

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA CIUTAT DE MANRESA

LOT 2: PREVENCIÓ I CONTROL CONTRA LA LEGIONEL·LA

En data 1 de desembre de 2023, a les 12:55 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació del **servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, producció d'aigua calenta sanitària i prevenció i control de la legionel·la dels equipaments municipals de la ciutat de Manresa – Lot 2: prevenció i control contra la legionel·la.**

- . President: Pere Masegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretària: Lourdes Castells Castany, cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions.
- . Vocals: M. Zulema Pascual Anitua, en substitució de la interventora municipal.
Rosa Gomà Batriu, en substitució del secretari general.
Josep M^a Torné Sangrà, tècnic de Manteniment d'Equipaments.
Laura Manzanares Guadalajara, tècnica de la Unitat de Contractació.

Vocal absent: Carles García Estany, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.

En data 17 de novembre de 2023, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre número 3 de les quatre (4) proposicions presentades, subscrietes per:

Número	Llicitador	CIF
1	VYC INDUSTRIAL SAU	A-08.147.357
2	LOKÍMICA SAU	A-03.063.963
3	EZSA SANIDAD AMBIENTAL SL	B-09.321.928
4	BIBLION IBERICA SL	B-42.721.100

I fruit de la comprovació de les propostes econòmiques formulades, es verificà que les ofertes presentades per les mercantils EZSA SANIDAD AMBIENTAL SL i BIBLION IBÉRICA SL, incloïen valors presumptament anormals o desproporcionats:

Empresa		Oferta econòmica	Millores	Segell de qualitat	% BAIXA
		Treballs de prevenció i control contra la legionel·la	Instal·lació de 3 dataloggers per registrar temperatura de l'acumulador d'ACS	Certificat de possessió de ISO 9001:2015	
1	VYC INDUSTRIAL SAU	58.000,00 €	si	si	0,45%
2	LOKIMICA SAU	44.280,58 €	si	si	24,00%
3	EZSA SANIDAD AMBIENTAL SL	30.000,00 €	si	si	48,51%
4	BIBLION IBERICA SL	22.140,00 €	si	si	62,00%

Pressupost licitació 58.263,92 €

Mitjana baixa	Anormalitat
33,74%	43,74%

La clàusula 27a del PCA, preveia que *'les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge de baixa de les quals no sigui més de 10 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes'*.

En aquest cas, les ofertes de les mercantils EZSA SANIDAD AMBIENTAL SL (B-09.321.928), amb un percentatge de baixa del 48,51% i BIBLION IBÉRICA SL (B-42.721.100), amb un percentatge de baixa del 62,00% se situen més enllà dels 10 punts percentuals respecte del preu de licitació.

De conformitat amb l'article 149 de la LCSP, havent identificat dues ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es requerí als licitadors en qüestió per tal que justificuessin i desglossessin raonable i detalladament la viabilitat econòmica de les seves propostes. I les mercantils EZSA SANIDAD AMBIENTAL SL i BIBLION IBÉRICA SL van donar compliment al requeriment, aportant la justificació pertinent.

El tècnic de Manteniment d'Equipaments ha emès un informe, en data 29 de novembre de 2023, en què conclou que un cop estudiada la documentació aportada per EZSA SANIDAD AMBIENTAL SL i BIBLION IBÉRICA SL, no s'accepten les ofertes presentades, per considerar que han proposat una baixa del preu molt alta, amb les següents consideracions:

BIBLION IBÉRICA SL

En l'estudi de costos presenta la càrrega de salari sense incloure cap increment per antiguitat, creiem que és poc real tenir sempre personal sense cap mena d'antiguitat.

En la descomposició de les feines a fer a cada instal·lació, crec que s'ha comptat poques hores, com per exemple compten 4 hores per fer la neteja i desinfecció de l'acumulador, cosa que creiem insuficient donat els temps mínims d'actuació del desinfectant és de 2 hores; 1 hora dos operari per la neteja i desinfecció del dipòsit de reg, que també considero insuficient.

També en la relació de instal·lacions, primer de tot només n'enumeren 12 de les 14 existents, i en les instal·lacions que tenen dos acumuladors d'ACS compten el mateix temps de neteja que per les instal·lacions amb un sol acumulador.

EZSA SANIDAD AMBIENTAL SL

En l'estudi de costos de personal, crec que s'ha comptat poc temps d'actuacions. S'ha fet la suposició d'un cost hora de l'operari mínim de 20€/h, això significa un total de 408 hores de mà d'obra totals, que repartides per les 14 instal·lacions són 29 hores, tenint en compte que a cada instal·lació s'ha de fer com a mínim 4 neteges de l'acumulador d'ACS, 1 neteja del circuit d'ACS i 1 neteja del circuit d'AFCH, amb uns temps aproximadament similars, podríem dividir aquestes hores per instal·lació en 6 tasques, i això vol dir que tenen 4,8 hores per fer cada tasca, cosa que crec insuficient.

També s'ha vist que no s'ha tingut en compte el cost de les inspeccions de l'ECA, que també han d'estar incloses en el contracte.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa d'avui, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

- 1. Ratificació de la qualificació – valoració de la documentació presentada pels licitadors en les seves propostes i ulteriors tràmits; i de l'informe emès per la Secció de Manteniment d'Equipaments, relatiu a la viabilitat de les ofertes presentades amb un valor anormalment baix.**

A la vista de les propostes subscrietes pels licitadors, que consta en el quadre anterior, i de l'informe emès pel tècnic de Manteniment d'Equipaments, acreditant la no viabilitat de les propostes econòmiques subscrietes per les mercantils EZSA SANIDAD AMBIENTAL SL (B-09.321.928) i BIBLION IBÉRICA SL (B-42.721.100), la Mesa acorda ratificar l'informe en qüestió, i rebutjar dites propostes.

- 2. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3 (criteris automàtics), de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, sens perjudici de l'existència d'altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.**

A la vista dels antecedents, la Mesa aprova la puntuació de cadascun dels criteris del sobre 3 de les proposicions presentades i admeses a la present licitació, així com la puntuació final, amb el resultat que es transcriu en el quadre adjunt.

EMPRESA	SOBRE 2	Oferta econòmica	Millores	Segell de qualitat	TOTAL
		Treballs de prevenció i control contra la legionel·la	Instal·lació de 3 dataloggers per registrar temperatura de l'acumulador d'ACS	Empresa Certificat de possessió de ISO 9001:2015	
VYC INDUSTRIAL SAU	18,50	1,21	15,00	1,00	35,71
LOKIMICA SAU	18,80	64,00	15,00	1,00	98,80

Un cop aprovada la puntuació final obtinguda per les proposicions, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació:

- declarar inacceptables les propostes subscrites per EZSA SANIDAD AMBIENTAL SL (B-09.321.928) i BIBLION IBÉRICA SL (B-42.721.100), que uns imports anormalment baixos, s'estimen inviables econòmicament.
- aprovar la classificació de les proposicions admeses:

1	LOKÍMICA SAU	98,80
2	VYC INDUSTRIAL SAU	35,71

- adjudicar el contracte consistent en el **servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, producció d'aigua calenta sanitària i prevenció i control de la legionel·la dels equipaments municipals de la ciutat de Manresa – Lot 2: prevenció i control contra la legionel·la**, a favor de la proposició presentada per la mercantil LOKÍMICA SAU, amb un import de 44.280,58 € (IVA no inclòs) pels treballs planificats, per al primer any d'execució del servei.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 13:05 hores de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico.

La secretària de la Mesa
Lourdes Castells Castany

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Masegú Bruguera