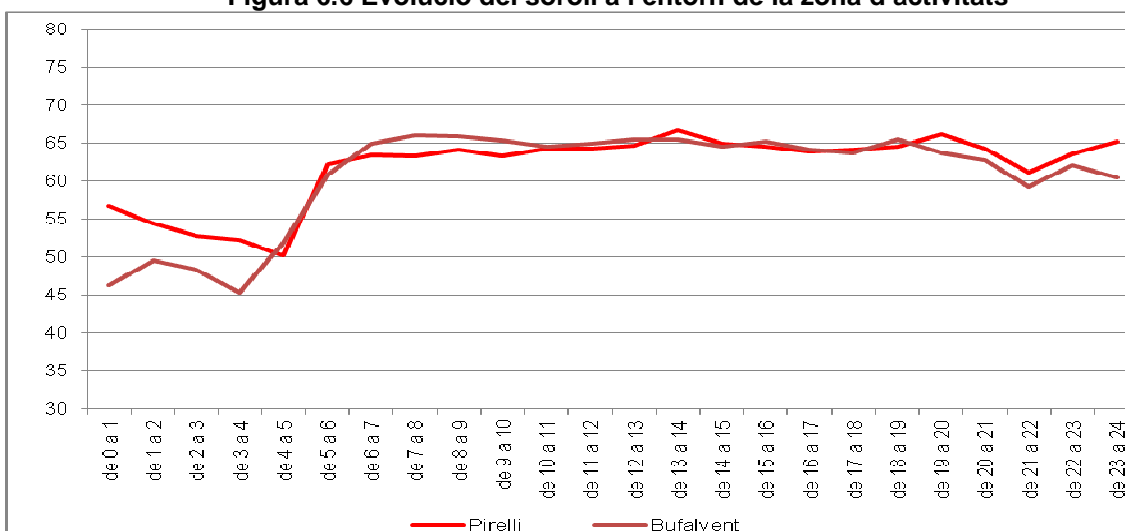
**Figura 6.5 Evolució del soroll a l'entorn de les infraestructures ferroviàries**



- **Zones d'activitat (industrial i terciària).**

Els punts de mesura on s'ha avaluat el soroll d'activitats són a la zona de l'Av. de la Pirelli i al polígon de Bufalvent. En ambdós casos s'observen dos períodes diferenciats: entre la mitjanit i les 6 h del matí és la franja de baix nivell de soroll, mentre que la resta del dia es manté en valors força elevats.

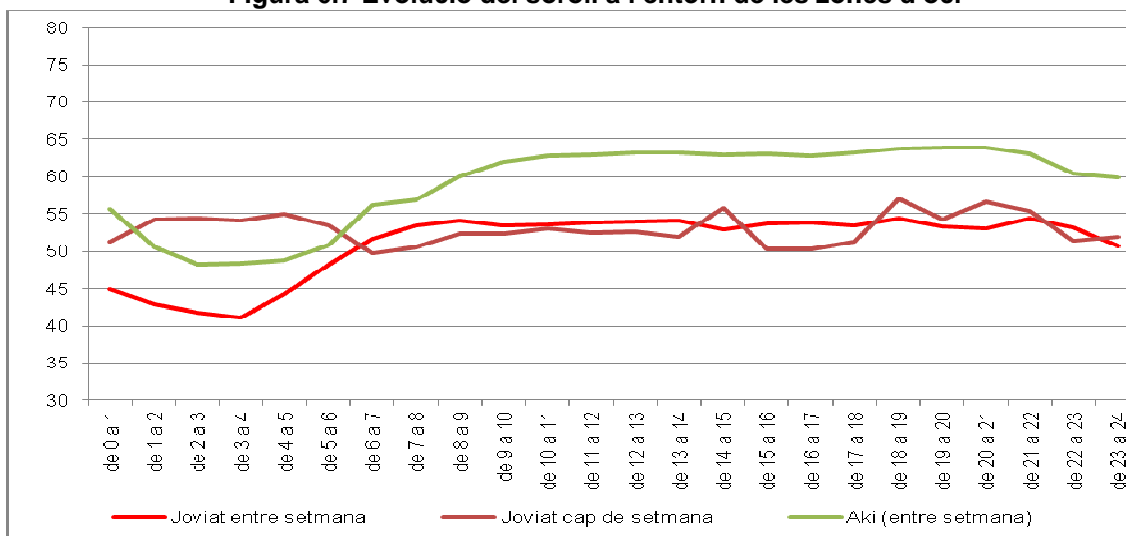
**Figura 6.6 Evolució del soroll a l'entorn de la zona d'activitats**



- **Zones d'oci.**

Els punts de mesura on s'ha avaluat el soroll d'oci correspon al sector dels Trullols, i a davant del Passeig de Riu. En aquest darrer punt es disposa d'una mesura en dia laborable i una al cap de setmana. En valor absolut les diferències entre ambdues mesures són mínimes en les franges dia i vespre, però en canvi a la franja de nit s'observa un diferencial de més de 6 dB(A), si bé entre les 01 i les 04 h el diferencial supera els 10 dB(A).

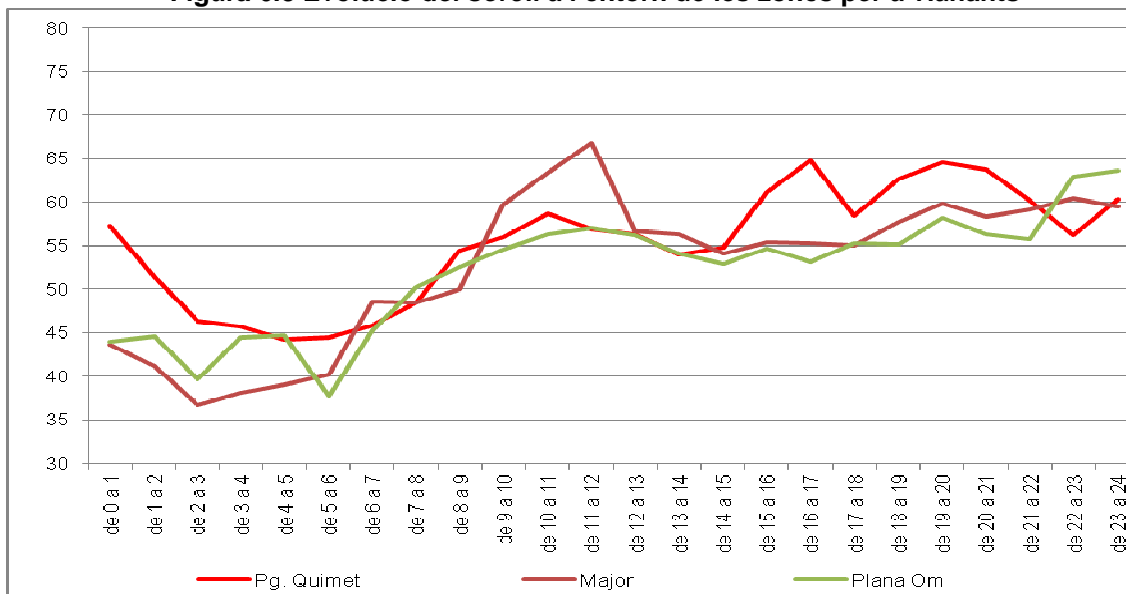
**Figura 6.7 Evolució del soroll a l'entorn de les zones d'oci**



- **Zones per a vianants.**

Els punts de mesures on s'ha avaluat el soroll de les zones per a vianants, mostren oscil·lacions força repetitives, si bé es tradueixen en nivells de soroll equivalent horari força constants. Com a excepció hi ha el cas de la plaça Major, la qual en el moment de la lectura entre les 9 i les 11h s'observen valors elevats derivats dels soroll generat per la manifestació que es va realitzar en aquesta franja horària.

**Figura 6.8 Evolució del soroll a l'entorn de les zones per a vianants**



## 7 ZONIFICACIÓ ACÚSTICA DEL MUNICIPI

### 7.1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL MAPA DE CAPACITAT

#### 7.1.1 ZONIFICACIÓ

El mapa de capacitat acústica de Manresa s'ha elaborat seguit els criteris que fixa el **Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de**

juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos. La nomenclatura i definició de les diferents zones de sensibilitat acústica és la següent:

#### **a) Zona de sensibilitat acústica alta (A)**

Comprèn els sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll. El perímetre de les zones, àrees i edificacions es representa amb una ratlla de color verd (composició RGB: 0 255 0). Poden incloure les àrees i els usos següents o similars:

- (A1) Espais d'interès natural, espais naturals protegits, espais de la xarxa Natura 2000 o altres espais protegits que pels seus valors naturals requereixen protecció acústica. També s'hi inclouen les zones tranquil·les a camp obert que es pretén que es mantinguin silencioses per raons turístiques, de preservació de paisatges sonors o de l'entorn.

En qualsevol cas, s'han de tenir en compte les activitats agrícoles i ramaderes existents.

Els seus valors límit d'immissió poden ser més restrictius que els de les restants àrees de la zona de sensibilitat acústica alta i poden ser objecte de declaració com a zones d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA).

Es representa amb una ratlla de color taronja clar (composició RGB: 255 166 0) i/o el símbol (A1).

**El mapa de capacitat acústica de Manresa no ha zonificat cap zona amb la categoria A1.**

- (A2) Centres docents, hospitals, geriàtrics, centres de dia, balnearis, biblioteques, auditoris o altres usos similars que demanin una especial protecció acústica.

S'hi inclouen els usos sanitaris, docents i culturals que demanin, a l'exterior, una especial protecció contra la contaminació acústica, com les zones residencials de repòs o geriatria, centres de dia, les grans zones hospitalàries amb pacients ingressats, les zones docents, com ara campus universitaris, zones d'estudi i biblioteques, centres de recerca, museus a l'aire lliure, zones de museus i d'expressió cultural i altres assimilables.

Es representa amb una ratlla de color marró (composició RGB: 166 83 0) i/o el símbol (A2).

**El mapa de capacitat acústica de Manresa no ha zonificat cap zona amb la categoria A2, excepte aquells espais més emblemàtics de la ciutat relacionats amb centres sanitaris principals, alguns centres religiosos i els centres educatius / culturals més rellevants sempre que no estiguessin integrades amb ús d'habitatge (on passaven a ser A4).**

- (A3) Habitatges situats al medi rural

Habitatges situats al medi rural que compleixen les condicions següents: estar habitats de manera permanent, estar aïllats i no formar part d'un nucli de població, ésser en sòl no urbanitzable i no estar en contradicció amb la legalitat urbanística.

Es representa amb una ratlla de color verd fosc (composició RGB: 0 132 0) i/o el símbol (A3).

**Si bé no s'han senyalitzat en el mapa de capacitat acústica de Manresa, s'aplica la zonificació A3 a tots els habitatges situats al medi rural que no s'hi ha aplicat una altra zonificació i que compleixen amb les característiques de les zones A3 (habitats de manera permanent, aïllats i no formen part d'un nucli de població, ésser en sòl no urbanitzable i no estar en contradicció amb la legalitat urbanística).**

- (A4) Àrees amb predomini del sòl d'ús residencial

Les zones verdes que es disposin per obtenir distància entre les fonts sonores i les àrees residencials no s'assignaran a aquesta categoria acústica, sinó que es consideraran zones de transició.

Es representa amb una ratlla de color verd (composició RGB: 0 255 0) i/o el símbol (A4).

**La major part del nucli urbà de Manresa corresponents a sòl residencial s'han assimilat a zones A4.**

#### **b) Zona de sensibilitat acústica moderada (B)**

Comprèn els sectors del territori que admeten una percepció mitjana de soroll. El perímetre de les zones, àrees i edificacions i infraestructures es representa amb una ratlla de color groc (composició RGB: 255 255 0). Poden incloure les àrees i els usos següents o similars:

- (B1) Àrees on coexisteixen sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents

Es representa amb una ratlla de color groc (composició RGB: 255 255 0) i/o el símbol (B1).

**S'ha considerat com a zones B1 la línia de façana (una franja d'uns 5 metres) que limita amb la xarxa viària principal actual i futura, d'acord amb el Pla de Mobilitat Urbana de Manresa. En les cruïlles de la xarxa principal amb altres vials, s'ha prolongat la zona B1 uns 15-25 metres (en els punts d'interacció amb la xarxa principal).**

**Així mateix, també s'ha considerat com a B1 part del centre històric de la ciutat. Aquesta àrea comprèn el tram final del Passeig (entre Crist Rei i El Conservatori), el Carrer Àngel Guimerà, el Carrer Pompeu Fabra i el Carrer Carrió; així com part del casc antic (carrers del Born, Nou, d'Alfons XII, St. Miquel...).**

- (B2) Àrees amb predomini de sòl d'ús terciari

Inclouen els espais destinats amb preferència a activitats comercials i d'oficines, espais destinats a restauració, allotjament i altres, parcs tecnològics amb exclusió d'activitats productives en gran quantitat, incloent-hi les àrees d'estacionament d'automòbils que els són pròpies i totes aquelles activitats i espais diferents dels esmentats a (C1).

Es representa amb una ratlla de color ocre (composició RGB: 255 205 105) i/o el símbol (B2).

**S'ha considerat com a zones B2, diferents punts del nucli urbà. Així mateix, s'ha delimitat una gran zona amb predomini de sòl d'ús terciari corresponent al centre de la ciutat.**

- (B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial

Inclouen els espais d'ús predominantment residencial existents afectats per zones de sòl d'ús industrial també existents, com ara polígons industrials o d'activitats productives en gran quantitat, que per la seva situació no és possible el compliment dels objectius fixats per a una zona (B1).

Es representa amb una ratlla de color taronja fosc (composició RGB: 242 118 77) i/o el símbol (B3).

**S'ha minimitzat l'ús d'aquesta zonificació, si bé s'ha aplicat en algun punt de la zona industrial dels Dolors i dels Comtals.**

### **c) Zona de sensibilitat acústica baixa (C)**

Comprèn els sectors del territori que admeten una percepció elevada de soroll. El perímetre de les zones, àrees, edificacions i infraestructures es representa amb una ratlla de color vermell (composició RGB: 255 0 0). Poden incloure les àrees i els usos següents o similars:

- (C1) Àrees amb predomini del sòl d'ús terciari, recreatiu i d'espectacles

Inclouen els espais destinats a recintes firals amb atraccions recreatives, llocs de reunió a l'aire lliure, espectacles, i altres assimilables.

Es representa amb una ratlla de color rosa fort (composició RGB: 255 0 255) i/o el símbol (C1).

**El mapa de capacitat acústica de Manresa ha inclòs aquesta zonificació al Palau Firal, al C.B. Manresa, a la Carpa del Riu, al Pujolet, als equipaments del Congost i en punts dels Comtals.**

- (C2) Àrees amb predomini de sòl d'ús industrial

Inclouen tots els espais del territori destinats o susceptibles de ser utilitzats per als usos relacionats amb les activitats industrials i portuàries amb llurs processos de producció, els parcs d'abassegament de materials, els magatzems i les activitats de tipus logístic, estiguin o no

vinculades a una explotació en concret, els espais auxiliars de l'activitat industrial, com ara subestacions de transformació elèctrica, etc.

En les àrees acústiques d'ús predominantment industrial es poden tenir en compte les singularitats de les activitats industrials per a l'establiment dels objectius de qualitat, respectant el principi de proporcionalitat econòmica.

Es representa amb una ratlla de color vermell (composició RGB: 255 0 0) i/o el símbol (C2).

**Esdevé la zonificació majoritària en les principals zones industrials de Manresa: Bufalvent, Dolors, Comtals i Pirelli.**

- (C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics que els reclamin

Inclouen els espais de domini públic en els quals s'ubiquen els sistemes generals de les infraestructures de transport viari urbà i interurbà, ferroviari, marítim i aeri.

Els receptors situats en aquestes àrees, i per a l'avaluació d'activitats, s'han de classificar d'acord amb la zona de sensibilitat acústica que els correspondria si no existís aquesta afecció.

Es representa amb una ratlla de color rosa (composició RGB: 247 232 224) i/o el símbol (C3).

**El mapa de capacitat acústica de Manresa no ha zonificat cap zona amb la categoria C3.**

#### **d) Zones de soroll**

1. Són zones de soroll aquelles parts del territori afectades per la presència d'infraestructures de transport viari, ferroviari, marítim i aeri.

2. La zona de soroll comprèn el territori de l'entorn de la infraestructura i es delimita per la corba isòfona definida pels punts del territori on es mesuren els valors límit d'immissió, corresponents a les zones de sensibilitat acústica on se situa la infraestructura.

3. En el territori inclòs en la zona de soroll els valors dels índexs d'immissió poden superar els objectius de qualitat acústica aplicables a les zones de sensibilitat acústica corresponents.

4. En el territori afectat per zones de soroll es poden establir limitacions per a determinats usos del sòl, activitats, instal·lacions, construccions o edificacions, amb la finalitat de complir, com a mínim, els valors límit d'immissió establerts per a aquests.

5. La delimitació del territori afectat per zones de soroll i la determinació de les limitacions aplicables han d'orientar-se a compatibilitzar, a efectes de la qualitat acústica i en la mesura que sigui possible, les activitats existents o futures en aquest territori amb les pròpies de les infraestructures, i cal tenir en compte els objectius de qualitat acústica que els siguin d'aplicació.

**En relació a les zones de soroll s'ha incorporat la informació de les carreteres facilitades per la Direcció General de Carreteres (de la Generalitat de Catalunya). En aquest cas s'ha considerat com a zona de soroll els valors límit que fixa el titular de la infraestructura referent a la corba isòfona corresponent per cadascuna de les zones de sensibilitat acústica afectades. Aquest és el cas de les carreteres C-16, C-16c, C-25, C-37, C-55 i BV-4501.**

**A causa de no disposar d'informació, s'ha considerat com a zona de soroll la futura variant oest de la carretera C-37. En aquests casos s'ha considerat una distància orientativa de 100 metres per banda, pendent que el titular de la infraestructura aporti el límit exacte de la zona de soroll.**

#### **e) Altres criteris aplicats en la zonificació acústica de Manresa**

- De forma general s'ha zonificat per ús de parcel·la aprovada urbanísticament. No obstant, en el cas d'haver-hi incompatibilitats entre l'ús existent i el previst s'ha zonificat d'acord amb l'ús predominant actual.
- Els sectors del territori considerats com a zones verdes, no s'han zonificat com a criteri general, excepte en aquells casos que s'utilitzen com a zona de transició de dues zones de sensibilitat acústica molt diferents.
- Els solars buits s'han zonificat segons l'ús previst o l'ús majoritari de l'entorn.



- L'estació d'autobusos i l'estació de Manresa-Alta dels FGC no s'han zonificat, però s'assimilen a B1.
- Les escoles s'han zonificat per parcel·les i s'han considerat els patis com a zona de transició. També ha estat el cas de les Pistes Zona Manresa, on només ha quedat zonificat l'edifici ja que les pistes s'han considerat com a zones de transició.
- La zona esportiva del Congost, com la resta d'edificacions d'àrees amb predomini de sòl d'ús terciari, recreatius i d'espectacles, s'ha zonificat l'edificació com a C1 (els espais lliures associats no requereixen de protecció).
- S'ha zonificat també les zones de futur desenvolupament que disposen de planejament aprovat definitivament.
- Els edificis d'habitatges en sòl urbà no inclosos en cap zonificació específica es zonifiquen amb A4. Els edificis en zones lliures en sòl urbà s'han zonificat a nivell de parcel·la.
- Els habitatges existents en sòl urbanitzable delimitat i no delimitat es zonifiquen amb A4 a nivell d'edifici.
- No s'han zonificat els serveis tècnics ni de medi ambient (clau C del planejament).

### 7.1.2 VALORS D'APLICACIÓ

#### a) Valors límit d'immissió $L_d$ , $L_e$ i $L_n$ per a la planificació del territori i la preservació i/o millora de la qualitat acústica

L'annex del Decret, fixa uns objectius de qualitat per a cadascuna de les zones de capacitat acústica, ja que s'apliquen els valors límit d'immissió  $L_d$ ,  $L_e$  i  $L_n$  per a la planificació del territori i la preservació i/o millora de la qualitat acústica. En els objectius de qualitat que fixa el Decret segons les zones de sensibilitat acústica, s'apliquen els següents valors límit d'immissió  $L_d$ ,  $L_e$  i  $L_n$  per a la planificació del territori i la preservació i/o millora de la qualitat acústica.

Zonificació acústica del territori	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_d$ (7 h . 21 h)	$L_e$ (21 h . 23 h)	$L_n$ (23 h . 7 h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A)	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)	70	70	60

$L_d$ ,  $L_e$  i  $L_n$ : índexs d'immissió de soroll per al període de dia, vespre i nit, respectivament.

Els mapes de capacitat acústica estableixen la zonificació acústica del territori i els valors límit d'immissió d'acord amb les zones de sensibilitat acústica. Aquestes zones incorporen els valors límit pels usos del sòl d'acord amb la taula següent:

Zonificació acústica del territori i usos	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_d$ (7 h . 21 h)	$L_e$ (21 h.23 h)	$L_n$ (23 h.7 h)
<b>Zona de sensibilitat acústica alta (A)</b>			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
<b>Zona de sensibilitat acústica moderada (B)</b>			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
<b>Zona de sensibilitat acústica baixa (C)</b>			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60

(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-
---	---	---	---

Font: Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos

$L_d$ ,  $L_e$  i  $L_n$ : índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

Valors d'atenció: en les zones urbanitzades existents i per als usos de sòl (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), i per a habitatges existents en el medi rural (A3), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A).

En relació a les zones del territori afectades per una zona de soroll cal tenir present les consideracions que fixa el Decret 176/2009.

#### b) Valors límit d'immissió (dia i nit) en les infraestructures existents i noves

En les infraestructures de transport els valors límit venen regulats per la Llei 16/2002. En la taula present s'entén per nit la franja entre les 23 i les 7 hores i dia el període restant. Els objectius de qualitat acústica per les infraestructures de la Generalitat de Catalunya s'han d'assolir abans del 31.12.2020, d'acord amb la disposició transitòria Cinquena del Decret 176/2009.

Zona i descripció	Existent Nit/dia	Noves Nit/dia	Màxim LAFmax
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	50-60	45-55	80
(A3) Habitatges situats al medi rural	52-62	47-57	85
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	55-65	50-60	85
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	55-65	55-65	85
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	60-70	55-65	88
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	55-65	55-65	85
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	63-73	58-68	90
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	65-75	60-70	90
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

Font: Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica

#### c) Objectius de qualitat aplicables a l'espai interior de les edificacions destinades a habitatge o usos residencials, hospitalaris, educatius o culturals

Als espais interiors, s'apliquen els valors límit d'immissió  $L_d$ ,  $L_e$  i  $L_n$  resultants del conjunt d'emissors acústics que hi incideixen:

Ús de l'edifici	Dependències	Valors límit d'immissió en dB(A)		
		$L_d$ (7 h . 21 h)	$L_e$ (21 h.23 h)	$L_n$ (23 h.7 h)
Habitatge o ús residencial	Habitació d'estar	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30
Ús hospitalari	Zones d'estada	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30
Ús educatiu o cultural	Aules	40	40	40
	Salas de lectura, audició i exposició	35	35	35

Font: Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos

**d) Immissió sonora aplicable a l'ambient exterior produïda per les activitats, incloses les derivades de les relacions de veïnat.**

Compta amb els següents límits d'immissió.

Zonificació acústica del territori i usos	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L <sub>d</sub> (7 h . 21 h)	L <sub>e</sub> (21 h.23 h)	L <sub>n</sub> (23 h.7 h)
<b>Zona de sensibilitat acústica alta (A)</b>			
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	50	50	40
(A3) Habitatges situats al medi rural	52	52	42
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	55	55	45
<b>Zona de sensibilitat acústica moderada (B)</b>			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	60	60	50
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	60	60	50
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	60	60	50
<b>Zona de sensibilitat acústica baixa (C)</b>			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	63	63	53
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	65	65	55

*Valors d'atenció: en les activitats existents en zones urbanitzades existents i per als usos del sòl (B3), (C1) i (C2), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A).*

*Font: Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos*

**e) Immissió sonora aplicable a l'ambient interior produïda per les activitats, incloses les derivades de les relacions de veïnat.**

Ús de l'edifici	Dependències	Valors límit d'immissió en dB(A)		
		L <sub>d</sub> (7 h . 21 h)	L <sub>e</sub> (21 h.23 h)	L <sub>n</sub> (23 h.7 h)
Habitatge o ús residencial	Habitació d'estar	35	35	30
	Dormitoris	30	30	25(**)
Administratiu i oficines	Despatxos professionals	35	35	35
	Oficines (*)	40	40	40
Ús hospitalari	Zones d'estada	40	40	30
	Dormitoris	35	35	25(**)
Ús educatiu o cultural	Aules	35	35	35
	Sales de lectura, audició i exposició	30	30	30

*L<sub>d</sub>, L<sub>e</sub> i L<sub>n</sub> : índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.*

*(\*) excepte en zones industrials*

*(\*\*) Per a les activitats existents, el valor límit d'immissió s'incrementa en 3 dB(A).*

*Font: Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos*

**f) Immissió sonora aplicable a l'ambient exterior produïda per les instal·lacions de tir.**

Compta amb els següents límits d'immissió:

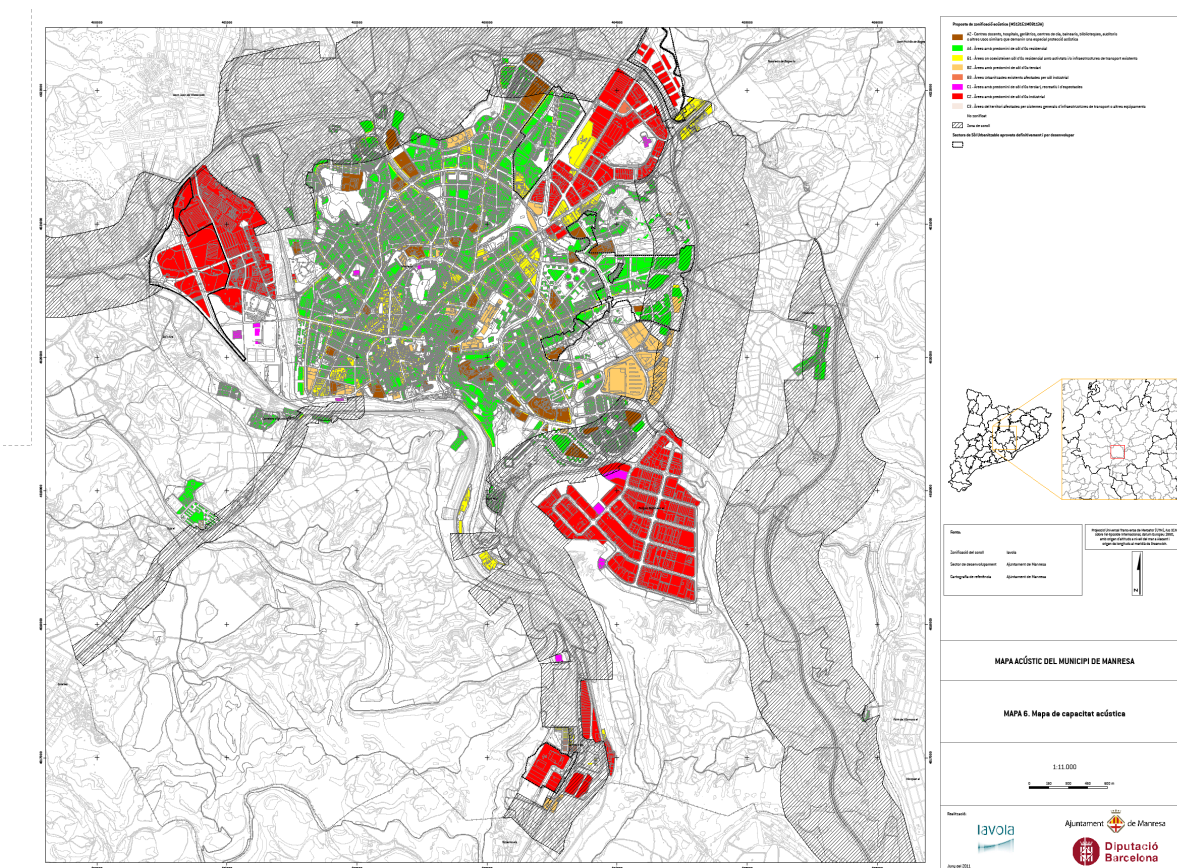
Zonificació acústica del territori i usos	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L <sub>d</sub> (7 h . 21 h)	L <sub>e</sub> (21 h.23 h)	L <sub>n</sub> (23 h.7 h)
<b>Zona de sensibilitat acústica alta (A)</b>			
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	50	50	40
(A3) Habitatges situats al medi rural	52	52	42
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	55	55	45
<b>Zona de sensibilitat acústica moderada (B)</b>			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	60	60	50
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	60	60	50
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	60	60	50
<b>Zona de sensibilitat acústica baixa (C)</b>			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	63	63	53
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	65	65	55
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres	-	-	-

equipaments públics

Font: Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos

## 7.2 MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA

En document Annex s'adjunta el document gràfic del Mapa de Capacitat Acústica de Manresa que es proposa sotmetre a aprovació.



**La senyora Sílvia Gratacós, regidora delegada de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme,** informa que el dictamen fa referència a l'aprovació inicial del Mapa de Capacitat Acústica (MCA) de Manresa.

Diu que està regulat per la Llei 16/2002 i pels Reglaments desenvolupats per a la Protecció contra la contaminació acústica. Aquesta normativa obligava els municipis a elaborar i aprovar els Mapes de Capacitat Acústica del municipi.

Des dels Serveis municipals, un cop es va estudiar i analitzar tota la normativa legal, es va considerar oportú elaborar-lo.

La Diputació de Barcelona ha estat l'encarregada d'elaborar el Mapa de Capacitat Acústica per al municipi de Manresa i ha estat informat favorablement pels serveis tècnics municipals.

Les diferents zones acústiques s'han definit en funció d'uns objectius de qualitat, tenint en compte l'estructura urbanística i el coneixement dels nivells existents de soroll.

Acaba la intervenció dient que el document s'exposarà al públic perquè s'hi puguin presentar al·legacions.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet el dictamen 5.2.1 a votació i el Ple l'aprova unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.**

### **5.3 Regidoria delegada de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans**

#### **5.3.1 Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de la modificació del Reglament regulador del Servei Públic de Cementiri.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 4 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

##### **“Antecedents**

1. L'aplicació del vigent Reglament regulador del Servei Públic de Cementiri (aprovació definitiva publicada al Butlletí Oficial de la Província del 30 de setembre del 2009), ha donat lloc a algunes situacions d'expedients de declaració de caducitat de concessions temporals de drets funeraris sobre sepultures, en els que amb posterioritat a haver-se declarat la caducitat, han comparegut els hereus del titular, sol·licitant poder mantenir els drets de concessió sobre la sepultura i les restes que hi són inhumades. Malgrat que sempre s'intenta localitzar i notificar als potencials hereus del titular la necessitat de prorrogar els drets de concessió, no sempre és possible, i això motiva que s'hagi de fer la notificació mitjançant la publicació d'edictes al BOP i a un diari de difusió local.

El Reglament actual no permet en aquests casos atorgar un nou dret de concessió sobre la sepultura els drets sobre la qual ja han estat declarats caducats, en disposar el seu article 42 que les concessions de drets funeraris per 5 anys es constituïran només amb motiu de la inhumació d'un cadàver consecutiu a la defunció i de restes humanes i cadavèriques procedents d'un altre cementiri.

La conseqüència d'aquestes situacions és que es procedeixi al trasllat a la fossa comuna dels restes que eren inhumades en sepultures amb concessió de drets funeraris declarats caducats, i que es pugui donar el cas de que els familiars i potencials hereus del titular en tinguin coneixement una vegada s'ha produït el trasllat i la situació sigui irreversible.

2. En data 17 de novembre de 2014, la Cap dels Serveis de Territori va proposar la modificació del Reglament regulador del Servei Públic de Cementiri per resoldre les situacions que abans s'han descrit, o minimitzar les possibilitats de que es produeixin en el futur, així com per rectificar alguns errors materials i de redacció dels articles que són objecte de modificació.
3. En data 2 de desembre de 2014, l'alcalde va dictar resolució per la que acordava la formació de l'avantprojecte de modificació del Reglament regulador del Servei Públic de Cementiri i es designava la comissió encarregada de redactar la modificació.
4. La Comissió redactora, reunida en data 3 de desembre de 2014, va aprovar la proposta de l'informe jurídic emès en data 17 de novembre de 2014 pel Cap de Secció de Serveis Públics i secretari de la Comissió redactora, que consisteix en la modificació dels articles 42 i 63 del Reglament regulador del Servei Públic de Cementiri amb l'objecte de:

- reforçar les garanties de notificació als familiars interessats en els expedients de declaració de caducitat de drets funeraris sobre sepultures,
  - preveure la possibilitat que els hereus del titular difunt puguin sol·licitar una nova concessió temporal per cinc anys sobre la mateixa sepultura en què són inhumades les restes, dins dels sis mesos següents a l'acord de declaració de caducitat.
5. En data 4 de desembre de 2014, el Cap de Servei de Secretària Tècnica ha emès informe proposant l'aprovació inicial de l'esmentada modificació argumentant la procedència i l'adequació a dret dels acords continguts en aquest dictamen.

### **Fonaments de dret**

1. Els articles 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, regulen l'aprovació i modificació dels reglaments i ordenances.
2. El procediment detallat està contemplat en els articles 58 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, que disposa que el projecte de la norma l'haurà d'elaborar una comissió d'estudi creada pel propi ajuntament.

El procediment d'aprovació de les ordenances i els reglaments n'exigeix l'aprovació inicial, la submissió a informació pública, la concessió d'audiència als interessats i l'aprovació definitiva amb la publicació posterior del text íntegre.

3. L'art. 178.1.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposa que les ordenances i els reglaments s'entendran aprovats definitivament amb caràcter automàtic si no s'hi presenta cap reclamació ni al·legació durant la informació pública i l'audiència als interessats subsegüent a l'aprovació inicial.
4. L'aprovació de les ordenances i els reglaments municipals és una competència atribuïda al Ple de la Corporació amb caràcter indelegable, a tenor dels articles 22.2.d) i 23.2.b) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.

És per això que el regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, amb l'informe previ de la Comissió Informativa de Territori i Paisatge, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

### **ACORD**

**Primer. APROVAR INICIALMENT** la modificació del Reglament regulador del Servei Públic de Cementiri, que consisteix en modificar els articles 42 i 63 de l'esmentat Reglament, segons el text adjunt.

**Segon.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA** aquest acord per un període de trenta dies, a fi que es puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al diari Regió 7 i al tauler d'edictes de

l'Ajuntament, iniciant-se el termini d'informació pública l'endemà de la darrera de les publicacions oficials esmentades.

**Tercer.- DISPOSAR** que si no es formula cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu, tal i com estableix l'article 178.1 c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. “

## **“PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT REGULADOR DEL SERVEI PÚBLIC DE CEMENTIRI**

---

### **Article 42è**

MODIFICACIONS PROPOSADES :

- 1.- Rectificar error observat en les lletres assignades, reordenar i classificar els diferents apartats,
- 2.- Preveure un nou supòsit de concessió de dret funerari per 5 anys, d'acord amb el redactat següent :

***“Quan s'hagin declarat caducats els drets funeraris, i el mateix titular o els hereus del titular difunt, sol·licitin una nova concessió, dins dels 6 mesos següents a l'acord de caducitat, i abans de que s'hagi realitzat el trasllat dels restes a l'ossera general. “***

Amb aquestes modificacions l'article 42è restarà amb el següent redactat:

### **Article 42è**

***“1.- La concessió del dret funerari es classifica en :***

- a) ***Concessió regular, per un període de 25 anys, prorrogables per un altre període de 25 anys.***
- b) ***Concessió limitada, per un període de 5 anys, prorrogables per successius períodes de 5 anys.***

***2.- La concessió regular del dret funerari sobre parcel·les, nínxols i altres sepultures, comporta l'autorització del seu ús durant 25 anys, per al dipòsit de cadàvers o restes d'aquests, i s'adquireix mitjançant l'acord municipal d'adjudicació i el pagament de la taxa o cànon que en cada cas fixi l'ordenança fiscal, amb subjecció a les obligacions i deures que s'estableixen en el present Reglament.***

***Les concessions regulars de 25 anys són prorrogables per un únic termini adicional d'igual duració. Transcorregut el termini de la concessió i, en el seu cas, de la pròrroga, l'Ajuntament recuperarà la lliure disposició del dret sobre la sepultura i els restes existents es traslladaran a l'ossera general.***

***3.- Les concessions limitades del dret funerari per un període de 5 anys només es podran constituir pels motius següents:***

- a) ***La inhumació d'un cadàver, o el dipòsit de cendres, consecutius a la defunció.***
- b) ***La inhumació de restes humanes i de restes cadavèriques procedents d'un altre cementiri.***
- c) ***Quan s'hagin declarat caducats els drets funeraris, i el mateix titular o els hereus del titular difunt, sol·licitin una nova concessió, dins dels 6 mesos següents a l'acord de caducitat, i abans de que s'hagi realitzat el trasllat dels restes a l'ossera general.***

***Les concessions limitades dels drets funeraris per 5 anys podran prorrogar-se per períodes addicionals de 5 anys, fins a un màxim de 50 anys.***

**4.- L'adjudicació i assignació de sepultures es realitzarà d'acord amb els criteris següents :**

- a) **Les sepultures en règim de concessió regular s'assignaran d'acord amb el que estableixin les bases reguladores de la convocatòria pública.**
- b) **Les sepultures en règim de concessió limitada s'assignaran per personal responsable del cementiri o dels serveis funeraris, prèvia consulta a la família del difunt, seguint els criteris i l'ordre que anualment i mitjançant resolució acordi l'òrgan municipal competent.**

**5.- Les pròrrogues de les concessions de drets funeraris, siguin regulars o limitades, es realitzaran d'acord amb el procediment següent:**

- a) **L'Ajuntament notificarà al titular del dret funerari o, en cas de defunció d'aquest, als seus hereus o persones que hagi designat com a beneficiàries, amb una antel·lació mínima d'un mes, el termini del venciment del dret funerari, i se'ls requerirà perquè presentin la corresponent sol·licitud de pròrroga, en cas d'interessar-les-hi aquesta.**
- b) **La persona interessada haurà de sol·licitar la pròrroga i satisfer el cànon o taxa que preveuen les ordenances fiscals, dins dels terminis concedits.**
- c) **Un cop satisfeta la taxa, l'òrgan municipal competent acordarà la pròrroga. “**

#### **Article 63è**

MODIFICACIONS PROPOSADES:

1.- Rectificar error de l'últim paràgraf de l'article, en el sentit que la referència que fa a l'article 75 del Reglament ha de ser a l'article 61è, regulador de la retrocessió de sepultures, i d'acord amb el següent redactat:

**“Tramitació en el supòsit de l'article 62è,f). En el supòsit de caducitat per necessitat de satisfacció de l'interès públic, es seguirà d'ofici el mateix règim previst a l'article 61è d'aquest Reglament, pel que fa a la pràctica de retrocessió voluntària de drets funeraris anteriors a l'any 1987.”**

2.- Afegir un últim paràgraf, amb el següent redactat:

**“Un cop iniciada la incoació d'expedient de declaració de caducitat, per qualsevol de les causes previstes a l'article 62è del Reglament, s'informarà d'aquest fet mitjançant avís informatiu que s'exhibiran en lloc visible de la sepultura, durant un termini d'un any, llevat dels casos en que s'hagi pogut notificar l'acord d'incoació de l'expedient de declaració de caducitat al titular de la concessió del dret funerari “**

Amb aquestes modificacions l'article 63 restarà amb el següent redactat :

#### **Article 63è**

**“La declaració de caducitat requerirà resolució expressa, amb tràmit previ d'informació pública i audiència als interessats.**

**En els supòsits a), b) i f) de l'article anterior, l'expedient administratiu de caducitat es tramitarà de la següent manera :**

**Tramitació en el supòsit de l'article 62è a). En el cas de caducitat per l'estat ruïnós de la construcció particular, l'expedient continuarà la citació del titular al domicili que estigui registrat i en qual es concedirà un termini de trenta dies perquè els beneficiaris, hereus o afavorits puguin al·legar el seu dret; si no es localitzés el titular la citació es faria mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de més circulació. La compareixença de qualsevol d'aquests amb el compromís de portar a terme les obres de construcció o reparació en el termini que a l'efecte s'assigni, interromprà l'expedient fins al seu venciment, moment en què els Serveis Tècnics hauran d'informar quant a les obres realitzades: si resultessin conformes s'arxivaria l'expedient sense més tràmits, en**



*cas contrari es declararia la caducitat. En tot cas, serà d'aplicació l'article 51 del Decret 297/1997, de 25 de novembre, que aprovà el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria de Catalunya.*

*Tramitació en el supòsit de l'article 62è,b). En el supòsit d'abandonament de la sepultura, l'expedient contindrà la citació del titular al domicili en què estigui registrat i en la qual es concedirà un termini de trenta dies perquè els beneficiaris, hereus o afavorits puguin al·legar el seu dret; si no es localitzés el titular la citació es faria mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província, i en un diari dels de més circulació. Transcorregut l'esmentat termini sense que no hagin comparegut es declararà la caducitat.*

*Tramitació en el supòsit de l'article 62è,f). En el supòsit de caducitat per necessitat de satisfacció de l'interès públic, es seguirà d'ofici el mateix règim previst a l'article 61è d'aquest Reglament, pel que fa a la pràctica de retrocessió voluntària de drets funeraris anteriors a l'any 1987.*

*Un cop iniciada la incoació d'expedient de declaració de caducitat, per qualsevol de les causes previstes a l'article 62è del Reglament, s'informarà d'aquest fet mitjançant avís informatiu que s'exhibirà en lloc visible de la sepultura, durant un termini d'un any, llevat dels casos en què s'hagi pogut notificar l'acord d'incoació de l'expedient de declaració de caducitat al titular de la concessió del dret funerari“*

**El senyor Joan Calmet, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans,** diu que l'objectiu del dictamen és donar resposta a la problemàtica que sorgeix quan s'acaben els drets de concessió sobre un nínxol.

L'actual Reglament regulador dels Serveis Funeraris estableix que quan s'acaben els drets de concessió sobre un nínxol, les restes han de ser inhumades i portades a una fossa comuna, la qual cosa comporta situacions compromeses i en alguns moments dramàtiques.

És per això que es vol modificar els articles 42 i 63 del Reglament regulador del Servei Públic del Cementeri.

Aquesta modificació implica donar un any més de vigència a la possibilitat que les persones puguin fer les oportunes reclamacions. També es deixarà una notificació a la mateixa sepultura a fi i efecte que els interessats quedin assabentats i així poder optar a la renovació de la concessió per cinc anys més.

Demana el vot favorable del dictamen.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet el dictamen 5.3.1 a votació i el Ple l'aprova unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.**

## **6. ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES**

### **6.1 Regidoria delegada de Cultura**

#### **6.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de l'atorgament de la denominació camí de les Pedreres a un vial de la ciutat situat al sector Vista Alegre - Santa Caterina.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Cultura, de 5 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“El Ple de la Corporació de data 19 de juliol de 2012 va aprovar donar nom a tres camins laterals del camí de les Pedreres situats al Sector Vista Alegre - Santa Caterina. Els camins esmentats són: camí de la roca, camí de la marga i camí del magnesi.

És voluntat d'aquest ajuntament ordenar i donar coherència al nomenclàtor de la ciutat i degut a la necessitat de poder precisar la localització d'algunes edificacions del sector de Vista Alegre-Santa Caterina, es proposa donar nom al vial que comença a la carretera de Manresa a Igualada –C241b- i continua fins passat el camí de la marga i que actualment és conegut amb el camí de les Pedreres.

Amb aquesta finalitat, des de la secció de Cultura s'han fet les consultes pertinents per determinar la conveniència de procedir a donar nom al vial conegut actualment com a camí de les Pedreres per així millorar la seva identificació.

S'ha consultat a la Secció de Planejament de l'Ajuntament de Manresa, informant que el vial esmentat no reuneix les condicions urbanístiques per anomenar-se carrer, atès que les diferents edificacions estan en sòl no urbanitzable, i pendent d'un Pla especial, motiu pel qual es considera més adient anomenar-ho camí.

L'informe històric que s'incorpora a l'expedient considera adequada la proposta de donar el nom de camí de les Pedreres al vial en qüestió, ja que el topònim, fa referència a les nombroses pedreres que hi havia a les rodalies de Manresa d'on s'han extret al llarg de la història la major part de les pedres que s'han fet servir a la construcció de la ciutat i que actualment ja és conegut popularment com a camí de les Pedreres.

Considerant que s'han de solucionar els problemes en què es troben els diferents veïns que hi viuen per no tenir adreces correctament identificades, es formula tramitació d'ofici de l'expedient d'atorgament de denominació, d'acord amb les previsions de l'Ordenança Municipal sobre Convivència Ciutadana.

Així, l'article 26 de l'esmentada Ordenança estableix que cada una de les vies públiques s'identificarà amb un nom diferent, podent tramitar-se, d'acord amb l'article 27, d'ofici o a instància de part. En ambdós casos correspon al Ple Municipal l'adopció de l'acord definitiu.

Per últim, dir que l'article 28 de l'ordenança regula la retolació de les vies públiques com un servei públic.

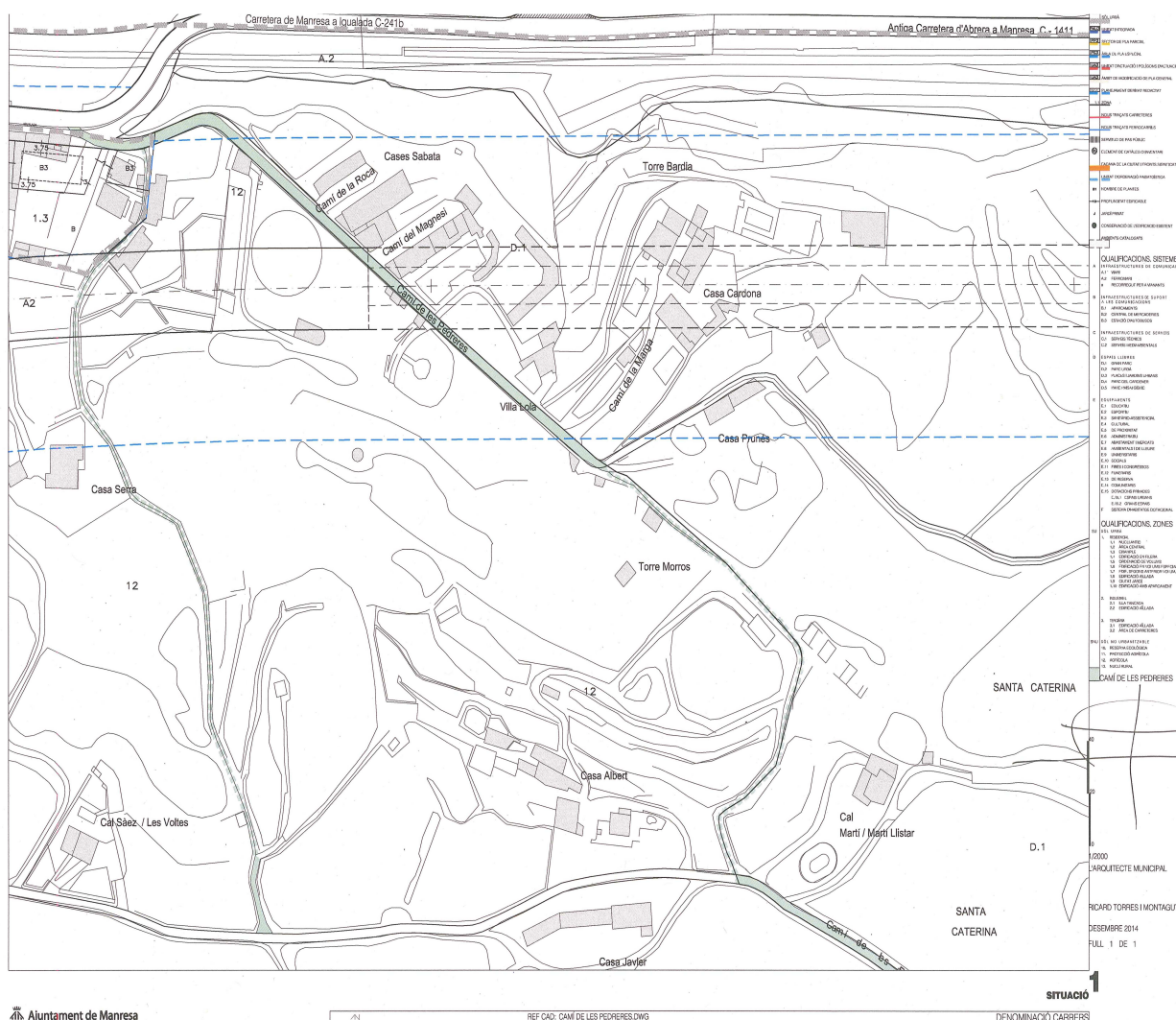
Vistos els diferents informes que consten a l'expedient, relatius a la denominació del vial.

Per tot això, el Regidor delegat de Cultura, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

#### ACORDS

“Primer.- Designar amb el nom de camí de les Pedreres el vial que connecta la carretera de Manresa a Igualada –C241b- amb el camí de La marga, d'acord amb la descripció i límits que consten al plànol que s'incorpora a l'expedient.

Segon.- Ordenar la col·locació de les plaques i retolacions que corresponguin a l'esmentat camí per part dels serveis tècnics municipals corresponents”.



**El senyor Joan Calmet, regidor delegat de Cultura,** manifesta que el dictamen fa referència a l'atorgament de la denominació del vial conegut actualment com a camí de les Pedreres per millorar la seva identificació.

Demana el vot favorable al dictamen.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet el dictamen 6.1.1 a votació i el Ple l'aprova unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.**

**6.1.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la designació amb el nom de camí de la Vall del Paradís el vial conegut actualment amb el nom de carrer de la Cova.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Cultura, de 5 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“Com a conseqüència dels treballs que ha iniciat l’Ajuntament de Manresa per ordenar i donar coherència al nomenclàtor de la ciutat, s’ha pogut detectar la repetició del nom de la Cova a tres espais diferents molt propers entre ells. Una circumstància que coincideix amb les actuacions que s’estan duent a terme a l’entorn de la Cova per ordenar els espais adjacents al monument i millorar-ne les vies d’accés.

Des de la Regidoria de Cultura s’han fet les consultes pertinents per determinar la conveniència de procedir al canvi de denominació de l’actual carrer de la Cova i així millorar la identificació dels diferents vials de la zona.

Consultada la secció de Planejament, aquesta va emetre l’informe, que s’adjunta, on s’assenyalen els límits del vial i on es diu que per les característiques de l’espai, els seus antecedents, situació i funcionalitat consideren adequada la denominació proposada.

Consultada la Unitat d’Estadística i Gestió de la Població, aquesta va emetre informe que especifica que, segons el Padró Municipal d’Habitants, aquest canvi de denominació afecta a unes 13 famílies.

Així mateix, s’ha encarregat un estudi de caràcter històric que també considera adequada la proposta de donar el nom de la vall del Paradís al vial en qüestió, doncs el topònim Vall del Paradís (o vall Paradís) apareix en documents de diferents èpoques fent referència a l’espai frondós de vegetació que es va formar sota les balceres del Puig de Sant Bartomeu, segons l’informe que s’adjunta.

Article 26 de l’Ordenança Municipal sobre la Convivència Ciutadana, que estableix que cada una de les vies públiques s’identificarà amb un nom diferent.

En aquest mateix sentit l’article 27 de l’esmentada ordenança preveu que la denominació de les vies públiques podrà ser d’ofici o a instància de part, corresponent en ambdós casos al Ple Municipal l’adopció de l’acord definitiu.

Així mateix, l’article 28 que regula la retolació de les vies públiques com a servei públic.

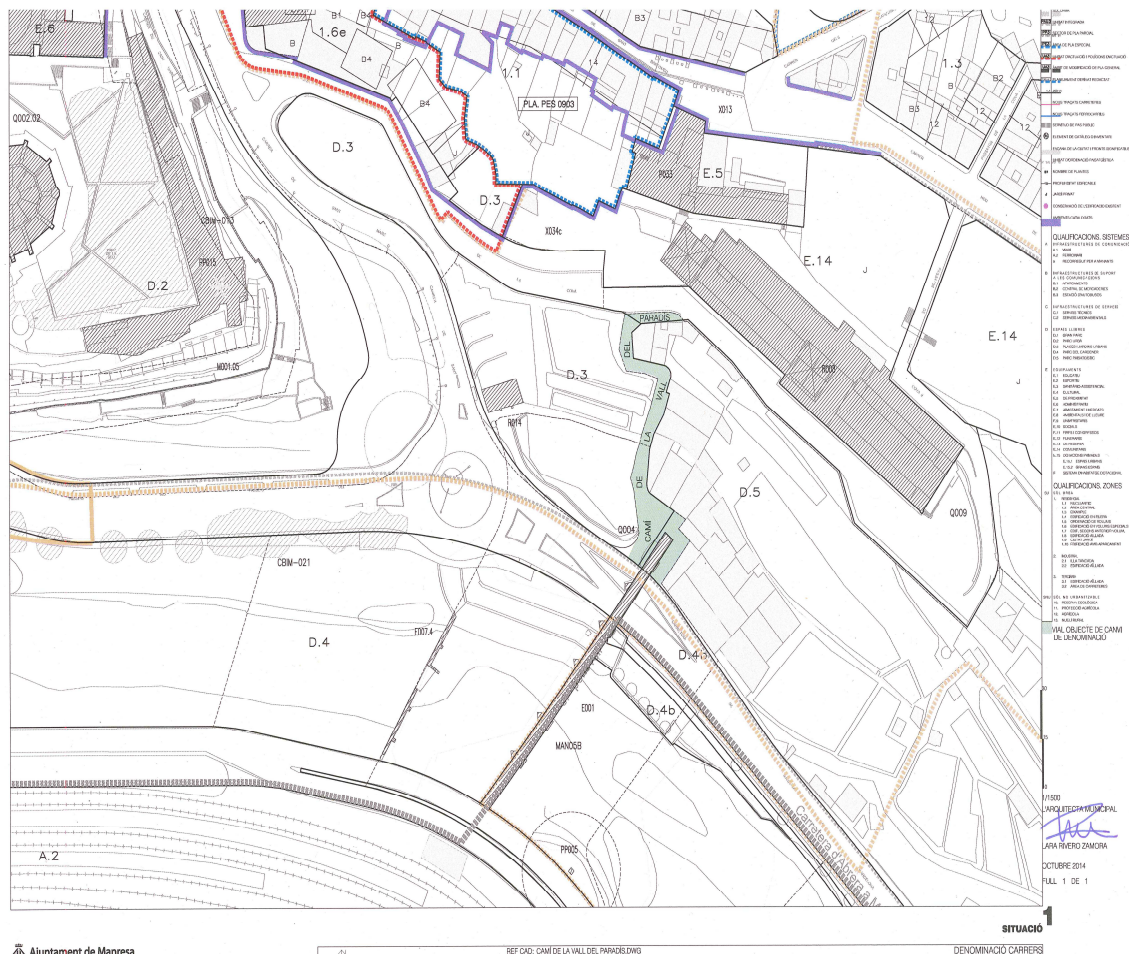
Vistos els diferents informes que consten a l’expedient, relatius a la denominació del vial.

Per tot això, el Regidor de Cultura proposa al Ple de la Corporació l’adopció dels següents:

### **ACORDS**

“**PRIMER.-** Modificar l’actual denominació del *carrer de la Cova*, situat entre la carretera C-1411a (a l’alçada del Pont Vell) i el *camí de la Cova*, el qual passarà a tenir la denominació de *camí de la Vall del Paradís*, amb la descripció i límits continguts en el plànol adjunt.

“**SEGON.-** Ordenar la col·locació de les plaques i retolacions que corresponguin al vial esmentat, per part dels serveis tècnics municipals corresponents”.



**El senyor Joan Calmet, regidor delegat de Cultura,** manifesta que el dictamen fa referència a la designació amb el nom de camí de la Vall del Paradís el vial conegut actualment amb el nom de carrer de la Cova.

Es pretén resoldre tant la confusió derivada per la denominació molt semblant de tres vials situats a l'entorn de la Cova; Carrer de la Cova, Camí de la Cova i Passatge de la Cova, com per les actuacions de mobilitat que s'estan fent per millorar les vies d'accés a l'edifici.

A través d'un estudi historiogràfic s'ha considerat oportú donar el nom de la Vall del Paradís al carrer de la Cova.

Demana el vot favorable al dictamen.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet el dictamen 6.1.2 a votació i el Ple l'aprova per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.**

**6.1.3 Dictamen sobre aprovació, si escau, d'un reconeixement de crèdit extrajudicial a favor d'Elèctrica Garriga SA, pels serveis de gestió tècnica i consergeria de la Sala de la Plana de l'Om durant els mesos de setembre, octubre i novembre de 2014.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Cultura, de 9 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“Vist que s’ha tramitat una factura que ascendeix a la quantitat total de 14.557,49 euros, referent als serveis de gestió tècnica i consergeria de la Sala la Plana de l’Om durant els mesos de setembre, octubre i novembre de 2014.

Vist l’informe emès per la Cap de Servei d’Ensenyament, Cultura i Esports que acredita l’efectiva realització dels treballs respecte dels quals es planteja el reconeixement del crèdit extrajudicial i les circumstàncies que han fet obviar el tràmit previ d’autorització i disposició de la despesa i per tant es proposa que es reconegui un crèdit extrajudicial a favor del proveïdor que es detalla en el mateix informe pe l’import de 14.557,49 euros

Que és voluntat d’aquest Ajuntament procedir al seu pagament amb càrrec al pressupost de l’any 2014.

#### Consideracions legals

El reconeixement extrajudicial de crèdits suposa la manifestació de l’existència d’un crèdit contra la hisenda local, del seu import i liquidesa i, per tant, de la seva exigibilitat.

L’article 15 de les bases d’execució del pressupost per a l’any 2014 determina que correspon al Ple de la Corporació el reconeixement d’obligacions quan les fases d’autorització i compromís requereixin d’una fiscalització prèvia i preceptiva segons les disposicions legals vigents i aquesta no s’hagi realitzat en el moment de reconèixer l’obligació.

Que, malgrat aquest no sigui el procediment legalment establert es consideren adequades les actuacions administratives desenvolupades en tant que ens trobem davant de la necessària prestació del servei.

Per tot l’exposat, el Regidor de Cultura proposa al Ple de la Corporació l’adopció del següent:

#### ACORD

“Reconèixer, a l’emparament de la normativa abans esmentada, un crèdit extrajudicial a favor del proveïdor que es detalla a continuació, pel concepte que a continuació s’esmenta pel deute acreditat i informat pel responsable del Servei.

Núm. factura i reg. entrada	Proveïdor	Concepte	Import
31543 05/12/2014	Elèctrica Garriga, S.A. (A58810748)	Servei de gestió tècnica i consergeria de la Sala la Plana de l’Om durant els mesos de setembre, octubre i novembre de 2014.	14.557,49 €

**El senyor Joan Calmet, regidor delegat de Cultura,** diu que el dictamen fa referència a un reconeixement extrajudicial de deute per despeses derivades de la gestió tècnica de la Sala de la Plana de l’Om, ja que en el seu moment no hi havia la consignació necessària.

Demana el vot favorable al dictamen.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet el dictamen 6.1.3 a votació i el Ple l'aprova per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.**

## **6.2 Regidoria delegada d'Ensenyament i Universitats**

### **6.2.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la desafectació del servei públic d'ensenyament de quatre habitatges per a mestres de centres educatius.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Ensenyament i Universitats, de 9 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. L'Ajuntament de Manresa és titular de quatre habitatges per a mestres, situats al carrer de la Sèquia, núm. 51, 2n. 1a i núm. 53, bx. 2a. i al carrer de Mestre Albagés, 4-6, 1r.-2a i 4t. 2a. que figuren anotats, respectivament, als fulls 1.2.a.8 i 1.2.a.10 de l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions d'aquest Ajuntament, amb la qualificació jurídica de béns de domini públic, adscrits al servei públic de l'ensenyament.

II. Aquests habitatges han quedat desocupats i tenen una antiguitat superior als 25 anys, per la qual cosa concorre el supòsit de desafectació previst a l'article 25 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

III. A l'Ajuntament li és necessari disposar d'habitatges per a usos socials, per la qual cosa s'han de desafectar del servei públic els habitatges indicats en el punt anterior, amb l'objecte d'esdevenir béns patrimonials del municipi.

IV. El director dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya ha dictat una resolució en data 21 d'octubre de 2013, mitjançant la qual s'estima la sol·licitud de l'Ajuntament de Manresa relativa a la desafectació dels habitatges de mestres descrits més amunt, un cop aportada tota la documentació justificativa i l'acord de deshabitar els esmentats habitatges.

V. El tècnic d'administració general de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe en data 9 de desembre de 2014, segons el qual la desafectació al servei públic dels quatre habitatges i l'actualització de l'inventari municipal, s'ajusten a dret.

Consideracions jurídiques

1. Règim jurídic de la desafectació. De conformitat amb l'article 25 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, les entitats locals poden recuperar la plena titularitat dels seus edificis cedits en ús a la Generalitat per activitats escolars quan aquests deixin de complir la seva funció escolar, amb l'autorització prèvia del Departament d'Ensenyament.

2. Actualització de l'inventari municipal de béns. Tenint en compte que la desafectació té incidència en les anotacions existents a l'inventari general consolidat de béns, drets i obligacions, és preceptiva l'actualització d'aquest inventari, de conformitat amb l'article 102 del Reglament de patrimoni.

3. Òrgan competent. L'òrgan competent per acordar la desafectació és el Ple de la Corporació, de conformitat amb l'article 22.2, lletra l), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2, lletra l), del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot això, com a regidor delegat d'Ensenyament i Universitats, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

## **ACORD**

**PRIMER.** Recuperar el ple domini dels habitatges situats al carrer de la Sèquia, núm. 51, 2n. 1a i núm. 53, bx. 2a. i al carrer de Mestre Albagés, 4-6, 1r.-2a i 4t. 2a. per haver deixat de complir la seva funció escolar i atès que es disposa de l'autorització prèvia del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, la qual cosa porta implícita la seva desafectació de conformitat amb l'article 25.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

**SEGON.** Actualitzar l'Inventari general consolidat de béns drets i obligacions de l'Ajuntament de Manresa, per aplicació d'allò que disposa l'article 102.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, en el sentit de modificar el seus fulls números 1.2.a.8, 1.2.a.10, 3.1.70 i 3.1.71 i crear les fitxes que figuren adjuntes al present dictamen, atesa la desafectació del servei públic d'ensenyament que s'ha produït.

**TERCER.** Facultar al senyor alcalde president per a la signatura de la documentació necessària per a l'acompliment de l'expedient."



1 2 DES. 2014

*El/La Secretari/ària de la Comissió*

<b>DADES GENERALS</b>	<p>Nom: Col·legi Públic Bages.</p> <p>Situació: C/ de la Sèquia, número 51-53.</p> <p>Núm. Inventari: 1.2.a.8</p> <p>Usos: Centre de Primària.</p>																					
<b>DADES FÍSICQUES</b>	<p>Superfície del terreny: 5.286 m2</p> <p>Superfície construïda: 3.868 m2</p> <p>Superfície plantes:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ESCOLA</th> <th colspan="2">HABITATGES</th> </tr> <tr> <td></td> <th><u>C/SÈQUIA. 51</u></th> <th><u>C/SÈQUIA. 53</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P. Baixa: 903 m2</td> <td>Bxs. 1a: 86,75 m2</td> <td>Bxs. 1a.: 86,75 m2</td> </tr> <tr> <td>P. 1a.: 856 m2</td> <td>1r. 1a.: 86,75 m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>P. 2a.: 768 m2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P. 3a.: 401 m2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altres: 940 m2</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Ref. cadastral o UTM: 28.096-02.</p>	ESCOLA	HABITATGES			<u>C/SÈQUIA. 51</u>	<u>C/SÈQUIA. 53</u>	P. Baixa: 903 m2	Bxs. 1a: 86,75 m2	Bxs. 1a.: 86,75 m2	P. 1a.: 856 m2	1r. 1a.: 86,75 m2		P. 2a.: 768 m2			P. 3a.: 401 m2			Altres: 940 m2		
ESCOLA	HABITATGES																					
	<u>C/SÈQUIA. 51</u>	<u>C/SÈQUIA. 53</u>																				
P. Baixa: 903 m2	Bxs. 1a: 86,75 m2	Bxs. 1a.: 86,75 m2																				
P. 1a.: 856 m2	1r. 1a.: 86,75 m2																					
P. 2a.: 768 m2																						
P. 3a.: 401 m2																						
Altres: 940 m2																						
<b>DADES URBANÍSTIQUES</b>	<p>Classificació del sòl: Sòl urbà.</p> <p>Qualificació del sòl: E1. Equipaments. Educatiu.</p>																					
<b>DADES JURÍDIQUES</b>	<p>Qualificació jurídica: BÉ DE DOMINI PÚBLIC – SERVEI PÚBLIC.</p> <p>És una de les tres parcel·les inicials que integren la finca inscrita al Registre de la Propietat, amb referència:</p> <p>Tom: 315      Llibre: 78      Full: 178      Finca: 1.298</p> <p>Títol d'adquisició: Escripura de compravenda a Domingo Vives Farrés, atorgada en data 12 de març de 1969 davant del Sr. Notari de Manresa Vicente Coca Coca.</p> <p>Preu d'adquisició: Gratuït.</p>																					
<b>DADES ECONÒMIQUES</b>	<p>Valor del terreny: 1.427.220 euros</p> <p>Valor de la construcció: 793.851 euros</p> <p>VALOR TOTAL: 2.221.071 euros</p>																					
<b>OBSERVACIONS</b>	<p>- 17 habitatges han quedat desafectats i han passat a ser bé patrimonial (fixa núm. 3.1.70).</p>																					

## IMMOBLES

DADES GENERALS	<p>Nom: Col·legi Públic Sant Ignasi.</p> <p>Situació: C/ Mestre Albagés número 1-3.</p> <p>Terreny habitatges: C/ Mestre Albagés número 4-6.</p> <p>Núm. Inventari: 1.2.a.10</p> <p>Usos: Centre de Primària</p>												
DADES FÍSQUES	<p>Superfície del terreny COL·LEGI: 4.703,75 m<sup>2</sup> % ocupació: 21</p> <p>Superfície construïda COL·LEGI: 2.581 m<sup>2</sup></p> <p>Superfície PISTA POLIESPORTIVA: 968 m<sup>2</sup></p> <p>Superfície del terreny HABITATGES: 885 m<sup>2</sup> % ocupació: 47</p> <p>Superfície construïda HABITATGES: 995 m<sup>2</sup></p> <p>Superfície solar annex: 1.926 m<sup>2</sup></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">COL·LEGI</th> <th style="text-align: left;">HABITATGE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P. baixa: 1.000 m<sup>2</sup></td> <td>1r. 2a.: 82,92 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>P. 1a.: 618 m<sup>2</sup></td> <td>3r. 1a.: 82,92 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>P. 2a.: 550 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P. 3a.: 251 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Porxo: 50% 162 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Ref. cadastral o UTM: 16.096-20 i 16.096-21.</p>	COL·LEGI	HABITATGE	P. baixa: 1.000 m <sup>2</sup>	1r. 2a.: 82,92 m <sup>2</sup>	P. 1a.: 618 m <sup>2</sup>	3r. 1a.: 82,92 m <sup>2</sup>	P. 2a.: 550 m <sup>2</sup>		P. 3a.: 251 m <sup>2</sup>		Porxo: 50% 162 m <sup>2</sup>	
COL·LEGI	HABITATGE												
P. baixa: 1.000 m <sup>2</sup>	1r. 2a.: 82,92 m <sup>2</sup>												
P. 1a.: 618 m <sup>2</sup>	3r. 1a.: 82,92 m <sup>2</sup>												
P. 2a.: 550 m <sup>2</sup>													
P. 3a.: 251 m <sup>2</sup>													
Porxo: 50% 162 m <sup>2</sup>													
DADES URBANÍSTIQUES	<p>Classificació del sòl: Sòl urbà.</p> <p>Qualificació del sòl: 1.3 – Eixample</p> <p style="padding-left: 40px;">E.1. Equipament Educatiu.</p> <p style="padding-left: 40px;">Viari.</p>												
DADES JURÍDIQUES	<p>Qualificació jurídica: BÉ DE DOMINI PÚBLIC – SERVEI PÚBLIC.</p> <p>Registre Propietat:</p> <p>Tom: 1.067      Llibre: 289      Full: 139      Finca: 11.365</p> <p>Títol d'adquisició: Compravenda i reversió del Patronat d'Habitatges Militars.</p> <p>Data d'adquisició: CESSIÓ GRATUÏTA, 26 de juny de 1963 (Habitatges). COMPRAVENDA (Terreny Centre Escolar)</p> <p>Preu adquisició: 15.025,3 Euros</p>												
DADES ECONÒMIQUES	<p>Valor del terreny: 1.686.825 euros</p> <p>Valor construcció Col·legi: 737.133,60 euros</p> <p>VALOR TOTAL: 2.423.958,60 euros</p>												

## IMMOBLES

DADES GENERALS	Nom: Habitatges carrer Sèquia. Situació: Carrer Sèquia número 51, bxs. 2a., 2n. 1a., 2n. 2a., 3r. 1a., 4t. 1a., 4t. 2a, 1r. 2a. i 3r. 2a. Carrer Sèquia número 53, bxs. 2a., 1r. 1a., 1r. 2a., 2n. 1a., 2n. 2a., 3r. 1a., 3r. 2a., 4t. 1a., 4t. 2a. Núm. Inventari: 3.1.70 Usos: 17 habitatges per a serveis municipals.																				
DADES FÍSQUES	Superfície construïda per habitatge: <table style="width: 100%; border: none;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; border: none;">C/SÈQUIA, 51</th> <th style="text-align: left; border: none;">C/SÈQUIA, 53</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="border: none;">Bxs. 2a.: 86,75 m2</td><td style="border: none;">Bxs. 2a.: 86,75 m2</td></tr> <tr><td style="border: none;">2n. 1a.: 86,75 m2</td><td style="border: none;">1r. 1a.: 86,75 m2</td></tr> <tr><td style="border: none;">2n. 2a.: 86,75 m2</td><td style="border: none;">1r. 2a.: 86,75 m2</td></tr> <tr><td style="border: none;">3r. 1a.: 86,75 m2</td><td style="border: none;">2n. 1a.: 86,75 m2</td></tr> <tr><td style="border: none;">4t. 1a.: 86,75 m2</td><td style="border: none;">2n. 2a.: 86,75 m2</td></tr> <tr><td style="border: none;">4t. 2a.: 86,75 m2</td><td style="border: none;">3r. 1a.: 86,75 m2</td></tr> <tr><td style="border: none;">1r. 2a.: 86,75 m2</td><td style="border: none;">3r. 2a.: 86,75 m2</td></tr> <tr><td style="border: none;">3r. 2a.: 86,75 m2</td><td style="border: none;">4t. 1a.: 86,75 m2</td></tr> <tr><td style="border: none;"></td><td style="border: none;">4t. 2a.: 86,75 m2</td></tr> </tbody> </table> Ref. cadastral o UTM: 28.096-02	C/SÈQUIA, 51	C/SÈQUIA, 53	Bxs. 2a.: 86,75 m2	Bxs. 2a.: 86,75 m2	2n. 1a.: 86,75 m2	1r. 1a.: 86,75 m2	2n. 2a.: 86,75 m2	1r. 2a.: 86,75 m2	3r. 1a.: 86,75 m2	2n. 1a.: 86,75 m2	4t. 1a.: 86,75 m2	2n. 2a.: 86,75 m2	4t. 2a.: 86,75 m2	3r. 1a.: 86,75 m2	1r. 2a.: 86,75 m2	3r. 2a.: 86,75 m2	3r. 2a.: 86,75 m2	4t. 1a.: 86,75 m2		4t. 2a.: 86,75 m2
C/SÈQUIA, 51	C/SÈQUIA, 53																				
Bxs. 2a.: 86,75 m2	Bxs. 2a.: 86,75 m2																				
2n. 1a.: 86,75 m2	1r. 1a.: 86,75 m2																				
2n. 2a.: 86,75 m2	1r. 2a.: 86,75 m2																				
3r. 1a.: 86,75 m2	2n. 1a.: 86,75 m2																				
4t. 1a.: 86,75 m2	2n. 2a.: 86,75 m2																				
4t. 2a.: 86,75 m2	3r. 1a.: 86,75 m2																				
1r. 2a.: 86,75 m2	3r. 2a.: 86,75 m2																				
3r. 2a.: 86,75 m2	4t. 1a.: 86,75 m2																				
	4t. 2a.: 86,75 m2																				
DADES URBANÍSTIQUES	Classificació del sòl: Sòl urbà. Qualificació del sòl: E1 Equipaments. Educatiu. Urbanísticament forma part del complex del col·legi.																				
DADES JURÍDIQUES	Qualificació jurídica: BÉ PATRIMONIAL Registre Propietat: Tom: 315      Llibre: 78      Full: 178      Finca: 1.298 Títol d'adquisició: Compravenda al senyor Domingo Vives Farrés, per escriptura atorgada davant del notari Sr. Vicente Coca Coca en data 12 de març de 1969.																				
DADES ECONÒMIQUES	Valor sòl: 312.300,00 euros. Valor de la construcció: 570.670,25 euros. <b>VALOR TOTAL: 882.970,25 euros.</b>																				

DILIGÈNCIA. Informats aquiescien  
 dictamen per la Comissió Informativa  
 donat Secretaris a la Presidència  
 en sessió del dia

12 DES. 2014

El/La Secretari/ària de la Comissió

IMMOBLES

El/La Secretari/a de la Cor

DADES GENERALS	
Nom:	Habitatges carrer Mestre Albagés.
Situació:	Carrer Mestre Albagés número 4-6, bxs. 1a., bxs. 2a., 1r. 1a., 1r. 2a., 3r. 2a., 4t. 1a., 5è. 1a., 5è. 2a., 2n. 1a. i 2n. 2a.
Núm. Inventari:	3.1.71
	11 habitatges, set dels quals actualment cedits en ús a FORUM, SA.
DADES FÍSiques	
Superfície construïda per habitatge:	
Bxs. 1a.:	82,92 m2
Bxs. 2a.:	82,92 m2
1r. 1a.:	82,92 m2
1r. 2a.:	82,92 m2
3r. 2a.:	82,92 m2
4t. 2a.:	82,92 m2
2n. 1a.:	82,92 m2
2n. 2a.:	82,92 m2
4t. 1a.:	82,92 m2
5è. 1a.:	82,92 m2
5è. 2a.:	82,92 m2
Ref. cadastral o UTM:	16.096-25
DADES URBANÍSTIQUES	
Classificació del sòl:	Sòl urbà.
Qualificació del sòl:	1.3 Residencial Eixample.
DADES JURÍDIQUES	
Qualificació jurídica:	BÉ PATRIMONIAL
Registre Propietat:	
Tom:	803
Full:	129
Finca:	4.121
Títol d'adquisició:	Compravenda i reversió del Patronat d'habitatges militars, acord plenari del dia 15 de setembre de 1994, i acord plenari del dia 17 d'abril de 2000.
DADES ECONÒMIQUES	
Valor del terreny:	140.212,50
Valor de la construcció:	342.282,37
VALOR TOTAL:	494.932,87

**El senyor Antoni Llobet, regidor delegat d'Ensenyament i Universitats, informa que aquest dictamen fa referència a la sol·licitud realitzada als Serveis Territorials de la Catalunya Central del Departament d'Ensenyament, de l'autorització per procedir a la desafectació de quatre habitatges per a mestres.**

Atès que s'ha estimat i resolt la sol·licitud pel director dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament d'Ensenyament, l'Ajuntament recupera com a béns de domini públic aquests quatre habitatges que passaran a formar part dels Serveis Socials municipals.

Demana el vot favorable al dictamen.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet el dictamen 6.2.1 a votació i el Ple l'aprova per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.**

## **7. PROPOSICIONS**

L'alcalde proposa alterar l'ordre del dia i debatre la Proposició núm. 7.2, atès que hi ha sol·licitada la compareixença per part del Sr. Sergio Rodríguez Gómez, en representació de l'Associació Cultural Batzac i en nom de la Plataforma d'Afectades per la Hipoteca i el Capitalisme del Bages i de l'Aliança contra la Pobresa Energètica del Bages.

### **7.2 Proposició del Grup Municipal de la CUP de suport a la Iniciativa Legislativa Popular que presenten l'Observatori DESC, les Plataformes d'Afectats per la Hipoteca de Catalunya i l'Aliança contra la Pobresa Energètica de Mesures Urgents per fer front a l'emergència Habitacional i a la Pobresa Energètica a petició de la Plataforma d'Afectades per la Hipoteca i el Capitalisme del Bages i de l'Aliança contra la Pobresa Energètica del Bages.**

El secretari presenta la proposició del Grup Municipal de la CUP, de 15 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

#### **“Exposició de motius**

I

Catalunya és una de les Comunitats Autònomes més afectades per la crisi econòmica. Segons l'Institut d'Estadística de Catalunya, més de 200.000 llars tenen tots els seus membres a l'atur, de les quals 95.000 no perceben cap ingrés.

Aquesta situació d'emergència social és especialment greu en l'àmbit de l'habitatge. El sobreendeutament hipotecari, de fet, és una de les problemàtiques més punyents. Catalunya s'ha convertit en una de les Comunitats Autònomes amb major nombre d'execucions hipotecàries i de desnonaments. Segons dades del Consell General del Poder Judicial, entre el 2008 i el 2013 es van iniciar 98.040 procediments d'execucions hipotecàries. En molts casos, aquest procediments comporten no només la pèrdua de l'habitatge habitual sinó també l'adquisició d'un deute exorbitant amb les entitats financeres. **A la problemàtica de les execucions hipotecàries s'hi afegeixen les dificultats per fer front al pagament del lloguer.** Segons dades judicials, l'any 2013, un 67% dels 16.008 desnonaments que es van produir a Catalunya van estar relacionats amb l'impagament del lloguer.

Aquest panorama de vulnerabilitat habitacional es veu agreujat per l'existència d'un mercat privat de lloguer escàs, car i altament especulatiu i per la manca d'un parc

d'habitatge social que permeti real·lotjar les famílies afectades. Segons la Conselleria de Territori i Sostenibilitat, els habitatges de lloguer social no arriben als 30.000 -un 1% del parc habitacional-, front al 18% de què disposen els països de l'entorn europeu. **L'exigua proporció d'habitatges econòmicament accessibles contrasta amb els 448.356 pisos buits** -13% del parc-, que segons l'Institut Nacional Estadística es concentren a Catalunya. En aquest context, no és d'estranyar que cada cop siguin més nombroses les ocupacions de pisos buits per part de famílies incapaces de fer front al pagament de l'habitatge.

Ahora, **resulta alarmant el creixement de la pobresa energètica** entesa com la dificultat per fer front a les factures de subministraments bàsics d'electricitat, gas i aigua. Els preus d'accés aquest subministraments s'han tornat inassequibles per a la població. Des de 2008, la llum ha pujat un 60% i l'aigua un 66%. El Síndic de Greuges a *l'Informe sobre La Pobresa Energètica a Catalunya* d'octubre de 2013 documenta els impactes socials, sanitaris i mediambientals de la pobresa energètica, i denuncia el sobreesforç que implica l'acumulació de deutes vinculats al pagament de factures de la llar. El mateix informe recorda que Segons l'Enquesta de condicions de vida corresponent al 2011, a Catalunya hi ha 193.000 llars -un 6,9% del total- que no poden assumir la despesa de mantenir l'habitatge a una temperatura adequada.

Segons dades de l'Associació Espanyola de Ciències Ambientals, només a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, s'ha passat de 27.359 expedients de suspensió del subministrament d'aigua el 2011 a 72.039, el 2012. Les dificultats per fer front al pagament de l'habitatge i la pobresa energètica suposen, fins i tot, la pèrdua de vides humanes.

**El creixement d'aquesta situació d'emergència social i l'escassetat dels ajuts que reben les persones afectades contrasten amb els ingents beneficis obtinguts per entitats financeres i empreses de subministraments.** Les cinc entitats financeres més grans de l'Estat espanyol —Santander, BBVA, Caixabank, Popular y Sabadell— van tancar 2013 amb un benefici de 7.674 milions. Cal recordar, igualment, que des que va començar la crisi les administracions públiques han transferit al voltant de 165.000 milions d'euros a les entitats financeres. L'Informe *Emergència Habitacional en el Estado Español* de l'Observatori DESC i la PAH mostrava com algunes de les entitats que més desnonen són precisament les que han concentrat la major part d'ajudes públiques. La Conselleria de Territori i Sostenibilitat ha xifrat en 80.000 els pisos buits nous a estrenar que resten buits a Catalunya. Aquest diagnòstic es pot estendre també a les empreses de subministrament energètic. Durant els 3 primers trimestres de 2013, l'oligopoli elèctric que opera a l'estat espanyol (Endesa, Gas Natural-Fenosa, Iberdrola, EON Espanya i EDP) va obtenir 7.638 M€ de benefici, el doble que el de les elèctriques europees. Només Endesa, principal empresa distribuïdora de la llum a Catalunya, va declarar 1.879 M€ de benefici l'any 2013.

## II

**La manca de satisfacció de necessitats habitacionals i energètiques bàsiques contradiu nombrosos compromisos internacionals** assumits pel Regne d'Espanya i per la Generalitat de Catalunya.

La *Declaració Universal dels Drets Humans* y el *Pacte Internacional de Drets Econòmics Socials i Culturals*, a l'article 11, reconeix "el dret de tothom a un nivell de vida adequat per a ell i per a la seva família, incloent-hi l'alimentació, el vestit i l'habitatge, i una millora contínua de condicions d'existència".

Segons l'Observació General nº 4 del Comitè de Drets Econòmics, Socials i Culturals (DESC) de Nacions Unides, el contingut del dret a l'habitatge comprèn l'accés permanent a "recursos naturals i comuns, a aigua potable, a energia per la cuina, la calefacció i la llum". De fet **el dret a l'aigua i al sanejament es troben reconeguts a l'Observació General nº 15. L'Observació General nº 7**, per la seva banda, incorpora com a **contingut del dret a l'habitatge la protecció contra els desnonaments forçosos**, i l'obligació de **què els poders públics garanteixin el reallotjament adequat de les persones sense recursos que es vegin afectades per un desnonament**.

Aquests continguts generen diferents tipus d'obligacions per a **les administracions públiques**. En primer lloc, **han de fer "tots els esforços, fins al màxim de recursos disponibles"** per satisfer-los, **atorgant prioritat als "col·lectius més vulnerables"**. En segon terme, han d'assegurar-los no només davant l'administració sinó també front a abusos provinents de particulars. (Observació General nº3).

Molts d'aquests drets i d'aquestes obligacions es troben recollits també a la Constitució espanyola i a l'Estatut d'Autonomia de Catalunya. **L'article 47 de la Constitució espanyola reconeix el dret a un habitatge digne** i el vincula a l'obligació dels poders públics d'impedir l'especulació. **Junt al deure de combatre l'especulació, els poders públics han de garantir que el dret de propietat no s'exerceixi de manera anti-social** (article 33) i subordina tota la riquesa [...] sigui quina sigui la titularitat "a l'interès general". Aquesta obligació és especialment rellevant tractant-se d'entitats financeres i empreses que presten serveis econòmics d'interès general, sobretot quan han estat beneficiàries d'ajuts i subvencions públiques.

També **l'article 5 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya** disposa que totes les persones tenen dret a viure lliures de situacions "d'explotació i maltractaments", com les que, *de facto*, comporten la manca d'un habitatge digne, el sobreendeutament o la impossibilitat d'accés a subministraments bàsics d'aigua, llum i gas. L'article 30, de fet, determina que "totes les persones tenen dret a accedir en condicions d'igualtat als serveis d'interès general". Per la seva banda, i a l'igual que el Pacte Internacional de Drets Econòmics Socials i Culturals, **l'article 42.3 de l'Estatut obliga els poders públics a "vetllar per la dignitat, la seguretat i la protecció integral de les persones, especialment de les més vulnerables"**.

Ja en el marc de la legislació autonòmica, la protecció del dret a l'habitatge i l'obligació d'eradicar-ne els usos anòmals, incloent-hi l'habitatge buit, està contemplada a *la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge*. L'article 4 d'aquesta llei, de fet, determina que el "conjunt d'activitats vinculades amb el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials" es configuri "com un servei d'interès general per assegurar un habitatge digne i adequat per a tots els ciutadans". La Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya, fa el mateix en relació als subministraments bàsics als seus articles 251 i 252.

### III

El Ple d'aquest ajuntament, considerant que al nostre municipi de Manresa es donen unes condicions d'emergència habitacional igual de greus, quan no pitjors per als col·lectius més vulnerables, va aprovar el dia 13 de gener de 2013 una moció per declarar Manresa lliure de desnonaments i en defensa activa del dret a l'habitatge.

Igualment el dia 16 de gener de 2014, el Ple també va aprovar una moció per a la sanció dels immobles permanentment desocupats propietat d'entitats financeres i altres grans empreses.

Així mateix, el dia 14 d'octubre de 2014, per les mateixes raons, el Ple de l'ajuntament va aprovar una moció sobre la pobresa energètica a instàncies de l'Aliança contra la Pobresa Energètica.

**Text articulat de la Iniciativa Legislativa Popular que ha estat acceptada a tràmit pel la Mesa Parlament de Catalunya en data 13 d'octubre de 2014.**

**Art. 1. Mesures contra el sobreendeutament de persones consumidores relacionat amb l'habitatge habitual**

1. Les mesures contemplades en aquest article tenen per objecte establir mecanismes destinats a resoldre el sobreendeutament de les persones físiques i les famílies, i en especial els deutes derivats de l'habitatge habitual. Mitjançant la regulació d'un procediment extrajudicial i, si escau, la d'un procediment judicial, per tal de donar solució a la situació de sobreendeutament en què es trobi la persona física consumidora per causes sobrevingudes. Aquesta previsió es basa en el fet que el dret de les persones consumidores té caràcter de dret bàsic i és objecte d'una especial protecció, conforme preveu l'article 121,1 de la Llei 22/2010 de 20 de juliol, reguladora del Codi de Consum de Catalunya. Aquests procediments es regularan sens perjudici del que estableix la legislació hipotecària i concursal.
2. A l'efecte de la present llei, ostentaran la condició de consumidors les persones físiques que reuneixin les condicions previstes a l'art. 111,2.a de la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya.
3. Les persones físiques consumidores que es trobin o es puguin trobar en una situació d'insolvència derivada del pagament de l'habitatge poden iniciar els procediments regulats. Aquests procediments seran aplicables a totes les persones físiques residents a Catalunya.
4. La persona consumidora o qualsevol dels creditors podrà sol·licitar un procediment extrajudicial per la resolució de situacions de sobreendeutament derivades d'una relació de consum. Aquest es gestionarà per les comissions de sobreendeutament, subjectes al procediment administratiu, amb àmplies facultats de decisió atorgades (incloent la capacitat d'establir un pla de pagaments o de reestructuració del deute) i subjectes a la revisió del jutge competent. Es regularà reglamentàriament en el termini de tres mesos el procediment i el funcionament de les comissions de sobreendeutament. El deutor no podrà sol·licitar la intervenció de la comissió de sobreendeutament si es troba immers en un procediment judicial concursal, així mateix l'inici a posteriori d'un procediment d'aquesta naturalesa haurà de ser comunicat a la comissió que acordarà la finalització del procediment iniciat davant ella.
5. En el supòsit que no s'arribi a un acord per la via extrajudicial s'iniciarà un procediment judicial simplificat en el què es buscaran les fórmules adequades per la satisfacció dels deutes. Aquest procediment judicial simplificat s'iniciarà per la persona física consumidora, que aportarà informació completa sobre actiu i passiu, així com una proposta de pla de pagaments. El jutge, analitzades



les circumstàncies del sobreendeutament de la persona física consumidora, la seva bona fe, les raons per les quals el procediment extrajudicial no va finalitzar amb acord i el pla de pagament presentat, podrà instar de nou un acord. En cas que no s'assoleixi acord, si en el termini de 2 anys no s'han pogut satisfer els deutes ni s'ha acordat un pla de pagament, s'iniciarà la liquidació dels actius per fer front als deutes. Aquesta liquidació tindrà una durada màxima d'un any i un cop finalitzada el jutge acordarà la cancel·lació del passiu no satisfet.

## **Article 2. Mesures per evitar els desnonaments que puguin conduir a una situació de manca d'habitatge.**

1. Les persones i unitats familiars que tot i aconseguir la dació en pagament continuïn en situació de vulnerabilitat es podran acollir al lloguer forçós de l'habitatge executat durant un mínim de 3 anys.

2. Les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat que no puguin fer front al pagament del lloguer podran acollir-se al lloguer forçós de l'habitatge per un mínim de 3 anys, quan aquest sigui propietat de persones jurídiques en les seves diferents formes, en especial entitats financeres i filials immobiliàries, fons voltors, entitats de gestió d'actius, inclosos els procedents de la reestructuració bancària i entitats immobiliàries.

3. Les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat que no puguin fer front al pagament del lloguer d'habitatges propietat de persones físiques gaudiran dels ajuts que evitin el desallotjament.

4. Les administracions públiques es comprometran, en qualsevol cas, a garantir el real·lotjament adequat de les persones en situació de vulnerabilitat per poder fer efectiu el desnonament.

## **Article 3. Mesures per evitar la pobresa energètica lligada a la situació d'exclusió habitacional.**

1. Les administracions públiques hauran de garantir el dret a l'accés a subministraments bàsics d'aigua, llum i gas de les persones en situació de vulnerabilitat mentre duri aquesta situació i com a mínim durant 3 anys.

2. Com a principi de precaució s'establirà un protocol obligat de comunicació i intervenció prèvia dels serveis socials per tal d'aplicar els ajuts necessaris per a evitar el tall de subministrament, en cas que l'impagament sigui per manca de recursos econòmics de les famílies afectades.

3. Les administracions públiques establiran els acords o convenis necessaris amb les companyies de subministrament d'aigua potable, de gas i d'electricitat per tal d'establir línies d'ajut o descomptes molt significatius en el cost dels consums mínims de les persones en situació de vulnerabilitat.

## **Article 4. Mesures per garantir la funció social de la propietat i impulsar la creació d'habitatge assequible**

1. L'Administració decretarà el lloguer forçós a persones o unitats familiars en situació de vulnerabilitat durant un mínim de 3 anys dels habitatges en mans d'entitats

financeres i agències associades, fons d'inversió i entitats de gestió d'actius que romanguin en desús o infrautilitzats de manera injustificada durant 2 anys.

2. Aquest procediment s'aplicarà de forma preferent a les entitats financeres i de gestió d'actius que hagin rebut ajuts públics.

#### **Article 5: Despeses destinades a habitatge**

1. La Generalitat garantirà que en els supòsits contemplats als articles 2, 3, i 4 les despeses en matèria d'habitatge i de subministres bàsics no podran comportar més d'un 30% dels ingressos familiars disponibles.

Per tot això el Grup Municipal de la CUP de l'Ajuntament de Manresa sota signant, **a petició de la Plataforma d'Afectades per la Hipoteca i el Capitalisme del Bages i de l'Aliança contra la Pobresa Energètica del Bages**, proposa al ple de la corporació els acords següents:

1. Ratificar els compromisos presos per aquest Ple en les mocions anteriorment citades per fer front a l'emergència habitacional i a la pobresa energètica.
2. Donar suport a la proposta de Iniciativa Legislativa Popular per fer front a l'emergència habitacional i a la pobresa energètica presentada al Parlament de Catalunya per l'Observatori DESC, les Plataformes d'Afectats per la Hipoteca de Catalunya i l'Aliança contra la Pobresa Energètica.
3. Tercer.- Habilitar els espais municipals i oferir els mitjans materials necessaris per a facilitar la recollida de signatures de la ILP
4. Convocar la Taula Municipal sobre Pobresa Energètica de Manresa per proposar l'organització d'actes i accions de difusió i suport a la ILP
5. Traslladar el contingut d'aquesta moció al Parlament i al Govern de Catalunya, així com a l'Observatori DESC, a la Plataforma d'Afectades per la Hipoteca i el Capitalisme del Bages i a l'Aliança contra la Pobresa Energètica del Bages."

[El secretari presenta una esmena dels Grups Municipals de CiU i ERC a la proposició 7.2, de 18 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:](#)

"La proposta seria substituir els acords 2 i 4 pels següents:

2. Facilitar la tramitació parlamentària de la proposta de Iniciativa Legislativa Popular per fer front a l'emergència habitacional i a la pobresa energètica presentada al Parlament de Catalunya per l'Observatori DESC, les Plataformes d'Afectats per la Hipoteca de Catalunya i l'Aliança contra la Pobresa Energètica.

4. Convocar la Taula Municipal sobre Pobresa Energètica de Manresa abans d'acabar el mes de gener de 2015 per debatre la possibilitat d'organitzar actes i accions de difusió i suport a la ILP."

**L'alcalde** dóna la paraula al senyor Sergio Rodríguez Gómez perquè intervingui en relació amb la proposició del GMCUP.

**El senyor Sergio Rodríguez Gómez**, inicia la seva intervenció mostrant el seu malestar pel fet que els hagin fet esperar més de tres hores i mitja perquè puguin intervenir, atès que considera que era del tot innecessari, ja que a la sala hi ha persones que tenen família.

El senyor Rodríguez diu que aquesta és la quarta vegada que es presenten davant d'aquest Ple i que avui presenten una moció en què es demana el suport a la Iniciativa Legislativa Popular de la PAHC junt amb l'Aliança contra la Pobresa Energètica a nivell català.

Aquesta és una ILP en què s'intenta novament posar una mica de seny a les lleis tan injustes que ens emparen. Una ILP que aquest cop esperen que arribi a bon port i que sigui aprovada pel Parlament de Catalunya.

Aquesta és la quarta moció que presenta la PAHC a Manresa. Darrera de cadascuna d'elles hi ha hagut un gran treball i han posat tota la il·lusió per plantejar solucions reals a l'emergència social que ha provocat aquesta crisi. Tristament, una darrera l'altra, el Ple els ha decebut.

La primera moció presentada per la PAHC als seus inicis, va ser la que Declarava Manresa lliure de desnonaments, per si no ho recorden, ja que s'ha permès que els desnonaments es portessin a terme i ells n'han estat testimonis. Malauradament algunes de les persones presents han estat testimoni directe i no hi ha res més trist que veure com arrossequen una família al carrer sense cap alternativa i sense saber on anar i deixant-la en la més absoluta misèria i amb un futur incert.

El mes de gener d'enguany van presentar una altra moció, que recordava que des del 2007 hi ha una Llei catalana que reconeix i prioritza la funció social de l'habitatge per damunt de l'interès especulatiu dels bancs i grans immobiliàries. Una moció que proposa multar els bancs que mantinguin habitatges buits durant més de dos anys, no com a mesura recaptatòria sinó com una manera de pressionar la cessió temporal d'aquests pisos a l'administració.

En aquesta moció, especialment, hi van dedicar moltíssimes energies. Finalment va ser aprovada en 120 municipis i ja està donant fruits en ciutats com Terrassa, on s'han cedit 100 pisos per al parc d'habitatges socials.

A Manresa es va aprovar per unanimitat i es van comprometre a crear un cens de pisos buits, a redactar de nou el Pla d'habitatge per a identificar necessitats, a comprometre els habitatges necessaris i els mitjans per a oferir-los a qui no tingui ingressos, a obrir expedients sancionadors a les entitats, i no s'ha fet res, llevat d'un cens de pisos buits que ni tan sols s'ha fet públic. Saben del cert que donada la gran demanda de famílies necessitades el parc d'habitatge social disponible és zero, especialment per a les famílies sense ingressos.

Ahir mateix es van reunir a Terrassa els municipis que ja hi estan treballant i que han començat a tramitar expedients als bancs.

Manresa, capital dels pisos buits, no hi era present perquè, com que no fa els deures...

El senyor Rodríguez diu que ells els han donat les eines i que els polítics han mirat cap a una altra banda. Interessos, passotisme, qui sap!.

S'han assabentat que avui ERC tornava a presentar una esmena en referència a aquesta moció. Diu que aquesta moció ja la van presentar ells fa un any i que feia referència a lleis que els polítics ja haurien d'estar aplicant des del 2007, que són d'obligat compliment.

Afegeix que deixin de fer pantomima davant l'aparador mediàtic i que es posin a treballar, ja que el que volen són resultats.

La darrera moció, presentada fa un parell de mesos junt amb l'Aliança contra la pobresa energètica, va ser per garantir els subministraments a les famílies en risc d'exclusió social, perquè per poder viure dignament, no només és necessari viure sota un sostre sinó que també són necessàries una higiene i unes condicions de vida saludables. Aquesta moció també va ser aprovada per unanimitat.

La resposta a les peticions d'ajuda per a aquestes qüestions sempre ha estat: No podem fer res.

Des de la PAHC es pregunten en moltes ocasions on enfoquen els polítics els seus esforços, que siguin més importants que les persones. La seva passivitat està destruint moltes famílies i es pregunta com poden portar això sobre la seva consciència.

Aquesta setmana la PAHC del Bages compleix dos anys i pot semblar poc, però han treballat molt dur i juntes han aconseguit grans coses, sense més ajuda de la que s'han donat elles mateixes. Durant aquests dos anys han passat per la plataforma més de 250 famílies, moltes derivades per l'administració, serveis socials i advocats d'ofici, que es troben sense informació i sense recursos. S'han aconseguit més de 60 dacions, alliberats tres blocs i real·lotjades a més de 80 persones.

La PAHC del Bages se sent orgullosa de tot el que ha aconseguit, però és evident que encara queda molt per fer. En aquests dos anys un grup de gent organitzada, sense diners, però rica en valentia, i veient la trajectòria d'aquest ple, ha aportat molt més del que hagin fet els polítics en tota la seva carrera política en matèria social.

Dit això, les conclusions a què han arribat són: Que aixecar la mà és el més que els han vist treballar en les mocions que han presentat. Que després d'escoltar les seves queixes, segueixin sense tenir la més mínima intenció de posar-se en marxa, ni que sigui per qüestió de consciència. Que ja no confien en cap d'ells, i que en aquest moment els desitgen la mateixa sort que a la banca.

Afegeix que pot semblar dur tot el que estan dient aquesta nit, però la veritat és que hi ha gent passant-ho molt malament fora. Potser alguna del PP s'ha assabentat per WhatsApp que a la ciutat hi ha gent passant gana, fred, adults i nens amb problemes psicològics causats per la crisi, famílies intentant sobreviure en la penúria.

Diu que a Manresa hi ha més de 400 famílies en una situació molt difícil i estan bastant enrabiats per la passivitat d'aquest ple, i que si segueixen protegint la banca hauran de canviar el seu punt de mira.

Finalment, vol mostrar un exemple de la seva gran incompetència. En podrien comptar fins a cent, però aquest ha estat l'últim i és digne de difusió perquè la regidora de Serveis Socials n'estarà al cas. Porten lluitant per aconseguir la dació en pagament junt amb una família aproximadament un any. Quan finalment ho aconsegueixen amb data de signatura, l'Ajuntament apareix i, com que no ha fet els deures, no té cap pis per oferir a aquesta família que es trobarà al carrer després de signar. L'Ajuntament es posa en contacte amb el banc i atura la signatura fins a aconseguir una vivenda.

Els pregunta si tenen idea del que fan i que ja saben que no. Finalment el pis que els han trobat no és de lloguer social sinó que deixa a aquesta família amb menys de 200 € al mes per menjar i pagar rebuts, i que els han informat que quan deixin de cobrar l'ajuda, d'aquí a tres mesos, l'hauran d'abandonar.

Fins ara la PAHC ha estat fent la feina bruta, però a partir d'ara els exigiran que compleixin amb les seves obligacions i per a evitar que cometin més abusos com aquest els conviden a assistir a les assemblees, on, a part d'adquirir un coneixement

que veuen que els és necessari, es contagiïn de la humanitat i l'afecte cap a les persones. Tant de bo passi!.

Per acabar, diu que ha arribat el moment d'aixecar les mans, que vigilin amb les estrebades i que no es matin amb el discurs perquè no es quedaran per a escoltar-lo, perquè els crema tanta hipocresia. Se'n van al carrer on seguiran lluitant i no permetran que ningú es quedi sense casa. S'adreça als representants de Plataforma per Catalunya per dir-los que tampoc es discrimini cap persona per la seva raça o sexe. Ni als maltractaments als que el capital els té sotmesos. Desobeiran davant les injustícies sigui qui sigui que es posi per davant, tant si són els bancs, com la policia o l'Ajuntament, seguiran lluitant fins que tot això canviï.

Tot seguit l'alcalde dóna la paraula al representant del Grup Municipal que ha presentat la moció i als representants dels Grups Municipals que han presentat l'esmena.

**El senyor Jordi Masdeu, portaveu del Grup Municipal de la CUP**, diu que el seu grup ha presentat aquesta moció a petició de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca de Catalunya i l'Aliança contra la Pobresa Energètica, i que ha quedat tot explicat i que no hi ha res més a afegir.

**La senyora M. Mercè Rosich, regidora delegada de Serveis Socials, Acollida i Cooperació**, diu que li sap greu que els representants de la Plataforma d'Afectades per la Hipoteca i el Capitalisme del Bages i de l'Aliança contra la Pobresa Energètica del Bages hagin marxat perquè considera que tenia alguna cosa a dir-los quan es referien que l'Ajuntament no fa res.

Diu que l'Ajuntament fa tot el que pot i de vegades més. És coneixedora del cas que han esmentat, com de la majoria de casos que la PAHC té entre mans, perquè en la majoria de casos que presenten i que es treballen s'intenta trobar una solució, si no la que tots voldrien, la que es pensa que es pot fer amb els recursos disponibles.

En aquests moments, en temes de pobresa energètica -concepte nou que va néixer el 2013, que ve d'una realitat social actual-, no hi ha cap ciutadà de Manresa que tinguin constància a Serveis Socials que estigui sense aigua, sense llum i sense gas. I aquesta és una realitat perquè hi ha unes ajudes, a banda de tenir les que hi haurà l'any que ve, que s'estan donant i que li hauria agradat que haguessin sentit.

Afegeix que en aquests moments l'alternativa d'habitatge l'estan tenint. No hi ha pisos, però s'estan buscant. Actualment alguna entitat bancària ha donat una trentena de pisos que s'estan gestionant. S'estan reformant alguns pisos perquè estiguin a disposició seva. Aquesta negociació que s'ha criticat creu que és bo que la coneguin perquè és trist que no hi pugui haver rèplica, però entén el seu malestar i la realitat que viuen, també han de conèixer què passa a la ciutat i si vénen a expressar el seu malestar també han de saber què fa l'Ajuntament, ja que s'estan tractant temes de ciutat que tothom ha de conèixer. Tant de bo cada dia la sala de plens estigués plena de gent interessada en saber què passa a la ciutat, a banda del problema personal. Cal conèixer els problemes de tothom, tant els socials com no socials.

Pel que fa al cas a què s'ha fet referència diu que gairebé setmanalment s'entrevista amb els representants de la PAHC i que de vegades aquesta entitat dóna informació parcel·lada de les realitats o de les possibilitats que tenen i que l'Ajuntament pot donar.

En el cas que s'ha citat l'Ajuntament no va posar aquella família novament a mans de la banca sinó que va explicar-los una alternativa a la que la banca donava a aquesta família i que aquesta no coneixia, però sí coneixia la PAHC. Considera que la família ha de ser coneixedora de totes les realitats i alternatives que pot tenir i alguna coses que s'han dit no hi està d'acord perquè l'Ajuntament està fent un esforç molt considerable i li sap greu com a vegades es menysprea el treball, no solament com a regidora, sinó el treball de totes les persones que hi ha a Serveis Socials, Educadors Socials, Assistents Socials, que s'hi troben de vuit del matí a tres de la tarda, rebent una família rere l'altra, explicant els recursos de què disposa l'Ajuntament, donant el que té, gestionant-ho de forma equitativa i justa per a totes les persones de la ciutat. Creu que això s'ha de dir i de conèixer perquè moltes vegades porten persones en situacions que estarien molt millor si escoltessin l'Ajuntament i es deixessin aconsellar.

Està d'acord que els bancs no ho han fet bé i que d'alguna manera cal anar en contra. Portava una relació de totes les accions que s'han fet en temes d'habitatge des del 2012 fins ara, tots passant per la negociació i per mirar el que es pot fer. No pot dir que estigui contenta amb els bancs, però alguna cosa s'ha fet, com també es fa amb els propietaris de pisos buits, i amb la classificació de pisos buits a la ciutat. S'estan fent gestions i algunes famílies n'estan gaudint.

Pel que fa a l'esmena presentada pels GMCiU i d'ERC, està d'acord amb tots els atesos de la moció del GMCUP. Serveis Socials es posa en la pell de tothom qui truca a la porta, i com a regidora de Serveis Socials també.

L'esmena proposa modificar els punts 2 i 4, la qual cosa vol dir que accepten el punt 1, que diu: "*Ratificar els compromisos presos per aquest Ple en les mocions anteriorment citades...*", que vol dir que ho estan fent.

En el segon punt es proposa canviar "*Donar suport...*" perquè consideren que la ILP és un mecanisme de participació ciutadana i, per tant, són les persones a qui correspon el dret a promoure-la i a adherir-s'hi, i això vol dir que la mateixa llei regula aquesta ILP. En canvi, a les administracions el que els pertoca és estar atents, ser permeables a aquests requeriments i, en el cas que es consideri pertinent, facilitar-ne la tramitació parlamentària i fer front a l'emergència, etc.

El GMCiU considera que des de l'administració cal estar amatents i facilitar-ne la tramitació i el seu impuls.

Pel que fa al punt 4, d'entrada hi estan totalment d'acord a convocar una taula municipal sobre la pobresa energètica, com es va dir en un altre ple i només calia posar una data i s'ha mantingut el seu redactat però afegint-hi: "*... abans d'acabar el mes de gener de 2015 per debatre la possibilitat d'organitzar actes i accions de difusió i suport a la ILP*".

La voluntat de l'equip de govern és que des de Serveis Socials, amb l'ajut de tots els treballadors socials que atenen a més de dues mil famílies estan molt atents i són molt sensibles a aquesta realitat.

Demana el vot favorable a l'esmena presentada.

**La senyora Mireia Estefanell, regidora del Grup Municipal d'ERC**, diu que atribuiria a la frustració de trobar-se en la necessitat imperiosa, i envoltat de gent i en circumstàncies socials molt difícils d'assumir, l'actuació i el to de la presentació de la moció a la frustració que els genera.

Troba totalment injust que s'acusi el consistori de no haver fet res al respecte, ja que s'han anat presentant propostes i iniciatives en aquesta línia gairebé cada mes. Segurament tot allò que es fa no és suficient ni prou àgil, però no és cert que no s'estigui fent res.

Com ha dit la regidora, la gent que està a les trinxeres de Serveis Socials hi posa el coll i s'enduu aquesta motxilla a casa cada dia. Cal que els donem tot el suport i respecte per la tasca que estan fent i amb les eines de què disposen, que no són totes les que voldrien.

Pel que fa a l'esmena presentada, el GMERC hi ha volgut donar suport pels mateixos motius que ha donat la regidora senyora Rosich.

El GMERC creu que en el debat parlamentari aquesta llei podrà ser enriquida i no com pensava el regidor senyor Masdeu, que era un menysteniment a la iniciativa popular, sinó que creuen que en el debat aquesta llei podrà créixer a través del treball dels grups parlamentaris.

Demana el vot favorable a l'esmena.

Tot seguit, **l'alcalde** dóna la paraula a la resta dels Grups Municipals.

**El senyor Sebastià Llort, president del Grup Municipal de PxC**, diu que està convençut que des de Serveis Socials s'està fent tot el possible i que aquesta és una realitat no només de Manresa sinó de moltes ciutats i que cal apropar-se el màxim possible a totes les persones que pateixen per poder solucionar els seus problemes, ja que qualsevol persona pot trobar-se en aquesta situació d'un dia per l'altre.

El GMPxC votarà favorablement l'esmena dels GMCIU i d'ERC, i demana que es faci quelcom més per aquestes persones.

**El senyor Domingo Beltrán, portaveu del Grup Municipal del PP**, manifesta el profund malestar i inquietud, però també el fet d'entendre que per part de la persona que ha intervingut en representació de la PAHC, la situació en què es troben que de vegades porta a fer comentaris que potser no tenien la intenció de fer.

Creu que el consistori fa una labor, en la mesura de les seves possibilitats, que quan algú necessita d'aquesta ajuda tot li sembla poc perquè de vegades no s'arriba a tothom i és difícil arribar a cobrir els objectius i les necessitats de tothom, i més quan s'està en una situació de penúria.

El GMPP manifesta el seu reconeixement a la labor que s'està fent per part de Serveis Socials de l'Ajuntament, més que res pels mitjans i amb els recursos econòmics amb què compten. Avui s'ha aprovat el pressupost, s'ha parlat de números i els pressupost i els recursos són els que són.

El GMPP votarà favorablement l'esmena dels GMCIU i d'ERC.

**La senyora Sònia Díaz, portaveu del Grup Municipal del PSC**, diu que davant la reacció dels membres de la PAHC, que es pot entendre, la seva primera reacció seria no dir res perquè si algú li demana explicacions del que se suposa que no fa com a polític, però no vol escoltar les seves explicacions, per què ha de gastar el temps?

Tot i així, el GMPSC comparteix plenament tot el que ha dit la regidora senyora Rosich. Creu que malgrat que no els vulguin escoltar, perquè pot entendre que estan cansats d'aquesta situació, el seu grup està a favor que s'iniciï aquest treball al Parlament perquè el que els haguessin dit és que entenen la seva importància perquè a nivell municipal els recursos són limitats en aquestes polítiques.

Es fa tot el que es pot i més i feliciten la tasca que es fa des de Serveis Socials perquè és una tasca duríssima i no és suficient, i cada dia estan al carrer, i des de l'Ajuntament no es pot fer més i és important que es debati al Parlament i s'elaborin les lleis que permetin solucionar aquesta situació.

El GMPSC votarà favorablement la proposició del GMCUP i s'abstindrà en l'esmena dels GMCiU i d'ERC perquè no troben arguments per votar-hi en contra, però a favor tampoc perquè no matisa gaire cosa i aporta poc.

**El senyor Jordi Masdeu, portaveu del Grup Municipal de la CUP**, intervé per al torn de rèplica ja que s'han dit coses que voldria explicar, ja no des de la PAHC, perquè no en forma part, però sí per intentar explicar la seva situació.

Diu que és evident que tenen frustració, però també és evident que darrere del que han fet avui hi ha una reflexió política profunda que no surt del no res i que no s'han inventat aquesta tarda.

Explica que fa dos anys que van començar aquesta lluita i que veuen quins són els resultats i a mesura que van avançant van fent reflexions polítiques i la d'avui els ha portat a aquesta actuació perquè veuen que efectivament la situació empitjora.

Han deixat clar que no tenen res contra Serveis Socials, que han valorat la seva feina i a qui han criticat és als polítics. Com diu la senyora Estefanell l'Ajuntament aprova mocions, però ells no veuen res de tot això i que tingui un efecte sobre les seves vides i la seva lluita.

Els recursos dels ajuntaments són limitats, però alguns ja han iniciat expedients i han multat entitats, i si a Manresa no s'ha fet o és perquè no s'ha pogut o no s'ha sabut fer.

Pel que fa a l'esmena el GMCUP no hi donarà suport perquè les ILP han de servir per fer les lleis d'una altra manera i si han d'acabar decidint com és la Llei dels partits no calen ILP, ja hi ha el mecanisme habitual de fer lleis i no té cap sentit que hi hagi gent des de fora que vulgui aprovar lleis sinó que es deixen en mans dels partits i tot continuarà igual.

El GMCUP s'abstindrà en l'esmena i manté la seva proposició.

**La senyora Mireia Estefanell, regidora del Grup Municipal d'ERC**, diu que el senyor Masdeu demana que es diguin les coses pel seu nom, doncs el Parlament de Catalunya ha aprovat un Decret de pobresa energètica, va aprovar una Llei antidesnonaments, i el Tribunal Constitucional les ha tombat totes dues.

Es poden aprovar iniciatives populars i anar fent lleis que, mentre es continuï sense tenir eines d'un estat, no serviran absolutament per a res.

**La senyora M. Mercè Rosich, regidora delegada de Serveis Socials, Acollida i Cooperació**, manifesta que li dol que es consideri que només es ve al ple a votar i que no es fa res més. Creu que la voluntat de fer hi és i que potser no es fa tot allò que es voldria, però s'estan fent coses i que hi ha persones de la PAHC que saben



perfectament que l'Ajuntament està fent coses. Que no vulguin reconèixer-ho és una altra cosa.

Es fan reunions, hi participen, quan en demanen s'intenta donar, però que diguin que no es fa res creu que és mentida. Hi ha gent que sap perfectament que l'Ajuntament està fent coses i demana que consti que no és cert que no s'actua.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet a votació l'esmena presentada pels Grups Municipals de CiU i ERC a la proposició 7.2 del GMCUP, que decau, i el Ple l'aprova per 17 vots afirmatius (11 GMCiU, 2 GMERC, 3 GMP i 1 GMPxC), i 6 abstencions (4 GMPSC i 2 GMCUP), i, per tant, es declara acordat:**

#### **“Exposició de motius**

I

Catalunya és una de les Comunitats Autònomes més afectades per la crisi econòmica. Segons l'Institut d'Estadística de Catalunya, més de 200.000 llars tenen tots els seus membres a l'atur, de les quals 95.000 no perceben cap ingrés.

Aquesta situació d'emergència social és especialment greu en l'àmbit de l'habitatge. El sobreendeutament hipotecari, de fet, és una de les problemàtiques més punyents. Catalunya s'ha convertit en una de les Comunitats Autònomes amb major nombre d'execucions hipotecàries i de desnonaments. Segons dades del Consell General del Poder Judicial, entre el 2008 i el 2013 es van iniciar 98.040 procediments d'execucions hipotecàries. En molts casos, aquest procediments comporten no només la pèrdua de l'habitatge habitual sinó també l'adquisició d'un deute exorbitant amb les entitats financeres. **A la problemàtica de les execucions hipotecàries s'hi afegeixen les dificultats per fer front al pagament del lloguer.** Segons dades judicials, l'any 2013, un 67% dels 16.008 desnonaments que es van produir a Catalunya van estar relacionats amb l'impagament del lloguer.

Aquest panorama de vulnerabilitat habitacional es veu agreujat per l'existència d'un mercat privat de lloguer escàs, car i altament especulatiu i per la manca d'un parc d'habitatge social que permeti realitzar les famílies afectades. Segons la Conselleria de Territori i Sostenibilitat, els habitatges de lloguer social no arriben als 30.000 -un 1% del parc habitacional-, front al 18% de què disposen els països de l'entorn europeu. **L'exigua proporció d'habitatges econòmicament accessibles contrasta amb els 448.356 pisos buits** -13% del parc-, que segons l'Institut Nacional d'Estadística es concentren a Catalunya. En aquest context, no és d'estranyar que cada cop siguin més nombroses les ocupacions de pisos buits per part de famílies incapaces de fer front al pagament de l'habitatge.

Alhora, **resulta alarmant el creixement de la pobresa energètica** entesa com la dificultat per fer front a les factures de subministraments bàsics d'electricitat, gas i aigua. Els preus d'accés a aquest subministraments s'han tornat inassequibles per a la població. Des de 2008, la llum ha pujat un 60% i l'aigua un 66%. El Síndic de Greuges a *l'Informe sobre La Pobresa Energètica a Catalunya* d'octubre de 2013 documenta els impactes socials, sanitaris i mediambientals de la pobresa energètica, i denuncia el sobreesforç que implica l'acumulació de deutes vinculats al pagament de factures de la llar. El mateix informe recorda que segons l'Enquesta de condicions de vida corresponent al 2011, a Catalunya hi ha 193.000 llars -un 6,9% del total- que no poden assumir la despesa de mantenir l'habitatge a una temperatura adequada. Segons dades de l'Associació Espanyola de Ciències Ambientals, només a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, s'ha passat de 27.359 expedients de suspensió del

subministrament d'aigua el 2011 a 72.039, el 2012. Les dificultats per fer front al pagament de l'habitatge i la pobresa energètica suposen, fins i tot, la pèrdua de vides humanes.

**El creixement d'aquesta situació d'emergència social i l'escassetat dels ajuts que reben les persones afectades contrasten amb els ingents beneficis obtinguts per entitats financeres i empreses de subministraments.** Les cinc entitats financeres més grans de l'Estat espanyol —Santander, BBVA, Caixabank, Popular y Sabadell— van tancar 2013 amb un benefici de 7.674 milions. Cal recordar, igualment, que des que va començar la crisi les administracions públiques han transferit al voltant de 165.000 milions d'euros a les entitats financeres. L'Informe *Emergència Habitacional en el Estado Español* de l'Observatori DESC i la PAH mostrava com algunes de les entitats que més desnonen són precisament les que han concentrat la major part d'ajudes públiques. La Conselleria de Territori i Sostenibilitat ha xifrat en 80.000 els pisos buits nous a estrenar que resten buits a Catalunya. Aquest diagnòstic es pot estendre també a les empreses de subministrament energètic. Durant els 3 primers trimestres de 2013, l'oligopoli elèctric que opera a l'estat espanyol (Endesa, Gas Natural-Fenosa, Iberdrola, EON Espanya i EDP) va obtenir 7.638 M€ de benefici, el doble que el de les elèctriques europees. Només Endesa, principal empresa distribuïdora de la llum a Catalunya, va declarar 1.879 M€ de benefici l'any 2013.

## II

**La manca de satisfacció de necessitats habitacionals i energètiques bàsiques contradiu nombrosos compromisos internacionals** assumits pel Regne d'Espanya i per la Generalitat de Catalunya.

La *Declaració Universal dels Drets Humans* y el *Pacte Internacional de Drets Econòmics Socials i Culturals*, a l'article 11, reconeix "el dret de tothom a un nivell de vida adequat per a ell i per a la seva família, incloent-hi l'alimentació, el vestit i l'habitatge, i una millora contínua de condicions d'existència".

Segons l'*Observació General n° 4 del Comitè de Drets Econòmics, Socials i Culturals* (DESC) de Nacions Unides, el contingut del dret a l'habitatge comprèn l'accés permanent a "recursos naturals i comuns, a aigua potable, a energia per la cuina, la calefacció i la llum". De fet **el dret a l'aigua i al sanejament es troben reconeguts a l'Observació General n° 15. L'Observació General n° 7**, per la seva banda, incorpora com a **contingut del dret a l'habitatge la protecció contra els desnonaments forçosos**, i l'obligació de **què els poders públics garanteixin el real·lotjament adequat de les persones sense recursos que es vegin afectades per un desnonament**.

Aquests continguts generen diferents tipus d'obligacions per a **les administracions públiques**. En primer lloc, **han de fer "tots els esforços, fins al màxim de recursos disponibles"** per satisfer-los, **atorgant prioritat als "col·lectius més vulnerables"**. En segon terme, han d'assegurar-los no només davant l'administració sinó també front a abusos provinents de particulars. (Observació General n°3).

Molts d'aquests drets i d'aquestes obligacions es troben recollits també a la Constitució espanyola i a l'Estatut d'Autonomia de Catalunya. **L'article 47 de la Constitució espanyola reconeix el dret a un habitatge digne** i el vincula a l'obligació dels poders públics d'impedir l'especulació. **Junt al deure de combatre l'especulació, els poders públics han de garantir que el dret de propietat no s'exerceixi de manera anti-**

**social** (article 33) i subordina tota la riquesa [...] sigui quina sigui la titularitat “a l’interès general”. Aquesta obligació és especialment rellevant tractant-se d’entitats financeres i empreses que presten serveis econòmics d’interès general, sobretot quan han estat beneficiàries d’ajuts i subvencions públiques.

També l’article 5 de l’Estatut d’Autonomia de Catalunya disposa que totes les persones tenen dret a viure lliures de situacions “d’explotació i maltractaments”, com les que, *de facto*, comporten la manca d’un habitatge digne, el sobreendeutament o la impossibilitat d’accés a subministraments bàsics d’aigua, llum i gas. L’article 30, de fet, determina que “totes les persones tenen dret a accedir en condicions d’igualtat als serveis d’interès general”. Per la seva banda, i a l’igual que el Pacte Internacional de Drets Econòmics Socials i Culturals, **l’article 42.3 de l’Estatut obliga els poders públics a “vetllar per la dignitat, la seguretat i la protecció integral de les persones, especialment de les més vulnerables”**.

Ja en el marc de la legislació autonòmica, la protecció del dret a l’habitatge i l’obligació d’eradicar-ne els usos anòmals, incloent-hi l’habitatge buit, està contemplada a *la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l’habitatge*. L’article 4 d’aquesta llei, de fet, determina que el “conjunt d’activitats vinculades amb el proveïment d’habitatges destinats a polítiques socials” es configuri “com un servei d’interès general per assegurar un habitatge digne i adequat per a tots els ciutadans”. La Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya, fa el mateix en relació als subministraments bàsics als seus articles 251 i 252.

### III

El Ple d’aquest ajuntament, considerant que al nostre municipi de Manresa es donen unes condicions d’emergència habitacional igual de greus, quan no pitjors per als col·lectius més vulnerables, va aprovar el dia 13 de gener de 2013 una moció per declarar Manresa lliure de desnonaments i en defensa activa del dret a l’habitatge.

Igualment el dia 16 de gener de 2014, el Ple també va aprovar una moció per a la sanció dels immobles permanentment desocupats propietat d’entitats financeres i altres grans empreses.

Així mateix, el dia 14 d’octubre de 2014, per les mateixes raons, el Ple de l’ajuntament va aprovar una moció sobre la pobresa energètica a instàncies de l’Aliança contra la Pobresa Energètica.

**Text articulat de la Iniciativa Legislativa Popular que ha estat acceptada a tràmit pel la Mesa Parlament de Catalunya en data 13 d’octubre de 2014.**

#### **Art. 1. Mesures contra el sobreendeutament de persones consumidores relacionat amb l’habitatge habitual**

1. Les mesures contemplades en aquest article tenen per objecte establir mecanismes destinats a resoldre el sobreendeutament de les persones físiques i les famílies, i en especial els deutes derivats de l’habitatge habitual. Mitjançant la regulació d’un procediment extrajudicial i, si escau, la d’un procediment judicial, per tal de donar solució a la situació de sobreendeutament en què es trobi la persona física consumidora per causes sobrevingudes. Aquesta previsió es basa en el fet que el dret de les persones consumidores té caràcter de dret bàsic i és objecte d’una especial protecció, conforme preveu l’article 121,1 de la Llei 22/2010 de 20 de juliol, reguladora del Codi de Consum de

Catalunya. Aquest procediments es regularan sens perjudici del que estableix la legislació hipotecària i concursal.

2. A l'efecte de la present llei, ostentaran la condició de consumidors les persones físiques que reuneixin les condicions previstes a l'art. 111,2.a de la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya.
3. Les persones físiques consumidores que es trobin o es puguin trobar en una situació d'insolvència derivada del pagament de l'habitatge poden iniciar els procediments regulats. Aquests procediments seran aplicables a totes les persones físiques residents a Catalunya.
4. La persona consumidora o qualsevol dels creditors podrà sol·licitar un procediment extrajudicial per la resolució de situacions de sobreendeutament derivades d'una relació de consum. Aquest es gestionarà per les comissions de sobreendeutament, subjectes al procediment administratiu, amb àmplies facultats de decisió atorgades (incloent la capacitat d'establir un pla de pagaments o de reestructuració del deute) i subjectes a la revisió del jutge competent. Es regularà reglamentàriament en el termini de tres mesos el procediment i el funcionament de les comissions de sobreendeutament. El deutor no podrà sol·licitar la intervenció de la comissió de sobreendeutament si es troba immers en un procediment judicial concursal, així mateix l'inici a posteriori d'un procediment d'aquesta naturalesa haurà de ser comunicat a la comissió que acordarà la finalització del procediment iniciat davant ella.
5. En el supòsit que no s'arribi a un acord per la via extrajudicial s'iniciarà un procediment judicial simplificat en el què es buscaran les fórmules adequades per la satisfacció dels deutes. Aquest procediment judicial simplificat s'iniciarà per la persona física consumidora, que aportarà informació completa sobre actiu i passiu, així com una proposta de pla de pagaments. El jutge, analitzades les circumstàncies del sobreendeutament de la persona física consumidora, la seva bona fe, les raons per les quals el procediment extrajudicial no va finalitzar amb acord i el pla de pagament presentat, podrà instar de nou un acord. En cas que no s'assoleixi acord, si en el termini de 2 anys no s'han pogut satisfer els deutes ni s'ha acordat un pla de pagament, s'iniciarà la liquidació dels actius per fer front als deutes. Aquesta liquidació tindrà una durada màxima d'un any i un cop finalitzada el jutge acordarà la cancel·lació del passiu no satisfet.

## **Article 2. Mesures per evitar els desnonaments que puguin conduir a una situació de manca d'habitatge.**

1. Les persones i unitats familiars que tot i aconseguir la dació en pagament continuïn en situació de vulnerabilitat es podran acollir al lloguer forçós de l'habitatge executat durant un mínim de 3 anys.
2. Les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat que no puguin fer front al pagament del lloguer podran acollir-se al lloguer forçós de l'habitatge per un mínim de 3 anys, quan aquest sigui propietat de persones jurídiques en les seves diferents formes, en especial entitats financeres i filials immobiliàries, fons voltors, entitats de gestió d'actius, inclosos els procedents de la reestructuració bancària i entitats immobiliàries.

3. Les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat que no puguin fer front al pagament del lloguer d'habitatges propietat de persones físiques gaudiran dels ajuts que evitin el desallotjament.

4. Les administracions públiques es comprometran, en qualsevol cas, a garantir el reallojament adequat de les persones en situació de vulnerabilitat per poder fer efectiu el desnonament.

### **Article 3. Mesures per evitar la pobresa energètica lligada a la situació d'exclusió habitacional.**

1. Les administracions públiques hauran de garantir el dret a l'accés a subministraments bàsics d'aigua, llum i gas de les persones en situació de vulnerabilitat mentre duri aquesta situació i com a mínim durant 3 anys.

2. Com a principi de precaució s'establirà un protocol obligat de comunicació i intervenció prèvia dels serveis socials per tal d'aplicar els ajuts necessaris per a evitar el tall de subministrament, en cas que l'impagament sigui per manca de recursos econòmics de les famílies afectades.

3. Les administracions públiques establiran els acords o convenis necessaris amb les companyies de subministrament d'aigua potable, de gas i d'electricitat per tal d'establir línies d'ajut o descomptes molt significatius en el cost dels consums mínims de les persones en situació de vulnerabilitat.

### **Article 4. Mesures per garantir la funció social de la propietat i impulsar la creació d'habitatge assequible**

1. L'Administració decretarà el lloguer forçós a persones o unitats familiars en situació de vulnerabilitat durant un mínim de 3 anys dels habitatges en mans d'entitats financeres i agències associades, fons d'inversió i entitats de gestió d'actius que romanguin en desús o infrautilitzats de manera injustificada durant 2 anys.

2. Aquest procediment s'aplicarà de forma preferent a les entitats financeres i de gestió d'actius que hagin rebut ajuts públics.

### **Article 5: Despeses destinades a habitatge**

1. La Generalitat garantirà que en els supòsits contemplats als articles 2, 3, i 4 les despeses en matèria d'habitatge i de subministres bàsics no podran comportar més d'un 30% dels ingressos familiars disponibles.

Per tot això el Grup Municipal de la CUP de l'Ajuntament de Manresa sota signant, a **petició de la Plataforma d'Afectades per la Hipoteca i el Capitalisme del Bages i de l'Aliança contra la Pobresa Energètica del Bages**, proposa al ple de la corporació els acords següents:

1. Ratificar els compromisos presos per aquest Ple en les mocions anteriorment citades per fer front a l'emergència habitacional i a la pobresa energètica.

2. Facilitar la tramitació parlamentària de la proposta de Iniciativa Legislativa Popular per fer front a l'emergència habitacional i a la pobresa energètica presentada al Parlament de Catalunya per l'Observatori DESC, les Plataformes d'Afectats per la Hipoteca de Catalunya i l'Aliança contra la Pobresa Energètica.

3. Habilitar els espais municipals i oferir els mitjans materials necessaris per a facilitar la recollida de signatures de la ILP.
4. Convocar la Taula Municipal sobre Pobresa Energètica de Manresa abans d'acabar el mes de gener de 2015 per debatre la possibilitat d'organitzar actes i accions de difusió i suport a la ILP.
5. Traslladar el contingut d'aquesta moció al Parlament i al Govern de Catalunya, així com a l'Observatori DESC, a la Plataforma d'Afectades per la Hipoteca i el Capitalisme del Bages i a l'Aliança contra la Pobresa Energètica del Bages.”

**L'alcalde** s'adreça al Grup Municipal de la CUP per dir-los que seria bo que, ja que tenen tendència a fer participar a molts col·lectius de la societat civil, amb els mecanismes de participació de què disposa l'Ajuntament, expliquessin que les proposicions es tracten al final del ple, tot i que si hi ha sol·licituds per a intervenir aquestes es passen al començament del punt de les proposicions. No obstant això, atès que el ple d'avui era una sessió bastant carregada, amb el debat dels pressupostos i d'intervencions sobre l'IBI, ha comportat que la compareixença en el punt 7.2 de les proposicions es fes esperar més del que és habitual.

Diu que si entre tots es donen a conèixer les normes s'afavorirà la convivència entre els compareixents i la classe política, la qual ja està prou discutida, i que les normes no s'adaptaran en funció del to que utilitzi el grup que vingui a intervenir com a compareixent.

Demana que ho faci arribar, atesa la incomoditat que genera per qui ha de vetllar per la bona convivència en aquests plenaris perquè, tal com ha dit la senyora Rosich, que li dol, ell està trist, perquè si el que es tracta és de dir que tots ho fan tot malament i que els fan esperar volgutament tres hores i mitja, no ha estat així ni amb ells ni amb cap dels compareixents que han vingut en els més de quaranta plens que es porten de mandat. Espera que li hagi sabut trametre amb la millor correcció possible i amb el to més adequat, però li agrairia que els ajudés que la bona convivència en els plens sigui per tots més inclusiva, perquè si el tema ja és prou delicat de per sí, d'aquí a l'insult pràcticament no hi deu quedar res entremig, i ho diu en relació al compareixent.

El senyor Masdeu demana la paraula.

**L'alcalde** diu que li donarà perquè “em correspon ser el que vostè no ha sabut ser que és una mica més pedagògic amb els seus compareixents, que si ha estat reunit tota la tarda amb ells els hagués pogut dir que entrarien quan els tocava”. Afegeix que el fet que estigui en el punt de mira no el fa sentir gens còmode perquè no s'hi val tot, encara que tinguem eleccions al maig. Té la paraula.

**El senyor Jordi Masdeu, portaveu del Grup Municipal de la CUP**, diu que en primer lloc, sense la seva intervenció, els hagués explicat igualment que és decisió d'aquest govern fer les proposicions abans, si hi ha participació, però no davant dels dictàmens, cosa que abans no es feia, per tant, és potestativa i completament respectable.

En tot cas, els hagués dit igualment perquè creu que és la seva obligació, però demana que quedi clar que “no són els seus compareixents”, i que tampoc ha estat reunit tota la tarda. Hi ha un reglament que diu que qualsevol entitat pot participar i els compareixents no són de ningú sinó que vénen quan volen i expliquen el que volen. No són els compareixents de la CUP, són la PAHC que ha demanat, fent ús del Reglament de participació, el seu torn de paraula.

**L'alcalde** accepta la matisació del senyor Masdeu en el sentit que són els compareixents del Ple de l'Ajuntament de Manresa, però quan els ho havia d'haver dit era abans, ja que no vol fer sentir ningú malament, més enllà de la seva problemàtica que mereix la reflexió, el treball i l'esforç dels professionals de Serveis Socials, de la regidora i de tot el Consistori que aprova els pressupostos, com ha fet avui, amb la màxima dedicació als Serveis Socials.

Demana disculpes per dir que eren els seus compareixents, però vol deixar clar que hi ha un Reglament que és el que regirà fins a final de mandat.

Tot seguit **l'alcalde** reprèn l'ordre del dia amb la proposició 7.1.

### **7.1 Proposició del Grup Municipal de PxC per sol·licitar una auditoria de les finances municipals.**

El secretari presenta la proposició del Grup Municipal de PxC, de 15 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“Atès que cal implementar mecanismes de control que fiscalitzin la gestió econòmica dels responsables de les finances municipals i revisin les pràctiques comptables i administratives emprades per l'Ajuntament i els seus Organismes Autònoms en l'elaboració de la seva comptabilitat.

Atès que sotmetre els estats financers de l'Ajuntament a la supervisió de professionals externs i independents a la corporació municipal constitueix un exercici de transparència i de suport al control intern sobre aspectes tals com la verificació de l'Estat de Romanent de Tresoreria, Resultat Pressupostari, Balanç de Situació, Compte de Resultats Econòmic i Patrimonial i Memòria de l'Ajuntament i els seus organismes autònoms.

Atès que una auditoria externa permet detectar desequilibris pressupostaris i anomalies com l'inflament de partides d'ingressos per arribar a quadrar les despeses o la possible utilització d'empreses municipals per generar ingressos ficticis. També permet determinar el grau de previsió a l'hora de programar la despesa i el rigor a l'hora d'elaborar els pressupostos, comptabilitzar els drets que l'Ajuntament pugui tenir pendent de cobrament i el compliment o no de la llei de contractes del sector públic pel que fa a la contractació de proveïdors.

Atès que l'elaboració d'un pressupost municipal requereix conèixer la situació real d'aspectes com l'endeutament i el grau de solvència.

Atès que, a instàncies de l'Ajuntament d'Igualada, la Diputació de Barcelona va assumir el cost de l'auditoria sol·licitada per aquest consistori, encarregada a una empresa consultora externa que va executar un estudi dels comptes municipals a data 31 de desembre de 2010 amb l'objectiu de determinar quina era la situació econòmica exacta de la corporació municipal.

Per tots aquests motius el grup municipal de Plataforma per Catalunya sol·licita al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Instar la Diputació provincial a encarregar una anàlisi externa de la situació econòmica i financera de l'Ajuntament de Manresa i els seus organismes autònoms dependents a 31 de desembre de 2013.

Segon.- Convocar una roda de premsa per fer públics els resultats de l'auditoria comptable duta a terme quan aquesta s'hagi completat.

Tercer.- Traslladar els acords a les associacions de veïns Manresa.”

**El senyor Sebastià Llord, president del Grup Municipal de PxC, llegeix la proposició presentada pel seu grup el contingut de la qual ha quedat transcrit prèviament.**

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet a votació la proposició 7.1 del GMPxC, i el Ple la rebutja per 17 vots negatius (11 GMCiU, 2 GMERC, 2 GMPP i 2 GMCUP) 5 abstencions (4 GMPSC i 1 GMPP) i 1 vot afirmatiu (1 GMPxC).**

**Es fa constar que el senyor Xavier Javaloyes, del GMPP, es trobava fora de la sala en el moment de la votació.**

Es fa constar que la proposició 7.2 s'ha debatut al principi de les proposicions.

### **7.3 Proposició dels Grups Municipals del PSC, CiU i ERC sobre la creació de la figura del Síndic/a Defensor/a de la Ciutadania de Manresa.**

El secretari presenta la proposició dels Grups Municipals del PSC, CiU i ERC, de 15 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“Atès que la figura de Síndic/a Defensor/a de la Ciutadania contribuiria a l'aprofundiment de la democràcia local; a una participació de manresans i manresanes més propera a la vida pública en la seva relació amb l'Ajuntament, així com a la difusió dels valors de transparència, justícia administrativa, civisme actiu, ciutadania activa i vetllaria per què es respectin els drets de les persones i també els drets que afecten a diversos col·lectius.

Atès que una de les funcions primordials del Síndic/a Defensor/a de la Ciutadania és la de vetllar pel bon funcionament de les administracions, en el nostre cas, de l'Ajuntament de Manresa i, per tant, contribuir a la supervisió i col·laboració amb de veïns i veïnes amb l'administració local.

Atès que el Síndic/a Defensor/a de la Ciutadania constitueix una institució d'un valor social àmpliament reconegut i realitza una funció essencial per tal que tots els ciutadans i ciutadanes tinguin l'oportunitat de comptar amb una institució formal que defensi els seus drets i llibertats, d'una forma imparcial, objectiva i independent, davant de les administracions públiques.

Atès que el Síndic/a Defensor/a de la Ciutadania realitza una funció molt necessària com és l'atenció a les queixes i reclamacions d'aquelles persones que es troben desemparades davant de la possible actuació deficient, o manca d'actuació de les diferents administracions, especialment de les persones més vulnerables.

Atès que un nombre significatiu de ciutats, viles i municipis de Catalunya ja disposen dels seus respectius Síndics i/o defensors de la ciutadania.



Atès que la figura del Síndic/a Defensor/a de la Ciutadania es troba fonamentada en la Carta Europea de Salvaguarda dels Drets Humans i la seva base legal es troba fonamentada en la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya de 2003.

El Grups Municipals del PSC, CiU i ERC proposen al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

1. L'Ajuntament de Manresa aprova la creació de la figura institucional del Síndic/a Defensor/a de la Ciutadania, fonamentada en la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya de 2003 i en les experiències vigents a Catalunya.
2. Durant el primer semestre del 2015 el Govern Municipal de forma conjunta i consensuada amb la resta dels grups polítics municipals, portarà al Ple Municipal per a la seva aprovació un Reglament de funcionament de la figura del Síndic/a Defensor/a de la Ciutadania on quedarà definida tota la regulació de l'esmentada institució, així com tots els aspectes complementaris que calgui determinar pel que fa a la seva organització i funcionament.
3. El Síndic/a Defensor/a de la Ciutadania es posarà a treballar durant el segon semestre del 2015, amb l'elecció del Síndic/a Defensor/a de la Ciutadania per part del Ple Municipal, a proposta del President de la Corporació i d'acord amb allò que determini el Reglament abans esmentat."

**La senyora M. Jesús Pérez, regidora del Grup Municipal del PSC**, diu que la moció que el seu grup presenta conjuntament amb el GMCiU i el GMERC, proposa la creació de la figura del Síndic o Defensor de la ciutadania de Manresa.

Aquesta és una assignatura pendent de l'Ajuntament de Manresa perquè ja hi ha molts municipis que tenen aquesta figura creada.

Explica que és una oportunitat de l'Ajuntament de Manresa per aprofundir en la democràcia i amb els valors democràtics de participació ciutadana, de transparència, dels drets i llibertats de les persones davant les administracions locals i, sobretot, per atendre les queixes i reclamacions de les persones que més ho necessiten o són més vulnerables.

Diu que aquesta és una figura important que es fonamenta en la Carta europea de salvaguarda dels drets humans i la base legal es fonamenta en la Llei municipal i de règim local de Catalunya del 2003.

El GMPSC l'ha portat en el seu programa electoral dues vegades i si abans no s'havia fet creu que ara és el moment més adequat, tenint en compte la crisi actual, en què moltes persones tindran més queixes o requeriments a fer. La figura del Síndic és independent i està per damunt de les administracions.

Demana el vot favorable de la resta dels grups municipals.

**El senyor Antoni Llobet, portaveu del Grup Municipal de CiU**, diu que quan el GMPSC va comentar que havien pensat a presentar aquesta proposició i compartir els

motius van reflexionar que valia la pena apostar-hi, no només votant-hi a favor sinó sumant-se a la petició.

Diu que des del punt de vista del GMCiU són coherents amb el que han fet en els primers mesos dels dos mandats, l'anterior des de l'oposició, i l'actual des del govern.

El novembre del 2007 el GMCiU va fer una proposició en aquest ple demanant la instauració d'aquesta figura amb un altre nom i l'equip de govern va considerar que no era el moment i la va rebutjar, i pocs mesos d'iniciat el mandat el 9 de novembre de 2011, l'Ajuntament va signar un conveni amb el Síndic de Greuges per facilitar que vingui habitualment a Manresa per conèixer les queixes dels ciutadans directament a la ciutat, sense que s'hagin de desplaçar.

El GMCiU considera coherent aquesta proposició amb allò que el GMCiU ha fet aquests dos darrers mandats en aquest sentit, tant a l'oposició com al govern.

En relació amb la coherència de voler signar la proposició, els sembla que tots els mecanismes de control de les administracions públiques són pocs, de la mateixa manera que tots els esforços que es fan en polítiques d'atenció a les persones són insuficients, però que siguin pocs o insuficients no vol dir que s'hagin de cansar mai d'aconseguir-ne de nous.

L'equip de govern intenta complir els requeriments que imposen les institucions que treballen en el tema de la transparència, en la posada en marxa del portal del govern obert i també serà bo crear aquesta figura que permetrà que des de la independència de la institució municipal en el sentit que no serà de cap grup polític d'aquest ple, pugui vetllar per poder controlar la feina que es fa tant si s'és del govern com de l'oposició.

**El senyor Joan Vinyes, portaveu del Grup Municipal d'ERC**, diu que per al seu grup aquest és un tema que també s'havia portat en el programa en alguna ocasió, però el que preocupava era trobar la fórmula econòmica que fes possible la seva implantació.

Moltes vegades es diu que en política els gestos són importants i aquestes són mesures que, més enllà de la tasca, mostren una clara voluntat de transparència i que hi ha d'haver alguna persona independent, aliena als partits polítics, que també pugui intercedir en aquelles problemàtiques que moltes vegades als ciutadans els costa trobar la solució.

El GMERC donarà suport a la proposició i li agradaria que en el Reglament de funcionament d'aquesta figura hi hagués el màxim consens possible, ja que és un tema de ciutat i l'elecció del candidat també hauria de ser una persona aliena als partits, que tingués també el màxim consens no tan sols dels partits sinó també de la ciutat, així com per a la repercussió econòmica.

**El senyor Adam Majó, president del Grup Municipal de la CUP**, manifesta que quan els ciutadans tenen queixes en relació a institucions d'àmbit nacional o estatal que per les seves dimensions poden quedar lluny i de difícil accés, és bo que hi hagi la figura del Síndic de Greuges que faci de mediador i que ajudi a vehicular aquestes queixes, però en el cas d'una ciutat com Manresa, de dimensions reduïdes, en què és fàcil venir al ple i poder parlar, en què hi ha un teixit associatiu extraordinari, que també pot servir per vehicular queixes i per fer d'intermediari amb l'administració municipal, o, fins i tot, perquè les dimensions de la ciutat i de l'Ajuntament permeten que la ciutadania accedeixi als regidors, com podran afirmar els regidors de l'equip de govern, el GMCUP entén que on la relació entre l'administració i el ciutadà pot ser directa, per què buscar ho posar un intermediari entre el ciutadà i l'administració quan aquesta relació pot ser directa?

El GMCUP no entén la necessitat de crear aquesta figura. Tot i així, entenen que la proposta prosperarà i demanen poder participar en les reunions que es facin al respecte.

Tot i no veure la seva necessitat s'abstindran en la votació.

**El senyor Domingo Beltrán, portaveu del Grup Municipal del PP**, diu que aquesta proposició conjunta la troben encertada però sorprenent, més que res pel fet que uns han estat manant i que ja la portaven en el seu programa electoral, altres estaven a l'oposició i ara al govern i també la volien crear.

En definitiva, la figura del Síndic de Greuges o Defensor de la Ciutadania, traslladat a Manresa els sembla una figura encertada ja que pot ser la figura que aporti la proximitat de l'administració a l'administrat.

El GMPP votarà favorablement la proposició en el sentit que consideren un encert la seva creació.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet la proposició 7.3 dels Grups Municipals del PSC, CiU i ERC a votació, i el Ple l'aprova per 21 vots afirmatius (11 GMCiU, 4 GMPSC, 2 GMERC, 3 GMPP i 1 GMPxC), i 2 abstencions (2 GMCUP) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.**

#### **7.4 Proposició del Grup Municipal d'ERC en relació amb la posada a disposició dels habitatges desocupats de Manresa.**

El secretari presenta la proposició del Grup Municipal d'ERC, de 15 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“L'existència d'habitatges buits o desocupats suposa un dany pel dret a l'habitatge previst en diversa normativa internacional i nacional, art. 47 Constitució Espanyola de 1978 (CE) i art. 26 Estatut d'Autonomia de Catalunya 2006 (EAC)

Davant l'escassetat d'habitatge social i de les nombroses famílies que estan patint desnonaments i dificultats per pagar la hipoteca o lloguer del seu habitatge, cal impulsar mesures per evitar que, les administracions públiques, les entitats financeres, les empreses immobiliàries i altres, mantinguin habitatges buits.

L'Ajuntament de Manresa, com autoritat pública vinculada pels tractats internacionals relatius a habitatge, com a nivell competent en matèria d'habitatge vinculat per la Constitució i l'Estatut, és obligada a lluitar contra l'habitatge buit o desocupat, a fi i efecte de protegir el dret a la ciutat, el dret a l'habitatge i tots els drets que hi són interconnectats.

L'art. 123.1.h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, tipifica com a infracció greu el mantenir la desocupació d'un habitatge, després que l'Administració hagi adoptat les mesures establertes pels apartats de l'1 al 5 de l'article 42 de la Llei.

Les sancions per les infraccions greus poden arribar als 90.000.- Euros, estant la seva eventual imposició compresa dins la competència sancionadora de l'Ajuntament de Manresa.

L'art 42 de la llei estableix les següents mesures de foment per a la posada a disposició dels habitatges buits:

1. La Generalitat, en coordinació amb les administracions locals, ha d'impulsar polítiques de foment per a potenciar la incorporació al mercat, preferentment en lloguer, dels habitatges buits o permanentment desocupades. A tal fi, han de vetllar per a evitar situacions de desocupació permanent d'habitatges i ha d'aprovar els corresponents programes d'inspecció.

2. Han de donar-se garanties als propietaris dels habitatges buits o permanentment desocupades sobre el cobrament de les rendes i la reparació de desperfectes.

3. Han d'impulsar-se polítiques de foment de la rehabilitació dels habitatges que estiguin en mal estat per a ser llogades, mitjançant subvencions directes als propietaris, oferta de subrogació de l'Administració en l'execució de les obres i suport públic a contractes de masoveria urbana.

4. Els habitatges buits o permanentment desocupades poden cedir-se a l'Administració pública perquè les gestioni en règim de lloguer. En contrapartida, ha de subscriure's un pacte relatiu al cobrament i altres condicions de la cessió, dins de programes específicament destinats a aquesta finalitat en els plans d'habitatge.

5. L'Administració pot adoptar mesures diferents de les establides pels apartats de l'1 al 4, entre les quals les de caràcter fiscal, amb els mateixos objectius d'incentivar l'ocupació dels habitatges i penalitzar la seva desocupació injustificada.

A part de les mesures sancionadores expressades, la llei contempla d'altres mesures, entre les quals es troba la possibilitat de la imposició de multes coercitives, que no tenen caràcter sancionador.

D'acord amb l'anterior, l'actuació municipal ha de seguir unes pautes successives de tal manera que s'implantin, prèviament a l'exercici de la potestat sancionadora, les mesures de foment d'ocupació esmentades.

Als efectes l'Ajuntament de Manresa té en vigor el pla local d'habitatge, aprovat pel ple de 16 d'abril de 2007, i amb vigència fins el 2015. Igualment és en vigor a l'àmbit català, el Pla Sectorial Territorial d'Habitatge i també, amb vigència fins el 2016, hi ha subscrit el Pacte Nacional per l'Habitatge 2007-2016.

D'acord amb l'anterior, l'Ajuntament de Manresa ha de verificar i coordinar totes les actuacions que està portant a terme de tal manera que generi una pauta d'acció coherent amb el planejament superior, el pacte de l'habitatge i les polítiques supramunicipals que s'estiguin duent a terme amb la finalitat de que s'implantin les mesures establertes a l'art. 42 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, que pot comprendre, de ser necessari, la redacció i aprovació d'una ordenança municipal.

Un cop implantades aquestes mesures, el municipi, haurà d'iniciar els expedients sancionadors pels casos en què presumptament es donin les conductes tipificades a l'art. 123.1.h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre

És per l'anterior que les grups municipals signants, proposem al ple l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Iniciar, abans de la fi del mes de gener de 2015, els treballs necessaris per tal que per l'Ajuntament de Manresa es verifiqui i coordinin totes les actuacions que està portant a terme de tal manera que generi una pauta d'acció coherent amb el planejament superior, el pacte de l'habitatge i les polítiques supramunicipals que s'estiguin duent a terme, de tal manera que resulti un pla d'implantació de les mesures establertes a l'art. 42 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, que pot comprendre, de ser necessari, la redacció i aprovació d'una ordenança municipal i finalment, formular un Programa d'Inspecció que descrigui i planifiqui els criteris sota els que es durà a terme el control, prèvia a l'aplicació del corresponent procediment sancionador, si escau.

**Segon.-** Sotmetre a aprovació d'aquest ple del mes de març de 2015 el document resultant dels treballs referits al punt precedent.

**Tercer.-** Nomenar una comissió de treball composta per regidors i tècnics, així com altres persones que es consideri adient amb efectes consultius

Aquesta comissió es constituirà el mes de gener als efectes de l'inici immediat dels seus treballs.

**Quart.-** Procedir, en execució del pla aprovat, i prèvia verificació del compliment de totes les seves determinacions en els terminis que aquest estableixi, a la declaració d'incompliment de la funció social de la propietat per part dels propietaris d'habitatges buits o desocupats i, en conseqüència, a l'obertura dels corresponents expedients sancionadors.

**Cinquè.-** Destinar les quantitats equivalents als imports que es recaptin en concepte de sancions per a aquestes infraccions, a dotar les partides corresponents a les polítiques municipals d'habitatge.

**Sisè.-** Habilitar el Sr. Alcalde o persona en qui delegui per a la execució dels acords adoptats.”

El secretari presenta una esmena del GMCiU, de 18 de desembre de 2014, a la proposició del Grup Municipal d'ERC, que es transcriu a continuació:

“La proposta seria modificar els acords següents:

**Primer.** Substituir “Iniciar, abans de la fi de gener de 2015...” per “Iniciar, abans de la fi de febrer de 2015...”

**Segon.** Substituir “Sotmetre a aprovació d'aquest ple del mes de març de 2015...” per “Sotmetre a aprovació d'aquest ple com a màxim el mes d'abril de 2015...”

**La senyora Mireia Estefanell, regidora del Grup Municipal d'ERC,** diu que aquesta moció ha estat presentada prèviament en el debat sobre pressupostos, explicant en la línia amb què anava de poder començar a aplicar l'acord de ple.

Diu que s'han aprovat dues mocions que incideixen en el tema de la sanció a les institucions que mantenen habitatges desocupats, ja ho van trobar a faltar en els pressupostos de 2014, com es va dir en el seu moment i s'ha considerat que no es podia deixar passar el debat de pressupostos del 2015 per exigir-ne l'aplicació.

Tot i que la PAHC hagi trobat que era casualment oportuna, com bé sap el senyor Sala, s'havia començat a parlar abans que ells fessin el seu manifest d'aniversari sobre aquest tema.

Pel que fa a l'esmena que presenta el GMCiU, que només afecta a terminis, diu que el GMERC no hi donarà suport, no perquè no entengui que necessiten un temps de preparació tots els tràmits, però com que consideren que amb un any hi hauria hagut prou temps per haver-los desenvolupat, sinó que s'abstindrà.

Demana el vot favorable a la moció.

**L'alcalde** dóna la paraula al Grup Municipal de CiU, perquè defensi l'esmena presentada.

**La senyora M. Mercè Rosich, regidora delegada de Serveis Socials, Acollida i Cooperació,** diu que el seu grup votarà favorablement la proposició del GMERC amb l'esmena incorporada, i tot seguit farà un breu repàs al que s'ha fet en aquest sentit pel que fa al tema de l'habitatge, ja que aquestes accions són una responsabilitat de govern portar-les a terme.

En aquest sentit l'equip de govern ha fet un pla que es va fer i tot i que no hi ha ningú de la PAHC perquè ho pugui valorar, no es pot fer bandera pública de les accions que es fan a Serveis Socials ja que no seria just per a ningú.

Són conscients que les entitats bancàries han fet alguna cosa. Es disposa de 30 pisos, quan a la ciutat encara en tenen aproximadament uns 1.500 de buits, però n'hi ha 6.000 que són de particulars o d'immobiliàries, en què l'Ajuntament no hi pot fer res si no secedeixen.

Explica que s'han portat a terme negociacions amb les entitats bancàries, algunes exitoses i d'altres no, però amb la negociació s'ha aconseguit aturar alguns desallotjaments i actualment no n'hi ha tants perquè s'està lluitant per a evitar-ho.

Pel que fa als jutjats actualment hi ha una via oberta molt fluïda, que no fan cap desnonament sense comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament i, si cal, l'aturen els mesos que faci falta.

Amb altres agents socials, com Càritas i fins i tot amb la PAHC, s'ha arribat a negociar situacions determinades, fins i tot amb particulars. En aquest sentit l'Ajuntament està intentant amb la Cambra de la Propietat, saber quants pisos de particulars estarien disposats a cedir-los per intentar que no quedessin tancats i que això no generés una ocupació.

També s'està valorant i explorant la possibilitat de fer un tipus d'assegurança que permetria que les persones que actualment tenen pisos buits i que temen posar-los a lloguer a persones que possiblement no tenen recursos, que en el cas que no es pogués fer front al pagament del lloguer social aquesta assegurança ajudés a fer-ho.

Un altre aspecte que preocupa els propietaris és la destrossa que hi ha a vegades en els pisos que lloguen. Aquesta assegurança també podria cobrir certs danys que es poguessin tenir. Des de Serveis Socials ja es procuraria veure quines persones s'hi podrien acollir, perquè si són famílies que tenen una problemàtica social i econòmica provocada per la crisi, la confiança serà total perquè disposi d'un habitatge i se l'ajudi a pagar el lloguer i que alhora quedin coberts certs danys, si fos el cas.

S'està treballant en noves propostes. Amb Càritas s'està impulsant la masoveria urbana, la qual cosa porta a un model de gestió molt benvingut per Càritas i per certs propietaris que ja han comunicat que posarien els seus pisos a disposició d'aquest programa.

S'està fent un estudi amb pisos i hi ha una experiència que es portarà a la Taula de l'Habitatge, que pisos actualment ocupats parlar amb els propietaris per veure com es podria arribar a considerar aquell habitatge que està mal ocupat, que el cedissin a l'Ajuntament perquè arreglés les destrosses via el Programa de Masoveria urbana o bé pagat pel propi propietari i que es pogués ocupar via lloguer social.

Actualment hi ha quatre pisos de l'Ajuntament que estaven en males condicions, s'han arranjat i es disposaran a lloguer social.

Un dels pisos dels mestres, està en un estat no del tot correcte i també s'arranjarà.

Des de Territori s'ha elaborat un cens de pisos buits, s'han fet fitxes d'inspecció i procediment administratiu per declarar si l'habitatge té o no una situació anòmla i finalment s'han enviat a les entitats financeres, tot i que alguns blocs de pisos han passat d'una entitat a una altra i han acabat a la SAREB, i es fa un advertiment sobre la possibilitat d'obrir un expedient sancionador.

Tot això s'està fent i es fa difícil fixar una data imminent, però es preveu disposar d'una mica més de marge per poder-ho tenir tot lligat.

Durant el mes de gener és prevista una reunió amb l'Aliança sobre la pobresa energètica i amb la Taula d'habitatge en què es podran exposar totes aquestes accions que l'Ajuntament està portant a terme.

Per aquestes raons el GMCiU ha presentat l'esmena de modificació amb els canvis de dates de la moció.

**El senyor Jordi Masdeu, portaveu del Grup Municipal de la CUP**, diu que com ha explicat la senyora Estefanell del GMERC, aquesta és una moció que fa esment a una altra moció que feia esment a una llei i segurament ja era redundant la primera moció que va presentar el GMCUP, però que en tot cas era la que comprometia a aquest Ajuntament i troben que l'actual encara és més redundant sobretot perquè si s'hagués volgut fer el que demana aquesta moció ja s'hagués fet.

Diu que és molt interessant el que ha explicat la regidora senyora Rosich, però sobre aquest tema no hi ha cap banc sancionat ni expedientat.

El GMCUP creurà que realment s'està fent alguna cosa quan vegi un banc multat o expedientat. Mentre això no sigui així no creuran en l'aposta de l'equip de govern i com que creuen que la moció és redundant hi votaran en contra perquè ja hi ha una moció que demanava exactament el mateix.

**La senyora Ruth Guerrero, regidora del Grup Municipal del PSC**, diu que el seu grup està totalment d'acord amb la proposició i amb l'esmena perquè consideren que suposa un marge de temps prou coherent.

Diu que durant aquest mandat han passat moltes vegades proposicions similars, la qual cosa vol dir que s'estan fent les coses, com ha explicat la regidora senyora Rosich, i que d'alguna forma tots s'estan posant al dia i si les coses no es fan com cal també serveix d'advertiment.

Creu que s'hauria de poder anar més enllà de sancionar sinó d'exigir més coses a les entitats financeres i també als propietaris que tenen pisos que s'estan deixant morir a la ciutat, alguns inhabitable, però les eines de què es disposa són les que són i cal seguir aprovant mocions com aquesta i seguir endavant.

**La senyora Mireia Estefanell, regidora del Grup Municipal d'ERC,** agraeix les explicacions de la regidora senyora Rosich, però els hauria agradat poder-les compartir i haver-hi pogut contribuir d'alguna manera.

Diu que el que proposa la moció és tan senzill com complir un acord de ple. Les explicacions que ha fet la regidora hi van lligades per la temàtica de l'habitatge però no se cenyeixen a aquest acord de ple.

Acaba la seva intervenció demanant que es posi fil a l'agulla per complir-lo i agraeix el suport dels grups que hi votaran a favor.

**La senyora M. Mercè Rosich, regidora delegada de Serveis Socials, Acollida i Cooperació,** diu que la intenció de l'equip de govern és aconseguir pisos, i no tant el fet de la sanció, cosa que no vol dir que no s'hagi de fer, però hi ha experiències d'altres municipis que han lluitat per una sanció, que és molt difícil d'arribar a sancionar, i l'Ajuntament de Manresa el que intenta sobretot és aconseguir pisos per a les persones que no en tenen i aquest és l'interès majoritari, tot i que també és correcte anar cap a la sanció.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet a votació l'esmena presentada pel Grup Municipal de CiU a la proposició 7.4 del Grup Municipal d'ERC, i el Ple l'aprova per 19 vots afirmatius (11 GMCiU, 4 GMPSC, 3 GMPP i 1 GMPxC), 2 vots negatius (2 GMCUP) i 2 abstencions (2 GMERC) i, per tant, es declara acordat el següent:**

"L'existència d'habitatges buits o desocupats suposa un dany pel dret a l'habitatge previst en diversa normativa internacional i nacional, art. 47 Constitució Espanyola de 1978 (CE) i art. 26 Estatut d'Autonomia de Catalunya 2006 (EAC)

Davant l'escassetat d'habitatge social i de les nombroses famílies que estan patint desnonaments i dificultats per pagar la hipoteca o lloguer del seu habitatge, cal impulsar mesures per evitar que, les administracions públiques, les entitats financeres, les empreses immobiliàries i altres, mantinguin habitatges buits.

L'Ajuntament de Manresa, com autoritat pública vinculada pels tractats internacionals relatius a habitatge, com a nivell competent en matèria d'habitatge vinculat per la Constitució i l'Estatut, és obligada a lluitar contra l'habitatge buit o desocupat, a fi i efecte de protegir el dret a la ciutat, el dret a l'habitatge i tots els drets que hi són interconnectats.

L'art. 123.1.h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, tipifica com a infracció greu el mantenir la desocupació d'un habitatge, després que l'Administració hagi adoptat les mesures establertes pels apartats de l'1 al 5 de l'article 42 de la Llei.

Les sancions per les infraccions greus poden arribar als 90.000.- Euros, estant la seva eventual imposició compresa dins la competència sancionadora de l'Ajuntament de Manresa.



L'art 42 de la llei estableix les següents mesures de foment per a la posada a disposició dels habitatges buits:

1. La Generalitat, en coordinació amb les administracions locals, ha d'impulsar polítiques de foment per a potenciar la incorporació al mercat, preferentment en lloguer, dels habitatges buits o permanentment desocupades. A tal fi, han de vetllar per a evitar situacions de desocupació permanent d'habitatges i ha d'aprovar els corresponents programes d'inspecció.
2. Han de donar-se garanties als propietaris dels habitatges buits o permanentment desocupades sobre el cobrament de les rendes i la reparació de desperfectes.
3. Han d'impulsar-se polítiques de foment de la rehabilitació dels habitatges que estiguin en mal estat per a ser llogades, mitjançant subvencions directes als propietaris, oferta de subrogació de l'Administració en l'execució de les obres i suport públic a contractes de masoveria urbana.
4. Els habitatges buits o permanentment desocupades poden cedir-se a l'Administració pública perquè les gestioni en règim de lloguer. En contrapartida, ha de subscriure's un pacte relatiu al cobrament i altres condicions de la cessió, dins de programes específicament destinats a aquesta finalitat en els plans d'habitatge.
5. L'Administració pot adoptar mesures diferents de les establides pels apartats de l'1 al 4, entre les quals les de caràcter fiscal, amb els mateixos objectius d'incentivar l'ocupació dels habitatges i penalitzar la seva desocupació injustificada.

A part de les mesures sancionadores expressades, la llei contempla d'altres mesures, entre les quals es troba la possibilitat de la imposició de multes coercitives, que no tenen caràcter sancionador.

D'acord amb l'anterior, l'actuació municipal ha de seguir unes pautes successives de tal manera que s'implantïn, prèviament a l'exercici de la potestat sancionadora, les mesures de foment d'ocupació esmentades.

Als efectes l'Ajuntament de Manresa té en vigor el pla local d'habitatge, aprovat pel ple de 16 d'abril de 2007, i amb vigència fins el 2015. Igualment és en vigor a l'àmbit català, el Pla Sectorial Territorial d'Habitatge i també, amb vigència fins el 2016, hi ha subscrit el Pacte Nacional per l'Habitatge 2007-2016.

D'acord amb l'anterior, l'Ajuntament de Manresa ha de verificar i coordinar totes les actuacions que està portant a terme de tal manera que generi una pauta d'acció coherent amb el planejament superior, el pacte de l'habitatge i les polítiques supramunicipals que s'estiguin duent a terme amb la finalitat de que s'implantïn les mesures establertes a l'art. 42 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, que pot comprendre, de ser necessari, la redacció i aprovació d'una ordenança municipal.

Un cop implantades aquestes mesures, el municipi, haurà d'iniciar els expedients sancionadors pels casos en què presumptament es donin les conductes tipificades a l'art. 123.1.h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre

És per l'anterior que les grups municipals signants, proposem al ple l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Iniciar, abans de la fi del mes de febrer de 2015, els treballs necessaris per tal que per l'Ajuntament de Manresa es verifiqui i coordinin totes les actuacions que està portant a terme de tal manera que generi una pauta d'acció coherent amb el planejament superior, el pacte de l'habitatge i les polítiques supramunicipals que s'estiguin duent a terme, de tal manera que resulti un pla d'implantació de les mesures establertes a l'art. 42 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, que pot comprendre, de ser necessari, la redacció i aprovació d'una ordenança municipal i finalment, formular un Programa d'Inspecció que descrigui i planifiqui els criteris sota els que es durà a terme el control, prèvia a l'aplicació del corresponent procediment sancionador, si escau.

**Segon.-** Sotmetre a aprovació d'aquest ple com a màxim el mes d'abril de 2015 el document resultant dels treballs referits al punt precedent.

**Tercer.-** Nomenar una comissió de treball composta per regidors i tècnics, així com altres persones que es consideri adient amb efectes consultius

Aquesta comissió es constituirà el mes de gener als efectes de l'inici immediat dels seus treballs.

**Quart.-** Procedir, en execució del pla aprovat, i prèvia verificació del compliment de totes les seves determinacions en els terminis que aquest estableixi, a la declaració d'incompliment de la funció social de la propietat per part dels propietaris d'habitatges buits o desocupats i, en conseqüència, a l'obertura dels corresponents expedients sancionadors.

**Cinquè.-** Destinar les quantitats equivalents als imports que es recaptin en concepte de sancions per a aquestes infraccions, a dotar les partides corresponents a les polítiques municipals d'habitatge.

**Sisè.-** Habilitar el Sr. Alcalde o persona en qui delegui per a la execució dels acords adoptats.”

## **7.5 Proposició dels Grups Municipals d'ERC i CiU com a Declaració de responsabilitat pel 9N.**

[El secretari presenta la proposició dels Grups Municipals de'ERC i CiU, de 15 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:](#)

“Els dies previs a la celebració de la jornada del 9N, organitzacions d'ultradreta van interposar querelles contra el president de la Generalitat, la Mesa del Parlament i alguns membres del govern.

Igualment, el Fiscal General de l'Estat, Eduardo Torres-Dulce, en diverses declaracions va manifestar la intenció d'interposar una querella contra el president de la Generalitat i alguns membres del Govern de la Generalitat si no s'aturava l'organització del 9N, tot i que, finalment, no la va interposar.

Passat el 9N i en la mateixa línia, el Fiscal General ha pressionat la Fiscalia de Catalunya perquè interposés una querella.

Enmig de tot això, la presidenta del PP a Catalunya, en unes declaracions difoses pels mitjans de comunicació, va donar a entendre que la fiscalia actuava al seu dictat, cosa que posa en entredit la necessària i obligada separació de poders en un estat de dret.

A tot això, en una reunió celebrada el 18 de novembre els Fiscals de Catalunya van decidir, per unanimitat, no interposar aquesta querella atès que entenia que no es donaven les raons jurídiques que ho motivessin.

Lluny de renunciar a la seves pretensions, el Fiscal General va reunir la Junta de Fiscals de Sala, òrgan consultiu de la Fiscalia, per a justificar la seva decisió, i acabar interposant una querella contra el president Mas, la vicepresidenta Ortega i la consellera Rigau per la presumpta comissió de delictes de desobediència, prevaricació, malversació i usurpació de funcions

És evident que ens trobem davant d'una clara persecució política per part del Govern de l'Estat, a través del seu braç executor, en aquesta cas la Fiscalia, en una clara instrumentalització de l'estat de Dret, al marge de qualsevol raó jurídica.

La jornada de participació del dia 9N va ser possible gràcies als més de 40.000 voluntaris que van destinar unes hores del seu temps a fer-la possible i per tant l'èxit es deu a la ciutadania, que com en anteriors ocasions s'ha mobilitzat en favor de les llibertats dels país.

També va ser possible gràcies a la col·laboració d'alcaldes i regidors que van destinar també aquestes hores, i amb la seva complicitat va ser possible disposar d'infraestructures tècniques que fessin possible la jornada de participació del dia 9N

La querella contra els membres del Govern és una querella representativa, ja que davant la impossibilitat, i la irracionalitat, de presentar una querella contra tots els voluntaris, la Fiscalia General es dirigeix contra membres del Govern. A la vista dels fets doncs, i per aclarir qui són els autèntics responsables de la celebració de la jornada, cal que aquests siguin coneguts a través de la seva declaració en seu judicial.

Per tot l'anteriorment exposat, els grups municipals d'ERC i CIU proposen al Ple l'adopció dels següents

## **ACORDS**

**Primer.-** Que els regidors que votem a favor de la present moció vam participar activament en la celebració de la jornada del 9N, i per tant assumim totes les responsabilitats que se'n puguin derivar i admitem ser coautors de les accions que s'imputin al President de la Generalitat i altres membres del Govern derivades de l'organització i execució del citat procés democràtic.

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Fiscalia de Catalunya als efectes corresponents, i al Govern de la Generalitat de Catalunya.”

[El secretari presenta una esmena del Grup Municipal del PSC, de 17 de desembre de 2014, a la proposició dels Grups Municipals d'ERC i de CiU, que es transcriu a continuació:](#)

“Catalunya està vivint una crisi econòmica i social sense precedents. A aquest fet s'uneix el problema de fons que pateix la societat catalana i la insatisfacció profunda d'amplis sectors de la població sobre l'actual relació entre Catalunya i Espanya.

La decepció que va suposar la sentència del Tribunal Constitucional sobre l'Estatut després que el poble de Catalunya exercís el seu dret a decidir votant i aprovant-lo, s'ha vist agreujada per la percepció d'un tracte fiscal injust, l'erosió de l'autogovern

causada per la política del govern del PP, i les incomprensions i els atacs soferts per elements tan essencials com la nostra llengua, la nostra cultura i el nostre sistema educatiu.

Aquest malestar s'ha expressat de manera molt significativa en les diferents manifestacions demanant canvis profunds que permetin superar precisament aquest malestar i en l'exigència, cada vegada més creixent, d'exercir el Dret a Decidir del poble de Catalunya.

Hem de lamentar, però, que davant d'aquest repte que és eminentment d'ordre polític, el govern espanyol hagi respost indicant a la Fiscalia General de l'Estat la presentació d'una querrela contra el President de la Generalitat, la Vicepresidenta del Govern i la Consellera d'Ensenyament.

Per tot això, el Grup Municipal Socialista proposa al Ple de l'Ajuntament de Manresa l'adopció dels següents:

### ACORDS

1. Rebutjar qualsevol intent d'exigència de responsabilitats en relació al procés participatiu del 9 de novembre en la línia de criminalització de les mobilitzacions ciutadanes; i, en aquest sentit, mostrar el suport de l'Ajuntament de Manresa al President de la Generalitat, a la Vicepresidenta del Govern i a la Consellera d'Ensenyament.
2. Comunicar aquest acord al President de la Generalitat, al President del Govern Espanyol, a la Mesa del Parlament de Catalunya i als seus grups parlamentaris, a l'Associació de Municipis per la Independència (AMI), a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i a la Federació de Municipis de Catalunya (FMC)."

**El senyor Joan Vinyes, portaveu del Grup Municipal d'ERC,** diu que des del moment en què es va iniciar tot aquest procés mai van entendre que una consulta, que no va ser el referèndum que es volia que fos en un principi, i que espera que en algun moment es pugui dur a terme, que no era vinculant, sinó que era demanar als ciutadans, pogués arribar a ser il·legal.

Diu que la pregunta es pot fer de moltes maneres i el que la consulta fa és saber quanta gent creu en la independència i vol que un estat sigui independent. Això és el mateix que fa el govern, però tots els diaris en algun moment o altre han fet enquestes i han preguntat sobre aquestes qüestions, cosa que també és il·legal.

Creu que si la Fiscalia de Catalunya en ple no hi va trobar cap vulneració legal, ja demostra que alguna raó es deu tenir si cap fiscal va interpretar que allò vulnerava cap dret.

El fet de donar suport a aquesta moció també dóna suport a una part fonamental del procés i si aquest ha tingut l'èxit que ha tingut entenen que és perquè ha estat compartit, transversal, i perquè no és el procés ni d'un, ni de dos, tres o quatre partits, sinó que és iniciat des de la ciutadania.

Recorda que quan els independentistes eren menys la dreta no hi donava més importància, però ara que ja hi ha una majoria parlamentària favorable al procés, ara s'intenta personalitzar. No és un procés ni d'una, ni dues persones, ni d'un partit ni de dos, sinó que és una realitat majoritària del poble de Catalunya, i tornar a caure en la falsa acusació d'intentar dividir o d'intentar acusar a persones concretes pel fet de voler fer una consulta, el GMERC creu que no forma part del procés.

Si algú considera que el fet de fer una consulta, de preguntar, va en contra de la democràcia, que inculpi tots els que pensen que preguntar una cosa que no és ni vinculant pugui alterar res.

El GMERC creu que és oportú donar el suport a tota la gent que ha fet possible que el dia 9 se celebrés la consulta.

Demana el vot favorable a la proposició.

**El senyor Antoni Llobet, portaveu del Grup Municipal de CiU**, manifesta que tenen clar que el 9 de novembre no van fer una simple enquesta, ja que si s'hagués fet la reacció del Govern espanyol, del Tribunal Constitucional i d'altres institucions de l'estat no hagués estat la que va ser. Malgrat tots els impediments que es van voler posar, el president, el govern, la majoria del parlament i gairebé la totalitat d'ajuntaments del país, van decidir tirar endavant un acte de democràcia com va ser la votació del dia 9 de novembre d'enguany.

Com que la immensa majoria de municipis va decidir seguir endavant, és bo que aquest ple aprovi aquesta proposició perquè Manresa va ser una de les ciutats on el seu ajuntament, el seu alcalde, el seu equip de govern i la majoria d'aquest ple, es van posicionar clarament per ser part actora d'aquest procés, facilitant tot allò que calia.

El GMCiU votarà a favor de la proposició presentada conjuntament amb el GMERC, però votarà en contra de l'esmena de substitució del GMPSC, ja que sinó no es podrà votar la seva. El que sí vol agrair al GMPSC és que hagi presentat un text en què manifesta el suport a les persones querellades i al propi ajuntament per poder haver tirat endavant, des de la discrepància, un procés clarament democràtic.

**El senyor José Luis Irujo, president del Grup Municipal del PSC**, manifesta que el seu grup no pot donar suport a la moció presentada pels Grups Municipals d'ERC i de CiU perquè no són regidors que van participar activament en la celebració de la jornada del 9N, ni ho recolzaven, fins i tot tampoc es van sentir convocats a aquella jornada. La respecten i hi tenen l'interès polític que suposa que hi tenen tots els que viuen en aquest país per aquesta jornada.

Com que el seu grup no podia votar aquesta moció tampoc volia votar que no i que es fes qualsevol interpretació d'aquesta negativa. Per això el GMPSC ha presentat una esmena de substitució que bàsicament ve a repetir l'argument del seu grup, que és que qualsevol actuació, qualsevol intenció d'anar cap a la confrontació en aquest tema, que s'aposti per la criminalització d'un moviment i que s'aposti per la persecució judicial d'uns responsables polítics, continua essent el pitjor escenari pel que és el seu ideal en aquest tema, que és la negociació, el diàleg i el pacte. Per tant, tot el que no afavoreixi aquesta línia d'actuació és dolent.

En aquest sentit, pensa que no hi ha cap mena de base jurídica, real i moderna que permeti que tres persones siguin criminalitzades quan en realitat és un moviment social, d'ampli abast, que va celebrar una jornada que alguns l'anomenen procés participatiu, altres l'anomenen enquestes, però creu que era una consulta i el que el

GMPSC vol és diferenciar-se d'un no simple a la proposta dels Grups d'ERC i CiU i matisar d'aquesta forma la posició del seu grup.

**El senyor Adam Majó, president del Grup Municipal de la CUP**, diu que se senten molt orgullosos d'haver participat al 9N, corresponsables de tot el que va passar i que votaran favorablement. Diu també que el 9N és història i creu que les querelles no prosperaran, però el que sí els preocupa és que el procés no s'aturi i que el dret a decidir es pugui fer efectiu d'una vegada.

Aprofita per reclamar al President de la Generalitat que convoqui les eleccions plebiscitàries, en què totes les persones i sectors implicats en aquest procés hi estan d'acord i exigeix que ho faci perquè d'una vegada es pugui decidir si volem o no seguir formant part de l'Estat espanyol.

**El senyor Xavier Javaloyes, president del Grup Municipal del PP**, diu que amb relació a l'esmena presentada pel GMPSC el seu grup votarà en contra perquè entén que si hi ha algun tipus de responsabilitat ja es veurà per part de qui correspongui, però seria bo que el Partit Socialista s'aclareixi sobre el que vol al si de l'Estat espanyol, perquè des d'aquí es diu una cosa i des de Madrid i d'altres àmbits autonòmics en diuen una altra.

Pel que fa a la proposició dels Grups Municipals d'ERC i CiU no la secundaran òbviament perquè no hi van participar, tampoc votaran en contra, però s'abstindran.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet a votació l'esmena presentada pel Grup Municipal del PSC a la proposició 7.5 dels Grups Municipals d'ERC i CiU, i el Ple la rebutja per 19 vots negatius (11 GMCiU, 2 GMERC, 3 GMPP, 1 GMPxC i 2 GMCUP) i 4 vots afirmatius (4 GMPSC).**

**L'alcalde sotmet a votació la proposició 7.5 presentada pels Grups Municipals d'ERC i CiU, i el Ple l'aprova per 15 vots afirmatius (11 GMCiU, 2 GMERC i 2 GMCUP), 4 vots negatius (4 GMPSC) i 4 abstencions (3 GMPP i 1 GMPxC), i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït .**

## **8. ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

De conformitat amb allò que disposa l'art. 51 del RDLEG 781/1986, l'art. 83 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, i l'art. 51.1.e) del ROM, l'alcalde sotmet a votació la prèvia i especial declaració d'urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, la qual s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents.

### **8.1 Proposició amb caràcter urgent que presenta el Grup Municipal Socialista per garantir la suficiència de recursos econòmics durant l'any 2015 en l'aplicació pressupostària destinada a ajuts per a l'habitatge dins el pressupost 2015.**

El secretari presenta la proposició amb caràcter urgent que presenta el Grup Municipal del PSC, de 17 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“Atès que cada any són més els ciutadans que es troben en situació d’atur de llarga durada i sense prestacions econòmiques, el que suposa la inviabilitat dels seu projecte vital i el risc d’entrar en marginació i exclusió social.

Atès que una de les més importants i essencials necessitats pels ciutadans i les seves famílies es la de disposar d’un habitatge que contingui tots els elements i condicions per una vida digna.

Atès que el Pressupost 2015, presentat pel Govern Municipal, per a la seva aprovació , inclou una aplicació pressupostària dotada amb 70.000 euros, amb la finalitat que es destini a ajuts econòmics per ajudes a l’habitatge.

Atès que considerem que la quantitat assignada inicialment, serà insuficient per cobrir totes les demandes d’ajuts que es produiran al llarg de l’any 2015.

El Grup Municipal Socialista proposa al Ple de l’Ajuntament de Manresa l’adopció del següent acord.

El Govern Municipal garantirà la suficiència de recursos econòmics a l’aplicació pressupostària 23111 48002 Ajuts econòmics – Ajudes a l’habitatge, efectuant les modificacions de crèdits necessàries al llarg de l’exercici 2015 per poder atendre totes les necessitats dels ciutadans de Manresa en relació al seu habitatge que s’acreditin i que compleixin els requisits establerts pels serveis tècnics de Serveis Socials per rebre aquest tipus d’ajuts.”

**La senyora Sònia Díaz, portaveu del Grup Municipal del PSC**, diu que com que la proposició ja ha estat explicada per part del president del seu grup, dins el punt del debat de pressupost, demana el vot favorable dels grups municipals.

**L’alcalde sotmet a votació la proposició sobrevinguda presentada pel Grup Municipal del PSC, i el Ple l’aprova per 20 vots afirmatius (11 GMCiU, 4 GMPSC, 3 GMPP i 2 GMCUP) i 3 abstencions (2 GMERC i 1 GMPxC), i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït .**

## **II. CONTROL DE L’EQUIP DE GOVERN MUNICIPAL**

### **9. Donar compte de les resolucions dictades per l’alcalde i els regidors i regidores des de l’anterior donació de compte al ple municipal.**

Es posen a disposició dels regidors i regidores les resolucions dictades per l’alcalde - president i els regidors i regidores delegats, des de l’anterior donació de compte, en els termes de l’art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d’abril, i dels articles 42 i 104 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

### **10. Donar compte de les actes de la Junta de Govern Local núm. 58, 59, 61 i 62 que corresponen a les sessions amb caràcter reservat dels dies 11, 18 i 25 de novembre i 2 de desembre de 2014; i de les actes núm. 54 i 60 de les sessions amb caràcter públic dels dies 14 d’octubre i 18 de novembre de 2014.**

Els regidors i regidores queden assabentats dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en les seves sessions núm. 58, 59, 61 i 62 que corresponen a les sessions amb caràcter reservat dels dies 11, 18 i 25 de novembre i 2 de desembre de 2014; i de les actes núm. 54 i 60 de les sessions amb caràcter públic dels dies 14 d'octubre i 18 de novembre de 2014 pel repartiment que de les actes d'aquestes sessions s'ha efectuat als portaveus dels partits polítics, en els termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i els arts. 104 i 113.1.b) del RD 2568/86, de 28 de novembre.

**11. Donar compte d'escrits que justifiquen recepció d'acords adoptats per l'Ajuntament de Manresa.**

Data d'entrada	Organisme	Remitent	Acord municipal
26-11-2014	Generalitat de Catalunya	Direcció General de Política Lingüística	Acord de Ple 19-12-2013 Proposició del GMCiU per demanar als Jutjats que les actuacions en què sigui part l'Ajuntament es tramitin en català.
28-11-2014	Senat	Senadors Grup Català de CiU al Senat	Acord de Ple 16-10-2014 - Proposició sobre la pobresa energètica, a proposta de l'Aliança contra la pobresa energètica del Bages.

**12. PRECS, PREGUNTES i INTERPEL·LACIONS A L'EQUIP DE GOVERN**

**12.1 Pregunta del Grup Municipal de la CUP sobre el Rocòdrom Paul Harris del Congost.**

El secretari llegeix la pregunta del Grup Municipal de la CUP, de 15 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“Des de fa un temps el Rocòdrom Paul Harris del Congost presenta un estat de manteniment molt deficient, fins al punt que ha calgut tancar-lo en no poder-se garantir la seguretat dels usuaris.

Quin és el nivell de compliment de l'actual conveni pel manteniment d'aquest equipament municipal signat entre l'Ajuntament i el Centre Excursionista de la Comarca del Bages? Quines actuacions es pensen realitzar per solventar l'actual situació? Quan tornarà a estar obert per a la pràctica de l'escalada esportiva?”

**El senyor Jordi Serracanta, regidor delegat de Medi Ambient i Sostenibilitat,** respon que com a coneixedors de l'estat de manteniment del rocòdrom l'equip de govern s'ha reunit amb el Centre Excursionista de la comarca del Bages, i la propera setmana, amb motiu del Campi qui jugui, aquest equipament quedarà arranjat i en funcionament.

L'alcalde aixeca la sessió i desitja bon any a tothom, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat de Catalunya número ..... i correlatius fins el número.....

El secretari

Vist i plau  
L'alcalde