

## **ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES D'ALARMA – LOT 1: SISTEMES DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS**

---

En data 17 de juny de 2022, a les 12:30 hores, es reuneixen a través de l'aplicació MEET <https://meet.google.com/egy-rpvk-cdj>, els membres de la Mesa de contractació del **servei de manteniment dels sistemes d'alarma – Lot 1: sistemes de protecció activa contra incendis**.

Integren la Mesa:

- . President: Valentí Junyent Torras, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretària: Lourdes Castells Castany, cap de la Unitat de Contractació.
- . Vocals: Mariona Ribera Esparbé, interventora municipal.  
José Luis González Leal, secretari general.  
Elena Castellano Til, cap de Secció de Manteniment d'Equipaments.  
Esteve Albàs Caminal, cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- . Vocal absent:  
David Aaron Lopez Martí, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. **Ratificació de la qualificació – valoració de la documentació presentada pels licitadors en les seves propostes i ulteriors tràmits; i de l'informe emès per la Secció de Manteniment d'Equipaments, relatiu a la viabilitat de les ofertes presentades amb un valor anormalment baix.**

En data 20 de maig de 2022, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre número 2 de les set (7) proposicions presentades, subscrites per:

Número	Licitador	CIF
1	ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS, SL	B-62.648.167
2	SABICO SEGURIDAD, SA	A-20.202.487
3	INV PROTECCION, SL	B-85.582.013
4	ADELL BOLDE SEGURIDAD I, SL	B-60.214.095
5	DIGITTÈCNIC, SL	B-58.484.015
6	PLANA FÀBREGA SEGURETAT, SL	B-60.989.233
7	ISP SEGURETAT, SL	B-67.035.253

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades fou el següent:

ESTUDIS I TÈCNIS VALLÈS, SL	SABICO SEGURIDAD, SA	INV PROTECCIÓN, SL	ADELL BOLDE SEGURIDAD I, SL	DIGITTECNIC, SL	PLANA FÀBREGA SEGURETAT, SL	ISP SEGURETAT, SL
Oferta	Oferta	Oferta	Oferta	Oferta	Oferta	Oferta

Oferta econòmica. Manteniment preventiu (13.527,92 €)	9.469,00€	9.052,90 €	9.088,06 €	11.663,45 €	11.769,29 €	10.687,06 €	13.527,92 €
Oferta econòmica. Manteniment correctiu. Material (% descompte)	30,00%	30,00%	20,00%	25,00%	10,00%	21,00%	0,00%
Oferta econòmica. Manteniment correctiu. Mà d'obra. Labor. Diürn (40€)	34,00 €	39,00 €	32,00 €	28,61 €	36,00 €	31,60 €	40,00 €
Oferta econòmica. Manteniment correctiu. Mà d'obra. Labor nocturn (45€)	38,25 €	40,00 €	36,00 €	35,76 €	40,50 €	35,55 €	45,00 €

Oferta econòmica. Manteniment correctiu. Mà d'obra. Festiu diürn (50€)	42,50 €	40,00 €	40,00 €	35,76 €	45,00 €	39,50 €	50,00 €
Oferta econòmica. Manteniment correctiu. Mà d'obra. Festiu nocturn (55€)	46,75 €	40,00 €	44,00 €	44,70 €	49,50 €	43,45 €	55,00 €
Millora. Polsadors Llar d'Infants La lluna	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI
Millora. Polsadors Llar d'Infants Estel	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI
Segell qualitat ISO 9001	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Percentatge de baixa:	30,00%	33,08%	32,82%	13,78%	13,00%	21,00%	0,00%

Mitjana baixes

21,60%

Anormalitat

29,60%

Fruit de la comprovació de les propostes econòmiques formulades, es verificà que les ofertes presentades per les mercantils ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS, SL, SABICO SEGURIDAD, SA i INV PROTECCION, SL, incloïen uns percentatges de baixa del 30%, 33,08% i 32,82% respectivament.

La clàusula 26a del PCA, literalment preveia que *'les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge de baixa de les quals no sigui més de 8 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes'*.

I en aquest cas, les ofertes de les mercantils ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS, SL (B-62.648.167), amb un percentatge de baixa del 30%, SABICO SEGURIDAD, SA (A-20.202.487), amb un percentatge de baixa del 33,08% i INV PROTECCIÓN, SL (B-85.582.013), amb un percentatge de baixa del 32,82%, se situen més enllà dels 8 punts percentuals respecte del preu de licitació.

De conformitat amb l'article 149 de la LCSP, havent identificat tres ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es requerí als licitadors en qüestió per tal que justificuessin i desglossessin raonable i detalladament la viabilitat econòmica de les seves propostes.

I les mercantils ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS, SL, SABICO SEGURIDAD, SA i INV PROTECCIÓN, SL van donar compliment als requeriments, aportant la justificació pertinent.

La cap de Secció de Manteniment d'Equipaments ha emès un informe, en data 9 de juny de 2022, en què conclou que les propostes són viables econòmicament i han de ser tingudes en compte en el procediment de licitació que se segueix a l'expedient CON.LIA2022000002, en la mesura que justifiquen la viabilitat de la prestació del servei, podent fer front a totes les despeses derivades del contracte.

A la vista de les propostes subscrietes per cadascun dels licitadors, i de l'informe emès per la cap de Secció de Manteniment d'Equipaments, acreditant la viabilitat econòmica de la proposta presentada per ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS, SL (B-62.648.167), SABICO SEGURIDAD, SA (A-20.202.487) i INV PROTECCIÓN, SL (B-85.582.013), la Mesa acorda ratificar l'informe en qüestió, i admetre les proposicions, presumptament anormals, subscrietes per aquests tres licitadors.

**2. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 2, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, sens perjudici de l'existència d'altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.**

Acte seguit, la Mesa aprova la puntuació de cadascun dels criteris del sobre 2 (criteris automàtics) de les proposicions presentades i admeses a la present licitació, així com la puntuació final, amb el resultat que es transcriu en el quadre adjunt.

ESTUDIS I TÈCNIS VALLÈS, SL		SABICO SEGURIDAD, SA		INV PROTECCIÓN, SL		ADELL BOLDE SEGURIDAD I, SL		DIGITTECNIC, SL		PLANA FÀBREGA SEGURETAT, SL		ISP SEGURETAT, SL	
Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts

Oferta econòmica. Manteniment preventiu (13.527,92 €)	9.469,00 €	52,61	9.052,90 €	58,00	9.088,06 €	57,54	11.663,45 €	24,17	11.769,29 €	22,79	10.687,06 €	36,82	13.527,92 €	0,00
Oferta econòmica. Manteniment correctiu. Material (% descompte)	30,00%	10,00	30,00%	10,00	20,00%	6,67	25,00%	8,33	10,00%	3,33	21,00%	7,00	0,00%	0,00
Oferta econòmica. Manteniment correctiu. Mà d'obra. Labor. Diürn (40€)	34,00 €	2,63	39,00 €	0,44	32,00 €	3,51	28,61 €	5,00	36,00 €	1,76	31,60 €	3,69	40,00 €	0,00
Oferta econòmica. Manteniment correctiu. Mà d'obra. Labor nocturn (45€)	38,25 €	3,57	40,00 €	2,65	36,00 €	4,76	35,76 €	4,89	40,50 €	2,38	35,55 €	5,00	45,00 €	0,00
Oferta econòmica. Manteniment correctiu. Mà d'obra. Festiu diürn (50€)	42,50 €	2,63	40,00 €	3,51	40,00 €	3,51	35,76 €	5,00	45,00 €	1,76	39,50 €	3,69	50,00 €	0,00
Oferta econòmica. Manteniment correctiu. Mà d'obra. Festiu nocturn (55€)	46,75 €	2,75	40,00 €	5,00	44,00 €	3,67	44,70 €	3,43	49,50 €	1,83	43,45 €	3,85	55,00 €	0,00
Millora. Polsadors Llar d'Infants La lluna	SI	5,00	SI	5,00	SI	5,00	SI	5,00	NO	0,00	SI	5,00	SI	5,00

Millora. Polsadors Llar d'Infants Estel	SI	5,00	SI	5,00	SI	5,00	SI	5,00	NO	0,00	SI	5,00	SI	5,00
Segell qualitat ISO 9001	SI	2,00	SI	2,00	SI	2,00	SI	2,00	SI	2,00	SI	2,00	SI	2,00

PUNTUACIÓ TOTAL:

86,20

91,60

91,66

62,82

35,85

72,04

12,00

Un cop aprovada la puntuació final obtinguda per cadascuna de les proposicions admeses a la present licitació, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació:

- L'aprovació de la classificació de les proposicions admeses:

1	INV PROTECCION, SL	91,66
2	SABICO SEGURIDAD, SA	91,60
3	ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS, SL	86,20
4	PLANA FÀBREGA SEGURETAT, SL	72,04
5	ADELL BOLDE SEGURIDAD I, SL	62,82
6	DIGITTECNIC, SL	35,85
7	ISP SEGURETAT, SL	12,00

- L'adjudicació del contracte del **servei de manteniment dels sistemes d'alarma – Lot 1: sistemes de protecció activa contra incendis**, a favor de la proposició presentada per la mercantil INV PROTECCION, SL, amb un import de 9.088,06 € (IVA no inclòs) pels treballs de manteniment preventiu, i amb un descompte del 20% a aplicar sobre el PVP, per cadascun dels tipus de material que recull l'Annex 2 del PPT, pels treballs de manteniment correctiu, pel termini d'1 any.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 12:40 hores de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico.

La secretària de la Mesa  
Lourdes Castells Castany

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Valentí Junyent Torras